

re, alderen batek salatzen ez badu. Salaketa hori, gutxienez, indaraldia amaitu baino hilabete lehenago egin beharko da.

2. Bestalde, Ogasun Sailak alde bateko indargabetzea edota informazio hornidura mugatzea adostu ahalko du, honakoren bat atzematen badu: erakunde lagatzaileko agintariak, funtzionarioek edo gainerako pertsonalak isiltasunaren betebeharra haustea; anomaliak edo irregularitasunak sarbideetan edo kontrolean; eta erabaki honetan eta uztailaren 16ko 42/2002 Foru Dekretuko 6. artikuluan zehaztutakoen arabera, informazio hornidurak jarraitu beharreko printzipio eta arauak haustea.

3. Era berean, alde bateko indargabetzea edota informazio eskaraker mugatzea adostu ahalko du GOFEk, baldin eta ikusten badu erakunde lagatzaileak ez dituela betetzen informazio hornidura arautu behar duten printzipio eta arauak, erabaki honetan eta uztailaren 16ko 42/2002 Foru Dekretuko 6. artikuluan zehaztutakoaren arabera.

AZKEN XEDAPENA

Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egun berean sartuko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 2002ko uztailaren 30ean.- Diputatu nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBAN.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

5.122

650/2002 ERABAKIA, uztailaren 16ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bitartez, behin betiko onartu da Murgako industrialdeko (Aiarako udalerrria) Lur Hiritargarriaren Sektoreko Alorreko Plana aldatzeko espedientea.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak 2002ko maiatzaren 9an emandako 359/2000 Foru Aginduaren bidez, behin-behineko onartu zen Murgako industria sektorearen alorreko plana aldatzeko espedientea. Era berean, onarpen hori hogeita hamar egunez jendaurrean izatea erabaki zen; halaxe egin da, iragarkiak argitaratuta Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (58. zenbakia, 2002ko maiatzaren 24ekoa) eta El Correo aldizkarian (2002ko maiatzaren 15ekoa).

Bigarrena.- Aldi horretan, bost alegazio aurkeztu dira. Araba Garapen Agentzia akzioakako baltzuak alegazio horiei buruzko txostena egin du.

Hirugarrena.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak 2002ko uztailaren 24an emandako 668/2002 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onartu zen alorreko plana aldatzeko espediente, aurkeztutako alegazioak ezetsita.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Diputatuen Kontseiluari dagokio Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak behin-behineko onartutako planak behin betiko onartzea. Izan ere, halaxe dago araututa Diputatuen Kontseiluak 1997ko urriaren 7an onetsitako 89/1997 Foru Dekretuko 4. artikuluko d) idatz zatian.

Bigarrena.- Alorreko planaren aldaketa honen xede da, Murgako industrialdeko lur hiritargarriko sektorea enpresa berrien ezarpenerako eskariei egokitzea. Zehatz adierazita, hauek dira ezarritako helburuak:

1.- Erabileren banaketa, sektoreko beharretara egokitzea. Ekimen hau aurrera eramatearen zergatia da, zona horretan kokatu beharra duen enpresa talde batek lur eremu handi bat behar duela.

2.- Ekipamenduetarako eremua espazio libreen zonen ondoan kokatzea, Izoria ibaiaren ondoan aisialdiko gune bat eratzeko. Hornikuntza zonan, badira baserri erako eraikinak, gaur egun biztanlerik ez dutenak. Hartara, ahal den neurrian, eraikin horiek berreskuratu nahi dira, hornikuntza erabileretarako jarrita.

3.- Azpiegituren eta haien zorguneen trazatua, osotara, albait gehien arrazoizkotzea, eragiketaren ekonomia esparrua ezartze alde- ra. Horrek industria lur hiritartuaren azken unitate kostuari eragingo dio.

mente salvo denuncia expresa de cualquiera de las partes. Dicha denuncia deberá realizarse, al menos, con un mes de antelación a la finalización del plazo de vigencia.

2. Por otra parte, el Departamento de Hacienda podrá acordar la suspensión unilateral o la limitación del suministro de la información cuando advierta incumplimientos de la obligación de sigilo por parte de las autoridades, funcionarios o resto de personal del ente cesionario, anomalías o irregularidades en los accesos o en el régimen de control o incumplimientos de los principios y reglas que deben presidir el suministro de información, de acuerdo con lo previsto en este Acuerdo y en el artículo 6 del Decreto Foral 42/2002, de 16 de julio.

3. Asimismo, el I.F.B.S. podrá acordar la suspensión unilateral o la limitación de las solicitudes de información cuando advierta incumplimientos del Ente cedente en la aplicación de los principios y reglas que deben presidir el suministro de información, de conformidad con lo previsto en este Acuerdo y en el artículo 6 del Decreto Foral 42/2002, de 16 de julio.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Acuerdo entrará en vigor el mismo día de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

En Vitoria-Gasteiz, a 30 de julio de 2002.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBAN.- El Diputado Foral titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

5.122

ACUERDO 650/2002, del Consejo de Diputados de 30 de julio, que aprueba definitivamente el expediente de modificación del Plan Parcial del Suelo apto para urbanizar del Polígono industrial de Murga, en el Municipio de Ayala.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Orden Foral número 359/2000, de 9 de mayo, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó inicialmente el expediente de modificación del Plan Parcial del sector industrial de Murga, ordenándose la apertura de un periodo de información pública durante el plazo de quince días que se ha hecho efectivo mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 58, de 24 de mayo de 2002 y en el periódico El Correo del día 15 de mayo de 2002.

Segundo.- Durante dicho periodo se han presentado cinco alegaciones, habiendo sido informadas las mismas por Álava Agencia de Desarrollo S.A.

Tercero.- Mediante Orden número 668/2002, de 24 de julio, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó provisionalmente el expediente de Modificación del Plan Parcial, con desestimación de las alegaciones presentadas.

FUNDAMENTOS

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 4 apartado d) del Decreto Foral 89/1997 del Consejo de Diputados, de 7 de octubre, corresponde al Consejo de Diputados la aprobación definitiva de los planes que hayan sido aprobados inicial y provisionalmente por el Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

Segundo.- La presente Modificación del Plan Parcial tiene por objeto adecuar el sector de suelo apto para urbanizar del Polígono Industrial de Murga a las demandas de implantación de nuevas empresas. En concreto, los objetivos planteados son:

1- Adecuar la distribución de los usos, en relación a las necesidades del sector. El desarrollo de esta iniciativa se deriva de la necesidad de una superficie de gran tamaño por parte de un grupo empresarial que necesita ubicación en esta zona.

2- Localizar la superficie destinada a equipamientos junto a las zonas de espacios libres, creando un área de esparcimiento junto al río Izoria. La situación de las zonas dotacionales engloba edificaciones tipo casería que actualmente se encuentran deshabitadas. Se pretende, de esta forma, reutilizar estas edificaciones en la medida de lo posible y destinarlas a usos dotacionales.

3- Racionalizar al máximo el trazado del conjunto de las infraestructuras y sus servidumbres, en orden a establecer en lo posible el marco económico de la operación, extremo este que repercutirá en el costo final unitario del suelo industrial urbanizado.

4.- Espazio libreterako zona Izoria ibaiaren paraleloa den lur zerrenda batean dago. Hartara, ibaiaren ingurumarietako landare-tza gordetzen da, eta ikusmenerako barrera eratzen da.

Hirugarrena.- Planeko dokumentuak aztertuta, egiaztatu dugu jaso dituela Hirigintza Plangintzako Arautegiko 43. artikulutik 63.era bitartekoetan adierazitako zehaztapenak eta dokumentuak.

Beraz, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaurko bileran eztabaidatu eta gero,

ERABAKI DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Murgako industrialdeko (Aiarako udalerría) Lur Hiritargariaren Sektoreko Alorreko Plana aldatzeko espedientea.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZ-KARI OFIZIALEAN argitaratzea, onetsitako hirigintza arauekin batera.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, eta horren aurka interesdunak ondorengo errekurtsio-etako edozein aurkez dezake (interesdunak, gainera, egoki deritzon beste edozein neurri har dezake):

a) Administrazioarekiko auzi errekurtsioa, zuzenean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako bi hilabeteko epea dago, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtsio horren aurretik, interesdunak berraztertze errekurtsioa aurkeztu ahal izango dio, edo beste Administrazio batzuek errekerimendua aurkeztu ahal izango diote, ebazpena eman zuen organoari. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2002ko uztailaren 30a.- Diputatu nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Indizea

ALORREKO PLANEKO ORDENANTZAK

1. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Edukia.

2. LURRAREN KALIFIKAZIOA

2. artikulua. Kalifikazio orokorra eta xehatua.

3. artikulua. Kalifikazio xehatuaren kategoriak.

3. HIRITARTZE PROIEKTUETARAKO BALDINTZAK

3.1. OHAR OROKORRAK

4. artikulua. Hiritartze proiektuaren definizioa eta eremua.

5. artikulua. Alorreko planeko xedapenek dituzten lotesletasuna eta egokitze akerak.

6. artikulua. Agiriak.

3.2. HIRITARTZE PROIEKTURAKO DISEINU BALDINTZAK

7. artikulua. Hiritartze proiekturako diseinu baldintzak.

3.3. HIRITARTZE PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

8. artikulua. Hiritartze obra guztietarako.

9. artikulua. Bide sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

10. artikulua. Sare hauei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak: edateko uraz hornitzeko, ureztatzeko eta suteetako ur hartuneetarako sareei buruzkoarenak, alegia.

11. artikulua. Hondakin urak saneatu eta ebakuatzeari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

12. artikulua. Argindarraren hornidurari eta herriko argiei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

13. artikulua. Lorategi eta berdeguneei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

14. artikulua. Telefono zerbitzuaren sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

4- La zona destinada a espacios libres se localiza en una franja paralela al río Izoria, manteniendo de esta forma la vegetación que se localiza en las proximidades del río y actuando de barrera visual.

Tercero.- Analizada la documentación del Plan, se comprueba que contiene las determinaciones y documentos señalados en los artículos 43 a 63 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación del Plan Parcial del suelo apto para urbanizar del Polígono Industrial de Murga, municipio de Ayala.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria-Gasteiz, a 30 de julio de 2002.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ.- El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

Índice

ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Contenido.

2. CALIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 2. Calificación Global y Pormenorizada.

Artículo 3. Categorías de la Calificación Pormenorizada.

3. CONDICIONES PARA LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

3.1. GENERALIDADES

Artículo 4. Definición y Ámbito del Proyecto de Urbanización.

Artículo 5. Vinculación y posibilidades de adaptación en relación con las determinaciones del Plan Parcial.

Artículo 6. Documentación.

3.2. CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 7. Condiciones de diseño para el Proyecto de urbanización.

3.3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 8. Común a todas las obras de Urbanización.

Artículo 9. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red Viaria.

Artículo 10. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de las Redes de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes para incendios.

Artículo 11. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento y Evacuación de Aguas Residuales.

Artículo 12. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización sobre Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Artículo 13. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de los Jardines y Zonas Verdes.

Artículo 14. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red de Servicio Telefónico.

4. XEHETASUNEZKO ESTUDIOEN ARAUDIA

15. artikulua. Definizioa

5. ERAIKUNTZAREN ETA ERABILEREN ORDENANTZAK

16. artikulua. Arau orokorrak.

6. ZONA BAKOITZERAKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK

6.1. INDUSTRIA ERABILERAKO ZONA

17. artikulua. Eraikinen erabilera eta motak, ezaugarriak

18. artikulua. Erabilera baimenduak

19. artikulua. Lur sailaren okupazioko baldintzak.

20. artikulua. Eraikuntza baldintzak.

21. artikulua. Itxiturak.

22. artikulua. Aparkalekuetarako gutxieneko erreserba.

23. artikulua. Itxurako eta konposizioko baldintzak.

24. artikulua. Bestelako erabilera bateragarriak.

6.2. HORNIKUNTZA ERABILERETARAKO ZONA: HORNIKUNTZAK

25. artikulua. Eraikinen definizioa eta motak.

26. artikulua. Dauden eraikuntzak.

27. artikulua. Lur sailaren okupazioko baldintzak.

28. artikulua. Eraikuntza baldintzak.

29. artikulua. Itxurako eta konposizioko baldintzak.

30. artikulua. Bestelako erabilera bateragarriak.

6.3. ESPAZIO LIBREEN ETA BERDEGUNEEN ZONAK

31. artikulua. Definizioa.

32. artikulua. Eraikuntza.

33. artikulua. Bestelako okupazioa.

6.4. BIDE SAREA

34. artikulua. Definizioa

35. artikulua. Eraikuntza

36. artikulua. Aparkalekuetarako gutxieneko erreserba.

7. HIRITARTZEA GAUZATZEA ETA KONTSERBATZEA

37. artikulua. Hiritartzea gauzatzea.

38. artikulua. Hiritartzea kontserbatzea eta mantentzea.

ALORREKO PLANEKO ORDENANTZAK

1. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Edukia

Ordenantza hauek Murgako Industrialdeko Industriarako Lur Hiritargarriko Alorreko Planean sartuta dauden lur mota eta kategoria bakoitzeko araubidea ezartzen dute, bai eta hiritartze proiektuak bete beharreko zehaztapenak ere.

Honako atal hauek dituzte:

- Lurraren kalifikazioa.

- Hiritartze proiekturako baldintzak.

- Xehetasunezko estudioen araudia.

- Eraikuntzaren eta erabileren ordenantzak.

- Zona bakoitzerako ordenantza partikularrak.

2. LURRAREN KALIFIKAZIOA

2. artikulua. Kalifikazio orokorra eta xehatua

Lurraren kalifikazio orokorra Hiri Antolamenduko Udal Arauetan dago ezarrita.

Kategoria hau hartzen du bere baitan:

- Industria erabilera lur eremu hiritargarria.

Alorreko planak zehaztutako egungo kalifikazio xehatua O-1 planoan dago adierazita.

3. artikulua. Kalifikazio xehatuaren kategoriak.

Kalifikazio xehatuaren kategorien baitan sartzen da kalifikazio orokorretako erabilera xehatzea. Erabilera xehatuok O-1 planoan daude adierazita, eta honako hauek dira:

A.- Zona eraikigarriak:

A.1.- Industria erabileretako zonak.

A.2.- Hornikuntza erabileretako zonak.

4. REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE

Artículo 15. Definición

5. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Artículo 16. De carácter general.

6. ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA

6.1. ZONA DE USO INDUSTRIAL

Artículo 17. Uso y tipología edificatoria, características

Artículo 18. Usos permitidos

Artículo 19. Condiciones de ocupación de parcela.

Artículo 20. Condiciones de la edificación.

Artículo 21. Cerramientos.

Artículo 22. Reserva mínima de aparcamientos.

Artículo 23. Condiciones estéticas y de composición.

Artículo 24. Otros usos compatibles.

6.2. ZONA DE USOS DOTACIONALES: DOTACIONES

Artículo 25. Definición y tipología edificatoria.

Artículo 26. Edificaciones existentes

Artículo 27. Condiciones de ocupación de la parcela

Artículo 28. Condiciones de la edificación.

Artículo 29. Condiciones estéticas y de composición.

Artículo 30. Otros usos compatibles.

6.3. ZONA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Artículo 31. Definición.

Artículo 32. Edificación.

Artículo 33. Otro tipo de ocupación.

6.4. RED VIARIA

Artículo 34. Definición

Artículo 35. Edificación

Artículo 36. Reserva mínima de aparcamientos

7. EJECUCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

Artículo 37. Ejecución de la Urbanización

Artículo 38. Conservación y Mantenimiento de la Urbanización

ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL

1. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Contenido

Las presentes Ordenanzas regulan el régimen de cada uno de los tipos y categorías de suelo incluidos en el Plan Parcial del Suelo Urbanizable Industrial del Polígono Industrial de Murga, así como las especificaciones que deberá cumplir el Proyecto de Urbanización.

Se estructuran en los siguientes apartados:

- Calificación del Suelo.

- Condiciones para el Proyecto de Urbanización.

- Regulación de los Estudios de Detalle.

- Ordenanzas de Edificación y Usos.

- Ordenanzas particulares para cada zona.

2. CALIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 2. Calificación global y pormenorizada

La calificación global del suelo procede de las determinaciones de las Normas Subsidiarias Municipales.

Comprende la siguiente categoría:

- Suelo apto para urbanizar de uso industrial.

La calificación pormenorizada actual definida por el Plan Parcial se expresa en el Plano O-1.

Artículo 3. Categorías de la calificación pormenorizada.

Las categorías de calificación pormenorizada incluyen el desarrollo de usos pormenorizados de las Calificaciones Globales, representándose en el Plano O-1, y son:

A.- Zonas Edificables:

A.1.- Zonas de Usos Industriales

A.2.- Zonas de Usos Dotacionales

- B.- Zona ez eraikigarriak:
 B.1.- Espazio libreen eta berdeguneen zonak.
 B.2.- Bide sarea.

3. HIRITARTZE PROIEKTUAK BETE BEHARREKO BALDINTZAK

3.1. OHAR OROKORRAK

4. artikulua. Hiritartze proiektuaren definizioa eta eremua.

Hiritartze proiektua obra proiektua da, eta helburu hau du: alorreko planean jasotako hainbat xedapen gauzatzea. Batez ere bide nahiz azpiegitura sareari eta lorategi eta berdeguneen eremua egokitzeari buruzko xedapenak dira.

Proiektu horretan, Hirigintza Plangintzako Arautegian (67. artikulutik 70.era bitarte) eta Hiri Antolamenduko Udal Arauetako irizpide orokorretan ezarritakoa (gauzatzen den sektoreko ezaugarrietara egokituta) bete beharko da.

Murgako Industrialdeko Lur Hiritargarriaren Alorreko Plana gauzatzeko, hiritartze proiektua egingo da, espazio guztiak barne hartuta. Hau da, eremu osoari eragingo dio, garapena etapa bakarrean egingo dela aurreikusituta.

5. artikulua. Alorreko planeko xedapenek dituzten lotesletasuna eta egokitzeko aukerak.

Hiritartze proiektuak ezin izango ditu alorreko planeko oinarriko zehaztapen eta aurreikuspenak aldatu.

Hala ere, aurreikuspen horiek obrak gauzatzeko irizpide eta behar teknikoetara egokitzea onartu ahal izango da. Horretarako, bi baldintza hauek bete behar dira: a) egokitze hori arrazoitzea; eta b) lurra- ren edo eraikuntzaren antolamendua eta araubidea ez aldatzea. Azken era horretako aldaketarik izanez gero, alorreko planaren aldaketatzat joko da, eta, beraz, halakotzat izapidetu beharko da, Plangintzako Arautegiko 68. artikuluari jarraituz.

6. artikulua. Agiriak.

Hiritartze proiektuak, gutxienez, Plangintzako Arautegiko 69. eta 70. artikuluetan adierazitako dokumentuak izan behar ditu bere baitan; besteak beste, telefono zerbitzuaren sarearenak.

3.2. HIRITARTZE PROIEKTURAKO DISEINU BALDINTZAK

7. artikulua. Hiritartze proiekturako diseinu baldintzak.

a) Bide sarea:

Lotesleak dira alorreko planean bide sareari buruz adierazitako gutzizko neurriak (lerrokadura kontrajarrien artean).

Ibilgailuetarako galtzaden neurriak gutxieneko neurriak dira, eta lotesleak dira.

Hirigintzako oztopoak kentzeko araudia bete behar da (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Dekretua, abenduaren 19koa, eta Eusko Jaurlaritzaren 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa).

b) Lorategiak eta berdeguneak:

Tratamendu orokor bakuna izango dute. Soropilezko eremuak (berdinuak) eta zuhaitzezko eremuak izango dira nagusi.

Gainera, gutxieneko hiri altzariak jarriko zaizkie (bankuak, pape- rontziak, eta abar).

3.3. HIRITARTZE PROIEKTURAKO BALDINTZA TEKNIKOAK

8. artikulua. Hiritartze obra guztietarako.

Hiritartze obrak, indarrean diren bete beharreko sektore arau- ei jarraituz gauzatuko dira.

Azpiegitura zerbitzuen sare eskemen planoetan adierazitako tra- zatuak eta neurriak gutxi gorabeherakoak dira. Beraz, funtsezkoak ez diren aldaketak izan ditzakete, behar bezala arrazoituta, hiritar- tze proiektuari dagokion doitasun handiagoko azterketa eta kalku- luaren ondorioz.

Obra edo zerbitzu mota bakoitza kapitulu berezia izango da (proiektu bereziak ere izan daitezke), hiritartze proiektuaren barruan.

9. artikulua. Bide sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldin- tza teknikoak.

Bide sareari buruzko baldintza konkretuak, hiritartze proiektu egokian xedatutakoak izango dira. Alorreko planean jasotako zehaz- tapenak hartuko dira oinarri.

B.- Zonas No Edificables:

- B.1.- Zona de Espacios Libres y Zonas Verdes
 B.2.- Red Viaria

3. CONDICIONES A CUMPLIR POR EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

3.1. GENERALIDADES

Artículo 4. Definición y ámbito del Proyecto de Urbanización.

El proyecto de Urbanización es un proyecto de obra, cuya fina- lidad es llevar a la práctica determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a la red viaria, de infraestruc- turas y el acondicionamiento del área de Espacios Libres y Zonas Verdes.

Este proyecto cumplirá lo establecido en el Reglamento de Planeamiento Urbanístico (artículo 67 al 70) y en los criterios gene- rales de las Normas Subsidiarias Municipales, adaptado a las carac- terísticas del Sector que se desarrolla.

Para la ejecución material del Plan Parcial de Suelo Apto para Urbanizar del Polígono Industrial de Murga, se procederá a la redac- ción de un Proyecto de Urbanización, que afecte a la totalidad de los espacios, es decir, que comprenderá la totalidad de su ámbito, al no preverse más que una etapa única en su desarrollo.

Artículo 5. Vinculación y posibilidades de adaptación en relación con las determinaciones del Plan Parcial.

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las determina- ciones y previsiones fundamentales del Plan Parcial.

No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previ- siones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y ello no signifique modi- ficación, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el artículo 68 del Reglamento de Planeamiento.

Artículo 6. Documentación.

El Proyecto de Urbanización deberá comprender como míni- mo los documentos indicados en los artículo 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento, incluyendo la red de canalización telefónica.

3.2. CONDICIONES DE DISEÑO PARA EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Artículo 7. Condiciones de diseño para el Proyecto de Urbanización.

a) Red viaria:

Son vinculantes las dimensiones totales (entre alineaciones opuestas) de la red viaria indicadas en el Plan Parcial.

Las dimensiones de las calzadas de rodadura, tienen carácter mínimo vinculante.

Deberá adoptarse la normativa para supresión de barreras urba- nísticas (Decretos del Gobierno Vasco 20/1997 de 4 de diciembre y 68/2000 de 11 de abril).

b) Jardines y Zonas Verdes:

Su tratamiento general será sencillo, predominando las áreas de césped (previa nivelación) y arbolado.

Además se dotará de un mínimo mobiliario urbano (bancos, papeleras, etc.).

3.3. CONDICIONES TÉCNICAS PARA EL PROYECTO DE URBA- NIZACIÓN

Artículo 8. Común a las obras de urbanización.

Las obras de urbanización, se ejecutarán de acuerdo con la nor- mativa sectorial vigente de obligado cumplimiento.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura, tien- nen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones de detalle -no sustanciales- debidamente justificadas, como conse- cuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que correspon- de al Proyecto de Urbanización.

Cada clase de obras o servicios, constituirá un capítulo inde- pendiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización.

Artículo 9. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la red viaria.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria, serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Bideetako zoladuraren proiekturako, kalkulurako eta neurrieta-rako, indarrean diren sektore arauak aplikatuko dira. Gutxienez ere, T2 zirkulazio mota edo kategoria hartuko da (Errepideen Arautegiko 6.1/IC araua).

Hirigintzako oztupoak kentzeko araudia bete behar da (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Dekretua, abenduaren 19koa, eta Eusko Jaurlaritzaren 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa).

Obra berak egin aurretik, zoladurak estalitako zona guztien landare lurrezko goiko geruza kendu eta gorde egingo da (bai bide sarean, bai bestelako eremuetan). Gero, landare lur hori lorategi eta berdeguneetan erabili ahal izango da.

Izoria ibaiaren gainetik industrialdera sartzeko zubia eraikitze-ko proiektuak eta hiritartzeko betelanek kontuan hartuko dituzte 500 urteko uholdearen ur mailaren atxikipenak. Ez dadila erakunde eskudunak baimendutakotik gorako jasotzerik egin.

10. artikulua. Edateko uraz hornitzeko sareei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak. Ureztatzea eta suteetarako ur hartuneak.

Kontuan hartuko dira baldintza hauek: a) Beste instalazio batzuekiko bereizketakoak. b) NTE-IFA/1975 delakoan ezarritako baldintza teknikoak. c) Industria Ministerioak 1975eko abenduaren 9an ezarritakoak. d) Gobernu Presidentetzako martxoaren 15eko 928/1979 Dekretukoak. e) Indarrean diren gainerako arauetakoak.

Aurreikusi diren industrietarako edo industria lur sailletarako, segundo eta hektareako 2 litrokoa izango da gutxienezko hornidura. Sareko tokirik txarrean, gutxienezko presioa 1 atmosferakoa izango da.

Uraren edateko egokitasuna arrazoi beharko da, Probintziako Osasun Buruzagitzako edo dagokion organo aginpideduneko irizpideei jarraikiz. Osasun baldintzen aldetik, ur bilketako guneak behar bezala kontrolatzen direla frogatu beharko da. Lorategi eta berdegune guztietan, bai eta halakotzat tratatutako eremuetan ere, ureztatzea bermatzeko behar besteko instalazioak jarriko dira, eguneroko kontsumoa 12 m³/ha-koa izango dela kalkulatu. Ihintzagailuak ipiniko dira, haien artean ura eremu osora iristeko moduko tartea utzita.

Suteen kontrako babesari buruzko NBE-CPI-96 eta NTE-IFR arauak kontuan hartuko dira. Nahitaez bete beharrekoak dira.

11. artikulua. Hondakin urak saneatu eta ebakuatzeari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

NTE-ISA/1973 arau teknologikoa eta indarrean diren gainerako arauak izango dira aplikagarri.

Sareen sekzioen kalkulua eta sareen diseinua egitean, urari hone-lako abiadura eragitea izango da helburu: sedimentazioak gertatzea eragozteko eta ubideak higatuko dituzten ur lasterregiak izatea saihesteko moduko abiadura. Erregistro putzuak jarriko dira. Batetik bestera, gehienez ere 50 metroko tartea izango da, behar bezala arazoitutako kasu berezietan izan ezik.

Hodi biltzaileen buruetan, deskarga ganberak jarriko dira, garbiketarako. Ganbera horiek, gutxi gorabehera, 1 m³-ko edukiera izango dute. Hala ere, horren orde, beste aukera tekniko egoki bat ere jar daiteke.

Saneamendu sareetan, bi mota bereizten dira: euri urena, batetik, eta industria nahiz hornikuntza jardueratik datozen ur beltzena, bestetik.

Hornikuntza eraikinetatik datozen ur beltzak saneamendu sare orokorrean isuri eta araztuko direla aurreikusi da. Industria jardueratik datozen urei dagokienez, berriz, jarduera egiten duen enpresa bera arduratuko da ur beltzak araztuta Izoria ibaira isuriko dituen araztegia eraikitzeaz eta mantentzeaz.

Araztegi pribatu horrek, indarrean diren Sustapen Ministerioaren arauak ez ezik, baldintza hauek bete beharko ditu:

- Isurbidean, ibaira isurtzeko gunearen aurretik, kontrol arketa bat ipini behar da.

- Jardueraren hondakin urtzat jotzen dira kutsatuta egon daitezkeen inguruetako drainatzeak. Kutsatu gabe daudela aurreikus-tzen zaien inguruetako drainatze-hustubideetan, ez da baimenik behar-ko hondakin urak poligonoko sarera isurtzeko.

- Isurkian kontzentrazioa mugatzen zaien parametroen zerrendan kutsatzaile ohikoenak daude jasota (1. taula). Beraz, ez dira kutsatzaile guzti-guztiak ageri. Esandako mugen zerrendan ageri ez diren kutsatzaileak sortzen dituzten jarduerak, jakina, kutsatzaile horien

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa sectorial vigente, considerándose como mínimo un tipo o categoría de tráfico T2 (Instrucción de Carreteras Norma 6.1/IC).

Deberá aplicarse la normativa recogida en los Decretos del Gobierno Vasco 20/1997 de 4 de diciembre y 68/2000 de 11 de abril, sobre Promoción de la Accesibilidad.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, de todas las zonas ocupadas por pavimento (tanto en red viaria como en otras áreas), para su aprovechamiento futuro en áreas de Jardinería y Zonas Verdes.

El proyecto constructivo del puente de acceso al Polígono sobre el río Izoria y los rellenos destinados a la urbanización tendrán en cuenta las afecciones a la lámina de agua de la avenida de T=500 años, de forma que no se produzcan sobreelevaciones superiores a las permitidas por el organismo competente.

Artículo 10. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de las redes de abastecimiento de agua potable. Riego e hidrantes para incendios.

Se deberán tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia del Gobierno, y demás normativa vigente.

Las dotaciones mínimas se establecen en 2 l/s y Ha. para cada industria o parcela industrial prevista. La presión mínima en el punto más desfavorable de la red será de 1 atmósfera.

Se deberá justificar la potabilidad del agua, de acuerdo con los criterios de la Jefatura Provincial de Sanidad u órgano competencial correspondiente. Deberá justificarse el debido control de las captaciones en materia sanitaria. En todos los Jardines y Zonas Verdes, así como en las áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para garantizar el riego, estimándose un consumo diario de 12 m³/hect. colocándose aspersores y a distancia adecuada que garantice la cobertura de toda el área.

Se tendrán en cuenta las normas NTE-IFR y la NBE-CPI-96 de protección contra incendios, de obligatorio cumplimiento.

Artículo 11. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización del saneamiento y evacuación de aguas residuales.

Será de aplicación la Norma Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente.

El cálculo de secciones y diseño de las redes será tal que garantizará una velocidad adecuada para evitar sedimentaciones, así como velocidades que provoquen excesiva erosión de los conductos. Se dispondrán pozos de registro con distancias máximas de 50 m salvo casos puntuales debidamente justificados.

En las cabeceras de colectores se dispondrán cámaras de descarga para limpieza con una capacidad aproximada de 1 m³, o solución técnica alternativa adecuada.

Se distinguen dos tipos de redes de saneamiento, la de aguas pluviales y la de aguas fecales procedentes de la actividad industrial y dotacional.

Se prevé el vertido y depuración de las aguas fecales procedentes de los edificios dotacionales en la red de saneamiento general. Para el caso de las aguas procedentes de la actividad industrial, será la propia empresa que desarrolle dicha actividad, la que se encargue de la construcción y mantenimiento de una estación depuradora de aguas negras, para su posterior vertido al río Izoria.

Dicha depuradora de carácter privado, deberá cumplir las reglamentaciones vigentes del Ministerio de Fomento además de las siguientes condiciones:

- Previamente al vertido al río se colocará una "Arqueta de Control".

- Se consideran como vertidos de la actividad los drenajes de áreas que potencialmente puedan estar contaminadas. Los desagües de drenaje de áreas potencialmente no contaminadas no requerirán autorización de vertido en la red del Polígono.

- Se entiende que la lista de parámetros cuya concentración en el efluente se limita corresponde a los contaminantes más comunes (Tabla 1), por lo que no es una lista exhaustiva. Por lo expuesto, aquellas actividades que en sus procesos generen contaminan-

berri eman beharko dute. Haien isurkietan doan kopurua eta kontzentrazioa adierazi beharko dute, aginpidea duten teknikariek isurketari dagokion muga zehatz dezaten.

- Berariaz debekatuta dago honelako hondakin urak isurtzea: olioak, olio-emulsioak, taladrinak, metalen azala tratatzeko edonolako bainuen hondakinak, margotzeko kabinetako hobia hustean esekiduran geratzen diren margoak, eta abar.

- Isurketa baimenduen ezaugarriak (hala nola isuriaren bolumena, izan dezakeen emaririk handiena, kalitatea...) aldatzeko, idatziz eskatu beharko zaio baimena sektoreko saneamendu sare orokorra kontrolatzeko ardura duen erakundeari. Erakunde horrek, azterketa egin eta gero, isurketa baimeneko baldintza berriak zehaztuko ditu.

- Isurketa bolumentzat hartzen da kontsumitzen den ur bolumenaren % 90, benetako bolumena egiaztatzen duten kalkuluak aurkeztu ezik.

- Isurketaren emaririk handiena, gehienez, eguneroko batez besteko emaria baino bost aldiz handiagoa izango da. Emari handiena handiagoa izatea ere onartu ahal izango da, bi baldintza hauek betez gero: a) Emari handiena zenbatekoa izatea nahi den adieraztea. b) Horri buruzko azterketan, emari hori onartzeak araztegiaren eragin-kortasuna arriskuan jartzen ez duela egiaztatzea.

- Erraz iristeko moduan eta ondo garbituta izan beharko da, betiere, isuri orokorraren kontrol arketa. Isurketa neurtzeko eta isurketaren laginak hartzeko lanak eroso egiteko moduan egin behar da arketari hori.

- Araztearen funtzionamenduak berezko dituen gastu guztiak, bai eta mantentze lanetakoak ere, araztegiaren jabearen kontu izango dira.

- Izoria ibaira egindako isurketek arau hauek bete beharko dituzte: Uren Legea (28/1985 Legea, abuztuaren 2koa); Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegia (849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa), aurreko lege hori garatzen duena; eranskinak; eta bete beharrekoak diren gaiari buruzko xedapenak oro. Justifikatu egin beharko da araztegiaren diseinuak arestian aipatu dugun araudia betetzea bermatzen duela.

Horretarako, kontrako justifikazio teknikorik izan ezean, ateratzen den urak 1. taulan ("Ur-lastererra urak isurtzeko baldintzak") adierazitako gehieneko koefizienteak betetzea bermatu beharko du araztegiak, eta halaxe galdutuko zaio.

UR-LASTERRERA URAK ISURTZEKO BALDINTZAK

EZAUGARRIAK	MUGA BALIOAK
PH	5,5 ETA 9,5 BITARTE
ESEKITAKO SOLIDOAK (MG/L)	80
MATERIA SEDIMENTAKORRAK (MG/L)	0,5
SOLIDO HANDIAK	BATERE EZ
BOST EGUNEKO OXIGENO ESKARI BIOKIMIKOA (MG/L)	40
OXIGENO ESKARI KIMIKOA (MG/L)	160
TENPERATURA (°C)	3°
KOLOREA 1/20 DISOLUZIOAN EZIN HAUTEMATEKO MODUKOAK	
ALUMINIOA (MG/L)	1
ARTSENIKOA (MG/L)	0,5
BARIOA (MG/L)	20
BOROA (MG/L)	2
KADMIOA (MG/L)	0,1
KROMO III (MG/L)	2
KROMO IV (MG/L)	0,2
BURDINA (MG/L)	2
MANGANESOA (MG/L)	2
NIKELA (MG/L)	2
MERKURIOA (MG/L)	0,05
BERUNA (MG/L)	0,2
SELENIOA (MG/L)	0,03
EZTAINUA (MG/L)	10
KOBREA (MG/L)	0,2
ZINKA (MG/L)	3
METALEZKO TOXIKOAK	3
ZIANUROAK (MG/L)	0,5
KLORUROAK (MG/L)	2.000
SULFUROAK (MG/L)	1
SULFITOAK (MG/L)	1
SULFATOAK (MG/L)	2.000
FLUORUROAK (MG/L)	6
GUZTIZKO FOSFOROA (MG/L)	10
IDEM	0,5
AMONIAKOA (MG/L)	15

tes que no estén recogidos en las limitaciones señaladas, deberán declararlos, indicando la cantidad y concentración que eliminan en sus efluentes, al objeto de que los técnicos competentes establezcan la limitación del vertido.

- Se prohíbe expresamente el vertido de líquidos residuales tales como: aceites, emulsiones de aceites, taladrinas, cualquier tipo de baño residual de tratamiento superficial de metales, pinturas en suspensión al vaciar los fosos de las cabinas de pintado, etc.

- La modificación de las características del vertido autorizado, tales como volumen, caudal punta o calidad del vertido, etc., se deberá solicitar, por escrito, al organismo competente del control de la red general de saneamiento del Sector, para que, previo estudio de los mismos, establezca las nuevas condiciones de la autorización del vertido.

- Se considera como volumen de vertido el 90% del volumen de agua que se consuma salvo que se presenten cálculos justificativos del volumen real.

- El caudal punta de vertido no podrá superar en cinco veces el caudal medio diario. Se podrán tolerar otros coeficientes punta, siempre y cuando se soliciten los valores que se desean y el estudio de los mismos demuestre que su aceptación no compromete la eficacia de la depuradora.

- Se deberá tener fácilmente accesible y en perfecto estado de limpieza la "Arqueta de Control" del vertido general, ejecutada de tal forma que permita una cómoda forma de aforar el desagüe y tomar muestras del mismo.

- Todos los gastos inherentes al funcionamiento de la depuración, así como de mantenimiento, serán a cargo del propietario de la misma.

- Cualquier vertido al río Izoria deberán cumplir la Ley de Aguas (29/1985 de 2 de agosto), así como el Reglamento del dominio público hidráulico (R.D. 849/1986 de 11 de abril) que desarrolla la Ley anterior, anexas y cuantas disposiciones sobre la materia sean de obligatorio cumplimiento. Deberá justificarse que el diseño de la estación depuradora, garantiza el cumplimiento de la normativa antes citada.

Para ello, salvo justificación técnica en contrario, se exigirá que la planta depuradora garantice que la calidad del afluente de la misma cumpla los coeficientes máximos indicados en la Tabla número 1. "Condiciones de admisión de vertidos en el cauce".

CONDICIONES DE ADMISIÓN DE VERTIDOS EN EL CAUCE

CARACTERÍSTICAS	VALORES LIMITE
PH	ENTRE 5,5 Y 9,5
SÓLIDOS EN SUSPENSIÓN (MG/L)	80
MATERIAS SEDIMENTABLES (MG/L)	0,5
SÓLIDOS GRUESOS	AUSENTES
D.B.O.5 (MG/L)	40
D.Q.O. (MG/L)	160
TEMPERATURA (°C)	3°
COLOR	INAPRECIABLE EN DISOL.1/20
ALUMINIO (MG/L)	1
ARSÉNICO (MG/L)	0,5
BARIO (MG/L)	20
BORO (MG/L)	2
CADMIO (MG/L)	0,1
CROMO III (MG/L)	2
CROMO IV (MG/L)	0,2
HIERRO (MG/L)	2
MANGANESO (MG/L)	2
NÍQUEL (MG/L)	2
MERKURIO (MG/L)	0,05
PLOMO (MG/L)	0,2
SELENIO (MG/L)	0,03
ESTAÑO (MG/L)	10
COBRE (MG/L)	0,2
CINC (MG/L)	3
TÓXICOS METÁLICOS	3
CIANUROS (MG/L)	0,5
CLORUROS (MG/L)	2.000
SULFUROS (MG/L)	1
SULFITOS (MG/L)	1
SULFATOS (MG/L)	2.000
FLUORUROS (MG/L)	6
FÓSFORO TOTAL (MG/L)	10
IDEM	0,5
AMONIACO (MG/L)	15

EZAUGARRIAK	MUGA BALIOAK
NITROGENO NITRIKOA (MG/L)	10
OLIOAK ETA KOIPEAK (MG/L)	20
FENOLAK (MG/L)	0,5
ALDEHIDOAK (MG/L)	1
DETERGENTEAK (MG/L)	2
PESTIZIDAK (MG/L)	0,05

1. TAULA: Ur-lasterrera urak isurtzeko baldintzak

12. artikulua. Argindarraren hornidurari eta herriko argiei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Aplikagarri izango dira honako lege testuok: Voltaje Txikiko Arautegi Elektroteknikoa; arau osagarriak (MI/BT-73); indarrean diren gainerako arauak; eta zerbitzuaren hornikuntza ematen duen konpainiak onartutako irizpideak.

Herriko argietarako banaketa lineak lurpekoak izango dira. Batez beste, arketa batetik bestera 30 metro inguruko distantzia izango da. Arketa bat izango da, orobat, sareko argi paldo edo zutabe bakoitzean.

Voltaje handiko lineak, airekoak direnean, duten voltajearen arabera zorgunea (gutxienez ere, 6 m-koa) eratuko dute. Voltaje Handiko Lineen Arautegia (1968ko azaroaren 28koa) bete beharko da.

Orobat, herriko argien argi paldoak nahiz garapen handiko zuhaitzak kokatzean ere, kontuan hartuko da dagokien segurtasun zorgunea.

Transformadoreak gauzatzean, beharrezko segurtasun neurri guztiak hartuko dira, bai eta zaratak, bibrazioak eta abar saihestekoak ere.

Bide eta espazio publikoetan egin beharrezko batez besteko argia, aurreikusitako batez besteko zirkulazioaren (ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa) arabera eta erabileraren (lorategiak, berdeguneak) arabera erabakiko da.

Datu orientagarri gisa, honako hauek ezarri dira:

Ibilgailuetarako bideetan, 20 lux.

Oinezkoentzako zonetan, 9 lux.

Ibilgailuetarako bideen arteko elkarguneetan, esandako argi neurri hori baino % 25 handiagoa egin beharko da.

Energia aurrezte aldera, argia motelduta egongo da gau erdiz.

13. artikulua. Lorategi eta berdeguneei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Zuhaitzak landatzeko, beharrezkoa izango da leku horretan zuhaitzak egoki eta erabat garatzeko behar besteko tokia izatea.

Aukeran, inguruan dauden espezieen antzeko zuhaitzak jarriko dira.

Kontuan hartuko da zuhaitzek, erabat garatzean, ez dezatela ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa oztopa, eta ez diezaietela herriko argien indarrari eta uniformetasunari kalte nabarmenik egin.

Zuhaitzek aireko hariteriari eragitea saihestu behar da. Horren arriskua dagoen tokietan, garapen ertaineko zuhaixkak erabil daitezke.

Gainera, zaintzeko eta irauteko espezieerik egokienak (klimaren eta mikroklimaren ezaugarrietarako egokienak) hartuko dira. Kontuan izango da, orobat, hosto erorkorraren tamainak ez ditzala saneamenduko hustubideak itxi; eta, zolatutako tokietan, zorua bustituta dagoenean, ez dezatela oinezkoak irristatzeko arriskua eragin.

Proiektuan babes elementu egokiak ezarri behar dira, oinezkoen joan-etorri handiena duten tokietan eta kirolguneetan, zuhaitzek beren garapenaren hasieran kalterik izan ez dezaten.

14. artikulua. Telefono zerbitzuaren sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Telefono zerbitzuaren banaketa sareak, bai dagokion proiektuan, bai obrak gauzatzean, honako arau hauek bete behar ditu: NTE-IAT/1973 araua; zerbitzu mota horretarako aplikazio orokorrekoak izanik, indarrean diren gainerako arauak; eta konpainia hornitzailearen beraren arauak.

4. XEHETASUNEZKO ESTUDIOEN ARAUDIA.

15. artikulua. Definizioa.

Xehetasunezko estudioak sestrak osatu edo egokitzeko tresnak dira. 1976ko Lurraren Legeko 82. artikuluan eta Plangintzako Arautegiko 65. eta 66. artikuluan araututa daude xehetasunezko estudioak.

CARACTERÍSTICAS	VALORES LIMITE
NITRÓGENO NÍTRICO (MG/L)	10
ACEITES Y GRASAS (MG/L)	20
FENOLES (MG/L)	0,5
ALDEHIDOS (MG/L)	1
DETERGENTES (MG/L)	2
PESTICIDAS (MG/L)	0,05

TABLA número 1: "Condiciones de admisión de vertidos al cauce"

Artículo 12. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización sobre suministro de energía eléctrica y alumbrado público.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión; las Instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa vigente, además de los criterios adoptados por la Compañía suministradora del servicio.

Las líneas de distribución para el alumbrado público, serán subterráneas, con arquetas a una distancia media aproximada de 30 m y en cada báculo o columna de la red.

Las líneas de alta tensión, cuando sean aéreas crearán la servidumbre, según la tensión de las mismas, y que será como mínimo de 6 m. Se deberá cumplir el Reglamento de Líneas de Alta tensión (28 noviembre 1968).

Se tendrá asimismo en cuenta la servidumbre de seguridad correspondiente, en cuanto a la localización, tanto de los báculos de alumbrado público como del arbolado de gran desarrollo.

En la ejecución de los transformadores se adoptarán cuantas medidas de seguridad sean precisas, así como para evitar ruidos, vibraciones, etc.

Las iluminaciones medias de las vías y espacios públicos, se preverán de acuerdo con la intensidad media del tráfico previsto (en viario rodado y peatonal) y del uso (en jardines, zonas verdes).

Como datos orientativos se establecen los siguientes:

Viario rodado 20 lux.

Zonas peatonales 9 lux.

El incremento en los encuentros de vías rodadas, será del 25% respecto del nivel lumínico indicado.

Como medida de ahorro energético, se empleará el alumbrado reducido durante media noche.

Artículo 13. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de los jardines y zonas verdes.

Las plantaciones de arbolado se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies de arbolado, similares a las existentes en el área y su entorno.

Se tendrá en cuenta que en su pleno desarrollo, el arbolado no entorpezca la circulación de vehículos y peatones, así como que no perjudique sensiblemente la iluminación del alumbrado público, ni su uniformidad.

Se evitará la afección del arbolado al tendido eléctrico aéreo, pudiendo recurrirse en esas zonas a arbustos de mediano desarrollo.

Además se considerará la especie cara a su conservación y mantenimiento, (adecuado a las características climáticas y el microclima), además de que el tamaño de la hoja caduca, no ciegue los sumideros de saneamiento, ni en las áreas pavimentadas, con el suelo mojado, pueda constituir peligro de resbalón para los peatones.

El proyecto deberá contemplar los elementos precisos de protección para evitar el deterioro del arbolado durante su fase inicial de desarrollo en las áreas de mayor afluencia peatonal y zona deportiva.

Artículo 14. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización de la red de servicio telefónico.

La red de distribución del Servicio de teléfonos, deberá adaptarse tanto en el correspondiente proyecto como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente y de aplicación general para este tipo de servicio, así como a las normas propias de la Compañía suministradora.

4. REGULACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE DETALLE.

Artículo 15. Definición.

Los Estudios de Detalle son instrumentos para completar o reajustar rasantes, viniendo regulados por el artículo 82 de la Ley del Suelo de 1976; y artículo 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento.

Orobat, xehetasunezko estudioak egin ahal izango dira, helburu honetarako: lur sail handi batean jabe erkidegoa eratuz —eta funtzioaren aldetik baino ez— sail txikiagoetan zatitzen diren industria-ko lur sailen barruan, bolumenak antolatzeke. Betiere, lur sail erkide bakarraren izaera mantenduko da, bide publikoetatik eta zerbitzu sare orokorretatik sarbideak edo konexioak egitean. Horrenbestez, lur sailaren barruko bideak (halakorik izanez gero) eta barruko zerbitzuen banaketa sareak pribatuak izango dira.

5. ERAIKUNTZAREN ETA ERABILEREN ORDENANTZAK

16. artikulua. Arau orokorrak.

Izoria ibaiaren eraginpeko eremuetan egingo diren jardueretan eta eraikinetan, bete egin beharko da Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierak eta Erreka Ertzak (Bizkaiko itsasoko isurialdea) Antolatzeke Lurraldearen Arloko Planean zehaztua (Eusko Jaurilaritzaren 455/1999 Dekretua, abenduaren 18koa): Lurraldearen arloko plan horretan araututa ez dauden gai guztietan, arau hauei jarraitu beharko zaie: Uren Legeari (6. eta 22. artikulua); Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiko seigarren sekzioari; eta lurralde antolamenduko gida lerroak (DOT) onartu dituen dekretuko (Eusko Jaurilaritzaren 28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa) 9. artikuluari.

Industrialde finkatugabeetarako lurralde plan horretan ezarritako araudiari jarraituz, atzera-emate hauek ezartzen dira: 12 metrokoa eraikuntzarako, eta 5 metrokoa hiritartzerako. Distantzia horiek Izoria ibaiaren ibilguaren mugatik neurtuko dira.

Ibaieren ibilguaren (ohiko goraldirik handienetan urek estalitako eremua) mugatik hasita 100 m-ko zerranda bat izango da, zaintza zona izenekoa. Zona horren barruan egingo diren jardueretan, bete egin beharko dira arauok: Uren Legeko 6. eta 22. artikulua, eta Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiko seigarren sekzioa.

Debekatuta dago inolako elementu finkorik edo behin-behinekorik ezartzea, hiritartzea bitarteko 5 metroko zerrandan. Zerranda hori libre izan beharko da, ibilgua zaintzeko zerbitzurako pasabide gisa, ibai arrantzako jarduerak egiteko, gizakiak eta ondasunak salbatzeko, eta noizbehinka eta beharra dagoenean ontziak lehorreratzeko nahiz lotzeko.

Hurrengo kapituluan (zona bakoitzerako ordenantza partikularrak) arautu gabeko gai guztietarako, Hiri Antolamenduko Udal Arauei men egingo zaie.

6. ZONA BAKOITZERAKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK

6.1. INDUSTRIA ERABILERAKO ZONAK

17. artikulua. Eraikinen erabilera eta motak, ezaugarriak

Berezko erabilera industria erabilera da. Hiri Antolamenduko Arauetan definituta dago erabilera hori.

Eraikin mota bereizgarria pabilioi bakartuak edo atxikiak (banaketa bideetan bermatuak) izango dira.

18. artikulua. Erabilera baimenduak

1.- Industriako erabilera:

Industria ekoizpenerako erabileratzat hartzen da produktuak egiteko, eraldatzeko eta konpontzeko eragiketak aurrera eramatea helburu duen erabilera.

Hala, bada, industriako erabilera hauek zehazten dira:

a.- Eraldakuntza industriak:

Lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak.

b.- Nekazaritza- eta basogintza-industriak:

Nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzako jardueri lotuta dauden lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak (zerrategiak, animalietako edo nekazaritzako produktuak tratatzeko lantegiak, dolareak, upelategiak, eta abar).

c.- Artesautza eta arte-lanbideak:

Seriekoak ez diren edo serie txikiakotako diren prozedurak erabiliz, produktuak (banaka daitezkeen produktuak, eskuarki) lortzea edo eraldatzea eginkizun nagusi duten jarduerak.

2.- Biltegitarako eta handizkako salerosketarako erabilera:

Biltegi eta handizkako salerosketa erabileratzat hartzen dira honako jarduerak hauek: jarduera lokabeak —edota produkzioa jarduera nagusi bati lotuta daudenak baina horretatik banandutako kokagunea behar dutenak—, baldin ondasun zein produktuak gorde edo bil-

Además podrán realizarse Estudios de Detalle, para la ordenación de volúmenes dentro de parcelas industriales que mediante la constitución de una comunidad de propietarios en una parcela de grandes dimensiones pueda subdividirse a efectos únicamente funcionales en otras menores, pero siempre manteniendo el carácter de parcela conjunta común a los efectos de conexiones o accesos desde el viario público, y a redes generales de servicios. En consecuencia tanto el posible viario interior como las redes de distribución de servicios interiores a la parcela tendrán carácter privado.

5. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Artículo 16. De carácter general.

Las actividades incluso edificaciones a desarrollar dentro de las respectivas áreas de influencia del río Izoria se ajustarán a las determinaciones recogidas en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la C.A.P.V. "Vertiente Cantábrica" (Decreto del Gobierno Vasco 455/1999 de 28 de diciembre): Para todo lo no regulado por el mencionado Plan Territorial Sectorial se estará a lo establecido en la Ley de Aguas (artículo 6 y 22) y sección sexta del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, así como al contenido y aplicación en el artículo 9 del Decreto del Gobierno Vasco 28/1997 de 11 de febrero por el que se aprueban las D.O.T.

Se establece un retranqueo de edificación de 12 metros y de 5 metros para la urbanización, desde el límite del cauce del río Izoria, según la normativa que para polígonos industriales no consolidados se recoge en el referido Plan Territorial.

Las actividades a desarrollar dentro de la franja de 100 m desde el límite del cauce del río (área cubierta por las aguas en las máximas crecidas ordinarias) franja denominada "zona de policía", estarán sujetas a la normativa correspondiente (artículo 6 y 22 de la Ley de Aguas y Sección Sexta del Reglamento del Dominio Público Hidráulico).

Se prohíbe la implantación de ningún elemento fijo o provisional, en la franja de 5 metros hasta la urbanización, que permanecerá libre para el paso del servicio de vigilancia del cauce, para el ejercicio de actividades de pesca fluvial, para el salvamento de personas y bienes, y para el varado y amarre de embarcaciones de forma ocasional y en caso de necesidad.

En todo lo no regulado específicamente en el siguiente Capítulo de Ordenanzas particulares para cada zona se estará a lo regulado en las Normas Subsidiarias Municipales.

6. ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA

6.1. ZONAS DE USO INDUSTRIAL

Artículo 17. Uso y tipología edificatoria, características

El uso característico, se corresponde con el uso industrial, definido en la Normativa de las Normas Subsidiarias.

La tipología edificatoria característica será la de pabellones aislados o adosados, apoyados en viales de distribución.

Artículo 18. Usos permitidos

1.- Uso industrial:

Se denomina uso de producción industrial al que tiene por finalidad llevar a cabo operaciones de elaboración, transformación y reparación de productos.

A estos efectos se pueden diferenciar en:

a.- Industrias de transformación:

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas

b.- Industrias agrarias y forestales:

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas vinculadas a actividades agropecuarias o forestales (serrerías, tratamiento de productos animales y agrícolas, lagares, bodegas, etc.)

c.- Artesanía y oficios artísticos:

Actividades cuya función principal es la obtención o transformación de productos, generalmente individualizables, por procedimientos no seriados o en pequeñas series.

2.- Uso almacén y comercio mayorista:

Se denomina uso de almacenes y comercio mayorista a las actividades independientes o vinculadas a una actividad principal de producción pero que requieren espacio separado de aquélla, cuyo objeto principal es el depósito, guarda o almacenaje de bienes y pro-

tegiratzeko helburua badute, bai eta handizkako salerosketarako ondasunak bildu eta banatzeko helburua badute ere.

3.- Bulegoak:

Baimenduta dago ezarritako industriekin zuzenean erlazioz atuta dauden bulegoetarako erabilera.

Funtsean, administrazio, teknika, finantza, informatika... zerbitzuetako jarduerak dira.

4.- Kirol erabilera:

Aisialdirako, jolasteko eta kirolean aritzeko helburua dutenak dira kirol instalazioak. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

5.- Gizarte erabilera:

Hezkuntzako, kulturako, olgetako, ikuskizunetako, osasuneko, gizarte laguntzako, administrazio... erabilera dira. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

6.- Merkataritzako erabilera:

Jendea salgaiez edo zerbitzuz hornitzeko jarduerak, eta ostaldiritzako, ostatuko nahiz olgetako zerbitzuak egiteko jarduerak. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

7.- Oinarrizko azpiegituretako erabilera:

Lur sailak hiri zerbitzuez hornitzeko erabilerak, hala nola lurpeko kanalizazioak, airetiko eroanbideak, eraldaketa guneak, isurien araztegiak, eta abar.

8.- Bide sarea:

Ibilgailuek eta gizabanakoek zirkulatzeko, ibilgailuak aparkatzeko, eta lur sailletara sarbidea izateko espazioak.

9.- Berdeguneak:

Zuhaitzez eta lorategiz osaturiko erabilera publikoko eremuak dira, batez ere. Herritarren denbora-pasa eta aisialdirako, eta eremuaren higie, mikroklima nahiz itxura baldintzak mantentzeko eginak dira.

10.- Etxebizitza:

Lur sailak zaintzeko eta mantentzeko ardura duten langileentzat baino ez dago baimenduta etxebizitza erabilera.

19. artikulua. Lur sailaren okupazioko baldintzak

Gehieneko eraikuntza okupazioa: lur sailaren azalera garbiaren % 67. Ehuneko horretatik kanpo uzten dira lur gainean dauden estali gabeko nahiz olan arinez estalitako aparkalekuak, bai eta atari zabalean biltegitarako erabiltzen diren azalera ere.

Nahitaezko atzera-emateak:

- Mugetatik, aurrealdetik, alboetatik eta atzealdetik: 5 m.

Ertzetatik atzera emandako tartekak zehaztutako lur zerrendetan eraikuntzarik gabe utzi beharreko aldea, nahitaez, honela utzi behar da: oztoporik gabe, ondo-ondo berdinduta, eta 16 tonako kamioei eusteko moduko zoladurarekin.

20. artikulua. Eraikuntza baldintzak

a) Gehieneko garaiera: 12 m, erlaitzeraino.

Produktzio sistemako betekizun teknikoengatik beharrezko denean, berariaz arazoitu eta gero, elementu jakin batzuek garaiera handiagoa izatea baimendu ahalko da.

b) Gehieneko solairu kopurua:

3 solairu (B+2), eta sotoak edo erdisotoak. Erdisotoek inoiz ere ezingo dute 1 m baino gehiago izan luraren berezko kotatik gora. Bestela, behe solairutzat hartuko dira.

c) Gehieneko eraikigarritasuna: 0,835 m² eraiki, lur sailaren azalera garbiaren m² bakoitzeko.

Ondorio horietarako, kontuan hartuko dira barrualdeko bitarteko forjatuak, baina ez produktzio prozesuak berezko dituen igarobide edo eskaileraburu txikiak, ez eta, sotoak eta erdisotoak ere.

d) Eraikinen arteko tartea:

Lur sail bereko eraikinen arteko tartea, organikoki erlazioz atuta unitate funtzionalak ez direnean, 6 metrokoa izan behar da gutxienez.

e) Eraikuntzako bestelako baldintzak:

Produktzioak ez diren zonetako garaiera librea, gutxienez, 2,70 metrokoa izango da. Gutxienezko hori 3 metrora handituko da jende

ductos, así como las funciones de almacenaje y distribución de las propias del comercio mayorista.

3.- Oficinas:

Se permite el uso de oficinas relacionadas directamente con las industrias establecidas.

Se trata básicamente de actividades de servicios administrativos, técnicos, financieros, informáticos, etc.

4.- Uso deportivo:

Las instalaciones deportivas son las destinadas al esparcimiento, juegos y práctica deportiva. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

5.- Uso social:

Comprende actividades de tipo educativo, cultural, recreativo, de espectáculos, sanitarios, asistencial, administrativo, etc. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

6.- Uso comercial:

Comprende actividades destinadas a suministrar mercancías o servicios al público o a la prestación de servicios de hostelería, hospedaje y recreativos. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

7.- Uso infraestructuras básicas:

Usos destinados a suministro de servicios urbanos a las parcelas, tales como canalizaciones subterráneas, conducciones aéreas, centros de transformación, depuración de vertidos, etc.

8.- Red viaria:

Espacios destinados a la circulación de vehículos y personas, al aparcamiento de vehículos y al acceso a las distintas parcelas.

9.- Zonas verdes:

Son áreas preferentemente arboladas y ajardinadas de uso público, destinadas al esparcimiento y ocio de la población, así como al mantenimiento de las condiciones higiénicas, microclimáticas y estéticas de la zona.

10.- Vivienda:

Uso de vivienda, únicamente permitido para personal encargado de la vigilancia y conservación de las parcelas

Artículo 19. Condiciones de ocupación de parcela

Ocupación máxima de edificación: 67% de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros, así como las superficies destinadas a almacenaje al aire libre.

Retranqueos obligatorios:

- de linderos, frente, laterales y fondo: 5 m.

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn.

Artículo 20. Condiciones de la edificación

a) Altura máxima: 12 m a cornisa.

En los casos en que exigencias de tipo técnico del sistema productivo lo requieran y previa justificación expresa, podrán autorizarse mayores alturas de elementos específicos.

b) Número máximo de plantas:

3 plantas (B+2), además de sótanos o semisótanos, que nunca podrán rebasar 1 m. respecto de la cota natural del terreno, contabilizando en caso contrario como planta baja.

c) Edificabilidad máxima: 0,835m² const./m² parcela neta.

A estos efectos, contarán los forjados intermedios interiores, pero no las pequeñas pasarelas o mesetas propias del proceso productivo, ni los sótanos o semisótanos.

d) Separación entre edificios:

La separación mínima entre edificios de una misma parcela, cuando no constituyan unidades funcionales orgánicamente relacionadas, será de 6 m.

e) Otras condiciones de la edificación:

Las alturas libres en las zonas de carácter no productivo, será como mínimo de 2,70 m que se incrementará a 3 m en las áreas

asko bilduko dela aurreikusten den tokietan (jantokiak, ikasgelak, eta abar), bai eta 50 m² baino gehiagoko azalera erabilgarria duten gelatan ere.

Produkzio lantegietan eta nabeetan, gutxieneko garaiera librea 5 metrokoa izango da.

Hegalkinak: Hegalkinak libreak izango dira.

Lurraren sestraren gaineko gutxieneko garaiera librea 5 metrokoa izango da.

21. artikulua. Itxiturak

Perimetro itxiturak nahitaezkoak izango dira.

22. artikulua. Aparkalekuetarako gutxieneko erreserba.

Alorreko plan hau ohiz kanpokoak izaki, bide publikoan 113 aparkaleku plaza izan beharko direla xedatu da. Lur sailaren barruan, han ezarriko den enpresak beharko dituela iragartzen den adina aparkaleku plaza gorde beharko dira. Plaza kopuru hori, sortutako lanpostu kopuruaren arabera justifikatu beharko da.

Elbarrientzako plazek, Irisgarritasuna Sustatzeko Legean (Eusko Jauriaritzaren 20/1997 Legea) zehaztutako araudia bete beharko dute.

Plaza bakoitzarentzako gutxieneko azalera 20 m²-koa da (sarbideko zati proportzionala barne).

Aparkaleku zerrenden edukiera % 10 murriz daiteke, toki kopuruari dagokionez. Oinarrizko azpiegiturengatik edo antzekoengatik egin daiteke murrizketa hori.

23. artikulua. Itxurako eta konposizio baldintzak

Ez da baldintza berezirik ezartzen itxuraren edo konposizioaren aldetik. Betiere, kontserbazio ona duten materialak erabili beharko dira.

Gainera, lur sailaren perimetroan eta kanpoan zatar egin dezaketen produktuak gordetzeko erabili daitezkeen guneen perimetroan, zuhaitzak, heskai-palaxuak eta bestelako landare hesiak jartzea gomendatzen da.

Udalak nahitaezko betekizun gisa ezarri ahal izango du ikuspegiaren kalitatea babesteko neurri zuzentzaileak hartu beharra.

24. artikulua. Bestelako erabilera bateragarriak

Berezko industria erabilera ez ezik, baimenduta daude honako erabilera bateragarriak ere:

- Biltegitarako eta handizkako salerosketarako erabilera.
- Oinarrizko azpiegituretako erabilera.
- Bide sarea, aparkalekuak.
- Etxebizitzak
- Bulegoak

6.2. HORNIKUNTZA ERABILERETARAKO ZONAK: HORNIKUNTZAK

25. artikulua. Eraikinen definizioa eta motak

Baimenduta daude erabilera hauek:

1.- Kirol erabilera:

Aisialdirako, jolasteko eta kirolean aritzeko helburua dutenak dira kirol instalazioak. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

2.- Gizarte erabilera:

Hezkuntzako, kulturako, olgetako, ikuskizunetako, osasuneko, gizarte laguntzako, administrazio... erabilera dira. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

3.- Merkataritzako erabilera:

Jendea salgaiez edo zerbitzuz hornitzeko jarduerak, eta ostalaritzako, ostatuko nahiz olgetako zerbitzuak egiteko jarduerak. Batik bat industrialdeko erabiltzaileentzat izango dira. Dena dela, erabiltzaile gehiagorentzako aprobetxamenduak ezartzea ere badago.

Eraikin isolatuari dagokion tipologia izango du eraikinak, eta eraikin bakarra nahiz eraikin multzoa ezar daiteke, baina mehelin itsurik egin gabe.

26. artikulua. Dauden eraikuntzak.

Alorreko planaren aldaketan hornikuntzarako eremutzat zehaztutakoetan, dagoeneko badiren eraikinak daude sartuta. Familia bakarreko etxebizitzak dira, baserri erakoak. Gaur egun etxe horietan ez da inor bizi.

donde sea previsible gran concentración de personas -comedores, aulas, etc.- y en dependencias de superficie útil mayor de 50 m².

En naves y talleres de producción la altura libre mínima será de 5 m.

Cuerpos volados: Los vuelos serán libres.

La altura libre mínima sobre la rasante del terreno será de 5 m.

Artículo 21. Cerramientos

Los cerramientos perimetrales serán obligatorios.

Artículo 22. Reserva mínima de aparcamientos

Debido a la excepcionalidad del presente Plan Parcial, se ha definido un número de aparcamientos en vial público que asciende a 113 plazas de aparcamiento. En el interior de la parcela deberá reservarse el número de plazas necesario para que se asuma la necesidad de aparcamiento que la futura empresa requiere, y se deberá justificar suficientemente según el número de puestos de trabajo originados.

Las plazas para usuarios minusválidos cumplirán la normativa especificada en la Ley 20/1997 sobre accesibilidad.

La superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso, no será nunca inferior a 20 m².

Las bandas de aparcamiento pueden reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total del número de plazas, por afectaciones de infraestructuras básicas, o similares.

Artículo 23. Condiciones estéticas y de composición

No se establecen condiciones estéticas o compositivas específicas, en todo caso se deberán emplear materiales de buena conservación.

Además se recomienda el empleo de arbolado, seto y otras barreras vegetales, perimetralmente, en la parcela y en las áreas de posible almacenamiento exterior de productos, cuyo aspecto pudiera resultar antiestético.

El Ayuntamiento podrá establecer la obligatoriedad de adoptar medidas correctoras para preservar la calidad del entorno visual.

Artículo 24. Otros usos compatibles

Además del uso característico Industrial, se autorizan los siguientes usos compatibles:

- Uso de almacén y comercio mayorista.
- Uso infraestructuras básicas.
- Red viaria, aparcamientos.
- Viviendas
- Oficinas

6.2. ZONAS DE USOS DOTACIONALES: DOTACIONES

Artículo 25. Definición y tipología edificatoria

Se consideran los siguientes usos permitidos:

1.- Uso deportivo:

Las instalaciones deportivas son las diseñadas para el esparcimiento, juegos y práctica deportiva. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

2.- Uso social:

Comprende actividades de tipo educativo, cultural, recreativo, de espectáculos, sanitarios, asistencial, administrativo, etc. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

3.- Uso comercial:

Comprende actividades destinadas a suministrar mercancías o servicios al público o a la prestación de servicios de hostelería, hospedaje y recreativos. Estarán al servicio preferente de los usuarios del polígono, sin perjuicio del establecimiento de una explotación más extensiva.

La tipología de la edificación será la correspondiente a edificación aislada, pudiendo construirse un edificio único, o conjunto de edificios, pero sin formación de medianeras ciegas.

Artículo 26. Edificaciones existentes

Las superficies definidas por la modificación del Plan Parcial como dotacionales, incluyen edificaciones existentes. Se trata de viviendas unifamiliares tipo caserío que se encuentran actualmente deshabitadas.

Ordenantza honek eraikin horiek birgaitzea eta alorreko planaren aldaketan zehaztutako erabilera berrietarako egokitzea gomen datzen du. Hartara, erabilera berria izango lukete eraikin horiek, eta iraungo dutela eta mantenduko direla ziurtatuko litzateke.

27. artikulua. Lur sailaren okupazioko baldintzak.

Gehieneko eraikuntza okupazioa: lur sailaren azalera garbiaren % 50. Ehuneko horretan ez daude sartuta aparkaleku estalgabeak eta olan arinez estalitakoak.

Atzera-emate hauek egingo dira:

- Izoria ibaia: 12 m.
- Gainerako mugak: 5 m.

Eraikinek okupatu gabeko lurak oinezkoak paseatzeko egokitu da, bertan lorategiak, soropila eta zuhaitzak jarrita.

Era berean, hornikuntzako zona hauetan bestelako eraikinak ere baimen daitezke, erabilera nagusiaren osagarri, hala nola, edarien kioskoak, olgetako instalazioak eta antzekoak. Eraikin horiek, gehienez, 4 m-ko garaiera eta 50 m² azalera izango dute. Eta erabilera osagarri horiek ezingo dute eremu horretako azalera osoaren % 2,5 baino gehiago okupatu. Betiere, lehen adierazitako atzera-emateak (fatxadaraino eta mugetaraino gorde beharrekoak) errespetatu beharko dira.

28. artikulua. Eraikuntza baldintzak

Hornikuntza erabileretako zonetan eraikin itxiak ezar daitezke. Horretarako, ondorengo baldintzak bete behar dira:

- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,55 m² eraiki/m², lur sailaren azalera garbiaren gainean.
- Eraikinen gehieneko garaiera: 3 solairu (behe solairua + 2). Gehienez ere, guztira 12 m-ko garaiera izango du erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino.
- Hegalkinak: Hegalkinak libreak izango dira, betiere ezarritako atzera-emateak errespetatuz.

29. artikulua. Itxurako eta konposizioko baldintzak

Ez da inolako itxura baldintzarik ezarriko, eraikitako eraikin multzoak konposizio bera duen eta itxura eta kontserbazio ona garantizatzen duten materialekin eginda dagoen kasuetan izan ezik.

30. artikulua. Bestelako erabilera bateragarriak

Gainera, hornikuntza erabileretarako gordetako zona hauetan, baimenduta daude erabilera hauek:

- Oinarrizko azpiegiturak. Eraikuntza eta kanalizazioak.
- Bide sarea.
- Berdegunea.

6.3. ESPAZIO LIBREEN ETA BERDEGUNEEN ZONAK

31. artikulua. Definizioa

Zuhaitzez eta lorategiz osaturiko erabilera publikoko eremuak dira, batez ere, eta herritarren denbora pasa eta aisialdirako, eta hiri eremu baten higie, mikroklima eta itxura baldintzak mantentzeko eginak.

32. artikulua. Eraikuntza

Eraikinaren oinarrizko erabilera eta eginkizuna iraunkorra denean bakarrik baimenduko da eraikin iraunkorrak eraikitzea. Halakoxeak ditugu pergolak, musika kioskoak, haurrentzako jokoak eta olgetarako elementu txikiak (bola jokoa eta abar).

Aldi baterako eraikinak ere jar daitezke, hala nola, egunkariak eta edariak saltzeko kioskoak, jolas parkeak eta abar, betiere ondorengo baldintzak betetzen badira:

- 6 m²-tik beherako azalera izatea.
- Oinezkoei oztoporik ez eragitea.
- Eraikinaren erabateko garaiera 4 metrotik beherakoa izatea.
- Horrela kalifikatutako eremu bakoitzaren % 1 baino gehiago ez okupatzea.

33. artikulua. Bestelako okupazioa

Oinarrizko azpiegiturak, instalazio publikoak eta hiri altzariak jar daitezke, lehen adierazitako baldintza beretan.

Debekaturik dago aparkatzeko erabiltzea.

6.4. BIDE SAREA

34. artikulua. Definizioa

Ibilgailuek eta gizabanakoez zirkulatzeko, ibilgailuak aparkatzeko, eta lur sailletara sarbidea izateko espazioak.

Esta ordenanza recomienda la rehabilitación de estos edificios adaptándolos a los nuevos usos definidos por la modificación del Plan Parcial. Se pretende de esta forma dar un nuevo uso a estos edificios y asegurar su permanencia y mantenimiento.

Artículo 27. Condiciones de ocupación de la parcela

Ocupación máxima de edificación: 50% de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros.

Los retranqueos serán los siguientes:

- Río Izoria: 12 m.
- Resto de linderos: 5 m.

La superficie no ocupada por edificación se acondicionará para el paseo peatonal y con tratamiento de jardinería, césped y arbolado.

Del mismo modo, en estas zonas dotacionales se permiten además edificaciones secundarias al servicio o complemento del uso principal, como quioscos de bebidas, o recreativos y similares, con una altura máxima de 4 m; una superficie máxima de 50 m² y siempre que no suponga una superficie total para estos usos secundarios superior al 2,5% de la superficie del área. Deberán respetar en todo caso los retranqueos indicados hacia fachada y linderos indicados anteriormente.

Artículo 28. Condiciones de la edificación

Para las zonas de usos dotacionales se permite la edificación cerrada con las siguientes condiciones:

- Edificabilidad máxima: 0,55 m²c/m²s sobre parcela neta.

- Altura máxima de edificación: 3 plantas (P.B.+2). La altura máxima total hasta cornisa o alero será de 12,00 m.

- Cuerpos volados: los vuelos serán libres, con tal de respetar los retranqueos establecidos.

Artículo 29. Condiciones estéticas y de composición

No se establecen condiciones estéticas, salvo en lo referente a que la composición de cada conjunto edificado sea unitaria en su tratamiento, con materiales que garanticen su buena presencia y conservación.

Artículo 30. Otros usos compatibles

Además, en estas zonas reservadas a usos dotacionales se permiten los siguientes usos:

- Infraestructuras Básicas. Edificación y canalizaciones.
- Red viaria
- Zona verde

6.3. ZONA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

Artículo 31. Definição

Son áreas preferentemente arboladas y ajardinadas de uso público, destinadas al esparcimiento y ocio de la población, así como al mantenimiento de las condiciones higiénicas, microclimáticas y estéticas de un área urbana.

Artículo 32. Edificación

La edificación de carácter permanente, únicamente se autoriza, cuando forme parte integrante de su función y uso fundamental, como pueden ser pérgolas, quiosco de música, juegos de niños, y pequeños elementos recreativos (juego de bolos, etc.).

Se permite además la instalación de edificaciones de carácter provisional, como quioscos de venta de periódicos, bebidas, recreativos etc., siempre que:

- Su superficie no sea superior a 6 m².
- No constituyan un obstáculo a la circulación peatonal.
- Su altura total sea inferior a 4 m.
- No supongan en la totalidad de cada área así calificada una ocupación superior a un 1%.

Artículo 33. Otro tipo de ocupación

Se permite el trazado de infraestructuras básicas, instalaciones públicas y mobiliario urbano, en las mismas condiciones indicadas anteriormente.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

6.4. RED VIARIA

Artículo 34. Definição

Espacios destinados a la circulación de vehículos y personas, al aparcamiento de vehículos y al acceso a las diferentes parcelas.

Bide sarearen erabilera nagusia honako hau da, beraz: pertsonak eta ibigailuak bertan ibiltzea.

Baimenduta dago, berebat, alorreko plan honetan jasotako oinarriko azpiegituren sare eta instalazioen erabilera, baldin oinezkoek edo ibigailuek normal zirkulatzea eragozten ez badute.

Beranduago besteren bat ezarri nahi izanez gero, dagokion administrazioaren (udala) baimena beharko da, eta gainera, kasuan kasu, sektoreko araudia beteko da.

35. artikulua. Eraikuntza

Oro har, debekaturik dago eraikin iraunkorrak edo behin-behinekoak ezartzea.

Publikoko instalazio txikiak baino ezin dira ezarri. Gainera, aldi baterakoak (telefono kabinak), edo garraio publikoari lotuak (markesinak) izan behar dira, eta ezin izango dute oinezkoen joan-etorria eragotzi. Elementu horiek ezingo diote galtzadari inola ere eragin.

36. artikulua. Aparkalekuetarako gutxienezko erreserba.

Guztira 113 aparkaleku plaza agindu dira bide zonan. Horietatik % 2,50 (edo zatikia) elbarrientzat izango dira.

Elbarrientzako plazek gutxienez 3,60 bider 5,00 metroko azalera angeluzuzena izango dute zeharka aparkatzeko aparkalekuetan, eta 6,00 bider 2,5 metrokoa lerrokako aparkalekuetan. Gainerako plazek gutxienez 2,50 bider 5,00 metroko azalera angeluzuzena izango dute.

Plaza bakoitzarentzako gutxienezko azalera 20 m²-koa da (sarbideko zati proportzionala barne).

7. HIRITARTZEA GAUZATZEA ETA KONTSERBATZEA

37. artikulua. Hiritartzea gauzatzea

Araba Garapen Agentzia akziokako baltzuaren ardura da hiritartzea gauzatzea. Alorreko plan honetako 4. dokumentuan ezarritako epeetan egin beharko du (Hirigintza Kudeaketako Arautegiko 66. artikulua).

38. artikulua. Hiritartzea kontserbatzea eta mantentzea.

Araba Garapen Agentziari dagokio hiritartzea mantendu eta kontserbatzea, harik eta Udalak obra horien harrera egin arte.

Aiarako Udalak hiritartzearen harrera egindakoa, industriako lur sailaren jabearen ardura izango da eremuko hiritartzea mantendu eta kontserbatzea.

5.124

619/2002 ERABAKIA, uztailaren 30eko Diputatuen Kontseiluarena, Arabako Foru Aldundia Espainiako Udal eta Probintzien Federazioko kide egitea onartzen duena.

Espainiako Udal eta Probintzien Federazioa beren borondatez hala erabakitzen duten udal, uharte, probintzia eta bestelako toki erakundeek osatutako elkarte bat da eta bere siglak FEMP dira. FEMP, bere aldetik, Europako Udal eta Herraldeen Kontseiluaren espainiar atala da. Bere helbururik garrantzitsuenak hauek dira: toki erakundearen beregintasuna sustatzea eta babestea, toki erakundearen interes orokorrak beste administrazio publiko batzuen aurrean ordezkatzea eta babestea, toki erakundearen eremuan europar izpiritua garatzea eta sendotzea eta bertako partaideei, zuzenean nahiz elkarte edo entitateak direla medio, mota guztietako zerbitzuak ematea.

Elkartearen zuzendaritza organoak Batzar Nagusia, Kontseilu Federala eta Batzorde Exekutiboa dira. Berezko kide izateko, korporazioak erabaki egokia hartu behar du, FEMPeko kide egiteko eta haren estatutuetan jasotako helburuak betetzeko borondatea adieraziz. Korporazio bakoitzaren ordezkaritza, ezinbestean, korporazioaren presidentek eduki behar du, Autonomia Erkidego bereko beste korporazio presidentek batzuk eskuordetu ahal izatearen kalterik gabe. Federaziokideen kuota 2002. urterako biztanleko 0,048560 eurokoa da, Arabako biztanle kopurua 288.793 delarik. Beraz, aurrekontuetako partida egokia gaitu egin beharko da.

Espainiako toki erakunde guztietatik % 83,81 dira Espainiako Udal eta Probintzien Federazioko kide. Horiek 37 milioi biztanle baino gehiagoko populazioa biltzen dute (populazio osoaren % 91,48). Hura osatzen duten udalerrien artean, probintzia hiriburu guztiak daude,

Su uso principal por tanto es el tránsito de personas y vehículos.

Además se permite el uso de instalaciones o redes de infraestructuras básicas, recogidas en el presente Plan Parcial y de manera que no dificulten el tráfico normal, peatonal o de vehículos.

Cualquier otra que en un futuro pueda instalarse requerirá la autorización previa de la administración competente (Ayuntamiento) además del cumplimiento de la normativa sectorial que en cada caso corresponde.

Artículo 35. Edificación

Se prohíbe con carácter general cualquier tipo de edificación permanente o provisional.

Únicamente se permiten pequeñas instalaciones de servicios públicos, de carácter temporal (como cabinas telefónicas), o ligadas al transporte público (marquesinas), que no dificulten el tráfico peatonal. En ningún caso, estos elementos afectarán a la calzada.

Artículo 36. Reserva mínima de aparcamientos

Se han destinado un total de 113 plazas para aparcamiento en zona viaria, de las que un 2,50% ó fracción, se destinarán a usuarios minusválidos.

Las plazas para usuarios minusválidos tendrán una superficie rectangular mínima de 3,60 por 5,00 metros en aparcamientos en batería y de 6,00 por 2,5 metros en aparcamientos en línea, el resto de plazas tendrán una superficie rectangular mínima de 2,50 por 5,00 metros.

La superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso, no será nunca inferior a 20 m².

7. EJECUCIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

Artículo 37. Ejecución de la urbanización

La ejecución de la urbanización corresponde a la empresa Álava Agencia de Desarrollo, S.A., que deberá llevarla a cabo en los plazos que en Documento número 4 de este Plan Parcial se establecen (artículo 66 R.G.U.).

Artículo 38. Conservación y mantenimiento de la urbanización

El mantenimiento y conservación de la urbanización será por cuenta de Álava Agencia de Desarrollo, hasta que dicha obra no sea recepcionada por el Ayuntamiento.

Una vez recepcionada la urbanización por el Ayuntamiento de Ayala, el propietario de la parcela industrial será el encargado del mantenimiento y la conservación de la urbanización del ámbito.

5.124

ACUERDO 619/2002, del Consejo de Diputados de 30 de julio, que aprueba la adhesión de la Diputación Foral de Álava a la Federación Española de Municipios y Provincias.

La Federación Española de Municipios y Provincias es una Asociación constituida por los Municipios, Islas, Provincias y otros Entes Locales que voluntariamente lo decidan, que responde a las siglas FEMP. La FEMP constituye, a su vez, la Sección Española del Consejo de Municipios y Regiones de Europa, resultando sus fines más significativos el fomento y la defensa de la autonomía de las Entidades Locales, la representación y defensa de los intereses generales de los Entes Locales ante otras Administraciones Públicas, el desarrollo y consolidación del espíritu europeo en el ámbito local y la prestación, directamente o a través de sociedades o entidades, de toda clase de servicios a sus integrantes.

Los Órganos Rectores de la Asociación son la Asamblea General, el Consejo Federal y la Comisión Ejecutiva. Para ser socio titular se ha de formular el correspondiente Acuerdo corporativo expresando la voluntad de adherirse a la FEMP y de cumplir los fines estatutarios. La representación de cada Corporación la ha de ostentar, necesariamente, el Presidente de la Corporación, sin perjuicio de la posibilidad de delegación en otros Presidentes de Corporación de la misma Comunidad Autónoma. La cuota de los Asociados para el año 2002 resulta ser de 0,048560 euros por habitante, siendo el número de Álava de 288.793, por lo que deberá habilitarse la correspondiente partida presupuestaria.

A la Federación Española de Municipios y Provincias se encuentran adheridas el 83,81% del total de las Entidades Locales Españolas que representan una población de más de 37 millones de habitantes (el 91,48% del total de la población). Entre los municipios que la inte-