

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE ALAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Foru Arauak

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

7.986

1218/2001 FORU AGINDUA, abenduaren 5ekoa, Ollávarreko (Iruña Okako udalerrria) 01-USE sektorearen plan partzialaren dosierri buruzkoa.

“ Ollávarreko (Iruña Okako) 01-USE sektorearen plan partziala aldatzeko dosierra ikusi ondoren.

AURREKARIAK

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuaren ekainaren 8ko 486/2000 Foru Aginduaren bitartez, behin betiko onartu zen Ollávarreko (Iruña Okako udalerrria) 01-USE sektorearen plan partzialaren dosierra.

Alta, Foru Agindu hori bete beharrekoa izateko, lehenik berak aipatzen zituen aldaketak sartu behar ziren plan partzialaren dosierrean.

2001eko azaroaren 23an, Iruña Okako Udalak dosierrearen testu bateratua helarazi zigun, bete beharrekotzat jo genezan.

OINARRIAK

Helarazi zaizkigun agiriak aztertu ditugu eta ikusi dugu sartu direla dosierrean Foru Aginduak ezarritako aldaketak.

Horregatik, bada, nire eskumenekoak diren ahalmenak erabiliz, hau

XEDATU DUT:

Lehena.- Betetzat ematea Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuaren ekainaren 8ko 486/2000 Foru Aginduak ezarri zituen baldintzak; foru agindu horren bidez onartu zen behin betiko Ollavarreko 01 sektorearen (Iruña Okako Ordezko Arauetako sektorea) plan partzialaren dosierra.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen horren aurka, administrazio bidea amaitzen baitu, ondoren aipatzen diren errekurtsio hauetako edozein jarri ahal izango da, eta hori ez da eragozpen izango norberaren interesak aldezteko egoki irizten zaion beste edozein bitarteko erabiltzeko:

a) Zuzen-zuzenean, administrazioarekiko auzi errekurtsioa, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salan; bi hilabete izango dira horretarako, egintza hau argitaratu edo jakinarazi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

b) Errekurtsio horren aurretik, nahieran, berraztertze errekurtsioa jar dezakete interesatuek, edo errekerimendua, beste administrazio batzuek, ebazpena eman duen organo beraren aurrean; hila-beteko epea izango da horretarako, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Herrilan eta Hirigintza Saila, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

IRUÑA OKAKO 01 USE-AREN PLAN PARTZIALA

Ordenantza arautzaileak

Aurkibidea

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Aplikazio eremua.
2. artikulua. Edukia.
3. artikulua. Betebeharreketasuna.
4. artikulua. Indarraldia.
5. artikulua. Agiriaren arau indarra.
6. artikulua. Plana egikartzeko tresnak.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

7.986

ORDEN FORAL 1218/2001, de 5 de diciembre, en relación con el expediente de Plan Parcial del sector SAU-01 de Ollavarre, en el municipio de Iruña de Oca.

“Visto el expediente de Modificación de Plan Parcial del sector SAU-01 de Ollavarre, en el municipio de Iruña de Oca.

ANTECEDENTES

Mediante Orden Foral número 486/2000, de 8 de junio, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del sector SAU-01 de Ollavarre, en el municipio de Iruña de Oca.

La ejecutoriedad de la citada Orden Foral, no obstante, quedó condicionada a la introducción en el expediente de las modificaciones que se señalaban en la misma.

Con fecha 23 de noviembre de 2001, el Ayuntamiento de Iruña de Oca ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente a fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo.

FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las modificaciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

DISPONGO:

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 486/2000, de 8 de junio, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Plan Parcial del Sector 01 de Ollavarre, de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer cualquiera de los siguientes recursos, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

a) Directamente, el recurso, contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación del acto, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

b) Potestativamente y, con carácter previo al recurso citado, recurso de reposición por los interesados o requerimiento por otras Administraciones, ante el mismo órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma.”.

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de diciembre de 2001.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

PLAN PARCIAL DEL S.A.U. 01 IRUÑA DE OCA

Ordenanzas Regulatoras

Índice

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

- Artículo 1. Ámbito territorial de Aplicación.
- Artículo 2. Contenido.
- Artículo 3. Obligatoriedad.
- Artículo 4. Vigencia.
- Artículo 5. Alcance Normativo de la Documentación.
- Artículo 6. Instrumentos de Ejecución.

II. KAPITULUA: LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA

1. *Atala: Lurzoruaren kalifikazioari buruz.*

7. artikulua. Kalifikazio orokorra eta xehatua.

8. artikulua. Gune banaketa.

9. artikulua. Lagapenak.

2. *atala: Lur zatiei buruz.*

10. artikulua.- Lur zatiak egitea.

11. artikulua.- Eraikigarritasuna.

12. artikulua.- Ateratzen diren bizitegiarako guneak, horiek hartzen duten eremua eta horien eraikigarritasuna.

3. *atala: Urbanizazio proiektua arauzkotzea.*

13. artikulua. Definizioa.

14. artikulua. Plan Partzialeko xedapenen lotzeko indarra.

15. artikulua. Agiriak.

16. artikulua. Jabari eta Erabilera Publikoko Espazio Libreen urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

17. artikulua. Komunikazio sistemaren urbanizazio proiektuak bete behar dituen baldintza teknikoak.

18. artikulua. Saneamendu Sareak bete behar dituen baldintza teknikoak.

19. artikulua. Edateko ur hornidura, ureztaketa eta suteetarako ur hartuenean sarearen baldintza teknikoak.

20. artikulua. Energia elektrikoaren horniduraren eta herriko argien sareak bete behar dituzten baldintza teknikoak.

21. artikulua. Telekomunikazioetako Sarearen baldintza teknikoak.

22. artikulua. Gas sarearen baldintza teknikoak.

23. artikulua. Beste zerbitzu batzuk.

III. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN ARAUAK

1. *atala: baldintza orokorrak.*

24. artikulua. Eraikuntzaren ordenantzak.

25. artikulua. Erabileren ordenantzak.

2. *atala: erabilera bakoitzerako berariazko ordenantzak*

ERAIKI EZIN DIREN JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIOEI BURUZKO ORDENANTZAK

26. artikulua. Baldintza orokorrak.

27. artikulua. Berdegune publikoak eta erabilera publikoko espazio libreak.

28. artikulua. Komunikazio Sistemak.

OINARRIZKO AZPIEGITUREN KOKALEKUARI BURUZKO ORDENANTZA.

29. artikulua. Aplikazio eremua.

30. artikulua. Eraikuntzak eta erabilera.

INTERES PUBLIKO ETA SOZIALEKO ZUZKIDUREI BURUZKO ORDENANTZAK.

31. artikulua. Aplikazio eremua.

32. artikulua. Merkataritza eta gizarte ekipamendua (ME)

33. artikulua. Irakaskuntzako ekipamendua (IE)

IRABAZPIDEZKO ERABILERETAKO GUNEEN SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZA.

34. artikulua. Aplikazio eremua.

35. artikulua. Gutxieneko lur zatia.

36. artikulua. Eraikuntzaren erregimena.

37. artikulua. Erabileren erregimena.

3. *atala: Eraikuntza, urbanizazio eta azpiegituretarako eraikiera, higiene eta osasun eta estetika baldintzak.*

38. artikulua. Definizioak.

39. artikulua. Osasun eta Higiene baldintzak.

40. artikulua. Eraikuntzaren kalitate baldintzak.

41. artikulua. Bolumen eta forma baldintzak.

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Aplikazio eremua.

CAPÍTULO II: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1ª: Relativo a la calificación del Suelo.

Artículo 7. Calificación global y pormenorizada.

Artículo 8. División de zonas.

Artículo 9. Cesiones.

Sección 2ª: Relativo a las parcelas.

Artículo 10. División en parcelas.

Artículo 11. Edificabilidad.

Artículo 12. Relación de zonas residenciales resultantes, superficies y edificabilidad.

Sección 3ª: Regularización del Proyecto de Urbanización.

Artículo 13. Definición.

Artículo 14. Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial.

Artículo 15. Documentación.

Artículo 16. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización para los Espacios Libres de Uso y Dominio Público.

Artículo 17. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización del sistema de comunicaciones.

Artículo 18. Condiciones Técnicas de la Red de Saneamiento.

Artículo 19. Condiciones Técnicas de la Red de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes.

Artículo 20. Condiciones Técnicas de la Red de Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado público.

Artículo 21. Condiciones Técnicas de la Red de Telecomunicaciones.

Artículo 22. Condiciones Técnicas de la Red de Gas.

Artículo 23. Otros servicios.

CAPÍTULO III. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª: Condiciones de carácter general.

Artículo 24. Ordenanzas de edificación.

Artículo 25. Ordenanzas de Usos.

Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada Uso.

ORDENANZA RELATIVA A LOS ESPACIOS NO EDIFICABLES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.

Artículo 26. Condiciones de Carácter General.

Artículo 27. Zonas Verdes Públicas y Espacios Libres de Uso Público.

Artículo 28. Sistemas de Comunicaciones.

ORDENANZA RELATIVA AL ASENTAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

Artículo 29. Ámbito de aplicación.

Artículo 30. Edificaciones y usos.

ORDENANZA RELATIVA A LAS DOTACIONES DE INTERES PÚBLICO Y SOCIAL.

Artículo 31. Ámbito de aplicación.

Artículo 32. Equipamiento comercial-social (EC).

Artículo 33. Equipamiento docente (ED).

ORDENANZA RELATIVA A SISTEMA DE ASENTAMIENTOS LUCRATIVOS.

Artículo 34. Ámbito de aplicación.

Artículo 35. Parcela mínima.

Artículo 36. Régimen de edificación.

Artículo 37. Régimen de usos.

Sección 3ª: Condiciones constructivas, Higiéxico-Sanitarias y estéticas para edificación, urbanización e infraestructuras.

Artículo 38. Definiciones.

Artículo 39. Condiciones de Salubridad e Higiene.

Artículo 40. Condiciones de calidad de la edificación.

Artículo 41. Condiciones volumétricas y formales.

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Ámbito Territorial de Aplicación.

Ollavárreko (Iruña Okako) O1-USE sektorearen plan partzialaren xedapenek arau indarra izango dute antolamendu planoetan adierazitako eremuetan.

2. artikulua. Edukia.

Sektore osoaren gunek banaketa zehazten da, erabilera nagusien arabera.

Ordenantzak hiru kapitulutan daude banatuta:

· I. Kapituluak: xedapen orokorrak.

· II. Kapituluak: lurzorua hirigintza erregimena.

- 1. atala: Lurzorua kalifikazioa.

- 2. atala: Lur zatikatzea.

- 3. atala: urbanizazio proiektua arauzkatzea.

· III. Kapituluak: Eraikuntza arauak:

- 1. atala: eraikuntza eta erabilera ordenantzak.

- 2. atala: gunek bakoitzaren berariazko ordenantzak.

- 3. atala: eraikuntza, urbanizazio eta azpiegituren eralkiera, higie eta osasun eta estetika baldintzak.

3. artikulua.- Betebeharrekotasuna.

Ordenantza hauek eremuaren baitan egitekoak diren ekintza guzti-guztiei aplikatuko zaizkie, nahitaez.

4. artikulua. Indarraldia.

Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN Plan partziala behin betiko onartzeko erabakiarekin batera argitaratzen direnean, orduantxe sartuko dira indarrean ordenantza hauek, eta indarrean jarraituko dute plan partzial horren orde bestea bat onartzen ez den artean edo beste batek bere baitan hartzen ez duen artean.

5. artikulua.- Agiriaren arau indarra.

"Proiektu planoak", "Ordenantza arautzaileak" eta "Ekinaldien plana" agiriaren arau indarra dute, eta hirigintzako jardura arautzen dute, eta, hortaz, haiek esaten dutena bete beharrekota izango da, noiz eta ez den berariaz adierazten beren balioa gidagarri baino ez dela.

Gainerako agiriak argibide edo azalpen gisakoak dira, eta hortaz, hauen eta arestiko beste agiri horien artean kontraesanik ikusiz gero, beste agiri horiek izango dira lehenengo.

Bizitegietan marraztutako lur zatiak aldatu egin daitezke, haien zedarraketa, esan nahi da. Hala ere, gutxienezko lur zatien neurri buruzkoa bete egin behar dute.

6. artikulua.- Plana egikaritzeko tresnak.

Plan partzial hau egikaritzeko tresnak izango dira urbanizazio proiektua eta, eraikuntza egiteko, eraikuntza proiektuak.

II. KAPITULUA. LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA

1. atala: Lurzorua kalifikazioari buruz.

7. artikulua. Kalifikazio orokor eta xehatua.

a) Iruña Okako Ordezko Arauetako xedapenetan dago kalifikazio orokorra, eta kategoria bakarra aipatzen du.

- Erabilera nagusia: bizitegiak, dentsitate txikikoak.

- Beste erabilera bateragarri batzuk: eskulagintzako lantegia, beheko solairuan; ibilgailuak gordetzeko lekuak, sotoko solairuan eta beheko solairuan edo eraikin bereizi bakanduan edo eraikuntza nagusiari atxikian. Hirugarren sektoreko erabilerak, beheko solairuan, beti ere jardura familiar gaindikoa ez bada.

- Erabilera debekatuak: gainerako guztiak.

a) Dagokion gunek banaketako planoan dago zehaztuta kalifikazio xehatua. Honako lurzoru mota hauek bereizten dira:

- Komunikazioetako sistemak.

- Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema. Berdeguneak.

- Erabilera publikoko espazio libreak.

- Zuzkidura ekipamenduak:

Merkataritza eta gizarte ekipamendua.

Irakaskuntzako ekipamendua.

- Oinarrizko azpiegituren kokalekuen sistema.

Las determinaciones del presente Plan Parcial del S.A.U. - O1 de Iruña de Oca, en Ollavarre, tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de Ordenación.

Artículo 2. Contenido.

Se define la división en zonas de la totalidad del Sector, conforme a sus usos prioritarios.

Las Ordenanzas se estructuran en tres capítulos:

· Capítulo I: Disposiciones Generales.

· Capítulo II: Régimen urbanístico del suelo:

- Sección 1ª: Calificación del Suelo.

- Sección 2ª: Parcelaciones.

- Sección 3ª: Regularización del Proyecto de urbanización.

· Capítulo III: Normas de Edificación:

- Sección 1ª: Ordenanzas de Edificación y Usos.

- Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada zona.

- Sección 3ª: Condiciones constructivas, higienicosanitarias y estéticas para edificación, urbanización e infraestructuras.

Artículo 3. Obligatoriedad.

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito.

Artículo 4. Vigencia.

La fecha de entrada en vigor de las presentes Ordenanzas será el día en que se publiquen estas junto con el acuerdo de aprobación definitiva del Plan Parcial en el Boletín del Territorio Histórico de Álava, y su vigencia será indefinida en tanto no se apruebe otro que lo sustituya o abarque.

Artículo 5. Alcance Normativo de la Documentación.

Los documentos, "Planos de Proyecto", "Ordenanzas reguladoras", y "Plan de Etapas", poseen carácter normativo y de regulación de la actividad urbanística, siendo por tanto obligatorio lo expuesto en ellos, salvo que se exprese específicamente un carácter meramente orientativo.

El resto de documentos tienen carácter informativo o explicativo, por lo que de observarse contradicciones entre estas y las anteriores, prevalecerán aquellas.

Las parcelaciones grafiadas en los distintos asentamientos residenciales, podrán sufrir modificaciones en su delimitación. En cualquier caso, se cumplirán las dimensiones de parcelas mínimas.

Artículo 6. Instrumentos de Ejecución.

Los instrumentos de ejecución del Presente Plan Parcial, será el Proyecto de Urbanización y los Proyectos de Edificación para la ejecución de las construcciones.

CAPÍTULO II. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Sección 1ª: relativo a la calificación del Suelo.

Artículo 7. Calificación Global y Pormenorizada.

a) La calificación global procede de las determinaciones de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca, comprendiendo una única Categoría.

- Uso característico: residencial de baja densidad.

- Otros usos compatibles: taller artesanal, en Planta Baja, guardería de vehículos en Planta Sótano y Baja o en edificio independiente aislado o adosado a la construcción principal. Usos terciarios en Planta Baja, siempre que su capacidad no exceda del ámbito familiar.

- Usos prohibidos: los restantes.

a) La calificación pormenorizada se expresa en el plano de Zonificación correspondiente. Corresponde a los siguientes tipos de suelo:

- Sistemas de comunicaciones.

- Sistema de espacios libres de dominio y uso públicos. Zonas Verdes.

- Espacios libres de uso público.

- Equipamiento dotacional:

Equipamiento comercial-social.

Equipamiento docente.

- Sistema de asentamientos de infraestructuras básicas.

- Irabazpidezko erabileretako guneen sistema.

8. artikulua. Gune banaketa.

Aurreko kalifikazio horien arabera, 01-USE sektorea gunetan banatu da, eta erabilera xehatuak izendatu zaizkie gune horiei, beren hirigintzako erregimena arautzearen.

- Komunikazioen sistema

Bide sarea (ibilgailuen trafikoa, espaloiak, aparkalekuak): 6.064 m².

Oinezkoendako bidezidorrak eta bideak: 1.790 m².

Orotara: 7.854 m².

- Lurrazaleko uren sistema: 114 m².

Jabari eta erabilera publikoko espazio libreen sistema.

Espazio libreak:

1a EL: 576 m².

1b EL: 659 m².

2 EL: 683 m².

3 EL: 862 m².

4 EL: 1.184 m².

Espazio libreak orotara: 3.964 m².

Zuzkidura ekipamendu publikoa.

Irakaskuntzako ekipamendurako erreserba, IE: 1.000 m².

Merkataritza eta gizarte ekipamendurako erreserba: 60 m².

Orotara: 1.060 m².

- Irabazpidezko erabileretako guneetarako erreserba: 60 m².

Irabazpidezko aprobetxamendua duten lur zatiez dago osatuta, eta horiek A, B, C, D, E, F eta G guneetan eta Udalari laga beharreko gunean daude kokatuta.

Irabazpidezko erabileretako guneen sistemak hartzen duen eremua: 26.569 m².

Etxebizitza kopurua, gehienez: 30.

Eraikigarritasun koefizientea: 0,298362 m² /m² lurzati garbi.

Sektorearen eraikigarritasuna, gehienezkoa: 7.927,2 m².

Udalari laga beharrekoa: 2.657 m².

- Oinarritzako azpiegituren kokalekuen sistemak (zerbitzuak)

Transformazioenerako zerbitzuen lur zatia - 16 m².

Araztegirako zerbitzuen lur zatia - 59 m².

01-USE sektoreko eremu bakoitzak izango du bere kalifikazio xehatua. Irabazpidezko aprobetxamenduko guneak ordenantza mota jakin batzuen pean egongo dira, eta ez da onartuko guneen artean aprobetxamendua batetik bestera aldatzea.

Lerrokadurak, sestrak eta kokalekua dagozkion antolamendu planoetan dituzte zehaztuta.

9. artikulua. Lagapenak.

Komunikazio bideetarako laga beharreko eremuez gain — dagozkion antolamendu planoetan daude zehaztuta bide horiek—, irabazpidezko aprobetxamenduen %10 ere laga beharko dio Udalari jabeak, urbanizazio kargarik bat ere gabe.

2. atala. Lurzatiak buruz.

10. artikulua. Lurzatiak egitea.

Irabazpidezko erabileretako guneen sistemak 30 lurzati izango ditu gehienez; 11. artikuluan zehazten dira horien neurriak.

Lur zatikatzearen proiektu bat egin beharko da eta Udalari aurkeztu beharko zaio, arauak agindutako onespina eman diezaien.

11. artikulua. Eraikigarritasuna.

Sektorearen eraikigarritasun gordinaren koefizientea: 0,20 m²/m².

Sektorearen gehienezko eraikigarritasuna: 0,20 m² x 39.636 m² = 7.927,20 m².

Irabazpidezko lur zatiek hartzen duten eremua: 26.569 m².

Lur zati garbiaren eraikigarritasun koefizientea: 7.927,2/26.569 = 0,298362 m²/m².

12. artikulua. Ateratzen diren bizitegiguneen zerrenda, bakoitzak hartzen duen eremua eta bakoitzaren eraikigarritasuna.,

- Sistema de asentamientos lucrativos.

Artículo 8. División de Zonas.

Según las calificaciones anteriores, se ha subdividido el ámbito del S.A.U.- O1 en la siguiente zonificación, a la que se le asignan usos pormenorizados a efectos de la regulación de su régimen urbanístico:

- Sistema de comunicaciones.

Red viaria (tráfico rodado, aceras, aparcamientos): 6.064 m².

Senderos peatonales y caminos: 1.790 m².

Total: 7.854 m².

- Sistema de aguas superficiales: 114 m².

Sistema de espacios libres de dominio y Uso Público.

Espacios libres:

EL 1a; 576 m².

EL 1b; 659 m².

EL 2: 683 m².

EL 3: 862 m².

EL 4: 1.184 m².

Total espacios libres: 3.964 m².

- Equipamiento dotacional público.

Reserva equipamiento docente ED: 1.000 m².

Reserva equipamiento comercial-social: 60 m².

Total: 1.060 m².

- Sistema de asentamientos lucrativos.

Está formado por parcelas con aprovechamiento lucrativo, a localizar en las zonas A, B, C, D, E, F y G más la zona de cesión al Ayuntamiento.

Superficie sistema de asentamientos lucrativos: 26.569 m².

Número máximo de viviendas: 30.

Coefficiente de edificabilidad = 0,298362 m² s/m² parcela neta.

Edificabilidad máxima del sector: 7.927,2 m².

Cesión al Ayuntamiento: 2.657 m².

- Sistemas de Asentamiento de Infraestructuras básicas (servicios).

Parcela de Servicios para el Centro de Transformación - 16 m².

Parcela de Servicios para la Depuradora - 59 m².

Todas las superficies del S.A.U.- O1 quedan adscritas a una calificación pormenorizada. Las zonas con aprovechamiento lucrativo, se adscribirán a un determinado tipo de ordenanza, no admitiéndose trasvase alguno de los aprovechamientos entre ellas.

Las alineaciones, rasante y localización espacial, son las que figuran en los correspondientes planos de ordenación.

Artículo 9. Cesiones.

Además de las cesiones de vías de comunicación grafadas en los planos correspondientes, el propietario está obligado a ceder al Ayuntamiento el 10% del Aprovechamiento Lucrativo, libre de cargas de urbanización.

Sección 2ª: Relativo a las parcelas.

Artículo 10. División en parcelas.

El sistema de Asentamientos de Aprovechamiento lucrativo queda conformado por un máximo de 30 parcelas, cuyas superficies son las expresadas en el artículo 11.

Se deberá realizar un proyecto de parcelación presentándolo al Ayuntamiento para su perceptiva conformidad.

Artículo 11. Edificabilidad.

Coefficiente de edificabilidad bruta del Sector: 0,20 m²/m².

Edificabilidad máxima del Sector: 0,20 m² x 39.636 m²= 7.927,20 m².

Superficie parcelas lucrativas = 26.569 m².

Coefficiente edificabilidad parcela neta: 7.927,2/26.569 = 0,298362 m²/m².

Artículo 12. Relación de zonas residenciales resultantes, superficies y edificabilidad.

Gunea	Hartzen duen eremua	Eraikigarritasuna
A	4.060	1.211,35
B	2.401	716,37
C	975	290,91
D	1.763	526,02
H	800	238,69
E	5.278	1.574,76
F	3.685	1.099,46
G	4.950	1.476,89
Cesión	2.657	792,75
Batura	26.569	7.927,20

3. atala: urbanizazio proiektua arauzkotzea.

13. artikulua. Definizioa.

Urbanizazio proiektua da obra proiektu bat xedetzat duena plan partzialeko xedapenak gauzatzea.

Indarrean dauden arau orokorrek ezarritakoa beteko du proiektuak, eta bereziki Iruña Okako Ordezko Arauetako hirigintzako arauak (20. artikulua). Gainera, atal honetako artikuluetan xedatutakoari jarraituko zaio.

14. artikulua. Plan partzialeko xedapenen lotzeko indarra.

Urbanizazio proiektuak ezin ditu aldatu plan partzialeko xedapenak. Hala ere, urbanizazio obrak gauzatzeko beharizan teknikoek eskatzen badute, onar daitezke egokitzeak, baldin eta behar bezala arazoitzen badira, zuzkiduren gutxieneko eremuari dagokiona (Hirigintzako Planeamenduko Erregelamenduak ezartzen du) eta gutxieneko lur zatiari dagokiona betetzen bada eta Arauketa Ordenantza hauetan ezarritako arauak betetzen badira.

Berdegune publiko eta erabilera publikoko espazio libreei dagokienez, ez dute lotzeko indarrrik izango antolamendu planoetan zehazten diren osagaiek. Urbanizazio proiektuari dagokio horiek diseinatu eta definitzea.

15. artikulua. Agiriak.

Lurzoruaren Legearen Planeamenduko Erregelamenduen 69. eta 70. artikuluek aipatzen dituzten agiri eta obrak eduki beharko dituzte urbanizazio proiektuek, gutxienez, eta Iruña Okako Ordezko Arauak aplikatzeak dakartzanak ere bai. Telekomunikazio sarea ere sartzeko gomendioa egiten da, urbanizazio guztiarentzako antenak jartzeko espazioarekin. Orobat, gas instalazioak jartzea gomendatzen da, luze gabe Ollavarre gasez hornituko duela esanez enpresa hornitzaileak iragarritakoa betetzen bada ere.

16. artikulua. Jabetza eta Erabilera Publikoko Espazio Librean urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

N.T.E. arauak aplikatuko dira lurzoru hauetan kokatu beharreko zerbitzu sareei eta instalazioei dagokienez, eta Planeamenduko Erregelamenduen baldintzak eta aplikatzekoa den indarreko araudia ere bai. Espazio publiko guztietan irisgarritasunari buruzko indarreko araudia beteko da.

BG izena duten espazio libreak parke publikotzat hartuko dira, eta parke naturalaren izaera izango dute. Dauden zuhaitz gutxiak jagon beharko ditu urbanizazio proiektuak. Oinezkoendako sarbideak, pasealekuak eta egonlekuak eduki beharko dituzte espazio horiek. Etxebizitzetara lotuen diren espazioak lorategi eta hiri plazataz joko dira, eta zoladuradun eta lorategidun gunek izango dituzte.

Parke eta lorategien guneeetan ureztaketa sare bat ipinko da, eta haren gutxieneko kontsumoa izango da 20 m²/Ha/egun.

17. artikulua. Komunikazio sistemaren urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak.

Bide sarea:

Hirigintzako Planeamenduko Erregelamenduen 52. eta 60. artikuluek betetze aldera, zati grafikoan hainbat bide mota deskribatzen dira, eta ondoko hauei buruzkoak xedatzen, gutzia lotzeko indarrek:

- Oineko trazaketa.
- Sestrak, behin betikoak.
- Sekzio motak.

Materialak proiektuan zehaztuko dira, bai eta oinezkoendako igarobideak ere, orobat lurzatiatarako sarbideak.

Zona	Superficie/zona	Edificabilidad
A	4.060	1.211,35
B	2.401	716,37
C	975	290,91
D	1.763	526,02
H	800	238,69
E	5.278	1.574,76
F	3.685	1.099,46
G	4.950	1.476,89
Cesión	2.657	792,75
Suma	26.569	7.927,20

Sección 3ª: Regularización del Proyecto de Urbanización.

Artículo 13. Definición.

El proyecto de urbanización es el proyecto de obra cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en este Plan Parcial.

El proyecto cumplirá con lo establecido en la normativa general vigente y en particular con las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca (artículo 20). Además se atenderá a lo dispuesto en los artículos de esta sección.

Artículo 14. Vinculación de las determinaciones del Plan Parcial.

El proyecto de urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Parcial. No obstante se podrán admitir adaptaciones motivadas por necesidades técnicas para la ejecución de las obras de urbanización, siempre y cuando estén suficientemente justificadas y se cumplan las condiciones de superficie mínima de dotaciones del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y de parcela mínima establecida y cumpla con el resto de las Normas establecidas en las presentes Ordenanzas Reguladoras.

En las zonas verdes públicas y espacios libres de uso público, no vinculan los elementos representados en los planos de Ordenación. Corresponde al proyecto de urbanización su diseño y definición.

Artículo 15. Documentación.

El proyecto de urbanización deberá incluir como mínimo, los documentos y obras indicadas en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo, así como los derivados de la aplicación de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca. Se recomienda incluir red de telecomunicaciones, con espacio destinado a colocación de antenas comunes a toda la urbanización. Se recomienda también realizar instalación de gas si se confirman las previsiones de la compañía suministradora de abastecer a Ollavarre en breve.

Artículo 16. Condiciones técnicas del Proyecto de Urbanización para los Espacios Libres de Uso y dominio Público.

Serán de aplicación las N.T.E. en lo referente a redes de servicio e instalaciones que haya de ubicarse en estos suelos, las condiciones del Reglamento de Planeamiento y la normativa vigente de aplicación. Se cumplirá con la normativa vigente respecto a la accesibilidad de todos los espacios públicos.

Los espacios libres nombrados como ZV tendrán consideración de parque público, dándose un carácter de parque natural. El proyecto de urbanización deberá respetar los escasos árboles existentes. Contendrán accesos peatonales, paseos y zonas de estancia. Los espacios nombrados como los más vinculados a las viviendas, tendrán un carácter de jardín o de plaza urbana, con zonas pavimentadas, y ajardinadas.

En zonas de parques y jardines se preverá una red de riego con un consumo mínimo de 20 m²/Ha/día.

Artículo 17. Condiciones Técnicas del Proyecto de Urbanización del sistema de comunicaciones.

Red Viaria:

En cumplimiento de los artículos 52 y 60 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico se describen en la parte gráfica los diferentes tipos de viario, definiendo las siguientes determinaciones, todas ellas de carácter vinculante:

- Trazado en planta.
- Rasantes definitivas.
- Secciones tipo.

Los materiales se definirán en proyecto, así como los pasos de peatones, y los accesos a las diferentes parcelas.

Aparkalekuak.

Lurzatietakoa aparkaleku beharriaren lurzati bakoitzaren barruan erantzungo zaie; etxebizitza bakoitzean bi ibilgailuendako lekua egon beharko da, gutxienez.

Ibilgailuendako bideen zati batzuetan aparkaleku publikoendako kokalekuak zehaztuko dira, dagozkien planoetan. Kokaleku horiek, ordea, aldatu egin daitezke, behin betiko lurzatietakoa sarbideen arabera; baina planoetan adierazitako aparkaleku kopurua gorde beharko da, gutxienez.

Ibilgailuendako bideak:

Kale nagusiaren galtzada 6 m zabal izango da, gutxienez, eta espaloiak izango ditu alde banatan, 1,80 m zabal.

Kalearen zenbait zatitan ilarako aparkalekuetarako guneak ezarriko dira, eta aparkaleku horien neurria izango da: 2x5 m/aparkaleku.

Espaloi berri guztiak 1,80 m zabal izango dira, gutxienez.

Oso kontuan hartu beharko da, diseinatzerakoan, arkitektura oztupoak ezabatzeko araudia betetzea (memoriako eranskinean daude adierazita oztupo horiek).

Bideak eta oinezkoendako bidezidorrak.

Trazadurak lotzeko indarra izango du. Urbanizazio proiektuan egoki irizten zaion bidezoru mota definituko da.

P1 bidezidorraren eta ondoko lurzatiaren arteko muga, bertan ezarri beharreko instalazioek hala eskatzen badute, aldatu egin daiteke, arrazoiak emanez; baina horretarako, landa lurzatiara sartzeko igarobidea utzi beharko da, gutxienez 4 m-ko zabalera, eta irabazpidezko lurzatiek zilegi den gutxieneko lurzatiarena baino eremu handiagoa izan beharko dute.

Martinolako bidea zabaldu egingo da planoetan adierazitakoari jarraituz, eta bidezoru egokia aurreikusi beharko da, menturaz ibilgailurik balebil ere, nahiz eta berez oinezkoendako bidea den.

Bideak 5 m zabal izango dira, gutxienez, eta bidezidorrak 3,00 m zabal.

18. artikulua. Saneamendu sarearen baldintza teknikoak.

Indarreko araudia eta N.T.E. arauak aplikatuko dira. Plan parzial honen 5.3 puntuan adierazten dena beteko da. Hondakin urak eta euri urak sare bereizi banaren bidez bilduko dira, Ordezko Arauek xedatzen dutenari jarraituz.

Gehienezko abiadura, ur beltzen sarean, 3m/seg izango da, eta euri uren sarean 5 m/seg artekoa. Gutxieneko abiadura ez da 0,5 m/seg. baino txikiagoa izango. Erregisto putzuak ipiniko dira, 30 eta 50 m-ko tarteak utzita. Sareburuetan hustuketa kutxak ipiniko dira, garbiketarako.

Ordezko Arauetan zehaztutakoari jarraituz, alde aurretik, txostena eskatuko zaio Eusko Jaurlaritzari, isurketa egingo den lekuan erreka nola sailkatu duten jakiteko eta hara isuriko den urak zein baldintza bete behar dituen jakiteko.

Obrak hasi aurretik, isurketa baimena eskatuko zaio Eusko Jaurlaritzari, Ebroko Konfederazio Hidrografikoan tramitatzeko.

19. artikulua. Edateko ur horniduraren, ureztaketaren eta suteetarako ur hartuenean sarearen baldintza teknikoak.

Aplikatzekoa zaie araudiari jarraitu beharko diote, bereziki suteetatik babestekoari. Memoriako 5.4 puntua hartu beharko da kontuan.

Ordezko Arauetan ezarritako zehaztapenei jarraituz, honako hau izango da batez besteko eguneko kontsumoa sarearen gaitasuna kalkulatzeko: 300l/h/eg. Kalkulu hori egiteko, batez besteko eguneko kontsumoa halako hiru izango da kontsumorik handiena. Parke eta lorategietarako ureztaketa sare bat aurreikusten da, eta horren eguneko gutxieneko kontsumoa 20 m³/ha izango da.

20. artikulua. - Energia elektrikoaren hornidura sarearen eta argi publikoen sarearen baldintza teknikoak.

Goi eta behe tentsioko Erregelamendua aplikatuko da, bai eta gainerako indarreko araudia ere. Memoriako 5.5. puntuan adierazitakoa hartuko da kontuan.

Kanalizazioak lurrazpitik egingo dira.

Etxebizitzaren gutxieneko potentziak izango dira:

Elektrifikazio maila handia: 8000 W.

Elektrifikazio maila ertaina: 5000 W.

Aparcamientos.

Las distintas parcelas tendrán obligación de resolver sus necesidades de aparcamiento en el interior de las mismas, a razón de dos vehículos por vivienda como mínimo.

En los planos correspondientes, se determina la ubicación de aparcamientos de carácter público a lo largo de algunos tramos de vía rodada. Su situación puede ser alterada dependiendo de los accesos a las parcelas definitivas, siempre manteniendo, al menos, el número de plazas indicado en planos.

Vías de circulación rodada:

La calle principal tendrá un ancho mínimo de calzada de 6 m con aceras a ambos lados de 1,80 m de anchura.

Se establecen zonas de aparcamiento en línea en determinadas zonas de la calle, de dimensiones 2x5 m/plaza.

Todas las aceras de nueva ejecución tendrán un ancho mínimo de 1,80 m.

Se tendrá especialmente en cuenta en el diseño el cumplimiento de la normativa sobre la supresión de barreras arquitectónicas (especificadas en el anexo de la memoria).

Caminos y sendas peatonales.

Su trazado es vinculante. En el Proyecto de Urbanización se definirá el firme que se considere adecuado.

El límite entre el sendero P1 y las parcelas contiguas, podrá alterarse justificadamente si las instalaciones que aloja lo aconseja, siempre que permita un paso mínimo de 4 m para vehículos agrícolas a la parcela rústica, y que las parcelas lucrativas superen la superficie mínima permitida.

El camino de Martinola se ensanchará conforme se indica en planos, debiéndose proyectar un firme adecuado para la circulación ocasional de vehículos, aunque su carácter sea peatonal.

Los caminos tendrán un ancho mínimo de 5 m y los senderos 3,00 m.

Artículo 18. Condiciones Técnicas de la Red de Saneamiento.

Será de aplicación la Normativa vigente y las N.T.E. Cumplirá con lo expresado en el punto 5.3 de la Memoria del presente Plan Parcial. Se recogerán en redes distintas las aguas residuales y las pluviales, atendiendo a lo determinado en las Normas Subsidiarias.

Las velocidades máximas permitidas en la red, serán de 3m/seg, en caso de red de aguas negras pudiendo aumentarse hasta 5 m/seg en el caso de pluviales. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg. Se situarán pozos de registro entre 30 y 50 m de separación. En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para limpieza.

Atendiendo a lo especificado en las Normas Subsidiarias se solicitará un informe previo al Gobierno Vasco, sobre la clasificación del arroyo en la zona donde se va a efectuar el vertido, así como las características que deberá cumplir el agua que vierta a él.

Antes del inicio de las obras se solicitará el correspondiente permiso de vertido al Gobierno Vasco para su tramitación ante la Confederación Hidrográfica del Ebro.

Artículo 19. Condiciones técnicas de la Red de Abastecimiento de Agua Potable, Riego e Hidrantes.

Se ajustarán a la normativa que le sea de aplicación en particular la de protección contra incendios. Se tendrá en cuenta el punto 5.4 de la Memoria.

Atendiendo a las especificaciones establecidas en las Normas Subsidiarias, para el cálculo de la red se tomará como consumo medio 300 l/h/d. El consumo punta para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3 el consumo medio diario. En zonas de parques y jardines se preverá una red para riego con un consumo mínimo diario de 20 m³/ha.

Artículo 20. Condiciones Técnicas de la Red de Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Será de aplicación el Reglamento de Alta y Baja Tensión, así como el resto de la normativa vigente. Se tendrá en cuenta lo expresado en el punto 5.5 de la Memoria.

Las canalizaciones se realizarán de forma subterránea.

Las potencias mínimas por vivienda serán:

Grado de electrificación elevado 8000 W.

Grado de electrificación medio 5000 W.

Elektrifikazio maila txikia: 3000 W.

Gutxieneko potentzia, bertan bizi den pertsona bakoitzeko: 0,6 kW.

Herriko argiek, barrualdeko zirkulazio bideetan, 15 lux-eko argiztapena izango dute, eta oinezkoen guneetan giro argiztapena.

Transformazio gunea erabilera honetako planoetan zehazten den lur zatian jarriko da.

21. artikulua.- Telekomunikazio sarearen baldintza teknikoak.

Aplikatzekoa zaion araudiari egokitu zaio. Memoriako 5.6 puntuan esaten dena hartuko da kontuan.

Antenak, amplifikadoreak eta abar oinarritzko azpiegituretarako izendatutako lur zatian ipiniko dira, edo bestela, jabari eta erabilera publikoko guneetan erabilera horretarako egokitutako espazioetan. Ikuspegi babestu egingo da, beharrezkoa bada, kaltea ahalik eta txikiena izan dadin.

22. artikulua.- Gas sarearen baldintza teknikoak.

Indarreko araudiari egokitu zaizkio, bai eta enpresa hornitzailearen jarraibideei ere. Memoriako 5.7 puntuan adierazitakoa hartuko da kontuan.

23. artikulua.- Beste zerbitzu batzuk.

Urbanizazio proiektuak jabari eta erabilera publikoko guneetan egoki diren espazioak gordeko ditu zaborra biltzeko edukiontzia ipintzeko.

III. KAPITULUA. ERAIKUNTZAREN ARAUAK

1. atala. Baldintza orokorrak.

24. artikulua. Eraikuntzaren ordenantzak.

Guneei buruzko ordenantzen berriaz arautzen ez duten gai guztietan eraikuntzaren arau orokorrek (VI. TITULUA) eta erabilera bakoitzerako arau bereziek (VII. TITULUA) xedatutakoari jarraituko zaio — Ordezko Arauetako indarreko Hirigintzako Arauetan daude jasota bi arau mota horiek—.

Bereziki, hirigintzako eta eraikuntzei buruzko parametroen definizioak aplikatuko dira, Ordezko Arauetako 173. artikuluan aipatzen direnak, bai eta, erabileren berriazko arauen artean, bizitegi erabilaren arau orokorrak ere, 108. artikulutik 185. era artekoak (bi horiek ere bai); eta 191. eta 192. artikulua ere bai, berriaz 01-USEarenak direnak.

25. artikulua.- Erabileren ordenantzak.

Erabilerekin (eta erabilera nagusiekin bateragarriak diren beste erabilerekin) lotutako gaiak gune bakoitzaren ordenantzetan daude araututa. Ordenantza horiek arautzen ez dituzten gaitan, erabilera bakoitzaren arau orokor eta bereziek (Ordezko Arauetako Hirigintzako Arauetan aipatzen dira) xedatutakoari jarraituko zaio.

2. atala: Erabilera bakoitzerako berriazko ordenantzak

ERAIKI EZIN DIREN JABARI ETA ERABILERA PUBLIKOKO ESPAZIOEI BURUZKO ORDENANTZAK

26. artikulua.- Baldintza orokorrak.

Nahitaez bete beharrezkoak izango dira gune banaketako planoetan adierazten diren kalifikazio bereziak eta lerrokaduren eta sestetren planoetan adierazten diren zehaztapenak.

27. artikulua.- Berdegune Publikoak eta Erabilera Publikoko Espazio Libreak.

Berdegune, lorategi, eta egonlekuez osatuta egoten dira.

Proiektuaren eremuko BG izeneko guneak dira horrelakoak, bai eta 1EL (a eta b) eta 2EL, 3EL eta 4EL izenekoak ere.

a) Eraikuntza erregimena.

- Etxola eta moduluak, azpiegitura eta zerbitzuen beharrezkinekin lotutakoak, beti ere horien beharra arrazoitzen bada eta hartzen duten eremua unitateko 50 m baino gehiago ez bada, eta eremuen baturak ez badu 0,05 m²/m² baino eraikigarritasun handiagoa ematen. Hartara, 1ELa eta 1ELb azpiegitura gune bakarri direla joko da, 1EL gunea alegia.

- Guztientzako zerbitzuen instalazioak, hala nola telefono kabinak eta zaborra biltzeko edukiontzia, antena kolektiboak.. eta abar.

- Urbanizazioaren osagaiak, hala nola pergola, harmailadi, eskailera, malda eta abar.

b) Erabilera erregimena.

Grado de electrificación bajo 3000 W.

Potencia mínima por habitante será de 0,6 Kw.

Para alumbrado público se considerará un nivel de iluminación de 15 lux para vías de circulación interiores e iluminación de ambiente en zonas peatonales.

El Centro de Transformación se situará en la parcela indicada en los planos para este uso.

Artículo 21. Condiciones Técnicas de la Red de telecomunicaciones.

Se ajustará a la normativa que le es de aplicación. Se tendrá en cuenta lo indicado en el punto 5.6 de la Memoria.

Las antenas, amplificadores, etc. se situarán en la parcela destinada a infraestructuras básicas, o en espacios adaptados a tal uso en zonas de uso y dominio público. Se protegerán visualmente -caso de que fuera necesario-, con el fin de minimizar impactos negativos.

Artículo 22. Condiciones Técnicas de la Red de Gas.

Se ajustará a la normativa vigente, así como a las directrices de la compañía suministradora. Se tendrá en cuenta lo indicado en el punto 5.7 de la Memoria.

Artículo 23. Otros servicios.

El proyecto de urbanización destinará espacios adecuados en zonas de dominio y uso público, destinados a albergar contenedores de basura.

CAPÍTULO III. NORMAS DE LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª: Condiciones de carácter general.

Artículo 24. Ordenanzas de Edificación.

En todos aquellos aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, se estará a lo dispuesto en las normas generales de la edificación (TÍTULO VI) y particulares de cada uso (TÍTULO VII), enunciadas en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias vigentes.

En particular serán aplicables las definiciones de los parámetros urbanísticos y edificatorios expresados en las Normas Subsidiarias artículo 173, normas generales para uso residencial, artículos 180 a 185 inclusive, de normas específicas para los distintos usos, y artículos 191 a 192 específicos del S.A.U.- O1.

Artículo 25. Ordenanzas de Usos.

Los aspectos relativos a usos y sus compatibilidades quedan reguladas en las Ordenanzas de cada zona. En aquellos aspectos no regulados por estas, se estará a lo dispuesto por las Normas Generales y Particulares de cada uno enunciadas en las Normas Urbanísticas de las Normas Subsidiarias.

Sección 2ª: Ordenanzas particulares para cada uso.

ORDENANZAS RELATIVAS A LOS ESPACIOS NO EDIFICABLES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO.

Artículo 26. Condiciones de Carácter General.

Serán de obligado cumplimiento las calificaciones diferenciadas graficadas en plano de Zonificación y las determinaciones que se expresan en el de Alineaciones y Rasantes.

Artículo 27. Zonas Verdes Públicas y Espacios Libres de Uso Público.

Están compuestos por zonas verdes jardines, zonas de estancia.

Se corresponde con las zonas llamadas ZV, EL1 (a y b), y EL2, EL3 y EL4 en los planos de Proyecto.

a) Régimen de Edificación.

- Casetas y módulos, unidos a las necesidades de infraestructuras y servicios, siempre que quede justificada su necesidad, y la superficie no supere los 50 m² por unidad, ni la suma de superficies supere una edificabilidad de 0,05 m²/m². A estos efectos, las subzonas EL1a y EL1b se tomarán en su conjunto como una única zona EL1.

- Instalaciones para servicios comunes, como cabinas de teléfono y recipientes de recogida de basura, antenas colectivas..

- Elementos de urbanización como pérgolas, escalinatas, escaleras, rampas, etc.

b) Régimen de Uso.

Aurreikusten diren erabilerak:

- Igarolekua.
- Egonlekua.
- Aisialdia eta oinezkoendako ibiltokia.

Erabilera bateragarriak:

- Zerbitzuztat hartzen diren hirugarren sektoreko jardueretarako instalazio txikiak: taberna, izozkitegi, prentsa kiosko eta abar.

- Urmaelen instalazioak, beharrezkoa duten azpiegiturarekin.
- Bideen trazadurak, bidezidorrak eta egoteko lekuen egokitzeak.

- Azpiegitura sareek berezkoak dituzten instalazioak egin eta haien trazadura ezartzea.

Erabilera debekatuak:

- Gainerako guztiak.

28. artikulua. Komunikazioen sistema.

Ibilgailuendako bide, espaloi, aparkaleku eta oinezkoendako bide eta bidezidorrez dago osatuta, eta horien neurriak proiektuaren planoetan daude zehaztuta.

a) Eraikuntzaren erregimena.

Urbanizazio proiektuan zehazten diren hiri altzarien kokalekua.

Azpiegitura sareen instalazioak gauzatzea eta haien trazadura. Lurrazpian egingo dira.

Guztientzako zerbitzuen instalazioak, hala nola telefono kabinak, zaborrak biltzeko edukiontzia, antena kolektiboak, eta abar.

b) Erabileren erregimena.

Bide sarean zirkulazioaren erabilera bakar-bakarrik aurreikusten da, eta aparkalekuetarako guneetatik kanpora, debekatuta egongo da aparkatzea, zamaketa eta husketa.

Aparkalekuetarako gunean espazio bat gordeko da zaborra biltzeko edukiontzia jartzeko.

OINARRIZKO AZPIEGITUREN KOKALEKUEI BURUZKO ORDENANTZAK

29. artikulua. - Aplikazio eremua.

Gune banaketako planoan kalifikazio hau duen lurzoruari aplikatuko zaio.

30. artikulua. - Eraikuntzak eta erabilerak.

a) Eraikuntza erregimena:

Etxolak, zutoinak, dorreak, antenak eta abar eraiki ahal izango dira, oinarrizko eta guztientzako azpiegiturarako beharrezkoak direnean.

b) Erabileren erregimena.

Erabilera nagusia: oinarrizko eta guztientzako azpiegiturak.

Erabilera debekatuak: gainerako guztiak.

INTERES PUBLIKO ETA SOZIALEKO ZUZKIDUREI BURUZKO ORDENANTZAK.

31. artikulua. Aplikazio eremua.

Merkataritza eta gizarte ekipamenduko guneetan (ME) eta irakaskuntza ekipamenduko guneetan (IE) aplikatuko dira.

32. artikulua. Merkataritza eta gizarte ekipamendua (ME)

a) Eraikuntza erregimena.

Eremua: 60 m² lurzoru.

Gehienezko eraikigarritasuna: 60 m².

Gehienezko okupazioa: %100.

Lerrokadurak: lerrokaduren planoetan adierazten direnak.

Solairuen gehienezko kopurua: BS. Sotoko solairua ere onartuko da jarduerarekin zerikusia duten zerbitzuetarako, eta ez da eraikigarritasuna neurtzeko kontuan hartuko. Estalkiarteak ere erabili ahal izango dira eta ez dira kontuan hartuko bolumena neurtzeko.

Gehienezko garaiera, forjatu edo hegalaren azpiko alderaino: 4 m, fatxada nagusiaren erdigunetik forjatuaren azpiko alderaino neurtuta.

Gehienezko garaiera, gailurreraino: 7 m.

b) Erabileren erregimena.

Erabilera nagusia: merkataritza eta gizarte erabilera.

Usos previstos:

- Tránsito.
- Estancia.
- Ocio y esparcimiento peatonal.

Usos compatibles:

- Pequeñas instalaciones terciarias consideradas como servicios: bares, heladerías, kioscos de prensa, etc.

- Instalación de estanques, con su necesaria infraestructura.

- Trazados de caminos, senderos y adecuación de zonas para estancia.

- Ejecución y trazado de instalaciones propias de las redes de infraestructuras.

Usos prohibidos:

- El resto.

Artículo 28. Sistema de Comunicaciones.

Está compuesto por los viales rodados, aceras, aparcamientos, caminos y senderos peatonales, cuyas dimensiones se especifican en los planos de proyecto.

a) Régimen de la Edificación.

Localización de los elementos de mobiliario urbano que se especifiquen en el Proyecto de Urbanización.

Ejecución y trazado de las instalaciones propias de las redes de infraestructura, las cuáles serán subterráneas.

Instalaciones para servicios comunes como cabinas telefónicas, recipientes para recogida de basuras, antenas colectivas, etc.

b) Régimen de Usos.

Los usos previstos en la red viaria son exclusivamente los de circulación, quedando expresamente prohibido el estacionamiento, así como la carga y descarga, fuera de las zonas destinadas a aparcamiento.

Se preve un espacio en la zona de aparcamientos para situar los contenedores de basura.

ORDENANZA RELATIVA AL ASENTAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS.

Artículo 29. Ámbito de aplicación.

Será de aplicación al suelo calificado con este nombre en el plano de zonificación.

Artículo 30. Edificaciones y usos.

a) Régimen de la Edificación:

Se permite la construcción de casetas, postes, torres, antenas, etc. necesarios para las infraestructuras básicas comunes a que se destine.

b) Régimen de Usos.

Uso característico: Infraestructuras básicas y comunes.

Usos prohibidos: El resto.

ORDENANZAS RELATIVAS A LAS DOTACIONES DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL.

Artículo 31. Ámbito de aplicación.

Serán de aplicación para las zonas de equipamiento comercial-social (EC) y educativo (ED).

Artículo 32. Equipamiento comercial-social (EC).

a) Régimen de edificación.

Superficie: 60 m² de suelo.

Edificabilidad máxima: 60 m².

Ocupación máxima: 100%.

Alineaciones: Las expresadas en el plano de alineaciones.

Número máximo de plantas: PB. Se admite Planta Sótano para servicios relacionados con la actividad, no computando edificabilidad. Se permite la utilización de la Entrecubierta sin computar volumen.

Altura máxima a cara inferior de forjado o alero: 4 m, medida desde el centro de la fachada principal a la cara inferior del forjado.

Altura máxima a cumbre: 7 m.

b) Régimen de usos.

Uso característico: Comercial-social.

Erabilera bateragarria: ostalaritzakoa.

Debekatutako erabilerak: gainerako guztiak.

33. artikulua. Irakaskuntzako ekipamendua (IE).

a) Eraikuntzaren erregimena.

Eremua: 1.000 m².

Gehienezko aprobetxamendua: 0,3 m²/m² lurzoru.

Gehienezko okupazioa: %30.

Atzeragunea eta eraikuntzaren gutxieneko lerrokadurak: 3 m mugalerro guztietara arte.

Eraikuntzaren gehienezko garaiera: 7 m, bidearen ondoko fatxadaren erdigunean, lurzoruaren sestra naturaletik lehenengo solairuaren forjatua azpiko alderaino neurtuta. Gailurrera arteko gehienezko garaiera 10 m izango da.

Gehienezko solairu kopurua: BS + 1 + sotoa. Sotoa biltegitarako erabiliko da, edo garaje edo jarduerarekin lotutako zerbitzuertarako. Estalkiarte erabili ahal izango da eta ez da bolumena zenbaitzeko kontuan hartuko.

Aparkalekua: plaza 1 eraikitako eremuko 75 m² bakoitzeko edo horren zati bakoitzeko. Lurzatiaren barruko aldean erantzun beharko zaio baldintza horri.

Lurzatiaren kanpoaldeko itxitura: itxitura gardena egin ahal izango da, saretazkoa edo landarezkoa, 2 m-tara arte, eta harresitxo itsua ere egin ahal izango da, 80 cm garaiera artekoa.

b) Erabileren erregimena.

Erabilera nagusia: hezkuntzakoa.

Erabilera bateragarriak: kirol eta kulturakoak.

Erabilera debekatuak: gainerako guztiak.

IRABAZPIDEZKO ERABILERAKO GUNEEN SISTEMARI BURUZKO ORDENANTZA.

34. artikulua.- Aplikazio eremua.

Etxebizitzetarako guneei aplikatuko zaie ordenantza hau.

35. artikulua.- Gutxieneko lurzatia eta lurzatiaren aurrealdearen gutxieneko neurria.

Irabazpidezko aprobetxamenduko gutxieneko lurzatia 750 m²-koa izango da.

Lurzatiaren bide publikora ematen duen aurrealdearen gutxieneko neurria 15 m izango da. Aurrealde honek muga egin dezake espazio libre publiko batekin ere, beti ere bidera begira 5 m baditu, hartara, zati horretan lurzatiaren ibilgailuendako sarbidea egin ahal izateko.

36. artikulua.- Eraikuntza erregimena.

Gehienezko eraikigarritasuna: 12. artikuluan adierazten dena; eta horri dagokion eraikigarritasun koefizientea da 0,298362 m²/m² lurzati garbi.

Eraikuntza motak: Etxebizitza familiabakar isolatua edo binakakoa.

Gehienezko okupazioa: gehienezko eraikigarritasunak eragiten duena.

Solairu kopurua: BS + 1 + estalkiareta + sotoa edo erdi sotoa.

Estalkiarte, 1,50 m baino garaia bada, kontuan hartuko da eraikigarritasuna neurtzeko.

Eraikuntzaren gehienezko garaiera: 7 m, sestratik hegaleraino, fatxada bakoitzaren erdigunean neurtuta; 10 m gailurreraino.

Sestraz beheko eraikuntza: sestraz behetik ere eraiki ahal izango da, garajeak, trastelekuak edo zerbitzuak eta instalazioen gelak ipintzeko bada, eta ez da kontuan hartuko eraikigarritasuna neurtzeko.

Lerrokadurak: eraikuntzaren lerrokadurak mugalerroetara arte utzi beharreko tarteen bidez zehazten dira eta eraikuntzaren mugimendu eremuaren zedarriztapen gisa hartuko dira.

Mugalerroetara arteko tartekak:

A-4315 erreperidera arte utzi beharreko tartea: F gunean, erreperide horren mugatik 20 m-tara egongo da eraikuntza.

Kale nagusira arte: 5 m espaloiarekiko mugara arte.

Lurzatiaren mugara arte: 3 m (atxikitako eraikuntza denean izan ezik).

Espazio libreetara arte: 3 m.

Uso compatible: Hostelero.

Usos prohibidos: El resto.

Artículo 33. Equipamiento docente (ED).

a) Régimen de edificación.

Superficie: 1.000 m².

Aprovechamiento límite: 0,3 m²/m² suelo.

Ocupación máxima: 30 %.

Retranqueo y alineaciones mínimas de la edificación: 3 m a todos los linderos.

Altura máxima de edificio: 7 m medidos en el centro de la fachada paralela al vial, desde la cota natural del terreno a la cara inferior del forjado de Planta 1ª. La altura máxima a cumbrera será de 10 m.

Número máximo de plantas: PB + 1 + Sótano. El Sótano se destinará a almacén, garaje o servicios relacionados con la actividad. Se permite la utilización de la entrecubierta sin que compute volumen.

Aparcamiento: 1 plaza por cada 75 m² de superficie edificada o fracción, que deberá resolverse en el interior de la parcela.

Cerramiento exterior de la parcela: Se permite un cierre transparente de celosía o vegetal hasta una altura máxima de 2 m. admitiéndose un murete ciego de 80 cm. de máxima altura.

b) Régimen de usos.

Uso característico: Educativo.

Usos compatibles: Deportivo, cultural.

Usos prohibidos: El resto.

ORDENANZA RELATIVA A SISTEMA DE ASENTAMIENTOS LUCRATIVOS.

Artículo 34. Ámbito de aplicación.

Será aplicable esta ordenanza a las zonas destinadas a alojar viviendas.

Artículo 35. Parcela mínima y frente mínimo.

La parcela mínima de aprovechamiento lucrativo será de 750 m².

El frente mínimo de parcela a vial público será de 15 m. Se aceptará que parte de este frente límite con un espacio libre público, siempre que al menos 5 m tengan frente al vial, con el fin de situar en este tramo, el acceso de vehículos a la parcela.

Artículo 36. Régimen de edificación.

Edificabilidad máxima: La expresada en el artículo 12, correspondiéndose con un coeficiente de edificabilidad de 0,298362 m²/m² parcela neta.

Tipología edificatoria: Vivienda unifamiliar aislada o pareada.

Ocupación máxima: La limitada por la máxima edificabilidad.

Número de plantas: B + 1 + Entrecubierta + Sótano ó Semisótano.

La Entrecubierta computa edificabilidad a partir de una altura libre de 1,50.

Altura máxima de edificación: 7 m desde la rasante al alero medidos en el centro de cada fachada 10 m. a cumbrera.

Edificación bajo rasante: se permite la construcción bajo rasante para alojamiento de garajes, trasteros, servicios y cuartos de instalaciones, no computando edificabilidad.

Alineaciones: las alineaciones de la edificación se determinan por los límites a linderos y tienen la consideración de delimitación del área de movimiento de la edificación.

Límites a lindero:

Separación a carretera A-4315: Se separa la edificación 20 m del límite de dicha carretera en la zona F.

Separación a calle principal: 5 m. al límite con la acera.

Separación a límite parcela: 3 m. (salvo construcción adosada).

Separación a espacios libres: 3 m.

Eraikinen arteko tartea: 3 m., fatxadetan leihorik izanez gero. 2 m leihorik gabekoak badira.

Aparkalekuetarako zuzkidura: etxebizitza bakoitzeko 2 autoren-tzako aparkalekua izan beharko da lurzati bakoitzaren barruan.

Garajeak mugalerrera atxikitzea zilegi izango da, baldin eta gara-jea etxebizitzatik bereizitako eraikina bada eta egoera hauetakoren bat gertatzen bada:

- Garajea sotoan edo erdisotoan egitea (lursailaren topografia zaila dela-eta) eta, eraikinaren edozein lekutan, sestra naturaletik 2,00 m baino gorago ez ateratzea, lurzatiaren itxitura garajearen ormeta-ko bat delarik.

- Elkarren ondoko bi lurzatietaiko bi garajeak ormarik luzeenaren bidez elkarri atxikita eraikitzen direnean, itxitura erdibitzaileak lurzatiaren itxiturarekin bat egiten duelarik. Horrelakoetan ez da kontuan hartuko eraikigarritasuna zenbatzeko.

- Garajea teilapea baliatuz egiten denean, mugalerrera ematen duen garajearen aurrealdea guztiz itxi ahal delarik, eta aurrealde hori lurzatiaren itxituratzat baliatu ahal delarik. Horrelakoetan ez da kontuan hartuko eraikigarritasuna zenbatzeko.

Aparkaleku estalia edo eraikin itxiaren barrukoa eraikitzen denean, hegalarren edo eraikinaren goreneko forjatuaren garaiera libre ez da 2,50 m baino handiagoa izango.

Lurzatiaren itxitura: bide eta espazio publikoetara ematen duten aurrealdeetan harresitxoak itsu bat izango dute, gehienez 0,80 m-koa eta gutxienez 0,40 m-koa, eta goiko alde osagai gardenez itxi beharko da (metala, zura, landareak), gehienez ere 2,00 m-ko garaiera arte. Lurzatiaren arteko hesietan ez dago barrualdeko harresitxo hori egin beharrik.

37. artikulua. Erabileren erregimena.

Erabilera nagusia: bizitegiak.

Erabilera bateragarriak: aparkalekuak, garajea, saltoki txikiak (familiak gaindikoak ez badira), etxebizitzari lotutako lantegi txikiak, instalazioak, igeritokiak, araztegiak...), eta ibilgailuendako sarbideak.

Erabilera debekatuak: gainerako guztiak. Soto eta erdisotoetan berariak galerazita dago bizitegi erabilera.

3. atala. Eraikuntza, urbanizazio eta azpiegituren eraikiera, higie-ne eta osasun eta estetika baldintzak

38. artikulua. Definizioak.

- Lurzatia: lur eremua, funts gisako unitate fisikoaren moduan zedarritua eta erregistroan inskribatua.

- Eraikuntza lerroa: gehienez eraiki ahal den eremua zedarriz-ten duen lerroa.

- Sestra: lurzati bateko eraikuntzaren fatxada bakoitzaren plano bertikalak lurzoruaren azala ebakitzen duen lekuan marrazten den lerroa.

Gainerako parametroetan Iruña Okako Ordezko Arauetako defi-nizioei jarraituko zaie.

39. artikulua. Osasun eta Higiene baldintzak.

Gutxienezko osasun eta higie baldintzak izango dira Eusko Jaurlaritzak Babes Ofizialeko etxebizitzaren diseinuari buruz eman-dako araudian zehazten direnak (Hirigintza, Etxebizitza eta Ingurumen Saileko sailburuaren 1994ko maiatzaren 18ko agindua; EHAAOaren 1994ko ekainaren 17ko alea, 115 zenbakikoa).

40. artikulua.- Eraikuntzaren kalitateari buruzko baldintzak

Eraikuntzei buruz indarrean dagoen araudia bete beharko dute eraikuntza berri guztiek, bereziki egokitze termiko eta akustikoari buruzko arauak, suteetatik babesteari buruzkoak eta arkitektura ozto-poak ezabatzeari buruzkoak.

41. artikulua.- Bolumen eta forma baldintzak.

01-USEan egitekoak diren eraikuntzen bolumen eta forma bal-dintzak Ordezko Arauetan daude zehaztuta.

Separación entre edificios: 3 m. si hay ventanas en las fachadas, 2 m. si son ciegas.

Dotación de aparcamientos: Las parcelas resolverán en su inte-rior el aparcamiento de al menos 2 coches por vivienda.

Se admite adosar los garajes al lindero cuando constituyendo una edificación independiente a la vivienda, se dé alguno de los siguientes supuestos:

- Si el garaje se resuelve en sótano o semisótano (por razones de la acusada topografía del terreno) sobresaliendo de la rasante natural del lindero una altura inferior a 2,00 m. en cualquiera de sus puntos, formando una pared del garaje el cierre de parcela. En este caso no computa edificabilidad.

- Si se construyen dos garajes correspondientes a dos parcelas contiguas, adosados por la pared más larga, coincidiendo el cierre medianero con el límite de la parcela. En este caso computa edifi-cabilidad.

- Si el estacionamiento se resuelve con una tejavana, pudién-dose cerrar en su totalidad en el frente que da al lindero, utilizán-do-se este como cierre de parcela. En este caso no computa edifi-cabilidad.

En ningún caso en que se construya aparcamiento cubierto o en edificación cerrada, la altura del alero o forjado superior de la cons-trucción sobrepasará los 2,50 m de altura libre.

Cierre de parcelas: En los frentes a viales y a espacio público, tendrán un murete ciego con una altura máxima de 0,80 m. y míni-ma de 0,40 m. siendo el cierre superior de elementos diáfanos (metá-lico, madera, vegetal) de una altura máxima de 2,00 m. En vallas entre parcelas se puede prescindir del murete interior.

Artículo 37. Régimen de usos.

Uso característico: Residencial.

Usos compatibles: Aparcamientos, garaje, pequeño comercio que no rebase el ámbito familiar, pequeños talleres vinculados a la vivienda, instalaciones (piscinas, depuradora...), y accesos rodados de vehículos.

Usos prohibidos: El resto. En sótano y semisótano se prohíbe especialmente el uso residencial.

Sección 3ª: Condiciones constructivas, Higiénico-Sanitarias y estéticas para edificación, urbanización e infraestructuras.

Artículo 38. Definiciones.

- Parcela: Superficie de terreno deslindada como unidad física predial y registrada.

- Línea de edificación: Es la línea que delimita el área máxima de edificación posible.

- Rasante: Es la línea definida por la intersección del plano ver-tical que pasa por cada fachada de la edificación de una parcela con la superficie que forma el suelo.

El resto de parámetros se atenderán a las definiciones de las Normas Subsidiarias de Iruña de Oca.

Artículo 39. Condiciones de Salubridad e Higiene.

Se toman como mínimas las condiciones de salubridad e higie-ne que rigen en la Normativa de Diseño para Vivienda de Protección Oficial del Gobierno Vasco, Orden de 18 de mayo de 1994 del Consejero de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente del Gobierno Vasco (B.O.P.V. número 115 de 17 de junio de 1994).

Artículo 40. Condiciones de calidad de la edificación.

Todas las nuevas edificaciones cumplirán con la normativa vigen-te que rige para edificaciones, y específicamente las referidas a Acondicionamiento térmico, acústico, protección contra el fuego y condiciones de accesibilidad.

Artículo 41. Condiciones volumétricas y formales.

Las condiciones volumétricas y formales que rigen para la edi-ficación a realizar en el S.A.U.- 01, son las especificadas en las Normas Subsidiarias.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

8.109

Zerga ereduetao datuak grabatu eta digitalizatzeko zerbitzua kontratatzeo lehiaketa esleitzeari buruzko iragarkia.

1.- ESLEIPENA EGITEN DUEN ERAKUNDEA.

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Espedientea bideratzen duen bulegoa: Ogasun, Finantza eta Aurrekontuen Idazkaritza Teknikoa.

c) Espediente zenbakia: 57/01.

2.- KONTRATUAREN XEDEA.

a) Xedearen azalpena: zerga ereduetao datuak grabatu eta digitalizatzeko zerbitzua.

b) Gauzatzeko lekua: Arabako Lurralde Historikoa.

c) Lizitazio iragarkia argitaratzeko aldizkaria eta eguna: Arabako Lurralde Historikoaen ALDIZKARI OFIZIALA, 120. zenbakia (2001eko urriaren 22a, astelehena).

d) Iragarki zenbakia: 6.406.

3.- IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA.

a) Izapidetza: arrunta.

b) Prozedura: irekia.

c) Era: lehiaketa.

4.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA:

Ez da ezarri. Hala ere, zerbitzu bakoitzaren unitate prezioak eskainiko dituzte lizitazailleek eredu bakoitzeko, baldintza ekonomiko eta administratiboen orrian adierazten diren gehieneko unitate prezioei jarraituz: prezio horietan barne egongo dira aplikagarri diren zerga, tributu eta tasak (BEZ bereziki), bai eta zerbitzua ematen bukatu arte sortzen diren gastu guztiak ere.

5.- ESLEIPENA:

a) Esleipenduna: Izena: Azertia Tecnologías de la Información, S.A.

Helbidea: Errekalde Zumardia, 27-1. - 48009 Bilbao (Bizkaia)

IFZ: A-48306260

- Lan Atxikipenaren hileko edo hiruhileko aitorten bakoitzeko (110-111 ereduak): 0,34 €

- Higiezinaren Errentamenduaren Atxikipenaren aitorten bakoitzeko (115A ereduak): 0,34 €.

- Ondare Irabazien aitorten bakoitzeko (117 modelo): 0,34 €.

- Kapital Higigarrien Atxikipenaren aitorten bakoitzeko (123-124-126 ereduak): 0,34 €.

- Pertsona fisikoaren errentaren aitorten bakoitzeko (100 ereduak): 1,33 €.

- Sozietateen aitorten bakoitzeko (200A-200-220 ereduak): 3,75 €.

- Ondarearen aitorten bakoitzeko (714 ereduak): 0,63 €.

- Ondare Eskualdaketak eta Egintza Juridikoen aitorten bakoitzeko (600-610-620-630 ereduak): 1,13 €.

- BEZaren hileko edo hiruhileko aitorten bakoitzeko (300-310-320-330 ereduak): 0,56 €.

- BEZaren urteko aitorten bakoitzeko (390-391 ereduak): 0,65 €.

- Ibilgailuen Matrikulazioaren aitorten bakoitzeko (565 ereduak): 0,59 €.

- Langileen aitorten zerrenda, izenez izenekoa (190 ereduak): 0,13 € bakoitzeko.

- Hiri Ondasun Higiezinaren Errentamenduaren aitorten zerrenda, izenez izenekoa (180 ereduak): 0,13 €

- Higigarrien Kapital Eragiketen aitorten zerrenda, izenez izenekoa (192-193-194-196-198 ereduak): 0,13 € bakoitzeko.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

8.109

Anuncio de adjudicación del concurso para contratar el servicio de grabación de datos de modelos fiscales y de digitalización de los mismos.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA.

a) Organismo: Diputación Foral de Álava.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

c) Número de expediente: 57/01.

2.- OBJETO DEL CONTRATO.

a) Descripción del objeto: El servicio de grabación de datos de modelos fiscales y de digitalización de los mismos.

b) Lugar de ejecución: El Territorio Histórico de Álava.

c) Boletín y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, número 120, de fecha lunes, 22 de octubre de 2001.

d) Número de anuncio: 6.406.

3.- TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto

c) Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

No se fija, no obstante, los licitadores deberán ofertar los precios unitarios de los diferentes servicios para cada uno de los modelos, de acuerdo a los precios unitarios máximos que se señalan en el pliego de condiciones económico-administrativas, en los que se entenderán incluidos todos los impuestos, tributos y tasas aplicables (particularmente el I.V.A) y cuantos gastos se produzcan hasta la finalización de la prestación del servicio.

5.- ADJUDICACIÓN:

a) Adjudicatario: Nombre: Azertia Tecnologías de la Información, S.A.

Dirección: Alameda de Rekalde, 27-1º-48009 Bilbao (Bizkaia)

NIF: A-48306260

- Por cada declaración de Retenciones de Trabajo Mensual y Trimestral (modelos 110-111): 0,34 €

- Por cada declaración de Retenciones de Arrendamiento de Inmuebles (modelo 115A): 0,34 €.

- Por cada declaración de Ganancias Patrimoniales (modelo 117): 0,34 €.

- Por cada declaración de Retenciones de Capital Mobiliario (modelos 123-124-126): 0,34 €.

- Por cada declaración de Renta de personas físicas (modelo 100): 1,33 €.

- Por cada declaración de Sociedades (modelos 200A-200-220): 3,75 €.

- Por cada declaración de Patrimonio (modelo 714): 0,63 €.

- Por cada declaración de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos (modelos 600-610-620-630): 1,13 €.

- Por cada declaración de I.V.A. Mensual y Trimestral (modelos 300-310-320-330): 0,56 €.

- Por cada declaración de I.V.A. Anual (modelos 390-391): 0,65 €.

- Por cada declaración de Matriculación Vehículos (modelo 565): 0,59 €.

- Por cada declaración de Relaciones Nominales de Trabajo (modelo 190): 0,13 €.

- Por cada declaración de Relaciones Nominales de Arrendamiento Inmuebles (modelo 180): 0,13 €.

- Por cada declaración de Relaciones Nominales de Operaciones Capital Mobiliario (modelos 192-193-194-196-198): 0,13 €.