

EGUNA	UDALERRIA	HERRIAK	OHARRAK
EGUNIK EZ	LEZA SAMANIEGO ELCIEGO NAVARIDAS VILLABUENA	LEZA SAMANIEGO ELCIEGO NAVARIDAS VILLABUENA	
EGUNIK EZ	YECORA OYÓN-OION	YECORA OYÓN-OION BARRIOBUSTO MOREDA LABRAZA	
EGUNIK EZ	LABASTIDA	LABASTIDA	

4.566

### 78/2001 FORU DEKRETUA, uztailaren 9ko Diputatuen Kontseiluarena; honen bidez, Kontseiluaren deialdien erregimena aldatu egiten da udako opor garaiko bilkuretarako.

Diputatuen Kontseiluaren 115/1999 Foru Dekretuak, uztailaren 30ekoak, xedatzen du Diputatuen Kontseiluaren bilkurak asteartean goizeko hamarretan egingo direla, abuztuan izan ezik, hilabete horretan ez baita bilkurarik egingo; orobat dio hori ez dela eragozpen izango ezohiko bilkurak egin ahal izateko. Gero, Diputatuen Kontseiluaren 121/1999 Dekretuak, irailaren 21ekoak, ordutegi berria ezarri zuen Diputatuen Kontseiluaren ohiko bilkurak hasteko, goizeko bederatzia, hain zuzen ere.

Abuztua oporretako ohiko hilabetea denez, eta, lehen esan den bezala, hilabete horretan Diputatuen Kontseiluaren bilkurak ez direnez egiten, uztailleko eta iraileko bilkurak noiz egingo diren zehaztu beharra dago.

Horregatik bada, Diputatu Nagusiak proposatuta eta Diputatuen Kontseiluak gaur egindako bilkuran eztabaidatu ondoren, hau

#### XEDATZEN DUT:

LEHENA.- Uztailleko ohiko bilkurak zeuden-zeudenetan uztea.

BIGARRENA.- Datorren irailaren 4ko ohiko bilkura ez egitea, eta haren ondoko asteartean, hilaren 4an, ekitea berriz bilkurei.

Vitoria/Gasteiz, 2001eko uztailaren 9a.- Diputatu Nagusia, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ. Diputatu Nagusiaren Idazkaritza Teknikoaren zuzendaria, LUIS VIANA APRAIZ.

#### Foru Arauak

### HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.622

### 672/2001 FORU AGINDUA, uztailaren 9koa, Aguraingo Ertaroko Herrigunea Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierari buruzkoa; 1. BUP, 1. BOU, 2. BOU eta 3. BOU gauzatze-unitateen antolamenduaren gainekoa da aldaketa hori.

"Aguraingo Ertaroko Herrigunea Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierari ikusi ondoren — 1. BUP, 1. BOU, 2. BOU eta 3. BOU gauzatze unitateen antolamenduari buruzkoa da aldaketa—

#### AURREKARIAK

Lehena.- Aguraingo Udalak, 2001eko otsailaren 28an, Aguraingo Ertaroko Herrigunea Birgaitzeko Plan Bereziaren aldaketari, 1. BUP, 1. BOU, 2. BOU eta 3. BOU gauzatze unitateen antolamenduaren gainekoa, hasierako onarpena ematea erabaki zuen, eta dosierari jendaurrean erakusgai edukitzea hilabete batez; horixe egin zuen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALAREN 2001eko martxoaren 12ko 30 zenbakiko alean eta El Correo egunkariaren urte horretako martxoaren 8ko alean iragarki bana argitaratuz.

Bigarrena.- Epe horren barruan, alegazio bana aurkeztu zuten Manuel Hernando Pérez jaunak eta Euskal Herritarrok Udal Taldeak, eta Udalak, Manuel Hernando jaunaren alegazioa baietsi, eta 2001eko apirilaren 30eko bilkuran behin-behineko onarpena eman zion dosie-

DIA	MUNICIPIO	PUEBLOS	OBSERVACIONES
SIN FECHA	LEZA SAMANIEGO ELCIEGO NAVARIDAS VILLABUENA	LEZA SAMANIEGO ELCIEGO NAVARIDAS VILLABUENA	
SIN FECHA	YECORA OYÓN-OION	YECORA OYÓN-OION BARRIOBUSTO MOREDA LABRAZA	
SIN FECHA	LABASTIDA	LABASTIDA	

4.566

### DECRETO FORAL 78/2001, del Consejo de Diputados de 9 de julio, por el que se modifica el régimen de convocatoria ordinaria del Consejo en lo referente al régimen de Sesiones en la época vacacional de verano.

El Decreto Foral del Consejo de Diputados número 115/1999, de 30 de julio, estableció la celebración de las Sesiones Ordinarias del Consejo de Diputados, los martes a las diez horas, salvo en el mes de agosto en que no tendrán lugar tales sesiones y, sin perjuicio de las extraordinarias que puedan convocarse. Posteriormente, el Decreto Foral del Consejo de Diputados 121/1999, de 21 de septiembre, estableció un nuevo horario para el inicio de la celebración ordinaria de los Consejos de Diputados, fijándolo para las nueve horas de la mañana.

Dado que el mes de agosto es el mes tradicional de vacaciones y, como se ha reseñado anteriormente, se suspende la convocatoria de Sesiones del Consejo de Diputados, es necesario establecer el régimen de Sesiones con referencia al mes de julio y al mes de septiembre.

En su virtud, a propuesta del señor Diputado General, y previa deliberación del Consejo de Diputados, en Sesión celebrada por el mismo en el día de la fecha,

#### DISPONGO:

PRIMERO.- Mantener el régimen ordinario de Sesiones para el mes de julio.

SEGUNDO.- No celebrar Sesión Ordinaria el 4 de septiembre próximo, reiniciándose el régimen de Sesiones el martes siguiente, día 11.

Vitoria-Gasteiz, 9 de julio de 2001.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOBÁ. - El Director de la Secretaría Técnica del Diputado General, LUIS VIANA APRAIZ.

#### Ordenes Forales

### DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.622

### ORDEN FORAL número 672, de 9 de julio de 2001, de 9 de julio, en relación con el expediente de Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra, relativo a la ordenación de las Unidades de Ejecución: UPR1, UCR1, UCR2 y UCR3.

"Visto el expediente de Modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra, relativo a la ordenación de las Unidades de Ejecución: UPR1, UCR1, UCR2 y UCR3.

#### ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Salvatierra en fecha 28 de febrero de 2001 acordó aprobar inicialmente la modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra, relativo a la ordenación de las Unidades de Ejecución: UPR1, UCR1, UCR2 Y UCR3 y exponerlo al público por el plazo de un mes, hecho que fue practicado mediante la publicación de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava, número 30, de 12 de marzo de 2001 y en el periódico El Correo del día 8 de marzo del mismo año.

Segundo.- Durante el plazo referido fueron presentadas dos alegaciones suscritas por Manuel Hernando Pérez y Grupo Municipal Euskal Herritarrok, procediendo el Ayuntamiento en sesión del día 30 de abril de 2001 a aprobar provisionalmente el expediente, esti-

rrari, eta Foru Aldundiari igorri behin betiko ona zezan; dosierra 2001eko maiatzaren 18an sartu zen erakunde horretan.

Hirugarrena.- Lurralde, Etxebizitza eta Ingurumen Sailari eta Kultura Sailari eman beharreko txostenak eskatu zitzaizkien, eta 2001eko ekainaren 22an helarazi zuen berea Kultur Ondarearen Zentroak.

#### OINARRIAK

Lehena.- Dosier horrek proposatzen du 1. BUP, 2. BUP, 1. BOU, 2. BOU eta 3. BOU gauzatze unitateetarako xedapenak aldatzea, egin beharreko esku hartzeetan errentagarritasun handiagoa lortzearen eta botako diren etxeetako pertsonel egoitza berria aurkitzearen.

Hori dela-eta, honako aldaketa hauek proposatzen ditu:

##### A. 1. BUP gauzatze unitatea:

- Egitekoak diren etxebizitzak babes ofizialekoak izan ordez sustapen librekoak izatea, eta gauzatze unitateari 6. BOU izena ematea.

- Eraikuntzetako beheko solairuen erabilera aldatzea, merkataritzaerako izan ordez, erabilera pribatuko espazio libredun etxebizitzak izan daitezten. Horrela, beste 7 etxebizitza aterako lirateke beheko solairuan.

##### B. 2. BUP gauzatze unitatea:

- Babes ofizialeko etxebizitzaren araudipean eraiki beharreko oin berriko etxebizitzaren gehienezko kopurua gehitzea, beste 7 etxebizitza gehiago egin ahal izateko.

##### C. 2. BOU gauzatze unitatea:

- Etxadiaren iparraldekoertzeko lerroak arauzkotzea; Azkarraga etxearen espazio librearen zedarriztapenari eragingo lioke horrek.

- 6-3 EBT izeneko oin berriko eraikuntzan egingo diren etxebizitzaren kopurua gehitzea, lur-zati horretako eraikigarritasuna gehitu gabe, beste 2 etxebizitza gehiago egin ahal izateko.

##### D. 1 BOU gauzatze unitatea:

- 1-2 EBT izeneko oin berriko eraikuntzan egingo diren etxebizitzaren kopurua gehitzea, lur-zati horretako eraikigarritasuna gehitu gabe, beste etxebizitza 1 gehiago egin ahal izateko.

##### E. 3. BOU gauzatze unitatea:

- Oin berriko eraikuntzetako beheko solairuen erabilera aldatzea, merkataritzaerako izan ordez, erabilera pribatuko espazio libredun etxebizitzetarako izan daitezten. Horrela, beste 3 etxebizitza gehiago egin ahal izango lirateke.

F. Gainera, Egokitze Urbanistikoaren araudia aldatzea proposatzen da, II eta III taldeetan katalogatutako eraikuntzen eraisketa-aren ondorioz ateratzen diren lur-zatiek eta gauzatze unitateak birzatatzearen ondorioz (2. egoera) ateratzen diren orubeek izan behar dituzten ezaugarri dagokionez (BEPBaren 26. artikulua). Kasu horietarako BEPBak proposatzen dituen egikera berriko lur-zatiei buruz, beste xedapen bat (laugarrena) sartzea proposatzen da. Horrela, MEB eta 1 EBT izeneko multzoak batzeko bidea ematen da, fatxaden kanpoko osakera bere horretan utzita, kanpoaldetik bi multzoak bereizteko moduan.

Bigarrena.- Agiriek forma eta eduki aldetik bete beharreko gutzia betetzen dute, eta dosierra hirigintzako legeriak ezarritakoari jarraituz egin da.

Horregatik bada, nire eskumenekoak diren ahalmenak erabiliz,

#### XEDATU DUT:

Lehena.- Behin betiko onartzea Aguraingo Ertaroko Herrigunea Birgaitzeko Plan Berezia aldatzeko dosierra; 1. BUP, 1. BOU, 2. BOU eta 3. BOU gauzatze unitateen antolamenduari buruzkoa da aldaketa.

Bigarrena.- Ebazpen hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honen aurka, nahierako berraztertze errekursoa jarri ahal izango da ebazpena eman duen erakundearen beraren aurrean; hilabeteko epea izango da horretarako, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita. Bestela, zuzen-zuzenean jo daiteke haren aurka Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salan; bi hilabeteko epea izango da horretarako, jakinarazpena jaso edo argitaratu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita. Honako arau hauei jarraituz egin ahal izango dira bata edo bestea: Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen (4/1999 Legeak, urtarrilaren 13koak, aldatu egin

mando la alegación de Manuel Hernando y remitirlo a la Diputación Foral para su aprobación definitiva donde tuvo entrada el día 18 de mayo de 2001.

Tercero.- Solicitados los pertinentes informes a los Departamentos de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente y de Cultura, por parte del Centro de Patrimonio Cultural fue remitido el día 22 de junio de 2001.

#### FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente propone la modificación de las determinaciones de las unidades de ejecución UPR1, UPR2, UCR1, UCR2 y UCR3, con objeto de obtener una mayor rentabilidad de las intervenciones y de responder a las necesidades de realojo de los particulares afectados por los derribos previstos.

En ese sentido las modificaciones consisten en:

##### A. Unidad de Ejecución UPR1:

- Sustitución del régimen de VPO de las viviendas de nueva planta a realizar, por el de promoción libre pasando a denominarse UCR6.

- Modificación del uso de las plantas bajas de las edificaciones nuevas pasando de comercial a viviendas con espacio libre de uso privado. De esta manera se obtienen 7 nuevas viviendas en planta baja.

##### B. Unidad de Ejecución UPR2:

- Se aumenta a 7 de número de viviendas máximo, a construir según el régimen de VPO.

##### C. Unidad de Ejecución UCR2:

- Se regulariza la alineación de la manzana en su extremo norte afectando a la delimitación de espacio libre privado de la casa Azkarraga.

- Se aumenta en 2 el número de viviendas en la edificación de nueva planta denominada NEC 6-3, sin aumentar la edificabilidad de la misma.

##### D. Unidad de ejecución UCR1:

- Se aumenta en 1 el número de viviendas en la edificación de nueva planta denominada NEC1-2, sin aumentar la edificabilidad de la misma.

##### E. Unidad de Ejecución UCR3:

- Se modifica el uso de las plantas bajas de las edificaciones de nueva planta, pasando de comercial a viviendas con espacio libre de uso privado, obteniéndose 3 viviendas más

F. Además, se modifica la normativa de Adecuación Urbanística (artículo 26 del PERI) relativa a las condiciones de las parcelas resultantes de la demolición de edificios catalogados en los grupos II y III, y solares provenientes de la reparcelación de Unidades de Ejecución (situación 2ª). Se introduce un cuarto punto en relación a las parcelas de nuevo cuño propuestas por el PERI para estos supuestos. De esta manera se permite la agrupación de los lotes llamados Nel y uno Nec, manteniendo las condiciones de composición exterior de las fachadas, diferenciándose exteriormente como si de dos lotes se tratase.

Segundo.- La documentación es completa desde el punto de vista formal y material y el expediente ha sido tramitado de acuerdo con o estipulado en la legislación urbanística.

En su virtud, en ejercicio de las facultades que me competen,

#### DISPONGO:

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Medieval de Salvatierra, relativo a la ordenación de las Unidades de Ejecución: UPR1, UCR1, UCR2 Y UCR3.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Tercero.- Contra la presente resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Órgano que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación o publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de

zuen) 116. eta 117. artikulua eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen 29/1998 Legearen (uztailaren 13koa) 46.1 artikulua.

Hori guztia ez da eragozpen bidezko irizitako beste edozein errekurtso erabili ahal izateko."

Vitoria-Gasteiz, 2001eko uztailaren 9a.- ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

#### ALDATU DEN ARAUDIA

BEPBaren 26. artikuluan xedatutako 1. eta 2. egoerei eta 68. artikuluan 1 eta 2 idatz-zatiei eragiten die aldaketak, eta honela gelditu dira idatzita:

26. artikulua. Egokitze Urbanistikoa.

1. egoera.- I. eta II. taldeetan katalogatutako eraikuntzak birgaitzea, baita III taldean katalogatutakoak ere, hala balegokio.

2. egoera.- II. eta III. Taldeetan katalogatutako eraikuntzak erasitetik sortutako lur-zatiak eta gauzatze unitateen (V. taldea) birzatatetik sortutako orubeak.

1) Hondarreko Lur-zatia eta haren lerrokadurak "Antolamenduz kanpoko lerrokadurak eta eraikuntzak" izeneko planoan eta "eraikuntzen fitxak etxadika" planoan daude zehaztuta.

2) Eraiki ahal izateko, kudeaketari buruzko araudian (III. Titulua) aplikatzeak diren artikuluek xedatzen dituzten lagapenak egin behar ko dira alde zuretik.

3) Gehienez ere, bi Hondarreko Lur-zati oso bateratu ahal izango dira, eta bateratutakoa ezin izango da izan, batez beste, 16 metro baino zabalago, ez aurrealdean ez eta fatxadan ere.

4) Halaber, bi MEB multzo eta EBT multzo bat batu ahal izango dira. Hori eginez gero, bateratutako lur-zati bakoitzean banan-banan egiaztatuko da Kanpoaldeko Osakeraren Betekizunak (28. artikulua) betetzen direnentz, eta beharrezkoa izango da kanpoaldean, fatxadetan, lur-zati horiek bereiztea, horretarakoxe ipinitako eraikuntza osagaien bidez, materiala aldatzearen bidez edo materialaren kolorearen bidez.

3. egoera. IV. taldean katalogatutako eraikuntzetatik sortutako lur-zatiak. Ezegokiak.

68.1 Bizitegiatarako Osatutako Gauzatze Unitateak BOU

#### 1. BOU (II. etxadia)

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.

- Eremua: 489 m<sup>2</sup>.

- Hasierako lur-zatiak:

Zapatari kalea, 22 zenbakia.

Kale Nagusia, 23 zenbakia (zati bat).

- Egitekoa den eraikuntza: Eraikuntza Berri Trinkoa, 1-1 EBT.

- Hartzen duen Eremua: 299 m<sup>2</sup>.

- Solairu kopurua: B + 2.

- Etxebizitza kopurua: 7.

- Laga beharreko lurzorua: Caño izenekoari dagokion eremua eta Espazio Publiko Libreari dagokiona.

- Urbanizatu beharrekoa: El Caño eta Espazio Publiko Librea.

- Jarduteko sistema: konpentsazioa.

- Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: 2 urte, behin betiko onarpenaz gero.

- Eraikitzeo Baimena eskatzeko epea: 2 urte, Konpentsazio Dosierra onartuz gero.

#### 2. BOU (III. eta VI. etxadiak).

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.

- Eremua: 3.521 m<sup>2</sup>.

- Hasierako lurzatiak:

Kale Nagusia, 79 zenbakia.

Kale Nagusia, 80 zenbakia.

- Egitekoak diren eraikuntzak:

Kale Nagusia, 79 zenbakia - Azkarraga Etxea.

Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-1.

Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-2.

Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-3.

Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-4.

la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente."

Vitoria-Gasteiz, a 9 de julio de 2001.-El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

#### NORMATIVA MODIFICADA

La Modificación afecta a las situaciones 1ª y 2ª del artículo 26 y a los apartados 1 y 2 del artículo 68 del P.E.R.I., que una vez modificados quedan redactados de la siguiente forma:

Artículo 26. Adecuación Urbanística.

Situación 1ª.- Rehabilitación de Edificios catalogados en los Grupos I y II, y en su caso en el Grupo III.

Situación 2ª.- Parcelas provenientes de la demolición de edificios catalogados en los Grupos II y III, y solares provenientes de la reparcelación de Unidades de Ejecución (Grupo V).

1) La Parcela Final y sus Alineaciones vienen definidas en el Plano "Alineaciones y Edificaciones Fuera de Ordenación" y en el Plano "Fichas de la Edificación por Manzanas".

2) Para poder edificar será preciso que previamente se hayan realizado las cesiones previstas en los artículos que le sean de aplicación de la normativa reguladora de la Gestión (Titulo III).

3) Se permitirá agrupaciones máximas de dos Parcelas Finales completas que no superen en conjunto los 16 metros de anchura media, ni de frente de fachada.

4) Se permitirá, así mismo, la agrupación de dos lotes Nel y un lote Nec. En estos casos, el cumplimiento de las Condiciones de Composición Exterior (artículo 28) se verificara independientemente en cada una de las parcelas que constituyen la agrupación, debiendo distinguirse exteriormente, en las fachadas, las diferentes parcelas, por medio de elementos constructivos dispuestos con esta finalidad, cambios de material o del color del material.

Situación 3ª.- Parcelas provenientes de edificios catalogados en el Grupo IV. Inadecuadas.

68.1. Unidades de Ejecución Compuestas Residenciales UCR

#### UCR 1 (Manzana II)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana.

- Superficie: 489 m<sup>2</sup>.

- Parcelas Iniciales:

Calle Zapatari, número 22.

Calle Mayor número 23 (parcialmente).

- Edificación Prevista: Nueva Edificación Compacta NEC.1-1.

- Ocupación: 299 m<sup>2</sup>.

- Número de Plantas: B + 2.

- Número de Viviendas: 7.

- Cesión de Suelo: Superficie correspondiente al Caño y al Espacio Libre Público.

- Urbanización: El Caño y el Espacio Libre Público.

- Sistema de Actuación: Compensación.

- Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 2 años a partir de la aprobación definitiva.

- Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 2 años desde la aprobación del Expediente de Compensación.

#### UCR 2 (Manzana III y VI).

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana.

- Superficie: 3.521 m<sup>2</sup>.

- Parcelas Iniciales:

Calle Mayor número 79.

Calle Mayor número 80.

- Edificación Prevista:

Calle Mayor número 79 - Casa Azkarraga.

Nueva Edificación por lote NEL 3-1.

Nueva Edificación por lote NEL 3-2.

Nueva Edificación por lote NEL 3-3.

Nueva Edificación por lote NEL 3-4.

Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-5.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 3-6.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 6-1.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, MEB 6-1.  
 Eraikuntza Berri Trinkoa, EBT 6-3.  
 - Hartzen duen eremua: 1.462 m<sup>2</sup> (1.188 m<sup>2</sup> + 274 m<sup>2</sup>).  
 - Solairu kopurua: B + 2.  
 - Etxebizitza kopurua: 23 (22 + lehendik dagoen bat)  
 - Laga beharreko lurzorua: Caño. Andre Maria Zabalgunea izeneko Espazio Publiko Librea  
 - Urbanizatu beharrekoa: El Caño eta Andre Maria Zabalgunea izeneko Espazio Publiko Librea.  
 - Jarduteko sistema: kooperazioa.  
 - Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: urte 1, behin betiko onarpenaz gero.  
 - Eraikitzeke Baimena eskatzeko epea: 2 urte, Birzitatze Dosierra onartuz gero.

### 3. BOU (10. etxadia).

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.  
 - Eremua: 580 m<sup>2</sup>.  
 - Hasierako lurzatiak: Zapatarri kalea, 43 zenbakia.  
 - Egitekoak diren eraikuntzak:  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 10-1 MEB.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 10-2 MEB.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 10-3 MEB.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 10-4 MEB.  
 Eraikuntza guztiak ataripe bana izango dute beheko solairuan, 3 metro zabal, Zapatarri kalera begira.  
 - Hartzen duen eremua: 356 m<sup>2</sup>  
 - Solairu kopurua: B + 2.  
 - Etxebizitza kopurua: 11.  
 - Laga beharreko lurzorua: Espazio Libre Publikoa.  
 - Urbanizatu beharrekoa: Espazio Libre Publikoa.  
 - Antolamenduz kanpoko eraikuntzak: Zapatarri kalea, 43 zenbakia.  
 - Jarduteko sistema: konpentsazioa.  
 - Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: 2 urte, behin betiko onarpenaz gero.  
 - Eraikitzeke Baimena eskatzeko epea: 2 urte, konpentsazio dosierra onartuz gero.

### 4. BOU (14. etxadia).

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.  
 - Eremua orotara: 1.043 m<sup>2</sup>  
 Pribatua: 731 m<sup>2</sup>.  
 - Hasierako lurzati pribatuak:  
 Foruak kalea, 25 zenbakia.  
 Foruak kalea, 27 zenbakia (zati bat).  
 Korta kalea, 1 zenbakia.  
 Korta kalea, z.g.  
 Arramel kalea, 8 zenbakia.  
 - Egitekoak diren eraikuntzak:  
 Blokeko Eraikuntza Berria, 14-1 BEB.  
 Blokeko Eraikuntza Berria, 14-2 BEB.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 14-3 MEB.  
 Multzokako Eraikuntza Berria, 14-4 MEB.  
 - Hartzen duen eremua:  
 Beheko solairuek: 583 m<sup>2</sup> (187 m<sup>2</sup> ataripeak).  
 1. solairuek: 403 m<sup>2</sup>.  
 2. eta 3. solairuek: 919 m<sup>2</sup>.  
 - Solairu kopurua:  
 \* 14-1 BEB: BS + 3. Foruak kalearekiko lerrokaduran ataripe bat utzi beharko du, 3 m zabal.  
 \* 14.2 BEB:

Nueva Edificación por lote NEL 3-5.  
 Nueva Edificación por lote NEL 3-6.  
 Nueva Edificación por lote NEL 6-1.  
 Nueva Edificación por lote NEL 6-1.  
 Nueva Edificación Compacta NEC 6-3.  
 - Ocupación: 1.462 m<sup>2</sup> (1.188 m<sup>2</sup> + 274 m<sup>2</sup>).  
 - Número de Plantas: B + 2.  
 - Número de Viviendas: 23 (22 + 1 existente).  
 - Cesión de Suelo: Caño. Espacio Libre Público Explanada Santa María.  
 - Urbanización: Caño. Espacio Libre Público Explanada Santa María.  
 - Sistema de Actuación: Cooperación.  
 - Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 1 año a partir de la aprobación definitiva.  
 - Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 2 años desde la aprobación del Expediente de Reparcelación.

### UCR 3 (Manzana 10)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana.  
 - Superficie: 580 m<sup>2</sup>.  
 - Parcelas Iniciales: Calle Zapatarri, número 43.  
 - Edificación Prevista:  
 Nueva Edificación por lote NEL 10-1.  
 Nueva Edificación por lote NEL 10-2.  
 Nueva Edificación por lote NEL 10-3.  
 Nueva Edificación por lote NEL 10-4.  
 Todas las edificaciones dispondrán un porche en Planta Baja a la calle Zapatarri de 3 m de anchura.  
 - Ocupación: 356 m<sup>2</sup>.  
 - Número de Plantas: B + 2.  
 - Número de Viviendas: 11.  
 - Cesión de Suelo: Espacio Libre Público.  
 - Urbanización: Espacio Libre Público.  
 - Edificios Fuera de Ordenación: Calle Zapatarri número 43.  
 - Sistema de Actuación: Compensación.  
 - Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 2 años a partir de la aprobación definitiva.  
 - Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 2 años desde la aprobación del Expediente de Compensación.

### UCR 4 (Manzana 14)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana.  
 - Superficie Total: 1.043 m<sup>2</sup>.  
 Privada: 731 m<sup>2</sup>.  
 - Parcelas Privadas Iniciales:  
 Calle Fueros número 25.  
 Calle Fueros número 27 (parcialmente).  
 Calle Corta número 1.  
 Calle Corta s/n.  
 Calle Arramel número 8.  
 - Edificaciones Previstas:  
 Nueva Edificación en Bloque NEB - 14-1.  
 Nueva Edificación en Bloque NEB - 14-2.  
 Nueva Edificación por lote NEL 14-3.  
 Nueva Edificación por lote NEL 14-4.  
 - Ocupación:  
 Planta Baja: 583 m<sup>2</sup> (187 m<sup>2</sup> de Porche).  
 Planta 1ª: 403 m<sup>2</sup>.  
 Plantas 2ª y 3ª: 919 m<sup>2</sup>.  
 - Número de Plantas:  
 \* NEB - 14-1: PB + 3. Deberá dejar un porche de 3 m de anchura en la alineación a la calle Fueros.  
 \* NEB - 14-2:

Beheko Solairua - Ataripea - Ataria.

1. Solairua - Ataripea - Eskailerak.

2. eta 3. solairuak, bizitegiarako.

\* 14-3 eta 14-4 MEB: BS + 2.

- Etxebizitza kopurua: 14.

- Laga beharreko lurzorua: Espazio Libre Publikoa.

- Urbanizatu beharrekoa: Espazio Libre Pribatua.

- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak:

Foruak kalea, 25 zenbakia.

Foruak kalea, 27 zenbakia.

Korta kalea, 1 zenbakia.

Korta kalea, z.g.

- Jarduteko sistema: konpentsazioa.

- Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: urte 1, behin betiko onarpenaz gero.

- Eraikitze Baimena eskatzeko epea: urte 1, konpentsazio dosierra onartuz gero.

#### 5. BOU (16. etxadia).

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.

- Eremua orotara: 1.097 m<sup>2</sup>

Pribatua: 752 m<sup>2</sup>.

- Hasierako lurzati pribatuak:

Foruak kalea, 25 zenbakia.

Foruak kalea, 27 zenbakia (zati bat).

- Egitekoak diren eraikuntzak: 16.1.-BEB Blokeko Eraikuntza Berria. Lurrazpiko Aparkalekua.

- Hartzen duen eremua: beheko solairuek: 324 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> ataripeak).

1., 2., eta 3., solairuek: 324 m<sup>2</sup>. (ataripeak 87 m<sup>2</sup>)

- Solairu kopurua:

\* 16-1BEB: BS + 3. Foruak kalearekiko lerrokaduran ataripe bat utzi beharko du, 3 m zabal.

\* Aparkalekua: solairu bat edo bi sotoan. Aparkalekuaren sabaia-  
ren gainaldea Erabilera Publikoko Espazio Pribatua izango da. 26 leku  
izango ditu gutxienez.

- Etxebizitza kopurua: 12.

- Laga beharreko lurzorua: Espazio Libre Publikoa.

- Urbanizatu beharrekoa: Espazio Libre Publikoa eta aparkalekuaren gaineko erabilera publikoko Espazio Libre Pribatua.

- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak:

Foruak kalea, 27 zenbakia.

Foruak kalea, 29 zenbakia.

- Jarduteko sistema: konpentsazioa.

- Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: sei hilabete, behin betiko onarpenaz gero.

- Eraikitze Baimena eskatzeko epea: 6 hilabete, konpentsazio dosierra onartuz gero.

#### 6. BOU (10. etxadia).

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduko Fitxako Planoa.

- Eremua orotara: 1.767 m<sup>2</sup>.

Pribatua: 1.685 m<sup>2</sup>

- Hasierako lurzati pribatuak:

Zapatari kalea, 45. zenbakia.

Zapatari kalea, 47 zenbakia

Zapatari kalea, 40. zenbakia.

- Egitekoak diren eraikuntzak:

Multzokako Eraikuntza Berria, 5. MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 6 MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 7. MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 8. MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 9. MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 10. MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 11. MEB.

Planta Baja - Porche - Portal.

Planta 1ª - Porche - Escaleras.

Plantas 2ª y 3ª Residencial.

\* NEL - 14- y 14-4 : PB + 2.

- Número de Viviendas: 14.

- Cesión de Suelo: Espacio Libre Público.

- Urbanización: Espacio Libre Privado.

- Edificios Fuera de Ordenación:

Calle Fueros número 25.

Calle Fueros número 27.

Calle Corta número 1.

Calle Corta número s/n.

- Sistema de Actuación: Compensación.

- Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 1 año a partir de la aprobación definitiva.

- Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 1 año desde la aprobación del Expediente de Compensación.

#### UCR 5 (Manzana 16)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana.

- Superficie Total: 1.097 m<sup>2</sup>.

Privada: 752 m<sup>2</sup>.

- Parcelas Privadas Iniciales:

Calle Fueros número 25.

Calle Fueros número 27 (parcialmente).

- Edificaciones Previstas: Nueva Edificación en Bloque NEB - 16.1. Aparcamiento Subterráneo.

- Ocupación: Planta Baja: 324 m<sup>2</sup> (87 m<sup>2</sup> de Porche).

Plantas 1ª, 2ª y 3ª: 324 m<sup>2</sup>.

- Número de Plantas:

\* NEB - 16-1: PB + 3, con la obligatoriedad de dejar un porche en Planta baja de 3 m. en la alineación a la calle Fueros.

\*Aparcamiento: Una o dos plantas de Sótano. El techo de aparcamiento constituirá un Espacio Privado de Uso Público. Dispondrá de un mínimo de 26 plazas.

- Número de Viviendas: 12.

- Cesión de Suelo: Espacio Libre Público.

- Urbanización: Espacio Libre Público y Espacio Libre Privado (sobre el Aparcamiento) de uso público.

- Edificios Fuera de Ordenación:

Calle Fueros número 27.

Calle Fueros número 29.

- Sistema de Actuación: Compensación.

- Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 6 meses a partir de la aprobación definitiva.

- Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 6 meses desde la aprobación del Expediente de Compensación

#### UCR 6 (Manzana 10)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana

- Superficie Total: 1.767 m<sup>2</sup>.

Privada: 1.685 m<sup>2</sup>.

- Parcelas Iniciales:

Calle Zapatari número 45.

Calle Zapatari número 47.

Calle Zapatari número 40.

Edificación Prevista:

Nueva Edificación por lote NEL 5.

Nueva Edificación por lote NEL 6.

Nueva Edificación por lote NEL 7.

Nueva Edificación por lote NEL 8.

Nueva Edificación por lote NEL 9.

Nueva Edificación por lote NEL 10.

Nueva Edificación por lote NEL 11.

Multzokako Eraikuntza Berria, 12. MEB.

Eraikuntza guztiek atarripe bana izango dute Beheko Solairuan, 3 m zabal, Zapatari kalera begira.

Lurrazpiko aparkalekua: 50 leku, gutxienez.

- Hartzen duen eremua: 928 m<sup>2</sup>.
- Solairu kopurua: B + 2.
- Etxebizitza kopurua: 23.
- Laga beharreko lurzorua: Espazio Libre Publikoa.
- Urbanizatu beharrekoa: Espazio Libre Publikoa.
- Erabilera Publikoko Espazio Libre Pribatua.

- Antolamenduz kanpoko eraikuntzak: Zapatari kalea, 40. zenbakia.

- Jarduteko sistema: konpentsazioa.

- Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: sei hilabete, behin betiko onarpenaz gero.

- Eraikitzeo Baimena eskatzeko epea: 6 hilabete, konpentsazio dosierra onartuz gero.

68.2. Bizitegiarako Gauzatze Unitate Publikoak BUP

2 BUP (12. etxadia)

- Zedarriztapena: Etxadiaren Antolamenduaren Fitxako Planoa.

- Eremua orotara: 384 m<sup>2</sup>.

- Hasierako lurzatiak:

Zapatari kalea, 28. zenbakia.

Zapatari kalea, 30 zenbakia

Andre Mariaren estalpea, z.g.

- Egitekoak diren eraikuntzak:

Multzokako Eraikuntza Berria, 12-1 MEB.

Multzokako Eraikuntza Berria, 12-2 MEB.

- Hartzen duen eremua: 242 m<sup>2</sup>.

- Solairu kopurua: B + 2.

- Etxebizitza kopurua: 7.

- Laga beharreko lurzorua: Espazio Libre Publikoa.

- Urbanizatu beharrekoa: Espazio Libre Publikoa.

- Jarduteko sistema: jabetza kenduz.

- Berdintasunezko banaketa, lagapena eta urbanizazioa egiteko gehienezko epea: 2 urte, behin betiko onarpenaz gero.

- Eraikitzeo Baimena eskatzeko epea: 2 urte, Jabetza Kentzeko Dosierra onartuz gero.

## HIRIGINTZA ETA HERRILAN SAILA

4.623

673/2001 FORU AGINDUA, uztailaren 9koa, Laudioko Aretako 35BG sektorearen Plan Partzialaren dosierrari buruzkoa.

"Laudioko Aretako 35BG sektorearen Plan Partzialaren dosierra ikusi ondoren.

### AURREKARIAK

Lehena.- Laudioko Udaleko Gobernu Batzordeak, 1999ko martxoaren 27an, hasierako onarpena eman zion Laudioko Aretako 35BGa sektorearen Plan Partzialari, eta dosierra hamabost egun baliodunetz jendaurrean erakusgai ipintzea erabaki zuen; horixe egin zuen, Arabako Foru Aldundiaren ALDIZKARI OFIZIALaren 1999ko maiatzaren 17ko alean, 54 zenbakikoan, eta urte horretako maiatzaren 6ko El Correo egunkarian zegozkion iragarkiak argitaratuz.

Bigarrena.- Dosierra jendaurrean erakusgai edukitzeko aldian bi alegazio aurkeztu ziren, eta Udalak, 1999ko martxoaren 27ko Udaltzarraren bilkuran, alegazioak ezetsita, behin-behineko onarpena eman zion dosierrari, eta Arabako Foru Aldundiari igorri zion behin betiko onar ezazan; 2000ko apirilaren 26an sartu zen erakunde horretan.

### OINARRIAK

Lehena.- Dosier honen helburua da Aretako 35BG sektore eta gunea xeheki antolatzea. Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak egitasmodun lurzoru urbanizagarritzat sailkatzen du sektore hori.

Nueva Edificación por lote NEL 12.

Todas las edificaciones dispondrán un porche en Planta Baja a la calle Zapatari de 3 m de anchura.

Aparcamiento Subterráneo: Mínimo 50 plazas.

- Ocupación: 928 m<sup>2</sup>.
- Número de Plantas: B + 2.
- Número de Viviendas: 23.
- Cesión de Suelo: Espacio Libre Público.
- Urbanización: Espacio Libre Público.
- Espacio Libre Privado de Uso Público.
- Edificios Fuera de Ordenación: Calle Zapatari número 40.

- Sistema de Actuación: Compensación.

- Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 6 meses a partir de la aprobación definitiva

- Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 6 meses desde la aprobación del Expediente de Compensación.

68.2. Unidades de Ejecución Públicas Residenciales UPR

UPR 2 (Manzana 12)

- Delimitación: Plano Ficha Ordenación de Manzana

- Superficie Total: 384 m<sup>2</sup>.

- Parcelas Iniciales:

Calle Zapatari número 28.

Calle Zapatari número 30.

Portal de Santa María s/n.

- Edificación Prevista:

Nueva Edificación por lote NEL 12-1.

Nueva Edificación por lote NEL 12-2.

- Ocupación: 242 m<sup>2</sup>.

- Número de Plantas: B + 2.

- Número de Viviendas: 7.

- Cesión de Suelo: Espacio Libre Público.

- Urbanización: Espacio Libre Público.

- Sistema de Actuación: Expropiación.

- Plazo Máximo de Equidistribución, Cesión y Urbanización: 2 años a partir de la aprobación definitiva.

- Plazo para solicitud de Licencia de Edificación: 2 años desde la aprobación del Expediente de Expropiación.

## DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.623

ORDEN FORAL 673/2001, de 9 de julio, en relación con el expediente de Plan Parcial del Sector ZV35, Areta, de Llodio.

"Visto el expediente de Plan Parcial del Sector ZV35, Areta, de Llodio.

### ANTECEDENTES

Primero.- La Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Llodio aprobó inicialmente el día 27 de 1999 el Plan Parcial del Sector ZV35, Areta, de Llodio, así como someter el expediente a exposición pública por el plazo de 15 días hábiles, hecho que fue practicado mediante la publicación de los oportunos anuncios en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 54, de fecha 17 de mayo de 1999, en el diario El Correo del día 6 de mayo del mismo año.

Segundo.- Durante el periodo de información pública fueron presentadas dos alegaciones, procediendo el Ayuntamiento, en sesión plenaria del día 27 de marzo de 1999 a aprobar provisionalmente el expediente, con desestimación de las alegaciones, y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva, donde tuvo entrada el día 6 de abril de 2000.

### FUNDAMENTOS

Primero.- El presente expediente tiene por objeto la ordenación pormenorizada de la zona y sector ZV35, Areta, clasificada por el Plan General de Ordenación Urbana vigente como suelo urbaniza-