

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE ALAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Diputatuen Kontseiluaren Erabakiak

4.788

588/2002 ERABAKIA, uztailaren 16ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bitartez, behin betiko onartu da Asparrena-Donemiliagako industria sektoreko Alorreko Plana.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak 2002ko apirilaren 19an emandako 290/2002 Foru Aginduaren bidez, behin-behineko onartu zen Asparrena-Donemiliagako industria sektoreko Alorreko Plana. Era berean, onarpen hori hogeita hamar egunez jendaurrean izatea erabaki zen; halaxe egin da, iragarkiak argitaratuta Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (52. zenbakia, 2002ko maiatzaren 10ekoa) eta El Correo aldizkarian (egun berekoa).

Bigarrena.- Aldi horretan, bi alegazio aurkeztu dira, Asparrenako eta Donemiliagako udalek sinatuta. Araba Garapen Agentzia akzio-kako baltzuek alegazio horiei buruzko txostena egin du.

Orobat, Araba Garapen Agentziak jarduketa sistema alda dezala eskatu dio Arabako Foru Aldundiari: konpentsazioko jarduketa sistemaren ordeztu, kooperaziokoa erabil dadila. Aldaketa horren aldeko irizpena eman dute Asparrenako eta Donemiliagako udalek.

Hirugarrena.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuak 2002ko uztailaren 11n emandako 629/2002 Foru Aginduaren bitartez, behin-behineko onartu zen alorreko planaren espedienteak, aurkeztutako alegazioak ezetsita eta jarduketa sistema aldatuta.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Herrilan eta Hirigintza Saileko diputatuari dagokio bi udalerriri eragiten dieten planak behin-behineko onartzea. Izan ere, halaxe dago araututa Diputatuen Kontseiluak 1997ko urriaren 7an onetsitako 89/1997 Foru Dekretuko 4. eta 5. artikuluetan, eta diputatu nagusiak 1999ko uztailaren 28an onetsitako 149/1999 Foru Dekretuan.

Bigarrena.- Alorreko plan hau egin da, sektore bakar jarraitua eratzten duten Asparrenako eta Donemiliagako udalerrietako industria lur hiritargarriak xehetasunez antolatzea.

Planeko dokumentuak aztertuta, egiaztatu dugu jaso dituela Hirigintza Plangintzako Arautegiko 43. artikulutik 63.era bitartekoetan adierazitako zehaztapenak eta dokumentuak.

Era berean, planak betetzen ditu eragindako bi udalerrietan indarrean diren hiri antolamenduko arauak.

Beraz, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Diputatuen Kontseiluak gaurko bileran eztabaidatu eta gero,

ERABAKI DUT:

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Asparrena-Donemiliagako industria sektoreko Alorreko Plana. Bi jardun unitateren bidez gauzatuko da: A zonarako jardun unitate bat, eta B zonarako beste bat.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea, onetsitako hirigintza arauarekin batera.

Hirugarrena.- Aurreko ebazpen hori behin betikoa da administrazio bidean, eta horren aurka interesdunak ondorengo errekurtsio-etako edozein aurkez dezake (interesdunak, gainera, egoki deritzon beste edozein neurri har dezake):

a) Administrazioarekiko auzi errekurtsioa, zuzenean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurkeztu behar da. Horretarako bi hilabeteko epea dago, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

b) Nahi izanez gero, errekurtsio horren aurretik, interesdunak berraztertzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango dio, edo beste Administrazio batzuek errekerimendua aurkeztu ahal izango diote, ebazpena eman zuen organoari. Hilabeteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Acuerdos del Consejo de Diputados

4.788

ACUERDO 588/2002, del Consejo de Diputados de 16 de julio, que aprueba definitivamente el Plan Parcial del sector industrial de Aspárrena-San Millán.

ANTECEDENTES

Primero.- Mediante Orden Foral número 290/2002, de 19 de abril, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó inicialmente el expediente de Plan Parcial del sector industrial de Aspárrena-San Millán, ordenándose la apertura de un periodo de información pública durante el plazo de treinta días que se ha hecho efectivo mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 52, de 10 de mayo de 2002 y en el periódico El Correo del mismo día.

Segundo.- Durante dicho periodo se han presentado dos alegaciones suscritas por los Ayuntamientos de Aspárrena y San Millán, habiendo sido informadas las mismas por Álava Agencia de Desarrollo, S.A.

Así mismo la citada Agencia ha solicitado a la Diputación Foral de Álava el cambio de sistema de actuación, pasando del de compensación a cooperación. Dicho cambio ha sido informado favorablemente por los Ayuntamiento de Aspárrena y San Millán.

Tercero.- Mediante Orden número 629/2002, de 11 de julio, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó provisionalmente el expediente de Plan Parcial, con desestimación de las alegaciones presentadas y modificación del sistema de actuación.

FUNDAMENTOS

Primero.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 4 y 5 del Decreto Foral 89/1997 del Consejo de Diputados, de 7 de octubre, y Decreto Foral del Diputado General número 149/199, de 28 de julio, la aprobación provisional de las Planes que afecten a dos municipios corresponde al Diputado de Obras Públicas y Urbanismo.

Segundo.- El presente Plan Parcial se redacta para ordenar por-nomerizadamente los suelos urbanizables industriales de los municipios de Aspárrena y San Millán que conforman un sector único discontinuo.

Analizada la documentación del Plan, se comprueba que contiene las determinaciones y documentos señalados en los artículos 43 a 63 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Asimismo, el Plan cumple las prescripciones establecidos en las Normas Subsidiarias vigentes de los dos municipios afectados.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, y previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada por el mismo en el día de hoy,

ACUERDO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial del sector industrial de Aspárrena-San Millán, que se realizará mediante dos unidades de ejecución, una para la zona A y otra para la zona B.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, junto con la normativa urbanística aprobada.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente:

a) Directamente, el recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.

Vitoria/Gasteiz, 2002ko uztailaren 16a.- Diputatu nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBA.- Herrrian eta Hirigintza Saileko diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

1. KAPITULUA. OHAR OROKORRAK

1. artikulua. Aplikazioko lurralde eremua.

Asparrena-Donemiliagako Industrialdeko Alorreko Planeko ordentzek Lurraren Legean jasotako arauak betetzen dituzte, eta onartzen diren une beretik indarrean izango dira industrialde osoan.

2. artikulua. Edukia

Ordenantza hauetan lurrekin lotutako hainbat gai definitzen da, besteak beste, erabilera, eraikuntza, helburua, estetika eta osasun baldintzak..., bai eraikinen aldetik, bai planeko antolamenduan dauden gainerako elementuen aldetik.

3. artikulua. Nahitaezkotasuna

Ordenantza honetako artikulua nahitaez aplikatu beharko dira industrialdearen barruan egiten diren lan guztietan, bai eta industrialdeko industria instalazioetako funtzionamenduan ere.

4. artikulua. Kudeaketa sistema

Alorreko plana kooperazio sistemaren bidez egingo da, Lurraren Legean arautu bezala.

5. artikulua. Edukia eta indarraldia

Ordenantza hauen zati dira Alorreko Planaren proiektuan idatzitako plano eta dokumentu guztiak. Indarrean egongo dira Hiri Antolamenduko Arauetako gainerako hirigintzako arauak, eta ordenantza hauek ere aplikagarriak izango dira.

Nahitaez bete beharko dira Hirigintza eta Eraikuntza arloan indarrean dauden arau guztiak, bai eta etorkizunean onartuko direnak. Arau horien artean daude igogailuei buruzko arauak, instalazio elektrikoiei buruzkoak, eta abar.

Alorreko plan hau behin betiko onartzen den unetik aurrera, indarrean izango dira ordenantza hauek. Eta indarrean jarraituko dute, harik eta hiri antolamenduko udal arauak berraztertu arte edo hiri antolamenduko beste arau batzuk egin arte.

6. artikulua. Obra baimenak eta hirigintza ikuskapenak

Industrialdean edozein obra egiteko lur saila dagoen tokiko Udalaren baimena beharko da. Industrialdearen barruan egiten den edozein lanetarako, obra baimena beharko da, ordenantza hauei eta Donemiliagako eta Asparrenako udalerrietan indarrean diren hirigintzako araei jarraituz, eta Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legean (1992ko ekainekoak) xedatutakoarekin bat.

Obra egiteko baimena ematea.- Udalek baimenak eman ahal izango dituzte, baldin arau hauetan eta hiri antolamenduko arauetan agindutakoa betetzen bada.

7. artikulua. Araugintzako dokumentuak

1.- Araugintzako dokumentuak honakoak izango dira: O-1 antolamendu plano eta ordenantza erregulatuak.. O-2, O-3, O-4, O-5 eta O-6 planoak laguntza emateko balio dute, eta ordenantzen arabera garatzen dira.

2.- Azalaren zenbakia benetako balioarena izango da. Benetako balioa lur sailean bertan neurtuko da, eta modu fede-emailan egiaztatuko.

2. KAPITULUA. LURRAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

1. sekzioa. Lurraren kalifikazioa

8. artikulua. Kalifikazio orokorra

Lurraren kalifikazio orokorra udalerrri bakoitzeko hiri antolamenduko arauetan dago ezarrita. Kategoria hau hartzen du bere baitan: industria erabilerako lur eremu hiritargarria.

9. artikulua. Kalifikazio xehekatua

1.- Lurraren kalifikazio xehekatua antolamenduko O-1 planoan adierazita dago.

2.- Kalifikazioko kategoriak honakoak dira:.

A. Zona eraikigarriak:

A.1. Industria erabilerako zona

A.2. Ekipamenduen zonak

A.3. Oinarritzko azpiegiturak

B. Zona ez eraikigarriak:

Vitoria-Gasteiz, a 16 de julio de 2002.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBA.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

CAPÍTULO 1º GENERALIDADES

Artículo 1. Ámbito Territorial de Aplicación

Las Ordenanzas del Plan Parcial del Polígono Industrial de Aspárrena – San Millán desarrollan las normas urbanísticas contenidas en la Ley del Suelo, y regirán en toda la extensión del Polígono desde el momento de su aprobación.

Artículo 2. Contenido

Se define en las presentes Ordenanzas, todo cuanto afecta a los terrenos en orden a su uso, edificación, destino, condiciones estéticas y sanitarias, tanto de la construcción como de los elementos naturales que figuran en la ordenación del presente Plan.

Artículo 3. Obligatoriedad

Los diversos artículos de las presentes Ordenanzas, deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las obras que se realicen en el interior del Polígono, así como al funcionamiento de las instalaciones industriales que en él se ubiquen.

Artículo 4. Sistema de Gestión

El desarrollo de este Plan Parcial se hará por el sistema de cooperación, tal y como se previene en la Ley del Suelo.

Artículo 5. Contenido y Vigencia

Todos los "Planos y Documentos escritos" del Proyecto de Plan Parcial forman parte de las presentes Ordenanzas. Las demás Normas Urbanísticas contenidas en las Normas Subsidiarias de Planeamiento se mantienen vigentes, y serán de aplicación, además, las presentes Ordenanzas.

Serán de cumplimiento obligatorio todos los reglamentos en vigor referentes a materia de Urbanismo y Construcción, así como los que se promulguen en el futuro. Entre estos Reglamentos, están los de aparatos elevadores, de instalaciones eléctricas, etc.

La fecha de entrada en vigor, de las presentes Ordenanzas será la de aprobación definitiva del presente Plan Parcial, y su vigencia se mantendrá hasta la revisión de las Normas Subsidiarias Municipales, o la redacción de otras nuevas.

Artículo 6. Permisos de Obras e Inspecciones Urbanísticas

Para ejecutar cualquier obra dentro de esta Zona Industrial se precisará un permiso que se solicitará al Ayuntamiento en cuyo término se ubica la parcela. Serán objeto de licencia de obra, conforme a estas Ordenanzas y Normas Urbanísticas vigentes en los municipios de San Millán y Aspárrena, todas aquellas que se realicen en el interior del Polígono, según lo dispuesto en la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de junio de 1992.

Autorización de obras.- Los Ayuntamientos podrán conceder licencias de obras siempre que se cumpla lo prescrito por estas Normas y en las correspondientes Normas Subsidiarias.

Artículo 7. Documentos Normativos

1.- Son documentos normativos, el plano de ordenación O-1, y las Ordenanzas Reguladoras. Los planos O-2, O-3, O-4, O-5 y O-6, tienen carácter orientativo y se desarrollan de acuerdo a las ordenanzas.

2.- La cuantificación de las superficies esta supeditado al valor real, tomado directamente en campo y comprobado de forma fehaciente.

CAPÍTULO 2º RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1º Calificación del suelo

Artículo 8. Calificación Global

La Calificación Global del suelo se establece en las respectivas Normas Subsidiarias Municipales. Comprende la siguiente categoría; Suelo apto para urbanizar de uso industrial

Artículo 9. Calificación Pormenorizada

1.- La Calificación Pormenorizada del suelo se expresa en el plano O-1 de ordenación.

2.- Las categorías de la calificación quedan establecidas en;

A. Zonas Edificables:

A.1. Zona de uso industrial

A.2. Zonas equipamientos

A.3. Infraestructuras básicas

B. Zonas No Edificables:

- B.1. Berdeguneak
- B.2. Bide sistema
- B.3. Ur-lasterrak

Kategoria horiek guztiak antolamenduko O-1 planoan azaltzen dira mugatuta.

10. artikulua. Industria erabilerako zonan baimendutako erabilerak

Kokagunea, komunikazioak eta hurbileko erreserbak kontuan hartuta, lehentasuna emango zaio industrialdean honako sektore hauetako industriak ezartzeari:

- Industria sektorekoak, ondorengo hauek izan ezik: industria kimikoak, kutsadura indize handiak dakartenak, osasungaitzak direnak eta arriskutsuak direnak.
- Garaje kolektiboa.
- Biltegiak eta merkataritza.
- Bulegoak
- Lantegiak.
- Automobil erabilien gordetegia.
- Zerbitzugunea.

Baimenduta dago horiekin erlazioatutako edozein industria edo zerbitzu (bai eta industriako kategorietarako langileak prestatzekoak ere) industrialdean instalatzea eta funtzionaraztea.

Erabilera osagarriak:

Pribatizagarriak diren lur sailetan egiten diren erabilerak dira. Lur sail horiek ezingo dira eraikinetarako edo biltegiatarako erabili, lur sailen erabileretarako ezarritako gehieneko lerrokatzeetatik at baitaude.

Erabilera osagarrietarako zonan, industria sektorearekin zeriakia duten azpiegiturak kontrolatzeko, mantentzeko, transformatzeko edo banatzeko elementuak jar daitezke. Orobat, espaloiak, galzadak eta estalpetik kanpoko aparkaleku pribatuak egiteko erabil daiteke, horrela plangintzaren araudian eskatu bezala 100 m² bakoitzeko gutxienez aparkaleku bat izateko, baldin industrialdeko bideetan egin asmo diren aparkalekuekin tasa horretara iristen ez bada.

Lorategi eta parterreak ere jarri ahal izango dira. Izan ere, kontuan hartzeko neurriak betetzen ez badute ere, landare espezie batzuk landatzeko egokiak izango gero, eta eraikina ederrago bihurtuz gero, jartzeko modukoak izango dira.

Gainera, baimendurik daude erabilera nagusia osatzeko balio duten erabilera osagarriak.

11. artikulua. Ekipamenduen zonetan baimendutako erabilerak

Ekipamenduen zonetako kalifikazio xehekatua kirol, merkataritza eta gizarte ekipamendua da. Hor sartuta daude, berebat, ostalaritzari eta olgetari lotutako establezimendu publikoak, gasolina zerbitzuguneak, irakaskuntzako establezimenduak, gizarte laguntzakoak, osasuneakoak, kulturakoak, administraziokoak, aisialdirako gunea, jolaserakoak eta kirolerakoak. Horietan guztietan, betiere, industrialdeko beharrei erantzuten dietenei emango zaie lehentasuna.

Orobat, baimendurik dago sektorea guztiz hiritartzeko behar diren azpiegitura sareak jartzea.

Baimendurik daude erabilera nagusia osatzeko balio duten erabilera osagarriak.

Ekipamenduaren instalazioak edo eraikinak egiten ez diren bitartean, ordenantza arautzaile hauetan berdeguneetarako zehaztutako erabilerak egin daitezke hor.

12. artikulua. Oinarritzako azpiegituren zonan baimendutako erabilerak

Zona horretan, baimendurik daude industrialdean zerbitzu hauek emateko beharrezko diren instalazioetarako erabilerak: hondakin urak araztea, energiaren hornitzea, argizatzea, urez hornitzea, telefonia, eta gasez hornitzea.

Orobat, sektorea hiritartzeko beharrezkoa den edozein azpiegitura ezarri ahal izango da.

Baimendurik daude erabilera nagusia osatzeko balio duten erabilera osagarriak.

13. artikulua. Berdeguneetan baimendutako erabilerak

Zona horretan, baimendurik dago herritarrek aisialdiko jarduerak egitea eta estalpetik kanpo paseatzea; bai eta sektorea hiritartzeko behar den edozein azpiegitura sare edo elementu jartzea ere.

- B.1. Zonas verdes
- B.2. Sistema viario
- B.3. Cursos de agua

Cada una de estas categorías están delimitadas en el plano O-1 de ordenación.

Artículo 10. Usos permitidos en la Zona de Uso Industrial

Atendiendo a la situación, comunicaciones y reservas próximas, se estima preferente la localización en el Polígono de industrias incluidas en los siguientes sectores:

- Industrial a excepción de industrias químicas u otras que propicien altos índices de contaminación, sean insalubres o peligrosas.

- Garaje colectivo
- Almacén y comercio
- Oficinas
- Talleres
- Depósito de coches usados
- Estación de servicio

Se autoriza la instalación y el funcionamiento en el polígono de todas las industrias y servicios relacionados con las mismas, así como de las de formación de personal para la industria en sus diversas categorías.

Usos complementarios:

Se entiende como tal los que se ubican en la superficie de terreno correspondiente a las parcelas privatizables que deberá mantenerse libre de ocupación por la edificación y/o por las zonas de almacenamiento, por estar situada fuera de las alineaciones máximas establecidas para cada uso de las parcelas.

En esta zona se permite la ubicación de cualquiera de los elementos de control, mantenimiento, transformación o distribución de las infraestructuras que constituyen la urbanización propia del sector Industrial, así como los usos de aceras, calzadas y aparcamientos privados al aire libre, para completar como mínimo, la tasa de un aparcamiento por cada 100 m² de edificación industrial exigida en el Reglamento del Planeamiento y que no quede solucionado con los aparcamientos previstos en los viales del Polígono Industrial.

También podrán desarrollarse los usos de jardines-parterres que aún no cumpliendo con las dimensiones necesarias para su cómputo, si tengan las condiciones apropiadas para la plantación de especies vegetales y sirvan de embellecimiento de la edificación.

Además, se permiten como usos complementarios, aquellos otros que sirven al uso principal.

Artículo 11. Usos permitidos en las Zonas de Equipamientos

La calificación pormenorizada de Zonas de Equipamientos, se refiere a los usos de equipamiento deportivo, comercial y social, comprendiendo además el de establecimientos públicos relacionados con la hostelería y recreativos, estaciones de servicio, docencia, asistencial, sanitario, cultural, administrativos, área destinada al esparcimiento, juegos y practica deportiva. Todos ellos relacionados preferentemente con las necesidades de atención al ámbito del polígono industrial.

Asimismo se podrán ubicar cualquiera de las redes de las infraestructuras precisas para la total urbanización del sector.

Se permiten como usos complementarios aquellos que sirven al uso principal.

En tanto en cuanto no se realicen las instalaciones o edificaciones propias del equipamiento, sus usos podrán ser los definidos para las zonas verdes.

Artículo 12. Usos permitidos en la Zona de Infraestructuras Básicas

En esta zona se permiten los usos correspondientes a los que se derivan de las instalaciones necesarias para dotar al polígono de los servicios de saneamiento, depuración de aguas residuales, suministro de energía, alumbrado, abastecimiento de agua, telefonia y gas.

Igualmente se podrá ubicar en esta zona cualquier infraestructura que sea precisa para la urbanización del sector.

Se permiten como usos complementarios aquellos que sirven al uso principal

Artículo 13. Usos Permitidos en las Zonas Verdes

En esta zona se permiten las actividades de esparcimiento y paseo al aire libre de la población, así como la ubicación de cualquiera de las redes y elementos de las infraestructuras precisas para la urbanización del sector.

Baimendurik daude erabilera nagusia osatzeko balio duten erabilera osagarriak.

14. artikulua. Bide sarearen zonan baimendutako erabilerak

Ibilgailuei eta oinezkoiei alorreko planeko beste zona batzuetara, eta sektorearen mugakide diren zonetara, iristeko modua emateko erabilerak baimendurik daude. Ibilgailuak atari zabalean aparkatzea ere baimenduta dago, bai aurreikusitako bazterretan, bai aparkatzeko egokitutako tokietan.

Zona horretan, orobat, sektorea hiritartzeko behar den edozein azpiegitura sare nahiz elementu ezarri ahal izango da.

15. artikulua. Ur-lasterretan baimendutako erabilerak

Zona horietan, honako testu hauetan jasotako arauak aplikatu beharko dira: Uren Legeko (29/1985 Legea, abuztuaren 2koa) 48. artikulutik 56.era bitartekoetan, eta Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiari buruzko Errege Dekretuko (849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa) 50. artikulutik 54.era bitartekoetan.

2. sekzioa. Lur-sailkatzeak

16. artikulua. Asparrena-Donemiliagako Industria Sektoreko Alorreko Planean definitutako lur sailak

O-2 planoan zehaztutako lur sailek lur sailen banaketarako proposamen bat azaltzen dute. Lur sailak uanean uneko beharren eta eskakizunen arabera zatitu ahaliko dira, betiere alorreko planeko arauetan ezarritako mugak errespetatuz.

3. sekzioa. Hiritartzeko proiektuak

A. OHAR OROKORRAK

17. artikulua. Definizioa

Hiritartze proiektuak obra proiektuak dira, eta helburu hau dute: alorreko planean jasotako hainbat xedapen gauzatzea. Batez ere bide nahiz azpiegitura sareari eta jabetza zein erabilera publikoa duten eremuak, lorategiak eta berdeguneak egokitzeari buruzko xedapenak dira.

Proiektu horietan, Hirigintza Plangintzako Arautegian (67. artikulutik 70.era bitarte) eta Hiri Antolamenduko Udal Arauetako irizpide orokorretan (gauzatzen den sektoreko ezaugarrietara egokituta) ezarritakoa bete behar da.

18. artikulua. Hiritartzeko proiektuen eremua

Hiritartzeko proiektu bakarra egingo da, azpiegitura guztiak eta jabetza eta erabilera publikokotzat zehaztutako espazio guztiak barne hartuta. Hau da, eremu osoari eragingo dio.

19. artikulua. Alorreko planeko xedapenek dituzten lotesletasuna eta egokitzeko aukerak

Hiritartze proiektuak ezin izango ditu alorreko planeko oinarriko zehaztapen eta aurreikuspenak aldatu.

Hala ere, aurreikuspen horiek obrak gauzatzeko irizpide eta behar teknikoetara egokitzea onartu ahal izango da. Horretarako, hiru baldintza hauek bete behar dira: a) Egokitze hori arrazoitzea. b) Alorreko planean erabilera eta jabetza publikorako lagapen gisa kalifikatutako azalerak ez aldatzea. c) Lurraren edo eraikuntzaren antolamendua eta araubidea ez aldatzea. Azken era horretako aldaketarik izanez gero, alorreko planaren aldatetatzat joko da, eta, beraz, halakotzat izapidetu beharko da, Plangintzako Arautegiko 68. artikuluari jarraituz.

20. artikulua. Agiriak

Hiritartze proiektuak, gutxienez, Plangintzako Arautegiko 69. eta 70. artikuluetan adierazitako dokumentuak izan behar ditu bere baitan; besteak beste, telefono eta gas zerbitzuen sarearenak.

B. Hiritartze proiekturako baldintza teknikoak

21. artikulua. Hiritartze obra guztietarako

Hiritartze obra guztiak, indarrean diren bete beharreko sektore arauari jarraituz gauzatuko dira.

Azpiegitura zerbitzuen sareak banatzeari buruzko O-5 planean adierazitako trazatuak eta neurriak gutxi gorabeherakoak dira. Beraz, horiei funtsezkoak ez diren aldaketak egitea badago, behar bezala arazoituta.

Obra edo zerbitzu mota bakoitza kapitulu berezia izango da (proiektu bereziak ere izan daitezke), hiritartze proiektuaren barruan.

Amezaga errekarri eta haren adarrei dagokienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaierzak eta Erreka Ertzak Antolatze Lurraldearen

Se permiten como usos complementarios aquellos que sirven al uso principal

Artículo 14. Usos permitidos en la Zona de la Red Viaria

En esta zona se permiten los usos precisos para cumplir su cometido de dotar de accesibilidad rodada a vehículos y a peatones a otras zonas del Plan Parcial y a terrenos colindantes con el sector, incluido el estacionamiento de vehículos al aire libre, tanto en los arcenes proyectados como en el área específica de aparcamiento.

Igualmente se podrá ubicar en esta zona cualquier red y elemento de infraestructura que sea precisa para la urbanización del sector.

Artículo 15. Usos permitidos en los Cursos de Agua

En estas zonas serán de aplicación los artículos 48 al 56 de la Ley de Aguas 29/1985, de 2 de agosto, y los artículos 50 al 54 del Real Decreto 849/1986, de 11 de abril sobre el Reglamento Público Hidráulico.

Sección 2ª Parcelaciones

Artículo 16. Parcelas Definidas en el Plan Parcial del sector Industrial de Aspárrena-San Millán

Las parcelas indicadas en el plano O-2, reflejan una propuesta orientativa de distribución de las parcelas. Las parcelas serán divisibles conforme a las necesidades y la demanda que en cada momento pudiera existir, con las limitaciones impuestas por la normativa del Plan Parcial.

Sección 3ª Proyectos de Urbanización

A. GENERALIDADES

Artículo 17. Definición

Los proyectos de Urbanización son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el Plan Parcial, referidas fundamentalmente a las redes viarias, de infraestructuras y el acondicionamiento de las áreas de uso público; jardines y zonas verdes.

Estos proyectos cumplirán lo establecido en el Reglamento del Planeamiento Urbanístico (artículo 67 al 70) y en los criterios generales de las Normas Subsidiarias Municipales, adaptados a las características del sector que se desarrolla.

Artículo 18. Ámbito de los Proyectos de Urbanización

Se procederá a la redacción de un único proyecto de urbanización, que afecte a la totalidad de las infraestructuras y a los espacios definidos como de dominio y uso público, es decir, que comprenderá la totalidad de su ámbito.

Artículo 19. Vinculación y Posibilidades de Adaptación en relación con las determinaciones del Plan Parcial

El proyecto de Urbanización no podrá modificar las determinaciones y previsiones fundamentales del Plan Parcial.

No obstante, podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterios y necesidades técnicas de ejecución de las obras, siempre que se justifique dicha adaptación y ello no signifique modificación de las superficies calificadas por el Plan Parcial como de cesiones para uso y dominio público, ni alteraciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Parcial, lo que exigirá previamente su tramitación como tal, de acuerdo con el artículo 68 del Reglamento del Planeamiento.

Artículo 20. Documentación

El proyecto de Urbanización comprenderá como mínimo los documentos indicados en los artículos 69 y 70 del Reglamento del Planeamiento, incluyendo la red de canalización telefónica y gas.

B. Condiciones Técnicas para el Proyecto de Urbanización

Artículo 21. Común a todas las Obras de Urbanización

Todas las obras de urbanización, se ejecutarán de acuerdo con la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos O-5 de distribución de redes de los distintos servicios de infraestructuras, tienen carácter indicativo, pudiendo sufrir modificaciones de detalle, debidamente justificadas.

Cada clase de obras o servicios, constituirá un capítulo independiente, pudiendo ser proyectos independientes, del proyecto de urbanización.

En referencia al arroyo Amézaga y afluentes, las actividades a desarrollar dentro de las franjas de protección descritas en el Plan

Arloko Planean (Eusko Jaurlaritzaren 455/1999 Dekretua, abenduaren 18koa) zehaztutako lur zerrenda babestuetan egiten diren jarduerak, betiere, arau horretan xedatutakoa bete beharko dute. Lurraldearen Arloko Planean araututa ez dauden gaietan, arau hauei jarraitu beharko zaie: Uren Legeari (6. eta 22. artikulua); Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiko seigarren sekzioari; eta lurralde antolamenduko gida lerroak (DOT) onartu dituen dekretuko (Eusko Jaurlaritzaren 28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa) 9. artikuluari.

Arabako errepideei buruzko foru araua (20/1990 Foru Araua, ekainaren 25ekoa) bete beharko da A-3020 errepideen atxikipen zonetan; eta Lurreko Garraioak Antolatzeko Legea (1990eko irailekoa) aplikatuko da Madril-Irun trenbideko atxikipen zonetan.

Gainera, aplikatu beharrekoa izango da Irisgarritasuna Sustatzeko Legea (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea, abenduaren 4koa).

22. artikulua. Berdeguneei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Eraikinen arteko gune libreetan, lurra behar bezala trataturik dago, bere erabilerari egokitzeko.

Oro har, zona zolatuen barruan ez dauden gainerako gune libreak (kaleak, pasealekuak, plazak, aparkalekuak, espaloiak eta abar) bankuak eta zuhaitzak dituzten parke eta lorategizat hartuko dira, edo, bestela, atsedenerako eta aisialdirako toki irekitzat.

Zuhaitzak landatzeko, beharrezkoa izango da leku horretan zuhaitzak egoki eta erabat garatzeko behar besteko tokia izatea.

Lehenetsuna izango dute tokian tokiko zuhaitzek. Edonola ere, jarri behar diren lekuko klima, edafologia eta ekologia hartuko dira kontuan.

Zuhaitzek aireko hariteriari eragitea saihestu behar da. Horren arriskua dagoen tokietan, garapen ertaineko zuhaixkak erabil daitezke.

23. artikulua. Ur-lasterrei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Ur-lasterrek dauden espazioetan egiten den jarduketa oro, ur-lasterren funtzionamendu ona mantentzeko eta, egoera onean mantenduz, urbazterrek babesteko izango da.

24. artikulua. Bide sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

Bide sareari buruzko baldintza konkretuak, hiritartze proiektu egokian xedatutakoak izango dira. Alorreko planean jasotako zehaztapenak hartuko dira oinarri.

Bideetako zoladuren proiekturako, kalkulurako eta neurrietarako, indarrean diren sektore arauak aplikatuko dira. Gutxienez ere, T2 zirkulazio mota edo kategoriat hartuko da (Errepideen Arautegiko 6.I/IC araua).

Zoladura obrak bi etapatan egin ahalko dira. Lehenengoa eraikinak eraikitzeke aldiz baina ez da izango, eta ibilgailuen zirkulaziorako behin-behineko geruza jarriko da. Bigarren etapari, behin betiko zoladura jarriko da aurreko zoru horren gainean, zoru horretan izandako kalteak konpondu eta gero.

Obrak berak egin aurretik, zoladurak estalitako zona guztien landare lurrezko goiko geruza kendu eta gorde egingo da (bai bide sarean, bai bestelako eremuetan). Gero, landare lur hori lorategi eta berdeguneetan erabili ahal izango da.

25. artikulua. Sare hauei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak: edateko uraz hornitzeko, ureztatzeko eta suteetako ur hartuneetarako sareei buruzkoarenak, alegia.

Kontuan hartuko dira baldintza hauek: a) Beste instalazio batzuekiko bereizketakoak. b) NTE-IFA/1975 delakoan ezarritako baldintza teknikoak. c) Industria Ministerioak 1975eko abenduaren 9an ezarritakoak. d) Gobernu Presidentetzako martxoaren 15eko 928/1979 Dekretukoak. e) Indarrean diren gainerako arauetakoak.

Gutxienezko hornikuntzak udalek ezarritakoak izango dira. Sareko tokirik txarrean, gutxienezko presioa 1 atmosferakoa izango da.

Uraren edateko egokitasuna ziurtatu beharko da, Eusko Jaurlaritzako Osasun Sailaren irizpideei jarraituz. Osasun baldintzen aldetik, ur bilketako guneak behar bezala kontrolatzen direla frogatu beharko da. Lorategi eta berdegune guztietan, bai eta halakotzat tratatutako eremuetan ere, ureztatzea bermatzeko behar besteko instalazioak jarriko dira, eguneroko kontsumoa 12 m³/ha-koa izango

Territorial Sectorial (P.T.S.) de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (Decreto del Gobierno Vasco 455/1999 de 118 de Diciembre), estarán sujetas a lo que en la referida norma se determine. En lo no contemplado por el P.T.S., regirá la Ley de aguas (artículo 6 y 22) y Sección Sexta del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, así como al contenido y aplicación en el artículo 9 del Decreto del Gobierno Vasco 28/1997 de 11 de Febrero por el que se aprueban las D.O.T.

Deberá respetarse la Norma Foral 20/1990, de 25 de Junio, de Carreteras del T.H. de Álava, en las zonas de afección de la carretera A-3020 y se aplicará la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres de Septiembre de 1990, en las zonas de afección del ferrocarril, línea Madrid-Irún.

Asimismo será de aplicación la Ley 20/1997, del Gobierno Vasco sobre Promoción de la Accesibilidad.

Artículo 22. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de las Zonas Verdes.

En los espacios libres entre edificios, el suelo estará debidamente tratado en adecuación a su uso.

En general, los espacios libres resultantes, públicos o privados, que no comprendan zona pavimentada (calles, paseos, plazas, aparcamientos, aceras, etc.) se tratarán con el carácter de parques y jardines con bancos y plantaciones de arbolado y zonas libres para el descanso y esparcimiento.

Las plantaciones de arbolado se efectuarán con el espacio necesario para garantizar su perfecto y total desarrollo.

Se adoptarán preferentemente especies autóctonas de arbolado, teniendo en cuenta para su elección, los factores climáticos, edáficos y ecológicos del lugar de actuación.

Se evitará la afección del arbolado al tendido eléctrico aéreo, pudiendo recurrirse en esas zonas a arbustos de mediano desarrollo.

Artículo 23. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de los Cursos de Agua.

Toda actuación en los espacios ocupados por cursos de agua estará destinada a mantener el buen funcionamiento del cauce y a la protección de las riberas, conservándolas en buen estado.

Artículo 24. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red Viaria.

Las condiciones concretas respecto a la red viaria, serán las que determine el oportuno Proyecto de Urbanización sobre la base de las especificaciones contenidas en el Plan Parcial.

Para el proyecto, cálculo y dimensionamiento de la pavimentación de los viales, será de aplicación la normativa sectorial vigente, considerándose como mínimo un tipo o categoría de tráfico T2 (Instrucción de Carreteras Norma 6.I/IC).

Las obras de pavimentación se podrán realizar en dos etapas. La primera serviría solamente para el periodo de construcción de los edificios, comprendiendo una capa de rodadura provisional. En la segunda se ejecutaría el pavimento definitivo sobre el firme antes descrito previa reparación del deterioro que pudiera haberse producido en el mismo.

Previamente a la ejecución de las obras propiamente dichas, se procederá a la retirada y acopio de la capa superior de tierra vegetal, de todas las zonas ocupadas por pavimento (tanto en red viaria como en otras áreas), para su aprovechamiento futuro en áreas de Jardinería y Zonas Verdes.

Artículo 25. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de las redes de abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes para incendios.

Se deberán tener en cuenta las condiciones de separación a otras instalaciones y todas aquellas de tipo técnico establecidas en la NTE-IFA/1975; las del Ministerio de Industria de 9 de diciembre de 1975; el Decreto 928/1979 de 15 de marzo de la Presidencia del Gobierno, y demás normativa vigente.

Las dotaciones mínimas serán las establecidas por los ayuntamientos. La presión mínima en el punto más desfavorable de la red será de 1 atmósfera.

Se deberá justificar la potabilidad del agua, de acuerdo con los criterios del Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco. Deberá justificarse el debido control de las captaciones en materia sanitaria. En todos los Jardines y Zonas Verdes, así como en las áreas tratadas como tales, se establecerán las instalaciones suficientes para garantizar el riego, estimándose un consumo diario de 12 m³/hect.

dela kalkulatu. Ur hartuneak ipiniko dira, haien artean ura eremu osora iristeko moduan.

Suteen kontrako babesari buruzko NBE-CPI-96 eta NTE-IFR arauak kontuan hartuko dira. Nahitaez bete beharrekoak dira.

26. artikulua. Hondakin urak saneatu eta ebakuatzeari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak.

NTE-ISA/1973 arau teknologikoa eta indarrean diren gainerako arauak izango dira aplikagarri.

Sareen sekzioen kalkulua eta sareen diseinua egitean, urari hone-lako abiadura eragitea izango da helburu: sedimentazioak gertatzea eragozteko eta ubideak higatuko dituzten ur lasterregiak izatea saihesteko moduko abiadura.

Erregistro putzuak jarriko dira. Batetik bestera, gehienez ere 50 metroko tartea izango da, behar bezala arrazoitutako kasu berezietan izan ezik.

Hainbat eraikinetako hondakin urak bideratzen dituzten estolden buruetan, deskarga ganberak jarriko dira, garbiketarako. Ganbera horiek, gutxi gorabehera, 1 m³-ko edukiera izango dute. Hala ere, horren orde, beste aukera tekniko egoki bat ere jar daiteke.

Han jartzen den araztegiak, industrialde osorako behar adinako ahalmena izango du.

Araztegia instalatzeko kostuak industrialdea hiritartzeko gastu orokorretan sartuko dira. Mantentze kostuak, berriz, arazi beharreko ur hornituaren proportzioan kobratuko dira. Hala dagokionean, kalkulua egiteko formula ezarriko da.

Biltzaile bakoitzean, emari neurgailuak eta laginak automatikoki hartzeko neurgailuak ezarri ahal izango dira. Neurgailu horiek industrialdeko agintariak bakarrik erabiltzeko modukoak izango dira.

Hondakin urak isurtzeko, baldintza hauek bete behar dira:

- Industrialdeko industria erakunde bakoitzak isurtzen dituen hondakin urei buruzko adierazpena egin beharko du. Adierazpen horretan oinarriturik, jardueraren ondorioz egiten dituen hondakin urak sare orokorrera isurtzeko baimena emango zaio.

Jardueraren hondakin urtzat jotzen dira kutsatuta egon daitezkeen inguruetakoa drainatzeak.

- Kutsatu gabe daudela aurreikusten zaien inguruetakoa drainatze-hustubideetan, ez da baimenik beharko hondakin urak industrialdeko sarera isurtzeko.

- Jarduera bakoitzak hondakin uren konexio bakarra izan beharko du industrialdeko sarearekin. Konexio horretan, "kontrol arketa" izeneko arketa jarriko da.

- Industrialdeko sarerako isurketek 2. taulan adierazitako gehieneko ezaugarriak eta baldintzak bete beharko dituzte. Ura osasun zerbitzuetarako bakarrik erabiltzen duten jardueren isuriek 2. taulako mugak betetzen dituztela jotzen da.

- Dena dela, 2. taulan xedatutako ezaugarriren bat gainditzea ere onartuko da, bi baldintza hauek betetzen badira: a) Industria jardueraren titularrak xehetasunezko estudioa aurkeztea, datu hauek adierazita: bolumenak, emariak, karga kutsatzaileak, isurketa orduak, eta abar. b) Ondorengo estudio teknikoetan, isurketa horiek araztegiaren eraginkortasuna arriskuan jarri gabe onar daitezkeela egiaztatzea.

- Isurkian kontzentrazioa mugatzen zaien parametroen zerrendan kutsatzaile ohikoenak daude jasota (2. taula). Beraz, ez dira kutsatzaile guzti-guztiak ageri. Esandako mugen zerrendan ageri ez diren kutsatzaileak sortzen dituzten jarduerak, jakina, kutsatzaile horien berri eman beharko dute. Haien isurkietan doan kopurua eta kontzentrazioa adierazi beharko dute, aginpidea duten teknikoari isurketari dagokion muga zehatz dezaten.

- Erabat debekatuta dago honelako hondakin urak isurtzea: olioak, olio-emultsioak, taladrinak, metalen azala tratatzeko edonolako bainuen hondakinak, margotzeko kabinetako hobia hustean esekiduran geratzen diren margoak, eta abar.

- Baimendutako isurketaren ezaugarriak (hala nola isurketaren bolumena, emaririk handiena, kalitatea...) aldatzeko, idatziz eskatu beharko zaio baimena industrialdeko agintaritzari. Erakunde horrek, azterketa egin ondoren, isurketa baimeneko baldintza berriak zehaztuko ditu.

- Isurketa bolumentzat hartzen da kontsumitzen den ur bolumenaren % 100, benetako bolumena egiaztatzen duten kalkuluak aurkeztu ezik.

colocándose bocas de riego de forma que se garantice la cobertura del toda el área.

Se tendrán en cuenta las normas NTE-IFR y la NBE-CPI-96 de protección contra incendios, de obligatorio cumplimiento.

Artículo 26. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización del Saneamiento y evacuación de Aguas Residuales

Será de aplicación la Norma Tecnológica NTE-ISA/1973 y demás normativa vigente.

El cálculo de secciones y diseño de las redes será tal que garantizará una velocidad adecuada en evitación de sedimentaciones, así como de velocidades que provoquen excesiva erosión de los conductos.

Se dispondrán pozos de registro con distancias máximas de 50 m, salvo casos puntuales debidamente justificados.

En las cabeceras de alcantarillas que sirvan para desagüe de vertidos de varios edificios se dispondrán cámaras de descarga para limpieza con una capacidad aproximada de 1 m³, o solución técnica alternativa adecuada.

La estación depuradora que se establezca tendrá capacidad para la totalidad del Polígono.

El coste de instalación de dicha estación se cargará a los gastos generales de la Urbanización del polígono, y el coste de mantenimiento se repercutirá proporcionalmente al caudal de agua a depurar suministrado. Oportunamente se establecerá la fórmula conveniente para efectuar el cálculo.

En cada uno de los colectores se podrán establecer medidores de caudal y toma de muestras automáticas accesibles únicamente a la Autoridad del Polígono.

Para el vertido se establecen las siguientes condiciones:

- Cada entidad industrial del Polígono deberá realizar una declaración de vertido y en base a la misma, se le dará una autorización para verter en la red comunal las aguas residuales que genere como consecuencia de su actividad.

Se consideran como vertidos de la actividad los drenajes de áreas que potencialmente puedan estar contaminadas.

- Los desagües de drenaje de áreas potencialmente no contaminadas no requerirán autorización de vertido en la red del Polígono.

- Cada actividad deberá tener una única conexión de las aguas residuales a la red del Polígono. En dicha conexión se situará la arqueta que se denomina "Arqueta de Control".

- Los vertidos a la red del Polígono deberán cumplir las condiciones y características máximas que se indican en la tabla 2. Se entiende que los vertidos de aquellas actividades que utilizan el agua sólo para los servicios sanitarios cumplen las limitaciones de la tabla número 2.

- Podría tolerarse la superación de alguna de las características de la tabla número 2 siempre y cuando el titular de la actividad industrial presente un estudio detallado de los volúmenes, caudales, cargas contaminantes, horas de vertido, etc., y los estudios técnicos posteriores comprobasen que dichos vertidos son admisibles sin riesgo de comprometer la eficacia de la planta depuradora.

- Se entiende que la lista de parámetros cuya concentración en el efluente se limita corresponde a los contaminantes más comunes (tabla 2), por lo que no es una lista exhaustiva. Por lo expuesto, aquellas actividades que en sus procesos generen contaminantes que no estén recogidos en las limitaciones señaladas, deberán declararlos, indicando la cantidad y concentración que eliminan en sus efluentes, al objeto de que los técnicos competentes establezcan la limitación del vertido.

- Se prohíbe taxativamente el vertido de líquidos residuales tales como: aceites; emulsiones de aceites; taladrinas, cualquier tipo de baño residual de tratamiento superficial de metales; pinturas en suspensión al vaciar los fosos de las cabinas de pintado, etc.

- La modificación de las características del vertido autorizado, tales como volumen, caudal punta o calidad del vertido, etc. se deberá solicitar, por escrito, a la Autoridad del Polígono para que, previo estudio de los mismos, establezcan nuevas condiciones de la autorización del vertido.

- Se considera como volumen de vertido el 100% del volumen de agua que se consuma, salvo que se presenten cálculos justificativos del volumen real.

- Isurketaren emaria, gehienez, eguneroko batez besteko emaria baino bost aldiz handiagoa izango da. Emari handiena handiagoa izatea ere onartu ahal izango da, bi baldintza hauek betez gero: a) Emari handiena zenbatekoa izatea nahi den adieraztea. b) Horri buruzko azterketan, emari hori onartzeak araztegiaren eraginkortasuna arriskuan jartzen ez duela egiaztatzea.

- Duten industria prozesuarengatik edo prozesu horretan ura erabiltzeagatik kutsagarri gerta daitezkeen enpresetan, dekantatze eta digestio hobi bat izan beharko dute sarera egiten diren isurketa guztiek, kontrol arketa-ren aurretik. Hobi horren bolumen erabilgarria, eguneroko kontsumitzen den ur bolumenaren berdina izango da. Hobi horrek biltzen dituen lokatzak eta ur gaineko objektuak gutxienez urtean behin garbitu behar dira.

- Jarduera guztiek erraz iristeko moduan eta ondo garbituta izan beharko dute beti sarera egiten den isurketaren "kontrol arketa". Isurketa neurtzeko eta isurketaren laginak hartzeko lanak eroso egiteko moduan gauzatu behar da arketa hori.

- Gerta daiteke, industria jardueran jazotako ezustekoren bategatik, baimendutako ohiko isurketa ez bezalako isurketa egitea, eta horrek araztegiaren ohiko jardunbidea arriskuan jartzea. Halakoetan, lehenbailehen jakinarazi behar zaie hondakin uren araztegi buruari eta industrialdeko zuzendaritzari, neurri egokiak har ditzan.

- Hiru hilero, jarduera bakoitzaren titularrak haren isurketen bolumena, emaria eta kalitatea kontrolatuko ditu. Horretarako, baimeneko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko analisisa egingo du.

Betekizun hori ez dute bete beharrik izango osasun zerbitzueta hondakin urak baino isurtzen ez dituzten jardueren titularrak, isurketako baimenean hala ageri bada.

- Arazteari dagozkion gastu guztiak, bai eta mantentzeko lanena ere, industrialdeko industria jarduera guztien titularrei kobratzea izango da. Halakoetan, isurketa bolumen baimenduaren arabera kobratuko zaie. Bolumen horretan ez dira sartzen erakunde bakoitzeko sarera sartzen diren euri urak.

- Isurketa ordenantzan zehaztutako mugak betetzen ez dituzten hondakin urak isurtzea eskatu eta horretarako baimena jasotzen dutenek, ezarritako kostuaren bi halako ordainduko dute m³ bakoitzeko.

- Isurketa desegoki batek eragindako kalteak direla kausa, saneamendu sarea edo araztegia berraztertzeko, zuzentzeko, konponitzeko, prest jartzeko eta abarretarako egin beharreko gastuak, isurketa desegokia egin duenaren kontura eta kargura izango dira.

Amezaga errekararen isurketak egiteko, kontuan hartu beharko dira EAEko Ibaierak eta Erreka Ertzak Antolatze Lurraldearen Arloko Planeko (mediterranean isurialdea) baldintzak (abenduaren 18ko Eusko Jaurlaritzaren 455/1999 dekratuak). Lurraldearen Arloko Planean araututa ez dauden gaietan, arau hauei jarraitu beharko zaie: Uren Legeari (28/1985 Legea, abuztuaren 2koa); aurreko lege hori garatzen duen Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiari (849/1986 Errege Dekretua, apirilaren 11koa); eranskinei; eta bete beharrekoa den gaiari buruzko xedapen orori. Justifikatu egin beharko da araztegiaren diseinuak arestian aipatu dugun araudia betetzea bermatzen duela.

Horretarako, orientazio gisa, kontrako justifikazio teknikorik izan ezean, ateratzen den urak "Araztegi isurkiaren kalitatea" deritzon ondoko taulan (1. taula) adierazitako gehieneko koefizienteak betetzea bermatu beharko du araztegiak, eta halaxe galdutako zaio.

ERREKARA EDO IBAIRA ISURTZEA ONARTZEKO BALDINTZAK

EZAUGARRIAK	MUGA BALIOAK
pH	5,5 eta 9,5 bitarte
Esekitako solidoak (mg/l)	80
Materia sedimentakorrak (mg/l)	0,5
Solido handiak	Ezer ez
Bost eguneko oxigeno eskari biokimikoa (mg/l)	40
Oxigeno eskari kimikoa (mg/l)	160
Temperatura (°C)	3°
Kolorea	1/20 disoluzioan ezin hautemateko modukoa
Aluminioa (mg/l)	1
Artsenikoa (mg/l)	0,5
Barioa (mg/l)	20
Boroa (mg/l)	2

- El caudal del vertido no podrá superar en cinco veces el caudal medio diario. Se podrán tolerar otros coeficientes punta, siempre y cuando se soliciten los valores que se desean y el estudio de los mismos demuestre que su aceptación no compromete la eficacia de la depuradora.

- Las empresas que como consecuencia de su proceso industrial o utilización del agua en el mismo sean potencialmente contaminantes, todos los vertidos a la red deberán disponer de un foso de decantación y digestión, antes de la "Arqueta de Control". El volumen útil de dicho foso será igual al volumen diario de agua que se consume. Los lodos y flotantes que retenga dicho foso deberán limpiarse, como mínimo una vez al año.

- Todas las actividades deberán tener fácilmente accesible y en perfecto estado de limpieza la "Arqueta de Control" del vertido a la red, ejecutada de tal forma de aforar el desagüe y tomar muestras de mismo.

- Cualquier eventualidad que pudiera ocurrir en la actividad industrial y que conlleve la producción de un vertido diferente al usual autorizado y que pueda poner en riesgo el funcionamiento normal de la planta depuradora, deberá transmitirse lo antes posible al Jefe de Planta de la EDAR y a la Dirección del Polígono para que esta tenga conocimiento y adopte las medidas oportunas.

- Cada tres meses, el titular de cada una de las actividades deberá llevar a efecto un autocontrol del volumen, caudal y calidad de sus vertidos, con un análisis en el que se contrasten las condiciones de la autorización.

No será necesario que esta exigencia la cumplan aquellos titulares de actividades que exclusivamente viertan aguas residuales de los servicios sanitarios y figure así en su autorización.

- Todos los gastos inherentes al funcionamiento de la depuración, así como de mantenimiento, se repercutirán entre los titulares de todas las actividades industriales del Polígono en función del volumen autorizado de vertido. No se incluyen en el volumen señalado las aguas de escorrentía o pluviales que se acometan a la red de cada entidad.

- Quienes soliciten y sean autorizados a verter aguas residuales que no cumplan las limitaciones definidas en la Ordenanza de vertido, abonarán el coste del m³ al doble del coste establecido.

- Los gastos de revisión, corrección, reparación, puesta a punto, etc., de la red de saneamiento o de la planta depuradora, obligados por los daños causados por un vertido inadecuado, serán de cargo y cuenta de quien lo haya realizado.

Los vertidos al arroyo Amézaga, deberán cumplir las determinaciones establecidas en el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V.- Vertiente Mediterránea (Decreto del Gobierno Vasco 455/1999 de 18 de diciembre). En todo lo no regulado en el P.T.S., se estará a lo establecido en la Ley de Aguas (29/1985 de 2 de agosto), así como el Reglamento del dominio público hidráulico (R.D. 849/1986 de 11 de abril) que desarrolla la ley anterior, Anejos y cuantas disposiciones sobre materia sean de obligatorio cumplimiento. Deberá justificarse que el diseño de la estación depuradora, garantiza el cumplimiento de la normativa antes citada.

Para ello, y orientativamente, salvo justificación técnica en contrario, se exigirá que la planta depuradora garantice que la calidad del efluente de la misma cumpla los coeficientes máximos indicados en la siguiente tabla nº1 "Calidad del Efluente de la Planta depuradora".

CONDICIONES DE ADMISIÓN DE VERTIDOS EN EL CAUCE

CARACTERÍSTICAS	VALORES LIMITE
PH	Entre 5,5 y 9,5
Sólidos en suspensión (mg/l)	80
Materias sedimentables (mg/l)	0,5
Sólidos gruesos	Ausentes
D.B.O.5 (mg/l)	40
D.Q.O. (mg/l)	160
Temperatura (°C)	3°
Color	Inapreciable en disolución 1/20
Aluminio (mg/l)	1
Arsénico (mg/l)	0,5
Bario (mg/l)	20
Boro (mg/l)	2

EZAUGARRIAK	MUGA BALIOAK	CARACTERÍSTICAS	VALORES LIMITE
Kadmioa (mg/l)	0,1	Cadmio (mg/l)	0,1
Kromo III (mg/l)	2	Cromo III (mg/l)	2
Kromo IV (mg/l)	0,2	Cromo IV (mg/l)	0,2
Burdina (mg/l)	2	Hierro (mg/l)	2
Manganesoa (mg/l)	2	Manganeso (mg/l)	2
Nikela (mg/l)	2	Níquel (mg/l)	2
Merkurioa (mg/l)	0,05	Mercurio (mg/l)	0,05
Beruna (mg/l)	0,2	Plomo (mg/l)	0,2
Selenioa (mg/l)	0,03	Selenio (mg/l)	0,03
Eztainua (mg/l)	10	Estañ o (mg/l)	10
Kobrea (mg/l)	0,2	Cobre (mg/l)	0,2
Zinka (mg/l)	3	Cinc (mg/l)	3
Metalezko toxikoak	3	Tóxicos metálicos	3
Zianuroak (mg/l)	0,5	Cianuros (mg/l)	0,5
Kloruroak (mg/l)	2.000	Cloruros (mg/l)	2.000
Sulfuroak (mg/l)	1	Sulfuros (mg/l)	1
Sulfitoak (mg/l)	1	Sulfitos (mg/l)	1
Sulfatoak (mg/l)	2.000	Sulfatos (mg/l)	2.000
Fluoruroak (mg/l)	6	Fluoruros (mg/l)	6
Fosforoa, guztira (mg/l)	10	Fósforo Total (mg/l)	10
Idem	0,5	Idem	0,5
Amoniakoa (mg/l)	15	Amoniaco (mg/l)	15
Nitrogeno nitrikoa (mg/l)	10	Nitrógeno Nitrico (mg/l)	10
Olioak eta koipeak (mg/l)	20	Aceites y grasas (mg/l)	20
Fenolak (mg/l)	0,5	Fenoles (mg/l)	0,5
Aldehidoak (mg/l)	1	Aldehidos (mg/l)	1
Detergenteak (mg/l)	2	Detergentes (mg/l)	2
Pestizidak (mg/l)	0,05	Pesticidas (mg/l)	0,05

1. TAULA

Balio horiek hilabetean jasotako lau laginen batez bestekoak dira. Gune jakin bateko laginek % 50ean gainditu ahal izango dituzte adierazitako balioak.

Adierazitako metalen balioetan guztizko metalak hartzen dira kontuan, disolbatuak eta esekiak.

Araztutako urak maila hori lortzeko, sareko isurketek gehienez ere honako ezaugarri hauek eduki ahal izango dituzte:

SARERA ISURTZEA ONARTZEKO BALDINTZAK

EZAUGARRIAK	UNITATEAK	ISURKETAREN GEHIENEN MUGA
Emari handiena	< 5 bider eguneroko batez besteko emaria	
Temperatura	°C	40
Kolorea	Pt	400
5EOEK	mg/l	300
OEK	mg/l	500
Esekitako solidoak	mg/l	300
NTK	mg/l	75
Olioak eta koipeak	mg/l	40
pH	mg/l	6 eta 8,5 bitarte
Cn	mg/l	0,5
Fe	mg/l	10
Cr, guztira	mg/l	2
Cr hexabalentea	mg/l	0,5
Cu	mg/l	2
Cd	mg/l	0,2
Ni	mg/l	3
Zn	mg/l	10
Pb	mg/l	0,2
Hg	mg/l	0,05
Fenoleak	mg/l	0,5
SO4=	g/l	2.000
S =	mg/l	2
Disolbatzaileak	mg/l	50
Metalak, guztira	mg/l	10
Kutsatzaile toxikoak	mg/l	Zehazteke

TABLA Nº 1

Los valores indicados son los medios de cuatro muestras, tomadas a lo largo de un mes. Las muestras puntuales podrán superar en un 50% los valores señalados.

Los valores de metales expresados se refieren a metales totales, disueltos y en suspensión.

Para conseguir este grado de depuración se exigirá que los vertidos a la red tengan, como máximo, las siguientes determinaciones:

CONDICIONES DE ADMISIÓN DE VERTIDOS EN LA RED

CARACTERÍSTICAS	UNIDADES	LIM. MÁX. VERTIDO
Caudal Punta		< 5 veces el QM diario
Temperatura	°C	40
Color	Pt	400
D.B.O.5.	Mg/l	300
D.Q.O.	Mg/l	500
Sólidos en Suspensión	mg/l	300
N.T.K.	mg/l	75
Aceites y grasas	mg/l	40
PH	mg/l	6 a 8,5
CN	mg/l	0,5
Fe	mg/l	10
Cr Total	mg/l	2
Cr Hexavalente	mg/l	0,5
Cu	mg/l	2
Cd	mg/l	0,2
Ni	mg/l	3
Zn	mg/l	10
Pb	mg/l	0,2
Hg	mg/l	0,05
Fenoles	mg/l	0,5
SO4=	G/l	2.000
S=	mg/l	2
Disolventes	mg/l	50
Total metales	mg/l	10
Otros contaminantes tóxicos	mg/l	A definir

2. TAULA

Tauletan mugarik adierazita ez duten kutsatzaileak dituzten isurketetarako, muga osagarriak ezarriko dira, agiri hauen arabera: isurketako adierazpenaren, udalak onartutako isurketa arautegiaren, eta Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiaren arabera.

27. artikulua. Argindarraren hornidurari eta herriko argiei buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak

Hiritartze proiektuan, argindar instalazioak ezinbestekoak dira. Industrialdeko hartune nagusia Iberdrolaren sarea izango da (30 Kv), bai eta transformazio zentroak (30.000/380/220 V) ere. Bereizitako bi linea egongo dira, bata industria lur sailletarako eta bestea argi sare-rako.

Industria lur sailak energia elektriko hornitzeko banaketa sareak, horietan instalatu beharreko industria, erabilera eta potentzia motaren araberakoak izango dira.

Energia elektriko voltaje handiko 30 Kv-tan edo 380-220 voltiotan hornituko da.

Argi sare publikoari dagokionez, bide publikoetan egin beharreko batez besteko argiak honakoak izango dira:

- Erabilera publikoko plazak, lorategiak eta parkeak: 5 lux.

- 15 eta 20 lux bitarteko bideak eta aparkalekuak. Bide horien batez besteko bateratasun koefizienteak 0,50 gehienez eta 0,25 gutxienez dira. Elkargune eta biribilguneetan, argi gehien duen tokian baino % 25 argi gehiago egongo da.

Instalazio elektrikoaren eskemaren arabera jarriko dira zutabeak, eta zutabeen altuera 10 metrokoa izango da.

Aplikagarri izango dira honako lege testuok: Voltaje Txikiko Arautegi Elektroteknikoa; arau osagarriak (MI/BT-73); indarrean diren gainerako arauak; eta zerbitzuaren hornikuntza ematen duen konpainiak onartutako irizpideak.

Voltaje Handiko Lineen Arautegia (1968ko azaroaren 28koa) bete beharko da. Orobat, kontuan hartuko da segurtasun zorgunea, erai-kinen eta garapen handiko zuhaitzen kokapenean.

Transformadoreak gauzatzean, beharrezko segurtasun neurri guztiak hartuko dira, bai eta zaratak, bibrazioak eta abar saihestekoak ere.

28. artikulua. Telefono zerbitzuaren sareari buruzko hiritartze proiektuaren baldintza teknikoak

Telefono zerbitzuaren banaketa sareak, bai dagokion proiektuan, bai obrak gauzatzean, honako arau hauek bete behar ditu: NTE-IAT/1973 araua; zerbitzu mota horretarako aplikazio orokorrekoak izanik, indarrean diren gainerako arauak; eta konpainia hornitzailearen beraren arauak.

29. artikulua. Industrialdean baimendutako industria jardueren atmosferara isurtzen dituzten kutsagarri kopuruak.

Lehenengo unetik, 1980tik aurrera 833/1975 Dekretuan (otsailaren 6koa, atmosfera babesteari buruzkoa. Abenduaren 22ko 38/1972 Legeko garapen arauak jasotzen ditu) xedatutako gehieneko mailak errespetatu beharko dira.

Industrialdea osatzen duten espazioen babesa arautzeko, neurriak hartu behar dira. Hartara, industria zonako lur sail bakoitzaren mugetan energiaren mailak (akustikoa eta bibrazioak) ez dituzte gainditu behar ordenantza honetan ezarritako mugak. Horrez gain, ordenantza horren ondoren ezartzen diren Espainiako edo Erkidegoko arauak bete beharko dira.

Isurtze mailak eta horien ondorioz sortutako presio akustikoko mailak, eta horien balio eraginkorra, eskatu eta zuzentzeko modukoak dira, baldin eta beharrezkoa bada lur sailen ertzetan neurtutako kanpoko maila balioak egunez (goizeko 6etatik gaueko 10etara) 70 dB-koak (A) izan daitezten, eta gauez 60 dB-koak (A).

Maila horiek gainditzen badira, jardunaren titularrak intsonorizatzeo eta hotsak isolatzeko neurriak hartu beharko ditu, hartara, ezarritakoa betetzeko.

3. KAPITULUA. ERAIKUNTZAKO BALDINTZAK

30. artikulua. Orokorrak

Industriarako lur sailletan, sektoretik kanpo eta haien ondoan dauden lurretarako mugetan (hots, eremuaren definizio lerroarekin bat datozenak, lur hiritarrezinaren alderantz), 10 m zabaleko tartea ber-

TABLA Nº 2

Para aquellos vertidos que contengan contaminantes que no estén valorados por las limitaciones del cuadro, se establecerán limitaciones complementarias en función de la declaración del vertido, El Reglamento de vertido aprobado por el Ayuntamiento y el Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

Artículo 27. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización sobre Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público

La instalación de energía eléctrica forma parte imprescindible del Proyecto de Urbanización. La acometida general al Polígono se hará desde las redes de Iberdrola a 30 Kv, y Centros de transformación 30.000/380/220 V, con dos líneas independientes para suministrar a las parcelas industriales y para la red de alumbrado público.

Las redes de distribución para el suministro de energía eléctrica a las distintas parcelas industriales, dependerán del tipo de industria, uso y potencia a instalar en las mismas.

La energía eléctrica se suministrará en 30 Kv alta tensión o a 380-220 voltios.

Respecto al alumbrado público, las iluminaciones medias de las vías públicas serán:

- Plazas de uso público, jardines, y parques: 5 lux.

- Vías rodadas y aparcamientos entre 15 y 20 lux, con coeficientes de uniformidad, máximo y medio de 0,50 y 0,25 respectivamente. Los encuentros y glorietas tendrán un aumento del 25% respecto a la iluminación de mayor intensidad del alumbrado concurrente.

Las columnas se situarán según el esquema de instalación eléctrica, y las alturas serán de 10 m.

Será de aplicación el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión; las instrucciones complementarias (MI/BT-73) y demás normativa vigente, además de los criterios adoptados por la Compañía suministradora del servicio.

Se deberá cumplir el Reglamento de Líneas de Alta Tensión (28 noviembre 1968). Se tendrá asimismo en cuenta la servidumbre de seguridad correspondiente, en cuanto a la localización, del arbolado de gran desarrollo y de edificaciones.

En la ejecución de los transformadores se adoptarán cuantas medidas de seguridad sean precisas, así como en evitación de ruidos, vibraciones, etc.

Artículo 28. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización de la Red de Servicio Telefónico

La red de distribución del servicio de teléfonos, deberá adaptarse tanto en el correspondiente proyecto como en la ejecución de las obras a la Norma NTE-IAT/1973 y demás normativa vigente y de aplicación general para este tipo de servicio, así como a las propias de la compañía suministradora.

Artículo 29. Niveles de Emisión de Contaminantes a la Atmósfera en las Actividades Industriales permitidas en el Polígono

Desde el primer momento, se exigirá la observancia de los niveles máximos exigidos a partir de 1980 por el Decreto 833/1975, de 6 de febrero, que contiene las Normas de desarrollo de la Ley 38/1972, de 22 de diciembre, de protección del ambiente atmosférico.

Al objeto de regular la protección de los distintos espacios que forman parte del polígono deberán adoptarse las precauciones de forma que en los límites de cada parcela de la zona industrial los límites máximos de energía en sus manifestaciones acústicas y de vibraciones no sobrepasen los límites que se establecen en esta Ordenanza, y sin perjuicio de la reglamentación nacional o comunitaria que se establezca con posterioridad.

Los niveles de emisión y sus consiguientes de presión acústica con su valor eficaz serán objeto de exigencia y corrección si fuere preciso para que los niveles equivalentes externos medidos en los distintos bordes de las parcelas sean durante el día, es decir de 6 de la mañana a 10 de la tarde, de 70 dB (A) y 60 dB (A) durante la noche.

La superación de estos niveles obligará a que el titular de la actividad causante de la misma adopte las medidas de insonorización y aislamiento acústico que garantice el cumplimiento de las prescripciones establecidas.

CAPÍTULO 3. NORMAS DE EDIFICACIÓN

Artículo 30. De Carácter General

En parcelas edificables los linderos adyacentes a terrenos exteriores al sector, es decir, coincidentes con la línea de definición del ámbito hacia suelo no urbanizable, se destinará una franja de 10

degunetarako izango da. Horretan, ordenantza hauetako 34. artikuluan jasotako zehaztapenei jarraitu behar zaie.

Aplikatu beharrekoa izango da Irigarritasuna Sustatzeko Legea (Eusko Jaurlaritzaren 20/1997 Legea, abenduaren 4koa).

Amezaga erreka:

Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Erreka Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean (Eusko Jaurlaritzaren 455/1999 Dekretua, abenduaren 18koa) zehaztutako lur zerrenda babestuetan egiten diren jarduerak, baita eraikitze jarduerak ere, arau horretan xedatutakoa bete beharko dute. Lurraldearen Arloko Planean araututa ez dauden gaietan, arau hauei jarraitu beharko zaie: Uren Legeari (6. eta 22. artikulua); Jabetza Publiko Hidraulikoaren Arautegiko seigarren sekzioari; eta lurralde antolamenduko gida lerroak (DOT) onartu dituen dekretuko (Eusko Jaurlaritzaren 28/1997 Dekretua, otsailaren 11koa) 9. artikuluari.

Lurraldearen Arloko Planak eraikuntzako atzera-emate hauek ezartzen ditu Amezaga erreka eta haren adarren ertzetarako: ibilguaren goiko lerrotik 5 metrokoa, hiritartze obretarako; eta 15 metrokoa, eraikinetarako.

Eraikuntzako atzera-ematearen lerroa O-3 planoan dago adierazita.

A-3020 zona babestuak:

Arabako errepideei buruzko foru araua (20/1990 Foru Araua, ekainaren 25eko) bete beharko da, A-3020 errepidearen atxikipen zonetan.

Zehazki, honako zona hauek ezarri dira babesteko zonatzat:

- jabetza publikoko zonak
- zorgune zonak
- atxikipen zonak

Zona horiez gainera, honako lerroak ere ezarri dira:

- eraikuntza muga
- zerbitzu publiko orokorren muga

O-3 planoan adierazi dira jabetza publikoko, eraikuntzako eta zorguneko mugak.

Jabetza publikoko zona:

Honako lur hauek dira jabetza publikoko zona eratzen dutenak: errepideek eta haien elementu funtzionalek okupatutako lurak; eta A-3020 errepidean, hiru metro zabaleko zerrenda. Lur zerrenda hori bidearen alde bietan izango da, eta lur berdinketaren kanpoko ertzetik neurtuko da, errepidearen ardatzari horizontalean eta perpendikularrean jarraituz.

Jabetza publikoko zonan bakarrik egin ahal izango dira obrak edo instalazioak, baldin Foru Aldundiko organo eskudunak baimena eman badu.

Zorguneko zona:

Errepidearen alde bietako lur zerrenda bi izango dira errepideetako zorguneko zona. Barrualdetik, aurreko idatz zatian zehaztutako jabetza publikoko zona izango da muga. Kanpoaldetik, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzekin paraleloak diren bi lerrok mugatuko dute, A-3020 errepidetik zortzi metrora.

Asparrena-Donemiliagako industria sektoreko zorguneko lur zerrenda berdegunetzat egokitu beharko da, eta ezin izango da han eraiki.

Zorguneko zonan bakarrik egin ahal izango dira obrak edo instalazioak, baldin Foru Aldundiko organo eskudunak baimena eman badu.

Atxikipen zona:

Errepidearen alde bietako lur zerrenda bi izango dira errepideko atxikipen zona. Barrualdetik, aurreko idatz zatian zehaztutako zorguneko zona izango da muga. Kanpoaldetik, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzekin paraleloak diren bi lerrok mugatuko dute, A-3020 errepidetik berrogeita hamar metrora.

Atxikipen zonan bakarrik egin ahal izango dira obrak edo instalazioak, baldin Foru Aldundiko organo eskudunak baimena eman badu.

Eraikuntzako lerroa:

Errepidearen bi aldeetan, eraikuntza mugatzeko lerroa ezartzen da. Hortik errepidera ezin da eraiki, berreraiki edo eraikuntza handitu, lehendik dauden eraikinak gordetzeko eta zaintzeko behar-beharrezkoak direnak izan ezik.

metros de anchura a zona verde, de acuerdo a las especificaciones recogidas en el artículo número 34 de las presentes ordenanzas.

Será de aplicación la Ley 20/1997, del Gobierno Vasco sobre Promoción de la Accesibilidad.

Arroyo Amézaga:

Las actividades incluso edificatorias a desarrollar dentro de las franjas de protección descritas en el Plan Territorial Sectorial (P.T.S.) de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la C.A.P.V. (Decreto del Gobierno Vasco 455/1999 de 118 de diciembre), estarán sujetas a lo que en la referida norma se determine. En lo no contemplado por el P.T.S., regirá la Ley de aguas (artículo 6 y 22) y Sección Sexta del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, así como al contenido y aplicación en el artículo 9 del Decreto del Gobierno Vasco 28/1997 de 11 de Febrero por el que se aprueban las D.O.T.

Los retranqueos edificatorios que el Plan Territorial Sectorial establece para los márgenes del arroyo Amézaga y sus afluentes implicados, es de 5 metros respecto a la línea superior del cauce para las obras de urbanización, y 15 metros para las edificaciones.

La línea de retranqueo para edificación aparece representada en el plano O-3.

Zonas de Protección A-3020:

Deberá respetarse la Norma Foral 20/1990, de 25 de junio, de Carreteras del T.H. de Álava, en las zonas de afección de la carretera A-3020.

En concreto se estará a lo referido sobre zonas de protección, se establecen las siguientes zonas:

- de dominio público
- de servidumbre
- de afección

Se superponen además a las mismas, las siguientes líneas:

- límite de edificación
- de servicios públicos generales

En el plano O-3 se han representado las líneas de dominio público, edificación y servidumbre.

Zona de Dominio Público:

Son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de terreno de tres metros de anchura, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la A-3020, desde la arista exterior de la explanación.

Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral.

Zona de Servidumbre:

La zona de servidumbre de las carreteras consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida en el anterior apartado y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de ocho metros de la A-3020.

La franja de servidumbre en el interior del ámbito del Sector Industrial de Aspárrena-San Millán deberá acondicionarse como zona verde no estando permitida la edificación.

Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de Servidumbre, previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral.

Zona de Afección:

La zona de afección de una carretera consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre definida en el anterior apartado y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de cincuenta metros en la A-3020.

Sólo podrán realizarse cualquier tipo de obras o instalaciones en la zona de afección, previa autorización del órgano competente de la Diputación Foral.

Línea de edificación:

A ambos lados de las carreteras se establece la línea límite de edificación desde la cual hasta la carretera queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes.

Eraikuntzako muga ezartzen duen lerroa A-3020 errepidetik hogei-ta bost metrora dago. Distantzia hori galtzadaren ertzetik (lerro zuria) neurtuko da, horizontalean.

Zerbitzu orokorretako lerroa:

Errepidearen alde banatan, zorgunearen ondoko lau metro zabal-eko lur zerrenda batean, hain zuzen, barrualdetik errepiderantz, zer-bitzu orokorretarako lerroa ezarri behar da. Lerro hori errepideari lotu-ta ez dauden zerbitzu publikoak jartzeko erabiliko da.

Trenbidearen erabilera mugatuko zonak:

Lurreko Garraioak Antolatzeke Legea (1990eko irailekoa) bete beharko da, Madril-Irun trenbideko atxikipen zonetan.

Zehazki, honako zona hauek ezarri dira babesteko zonatzat:

- jabetza publikoko zonak
- zorgune zonak
- atxikipen zonak

Agiri grafikoetako O-3 planoan adierazi dira jabetza publikoko eta atxikipeneko mugak.

Jabetza publikoko zona:

Honako lur hauek dira jabetza publikoko zona eratzen dutenak: trenbideak eta haren elementu funtzionalek okupatutako lurak; eta bost metro zabaleko zerrenda. Lur zerrenda hori bidearen alde bietan izango da, eta lur berdinketaren kanpoko ertzetik neurtuko da, tren-bidearen ardatzari horizontalean eta perpendikularrean jarraituz.

Jabetza publikoko zonan obrak edo instalazioak egin ahal izateko, ezinbestekoa izango da RENFEk baimena emana izatea.

Zorguneko zona:

Trenbidearen alde bietako lur zerrenda bi izango dira trenbideko zorguneko zona. Barrualdetik, aurreko idatz zatian zehaztutako jabe-tza publikoko zona izango da muga. Kanpoaldetik, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzeekin paraleloak diren bi lerrok mugatuko dute, zor-tzi metrora.

Asparrenako industria sektoreko zorguneko lur zerrenda ber-degunetzat egokitu beharko da, eta ezin izango da han eraiki.

Zorguneko zonan obrak edo instalazioak egin ahal izateko, ezin-bestekoa izango da RENFEk baimena emana izatea.

Atxikipen zona:

Trenbidearen alde bietako lur zerrenda bi izango dira trenbideko atxikipen zona. Barrualdetik, aurreko idatz zatian zehaztutako zor-guneko zona izango da muga. Kanpoaldetik, lur berdinketaren kan-poaldeko ertzeekin paraleloak diren bi lerrok mugatuko dute, hogei metrora.

Atxikipen zonan obrak edo instalazioak egin ahal izateko, ezin-bestekoa izango da RENFEk baimena emana izatea.

31. artikulua. Industria erabilera zonan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak

1.- Eraikinen definizioa eta motak:

Industria eraikuntzat hartuko da, alorreko plan honetako 10. artikuluan zehaztutako industria erabileretan jasota dagoen jardue-raren bat egiten den instalazio oro.

Lur sailen barnealdean nahitaezko hiru espazio zehaztu egongo dira:

- Fabrikazio eta biltegiatze nabeak dituztenak
- Eraikin adierazgarriak eta bulego eraikinak
- Autoentzako, motorrentzako eta bizikletentzako aparkalekuak eta zamalanetarako patioa. Ez diote industrialdeko zirkulazio bideei eragin behar

Eraikin mota baimendua eraikuntza bakartua (eraikin bakarra edo eraikin multzoa izanik) izango da, betiere, mugetara eta lur sail bakoit-zeko aurrealdera dauden gutxieneko distantziak errespetatuz.

Erabilerak dakartzan ekonomia jarduera guztiak estalpean egi-ten dira: inola ere ez, eraikuntzaren kanpoaldean.

Debekatuta dago eraikuntzatik libre dauden lurretan biltegiat-zteak, hondarrak, etxolak eta abar egitea. Instalazioak erabiltzen dituz-ten ibilgailuen aparkalekuetarako estalkiak edo markesinak besterik ez da baimenduko.

La línea de límite de edificación se sitúa a veinticinco metros de la A-3020 de la arista de la calzada (línea blanca), medida horizontalmente a partir de la mencionada arista.

Línea de Servicios Generales:

A ambos lados también de la carretera, y en una franja de terreno de cuatro metros de anchura situados con inmediatez a la línea de servidumbre, por la parte interior de la misma hacia la carretera, se establece la denominada línea de servicios generales destinada a servir de alojamiento a los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera.

Zonas de Limitación de uso FF.CC.:

Deberá respetarse la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres de Septiembre de 1990, en las zonas de afección del ferrocarril, línea Madrid-Irún.

En concreto se estará a lo referido sobre zonas de protección, se establecen las siguientes zonas:

- de dominio público
- de servidumbre
- de afección

En el plano O-3 de la documentación gráfica se ha representado los límites de dominio público y de afección.

Zona de Dominio Público:

Son de dominio público los terrenos ocupados por el ferrocarril y sus elementos funcionales y una franja de terreno de cinco metros de anchura, a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de dominio público, previa autorización de RENFE.

Zona de Servidumbre:

La zona de servidumbre del ferrocarril consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida en el anterior apartado y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de ocho metros.

La franja de servidumbre en el interior del ámbito del Sector Industrial de Aspárrena deberá acondicionarse como zona verde no estando permitida la edificación.

Sólo podrán realizarse obras o instalaciones en la zona de Servidumbre, previa autorización de RENFE.

Zona de Afección:

La zona de afección del ferrocarril consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados del mismo, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre definida en el anterior apartado y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de veinte metros.

Sólo podrán realizarse cualquier tipo de obras o instalaciones en la zona de afección, previa autorización de RENFE.

Artículo 31. Ordenanzas Particulares sobre Edificación en la Zona de Uso Industrial

1.- Definición y tipología edificatoria:

Por edificación industrial se entiende toda instalación donde se lleve a cabo alguna actividad comprendida dentro de los usos industriales definidos en el artículo nº10 del presente Plan Parcial.

En el interior de las parcelas habrá tres espacios definidos obligatorios:

- Los ocupados por naves de fabricación y almacenaje
- Los edificios representativos y de oficinas
- Aparcamientos para automóviles, motos y bicicletas y patio de carga-descarga que no afectarán a las vías de tráfico del polígono

La tipología edificatoria permitida será la edificación aislada, en edificio único, o en conjunto de edificaciones, pero siempre respetando unas distancias mínimas respecto a los linderos y frentes de cada parcela.

Todas las actividades económicas derivadas del uso se realizan bajo cubierta y en modo alguno en los exteriores de la edificación

No se permitirán almacenajes, desechos, chamizos, etc. en los terrenos libres por la edificación. Únicamente se permitirán cubiertos o marquesinas para los aparcamientos de los vehículos que utilicen las instalaciones.

Industriarako lur sailetan, sektoretik kanpo eta haien ondoan dauden lurretarako mugetan (hots, eremuaren definizio lerroarekin bat datozenak, lur hiritarrezinaren alderantz), 10 m zabaleko tartea berdegunetarako izango da. Horretan, ordenantza hauetako 34. artikuluan jasotako zehaztapenei jarraitu behar zaie.

2.- Lur sailleko eraikigarritasuna:

Gehieneko eraikigarritasuna: 0,97 m² eraiki/m², lur sailaren azalera garbiaren gainean. Ondorio horietarako, kontuan hartuko dira barrualdeko bitarteko forjatua, baina ez produkzio prozesuak berezko dituen igarobide edo eskaileraburu txikiak.

3.- Lur-sailaren okupazioko baldintzak:

Gehieneko okupazioa, eraikuntzako: lur sailaren azalera garbiaren % 70. Ehuneko horretatik kanpo uzten dira lur gainean dauden estali gabeko nahiz olan arinez estalitako aparkalekuak, bai eta atari zabalean biltegitarako erabiltzen diren azalera ere.

- Gutxienezko lur saila: 1000 m².

- Gutxienezko aurrealdea: 20 m.

Nahitaezko atzera-erateak:

- Eraikinek distantzia hau gorde beharko dute lur sailaren mugetatik:

- 25 m, A-3020 errepedetik

- 20 m, trenbidetik

- 15 m, erreketatik

- 12 m, errepide sarearekiko lerrokaduratik.

- 5 m, gainerako mugetatik.

Ertzetatik atzera emandako tartee zehaztutako lur zerrendetan eraikuntzarik gabe utzi beharreko aldea, nahitaez, honela utzi beharko da: oztoporik gabe, ondo-ondo berdinduta, eta 16 tonako kamioei eusteko moduko zoladurarekin (larrialdietarako, gutxienez, 3 m-ko zabalerakoa).

Fatxaden aurrealdean atzera emanda utzi beharreko 12 metroei dagokien zonan, lorategiak edo aparkaleku pribatuak egin daitezke. Betiere, gutxienez 3 metroko pasabidea utzi behar da. Pasabide horrek gainerako mugetarako zehaztutako ezaugarri bertsuak izango ditu.

Lur sail bereko eraikinen arteko gutxienezko tartea 8-koa izango da.

Trenbidearen eta A-3020 errepedearen zurgune zerrenda, industria sektorearen barrukoa, berdegunetarako jarri beharko da (34. artikulua), eta ezin izango da han eraiki.

Errepedearen eta trenbidearen alde bietako lur zerrenda bi izango dira trenbideko zurguneko zona. Barrualdetik, 30. artikuluan zehaztutako jabetza publikoko zona izango da muga. Kanpoaldetik, lur berdinketaren kanpoaldeko ertzean paraleloak diren bi lerrok mugatuko dute, zortzi metrora.

A-3020 errepedearen alde banatan, zurgunearen ondoko lau metro zabaleko lur zerrenda batean, hain zuzen, barrualdetik errepedierantz, zerbitzu orokorretarako lerroa ezarri behar da. Zuzenean errepedearekin erlazionatuta ez dauden zerbitzu publikoak jartzeko erabiliko da lerro hori.

4.- Itxiturak:

Perimetro itxiturak nahitaezkoak izango dira

Ageriko hormigoiz eraiki behar dira, opakoak, 0,20 m-ko zabalera eta 0,50 m-ko garaiera dituen zokaloarekin. Hortik gora, 2,0 m-ko garaiera arte gutxienez, egitura gardenak izan beharko dituzte; betiere, jarduera dela kausa itxitura opakoa gomendatzen ez bada. Erreferentzia kotak kanpoko bidearen sestrarekin bat datoz kanpoaldeko itxituretan, eta lurraren sestrarekin bat, alboetan eta atzealdean.

5.- Eraikuntzako baldintzak:

Lur sailetan, eraikinen garaiera 12 m-koa izango da, erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino neurtua. Fabrikazio prozesua dela eta, garaiera handiagoa eskatzen duten elementuak salbuespen gisa onartuko dira, aldez aurretik justifikatu eta gero.

Gehieneko solairu kopurua:

Bulegoetan: 3 solairu (behe solairua+2), eta sotoak edo erdisotoak.

Gainerako eraikuntzetan: Behe solairu (BS) bat, eta sotoak edo erdisotoak.

- Eraikuntzako bestelako baldintzak:

En parcelas edificables los linderos adyacentes a terrenos exteriores al sector, es decir, coincidentes con la línea de definición del ámbito hacia suelo no urbanizable, se destinará una franja de 10 metros de anchura a zona verde, de acuerdo a las especificaciones recogidas en el artículo número 34 de las presentes ordenanzas.

2.- Edificabilidad en la parcela:

Edificabilidad máxima: 0,97 m²c/m²s sobre parcela neta. A estos efectos contarán los forjados intermedios interiores, pero no las pequeñas pasarelas o mesetas propias del proceso productivo.

3.- Condiciones de ocupación de parcela:

Ocupación máxima por edificación: 70% de superficie neta de parcela. Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos o cubiertos por toldillos ligeros, así como las superficies destinadas a almacenaje al aire libre.

- Parcela mínima: 1000 m².

- Frente mínimo: 20 m.

Retranqueos obligatorios:

- La separación de edificios a los límites de parcela será la siguiente:

- 25 mts. con la A-3020

- 20 mts. con el FF.CC.

- 15 mts. con arroyos

- 12 mts. a alineación con red viaria.

- 5 mts. al resto de linderos.

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia.

La zona correspondiente a los 12 m de retranqueo a frente de fachadas, puede ajardinarse o acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 3 m de características similares al descrito para el resto de linderos.

La separación mínima entre distintos edificios de la misma parcela será de 8 metros.

La franja de servidumbre de la carretera A-3020 y el ferrocarril, en el interior del ámbito del Sector Industrial, deberá acondicionarse como zona verde (artículo 34), no estando permitida la edificación.

La zona de servidumbre de la carretera y el FF.CC. consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de la misma, delimitadas interiormente por la zona de dominio público definida en el artículo 30 y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de ocho metros.

A ambos lados de la carretera A-3020, y en una franja de terreno de cuatro metros de anchura situados con inmediación a la línea de servidumbre, por la parte interior de la misma hacia la carretera, se establece la denominada línea de servicios generales destinada a servir de alojamiento a los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera.

4.- Cerramientos:

Los cerramientos perimetrales serán obligatorios

Se construirán opacos en hormigón visto, con un zócalo de 0,20 m de ancho y 0,50 m de altura; y hasta 2,0 m de altura mínima con estructuras traslúcidas, a excepción de que por razones de actividad se aconseje cerramiento opaco. Las cotas de referencia corresponden a la rasante del viario exterior en los cierres exteriores y a la del terreno en los laterales y fondo.

5.- Condiciones de la edificación:

La altura de las edificaciones en las parcelas será de 12 mts. a cornisa o alero. Los elementos que por razones del proceso de fabricación exijan mayor altura podrán ser autorizadas excepcionalmente, previa justificación correspondiente.

Número máximo de plantas:

En oficinas: 3 plantas (PB+2), además de sótanos o semisótanos.

En el resto de edificaciones: 1 planta baja (PB), además de sótanos o semisótanos.

- Otras condiciones de la edificación:

Produktzioako ez diren zonetako edo bulegotarako eraikinetako garaiera libre, gutxienez, 2,70 metrokoa izango da. Gutxienezko horri 3 m gehituko zaizkio pertsona asko bilduko dela aurreikusten den tokietan (jantokiak, ikasgelak eta abar), bai eta 50 metro karra-tu baino gehiagoko azalera erabilgarria duten geletan ere.

Produktzio lantegietan eta nabeetan, gutxienezko garaiera libre 4 metrokoa izango da.

Hegalkinak: Alboko eta atzealdeko fatxadetan hegalkinak askeak izango dira, betiere, gehien ateratzen den puntutik ezarritako gutxienezko atzera-ematea errespetatuz.

6.- Aparkalekuetarako gutxienezko erreserba:

Arautegian zehaztutako arauak aplikatuz, eta kontuan hartuta bideetako plazak, lur eraikigarriak eta elbarrientzako erreserbak (% 2,5), honako hau dugu banaketa:

ERABILERA:	PLAZAK, GUZTIRA	ELBARRI PLAZAK	GAINERAKO PLAZAK
Industria	4.774	120	4.654

Hala, bada, aparkalekuetarako plaza bat gorde beharko da, gutxienez, lur eraikigarriaren 103,87 m² bakoitzeko. Plaza horiek, gutxienez, 2,20 x 5,00 m-ko azalera izan behar dute, laukizuzen eran. Haien gutxienezko azalera minimo indibiduala, sarbiderako zati proportzionala barne, ez da 20 m² baino txikiagoa izan behar.

Plaza guztien % 2,5 edo zatikia gorde beharko da, gutxienez, erabilzaile elbarrientzat. Gai horretan, Irigarritasuna Sustatzeko Legea (1997koa, Eusko Jaurlaritzarena) aplikatuko da. Elbarrientzat gordetako plazak, oro har, 6,00 metro luze eta 3,60 metro zabal izango dira, gutxienez.

Hornidura hori berariaz justifikatu behar da, dagozkion eraikitze proiektuetan.

Aparkaleku zerrenden edukiera % 10 murriz daiteke, toki kopuruari dagokionez. Oinarrizko azpiegiturengatik edo antzekoengatik egin daiteke murrizketa hori.

7.- Itxura eta konposizio baldintzak:

Fatxada-aurpegietao lerroakurak industrialdearen hiritartze planora egokitu beharko dira.

32. artikulua. Ekipamenduetan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak

KIROL EKIPAMENDURAKO ZONA:

1.- Definizioa:

Aisialdirako, jolasteko eta kirola praktikatzeko erabilera publiko-eremuan da.

2.- Eraikuntza:

Eraikin itxiak ezar daitezke, betiere, ondorengo baldintzak betetzen badira:

- Lur sailaren gehieneko okupazioa: 50%.

- Eraikinen gehieneko garaiera: Solairu 1 (10 m, erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino; eta 12 m, goiheraino).

- Eraikigarritasuna: 0,50 m² eraiki/m².

- Nahitaezko atzera-emateak:

- 15 m, erreketatik.

- 12 m, errepide sarearekiko lerroakuratik.

- 5 m, gainerako mugetatik.

Ertzetatik atzera emandako tarteek zehaztutako lur zerrendetan eraikuntzarik gabe utzi beharreko aldea, nahitaez, honela utzi beharko da: oztoporik gabe, ondo-ondo berdinduta, eta 16 tonako kamioei eusteko moduko zoladurarekin (larrialdietarako, gutxienez, 3 m-ko zabalera).

Lur sail bereko eraikinen arteko gutxienezko tarte 8-koa izango da.

Kirol instalazio irekiak ere ezar daitezke, lur sailaren azalera osoan.

Eraikinak okupatzen ez duen gainontzeko lurra oinezkoak egurasteko egokituko da, bertan lorategia, soropila eta zuhaitzak jarri.

3.- Itxiturak:

Aukerakoa da lur saila ixtea. Baina ixteko erabakia hartuz gero, industria erabilera zonalako ezarri diren baldintzak bete beharko dira.

4.- Aparkalekuetarako erreserba:

Arautegian zehaztutako arauak aplikatuz, eta kontuan hartuta bideetako plazak, lur eraikigarriak eta elbarrientzako erreserbak (% 2,5), honako hau dugu banaketa:

Las alturas libres en los edificios de oficinas o de carácter no productivo, serán como mínimo de 2,70 m que se incrementará a 3 m en las áreas donde sea previsible gran concentración de personas, comedores, aulas, etc. en dependencias de superficie útil mayor de 50 m².

En naves y talleres de producción, la altura libre mínima será de 4 m.

Cuerpos volados: En fachadas laterales y fondo, los vuelos serán libres, siempre respetando el retranqueo mínimo establecido desde el punto más saliente.

6.- Reserva mínima de aparcamientos:

Aplicando la normativa especificada en el Reglamento y considerando las plazas emplazadas en viales, las superficies edificables y las reservas para usuarios minusválidos (2,5%), resulta la siguiente distribución:

USO	PLAZAS TOTALES	PLAZAS MINUSVÁLIDO	RESTO DE PLAZAS
Industrial	4.774	120	4.654

Por tanto, se reservará como mínimo una plaza de aparcamiento por cada 103,87 m² de suelo edificable, plazas que tendrán una superficie rectangular mínima de 2,20 por 5,00 metros y cuya superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso no será nunca inferior a 20 m².

Se reservará un 2,5% o fracción, como mínimo, del total de plazas para usuarios minusválidos. En este caso se aplicará la Ley sobre promoción de la accesibilidad-1997 del Gobierno Vasco. Las dimensiones mínimas de las plazas reservadas para minusválidos serán en general de 6,00 metros de largo por 3,60 metros de ancho.

Esta dotación deberá justificarse expresamente en los Proyectos de Edificación correspondientes.

Las bandas de aparcamiento pueden reducirse hasta un máximo de un 10% de su capacidad total del número de plazas, por afectaciones de infraestructuras básicas, o similares.

7.- Condiciones estéticas y de composición:

Los frentes de fachada se ajustarán en sus alineaciones al plano de urbanización del polígono.

Artículo 32. Ordenanzas particulares sobre edificación en los equipamientos

ZONA DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO:

1.- Definición:

Es un área de uso público, destinada al esparcimiento, juegos y práctica deportiva.

2.- Edificación:

Se permite la edificación cerrada con las siguientes condiciones:

- Ocupación máxima de suelo: 50%.

- Altura máxima de edificación: 1 planta (10 m a alero o cornisa y 12 m a cumbreira).

- Edificabilidad: 0,50 m²c/m²s

- Retranqueos obligatorios:

- 15 mts. con arroyos.

- 12 mts. a alineación con red viaria.

- 5 mts. al resto de linderos.

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia.

La separación mínima entre distintos edificios de la misma parcela será de 8 metros.

Además se permite la ocupación con instalaciones deportivas descubiertas, del total de la superficie de parcela.

El resto, no ocupado por edificación se acondicionará para el paseo peatonal y con tratamiento de jardinería, césped y arbolado.

3.- Cerramientos:

El cerramiento de la parcela será optativo y caso de hacerse cumplirá las condiciones establecidas para la Zona de Uso Industrial.

4.- Reserva de aparcamientos:

Aplicando la normativa especificada en el Reglamento y considerando las plazas emplazadas en viales, las superficies edificables y las reservas para usuarios minusválidos (2,5%), resulta la siguiente distribución:

ERABILERA:	PLAZAK, GUZTIRA	ELBARRI PLAZAK	GAINERAKO PLAZAK	USO	PLAZAS TOTALES	PLAZAS MINUSVÁLIDO	RESTO DE PLAZAS
Ekipamenduak	190	5	185	Equipamientos	190	5	185
Hala, bada, aparkalekutarako plaza bat gorde beharko da, gutxienez, lur eraikigarriaren 104,01 m ² bakoitzeko. Plaza horiek, gutxienez, 2,20 x 5,00 m-ko azalera izan behar dute, laukizuzen eran. Haien gutxienezko azalera minimo indibiduala, sarbiderako zati proportzionala barne, ez da 20 m ² baino txikiagoa izan behar.				Por tanto, se reservará como mínimo una plaza de aparcamiento por cada 104,01 m ² de suelo edificable, plazas que tendrán una superficie rectangular mínima de 2,20 por 5,00 metros y cuya superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso no será nunca inferior a 20 m ² .			
Plaza guztien % 2,5 edo zatikia gorde beharko da, gutxienez, erabiltzaile elbarrientzat. Gai horretan, Irisgarritasuna Sustatzeko Legea (1997koa, Eusko Jaurlaritzarena) aplikatuko da. Elbarrientzat gordetako plazak, oro har, 6,00 metro luze eta 3,60 metro zabal izango dira, gutxienez.				Se reservará un 2,5% o fracción, como mínimo, del total de plazas para usuarios minusválidos. En este caso se aplicará la Ley sobre promoción de la accesibilidad-1997 del Gobierno Vasco. Las dimensiones mínimas de las plazas reservadas para minusválidos serán en general de 6,00 metros de largo por 3,60 metros de ancho.			
Hornidura hori berariaz justifikatu behar da dagozkien erakitzekoatasun proiektuetan.				Esta dotación deberá justificarse expresamente en los Proyectos de Edificación correspondientes.			
5.- Erabilera baimenduak				5.- Usos permitidos			
11. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.				Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 11.			
6.- Erabilera bateragarriak:				6.- Usos Compatibles:			
- Bestelako eraikinak ere baimen daitezke, erabilera nagusiaren (kirol erabilera) osagarri, hala nola, edarien kioskoak, olgetako instalazioak eta antzekoak. Eraikin horiek, gehienez ere, 4 m-ko garaiera eta 100 m ² azalera izango dute. Eta erabilera osagarri horiek ezinongo dute eremu horretako azalera osoaren % 5 baino gehiago okupatu.				- Se permiten además edificaciones secundarias al servicio o complemento del uso principal (deportivo), como quioscos de bebidas, o recreativos y similares, con una altura máxima de 4 m; una superficie máxima de 100 m ² y siempre que no suponga una superficie total para estos usos secundarios superior al 5% de la superficie del área.			
Edonola ere, aurreko idatz zatian aipatutako atzera-ematea errespetatu beharko da, fatxada eta mugetaraino gorde beharrekoa, hain zuzen.				Deberán respetar en todo caso los retranqueos indicados hacia fachada y linderos en el apartado anterior.			
- Bulegoak				- Oficinas			
- Oinarrizko azpiegiturak				- Infraestructuras básicas			
- Aparkalekuak				- Aparcamientos			
- Erabilera berezia sostengatzeko direnak				- Aquellos que sirvan de apoyo al uso característico			
Hiri antolamenduko udal arauetan horretarako oro har ezarrita dauden irizpideen arabera arautu behar da.				Se regulará según lo indicado para el mismo con carácter general en las Normas Subsidiarias Municipales.			
7.- Erabilera debekatuak:				7.- Usos Prohibidos:			
Bereziztat eta bateragarritzat jotzen ez diren beste guztiak.				Los no especificados como característicos o compatibles.			
8.- Xehetasunezko estudioa izapidetzeko nahitaezkotasuna:				8.- Obligatoriedad de tramitación del Estudio de Detalle:			
Alorreko Planeko xedapenak hainbat eraikuntza jarduera bereizitan gauzatzekotan, nahitaezkoa izango da gizarte eta herri intereseko zona osoari dagokion xehetasunezko estudioa izapidetzea.				En caso de ejecutar las determinaciones del Plan Parcial en varias actuaciones edificatorias diferenciadas será obligatoria la tramitación del Estudio de Detalle correspondiente a la totalidad de la zona de interés público y social.			
MERKATARITZA EKIPAMENDURAKO ZONA.				ZONA DE EQUIPAMIENTO COMERCIAL:			
1.- Eraikinen definizioa eta motak:				1.- Definición y tipología edificatoria:			
Merkataritza ekipamenduaren kalifikazio xehatuak honako establizimenduok besterik ez du harzen bere baitan: produktuak erakusteko eta saltzeko establizimenduak; ostalaritzakoak, oro har; garbiketara parketarakoak; garraio-zentraletarakoak....				La calificación pormenorizada de Equipamiento Comercial se reduce a establecimientos de exposición y venta de productos, hostelería en general, estación de servicio, parques de limpieza, central de transportes, etc.			
Eraikin isolatuari dagokion tipologia izango du eraikinak, eta eraikin bakarra nahiz eraikin multzoa ezar daiteke, baina mehelin itsurik egin gabe.				La tipología de la edificación será la correspondiente a edificación aislada, pudiendo construirse un edificio único, o conjunto de edificios, pero sin formación de medianeras ciegas.			
2.- Eraikuntza:				2.- Edificación:			
- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,50 m ² eraiki/m ² , lur sailaren azalera garbiaren gainean. Ondorio horietarako, barrualdeko bitarteko forjatuak, sotoak eta erdisotoak hartuko dira kontuan.				- Edificabilidad máxima: 0,50 m ² c/m ² s sobre parcela neta. A estos efectos contarán los forjados intermedios interiores y los sótanos y semisótanos.			
- Lur sailaren gehieneko okupazioa: lur sailaren azalera garbiaren % 50.				- Ocupación máxima de parcela: 50% sobre parcela neta.			
- Nahitaezko atzera-emateak:				- Retranqueos obligatorios:			
- 15 m, erreketatik.				- 15 mts. con arroyos.			
- 12 m, errepide sarearekiko lerrokaduratik.				- 12 mts. a alineación con red viaria.			
- 5 m, gainerako mugetatik.				- 5 mts. al resto de linderos.			
Ertzetatik atzera emandako tarteez zehaztutako lur zerrendetan eraikuntzarik gabe utzi beharreko aldea, nahitaez, honela utzi beharko da: oztoporik gabe, ondo-ondo berdiniduta, eta 16 tonako kamioei eusteko moduko zoladurarekin (larrialdietarako, gutxienez, 3 m-ko zabalerakoa).				La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia.			
Fatxaden aurrealdean atzera emanda utzi beharreko 12 metroei dagokion zonan, lorategiak edo aparkaleku pribatuak egin daitezke. Betiere, gutxienez 3 metroko pasabidea utzi behar da. Pasabide horrek gainerako mugetarako zehaztutako ezaugarri bertsuak izango ditu.				La zona correspondiente a los 12 m de retranqueo a frente de fachadas, puede ajardinarse o acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 3 m de características similares al descrito para el resto de linderos.			
- Lur sail bereko eraikinen arteko gutxienezko tartea 8-koa izango da.				- La separación mínima entre distintos edificios de la misma parcela será de 8 metros.			

- Eraikinen gehieneko garaiera: 3 solairu (B+2), eta sotoa edo erdisotoa.

Gehienez ere, 12 metroko garaiera izango du erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino.

Barruko garaierak: Barrualdean 3 metroko garaiera librea izan behar du, gutxienez.

Hegalkinak: Lur sailaren barnealdean hegalkinak libreak izan behar dira.

3.- Itxiturak:

Aukerakoa da lur saila ixtea. Baina ixteko erabakia hartuz gero, industria erabilerako zonarako ezarri diren baldintzak bete beharko dira.

4.- Aparkalekuetarako erreserba:

Arautegian zehaztutako arauak aplikatuz, eta kontuan hartuta bideetako plazak, lur eraikigarriak eta elbarrientzako erreserbak (% 2,5), honako hau dugu banaketa:

ERABILERA:	PLAZAK, GUZTIRA	ELBARRI PLAZAK	GAINERAKO PLAZAK
Ekipamenduak	190	5	185

Hala, bada, aparkalekuetarako plaza bat gorde beharko da, gutxienez, lur eraikigarriaren 104,01 m² bakoitzeko. Plaza horiek, gutxienez, 2,20 x 5,00 m-ko azalera izan behar dute, laukizuzen eran. Haien gutxienezko azalera minimo individuala, sarbiderako zati proportzionala barne, ez da 20 m² baino txikiagoa izan behar.

Plaza guztien % 2,5 edo zatikia gorde beharko da, gutxienez, erabiltzaile elbarrientzat. Gai horretan, Irisgarritasuna Sustatzeko Legea (1997koa, Eusko Jaurjaritzarena) aplikatuko da. Elbarrientzat gordetako plazak, oro har, 6,00 metro luze eta 3,60 metro zabal izango dira, gutxienez.

Hornidura hori berariaz justifikatu behar da dagozkien eraikitze-kotasun proiektuetan.

5.- Itxura eta konposizioko baldintzak:

Ez da inolako itxura baldintzarik ezarriko, eraikitako eraikin multzoak konposizio bera duen eta itxura eta kontserbazio ona garantizatzen duten materialekin eginda dagoen kasuetan izan ezlik.

6.- Baimendutako erabilerak:

11. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

7.- Erabilera bateragarriak:

- Bulegoak.

- Oinarrizko azpiegiturak.

- Aparkalekuak.

- Erabilera berezia sostengatzeko direnak.

8.- Erabilera debekatuak:

- Bereiztat eta bateragarritzat jotzen ez diren beste guztiak.

9.- Xehetasuneko estudioa izapidetzeko nahitaezkotasuna:

Alorreko Planeko xedapenak hainbat eraikuntza jarduera bereiztan gauzatzekotan, nahitaezkoa izango da gizarte eta herri intereseko zona osoari dagokion xehetasuneko estudioa izapidetzea.

GIZARTE EKIPAMENDURAKO ZONA.

1.- Eraikinen definizioa eta motak:

Izaera publikoa duen gizarte hornikuntza da gizarte ekipamenduen kalifikazio xehatua. Horien barruan sartzen dira irakaskuntzako, gizarte laguntzako, osasuneko eta kultura nahiz administrazio arloko hornikuntzak, nagusiki industria sektoreko langileei zerbitzu egiteko direnak.

Eraikin isolatuari dagokion tipologia izango du eraikinak, eta eraikin bakarra nahiz eraikin multzoa ezar daiteke, baina mehelin itsurik egin gabe.

2.- Eraikuntza:

- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,50 m² eraiki/m², lur sailaren azalera garbiaren gainean. Ondorio horietarako, barrualdeko bitarteko forjatuak, sotoak eta erdisotoak hartuko dira kontuan.

- Lur sailaren gehieneko okupazioa: lur sailaren azalera garbiaren % 50.

- Nahitaezko atzera-emateak:

- 15 m, erreketatik.

- 12 m, errepede sarearekiko lerrokatutatik.

- Altura máxima de edificación: 3 plantas (B+2), además de sótano o semisótano.

La altura máxima total hasta cornisa o alero será de 12,00 m.

Alturas interiores: La altura libre interior mínima será de 3 m.

Cuerpos volados: Los vuelos serán libres en interior de parcela.

3.- Cerramientos:

El cerramiento de la parcela será optativo y caso de hacerse cumplirá las condiciones establecidas para la zona de uso industrial.

4.- Reserva de aparcamientos:

Aplicando la normativa especificada en el Reglamento y considerando las plazas emplazadas en viales, las superficies edificables y las reservas para usuarios minusválidos (2,5%), resulta la siguiente distribución:

USO	PLAZAS TOTALES	PLAZAS MINUSVÁLIDO	RESTO DE PLAZAS
Equipamientos	190	5	185

Por tanto, se reservará como mínimo una plaza de aparcamiento por cada 104,01 m² de suelo edificable, plazas que tendrán una superficie rectangular mínima de 2,20 por 5,00 metros y cuya superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso no será nunca inferior a 20 m².

Se reservará un 2,5% o fracción, como mínimo, del total de plazas para usuarios minusválidos. En este caso se aplicará la Ley sobre promoción de la accesibilidad-1997 del Gobierno Vasco. Las dimensiones mínimas de las plazas reservadas para minusválidos serán en general de 6,00 metros de largo por 3,60 metros de ancho.

Esta dotación deberá justificarse expresamente en los Proyectos de Edificación correspondientes.

5.- Condiciones estéticas y de composición:

No se establecen condiciones estéticas, salvo en lo referente a que la composición de cada conjunto edificado sea unitaria en su tratamiento, con materiales que garanticen su buena presencia y conservación.

6.- Usos permitidos:

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 11.

7.- Usos compatibles:

- Oficinas.

- Infraestructuras básicas.

- Aparcamientos.

- Aquellos que sirven de apoyo al uso característico.

8.- Usos Prohibidos:

- Los no especificados como característicos o compatibles.

9.- Obligación de tramitación del Estudio de Detalle:

En caso de ejecutar las determinaciones del Plan Parcial en varias actuaciones edificatorias diferenciadas será obligatoria la tramitación del Estudio de Detalle correspondiente a la totalidad de la zona interés público y social.

ZONA DE EQUIPAMIENTO SOCIAL:

1.- Definición y tipología edificatoria:

La calificación pormenorizada de Equipamiento Social, se refiere a usos de carácter público, que comprende los de tipo docente, asistencial, sanitario, cultural y administrativos relacionados preferentemente con las necesidades de atención al ámbito del sector industrial.

La tipología de la edificación será la correspondiente a edificación aislada, pudiendo construirse un edificio único, o conjunto de edificios, pero sin formación de medianeras ciegas.

2.- Edificación:

- Edificabilidad máxima: 0,50 m²c/m²c sobre parcela neta. A estos efectos contarán los forjados intermedios interiores y los sótanos y semisótanos.

- Ocupación máxima de parcela: 50% sobre parcela neta.

- Retranqueos obligatorios:

- 15 mts. con arroyos.

- 12 mts. a alineación con red viaria.

- 5 m, gainerako mugetatik.

Ertzetatik atzera emandako tarteez zehaztutako lur zerrendetan eraikuntzarik gabe utzi beharreko aldea, nahitaez, honela utzi behar da: oztoporik gabe, ondo-ondo berdinduta, eta 16 tonako kamioei eusteko moduko zoladurarekin (larrialdietarako, gutxienez, 3 m-ko zabalerakoa).

Fatxaden aurrealdean atzera emanda utzi beharreko 12 metroei dagokien zonan, lorategiak edo aparkaleku pribatuak egin daitezke. Betiere, gutxienez 3 metroko pasabidea utzi behar da. Pasabide horrek gainerako mugetarako zehaztutako ezaugarri bertsuak izango ditu.

- Lur sail bereko eraikinen arteko gutxieneko tartea 8-koa izango da.

- Eraikinen gehieneko garaiera: 3 solairu (B+2), eta gainera soto edo erdisoto bat.

Gehienez ere, 12 metroko garaiera izango du erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino.

Barruko garaierak: Barrualdean 3 metroko garaiera librea izan behar du, gutxienez.

Hegalkinak: Lur sailaren barnealdean hegalkinak libreak izan behar dira.

3.- Itxiturak:

Aukerakoa da lur saila ixtea. Baina ixteko erabakia hartuz gero, industria erabilerako zonarako ezarri diren baldintzak bete behar dira.

4.- Aparkalekutarako erreserba:

Arautegian zehaztutako arauak aplikatuz, eta kontuan hartuta bideetako plazak, lur eraikigarriak eta elbarrientzako erreserbak (% 2,5), honako hau dugu banaketa:

ERABILERA:	PLAZAK, GUZTIRA	ELBARRI PLAZAK	GAINERAKO PLAZAK
Ekipamenduak	190	5	185

Hala, bada, aparkalekutarako plaza bat gorde behar da, gutxienez, lur eraikigarriaren 104,01 m² bakoitzeko. Plaza horiek, gutxienez, 2,20 x 5,00 m-ko azalera izan behar dute, laukizuzen eran. Haien gutxieneko azalera minimo indibiduala, sarbiderako zati proportzionala barne, ez da 20 m² baino txikiagoa izan behar.

Plaza guztien % 2,5 edo zatikia gorde behar da, gutxienez, erabilzailen elbarrientzat. Gai horretan, Irigarritasuna Sustatzeko Legea (1997koa, Eusko Jaurlaritzarena) aplikatuko da. Elbarrientzat gordetako plazak, oro har, 6,00 metro luze eta 3,60 metro zabal izango dira, gutxienez.

Hornidura hori berariaz justifikatu behar da dagozkien eraikitze-kotasun proiektuetan.

5.- Itxura eta konposizio baldintzak:

Ez da inolako itxura baldintzarik ezarriko, eraikitako eraikin multzoak konposizio bera duen eta itxura eta kontserbazio ona garrantzitzen duten materialekin eginda dagoen kasuetan izan ezik.

6.- Baimendutako erabilerak:

11. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

7.- Erabilera bateragarriak:

- Oinarrizko azpiegiturak.

- Aparkalekuak

- Erabilera nagusia sostengatzeko direnak.

8.- Erabilera debekatuak:

- Bereiztat eta bateragarritzat jotzen ez diren beste guztiak.

9.- Xehetasunezko estudioa izapidetzeko nahitaezotasuna:

Alorreko Planeko xedapenak hainbat eraikuntza jarduera bereizitan gauzatzekotan, nahitaezkoa izango da gizarte eta herri intereseko zona osoari dagokien xehetasunezko estudioa izapidetzea.

33. artikulua. Oinarrizko azpiegituren zonan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak

1.- Eraikinen definizioa eta motak:

Zona horretan, baimendurik daude industrialdean behar diren zerbitzu hauek emateko beharrezko diren instalazioetarako erabilerak: urak araztea, argindarra, argizatzea, urez hornitzea, telefonia, eta gasez hornitzea.

- 5 mts. al resto de linderos.

La parte libre de edificación en las bandas definidas por los retranqueos a linderos, quedará obligatoriamente libre de obstáculos, perfectamente nivelada y con firme capaz para soportar el paso de camiones de 16 Tn en un ancho mínimo de 3 m para casos de emergencia.

La zona correspondiente a los 12 m de retranqueo a frente de fachadas, puede ajardinarse o acondicionarse para aparcamiento privado, reservando en cualquier caso un paso mínimo de 3 m de características similares al descrito para el resto de linderos.

- La separación mínima entre distintos edificios de la misma parcela será de 8 metros.

- Altura máxima de edificación: 3 plantas (B+2), además de otra de sótano o semisótano.

La altura máxima total hasta cornisa o alero será de 12,00 m.

Alturas interiores: La altura libre interior mínima será de 3 m.

Cuerpos volados: Los vuelos serán libres en interior de parcela.

3.- Cerramientos:

El cerramiento de la parcela será optativo y caso de hacerse cumplirá las condiciones establecidas para la zona de uso industrial.

4.- Reserva de aparcamientos:

Aplicando la normativa especificada en el Reglamento y considerando las plazas emplazadas en viales, las superficies edificables y las reservas para usuarios minusválidos (2,5%), resulta la siguiente distribución:

USO	PLAZAS TOTALES	PLAZAS MINUSVÁLIDO	RESTO DE PLAZAS
Equipamientos	190	5	185

Por tanto, se reservará como mínimo una plaza de aparcamiento por cada 104,01 m² de suelo edificable, plazas que tendrán una superficie rectangular mínima de 2,20 por 5,00 metros y cuya superficie mínima individual, incluyendo la parte proporcional de acceso no será nunca inferior a 20 m².

Se reservará un 2,5% o fracción, como mínimo, del total de plazas para usuarios minusválidos. En este caso se aplicará la Ley sobre promoción de la accesibilidad-1997 del Gobierno Vasco. Las dimensiones mínimas de las plazas reservadas para minusválidos serán en general de 6,00 metros de largo por 3,60 metros de ancho.

Esta dotación deberá justificarse expresamente en los Proyectos de Edificación correspondientes.

5.- Condiciones estéticas y de composición:

No se establecen condiciones estéticas, salvo en lo referente a que la composición de cada conjunto edificado sea unitaria en su tratamiento, con materiales que garanticen su buena presencia y conservación.

6.- Usos permitidos:

Los usos autorizados será los previstos en el artículo 11.

7.- Usos compatibles:

- Infraestructuras Básicas.

- Aparcamientos

- Aquellos que sirven de apoyo al uso principal

8.- Usos Prohibidos:

- Los no especificados como característicos o compatibles.

9.- Obligatoriedad de tramitación del Estudio de Detalle:

En caso de ejecutar las determinaciones del Plan Parcial en varias actuaciones edificatorias diferenciadas será obligatoria la tramitación del Estudio de Detalle correspondiente a la totalidad de la zona de interés público y social.

Artículo 33. Ordenanzas Particulares sobre Edificación en la Zona de Infraestructuras Básicas

1.- Definición y tipología edificatoria:

En esta zona se permiten los usos correspondientes a los que se derivan de las instalaciones necesarias para dotar al polígono de los servicios de saneamiento, depuración de aguas, electricidad, alumbrado, abastecimiento de agua, telefonía y gas, necesarios en el polígono industrial.

Eraikin isolatuari dagokion tipologia izango du eraikinak, eta eraikin bakarra nahiz eraikin multzoa ezar daiteke, baina mehelin itsurik egin gabe.

Industriarako lur sailetan, sektoretik kanpo eta haien ondoan dauden lurretarako mugetan (hots, eremuaren definizio lerroarekin bat datozenak, lur hiritarrezinaren alderantz), 10 m zabaleko tartea berdegunetarako izango da. Horretan, ordenantza hauetako 34. artikuluan jasotako zehaztapenei jarraitu behar zaie.

2.- Eraikigarritasuna eta eraikuntzako baldintzak:

- Gehieneko eraikigarritasuna: 0,97 m² eraiki / m², lur sailaren azalera garbiaren gainean. Ondorio horietarako, barrualdeko bitarteko forjatuak, sotoak eta erdisotoak hartuko dira kontuan.

- Lur sailaren gehieneko okupazioa: lur sailaren azalera garbiaren % 70.

- Eraikinen gehieneko garaiera: 2 solairu (B+1), eta sotoa edo erdisotoa. Gehienez ere, guztira 8,50 m-ko garaiera izango du erlaitzeraino edo teilatu hegaleraino.

Barruko garaierak: Barrualdean 3 metroko garaiera librea izan behar du, gutxienez.

Hegalkinak: Lur sailaren barnealdean hegalkinak libreak izan behar dira.

- Nahitaezko atzera-erateak:

Eraikinek distantzia hau gorde beharko dute lur sailaren mugetatik:

- 20 m, trenbidetik
- 15 m, erreketatik
- 12 m, errepide sarearekiko lerrokaduratik.
- 5 m, gainerako mugetatik.

3.- Itxiturak:

Aukerakoa da lur saila ixtea. Baina ixteko erabakia hartuz gero, industria erabilerako zonarako ezarri diren baldintzak bete beharko dira.

4.- Itxura eta konposizio baldintzak:

Eraikin askoko instalazioetan eraikuntza multzo bakoitzeko osaketak tratamendu bera izango du, eta eraikuntzaren itxura eta kontserbazio ona garantizatzen duten materialekin egingo da.

5.- Baimendutako erabilerak:

12. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

6.- Erabilera bateragarriak:

- Aparkalekuak
- Erabilera nagusia sostengatzeko direnak.

7.- Erabilera debekatuak:

- Berezizat eta bateragarritzat jotzen ez diren beste guztiak.

34. artikulua. Berdeguneetan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak.

1.- Definizioa:

Zuhaitzez eta lorategiz osaturiko erabilera publikoko eremuak dira, batez ere, eta herritarren denbora pasa eta aisialdirako, eta hiri eremuko higiene, mikroklima eta itxura baldintzak mantentzeko egin direnak.

2.- Eraikuntza:

Eraikinaren oinarrizko erabilera eta eginkizuna iraunkorra denean bakarrik baimenduko da eraikin iraunkorrak eraikitzea. Halakoxeak ditugu pergolak, haurrentzako jokoak eta olgetarako elementu txikiak (bola jokoa, petanka eta abar).

Horrez gain, behin-behineko eraikinak jarri ahal dira, konparazio batera saltoki kioskoak. Betiere, 6 m² baino gutxiagoko azalera eta 3,50 m baino gutxiagoko garaiera izan beharko dute.

3.- Baimendutako erabilerak:

13. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

4.- Erabilera bateragarriak:

Baimenduta dago hauek egitea: oinarrizko azpiegiturak, herriko argien instalazioak, seinaleztapena, telefono kabinak, edo garraio publikoari lotuak (markesinak), bai eta hiri altzariak eta industrialdeko azpiegiturei lotutako elementu txikiak ere.

A-3020 errepidearen alde banatan, zorgunearen ondoko lau metro zabaleko lur zerrenda batean, hain zuzen (20/1990 Foru Agindua, erreperideena), barrualdetik erreperiderantz, zerbitzu orokorretarako

La tipología de la edificación será la correspondiente a edificación aislada, pudiendo construirse un edificio único, o conjunto de edificios, pero sin formación de medianeras ciegas.

En parcelas edificables los linderos adyacentes a terrenos exteriores al sector, es decir, coincidentes con la línea de definición del ámbito hacia suelo no urbanizable, se destinará una franja de 10 metros de anchura a zona verde, de acuerdo a las especificaciones recogidas en el artículo número 34 de las presentes ordenanzas.

2.- Edificabilidad y condiciones de la edificación:

- Edificabilidad máxima: 0,97 m²c/m²s sobre parcela neta. A estos efectos contarán los forjados intermedios interiores y los sótanos y semisótanos.

- Ocupación máxima de parcela: 70% sobre parcela neta.

- Altura máxima de edificación: 2 plantas (B+1), además de sótano o semisótano. La altura máxima total hasta cornisa o alero será de 8,50 m.

Alturas interiores: La altura libre interior mínima será de 3 m.

Cuerpos volados: Los vuelos serán libres en interior de parcela.

- Retranqueos obligatorios:

La separación de edificios a los límites de parcela será la siguiente:

- 20 mts. con el FF.CC.
- 15 mts. con arroyos
- 12 mts. a alineación con red viaria.
- 5 mts. al resto de linderos.

3.- Cerramientos:

El cerramiento de la parcela será optativo y caso de hacerse cumplirá las condiciones establecidas para la zona de uso industrial.

4.- Condiciones estéticas y de composición:

En caso de la instalación de varias edificaciones se establece que la composición de cada conjunto edificado, sea unitaria en su tratamiento, con materiales que garanticen su buena presencia y conservación.

5.- Usos permitidos:

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 12.

6.- Usos compatibles:

- Aparcamientos
- Aquellos que sirven de apoyo al uso principal

7.- Usos Prohibidos:

- Los no especificados como característicos o compatibles.

Artículo 34. Ordenanzas Particulares sobre Edificación en las Zonas Verdes.

1.- Definición:

Son áreas preferentemente arboladas de uso público, destinadas al esparcimiento y ocio de la población, así como al mantenimiento de las condiciones higiénicas, microclimáticas y estéticas del área urbana.

2.- Edificación:

La edificación de carácter permanente, únicamente se autoriza, cuando forme parte integrante de su función y uso fundamentales, como pueden ser pérgolas, juegos de niños, y pequeños elementos recreativos (juego de bolos, petanca, etc.)

Se permite además la instalación de edificaciones de carácter provisional como quioscos de venta, siempre que su superficie sea inferior a 6 m² y que su altura total sea inferior a 3,50 m.

3.- Usos permitidos:

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 13.

4.- Usos compatibles:

Se permite el trazado de infraestructuras básicas, instalaciones públicas de alumbrado, señalización, cabinas telefónicas, o ligadas al transporte público (marquesinas, etc.) además de mobiliario urbano y elementos de pequeña entidad ligados a las infraestructuras del polígono.

A ambos lados de la carretera A-3020, y en una franja de terreno de cuatro metros de anchura situados con inmediatez a la línea de servidumbre (Orden Foral 20/1990, de carreteras), por la parte

lerroa ezarri behar da. Zuzenean errepidearekin erlazioan ez dauden zerbitzu publikoak jartzeko erabiliko da lerro hori.

Debekaturik dago aparkatzeko erabiltzea.

35. artikulua. Bide sarerako zonan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak

1.- Definizioa:

Asparrena-Donemiliagako industriaguneari dagokionez, errepide sareko eremuak honako hauek izango dira: edozein ibilgailu ibiltzeko eremuak, lur sail bakoitzera iristeko bidea ematen dutenak. Bide sarearen erabilera nagusia honako hau da, beraz: ibilgailuak bertan ibiltzea.

Baimenduta daude, berebat, oinarritzko azpiegituren sare edo instalazioen erabilera eta azpiegitura horietako elementuen erabilera ere, baldin oinezkoek edo ibilgailuek normal zirkulatzeko eragozten ez badute.

A-3020 errepidearen alde banatan, zorgunearen ondoko lau metro zabaleko lur zerrenda batean, hain zuzen (20/1990 Foru Agindua, errepideena), barrualdetik errepiderantz, zerbitzu orokorretarako lerroa ezarri behar da. Zuzenean errepidearekin erlazioan ez dauden zerbitzu publikoak jartzeko erabiliko da lerro hori.

2.- Erabilera baimenduak

14. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak

3.- Eraikuntza:

Oro har, debekaturik dago eraikin iraunkorrak edo behin-behinekoak ezartzea.

Publikoko instalazio txikiak baino ezin dira ezarri. Gainera, aldi baterakoak (telefono kabinak), edo garraio publikoari lotuak (markesinak) izan behar dira, eta ezin izango dute oinezkoen joan-etorria eragotzi. Elementu horiek ezingo diote galtzadari inola ere eragin.

36. artikulua. Ur-lasterretan eraikitzeari buruzko ordenantza partikularrak

1.- Definizioa:

Erreken ibilgu naturala edo artifiziala barne hartzen duten eremuak dira.

2.- Baimendutako erabilera:

15. artikuluan jasotzen direnak izango dira erabilera baimenduak.

3.- Eraikuntza:

Oro har, debekaturik dago eraikin iraunkorrak edo behin-behinekoak ezartzea.

5.119

629/2002 ERABAKIA, uztailaren 30eko Diputatuen Kontseiluarena. Horren bitartez, Aldundiko Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren eta Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen artean zerga informazioz hornitzeko sistema ezartzea onartu da.

I.- Arabako Foru Aldundiko Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak, besteak beste, honako funtzioak ditu: Zerga Administrazioa; Ekonomia Ituna; Finantzak; Esku-hartzea eta Kontrola; Aurrekontuak; Kontabilitatea; Ondarea eta ordenamendu juridikoan zehazten diren gainerakoak.

Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea erakunde autonomiaduna da, Arabako Foru Aldundiari Gizarte Ongizaterako Sailaren bitartez atxikitakoa. Erakundearen funtzioa da, besteak beste, prestazioen, laguntzen eta gizarte zerbitzuen sistema kudeatzea Araban. Bereziki, honakoak dagozkio: Gizarte Segurantzako Kontribuziorik gabeko Pentsioak eta laguntza prestazioak kudeatzea eta kontrolatzea; haietarako eskubidearen ezagutza, etetea, berriz hastea eta iraungitzea aitortzea; bidegabeki eskuratutakoak itzultzea exijitzea; herritarrek gizarte zerbitzuetara duten irismenari buruzkoak kudeatzea eta prezio publiko egokiak kobratzea.

II.- Lankidetzaren esparruan, eta azaroaren 26ko 30/1992 Legeko (Administrazio Publikoen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legea) 4.1.c) artikuluan xedatutakoari jarraituz, Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen helburuetarako oso onuragarritzat jotzen da Arabako Foru Aldundiko Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren aldetik, zerga informazioz hornitzeko sistema egonkorra finkatzea.

interior de la misma hacia la carretera, se establece la denominada línea de servicios generales destinada a servir de alojamiento a los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera.

Se prohíbe el uso de aparcamiento.

Artículo 35. Ordenanzas Particulares sobre Edificación en la Zona de Red Viaria

1.- Definición:

En referencia al ámbito del sector industrial de Aspárrena - San Millán, las áreas correspondientes a la red viaria serán las destinadas al paso indiscriminado de vehículos, y que permitan el acceso a las distintas parcelas. Su uso principal, por tanto, es el tránsito de vehículos.

Además se permite el uso de instalaciones o redes de infraestructuras básicas y elementos de estas infraestructuras, de manera que no dificulten el tráfico normal de vehículos.

A ambos lados de la carretera A-3020, y en una franja de terreno de cuatro metros de anchura situados con inmediatez a la línea de servidumbre (Orden Foral 20/1990, de carreteras), por la parte interior de la misma hacia la carretera, se establece la denominada línea de servicios generales destinada a servir de alojamiento a los servicios públicos no directamente relacionados con el servicio de la carretera.

2.- Usos permitidos

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 14

3.- Edificación:

Se prohíbe con carácter general cualquier tipo de edificación permanente o provisional.

Únicamente se permiten pequeñas instalaciones de servicios públicos, de carácter temporal (como cabinas telefónicas), o ligadas al transporte público (marquesinas), que no dificulten el tráfico peatonal. En ningún caso, estos elementos afectarán a la calzada.

Artículo 36. Ordenanzas Particulares sobre Edificación en Cursos de agua

1.- Definición:

Son las áreas que comprenden el cauce natural o artificial de los arroyos.

2.- Usos permitidos:

Los usos autorizados serán los previstos en el artículo 15.

3.- Edificación:

Se prohíbe con carácter general cualquier tipo de edificación permanente o provisional.

5.119

ACUERDO 629/2002, del Consejo de Diputados de 30 de julio, que aprueba el establecimiento de un sistema de suministro de información tributaria entre el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de la Diputación y el Instituto Foral de Bienestar Social.

I.- El Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de la Diputación Foral de Álava es el órgano que ejerce, entre otras, las siguientes funciones: Administración Tributaria; Concierto Económico; Finanzas; Intervención y Control; Presupuestos; Contabilidad; Patrimonio y las demás que le señala el ordenamiento jurídico.

El Instituto Foral de Bienestar Social es un Organismo Autónomo, adscrito a la Diputación Foral de Álava a través del Departamento de Bienestar Social que, entre otras funciones, tiene encomendada la de gestionar el sistema de prestaciones, ayudas y servicios sociales en el Territorio Histórico de Álava. En particular, le corresponde gestionar y controlar las prestaciones asistenciales y las Pensiones No Contributivas de Seguridad Social, declarar el reconocimiento, suspensión, reanudación y extinción del derecho a las mismas, exigir la devolución de las indebidamente percibidas, así como la gestión de competencias relativas al acceso de la ciudadanía a los servicios sociales y el cobro de los precios públicos correspondientes.

II.- En el marco de colaboración mutua y conforme al principio establecido en el artículo 4.1.c) de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se considera que sería muy beneficioso para el cumplimiento de los fines del Instituto Foral de Bienestar Social el establecer un sistema estable de suministro de información tributaria por parte del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de la Diputación Foral de Álava.