Foru Aginduak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.249

123/2003 FORU AGINDUA, otsailaren 17koa, Kanpezuko udalerriaren Planeamenduko Ordezko Arauen baitako Santikurutze Kanpezuko SI-1 industria sektorearen plan partzialaren espedienteari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehena.- Alkatearen 2002ko urriaren 17ko dekretu bidez, zein udalbatzak 2002ko azaroaren 8an egindako osoko bilkuran berretsi baitzuen, hasierako onespena eman zitzaion Santikurutze Kanpezuko SI-1 industria sektorearen plan partzialaren espedienteari. Halaber, erabaki zuen espedientea hamabost egun baliodunez jendaurrean jartzea, eta halaxe egin zen iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean (126 zenbakia, 2002ko azaroaren 6koa) eta El Periódico de Álava egunkarian (2002ko urriaren 21a) iragarki bana argitaratuta. Era berean, jabeei eta mugakideei jakinaraziko zaie.

Bigarrena.- Alkatearen 2002ko azaroaren 7ko dekretu bidez proposatutako antolamendua aldatzen ez zuen planaren zenbait zehaztapen zuzentzeko eskatu zitzaion erredaktore taldeari.

Hirugarrena.- Iragarkia jendaurrean izan den bitartean alegaziorik aurkeztu ez zenez gero, udalbatzak 2002ko abenduaren 13an egindako osoko bilkuran berretsitako alkatearen 2002ko azaroaren 23ko dekretu baten bidez espedienteari behin-behineko onespena ematea eta behin betiko onar zezan foru aldundira bidaltzea erabaki zuen. Foru aldundian 2002ko azaroaren 26an eman zitzaion sarrera.

Laugarrena.- Espedientea aztertuta eta agiriak eskas zirela ohartuta, falta ziren agiriok aurkezteko eskatu zitzaion Kanpezuko Udalari 2002ko abenduaren 11n. Udal horrek eskaera hori 2002ko abenduaren 16an bete zuen.

OINARRIAK

Lehena.- Plan partzial horrek Santikurutze Kanpezuko SI-1 sektorea zehatz-mehatz antolatzen du. Sektore hori ordezko arauetan batez ere erabilera industrialeko orube urbanizagarri gisa sailkatzen eta kalifikatzen da.

Bigarrena.- Aurkeztutako agiriak aztertuta ikusi da egun indarrean izan eta aplikagarri diren hirigintza legediak eta ordezko arauek ezarritako betebehar material eta formalak betetzen dituela.

Hirugarrena.- Aurreko oinarrian adierazitako gorabehera, A-126 errepidea mugakide izateak berekin dakar zenbait zehaztapen eta aldaketa egitea. Zehaztapen eta aldaketok Herrilan Zuzendaritzak egindako txostenean jasotzen dira. Hona hemen:

A- Agindu honekin batera doan eranskina ageri den planoan azaldutako eran, eremu horretatik jabari publikoko ingurua ateratzea.

B- Definizio Geometrikoko 8 planoan lerrokadurak, sestrak, kotak, azalerak eta errepidearen zortasun ingurua adieraztea.

C- A-126 errepidearen zeharkako profilen planoa aurkeztea. Plano horretan errepidearekiko SI-1 sektorearen azaleko geometria zehaztuko da arautzeko lerrokadura eta sestrekin bat. Horiek horrela, geometria hori lortzeko egin beharreko lur mugimenduek ezin izango dute inola ere aipatutako errepideko zortasun ingurua kaltetu.

D- Inguruko azaleko drainatze-sarea zehatz-mehatz osatzea. Halaber, herri ibilgura isuri arteko ibilbidean jasotako ura bideratzeko beharrezko elementuak egoki jakinaraziko dira. Ur horik ezin izango dira inola ere errepide bazterretako areketara isuri.

E- Estatuko errepideetarako sarbideak, zerbitzu bideak eta zerbitzu eraikinak eraikitzea arautzen dituen 1997ko abenduaren 16ko Aginduak xedatutako betetzeko, SI-1 industria sektorerako sarbidea lekuz aldatu beharko da. Egun sarbide hori bihurgunetik bertatik egitea pentsatuta dago, horren ordez zuzenkian egingo da ikuspena handiagoa baita. Halaber, sarbide horren tipologia eta geometria honekin batera doan planoan zehaztutakoei lotuko zaie eta inola ere ez da onartuko aztertutako plan partzialean jasotako moduko biribilgune banaturik, gutxienez, zuzeneko mugimenduetarako abiadura aldatzeko albo-bidea beharko baita.

Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

1.249

ORDEN FORAL 123/2003, de 17 de febrero, en relación con expediente de Plan Parcial del Sector Industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Campezo.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Decreto de la Alcaldía del 17 de octubre de 2002, ratificado por el Pleno celebrado el 8 de noviembre de 2002, se acordó aprobar inicialmente el Plan Parcial del Sector industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días hábiles, hecho que fue practicado mediante la publicación de los pertinentes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 126, de 6 de noviembre de 2002, el Periódico de Álava del 21 de octubre de 2002 y a los vecinos titulares e inmediatos.

Segundo.- Mediante el Decreto de Alcaldía de 7 de noviembre de 2002 se solicitó el equipo redactor la corrección de algunas determinaciones del plan que no alteraban la ordenación propuesta.

Tercero.- No habiéndose presentado durante el referido plazo ninguna alegación, mediante Decreto de Alcaldía de 23 de noviembre de 2002, ratificado por el pleno del 13 de diciembre de 2002, se acordó la aprobación provisional del expediente y su remisión a la Diputación Foral para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el 26 de noviembre de 2002.

Cuarto.- Examinado el expediente se observó la falta de documentación reglamentaria; habiendo sido solicitada al Ayuntamiento de Campezo en fecha 11 de diciembre de 2002, el Ayuntamiento la cumplimentó el 16 de diciembre de 2002.

FUNDAMENTOS

Primero.- El presente Plan Parcial ordena pormenorizadamente el sector SI-1 de Santa Cruz de Campezo, clasificado y calificado por las Normas Subsidiarias de Campezo como suelo apto para urbanizar de uso predominante industrial.

Segundo.- Analizada la documentación aportada se deduce que cumple los requisitos, de contenido material y formal, establecidos en la legislación urbanística de aplicación y en las Normas Subsidiarias vigentes.

Tercero.- No obstante lo señalado en el fundamento anterior, la colindancia de la carretera A-126 impone, en consonancia con el informe emitido por la Dirección de Obras Públicas, la introducción en el Documento de estas precisiones y modificaciones:

A- Excluir del ámbito la “zona de dominio público” de la carretera de acuerdo con el plano anexo.

B- Representar en el plano 8 de “Definición Geométrica: alineaciones, rasantes, cotas y superficies”, la “zona de servidumbre” de la carretera, según el plano citado.

C- Aportar los planos de perfiles transversales referidos al trazado de la carretera A-126, en los que se defina la geometría superficial del ámbito S.I.-1 en relación con dicha carretera, de acuerdo con las alineaciones y rasantes previstas, de tal forma que cualquier movimiento de tierras necesario para alcanzar dicha geometría no podrá afectar en ningún caso a la Zona de Servidumbre de la mencionada carretera.

D- Completar, detalladamente la red de drenaje superficial del ámbito, señalando todos aquellos elementos necesarios para conducir las aguas recogidas a lo largo de todo su camino hasta su vertido a cauce público, sin que en ningún caso sea admisible el vertido de aguas procedentes del referido ámbito a las cunetas de la carretera.

E- A fin de cumplir lo establecido en la Orden de 16 de diciembre de 1997, por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios, deberá sustituirse la ubicación del acceso al Sector Industrial S.I.- 1 que se plantea en el interior de la curva existente, por otro emplazamiento situado en el centro del tramo recto de la carretera, donde se cuenta con más visibilidad. Asimismo, deberá adaptarse su tipología y geometría a lo representado en el plano que se adjunta, sin que en ningún caso se admita una solución de glorieta partida como la que se contempla en el Plan Parcial analizado, debiendo contarse, al menos, con las cuñas de cambio de velocidad para los movimientos directos.

F- Aipatutako sarbide horrekin bat egiten duen lekuan A-126 errepideko espaloiak kentzea. Errepidea eta eremu itxien artean hogei metro zabal den inguru berdea dagoenez gero, espaloiak inguru berde horretan egin ahal izango dira, eta horrela errepideko zortasun ingurua hutsik utzi.

G- A-126 errepidearen ingururako pentsatuta dagoen argiteria kentzea eta horren ordez, nahi izanez gero, oinezkoen eremuetarako egokiagoa den beste argiteria mota bat jartzea.

H-A-126 errepidearen ondoko inguru berdean jarri beharreko landareak direla eta, ezin izango da jarri gidarien ikuspena oztopa dezakeen ezer, hau da, bide segurtasunaren mesedetan, ezin izango da ezer jarri industria sektorearen inguru mugakideko errepideko zortasun inguruan. Halaber, batez ere zehatz-mehatz aztertu beharko dira bihurgune inguruak, beharrezko ikuspenari eusteko, egun dagoena baino garbiago egon behar duen jakiteko.

I- Sektorea hornitzeko aurreikusitako zerbitzuak, 10, 11 eta 12 zebankidun planoetan zehaztutakoak, A-126 errepidearen parez-pare doan tartean ahalik eta urrunen egongo dira errepide horretatik.

Horren guztiaren ondorioz, eta niri dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau,

XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onartzea Kanpezuko udalerriaren Planeamenduko Ordezko Arauen baitako Santikurutze Kanpezuko SI-1 industria sektorearen plan partzialaren espedientea. Espediente hori Kanpezuko Udalak egin eta bideratu du eta bertan foru agindu honetako hirugarren oinarriak behartutako aldaketak jaso dira.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketok ez dira erabat garrantzitsuak, beraz, zuzendutakoan, espediente hau, berriro jendaurrean jarri gabe, zuzenean bidaliko zaio foru aldundiari, azken horrek egin beharra adieraz dezan, beharrezko izapideak egin ditzan eta argitaratzeko agindu dezan.

Hirugarrena.- Foru agindu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratzea.

Laugarrena.- Foru agindu honen aurka, administrazio bidea amaitzen baitu, interesdunak, bere interesak defendatzeko, egoki irizten duen edozein neurriz gain, ondorengo edozein errekurtso ere aurkeztu ahal izango da:

a) Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian. Horretarako bi hilabete izango dira egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

b) Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu aurretik, aukeran du berraztertzeko errekurtsoa aurkeztea foru agindu hau eman duen organoaren aurrean. Horretarako hilabete bat izango du egintza jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Denek jakin dezaten argitaratzen da.

Vitoria-Gasteiz, 2003ko otsailaren 17a.– Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

F- Eliminar las aceras previstas junto a la carretera A-126 a lo largo de todo el frente de dicho ámbito que linda con la citada carretera. Dado que existe una franja de veinte metros de anchura de zona verde entre la carretera y los cerramientos más próximos, las aceras podrán situarse en el interior de la zona verde, dejando libre la Zona de Servidumbre de la carretera.

G- Eliminar el alumbrado previsto junto a la carretera A-126, pudiendo sustituirse éste por otro tipo de alumbrado que pueda resultar más propio de los itinerarios peatonales.

H- En relación con el tratamiento vegetal a disponer sobre la franja de zona verde prevista junto a la carretera A-126, deberá quedar libre de todo tipo de plantaciones que puedan afectar a la visibilidad del tráfico, y como consecuencia a la seguridad vial, en la Zona de Servidumbre de la carretera, a lo largo de todo el tramo de la misma colindante con el Sector Industrial. Asimismo, deberán estudiarse de modo particular los tramos próximos a la curva existente, de cara a determinar si en esas zonas se requiere un mayor despeje para mantener la visibilidad necesaria.

I- Los servicios previstos para el abastecimiento y suministro del sector, recogidos en los planos números 10, 11 y 12, deberán discurrir, en su tramo paralelo a la carretera A-126, los más alejados posible de dicha carretera.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector industrial SI-1 de Santa Cruz de Campezo, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Campezo, formulado y tramitado por el Ayuntamiento del citado municipio, con las modificaciones impuestas en el fundamento tercero de la presente resolución.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Lo que se publica para general conocimiento.

Vitoria-Gasteiz, a 17 de febrero de 2003.– El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

1.609

1238/2002 FORU AGINDUA, abenduaren 17koa, Iruña Okako udalerriaren Planeamenduaren Ordezko Arauetako Garabo auzoaren Barne Erreformarako Plan Bereziaren espedienteari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehena.- 2001eko maiatzaren 11n Alkatetzak emandako ebazpenaren bitartez, Iruña Okako Udalak Garabo auzoaren Barne Erreformarako Plan Bereziari hasierako onespena ematea erabaki zuen, bai eta espedientea hamabost egunez jendearen aurrean jartzea ere. Horretarako, iragarkiak jarri ziren 2001eko ekainaren 8ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean (65. zenbakian) eta 2001eko ekainaren 9ko El Periódico de Álava egunkarian eta eragindako jabeei jakinarazpena bidali zitzaien.

Bigarrena.- Jendaurrean egoteko epean bederatzi alegazio aurkeztu ziren, honako hauek aurkeztuta: Honorio Lozano jaunak, Oscar

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

1.609

ORDEN FORAL 1238/2002, de 17 de diciembre, en relación con expediente de Plan Especial de Reforma Interior de Garabo de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Iruña de Oca.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Resolución de la Alcaldía de 11 de mayo de 2001, el Ayuntamiento de Iruña de Oca acordó aprobar inicialmente el Plan Especial de Reforma Interior de Garabo, así como someter el expediente a información pública por el plazo de quince días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 65 de fecha 8 de junio de 2001 y en el diario El Periódico de Álava de 9 de junio de 2001 y notificación a los propietarios afectados.

Segundo.- Durante el período de información pública fueron presentadas nueve alegaciones suscritas por don Honorio Lozano, don