HERRILAN ETA GARRAIO SAILA

5.642

816/2001 FORU AGINDUA, abuztuaren 2koa, Udaletxeari dagokionez Aguraingo Ertaroko Hirigunearen Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierra dela-eta.

“Ikusirik Udaletxeari dagokionez Aguraingo Erdi Aroko hirigunea Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierra.

AURREKARIA

Lehena.- Aguraingo Udalak, 2000ko urriaren 25ean, Aguraingo Ertaroko Hirigunean Birgaitze Integratuko Plan Berezia zati batean aldatzeari hasierako onespena ematea erabaki zuen, udaletxean eraikitzearen arautzeari dagokionez. Horretaz gain, hilabetez jendaurrean jartzea ere erabaki zuen eta 2000ko azaroaren 6ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean eta urte bereko azaroaren 2ko El Correo egunkarian argitara eman ziren erabaki horiei dagozkien agiriak.

Bigarrena.- Inolako alegaziorik aurkeztu ez zenez, 2000ko abenduaren 21eko osoko bilkuran, udalbatzak dosierrari behin-behineko onespena ematea erabaki zuen bai eta Foru Aldundira bidaltzea ere, behin betiko onar dezan; 2000ko abenduaren 27an izan zuen sarrera.

Hirugarrena.- Eusko Jaurlaritzako Kultura Sailari dagokion txostena eskatu ondoren, 2001eko otsailaren 21ean bidali zuen.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren urtarrilaren 14ko 3/97 Dekretu bidez, Aguraingo Hirigune Historikoa Kultur Ondasun Kalifikatu deklaratu zen, Monumentu Multzoaren kategoria duelarik.

Horretaz gain, aipatutako eremuak Birgaitzeko Plan Berezi Integratua du, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurumen Saileko diputatuak behin betiko onetsi baitzuen 164/99 Aginduaren bidez.

Bigarrena.- Dosier honen helburua da handitze-lanetarako Aguraingo egungo Udaletxearen higiezinari aplika dakiokeen eraikitzearen araudia aldatzea. Izan ere, egungo teilatu osoa 1,50 m igotzekoa da proposamena, Udaltxearen “administrazio eta kultura zerbitzuak zein zerbitzu adierazgarrienak eraberritzea, hobetzea eta handitzea” burutu ahal izateko.

Hirugarrena.- Euskal Kultur Ondarearen 7/90 Legeak 28. artikuluan xedatutakoaren arabera, planeamenduko baliabideek Kultur Ondarearen arloko erakunde eskumendunaren aldeko txostena izan behar dute, ondasun higiezin kalifikatuak antolatzen dituztenean.

Zentzu honetan, Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko Kultur Ondasunaren Zuzendaritzak dagokion txostena luzatu du; hona hemen 3 eta 4. puntuak hitzez hitz:

“3. ONDASUNAREN EGOERA JURIDIKOA ETA ERABAKI LOTESLEAK.

Egungo Udaletxearen higiezina Salvatierra-Aguraingo Hirigune Historikoaren Monumentu Multzo Kalifikatuaren mugapearen barruan dago, urtarrilaren 14ko 3/1997 Foru Dekretuaren bitartez. Horren ondorioz, aipatutako higiezina honela geratzen da babestuta: Udaletxeko barne kapera Babes Ertaineko 2. zerrendaren barruan sartuta geratzen da eta, Udaletxearen higiezina den Zapatari kaleko 15.a, Oinarrizko Babesaren 3. zerrendan. Ikus daitekeenez, oinarrizko babesak higiezin osoari eragiten dio (kaperari izan ezik) eta ez higiezinaren fatxadari bakarrik.

Ondoren, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 2001eko martxoaren 29ko Ebazpen bidez, Babes Araubidean aldaketa zehatz bat egiteari eman zitzaion hasiera, honela:

Babes Araubideari buruzko urtarrilaren 14ko 3/1997 Dekretuaren 15. artikuluan oinarrizko babeseko eraikinei buruzko 4. puntu bat eransten da. Hona hemen testua:

“15.4. Salbuespenez, eraikina handitzea dakarten eskuhartzeak baimendu ahal izango dira babes maila honetan (oinarrizko maila)

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

5.642

ORDEN FORAL 816/2001, de 2 de agosto, en relación con el expediente de modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra referente a la Casa Consistorial.

“Visto el expediente de modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra referente a la Casa Consistorial.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Salvatierra en fecha 25 de octubre de 2000 acordó aprobar inicialmente la modificación puntual del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Medieval referente a la regularización de la edificación en la Casa Consistorial, y exponerlo al público por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, de 6 de noviembre de 2000; y en el periódico El Correo del día 2 de noviembre del mismo año.

Segundo.- No habiéndose presentado ninguna alegación la Corporación Municipal en la Sesión Plenaria del día 21 de diciembre de 2000 acordó aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 27 de diciembre de 2000.

Tercero.- Solicitado el pertinente informe al Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, por parte de este fue remitido el día 21 de febrero de 2001.

FUNDAMENTOS

Primero.- El Casco Histórico de Salvatierra fue declarado Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, mediante el Decreto 3/97, de 14 de enero, del Consejo de Gobierno del País Vasco.

Además, el ámbito citado dispone de Plan Especial de Rehabilitación Integrada, aprobado definitivamente mediante la Orden Foral 164/99, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente.

Segundo.- El presente expediente pretende la modificación de la normativa reguladora de la edificación aplicable al inmueble de la actual Casa Consistorial de Salvatierra en lo referente a los supuestos de ampliación. Concretamente la propuesta consiste en elevar en 1,50 m. la totalidad de la cubierta actual para posibilitar la “reforma, mejora y ampliación de los servicios administrativos, culturales y representativos” del Ayuntamiento.

Tercero.- En virtud de lo señalado en el artículo 28 de la Ley 7/90, de Patrimonio Cultural Vasco, los instrumentos de planeamiento que ordenen los bienes inmuebles calificados deben contar con el informe favorable del Órgano competente en materia de Patrimonio Cultural.

En este sentido, la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco ha emitido el pertinente informe cuyos puntos 3 y 4 son del siguiente tenor literal:

“3. SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN Y DETERMINACIONES VINCULANTES.

El inmueble de la actual Casa Consistorial se encuentra dentro de la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Salvatierra-Agurain Calificado mediante Decreto 3/1997 de 14 de enero. A consecuencia de esto último el inmueble en cuestión queda protegido de la siguiente manera: la capilla interior del Ayuntamiento queda incluida en el Listado 2 de Protección Media; el número 15 Zapatari, inmueble del Ayuntamiento, se incluye en el Listado 3 de Protección Básica. Como se ve, la protección básica afecta a la totalidad del inmueble (con la excepción de la Capilla) y no únicamente a las fachadas del mismo.

Posteriormente, mediante Resolución de 29 de marzo de 2001, del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes se procedió a incoar una modificación puntual del Régimen de Protección en los siguientes términos:

Se incorpora el punto 4.º al artículo 15 de Régimen de Protección (Anexo III) del Decreto 3/1997, de 14 de enero, referente a los edificios de protección básica con el siguiente texto:

“15.4. Excepcionalmente se podrá autorizar intervenciones que supongan ampliación del edificio para aquellos elementos inclui-

sartuta dauden zuzkidura publikoko osaietarako, jendaurreko zerbitzuaren behar berriei egokitu daitezen.

Honelako esku-hartzeak ingurumen-altueratzat hartutakoa baino altuera-baldintza txikiagoak dituzten osagaietarako bakarrik baimendu ahal izango dira, ingurumen-altuera horri egoki daitezen (hegaleraino dagoen ingurumen altuera oina gehi bi solairutan ezarri da). Horretarako, aipatutako esku-hartzea babes maila honetan sartzea eragin zuten baloreak kaltetu gabe egiten utzi behar dute eraikinaren ezaugarri partikularrek.

Azken hori bermatzeko, ezinbesteko gertatuko da Arabako Foru Aldundiaren Kultur Ondareko erakunde eskudunak, esku-hartze horren jatorria aztertu ondoren, baimena ematea.

Aurrekoaz gain, aipatutako esku-hartzea hirigintza planeamendua garatzeko tresnari buruzko aurreikuspenaren aurkakoa izanez gero, tresna hori aldatu egingo da. Horretarako, Eusko Jaurlaritzako Kultur Ondarean eskuduna den erakundeak egindako txosten loteslea beharko da."

4. ONDORIOAK.

Aipatutako eraikinari buruzko azterlanaren egungo idazketa aldatuaren arabera, Babes Araubidean aurreikusten diren baldintzak biltzen direla ondoriozta daitekeenez, proposaturiko aldaketaren aldeko txostena egitea proposatzen da."

Hori dela-eta, uztailaren 31ko 105/2000 Foru Dekretuak, Diputatu Nagusiarenak, aitortzen dizkidan eskumenak erabiliz,

XEDATZEN DUT:

Lehenengoa.- Udaletxearen eraikuntza arautzeari dagokionez, Aguraingo Ertaroko Hirigunea Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierrari behin betiko onespena ematea.

Bigarrena.- Honako ebazpena Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitara ematea.

Hirugarrena.- Ebazpen honen aurka, aurkerazko berraztertze errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpena eman duen erakundearen beraren aurrean; hilabeteko epea izango da horretarako, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Bestela, zuzen-zuzenean jo daiteke haren aurka Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salan; bi hilabeteko epea izango da horretarako, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Honako arau hauei jarraituz egin ahal izango dira bata edo bestea: Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen (4/1999 Legeak, urtarrilaren 13koak, aldatu egin zuen) 116. eta 117. artikuluak eta Administrazioarekiko Auzien Juris-dikzioa arautzen duen 29/1998 Legearen (uztailaren 13koa) 46.1 artikulua.

Aurrekoz gain, egoki iritzitako beste edozein errekurtso ere jar daiteke."

Vitoria-Gasteizen, 2001eko abuztuaren 2a.– Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

HIRIGINTZA ARAUDIAREN 27. ARTIKULUAREN IDAZKETA BERRIA.

II. titulua. Eraikitzea, Urbanizatzea eta Erabilerak arautzen dituen Araudia.

1. kapitulua. Eraikitzea arautzen duen Eraikina.

3. sekzioa. Eraikitzearen Ordenantza.

27. artikulua. Oinarrizko baldintzak.

27.5. Eraikinetan baimendutako oin eta altuerak.

27.5.1. Eraikuntzan berreskuratzea dakarten jarduketetan: (ikusi 25. artikulua).

Babesturiko eraikuntzetan ez da onartuko altuera handitzerik.

Oro har, oin kopurua zein eraikuntza altuera jadanik dauden eraikinena izango dela ezartzen da. Hona hemen salbuespenak:

1. Babestu gabeko eraikinetan aipatutako altuerak lortu arteko oin kopurua handi daitezke, baldin eta eraikin horrek beheko oina eta beste bi oin ez baditu. Horretarako, gehitutako oinetan ezin dira neurri hauek gainditu jadanik dauden eraikinekiko: 3 metroko altuera forjatuen ardatzen artean, hegalera edo erlaitzera izan beharreko gehienezko altuera 9,5 metrokoa izango delarik.

dos en este nivel de protección (protección básica) destinados a usos dotacionales públicos para su adaptación a las nuevas necesidades de servicio al público.

Únicamente podrá autorizarse este tipo de intervención para aquellos elementos que dispongan de unas condiciones de altura inferior a la considerada como de ambiental a fin de adaptarse a ésta (la altura a alero de carácter ambiental se encuentra fijada en planta baja más dos pisos), siempre y cuando las características particulares del edificio permitan que dicha intervención pueda realizarse sin que suponga un menoscabo de los valores que motivaron su inclusión en este nivel de protección.

A fin de garantizar esta último, resultará indispensable la autorización del órgano competente de Patrimonio Cultural de la Diputación Foral de Álava, que estudiará la procedencia de dicha intervención.

Además de lo anterior, en los casos en que dicha intervención fuese contraria a las previsiones del instrumento de desarrollo de planeamiento urbanístico, éste deberá modificarse para lo cual requerirá informe vinculante previo del órgano competente de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco."

4. CONCLUSIONES.

De un estudio del edificio en cuestión se desprende que en el mismo concurren las circunstancias previstas desde el Régimen de Protección, según su redacción actual modificada, por lo que se propone informar favorablemente la modificación puntual propuesta."

En su virtud, haciendo uso de las facultades conferidas por el Decreto Foral del Diputado General número 105/2000, de 31 de julio,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra, referente a la regularización de la edificación en la Casa Consistorial.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Órgano que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente."

Vitoria-Gasteiz, 2 de agosto de 2001.– El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

NUEVA REDACCIÓN DEL ARTÍCULO 27 DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA.

Título II. Normativa Reguladora de la Edificación, de la Urbanización y de los Usos.

Capítulo 1º Normativa Reguladora de la Edificación.

Sección 3ª Ordenanza de Edificación

Artº 27. Condiciones Básicas.

27.5. Plantas y alturas autorizadas en los edificios.

27.5.1. En actuaciones con recuperación de la edificación: (Ver artículo 25).

En las edificaciones protegidas no se permitirán ampliaciones en altura.

Con carácter general se establece que tanto el número de plantas como la altura de la edificación será la de los edificios existentes con las siguientes excepciones:

1. Los edificios no protegidos que no alcancen planta baja y dos plantas podrán aumentar su número de plantas hasta conseguir estas alturas, no pudiéndose superar en las plantas añadidas a las existentes una altura entre ejes de forjados de 3 m con una altura máxima total al alero o cornisa de 9,5 m.

2. Babestu gabeko eraikinen oin batzuen altuera forjatuen ardatzen arteko 3 m-tik beherakoa bada, altuera handi dezakete aipatutako luzera lortu arte, baldin eta hegal edo erlaitzaren altuera ≤9,50 metrokoa bada.

3. Dauden sotoak manten daitezke eta beste batzuk eraiki azalera ≥ 100 m^2-koa bada eta eraikin mugakidearen egonkortasuna bermatzen bada.

4. Estalkiarteko guneak trastategi legez erabil daitezke edo azken oin bizigarriaren azalera handitze legez; inoiz ez da erabiliko etxebizitza independiente gisa.

Administrazioko komunitate-ekipamenduaren berezko erabileraren egoeran (Udaletxea, Zapatari kalea, 15, 8. etxadia), egungo estalkiarteko azalera erabili ahal izango da, Udalaren administrazio erabileraren eta bat datozen erabileren handitze legez. Horretarako egungo estalkiaren ingurakaria 1,50 metro igoko da, honako baldintza hauek betetzen badira:

Fatxadaren fabrika materiala eta dagoenarena berdin-berdinak izango dira.

Igotako estalkiaren kanpoko galiboak ez du egungo kota gaindituko San Martin elizako kanpai-hormaren Ekialdeko altzaerarekin bat egiten duen lekuan.

2. Los edificios no protegidos cuyas alturas estén por debajo de 3 m. entre ejes de forjados en alguna de sus plantas, podrán ampliar su altura hasta conseguir dicha longitud, con la condición de que la altura al alero o cornisa sea ≤9,50 m.

3. Se permite la conservación de los sótanos existentes y la construcción de nuevos siempre que su superficie sea ≥ 100 m^2 y que se garantice la estabilidad de la edificación colindante.

4. Los espacios de entrecubierta podrán utilizarse como trasteros o como ampliación de la superficie de la última planta habitable, pero nunca como vivienda independiente.

En el caso del uso característico de Equipamiento Comunitario Administrativo (Casa Consistorial, calle Zapatari, 15, manzana 8) se podrá utilizar la superficie de la actual entrecubierta, como ampliación de los usos administrativos y compatibles del Ayuntamiento, mediante una elevación de 1,50 m de la envolvente de cubierta actual, con las siguientes condiciones:

El material de la fábrica de la fachada resultante será idéntico al existente.

El gálibo exterior de la cubierta elevada en su intersección con el alzado Este de la espadaña de la Iglesia de San Martín, no superará la cota actual.

Iragarkiak

NEKAZARITZA ETA INGURUMEN SAILA

INGURUMEN ZUZENDARITZA

Mendi Zerbitzua

5.522

Bugeluko udalerriko mendi publikoetan neurketak egin eta mugarriak ipintzeko 2. ekitaldiari ekingo zaio; eranskinean adierazten dira mendiaren mugak. Beraz, Arabako Lurralde Historikoko Mendien Erregimena arautzen duen uztailaren 4ko 13/86 Foru Arauak ezartzen duen moduan, honakoa dagokio orain:

Mendi hori mugatze-egoeran dagoela adieraztea, adierazpen horri inolako murriztapenik ezarri gabe.

Ediktu hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratu eta berrogeita bost egunetara hasiko dira neurtze-lanak, dagokionean eragindako Toki Erakundeetako iragarki-ohotetan eta eragindako mugakideei hartu-agiria duen gutun bidez jakinaraziko diren leku-egunetan.

Egintza horretara mugakideek eta bidezko interesa duten pertsonek agertu beharko dute. Mugatze-egintzara euren kabuz edo borondatezko edo legezko ordezkaria bidalita agertzen ez direnek ezin izango dute gero egintza horren aurka erreklamaziorik egin.

Mendiaren edo horren zati baten gainean jabetza-eskubidea dutela uste dutenek eta horien gainean bestelako eskubideren bat dutela egiaztatu nahi duten mugakideek dagozkien agiriak aurkeztu beharko dituzte Burgeluko Udaleko bulegoetan edo Arabako Foru Aldundiko Mendien Zerbitzuan (Bulego Teknikoetako eraikina, Probintzia plaza, z/g, Vitoria-Gasteiz, 01001).

Epe hori igarotakoan, ez da beste agiririk onartuko, eta aurkeztu ez dituztenek ezin izango dute mugatze-dosierrean jabetzaren gaineko erreklamaziorik egin.

Vitoria-Gasteiz, 2001eko irailaren 3a.– Ingurumen zuzendaria, MANUEL MARÍA RUIZ URRESTARAZU.

Eranskina

2. ekitaldian mugatu beharreko mendi publikoak

* Erabilera publikoko “Burarana” mendia (438 zenbakia): Erabilera publikoko Mendien Katalogoaren arabera, Ixonako Administrazio Batzarrarena da. Katalogoan azaltzen diren mugak honakoak dira:

- Iparraldea: Ixonako jabetza partikularrak.
- Ekialdea: Egiletako mendia.
- Hegoaldea: Laurea mendia.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE

DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE

Servicio de Montes

5.522

Dado que se va a realizar el apeo y amojonamiento en 2ª fase de los montes públicos sitos en el término municipal de Elburgo que se detallan en el anexo adjunto, procede, de acuerdo con los términos previstos en la Norma Foral 13/86, de 4 de julio, reguladora del Régimen de los Montes del Territorio Histórico de Álava:

Acordar la declaración en estado de deslinde de los citados montes, no imponiéndose restricción particular alguna a esta declaración.

La fecha del comienzo de las labores de apeo será a partir de los cuarenta y cinco días desde la publicación en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava de este edicto, en lugar y fecha que se anunciará oportunamente en los tablones de anuncios de la Entidades Locales afectadas y por carta con acuse de recibo a los colindantes afectados.

Al mencionado acto deberán acudir los colindantes y las personas que acrediten un interés legítimo. Los que no asistan personalmente o por medio de un representante legal o voluntario a la práctica del apeo no podrán después formular reclamación contra el mismo.

Durante el plazo de 30 días naturales a partir de la publicación del presente edicto, los que se conceptúen con derecho a la propiedad del monte o a parte del mismo y los colindantes que deseen acreditar el que pueda corresponderles, deberán presentar los documentos pertinentes en las oficinas del Ayuntamiento de Elburgo o bien en las del Servicio de Montes de la Diputación Foral de Álava (edificio Oficinas Técnicas, plaza de la Provincia sin número, Vitoria-Gasteiz 01001).

Transcurrido dicho plazo no se admitirá ningún otro documento y quienes no lo hubieran presentado no podrán formular reclamación sobre propiedad en el expediente de deslinde.

Vitoria-Gasteiz, 3 de septiembre de 2001.– El Director de Medio Ambiente, MANUEL MARÍA RUIZ URRESTARAZU.

Anexo

Montes Públicos objeto de deslinde en 2ª fase

* Monte de utilidad pública número 438 “Burarana”, cuya pertenencia es asignada por el Catálogo de Montes de utilidad pública a la Junta Administrativa de Hijona. Los límites que figuran en el Catálogo son:

- Norte: Propiedades particulares de Hijona.
- Este: Monte de Eguileta
- Sur: Monte Laurea.