

ONURADUNA BENEFICIARIO	ZENBATEKOA IMPORTE	KONTZEPTUA CONCEP
ALDAITURRIAGA ZORROZUA, NORBERTO	120.975	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0007/000)
GABIÑA URRUTIA, MATEO	1.287.250	FORES CONI CRECI RAPI ESPE (EXPD. 05-00-0072/000)
GARCIA DE CORTAZAR FDEZ. DE ARANGUIZ, VALENTIN	106.250	FORES FRONDOSAS CREC LENTO (EXPD. 05-99-0307/000)
SANTAMARIA LZ.DE IPIÑA, DANIEL	115.860	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 05-99-0320/000)
MESANZA RUIZ DE SALAS, BERNARDO	714.750	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 01-99-0548/000)
UZABAL LLANO, VICTORIA	370.350	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0249/000)
ITURRATE LAFUENTE, JERONIMO	195.780	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 05-00-0009/000)
USATEGUI OLAMENDI, MARIA CONSUELO	277.500	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 01-99-0561/000)
ARZA RESPALDIZA, IGNACIO	291.400	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 01-99-0545/000)
GUARESTI ZABALLA, IGNACIO	94.500	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 01-99-0553/000)
MONTALBAN OTAOLA, CIPRIANO	330.000	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0018/000)
BENGOA IBARROLA, MARIA VICTORIA	207.324	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0286/000)
LAFUENTE LARREA, PEDRO JOSE	144.300	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 05-00-0015/000)
GOYA LAFUENTE, CARLOS ANTONIO	379.404	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 05-99-0314/000)
ALDAITURRIAGA ZORROZUA, CLEMENTE	201.447	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0075/000)
ALDAYTURRIAGA EGUIA, MARIA BEGOÑA	330.750	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0403/000)
LAYBARRA LAYBARRA, MARIA JESUS	218.543	FOR. CONIFERAS RAPIDO (EXPD. 01-00-0008/000)
ULIBARRI GARRASTACHU, EVA MARIA	125.097	FORES FRONDOSAS C.RAPIDO (EXPD. 01-99-0537/000)
EZKIA S.A.	842.043	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 01-99-0529/000)
ITURRATE ITURRIAGA, SOCIEDAD CIVIL	366.375	FORESTACION CONIFERAS (EXPD. 05-99-0317/000)
ORZOKO AYUNTAMIENTO DE	2.500.000	GASTOS FERIA AGROPECUARIA P.N. GORBEIA

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA**6.484****Iragarpena**

Urriaren 11ko 925/00 Foru Aginduari dagokiona, Berantevillako Arau Subsidiarioetan jasotako LZ-2 sektorearen industria plan partzialari buruzko espedientearekin lotuta.

Herrilan eta Hirigintza Sailak aipatu Foru Agindua eman du gaur; hona hemen xedapen-zatia:

“Lehena.- Behin betiko onartzea Berantevillako Arau Subsidiarioetan jasotako LZ-2 sektorearen industria plan partzialari buruzko espediente, Prominber, S.A.k sustatu eta Berantevillako Udalak izapidatu duena.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Aldizkari Ofizialeetan argitaratzea.”

Ebazpen honen aurka aukerako berraztertze errekurtsua aurkez dakiok eman duen organoari berari, argitaratu eta biharamunetik hasita hilabeteko epean, edo, bestela, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan zuzenean inpugnatu, argitaratu eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, horrela xedatzen baitute Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak (urtarrilaren 14ko 4/1999 Legeak aldatua) 116 eta 117. artikuluetan eta Administrazio Auzien Araubideari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 46.1 artikuluan.

Horretaz gain, bidezko iritzitako beste edozein errekurtsu ere aurkez daiteke.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK**I. TITULUA.- ARAU OROKORRAK ETA IZAPIDETZEKOAK**

1. ARTIKULUA - LEGE OINARRIA.
2. ARTIKULUA - NAHITAEZKOTASUNA.
3. ARTIKULUA - EDUKIA ETA INDARRALDIA.
4. ARTIKULUA - BURUTZEA.
5. ARTIKULUA - URBANIZAZIO PROIEKTUA.
6. ARTIKULUA - ERAIKITZEKO LIZENTZIAK.
7. ARTIKULUA - JARDUERA LIZENTZIAK.
8. ARTIKULUA - AURRETIK EDO ALDI BATERA LORTU BEHARRERAKO BAIMENAK.
9. ARTIKULUA - KONTSULTAK.

II. TITULUA - ERABILEREN ARAUTZEA**I. KAPITULUA - MUGA OROKORRAK**

10. ARTIKULUA - INDUSTRIA BATERAGARRIAK. LEHENTASUN IRIZPIDEAK.

II. KAPITULUA - UREN HUSTUKETA

11. ARTIKULUA - KOLEKTORE PUBLIKOETARA LOTZEKO BEHARRA.
12. ARTIKULUA - KOLEKTOREAK ERAIKI ETA LOTZEA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO**6.484****Anuncio**

Correspondiente a la Orden Foral número 925/00, de 11 de octubre, en relación con el expediente de Plan Parcial industrial del sector LZ-2 de las Normas Subsidiarias de Berantevilla.

En el día de la fecha el Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

“Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Parcial industrial del sector LZ-2 de las Normas Subsidiarias de Berantevilla, promovido por Prominber, S.A y tramitado por el Ayuntamiento de Berantevilla.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.”

Contra la presente resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley de Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 14 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que puedan ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANZAS REGULADORAS**TITULO I- NORMAS GENERALES Y DE TRAMITACION**

- ARTICULO 1- BASE LEGAL.
- ARTICULO 2- OBLIGATORIEDAD.
- ARTICULO 3- CONTENIDO Y VIGENCIA.
- ARTICULO 4- EJECUCIÓN.
- ARTICULO 5- PROYECTO DE URBANIZACIÓN.
- ARTICULO 6- LICENCIAS DE EDIFICACIÓN.
- ARTICULO 7- LICENCIA DE ACTIVIDADES.
- ARTICULO 8- AUTORIZACIONES CONCURRENTES O PREVIAS.
- ARTICULO 9- CONSULTAS.

TITULO II - REGULACION DE USOS**CAPITULO I - LIMITACIONES GENERALES**

- ARTICULO 10- INDUSTRIAS COMPATIBLES. CRITERIOS DE PRIORIDAD.

CAPITULO II - EVACUACION DE AGUAS

- ARTICULO 11- EXIGENCIA DE CONECTAR A COLECTORES PUBLICOS.

- ARTICULO 12 - CONSTRUCCION Y CONEXIONADO DE COLECTORES.

13. ARTIKULUA - ESTOLDERIAREN ERABILERA.
14. ARTIKULUA - KOLEKTORE EDO UBIDE PUBLIKOETAN ONARTUTAKO ISURKETAK.

15. ARTIKULUA - ARAZTEGIRA DOAZEN KOLEKTOREETAN ONARTUTAKO ISURKETAK.

16. ARTIKULUA - ARAZKETA TASAK.

III. KAPITULUA – KEAK, GASAK ETA USAINAK

17. ARTIKULUA - ARAU OROKORRAK.

18. ARTIKULUA - AURRENEURRI TEKNIKOAK.

19. ARTIKULUA - MUGAK.

20. ARTIKULUA - USAINAK.

IV. KAPITULUA – ZARATAK ETA BIBRAZIOAK

21. ARTIKULUA - ATXIKITAKO NABEETAN ONAR DAITEZKEEN SOINU MAILAK.

22. ARTIKULUA - NABE ISOLATUETAN ONAR DAITEZKEEN SOINU MAILAK.

23. ARTIKULUA - BIBRAZIOAK.

24. ARTIKULUA - NEURKETAK ETA EGIATZAPENAK.

25. ARTIKULUA - ZARATA ETA BIBRAZIOEI AURREA HARTZEKO NEURRI TEKNIKOAK.

V. KAPITULUA – SUTEEN AURKAKO BABESA

26. ARTIKULUA - AURRENEURRI OROKORRAK.

27. ARTIKULUA - EZTANDA ARRISKUA.

VI. KAPITULUA – LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUNA

28. ARTIKULUA - BALDINTZA OROKORRAK.

III. TITULUA – LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA ETA ERAIKITZEKO ORDENANTZAK

29. ARTIKULUA - DEFINIZIOA.

30. ARTIKULUA - EZARTZEKO EREMUA.

31. ARTIKULUA - LURZORUAREN SAILKAPENA.

32. ARTIKULUA - LURZATI-MOTAK.

33. ARTIKULUA - ERABILTZEKO BALDINTZAK.

34. ARTIKULUA - LERROKADURAK ETA ATZERA EMATEAK.

35. ARTIKULUA - NAHITAEZ OKUPATU BEHARREKO EREMUA.

36. ARTIKULUA - LURZATIAREN OKUPAZIOA.

37. ARTIKULUA - ERAIKIGARRITASUNA.

38. ARTIKULUA - ALTUERAK.

39. ARTIKULUA - BEREIZTEAK ETA OKUPAZIOAK.

40. ARTIKULUA - ZATIKETAK LURZATIAREN BATASUNARI EUTSIZ.

41. ARTIKULUA - APARKALEKUAK.

42. ARTIKULUA - URBANIZAZIOA.

43. ARTIKULUA - ITXITURAK.

44. ARTIKULUA - BALDINTZA ESTETIKOAK ETA ANTOLAKETA.

45. ARTIKULUA - IRAGARKIAK.

46. ARTIKULUA - BESTE XEDAPEN BATZUK.

I. TITULUA.- ARAU OROKORRAK ETA IZAPIDETZEKOAK

1. ARTIKULUA - LEGE OINARRIA.

Poligonoaren ordenantzek Arau Subsidiarioetan aurretik ezarritako zehaztapenak garatzen dituzte. Hirigintzako Batzorde Probintzialak sektorearen mugapen osoa behin betiko onartzen duenean jarriko dira indarrean.

2. ARTIKULUA - NAHITAEZKOTASUNA.

Ordenantza hauetako artikulua hartzen duen eremuan egiten diren obra guztiei ezarri behar zaizkie.

3. ARTIKULUA - EDUKIA ETA INDARRALDIA.

Plan Partzialaren agiri grafikoek zein idatziek osatzen dituzte ordenantza hauek.

Hirigintza, instalazio, industria-jarduera eta eraikuntzako gaiekin lotuta dauden indarreko arautegi guztiak nahitaez bete beharrekoak dira, bai eta gerora agertzen direnak ere.

ARTICULO 13 – USO DEL ALCANTARILLADO.

ARTICULO 14 – VERTIDOS ADMITIDOS EN COLECTORES O CAUCES PUBLICOS.

ARTICULO 15 – VERTIDOS ADMITIDOS EN COLECTORES QUE DESAGUAN EN ESTACION DEPURADORA.

ARTICULO 16 – TASAS DE DEPURACION.

CAPITULO III – HUMOS GASES Y OLORES

ARTICULO 17 – NORMATIVA GENERAL.

ARTICULO 18 – PREVENCIONES TECNICAS.

ARTICULO 19 – LIMITACIONES.

ARTICULO 20 – OLORES.

CAPITULO IV – RUIDOS Y VIBRACIONES

ARTICULO 21 – NIVELES SONOROS ADMISIBLES EN NAVES ADOSADAS.

ARTICULO 22- NIVELES SONOROS ADMISIBLES EN NAVES AISLADAS.

ARTICULO 23 – VIBRACIONES.

ARTICULO 24 – MEDICIONES Y COMPROBACIONES.

ARTICULO 25 – PREVENCIONES TECNICAS PARA RUIDOS Y VIBRACIONES.

CAPITULO V – PROTECCION CONTRA INCENDIOS

ARTICULO 26 – PREVENCIONES GENERALES.

ARTICULO 27 – RIESGO DE EXPLOSIÓN.

CAPITULO VI – SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ARTICULO 28 – CONDICIONES GENERALES.

TITULO III – REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO Y ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN

ARTICULO 29 – DEFINICIÓN.

ARTICULO 30 – ÁMBITO DE APLICACIÓN.

ARTICULO 31 – CALIFICACIÓN DEL SUELO.

ARTICULO 32 – TIPOLOGÍA DE PARCELAS.

ARTICULO 33 – CONDICIONES DE USO.

ARTICULO 34 – ALINEACIONES Y RETRANQUEOS.

ARTICULO 35 – AREA DE OBLIGADA OCUPACIÓN.

ARTICULO 36 – OCUPACION DE PARCELA.

ARTICULO 37 – EDIFICABILIDAD.

ARTICULO 38 – ALTURAS.

ARTICULO 39 – SEGREGACIONES Y OCUPACIONES.

ARTICULO 40 – SUBDIVISIONES CON UNIDAD PARCELARIA.

ARTICULO 41 – APARCAMIENTO.

ARTICULO 42 – URBANIZACION.

ARTICULO 43 – CERRAMIENTOS.

ARTICULO 44 – CONDICIONES ESTÉTICAS Y COMPOSICIÓN.

ARTICULO 45 – PUBLICIDAD.

ARTICULO 46 – OTRAS DISPOSICIONES.

TITULO I- NORMAS GENERALES Y DE TRAMITACION

ARTICULO 1 - BASE LEGAL.

Las Ordenanzas del Polígono desarrollan las determinaciones iniciales de las Normas Subsidiarias y regirán desde el momento de la aprobación definitiva por la Comisión Provincial de Urbanismo de toda la delimitación del Sector.

ARTICULO 2 - OBLIGATORIEDAD.

Los diversos artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse a todas y cada una de las obras que se realicen en su ámbito.

ARTICULO 3 - CONTENIDO Y VIGENCIA.

Tanto la documentación gráfica como escrita del Plan Parcial forman parte de las presentes Ordenanzas.

Todos los reglamentos en vigor, referentes en materia de urbanismo, instalaciones, actividades industriales y construcción así como los que aparezcan en el futuro, son de cumplimiento obligatorio.

Plana behin betiko onartzen den egunean hartuko dute indarra ordenantza hauek eta indarrean jarraituko dute plana berrikusten den arte edo aldatzeko edo ordeztzeko beste bat idazten den arte.

4. ARTIKULUA - BURUTZEA.

Plan honen garapena eta kudeaketa sustapen publikokoak izango direnez, hasierako jabegoa bakarria izango da eta desjabetzearen bidez jardungo da; horretarako, alde zuzenetik obrak onura publiko-kotzat eta lurra okupatu beharrekotzat jo behar dira, ekimenaren urgentzia dela-eta justifikaturik, Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Antolakuntzari buruzko Legean eta lege hori garatzeko arautegian ezarritakoari jarraituz.

5. ARTIKULUA - URBANIZAZIO PROIEKTUA.

Dagokion urbanizazio proiektua Lurzoruari buruzko Legean eta Planeamenduko Arautegian ezarritakoarekin bat idatzi eta izapidetuko da eta plan partzialaren zehaztapenak eta Berantevillako Udaleko Arau Subsidiarioetan jasotako baldintza guztiak bete beharko ditu.

6. ARTIKULUA - ERAIKITZEKO LIZENTZIAK.

Eraikitze eta lurzoru erabiltzeko lizentziak emateko prozedura Udaleko erregistroan lizentzia eskatzeko idatzia aurkezten denean hasiko da; horrekin batera dagokion proiektu teknikoa aurkeztu beharko da, tekniko eskudun batek idatzia eta dagokion elkargo ofizialak bisatua.

Proiektu teknikoak honakoak jasoko ditu: industria lekuen definitzioa, okupatzen duten lurzoria barrutik urbanizatzeko eta bidera ematen duen aldean kanpotik urbanizatzeko obrak nola gauzatu eta hori buruzkoak bermeak.

Obralizentzia jaso ahal izateko ordenantza arautzailea, plan partzialaren zehaztapenak, Arau Subsidiarioetako ordenantza orokorrak eta horien gainetik dauden legeak bete beharko dira.

Industria-jarduerako lizentziarekin batera emango du Udalak eraikitze lizentzia, edo, bestela, alde zuzenetik instalatzeko lizentzia beharko da eraikitze.

7. ARTIKULUA - JARDUERA LIZENTZIAK.

Industria instalazioetarako edo nekazaritzako jarduera batera-garrirako jarduera-lizentzia izapidetzeko honakoak aurkeztu beharko dira, jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen arautegian araberak:

- Alkate-batzarburuari zuzendutako eskabidea.

- Jarduera-proiektua, tekniko eskudun batek idatzia eta dagokion elkargo ofizialak bisatua, datu hauek zehaztuko dituen: jardueraren ezaugarriak, ingurumenaren osasunean izan dezakeen eragina eta hori zuzentzeko erabili nahi diren sistemak, horien eraginkortasun-maila eta segurtasun-bermea adieraziz.

8. ARTIKULUA - AURRETIK EDO ALDI BATERA LORTU BEHARRERAKO BAIMENAK.

Jarduera-lizentzia eskatzean, xedapen orokorrek eskatzen duten araberak aurretik edo aldi berean lortu behar diren gainerako baimenak aurkeztu beharko dira.

9. ARTIKULUA - KONTSULTAK.

Interesgarritzat jotzen dutenek kontsultak egin ahalko dituzte kokapenei, betebeharrei, mugei edo ordenantzak ezartzearekin zerikusia duten beste alderdi batzuei buruz, behar diren datuak emanez. Txosten teknikoak egin ondoren ebatziko ditu Udaltzako kontsultak horiek, galdetutako alderdiei eta emandako datuei mugatuz.

Kontsultaren ebazpenak ez du salbuesten lizentzia izapidetu beharretik eta haren eraginkortasunak eta loturak sei hilabete iraungo dute gehienez, salbu eta azaldutako gaiari dagokion arau orokor edo udal ordenantza berriren bat ematen bada ebatzi aurretik.

Kontsultak udal esparrura mugatuko dira, zerbitzu teknikoetako batzorde probintzialak edo administrazioako beste zerbitzu batzuek izan ditzaketen irizpideak kontuan izan gabe.

II. TITULUA - ERABILEREN ARAUTZEA

I. KAPITULUA - MUGA OROKORRAK.

10. ARTIKULUA - INDUSTRIA BATERAGARRIAK. LEHENTASUN IRIZPIDEAK.

Oro har, industriak kokatzea lehentasunezkoztat jo arren, lurra eta haren baliabide naturalak -nekazaritzakoak eta abeltzaintzako-

La fecha de entrada en vigor de las presentes ordenanzas será la de aprobación definitiva del plan, y su vigencia hasta la revisión del mismo o redacción de otro que lo modifique o sustituya.

ARTICULO 4 - EJECUCIÓN.

El desarrollo de este plan y gestión como promoción pública, formula el establecimiento de propiedad única inicial, y actuación por expropiación, previa declaración de utilidad pública de las obras y necesidad de ocupación, motivado por razón de urgencia en la iniciativa, de conformidad con lo dispuesto en la ley sobre el régimen del suelo y ordenación urbana y reglamento de gestión para el desarrollo de la Ley.

ARTICULO 5 - PROYECTO DE URBANIZACIÓN.

Se redactará y tramitará de acuerdo a lo establecido en la Ley del Suelo y el Reglamento de Planeamiento, el correspondiente Proyecto de Urbanización, que se ajustará a las determinaciones del Plan Parcial y a todos los condicionantes que aparecen en las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Berantevilla.

ARTICULO 6 - LICENCIAS DE EDIFICACIÓN.

El procedimiento para el otorgamiento de licencias de edificación y uso del suelo se iniciará con la presentación en el registro del Ayuntamiento, escrito en que se solicite la licencia, acompañado del proyecto técnico suscrito a tal efecto, redactado por técnico competente y visado por su colegio oficial correspondiente.

El proyecto técnico, además de definir las dependencias industriales, planteará la resolución de las obras de urbanización interiores de la parcela que ocupen y exterior en frente a viario, con las garantías para su ejecución que determinen.

La licencia de obras estará condicionada a la verificación y cumplimiento de la ordenanza reguladora, determinaciones del Plan Parcial, ordenanzas generales de las Normas Subsidiarias y legislación de carácter superior.

El Ayuntamiento concederá la licencia para edificación de forma simultánea a la actividad industrial, condicionando en otro caso la construcción a la previa licencia de instalación.

ARTICULO 7 - LICENCIA DE ACTIVIDADES.

La Licencia de Actividad para instalaciones industriales o compatibles agrícolas, de conformidad con el reglamento de actividades molestas, nocivas, insalubres y peligrosas, contendrá para su tramitación las siguientes determinaciones:

- Instancia al alcalde-presidente.

- Proyecto de Actividad, suscrito por técnico competente y visado por el correspondiente colegio profesional, en el que se detallen las características de la actividad, su posible repercusión sobre la sanidad ambiental y los sistemas correctores que se proponga utilizar con expresión de su grado de eficacia y garantía de seguridad.

ARTICULO 8 - AUTORIZACIONES CONCURRENTES O PREVIAS.

Al solicitar la licencia para la actividad, se presentan las autorizaciones concurrentes o previas que sean exigibles por disposiciones generales.

ARTICULO 9 - CONSULTAS.

Quien lo estime de interés podrá formular consultas relativas a emplazamientos, requisitos, límites u otros aspectos relativos a la aplicación de ordenanzas, aportando los datos precisos. Tales consultas, previos los informes técnicos, serán resueltas por la corporación y su alcance quedará concretado a los aspectos planteados y datos aportados.

La resolución de la consulta no será exigente de la obligatoriedad de tramitar la licencia y su posible eficacia y vinculación estará limitada al periodo de seis meses, como máximo, salvo que antes de dicte nueva norma general y ordenanza municipal que afecte a la cuestión planteada.

Estas consultas se limitarán al ámbito municipal, sin considerar los posibles criterios de la comisión provincial de servicios técnicos u otros organismos de la administración.

TITULO II - REGULACION DE USOS

CAPITULO I - LIMITACIONES GENERALES.

ARTICULO 10 - INDUSTRIAS COMPATIBLES. CRITERIOS DE PRIORIDAD.

Aunque, en general, se considera prioritario el asentamiento industrial, se valora el interés que tiene en el medio rural la ubicación

ak- ustiatzearrekin lotutako biltegiatze, merkataritza eta eraldatze jarduerak landa-eremuan duten interesa ere balioetsiko da.

Horregatik, ondoko zerrendan zehazten diren erabilerak bateragarritzat jotzen dira; lurzatiak esleitzeko, berriz, alderdi hauekin lotutako lehentasun-irizpideei jarraituko zaie: industrien tamaina, erabilerazalera okupatuaren aldean, inguruko lehengaiak erabiltzea, energia-kontsumoa, inbertsioen nolakoa eta bolumena, sektorearen egonkortasuna, ingurumenean duen eragina, etab.

Hona hemen jarduera ekonomikoarekin bateragarri diren erabileren zerrenda:

- Metalezkoak ez diren produktu mineralen industria.
- Industria kimikoa.
- Metalezko produktuak egitea (garraio-materiala eta makinak izan ezik).
- Makina eta ekipo mekanikoak egitea.
- Bulegoko makinak eta ordenagailuak egitea.
- Makina eta material elektrikoak egitea.
- Material elektronikoa egitea.
- Ibilgailuak eta horien atalak egitea.
- Bestelako garraio-materialak egitea.
- Doitasuneko tresnak, optikakoak eta antzekoak egitea.
- Elikagaien, edarien eta tabakoen industriak.
- Ehungintza.
- Larruaren industria.
- Oinetako, jantzi eta bestelakoen industria.
- Zur, kortxo eta zurezko altzarien industria.
- Paper, arte grafiko eta argitalpenen industria.
- Kautxu eta plastikoazko gaiak eraldatzeko industriak.
- Bestelako manufaktura-enpresak.
- Handizkako merkataritza.
- Produktuak errekuperatzea.
- Merkararitzako bitartekariak.
- Konponketak.
- Ondasun higiezinak alokatzea.

Etxebizitzetarako erabilera baldintza hauek betetzen dituzten establezimenduei edo instalazioei atxikita baimenduko da:

- Ezin da enpresa eta/edo lurzati bakoitzeko etxebizitza bat baino eraiki.
- Enpresako langileentzat izango da eta ezin izango da beste-erendu edo enpresatik atera, ez eta lurzati bereiz batean eraiki.
- Etxebizitzarekin lotzen den instalazioaren azalera erakia 1.000 m²-tik gorakoa izango da.

Baliabide naturalak biltegiatze, eraldatu eta saltzeko erabilera, sektorearekin bateragarria dena, jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruzko arautegian ezarritakoaren arabera izango da eta horren egokitasuna, xedea eta erabilera eta ingururekiko lotura justifikatu beharko dira.

Industria erabilerak eta erabilera bateragarriak instalatzeko lehentasun-irizpideen menpekoak izango dira, eta horiek arautuko dute esleipena.

II. KAPITULUA – UREN HUSTUKETA

11. ARTIKULUA - KOLEKTORE PUBLIKOETARA LOTZEKO BEHARRA.

Ur beltzen eta industriako hondakin uren irteerak poligonoko kolektoreekin zuzenean lotuta egon beharko du nahitaez.

Efluenteari dagokionez eskatutako baldintzak betetzeko aurretiko tratamendua behar bada, lurzatiaren barruan jarriko da hori eta efluentea kolektorera isuriko da.

Debekatuta dago putzu edo erreten iragazleak erabiltzea efluentek deusezteko.

12. ARTIKULUA - KOLEKTOREAK ERAIKI ETA LOTZEA.

de almacenamiento, comercio y transformación en relación con la explotación del suelo y sus recursos naturales, agrícolas y ganaderos.

Por ello, en principio, se consideran compatibles los usos detallados a continuación, condicionada la adjudicación de parcelas a los criterios de prioridad que se establezcan relativos a: tamaño de industrias, empleo por superficie ocupada, utilización de materias primas de la zona, consumo de energía, volumen y carácter de las materias primas de la zona, consumo de energía, volumen y carácter de las inversiones, estabilidad del sector, incidencia en el medio ambiente, etc.

La relación de usos compatibles con la actividad económica se enmarca en los epígrafes siguientes:

- Industrial de productos minerales no metálicos.
- Industria química.
- Fabricación de productos metálicos. (Excepto máquinas y material de transporte).
- Construcción de maquinaria y equipo mecánico.
- Construcción de máquinas de oficina y ordenadores.
- Construcción de maquinaria y material eléctrico.
- Fabricación de material electrónico.
- Construcción de vehículos automóviles y piezas.
- Construcción de otro material de transporte.
- Fabricación de instrumentos de precisión, óptica y sim.
- Industrias de productos alimenticios, bebidas y tabaco.
- Industria textil.
- Industria del cuero.
- Industria del calzado, vestido y otras.
- Industria de la madera, corcho y muebles de madera.
- Industria del papel, artes gráficas y edición.
- Industrias transf. caucho y materas plásticas.
- Otras industrias manufactureras.
- Comercio al por mayor.
- Recuperación de productos.
- Intermediarios del comercio.
- Reparaciones.
- Alquiler de bienes muebles.

El uso de vivienda, se permite aneja a establecimientos o instalaciones que verifiquen las siguientes condiciones:

- Únicamente se podrá construir una vivienda por empresa y/o parcela.
- Deberá destinarse a personal de la empresa, no pudiendo ser enajenada o desligada de la misma, ni construirse sobre parcela independiente.
- La instalación a la cual se vincula la vivienda contará con superficie construida superior a 1.000 m².

El uso para almacenamiento, transformación y venta de recursos naturales, compatibles en el sector, quedará afectado por lo dispuesto en el reglamento de actividades M.I.N.P., debiendo justificarse su idoneidad, fin y uso, y vinculación en la zona.

La instalación de usos industriales y compatibles, estará condicionada a los criterios de prioridad, que se establezcan, cuyas determinaciones regirán en la adjudicación.

CAPITULO II – EVACUACION DE AGUAS

ARTICULO 11- EXIGENCIA DE CONECTAR A COLECTORES PUBLICOS.

Se exige la conexión directa de salida de aguas fecales y residuales industriales a los colectores del polígono.

Cuando, para cumplir las condiciones exigidas al efluente, sea necesario adoptar un pretratamiento, éste se instalará dentro de la parcela y el afluente, será vertido al colector.

Se prohíbe el uso de pozos y zanjas filtrantes como método para eliminar efluentes.

ARTICULO 12 – CONSTRUCCION Y CONEXIONADO DE COLECTORES.

Baimenik ez duten pertsonak ezingo dituzte lotuneak azalarazi edo kolektoreak manipulatu, horretarako alde zuzenetik Udalak baimen idatzia eman behar baitu.

Kolektore bat jartzeak eta lotzeak dakartzan gastu guztiak jabeak ordainduko ditu.

Industria bakoitzak bere kolektore independentea izango du.

Kolektore publikora lotzeko eskabidea egin duenak noiz egongo den lana prest jakinaraziko dio Udalari, horrek ikuskatu eta lotura egin dezan.

Lotura eta saioak Udalak izendatutako pertsonaren aurrean egingo dira.

13. ARTIKULUA - ESTOLDERIAREN ERABILERA.

Baimenduta dauden isurketak baizik ez dira egingo eta ezarritako baldintzak betez.

Berariak debekatzen da ur edo hondakin hauek kolektoreetara isurtzea edo isuraraztea:

a) Gasolina, bentzenoa, nafta, fuel-olioa edo beste sustantzia sukoi edo lehegarri batzuk, likidoak, solidoak edo gaseosoak izan.

b) Solido, likido edo gas toxiko edo pozoitsuak dituzten urak, kaltea edo eragina sortzeko besteko kopuruan, haiek bakarrik edo beste isurketa batzuekin batera daudela, bai eta animalientzat edo pertsonentzat arriskutsuak izan daitezkeen edo kalte publikoak sortzakezen gaiak dituztenak ere.

c) Ur korrosiboak edo beren osaera dela medio materialei, egiturei, ekipoei eta estolderia eta/edo tratamenduko instalazioetako langilei kalte egin diezaiaketenak.

d) Kolektoreen isurien butxadurak edo bestelako oztopoak sortzakezen gai solido edo likatsuak, esaterako: pulpak, errautsak, hezurak, zerrautsa, harea, lokatza, lastoa, metalak, beirak, trapuak, lumak, plastikoak, txirbilak, etab.

e) Disolbagarriak eta pinturak, edozein proportziotan.

f) Eztanda-motorrek sortutako gasak.

Aldez aurreko tratamenduak edo homogeneotzea beharrezkoak direnean, instalazio horien funtzionamendua egokia eta eraginkorra izango da beti, jabeen kontura.

Udalak eskatuz gero, jabeak egitura egoki bat instalatu beharko du hondakinak aztertetzeko eta laginak jasotzeko eta analizatzeko behar diren neurgailu eta tresnak biltzearen.

Estolderiako hondakinak ikusi ahal izateko bidea zabalik utzi beharko dute beti jabeek, hondakinak aztertu eta neurtu, laginak jaso eta isurketak aztertu ahal izateko, ordenantzan ezarritakoa betetzen den egiazatzeko.

14. ARTIKULUA - KOLEKTORE EDO UBIDE PUBLIKOETAN ONARTUTAKO ISURKETAK.

Jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen arautegiak isurketek bete beharreko emisio-maila hauek ezartzen ditu:

a) Suspentsioan dauden materialak: 30 mg/l-tik behera.

b) Oxigeno-eskari biokimikoa, 20°C-tan bost egun inkubatzeko egon ondoren neurtuta: 10 mg/l-tik behera.

c) Ustel edo amoniako usainik ez izatea, 30°C-tan zazpi egun inkubatzeko egon aurretik eta egon ondoren.

d) PH: 6 eta 9 artean.

Arautegi berak dioenez, ezin izango da inola ere ubide publikoetara gai toxiko edo kaltegarriak isuri muga hauek gainditzeko beste kopuruetan:

- Beruna (Pb-ren bidez adierazita): 0,1 mg/l.
- Arsenikoa (As-ren bidez adierazita): 0,2 mg/l.
- Selenioa (Se-ren bidez adierazita): 0,05 mg/l.
- Kromoa (Cr hexabalenterean bidez adierazita): 0,05 mg/l.
- Kloroa (librea edo libre izan daitekeena, Cl-ren bidez adierazita): 15 mg/l.
- Azido zianhidrikoa (CN-ren bidez adierazita): 0,01 mg/l.
- Kloruroak (FL-ren bidez adierazita): 1,5 mg/l.
- Kobrea (Cu-ren bidez adierazita): 0,05 mg/l.
- Burdina (Fe-ren bidez adierazita): 0,1 mg/l.
- Manganesoa (Mn-ren bidez adierazita): 0,05 mg/l.

Ninguna persona no autorizada descubrirá conexiones ni manipulará colector alguno, sin la obtención de la correspondiente autorización escrita del Ayuntamiento.

Todos los gastos y costos consecuencia de la instalación y conexión de un colector serán a cargo del propietario.

Cada industria contará con un colector independiente.

El solicitante de la autorización de conexión a colector público notificará al Ayuntamiento el momento en que la obra está lista para su inspección y enlace.

La conexión y ensayos se efectúan en presencia de la persona designada por el Ayuntamiento.

ARTICULO 13 – USO DEL ALCANTARILLADO.

Los vertidos serán exclusivamente aquellos para los que se ha obtenido la autorización y según las condiciones estipuladas.

Se prohíbe expresamente el descargar o hacer descargar a los colectores las siguientes aguas o residuos:

a) Gasolina, benceno, nafta, fuel-oil u otras sustancias inflamables o explosivas, sean líquidas, sólidas o gaseosas.

b) Aguas que contengan sólidos, líquidos o gases tóxicos o venenosos en suficiente cantidad como para dañar o interferir, por sí solos o con la interacción de otros vertidos; que constituyan un peligro para animales o para el hombre; que puedan crear molestias públicas.

c) Aguas corrosivas o que por su composición puedan dañar materiales, estructuras, equipos, personal de las instalaciones de alcantarillado y/o tratamiento.

d) Sustancias sólidas o viscosas que puedan producir obstrucciones en el flujo de los colectores, u otras interferencias, tales como pulpas, cenizas, huesos, serrín, arena, barro, paja, metales, vidrios, trapos, plumas, plásticos, virutas, etc.

e) Disolvente y pinturas, cualquiera que sea su proporción.

f) Gases procedentes de motores de explosión.

Cuando sean necesarios pretratamientos u homogeneización, estas instalaciones deberán mantenerse continuamente en funcionamiento satisfactorio y eficaz, a cargo de la propiedad.

Cuando el Ayuntamiento lo requiera, el propietario deberá instalar una estructura adecuada junto con los medidores e instrumentos necesarios para facilitar la observación, muestreo y análisis de los residuos.

Los propietarios mantendrán siempre expedito el acceso a los residuos del alcantarillado, a fin de que se pueda realizar la observación, medidas, toma de muestras, examen de vertidos y cumplimiento de lo establecido en la ordenanza.

ARTICULO 14 – VERTIDOS ADMITIDOS EN COLECTORES O CAUCES PUBLICOS.

El Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres Nocivas y peligrosas establece los siguientes niveles de emisión exigibles a los vertidos:

a) Materiales en suspensión: menor que 30 mg/l.

b) Demanda bioquímica de oxígeno medida después de cinco días de incubación a 20° C: menor 10 mg/l.

c) Ausencia de olor pútrido o amoniacal antes y después de siete días de incubación a 30°.

d) PH: comprendido entre 6 y 9.

El mismo Reglamento establece que en ningún caso deberán añadirse a los cauces públicos componentes tóxicos o perturbadores en cantidades tales que eleven su composición por encima de los siguientes límites: .

- Plomo (expresado en Pb) 0,1 mg/l.

- Arsénico (expresado en As) 0,2 mg/l.

- Selenio (expresado en Se) 0,05 mg/l.

- Cromo (expresado en Cr hexavalente) 0,05 mg/l.

- Cloro (libre y pot. liberable, expresado en Cl) 15 mg/l.

- Acido cianhídrico (expresado en CN) 0,01 mg/l.

- Cloruros (expresado en FL) 1,5 mg/l.

- Cobre (expresado en Cu) 0,05 mg/l.

- Hierro (expresado en Fe) 0,1 mg/l.

- Manganeso (expresado en Mn) 0,05 mg/l.

- Konposatu fenolikoak (fenolen bidez adierazita): 0,001 mg/l.

15. ARTIKULUA - ARAZTEGIRA DOAZEN KOLEKTOREETAN ONARTUTAKO ISURKETAK.

Isurketaren aurretik araztegi batera doazen kolektoreen emisio-mugen kantitatea eta kalitatea araztegiaren emisio-mugen araberakoak izango dira, eta horiek ibaiaren mugek baldintzatzen dute. Urbanizazio proiektuan araztegia instalatzeko proiektua jasotzean zehaztuko dira muga horiek.

16. ARTIKULUA - ARAZKETA TASAK.

Egokitzat jotzen bada, Udalak arazketa kanon bat ezarriko du, kolektoreak instalatzeko inbertsioak, arazketa-gastuak eta abar ordaintzeko. Isurketen kantitate eta kalitatearen arabera zehaztuko da kanon hori.

III. KAPITULUA - KEAK, GASAK ETA USAINAK

17. ARTIKULUA - ARAU OROKORRAK.

Xedapen hauetan ezarritakoa bete beharko da:

- 38/1992 Legea, abenduaren 22koa, ingurumen atmosferikoa babesteko (abenduaren 26ko EAO, Estatuko Burutza) eta arau osagarriak.

- 833/1975 Dekretua, otsailaren 6koa, zeinaren bidez ingurumen atmosferikoa babesteko abenduaren 22ko 38/1992 Legea garatzen baita (apirilaren 22ko EAO, Planifikazio eta Garapen Ministerioa).

- 1976ko urriaren 18ko Agindua, atmosferako industria-kutsadura prebenitu eta zuzentzeari buruzkoa (abenduaren 3ko EAO, Industria Ministerioa).

18. ARTIKULUA - AURRENEURRI TEKNIKOAK.

Edozein jardueratan sortutako ke eta gas gogaikarri edo kaltegarriak eta aire kutsatua tximinien bidez isuri beharko dira atmosferara.

Tximinien altuera atmosferako industria-kutsadura prebenitu eta zuzentzeari buruzko 1976ko urriaren 18ko Aginduaren II. eranskinean emandako irizpideei jarraituz kalkulatu da.

Nolanahi ere, arauzko altuera "h" bada, 20 h-ko erradio baten barruan dauden eraikinetako tximiniak baino 2 metro gorago jarri beharko da keen irteera.

Tximiniek 5 cm-ko diametroko aho bat izan beharko dute iris-teko moduko leku batean; atzetik egon daitekeen edozein turbulenzia-gunetatatik (ukondoak, txertaketak, etab.) aho horretara dagoen distantzia ez da tximiniaren diametroa bider 3 baino handiagoa izango.

Atmosferara isuri behar diren ke edo gasak sortzen dituzten jardueren kasuan, haien osagaiek ez dituztela balio baimenduak gainditzen bermatuko da. Beharrezkoa izanez gero, ke-araztegi egokiak jartzea edo beste neurri batzuk hartzea aurreikusiko da.

Likidoak erretzen dituzten instalazioetan erregailuen erregulazioa langile espezializatuak aldiro ikuskatzen dutela egiaztatu beharko da, udal ikuskapenak baztertu gabe.

19. ARTIKULUA - MUGAK.

- Opakutasuna: belztura-indizea honakoa izango da:

Ringelmann eskalako 1 baino gutxiago jarduera normalean.

Ringelmann eskalako 2 baino gutxiago abian.

- Hautsaren gehieneko isuria: hautsaren gehieneko isuria industria bakoitzeko 3kg/ordukoa izango da.

- Onar daitezkeen kutsatzailen gehieneko kontzentrazioak: ingurumen atmosferikoa babesteko Legeak kasuan kasurako ezarritzen dituenak hartuko dira kontuan.

20. ARTIKULUA - USAINAK.

Usainak, nahiz eta toxikoa ez izan, maila batzuetatik gora herri-tarren ongizate maila murriztu dezake.

Badira metodoak, ez konplexuegiak, usainek ingurumenean izan dezaketen eragina ebaluatzeko. Balorazioa alderdi hauei begiratu egiten da:

a) Usainaren kalitatea: badira irizpide orokorrak usainak gozo, txar edo indiferentzetat jotzeko. Dena den, intentsitate batetik gora, edozein usain izan daiteke kirastu.

- Compuestos fenólicos (expresado en fenol) 0,001 mg/l.

ARTICULO 15 - VERTIDOS ADMITIDOS EN COLECTORES QUE DESAGUAN EN ESTACION DEPURADORA.

Los límites de emisión a los colectores que desaguan en una estación de depuración, previa al vertido, vendrán fijados tanto en calidad como en cantidad, por los de emisión en la planta depuradora, que a su vez están condicionados por los del río. Estos límites serán fijados en el proyecto de la instalación depuradora del proyecto de urbanización.

ARTICULO 16 - TASAS DE DEPURACION.

Cuando se considere oportuno, el Ayuntamiento establecerá un canon de depuración para atender los gastos de inversiones derivadas de la instalación de colectores, gatos de depuración, etc. Este canon se establecerá de acuerdo con las características de calidad y cantidad de vertidos.

CAPITULO III - HUMOS GASES Y OLORES

ARTICULO 17 - NORMATIVA GENERAL.

Se deberá observar lo indicado en la siguiente legislación:

- "Ley 38/1992 de 22 de diciembre, de protección del medio ambiente atmosférico" (B.O.E. de 26 de diciembre. Jefatura de Estado) y normas complementarias.

- "Decreto 833/1975 de 6 de Febrero. Por el que se desarrolla la Ley 38/1.972 de 22 de diciembre, de protección del medio ambiente atmosférico" (B.O.E. de 22 de abril. Ministerio de Planificación y Desarrollo).

- "Orden de 18 de octubre de 1976 sobre prevención y corrección de la contaminación industrial de la atmósfera" (B.O.E. de 3 de diciembre. Ministerio de Industria).

ARTICULO 18 - PREVENCIONES TECNICAS.

Los humos y gases molestos o nocivos y aire vaciado producidos en cualquier actividad deberán ser evacuados a la atmósfera mediante chimeneas.

La altura de las chimeneas se calculará según los criterios dados en el Anexo II de la "Orden de 18 de octubre de 1976 sobre prevención y corrección de la contaminación industrial de la atmósfera".

En cualquier caso, si la altura reglamentaria es "h", la salida de humos deberá darse a un nivel 2 metros superior a la chimenea de las edificaciones comprendidas en un radio inferior a 20 * h.

Las chimeneas estarán provistas de un orificio de 5 cm. de diámetro colocado en lugar accesible, no distando de 3 veces el diámetro de la chimenea respecto a cualquier punto posterior de turbulencia, tales como codos, injertos, etc.

En las actividades que produzcan humos o gases que hayan de ser evacuados a la atmósfera, se garantizará que los diversos componentes de los mismos no sobrepasarán los valores tolerados. Si fuera preciso, se preverá la instalación de depuradoras de humos adecuados u otras medidas efectivas.

En las instalaciones que queman líquidos deberá justificarse la revisión periódica de la regulación en los quemadores por personal especializado, sin perjuicio de las inspecciones municipales.

ARTICULO 19 - LIMITACIONES.

- Opacidad: El índice de ennegrecimiento será:

Menor que 1 escala Ringelmann en funcionamiento normal.

Menor que 2 escala Ringelmann en arranque.

- Emisión máxima en polvo: La emisión máxima de polvo por una industria será inferior a 3 kg/hora.

- Concentraciones máximas admisibles de contaminantes: se atenderá a los indicados para cada caso en la "Ley de protección del medio ambiente atmosférico".

ARTICULO 20 - OLORES.

El olor, aunque puede no presentar un carácter tóxico, a partir de ciertos niveles puede reducir efectivamente el bienestar de la población.

Existen métodos, no muy complejos, para evaluar la posible incidencia de los olores en el medio ambiente. La valoración se hace considerando los aspectos siguientes:

a) Calidad de olor: existen unos criterios generales para calificar los olores como buenos, malos o indiferentes. Aunque a partir de una determinada intensidad, cualquier olor puede resultar ofensivo.

- b) Usainaren intentsitatea: olfatometroen bidez neur daiteke.
- c) Usainaren iarupena.
- d) Usainaren maiztasuna.
- e) Usaina sortzen den garaia.

Beraz, sortutako usainek ongarriak izan beharko dute aipatu-tako alderdien osotasunaren arabera.

IV. KAPITULUA – ZARATAK ETA BIBRAZIOAK

21. ARTIKULUA - ATXIKITAKO NABEETAN ONAR DAITEZKEEN SOINU MAILAK.

07:00etatik 22:00etara, 60 db (A).

22:00etatik 07:00etara, 55 db (A).

22. ARTIKULUA - NABE ISOLATUETAN ONAR DAITEZKEEN SOINU MAILAK.

07:00etatik 22:00etara, 65 db (A).

22:00etatik 07:00etara, 60 db (A).

23. ARTIKULUA - BIBRAZIOAK.

Debekatuta daude jabegoaren mugez kanpo soma daitezkeen bibrazioak sortzen dituzten makinak edo jarduerak.

Ordenantza hauen ondorioetarako, bibrazioa somatzeko atalasetzat joko da lurraren, hormen edo egituraren mugimendurik txikiena, metodo zuzenen bidez bibrazioaz jabearazteko modukoa dena, hala nola objektu txikiak mugitzen direlako ukimen-zentsazioak edo ikusmen-zentsazioak.

24. ARTIKULUA - NEURKETAK ETA EGIATZAPENAK.

Kanpoko soinu-mailak fatxadatik 1,5 metrora neurtuko dira atxikitako nabeen kasuan eta jabegoaren lerroan nabe isolatuen kasuan.

Neurketak ohiko jarduera baldintzetan egingo dira.

25. ARTIKULUA - ZARATA ETA BIBRAZIOEI AUREA HARTZEKO NEURRI TEKNIKOAK.

Soinu-mailak ordenantza hauetan adierazitakoetatik beherakoa izango dira eta horretarako neurri zuzentzaile egokiak jarri beharko dira: motoreak kapsulatzea, pantailatze eta isolatze akustikoak, etab.

Makina finakoak bankada independenteetan ainguratuko dira, inoiz ez egiturazko elementuetan.

Fluidoaren zirkulazioa borbaxatuko hodieetan, batez ere ponpaketa-multzoekin edo elementu higikorak dituzten makinekin lotuta badaude, akoplamendu malguak erabiliko dira bibrazioak transmititzea eragozteko.

V. KAPITULUA – SUTEEN AURKAKO BABESA

26. ARTIKULUA - AURRENEURRI OROKORRAK.

Egon daitezkeen jarduera-moten aukera hain zabala izanik, horiek instalatzeko, lehen okupaziorako edo daudenak aldatzeko eskabidea egiten dutenek datu hauek adierazi beharko dituzte, egiaztatu ahal izateko:

- Erabilitako gaiak.
- Ekoizpen-ahalmena.
- Zona bakoitzean aurreikusitako gehieneko biltegitratzea.
- Egitura-mota eta eraikitze-materialak.
- Sua detektatzeko eta itzaltzeko hartu diren neurriak.

Urriaren 4ko 2177/1996 Errege Dekretuaren bidez onartutako NBE-CPI-96 eraikuntzako oinarritzko araua ("Eraikinak suteen aurka babesteko bete beharreko baldintzak") betetzeko, neurri zuzentzaileetan instalazio hauek hartu beharko dira kontuan:

a) Hidranteak: eraikinen kanpoaldean jarri beharko dira, indarreko araudiaren arabera.

b) Suteen gune finakoak (SGF): eraikinetan jartzekoak; arrisku-eremu osoa hartzeko moduan jarriko dira, mangeraren luzera eta zorrotadaren irispina kontuan hartuz.

Erabili beharreko kondukzioen sekzioa nahikoa izango da 2,5 kg/cm²-ko edo goragoko presioa duten ahoen emari teorikoa lortzeko, ezarritako aldibereotasun hipotesietan.

c) Estintoreak: behar beste jarriko dira, siniestro bakoitzari dagozkion ezaugarriak dituztela, seinalizatuta eta erraz eskuratzeko moduan.

- b) Intensidad del olor: medible con los llamados olfatómetros.
- c) Duración de olor.
- d) Frecuencia del olor.
- e) Periodo en que se produce el olor.

En consecuencia, los olores producidos deberán resultar aceptables según el conjunto de los aspectos mencionados.

CAPITULO IV – RUIDOS Y VIBRACIONES

ARTICULO 21 – NIVELES SONOROS ADMISIBLES EN NAVES ADOSADAS.

De 07 h. a 22 h., 60 DB (A).

De 22 h. A 07 h., 55 DB (A).

ARTICULO 22- NIVELES SONOROS ADMISIBLES EN NAVES AISLADAS.

De 07 h. a 22 h., 65 DB (A).

De 22 h. A 07 h., 60 DB (A).

ARTICULO 23 – VIBRACIONES.

Se prohíbe el funcionamiento de cualquier máquina o actividad que produzca fuera del límite de la propiedad vibraciones perceptibles.

A efectos de esta ordenanza, se entiende como umbral de percepción de vibración el mínimo movimiento del suelo, paredes o estructura, capaz de originar conciencia de vibración por métodos directos, tales como sensaciones táctiles o visuales de pequeños objetos en movimiento.

ARTICULO 24 – MEDICIONES Y COMPROBACIONES.

Los niveles sonoros en el exterior se medirán a 1,5 metros de la fachada, en el caso de naves adosadas, y en la línea de la propiedad, en el caso de situaciones aisladas.

Las comprobaciones se harán en las condiciones normales de funcionamiento.

ARTICULO 25 – PREVENCIÓNES TÉCNICAS PARA RUIDOS Y VIBRACIONES.

Los niveles sonoros serán inferiores a los indicados en la presente ordenanza, para lo que se adoptarán las medidas correctoras precisas, como encapsulados de motores, apantallamientos y aislamientos acústicos, etc..

Las máquinas fijas se deben anclar a bancadas independientes, nunca a elementos estructurales.

Los conductos con circulación forzada de fluidos, sobre todo cuando están acoplados a grupos de bombeo o máquinas con elementos en movimiento, utilizarán acoplamientos flexibles que impidan la transmisión de vibraciones.

CAPITULO V – PROTECCION CONTRA INCENDIOS

ARTICULO 26 – PREVENCIÓNES GENERALES.

Dada la complejidad del amplio espectro de actividades comprendidas, los solicitantes para la instalación de las mismas, en primera ocupación o modificación de las ya establecidas, deberán detallar, para su comprobación, los siguientes extremos:

- Materias manipuladas.
- Capacidad de fabricación.
- Almacenaje máximo previsto en cada zona.
- Tipo de estructura y materiales constructivos.
- Medidas de detección y extinción adoptadas.

Las medidas correctoras podrán comprender las siguientes instalaciones, de conformidad con la norma básica de la edificación NBE-CPI-96 "Condiciones de Protección Contra Incendios en los Edificios" aprobada por el Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre:

a) Hidrantes: a instalar en el exterior de las edificaciones, según la normativa actual.

b) Puntos fijos de incendios (P.F.I.): a instalar en las edificaciones. Dispuestas de forma que cubran el área de peligro, teniendo en cuenta la longitud de la manguera y el alcance del chorro.

Las conducciones a emplear serán de sección suficiente para que, con las hipótesis de simultaneidad determinadas, se obtenga el caudal teórico de las bocas instaladas con una presión igual o superior a 2,5 kg/cm².

c) Extintores: se dispondrá en número suficiente y de las características apropiadas a cada posible siniestro, señalizados y con fácil acceso.

d) Zutabe lehorrak: suteen aurkako zerbitzu probintzialak onartu eta ikuskatu beharko ditu aldez aurretik.

e) Splinker edo ihinztargailuak.

f) Alarmak eta detektagailuak.

g) Suaren aurkako atearak: itxiera automatikodunak izango dira eta eskuz eragiteko gailua ere izango dute, suaren aurkako estankotasuna araudiaren arabera bermatzeko moduan.

Sarrera-irteerak: industriako atal guztiek behar besteko ate izango dute, era egokian kokatuta, sute-kasuan langileen irteera bermatzeko.

Industria hainbat solairutan kokatzen bada, neurri eta material egokiko segurtasun-eskailerak jarriko dira langile guztiak kanporatu ahal izateko; zuzenean fatxadara emango dute eskailerek, edo pertsonak isolatuta egon daitezkeela bermatzeko moduko neurriak dituzten patioetara.

Industrian etxebizitzarik eraikiz gero, kanpotik sarrera independentea izan beharko du.

Oztopoak: industriek bermatu beharko dute ez dela objektu edo zamarik ipiniko hidranteak, suteen gune finkoak, estintoreak, segurtasun-irteerak, etab. zuzenean eskura izatea oztopatzeko moduan.

27. ARTIKULUA - EZTANDA ARRISKUA.

Honakoak jotzen dira eztanda arriskua duten jardueratzat:

a) Jarduera gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuen arautegiaren arabera arrisku hori dutenak.

b) Baldintzen arabera berez edo aireaz nahastuta eztanda egin dezaketen sustantziak manipulatu edo biltegitratzen dituzten industriak.

Poligonoan ez da onartuko eztanda arriskua duen jarduerarik, nahigabeko ezbehar batek sortarazitako ondorio mekanikoak deusezteko prebentzio eta babes neurriak hartu ezean.

VI. KAPITULUA - LANEKO SEGURTASUN ETA OSASUNA

28. ARTIKULUA - BALDINTZA OROKORRAK.

Lantokietako eta babesteko mekanismo eta neurrien baldintza orokorrak gai horretan indarrean dagoen araudiari lotuko zaizkio.

III. TITULUA - LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA ETA ERAIKITZEKO ORDENANTZAK

29. ARTIKULUA - DEFINIZIOA.

Manufakturatze, biltegitratze edo biak baterako jardueraren bat sektorean burutzen duen instalazioa joko da industria-eraikintzat. Eraikin bakarrean kokatuko da edo, ekoizpen-prozesua era eraginkorragoan antolatu ahal izateko, organikoki erlazonaturiko eraikin-multzo batean.

30. ARTIKULUA - EZARTZEKO EREMUA.

Ordenantza hauetan eta udal arau subsidiarioetan ezarritakoa "LZ-2" izenez mugatutako industria-sektore osoari eragiten dio; horri dagokionez, indarrean dauden legeek eta neurriek ezarritako alderdi orokorrak osatzen dituzte ordenantzek.

31. ARTIKULUA - LURZORUAREN SAILKAPENA.

Antolatutako sektoreraren azalerari dagokionez, lurzoria planean aurreikusitako erabilerean arabera kalifikatzen da, honela:

- Tokiko sistemako bideak (ibilgailuentzat eta oinezkoentzat).

Sektorearen barneko komunikazioa-arazoak eta sistema orokorrekiko komunikazio-arazoak konpontzeko. Azalera horren barruan komunikazio-sistemari dagokion erabilerak baino ez dira onartuko: espaloiak, azaleko aparkalekuak eta motoreko ibilgailueentzako galtzadak.

- Aparkalekuak.

Erabilera publikoko azaleko aparkalekurako erreserbatutako zona, planeamenduko arautegiaren eranskinean ezarritako erreserba-moduluaren arabera.

- Espazio libreak. Lorategiak.

Parke eta lorategietako erabilera publikoak ipini ahalko dira zona horietan, oinezkoentzako ibilbideak eta zona horiek mantentzeko instalazio osagarriak.

- Kiroletako zona.

d) Columnas secas: deberán ser previamente aprobadas y comprobadas por el servicio provincial contra incendios.

e) Splinkers o rociadores.

f) Avisadores y detectores.

g) Puertas cortafuegos: éstas serán de cierre automático, contando también con un dispositivo de accionamiento manual, debiendo asegurar una estanqueidad al fuego según normativa.

Accesos: Las distintas dependencias de la industria contarán con el número de puertas y disposición necesaria para garantizar la salida del personal en caso de incendios.

Cuando la industria se desarrolle en varias plantas, se asegurará la total evacuación del personal por medio de escaleras de seguridad, de dimensiones y materiales apropiados, que den directamente a la fachada o a patios de dimensiones suficientes como para garantizar la estancia de personas aisladas.

Las viviendas que puedan construirse en las industrias contarán, en cualquier caso, con acceso independiente desde el exterior.

Obstáculos: Por las industrias se asegurará la no colocación de objetos o cargas que puedan obstaculizar el acceso directo a los hidrantes, puntos fijos de incendios, extintores, salidas de seguridad, etc.

ARTICULO 27 - RIESGO DE EXPLOSIÓN.

Se entiende como actividades con riesgo de explosión las siguientes:

a) Aquellas que estén incluidas con tal riesgo en el vigente reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

b) Aquellas que manipulen o almacenen sustancias en condiciones tales que por sí mismas o en mezcla ambiental con el aire puedan sufrir un fenómeno explosivo.

En el polígono no se admiten actividades con riesgo de explosión, que no adopten medidas de prevención y protección que anulen los efectos mecánicos derivados de un percance accidental.

CAPITULO VI - SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

ARTICULO 28 - CONDICIONES GENERALES.

Las condiciones generales de los centros de trabajo y de los mecanismos y medidas de protección cumplirán lo indicado en la Normativa vigente en esta materia.

TITULO III - REGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO Y ORDENANZAS DE LA EDIFICACIÓN

ARTICULO 29 - DEFINICIÓN.

Se considera edificación industrial, toda instalación donde se lleva cabo alguna actividad manufacturera, de almacenaje o mixta ubicada en el sector. El asentamiento se dispondrá en edificio único o conjunto de edificaciones orgánicamente relacionadas en vista a la más eficaz organización del proceso productivo.

ARTICULO 30 - ÁMBITO DE APLICACIÓN.

Las presentes Ordenanzas y lo regulado en la normativa subsidiaria municipal, afecta a la totalidad del sector industrial delimitado "LZ-2", y complementan dentro de este los aspectos generales establecidos por la legislación y dispositivos vigentes.

ARTICULO 31 - CALIFICACIÓN DEL SUELO.

La superficie del sector ordenado, establece la calificación del suelo para los usos previstos en el plan, según se especifica:

- Validad sistema local (Rodada y Peatonal).

Resuelve el problema de comunicaciones propias del sector o su enlace con el sistema general. Dentro de la misma solo se podrá desarrollar los usos que a dicho sistema de comunicaciones pertenecen, como aceras, aparcamientos de superficie y calzadas de rodadura para vehículos a motor.

- Aparcamientos.

Zona reservada para estacionamiento en superficie de uso público de acuerdo con los módulos de reserva establecidos en el anexo al reglamento de planeamiento.

- Zonas de Espacios Libres. Jardines.

En ella podrán desarrollarse usos públicos de parques y jardines, itinerarios peatonales e instalaciones adicionales destinadas al mantenimiento de estas zonas.

- Zona Deportiva.

Kiroletarako edozein azpiegitura-mota jarri ahal da bertan, baina eraikigarritasuna erabilera horretarako instalazio osagarrietara mugatuko da (aldagelak, garbigelak, etab.).

- Merkataritzako zona.

Zona pribatizagarria; bertan sanitate, asistentzia, ikuskizun, aisialdi eta ostalaritzako ekipamenduak jar daitezke, bai eta merkataritza-lokalak ere.

- Gizarte ekipamenduetarako zona.

Zona pribatizagarria; gizarte etxeetako ekipamenduak jar daitezke bertan.

- Industria-erabilerako zona.

Jarduera pribatuak kokatu eta instalatu ahal izateko zona, ordenantza honetan araututakoak bezalako eraikinetan.

32. ARTIKULUA - LURZATI-MOTAK.

Ondoren zehazten diren parametroak arautzearen, bi lurzati-mota ezartzen dira:

- I mota < 10.000 m².

- II mota >10.000 m².

33. ARTIKULUA - ERABILTZEKO BALDINTZAK.

- Industria-erabilera izango da nagusi poligonoan, bai eta lurra eta haren baliabide naturalak ustiatzearekin lotutako bilteratze, eraldatze eta merkataritza jarduerak ere, industria-sektorearekin bateragarriak badira.

Bi erabilera horiek, industrial eta nekazaritzako bateragarria, sektorea aurretik esleitzeko baliatuko diren egokitasun eta aukera irizpideen menpe egongo dira.

- Bizitegiarako erabilera instalazioaren guarda, zaindari, arduradun edo jabearen etxebizitzarako baino ez da onartuko; gehienezko azalera erabilgarria 90 m²-koa izango da, ezin da lurzati independente batean kokatu eta erabilera industrialaren edo osagarriaren azalera eraikia 1.000 m²-tik gorakoa izango da.

- Produzizio-prozesuarekin lotutako bulegoetarako erabilera onartzen da, beheko eta goiko solairuetan.

- Merkataritzako erabilera beheko solairuan onartzen da, bulego edo bizitegiarako eraikinean integratuta; bisualki eta funtzionalki ekoizpen-jardueretatik bereizteko konponbide egokiak bilatu behar dira.

- Ekoizte edo biltegitzeko prozesuekin lotutako erakusketa eta salmenta esparruak onartzen dira; horien gehienezko azalera 500 m²-koa izango da.

- Heziketarako erabilera onartzen da, produkzio unitatearen beraren edo industria-sektore osoaren zerbitzurako (birziklatze-ikastaroak, teknologia berriak, etab.), erabilera nagusizat industrial edo bateragarria duten lurzatiak; gehienezko azalera 200 m²-koa izango da I motako lurzatiak eta 400 m²-koa II motako lurzatiak.

- Sanitate, asistentzia, kultura eta erlijio ekipamenduetarako instalazioetarako erabilera onartzen da, produkzio unitatearen beraren edo industria-sektore osoaren zerbitzurako, erabilera nagusizat industrial edo bateragarria duten lurzatiak barruan; gehienezko azalera 100 m²-koa izango da I motako lurzatiak eta 200 m²-koa II motako lurzatiak.

- Kirol, merkataritza eta gizarte ekipamenduetarako instalazioetarako erabilera onartzen da, dagozkion ekipamenduetarako zonen barruan.

- Lurzatiak barruan aparkalekuetarako erabilera onartzen da, kanpotik sarbidea dutela; lurzatiak 250 m²-ko edo frakzioak plaza bat jarri behar dira.

34. ARTIKULUA - LERROKADURAK ETA ATZERA EMATEAK.

Lerrokadurak eranskin grafikoetan zehaztutakoak izango dira.

I motako lurzatiak (< 10.000 m²): bide aldeko aurpegian gutxienez 5 m eman behar dira atzera eta alboetako eta atzeko lerroetan 3 metro, dagokion planoan zehazten diren lurzatiak izan ezik, horietan ez baita atzera ematerik izango alboetan.

Trebiño-Miranda de Ebro errepede zaharrek muga egiten duten lurzatiak, errepedetik 7 m utzi behar dira.

II motako lurzatiak (> 10.000 m²): bide aldeko aurpegian gutxienez 8 m eman behar dira atzera eta alboetako eta atzeko lerroetan 5 metro.

En ella se podrán asentar todo tipo de infraestructura con fines deportivos, si bien la edificabilidad en estas zona se limita a instalaciones complementarias a este uso, como vestuarios, aseos, etc.

- Zona Comercial.

Es una zona privatizable en la que podrán instalarse equipamientos sanitarios, asistenciales, espectáculos, recreativo, hospedaje y locales comerciales.

- Zona Social.

Es una zona privatizable en la que podrán instalarse equipamientos de centros sociales.

- Zona Uso Industrial.

Es la destinada a resolver el asentamiento e instalación de actividades privadas que han de formalizarse a través de la construcción de edificaciones reguladas en esta ordenanza.

ARTICULO 32 – TIPOLOGÍA DE PARCELAS.

A efectos de la regulación de parámetros que se detallan a continuación, se establecen dos tipos de parcela.

- Tipo I < 10.000 m².

- Tipo II >10.000 m².

ARTICULO 33 – CONDICIONES DE USO.

- Se admite el uso industrial, como dominante en el polígono, y almacenamiento, transformación, y venta con uso agrícola relacionado con la explotación del suelo y sus recursos, compatibles en el sector industrial.

Ambos, industrial y compatible agrícola, condicionados a los criterios de idoneidad y oportunidad, que regirán en la adjudicación previa del sector.

- El uso residencial, se admite solo para vivienda de guarda de la instalación, vigilante, encargado o propietario con límite de 90 m² de superficie útil, nunca en parcela independiente y sobre superficie construida industrial o compatible superior a 1.000 m².

- Se admite el uso de oficinas ligadas al proceso productivo en planta baja y alta.

- Se admite el uso comercial en planta baja, integrada en edificación destinada a oficinas o residencia, debiendo adoptarse soluciones adecuadas para su independencia visual y funcional, de las actividades fabriles propiamente dichas.

- Se admiten áreas de exposición y venta, ligadas al proceso productivo o de almacenamiento, con superficie máxima de 500 m².

- Se admite el uso educativo, al servicio de la propia unidad productiva o del conjunto del sector industrial (cursos de reciclaje, nuevas tecnologías, etc.), integradas en parcelas de uso prioritario industrial o compatible, y superficie máxima de 200 m² en Tipos "I" y 400 m² en parcelas Tipo "II".

- Se admite el uso de instalaciones destinadas a equipamiento sanitario, asistencial, cultural y religioso, al servicio de la propia unidad productiva o del conjunto del sector industrial, integradas en parcelas de uso prioritario industrial o compatible, y superficie máxima de 100 m² en Tipos "I" y 200 m² en parcelas Tipo "II".

- Se admite el uso de instalaciones destinadas a equipamiento deportivo, comercial y social integradas en las zonas de equipamientos respectivas.

- Se admite el uso de aparcamiento en el interior de parcelas, con acceso desde el exterior, a razón de una plaza por cada 250 m² de parcela o fracción.

ARTICULO 34 – ALINEACIONES Y RETRANQUEOS.

Las alineaciones serán las determinadas en los anexos gráficos.

En parcelas tipo I (< 10.000 m²), se exige un retranqueo mínimo al frente de viario de 5 metros y de 3 metros a linderos laterales y de fondo, a excepción de las parcelas que se detallan en el plano correspondiente, en el que será nulo el retranqueo a linderos laterales.

Las parcelas que lindan con la antigua carretera de Treviño a Miranda de Ebro guardarán un retranqueo a la carretera de 7 metros.

En parcelas tipo II (> 10.000 m²), se exige un retranqueo mínimo al frente de viario de 8 metros y de 5 metros a linderos laterales y de fondo.

Sektorea inguratzen duten errepideek (N-124 eta A-68) behar dituzten atzera emateek lehenetasuna izango dute adierazitakoen aldean.

Azalerako instalazio guztietan gorde beharko dira atzera emateetarako ezarri diren balioak, transformazio-zentroak, propano-instalazioak, presio-ekipoak edo ekoizpen-prozesuko beste edozein elementu barne.

Lurzatian ez dira barruko patioak onartuko, ekoizpen-prozesuak eta erabilerak horrelakorik eskatzen duelako behar bezala justifikatu ezean edo ordenantza hauetako parametroak gehitu direlako horrela suertatu ezean.

35. ARTIKULUA - NAHITAEZ OKUPATU BEHARREKO EREMUA.

I motako lurzatiengan, lehenengo epean nahitaez okupatu beharko dira kalera eta atzera ematen duen lurzatiaren aurpegi osoa, luze-tarako bataz besteko garapenaren %50eko hondoarekin gutxienez.

36. ARTIKULUA - LURZATIAREN OKUPAZIOA.

I eta II motako lurzatiengan, eraikinek edo instalazioek lurzatian izan dezaketen okupazioa %75ekoa izango da gehienez, ordenantza honetan eta aplikatu beharreko gainerakoetan ezartzen diren beste baldintza guztiak betez gero.

Ehuneko horretatik kanpo geratzen dira toldotxo arinez estalita-ko azaleko aparkalekuak, aire zabaleko biltegiatze-azalerak eta lorategi edo zuhaitzetarako espazioak.

Lurzati garbi pribatizagarrietan gerora kokatzen diren eraikinetan haien fatxadak bidearen lerroakurarekiko paralelo izan daitezten saiatu behar da, garapenaren %70ean gutxienez. Hori ezinezkoa bada edo komeni ez bada, proiektuaren memorian justifikatu beharko da.

37. ARTIKULUA - ERAIKIGARRITASUNA.

Industria-erabilerako lurzati pribatizagarrietan, I eta II motetan, 0.75 m²/m²-koa izango da gehienezko eraikigarritasuna.

Ondorio horietarako, bulegoetarako eraikinen solairuak, bertikalean biltegiatzeokoak eta antzekoak zenbatuko dira. Produksio-nabeen azalera behin bakarrik zenbatuko da, altuera kontuan hartu gabe, baldin eta solairu ezberdinak garbi bereizten dituzten tarteko forjatuak ez badaude.

Ondorio horietarako ez dira zenbatuko barruko pasabideak edo antzeko eraikuntza-elementuak, produkzio-prozesurako ezinbestekoak direnak, baldin eta nabe bakoitzaren azalera osoaren %10 baino gehiago hartzen ez badute eta 5 metro baino zabalagoak ez badira.

Ekipamenduetako zonetan hauek izango dira gehienezko eraikigarritasunak:

- Gizarte ekipamenduetarako zona: 0'90 m²/m².
- Merkataritzarako zona: 0'90 m²/m².
- Kiroletarako zona: 400 m².
- Espazio libreak: 100 m².

38. ARTIKULUA - ALTUERAK.

Gailurrerainoko eta zerra-hortz erako errematerainoko gehienezko altuera 15 metrokoa izango da eta bulegoetako eraikinetako eta jarduera osagarrietako erlaizetarako ere berdina izango da; tratamendu bateratsu eta harmoniatsua emango zaie.

Aldez aurretik berariaz justifikatuta, arrazoi teknikoak direla medio zenbait elementu altuera handiagoa behar badute, edo sestratik behera jarri behar badira (ura erregulatzeko depositoa edo kokapenari dagozkion beste batzuk kasu), onartu egingo da gehienezko mugarik ezarri gabe. Dena dela, 1960ko uztailaren 21eko Legean eta otsailaren 24ko 584/1972 Dekretuan aireko nabigazioa dela eta ezarritako mugak bete beharko dira.

Erreserbako berdegunean sartutako ekipamenduek 6 metroko altuera izango dute gehienez, fatxada bakoitzaren erditik erlaizaren erremateraino bertikalean neurtuta.

Produksiorako ez diren eraikinetan eskatuko den gutxienezko altuera libre 2,70 metrokoa izango da. Solairuarteetan 2,40ra txikitu daiteke; 3 metrora handitu, berriz, pertsona talde handiak bil daitezkeen lekuetan -jantokiak, ekonomatoak edo ikasgelak, esaterako-, horien azalera erabilgarria 60 m²-tik gorakoa bada.

Produksio-nabe edo tallerretan gutxienezko altuera 4 metrokoa izango da.

39. ARTIKULUA - BEREIZTEAK ETA OKUPAZIOAK.

Los retranqueos que exigen las carreteras que circundan el Sector (N-124 y A-68) prevalecerán sobre los detallados anteriormente.

Los valores fijados para los retranqueos serán respetados por todo tipo de instalación en superficie, incluidos los Centros de Transformación, Instalaciones de Propano, equipos de presión o cualquier otro elemento del proceso productivo.

No se permiten los patios interiores en parcela, salvo que la implantación del uso y proceso productivo, aconseje su ubicación debiendo justificarse adecuadamente, o resulten como ampliación de los parámetros de las presentes ordenanzas.

ARTICULO 35 – AREA DE OBLIGADA OCUPACIÓN.

Se ocupará obligatoriamente en primera etapa, todo el frente de parcela a calle y a fondo en parcelas Tipo I, con un fondo mínimo del 50% del desarrollo longitudinal medio.

ARTICULO 36 – OCUPACION DE PARCELA.

El porcentaje máximo de ocupación de parcela por las edificaciones o instalaciones será del 75% en parcelas Tipo "I" y "II", siempre que se verifiquen el resto de condiciones de la presente ordenanza u otras determinaciones de aplicación.

Se excluyen de este porcentaje los aparcamientos en superficie descubiertos por toldillas ligeras, las superficies de almacenaje al aire libre y los espacios ajardinados o arbolados.

Las futuras edificaciones a situar en las parcelas netas privatizables deberán procurar que sus fachadas sean paralelas a la alineación del vial, al menos en el 70% de su desarrollo. En el caso de que ello no sea posible o aconsejable, se deberá justificar tal extremo en la Memoria del Proyecto.

ARTICULO 37 – EDIFICABILIDAD.

La edificabilidad máxima se establece en 0.75 m²/m² en Tipos "I" y "II" en parcelas privatizables de uso industrial.

A estos efectos se contabilizará la superficie de las distintas plantas de los edificios de oficinas, de almacenaje en vertical o similar. La superficie de las naves de producción se contabilizará una sola vez con independencia de su altura, siempre que no existan forjados intermedios que definan con claridad pisos diferentes.

A estos efectos no se computarán pasarelas interiores o elementos constructivos similares imprescindibles para el proceso productivo siempre que no afecten a más del 10% de la superficie total de cada nave ni que tengan ancho superior a 5 metros.

En cuanto a las zonas de equipamientos, se establece la siguiente edificabilidad máxima:

- Zona Social: 0'90 m²/m².
- Zona Comercial: 0'90 m²/m².
- Zona Deportiva: 400 m².
- Espacios Libres: 100 m².

ARTICULO 38 – ALTURAS.

La altura máxima de cumbre y remate en dientes de sierra será de 15 metros, e idéntica en cornisa de edificios de oficinas y actividades complementarias a la producción principal, con tratamiento unitario y armónico.

En los casos en que, previa justificación expresa, se requieran por exigencias de tipo técnico mayores alturas de elementos puntuales o instalación bajo rasante, como el depósito regulador de agua u otros específicos del asentamiento, se admitirá esta sin determinar un límite máximo. En cualquier caso se cumplirán las limitaciones para la navegación aérea establecidos por la Ley de 21 de julio de 1960 y Decreto 584/1972 de 24 de febrero.

Los equipamientos integrados en la zona verde de reserva, tendrán una altura máxima de 6 metros sobre la vertical en el centro de cada fachada hasta el remate de cornisa.

En los edificios de carácter no productivo se exigirá una altura libre mínima de 2'70 metros, que podrá reducirse a 2'40 metros en entreplantas, y que se incrementará a 3 metros en áreas donde pueda verse gran concentración de personas-como comedores, economatos, aulas, etc- en dependencias de superficie útil mayor de 60 m².

En naves o talleres de producción la altura mínima será de 4 metros.

ARTICULO 39 – SEGREGACIONES Y OCUPACIONES.

Lurzati berriak sortzen dituzten partzelazio-eragiketeki esleipeneko irizpideak ezarriko zaizkie eta baldintza hauek bete beharko dituzte:

- 10.000 m² baino gutxiagoko azalera duten lurzatiak.
- Bide aldeko gutxieneko aurpegia: 20 m.
- Gutxieneko azalera: 1.500 m²
- 10.000 m² baino gehiagoko azalera duten lurzatiak.
- Bide aldeko gutxieneko aurpegia: 20,00 m.
- Gutxieneko azalera: 5.000 m²

40. ARTIKULUA - ZATIKETAK LURZATIAREN BATASUNARI EUTSIZ.

Eraikita dauden lurzatiak eraikinetan edo hutsik dagoen lurzati proiektatuta dauden eraikinetan zatiketak egin ahalko dira lurzatiaren batasunari eutsiz, baina ondoren zehazten diren baldintzak bete beharko dira; honi dagokionez arautzen ez diren alderdietan ordenantzetako baldintza orokorrak ezarriko dira.

- Sortzen diren loteek bide publikora edo espazio libre mankomunatura ematen duen 10 metroko aurpegia izango dute.

- Sortzen den edozein espazioren gutxieneko azalera eraikia 150 m²-koa izango da, beheko solairuan.

- Sortzen den edozein espazioren batz besteko azalera eraikia 200 m²-koa izango da, beheko solairuan.

- Lurzati espazio librea jabego mankomunatuak izango da, espazio eraiki independenteen osotasunetik bereizezina; ezingo dira egin zatitzeko obrako itxiturak, baina produkzio-unitate bakoitzaren jarduerak erraztuko dituzten seinaleak jar daitezke.

- Lurzatiaren barruko bideek gutxieneko zabalera hauek izan beharko dituzte:

- | | |
|---|----------|
| - Noranzko bateko bidea, aterik gabekoa | 4,00 m. |
| - Noranzko bateko bidea, alde batean atea duena | 6,00 m. |
| - Noranzko bateko bidea, alde bitan atea duena | 9,00 m. |
| - Noranzko biko bidea, aterik gabekoa | 6,00 m. |
| - Noranzko biko bidea, alde batean atea duena | 19,00 m. |
| - Noranzko biko bidea, alde bitan atea duena | 12,00 m. |

- Biratzeko erradioek barrutik zirkulatzea izango duten ibilgailu-moten berezko traiektoriekin bat etorriko dira.

41. ARTIKULUA - APARKALEKUAK.

Nahitaezkoa izango da lurzati barruko espazio librean ibilgailuak aparkatzeko lekua uztea, lurzati 250 m²-ko edo frakzioko plaza bat jarritz; ezingo da bost lanpostuko plaza bat baino gutxiago utzi.

42. ARTIKULUA - URBANIZAZIOA.

Bidera ematen duten lurzati aurpegian erabilera pribatuko espazio libreak urbanizatu egin beharko dira. Oinezkoen eta ibilgailu arinen eta automobilen sarbidea alde horretan kokatuko da eta lorategiak eta zehaztutako ipiniko dira espazioa osatzeko, ingurune agresiboa kontuan hartuta ondo iraun dezaketenak; bidera ematen duen aldetik itxitura jarriko beharko da 0,80 metrora, fabrika-obrakoa.

Jabegoa derrigortuta dago proposatutako lorategi-unitateak egoki zaindu eta mantentzera.

43. ARTIKULUA - ITXITURAK.

Biderako itxiturak nahitaezkoak izango dira 0,80 metroko altueraraino, gutxienez eta gehienez, opakoak izango dira eta 1,70 metrora gehienez metalezko itxitura ipiniko da; lurzatiaren urbanizazio proiektuan zehaztu beharko da hori.

Lurzati hondoetan eta alboetan itxiturak opakoak izango dira, 0,50 metrora gutxienez eta 0,80 metrora gehienez; hortik gora gehienez 2,00 metrora metalezko itxitura edo landareria transluzidokoa jar daitezke.

Elkarren ondoko lurzati arteko mehelin-itxiturak guztiz opakoak izan daitezke, gehienez 2,00 metroko altueraraino.

Komunikazio, argiteria eta abarretako armairuak -urbanizazio proiektuan zehazten dira- suertzatzen diren lurzatiaren itxiturekin integratu beharko dira horiek

44. ARTIKULUA - BALDINTZA ESTETIKOAK ETA ANTOLAKETA.

Las operaciones de parcelación que generen nuevas parcelas, quedarán afectadas por los criterios de adjudicación, y verificarán las condiciones siguientes:

- Parcelas de superficie inferior a 10.000 m²:
- Frente mínimo a vial: 20 m.
- Superficie mínima: 1.500 m²
- Parcelas de superficie superior a 10.000 m²
- Frente mínimo a vial: 20,00 m.
- Superficie mínima: 5.000 m²

ARTICULO 40 - SUBDIVISIONES CON UNIDAD PARCELARIA.

Las actuaciones de subdivisión manteniendo la unidad parcelaria, podrán realizarse bien en edificios sobre parcelas ya edificadas, bien en edificación proyectada sobre parcela vacante, cumplimentando en cualquiera de los supuestos las condiciones que se exponen, entendiendo que los aspectos no regulados se regirán por las condiciones generales de la ordenanza.

- Los lotes resultantes dispondrán de un frente a viario público o espacio libre mancomunado de 10 metros.

- La superficie mínima construida en planta baja, de cualquier espacio resultante será de 150 m².

- La superficie media construida en planta baja, de cualquier espacio resultante será de 200 m².

- El espacio libre de parcela tendrá el carácter de propiedad mancomunada e indivisible del conjunto de espacios edificados independientes, no pudiéndose realizar cierres de obra que lo subdividan pero si señalizaciones que faciliten las operaciones de las distintas unidades productivas.

- Los viarios aprobados en el interior de la parcela verificarán las siguientes anchuras mínimas:

- | | |
|---|----------|
| - Vial de un sentido sin puertas | 4,00 m. |
| - Vial de un sentido y puerta en un lateral | 6,00 m. |
| - Vial de un sentido y puerta en dos laterales | 9,00 m. |
| - Vial de doble sentido sin puertas | 6,00 m. |
| - Vial de doble sentido y puerta en un lateral | 9,00 m. |
| - Vial de doble sentido y puerta en dos laterales | 12,00 m. |

- Los radios de giro se corresponderán con las trayectorias características de los diferentes vehículos tipo a los que se permita la circulación interior.

ARTICULO 41 - APARCAMIENTO.

Será preceptivo en la zona libre interior de parcela, la reserva para estacionamiento de vehículos, a razón de una plaza por cada 250 m² de parcela o fracción y en ningún caso menor de una plaza por cada cinco puestos de trabajo.

ARTICULO 42 - URBANIZACION.

Deberá urbanizarse la zona libre de uso privado en frente de parcelas al vial, sobre el cual se realiza el acceso peatonal y rodado para vehículos ligeros y automóviles, y completando el espacio con jardinería y arbolado de buena conservación teniendo en cuenta el ambiente agresivo, y cierre de parcela obligatorio a vial con obra de fábrica hasta 0,80 metros.

En ambos casos será preceptivo para la propiedad, el cuidado y mantenimiento esmerado de las unidades de jardinería propuestas.

ARTICULO 43 - CERRAMIENTOS.

Los cerramientos al vial serán obligatorios, constituyéndose opacos hasta altura mínima y máxima de 0,80 metros, y continuando hasta un máximo de 1,70 metros con cierre metálico, el cual deberá incluirse en el Proyecto de Urbanización de la parcela.

Los cerramientos en fondo de parcelas y laterales serán opacos hasta una altura mínima de 0,50 metros y máxima de 0,80 metros, continuando hasta un máximo de 2,00 metros con estructura metálica o vegetal translúcida.

Los cierres medianiles entre parcelas contiguas, podrán ser opacos en su totalidad hasta una altura máxima de 2,00 metros.

En las parcelas donde coincidan armarios de comunicaciones, alumbrado, etc, y que se indican en el Proyecto de Urbanización, se integrarán en el cerramiento.

ARTICULO 44 - CONDICIONES ESTÉTICAS Y COMPOSICIÓN.

Ez da baldintza estetiko edo antolaketa berezirik ezartzen, baina eraikitze material eta irtenbide garaikideak erabiltzea gomendatzen da, produkzio-prozesuen logika fideltasunez islatzen dutenak eta iraupen onekoak izan daitezkeenak, industria-poligonoen ingurune agresiboa kontuan hartuta.

45. ARTIKULUA - IRAGARKIAK.

Eraikinaren fatxadaren jarritako txartel eta errotuluak baino ez dira onartuko, material gogorrez egindakoak; horien azalera ezingo du hartu kokatzen diren fatxadaren aurpegiaren azalaren %15 baino gehiago.

Bide-seinaleen neurri eta diseinuari egokitutako informazio-adierazleak ere jarri ahalko dira.

Ezingo dira jarri euskarritzat hesiak dituzten iragarkiak, ez lurzatiaren gainean ez eraikinaren gainean.

46. ARTIKULUA - BESTE XEDAPEN BATZUK.

Ordenantza honetan jasotakoa betetzeak ez du salbuesten ezarri behar diren indarreko gainerako xedapenak betetzetik.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

6.614

Iragarpena

2000ko urriaren 11ko 924 Foru Aginduari dagokiona, Lantziegoko udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 4. aldaketako espedientearekin lotuta.

Herrilan eta Hirigintza foru diputatuak aipatu Foru Agindua eman du gaur; hona hemen xedapen-zatia:

“Lehen.- Lantziegoko udalerriko Planeamenduko Arau Subsidiarioen 4. aldaketako espedientearen behin betiko onarpena etetea ondoren zehazten diren aldaketak sartzen diren arte; 7 poligonoko 76B lurzattia industriarako lurzoru urbanizagarritzat sailkatzeko da espediente hori eta Udalak berak sustatu eta izapidetu du; hona hemen aldaketak:

A) Hondakin-urak isurtzeari dagokionez:

Arroko Erakundearen baimena aurkeztea, Ebro ibaian egin beharreko isurketetarako.

B) A-124 errepidearekiko lotuneari dagokionez:

A-124 errepidearekin lotzeko bidea, I. eranskineko planoan ageri dena, sektorearen eremuaren barruan sartzea, tokiko komunikazio-sistema gisa.

Bigarren.- Aipatutako akatsak funtsezkoak dira, beraz, zuzendutakoan Udalak jendaurrean jarri beharko du berriro espediente; Udalak horri buruzko erabakia hartu ondoren, Foru Aldundira bidaliko dio hark behin betiko onarpena eman diezaion.

Hirugarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Aldizkari Ofizialetan argitaratzea.”

Ebazpen honen aurka aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez dakioke eman duen organoari berari, argitaratu eta biharamunetik hasita hilabeteko epean, edo, bestela, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salan zuzenean inpugnatu, argitaratu eta biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, horrela xedatzen baitute Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legeak (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatua) 116 eta 117. artikuluetan eta Administrazio Auzien Araubideari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 46.1 artikuluan. Horretaz gain, bidezko iritzitako beste edozein errekurtso ere aurkez daiteke.

Guztiek jakin dezaten argitaratzen da hau.

Herrilan eta Hirigintzako diputatua.- ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

6.615

Iragarkia

2000ko urriaren 11ko 927 Foru Aginduari buruzkoa, Lantziegoko Miranda-Logroño linea elektrikoa, 220 KV-koa, aldatzeko lizentzia-eskaeraren espediente dela-eta.

No se establecen condiciones estéticas o compositivas específicas, recomendándose en todo caso la utilización de materiales y soluciones constructivas contemporáneas, que traduzcan con fidelidad la lógica de los procesos constructivos o sean de buena conservación teniendo en cuenta el ambiente agresivo de los polígonos industriales.

ARTICULO 45 – PUBLICIDAD.

Sólo se autorizarán letreros y rótulos en cualquiera de las fachadas de la edificación, realizados con materiales duraderos y superficie inferior al 15% del tramo de fachada en que se emplace.

Asimismo podrán instalarse indicadores informativos ajustados a las dimensiones y diseño de la señalización viaria.

Se prohíbe cualquier tipo de anuncio en vallas, sobre parcela o edificación.

ARTICULO 46 – OTRAS DISPOSICIONES.

El cumplimiento de lo contenido en la presente ordenanza, no exime la verificación de otras disposiciones de afección vigentes.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

6.614

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 924 de 11 de octubre de 2000, en relación con el expediente de 4ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lanciego.

En el día de la fecha el Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

“Primero.- Suspender la aprobación definitiva del expediente de 4ª Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Lanciego, referente a la clasificación como suelo apto para urbanizar industrial de la parcela 76B del polígono 7, promovida y tramitada por el citado Ayuntamiento, hasta que sean introducidos los cambios siguientes:

A) Respecto al vertido de las aguas residuales.

Aportar el permiso del Organismo de Cuenca, para los vertidos a realizar en el río Ebro.

B) Respecto a la conexión con la carretera A-124.

Incluir dentro del ámbito del sector, y como sistema local de comunicaciones, el vial de conexión con la A-124, reflejado en el plano Anexo I.

Segundo.- Las deficiencias apuntadas son sustanciales, por lo que el Ayuntamiento una vez subsanadas deberá someter el expediente a un nuevo trámite de información pública, y previo acuerdo municipal lo elevará a la Diputación Foral para su aprobación definitiva.

Tercero.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Álava.”

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Órgano que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime precedente.

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

6.615

Anuncio

Relativo a la Orden Foral número 927 de 11 de octubre de 2000, en relación con la solicitud de licencia para la modificación de la línea eléctrica Miranda-Logroño de 220 KV. en Lanciego.