

AURKIBIDEA**SUMARIO**

ORRIALDEA

PAGINA

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK**Mozioak**

Osoko Bilkuran eztabaidatzeko Mozioa, N-102 errepidean, Armentia eta Arinez artean, aurreikusitako lanen egitasmoa atzera bota eta aldaketa batzuk proposatzen dituelarik

Gehigarria

I - ARABAKO FORU ALDUNDIA**Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak****Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak**

60 zenbakiko Foru Dekretua, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 10.000 biztanletik behera dituzten Arabako herriei laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartze baitira, baldin eta osoan bereoneratzeko eremua (OBE) edo monumentu multzoa izendatzeko espedientea onartu badute edo onartzeko bidean badaude, 2000ko ekitaldirako ALHaren Aurrekontu Orokorren Proiektuan laguntza horietarako zuzkitu diren 160.000.000 pezetako (961.619,37 euro) funtsen kargura.

5.665

61 zenbakiko Foru Dekretua, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartzen baitira Arabako ondasun higiezin kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak babesteko eta finantzatzeko. Laguntzetarako 26.525.000 pezeta (159.418,46 euro) zuzkitu dira.

5.670

62 zenbakiko Foru Dekretua, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartzen baitira, Arabako kultura ondarekoak izanik, jabego publikokoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak, kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak babestu eta finantzatzeko. Laguntzetarako 21.220.000 pezeta (127.534,77 euro) zuzkitu dira.

5.676

63 Foru Dekretua, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseilarena, zeinen bidez, 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia onartzen den. Arabako ondasun higiezin kalifikatuak eta inbentariatuak (jabego pribatukoak) zaharberitzeko eta birgaitzeko ekintzak babesteko eta finantzatzeko

JUNTAS GENERALES DE ALAVA**Mociones**

Moción para debate en Pleno, que plantea la retirada del plan de obras previsto en relación al tramo de la carretera N-102 entre Armentia y Ariñez, proponiendo modificaciones al mismo

Suplemento

I - DIPUTACION FORAL DE ALAVA**Disposiciones y Resoluciones Administrativas****Decretos Forales del Consejo de Diputados**

Decreto Foral del Consejo de Diputados número 60 de fecha 27 de junio de 2000 por el que se aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas a aquellos municipios del Territorio Histórico de Álava, con población inferior a 10.000 habitantes, en los que se haya incoado o aprobado Expediente de declaración de Área de Rehabilitación Integrada (A.R.I.) o Conjunto Monumental, con cargo a los fondos de 160.000.000 pesetas (961.619,37 euros) consignados para este fin en el Proyecto de Presupuestos Generales del T.H.A. para el ejercicio 2000.

5.665

Decreto Foral número 61 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de la asignación de ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Restauración de Elementos Menores del Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, en la cuantía de 26.525.000 de pesetas (159.418,46 euros).

5.670

Decreto Foral número 62 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, y de propiedad pública, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros).

5.676

Decreto Foral número 63 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas destinadas durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de

erabiliko dira laguntza horiek, bai eta Araba Lurralde Historikoaren Ondasun Higiezin Kultur Ondarekoak izanik, babestekoak diren Hirigintzako Eraikin katalogatuetarako ere, jabetza pribatukoak direnean. Laguntzak 21.220.000 pezetakoak (127.534,77 euro) izango dira guztira.	5.683	los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Alava, que sean de propiedad privada, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros).	5.683
59/2000 Foru Dekretua, ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, zerga gaietan zerbitzu egiten duten profesionalak Foru Aldundi honetako Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailean, euskarri magnetikoak erabiliz, beren bezero diren zergadunen Sozietateen gaineko Zergaren aitorpen-likidazioak aurkeztu ahal izateko prozedura arautzen da. Aitorpen horiek 1999ko zergaldiari dagozkionak izango dira.	5.689	Decreto Foral 59/2000, del Consejo de Diputados de 27 de junio, que regula el procedimiento para que los profesionales que presten servicios de gestión en materia fiscal puedan presentar en el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de esta Diputación Foral, mediante la utilización de soportes magnéticos, las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades, correspondientes al período impositivo 1999, de los obligados tributarios a quienes prestan sus servicios.	5.689
Iragarpenak		Anuncios	
DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA		DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL	
«Arabako Lurralde Historiko honetako zenbait gairen gaineko aireko eta lurrazaleko erreportajeen errerealizazio, maketazio, diseinu eta obrarazuzendaritza» zerbitzua emateko lehiaketa publikoa. Erreportaje horiek kalitate handiko liburu instituzionala argitaratzeko oinarritzat baliatuko dira.	5.708	Concurso público para la prestación del servicio de «Dirección de obra, diseño, maquetación y realización de reportajes aéreos y terrestres, sobre temas diversos de este Territorio Histórico de Alava» que sirvan de base para la edición de un libro institucional de alta calidad.	5.708
HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA		DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO	
Maiatzaren 30eko 45/00 Foru Aginduari buruzko iragarkia, Zambranako udalerriko Planeamendu-Arau Subsidiarioen espedienteari eta araudiari buruzkoa.	5.709	Anuncio correspondiente a la Orden Foral número 45/00, de 30 de mayo, en relación con el expediente de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zambrana y normativa.	5.709
Iragarpena, 2000ko ekainaren 8ko 484/00 Foru Arauari dagokiona, Lapuebla de Labarcako udalerrian telefonia mugigarriarako estazio base bat jartzeko baimena eskatzeko espedientea dela-eta.	5.807	Anuncio relativo a la Orden Foral 484/00 de 8 de junio, correspondiente al expediente de solicitud de autorización para la instalación de una estación base para telefonía móvil en el municipio de Lapuebla de Labarca.	5.807
Iragarpena, 2000ko ekainaren 8ko 483/00 Foru Arauari buruzkoa, Haranako udalerriko Contrastako herrian telefonia mugikorrerako estazio base bat instalatzeko lizentzia eskatzeko espedientea dela-eta.	5.808	Anuncio relativo a la Orden Foral 483/00 de 8 de junio, correspondiente al expediente de solicitud de autorización para la instalación de una estación base para telefonía móvil en Contrasta, municipio del Valle de Arana.	5.808
«Kantabria mendizerraren hegoaldeko alboan, III azpiunitatean, lekuko jarraien bidezko zundaketa-proiektua» Lehiaketa.	5.808	Concurso «Proyecto de sondeos a testigo continuo en el flanco sur de la Sierra de Cantabria - Subunidad III».	5.808
A-3634 errepidean, Llantentotik A-2604 errepidearekiko bidegurutzeraino, zorua sendotzeko proiektuaren obretarako lehiaketa.	5.809	Concurso de las obras del «Proyecto de refuerzo del firme en la carretera A-3634 entre Llanteno y la intersección con la carretera A-2604»	5.809
A-132 errepidea 37,500 eta. 38,900 p.k.en artean egokitzeko eta hobetzeko, A-126ko errepidearekiko elkarguneak berrantolatuz eta Santi-Kurutzi Kanpezurako sarbidea egiteko proiektuaren esleipena	5.811	Adjudicación de las obras del «Proyecto de construcción de acondicionamiento y mejora de la carretera A-132, p.k. 37,500 a p.k. 38,900 y reordenación de las intersecciones con la carretera A-126 y acceso a Santa Cruz de Campezo»	5.811
II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA		II - ADMINISTRACION LOCAL DEL TERRITORIO HISTORICO DE ALAVA	
Udalak		Ayuntamientos	
BARRUNDIA		BARRUNDIA	
1/00 Kreditu Gehigarriaren espedienteari hasierako onarpena ematea.	5.812	Aprobación inicial expediente Crédito Adicional 1/00.	5.812
Kiroldegia bigarren faseko lanak (III fasea) Tezno Panel, S.L.ri esleitzea.	5.812	Adjudicación obras 2ª fase polideportivo (III fase) a Tezno Panel, S.L.	5.812
LANTZIEGO		LANCIEGO	
Errioxa Jatorrizko Deiturako ardoak egin eta biltegitzeko ardandegi-jardueraren baimena.	5.812	Licencia de actividad de bodega de elaboración y almacenamiento de vinos con D.O. Rioja.	5.812
Errioxa Jatorrizko Deiturako ardoentzako ardandegia handitzeko baimena.	5.812	Licencia de ampliación de bodega para vinos con D.O. Rioja.	5.812
ESKUERNAGA		VILLABUENA DE ALAVA	
Edateko uraren 1999ko errolda.	5.813	Padrón agua potable año 1999.	5.813

VITORIA-GASTEIZ		VITORIA-GASTEIZ	
"Ganadu-hiltzaile, hiltze kateko langile eta ganaduzatitzaileak" izeneko prestakuntza programa diseinatu eta eskaintzeko kontratzio dosierra	5.813	Realización del diseño e impartición de un programa formativo denominado "Matarifes, operarios de cadena de sacrificio y despiezadores"	5.813
Industrias Metalográficas Sanz Achaerandio, S.A.k jartzeko baimena eskatzea	5.814	Solicitud de licencias de instalación para Industrias Metalográficas Sanz Achaerandio, S.A.	5.814
Elorriaga menpeko toki erakundea elektrifikatzeko lanen enkantea (Behe tentsio sarea aldatzeko eta transformatzeko zentroa).	5.815	Subasta para obras de electrificación en la E.L.M. de Elorriaga (Centro de transformación y modificación de la red de baja tensión).	5.815
Zezen plazako etxadian hiri antolakuntzarako proiektu lehiaketa, epaimahaiaren parte hartzearekin eta prozedura mugatuaren bidez, iragartzea. Presazko izapidetzea.	5.816	Anuncio de concurso de proyecto con intervención de jurado para la ordenación urbanística de la manzana de la plaza de toros por el procedimiento restringido y tramitación de urgencia.	5.816
158/99 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea M ^a Jesús Alocen Pérez de Leceta andreari.	5.817	Notificación a doña María Jesús Alocen Pérez de Leceta de resolución. Exp. LU 158/99.	5.817
45/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Raúl Aperribay jaunari.	5.818	Notificación a don Raúl Aperribay Ganzabal de resolución. Exp. LU 45/00.	5.818
174/98 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Antonio Barreiro Mendo jaunari.	5.819	Notificación a don Antonio Jesús Barreiro Mendo de resolución. Exp. LU 174/98.	5.819
29/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Antonio Cancho Barroso jaunari.	5.820	Notificación a don Antonio Cancho Barroso de resolución. Exp. L.U. 29/00.	5.820
Martin Olabe kaleko 4.eko jabe komunitateari 31/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea.	5.821	Notificación a comunidad de propietarios calle Martin Olave 4 de resolución. Exp. L.U. 31/00.	5.821
94/98 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Alejandro Junyent Aguirre jaunari.	5.822	Notificación a don Alejandro Junyent Aguirre de resolución. Exp. L.U. 94/98.	5.822
154/98 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Rosario Jiménez Maldonado andreari.	5.822	Notificación a doña Rosario Jiménez Maldonado de resolución. Exp. L.U. 154/98.	5.822
153/99 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Josefina Lorenzo García andreari.	5.823	Notificación a doña Josefina Lorenzo García de resolución. Exp. L.U. 153/99.	5.823
40/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Angela Zamorano Macías andreari.	5.824	Notificación a doña Angela Zamorano Macías de resolución. Exp. L.U. 40/00.	5.824
44/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea Promociones Arribide, SA-ri.	5.825	Notificación a Promociones Arribide S.A. de resolución. Exp. L.U. 44/00.	5.825
M ^a Blanca Medina Martínez andrearentzako jakinarazpena. 44/00 LU	5.826	Notificación a doña M ^a Blanca Medina Martínez de resolución. Exp. L.U. 44/00 (B).	5.826
Alberto Zapatero Villota jaunari 77/00 dosierrean egokitutako ebazpenaren berri ematea.	5.827	Notificación a don Alberto Zapatero Villota de resolución. Exp. L.U. 77/00.	5.827
Administrazio Batzarrak		Juntas Administrativas	
APRIKANO		APRIKANO	
Enkante iragarpena.	5.828	Anuncio subasta.	5.828
III - BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK		III - OTRAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS	
Euskal Autonomia Administrazioa		Administración Autónoma Vasca	
Fiskalizazio Txostena - Añanako Koadrila, 1997ko.	5.829	Informe de fiscalización - Cuadrilla de Añana, 1997.	5.829
Estatuko Administrazioa		Administración del Estado	
Amurrioko udalerrian (Araba), Berganza, Berganzagoiti eta Larribe auzoak urez hornitzeko Berganzako zundaketan 2,31 l/seg.-ko ur aprobetxamendua.	5.836	Aprovechamiento de 2,31 l/seg. de agua del sondeo Berganza para el abastecimiento de agua a los barrios de Berganza, Berganzagoiti y Larribe, en t.m. de Amurrio (Alava).	5.836
Ondasun higiezinaren bahikuntzaren jakinarazpena (María del Carmen Echevarria Domínguez andrea eta ezkontidea).	5.836	Notificación de embargo de inmueble (doña María del Carmen Echevarria Domínguez y cónyuge).	5.836
Antonio Javier Urbiola Martínezen ondasun higiezinaren bahitura-dilijentzia (99-21 espediente)	5.837	Diligencia de embargo de bienes inmuebles Antonio Javier Urbiola Martínez (expt. 99-21).	5.837
IV - JUSTIZIA ADMINISTRAZIOA		IV - ADMINISTRACION DE JUSTICIA	
Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusia		Tribunal Superior de Justicia del País Vasco	
711/00 errekurtsua	5.838	Recurso 711/00	5.838

1. Auzialdiko eta Argibideetarako Epaitegiak		Juzgados de 1ª Instancia e Instrucción	
<u>AMURRIOKO 1.EPAITEGIA</u>		<u>NUMERO 1 DE AMURRIO</u>	
117/99 auzibidezko banaketa	5.838	Separación contenciosa 117/99	5.838
1. Auzialdiko Epaitegiak		Juzgados de 1ª Instancia	
<u>VITORIA/GASTEIZKO 2. EPAITEGIA</u>		<u>NUMERO 2 DE VITORIA-GASTEIZ</u>	
959/97 munta txikia	5.839	Menor cuantía 959/97	5.839
<u>VITORIA/GASTEIZKO 5. EPAITEGIA</u>		<u>NUMERO 5 DE VITORIA-GASTEIZ</u>	
584/99 munta txikia	5.839	Menor cuantía 584/99	5.839
773/96 kognizioa	5.840	Cognición 773/96	5.840
Lan Epaitegiak		Juzgados de lo Social	
<u>VITORIA/GASTEIZKO 3. EPAITEGIA</u>		<u>NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ</u>	
20/00 betearazpena.	5.840	Ejecución 20/00.	5.840
14/00 betearazpena.	5.840	Ejecución 14/00.	5.840
22/00 betearazpena.	5.841	Ejecución 22/00.	5.841
48/00 betearazpena.	5.841	Ejecución 48/00.	5.841
69/00 betearazpena.	5.842	Ejecución 69/00.	5.842
7/00 betearazpena.	5.843	Ejecución 7/00.	5.843
Beste herrialdetako epaitegiak		Juzgados de otras provincias	
<u>TOLEDOKO 2. LAN EPAIKETA.</u>		<u>JUZGADO SOCIAL 2 DE TOLEDO.</u>	
305/2000 demanda.	5.843	Demanda 305/2000.	5.843
<u>EIBARKO 1. LAN EPAITEGIA</u>		<u>JUZGADO DE LO SOCIAL 1 DE EIBAR</u>	
351/98 lan arrunta	5.844	Social ordinario 351/98	5.844
<u>ORIHUELAKO ARGIBIDEETARAKO 1. EPAITEGIA</u>		<u>JUZGADO DE INSTRUCCION NUMERO 1 DE ORIHUELA</u>	
22/98 hutsegite epaiketa	5.844	Juicio faltas 22/98	5.844

ARABAKO FORU ALDUNDIA DIPUTACION FORAL DE ALAVA

Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak

Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

4.360

60 zenbakiko FORU DEKRETUA, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 10.000 biztanle-tik behera dituzten Arabako herriei laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartze baitira, baldin eta osoan bereoneratzeko eremua (OBE) edo monumentu multzoa izendatzeko espediente onartu badute edo onartzeko bidean badaude, 2000ko ekitaldirako ALHaren Aurrekontu Orokorren Proiektuan laguntza horietarako zuzkitu diren 160.000.000 pezetako (961.619,37 euro) funtsen kargura.

Garai hartan Hirigintza eta Arkitektura Saila zena 1988an neurriak hartzen hasi zen Arabako gune historikoak honda ez zitezen. Legealdi honetan baliabide publikoak, beti eskasak badira ere, Administrazioaren birgaitze laguntza behar duten zonetan erabiltzeko irizpidea mantendu da. Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legeko 93. artikuluaekin lotuta 191. artikuluan eta Eusko Jaurilaritzaren 278/83 Dekretuan, hasieran, ezarritako agindua bete nahi da ekintza horiek.

Bestalde, euskal kultura ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, kultura ondarea babesteko eta kontserbatzeko eskumenak ematen dizkie foru aldundiei. Eta lege horretako 2.1 artikuluan azaltzen da zer den kultura ondarea: "historia, arte, hirigintza, etnografia, zientzia, teknika eta gizartearen aldetik daukaten balioagatik, kultura-interesa duten ondasun guztiak".

Lege horretan, zehazki, sustapen neurriak arautu dira (V. titulua, 102.1 eta 102.2 artikulua). Neurri horien eraginez, foru aldundiak beharturik daude laguntza programak egitera, lurralde historiko bakoitzeko kultura ondarea kontserbatzeko babes ekintzak finantzatzearren.

Arabako gune historikoak, oro har, eta monumentu multzotzat izendatutakoak bereziki, aipatutako kultura ondareko oinarriko elementutzat hartu behar dira, eta ez euren historia eta arkitekturagatik bakarrik, baita beste arrazoi batzuegatik ere, izan ere, gune historiko horiek gizakiaren eta bere inguruaren kokapen prozesuak azaltzen dituen dokumentu biziak dira, hau da, hirigintza deitu dugunaren historiaren lekukoak.

Hiriko habitaten garapenean eragina duten prozesuak izugarriko eraldaketak eragin ditu denboran zehar, eta batez ere, XX. mendeko azken erdialdean. Eraldaketa horiek gure gune historikoen egitura soziala eta fisikoaren hondamendi arriskutsua eragin dute, izan ere, gune historikoak ez dira inolako traumarik gabe behar berrietara egokitzeko gauza.

Beraz, neurriak hartu behar dira, hiriko habitat historikoa poliki-poliki egungo bizi kalitateko eskarrietara egokituz joan dadin, euren kultura baloreak ere defendatuz, horrela gune historikoak kontserbatzea sustatuko da lehenik eta ahalbideratuko gero denboran zehar.

Neurri horiek hirigintza neurriak dira, eta honela gauzatuko dira, besteak beste: hiritartu eta eraikitako ondare publikoa zentzu guztietan berreskuratzea, ekipamenduetarako guneak eskuratzea eta hiriko azpiegiturak hobetu eta egokitzea. Inguruak eta bere ezaugarri bereziki erabat baldintzatzen dituzte ekintza horiek guztiak.

Beraz, diruz lagundu nahi dira aipatutako jarduerak, horretarako laguntzak emanaz. Gauza bera egin nahi da, osoan bereoneratzeko eremua edo monumentu multzoaren izendapena onarturik edo onartzeko bidean duten herrietan xede horiek betetzeko sortzen diren ekimenen kasuan. Eta horrela, aurreko aurrekontuetan ezarritako programekin jarraitzeaz gain, osatu ere egiten dira programa horiek.

Disposiciones y Resoluciones Administrativas

Decretos Forales del Consejo de Diputados

4.360

DECRETO FORAL del Consejo de Diputados número 60 de fecha 27 de junio de 2000 por el que se aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas a aquellos municipios del Territorio Histórico de Álava, con población inferior a 10.000 habitantes, en los que se haya incoado o aprobado Expediente de declaración de Área de Rehabilitación Integrada (A.R.I.) o Conjunto Monumental, con cargo a los fondos de 160.000.000 pesetas (961.619,37 euros) consignados para este fin en el Proyecto de Presupuestos Generales del T.H.A. para el ejercicio 2000.

Iniciada en el Ejercicio 1988 la adopción de medidas tendentes a evitar la degradación física de los Centros Históricos del Territorio por el entonces Departamento de Urbanismo y Arquitectura, en la presente Legislatura se ha mantenido el criterio de destinar recursos públicos, siempre escasos, a aquellas zonas que más requieren la acción rehabilitadora de la Administración. Con ello se ha pretendido cumplir el mandato legal contenido, en sus inicios, en el artículo 191, en relación con el 93, de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 y en el Decreto del Gobierno Vasco 278/83.

Por otra parte, la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, asigna competencias a las Diputaciones Forales en materia de protección y conservación del Patrimonio Cultural, entendiéndose como tal (artículo 2-1), "todos aquellos bienes de interés cultural por su valor histórico, artístico, urbanístico, etnográfico, científico, técnico y social".

En concreto, la citada Ley dispone en su Título V, las medidas de Fomento (artículo 102-1 y 102-2), que obligan a las Diputaciones Forales a la disposición de programas de ayudas para la financiación de acciones protectoras para la conservación del Patrimonio Cultural en cada Territorio Histórico.

Los Centros Históricos del Territorio, en general, y especialmente aquellos declarados Conjuntos Monumentales, deben considerarse parte fundamental del citado Patrimonio Cultural, no sólo por razones meramente histórico-arquitectónicas, sino por constituir en sí mismos un documento vivo sobre los procesos de ubicación del ser humano en su medio, es decir, sobre la historia de lo que se ha venido a denominar urbanismo.

Las transformaciones sufridas en el tiempo por los procesos que influyen en el desarrollo de los hábitats urbanos, especialmente aceleradas en la última mitad del siglo XX, están provocando una peligrosa degradación de la estructura social y física de la mayor parte de nuestros Centros Históricos, incapaces por sí mismos de generar una adaptación no traumática a las nuevas necesidades.

Es, por lo tanto preciso, adoptar de manera consecuente, medidas tendentes a favorecer la paulatina y progresiva adecuación del hábitat urbano histórico, a las demandas de calidad de vida actuales, compatibilizando la defensa de sus valores culturales como uno de los principales factores que potenciarán primero y posibilitarán después en el tiempo, su conservación.

Estas medidas, netamente urbanísticas, se materializarán, entre otras actuaciones, mediante la recuperación, en todos los sentidos, del Patrimonio Público Urbanizado y Edificado, en la obtención de espacios con destino a equipamiento y en la mejora y adecuación de las diversas infraestructuras urbanas, acciones todas ellas, evidentemente, muy condicionadas por las especiales características del entorno en que se plantean.

Se pretende, por tanto, atender económicamente las actividades indicadas, incentivando mediante la concesión de Ayudas, las iniciativas que en cumplimiento de estos objetivos surjan de aquellas localidades que tienen aprobada o en tramitación la declaración de Área de Rehabilitación Integrada o de Conjunto Monumental, continuando y completando de esta forma los programas establecidos en Presupuestos anteriores.

Eginkizun hori gauzatzera, beste erakunde batzuek xede berarekin egindako ekintzak hartuko dira kontuan, eta horrela, dagozkion ekarpen ekonomikoak lortu nahi diren helburuekiko arrazionaltasun irizpide eta koordinazio egokiagoekin egindako dira.

Hartara, 2000ko ekitaldirako Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuak badu 50.3.03.72.00.731.99.04 zenbakiko partida bat, 160.000.000 pezetakoa (961.619,37 euro).

Horregatik guztiagatik, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta gaurko egunez egindako bilkuran Diputatuen Kontseiluak eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DUT:

Lehena: 2000. ekitaldiko aurrekontuei dagozkien laguntzak emateko deialdia onartzea. Laguntza horiek 10.000 biztanletik bera dituzten Arabako herriei emango zaizkie, baldin eta osoan bereoneartzeko eremua edo monumentu multzoa izendatzeko espediente onartu badute edo onartzeko bidean badaude, eta komunitate ekipamenduetarako edo eremu publikoetarako eraikinak edo lurrak erosteko gastuei aurre egiteko badira, edo hiritartu eta eraikitako ondare publikoa birgaitzeko obrak egiteko (ondare horren babes arauak baldintzatutako hobekuntza eta egokitze lanak barne) gastuei aurre egiteko, eta birgaitze espedienteak direla eta sortzen diren laguntza teknikoaren gastuei aurre egiteko badira.

Bigarrena: Laguntza horietarako, 160.000.000 pezeta (961.619,37 euro) zuzkitu dira, Arabako 2000.eko ekitaldiko Aurrekontu Orokorren Proiektuko 50.3.03.72.00.731.99.04 partidan. Laguntza horiek ematean, betiere, eranskinean ageri diren oinarrietan ezarritako prozedura eta baldintzak errespetatu beharko dira.

Hirugarrena: Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua izango da prozedura izapidetzeko eta ebazteko organo aginpideduna.

Laugarrena: Diru laguntzei buruzko eskabideak hiru hilabeteko epean ebatzi beharko dira. Epe hori, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasiko da. Ebazpena onuradunei jakinaraziko zaie, postaz, hartu izanaren adierazpena eta guzti. Berariazko ebazpenik ez bada ematen, eskabidea atzera bota dela esan nahi du.

Agindu honek eta Oinarri hauek gauzatzeko ematen direnek administrazio bidea amaitzen dute.

Bosgarrena: Deialdi hau onartzeko, alde aurretik, 2000 ekitaldirako Arabako Aurrekontuen Proiektua behin betiko onartu behar da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 27a.- Diputatu nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBA.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

ERANSKINA

Diru laguntzak arautzeko oinarriak. Diru laguntza hauek osoan bereoneartzeko eremu edo monumentu multzo izendatzeko espediente onarturik edo onartzeko bidean duten Lurralde Historikoko Udalentzat izango dira, hiritartu eta eraikitako ondare publikoa birgai dezaten.

Lehena: Diru laguntzen xedea.

Ekintza horiek ondorengo kontzeptuetan gauza daitezke:

1.1. Plangintzan komunitate ekipamenduetarako diren eta osoan bereoneartzeko eremuetan kokatuta dauden eraikinak bereganatu edo birgaitzea. Lehentasuna izango dute monumentutzat izendatutako edo izendatze bidean dauden kultura-ondasun kalifikatuek edo inbentariatuek.

1.2. Erabilera publikoko gune libreterako lurra bereganatu eta birgaitzea, betiere, gune horiek osoan bereoneartzeko eremuan badaude eta plangintza orokorrean edo berezian iazaera hori badute.

1.3. Hirigune zaharrak babesteko arauak betetzea dela eta, edo hirigune zaharreko horien paisaia eta inguruaren ezaugarriak direla eta (akabera, diseinua, aireko sareak kentzea, hiriko altzariak, herri-

En el ejercicio de esta función, deben ser tenidas en cuenta las actuaciones de otros Organismos que atiendan idéntica finalidad, de forma que las aportaciones económicas correspondientes se realicen con los criterios de racionalidad y coordinación más adecuados a los fines perseguidos.

A este respecto, el Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el ejercicio de 2000, contiene la Partida identificada con el número 50.3.03.72.00.731.99.04 dotada con la cantidad de 160.000.000, pesetas. (961.619,37 euros).

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada el día de hoy,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la convocatoria de asignación de Ayudas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a aquellos Municipios del Territorio Histórico de Álava, con población inferior a 10.000 habitantes, en los que se haya incoado o aprobado expediente de declaración de Área de Rehabilitación Integrada (A.R.I.) ó Conjunto Monumental y que soliciten subvenciones para afrontar en ellos, los gastos de adquisición de edificios o de suelo con destino a equipamiento comunitario o espacios públicos, realización de obras de rehabilitación del Patrimonio Público Edificado y Urbanizado, incluyendo la mejora y adecuación de infraestructuras condicionadas por las normas de protección del citado Patrimonio, así como los gastos inherentes a la asistencia técnica precisa para la articulación de los correspondientes expedientes de rehabilitación.

Segundo.- Estas Ayudas serán adjudicadas con cargo a los fondos de 160.000.000 de pesetas (961.619,37 euros), consignados respectivamente con estos fines en la Partida 50.3.03.72.00.731.99.04 del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el ejercicio de 2000, con arreglo al procedimiento y condiciones que se establezcan en las Bases que figuran en documento anexo.

Tercero.- El Órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento será el Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

Cuarto.- La resolución sobre las peticiones de subvención se dictará en el plazo máximo de tres meses, desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será notificada a los beneficiarios mediante correo con acuse de recibo. La falta de resolución expresa producirá efectos desestimatorios.

Esta resolución y las que se dicten en ejecución de estas Bases ponen fin a la vía administrativa.

Quinto.- La aprobación de la presente convocatoria queda condicionada a la aprobación definitiva del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el año 2000.

Vitoria-Gasteiz, 27 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBA.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

ANEXO

Bases reguladoras de las subvenciones para los Municipios del Territorio Histórico con expediente incoado o aprobado de declaración como área de rehabilitación integrada o conjunto monumental con destino a la rehabilitación del patrimonio público urbanizado y edificado.

Primera.- Objeto de las subvenciones.

Estas acciones se podrán materializar en los conceptos siguientes:

1.1. La adquisición y/o rehabilitación de edificios incluidos en Áreas de Rehabilitación Integrada destinados en el Planeamiento a equipamiento comunitario, teniendo especial preferencia aquéllos que se encuentren declarados o en proceso de incoación como Bienes Culturales Calificados o Inventariados con carácter de Monumento.

1.2. La adquisición y/o rehabilitación de suelo destinado a espacios libres de uso público, siempre que los mismos estén incluidos en el Área de Rehabilitación Integrada y tengan tal calificación en el Planeamiento General o Especial.

1.3. Aquellas mejoras de las infraestructuras urbanas que deban realizarse debido al cumplimiento de normativas de protección de los Centros Históricos o a las especiales características

ko argiak, seinaleztapena, etab.), hirigintza azpiegituretan egiten diren hobekuntzak.

1.4. Kultura-ondasun kalifikatuen (harresiak, erabilera publikoko hiriguneak, etab.) izaera duten jabego publikoko nahiz pribatuko elementuetan, eraikinetan edo eraikuntzako sistema komunetan egiten diren esku-hartzeak, planteatutako ekintzak dagozkien babes araudiekin bat datozenean, betiere.

1.5. Laguntza teknikoak eragiten dituen gastuak, laguntza hori lehen aipatutako esku-hartzeak egiteko eta udal administrazioak izapidetu beharreko espedienteak eratzeko direnean.

1.6. ARABARRI, Arabako Zentru Historikoetako Gestiorako Elkarte Anonimoak sustatutako ekintzak (ekintza horiek izango dute lehentasun osoa laguntza horiek jasotzeko).

Ezin izango dituzte laguntza hauek jaso azken bost urteetan bestelako foru laguntzak jaso dituzten esku-hartzeak. Salbuespen gisa, aldez aurretik eta berariaz obrak hainbat urtean egiteko plana egin bada, laguntza hauek jasotzea izango da.

Bigarrena: Ekonomia baliabideak.

2.1. Aurrekontu-kreditua: Dekretu honetako xedeak betetzeko behar diren baliabide ekonomikoak, horretarako jarri den ordainketa kreditutik hartuko dira. Arabako Aurrekontuen Foru Arauan jasotako dagoen 2000ko Gastuen Aurrekontuko 50.3.03.72.00.731.99.04 partidan ageri da, hain zuzen, ordainketa kreditu hori.

Aurrekontu ekitaldi baten barruan emango diren laguntzen gutzitiko zenbatekoa ezingo da izan esleitutako kopuru hori baino handiagoa (edo, aurrekontu aldaketarik onartuz gero, haren eguneratzearen emaitza baino handiagoa). Dagozkion ordainketa kredituetatik hartuko dira laguntzak, ordainketa zatikatuei aurre egiteko. Hala ere, ekitaldi bakoitzean aurrekontuak ixteari buruz indarrean den araudia aplikatu beharko da.

2.2. Laguntzak uka daitezke, baldin laguntzetarako dagoen aurrekontuan ez badago lortu nahi den xedea betetzeko behar beste kreditu. Halakoetan, laguntzak emateari buruz Dekretu honek eta Dekretu hau garatzen duten arauak duten eragina bertan behear geldituko da.

2.3. Dena dela, ekitaldi bateko aurrekontu kredituari esleia dakizkioke aurreko ekitaldietan aurkeztutako jardueri buruzko laguntza eskariak; bai eta, salbuespen gisa, behar bezala justifikatutako arrazoiengatik deialdiaren ondoren aurkeztutakoak ere. Horretarako, nahitaezkoa da jarduera horiek Foru Dekretu honetan laguntzak lortzeko araututa dauden betekizunak betetzea eta, hala badagokio, jarduera horiek hasi ziren ekitaldietako aurrekontu kredituekin laguntzerik ez izatea.

Hirugarrena: Onuradunen betekizunak.

3.1. Ondorengo egoeran aurkitzen den 10.000 biztanlelik behar-rako Arabako herria izatea:

a) Historia eta arte aldetik duten garrantzia kontuan hartuta, udalerrian dauden hirigune zaharrak osoan bereoneratzeko eremutzat edo monumentu multzotzat izendatzeko espedienteak hasita egotea. Hori dela eta, osoan bereoneratzeko eremutzat edo monumentu multzotzat izendatzeko espedienteak hasteko eskabideari buruzko Erabakiaren ziurtagiria aurkeztuko da edo, hala badagokio, onartu izanaren Erabakiaren ziurtagiria, betiere, Eusko Jaurlaritzako 189/90 Dekretuan eta Euskal Kulturaren Ondarearen Legean (uztailaren 3ko 7/90 Legea) aurreikusitakoarekin bat.

b) Bere arkitektura ondareak dituen hondamen baldintzak direla eta, Administrazioak ekintza bereziren bat egin behar duenean, ondare hori babesteko, kontserbatzeko edo hobetzeko, horrela baitago xedaturik Eusko Jaurlaritzako uztailaren 17ko 189/90 Legean eta Euskal Kulturaren Ondarearen 7/90 Legean.

3.2. Laguntza horiek hirigune zaharretako Administrazio Batzarrei eman ahal zaizkie zuzenean, baldin eta dagokion Udalak, Udal Erabaki bidez, eskatutako esku-hartzearen kudeaketa berariaz Administrazio Batzarraren esku uzten badu.

paisajisticas o ambientales de los mismos (acabados, diseño, eliminación de redes aéreas, mobiliario urbano, alumbrado público, señalización, etc.).

1.4. Las intervenciones en elementos, construcciones o sistemas constructivos comunes, de propiedad pública o privada, que se encuentren declarados como Bienes Culturales Calificados (murallas, espacios urbanos de uso público, etc.), siempre que las actuaciones planteadas respondan al cumplimiento de los regímenes de protección correspondientes.

1.5. Los gastos derivados de la asistencia técnica precisa para la articulación de los expedientes necesarios para realizar las intervenciones anteriormente reseñadas y que deban ser tramitados por la Administración Municipal.

1.6. Las acciones de Gestión Integral impulsadas por la "Sociedad Pública para la Gestión de los Centros Históricos del Territorio Histórico de Álava, ARABARRI" (estas acciones tendrán prioridad al acceso de estas Ayudas).

No podrán acogerse a estas Ayudas aquellas Intervenciones que ya hubieran recibido otras Ayudas forales en los últimos cinco años, salvo que, expresamente, se hubiese planificado con anterioridad el desarrollo de sus obras plurianualmente.

Segunda.- Recursos económicos.

2.1. Crédito presupuestario: Los recursos económicos destinados al cumplimiento del objeto del presente Decreto procederán del correspondiente crédito de pago establecido al efecto en la partida 50.3.03.72.00.731.99.04 del Presupuesto de Gastos de 2000, contenido en el Proyecto de Norma Foral de Presupuestos del Territorio Histórico de Álava del referido ejercicio.

El volumen total de Ayudas a conceder dentro del ejercicio presupuestario no superará la citada consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias. Las ayudas se imputarán a los créditos de pago correspondientes a fin de hacer frente a los pagos fraccionados, todo ello sin perjuicio de la normativa sobre cierre presupuestario que resulte aplicable en cada ejercicio.

2.2. Podrá denegarse la concesión de Ayudas en caso de que el Presupuesto al que deban imputarse éstas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas Ayudas.

2.3. En todo caso, se podrán imputar a los créditos presupuestarios del ejercicio las solicitudes de Ayudas relativas a actuaciones subvencionables presentadas en ejercicios anteriores o, excepcionalmente, con posterioridad a la convocatoria por razones justificadas, siempre que las citadas actuaciones subvencionables cumplan con los requisitos establecidos en el presente Decreto Foral para la obtención de Ayudas y que, en su caso, no hayan podido ser atendidas con los créditos presupuestarios del ejercicio en que se iniciaron.

Tercera.- Requisitos de los beneficiarios.

3.1. Tratarse de Ayuntamientos del Territorio Histórico de Álava, con población inferior a 10.000 habitantes, que se encuentren en alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que se haya incoado expediente de declaración de Área de Rehabilitación Integrada o Conjunto Monumental, a Centros Históricos situados en su Municipio por causa del valor de su carácter Histórico-Artístico, para lo que se adjuntará Certificación del Acuerdo de solicitud de incoación del expediente de declaración de Área de Rehabilitación Integrada o de Conjunto Monumental, o en su caso, de la aprobación de las mismas, siempre de acuerdo con las previsiones del Decreto 189/90 del Gobierno Vasco y de la Ley 7/90, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

b) Que por las condiciones de degradación que presente su Patrimonio Arquitectónico, deban ser sometidos a una acción especial de la Administración, tendente a su protección, conservación o mejora, según se dispone en el Decreto del Gobierno Vasco 189/90, de 17 de julio, y en la propia Ley 7/90 de Patrimonio Cultural Vasco.

3.2. Podrá considerarse la concesión de estas Ayudas directamente a las Juntas Administrativas de los Centros Históricos respecto a los cuales el Ayuntamiento correspondiente, mediante Acuerdo Municipal, expresamente delegue en la Junta Administrativa la gestión de la intervención solicitada.

3.3. Laguntza eskabidea oinarritzen den jarduera egitea. Alde horretatik, direlako laguntzak jaso nahi dituzten entitateek ondorengo dokumentu hauek aurkeztuko dituzte, eskabidearekin batera:

3.3.1. Programatutako laguntzak jasotzea eskatzeko hartu den erabakiaren ziurtagiria.

3.3.2. Programatutako bereganatze edo esku-hartzeen interesa eta xedeak azaltzen dituen txostena. Eta txostenaren barruan, honako hauek:

a) Aurrekontu xehatu eta arrazoitua.

b) Esku-hartze horien bideragarritasunaren azterketa ekonomiko eta finantzaketa plana. Berariazko ziurtagiria aurkeztu behar da, ziurtagirian ondorengo datuak adierazita: xede bererako, Foru Aldundiko edo beste Administrazio edo erakundeetako Sailei laguntzarik edo diru laguntzarik eskatu zaion, edo haiengandik laguntza edo diru laguntzarik jaso den.

c) Espedientea gauzatzeko eta burutzeko egutegia.

d) ARABARRIK sustatutako kudeaketa programa batean sartzea.

3.3.3. Hala behar izanez gero, Udal Erabakia, esku-hartzearen kudeaketa Administrazio Batzarraren esku uzten duela adierazten duena.

Laugarra: Eskabideak aurkezteko epea eta era.

4.1. Epea: Hamabost egun natural. Oinarri hauek Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasiko da epe hori. Eskabideak Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira.

4.2. Era: Eskabide bakoitza bereganatze edo proiektu bati buruzkoa izango da. Hau da, eskabide bat aurkeztu beharko da, diruz laguntzea lortu nahi den helburu bakoitzeko. Eskabidearekin batera hirugarren oinarrian aipatutako betekizunak betetzen dituela egiaztatzen duen agiria aurkeztu beharko da.

4.3. Eskabidearekin batera ez badira agindutako dokumentu guztiak aurkeztu edo eskatzaileak aurkeztutako dokumentuak ez direla nahiko uste bada, eskatzaileari hamar egun balioduneko epea emango zaio, falta dituen agiriak aurkez ditzan.

Eta eskatzaileak ez baditu agiriak bigarren epe horretan bidaltzen, eskabideari uko egin diola joko da.

Bosgarrena: Laguntza emateko eta eskabideei buruz ebazteko era eta balioztapen irizpideak.

5.1. Proposatutako esku-hartzeen balorazioa, esku-hartze horiek duten interes publikoan oinarrituko dira, eta horretarako irizpide hauek ezarriko dira:

* Kontuan hartu den edo esku-hartzeak eragingo dion ondasun higiezinak historia eta arkitektura aldetik duen interesa.

* Esku-hartzearen kalitate teknikoa eta metodologia.

* Proposamenaren interes funtzionala, hirigune zaharraren bizi-garritasun baldintzak hobetzeko eraginari begiratuta..

* Aurkeztutako bideragarritasun planaren eta ekonomia-azterketaren zehaztasuna.

* ARABARRIK sustatutako osoan kudeatzeko programa batean sartuta egotea.

* Esku-hartzearen behararen premia frogatua.

5.2. Jarritako epea burututakoan, eta aurkeztutako proiektuen ezaugarriak eta garrantzia kontuan hartuta, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jasotako proiektuei buruzko balioztapena egingo du, dagozkion baremoak jarraituz. Ondoren, eskabide eta helburu bakoitzari dagokion txosten arrazoitua igorriko dio Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari. Txosten horretan, proposamenak onartzea edo ez onartzea proposatuko da. Onartzea proposatuz gero, aplikatu beharreko diru laguntzak zenbatekoak izango diren adierazi beharko da, bai eta jarritako administrazio eta teknika baldintzak eta ordaintzeko modua ere.

5.3. Esku-hartze berean jasotzen diren laguntza guztien batura (beste Administrazioek edo Sailek emandako diru laguntzak barne) ezin izango da aurrekontu osoaren %80% baino gehiagokoa. Laguntzaren zenbatekoa —laguntza hori bera bakarrik, edo Espainiako nahiz nazioarteko beste entitate publikoek nahiz pribatuak emandako laguntzekin batera— ezingo da, inolaz ere, onuradunak egin behar duen jardueraren kostuaren zenbatekoa baino handiagoa izan.

5.4. Salbuespen gisa, laguntzaren zenbatekoa %80 baino gehiagokoa izan daiteke. Horretarako, beharrezko izango da esku-

3.3. Realizar la actividad que fundamenta la solicitud de Ayuda, para lo que las Entidades que pretenden obtener las indicadas Ayudas deberán adjuntar a la solicitud los siguientes documentos:

3.3.1. Certificación del Acuerdo mediante el que se establezca la decisión de optar a las Ayudas programadas.

3.3.2. Memoria explicativa del interés y objeto de la adquisición y/o de las intervenciones programadas, que deberá incluir:

a) Presupuesto detallado y razonado.

b) Estudio económico de su viabilidad y plan de financiación, aportando expresamente Certificación en la que se haga constar si se han solicitado u obtenido (indicando en este caso la cuantía) subvenciones o ayudas de otros Departamentos de esta Diputación Foral o de otras Administraciones o Entidades diferentes, con idéntica finalidad.

c) Calendario de ejecución y finalización del expediente.

d) Inclusión en un programa de gestión promovido por "ARABARRI".

3.3.3. Acuerdo Municipal (en caso de ser necesario) indicando la delegación en la Junta Administrativa de la gestión de la intervención.

Cuarta.- Presentación de solicitudes: plazo y forma.

4.1. Plazo: Quince días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación de las presentes Bases en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, y se presentarán en el Registro General de la Excm. Diputación Foral de Álava.

4.2. Forma: La solicitud se referirá a adquisiciones y proyectos individualizados, formulándose tantas peticiones como objetivos pretendan ser destinatarios de las subvenciones. A la solicitud deberá acompañar la documentación acreditativa de los requisitos señalada en la Base Tercera.

4.3. Si las solicitudes presentadas no son acompañadas de toda la documentación requerida, o la información facilitada por el solicitante no se considera suficiente, se requerirá al mismo para que, en un plazo de diez días hábiles, complete la misma.

Asimismo, y si el solicitante no enviase la documentación en el plazo citado se le tendrá por desistido de su petición.

Quinta.- Forma, criterios de valoración para la concesión y resolución sobre las peticiones.

5.1. La valoración de las intervenciones propuestas se basará en la consideración de Interés Público de aquéllas, estableciéndose los siguientes criterios:

* Interés Histórico-Arquitectónico del Bien Inmueble considerado o influido por la intervención.

* Calidad Técnica y Metodológica de la intervención.

* Interés Funcional de la propuesta en virtud de su previsible influencia en la mejora de las condiciones de habitabilidad del Centro Histórico.

* Rigor del Plan de Viabilidad y Estudio Económico presentado.

* Inclusión en un programa de gestión integral promovido por ARABARRI.

* Urgencia demostrada de la necesidad de la intervención.

5.2. Transcurrido el plazo establecido, el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, teniendo en cuenta las características e importancia de los proyectos presentados, realizará una valoración de las solicitudes recibidas aplicando los correspondientes Baremos y elevará al Diputado del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, informe razonado con referencia a cada solicitud y objetivo, en el que se propondrá la estimación o desestimación de las propuestas y, en su caso, la cuantía que deben alcanzar las subvenciones que deben a ellas aplicarse, así como los condicionamientos técnicos y administrativos requeridos y la forma de pago.

5.3. Se estipula una cuantía máxima, consideradas todas las Ayudas concurrentes en una misma intervención (incluidas las subvenciones aportadas por otros Departamentos o Administraciones), del 80% de su presupuesto total. En ningún caso podrá superar la cifra que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Entidades Públicas o privadas, nacionales o internacionales, constituya el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario.

5.4. Excepcionalmente, la cuantía de la Ayuda podrá superar el porcentaje del 80% en aquellos casos en los que, bien por el inte-

hartzearen bideragarritasunerako komeni izatea, esku-hartzearen interesagatik, monumentuaren kalitateagatik edo Toki Entitate eskatzailearen baliabide ezagatik.

Seigarrena: Onartutako eskabideen agiri osagarriak aurkeztea.

Diru laguntzak onartu direla jakinarazi eta hurrengo hamabost egun naturaletan, laguntzen esleipendun izan diren erakundeek ondorengo hauek aurkeztu beharko dituzte Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuan:

a) Diruz lagundutako jardueraren proiektu teknikoak edo dago-kion salerosketaren kontratua, eta, lurra bereganatu nahi izanez gero, bereganatu nahi den finkaren planoak ere bai.

b) Obrak esleitzeko erabakia. Erabakian, obrak noiz hasiko diren adierazita egon beharko da, obrak ikuskatu ahal izateko.

Zazpigarrena: Kontura egindako ordainketak.

Esku-hartzea berehala hastea beharrezko egiten duten egoera larri berezietan, gastuak justifikatu aurretik, diru laguntza aurrera dakioke erakunde sustatzaileari. Horretarako, alde aurretik, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak dagokion txostena prestatu eta eman beharko du. Aurrerakin hori ezingo da diru laguntzaren %10ekoa baino handiagoa izan.

Zortzigarrena: Gastuak justifikatzeko eta diru laguntzak ordaintzeko epea eta era.

2000ko abenduaren 30a baino lehen, diru laguntzaren helburu diren esku-hartzeak amaitu direla frogatu behar da. Horretarako, dagozkion ordainagiriak aurkeztu beharko dira. Gero, emandako diru laguntzak ordainduko dira, bi betekizun hauek bete ondoren: a) Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak aldeko txostena ematea. b) Arauzko kontabilitate izapideak egitea.

Betiere, nahitaezkoa da, 2000ko abenduaren 30a baino lehen, laguntza hauen xede den jarduera amaituta eta dagozkion gastuak justifikatuta egotea. Epe hori ez betetzearen errua toki entitate onuradunarena denean, diru laguntza ezeztatu egingo da, eta jasotako diru kopuruak Foru Aldundiari itzuli beharko zaizkio.

Bederatzigarrena: Ez betetzea eta dirua itzultzea.

9.1. Jarritako baldintzak ez betetzea gertatuz gero, ebazpen bidez honako hau adieraziko da: a) Onuradunak, esleitutako diru laguntzak, orduraino ordaindutakoak eta ordaintzeke daudenak jasotzeko eskubidea galdu duela. b) Onuradunak jasotako kopuruak itzuli eta berandutze interesak ordaindu behar dituela. Horrez gain, bidezko diren gainerako neurriak ere hartu ahal izango dira. Kopuru horiek diru sarrera publikotzat hartuko dira, legezko ondorio egokietarako.

Ez betetzearen kasuak:

a) Justifikatzeko betebeharra ez betetzea.

b) Diru laguntza beharrezko baldintzak bete gabe lortu izatea.

c) Diru laguntza jasotzearen arrazoi izan zen xedea ez betetzea.

d) Diru laguntza onartzean onuradunari jarritako baldintzak ez betetzea.

e) Kontrol jarduerak egiteari ezetza ematea edo oztopoak jartzea.

f) Egin beharreko jardueraren kostua baino diru laguntza handiagoak jasotzea. Halakoetan, jardueraren kostutik gora jasotakoa itzuli egin beharko da.

g) Diru laguntza onartu dela jakinarazten denetik bi hilabetera esku-hartzeak oraindik hasi ez izatea, edo esku-hartzeak bi hilabete-tik gora etenda egotea, baldin esleipendunari egotz lekizkiokeen kausengatik izan bada.

h) Xede bereko beste diru laguntzarik izan duela alde aurretik ez adierazi izatea, eta horren frogatzea.

9.2. Dekretu honen bidez diru laguntza jasotako esku-hartzea ez bada gauzatzen, eta alde behar bezalako justifikatutako kausarik izan ez bada, jokaera hori zigortzeko, esku-hartze horri hurrengo laguntza deialdian parte hartzeko debekua jar dakioke.

Hamargarrena: Betebehar osagarriak.

10.1. Diru laguntzen xede diren jardueren segimendua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak egingo du. Hari dagokio berariaz onartutako proiektuetan, Foru Aldundiak baimendutako eta

rés de la intervención, la calidad del Monumento y/o la falta de recursos de la Entidad Local solicitante, así lo aconsejasen para la viabilidad de la misma.

Sexta.- Presentación de documentación complementaria de las peticiones estimadas.

En el plazo de los quince días naturales posteriores a la notificación de la concesión de la subvención, los Entes adjudicatarios de las Ayudas presentarán en el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

a) Los Proyectos Técnicos de la actividad subvencionada y/o el contrato de compraventa correspondiente, así como el plano de la finca a adquirir, en el supuesto de adquisición de suelo.

b) El correspondiente Acuerdo de la adjudicación de las obras, indicando fecha de comienzo de las mismas, con el fin de permitir su supervisión.

Séptima.- Abonos a cuenta.

Quando concurren especiales circunstancias de urgencia necesarias para un ineludible comienzo de la intervención, podrá adelantarse a la Entidad Promotora de la misma, y previos los informes correspondientes del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, un anticipo con carácter previo a la justificación, cuya cuantía con carácter general no podrá superar el 10% de la subvención.

Octava.- Justificación y pago de la subvención: plazo y forma.

Antes del 30 de diciembre de 2000, habrá de acreditarse la finalización de la intervención objeto de subvención mediante la presentación de las facturas correspondientes y, una vez emitido informe favorable por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, y realizados previamente los trámites contables reglamentarios, se procederá al pago de las subvenciones concedidas.

La actividad objeto de estas Ayudas deberá estar finalizada y justificada en todo caso para el 30 de diciembre de 2.000. El incumplimiento de dicho plazo, si resultase imputable a la Entidad Local beneficiaria, será causa de la anulación de la subvención y reintegro a la Diputación Foral de los importes en su caso librados.

Novena.- Incumplimiento y reintegro.

9.1. En los supuestos de incumplimiento, mediante resolución se declarará la pérdida del derecho a la percepción de las cuantías asignadas, de las cantidades ya abonadas o pendientes así como la obligación de reintegrar las cantidades percibidas y los intereses de demora, sin perjuicio de las demás acciones que procedan. Dichas cantidades tendrán la consideración de ingresos públicos a los efectos legales pertinentes.

Supuestos de incumplimiento:

a) Incumplimiento de la obligación de justificación.

b) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

c) Incumplimiento de la finalidad para la que la subvención fue concedida.

d) Incumplimiento de las condiciones impuestas al beneficiario con motivo de la concesión de la subvención.

e) Negativa u obstrucción a las actuaciones de control.

f) Percepción de subvenciones superiores al coste de la actuación a desarrollar. En este caso procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actuación.

g) La no iniciación de las intervenciones en el plazo de dos meses, contados a partir de la notificación de la subvención o su paralización por tiempo superior a dos meses por causas imputables a la adjudicataria.

h) La acreditación de la existencia no declarada previamente de otras subvenciones con el mismo destino.

9.2. La no ejecución, sin causa debidamente justificada, de una intervención acogida a este Decreto, podrá ser penalizada mediante la imposibilidad de que la misma pueda concurrir nuevamente a la siguiente convocatoria de Ayudas.

Décima.- Obligaciones complementarias.

10.1. El seguimiento de las actuaciones objeto de las subvenciones se realizará por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico quien velará porque se ajusten a las previsiones

diruz lagundutako negozio juridikoetan, eta esleipeneko Foru Aginduan bertan jasotako aurreikuspenekin bat datozen kontrolatzea.

10.2. Onuradunak onartu beharko ditu honako ikuskatze hauek: diru laguntza onartu duen organoaren egiaztapenak; Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak egiten duen ekonomia, finantza eta kudeaketako kontrola; eta Herri Kontuen Epaitegiaren edo organo aginpidedunen legedian araututakoak.

10.3. Onuradunak, xede berarekin Espainiako edo nazioarteko beste Administrazio edo erakunde publiko nahiz pribaturen batek emandako laguntzak edo diru laguntzak jaso baditu, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari jakinarazi beharko dio. Orobat, diru laguntza ematerakoan kontuan hartu diren baldintzen aldaketan berri ere eman beharko dio.

Hamaikagarrena: Aldaketak.

Diru laguntza emateko ebazpena aldatu egingo da bi egoera hauean: a) Diru laguntzak onartzeko kontuan hartu diren baldintzetakoren bat aldatzen denean. b) Laguntza hauekin batera, Espainiako edo nazioarteko beste erakunde publiko nahiz pribaturen batek emandako diru laguntzak edo laguntzak jasotzen direnean.

Hamabigarrena: Arau-haustekak eta zigorrak.

Arabako diru laguntzei eta transferentzei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da halakoetan.

Hamahirugarrena: Hauen ordez aplikatzekoak.

Oinarri hauetan arautu gabeko kasuetan, Arabako diru laguntzei eta transferentzei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da.

4.361

61 zenbakiko FORU DEKRETUA, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartzen baitira Arabako ondasun higiezin kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak babesteko eta finantzatzeko. Laguntzetarako 26.525.000 pezeta (159.418,46 euro) zuzkitu dira.

Apirilaren 24ko 24/1989 Foru Arauak (Arabako ondare historikoa eta ondasun katalogatuak birgaitzeari buruzkoa) eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak (euskal kultura ondareari buruzkoa), finantzaketa eta onura sistema bat ezartzen dute, Arabako ondasun higiezin kultura ondarea babestu eta birgaitzeko lanak sustatzearen.

Bestalde, euskal kultura ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, kultura ondarea babesteko eta kontserbatzeko eskumenak ematen dizkie foru aldundiei. Eta lege horretako bertako 2.1 artikuluan azaltzen da zer den kultura ondarea: "historia, arte, hirigintza, etnografia, zientzia, teknika eta gizartearen aldetik daukaten balioagatik, kultura-interesa duten ondasun guztiak".

Lege horretan, zehazki, sustapen neurriak arautu dira (V. titulua, 102.1 eta 102.2 artikulua). Neurri horien eraginez, foru aldundiak beharturik daude laguntza programak egitera, lurralde historiko bakoitzeko kultura ondarea kontserbatzeko babes ekintzak finantzatzearen.

Hartara, 2000ko ekitaldirako Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuak badu 50.3.03.72.00.731.990.03 zenbakiko partida bat, 26.525.000 pezetakoa (159.418,46 euro). Partida hori eraikitako kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko izango da.

Aipatutako 24/1989 Foru Araua aplikatuz, Foru Dekretu honek Arau horren zati bat garatzen du. Hain zuzen ere, Arabako ondasun higiezin kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko programaren laguntza ekonomikoen kudeaketaren gaineko kontrola izapidetu eta segitzeari buruzko zatia garatzen du.

Horregatik guztiagatik, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta gaurko egunez egindako bilkuran Diputatuen Kontseiluak eztabaidatu ondoren,

contenidas en los respectivos proyectos expresamente aprobados, en los negocios jurídicos autorizados y subvencionados por la Diputación Foral y en la propia Orden Foral de adjudicación.

10.2. El beneficiario deberá someterse a las actuaciones de comprobación del Órgano concedente, del control económico-financiero y de gestión del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas u otros órganos competentes.

10.3. El beneficiario deberá, además, comunicar al Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad procedentes de cualesquiera Administraciones o Entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales, así como las alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

Undécima.- Modificaciones.

Toda alteración en las condiciones que se tengan en cuenta para la concesión de la subvención y, en su caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas por cualquier Entidad Pública o privada, nacional o internacional, dará lugar a la modificación de la resolución de concesión.

Duodécima.- Infracciones y sanciones.

Se regirán por lo dispuesto en la Normativa Foral de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

Decimotercera.- Aplicación supletoria.

En lo no previsto en estas Bases se estará a lo dispuesto en la Normativa de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

4.361

DECRETO FORAL número 61 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de la asignación de ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Restauración de Elementos Menores del Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, en la cuantía de 26.525.000 de pesetas (159.418,46 euros).

La Norma Foral 24/1989, de 24 de abril, sobre Rehabilitación del Patrimonio Histórico y Bienes Catalogados del Territorio Histórico de Álava y la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, establecen un sistema de financiación y beneficios para la protección y fomento de las actuaciones rehabilitadoras sobre el Patrimonio Cultural Inmueble de nuestro Territorio Histórico.

Por otra parte, la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, asigna competencias a las Diputaciones Forales en materia de protección y conservación del Patrimonio Cultural, entendiéndose como tal (artículo 2-1), "todos aquellos bienes de interés cultural por su valor histórico, artístico, urbanístico, etnográfico, científico, técnico y social".

En concreto, la citada Ley dispone en su Título V, las medidas de Fomento (artículo 102-1 y 102-2), que obligan a las Diputaciones Forales a la disposición de programas de ayudas para la financiación de acciones protectoras para la conservación del Patrimonio Cultural en cada Territorio Histórico.

A este respecto, el Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el ejercicio de 2000, contiene la Partida identificada con el número 50.3.03.72.00.731.99.03 dotada con la cantidad de 26.525.000 pesetas (159.418,46 euros) para la conservación de Elementos Menores del Patrimonio Cultural construido.

En aplicación de la Norma Foral 24/1989 citada, este Decreto Foral efectúa un desarrollo parcial de la misma relativo a la tramitación y seguimiento del control de gestión de los beneficios económicos del programa para la Conservación y/o Restauración de Elementos Menores del Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada el día de hoy,

ERABAKI DUT:

Lehena: 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia onartzea. Arabako ondasun higiezinaren kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak babesteko eta finantzatzeko erabiliko dira laguntza horiek. Laguntzetarako 26.525.000 pezeta (159.418,46 euro) zuzkitu dira, 2000ko ekitaldiko Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuko 50.3.03.72.00.7310.990.03 partidan. Betiere, erantsitako dokumentuan azaltzen diren oinarrietan ezarritako prozedura eta baldintzak bete beharko dira.

Bigarrena: Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua izango da prozedura izapidetzeko eta ebazteko organo aginpideduna.

Hirugarrena: Diru laguntzei buruzko eskabideak hiru hilabeteko epean ebatzi beharko dira. Epe hori, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasiko da. Ebazpena onuradunei jakinaraziko zaie, postaz, hartu izanaren adierazpena eta guzti. Berariazko ebazpenik ez bada ematen, eskabidea atzera bota dela esan nahi du.

Agindu honek eta Oinarri hauek gauzatzeko ematen direnek administrazio bidea amaitzen dute.

Laugarrena: Deialdi hau onartzeko, alde zurretik, 2000 ekitaldirako Arabako Aurrekontuen Proiektua behin betiko onartu behar da. Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 27an.- Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBA.- Herrilan eta Hirigintza diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

ERANSKINA

Diru laguntzen oinarri arautzaileak, Arabako Lurralde Historikoko higiezinaren kultura ondareko elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko ekintzei buruzkoak.

Lehena.- Diru laguntzen xedea: Elementu txikiak kontserbatzeko eta birgaitzeko ekintzak.

1.1. Apirilaren 24ko 24/89 Foru Arauan, 6. artikuluan, zehaztuta dago zer diren kontserbatzeko eta zaharberritzeko jarduerak: Eraistea, zaharberritze zientifikoa edo kontserbatzailea, kontserbatzea eta apaintzea, sendotzea, berreraikitzea eta eraberritzea.

1.2. Era berean, laguntza hauen araubidearen barruan sartu ahal izango dira aurreko idatz zatian aipatutako obrak egiteko behar diren alde zurreko azterlanak eta proiektuak ere.

1.3. Ondorengo jarduera hauek lehentasuna izango dute:

- a) Ondasun inbentariatueto elementu kalifikatuetoan edo katalogatuetoan egiten diren ekintzak.
- b) Beste edozein Administrazio zuzarritako ezein laguntza araubidetan sartzerik ez duten obrak.
- c) Elementuaren egitura mantentzeko egin beharrekoak.
- d) Elementuari haren ezaugarriekin bateragarri den beste erabilera bat emateko obrak, gerora eraikina kontserbatuko dela bermatzen badute.
- e) Elementuari kultura edo arkitektura interesa ematen dioten balioak kontserbatzeko nahiz zaharberritzeko egiten diren obrak.

f) ARABARRI baltzuaekin egindako kudeaketa hitzarmen baten baitan egiten diren obrak.

1.4. Ezin izango dituzte laguntza hauek jaso azken bost urteetan bestelako foru laguntzak jaso dituzten elementu txikiak. Salbuespen gisa, alde zurretik eta berariaz obrak hainbat urtean egiteko plana egin bada, laguntza hauek jasotzea izango da.

Bigarrena: Ekonomia baliabideak

2.1. Aurrekontu-kreditua: Dekretu honetako xedea betetzeko behar diren baliabide ekonomikoak, horretarako jarri den ordainketa kreditutik hartuko dira. Arabako Aurrekontuen Foru Arauan jasotako dagoen 2000ko Gastuen Aurrekontuko 50.3.03.72.00.731.99.03 partidan ageri da, hain zuzen, ordainketa kreditu hori.

Aurrekontu ekitaldi baten barruan emango diren laguntzen gutzitiko zenbatekoa ezingo da izan esleitutako kopuru hori baino handiagoa (edo, aurrekontu aldaketarik onartuz gero, haren eguneratzearen emaitza baino handiagoa). Dagozkion ordainketa kredituetatik hartuko dira laguntzak, ordainketa zatikatuei aurre egiteko.

DISPONGO:

Primero.- Aprobare la convocatoria de asignación de Ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2.000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Restauración de Elementos Menores del Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, con cargo a la partida presupuestaria 50.3.03.72.00.731.99.03 del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para 2.000, en la cuantía de 26.525.000 pesetas (159.418,46 euros), con arreglo al procedimiento y condiciones que se establecen en las Bases que figuran en el documento anexo.

Segundo.- El Órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento será el Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

Tercero.- La resolución sobre las peticiones de subvención se dictará en el plazo máximo de tres meses, desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será notificada a los beneficiarios mediante correo con acuse de recibo. La falta de resolución expresa producirá efectos desestimatorios.

Esta resolución y las que se dicten en ejecución de estas Bases ponen fin a la vía administrativa.

Cuarto.- La aprobación de la presente convocatoria queda condicionada a la aprobación definitiva del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el año 2000. Vitoria-Gasteiz, 27 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBA.- El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

ANEXO

Bases reguladoras de las subvenciones para actuaciones de conservación y/o restauración de elementos menores del patrimonio cultural inmueble del Territorio Histórico de Álava.

Primera.- Objeto de las subvenciones: Actuaciones de Conservación y/o Restauración de Elementos Menores.

1.1. Se entenderá por actuaciones de Conservación y/o Restauración las definidas en el art. 6 de la Norma Foral 24/89, de 24 de abril: Demolición, restauración científica o conservadora, conservación y ornato, consolidación, reedificación y reforma.

1.2. De igual modo podrán ser incluidos en el régimen de estas Ayudas los estudios y proyectos previos necesarios para la ejecución de las obras referidas en el apartado anterior.

1.3. Serán objeto de atención preferente las siguientes actuaciones:

- a) Las efectuadas en Elementos Calificados o Catalogados de Bienes Inventariados.
- b) Las obras que no tengan acceso a cualquier otro régimen de Ayudas establecido por cualesquiera Administraciones.
- c) Las necesarias para el mantenimiento estructural del Elemento.
- d) Las destinadas a la reutilización del Elemento con un uso compatible con sus características y que garantice su posterior conservación.
- e) Las que contemplen la Conservación o Restauración de los valores por los que el Elemento posee un interés cultural.

f) Las intervenciones enmarcadas en un Convenio de gestión con la Sociedad ARABARRI.

1.4. No podrán acogerse a estas Ayudas aquellos Elementos Menores que ya hubieran recibido otras Ayudas forales en los últimos cinco años, salvo que, expresamente, se hubiese planificado con anterioridad el desarrollo de sus obras plurianualmente.

Segunda.- Recursos económicos.

2.1. Crédito presupuestario: Los recursos económicos destinados al cumplimiento del objeto del presente Decreto procederán del correspondiente crédito de pago establecido al efecto en la partida 50.3.03.72.00.731.99.03 del Presupuesto de Gastos de 2.000, contenido en el Proyecto de Norma Foral de Presupuestos del Territorio Histórico de Álava del referido ejercicio.

El volumen total de Ayudas a conceder dentro del ejercicio presupuestario no superará la citada consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias. Las Ayudas se imputarán a los créditos de pago correspondientes a fin de hacer frente a los pagos fraccionados,

teko. Hala ere, ekitaldi bakoitzean aurrekontuak ixteari buruz indarrean den araudia aplikatu beharko da.

2.2. Laguntzak uka daitezke, baldin laguntzetarako dagoen aurrekontuan ez badago lortu nahi den xedea betetzeko behar beste kreditu. Halakoetan, laguntzak emateari buruz Dekretu honek eta Dekretu hau garatzen duten arauak eragina bertan behar geldituko da.

2.3. Dena dela, ekitaldi bateko aurrekontu kredituari esleia dakizkioke aurreko ekitaldietan aurkeztutako jarduerari buruzko laguntza eskariak; bai eta, salbuespen gisa, behar bezala justifikatutako arrazoiengatik deialdiaren ondoren aurkeztutakoak ere. Horretarako, nahitaezkoa da jarduera horiek Foru Dekretu honetan laguntzak lortzeko araututa dauden betekizunak betetzea eta, hala badagokie, jarduera horiek hasi ziren ekitaldietako aurrekontu kredituekin laguntzerik ez izatea.

Hirugarrena: Onuradunen betekizunak.

3.1. Arabako udal mankomunitateak, udalak edo toki entitate txikiak izatea.

3.2. Laguntza eskabidea oinarritzen den jarduera egitea. Alde horretatik, direlako laguntzak jaso nahi dituzten entitateek ondorengo dokumentu hauek aurkeztuko dituzte, eskabidearekin batera:

3.2.1. Programatutako laguntzak jasotzea eskatzeko hartu den erabakiaren ziurtagiria.

3.2.2. Programatutako esku-hartzeen interesa eta xedeak azaltzen dituen txostena. Eta txostenaren barruan, honako hauek:

a) Aurrekontu xehatu eta arrazoitua.

b) Esku-hartze horien bideragarritasunaren azterketa ekonomiko eta finantzaketa plana. Berriazko ziurtagiria aurkeztu behar da, ziurtagirian ondorengo datuak adierazita: xede bererako, Foru Aldundiko edo beste Administrazio edo erakundeetako Sailei laguntzarik edo diru laguntzarik eskatu zaion, edo haiengandik laguntza edo diru laguntzarik jaso den.

c) Espedientea gauzatzeko eta burutzeko egutegia.

3.3. Egin nahi den esku-hartzea dela eta, Foru Aldundiaren bestelako laguntzarik edo diru laguntzarik jaso bada, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari jakinarazi beharko zaio.

Laugarrena: Eskabideak aurkezteko epea eta era.

4.1. Epea: Hamabost egun natural. Oinarri hauek Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik hasiko da epe hori. Eskabideak Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira.

4.2. Era: Eskabide bakoitza esku-hartze edo proiektu bati buruzkoa izango da. Hau da, eskabide bat aurkeztu beharko da, diruz laguntzea lortu nahi den helburu bakoitzeko. Eskabidearekin batera, ondorengo agiriak aurkeztu beharko dira:

a) Elementu identifikatzeko agiria, honako hauek sartuta:

- Egungo egoera azaltzen duten behar adina argazki.
- Kokagune planoak.

b) Ondasun Inbentariaren Kalifikazioaren edo Katalogazioaren egiaztapena.

c) Egin nahi den jardueraren bideragarritasunari buruzko txostena, Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak emana.

d) Legeak hala agintzen duenean, gauzatzeko proiektu teknikoak, bakoitzaren aginpidea kontuan hartuta, goi mailako arkitektoak ala arkitekto teknikoak idatzia. Bestela, txosten teknikoak, gutxienez ondorengo datuak jasotzen dituen:

- Jardueren azalpen xehatua.
- Lanak gauzatzeko aurrekontu xehatua.
- Obrak egiteko aurreikusitako epea

e) Obra egiteko udal baimena edo baimen eskabidearen egiaztapena.

f) Elementuaren jabegoa edo bere izaera publikoa egiaztatzen duen agiria.

g) ARABARRIekin izenpetutako hitzarmenaren kopia (hala dagokionean).

4.3. Nahiz eta 4.1 idatz zatian epe jakin bat ezarri, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak diru laguntzak ematea erabaki

todo ello sin perjuicio de la normativa sobre cierre presupuestario que resulte aplicable en cada ejercicio.

2.2. Podrá denegarse la concesión de Ayudas en caso de que el Presupuesto al que deban imputarse éstas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas Ayudas.

2.3. En todo caso, se podrán imputar a los créditos presupuestarios del ejercicio las solicitudes de Ayudas relativas a actuaciones subvencionables presentadas en ejercicios anteriores o, excepcionalmente, con posterioridad a la convocatoria por razones justificadas, siempre que las citadas actuaciones subvencionables cumplan con los requisitos establecidos en el presente Decreto Foral para la obtención de Ayudas y que, en su caso, no hayan podido ser atendidas con los créditos presupuestarios del ejercicio en que se iniciaron.

Tercera.- Requisitos de los beneficiarios.

3.1. Tratarse de Mancomunidades de Ayuntamientos, Ayuntamientos o Entidades Locales Menores del Territorio Histórico de Álava.

3.2. Realizar la actividad que fundamenta la solicitud de ayuda, para lo que las Entidades que pretendan obtener las indicadas Ayudas deberán adjuntar a la solicitud los siguientes documentos:

3.2.1. Certificación del Acuerdo mediante el que se establezca la decisión de optar a las ayudas programadas.

3.2.2. Memoria explicativa del interés y objeto de las intervenciones programadas, que deberá incluir:

a) Presupuesto detallado y razonado.

b) Estudio económico de su viabilidad y plan de financiación, aportando expresamente Certificación en la que se haga constar si se han solicitado u obtenido (indicando en este caso la cuantía) subvenciones o ayudas de otros Departamentos de esta Diputación Foral o de otras Administraciones o Entidades diferentes, con idéntica finalidad.

c) Calendario de ejecución y finalización del expediente.

3.3. Deberá ponerse en conocimiento del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo la existencia de cualquier otro tipo de ayudas o subvenciones forales relativas a la intervención pretendida.

Cuarta.- Presentación de solicitudes: plazo y forma.

4.1. Plazo: Quince días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación de las presentes Bases en el BOTH A, y se presentarán en el Registro General de la Excm. Diputación Foral de Álava.

4.2. Forma: La solicitud se referirá a intervenciones y proyectos individualizados, formulándose tantas peticiones como objetivos pretendan ser destinatarios de las subvenciones. A la solicitud deberá acompañar la siguiente documentación:

a) Documento de identificación del Elemento que incluya:

- Documentación fotográfica suficiente y actualizada.
- Plano de situación.

b) Acreditación de su Calificación o Catalogación de Bien Inventariado.

c) Informe sobre la viabilidad de la actuación pretendida emitido por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura de la Excm. Diputación Foral de Álava.

d) Proyecto técnico de ejecución redactado por arquitecto superior ó arquitecto técnico según competencias (si fuera legalmente necesario) ó memoria técnica que contenga al menos:

- Descripción detallada de las actuaciones.
- Presupuesto detallado de ejecución.
- Plazo previsto de duración de las obras

e) Licencia municipal de obra o constancia de su solicitud.

f) Documento acreditativo de la propiedad del Elemento o de su carácter público.

g) Copia (si corresponde) del Convenio suscrito con ARABARRI.

4.3. No obstante el plazo señalado en el apartado 4.1., el Diputado de Obras Públicas y Urbanismo podrá autorizar, fuera de

dezake, eskabideak epez kanpo aurkeztu badira ere. Horretarako, lanek edo jarduerak ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

a) Aurreko ekitaldiko aurrekontuetan onartutako obra kontratuak edo zerbitzu alokairuak izatea.

b) Obra edo zerbitzua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jarritako irizpideen arabera gauzaturik edo gauzatzeko bidean izatea.

c) Finantza laguntza, aginpide honetan oinarriturik egindako proposamena barne, diruz lagun daitekeen kostu osoari dagokion ehunekoa baino handiagoa ez izatea.

4.4. Eskabidearekin batera ez badira agindutako dokumentu guztiak aurkeztu edo eskatzaileak aurkeztutako dokumentuak ez direla nahiko uste bada, eskatzaileari hamar egun balioduneko epea emango zaio, falta dituen agiriak aurkez ditzan. Eta eskatzaileak ez baditu agiriak bigarren epe horretan bidaltzen, eskabideari uko egin diola joko da.

Bosgarrena: Laguntza emateko eta eskabideei buruz ebazteko era eta balioztatzeko irizpideak.

5.1. Proposatutako esku-hartzeak balioztatzean, alderdi hauek hartuko dira oinarri:

- a) Esku-hartzearen premia.
- b) Arkitekturaren aldetik duen interesa.
- c) Kulturaren aldetik dituen garrantzia eta interesa.

5.2. Jarritako epea burututakoan, eta aurkeztutako proiektuen ezaugarriak eta garrantzia kontuan hartuta, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jasotako eskabideei buruzko balioztapena egingo du, arestian esandako irizpideei jarraituz. Ondoren, eskatzaile eta helburu bakoitzari dagokion txosten arrazoitua igorriko dio Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari. Txosten horretan, proposamenak onartzea edo ez onartzea proposatuko da. Onartzea proposatuz gero, aplikatu beharreko diru laguntzak zenbatekoak izango diren adierazi beharko da, bai eta jarritako administrazio eta teknika baldintzak eta ordaintzeko modua ere.

5.3. Esku-hartze berean jasotzen diren laguntza guztien batura (beste Administrazioek edo Sailek emandako diru laguntzak barne) ezin izango da aurrekontu osoaren %60 baino gehiagokoa.

Salbuespen gisa, ARABARRI baltzuekin sinatutako kudeaketa hitzarmen batean sartutako esku-hartzeei dagokienez, gehiengo zenbateko hori %80koa izango da.

Bi kasu hauetan, Foru Aldundiak esku-hartzearen kostu osoa ordaintzea erabaki dezake: a) Kultura aldetik esanahi berezia duten jabeago publikoko eraikinetan eta monumentutzat jotako eraikin kalifikatu eta inbentariatueta. b) Eusko Jaurjaritzako Kultura Saila dagokion espedienteak irekitzeko izapideak egiten ari denean. Laguntzaren zenbatekoa —laguntza hori bera bakarrik, edo Espainiako nahiz nazioarteko beste entitate publikoek nahiz pribatuak emandako laguntzekin batera— ezingo da, inolaz ere, onuradunak egin behar duen jardueraren kostuaren zenbatekoa baino handiagoa izan.

5.4. Arabako Foru Aldundiak dagozkion proiektuak taxu ditzake, edo, bere zerbitzu teknikoak erabiliz, obren zuzendaritzan zuzenean parte hartu, bi egoera hauetan: a) Esku-hartzearen finantzaketa osoa bere gain hartzen duenean. b) Teknikaren aldetik zailtasun berezia edo arkitektura balio nabarmena dutelako, hala egitea komeni denean.

5.5. Obrak hainbat urtetan egiteko planifikatzen direnean, azken fasean, aurrekontu osoa har daiteke kontuan, dagokion laguntza kalkulatzeko.

Seigarrena: Onartutako eskabideen agiri osagarriak aurkeztea.

Diru laguntzak onartu direla jakinarazi eta hurrengo hamabost egun naturalean, laguntzen esleipendun izan diren erakundeek ondorengo hauek aurkeztu beharko dituzte Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuan:

- a) Diruz lagundutako jarduera gauzatzeko proiektu teknikoak, hala behar izanez gero, teknikari aginpidedunak izenpetuta.
- b) Obrak esleitzeko erabakia. Erabakian, obrak noiz hasiko diren adierazita egon beharko da, obrak ikuskatu ahal izateko.

Zazpigarrena: Kontura egindako ordainketak.

plazo, la concesión de la subvención a aquellas solicitudes que se refieran a trabajos o actuaciones que cumplan las siguientes condiciones:

a) Existencia de contratos de obras o arrendamiento de servicios que hubieran sido informados favorablemente en el ejercicio presupuestario anterior.

b) Que la obra o servicio se encuentre en fase de ejecución o ejecutado de conformidad con los criterios fijados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

c) Que la ayuda financiera, incluida la propuesta en el ejercicio de esta facultad, no sobrepase el porcentaje correspondiente del coste total subvencionable.

4.4. Si las solicitudes presentadas no son acompañadas de toda la documentación requerida, o la información facilitada por el solicitante no se considera suficiente, se requerirá al mismo para que, en un plazo de diez días hábiles, complete la misma. Asimismo, y si el solicitante no enviase la documentación en el plazo citado se le tendrá por desistido de su petición.

Quinta.- Forma, criterios de valoración para la concesión y resolución sobre las peticiones.

5.1. La valoración de las intervenciones propuestas se basarán en los aspectos siguientes:

- a) Urgencia en la intervención.
- b) Interés arquitectónico.
- c) Significación e interés cultural.

5.2. Transcurrido el plazo establecido, el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, teniendo en cuenta las características e importancia de los proyectos presentados, realizará una valoración de las solicitudes recibidas aplicando los criterios señalados anteriormente y elevará al Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, informe razonado con referencia a cada solicitud y objetivo, en el que se propondrá la estimación o desestimación de las propuestas y, en su caso, la cuantía que deben alcanzar las subvenciones que deben a ellas aplicarse, así como los condicionamientos técnicos y administrativos requeridos y la forma de pago.

5.3. Se estipula una cuantía máxima, consideradas todas las Ayudas concurrentes en una misma intervención (incluidas las subvenciones aportadas por otros Departamentos o Administraciones), del 60% de su presupuesto total.

Excepcionalmente, en las intervenciones enmarcadas en un Convenio de gestión con la Sociedad ARABARRI la cuantía máxima se fija en el 80%.

En los edificios de titularidad pública de especial significado cultural y en los Calificados e Inventariados como Monumento o en trámite de incoación del correspondiente expediente de calificación por el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, la Diputación Foral podrá asumir íntegramente el costo de la intervención. En ningún caso podrá superar la cifra que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Entidades Públicas o privadas, nacionales o internacionales, constituya el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario.

5.4. La Diputación Foral de Álava, en aquellos casos en los que asuma la financiación total de la intervención o en los que, por su especial complejidad técnica o valor arquitectónico así lo aconsejase, podrá redactar los correspondientes proyectos o participar en la dirección de las obras directamente, mediante sus propios servicios técnicos.

5.5. En las obras planificadas plurianualmente, en la última fase, podrá considerarse el presupuesto global a efectos del cálculo de la ayuda correspondiente.

Sexta.- Presentación de documentación complementaria de las peticiones estimadas.

En el plazo de los quince días naturales posteriores a la notificación de la concesión de la subvención, los Entes adjudicatarios de las Ayudas presentarán en el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

- a) Los Proyectos Técnicos de ejecución suscritos por técnico competente (si fuera necesario) de la actividad subvencionada.
- b) El correspondiente Acuerdo de la adjudicación de las obras, indicando fecha de comienzo de las mismas, con el fin de permitir su supervisión.

Séptima.- Abonos a cuenta.

Esku-hartzea berehala hastea beharrezko egiten duten egoera larri berezietan, gastuak justifikatu aurretik, diru laguntza aurrera dakioke erakunde sustatzaileari. Horretarako, aldez aurretik, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak dagokion txostena prestatu eta eman beharko du. Aurrerakin hori ezingo da diru laguntzaren %10ekoa baino handiagoa izan.

Zortzigarrena: Gastuak justifikatzeko eta diru laguntzak ordaintzeko epea eta era.

2000ko abenduaren 30a baino lehen, diru laguntzaren helburu diren esku-hartzeak amaitu direla frogatu behar da. Horretarako, dagozkion ordainagiriak aurkeztu beharko dira. Gero, emandako diru laguntzak ordainduko dira, bi betekizun hauek bete ondoren: a) Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak aldeko txostena ematea. b) Arauzko kontabilitate izapideak egitea.

Betiere, nahitaezkoa da, 2000ko abenduaren 30a baino lehen, laguntza hauen xede den jardura amaituta eta dagozkion gastuak justifikatuta egotea. Epe hori ez betetzearen errua toki entitate onuradunarena denean, diru laguntza ezeztatuta egingo da, eta jasotako diru kopuruak Foru Aldundiari itzuli beharko zaizkio.

Bederatzigarrena: Ez betetzea eta dirua itzultzea.

9.1. Jarritako baldintzak ez betetzea gertatuz gero, ebazpen bidez honako hau adieraziko da: a) Onuradunak, esleitutako diru laguntzak, orduraino ordaindutakoak eta ordaintzeke daudenak jasotzeko eskubidea galdu duela. b) Onuradunak jasotako kopuruak itzuli eta berandutze interesak ordaindu behar dituela. Horrez gain, bidezko diren gainerako neurriak ere hartu ahal izango dira. Kopuru horiek diru sarrera publikotzat hartuko dira, legezko ondorio egokietarako.

Ez betetzearen kasuak:

- a) Justifikatzeko betebeharra ez betetzea.
- b) Diru laguntza beharrezko baldintzak bete gabe lortu izatea.
- c) Diru laguntza jasotzearen arrazoi izan zen xedea ez betetzea.
- d) Diru laguntza onartzean onuradunari jarritako baldintzak ez betetzea.
- e) Kontrol jarduerak egiteari ezetza ematea edo oztopoak jartzea.
- f) Egin beharreko jardueraren kostua baino diru laguntza handiagoak jasotzea. Halakoetan, jardueraren kostutik gora jasotakoa itzuli egin beharko da.
- g) Esku-hartzeak adierazitako epeetan ez hastea, edo, esleipena egin duenaren erruz, esku-hartzeak bi hilabete baino gehiagoz etetea.
- h) Xede bereko beste diru laguntzarik izan duela aldez aurretik ez adierazi izatea, eta horren frogatzea.

9.2. Dekretu honen bidez diru laguntza jasotako esku-hartzea ez bada gauzatzen, eta aldez behar bezalako justifikatutako kausarik izan ez bada, jokaera hori zigortzeko, esku-hartze horri hurrengo laguntza deialdian parte hartzeko debekua jar dakioko.

Hamargarrena: Betebehar osagarriak.

10.1. Diru laguntzen xede diren jardueren segimendua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak egingo du. Hari dagokio berariaz onartutako proiektuetan, Foru Aldundiak baimendutako eta diruz lagundutako negozio juridikoetan, eta esleipeneko Foru Aginduan bertan jasotako aurreikuspenekin bat datozen kontrolatzea.

10.2. Onuradunak onartu beharko ditu honako ikuskatze hauek: diru laguntza onartu duen organoaren egiaztapenak; Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak egiten duen ekonomia, finantza eta kudeaketako kontrola; eta Herri Kontuaren Epaitegiaren edo organo aginpidedunen legedian araututakoak.

10.3. Onuradunak, xede berarekin Espainiako edo nazioarteko beste Administrazio edo erakunde publiko nahiz pribaturen batek emandako laguntzak edo diru laguntzak jaso baditu, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari jakinarazi beharko dio. Orobat, diru laguntza ematerakoan kontuan hartu diren baldintzen aldaketan berri ere eman beharko dio.

10.4. Historia eta Arkitektura Ondarearen babesarekin edo ikerketarekin zerikusia duten erakunde, elkarte eta organismo guztiei, ondasun higiezin horietara sartzeko aukera eman behar zaie.

Quando concurren especiales circunstancias de urgencia necesarias para un ineludible comienzo de la intervención, podrá adelantarse a la Entidad Promotora de la misma, y previos los informes correspondientes del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, un anticipo con carácter previo a la justificación, cuya cuantía con carácter general no podrá superar el 10% de la subvención.

Octava.- Justificación y pago de la subvención: plazo y forma.

Antes del 30 de diciembre de 2.000, habrá de acreditarse la finalización de la intervención objeto de subvención mediante la presentación de las facturas correspondientes y, una vez emitido informe favorable por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, y realizados previamente los trámites contables reglamentarios, se procederá al pago de las subvenciones concedidas.

La actividad objeto de estas Ayudas deberá estar finalizada y justificada en todo caso para el 30 de diciembre de 2.000. El incumplimiento de dicho plazo, si resultase imputable a la Entidad Local beneficiaria, será causa de la anulación de la subvención y reintegro a la Diputación Foral de los importes en su caso librados.

Novena.- Incumplimiento y reintegro.

9.1. En los supuestos de incumplimiento, mediante resolución se declarará la pérdida del derecho a la percepción de las cuantías asignadas, de las cantidades ya abonadas o pendientes así como la obligación de reintegrar las cantidades percibidas y los intereses de demora, sin perjuicio de las demás acciones que procedan. Dichas cantidades tendrán la consideración de ingresos públicos a los efectos legales pertinentes.

Supuestos de incumplimiento:

- a) Incumplimiento de la obligación de justificación.
- b) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.
- c) Incumplimiento de la finalidad para la que la subvención fue concedida.
- d) Incumplimiento de las condiciones impuestas al beneficiario con motivo de la concesión de la subvención.
- e) Negativa u obstrucción a las actuaciones de control.
- f) Percepción de subvenciones superiores al coste de la actuación a desarrollar. En este caso procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actuación.
- g) La no iniciación de las intervenciones en los plazos señalados o su paralización por tiempo superior a dos meses por causas imputables a la adjudicataria.
- h) La acreditación de la existencia no declarada previamente de otras subvenciones con el mismo destino.

9.2. La no ejecución, sin causa debidamente justificada, de una intervención acogida a este Decreto, podrá ser penalizada mediante la imposibilidad de que la misma pueda concurrir nuevamente a la siguiente convocatoria de Ayudas.

Décima.- Obligaciones complementarias.

10.1. El seguimiento de las actuaciones objeto de las subvenciones se realizará por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico quien velará porque se ajusten a las previsiones contenidas en los respectivos proyectos expresamente aprobados, en los negocios jurídicos autorizados y subvencionados por la Diputación Foral y en la propia Orden Foral de adjudicación.

10.2. El beneficiario deberá someterse a las actuaciones de comprobación del Órgano concedente, del control económico-financiero y de gestión del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas u otros órganos competentes.

10.3. El beneficiario deberá, además, comunicar al Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad procedentes de cualesquiera Administraciones o Entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales, así como las alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

10.4. Obligación de facultar el acceso a todos los organismos, entidades o asociaciones públicas que tuvieran relación con la defensa y/o estudio del Patrimonio Histórico-Artístico.

10.5. Arabako Foru Aldundiak hala erabaki badu, jende guztia-ri ere, jartzen diren baldintzetan, sartzeko aukera eskaini behar zaio. Erabaki hori hartzeko, Foru Aldundiak kontuan izango du ondasun higiezinak kultura eta artearen aldetik duen garrantzia.

10.6. Arabako Foru Aldundiak, eman dituen laguntzei buruzko errotuluak jar ditzake obretan, horiek dirauten bitartean.

10.7. Era berean, erakunde onuradunak honako betebeharrak hauek izango ditu:

a) Obrak behar bezala egitetik sortzen diren betebeharrak. Erakunde onuradunak obren sustatzailatzat hartuko dira.

b) Egin nahi den esku-hartzeari buruz, obrak hasi aurretik, historia eta arte ondarea babestu eta kontrolatzeko ardura duen organoak arauzko txostena egin dezala onartzea. Dagozkion proiektu, oroit-idazki tekniko edo behin betiko aurrekontuak taxutzean, txosten hartako zehaztapenei zehatz-mehatz jarraitu beharko zaie.

c) Obrak dirauen bitartean gertatzen diren gertakizun interresgarriak Arabako Foru Aldundiko Herrilan eta Hirigintza Sailari jakinaraztea. Horretarako, Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari pasako zaio abisua.

Hori dela kausa, hasierako proiektua aldatu behar bada, obrak jarraitu ahal izateko, beste baldintza hau ere izango du: arestian aipatutako Arabako Foru Aldundiko Sailaren berariazko baimena jasotzea.

d) Era berean, arkeologia ikerketa eragin dezakeen edozein aurkikuntza eginez gero, jakinarazi egin behar da.

e) Elementu sendotua edo eraberritua segurtasun, osasun-garritasun eta apainduraren aldetik baldintza onetan kontserbatzeko eginbeharra hartzea.

f) Bukaeran, Arabako Foru Aldundiak hala erabakitzen badu, hari txosten bat aurkeztea. Txostenean, egindako lanak zehatz-mehatz azalduko dira, Probintziako Historia Ondareko artxibo eta fitxetan sartu ahal izateko.

10.8. Aurreko idatz zatian aipatutako baldintzak ez badira betetzen, diru laguntza osoa edo diru laguntzaren zati bat ezeztatu egingo da. Horretarako, alde aurretik, bi urrats hauek emango dira: Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak txostena egitea, eta Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak, Foru Agindu baten bidez, dagozkion ebazpena ematea.

Gai horri dagokionez, ez betetze partzialek gutxitu egingo dute emandako diru laguntza. Izan ere, diru laguntzari kendu egingo zaio gaizki gauzatutako partidari edo partidei dagokien zenbatekoa; eta, gainera, kenketa horri ehuneko bat gehituko zaio, zigor gisa, diru laguntzei buruzko Foru Arauan adierazitako kopururaino.

10.9. Diru laguntza onartu dela jakinarazten denetik bi hilabete-ira obrak oraindik hasi ez badira, edo obrak bi hilabetetik gora etenda egoten badira, emandako diru laguntza ezeztatu egingo da. Hala ere, salbuespena egingo da erakunde onuradunari eragotzi ezin dakizkiokeen ezinbesteko arrazoiak diren kasuetan. Erakunde onuradunak arrazoi horiek behar bezala jakinarazi beharko ditu.

10.10. Era berean, obrak ez badira ezarritako epean gauzatzen, nahikoa arrazoi da hori, emandako diru laguntza ezeztatzeko.

10.11. Obren hasiera edo amaiera atzeratzen bada, epe horiek luzatzea eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiari, obren ez hasi edo amaitzea zerk eragin duen justifikatuta.

10.12. Arabako Foru Aldundiak baldintza lotesleak ezar ditzake, egin nahi diren jardueren ezaugarriak zehazteko. Erakunde onuradunak baldintza horiek onartu egingo ditu, dagozkion diru laguntza jasotzean.

Hamaikagarrena: Obrak zuzentzea eta ikuskatzea.

11.1. Betiere, erakunde onuradunak horretarako izendatutako aparejadoreak edo arkitekto teknikoak, gutxienez, ikuskatu beharko dituzte diru laguntza jaso duten obrak. Gainera, proiektu teknikoa idatzi behar bada, dagozkion goi mailako arkitektoak zuzenduko ditu.

11.2. Obren kargu dauden teknikariek izango dute Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak zehaztutako eraberritze irizpideak aplikatzeko erantzukizuna.

10.5. Obligación de facilitar el acceso al mismo al público en general, cuando así lo determine la Diputación Foral de Álava, atendiendo a su especial significado cultural y artístico, en los términos que oportunamente se establezcan.

10.6. La Diputación Foral de Álava podrá instalar un rótulo adhesivo a las ayudas recibidas, programa, etc., que permanecerá durante las obras.

10.7. Asimismo, la Entidad Beneficiaria se obliga al cumplimiento de los siguientes extremos:

a) Los derivados de la correcta ejecución de las obras, considerándose como la promotora de las mismas.

b) Someter la intervención pretendida al informe preceptivo del órgano competente en la defensa y control del Patrimonio Histórico-Artístico, con carácter previo al inicio de las obras, siguiendo fielmente sus especificaciones en la elaboración de los correspondientes proyectos, memorias técnicas o presupuestos definitivos.

c) Poner en conocimiento del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo de la Excm. Diputación Foral de Álava, a través del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura, de cualquier circunstancia de interés que ocurra en el transcurso de las obras.

Si ello conllevara la modificación del proyecto inicial, estará obligado también, en este caso, a someter a la autorización expresa del citado Departamento de la Excm. Diputación Foral de Álava, la continuación de aquella.

d) Notificar, igualmente, cualquier hallazgo que pudiera dar ocasión a un estudio arqueológico.

e) Asumir el compromiso de conservar la Elemento consolidado o restaurado en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

f) Facilitar a la Diputación Foral de Álava, si ésta lo considera oportuno, un detallado informe final explicativo del alcance de lo realizado, para su inclusión en los archivos y fichas de Patrimonio Histórico Provincial.

10.8. El incumplimiento de los extremos relacionados en el apartado anterior será causa para la cancelación total o parcial de la subvención, previo informe del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico y resolución correspondiente mediante Orden Foral del Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo.

A tal efecto, los incumplimientos parciales minorarán la subvención concedida con el importe de la partida o partidas mal ejecutadas incrementado en un porcentaje en concepto de penalización hasta lo señalado en la Normativa Foral de Subvenciones.

10.9. Si no se iniciasen las obras en el plazo de dos meses, contados a partir de la notificación de la subvención o estuvieren paralizadas por un tiempo superior a dos meses, se procederá a la anulación de la subvención asignada, salvo causas de fuerza mayor no imputables a la Entidad Beneficiaria que ésta deberá oportunamente comunicar.

10.10. De igual forma, la no realización de las obras dentro del plazo de ejecución fijado, será causa suficiente de anulación de la subvención concedida.

10.11. En caso de retraso en el inicio o en la finalización, deberá solicitarse ante la Excm. Diputación Foral de Álava la ampliación de los plazos referidos, justificando las causas que hayan motivado el no inicio o finalización de las obras.

10.12. La Diputación Foral de Álava podrá imponer con carácter vinculante, condiciones que maticen las características de las actuaciones pretendidas y que la Entidad Beneficiaria se comprometerá a asumir en el momento de la percepción de la ayuda correspondiente.

Undécima.- Dirección e inspección de las obras.

11.1. Las obras acogidas a la subvención deberán, en todos los casos, ser inspeccionadas como mínimo por un aparejador o arquitecto técnico designado al efecto por la Entidad Beneficiaria y, en los casos en que sea necesaria la redacción de un proyecto técnico, serán dirigidas, además, por el correspondiente Arquitecto Superior.

11.2. Los técnicos asignados a las obras se responsabilizarán de la aplicación de los criterios de restauración fijados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

Hamabigarrena: Lanak auzolanean egitea.

12.1. Salbuespen gisa, eta alde zuretik udalari edo dagokion administrazio batzarrari eskatu ondoren, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak lanak auzolanean egiteko, edo prestakuntzarik gabeko langileak enplegatze baimena eman dezake, ondorengo baldintza hauek betetzen direnean:

a) Lan taldearen buru, obrako begirale eta arduradun orokor izango den norbait egotea. Igeltserotzan edo hargintzan aditua izan behar da, eta gaitasun tekniko eta prestakuntza egiaztatuak izan behar ditu.

b) Arkitekto tekniko edo aparejadore batek lanak teknikaren aldetik ikuskatzea. Hark izango du Historia eta Arkitektura Ondare Zerbitzuak emandako eraberritze irizpideak aplikatzeko ardura.

c) Obra aseguratutik egotea. Aseguru horrek auzolanean ari diren langileek izan ditzaketen arriskuei eta hirugarrenenganako erantzukizun zibilari erantzun die.

12.2.- Baldintza horiek bete direla frogatzeko, ondorengo datuak aurkeztu behar dira:

a) Espezialista arduradunaren izen-abizenak, helbidea eta telefona.

b) Espezialista horrek egindako eraberritze eta birgaitze obraren curriculum.

c) Obretako ikuskatzaile den arkitekto teknikoaren edo aparejadorearen izen-abizenak, helbidea eta telefona.

d) Goragoko 12.1.c) idatz zatian agindutako obrako aseguru polizaren kopia.

12.3. Prozedura hori erabiltzeko baimena duten obrak justifikatzeko, obrak ikuskatzeko ardura duen teknikariak egindako ziurtagiria aurkeztu behar da, erakundeak izandako gastuen (materialak, teknikarien ordainsariak, obrako arduraduna, baliabide osagarriak, etab.) ordainagirikin batera. Egindako lanak balioztatze, merkatuan uanean dauden batez besteko prezioak hartuko dira kontuan.

Hamahirugarrena: Aldaketak.

Diru laguntza emateko ebazpena aldatu egingo da bi egoera hauetan: a) Diru laguntzak onartzeko kontuan hartu diren baldintzetakoren bat aldatzen denean. b) Laguntza hauekin batera, Espainiako edo nazioarteko beste erakunde publiko nahiz pribatuaren batek emandako diru laguntzak edo laguntzak jasotzen direnean.

Hamalauugarrena: Arau-haustekak eta zigorrak.

Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete behar da halakoetan.

Hamabosgarrena: Hauen ordeztu aplikatzekoak.

Oinarri hauetan arautu gabeko kasuetan, Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete behar da.

4.362

62 zenbakiko FORU DEKRETUA, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena, zeinaren bidez 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia eta oinarri arautzaileak onartzeko baitira, Arabako kultura ondarekoak izanik, jabe-gabeko publikoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak, kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak babestu eta finantzatzeko. Laguntzetarako 21.220.000 pezeta (127.534,77 euro) zuzkitu dira.

Apirilaren 24ko 24/1989 Foru Arauak (Arabako ondare historikoa eta ondasun katalogatuak birgaitzei buruzkoa) eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak (euskal kultura ondareari buruzkoa), finantzaketa eta onura sistema bat ezartzen dute, Arabako ondasun higiezin kultura ondarea babestu eta birgaitzeko lanak sustatzearen.

Duodécima.- Realización de trabajos por el procedimiento de "vereda".

12.1. La ejecución de los trabajos por el procedimiento de "vereda", o efectuados mediante el empleo de mano de obra sin cualificación, podrá autorizarse, excepcionalmente, previa solicitud del Ayuntamiento o Junta Administrativa correspondiente, por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico cuando se cumplan los siguientes extremos:

a) Existencia al frente del equipo de trabajo en funciones de monitor y encargado general de obra, de un especialista en albañilería y/o cantería de acreditada capacidad técnica y formación.

b) Asunción de la inspección técnica de los trabajos por un arquitecto técnico o aparejador que se responsabilice de la aplicación de los criterios de restauración emanados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

c) Existencia de un seguro de obra que cubra los posibles riesgos del personal adscrito a la vereda y de responsabilidad civil respecto a terceros.

12.2.- La acreditación de los citados conceptos deberá realizarse aportando los siguientes datos:

a) Nombre, dirección y teléfono de localización del especialista encargado.

b) Curriculum de obras de restauración/rehabilitación realizadas por el citado especialista.

c) Nombre, dirección y teléfono de localización del arquitecto técnico o aparejador inspector de las obras.

d) Copia de la póliza de seguro de obra exigido en el apartado 12.1. c).

12.3. La justificación de las obras autorizadas a ser realizadas por este procedimiento, se hará mediante la presentación de la correspondiente certificación efectuada por el técnico responsable de la inspección de los trabajos, acompañada de las facturas abonadas por la Entidad de los gastos habidos (materiales, honorarios técnicos, encargado de obra, medios auxiliares, etc.). La valoración de los trabajos realizados se ponderará de acuerdo a los precios medios de mercado vigentes.

Decimotercera.- Modificaciones.

Toda alteración en las condiciones que se tengan en cuenta para la concesión de la subvención y, en su caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas por cualquier Entidad Pública o privada, nacional o internacional, dará lugar a la modificación de la resolución de concesión.

Decimocuarta.- Infracciones y sanciones.

Se regirán por lo dispuesto en la Normativa Foral de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

Decimoquinta.- Aplicación supletoria.

En lo no previsto en estas Bases se estará a lo dispuesto en la Normativa de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

4.362

DECRETO FORAL número 62 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, y de propiedad pública, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros).

La Norma Foral 24/1989, de 24 de abril, sobre Rehabilitación del Patrimonio Histórico y Bienes Catalogados del Territorio Histórico de Álava y la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, establecen un sistema de financiación y beneficios para la protección y fomento de las actuaciones rehabilitadoras sobre el Patrimonio Cultural Inmueble de nuestro Territorio Histórico.

Bestalde, euskal kultura ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, kultura ondarea babesteko eta kontserbatzeko eskumenak ematen dizkie foru aldundiei. Eta lege horretako bertako 2.1 artikuluan azaltzen da zer den kultura ondarea: "historia, arte, hirigintza, etnografia, zientzia, teknika eta gizartearen aldetik daukaten balioagatik, kultura-interesa duten ondasun guztiak".

Lege horretan, zehazki, sustapen neurriak arautu dira (V. titulua, 102.1 eta 102.2 artikulua). Neurri horien eraginez, foru aldundiak beharturik daude laguntza programak egitera, lurralde historiko bakoitzeko kultura ondarea kontserbatzeko babes ekintzak finantzatzearen.

Hartara, 2000ko ekitaldirako Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuak badu 50.3.03.72.00.731.99.01 zenbakiko partida bat, 21.220.000 pezetakoa (127.534,77 euro).

Arestian aipatutako 24/1989 Foru Araua aplikatuz, Foru Dekretu honek Foru Arau hartako zati bat garatzen du: zenbait laguntza ekonomiko kudeatu eta kontrolatzeko egin beharreko izapideei eta segimenduari buruzkoa, alegia. Honako hauek kontserbatzeko eta birgaitzeko erabiliko dira laguntza horiek: Arabako kultura ondarekoak izanik, jabego publikokoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak; bai eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak ere.

Horregatik guztiagatik, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta gaurko egunez egindako bilkuran Diputatuen Kontseiluak eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DUT:

Lehena: 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia onartzea. Arabako kultura ondarekoak izanik, jabego publikokoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak, kontserbatzeko eta birgaitzeko erabiliko dira laguntza horiek. Laguntzetarako 21.220.000 pezeta (127.534,77 euro) zuzkitu dira, 2000ko ekitaldiko Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuko 50.3.03.72.00.731.99.01 partidan. Betiere, erantsitako dokumentuan azaltzen diren oinarrietan ezarritako prozedura eta baldintzak bete beharko dira.

Bigarrena: Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua izango da prozedura izapidetzeko eta ebazteko organo aginpideduna.

Hirugarrena: Diru laguntzei buruzko eskabideak hiru hilabeteko epean ebazteko beharko dira. Epe hori, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasiko da. Ebazpena onuradunei jakinaraziko zaie, postaz, hartu izanaren adierazpena eta guzti. Berariazko ebazpenik ez bada ematen, eskabidea atzera bota dela esan nahi du.

Agindu honek eta Oinarri hauek gauzatzeko ematen direnek administrazio bidea amaitzen dute.

Laugarrena: Deialdi hau onartzeko, alde zuzenetik, 2000 ekitaldirako Arabako Aurrekontuen Proiektua behin betiko onartu behar da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 27a.- Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBAN. Herrilan eta Hirigintza diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAYILLA.

ERANSKINA

Diru laguntzak arautzeko oinarriak. Diru laguntza hauen bidez, arabako kultura ondarekoak izanik, jabego publikokoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak, kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak lagunduko dira.

Lehena: Diru laguntzen xedea: Jabego publikokoak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, eta babestu beharrekoak diren hirigintzaren aldetik katalogatutako eraikinak, kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak.

1.1. 1.1. Apirilaren 24ko 24/89 Foru Arauan, 6. artikuluan, zehaztuta dago zer diren kontserbatzeko eta birgaitzeko jarduerak: eraistea, zaharberitze zientifikoa edo kontserbatzailea, kontserbatzea eta apaintzea, sendotzea, berreraikitzea eta eraberritzea.

Por otra parte, la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, asigna competencias a las Diputaciones Forales en materia de protección y conservación del Patrimonio Cultural, entendiéndose como tal (artículo 2-1), "todos aquellos bienes de interés cultural por su valor histórico, artístico, urbanístico, etnográfico, científico, técnico y social".

En concreto, la citada Ley dispone en su Título V, las medidas de Fomento (artículo 102-1 y 102-2), que obligan a las Diputaciones Forales a la disposición de programas de Ayudas para la financiación de acciones protectoras para la conservación del Patrimonio Cultural en cada Territorio Histórico.

A este respecto, el Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el ejercicio de 2000, contiene la Partida identificada con el número 50.3.03.72.00.731.99.01 dotada con la cantidad de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros).

En aplicación de la Norma Foral 24/1989 citada, este Decreto Foral efectúa un desarrollo parcial de la misma relativo a la tramitación y seguimiento del control de gestión de los beneficios económicos para determinadas actuaciones rehabilitadoras del programa para la Conservación y/o Rehabilitación de Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, de titularidad pública.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada el día de hoy,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la convocatoria de asignación de Ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, y de propiedad pública, con cargo a la partida presupuestaria 50.3.03.72.00.731.99.01 del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para 2000, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros), con arreglo al procedimiento y condiciones que se establecen en las Bases que figuran en el documento anexo.

Segundo.- El Órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento será el Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

Tercero.- La resolución sobre las peticiones de subvención se dictará en el plazo máximo de tres meses, desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será notificada a los beneficiarios mediante correo con acuse de recibo. La falta de resolución expresa producirá efectos desestimatorios.

Esta resolución y las que se dicten en ejecución de estas Bases ponen fin a la vía administrativa.

Cuarto.- La aprobación de la presente convocatoria queda condicionada a la aprobación definitiva del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el año 2000.

Vitoria-Gasteiz, 27 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBAN. El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYILLA.

ANEXO

Bases reguladoras de las subvenciones para actuaciones de conservación y/o rehabilitación de bienes inmuebles calificados e inventariados, así como en las edificaciones catalogadas urbanísticamente a proteger, del patrimonio cultural inmueble del Territorio Histórico de Álava, de propiedad pública.

Primera.- Objeto de las subvenciones: Actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, de propiedad pública.

1.1. Se entenderá por actuaciones de Conservación y Rehabilitación las definidas en el art. 6 de la Norma Foral 24/89, de 24 de abril: Demolición, restauración científica o conservadora, conservación y ornato, consolidación, reedificación y reforma.

1.2. Era berean, laguntza hauen araubidearen barruan sartu ahal izango dira aurreko idatz zatian aipatutako obrak egiteko behar diren alde zuzeneko azterlanak eta proiektuak ere.

1.3. Ondorengo jarduera hauek lehentasuna izango dute:

a) Monumentutzat edo monumentu multzotzat sailkatutako eta inbentariatutako ondasunetan egindakoak.

b) Beste edozein Administrazio ezarritako ezein laguntza araubidetan sartzerik ez duten obrek.

c) Eraikinaren egitura mantentzeko egin beharrekoak.

d) Eraikinari haren ezaugarriekin bateragarri den beste erabile-
ra bat emateko obrek, gerora eraikina kontserbatuko dela bermatzen badute.

e) Eraikinari kultura edo arkitektura interesa ematen dioten balioak kontserbatzeko nahiz zaharberritzeko egiten diren obrek.

f) ARABARRI baltzuekin egindako kudeaketa hitzarmen baten baitan egiten diren obrek.

1.4. Ezin izango dituzte laguntza hauek jaso azken bost urteetan bestelako foru laguntzak jaso dituzten eraikinek. Salbuespen gisa, alde zuzeneko eta berariaz obrak hainbat urtean egiteko plana egin bada, laguntza hauek jasotzea izango da.

1.5. Hiriko historia eta arkitektura ondarea eta haren ingurunea hobetzeko eta balioesteko esku-hartzeak ere laguntza horiek jaso ditzakete.

Bigarrena: Ekonomia baliabideak

2.1. Aurrekontu-kreditua: Dekretu honetako xedeak betetzeko behar diren baliabide ekonomikoak, horretarako jarri den ordainketa kreditutik hartuko dira. Arabako Aurrekontuen Foru Arauan jasota dagoen 2000ko Gastuen Aurrekontuko 50.3.03.72.00.731.99.01 partidan ageri da, hain zuzen, ordainketa kreditu hori.

Aurrekontu ekitaldi baten barruan emango diren laguntzen gutzitiko zenbatekoa ezingo da izan esleitutako kopuru hori baino handiagoa (edo, aurrekontu aldaketarik onartuz gero, haren eguneratzearen emaitza baino handiagoa). Dagozkion ordainketa kredituetatik hartuko dira laguntzak, ordainketa zatikatuei aurre egiteko. Hala ere, ekitaldi bakoitzean aurrekontuak ixteari buruz indarrean den araudia aplikatu beharko da.

2.2. Laguntzak uka daitezke, baldin laguntzetarako dagoen aurrekontuan ez badago lortu nahi den xedea betetzeko behar beste kreditu. Halakoetan, laguntzak emateari buruz Dekretu honek eta Dekretu hau garatzen duten arauak eragina bertan behar geldituko da.

2.3. Dena dela, ekitaldi bateko aurrekontu kredituari esleia dakizkioke aurreko ekitaldietan aurkeztutako jardueri buruzko laguntza eskariak; bai eta, salbuespen gisa, behar bezala justifikatutako arrazoiengatik deialdiaren ondoren aurkeztutakoak ere. Horretarako, nahitaezkoa da jarduera horiek Foru Dekretu honetan laguntzak lortzeko araututa dauden betekizunak betetzea eta, hala badagokie, jarduera horiek hasi zirenean ekitaldietako aurrekontu kredituekin laguntzerik ez izatea.

Hirugarrena: Onuradunen betekizunak.

3.1. Arabako udal mankomunitateak, udalak edo toki entitate txikiak izatea.

3.2. Laguntza eskabidea oinarritzen den jarduera egitea. Alde horretatik, direlako laguntzak jaso nahi dituzten entitateek ondorengo dokumentu hauek aurkeztuko dituzte, eskabidearekin batera:

3.2.1. Programatutako laguntzak jasotzea eskatzeko hartu den erabakiaren ziurtagiria.

3.2.2. Programatutako esku-hartzeen interesa eta xedeak azaltzen dituen txostena. Eta txostenaren barruan, honako hauek:

a) Aurrekontu xehatu eta arrazoitua.

b) Esku-hartze horien bideragarritasunaren azterketa ekonomiko eta finantzaketa plana. Berariazko ziurtagiria aurkeztu behar da, ziurtagirian ondorengo datuak adierazita: xede bererako, Foru Aldundiko edo beste Administrazio edo erakundeetako Sailei laguntzarik edo diru laguntzarik eskatu zaion, edo haiengandik laguntza edo diru laguntzarik jaso den.

c) Espedientea gauzatzeko eta burutzeko egutegia.

1.2. De igual modo podrán ser incluidos en el régimen de estas Ayudas los estudios y proyectos previos necesarios para la ejecución de las obras referidas en el apartado anterior.

1.3. Serán objeto de atención preferente las siguientes actuaciones:

a) Las efectuadas en los Bienes Calificados e Inventariados como Monumentos o Conjuntos Monumentales.

b) Las obras que no tengan acceso a cualquier otro régimen de Ayudas establecido por cualesquiera de las Administraciones.

c) Las necesarias para el mantenimiento estructural del Edificio.

d) Las destinadas a la reutilización del edificio con un uso compatible con sus características y que garantice su posterior conservación.

e) Las que contemplan la conservación y/o restauración de los valores por los que el Edificio posee un interés cultural o arquitectónico.

f) Las intervenciones enmarcadas en un Convenio de gestión con la Sociedad ARABARRI.

1.4. No podrán acogerse a estas Ayudas aquellos Edificios que ya hubieran recibido otras Ayudas forales en los últimos cinco años, salvo que, expresamente, se hubiese planificado con anterioridad el desarrollo de sus obras plurianualmente.

1.5. Podrán también acogerse a estas Ayudas otras intervenciones que contribuyan a la mejora y puesta en valor del Patrimonio Histórico - Arquitectónico urbano y su entorno.

Segunda.- Recursos económicos.

2.1. Crédito presupuestario: Los recursos económicos destinados al cumplimiento del objeto del presente Decreto procederán del correspondiente crédito de pago establecido al efecto en la partida 50.3.03.72.00.731.99.01 del Presupuesto de Gastos de 2.000, contenido en el Proyecto de Norma Foral de Presupuestos del Territorio Histórico de Alava del referido ejercicio.

El volumen total de Ayudas a conceder dentro del ejercicio presupuestario no superará la citada consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias. Las Ayudas se imputarán a los créditos de pago correspondientes a fin de hacer frente a los pagos fraccionados, todo ello sin perjuicio de la normativa sobre cierre presupuestario que resulte aplicable en cada ejercicio.

2.2. Podrá denegarse la concesión de Ayudas en caso de que el Presupuesto al que deban imputarse éstas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas Ayudas.

2.3. En todo caso, se podrán imputar a los créditos presupuestarios del ejercicio las solicitudes de Ayudas relativas a actuaciones subvencionables presentadas en ejercicios anteriores o, excepcionalmente, con posterioridad a la convocatoria por razones justificadas, siempre que las citadas actuaciones subvencionables cumplan con los requisitos establecidos en el presente Decreto Foral para la obtención de Ayudas y que, en su caso, no hayan podido ser atendidas con los créditos presupuestarios del ejercicio en que se iniciaron.

Tercera.- Requisitos de los beneficiarios.

3.1. Tratarse de Mancomunidades de Ayuntamientos, Ayuntamientos o Entidades Locales Menores del Territorio Histórico de Álava.

3.2. Realizar la actividad que fundamenta la solicitud de Ayuda, para lo que las Entidades que pretendan obtener las indicadas Ayudas deberán adjuntar a la solicitud los siguientes documentos:

3.2.1. Certificación del Acuerdo mediante el que se establezca la decisión de optar a las ayudas programadas.

3.2.2. Memoria explicativa del interés y objeto de las intervenciones programadas, que deberá incluir:

a) Presupuesto detallado y razonado.

b) Estudio económico de su viabilidad y plan de financiación, aportando expresamente Certificación en la que se haga constar si se han solicitado u obtenido (indicando en este caso la cuantía) subvenciones o ayudas de otros Departamentos de esta Diputación Foral o de otras Administraciones o Entidades diferentes, con idéntica finalidad.

c) Calendario de ejecución y finalización del expediente.

3.3. Egin nahi den esku-hartzea dela eta, Foru Aldundiaren bestelako laguntzarik edo diru laguntzarik jaso bada, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari jakinarazi beharko zaio.

Laugarrena: Eskabideak aurkezteko epea eta era.

4.1. Epea: Hamabost egun natural. Oinarri hauek Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunetik hasiko da epe hori. Eskabideak Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira.

4.2. Era: Eskabide bakoitza esku-hartze edo proiektu bati buruzkoa izango da. Hau da, eskabide bat aurkeztu beharko da, diruz laguntzea lortu nahi den helburu bakoitzeko. Eskabidearekin batera, ondorengo agiriak aurkeztu beharko dira:

a) Eraikina identifikatzeko agiria, honako hauek sartuta:

- Egungo egoera azaltzen duten behar adina argazki.
- Kokagune planoak.

b) Ondasun kalifikatu edo inbentariatu izendatu izanaren adierazpena —edo, halakorik izanez gero, hirigintzako katalogazioa— egiaztatzen duen agiria.

c) Egin nahi den jardueraren bideragarritasunari buruzko txostena, Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak emana.

d) Legeak hala agintzen duenean, gauzatze proiektu teknikoak, bakoitzaren aginpidea kontuan hartuta, goi mailako arkitektoak ala arkitekto teknikoak idatzia. Bestela, txosten teknikoak, gutxienez ondorengo datuak jasotzen dituen:

- Jardueren azalpen xehatua.
- Lanak gauzatzeko aurrekontu xehatua.
- Obrak egiteko aurreikusitako epea

e) Obra egiteko udal baimena edo baimen eskabidearen egiaztagiria.

f) Ondasun higiezinaren jabegoa egiaztatzen duen agiria.

g) ARABARRIekin izenpetutako kudeaketa hitzarmenaren kopia (hala dagokionean).

4.3. Nahiz eta 4.1 idatz zatian epe jakin bat ezarri, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak diru laguntzak ematea erabaki dezake, eskabideak epez kanpo aurkeztu badira ere. Horretarako, lanek edo jarduerak ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

a) Aurreko ekitaldiko aurrekontuetan onartutako obra kontratuak edo zerbitzu alokairuak izatea.

b) Obra edo zerbitzua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jarritako irizpideen arabera gauzatuta edo gauzatzeko bidean izatea.

c) Finantza laguntza, aginpide honetan oinarriturik egindako proposamena barne, diruz lagun daitekeen kostu osoari dagokion ehunekoa baino handiagoa ez izatea.

4.4. Eskabidearekin batera ez badira agindutako dokumentu guztiak aurkeztu edo eskatzaileak aurkeztutako dokumentuak ez direla nahiko uste bada, eskatzaileari hamar egun balioduneko epea emango zaio, falta dituen agiriak aurkez ditzan. Eta eskatzaileak ez baditu agiriak bigarren epe horretan bidaltzen, eskabideari uko egin diola joko da.

Bosgarrena: Laguntza emateko eta eskabideei buruz ebazteko era eta balioztatze irizpideak.

5.1. Proposatutako esku-hartzeak balioztatzean, alderdi hauek hartuko dira oinarri:

- a) Esku-hartzearen premia.
- b) Arkitekturaren aldetik duen interesa.
- c) Kulturaren aldetik dituen garrantzia eta interesa.

5.2. Jarritako epea burututakoan, eta aurkeztutako proiektuen ezaugarriak eta garrantzia kontuan hartuta, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jasotako eskabideei buruzko balioztapena egingo du, arestian esandako irizpideei jarraituz. Ondoren, eskabide eta helburu bakoitzari dagokion txosten arrazoitua igorriko dio Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari. Txosten horretan, proposamenak onartzea edo ez onartzea proposatuko da. Onartzea proposatuz gero, aplikatu beharreko diru laguntzak zen-

3.3. Deberá ponerse en conocimiento del Diputado del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo la existencia de cualquier otro tipo de Ayudas o subvenciones forales relativas a la intervención pretendida.

Cuarta.- Presentación de solicitudes: plazo y forma.

4.1. Plazo: Quince días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación de las presentes Bases en el BOTHA, y se presentarán en el Registro General de la Excm. Diputación Foral de Álava.

4.2. Forma: La solicitud se referirá a intervenciones y proyectos individualizados, formulándose tantas peticiones como objetivos pretendan ser destinatarios de las subvenciones. A la solicitud deberá acompañar la siguiente documentación:

a) Documento de identificación del Edificio que incluya:

- Documentación fotográfica suficiente y actualizada.
- Plano de situación.

b) Acreditación de la declaración de Bien Calificado o Inventariado, o de la Catalogación Urbanística, si la tuviera.

c) Informe sobre la viabilidad de la actuación pretendida emitido por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura de la Excm. Diputación Foral de Álava.

d) Proyecto técnico de ejecución redactado por arquitecto superior ó arquitecto técnico según competencias (si fuera legalmente necesario) ó memoria técnica que contenga al menos:

- Descripción detallada de las actuaciones.
- Presupuesto detallado de ejecución.
- Plazo previsto de duración de las obras
- e) Licencia municipal de obra o constancia de su solicitud.

f) Documento acreditativo de la propiedad del Inmueble.

g) Copia (si corresponde) del Convenio de gestión suscrito con ARABARRI.

4.3. No obstante el plazo señalado en el apartado 4.1., el Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, podrá autorizar, fuera de plazo, la concesión de la subvención a aquellas solicitudes que se refieran a trabajos o actuaciones que cumplan las siguientes condiciones:

a) Existencia de contratos de obras o arrendamiento de servicios que hubieran sido informados favorablemente en el ejercicio presupuestario anterior.

b) Que la obra o servicio se encuentre en fase de ejecución o ejecutado de conformidad con los criterios fijados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

c) Que la ayuda financiera, incluida la propuesta en el ejercicio de esta facultad, no sobrepase el porcentaje correspondiente del coste total subvencionable.

4.4. Si las solicitudes presentadas no son acompañadas de toda la documentación requerida, o la información facilitada por el solicitante no se considera suficiente, se requerirá al mismo para que, en un plazo de diez días hábiles, complete la misma. Asimismo, y si el solicitante no enviase la documentación en el plazo citado se le tendrá por desistido de su petición.

Quinta.- Forma, criterios de valoración para la concesión y resolución sobre las peticiones.

5.1. La valoración de las intervenciones propuestas se basarán en los aspectos siguientes:

- a) Urgencia en la intervención.
- b) Interés arquitectónico.
- c) Significación cultural e interés cultural.

5.2. Transcurrido el plazo establecido, el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, teniendo en cuenta las características e importancia de los proyectos presentados, realizará una valoración de las solicitudes recibidas aplicando los criterios señalados anteriormente y elevará al Diputado del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, informe razonado con referencia a cada solicitud y objetivo, en el que se propondrá la estimación o desestimación de las propuestas y, en su caso, la cuantía que

batekoak izango diren adierazi beharko da, bai eta jarritako administrazio eta teknika baldintzak eta ordaintzeko modua ere.

5.3. Esku-hartze berean jasotzen diren laguntza guztien batura (beste Administrazioek edo Sailek emandako diru laguntzak barne) ezin izango da aurrekontu osoaren %60 baino gehiagokoa.

Salbuespen gisa, ARABARRI baltzuearekin sinatutako kudeaketa hitzarmen batean sartutako esku-hartzeei dagokienez, gehienezko zenbateko hori %80koa izango da.

Bi kasu hauetan, Foru Aldundiak esku-hartzearen kostu osoa ordaintzea erabaki dezake: a) Kultura aldetik esanahi berezia duten jabeago publikoko eraikinetan eta monumentutzat jotako eraikin kalifikatu eta inbentariatueta. b) Eusko Jaurilaritzako Kultura Saila dagokion espediente irekitzeko izapideak egiten ari denean. Laguntzaren zenbatekoa —laguntza hori bera bakarrik, edo Espainiako nahiz nazioarteko beste entitate publikoek nahiz pribatuek emandako laguntzekin batera— ezingo da, inolaz ere, onuradunak egin behar duen jardueraren kostuaren zenbatekoa baino handiagoa izan.

5.4. Arabako Foru Aldundiak dagozkion proiektuak taxu ditza-ke, edo, bere zerbitzu teknikoak erabiliz, obren zuzendaritzan zuzenean parte hartu, bi egoera hauetan: a) Esku-hartzearen finantzaketa osoa bere gain hartzen duenean. b) Teknikaren aldetik zailtasun berezia edo arkitektura balio nabarmena dutelako, hala egitea komeni denean.

5.5. Obrak hainbat urtetan egiteko planifikatzen direnean, azken fasean, aurrekontu osoa har daiteke kontuan, dagokion laguntza kalkulatzeko.

Seigarrena: Onartutako eskabideen agiri osagarriak aurkeztea.

Diru laguntzak onartu direla jakinarazi eta hurrengo hamabost egun naturaletan, laguntzen esleipendun izan diren erakundeek ondorengo hauek aurkeztu beharko dituzte Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuan:

a) Diruz lagundutako jarduera gauzatzeko proiektu teknikoak, hala behar izanez gero, teknikari aginpidedunak izenpetuta.

b) Obrak esleitzeko erabakia. Erabakian, obrak noiz hasiko diren adierazita egon beharko da, obrak ikuskatu ahal izateko.

Zazpigarrena: Kontura egindako ordainketak.

Esku-hartzea berehala hastea beharrezko egiten duten egoera larri berezietan, gastuak justifikatu aurretik, diru laguntza aurrera dakioke erakunde sustatzaileari. Horretarako, alde aurretik, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak dagokion txostena prestatu eta eman beharko du. Aurrerakin hori ezingo da diru laguntzaren %10ekoa baino handiagoa izan.

Zortzigarrena: Gastuak justifikatzeko eta diru laguntza ordaintzeko epea eta era.

2000ko abenduaren 30a baino lehen, diru laguntzaren helburu diren esku-hartzeak amaitu direla frogatu behar da. Horretarako, dagozkion ordainagiriak aurkeztu beharko dira. Gero, emandako diru laguntzak ordainduko dira, bi betekizun hauek bete ondoren: a) Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak aldeko txostena ematea. b) Arauzko kontabilitate izapideak egitea.

Betiere, nahitaezkoa da, 2000ko abenduaren 30a baino lehen, laguntza hauen xede den jarduera amaituta eta dagozkion gastuak justifikatuta egotea. Epe hori ez betetzearen errua toki entitate onuradunarena denean, diru laguntza ezeztatu egingo da, eta jasotako diru kopuruak Foru Aldundiari itzuli beharko zaizkio.

Bederatzigarrena: Ez betetzea eta dirua itzultzea.

9.1. Jarritako baldintzak ez betetzea gertatuz gero, ebazpen bidez honako hau adieraziko da: a) Onuradunak, esleitutako diru laguntzak, orduraino ordaindutakoak eta ordaintzeke daudenak jasotzeko eskubidea galdu duela. b) Onuradunak jasotako kopuruak itzuli eta berandutze interesak ordaindu behar dituela. Kopuru horiek diru sarrera publikotzat hartuko dira, legezko ondorio egokietarako. Horrez gain, bidezko diren gainerako neurriak ere hartu ahal izango dira.

Ez betetzearen kasuak:

a) Justifikatzeko betebeharra ez betetzea.

deben alcanzar las subvenciones que deben a ellas aplicarse, así como los condicionamientos técnicos y administrativos requeridos y la forma de pago.

5.3. Se estipula una cuantía máxima, consideradas todas las Ayudas concurrentes en una misma intervención (incluidas las subvenciones aportadas por otros Departamentos o Administraciones), del 60% de su presupuesto total.

Excepcionalmente, en las intervenciones enmarcadas en un Convenio de gestión con la Sociedad ARABARRI la cuantía máxima se fija en el 80%.

En los Edificios de titularidad pública de especial significado cultural y en los Calificados e Inventariados como Monumento o en trámite de incoación del correspondiente expediente de calificación por el Departamento de Cultura del Gobierno Vasco, la Diputación Foral podrá asumir íntegramente el costo de la intervención. En ningún caso la cuantía de la Ayuda podrá superar la cifra que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Entidades Públicas o privadas, nacionales o internacionales, constituya el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario.

5.4. La Diputación Foral de Álava, en aquellos casos en los que asuma la financiación total de la intervención o en los que, por su especial complejidad técnica o valor arquitectónico así lo aconsejase, podrá redactar los correspondientes proyectos o participar en la dirección de las obras directamente, mediante sus propios servicios técnicos.

5.5. En las obras planificadas plurianualmente, en la última fase, podrá considerarse el presupuesto global a efectos del cálculo de la ayuda correspondiente.

Sexta.- Presentación de documentación complementaria de las peticiones estimadas.

En el plazo de los quince días naturales posteriores a la notificación de la concesión de la subvención, los Entes adjudicatarios de las Ayudas presentarán en el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

a) Los Proyectos Técnicos de ejecución suscritos por técnico competente (si fuera necesario) de la actividad subvencionada.

b) El correspondiente Acuerdo de la adjudicación de las obras, indicando fecha de comienzo de las mismas, con el fin de permitir su supervisión.

Séptima.- Abonos a cuenta.

Cuando concurren especiales circunstancias de urgencia necesarias para un ineludible comienzo de la intervención, podrá adelantarse a la Entidad Promotora de la misma, y previos los informes correspondientes del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, un anticipo con carácter previo a la justificación, cuya cuantía con carácter general no podrá superar el 10% de la subvención.

Octava.- Justificación y pago de la subvención: plazo y forma.

Antes del 30 de diciembre de 2000, habrá de acreditarse la finalización de la intervención objeto de subvención mediante la presentación de las facturas correspondientes y, una vez emitido informe favorable por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, y realizados previamente los trámites contables reglamentarios, se procederá al pago de las subvenciones concedidas.

La actividad objeto de estas Ayudas deberá estar finalizada y justificada en todo caso para el 30 de diciembre de 2000. El incumplimiento de dicho plazo, si resultase imputable a la Entidad Local beneficiaria, será causa de la anulación de la subvención y reintegro a la Diputación Foral de los importes en su caso librados.

Novena.- Incumplimiento y reintegro.

9.1. En los supuestos de incumplimiento, mediante resolución se declarará la pérdida del derecho a la percepción de las cuantías asignadas, de las cantidades ya abonadas o pendientes así como la obligación de reintegrar las cantidades percibidas y los intereses de demora, sin perjuicio de las demás acciones que procedan. Dichas cantidades tendrán la consideración de ingresos públicos a los efectos legales pertinentes.

Supuestos de incumplimiento:

a) Incumplimiento de la obligación de justificación.

- b) Diru laguntza beharrezko baldintzak bete gabe lortu izatea.
- c) Diru laguntza jasotzearen arrazoi izan zen xedea ez betetzea.
- d) Diru laguntza onartzean onuradunari jarritako baldintzak ez betetzea.
- e) Kontrol jarduerak egiteari ezetza ematea edo oztopoak jarzea.
- f) Egin beharreko jardueraren kostua baino diru laguntza handiagoak jasotzea. Halakoetan, jardueraren kostutik gora jasotakoa itzuli egin beharko da.
- g) Esku-hartzeak adierazitako epeetan ez hastea, edo, esleipea egin duen Administrazioaren erruz, esku-hartzeak bi hilabete baino gehiagoz etetea.
- h) Xede bereko beste diru laguntzarik izan duela aldeztirik ez adierazi izatea, eta horren frogaz izatea.

9.2. Dekretu honen bidez diru laguntza jasotako esku-hartzea ez bada gauzatzen, eta aldeztirik behar bezalako justifikatutako kausarik izan ez bada, jokaera hori zigortzeko, esku-hartze horri hurrengo laguntza deialdian parte hartzeko debekua jar dakiok.

Hamargarrena: Betebehar osagarriak.

10.1. Diru laguntzen xede diren jardueren segimendua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak egingo du. Hari dagokio berariaz onartutako proiektuetan, Foru Aldundiak baimendutako eta diruz lagundutako negozio juridikoetan, eta esleipeneko Foru Aginduan bertan jasotako aurreikuspenekin bat datozen kontrolatzea.

10.2. Onuradunak onartu beharko ditu honako ikuskatze hauek: diru laguntza onartu duen organoaren egiaztapenak; Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak egiten duen ekonomia, finantza eta kudeaketako kontrola; eta Herri Kontuen Epaitegiaren edo organo aginpidedunen legedian araututakoak.

10.3. Onuradunak, xede berarekin Espainiako edo nazioarteko beste Administrazio edo erakunde publiko nahiz pribaturen batek emandako laguntzak edo diru laguntzak jaso baditu, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari jakinarazi beharko dio. Orobat, diru laguntza ematerakoan kontuan hartu diren baldintzen aldaketan berri ere eman beharko dio.

10.4. Historia eta Arkitektura Ondarearen babesarekin edo ikerketarekin zerikusia duten erakunde, elkarte eta organismo guztiei, ondasun higiezin horietara sartzeko aukera eman behar zaie.

10.5. Arabako Foru Aldundiak hala erabaki badu, jende guztia-ri ere, jartzen diren baldintzetan, sartzeko aukera eskaini behar zaio. Erabaki hori hartzeko, Foru Aldundiak kontuan izango du ondasun higiezinak kultura eta artearen aldetik duen garrantzia.

10.6. Arabako Foru Aldundiak, eman dituen laguntzei buruzko errotuluak jar ditzake obretan, horiek dirauten bitartean.

10.7. Era berean, erakunde onuradunak honako betebeharrak izango ditu:

- a) Obrak behar bezala egitetik sortzen diren betebeharrak. Erakunde onuradunak obren sustatzailetzat hartuko dira.
- b) Egin nahi den esku-hartzeari buruz, obrak hasi aurretik, historia eta arte ondarea babestu eta kontrolatzeko ardura duen organoak arauzko txostena egin dezala onartzea. Dagozkion proiektu, oroit-idazki tekniko edo behin betiko aurrekontuak taxutzean, txosten hartako zehaztapenei zehatz-mehatz jarraitu beharko zaie.
- c) Obrak dirauen bitartean gertatzen diren gertakizun interesgarriak Arabako Foru Aldundiko Herrilan eta Hirigintza Sailari jakinaraztea. Horretarako, Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari pasako zaio abisua.

Hori dela kausa, hasierako proiektua aldatu behar bada, obrak jarraitu ahal izateko, beste baldintza hau ere izango du: arestian aipatutako Arabako Foru Aldundiko Sailaren berariazko baimena jasotzea.

- d) Era berean, arkeologia ikerketa eragin dezakeen edozein aurkikuntza eginez gero, jakinarazi egin behar da.
- e) Eraikin sendotua edo eraberritua segurtasun, osasungarritasun eta apainduraren aldetik baldintza onetan kontserbatzeko egin beharra hartzea.

b) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

c) Incumplimiento de la finalidad para la que la subvención fue concedida.

d) Incumplimiento de las condiciones impuestas al beneficiario con motivo de la concesión de la subvención.

e) Negativa u obstrucción a las actuaciones de control.

f) Percepción de subvenciones superiores al coste de la actuación a desarrollar. En este caso procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actuación.

g) La no iniciación de las intervenciones en los plazos señalados o su paralización por tiempo superior a dos meses por causas imputables a la Administración adjudicataria.

h) La acreditación de la existencia no declarada previamente de otras subvenciones con el mismo destino.

9.2. La no ejecución, sin causa debidamente justificada, de una intervención acogida a este Decreto, podrá ser penalizada medianamente la imposibilidad de que la misma pueda concurrir nuevamente a la siguiente convocatoria de Ayudas.

Décima.- Obligaciones complementarias.

10.1. El seguimiento de las actuaciones objeto de las subvenciones se realizará por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico quien velará porque se ajusten a las previsiones contenidas en los respectivos proyectos expresamente aprobados, en los negocios jurídicos autorizados y subvencionados por la Diputación Foral y en la propia Orden Foral de adjudicación.

10.2. El beneficiario deberá someterse a las actuaciones de comprobación del Órgano concedente, del control económico-financiero y de gestión del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas u otros órganos competentes.

10.3. El beneficiario deberá, además, comunicar al Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad procedentes de cualesquiera Administraciones o Entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales, así como las alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

10.4. Obligación de facultar el acceso a todos los organismos, entidades o asociaciones públicas que tuvieran relación con la defensa y/o estudio del Patrimonio Histórico-Artístico.

10.5. Obligación de facilitar el acceso al mismo al público en general, cuando así lo determine la Diputación Foral de Álava, atendiendo a su especial significado cultural y artístico, en los términos que oportunamente se establezcan.

10.6. La Diputación Foral de Álava podrá instalar un rótulo alusivo a las Ayudas recibidas, programa, etc., que permanecerá durante las obras.

10.7. Asimismo, la Entidad Beneficiaria se obliga al cumplimiento de los siguientes extremos:

a) Los derivados de la correcta ejecución de las obras, considerándose como la promotora de las mismas.

b) Someter la intervención pretendida al informe preceptivo del órgano competente en la defensa y control del Patrimonio Histórico-Artístico, con carácter previo al inicio de las obras, siguiendo fielmente sus especificaciones en la elaboración de los correspondientes proyectos, memorias técnicas o presupuestos definitivos.

c) Poner en conocimiento del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo de la Excm. Diputación Foral de Álava, a través del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura, de cualquier circunstancia de interés que ocurra en el transcurso de las obras.

Si ello conllevara la modificación del proyecto inicial, estará obligado también, en este caso, a someter a la autorización expresa del citado Departamento de la Excm. Diputación Foral de Álava, la continuación de aquélla.

d) Notificar, igualmente, cualquier hallazgo que pudiera dar ocasión a un estudio arqueológico.

e) Asumir el compromiso de conservar el Edificio consolidado o restaurado en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

f) Bukaeran, Arabako Foru Aldundiak hala erabakitzen badu, hari txosten bat aurkeztea. Txostenean, egindako lanak zehatz-mehatz azalduko dira, Probintziako Historia Ondareko artxibo eta fitxetan sartu ahal izateko.

10.8. Aurreko idatz zatian aipatutako baldintzak ez badira betetzen, diru laguntza osoa edo diru laguntzaren zati bat ezeztatu egingo da. Horretarako, alde zuretik, bi urrats hauek emango dira: Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak txostena egitea, eta Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak, Foru Agindu baten bidez, dagokion ebazpena ematea.

Gai horri dagokionez, ez betetze partzialek gutxitu egingo dute emandako diru laguntza. Izan ere, diru laguntzari kendu egingo zaio gaizki gauzaturako partidari edo partidei dagokien zenbatekoa; eta, gainera, kenketa horri ehuneko bat gehituko zaio, zigor gisa, diru laguntzei buruzko Foru Arauan adierazitako kopururaino.

10.9. Diru laguntza onartu dela jakinarazten denetik bi hilabete-erabakirik hasi ez badira, edo obrak bi hilabeteetik gora etenda egoten badira, emandako diru laguntza ezeztatu egingo da. Hala ere, salbuespena egingo da erakunde onuradunari eragotzi ezin dakizkiokeen ezinbesteko arrazoiak diren kasuetan. Erakunde onuradunak arrazoi horiek behar bezala jakinarazi beharko ditu.

10.10. Era berean, obrak ez badira ezarritako epean gauzatu, nahikoa arrazoi da hori, emandako diru laguntza ezeztatuko.

10.11. Obren hasiera edo amaiera atzeratzen bada, epe horiek luzatzea eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiari, obren ez hasi edo amaitzea zerk eragin duen justifikatuta.

10.12. Arabako Foru Aldundiak baldintza lotesleak ezar ditza-ke, egin nahi diren jardueren ezaugarriak zehazteko. Erakunde onuradunak baldintza horiek onartu egingo ditu, dagokion diru laguntza jasotzean.

Hamaikagarrena: Obrak zuzentzea eta ikuskatzea.

11.1. Betiere, erakunde onuradunak horretarako izendatutako aparejadoreak edo arkitekto teknikoak, gutxienez, ikusatu beharko dituzte diru laguntza jaso duten obrak. Gainera, proiektu teknikoak idatzi behar bada, dagokion goi mailako arkitektoak zuzenduko ditu.

11.2. Obren kargu dauden teknikariek izango dute Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak zehaztutako eraberritze irizpideak aplikatzeko erantzukizuna.

Hamabigarrena: Lanak auzolanean egitea.

12.1. Salbuespen gisa, eta alde zuretik udalari edo dagokion administrazio batzarrari eskatu ondoren, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak lanak auzolanean egiteko, edo prestakuntzarik gabeko langileak enplegatzeko baimena eman dezake, ondorengo baldintza hauek betetzen direnean:

a) Lan taldearen buru, obrako begirale eta arduradun orokor izango den norbait egotea. Igeltserotzan edo hargintzan aditua izan behar da, eta gaitasun tekniko eta prestakuntza egiaztatutako izan behar ditu.

b) Arkitekto tekniko edo aparejadore batek lanak teknikaren aldetik ikuskatzea. Hark izango du Historia eta Arkitektura Ondare Zerbitzuak emandako eraberritze irizpideak aplikatzeko ardura.

c) Obra aseguratutako egotea. Aseguru horrek auzolanean ari diren langileek izan ditzaketen arriskuei eta hirugarrenenganako erantzukizun zibilari erantzun die.

12.2.- Baldintza horiek bete direla frogatzeko, ondorengo datuak aurkeztu behar dira:

a) Espezialista arduradunaren izen-abizenak, helbidea eta telefonoa.

b) Espezialista horrek egindako eraberritze eta birgaitze obren curriculumak.

c) Obretako ikuskatzaile den arkitekto teknikoaren edo aparejadorearen izen-abizenak, helbidea eta telefonoa.

d) Goragoko 12.1.c) idatz zatian agindutako obrako aseguru polizaren kopia.

12.3. Prozedura hori erabiltzeko baimena duten obrak justifikatzeko, obrak ikuskatzeko ardura duen teknikariak egindako ziur-

f) Facilitar a la Diputación Foral de Álava, si ésta lo considera oportuno, un detallado informe final explicativo del alcance de lo realizado, para su inclusión en los archivos y fichas de Patrimonio Histórico Provincial.

10.8. El incumplimiento de los extremos relacionados en el apartado anterior será causa para la cancelación total o parcial de la subvención, previo informe del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico y resolución correspondiente mediante Orden Foral del Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo.

A tal efecto, los incumplimientos parciales minorarán la subvención concedida con el importe de la partida o partidas mal ejecutadas incrementado en un porcentaje en concepto de penalización hasta lo señalado en la Normativa Foral de Subvenciones.

10.9. Si no se iniciasen las obras en el plazo de dos meses, contados a partir de la notificación de la subvención o estuvieren paralizadas por un tiempo superior a dos meses, se procederá a la anulación de la subvención asignada, salvo causas de fuerza mayor no imputables a la Entidad Beneficiaria que ésta deberá oportunamente comunicar.

10.10. De igual forma, la no realización de las obras dentro del plazo de ejecución fijado, será causa suficiente de anulación de la subvención concedida.

10.11. En caso de retraso en el inicio o en la finalización, deberá solicitarse ante la Excm. Diputación Foral de Álava la ampliación de los plazos referidos, justificando las causas que hayan motivado el no inicio o finalización de las obras.

10.12. La Diputación Foral de Álava podrá imponer con carácter vinculante, condiciones que maticen las características de las actuaciones pretendidas y que la Entidad Beneficiaria se comprometerá a asumir en el momento de la percepción de la ayuda correspondiente.

Undécima.- Dirección e inspección de las obras.

11.1. Las obras acogidas a la subvención deberán, en todos los casos, ser inspeccionadas como mínimo por un aparejador o arquitecto técnico designado al efecto por la Entidad Beneficiaria y, en los casos en que sea necesaria la redacción de un proyecto técnico, serán dirigidas, además, por el correspondiente Arquitecto Superior.

11.2. Los técnicos asignados a las obras se responsabilizarán de la aplicación de los criterios de restauración fijados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

Duodécima.- Realización de trabajos por el procedimiento de "vereda".

12.1. La ejecución de los trabajos por el procedimiento de "vereda", o efectuados mediante el empleo de mano de obra sin cualificación, podrá autorizarse, excepcionalmente, previa solicitud del Ayuntamiento o Junta Administrativa correspondiente, por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico cuando se cumplan los siguientes extremos:

a) Existencia al frente del equipo de trabajo en funciones de monitor y encargado general de obra, de un especialista en albañilería y/o cantería de acreditada capacidad técnica y formación.

b) Asunción de la inspección técnica de los trabajos por un arquitecto técnico o aparejador que se responsabilice de la aplicación de los criterios de restauración emanados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico.

c) Existencia de un seguro de obra que cubra los posibles riesgos del personal adscrito a la vereda y de responsabilidad civil respecto a terceros.

12.2.- La acreditación de los citados conceptos deberá realizarse aportando los siguientes datos:

a) Nombre, dirección y teléfono de localización del especialista encargado.

b) Curriculum de obras de restauración/rehabilitación realizadas por el citado especialista.

c) Nombre, dirección y teléfono de localización del arquitecto técnico o aparejador inspector de las obras.

d) Copia de la póliza de seguro de obra exigido en el apartado 12.1.c).

12.3. La justificación de las obras autorizadas a ser realizadas por este procedimiento, se hará mediante la presentación de la

tagiria aurkeztu beharko da, erakundeak izandako gastuen (materialak, teknikarien ordainsariak, obrako arduraduna, baliabide osagarriak, etab.) ordainagiriekin batera. Egindako lanak balioztatzeke, merkatuan unean dauden batez besteko prezioak hartuko dira kontuan.

Hamahirugarrena: Aldaketak.

Diru laguntza emateko ebazpena aldatu egingo da bi egoera hauetan: a) Diru laguntzak onartzeko kontuan hartu diren baldintzetakoren bat aldatzen denean. b) Laguntza hauekin batera, Espainiako edo nazioarteko beste erakunde publiko nahiz pribatuaren batek emandako diru laguntzak edo laguntzak jasotzen direnean.

Hamalauugarrena: Arau-hausteak eta zigorrak.

Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da halakoetan.

Hamabosgarrena: Hauen ordezkari aplikatzeak.

Oinarri hauetan arautu gabeko kasuetan, Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da.

4.363

63 FORU DEKRETUA, 2000ko ekainaren 27ko Diputatuen Kontseilarena, zeinen bidez, 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia onartzen den. Arabako ondasun higiezin kalifikatuak eta inbetariatuak (jabego pribatukoak) zaharberitzeko eta birgaitzeko ekintzak babesteko eta finantzatzeko erabiliko dira laguntza horiek, bai eta Araba Lurralde Historikoaren Ondasun Higiezin Kultur Ondarekoak izanik, babestekoak diren Hirigintzako Eraikin katalogatuetarako ere, jabetza pribatukoak direnean. Laguntzak, 21.220.000 pezetakoak (127.534,77 euro) izango dira guztira.

Apirilaren 24ko 24/1989 Foru Arauak (Arabako ondare historikoa eta ondasun katalogatuak birgaitzeari buruzkoa) eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak (euskal kultura ondareari buruzkoa), finantzaketa eta onura sistema bat ezartzen dute, Arabako ondasun higiezin kultura ondarea babestu eta birgaitzeko lanak sustatzearren.

Bestalde, euskal kultura ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak honako hau xedatzen du: Foru Aldundiek laguntza programak onartzeko dituztela kultura ondasun kalifikatuak eta inbetariatuak kontserbatzeko eta birgaitzeko. Programa horietan laguntzak emateko irizpideak eta baldintzak ezarriko dira.

Hartara, 2000ko ekitaldirako Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuak badu 50.3.03.72.000.7600.00.01 zenbakiko partida bat, 21.220.000 pezetako (127.534,77 euro).

Aipatutako 24/1989 Foru Araua aplikatuz, Foru Dekretu honek garatu egiten du Arau hori, partzialki bada ere. Garapen horren bidez, Arabako ondasun higiezin kalifikatuak eta inbetariatuak zaharberitzeko eta eraberritzeko programaren onura ekonomikoen kudeaketa kontrola izapidetu eta jarraitu nahi da.

Horregatik guztiatik, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta gaurko egunez egindako bilkuran Diputatuen Kontseiluak eztabaidatu ondoren,

ERABAKI DUT:

Lehena: 2000ko ekitaldirako laguntzak emateko deialdia onartzea. Arabako ondasun higiezin kalifikatuak eta inbetariatuak (jabego pribatukoak) zaharberitzeko eta birgaitzeko ekintzak babesteko eta finantzatzeko erabiliko dira laguntza horiek. Laguntzetarako 21.220.000 pezeta (127.534,77 euro) zuzkitu dira, 2000ko ekitaldirako Arabako Aurrekontu Orokorren Proiektuko 50.3.03.72.00.7600.00.01 partidan. Betiere, erantsitako dokumentuan azaltzen diren oinarrietan ezarritako prozedura eta baldintzak bete beharko dira.

correspondiente certificación efectuada por el técnico responsable de la inspección de los trabajos, acompañada de las facturas abonadas por la Entidad de los gastos habidos (materiales, honorarios técnicos, encargado de obra, medios auxiliares, etc.). La valoración de los trabajos realizados se ponderará de acuerdo a los precios medios de mercado vigentes.

Decimotercera.- Modificaciones.

Toda alteración en las condiciones que se tengan en cuenta para la concesión de la subvención y, en su caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas por cualquier Entidad Pública o privada, nacional o internacional, dará lugar a la modificación de la resolución de concesión.

Decimocuarta.- Infracciones y sanciones.

Se regirán por lo dispuesto en la Normativa Foral de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

Decimoquinta.- Aplicación supletoria.

En lo no previsto en estas Bases se estará a lo dispuesto en la Normativa de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

4.363

DECRETO FORAL número 63 del Consejo de Diputados de 27 de junio de 2000, que aprueba la convocatoria y las bases reguladoras de asignación de ayudas destinadas durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Conservación y/o Rehabilitación de los Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, así como en las Edificaciones Catalogadas Urbanísticamente a proteger, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, que sean de propiedad privada, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros).

La Norma Foral 24/1989, de 24 de abril, sobre Rehabilitación del Patrimonio Histórico y Bienes Catalogados del Territorio Histórico de Álava y la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, establecen un sistema de financiación y beneficios para la protección y fomento de las actuaciones rehabilitadoras sobre el Patrimonio Cultural Inmueble de nuestro Territorio Histórico.

Por otra parte, la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, establece que las Diputaciones Forales aprobarán anualmente programas de Ayudas para la Conservación, Mejora y Restauración de los Bienes Culturales Calificados e Inventariados, en los que se establecerán criterios y condiciones para la concesión de las Ayudas correspondientes.

A este respecto, el Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el ejercicio de 2000, contiene la Partida identificada con el número 50.3.03.72.00.7600.00.01 dotada con la cantidad de 21.220.000 de pesetas (127.534,77 euros).

En aplicación de la Norma Foral 24/1989 citada, este Decreto Foral efectúa un desarrollo parcial de la misma relativo a la tramitación y seguimiento del control de gestión de los beneficios económicos para actuaciones rehabilitadoras del programa para la Restauración y/o Rehabilitación de Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados radicados en el Territorio Histórico de Álava, de propiedad privada.

En su virtud, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo y previa deliberación del Consejo de Diputados, en sesión celebrada el día de hoy,

DISPONGO:

Primero.- Aprobar la convocatoria de asignación de Ayudas destinadas, durante el ejercicio presupuestario de 2000, a la protección y financiación de las actuaciones de Restauración y/o Rehabilitación de Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, de propiedad privada, con cargo a la partida presupuestaria 50.3.03.72.00.7600.00.01 del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para 2000, en la cuantía de 21.220.000 pesetas (127.534,77 euros), con arreglo al procedimiento y condiciones que se establecen en las Bases que figuran en el documento anexo.

Bigarrena: Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua izango da prozedura izapidetzeko eta ebazteko organo aginpideduna.

Hirugarrena: Diru laguntzei buruzko eskabideak hiru hilabeteko epean ebazti beharko dira. Epe hori, eskabideak aurkezteko epea amaitzen denetik hasiko da. Ebazpena onuradunei jakinaraziko zaie, postaz, hartu izanaren adierazpena eta guzti. Berariazko ebazpenik ez bada ematen, eskabidea atzera bota dela esan nahi du.

Agindu honek eta Oinarri hauek gauzatzeko ematen direnek administrazio bidea amaitzen dute.

Laugarrena: Deialdi hau onartzeko, alde zurretik, 2000 ekitaldirako Arabako Aurrekontuen Proiektua behin betiko onartu behar da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 27a.- Diputatu nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBÁ.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

ERANSKINA

Diru laguntzak arautzeko oinarriak. Diru laguntza hauen bidez, Arabako Lurralde Historikoko kultura ondarekoak izanik, jabeago pribatuak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, zaharberitzeko nahiz birgaitzeko jarduerak lagunduko dira.

Lehena: Diru laguntzen xedea: Arabako kultura ondarekoak izanik, jabeago pribatuak diren ondasun higiezin kalifikatu eta inbentariatuak, nahiz irabazi asmorik gabeko erakundeetakoak zaharberitzeko nahiz birgaitzeko jarduerak lagunduko dira.

1.1. Apirilaren 24ko 24/89 Foru Arauan, 6. artikuluan, zehaztuta dago zer diren zaharberitzeko eta birgaitzeko jarduerak: Eraistea, zaharberitze zientifikoa edo kontserbatzailea, kontserbatzaia eta apaintzea, sendotzea, berreraikitzea eta eraberritzea.

1.2. Era berean, laguntza hauen araubidearen barruan sartu ahal izango dira aurreko idatz zatian aipatutako obrak egiteko behar diren alde zurretik azterlanak eta proiektuak ere.

1.3. Euskal Herriko kultura ondareko ondasun katalogatuak eta inbentariatuak bezala izendatutako edo izendatze bidean dauden Arabako kultura ondareko eraikinek bakarrik jaso ditzakete laguntza horiek.

1.4. Esku-hartzeak bateragarriak izango dira, horretarako ezarritako babes araudiarekin, eta alde zurretik Euskal Herriko Kultura Ondarearen 7/90 Legean ezarritako baimenak izan beharko dituzte esku-hartzeek.

1.5. Ondorengo jardura hauek lehentasuna izango dute:

a) Monumentu izendapena edo izendatze bidean dauden monumentuetan kokatzen diren higiezin ondasun kalifikatu eta inbentariatuak egiten direnek.

b) Eraikinaren egitura mantentzeko egin beharrekoek, betiere, eraikinean

c) Eraikinari haren ezaugarriekin bateragarri den beste erabile-
ra bat emateko obrek, gerora eraikina kontserbatuko dela bermatzen badute.

1.6. Ezin izango dituzte laguntza hauek jaso azken bost urteetan bestelako foru laguntzak jaso dituzten eraikinek. Salbuespen gisa, alde zurretik eta berariaz obrak hainbat urtean egiteko plana egin bada, edo eraikin horiek Foru Aldundiarekin egindako hitzarmenean araturik badira bere artikuluetan xedatutakoa hartuko da kontuan.

Bigarrena: Ekonomia baliabideak.

2.1. Aurrekontu-kreditua: Dekretu honetako xedeak betetzeko behar diren baliabide ekonomikoak, horretarako jarri den ordainketa kreditutik hartuko dira. Arabako Aurrekontuen Foru Arauan jasota dagoen 2000ko Gastuen Aurrekontuko 50.3.03.72.00.760.00.01 partidan ageri da, hain zuzen, ordainketa kreditu hori.

Aurrekontu ekitaldi baten barruan emango diren laguntzen gutzitiko zenbatekoa ezingo da izan esleitutako kopuru hori baino handiagoa (edo, aurrekontu aldaketarik onartuz gero, haren eguneratzearen emaitza baino handiagoa). Dagozkion ordainketa kredituetatik hartuko dira laguntzak, ordainketa zatikatuei aurre egiteko.

Segundo.- El Órgano competente para la instrucción y resolución del procedimiento será el Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

Tercero.- La resolución sobre las peticiones de subvención se dictará en el plazo máximo de tres meses, desde la finalización del plazo de presentación de solicitudes, y será notificada a los beneficiarios mediante correo con acuse de recibo. La falta de resolución expresa producirá efectos desestimatorios.

Esta resolución y las que se dicten en ejecución de estas Bases ponen fin a la vía administrativa.

Cuarto.- La aprobación de la presente convocatoria queda condicionada a la aprobación definitiva del Proyecto de Presupuestos Generales del Territorio Histórico de Álava para el año 2000.

Vitoria-Gasteiz, 27 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBÁ.- El Diputado Foral del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIÁVILLA.

ANEXO

Bases reguladoras de las subvenciones para actuaciones de restauración y/o rehabilitación de bienes inmuebles calificados e inventariados, del patrimonio cultural inmueble del Territorio Histórico de Álava, que sean de propiedad privada.

Primera.- Objeto de las subvenciones: Actuaciones de Restauración y/o Rehabilitación de Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados, pertenecientes al Patrimonio Cultural Inmueble del Territorio Histórico de Álava, de propiedad privada o pertenecientes a Instituciones sin ánimo de lucro.

1.1. Se entenderá por actuaciones de Restauración y Rehabilitación las definidas en el artículo 6 de la Norma Foral 24/89, de 24 de abril: Demolición, restauración científica o conservadora, conservación y ornato, consolidación, reedificación y reforma.

1.2. De igual modo podrán ser incluidos en el régimen de estas Ayudas los estudios y proyectos previos necesarios para la ejecución de las obras referidas en el apartado anterior.

1.3. Únicamente podrán acogerse a estas Ayudas los Edificios pertenecientes al Patrimonio Cultural del Territorio Histórico de Álava declarados como Bienes Catalogados o Inventariados del Patrimonio Cultural Vasco o que se encuentren en proceso de incoación.

1.4. Las intervenciones deberán ser compatibles con los regímenes de protección establecidos para los mismos y contarán con las oportunas aprobaciones previas determinadas por la Ley 7/90 de Patrimonio Cultural Vasco.

1.5. Serán objeto de atención preferente las siguientes actuaciones:

a) Las efectuadas en Bienes Inmuebles Calificados e Inventariados emplazados en Conjuntos Monumentales declarados o en fase de declaración.

b) Las necesarias para el mantenimiento estructural del edificio enmarcado en una intervención integral del mismo.

c) Las destinadas a la reutilización del edificio con un uso compatible con sus características y que garantice su posterior conservación.

1.6. No podrán acogerse a estas Ayudas aquellos edificios que ya hubieran recibido otras Ayudas forales en los últimos cinco años, salvo que, expresamente, se hubiese planificado con anterioridad el desarrollo de sus obras plurianualmente o las mismas estuvieran reguladas mediante Convenio con la Diputación Foral, en cuyo caso se atenderá a lo dispuesto en su articulado.

Segunda.- Recursos económicos.

2.1. Crédito presupuestario: Los recursos económicos destinados al cumplimiento del objeto del presente Decreto procederán del correspondiente crédito de pago establecido al efecto en la partida 50.3.03.72.00.760.00.01 del Presupuesto de Gastos de 2000, contenido en el Proyecto de Norma Foral de Presupuestos del Territorio Histórico de Álava del referido ejercicio.

El volumen total de Ayudas a conceder dentro del ejercicio presupuestario no superará la citada consignación o la que resulte de su actualización, en el caso de que se aprueben modificaciones presupuestarias. Las ayudas se imputarán a los créditos de pago correspondientes a fin de hacer frente a los pagos fraccionados,

teko. Hala ere, ekitaldi bakoitzean aurrekontuak ixteari buruz indarrean den araudia aplikatu beharko da.

2.2. Laguntzak uka daitezke, baldin laguntzarako dagoen aurrekontuan ez badago lortu nahi den xedea betetzeko behar beste kreditu. Halakoetan, laguntzak emateari buruz Dekretu honek eta Dekretu hau garatzen duten arauak duten eragina bertan behe- ra geldituko da.

2.3. Dena dela, ekitaldi bateko aurrekontu kredituari esleia dakiz- kioke aurreko ekitaldietan aurkeztutako jardueri buruzko laguntza eskariak: bai eta, salbuespen gisa, behar bezala justifikatutako arra- zoiengatik deialdiaren ondoren aurkeztutakoak ere. Horretarako, nahitaezkoa da jarduera horiek Foru Dekretu honetan laguntzak lortzeko araututa dauden betekizunak betetzea eta, hala badagokie, jarduera horiek hasi ziren ekitaldietako aurrekontu kredituekin laguntzerik ez izatea.

Hirugarrena: Onuradunen betekizunak.

3.1. Lehen oinarrian aipatutako eraikinek eta eraikuntzek jaso ditzakete laguntzak, baina ondorengo hauek kontuan hartuta:

3.1.1. Pertsona fisikoak.

3.1.2. Jabeen erkidegoak, jabe guztien adostasuna dutenean, eta esku-hartzeak egiteko pertsona juridikoaren izaera hartzen dutenean.

3.1.3. Irabazteko asmorik gabeko eta nortasun juridiko propioa duten entitate edo erakunde pribatuak.

3.2. Eskatu den jardueran erabiltzea laguntza. Horregatik, pro- gramatutako esku-hartzeen interesa eta xedea azaltzeko txostena aurkeztuko da eskabidearekin batera. Txosten horretan honako datuak jasoko dira:

a) Aurrekontu xehatu eta arrazoitua.

b) Esku-hartze horien bideragarritasunaren azterketa ekonomi- koa eta finantzaketa plana. Berariazko ziurtagiria aurkeztu behar da, ziurtagirian ondorengo datuak adierazita: xede bererako, Foru Aldundiko edo beste Administrazio edo erakundeetako Sailei laguntzarik edo diru laguntzarik eskatu zaion, edo haiengandik laguntza edo diru laguntzarik jaso den.

c) Espedientea gauzatzeko eta burutzeko egutegia.

3.3. Egin nahi den esku-hartzea dela eta, Foru Aldundiaren bestelako laguntzarik edo diru laguntzarik jaso bada, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari jakinarazi beharko zaio.

Laugarrena: Eskabideak aurkezteko epea eta era.

4.1. Epea: Hamabost egun natural. Oinarri hauek Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasiko da epe hori. Eskabideak Arabako Foru Aldundiko Erregistro Orokorrean aurkeztu behar dira.

4.2. Era: Eskabide bakoitza banako proiektuei buruzkoa izango da. Hau da, eskabide bat aurkeztu beharko da, diruz laguntzea lortu nahi den helburu bakoitzeko. Eskabidearekin batera, ondorengo agiriak aurkeztu beharko dira:

a) Eskatzailearen eta, hala badagokio, duen ordezkariaren nortasuna egiaztatzeko agiria.

b) Eraikina identifikatzeko agiria, honako hauek sartuta:

- Egungo egoera azaltzen duten behar adina argazki.

- Kokagune planoak.

- Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko Euskal Kultura Ondarearen Zentroak emandako kultura ondasun kalifikatu edo inbentariaren adierazpenaren egiaztatzea, edo adierazpen hori jasotzeko prozesuari ekin zaiola adierazten duen egiaztatzea

- Egin nahi den jardueraren bideragarritasunari buruzko txoste- na, Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak emana.

c) Legeak hala agintzen duenean, gauzatzeko proiektu teknikoak, bakoitzaren aginpidea kontuan hartuta, goi mailako arkitektoak ala arkitekto teknikoak idatzia. Bestela, txosten teknikoak, gutxienez ondorengo datuak jasotzen dituen:

- Jardueren azalpen xehatua.

- Lanak gauzatzeko aurrekontu xehatua.

- Obrak egiteko aurreikusitako epea

todo ello sin perjuicio de la normativa sobre cierre presupuestario que resulte aplicable en cada ejercicio.

2.2. Podrá denegarse la concesión de Ayudas en caso de que el Presupuesto al que deban imputarse éstas carezca de crédito adecuado y suficiente para la finalidad pretendida, suspendiéndose la eficacia del presente Decreto y de sus normas de desarrollo en lo relativo a la concesión de nuevas Ayudas.

2.3. En todo caso, se podrán imputar a los créditos presu- puestarios del ejercicio las solicitudes de Ayudas relativas a actua- ciones subvencionables presentadas en ejercicios anteriores o, excepcionalmente, con posterioridad a la convocatoria por razones justificadas, siempre que las citadas actuaciones subvencionables cumplan con los requisitos establecidos en el presente Decreto Foral para la obtención de Ayudas y que, en su caso, no hayan podido ser atendidas con los créditos presupuestarios del ejercicio en que se iniciaron.

Tercera.- Requisitos de los beneficiarios.

3.1. Podrán acogerse a las Ayudas los propietarios de los edi- ficios y construcciones señalados en la Base Primera, con arreglo a lo siguiente:

3.1.1. Las personas físicas.

3.1.2. Las Comunidades de Propietarios que cuenten con el acuerdo de la totalidad de sus miembros y se constituyan como persona jurídica para la gestión de las intervenciones.

3.1.3. Las Entidades o Instituciones Privadas, sin ánimo de lucro y con personalidad jurídica propia.

3.2. Realizar la actividad que fundamenta la solicitud de ayuda, para lo que deberán adjuntar a la solicitud una Memoria explicativa del interés y objeto de las intervenciones programadas que deberá incluir:

a) Presupuesto detallado y razonado.

b) Estudio económico de su viabilidad y plan de financiación, aportando expresamente Certificación en la que se haga constar si se han solicitado u obtenido (indicando en este caso la cuantía) subvenciones o ayudas de otros Departamentos de esta Diputación Foral o de otras Administraciones o Entidades diferentes, con idéntica finalidad.

c) Calendario de ejecución y finalización del expediente.

3.3. Deberá ponerse en conocimiento del Diputado del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo la existencia de cualquier otro tipo de Ayudas o subvenciones forales relativas a la intervención pretendida.

Cuarta.- Presentación de solicitudes: plazo y forma.

4.1. Plazo: Quince días naturales a contar desde el siguiente al de la publicación de las presentes Bases en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, y se presentarán en el Registro General de la Diputación Foral de Álava.

4.2. Forma: La solicitud se referirá a proyectos individualiza- dos, formulándose tantas peticiones como objetivos pretendan ser destinatarios de las subvenciones. A la solicitud deberá acompañar la siguiente documentación:

a) Documentación acreditativa de la personalidad del solici- tante y, en su caso, de la representación que ostente.

b) Documento de identificación del Edificio, que incluya:

- Documentación fotográfica suficiente y actualizada.

- Plano de situación.

- Acreditación de la declaración de Bien Cultural Calificado o Inventariado, o de encontrarse iniciado el correspondiente proceso para su declaración como tal, emitida por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.

- Informe sobre la viabilidad de la actuación pretendida emiti- do por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura de la Diputación Foral de Álava.

c) Proyecto técnico de ejecución redactado por arquitecto superior ó arquitecto técnico según competencias (si fuera legal- mente necesario) o memoria técnica que contenga al menos:

- Descripción detallada de las actuaciones.

- Presupuesto detallado de ejecución.

- Plazo previsto de duración de las obras

d) Obra egiteko udal baimena edo baimen eskabidearen egiaztagiria.

e) Ondasun higiezinaren jabegoa egiaztatzen duen agiria.

f) Diru laguntza jaso aurretik, betebeharrak fiskalak eta Gizarte Segurantzako betebeharrak egunean dituela egiaztatuta behar da, horretarako ezarritako eran..

g) Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergako 1999. ekitaldiko aitortpenaren kopia.

h) Esku-hartzearen ekonomi azterlan xehatua eta finantzaketa plana.

4.3. Nahiz eta 4.1 idatz zatian epe jakin bat ezarri, Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak diru laguntzak ematea erabaki dezake, eskabideak epez kanpo aurkeztu badira ere. Horretarako, lanek edo jarduerak ondorengo baldintzak bete beharko dituzte:

a) Dekretu honetan xedatutako baldintzak betetzen dituzten esku-hartzeei buruzko aurreko ekitaldiko aurrekontuetakoren batean onartutako obra kontratuak edo zerbitzu alokairuak izatea.

b) Premiatasun arrazoiak tarteko, esku-hartzea Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jarritako irizpideen arabera gauzatuta edo gauzatzeko bidean izatea eta esku-hartzea babesteko araudian ezarritako baldintzak betetzea.

c) Finantza laguntza, aginpide honetan oinarriturik egindako proposamena barne, diruz lagun daitekeen kostu osoaren %60a baino handiagoa ez izatea.

d) Obrek beste edozein Administrazioak ezarritako ezein laguntza araubidetan sartzerik ez izatea.

4.4. Salbuespen gisa, Arabako Foru Aldundiak berak idatz dezake proiektua eta obrak osorik kontratatu eta finantzatu, zuzenean edo hitzarmenaren bidez kudeatuz, lehen artikuluan sar daitezkeen jabego pribatuko eraikinen kasuan, eraikin horien erabilera honela baldintzatuz: eraikinak interes publikorako, udal edo udalaz gaindikoa interesetarako erabiliko dira, eta dagokion ebazpenean ezarriko dira bata eta besteak, elkarrekin, hartu beharreko konpromisoak eta erabakiak.

4.5. Eskabidearekin batera ez badira agindutako dokumentu guztiak aurkeztu edo eskatzaileak aurkeztutako dokumentuak ez direla nahiko uste bada, eskatzaileari hamar egun balioduneko epea emango zaio, falta dituen agiriak aurkez ditzan. Eta eskatzaileak ez baditu agiriak bigarren epe horretan bidaltzen, eskabideari uko egin diola joko da.

Bosgarrena: Laguntza emateko eta eskabideei buruz ebazteko era eta balioztatzeak irizpideak.

5.1. Proposatutako esku-hartzeak balioztatzean, alderdi hauek hartuko dira oinarri:

a) Arkitekturaren aldetik duen interesa.

b) Esku-hartzearen premia.

c) Esku-hartzeak kultura aldetik garrantzi berezia izatea.

d) Esku-hartzearen bideragarritasuna eta kaudimena.

e) Esku-hartzeak gizartearen eta ekonomiaren aldetik duen garrantzia

f) Esku-hartzeak eta erabilitako metodoak didaktikaren aldetik eta paradigma gisa duten interesa.

5.2. Jarritako epea burututakoan, eta aurkeztutako proiektuen ezaugarriak eta garrantzia kontuan hartuta, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak jasotako eskatzaile buruzko balioztatpena egingo du, arestian esandako irizpideei jarraituz. Ondoren, eskabide eta helburu bakoitzari dagokion txosten arrazoitua igorriko dio Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuari. Txosten horretan, proposamenak onartzea edo ez onartzea proposatuko da. Onartzea proposatuz gero, aplikatu beharreko diru laguntzak zenbatekoak izango diren adierazi beharko da, bai eta jarritako administrazio eta teknika baldintzak eta ordaintzeko modua ere.

5.3. Esku-hartze berean jasotzen diren laguntza guztien batura (beste Administrazioek edo Sailek emandako diru laguntzak barne) ezin izango da aurrekontu osoaren %60 baino gehiagokoa.

Laguntzaren zenbatekoa —laguntza hori bera bakarrik, edo Espainiako nahiz nazioarteko beste entitate publikoek nahiz

d) Licencia municipal de obra o constancia de su solicitud.

e) Documento acreditativo de la propiedad del Inmueble.

f) Acreditar, previamente al cobro de la subvención que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales y frente a la Seguridad Social en la forma que se determine.

g) Copia de la Declaración Anual del I.R.P.F. del ejercicio de 1999.

h) Estudio económico detallado y Plan de Financiación de la intervención.

4.3. No obstante el plazo señalado en el apartado 4.1., el Diputado de Obras Públicas y Urbanismo podrá autorizar, fuera de plazo, la concesión de la subvención a aquellas solicitudes que se refieran a trabajos o actuaciones que cumplan las siguientes condiciones:

a) Existencia de contratos de obras o arrendamiento de servicios que hubieran sido informados favorablemente en algún ejercicio presupuestario anterior, relativos a intervenciones que cumplan las condiciones estipuladas en este Decreto.

b) Que por motivos de urgencia, la intervención se encuentre en fase de ejecución o ejecutada de conformidad con los criterios fijados por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico y cumpla los requisitos que el Régimen de Protección correspondiente le hubiera asignado.

c) Que la ayuda financiera, incluida la propuesta en el ejercicio de esta facultad, no sobrepase el porcentaje del 60% del coste total subvencionable.

d) Que las obras no tengan acceso a cualquier otro régimen de Ayudas establecido por cualesquiera de las Administraciones.

4.4. La Diputación Foral de Álava, excepcionalmente, bien por gestión directa o por Convenio, en edificaciones de propiedad privada incluíbles en el artículo primero, podrá redactar el proyecto, adjudicar, contratar y financiar las obras en su integridad, condicionando el uso de las mismas a un proyecto de interés colectivo, público, municipal o supramunicipal cuyas determinaciones y compromisos mutuos se establecerán en la resolución que proceda.

4.5. Si las solicitudes presentadas no son acompañadas de toda la documentación requerida, o la información facilitada por el solicitante no se considera suficiente, se requerirá al mismo para que, en un plazo de diez días hábiles, complete la misma. Asimismo, y si el solicitante no enviase la documentación en el plazo citado se le tendrá por desistido de su petición.

Quinta.- Forma, criterios de valoración para la concesión y resolución sobre las peticiones.

5.1. La valoración de las intervenciones propuestas se basarán en los aspectos siguientes:

a) Interés Arquitectónico.

b) Urgencia en la intervención.

c) Especial significación cultural de la intervención.

d) Viabilidad y solvencia de la intervención.

e) Relevancia socio-económica de la intervención.

f) Interés didáctico y paradigmático de la intervención y de la metodología empleada.

5.2. Transcurrido el plazo establecido, el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, teniendo en cuenta las características e importancia de los proyectos presentados, realizará una valoración de las solicitudes recibidas aplicando los criterios señalados anteriormente y elevará al Diputado del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, informe razonado con referencia a cada solicitante y objetivo, en el que se propondrá la estimación o desestimación de las propuestas y, en su caso, la cuantía que deben alcanzar las subvenciones que deben a ellas aplicarse, así como los condicionamientos técnicos y administrativos requeridos y la forma de pago.

5.3. Se estipula una cuantía máxima, consideradas todas las Ayudas concurrentes en una misma intervención (incluidas las subvenciones aportadas por otros Departamentos o Administraciones), del 60% de su presupuesto total.

En ningún caso podrá superar la cifra que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones o ayudas de otras Entidades

pribatuek emandako laguntzekin batera— ezingo da, inolaz ere, onuradunak egin behar duen jardueraren kostuaren zenbatekoa baino handiagoa izan.

5.4. Obrak hainbat urtetan egiteko planifikatzen direnean, azken fasean, aurrekontu osoa har daiteke kontuan, dagokion laguntza kalkulatzeko.

Seigarrena: Onartutako eskabideen agiri osagarriak aurkeztea.

Diru laguntzak onartu direla jakinarazi eta hurrengo hamabost egun naturaletan, laguntzen onuradunek ondorengo hauek aurkeztu beharko dituzte Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuan:

a) Diruz lagundutako jarduera gauzatzeko proiektu teknikoak, hala behar izanez gero, teknikari aginpidedunak izenpetuta.

b) Obrak esleitzeko erabakia. Erabakian, obrak noiz hasiko diren adierazita egon beharko da, obrak ikuskatu ahal izateko.

Zazpigarrena: Kontura egindako ordainketak.

Esku-hartzea berehala hastea beharrezko egiten duten egoera larri berezietan, gastuak justifikatu aurretik, diru laguntza aurrera dakioke erakunde sustatzaileari. Horretarako, aldeztu aurretik, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak dagokion txostena prestatu eta eman beharko du. Aurrerakin hori ezingo da diru laguntzaren %10ekoa baino handiagoa izan.

Zortzigarrena: Gastuak justifikatzeko eta diru laguntzak ordaintzeko epea eta era.

2000ko abenduaren 30a baino lehen, diru laguntzaren helburu diren esku-hartzeak amaitu direla frogatu behar da. Horretarako, dagokion ordainagiriak aurkeztu beharko dira. Gero, emandako diru laguntzak ordainduko dira, bi betekizun hauek bete ondoren: a) Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak aldeko txostena ematea. b) Arauzko kontabilitate izapideak egitea.

Betiere, nahitaezkoa da, 2000ko abenduaren 30a baino lehen, laguntza hauen xede den jarduera amaituta eta dagokion gastuak justifikatuta egotea. Epe hori ez betetzearen errua onuradunarena denean, diru laguntza ezeztatu egingo da, eta jasotako diru kopuruak Foru Aldundiari itzuli beharko zaizkio.

Bederatzigarrena: Ez betetzea eta dirua itzultzea.

9.1. Jarritako baldintzak ez betetzea gertatuz gero, ebazpen bidez honako hau adieraziko da: a) Onuradunak, esleitutako diru laguntzak, orduraino ordaindutakoak eta ordaintzeke daudenak jasotzeko eskubidea galdu duela. b) Onuradunak jasotako kopuruak itzuli eta berandutze interesak ordaindu behar dituela. Horrez gain, bidezko diren gainerako neurriak ere hartu ahal izango dira. Kopuru horiek diru sarrera publikotzat hartuko dira, legezko ondorio egokietarako.

Ez betetzearen kasuak:

a) Justifikatzeko betebeharra ez betetzea.

b) Diru laguntza beharrezko baldintzak bete gabe lortu izatea.

c) Diru laguntza jasotzearen arrazoi izan zen xedea ez betetzea.

d) Diru laguntza onartzean onuradunari jarritako baldintzak ez betetzea.

e) Kontrol jarduerak egiteari ezetza ematea edo oztopoak jartzea.

f) Egin beharreko jardueraren kostua baino diru laguntza handiagoak jasotzea. Halakoetan, jardueraren kostutik gora jasotakoa itzuli egin beharko da.

g) Esku-hartzeak adierazitako epeetan ez hastea, edo, esleipe-na egin duenaren erruz, esku-hartzeak bi hilabete baino gehiagoz etetea.

h) Xede bereko beste diru laguntzarik izan duela aldeztu aurretik ez adierazi izatea, eta horren frogatu izatea.

9.2. Dekretu honen bidez diru laguntza jasotako esku-hartzea ez bada gauzatzen, eta aldeztu behar bezalako justifikatutako kausarik izan ez bada, jokaera hori zigortzeko, esku-hartze hori hurrengo laguntza deialdian parte hartzeko debekua jar dakioke.

Hamargarrena: Betebeharrak osagarriak.

Públicas o privadas, nacionales o internacionales, constituya el coste de la actividad a desarrollar por el beneficiario.

5.4. En las obras planificadas plurianualmente, en la última fase, podrá considerarse el presupuesto global a efectos del cálculo de la ayuda correspondiente.

Sexta.- Presentación de documentación complementaria de las peticiones estimadas.

En el plazo de quince días naturales posteriores a la notificación de la concesión de la subvención, los beneficiarios de las Ayudas presentarán en el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

a) Los Proyectos Técnicos de ejecución suscritos por técnico competente (si fuera necesario) de la actividad subvencionada.

b) El correspondiente Acuerdo de la adjudicación de las obras, indicando fecha de comienzo de las mismas, con el fin de permitir su supervisión.

Séptima.- Abonos a cuenta.

Cuando concurren especiales circunstancias de urgencia necesarias para un ineludible comienzo de la intervención, podrá adelantarse a la Entidad Promotora de la misma, y previos los informes correspondientes del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, un anticipo con carácter previo a la justificación, cuya cuantía con carácter general no podrá superar el 10% de la subvención.

Octava.- Justificación y pago de la subvención: plazo y forma.

Antes del 30 de diciembre de 2000, habrá de acreditarse la finalización de la intervención objeto de subvención mediante la presentación de las facturas correspondientes y, una vez emitido informe favorable por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico, y realizados previamente los trámites contables reglamentarios, se procederá al pago de las subvenciones concedidas.

La actividad objeto de estas Ayudas deberá estar finalizada y justificada en todo caso para el 30 de diciembre de 2000. El incumplimiento de dicho plazo, si resultase imputable al beneficiario, será causa de la anulación de la subvención y reintegro a la Diputación Foral de los importes en su caso librados.

Novena.- Incumplimiento y reintegro.

9.1. En los supuestos de incumplimiento, mediante resolución se declarará la pérdida del derecho a la percepción de las cuantías asignadas, de las cantidades ya abonadas o pendientes así como la obligación de reintegrar las cantidades percibidas y los intereses de demora, sin perjuicio de las demás acciones que procedan. Dichas cantidades tendrán la consideración de ingresos públicos a los efectos legales pertinentes.

Supuestos de incumplimiento:

a) Incumplimiento de la obligación de justificación.

b) Obtención de la subvención sin reunir las condiciones requeridas para ello.

c) Incumplimiento de la finalidad para la que la subvención fue concedida.

d) Incumplimiento de las condiciones impuestas al beneficiario con motivo de la concesión de la subvención.

e) Negativa u obstrucción a las actuaciones de control.

f) Percepción de subvenciones superiores al coste de la actuación a desarrollar. En este caso procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actuación.

g) La no iniciación de las intervenciones en los plazos señalados o su paralización por tiempo superior a dos meses por causas imputables a la adjudicataria.

h) La acreditación de la existencia no declarada previamente de otras subvenciones con el mismo destino.

9.2. La no ejecución, sin causa debidamente justificada, de una intervención acogida a este Decreto, podrá ser penalizada mediante la imposibilidad de que la misma pueda concurrir nuevamente a la siguiente convocatoria de Ayudas.

Décima.- Obligaciones complementarias.

10.1. Diru laguntzen xede diren jardueren segimendua Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak egingo du. Hari dagokio berariaz onartutako proiektuetan, Foru Aldundiak baimendutako eta diruz lagundutako negozio juridikoetan, eta esleipeneko Foru Aginduan bertan jasotako aurreikuspenekin bat datozen kontrolatzea.

10.2. Onuradunak onartu beharko ditu honako ikuskatze hauek: diru laguntza onartu duen organoaren egiaztapenak; Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak egiten duen ekonomia, finantza eta kudeaketako kontrola; eta Herri Kontuen Epaitegiaren edo organo aginpidedunen legedian araututakoak.

10.3. Onuradunak, xede berarekin Espainiako edo nazioarteko beste Administrazio edo erakunde publiko nahiz pribaturen batek emandako laguntzak edo diru laguntzak jaso baditu, Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari jakinarazi beharko dio. Orobat, diru laguntza ematerakoan kontuan hartu diren baldintzen aldaketen berri ere eman beharko dio.

10.4. Historia eta Arkitektura Ondarearen babesarekin edo ikerketarekin zerikusia duten erakunde, elkarte eta organismo guztiei, ondasun higiezin horietara sartzeko aukera eman behar zaie.

10.5. Arabako Foru Aldundiak hala erabaki badu, jende guztia-ri ere, jartzen diren baldintzetan, sartzeko aukera eskaini behar zaio. Erabaki hori hartzeko, Foru Aldundiak kontuan izango du ondasun higiezinak kultura eta artearen aldetik duen garrantzia.

10.6. Arabako Foru Aldundiak, eman dituen laguntzei buruzko errotuluak jar ditzake obretan, horiek dirauten bitartean.

10.7. Era berean, onuradunak honako betebeharrak izango ditu:

a) Obrak behar bezala egitetik sortzen diren betebeharrak. Erakunde onuradunak obren sustatzailetzat hartuko dira.

b) Egin nahi den esku-harteari buruz, obrak hasi aurretik, historia eta arte ondarea babestu eta kontrolatzeko ardura duen organoak arazuko txostena egin dezala onartzea. Dagozkion proiektu, oroit-idazki tekniko edo behin betiko aurrekontuak taxutzean, txosten hartako zehaztapenei zehatz-mehatz jarraitu beharko zaie.

c) Obrak dirauen bitartean gertatzen diren gertakizun interesgarriak Arabako Foru Aldundiko Herrilan eta Hirigintza Sailari jakinaraztea. Horretarako, Hirigintza eta Arkitektura Zuzendaritzako Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari pasako zaio abisua.

Hori dela kausa, hasierako proiektua aldatu behar bada, obrak jarraitu ahal izateko, beste baldintza hau ere izango du: arestian aipatutako Arabako Foru Aldundiko Sailaren berariazko baimena jasotzea.

d) Era berean, arkeologia ikerketa eragin dezakeen edozein aurkikuntza eginez gero, jakinarazi egin behar da.

e) Ondasun sendotua edo eraberritua segurtasun, osasungarritasun eta apainduraren aldetik baldintza onetan kontserbatzeko eginbeharra hartzea.

f) Bukaeran, Arabako Foru Aldundiak hala erabakitzen badu, hari txosten bat aurkeztea. Txostenean, egindako lanak zehatz-mehatz azalduko dira, Probintziako Historia Ondareko artxibo eta fitxetan sartu ahal izateko.

10.8. Aurreko idatz zatian aipatutako baldintzak ez badira betetzen, diru laguntza osoa edo diru laguntzaren zati bat ezeztatu egingo da. Horretarako, alde aurretik, bi urrats hauek emango dira: Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuak txostena egitea, eta Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak, Foru Agindu baten bidez, dagokion ebazpena ematea.

Gai horri dagokionez, ez betetze partzialek gutxitu egingo dute emandako diru laguntza. Izan ere, diru laguntzari kendu egingo zaio gaizki gauzatutako partidari edo partidei dagokien zenbatekoa; eta, gainera, kenketa horri ehuneko bat gehituko zaio, zigor gisa, diru laguntzei buruzko Foru Arauan adierazitako kopururaino.

10.9. Diru laguntza onartu dela jakinarazten denetik bi hilabete-ara obrak oraindik hasi ez badira, edo obrak bi hilabetetik gora eten- da egoten badira, emandako diru laguntza ezeztatu egingo da. Hala ere, salbuespena egingo da jabeari eragotzi ezin dakizkiokeen ezin- besteko arrazoiak diren kasuetan. Erakunde onuradunak arrazoi horiek behar bezala jakinarazi beharko ditu.

10.10. Era berean, obrak ez badira ezarritako epean gauzatzen, nahikoa arrazoi da hori, emandako diru laguntza ezeztatzeko.

10.1. El seguimiento de las actuaciones objeto de las subvenciones se realizará por el Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico quien velará porque se ajusten a las previsiones contenidas en los respectivos proyectos expresamente aprobados, en los negocios jurídicos autorizados y subvencionados por la Diputación Foral y en la propia Orden Foral de adjudicación.

10.2. El beneficiario deberá someterse a las actuaciones de comprobación del Órgano concedente, del control económico-financiero y de gestión del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas u otros órganos competentes.

10.3. El beneficiario deberá, además, comunicar al Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico la obtención de subvenciones o ayudas para la misma finalidad procedentes de cualesquiera Administraciones o Entidades públicas o privadas, nacionales o internacionales, así como las alteraciones de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la subvención.

10.4. Obligación de facultar el acceso a todos los organismos, entidades o asociaciones públicas que tuvieran relación con la defensa y/o estudio del Patrimonio Histórico-Artístico.

10.5. Obligación de facilitar el acceso al mismo al público en general, cuando así lo determine la Diputación Foral de Álava, atendiendo a su especial significado cultural y artístico, en los términos que oportunamente se establezcan.

10.6. La Diputación Foral de Álava podrá instalar un rótulo alusivo a las ayudas recibidas, programa, etc., que permanecerá durante las obras.

10.7. Asimismo, el Beneficiario se obliga al cumplimiento de los siguientes extremos:

a) Los derivados de la correcta ejecución de las obras, considerándose como la promotora de las mismas.

b) Someter la intervención pretendida al informe preceptivo del órgano competente en la defensa y control del Patrimonio Histórico-Artístico, con carácter previo al inicio de las obras, siguiendo fielmente sus especificaciones en la elaboración de los correspondientes proyectos, memorias técnicas o presupuestos definitivos.

c) Poner en conocimiento del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo de la Diputación Foral de Álava, a través del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico de la Dirección de Urbanismo y Arquitectura, de cualquier circunstancia de interés que ocurra en el transcurso de las obras.

Si ello conllevara la modificación del proyecto inicial, estará obligado también, en este caso, a someter a la autorización expresa del citado Departamento de la Diputación Foral de Álava, la continuación de aquella.

d) Notificar, igualmente, cualquier hallazgo que pudiera dar ocasión a un estudio arqueológico.

e) Asumir el compromiso de conservar el Bien consolidado o restaurado en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato.

f) Facilitar a la Diputación Foral de Álava, si ésta lo considera oportuno, un detallado informe final explicativo del alcance de lo realizado, para su inclusión en los archivos y fichas de Patrimonio Histórico Provincial.

10.8. El incumplimiento de los extremos relacionados en el apartado anterior será causa para la cancelación total o parcial de la subvención, previo informe del Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico y resolución correspondiente mediante Orden Foral del Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo.

A tal efecto, los incumplimientos parciales minorarán la subvención concedida con el importe de la partida o partidas mal ejecutadas incrementado en un porcentaje en concepto de penalización hasta lo señalado en la Normativa Foral de Subvenciones.

10.9. Si no se iniciasen las obras en el plazo de dos meses, contados a partir de la notificación de la subvención o estuvieren paralizadas por un tiempo superior a dos meses, se procederá a la anulación de la subvención asignada, salvo causas de fuerza mayor no imputables al propietario que éste deberá oportunamente comunicar.

10.10. De igual forma, la no realización de las obras dentro del plazo de ejecución fijado, será causa suficiente de anulación de la subvención concedida.

10.11. Obren hasiera edo amaiera atzeratzen bada, epe horiek luzatzea eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiari, obren ez hasi edo amaitzea zerk eragin duen justifikatuta.

10.12. Arabako Foru Aldundiak baldintza tekniko lotesleak ezar ditzake, egin nahi diren jardueren ezaugarriak zehazteko. Onuradunak baldintza horiek onartu egingo ditu, dagokion diru laguntza jasotzean.

10.13. Onuradunak eraikin edo eraikuntza horren erabilera bermatzeko betebeharra hartzen du. Orobat, bukatu ondorengo hamar urtean, gutxienez, jabeago ez besterentzeko betebeharra hartuko du. Horretarako Jabetza Erregistroan dagokion oharpena egingo du. Betebehar hori ez bada betetzen, emandako laguntza itzuli egin beharko da, eta laguntza eman zen datatik ondasun higiezinaren besterentzen den datara bitarteko kontsumorako prezioen indizearen igoera kontuan hartuta, zenbatekoa egunean jarriko da.

10.14. Edozein arrazoi dela eta, jabeak Dekretu honen bidez araututako laguntzak jaso dituen ondasun higiezinaren bat saltzen badu, ezer baino lehen Arabako Foru Aldundiari jakinaraziko dio, Aldundiak berak erosteko aukera izan dezan.

10.15. Arabako Foru Aldundiak erostea erabakitzen badu, tasazio prezioari emandako laguntza kenduko zaio, eta birgaitzea edo zaharberitzea dela eta ondasunak izan dezakeen plusbalioaren zati bat ere bai. Zati hori Arabako Foru Aldundiak birgaitze edo zaharberitze lan horietarako emandako laguntzarekin proportzionala izango da.

10.16. Arabako Foru Aldundiak ondasun hori ez erostea erabakitzen badu, eta saltzeko ezarritako hamar urteko epea baino lehen saltzen bada, emandako laguntza itzuli egin beharko da. Laguntza eman zen datatik ondasun higiezinaren besterentzen den datara bitarteko kontsumorako prezioen indizearen igoera eta lehen aipatutako plusbalioa kontuan hartuta, zenbatekoa egunean jarriko da.

Hamaikagarrena: Aldaketak.

Diru laguntza emateko ebazpena aldatu egingo da bi egoera hauetan: a) Diru laguntzak onartzeko kontuan hartu diren baldintzetakoren bat aldatzen denean. b) Laguntza hauekin batera, Espainiako edo nazioarteko beste erakunde publiko nahiz pribatuaren batek emandako diru laguntzak edo laguntzak jasotzen direnean.

Hambigarrena: Arau-haustek eta zigorrak.

Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da halakoetan.

Hamahirugarrena: Hauen ordezkari aplikatzekoak.

Oinarri hauetan arautu gabeko kasuetan, Arabako diru laguntzei eta transferentziei buruzko Foru Arauan xedatutakoa bete beharko da.

4.367

59/2000 FORU DEKRETUA, ekainaren 27ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, zerga gaietan zerbitzu egiten duten profesionalak, Foru Aldundi honetako Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailean, euskarri magnetikoak erabiliz, beren bezero diren zergadunen Sozietateen gaineko Zergaren aitorpen-likidazioak aurkeztu ahal izateko prozedura arautzen da. Aitorpen horiek 1999ko zergaldiari dagozkionak izango dira.

Subjektu pasiboek bete behar dituzten zerga aitorpenak egin eta aurkeztean, bitarteko eta prozesu informatikoak erabiltzea ohiko jarduera bihurtua da, Arabako Foru Aldundiaren eta zerga alorreko kudeaketa zerbitzuak ematen dituzten profesionalen arteko harremanetan.

Prozedura hau zergen kudeaketan erabiltzeak ekarri duen bizkortasuna dela eta, komenigarri da hura mantentzea, 1999ko zer-

10.11. En caso de retraso en el inicio o en la finalización, deberá solicitarse ante la Excm. Diputación Foral de Álava la ampliación de los plazos referidos, justificando las causas que hayan motivado el no inicio o finalización de las obras.

10.12. La Diputación Foral de Álava podrá imponer con carácter vinculante, condiciones técnicas que maten las características de las actuaciones pretendidas y que el Beneficiario se comprometerá a asumir en el momento de la aceptación de la Ayuda correspondiente.

10.13. El Beneficiario se obliga a garantizar el uso del Edificio o Construcción sobre el que se actúa, con el compromiso de no enajenar la propiedad en, al menos, los diez años siguientes a la fecha de finalización de la actuación mediante la correspondiente anotación en el Registro de la Propiedad. El incumplimiento de esta obligación será motivo expreso de la devolución de la ayuda concedida con actualización de su importe, proporcionalmente al incremento del I.P.C. en el tiempo transcurrido desde la fecha de la concesión a la de la enajenación del inmueble.

10.14. En el caso de que la Propiedad, por cualquier motivo, decidiera poner a la venta un Bien Inmueble en el que se hubiera intervenido con las Ayudas reguladas mediante el presente Decreto, deberá ponerlo, en primer lugar, en conocimiento de la Diputación Foral de Álava, a efectos de su posible adquisición por ésta.

10.15. Si la Diputación Foral de Álava decidiese adquirirlo, se descontará de su precio de tasación el importe de la Ayuda concedida, así como parte de la plusvalía que el Bien haya podido adquirir debido a su rehabilitación y/o restauración, siendo dicha parte proporcional a la Ayuda concedida por la Diputación Foral de Álava para los citados trabajos de rehabilitación y/o restauración del mismo.

10.16. En el caso de que la Diputación Foral de Álava no decidiese adquirir el citado bien, y se proceda a su venta antes de transcurrir el período de diez años señalado, ello será motivo de devolución de la Ayuda concedida, con actualización de su importe, proporcionalmente al incremento habido en el I.P.C. oficial, en el tiempo transcurrido desde la fecha de la concesión a la de la enajenación del Inmueble, así como la parte de la plusvalía descrita anteriormente.

Undécima.- Modificaciones.

Toda alteración en las condiciones que se tengan en cuenta para la concesión de la subvención y, en su caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas por cualquier Entidad Pública o privada, nacional o internacional, dará lugar a la modificación de la resolución de concesión.

Duodécima.- Infracciones y sanciones.

Se regirán por lo dispuesto en la Normativa Foral de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

Decimotercera.- Aplicación supletoria.

En lo no previsto en estas Bases se estará a lo dispuesto en la Normativa de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava.

4.367

DECRETO FORAL 59/2000, del Consejo de Diputados de 27 de junio, que regula el procedimiento para que los profesionales que presten servicios de gestión en materia fiscal puedan presentar en el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de esta Diputación Foral, mediante la utilización de soportes magnéticos, las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades, correspondientes al período impositivo 1999, de los obligados tributarios a quienes prestan sus servicios.

La utilización de medios y procesos informáticos en la confección y presentación de las declaraciones tributarias que los sujetos pasivos han de cumplimentar, se ha convertido en la actualidad en una práctica frecuente en las relaciones entre esta Diputación Foral de Álava y los profesionales que prestan servicios de gestión en materia fiscal.

La agilidad que, en la gestión de los tributos, ha aportado la utilización de este procedimiento, hace aconsejable su manteni-

galdiari buruzko Sozietateen gaineko Zergaren aitorten-likidazioen aurkezpenari dagokionez.

Foru dekretu honen xede da arautzea zer baldintza eta betebeharrak bildu beharko diren, zerga alorreko kudeaketa zerbitzuak ematen dituzten profesionalak, ordenagailuz zuzenean irakurtzeko moduko euskarrietan, beren zerbitzuak ematen dizkieten zergaduruen aldi horri buruzko Sozietateen gaineko Zergaren aitortenak aurkeztu ahal izan ditzaten.

Ikusirik Zerga Araudiaren Zerbitzuak horri buruz emandako txostena eta Aholkularitza Batzordeak emandakoa.

Horregatik guztiagatik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak proposaturik, Diputatuen Kontseiluak gaurko egunez egindako bilkuran eztabaidatu ondoren,

XEDATU DUT:

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua: Xedea

Foru dekretu honen xede da prozedura bat arautzea profesionalak, berorretan definitzen direnak, foru aldundi honetako Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailean, euskarri magnetikoak erabiliz, beren zerbitzuak ematen dizkieten zergaduruen 1999ko zergaldiko Sozietateen gaineko Zergaren aitorten-likidazioak aurkeztu ahal izan ditzaten.

2. artikulua: Edukia

Foru dekretu honetako hurrengo 3. artikuluan aipatzen diren profesionalak foru aldundi honetako Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailean aurkeztu ahal izango dituzte, euskarri magnetikoak erabiliz, hurrengo 4. artikuluan adierazitako aitorten-likidazioak, beren zerbitzuak ematen dizkieten zergaduruek egin beharrekoak.

Zergaldia urte naturalarekin bat datorrenean baino ezin izango da erabili prozedura hau.

3. artikulua: Profesionalen kontzeptua

1. Foru dekretu honetan xedatutakoaren ondorioetarako, Zuzenbidearen arabera zerga alorreko kudeaketa zerbitzuak ematen dituzten pertsona natural edo juridikoak joko dira profesionaltzat.

2. Era berean, foru dekretu honen ondorioetarako, aurreko idatz-zatiak aipatzen dituen pertsonen "profesionalak" deituko zaie.

4. artikulua: Foru dekretu honetan araututako prozeduraren bitartez aurkeztu ahal izango diren aitorten-likidazioak

Foru dekretu honetan araututako prozeduraz, ondorengo inprimaki ereduak dagozkien Sozietateen gaineko Zergaren aitorten-likidazioak aurkeztu ahal izango dira:

- Arabako arautegia aplikatzekoa zaien erakundeen 200 ereduak, ondorengoak ez beste: borondatezko gizarte aurreikuspeneko erakundeak eta pentsio funtsak; kreditu erakundeak; aseguru erakundeak; zergak nazioarteko zerga gardentasuneko araubidean ordaintzen dituzten erakundeak; finkatutako zerga araubideko erakundeak; inbertsioari laguntzeko eta jarduera ekonomikoa bultzatzeko presako zerga neurrien uztailaren 5eko 18/1993 Foru Arauaren 14. artikulura bildutako erakundeak; eta Sozietateen gaineko Zergaren uztailaren 5eko 24/1996 Foru Arauaren 26. artikulura bildutako erakundeak.

- 200-A ereduak.

II. KAPITULUA

BAIMENA

5. artikulua: Eskaera

1. Aitorten-likidazioak foru dekretu honetan arautzen den prozeduraz aurkeztu ahal izateko, profesionalak alde aurretik baimena eskatu beharko dute Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuari zuzendutako idazki baten bidez.

2. Aurreko ekitaldietako Sozietateen gaineko Zergen aitorten-likidazioak euskarri magnetikoaren bitartez aurkezteko lehendik ere

miento en relación con la presentación de las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades correspondientes al período impositivo 1999.

El presente Decreto Foral tiene por objeto regular las condiciones y requisitos que deberán reunirse a fin de que los profesionales que prestan servicios de gestión en materia fiscal, puedan presentar, en soportes directamente legibles por ordenador, las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades, correspondientes al citado período, de los obligados tributarios a quienes prestan sus servicios.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Normativa Tributaria y el emitido por la Comisión Consultiva.

Por lo anterior, a propuesta del Diputado Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada el día de hoy,

DISPONGO:

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Objeto

El objeto del presente Decreto Foral es regular el procedimiento para que los profesionales, que en el mismo se definen, puedan presentar, en el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de esta Diputación Foral, mediante la utilización de soportes magnéticos, las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades, correspondientes al período impositivo 1999, de los obligados tributarios a quienes prestan sus servicios.

Artículo 2.- Contenido

Los profesionales a que se refiere el siguiente artículo 3 del presente Decreto Foral, podrán presentar en el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de esta Diputación Foral, mediante la utilización de soportes magnéticos, las declaraciones-liquidaciones enumeradas en el artículo 4 siguiente, correspondientes a los obligados tributarios a quienes prestan sus servicios.

La utilización de este procedimiento sólo será posible cuando el período impositivo coincida con el año natural.

Artículo 3.- Concepto de profesionales

1. A los efectos de lo dispuesto en el presente Decreto Foral, tendrán la consideración de profesionales, las personas naturales o jurídicas que, con arreglo a Derecho, presten servicios de gestión en materia fiscal.

2. Igualmente, a los efectos de este Decreto Foral, a las personas a que se refiere el apartado anterior se les denominará "profesionales".

Artículo 4.- Declaraciones-liquidaciones que podrán ser presentadas a través del procedimiento regulado en este Decreto Foral

Podrán presentarse por el procedimiento regulado en este Decreto Foral las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades, correspondientes a los siguientes modelos de impresos:

- Modelo 200 de Entidades a las que sea de aplicación la normativa alavesa, con exclusión de las Entidades de Previsión Social Voluntaria y Fondos de Pensiones, Entidades de Crédito, Entidades Aseguradoras, Entidades que tributen en Régimen de Transparencia Fiscal Internacional, Entidades en Régimen de Tributación Consolidada, Entidades acogidas al artículo 14 de la Norma Foral 18/1993, de 5 de julio, de Medidas Fiscales Urgentes de Apoyo a la Inversión e Impulso de la Actividad Económica, y Entidades acogidas al artículo 26 de la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

- Modelo 200-A

CAPITULO II

DE LA AUTORIZACION

Artículo 5.- Solicitud

1. Para poder llevar a cabo la presentación de las declaraciones-liquidaciones por el procedimiento que se regula en el presente Decreto Foral, los profesionales deberán solicitar previamente autorización, mediante escrito dirigido al Diputado Foral del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

2. Quedarán exceptuados de la obligación a que se refiere el párrafo anterior, los profesionales a los que se haya concedido ya

berriazko baimena eman zaien profesionalak eta foru dekretu honetan aurreikusitakoari ez beste zerga batzuei dagokienez mekanismo hau erabiltzeko baimena dutenak aurreko paragrafoak aipatzen duen betebeharretik salbuetsirik egongo dira.

Kasu hauetan, aurreko 4. artikulua aipatzen dituen aitorten-likidazioak euskarri magnetikoz aurkezte hutsak aitorten horietara ere zabalduko du aurreko ekitaldietako Sozietateen gaineko Zergen aitorten-likidazioak prozedura honen bidez aurkezteko dagoeneko emandako baimena.

6. artikulua: Baimena

1. Foru dekretu honetako 5.1 artikulua aipatzen duen eskaerari berriaz erantzun beharko zaio Arabako Foru Aldundiko Erregistroan sartu eta ondorengo 30 egunetako epean.

2. Aurreko idatz-zatiak aipatutako epea eskaerari espresuki erantzun gabe igarota, baimena emanda dagoela iritziko zaio. Administrazioak, hala ere, berriazko ebazpena eman beharra izango du.

3. Baimena emateak eskubidea emango du foru dekretu honetako 4. artikulua aipatzen dituen aitorten-likidazioak, profesional baimenduak bere zerbitzuak ematen dizkien zergaduruek egin beharrekoak, aurkezteko.

7. artikulua: Eskaerak ezestea

Euskarri magnetikoz aurkezteko baimen eskaeren ezestea Ogasun, Finantza eta Aurrekontu foru diputatuaren berriazko ebazpenaren bitartez egin beharko da.

Eskatutako baimena ezesteko arrazoitzat hartuko dira:

1. Eskaera-egileak bere zerga betebeharrak guztiak beterik ez edukitzea.

2. Lanbidean aritzeko ezgaitua izatea.

3. Profesionalak, Zuzenbidearen arabera, zerga alorreko kudeaketa zerbitzurik emateko eskubiderik ez izatea.

8. artikulua: Iraupena

1. Aurreko 5. artikulua aipatzen duen baimena emateak aurkezte-sistema era mugagabe erabiltzeko eskubidea emango die baimenduak, profesionalak espresuki uko egin edo eta baimen hori, behar bezalako arrazoiak emanez, baliogabetu ezik.

2. Besteak beste, hauek izango dira baliogabetzeko arrazoiak:

a) Baimenduak bere zerga betebeharretatik edozein ez betetzea.

b) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergan baja ematea, zerga alorreko kudeaketa jardueran aritzeko eskubidea ematen dion zerga horretako epigrafean.

c) Baimendua ezgaitzea zerga alorreko kudeaketa lanbidean aritzeko.

d) Aitorten-likidazioak euskarri magnetikoan aurkezteko sistema arautzen duten baldintzak edo alor honetako arautegi arauemaileak ez betetzea.

9. artikulua: Baimen-emateen eta baimenduen Erregistroa

1. Foru aldundi honek kapitulu honek aipatzen dituen baimenen jarraipena egin dezan, esaniko baimenek Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren menpeko Baimen Erregistroan agertu beharko dute.

2. Esaniko Erregistroan, emandako baimenen emate, zabalte, uko egite, baliogabetze eta berorien edukia alda lezaketen gaineko inguruabarrak jaso beharko dira.

III. KAPITULUA

EUSKARRI MAGNETIKOAK

10. artikulua: Euskarri motak

1. Foru dekretu honek aipatzen dituen aitorten-likidazioak ordenagailuz zuzenean irakurtzeko moduko euskarri magnetikoan aurkezteko beharko dira, ondorengo euskarriak erabil daitezkeela:

a) Zinta magnetikoak.

autorización expresa, para la presentación, a través de soporte magnético, de las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades correspondientes a ejercicios anteriores, y, aquéllos que dispusieran de autorización para la utilización de este mecanismo, en relación con otros Impuestos distintos al previsto en el presente Decreto Foral.

En estos supuestos, la mera presentación en soporte magnético de las declaraciones-liquidaciones a que se refiere el artículo 4 anterior, hará extensiva a dichas declaraciones, la autorización ya concedida de manera expresa, para la presentación por este procedimiento de declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades de ejercicios anteriores o de otros Impuestos.

Artículo 6.- Autorización

1. La solicitud a que se refiere el artículo 5.1 del presente Decreto Foral, deberá contestarse expresamente, en el plazo de los 30 días siguientes al de su entrada en el Registro de esta Diputación Foral de Álava.

2. Transcurrido el plazo a que se refiere el apartado anterior, sin haberse contestado expresamente la solicitud, la autorización podrá entenderse concedida, sin perjuicio de la obligación de la Administración de dictar resolución expresa.

3. La concesión de la autorización, facultará para la presentación de las declaraciones-liquidaciones a que se refiere el artículo 4 de este Decreto Foral, correspondientes a los obligados tributarios a los que el profesional autorizado preste sus servicios.

Artículo 7.- Denegación de solicitudes

La denegación de las solicitudes de autorización para la presentación en soporte magnético, deberá efectuarse mediante resolución expresa del Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

Se considerarán causas para denegar la autorización solicitada:

1º. Que el solicitante no se encuentre al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias.

2º. Que haya sido inhabilitado para el ejercicio de la profesión.

3º. Que los profesionales no se encuentren, con arreglo a Derecho, facultados para prestar servicios de gestión en materia fiscal.

Artículo 8.- Duración

1. La concesión de la autorización a que se refiere el artículo 5 anterior, facultará a los autorizados, para la utilización del sistema de presentación a través de soporte magnético de forma indefinida, salvo renuncia expresa del profesional o revocación de la misma debidamente motivada.

2. Son causas de revocación, entre otras:

a) Incumplimiento por parte del autorizado de cualesquiera de sus obligaciones tributarias.

b) Causar baja en el Impuesto sobre Actividades Económicas, en el epígrafe de dicho Impuesto que le faculte para el ejercicio de la actividad de gestión en materia fiscal.

c) La inhabilitación del autorizado para el ejercicio de la profesión de gestión en materia fiscal.

d) El incumplimiento de los requisitos reguladores del sistema de presentación de declaraciones-liquidaciones en soporte magnético o de la normativa reguladora de esta materia.

Artículo 9.- Registro de autorizantes y autorizados

1. A efectos del seguimiento por parte de esta Diputación Foral de las autorizaciones a que se refiere el presente Capítulo, las citadas autorizaciones deberán figurar en el Registro de Autorizaciones, dependiente del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

2. En dicho Registro deberá quedar constancia de la concesión, ampliación, renuncia, revocación y demás circunstancias que pudieran alterar el contenido de las autorizaciones concedidas.

CAPITULO III

DE LOS SOPORTES MAGNETICOS

Artículo 10.- Clases de soportes

1. Las declaraciones-liquidaciones a que se refiere este Decreto Foral deberán presentarse en soporte magnético directamente legible por ordenador, pudiéndose utilizar los siguientes soportes:

a) Cintas magnéticas.

b) Disketeak.

2. Zintako euskarri magnetiko bakoitza informazio unitate bat da berez, eta horrek esan nahi du ez dagoela informazio hori tokiz aldatzerik edo zatikatzerik bi euskarri magnetiko edo gehiagotan sartuz.

3. Erabilitako euskarri magnetikoa disketea denean, informazioa euskarri horietako batean baino gehiagotan banatu ahal izango da.

Kasu honetan, diskete guztiek, kasua hori bada ordena korrelatiboan azkena dena izan ezik, osoki beteta egon beharko dute duten informazio kapazitateari dagokionez.

Inoiz ere ez da onartuko aitortpenak zatitzea, zati bat diskete batean eta gainerakoa beste batean sartuta.

11. artikulua: Euskarri magnetikoaren bitartez emandako informazioaren baldintzak

1. Euskarri magnetikoetan jasotako informazioak, ordezkatzeko dituen inprimakien ereduaren egitura eta ordenari egokitu beharko du.

2. Emaizta gisa dirua sartzea dakarten aitortpen-likidazioetan, bezero-kontuaren Kodea agertarazi beharko da ordainketa helbiderratzeko.

Halaber, emaitza gisa dirua itzultzea dakarten aitortpen-likidazioetan ere agertarazi beharko da bezero-kontuaren Kodea, betiere interesatuek nahi baldin badute esaniko itzulketa kontu korrante jakin batean gauza dadila eta itzulketa horri espresuki uko egiten ez bazaio.

12. artikulua: Euskarrien diseinua

Onetsi egiten dira, foru dekretu honetako Eranskinean ageri direnez, foru dekretu honetako 4. artikuluan adierazitako aitortpen-likidazioak aurkezteko euskarri magnetikoen baldintzak eta diseinua.

IV. KAPITULUA

PROZEDURA ARAUAK

13. artikulua: Aurkezpen tokia

Profesionalek foru aldundi honetako Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren Erregistroan aurkeztuko dituzte beren zerbitzuak ematen dizkieten zergaduruen aitortpen-likidazioak jasotzen dituzten euskarri magnetikoak.

14. artikulua: Aurkezpen epea

Euskarri magnetikoen aurkezpena, bai eta kasua bada horiekin batera joan beharreko dokumentazioarena ere, Sozietateen gaineko Zergaren 24/1996 Foru Arauaren 129.1 artikulua aipatzen dituen aitortpen-likidazioekin batean eta beroriek aurkezteko ezarritako epearen barruan egingo da.

15. artikulua: Euskarri magnetikoak aurkezteko era

Euskarri magnetikoak etiketa bat izan beharko du kanpoaldeari eratzekia zeinean agertarazi behar izango baitira, adierazten diren ordenan, foru dekretu honetako Eranskinean aipatutako datuak.

16. artikulua: Dokumentazioa aurkeztea

1. Euskarri magnetiko batean bildutako aitortpen-likidazioak berorietan bildutako datuen dokumentu ziurtagarriekin batera joan behar direnean, aipaturiko dokumentuak dagozkien dokumentazio karpeten barruan sartuta joan beharko dira.

2. Dokumentazio karpeta bakoitzean aitortpen-likidazio bakar baten dokumentazioa sartu beharko da.

3. Karpeta bakoitzaren karatulan, berorretan sartutako dokumentazioa dagokion zergaduruaren identifikazio datuak jakiteko bide emango duen beharrezko etiketa eratzeki beharko da.

4. Dokumentazio karpetak eta berorretan sartutako dokumentazioak zerga aitortpen bakoitzaren arabera elkarturik joan beharko dute, elkartzeko horrek hargatik informazioa behar bezala erabiltzea eragotzi gabe.

5. Artikulu honetan hizpide erabilitako dokumentazio karpetak multzoka aurkeztu beharko dira, multzo bakoitza informazio unitate berean jasotako aitortpen-likidazioei egokitu dakien.

b) Diskettes.

2. Cada soporte magnético en cinta constituye, en sí mismo, una unidad de información, lo que implica que no cabe trasladar o trocear dicha información incluyéndola en dos o más soportes magnéticos.

3. Cuando el soporte magnético utilizado sea el diskette, será posible repartir la información en más de uno de dichos soportes.

En este supuesto, todos los diskettes, excepto, en su caso, el último por orden correlativo, deberán estar completos en cuanto a su capacidad de información.

En ningún caso cabrá seccionar declaraciones incluyendo parte en un diskette y el resto en otro.

Artículo 11.- Requisitos de la información suministrada a través de soporte magnético

1. La información contenida en los soportes magnéticos deberá ajustarse a la estructura y orden de los modelos de impresos a los que sustituye.

2. En las declaraciones-liquidaciones que arrojen un resultado a ingresar, deberá hacerse constar el Código de cuenta cliente a efectos de la domiciliación del pago.

Asimismo deberá hacerse constar el Código de cuenta cliente en las declaraciones-liquidaciones con resultado a devolver, en los casos en que los interesados deseen que la citada devolución se materialice en una cuenta corriente determinada, y no se renuncie expresamente a dicha devolución.

Artículo 12.- Diseño de los soportes

Se aprueban, según figuran en el Anexo de este Decreto Foral, las condiciones y diseño de los soportes magnéticos para la presentación de las declaraciones-liquidaciones señaladas en el artículo 4 del presente Decreto Foral.

CAPITULO IV

NORMAS PROCEDIMENTALES

Artículo 13.- Lugar de presentación

Los profesionales presentarán en el Registro del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos de esta Diputación Foral, los soportes magnéticos que contengan las declaraciones-liquidaciones de los obligados tributarios a quienes presten sus servicios.

Artículo 14.- Plazo de presentación

La presentación de los soportes magnéticos, así como en su caso, de la documentación que deba acompañar a éstos, se efectuará simultáneamente y dentro del plazo establecido para la presentación de las declaraciones-liquidaciones a que se refiere el artículo 129.1 de la Norma Foral 24/1996 del Impuesto sobre Sociedades.

Artículo 15.- Forma de presentación de los soportes magnéticos

El soporte magnético deberá tener una etiqueta adherida a su exterior en la que se harán constar, en el orden que se indican, los datos señalados en el Anexo de este Decreto Foral.

Artículo 16.- Presentación de documentación

1. Cuando las declaraciones-liquidaciones contenidas en un soporte magnético deban ir acompañadas de documentos justificativos de datos contenidos en las mismas, los citados documentos deberán ir incluidos dentro de las correspondientes carpetas de documentación.

2. En cada carpeta de documentación deberá incluirse la correspondiente a una única declaración-liquidación.

3. En la carátula de cada carpeta deberá adherirse la correspondiente etiqueta que permita conocer los datos de identificación del obligado tributario al que corresponde la documentación incluida en la misma.

4. La carpeta de documentación y la documentación incluida en ésta, deberán ir unidas por cada declaración tributaria, sin que esta unión impida la correcta manipulación de la información.

5. Las carpetas de documentación a que se ha hecho referencia en este artículo, deberán presentarse en bloques de tal forma que cada uno de ellos corresponda a las declaraciones-liquidaciones contenidas en una misma unidad de información.

6. Multzo bakoitzean sartutako dokumentazio karpetak dagoz-kien aitorten-likidazioei euskarri magnetikoan emandako ordena errespetatuz aurkeztu beharko dira.

7. Karpeta multzo bakoitzak, nahitaez, dokumentazioa dago-kien subjektu pasiboan zerranda bat eraman beharko du bere ondoan eta dokumentazioari buruzko aitorten-likidazioak jasotzen diren euskarriarekin batera aurkeztu beharko da.

17. artikulua: Euskarriak jasotzea

1. Euskarri magnetikoen edukoa, berehala eta behin behineko, Administrazio-dependentsia jasotzailean aztertua izango da eta berorrek erabakiko du:

a) Euskarri magnetikoa behin behineko jasotzea, hura aztertuta foru dekretu honek aipatzen dituen baldintzak eta xedapenak, bai eta disketearen edukari exijituriko baldintzak ere, betetzen direla ateratzen denean.

b) Euskarri magnetikoa baztertzea aurreko letran adierazitako baldintzak betetzen ez direlako.

2. Artikulu honetako 1. zenbakiak aipatzen duen euskarri magnetikoaren jasotzea behin behinekotasunez egingo da hura egiaztatu eta ondorengo prozesuaren ondorioz.

3. Euskarri magnetikoa baztertua izango balitz, dependentsia jasotzaileak dagokion dilijentzia emango du, zeinean gaingiroki adieraziko baita baztertze horren arrazoa.

Informazioa baztertua izango balitz, euskarrian jasotako aitorten-likidazioak aurkeztugabetzat joko dira, euskarri horren edo berarekin batera bidalitako dokumentazioaren aurkezpenak inolako ondorioz ez dakarrela.

18. artikulua: Aurkezpenaren dilijentzia

Euskarri magnetikoa behin behineko jasotzerakoan, Administrazio-unitate jasotzaileak euskarria aurkezten duenari berorren aurkezte-dilijentzia bat emango dio, zeinean ondorengo datuak agertarazi beharko diren:

a) Aurkeztailerearen nortasuna.

b) Euskarrian bildutako aitorten-likidazioak dagozkion zerga, eredia eta zergaldia.

c) Euskarrian jasotako aitorten kopurua.

d) Identifikazio Fiskaleko Zenbakia, izen-deiturak edo lagunartea eta zergaduru bakoitzaren aitorten-likidazioen emaitza.

e) Funtzionario jasotzailearen sinadura.

Dilijentzia honen entrega aurkezpen ziurtagarritzat begiratuko da.

19. artikulua: Euskarria itzultzea

Foru dekretu honetako 4. artikulua aipatzen duen Sozietateen gaineko Zergaren aitorten-likidazioak aurkezteko lege ezarritako epea bukatu eta ondorengo 20 egunetako epean, euskarri magnetikoak aurkezten dituztenek dependentsia jasotzaileara joan beharko dute euskarri horiek hartzeko, jaso izanaren dagokion ziurtagarria ere hartuz.

V. KAPITULUA

ZERGA ZORREN ORDAINKETA

20. artikulua: Zerga zorren ordainketa

1. Foru dekretu honetan araututako mekanismoaren bidez aurkeztu diren aitorten-likidazioak aurkezteko epea bururaturik, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak euskarri magnetiko bat bidaliko dio zergaduruek, euren aitortenen emaitza gisa sartzeko kuotak atera ezker, adierazitako finantza erakunde bakoitzari, erakundeek diru kopuru egokiak karga ditzaten.

2. Ordainketa helbideratzeko zergaduruek emandako kontuetan karguak egindakoan, finantza erakundeek euskarri magnetikoak foru aldundi honi itzuliko dizkiote aditzera emanez kontuan kargaturiko zerga zorrak eta ordaindu ezin izan direnak, dagozkion ondorioetarako ordaindugabetzat joko direnak.

3. Finantza erakundeei emandako informazioa Bankuen Kontseilu Gorenak ordainagiriak euskarri magnetikoen entregaren bidezko helbideratzeari buruz emandako arautegiari egokitu zaio.

6. Las carpetas de documentación incluidas en cada bloque deberán presentarse respetando el orden dado en el soporte magnético a las declaraciones-liquidaciones a las que correspondan.

7. Cada bloque de carpetas deberá ir acompañado necesariamente de una relación de los sujetos pasivos a los que corresponde la documentación y deberá presentarse junto con el soporte en el que se contienen las declaraciones-liquidaciones relativas a la documentación.

Artículo 17.- Recepción de los soportes

1. El contenido de los soportes magnéticos será examinado inmediata y provisionalmente en la dependencia administrativa receptora, la cual determinará:

a) La recepción provisional del soporte magnético cuando de su examen se desprenda el cumplimiento de los requisitos y disposiciones a que se refiere el presente Decreto Foral, así como de los requisitos exigidos al contenido del disquete.

b) El rechazo del soporte magnético por no cumplirse los requisitos señalados en la letra anterior.

2. La recepción del soporte magnético a que se refiere el número 1 de este artículo, se producirá con carácter provisional a resultas de su comprobación y proceso posterior.

3. En el supuesto de que el soporte magnético fuera rechazado, la dependencia receptora extenderá la oportuna diligencia, en la que se señalará de forma somera la causa del rechazo.

En el caso de que la información fuera rechazada, las declaraciones-liquidaciones contenidas en el soporte se tendrán por no presentadas, no produciendo la presentación de éste ni la de la documentación que se le adjunte, ningún efecto.

Artículo 18.- Diligencia de presentación

En el momento de la recepción provisional del soporte magnético, la unidad administrativa receptora entregará al presentador del soporte una diligencia de presentación de éste, en la que se harán constar los siguientes datos:

a) Identificación del presentador.

b) Impuesto, modelo y periodo impositivo al que corresponden las declaraciones-liquidaciones contenidas en el soporte.

c) Número de declaraciones contenidas en el soporte.

d) Número de Identificación Fiscal, nombre y apellidos o razón social y resultado de las declaraciones-liquidaciones de cada uno de los obligados tributarios.

e) Firma del funcionario receptor.

La entrega de esta diligencia tendrá la consideración de justificante de presentación.

Artículo 19.- Devolución del soporte

En el plazo de los 20 días siguientes al de finalización del plazo legalmente establecido para la presentación de las declaraciones-liquidaciones del Impuesto sobre Sociedades a que se refiere el artículo 4 del presente Decreto Foral, los presentadores de los soportes magnéticos deberán personarse en la dependencia receptora a fin de proceder a la retirada de los mismos, de lo cual se tomará el oportuno acuse de recibo.

CAPITULO V

PAGO DE LAS DEUDAS TRIBUTARIAS

Artículo 20.- Pago de las deudas tributarias

1. Vencido el plazo de presentación de las declaraciones-liquidaciones presentadas a través del mecanismo regulado en el presente Decreto Foral, el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, remitirá un soporte magnético a cada una de las Entidades Financieras indicadas por los obligados tributarios cuyas declaraciones arrojen cuotas a ingresar, a fin de que las citadas Entidades procedan a cargar los importes correspondientes.

2. Una vez efectuados los cargos en las cuentas facilitadas por los obligados tributarios a efectos de la domiciliación del pago, las Entidades Financieras devolverán los soportes magnéticos a esta Diputación Foral con indicación de las deudas tributarias cargadas en cuenta y de las que no hayan podido hacerse efectivas, que se tendrán por impagadas a los efectos oportunos.

3. La información suministrada a las Entidades Financieras se ajustará a la normativa dictada por el Consejo Superior Bancario en relación con la domiciliación de recibos mediante entrega de soporte magnético.

4. Helbideratutako sarrerak egiteko egutegia urtero-urtero zehazten da Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuaren Foru Aginduaren bitartez.

VI. KAPITULUA

AITORPEN-LIKIDAZIOAREN KOPIA BIDALTZEA

21. artikulua: Aitorpen-likidazioaren kopia

Prozesua bukatutakoan, Ogasun Sailak aitorpen-likidazioaren kopia bat bidaliko dio aitorpen-likidazio foru dekretu honetan araututako mekanismoaren bitartez aurkeztu duen subjektu pasibo bakoitzari.

INDARGABETZE XEDAPENA

Foru dekretu hau indarrean hasten denetik aurrera indargabetuta geratuko dira berorretan ezarritakoaren aurka dauden hein bereko edo beheragoko xedapen guztiak.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa.- Foru dekretu honen indarraldia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunean hasiko da.

Bigarrena.- Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuari eskua ematen zaio foru dekretu hau aplikatzeko beharrezkoak izan daitezkeen xedapen guztiak emateko.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 27^a.- Diputatu nagusia, RAMON RABANERA RIVACOBAN. Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatua, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

ERANSKINA

SOZietateen GAINeko ZERGAKO AITORPEN-LIKIDAZIOAK, 1999.EKO EKITALDIARI DAGOZKIONAK, AURKEZTEKO EUSKARRI MAGNETIKOEN BALDINTZAK ETA DISEINUA

1) EUSKARRI MAGNETIKOEN EZAUGARRIAK

Sozietateen gaineko Zergaren aitorpenak (1999.eko ekitaldia, 200A eta 200 ereduak) aurkezteko euskarri magnetikoek ezaugarri hauek izan behar dituzte:

200 ereduak: Arabako araudia duten erakundeek baino ez dezakete aurkez. Kanpoan geratzen dira Borondatezko Gizarte Aurreikuspeneko Erakundeak, Kreditu Erakundeak, Erakunde Aseguratzailak, Nazioarteko Zerga Gardentasuneko Araubideko Erakundeak, Sozietateen Taldeko Erakundeak, 18/1993 Foru Arauaren 14. artikulura bildutako Erakundeak eta Sozietateen gaineko Zergaren uztailaren 5eko 24/1996 Foru Arauaren 26. artikulura bildutako Erakundeak.

A) EUSKARRI MOTA:

Zinta magnetikoa

Pistak: 9

Dentsitatea: 1.600 edo 6.250 PBI.

Kodea: EBCDIC, letra larriz.

Etiketak: Etiketarik gabe.

Markak: Zintaren hasierakoa eta bukaerakoa.

Erregistroa: 5.990 posizio.

Blokeo faktorea: 10.

Disketeak

3,5ekoa, alde batekoa edo bikoa.

MS-DOS 3.30 sistema eragilea edo goragokoa

ASCII kodea, letra larriz, testu motako sekuentziala

Erregistroak: 5.990 posizio

Blokeo-faktorea: 1

Disketeak fitxategi bakarria behar dute izan, eta haren izena hau izango da: PJ1999.TXT Fitxategiaren tamainak diskete bakarrean sartzea ahalbidetzen duen edo ez begiratuta, hori COPY edo BACKUP prozeduraz lortu behar da; eta, betiere, ondorengo "Diseinu Logikoak" idatz zatian adierazitako ordenean.

Fitxategia diskete bakarrean sartzerik ez badago, BACKUP formatuan aterata aurkeztu beharko da. Horretarako, MS-DOS sistema eragileko aginduak erabili behar dira, sustraiko direktorioetik.

Antolakuntza: Sekuentziala.

B) EUSKARRIKO KANPOALDEKO ETIKETA:

Euskarri magnetikoak etiketa bat izan behar du kanpoaldean itsatsita. Hor, ondoren ageri den ordenan, datu hauek agertu behar dira:

4. El calendario de realización de los ingresos domiciliados se determina para cada año a través de Orden Foral del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

CAPITULO VI

REMISION DE COPIA DE LA DECLARACION-LIQUIDACION

Artículo 21.- Copia de la declaración-liquidación

Una vez finalizado el proceso, el Departamento de Hacienda remitirá a cada uno de los sujetos pasivos cuyas declaraciones-liquidaciones hubiesen sido presentadas a través del mecanismo regulado en el presente Decreto Foral, una copia de su declaración-liquidación.

DISPOSICION DEROGATORIA

A partir de la entrada en vigor del presente Decreto Foral quedarán derogadas cuantas disposiciones de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en el mismo.

DISPOSICIONES FINALES

Primera.- El presente Decreto Foral entrará en vigor el día de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

Segunda.- Se autoriza al Diputado Titular del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para la aplicación del presente Decreto Foral.

Vitoria-Gasteiz, a 27 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOBAN. El Diputado Foral de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, JUAN ANTONIO ZARATE PEREZ DE ARRILUCEA.

ANEXO

CONDICIONES Y DISEÑO DE LOS SOPORTES MAGNÉTICOS PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS DECLARACIONES-LIQUIDACIONES DEL IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES, CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1999

1) CARACTERÍSTICAS DE LOS SOPORTES MAGNÉTICOS

Los soportes magnéticos para la presentación de las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades (Modelos 200A y 200), período 1999, habrán de cumplir las siguientes características:

Modelo 200: Sólo podrán presentar las Entidades con normativa alavesa, excluidas Entidades de Previsión social Voluntaria y Fondos de Pensiones, Entidades de Crédito, Entidades Aseguradoras, Entidades con Transparencia Fiscal internacional, Entidades de Grupo de Sociedades, Entidades acogidas al artículo 14 de la Norma Foral 18/93 y Entidades acogidas al artículo 26 de la Norma Foral 24/96.

A) TIPO DE SOPORTE:

Cinta magnética.

Pistas: 9.

Densidad: 1.600 o 6.250 PBI.

Código: EBCDIC, en mayúsculas.

Etiquetas: Sin etiquetas.

Marcas: De principio y fin de Cinta.

Registros: 5.990 posiciones.

Factor de bloqueo: 10.

Disquetes

De 3 1/2 de una o dos caras.

Sistema operativo MS-DOS 3.30 o superior.

Código ASCII en mayúsculas, secuencial tipo texto.

Registros: 5.990 posiciones.

Factor de bloqueo: 1.

Los Disquetes deberán llevar un solo fichero, cuyo nombre será: PJ1999.TXT obtenido con COPY o BACKUP dependiendo de que la longitud del fichero permita su inclusión en un único disquete o no, y en el orden que se menciona en el siguiente apartado de "Diseños Lógicos".

Si el fichero no puede incluirse en un único disquete deberá presentarse obtenido en formato BACKUP realizado mediante los comandos del sistema operativo MS-DOS y desde el directorio raíz.

Organización: Secuencial.

B) ETIQUETA EXTERNA EN EL SOPORTE:

El soporte magnético deberá tener una etiqueta adherida en el exterior en la que se harán constar, en el orden que a continuación se relacionan, los siguientes datos:

*NORK: Identifikazio fiskaleko zenbakia, sozietatearen edo pertsonaren izena, eta profesionalaren telefonoa.

*NORI: Arabako Foru Aldundiari

*EZAUGARRIAK: Alde bat edo bi, dentsitate bikoitza edo altua (disketea baldin bada).

*FITXATEGIA: PJ1999

*ERREGISTRO KOPURUA: xxx.xxx

*AITORPEN KOPURUA: xxx.xxx

*ZATI-ZENBAKIA: n / m

Non:

"n / m" = diskete bakoitzak guztien artetik duen zenbakia.

adibidea: bi diskete izanez gero: 1 / 2 (lehenengoa), 2 / 2 (bigarrena).

C) AURKEZTEKO EPEAK:

Indarrean den araudian adierazitako epearen barruan aurkeztu behar dira euskarriak:

Aitorpena 25 egun naturaleko epean aurkeztuko da. Zergaldia bukatu ondorengo sei hilabeteak bukatzean hasiko da epe hori. Hau da, gehientzat, zergaldia 1999-12-31n bukatu zaienez, 2000ko uztailaren 1etik 26a artekoa da epea.

2) DISEINU LOGIKOAK

PROFESIONALAREN ERREGISTROA:

Fitxategi bakoitzerako, fitxategiaren goiburuko lehenengo erregistro bat ("-C- mota") sartuko da. Hor, profesionalaren datuak eta dauzkan aitorpenen kopurua agertuko dira, geroago zehaztuko dugun diseinuari jarraituz.

AITORPENEN ERREGISTROAK:

Ondoren, zehaztasuneko erregistroak ("-D- mota") grabatuko da, aitorpenetako datuetarako.

Aitorpen bakoitzak gutxienez zazpi erregistro izango ditu, zehaztasuneko erregistro bakoitzeko 2 posizioan, erregistro kode hauekin identifikatuta: 0, 1, 2, 3, 4, 5 eta 6.

Nahitaez, aitorpen bakoitzeko gutxienez kode hauek dituzten erregistroak izan beharko dira: -0-, -1-, -4- eta -6-. Aukerakoak dira, ordea, kode hauekikoak: -2-, -3-, eta -5-.

-0- KODEA: Aitorpen bakoitzeko goiburuko erregistroa:

Aitorpena identifikatzeko datuak.

-1,2,3- KODEAK: Klabe erregistroak / Aitorpen bakoitzaren zenbatekoa:

Klabeen datuak eta aitorpen bakoitzaren zenbatekoak.

-4 eta 5- KODEAK: Administratzaileen, partaidetzen eta bazkideen erregistroak.

Administratzaileen, partaidetzen eta bazkideen zerrenda.

-6- KODEA: Jarduera egiten den establezimenduen erregistroa.

Jarduera egiten den establezimenduen zerrenda.

OHAR OROKORRAK:

Bi erregistro motak irizpide hauei jarraituz grabatuko dira:

Eremu alfabetikoak ezkerrera lerrokatuta aurkeztuko dira, eskuinetik zuriunez beteta, eta karaktere numeriko edo berezirik gabe.

Eremu alfanumeriko guztiak ezkerrera lerrokatuta aurkeztuko dira, eta eskuinetik zuriunez beteta.

Karaktere alfabetikoak letra larriz formatetako dira.

Eremu numeriko guztiak ezkerrera lerrokatuta aurkeztuko dira, eskuinetik zeroez beteta, eta pakatatu gabe.

Eremu guztiek izango dute edukia, salbu eta eremuaren deskripzioan bestela zehazten denean.

Edukirik ez badute, eremu numerikoak zeroz beteko dira, eta alfanumerikoak zuriunez.

Aurkezpen ordenari dagokionez, baldintza hau baino ez da jarri: aitorpen-kontrol bakoitzerako (xehetasuneko erregistroko klabeak 12 eta 37 bitarteko posizioak) erregistro kode guztiak jarraian eta goranzko ordenan joatea (1 eta 2 bitarteko posizioak).

*DE: Número de Identificación Fiscal, Nombre o Razón Social, y Teléfono del PROFESIONAL.

*A: Diputación Foral de Álava

*CARACTERÍSTICAS: Una o dos caras, densidad doble o alta (si es Diskette).

*FICHERO: PJ1999

*NUM. DE REGISTROS: xxx.xxx

*NUM. DE DECLARACIONES: xxx.xxx

*VOLUMEN: n de m

Donde:

"n de m" = Número de secuencia del disquete:

ejemplo: si son dos disquettes: 1 de 2 (el 1º), 2 de 2 (el 2º).

C) PLAZOS DE PRESENTACIÓN:

Los soportes deberán presentarse dentro del plazo estipulado en la normativa vigente:

La declaración se presentará en el plazo de los 25 días naturales siguientes a los seis meses posteriores a la conclusión del período impositivo, es decir, en el caso más generalizado, para períodos impositivos finalizados el 31-12-99, entre el 1 y 26 de julio de 2000.

2) DISEÑOS LÓGICOS

REGISTRO DEL PROFESIONAL:

Para cada fichero se incluirá un primer registro de Cabecera de fichero o "Tipo -C-" que contendrá los datos del Profesional y el número de declaraciones que contiene, de acuerdo al diseño que se detallará más adelante.

REGISTROS DE LAS DECLARACIONES:

A continuación se grabarán los registros de Detalle o "Tipo -D" para los datos de las declaraciones.

Cada declaración estará compuesta por un máximo de siete registros, que se identificarán con los códigos de registro 0, 1, 2, 3, 4, 5 y 6 en la posición 2 de cada registro de Detalle.

Obligatoriamente han de existir como mínimo por cada declaración el registro de código -0-, -1-, -4- y -6- siendo opcionales los de código -2-, -3-, y -5-.

CÓDIGO -0-: Registro de cabecera de cada declaración:

Datos identificativos de la declaración.

CÓDIGOS -1,2,3-: Registros de Clave-Importe de cada declaración:

Datos de claves e importes de cada declaración.

CÓDIGOS -4 y 5-: Registros de Administradores, Participaciones y Socios.

Relación de Administradores, Participaciones y Socios.

CÓDIGO -6-: Registro de Establecimientos donde se ejerce la Actividad.

Relación de Establecimientos donde se ejerce la Actividad.

CONSIDERACIONES GENERALES:

Ambos tipos de registros se grabarán de acuerdo a los siguientes criterios:

Los campos alfabéticos se presentan alineados a la izquierda y rellenos de blancos por la derecha y sin caracteres numéricos o especiales.

Todos los campos alfanuméricos se presentan alineados a la izquierda y rellenos con blancos en la derecha.

Los caracteres alfabéticos se formatearán en Mayúsculas.

Todos los campos numéricos se presentan alineados a la derecha y rellenos a ceros por la izquierda, y sin empaquetar.

Todos los campos tendrán contenido, a no ser que se especifique lo contrario en la descripción del campo.

Si no lo tuvieran, los campos numéricos se rellenarán a ceros y los alfanuméricos a blancos.

Respecto al orden de presentación sólo es exigible la condición de que para un mismo control de declaración (posiciones 12 a 37 de la clave de registro de detalle) vayan todos sus códigos de registro seguidos y en orden ascendente (posiciones 1 a 2).

Aitorpen bakoitzerako, ezin da erregistro kode bikoizturik edo desordenaturik izan.

IDENTIFIKAZIO FISKALEKO ZENBAKIA FORMATEATZEA: (Bederatzi posizio).

Identifikazio Fiskaleko Zenbakiak formateatzeko, betiere, ondorengo arau hauek bete behar dira:

A) PERTSONA FISIKOAK:

Identifikazio Fiskaleko Zenbakiak jarriko da, urriaren 27ko 88/1998 Foru Aginduari (4. artikulua, a eta b idatz zatiak) jarraituz.

Identifikazio Fiskaleko Zenbaki hori eskuinera lerrokatuta joango da. Azken posizioa kontrol karakterea izango da, eta ezkerreko posizioak zeroz beteko dira.

B) PERTSONA JURIDIKOAK:

Identifikazio Fiskaleko Zenbakiak jarriko da, urriaren 27ko 88/1998 Foru Aginduari (6. artikulua, a eta b idatz zatiak) jarraituz.

Ezkerreko lehenengo posizioak dagokion letraren balioa izango du.

Hurrengo zazpi posizioak, numerikoak izango dira nahitaez.

Azken posizioak (alfanumerikoa) dagokion Kontrolerako Digtuaren balioa izango du.

3) ERREGISTROEN DESKRIBAPENA

3-1) PROFESIONALAREN DESKRIBAPENA (FITXATEGIAREN GOIBURUA)

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: -C- MOTAKO ERREGISTROA, GOIBURUA
1	1	AN	X	Erregistro mota: C
2	2	AN	9(1)	Zero (0)
PROFESIONALAREN DATUAK				
3	11	AN	X(9)	Profesionalaren IFZ
12	61	AN	X(50)	Profesionalaren abizenak eta izena edo sozietatearen izena
62	100	AN	X(39)	Libre, zuriunez
EUSKARRIAREN EDUKIARI BURUZKO DATUAK				
101	106	N	9(6)	Aurkeztutako aitorpen kopurua
107	5990	AN	X(5884)	Libre, zuriunez

GOIBURUKO ERREGISTROARI (MOTA = C) BURUZKO OHARRAK

Erregistro mota horrek profesionalaren edo aholkularitza bulegoaren datuak ditu.

Lehenengo eremua, "Erregistro mota", konstante bat = "C" izan behar da.

Bigarren, eremua beti = "0".

Nahitaezkoak dira eremu guztiak.

Aurkeztutako aitorpen kopuruaren eremuak bat etorri behar du grabatutako -0- kodearekiko xehetasunezko erregistroen kopuruarekin (-D- erregistro mota eta -0- erregistro kodea).

3-2) AITORPENEN ERREGISTROAK (XEHETASUNA)

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: -D- MOTAKO ERREGISTROA, GOIBURUA
XEHEZKUN. ERREGIST. KLABEA (01 eta 55 bitarteko posizioak)				
1	1	AN	X	Erregistro mota = D
2	2	N	9(1)	Erregistro kodea (0/1/2/3/4/5/6)
3	11	AN	X(9)	Profesionalaren IFZ
12	20	AN	X(9)	Aitorzailearen IFZ
21	26	N	9(6)	Hasierako epea (AAAAMM)
27	32	N	9(6)	Bukaerako epea (AAAAMM)
33	37	AN	X(5)	Aitorpen eredia
38	38	AN	X	Zeinua (zuria edo N)
39	55	N	9(15)V99	Aitorpenaren emaitza
56	56	AN	X	Dirua (P edo E)
XEHEZKUN. ERREGISTROKO DATUAK				
57	5990	AN	X(5934)	Erregistro kodearen arabera (0,1,2,3,4,5,6)

XEHETASUNEZKO ERREGISTROARI (MOTA = D) BURUZKO OHARRAK

Erregistro mota honek aitorpenetako datuak dauzka, eta bi eremu-bloketan egituratua dago: Xehetasunezko Klabearena (01

Para una misma declaración no deberán existir códigos de registro duplicados ni desordenados.

FORMATEO DEL NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN FISCAL: (Nueve posiciones).

Todos los Números de Identificación Fiscal que se formateen deberán ajustarse a las normas indicadas a continuación:

A) PERSONAS FÍSICAS:

Se hará constar el Número de Identificación Fiscal de acuerdo con el Decreto Foral 88/1998, de 27 de Octubre, Artículo 4, Apartados a y b.

Dicho Número de Identificación Fiscal irá ajustado a la derecha, siendo la última posición el carácter de control y rellenado con ceros las posiciones de la izquierda.

B) PERSONAS JURÍDICAS:

Se hará constar el Número de Identificación Fiscal de acuerdo con el Decreto Foral 88/1998, de 27 de Octubre, Artículo 6, Apartados a y b.

La primera posición de la izquierda tomará el valor de la letra que le corresponda.

Las siete posiciones siguientes, numéricas obligatoriamente.

La última posición (alfanumérica) llevará el valor del Dígito de Control correspondiente.

3) DESCRIPCIÓN DE REGISTROS

3-1) REGISTRO DEL PROFESIONAL (CABECERA DE FICHE-RO)

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN REGISTRO TIPO -C- CABECERA
1	1	AN	X	Tipo de Registro = C
2	2	AN	9(1)	Cero (0)
DATOS DEL PROFESIONAL				
3	11	AN	X(9)	NIF del PROFESIONAL
12	61	AN	X(50)	Apellidos y Nombre o Razón Social del PROFESIONAL
62	100	AN	X(39)	Libre a blancos
DATOS SOBRE EL CONTENIDO DEL SOPORTE				
101	106	N	9(6)	Número de declaraciones presentadas
107	5990	AN	X(5884)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO DE CABECERA (TIPO = C)

Este tipo de registro contiene los datos del PROFESIONAL o Asesoría.

El primer campo "Tipo de registro" ha de ser una constante = "C".

El segundo campo ha de ser siempre = "0".

Son obligatorios todos los campos.

El campo de Número de declaraciones presentadas deberá coincidir con el número de registros de detalle con código -0- grabados (Tipo de Registro -D- y Código de Registro -0-).

3-2) REGISTROS DE DECLARACIONES (DETALLE)

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN REGISTRO TIPO -D- DETALLE
CLAVE REGISTRO DE DETALLE (Pos. 01 a 55)				
1	1	AN	X	Tipo de Registro = D
2	2	N	9(1)	Código de registro (0/1/2/3/4/5/6)
3	11	AN	X(9)	NIF del PROFESIONAL
12	20	AN	X(9)	NIF del DECLARANTE
21	26	N	9(6)	Periodo Inicial (AAAAMM)
27	32	N	9(6)	Periodo Final (AAAAMM)
33	37	AN	X(5)	Modelo de Declaración
38	38	AN	X	Signo (blanco ó N)
39	55	N	9(15)V99	Resultado de la declaración
56	56	AN	X	Moneda (P o E)
DATOS REGISTRO DE DETALLE				
57	5990	AN	X(5934)	Variable según Código de Registro (0,1,2,3,4,5,6)

OBSERVACIONES REGISTRO DE DETALLE (TIPO = D)

Este tipo de registro contiene los datos de las declaraciones, y está estructurado en dos bloques de campos, el de la Clave de

eta 55 bitarteko posizioak) eta Xehetasunezko Datuena (56 posizio-tik aurrera).

XEHETASUNEZKO ERREGISTROKO KLABEA

ERREGISTRO MOTA:

Konstante bat (= "D") izan behar da.

ERREGISTRO KODEA: (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6).

- 0- aitorzailearen identifikazioko erregistroa.

- 1, 2, 3- aitorpeneko klabeen erregistroa.

- 4, 5- administratzaileen, partaidetzen eta bazkideen erregistroa.

-6- jarduera egiten den establezimenduen erregistroa.

Aitorpen bakoitzerako, gutxienez -0-, -1-, -4- eta -6- kodeko erregistro bana izan behar da. Aukerakoak dira, ordea, -2-, -3- eta -5- kodeetakoak. Betiere, goranzko ordenan grabatuta egon behar dira.

PROFESIONALAREN IFZ:

Aurrez definitutako goiburuko erregistrokoa.

AITORPENAREN KLABEA (ERREGISTRO KODEAREKIN BATERA):

Bakarra izango da aitorpen bakoitzerako, eta eremu hauek osatuta egongo da:

- Aitorzailearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

- Hasierako epea (AAAAMM)

- Bukaerako epea (AAAAMM)

- Aitorpen eredia

- Emaizaren zeinua (N edo zuriunea)

- Aitorpenaren emaitza

- Dirua (P edo E)

Zazpi eremu horiek aitorpen bateko kontrola identifikatzen dute.

Guztiak dira nahitaezkoak, eta edukia izan behar dute (zeinua-remua zuriunea izan daiteke, eta emaitza zeroak izan daitezke).

AITORPEN EREDUA:

- 200A: Arabakoa, erraztua

- 200: Arabako araudiarekin eta lehenengo paragrafoan adierazitako salbuespenekin.

EPEA:

Hasierakoa (AAAAMM):

- Hasierako epea 1999 urtea izango da.

- Hasierako epea den hilaren zenbakia 01 eta 12 bitartekoa izan behar da.

Bukaerakoa (AAAAMM):

- Bukaerako epea den urtea hasierakoa bera edo hasierakoa +1 izango da.

- Bukaerako epea den hilaren zenbakia 01 eta 12 bitartekoa izango da.

- Hasierako epea den urtea eta bukaerakoa bera izanez gero, bukaerako epea den hila hasierakoa bera edo geroagokoa izango da.

EMAITZAREN ZEINUA:

- Aitorpena Ordaintzekoa edo Baliorik Gabea izanez gero, eremu horretan zuriunea jarri behar da.

- Aitorpena Itzultzekoa izanez gero, eremu horretan "N" jarri behar da.

AITORPENAREN EMAITZA:

- Positiboa bada: Ordaindu beharreko zenbatekoa.

- Baliorik Gabea bada: Zeroak.

- Itzultzekoa bada: Itzuli beharreko zenbatekoa.

Aitorpenaren klabeen gertaeren barruan ere grabatuko da datu hori, dagokion zenbatekoarekin. Baliorik Gabekoetarako, zeroz beteta grabatuko da Itzuli Beharreko Kuotaren klabea.

DIRUA:

- Aitorpena pezetetan aurkeztuz gero, eremu horretan P jarri behar da.

- Aitorpena euroetan aurkeztuz gero, eremu horretan E jarri behar da.

Detalle (posición 01 a 55) y el de Datos de Detalle (posición 56 en adelante).

CLAVE DE REGISTRO DE DETALLE

TIPO DE REGISTRO:

Ha de ser una constante = "D".

CÓDIGO DE REGISTRO: (0, 1, 2, 3, 4, 5, 6).

-0- Registro de Identificación del Declarante.

-1, 2, 3- Registro de Claves de la Declaración.

-4, 5- Registro de Administradores, Participaciones y Socios.

-6- Registro de Establecimientos donde se ejerce la Actividad.

Para cada Declaración debe existir al menos un registro de Código -0-, -1-, -4- y -6- siendo opcionales los de Códigos -2-, -3- y -5-; y deberán ir grabados en orden creciente.

NIF DEL PROFESIONAL:

El del registro de Cabecera definido anteriormente.

CLAVE DE DECLARACIÓN (JUNTO CON EL CÓDIGO DE REGISTRO):

Única para cada declaración y compuesta por los siguientes campos:

- Número de Identificación Fiscal del Declarante

- Período Inicial (AAAAMM)

- Período Final (AAAAMM)

- Modelo de Declaración

- Signo Resultado (N o blanco)

- Resultado de la Declaración

- Moneda (P o E)

Estos siete campos identifican el control de una declaración.

Todos ellos son obligatorios, debiendo tener contenido (el campo de signo podrá ser blanco y el resultado podrá ser ceros).

MODELO DE DECLARACIÓN:

- 200A: Alavés Simplificado

- 200: Con Normativa Alavesa y con las excepciones especificadas en el primer párrafo.

PERIODO:

Inicial (AAAAMM):

- El año período inicial será 1999.

- El mes período inicial deberá estar comprendido entre 01 y 12.

Final (AAAAMM):

- El año período final será igual al inicial o al inicial + 1.

- El mes período final deberá estar comprendido entre 01 y 12.

- Si el año período inicial es igual al final, el mes del período final será igual o mayor al inicial.

SIGNO RESULTADO:

- Si la declaración es A ingresar o Nula este campo se formateará en blanco.

- Si la declaración es A devolver, en este campo irá una "N".

RESULTADO DE LA DECLARACIÓN:

- Si positiva: El Importe A Ingresar.

- Si nula: Ceros.

- Si a devolver: El Importe A Devolver.

Este dato se grabará también dentro de las ocurrencias de Claves de la Declaración con su importe correspondiente; para las nulas se grabará la clave de Cuota A Ingresar con importe a ceros.

MONEDA:

- Si la declaración se presenta en Pesetas, en este campo debe figurar una P.

- Si la declaración se presenta en Euros, en este campo debe figurar una E.

XEHEBASUNEZKO ERREGISTROKO DATUAK

Xehetasunezko Klabearen ondoren definitutako eremuei dagozkie. Haien formatua Erregistro Kodearen arabera da, ondoren azalduko dugun eran:

200A EREDUA

XEHEBASUNEZKO DATUAK, -0- ERREGISTRO KODEA

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: -0- ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '0'
57	106	AN	X(50)	Aitortzailearen sozietatearen izena
107	131	AN	X(25)	Anagrama
132	156	AN	X(25)	Testua: kalea Aitortzailearen helbidea
157	160	N	9(4)	Atari zenbakia " " "
161	161	AN	X	Atari letra " " "
162	163	AN	X(2)	Atariko eskailera " " "
164	165	AN	X(2)	Solairua " " "
166	168	AN	X(3)	Eskua " " "
169	193	AN	X(25)	Testua: Erakundea " " "
194	218	AN	X(25)	Testua: Udalerria " " "
219	243	AN	X(25)	Testua: Probintzia " " "
244	248	N	9(5)	Posta kodea " " "
249	257	N	9(9)	Telefonoa (PPPZZZZZ)
258	266	N	9(9)	Faxa (PPPZZZZZ)
267	275	AN	X(9)	IFZ Norekin jarri harremanetan
276	325	AN	X(50)	Abizenak eta izena " " "
326	334	N	9(9)	Telefonoa (PPPZZZZZ) " " "
335	5990	AN	X(5656)	Libre, zuriunez

-0- ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistro horrek Aitorpeneko lehenengo orrialdean ageri diren aitortzaileari buruzko identifikazio datuen inguruko informazioa du.

Ez dira erregistro honetan jasotzen:

- Ekonomia Jardueren gaineko Zergaren epigrafeak
- Erakundeko langileria.
- Aitorpeneko karaktereak.
- Aitorpen osagarria
- Helbideratzea (Bezero Kontuaren Kodea).
- Itzultzeari uko egitea.

Datu horiek 1, 2 edo 3 erregistro kodeetan jasoko dira, aitorpeneko orrietako klabe eta zenbaterakoaren gertaeren barruan.

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: 1/2/3 ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '1, 2 ó 3' Aitorpeneko Klabeak + Zenbaterakoak (256 gertaera)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	62	AN	X	Zeinua (zuriunea edo N)
63	79	N	9(15)V99	Zenbaterakoa (15 digitu oso eta bi dezimal)
80	5944			Pos. bera (56tik 78ra) x 255
5945	5990	AN	X(46)	Libre, zuriunez

1-2-3 ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Klabe-Zenbaterako formatuarekin bete daitezkeen Aitorpeneko datu identifikatuei buruzko informazioa dauka erregistro honek.

Bakarrik -1- Erregistro Kodea izango da beharrezkoa. Hor, dau den 256 gertaeren bidez, Aitorpenaren klabeak bilduko dira.

Aukerakoak izango dira, ordea, -2- eta -3- erregistro kodeak. Aitorpena betetzeko beharrezko den gertaera kopuruaren gorabehera izango dira.

256 gertaera baino gehiago behar izanez gero, -2- Erregistro Kodearekin osatuko da. Eta 512 gertaera baino gehiago badaude, -3- Erregistro Kodearekin osatuko da.

Erregistro Kode hauetan bilduko diren datuak:

1. orrialdean:

- Enpresak egindako jardueren Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergako epigrafe zenbakiak.

Klabeak: 002tik 004ra bitartekoak

DATOS DE REGISTRO DE DETALLE

Corresponden a los campos definidos a continuación de la Clave de Detalle, y su formato varía en función del Código de Registro según se expone seguidamente:

MODELO 200A

DATOS DE DETALLE -CÓDIGO REGISTRO -0-

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO -0-
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código Registro = '0'
57	106	AN	X(50)	Razón Social del Declarante
107	131	AN	X(25)	Anagrama
132	156	AN	X(25)	Texto Calle Domic. del Declarante
157	160	N	9(4)	Núm. Portal " " "
161	161	AN	X	Letra Portal " " "
162	163	AN	X(2)	Escalera Portal " " "
164	165	AN	X(2)	Piso " " "
166	168	AN	X(3)	Mano " " "
169	193	AN	X(25)	Texto Entidad " " "
194	218	AN	X(25)	Texto Municipio " " "
219	243	AN	X(25)	Texto Provincia " " "
244	248	N	9(5)	Código Postal " " "
249	257	N	9(9)	Teléfono (PPNNNNNN)
258	266	N	9(9)	Fax (PPNNNNNN)
267	275	AN	X(9)	N.I.F. Persona con quién relacionarse
276	325	AN	X(50)	Apellidos y Nombre " " " "
326	334	N	9(9)	Teléfono (PPNNNNNN) " " " "
335	5990	AN	X(5656)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO -0-

Este registro contiene la información relativa a los datos identificativos del declarante y que están contemplados en la primera página de la Declaración.

No se recogen en este registro:

- Epígrafes del Impuesto sobre Actividades Económicas
- Plantilla de trabajadores de la entidad.
- Caracteres de la Declaración.
- Declaración complementaria
- Domiciliación (Código de Cuenta Cliente).
- Renuncia a la devolución.

Estos datos se recogerán en los Códigos de Registro 1, 2 ó 3. Dentro de las ocurrencias Clave-Importe de las hojas de la Declaración.

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO1/2/3
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = '1, 2 ó 3' Claves + Importes Declaración (256 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	62	AN	X	Signo (blanco ó N)
63	79	N	9(15)V99	Importe (15 enteros y dos decimales)
80	5944			Idem pos. (56 a 78) x 255
5945	5990	AN	X(46)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 1-2-3

Este registro contiene la información relativa a los datos de la Declaración identificados que se pueden cumplimentar con formato Clave-Importe.

Será obligatorio únicamente el Código de Registro -1- en el que se irán recogiendo en sus 256 ocurrencias las claves de la Declaración.

Serán optativos los Códigos de Registro -2- y -3-, que irán en función del número de ocurrencias necesarias para completar la Declaración.

Si se necesitan más de 256 ocurrencias se completará con el Código de Registro -2- y si exceden de las 512 con Código de Registro -3-.

Datos que se recogerán en estos Códigos de Registros:

Página 1:

- Números epígrafes Impuesto sobre Actividades Económicas actividades desarrolladas por la empresa:

Claves: 002 a 004

Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari dagozkion Epigrafeak 6 digitutara ekarri behar dira, eskuinaldean zeroekin osatuz (adibidez, 621.1 Epigrafea adierazteko, 621100 jarri behar da).

- Erakundeko langileria:

Klabeak: 005 eta 006.

Balio esanguratsua izan dezakete alde dezimalean.

- Aitorpenaren karaktereak:

Klabeak: 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014 eta 015

Klabe horietakoren bat egon behar da beti, eta zenbaki osoen aldean kopuru hau azalduko da: 1.

Klabeak: 022

022 klabea bi dezimalekin hartzen da kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalean.

- Aitorpen osagarria:

Klabea: 016

Klabe hau dagoenean, zenbaki osoen aldean kopuru hau azalduko da: 1.

- Ordainketa edo itzulketa helbideratzea (Bezero Kontuaren Kodea):

Klabeak: 017, 018, 019 eta 020

017 klabea

Erakundearen kodea, 4 posizio numerikokoa.

018 klabea

Sukurtsalaren kodea, 4 posizio numerikokoa. Klabe horrek zeroz osatutako edukia izan dezake.

019 klabea

Kontrolerako Digituak, 2 posizio numerikokoak. Klabe horrek zeroz osatutako edukia izan dezake.

020 klabea

Kontu zenbakia, de 10 posizio numerikokoa.

Bezero Kontuaren Kodea BETE BEHARREKOA da AITORPEN POSITIBOETARAKO ETA "ITZULTZEKO" EMAITZA DUTENETARAKO. Baliorik gabeko aitorpenetan, berriz, ez egoteko aukera ere badago. Edukiak osatuta eta Bankuen Kontseilu Gorenaren arauetara egokituta egon behar du.

- Aitorpen-likidazioaren emaitza itzulketa izanik, itzulketari uko egiten bazaio:

Klabea: 021

Klabe honetan azaldu nahi bada, zenbaki osoaren aldean "1" jarri behar da.

Argibide oharra:

Hurrengo orrialdeetarako (3.etik 10.era), datuak orrialde edo zutabearen hasierako klabetik, orrialde edo zutabearen amaierako klabea sartu behar dira. Berdin dio ea hasierako klabearen eta bukaerako klabearen artean zenbaki txikiagoa edo handiagoa duten klabeak dauden ala ez.

3. orrialdean:

- Balantzeko aktiboa:

Klabeak: 101etik 140ra bitartekoak

- Balantzeko pasiboa:

Klabeak: 201etik 240ra bitartekoak

Hirugarren orrialde horretako klabeetako zenbaitek eduki ekonomikoa izan beharko dute nahitaez, baita erakundeak 015 klabea (jarduerarik gabeko erakundea) adierazi duenean ere.

4. orrialdean:

- Galera eta irabazien kontua. Zorra:

Klabeak: 301etik 330era bitartekoak

- Galera eta irabazien kontua. Hartzekoa:

Klabeak: 401etik 420ra bitartekoak

- Emaizten banaketa:

Klabeak: 451tik 470era bitartekoak

470 klabea (dibidenduak banatzeko data) honela formateatuko da: UUUUHHHEE.

UUUU = Urtea

HH = Hila

EE = Eguna

Los Epígrafes del Impuesto sobre Actividades Económicas se ajustarán a 6 dígitos completando con ceros a la derecha (por ejemplo el Epígrafe 621.1, se indicará 621100).

- Plantilla de trabajadores de la entidad:

Claves: 005 y 006.

Pueden tener valor significativo en la parte decimal.

- Caracteres de la Declaración:

Claves: 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014 y 015

Siempre tiene que existir alguna de estas claves y se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

Claves: 022

La clave 022 se considera con dos decimales, por lo que puede tener valor significativo en la parte decimal.

- Declaración complementaria:

Clave: 016

Cuando exista esta clave se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

- Domiciliación del pago o devolución (Código Cuenta Cliente):

Claves: 017, 018, 019 y 020

Clave 017

Código de Entidad, de 4 posiciones numéricas.

Clave 018

Código de Sucursal, de 4 posiciones numéricas; Esta clave podrá tener contenido a ceros.

Clave 019

Dígitos de Control, de 2 posiciones numéricas; Esta clave podrá tener contenido a ceros.

Clave 020

Número de Cuenta, de 10 posiciones numéricas.

El Código Cuenta Cliente es OBLIGATORIO PARA LAS DECLARACIONES POSITIVAS y "A DEVOLVER", pudiendo no existir en las declaraciones Nulas. El contenido ha de estar completo y ser conforme a las normas del Consejo Superior Bancario.

- Si la declaración-liquidación resulta con devolución y renuncia a la misma:

Clave: 021

Si se desea indicar esta clave, se hará con valor 1 en la parte entera.

Nota aclaratoria:

Para las siguientes páginas (3 a 10), se deberán incluir los datos desde clave inicio página o columna a clave final página o columna, independientemente de que entre la clave inicial y la clave final haya claves con numeración inferior o superior.

Página 3:

- Balance -Activo-:

Claves: 101 a 140

- Balance -Pasivo-:

Claves: 201 a 240

Algunas de las claves de esta pág. 3 deberá tener obligatoriamente contenido económico, incluso cuando la entidad haya señalado la clave 015 de entidad inactiva.

Página 4:

- Cuenta de Pérdidas y Ganancias -Debe-:

Claves: 301 a 330

- Cuenta de Pérdidas y Ganancias -Haber-:

Claves: 401 a 420

- Distribución de Resultados:

Claves: 451 a 470

La clave 470 - Fecha distribución de dividendos - se formateará con AAAAMMDD.

AAAA = Año

MM = Mes

DD = Día

5. orrialdean:

- Kontabilitate emaitzaren zuzenketak eta kuota osoa zehaztea:

Klabeak: 500etik 560ra bitartekoak

542 eta 543 klabeek edukia izan ahal izango dute alde dezimalean (2 dezimal).

Erabilitako dirua pezeta bada, kuota osoan (560 klabea) zenbateko osoa izango da kontuan, dezimalik gabe, lortutako emaitza biribilduta (gutxiago nahiz gehiago izanda ere).

6. orrialdean:

- Likidazioa:

Klabeak: 560tik 600era bitartekoak

"Ordaintzeko edo itzultzeko kuota" 600 klabeak zeinu positiboa (ordaintzeko) nahiz negatiboa (itzultzeko) izan dezake. Beharrezkoa da (N) zeinua emaitza "itzultzeko" denean.

Baliorik gabeko aitorpenetan klabea (600) grabatuko da zenbatekoan zeroak jarrita.

Klabe horren zenbatekoa zeinuaren eta emaitzaren eremuan ere grabatuko da (38 eta 55 bitarteko posizioak) aitorpen bererako erregistro guztietan.

7. orrialdean:

- Inbertitzeagatiko kenkariak:

Klabeak: 1001etik 1017ra bitartekoak

1101etik 1117ra bitartekoak

1201etik 1217ra bitartekoak

- Arabako Foru Aldundiaren zerga onurak:

Klabeak: 1031tik 1070era bitartekoak

8. orrialdean:

- Guztiak elkartuta kuotaren aldean muga duten kenkariak:

Klabeak: 1125etik 1150era bitartekoak

- Kuotaren aldean mugarik ez duten kenkariak:

Klabeak: 1151tik 1170era bitartekoak

1161, 1162 eta 1163 klabeak 2 dezimalekin hartzen dira. Beraz, edukia izan dezakete alde dezimalean.

9. orrialdean:

- Aktibo finkoetan (material berriak) inbertitzeagatiko kenkariak:

Klabeak: 1310etik 1362ra bitartekoak

1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 eta 1361 klabeek edukia izan dezakete alde dezimalean (2 dezimal).

1362. klabea markatu nahi bada, zenbatekoaren zenbaki osoaren aldean 1 grabatu behar da.

10. orrialdean:

- Zergapetze bikoitzagatiko eta hobariengatiko kenkariak:

Klabeak: 1225etik 1263ra bitartekoak

- Zerga oinarri negatiboen konpentsazioa:

Klabeak: 1264tik 1300era bitartekoak

Erregistro bakoitzarako, Klabe-Zeinu-Zenbateko eremuetan, gehienez ere, 256 gertaera izatea aurreikusi da. Zero ez den edukia dutenak bakarrik grabatuko dira, 600. klabean izan ezik (ordaintzeko edo itzultzeko kuota): hori zenbatekoak zero jarrita grabatu beharko da baliorik gabeko aitorpenetan.

Klabearen zenbakiak bat etorri beharko du grabatutako aitorpenaren erregistro kodeari buruzko orrialdeko edo orrialdeetako erreferentziaren batekin.

Klabe bakoitzaren eremuko zenbatekoa positiboa izango da beti (2 dezimalekin), eta zeinua zeinuaren eremuan zehaztuko da: positiboa denean zuriunez bete, eta negatiboa denean N jarri.

Aitorpena pezetatik aurkezten bada, ondoko klabeek bakarrik izango dute edukia alde dezimalean: 022, 005, 006, 542, 543, 1161, 1162, 1163, 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352, 1361 eta 2000tik 2029ra, 2030etik 2059ra eta 2060tik 2088rako klabeen partaidetzaren ehunekoak.

Aitorpena eurotan aurkezten bada, klabe guztiek eduki ahal izango dituzte dezimalak, hauek izan ezik: 002, 003, 004, 007, 008,

Página 5:

- Correcciones al Resultado Contable y determinación de Cuota Integra:

Claves: 500 a 560

Las claves 542 y 543 podrán llevar contenido en la parte decimal (2 decimales).

Si la moneda utilizada es pesetas, en cuota íntegra (clave 560) se imputará en cantidad entera, sin decimales, redondeando el resultado obtenido por defecto o exceso a la unidad inferior o superior en su caso.

Página 6:

- Liquidación:

Claves: 560 a 600

La Clave 600 de " cuota a Ingresar o a devolver" puede tener signo positivo (a ingresar) o negativo (a devolver). Es obligatorio el signo (N) en caso de resultado "a devolver".

En el caso de las declaraciones Nulas se grabará la clave (600) con importe a ceros.

El importe de esta clave se grabará también en el campo de Signo y Resultado (pos. 38 a 55) en todos los registros existentes para la misma Declaración.

Página 7:

- Deducciones por Inversión:

Claves: 1001 a 1017

1101 a 1117

1201 a 1217

- Beneficios Fiscales Diputación Foral de Álava:

Claves: 1031 a 1070

Página 8:

- Deducciones con límite conjunto sobre la cuota:

Claves: 1125 a 1150

- Deducciones sin límite sobre la cuota:

Claves: 1151 a 1170

Las claves 1161, 1162 y 1163 se consideran con 2 decimales, por lo que puede tener contenido en la parte decimal.

Página 9:

- Deducción por Inversiones en activos fijos, materiales nuevos:

Claves: 1310 a 1362

Las claves 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 y 1361 podrán llevar contenido en la parte decimal (2 decimales).

La clave 1362 si se quiere marcar se grabará un 1 en la parte entera del importe.

Página 10:

- Deducciones por Doble Imposición y Bonificaciones:

Claves: 1225 a 1263

- Compensación Bases Imponibles negativas:

Claves: 1264 a 1300

Se prevén un máximo de 256 ocurrencias de Clave-Signo-Importe para cada registro, grabándose sólo las que tengan contenido diferente de ceros, a excepción de la clave 600 (Cuota A Ingresar o A Devolver) que deberá grabarse con importe a ceros cuando la Declaración sea Nula.

El número de clave deberá corresponder con alguna de las referenciadas en la página o páginas relativas al Código de Registro de la declaración grabada.

El campo de importe de cada clave será siempre positivo asumiendo 2 decimales y el signo se especificará en el campo de signo, con blanco para positivo y N para negativo.

Si la moneda de presentación es pesetas, sólo llevarán contenido en la parte decimal las siguientes claves: 022, 005, 006, 542, 543, 1161, 1162, 1163, 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352, 1361 y el porcentaje de participación de las claves 2000 a 2029, 2030 a 2059 y 2060 a 2088.

Si la moneda de presentación es euros, todas las claves pueden llevar contenido en la parte decimal, excepto: 002, 003, 004,

009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 021, 017, 018, 019, 020, 470, 540, 2089 eta 1362.

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: 4-5 ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = ' 4 edo 5' Administratzailearen, partaidearen edo bazkidearen klabea (45 gertaera)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	70	AN	X(9)	Administratzailearen, partaidearen edo bazkidearen IFZ
71	120	AN	X(50)	Abizenak eta izena / sozietatearen izena
121	122	N	9(2)	Probintziaren kodea
123	127	N	9(3)V99	Partaidetzaren ehunekoa
128	144	N	9(15)V99	Balio izendatua
145	4016			Pos. bera (56tik 143ra) x 44
4017	4021	N	9(5)	Klabe zenbakia
4022	4038	N	9(15)V99	Zenbatekoa
4039	4082			Pos. bera (4016tik 4037ra) x 2
4083	5990	AN	X(1908)	Libre, zuriunez

4-5 ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistroak aitoparen administratzaileen, partaideen eta bazkideen datuei buruzko informazioa du.

Beharrezkoa izango da lehenengo 4 erregistro kodea erabiltzea, eta aukerakoa 5 erregistro kodea; azken hori atal hau betetzeko behar diren gertaera kopuruaren arabera izango da.

Lehen 45 gertaerak 4 erregistroan beteko dira, eta gehiago behar izanez gero, 5 erregistroan beteko dira.

Ondoko informazioa jasoko da:

2. orrialdean:

- Administratzaileak:

Klabeak: 2000tik 2029ra bitartekoak

Administratzailearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

Ez da beharrezkoa; ez bada adierazten, abizenak eta izena, edo sozietatearen izena jarri beharko dira.

Administratzailearen abizenak eta izena, edo sozietatearen izena

Helbide fiskaleko probintzia

Ez bada idazten, zeroz bete.

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimal hartzen dira kontuan, beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalak.

- Beste erakunde batzuetako parte-hartzeak:

Klabeak: 2030etik 2059ra bitartekoak

Zergadunak partaidetza duen erakundearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

Zergadunak partaidetza duen sozietatearen izena

Balio izendatua

Ez bada idazten, zeroz bete.

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimal hartzen dira kontuan, beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalak.

- Bazkideak edo partaideak:

Klabeak: 2060tik 2088ra bitartekoak

Bazkidearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

Bazkidearen edo partaidearen abizenak eta izena, edo sozietatearen izena

Balio izendatua

Ez bada idazten, zeroz bete.

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimal hartzen dira kontuan, beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalak.

Klabea: 2089

Markatu nahi bada, 1 grabatu behar da zenbatekoaren zenbaki osoaren aldean.

007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 021, 017, 018, 019, 020, 470, 540, 2089 y 1362.

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 4-5
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = ' 4 ó 5' Claves Administrador, Partic. o Socios (45 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	70	AN	X(9)	N.I.F. del Administrador, Participo o Socio
71	120	AN	X(50)	Apellidos y Nombre / Razón Social
121	122	N	9(2)	Código de Provincia
123	127	N	9(3)V99	Porcentaje de Participación
128	144	N	9(15)V99	Nominal
145	4016			Idem pos. (56 a 143) x 44
4017	4021	N	9(5)	Número de clave
4022	4038	N	9(15)V99	Importe
4039	4082			Idem pos. (4016 a 4037) x 2
4083	5990	AN	X(1908)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 4-5

Este registro contiene la información relativa a los datos de Administradores, Participes y Socios de la Declaración.

Será obligatorio usar el Código de Registro -4- en primer lugar y optativo el Código de Registro -5-, que irá en función del número de ocurrencias necesarias para completar este apartado.

Las primeras 45 ocurrencias se completarán en el registro -4- y si se necesitan más se cumplimentará el registro -5-.

Se recogerá la siguiente información:

Página 2:

- Relación de Administradores:

Claves: 2000 a 2029

Número de Identificación Fiscal Administrador

No es obligatorio, pero si no se indica se deberá rellenar Apellidos y Nombre o Razón Social.

Apellidos y Nombre o Razón Social Administrador

Provincia Domicilio fiscal

Si no se teclea, a ceros.

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual podrá tener valor significativo en la parte decimal.

- Relación de Participaciones en otras entidades:

Claves: 2030 a 2059

Número de Identificación Fiscal de la entidad participada

Razón Social de la entidad participada

Nominal

Si no se teclea, a ceros.

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual podrá tener valor significativo en la parte decimal.

- Relación de Socios o Participes:

Claves: 2060 a 2088

Número de Identificación Fiscal Socio

Apellidos y Nombre o Razón Social del Socio o Participo

Nominal

Si no se teclea, a ceros.

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual podrá tener valor significativo en la parte decimal.

Clave: 2089

Si se quiere marcar se debe grabar un 1 en la parte entera del Importe.

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKT.AK	DESKRIBAPENA: -6- ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '6' Jarduera establezimenduaren klabeak (27 gertaera)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	91	AN	X(30)	Kalea (establezimenduaren helbidea)
92	109	AN	X(18)	Udalerría "
110	121	AN	X(12)	Probintzia "
122	123	AN	X(2)	Establezimendu mota
124	132	AN	X(9)	Errentatzailearen edo lagatzailearen IFZ
133	182	AN	X(50)	Abizenak eta izena / Sozietatearen izena
183	199	N	9(15)V99	Urteko alokairuaren zenbatekoa
200	3917			Pos. bera (56tik 198ra) x 26
3918	3922	N	9(5)	Klabe zenbakia
3923	3939	N	9(15)V99	Zenbatekoa
3940	3983			Pos. bera (3917tik 3938ra) x 2
3984	5990	AN	X(2007)	Libre, zuriunez

6. ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistro honek, jarduera egiten den establezimenduen datuei buruzko informazioa biltzen du.

Ondoko informazioa jasoko da:

2. orrialdean:

- Jarduera egiten den establezimenduen zerrenda:

Klabeak: 2090etik 2099ra bitartekoak

Establezimenduaren helbidea:

Kalea

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Udalerría

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Probintzia

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Establezimendu mota:

- JB - Jabetza

- ER - Errentan

- LG - Lagatakoa

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Errentatzailearen edo lagatzailearen datuak:

Errentatzailearen edo lagatzailearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

Ez bada adierazten, abizenak eta izena, edo sozietatearen izena jarri behar da.

Errentatzailearen edo lagatzailearen abizenak eta izena, edo sozietatearen izena

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Urteko alokairuaren zenbatekoa

Ez bada idazten, zeroz bete.

200 EREDUA

XEHETASUNEZKO DATUAK —0- ERREGISTRO KODEA4

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKT.AK	DESKRIBAPENA: -0- ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '0'
57	106	AN	X(50)	Aitortzailearen sozietatearen izena
107	131	AN	X(25)	Anagrama
132	156	AN	X(25)	Testua: kalea Aitortzailearen helbidea
157	160	N	9(4)	Atari zk.a " "
161	161	AN	X	Atari hizkia " "
162	163	AN	X(2)	Eskailera, ataria " "
164	165	AN	X(2)	Solairua " "
166	168	AN	X(3)	Atea " "
169	193	AN	X(25)	Testua: Erakundea " "
194	218	AN	X(25)	Testua: Udalerría " "
219	243	AN	X(25)	Testua: Probintzia " "
244	248	N	9(5)	Posta kodea " "
249	257	N	9(9)	Telefonoa (PPPZZZZZ)
258	266	N	9(9)	Faxa (PPPZZZZZ)
267	275	AN	X(9)	IFZ Norekin jarri harremanetan
276	325	AN	X(50)	Abizenak eta izena " " " "
326	334	N	9(9)	Telefonoa (PPPZZZZZ) " " " "
335	5990	AN	X(5656)	Libre, zuriunez

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 6
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = '6' Claves Establecimientos Actividad (27 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	91	AN	X(30)	Calle (Localización del establecimiento)
92	109	AN	X(18)	Municipio " " "
110	121	AN	X(12)	Provincia " " "
122	123	AN	X(2)	Tipo de Establecimiento
124	132	AN	X(9)	N.I.F. del Arrendador o Cedente
133	182	AN	X(50)	Apellidos y Nombre / Razón Social
183	199	N	9(15)V99	Importe alquiler anual
200	3917			Idem pos. (56 a 198) x 26
3918	3922	N	9(5)	Número de clave
3923	3939	N	9(15)V99	Importe
3940	3983			Idem pos. (3917 a 3938) x 2
3984	5990	AN	X(2007)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 6

Este registro contiene la información relativa a los datos de Establecimientos donde se ejerce la Actividad.

Se recogerá la siguiente información:

Página 2:

- Relación de Establecimientos donde se ejerce la Actividad:

Claves: 2090 a 2099

Localización del Establecimiento:

Calle

Si no se teclea, a blancos.

Municipio

Si no se teclea, a blancos.

Provincia

Si no se teclea, a blancos.

Tipo de Establecimiento:

- PR - Propiedad

- AR - Arrendado

- CE - Cedido

Si no se teclea, a blancos.

Datos del Arrendador o Cedente:

Número de Identificación Fiscal Arrendador o Cedente

Si no se indica se deberá rellenar Apellidos y Nombre o Razón Social.

Apellidos y Nombre o Razón Social Arrendador o Cedente

Si no se teclea, a blancos.

Importe Alquiler anual

Si no se teclea, a ceros.

MODELO 200

DATOS DE DETALLE -CÓDIGO REGISTRO -0-

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO -0-
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código Registro = '0'
57	106	AN	X(50)	Razón Social del Declarante
107	131	AN	X(25)	Anagrama
132	156	AN	X(25)	Texto Calle Domic. del Declarante
157	160	N	9(4)	Núm. Portal " " "
161	161	AN	X	Letra Portal " " "
162	163	AN	X(2)	Escalera Portal " " "
164	165	AN	X(2)	Piso " " "
166	168	AN	X(3)	Mano " " "
169	193	AN	X(25)	Texto Entidad " " "
194	218	AN	X(25)	Texto Municipio " " "
219	243	AN	X(25)	Texto Provincia " " "
244	248	N	9(5)	Código Postal " " "
249	257	N	9(9)	Teléfono (PPNNNNNN)
258	266	N	9(9)	Fax (PPNNNNNN)
267	275	AN	X(9)	N.I.F. Persona con quién relacionarse
276	325	AN	X(50)	Apellidos y Nombre " " " "
326	334	N	9(9)	Teléfono (PPNNNNNN) " " " "
335	5990	AN	X(5656)	Libre a blancos

-0-ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistroak aitortzailearen identifikazio datuei buruzko informazioa du; datu horiek aitortpenaren lehenengo orrialdean jasotzen dira.

Erregistro honetan ez dira jasotzen:

- Jarduera Ekonomikoen Zergaren epigrafeak
- Erakundeko langileak
- Aitortpenaren karaktereak
- Aitortpen osagarriak
- Helbideratzea (bezeroaren kontuaren kodea)
- Itzulketari ukoa

Datu horiek 1, 2 edo 3 erregistro kodeetan jasoko dira, aitortpeneko orrietako klabe eta zenbatekoaren gertaeren barruan.

XEHETASUNEZKO DATUAK -1/2/3 ERREGISTRO KODEA

HASIER. POS.	BUK. POS.	DATU MOTA	DATUEN KARAKTAK	DESKRIBAPENA: -1/2/3- ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '1, 2 edo 3' Klabeak + aitortpenaren zenbatekoak (256 gertaera)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	62	AN	X	Zeinua (zuriunea edo N)
63	79	N	9(15)V99	Zenbatekoa (15 digitu oso, eta 2 dezimal)
80	5944			Pos. bera (56tik 78ra) x 255
5945	5990	AN	X(46)	Libre, zuriunez

1-2-3 ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistro honek aitortpenean identifikatutako datuei buruzko informazioa du. Klabea-zenbatekoa formatuarekin bete daitezke datuok.

Bakarrik -1- Erregistro Kodea izango da beharrezkoa. Hor, dau den 256 gertaeren bidez, aitortpenaren klabeak bilduko dira.

Aukerakoak izango dira -2- eta -3- erregistro kodeak; aitortpena betetzeko behar diren gertaera kopuruaren arabera.

256 gertaera baino gehiago behar badira, -2- erregistro kodearekin osatuko da, eta 590 baino gehiago badira, -3- erregistro kodearekin.

Erregistro kode hauetan jasoko diren datuak:

1. orrialdean:

- Enpresak egiten dituen jarduera ekonomikoen zergen gaineko epigrafe zenbakiak:

Klabeak: 002tik 004ra bitartekoak

jarduera ekonomikoen zergen gaineko epigrafeak 6 zenbakikoak izango dira, eskuinean zeroekin (adibidez, 621.1 epigrafeak, 621100 adieraziko da).

- Erakundeko langileak:

Klabeak: 005 eta 006

Balio esanguratsua izan dezakete alde dezimalean

- Aitortpenaren karaktereak:

Klabeak: 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 035, eta 036.

Horietao klaberaren bat dagoenean, 1 zenbatekoarekin adieraziko da zenbaki osoaren aldean, 014 klabearen izan ezik.

Klabea: 037

037 klabearen 2 dezimal hartzen dira kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalak.

- Aitortpen osagarria:

Klabea: 040

Klabe hori dagoenean, 1 zenbatekoarekin adieraziko da zenbaki osoaren aldean.

- Ordainketa edo itzulketa helbideratzea (Bezero Kontuaren Kodea):

Klabeak: 041, 042, 043 eta 044

041 klabea:

Erakundearen kodea, 4 posizio numerikokoa.

OBSERVACIONES REGISTRO -0-

Este registro contiene la información relativa a los datos identificativos del declarante y que están contemplados en la primera página de la Declaración.

No se recogen en este registro:

- Epígrafes del Impuesto sobre Actividades Económicas
- Plantilla de trabajadores de la entidad
- Caracteres de la Declaración
- Declaración complementaria
- Domiciliación (Código de Cuenta Cliente)
- Renuncia a la devolución

Estos datos se recogerán en los Códigos de Registro 1, 2 ó 3. Dentro de las ocurrencias Clave-Importe de las hojas de la Declaración.

DATOS DE DETALLE -CÓDIGO REGISTRO 1/2/3

POS. INC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 1/2/3
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = '1, 2 ó 3' Claves + Importes Declaración (256 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	62	AN	X	Signo (blanco ó N)
63	79	N	9(15)V99	Importe (15 enteros y dos decimales)
80	5944			Idem pos. (56 a 78) x 255
5945	5990	AN	X(46)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 1-2-3

Este registro contiene la información relativa a los datos de la Declaración identificados que se pueden cumplimentar con formato Clave-Importe.

Será obligatorio únicamente el Código de Registro -1- en el que se irán recogiendo en sus 256 ocurrencias las claves de la Declaración.

Serán optativos los Códigos de Registro -2- y -3-, que irán en función del número de ocurrencias necesarias para completar la Declaración.

Si se necesitan más de 256 ocurrencias se completará con el Código de Registro -2- y si exceden de las 590 con Código de Registro -3-.

Datos que se recogerán en estos Códigos de Registros:

Página 1:

- Números epígrafes Impuesto sobre Actividades Económicas actividades desarrolladas por la empresa:

Claves: 002 a 004

Los Epígrafes del Impuesto sobre Actividades Económicas se ajustarán a 6 dígitos completando con ceros a la derecha (por ejemplo el Epígrafe 621.1, se indicará 621100).

- Plantilla de trabajadores de la entidad:

Claves: 005 y 006

Pueden llevar valor significativo en la parte decimal

- Caracteres de la Declaración:

Claves: 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 035, y 036.

Cuando exista alguna de estas claves se indicará con un importe igual a 1, en la parte entera, salvo en la clave 014.

Clave: 037

La clave 037 se considera con 2 decimales, por lo que puede tener valor significativo en la parte decimal.

- Declaración complementaria:

Clave: 040

Cuando exista esta clave se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

- Domiciliación del pago o devolución (Código Cuenta Cliente):

Claves: 041, 042, 043 y 044

Clave 041:

Código de Entidad, de 4 posiciones numéricas.

042 klabea:

Sukurtsalaren kodea, 4 posizio numerikokoa. Klabe horrek zeroz osatutako edukia izan dezake.

043 klabea:

Kontrolerako digituak, 2 posizio numerikokoak. Klabe horrek zeroz osatutako edukia izan dezake.

044 klabea:

Kontu zenbakia, de 10 posizio numerikokoa.

Bezera Kontuaren Kodea BETE BEHARREKOA da AITORPEN POSITIBOETARAKO ETA "ITZULTZEKO" EMAITZA DUTENETARAKO. Baliorik gabeko aitortpenetan, berriz, ez egoteko aukera ere badago. Edukiak osatuta eta Bankuen Kontseilu Gorenaren arauak egokituta egon behar du.

- Aitorpen-likidazioaren emaitza itzulketa izanik, itzulketari uko egiten bazaio:

Klabea: 045

Klabe honetan azaldu nahi bada, zenbaki osoaren aldean "1" jarri behar da.

Oharra:

Hurrengo orrialdeetarako (3.etik 10.era), datuak orrialde edo zutabearen hasierako klabetik, orrialde edo zutabearen amaierako klabea sartu behar dira. Berdin dio ea hasierako klabearen eta bukaerako klabearen artean zenbaki txikiagoa edo handiagoa duten klabeak dauden ala ez.

4. orrialdean:

ZERGA GARDENTASUNA

- Erakunde aitortzailearen izaera:

Klabeak: 050tik 056ra bitartekoak

Klabe hauetakoren bat dagoenean, zenbaki osoaren aldean 1 zenbakia jarriko da.

- Zerga Oinarrien eta bestelako likidazio kontzeptuen zerga-petxe ehunekoa:

Klabea: 2161

2161 klabearen 2 dezimal hartzen dira kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalean.

- Informazio ereduak:

Klabeak: 2162 eta 2163

- Hobariei eta kenkariei buruzko informazioa:

Klabeak: 2164tik 2172ra bitartekoak

-Kontura egindako ordainketei eta erakunde gardenak ordaindutako kuotei buruzko informazioa.

Klabeak: 2173tik 2176ra bitartekoak

- Erreserben kargura banatutako dibidenduei eta partaidetzei buruzko informazioa:

Klabeak: 2177 eta 2178

5 eta 6.orriak:

- Balantzeko aktiboa:

Klabeak: 101tik 190ra bitartekoak

7 eta 8. orriak:

- Balantzeko pasiboa:

Klabeak: 201tik 273ra bitartekoak

5, 6, 7 eta 8. orrialdeetako klabeetakoren batek eduki ekonomikoa izan behar du nahitaez, baita erakundeak 025 klabea (jarduerarik gabeko erakundeak) adierazi duenean ere.

9. orrialdean:

- Balantzeko aktiboaren zenbait partidari buruzko informazio gehigarria:

Klabeak: 901tik 927ra bitartekoak

- Balantzeko pasiboaren zenbait partidari buruzko informazio gehigarria:

Klabeak: 935tik 938ra bitartekoak

10. orrialdean:

- Galeren eta irabazien kontua. Zorra:

Klabeak: 301tik 351ra bitartekoak

11. orrialdean:

- Galeren eta irabazien kontua. Hartzekoa:

Clave 042:

Código de Sucursal, de 4 posiciones numéricas. Esta clave podrá tener contenido a ceros.

Clave 043:

Dígitos de Control, de 2 posiciones numéricas; Esta clave podrá tener contenido a ceros.

Clave 044:

Número de Cuenta, de 10 posiciones numéricas.

El Código Cuenta Cliente es OBLIGATORIO PARA LAS DECLARACIONES POSITIVAS y "A DEVOLVER", pudiendo no existir en las declaraciones Nulas. El contenido ha de estar completo y ser conforme a las normas del Consejo Superior Bancario.

- Si la declaración-liquidación resulta con devolución y renuncia a la misma:

Clave: 045

Si se desea indicar esta clave, se hará con importe 1 en la parte entera.

Nota aclaratoria:

Para las siguientes páginas (4 a 18), se deberán incluir los datos desde clave inicio página o columna a clave final página o columna, independientemente de que entre la clave inicial y la clave final haya claves con numeración inferior o superior.

Página 4:

TRANSPARENCIA FISCAL

- Carácter de la Entidad declarante:

Claves: 050 a 056

Cuando exista alguna de estas claves se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

- Porcentaje de imputación de Bases Imponibles y demás conceptos liquidatorios:

Clave: 2161

La clave 2161 se considera con dos decimales, por lo que puede tener valor significativo en la parte decimal.

- Modelo de Información:

Claves: 2162 y 2163

- Información sobre Bonificaciones y Deducciones:

Claves: 2164 a 2172

- Información sobre Pagos a Cuenta y cuotas satisfechas por la Entidad transparente:

Claves: 2173 a 2176

- Información sobre Dividendos y Participaciones distribuidas con cargo a Reservas:

Claves: 2177 y 2178

Páginas 5 y 6:

- Balance -Activo-:

Claves: 101 a 190

Páginas 7 y 8:

- Balance -Pasivo-:

Claves: 201 a 273

Las páginas 5, 6, 7 y 8 deben de contener algún dato económico en alguna de sus claves, incluso cuando la entidad haya marcado la clave 025, "entidad inactiva".

Página 9:

- Información adicional sobre determinadas partidas del Activo del Balance:

Claves: 901 a 927

- Información adicional sobre determinadas partidas del Pasivo del Balance:

Claves: 935 a 938

Página 10:

- Cuenta de Pérdidas y Ganancias -Debe-:

Claves: 301 a 351

Página 11:

- Cuenta de Pérdidas y Ganancias -Haber-:

Klabeak: 408tik 441era bitartekoak
 - Emaizten banaketa:
 Klabeak: 451tik 470era bitartekoak
 470 klabea (dibidenduak banatzeko data) honela formateatuko da: UUUUHHEE.
 UUUU = Urtea
 HH= Hila
 EE= Eguna
 12. orrialdean:
 - Galeren eta irabazien kontuko zorraren zenbait partidari buruzko informazio gehigarria:
 Klabeak: 945tik 970era bitartekoak
 - Galeren eta irabazien kontuko hartzekoaren zenbait partidari buruzko informazio gehigarria:
 Klabeak: 975tik 986ra bitartekoak
 13. orrialdean:
 - Kontabilitate emaitzaren zuzenketak eta kuota osoa zehaztea:

 Klabeak: 500tik 562ra bitartekoak
 546, 548, 550, 554 eta 555 klabeetan 2 dezimal hartzen dira kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezakete alde dezimalean.

 Erabilitako dirua pezeta bada, kuota osoan (562 klabea) zenbaki osoa jarriko da, dezimalik gabe. Horretarako, lortutako emaitza, kenduz edo gehituz, beheko edo goiko unitatera biribildu behar da.

 14. orrialdean:
 - Likidazioa:
 Klabeak: 562tik 623ra bitartekoak
 600, 601, 602, 603 eta 604 klabeetan 5 dezimal hartuko dira kontuan. Beraz, klabe horietako balioa jakiteko 100.000 zenbakiaz biderkatuko da.
 Honela beteko da:
 - Edukia 100ekoa bada, klabearen zenbaki osoaren aldea honela formateatuko da: 10000000.
 - Edukia 2,14koa bada, klabearen zenbaki osoaren aldea honela formateatuko da: 214000.
 Bost klabe horien batura ezingo %100 baino gehiagokoa izan.
 "Ordaintzeko" eta "itzultzeko" kontzeptuek klabe bera dute. Beraz, zeinu negatiboa baldin badarama, itzultzeko dela adierazi nahi du.
 Baliorik gabeko aitortpenen kasuan, "ordaintzeko" izeneko klabea zeroz beteko da.
 Klabe honi dagokion zenbatekoa Emaiztaren eremuan grabatuko da (38 eta 55 bitarteko posizioak), aitortpen bereko erregistro guztietan.
 15. orrialdean:
 - Inbertitzeagatiko kenkariak:
 Klabeak: 1001tik 1017ra bitartekoak
 1101etik 1117ra bitartekoak
 1201etik 1217ra bitartekoak
 - Arabako Foru Aldundiaren zerga onurak:
 Klabeak: 1031tik 1070era bitartekoak
 16. orrialdean:
 - Guztiak elkartuta kuotaren aldean muga duten kenkariak:
 Klabeak: 1125etik 1150era bitartekoak
 - Mugarik gabeko kuoten gaineko kenkariak:
 Klabeak: 1151tik 1170era bitartekoak
 1161, 1162 eta 1163 klabeetan 2 dezimal hartzen dira kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezakete alde dezimalean.
 17. orrialdean:
 - Aktibo finkoetan (material berriak) inbertitzeagatiko kenkariak:

 Klabeak: 1310etik 1362ra bitartekoak

Claves: 408 a 441
 - Distribución de Resultados:
 Claves: 451 a 470
 La clave 470 - Fecha distribución de dividendos - se formateará con AAAAMMDD.
 AAAA = Año
 MM = Mes
 DD = Día
 Página 12:
 - Información adicional sobre determinadas partidas del Debe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias:
 Claves: 945 a 970
 - Información adicional sobre determinadas partidas del Haber de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias:
 Claves: 975 a 986
 Página 13:
 - Correcciones al Resultado Contable y determinación de Cuota Integra:
 Claves: 500 a 562
 Las claves 546, 548, 550, 554 y 555 se consideran con 2 decimales, por lo cual podrán tener valor significativo en la parte decimal.
 Si la moneda utilizada es pesetas, en cuota integra (clave 562) se imputará en cantidad entera, sin decimales, redondeando el resultado obtenido por defecto o exceso a la unidad inferior o superior, en su caso.
 Página 14:
 - Liquidación:
 Claves: 562 a 623
 Las claves 600, 601, 602, 603 y 604 se consideran con 5 decimales, por lo cual estas claves tendrán su valor multiplicado por 100.000.
 Se cumplimentará de la siguiente forma:
 - Si el contenido es de 100, se formateará 10000000 en la parte entera de la clave.
 - Si el contenido es de 2,14, se formateará 214000 en la parte entera de la clave.
 La suma de estas cinco claves no puede superar el 100%.
 La clave de A Ingresar y A Devolver es la misma, por lo que se entenderá A Devolver si lleva signo negativo.

 En el caso de las declaraciones Nulas se grabará la clave del A Ingresar con importe a ceros.
 El importe de esta clave se grabará también en el campo de Resultado (pos. 38 a 55) en todos los registros existentes para la misma Declaración.
 Página 15:
 - Deducciones por Inversión:
 Claves: 1001 a 1017
 1101 a 1117
 1201 a 1217
 - Beneficios Fiscales Diputación Foral de Álava:
 Claves: 1031 a 1070
 Página 16:
 - Deducciones con límite conjunto sobre la cuota:
 Claves: 1125 a 1150
 - Deducciones sin límite sobre la cuota:
 Claves: 1151 a 1170
 Las claves 1161, 1162 y 1163 se consideran con 2 decimales, por lo cual podrán tener valor significativo en la parte decimal.
 Página 17:
 - Deducción por inversiones en activos fijos, materiales nuevos:
 Claves: 1310 a 1362

1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 eta 1361 klabeek balio esanguratsua dezakete alde dezimalean (2 dezimal).

362 klabeak "1" balioa izango du, baldin eta bertan edukirik bada.

18. orrialdean:

- Zergapetze bikoitzagatik eta hobariengatik kenkariak:

Klabeak: 1225etik 1263ra bitartekoak

- Zerga oinarri negatiboen konpentsazioa:

Klabeak: 1264tik 1300era bitartekoak

19. orrialdean:

- Arabako Foru Aldundiari eta beste foru aldundiei, Nafarroari nahiz Estatuari batera zergak ordaintzea:

Klabeak: 674tik 680ra bitartekoak

Klabeak: 1600etik 1604ra bitartekoak

Azken klabe horietan 5 dezimal hartuko dira kontuan. Beraz, bere balioa 100.000 zenbakiaz bidertuko da.

Honela beteko da:

- Edukia 100ekoa bada, klabearen zenbaki osoen zatia honela formateatuko da: 10000000.

- Edukia 2,14koa bada, klabearen zenbaki osoen zatia honela formateatuko da: 214000.

Bost klabe hauen batura ezingo da %100 baino gehiagokoa izan.

Erregistro bakoitzean 256 klabe eta zenbatero gertaera gerta daiteke, baina zeroa ez den edukia dutenak baino ez dira grabatuko, 623 (ordaintzeko kuota) klabearen kasuan izan ezik. Kasu horretan, edukia zeroz beteko da aitorpena baliorik gabekoa denean.

Klabearen kodea bat etorriko da aitorpen grabatuaren Erregistro Kodeei buruzko orrian edo orrietan ageri direnekin.

Klabe bakoitzaren zenbateroaren eremua beti positiboa izango da eta 2 dezimal onartuko dira. Zeinuaren eremua zuri joango da positiboaren kasuan eta N negatiboenean.

Aitorpena pezetatan aurkezten bada, dezimalen aldean ondorengo klabe hauek eramango dute edukia: 005, 006, 037, 2161, 546, 548, 550, 554, 555, 1161, 1162, 1163, 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 eta 1361, eta partehartze maila, berriz, honako hauek: 2030etik 2058ra, 2060tik 2099ra eta 2184tik 2197ra.

Aitorpena eurotan aurkezten bada, klabe guztiek izan dezakete edukia dezimalen aldean, ondorengo klabe hauek izan ezik: 002, 003, 004, 008, 009, 010, 011, 012, 13, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 035, 036, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 2029, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 470, 552, 1362, 2059, 4466, 5465, 600, 601, 602, 603, 604, 1600, 1601, 1602, 1603 eta 1604.

XEHETASUNEZKO DATUAK -ERREGISTRO KODEA: 4-5

HASIER. POS.	AMAIER. POS.	DATU MOTA	DATUEN EZAUGAR.	DESKRIBAPENA: -4/5- ERREGISTRO KODEA
1	56	AN	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = ' 4 edo 5' Administratzaile, Parte. edo Bazkide Klabeak, (45 aldiz)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	70	AN	X(9)	Administratzailearen, partaidearen edo bazkidearen IFZ
71	120	AN	X(50)	Deiturak eta izena / sozietatearen izena
121	122	N	9(2)	Probintziaren kodea
123	127	N	9(3)V99	Partaidetzaren ehunekoa
128	144	N	9(15)V99	Balio izendatua
145	4016			(56tik 143ra) posizio bera x 44
4017	4021	N	9(5)	Klabe zenbakia
4022	4038	N	9(15)V99	Zenbateroak
4039	4082			(4016tik 4037ra) posizio bera x 2
4083	5990	AN	X(1908)	Libre, zuriunez

4-5 ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistro honetan Aitorpena egin duten administratzaile, partaide eta bazkideen datuei buruzko informazioa gordetzen da

Lehenik, 4 erregistro kodea erabili beharko da nahitaez. Aukerakoa da, berriz, 5 erregistro kodea erabiltzea Azken hori atal hau betetzeko behar diren gertaera kopuruaren arabera izango da.

Las claves 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 y 1361 pueden tener valor significativo en la parte decimal (2 decimales).

La clave 1362 si existe contenido será el valor "1".

Página 18:

- Deducciones por Doble Imposición y Bonificaciones:

Claves: 1225 a 1263

- Compensación Bases Imponibles negativas:

Claves: 1264 a 1300

Página 19:

- Tributación conjunta a la Diputación Foral de Álava y a las restantes Diputaciones Forales, Navarra y/o Estado:

Claves: 674 a 680

Claves: 1600 a 1604

Estas últimas claves se consideran con 5 decimales, por lo cual tendrán su valor multiplicado por 100.000.

Se cumplimentará de la siguiente forma:

- Si el contenido es de 100, se formateará 10000000 en la parte entera de la clave.

- Si el contenido es de 2,14, se formateará 214000 en la parte entera de la clave.

La suma de estas cinco claves no puede superar el 100%.

Se prevén un máximo de 256 ocurrencias de Clave-Importe para cada registro, grabándose sólo las que tengan contenido diferente de ceros, a excepción de la clave 623 (Cuota A Ingresar) que deberá grabarse con importe a ceros cuando la Declaración sea Nula.

El número de clave deberá corresponder con alguna de las referenciadas en la página o páginas relativas al Código de Registro de la declaración grabada.

El campo de importe de cada clave será siempre positivo asumiendo 2 decimales y el signo se especificará en el campo de signo, con blanco para positivo y N para negativo.

Si la moneda de presentación es en pesetas, sólo llevarán contenido en la parte decimal las siguientes claves: 005, 006, 037, 2161, 546, 548, 550, 554, 555, 1161, 1162, 1163, 1312, 1317, 1322, 1327, 1332, 1337, 1342, 1347, 1352 y 1361, y el grado de participación de las claves 2030 a 2058, 2060 a 2099 y 2184 a 2197.

Si la moneda de presentación es euros, todas las claves pueden llevar contenido en la parte decimal, excepto: 002, 003, 004, 008, 009, 010, 011, 012, 13, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030, 031, 032, 035, 036, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 2029, 050, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 470, 552, 1362, 2059, 4466, 5465, 600, 601, 602, 603, 604, 1600, 1601, 1602, 1603 y 1604.

DATOS DE DETALLE -CÓDIGO REGISTRO -4-5

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 4-5
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = ' 4 ó 5' Claves Administrador, Partic. o Socios (45 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	70	AN	X(9)	N.I.F. del Administrador, Participo o Socio
71	120	AN	X(50)	Apellidos y Nombre / Razón Social
121	122	N	9(2)	Código de Provincia
123	127	N	9(3)V99	Porcentaje de Participación
128	144	N	9(15)V99	Nominal
145	4016			Idem pos. (56 a 143) x 44
4017	4021	N	9(5)	Número de clave
4022	4038	N	9(15)V99	Importe
4039	4082			Idem pos. (4016 a 4037) x 2
4083	5990	AN	X(1908)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 4-5

Este registro contiene la información relativa a los datos de Administradores, Participes y Socios de la Declaración.

Será obligatorio usar el Código de Registro -4- en primer lugar y optativo el Código de Registro -5-, que irá en función del número de ocurrencias necesarias para completar este apartado.

Lehen 45 gertaerak 4 erregistroan beteko dira, eta gehiago behar izanez gero, 5 erregistroan beteko dira.

Ondorengo informazioa jasoko da:

2. orrialdean:

- Administratzaileen zerrenda:

Klabeak: 2000tik 2028ra bitartekoak

Administratzailearen IFZ.

Ez da beharrezkoa, baina ez bada adierazten, deiturak eta izena, edo sozietatearen izena bete beharko da.

Administratzailearen deiturak eta izena, edo sozietatearen izena.

Zerga helbideko probintzia

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

Posta kodea

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

- Beste erakundeetan dituen partaidetzen zerrenda:

Klabea: 2029

Klabe hau dagoenean, zenbaki osoaren zatian 1 zenbakia ezarriko da.

Klabeak: 2030etik 2058ra bitartekoak

Erakunde partaidearen Identifikazio Fiskalaren Zenbakia.

Zergadunak partaidetza duen sozietatearen izena

Balio izendatua

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimalekin hartzen da kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalean.

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

- Bazkide edo partaideen zerrenda:

Klabea: 2059

Klabe hau dagoenean, zenbaki osoaren zatian 1 zenbakia ezarriko da

Klabeak: 2060tik 2089ra bitartekoak

Bazkidearen Identifikazio Fiskalaren Zenbakia Número

Bazkidearen edo zergadunak partaidetza duen pertsonaren abizenak eta izena, edo sozietatearen izena

Balio izendatua

Ez bada idazten zerotz beteko da.

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimalekin hartzen da kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalean.

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

4. orrialdean:

- Zerga gardentasuneko egoeran dauden bazkideen zerrenda:

Klabeak: 2184tik 2199ra bitartekoak

Bazkidearen Identifikazio Fiskalaren Zenbakia

Bazkidearen abizenak eta izena, edo haren sozietatearen izena

Probintzia kodea

Zergapetutako zerga oinarria

Partaidetzaren ehunekoa

2 dezimalekin hartzen da kontuan. Beraz, balio esanguratsua izan dezake alde dezimalean.

Ez bada idazten, zerotz beteko da.

XEHETASUNEZKO DATUAK —6 ERREGISTRO KODEA

HASIER. POS.	AMAIER. POS.	DATU MOTA	DATUEN EZAUGARR	DESKRIBAPENA: -6- ERREGISTRO KODEA
1	56	U	X(56)	Xehetasunezko klabea, eta erregistro kodea = '6' Jarduera establezimenduaren klabeak (27 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Klabe zenbakia
62	91	AN	X(30)	Kalea (establezimenduaren helbidea)
92	109	AN	X(18)	Udalerría " "
110	121	AN	X(12)	Probintzia " " "
122	123	AN	X(2)	Establezimendu mota
124	132	AN	X(9)	Errentatzaile edo lagatzailearen IFZ
133	182	AN	X(50)	Abizenak eta izena / Sozietatearen izena

Las primeras 45 ocurrencias se completarán en el registro -4- y si se necesitan más se cumplimentará el registro -5-.

Se recogerá la siguiente información:

Página 2:

- Relación de Administradores:

Claves: 2000 a 2028

N.I.F. Administrador

No es obligatorio, pero si no se indica se deberá rellenar Apellidos y Nombre o Razón Social.

Apellidos y Nombre o Razón Social Administrador

Provincia domicilio fiscal

Si no se teclea, a ceros.

Código Postal

Si no se teclea, a ceros.

- Relación de Participaciones en otras entidades:

Clave: 2029

Cuando exista esta clave se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

Claves: 2030 a 2058

Número de Identificación Fiscal de la entidad participada

Razón Social de la entidad participada

Nominal

Si no se teclea, a ceros.

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual tendrá valor significativo en la parte decimal.

Si no se teclea, a ceros.

- Relación de Socios o Participes:

Clave: 2059

Cuando exista esta clave se indicará con un importe igual a 1 en la parte entera.

Claves: 2060 a 2089

Número de Identificación Fiscal Socio

Apellidos y Nombre o Razón Social del Socio o Participe

Nominal

Si no se teclea, a ceros.

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual podrá tener valor significativo en la parte decimal.

Si no se teclea, a ceros.

Página 4:

- Relación de Socios en Transparencia Fiscal:

Claves: 2184 a 2199

Número de Identificación Fiscal Socio

Apellidos y Nombre o Razón Social del Socio

Código Provincia

Base Imponible imputada

Porcentaje Participación

Se considera con 2 decimales, por lo cual podrá tener valor significativo en la parte decimal.

Si no se teclea, a ceros.

DATOS DE DETALLE -CÓDIGO REGISTRO -6

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 6
1	56	AN	X(56)	Clave de Detalle con Código de Registro = '6' Claves Establecimientos Actividad (27 ocurrencias)
57	61	N	9(5)	Número de Clave
62	91	AN	X(30)	Calle (Localización del establecimiento)
92	109	AN	X(18)	Municipio " " "
110	121	AN	X(12)	Provincia " " "
122	123	AN	X(2)	Tipo de Establecimiento
124	132	AN	X(9)	N.I.F. del Arrendador o Cedente
133	182	AN	X(50)	Apellidos y Nombre / Razón Social

HASIER. POS.	AMAIER. POS.	DATU MOTA	DATUEN EZAUGARR	DESKRIBAPENA: -6- ERREGISTRO KODEA
183	199	N	9(15)V99	Urteko alokairuaren zenbatekoa
200	3917			Pos. bera (56tik 198ra) x 26
3918	3922	N	9(5)	Klabe zenbakia
3923	3939	N	9(15)V99	Zenbatekoa
3940	3983			Pos. bera (3917tik 3938ra) x 2
3984	5990	AN	X(2007)	Libre, zuriunez

6 ERREGISTROARI BURUZKO OHARRAK

Erregistro honek, jarduera egiten den establezimenduen datuei buruzko informazioa biltzen du.

Honako informazio hau bilduko da:

3. orrialdean:

- Jarduera egiten den establezimenduen zerrenda:

Klabeak: 2130etik 2145era bitartekoak

Establezimenduaren helbidea:

Kalea

Idazten ez bada, zuriunez bete.

Udalerrria

Idazten ez bada, zuriunez bete.

Establezimendu mota:

- JB - Jabetza

- ER - Errentan

- LG - Lagatakoa

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Errentatzailearen edo lagatzailearen datuak:

Errentatzailearen Identifikazio Fiskaleko Zenbakia

Errentatzailearen helbideko probintzia

Ez bada idazten, zuriunez bete.

Urteko alokairuaren zenbatekoa

Ez bada idazten, zeroz bete.

Iragarpenak**DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA****KOMUNIKAZIO ZUZENDARITZA****4.084**

Iragarkia, "Arabako Lurralde Historikoko zenbait gairen gaineko aireko eta lurrazaleko erreportajeen - kalitate handiko liburu bat argitaratzeko oinarritzat baliatzeko dira.- errealizazioa, maketazioa, diseinu eta obra-zuzendaritza" zerbitzua emateko lehiaketarena.

78/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren testuak, apirilaren 18koak, Toki Erregimeneko arloan indarrean diren legezko xedapenen Testu Bateratua onartzen duenak 122. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoa betetze aldera, zortzi egunez jartzen dira jendarean lehiaketa arautuko duten baldintza teknikoaren eta administrazio-baldintza berezien orriak.

Aipatutako epean erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira eta Arabako Foru Aldundiak ebaztuko ditu horiek.

Epe hori igarotakoan ez da onartuko orrien edo horietako baldintzaren baten deuseztatzea eragiten duten urraketetan oinarritutako erreklamaziorik, bai ordea deuseztasun-akatsen oinarritutako aurka egiteak.(maiatzaren 18ko 13/95 Legearen 83 artikulua).

Aldi berean, apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuak, Toki Erregimeneko arloan indarrean diren legezko xedapenen Testu Bateratua onartzen duenak, aipatutako 122 artikulua-ren 2. lerrokadan eta hurrengoetan xedatzen duenean oinarrituta, lehiaketa publikoa iragartzzen da, 2000ko apirilaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 259 zenbakiko Foru Dekretuz onartuta.

1.-ERADUNDE ESLEITZAILEA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

POS. INIC.	POS. FINAL.	TIPO DATO	CARACTERES DATOS	DESCRIPCIÓN CODIGO REGISTRO 6
183	199	N	9(15)V99	Importe alquiler anual
200	3917			Idem pos. (56 a 198) x 26
3918	3922	N	9(5)	Número de clave
3923	3939	N	9(15)V99	Importe
3940	3983			Idem pos. (3917 a 3938) x 2
3984	5990	AN	X(2007)	Libre a blancos

OBSERVACIONES REGISTRO 6

Este registro contiene la información relativa a los datos de Establecimientos donde se ejerce la Actividad.

Se recogerá la siguiente información:

Página 3:

- Relación de Establecimientos donde se ejerce la Actividad:

Claves: 2130 a 2145

Localización del Establecimiento:

Calle

Si no se teclea, a blancos.

Municipio

Si no se teclea, a blancos.

Tipo de Establecimiento:

- PR - Propiedad

- AR - Arrendado

- CE - Cedido

Si no se teclea, a blancos.

Datos del Arrendador o Cedente:

Número de Identificación Fiscal Arrendador

Provincia Domicilio Arrendador

Si no se teclea, a blancos.

Importe Alquiler anual

Si no se indica se deberá rellenar a ceros.

Anuncios**DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL****DIRECCION DE COMUNICACION****4.084**

Anuncio de licitación de concurso para la prestación del servicio de "dirección de obra, diseño, maquetación y realización de reportajes aéreos y terrestres, sobre temas diversos de este Territorio Histórico de Álava" que sirvan de base para la edición de un libro institucional de alta calidad.

Para dar cumplimiento al artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 78/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, se exponen al público durante el plazo de ocho días, los Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir el Concurso convocado al efecto.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones que serán resueltas por la Diputación Foral de Álava.

Transcurrido dicho plazo, no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación de los pliegos o de alguna de las cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad (artículo 83 de la Ley 13/95, de 18 de mayo).

Al mismo tiempo al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, se anuncia concurso público aprobada por Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 259, de 14 de Abril de 2000.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

a).- Organismo: Diputación Foral de Álava.

b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Administrazio Kudeaketa Zerbitzua, Diputatu Nagusiaren Idazkaritza Teknikoaren Zuzendaritzarena.

c) Espediente zenbakia: 48/00.

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

a) Kontratuaren azalpena: " Arabako Lurralde historikoko zenbait gairen gaineko aireko eta lurrazaleko erreportajeen -kalitate handiko liburu instituzionala argitaratzeko oinarritzat balliatuko dira- errealizazioa, maketazioa, diseinu eta obra-zuzendaritza" zerbitzua ematea.

3.- TRAMITAZIO, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA:

a) Tramitazioa: ohikoa.

b) Prozedura: irekia.

c) Era: lehiaketa.

4.- LEHIAKETAREN OINARRIZKO AURREKONTUA: zenbatekoa guztira: lau milioi berrehun mila pezeta (4.200.000 pezeta) edo 25.242.51 euro.

5.- BERMEAK: Ez da behin-behineko bermerik eskatzen.

6.- INFORMAZIOA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundiko Administrazio Kudeaketa Zerbitzua.

b) Helbidea: Probintzia Plaza, zk. g.

c) Herria eta posta-kodea: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Telefonoa: 945-181818.

e) Fax: 945-181752.

7.- KONTRATATZEKO GAITASUNA: kontratatze gaitasuna izango dute honako baldintzak betetzen dituzten pertsona fisiko zein zuzenbidekoek, espainiar edo atzeritarrek: jarduteko gaitasun osoa izatea, kaudimen ekonomiko eta profesional edo teknikoa APKLaren 16 eta 19 artikuluek eskatzen duten moduan egiaztatzea eta Administrazio Publikoen Kontratuaren Legeak, 53/1999 Legeak aldatzen duenak, 20. artikuluan aipatzen duen ezein egoeratan ez izatea.

8. PROPOSAMENAK AURKEZTEA.

a) Aurkezteko azken eguna: iragarki hau Araba Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoko egunetik hasita, hamabost egun naturaleko epean.

b) Aurkeztu beharreko agiriak: administrazio-baldintza berezien orrian agertzen direnak.

c) Non aurkeztu behar diren:

1. Erakundea: Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorra.

2. Helbidea: Probintzia Plaza, 5. zenbakia-behebarrua.

3. Herria eta posta-kodea: 01001 Vitoria-Gasteiz.

9. ESKAINTZAK IREKITZEA: Kontratazio-Mahaiak egingo du, jendaurreko ekitaldian, eskaintzak aurkezteko epearen azken egunaren ondoko hirugarren egun balioduneko hamarretan, Probintzia Jauregiaren Enkanteen Aretoan.

10. IRAGARKIAREN GASTUAK: esleipendunaren kontura izango dira.

Vitoria-Gasteiz, 2000ko ekainaren 19a.- Komunikazio Zuzendaria, JAVIER DE ANDRES GUERRA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

3.703

Iragarkia

Maiatzaren 30eko 45/00 Foru Aginduari dagokiona, Zambranako udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauen espedienteari buruzkoa.

Herrilan eta Hirigintza Saileko Diputatuak Foru Agindua eman du. Hona hemen berorren xedatze-zatia:

"Lehena.- Betetzat ematea uztailaren 23ko 547/1999 Foru Aginduak ezarritako baldintzak. Foru Arau horren bidez Zambranako udalerriko Planeamenduko Ordezko Arauen espedientea behin-betiko onesten zen.

b).- Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa de la Dirección de la Secretaría Técnica del Diputado General.

c).- Número de expediente: 48/00.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a).- Descripción del objeto: La prestación del servicio de "dirección de obra, diseño, maquetación y realización de reportajes aéreos y terrestres, sobre temas diversos de este Territorio Histórico de Álava" que sirvan de base para la edición de un libro institucional de alta calidad.

3.- TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION:

a).- Tramitación: Ordinaria.

b).- Procedimiento: Abierto.

c).- Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: Cuatro millones doscientas mil pesetas (4.200.000 pesetas) ó 25.242.51 euros.

5.- GARANTIAS: No se exige la constitución de garantía provisional.

6.- INFORMACION:

a) Entidad: Servicio de Gestión Administrativa de la Diputación Foral de Álava.

b).- Domicilio: Plaza de la Provincia, s/n.

c).- Localidad y Código Postal: Vitoria-Gasteiz y 01001.

d).- Teléfono: (945) 181818.

e).- Fax: (945) 181752.

7.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR: Están capacitadas para contratar las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras que, dispongan de plena capacidad de obrar, y acrediten la solvencia económica y profesional o técnica en los términos de los artículos 16 y 19 de la LCAP y que no estén afectadas por alguna de las circunstancias que enumera el artículo 20 de la Ley de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Ley 53/1999 que la modifica.

8.- PRESENTACION DE OFERTAS:

a).- Fecha limite de presentación: En el plazo de quince días naturales desde el siguiente a aquel en que aparezca el anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

b).- Documentación a presentar: La que figura en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.

c).- Lugar de presentación:

1º.- Entidad: Registro General de la Diputación Foral de Álava.

2º.- Domicilio: Plaza de la Provincia núm. 5-planta baja.

3º.- Localidad y Código Postal: Vitoria-Gasteiz y 01001.

9.- APERTURA DE OFERTAS: Se efectuará por la Mesa de Contratación, en acto público, a celebrar a las diez horas del tercer día hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de proposiciones económicas, en la Sala de Remates de la Casa Palacio de la Provincia.

10.- GASTOS DE ANUNCIOS: Serán de cuenta del adjudicatario.

En Vitoria-Gasteiz, a 19 de junio de 2000.- El Director de Comunicación, JAVIER DE ANDRES GUERRA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

3.703

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral núm. 450/00, de 30 de mayo, en relación con el expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zambrana.

El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral nº 547/1999, de 23 de julio, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, por la que se aprobó definitivamente el expediente de Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zambrana.

Bigarrena.- Honako ebazpena Euskal Herriko Aldizkari Ofizialetan eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkarian argitaratzea.

Ebazpenaren aurka, aukerako berraztertze-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da eman duen organoaren beraren aurrean, argitaratu ondoko egunetik zenbatzen hasita hilabeteko epean, edo zuzenezuzenean Euskal Autonomi Elkarte Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietarako Salan aurka joz, argitaratu ondoko egunetik hasita bi hilabeteko epean; hori, hurrenez hurren honako legeek xedatzen dutenari jarraituz: Administrazio Prozedura Erkidearen eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoari buruzko 30/1992 Legeak, azaroaren 26koak – urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatutakoa – 116 eta 117 artikuluetan eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen 29/1998 Legeak, uztailaren 13koak, 46.1 artikuluan xedatutakoari, alegia.

Honek guztiak ez du kentzen bidezko irizten zaion beste edozein errekurtsio aurkeztu ahal izatea.

Herrilan eta Hirigintza Saileko Diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANTZAK

HIRIGINTZAKO ARAUDIAREN AURKIBIDEA

I. TITULUA: HELBURUA, IRISPIDEA ETA EDUKIA. XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua: Xedea eta izaera.
2. artikulua: Eragindako herriguneak, eta lurralde eremua.
3. artikulua: Indarraldia.
4. artikulua: Antolamenduko Arauen eraginak.
5. artikulua: Arauak berrikustea.
6. artikulua: Arauak aldatzea.
7. artikulua: Arauetako dokumentuak.
8. artikulua: Arauak interpretatzea.
9. artikulua: Arau honen osagarri gisa aplikatu beharrekoak.

II. TITULUA: ANTOLAMENDUKO ARAUAK GARATZEA ETA BETETZEA.

1. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.
 10. artikulua: Hirigintza jarduneko tresnak.
2. KAPITULUA: ANTOLAMENDUKO TRESNAK.
 11. artikulua: Alorreko planak.
 12. artikulua: Plan bereziak.
 13. artikulua: Xehetasunezko azterketak.
3. KAPITULUA: KUDEAKETA TRESNAK.
 14. artikulua: Jardute sistemak.
4. KAPITULUA: GAUZATZE SISTEMAK.
 1. atala. Xedapen orokorrak.
 15. artikulua: Proiektu motak.
 2. atala. Hirigintzako lur-sailkatzeak.
 16. artikulua: Hirigintzako lur-sailkatzeak. Finkak normalizatzea.
 3. atala. Hiritartze proiektuak.
 17. artikulua: Definizioa eta edukia.
 4. atala. Hiritartze obra arruntzen proiektuak.
 18. artikulua: Definizioa eta edukia.
 5. atala. Eraikitze proiektuak.
 19. artikulua: Motak.
 20. artikulua: Eraikitze proiektu guztienak diren ezaugarriak.
 21. artikulua: Eraikitze proiektuen agiri-osagarri espezifikoak.
6. atala. Hirigintzako beste jardun batzuen proiektuak.
 22. artikulua: Definizioa eta motak.
 23. artikulua: Hirigintzako beste jardun batzuen proiektuen baldintzak.
 7. atala. Jarduera proiektuak, eta instalazioak.
 24. artikulua: Definizioa eta motak. Proiektuetako baldintzak.
 8. atala. Ingurumenaren gaineko eragina balioztatzea.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la misma, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

ORDENANZAS

INDICE DE NORMATIVA URBANISTICA.

TITULO I: OBJETIVO, ALCANCE Y CONTENIDO. DISPOSICIONES GENERALES.

- Art. 1.- Objeto y naturaleza.
- Art. 2.- Poblaciones afectadas y ámbito territorial.
- Art. 3.- Vigencia.
- Art. 4.- Efectos de las Normas Subsidiarias.
- Art. 5.- Revisión de las Normas.
- Art. 6.- Modificación de las Normas.
- Art. 7.- Documentación de las Normas.
- Art. 8.- Interpretación de las Normas.
- Art. 9.- Aplicación supletoria.

TITULO II: DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

- CAPITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES.
 - Art. 10.- Instrumentos de actuación urbanística.
- CAPITULO 2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACION.
 - Art. 11.- Planes Parciales.
 - Art. 12.- Planes Especiales.
 - Art. 13.- Estudios de Detalle.
- CAPITULO 3.- INSTRUMENTOS DE GESTION.
 - Art. 14.- Sistemas de actuación.
- CAPITULO 4.- INSTRUMENTOS DE EJECUCION MATERIAL.
 - Sección 1ª. Disposiciones generales.
 - Art. 15.- Clases de proyectos.
 - Sección 2ª. Parcelaciones urbanísticas.
 - Art. 16.- Parcelaciones urbanísticas. Normalización de fincas.
 - Sección 3ª. Proyectos de urbanización.
 - Art. 17.- Definición y contenido.
 - Sección 4ª. Proyectos de obras ordinarias de urbanización.
 - Art. 18.- Definición y contenido.
 - Sección 5ª. Proyectos de edificación.
 - Art. 19.- Clases.
 - Art. 20.- Condiciones comunes a los proyectos de edificación.
 - Art. 21.- Complementos documentales específicos a los proyectos de edificación.
 - Sección 6ª. Proyectos de otras actuaciones urbanísticas.
 - Art. 22.- Definición y clases.
 - Art. 23.- Condiciones de los proyectos de otras actuaciones urbanísticas.
 - Sección 7ª. Proyectos de actividad e instalaciones.
 - Art. 24.- Definición y clases. Condiciones de los proyectos.
 - Sección 8ª. Evaluación de impacto ambiental.

25. artikulua: Kontzeptua eta xedea. Ingurumenaren gaineko eraginaren azterketen gutxieneko edukia.

III. TITULUA: LURRAREN ERABILERA DIZIPLINA ETA ESKU-HARTZEA.

1. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA.

1. atala. *Plangintzaren publikitatea.*

26. artikulua: Hirigintzako informazio motak.

27. artikulua: Plangintza interpretatzea beharrezko duten eska-riak.

28. artikulua: Administrazioaren ondare-ardurari buruzko arauak.

2. atala. *Lerrokadurak eta sestrak seinatzea.*

29. artikulua: Prozedurak eta balioaldia.

2. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO BAIMENAK.

1. atala. *Xedapen orokorrak.*

30. artikulua: Hirigintzako baimena behar duten egintzak.

31. artikulua: Baimena emateko prozedura.

32. artikulua: Baimenaren titularren betebeharrak.

33. artikulua: Obrak gauzatzearen kontrola.

34. artikulua: Obra baimenen iraungitzea, etetea eta ezeztatzea.

2. atala. *Hirigintzako baimenei buruz.*

35. artikulua: Lur-sailkatze baimena.

36. artikulua: Hirigintzako obretako baimena.

37. artikulua: Eraikitze obretako baimena.

38. artikulua: Eraisteko baimenak.

39. artikulua: Obra txikiak.

40. artikulua: Hegalkin irekiak eta balkoiak ixtea.

41. artikulua: Hirigintzako beste jardun batzuetako baimenak.

42. artikulua: Jarduera eta instalazio baimenak.

43. artikulua: Okupazio edota funtzionamendu baimenak. Bizigarritasun zedula.

44. artikulua: Aparteko izapidetzeak.

3. KAPITULUA: OBRAK ETA BESTELAKO ERABILERA GAUZATZEKO ETA ETETEKO AGINDUAK.

45. artikulua: Helburua eta eraginak.

46. artikulua: Gauzatzeko aginduetarako oinarria eta prozedura.

4. KAPITULUA: HIGIEZINEN JABEEN KONTSERBAZIO BETE-BEHARRAK.

1. atala. *Ondasun higiezinak kontserbatzeko betebeharrak.*

47. artikulua: Kontserbazio betebeharrak.

48. artikulua: Kontserbazio betebeharraren edukia.

49. artikulua: Segurtasuneko, osasungarritasuneko eta apaindurako gutxieneko baldintzak.

50. artikulua: Udalaren laguntza.

51. artikulua: Kontserbaziorako gauzatze aginduak.

52. artikulua: Maizterrek dituzten kontserbazio betebeharrak.

2. atala. *Katalogatutako ondarearen kontserbazio espezifikoak.*

53. artikulua: Herri onurako izendatzea.

54. artikulua: Katalogatzearen helmena.

3. atala. *Orubeen kontserbazio espezifikoak eta aldi baterako okupazioak.*

55. artikulua: Kontserbazio betebeharraren edukia.

5. KAPITULUA: ERAIKINEN HONDAMEN EGOERA.

1. atala. *Hondamen egoera adieraztea.*

56. artikulua: Adierazpenaren bidezko tasuna. Hondamen arruntaren edo hurbileko hondamenaren espedienteak.

57. artikulua: Kalte konponezinak.

58. artikulua: Konpontzeko obrak.

59. artikulua: Antolaketa-erakunde eta bizigarritasun-erakunde harremana.

Art. 25.- Concepto y finalidad. Contenido mínimo de los Estudios de Impacto Ambiental.

TITULO III.- DISCIPLINA E INTERVENCION DEL USO DEL SUELO.

CAPITULO 1.- INFORMACION URBANISTICA.

Sección 1ª. Publicidad del planeamiento.

Art. 26.- Tipos de información urbanística.

Art. 27.- Consultas que requieren interpretación del planeamiento.

Art. 28.- Regulación de la responsabilidad patrimonial de la administración.

Sección 2ª. Señalamiento de alineaciones y rasantes.

Art. 29.- Procedimientos y validez.

CAPITULO 2.- LICENCIAS URBANISTICAS.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Art. 30.- Actos sujetos a licencia urbanística.

Art. 31.- Procedimiento para el otorgamiento.

Art. 32.- Obligaciones del titular de la licencia.

Art. 33.- Control en la ejecución de obras.

Art. 34.- Caducidad, suspensión y revocación de las licencias de obras.

Sección 2ª. De las licencias urbanísticas.

Art. 35.- Licencias de parcelación.

Art. 36.- Licencias de obras de urbanización.

Art. 37.- Licencias de obras de edificación.

Art. 38.- Licencias de demolición.

Art. 39.- Obras menores.

Art. 40.- Cierre de vuelos abiertos y balcones.

Art. 41.- Licencias de otras actuaciones urbanísticas.

Art. 42.- Licencias de actividad e instalación.

Art. 43.- Licencias de ocupación y/o funcionamiento. Cédula de habitabilidad.

Art. 44.- Tramitaciones singulares.

CAPITULO 3.- ORDENES DE EJECUCION Y SUSPENSION DE OBRAS Y OTROS USOS.

Art. 45.- Objetivo y efectos.

Art. 46.- Fundamento y procedimiento para las ordenes de ejecución.

CAPITULO 4.- DEBERES DE CONSERVACION DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES.

Sección 1ª. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles.

Art. 47.- Obligaciones de conservación.

Art. 48.- Contenido del deber de conservación.

Art. 49.- Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato.

Art. 50.- Colaboración municipal.

Art. 51.- Ordenes de ejecución para la conservación.

Art. 52.- Contribución de los inquilinos al deber de conservación.

Sección 2ª. Conservación específica del patrimonio catalogado.

Art. 53.- Declaración de utilidad pública.

Art. 54.- Alcance de la catalogación.

Sección 3ª. Conservación específica y ocupación temporal de solares.

Art. 55.- Contenido del deber de conservación.

CAPITULO 5.- ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES.

Sección 1ª. Declaración de ruina.

Art. 56.- Procedencia de la declaración. Expediente de ruina ordinaria ó ruina inminente.

Art. 57.- Daños no reparables.

Art. 58.- Obras de reparación.

Art. 59.- Relación con la ordenación y la habitabilidad.

6. KAPITULUA: ERAIKITZEA SUSTATZEA.

60. artikulua: Hirigintzako betebeharrak betetzeko epeak.

7. KAPITULUA: DIZIPLINA ARAUAK.

61. artikulua: Baimenik gabeko edo baimenaren kontrako obrak.

62. artikulua: Hirigintzako arau-hausteak eta zigor prozedura.

IV. TITULUA. UDALERRIKO LURRALDEAREN HIRIGINTZA-KO ZATIKETA. LURRAREN ARAUBIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA: LURRAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETAK.

63. artikulua: Lurra bere sailkapenaren arabera zatitzea.

64. artikulua: Lurra bere kalifikazioaren arabera zatitzea.

65. artikulua: Lurra bere xehetasunezko antolaketaren arabera zatitzea.

66. artikulua: Lurra hirigintzako kudeaketaren arabera zatitzea.

2. KAPITULUA: PLANGINTZAK LEHENDIK DATOZEN EGOEREI NOLA ERAGITEN DIEN.

67. artikulua: «Antolamenduaz kanpoko» egoerak.

68. artikulua: «Antolamenduaz kanpo» dauden eraikinetan baimendutako obrak.

3. KAPITULUA: LURRAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA.

69. artikulua: Xedapen orokorra.

70. artikulua: Lur hiritargarriko sektoreak aurrera eraman aurretik egin beharreko jardunak.

71. artikulua: Lur hiritargarrian eta hiri lurlean, hiritartzearekin batera eraikitzeo betekizunak.

72. artikulua: Zuzeneko antolaketako eta plangintza bereziko eremuetan, arau hauetako xedapenek duten lotesletasuna.

V. TITULUA: ERABILEREN ARAUBIDEA.

1. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.

73. artikulua: Hirigintzako erabilerearen definizioa eta halako erabilerearen sailkapena.

74. artikulua: Erabilerearen taldekatzea eta kokaguneak.

2. KAPITULUA: LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK PRODUZITZEKO ERABILERA.

75. artikulua: Definizioa eta motak.

3. KAPITULUA: INDUSTRIA PRODUKZIOA.

76. artikulua: Definizioa eta motak.

4. KAPITULUA: BILTEGIAK ETA HANDIZKAKO MERKATARITZA.

77. artikulua: Definizioa eta motak.

5. KAPITULUA: EKIPAMENDUA.

78. artikulua: Definizioa eta motak.

6. KAPITULUA: HIRUGARREN MAILAKO BALIABIDEAK.

79. artikulua: Definizioa eta motak.

7. KAPITULUA: BIZITOKIAK.

80. artikulua: Definizioa eta motak.

8. KAPITULUA: BERDEGUNEAK.

81. artikulua: Gune libreak.

82. artikulua: Gune librearen sistema orokorrean sartuta dauden berdeguneetan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

83. artikulua: Gune librearen toki-sisteman sartuta dauden berdeguneetan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

9. KAPITULUA: KOMUNIKABIDEAK ETA GARRAIOA.

84. artikulua: Definizioa eta motak.

85. artikulua: Ibilgailuen aparkaleku estalien eraikuntza baldintzak.

10. KAPITULUA: OINARRIZKO AZPIEGITURAK.

86. artikulua: Definizioa eta motak.

11. KAPITULUA: URA.

87. artikulua: Definizioa eta motak.

CAPITULO 6.- FOMENTO DE LA EDIFICACION.

Art. 60.- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos.

CAPITULO 7.- NORMAS DISCIPLINARIAS.

Art. 61.- Obras sin o contra licencia.

Art. 62.- Infracciones urbanísticas y procedimiento sancionador.

TITULO IV. DIVISION URBANISTICA DEL TERRITORIO MUNICIPAL. REGIMEN GENERAL DEL SUELO.

CAPITULO 1.- DIVISIONES URBANISTICAS DEL SUELO.

Art. 63.- División del suelo en razón de su clasificación.

Art. 64.- División del suelo en razón de su calificación.

Art. 65.- División del suelo en razón de su ordenación detallada.

Art. 66.- División del suelo en razón de la gestión urbanística.

CAPITULO 2.- INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO SOBRE LAS SITUACIONES PREEXISTENTES.

Art. 67.- Situaciones "fuera de ordenación".

Art. 68.- Obras autorizadas en los edificios "fuera de ordenación".

CAPITULO 3.- REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO.

Art. 69.- Disposición general.

Art. 70.- Actuaciones previas al desarrollo de los sectores de suelo apto para urbanizar.

Art. 71.- Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización en Suelo Urbano y Apto para Urbanizar.

Art. 72.- Vinculación de las determinaciones en los ámbitos de ordenación directa y de planeamiento diferenciado.

TITULO V: REGIMEN DE USOS.

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES.

Art. 73.- Definición de uso urbanístico y clasificación de los mismos.

Art. 74.- Agrupamiento de los usos y localización de los mismos.

CAPITULO 2.- USO DE PRODUCCION DE RECURSOS PRIMARIOS.

Art. 75.- Definición y clases.

CAPITULO 3.- PRODUCCION INDUSTRIAL.

Art. 76.- Definición y clases.

CAPITULO 4.- ALMACEN Y COMERCIO.

Art. 77.- Definición y clases.

CAPITULO 5.- EQUIPAMIENTO.

Art. 78.- Definición y clases.

CAPITULO 6.- TERCARIO.

Art. 79.- Definición y clases.

CAPITULO 7.- RESIDENCIAL.

Art. 80.- Definición y clases.

CAPITULO 8.- ESPACIOS AJARDINADOS.

Art. 81.- Areas libres.

Art. 82.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema General de Espacios Libres.

Art. 83.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de Espacios Libres.

CAPITULO 9.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

Art. 84.- Definición y clases.

Art. 85.- Condiciones constructivas de los estacionamientos cubiertos de vehículos.

CAPITULO 10.- INFRAESTRUCTURAS BASICAS.

Art. 86.- Definición y clases.

CAPITULO 11.- AGUA.

Art. 87.- Definición y clases.

12. KAPITULUA: BESTELAKO ERABILERAK.

88. artikulua: Bestelako erabilera.

VI. TITULUA: ERAIKUNTZAKO ARAU OROKORRAK.

1. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.

1. atala. Oinarrizko definizioak.

89. artikulua: Hirigintzako eta eraikuntzako parametroen definizioa.

90. artikulua: Lur sailaren eta eraikuntzaren definizioa. Eraiki aurreko baldintzak.

2. atala. Oinarrizko eraikuntza motak eta baimendutako eraikuntzako esku-hartzeak.

91. artikulua: Motak.

3. atala. Antolamendu sistemak.

92. artikulua: Definizioa eta motak.

2. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO PARAMETROAK.

93. artikulua: Azalera eraikigarri osoa eta azalera eraiki osoa.

94. artikulua: Eraikigarritasun koefizientea.

95. artikulua: Bizitegi dentsitatea.

3. KAPITULUA: ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK.

1. atala. Lur sail eraikigarriaren parametroak eta baldintzak.

96. artikulua: Lur sailaren mugak. Gutxieneko neurriak.

97. artikulua: Lur sail eraikigarri minimoa.

98. artikulua: Lur-sailkatzerako lur sail minimoa.

99. artikulua: Eraikuntza eta lur sail arteko erlazioa. Baimendutako eraikuntza motak.

2. atala. Lur sailaren eraikuntzak izan beharreko kokapenaren parametroak eta baldintzak.

100. artikulua: Lur sailaren erreferentzia planimetrikoen eta luraren erreferentzia altimetrikoen definizioa.

101. artikulua: Eraikuntzaren erreferentzien definizioa.

102. artikulua: Mugekiko distantzia, eta atzera emandako guneak.

103. artikulua: Eraikinen arteko tartea. Sakonera eraikigarria. Eraikuntzaren higadura eremua.

3. atala. Eraikuntzak lur saila okupatzeko parametro eta baldintzak.

104. artikulua: Azalera okupagarria. Lur sailaren azalera libre.

4. atala. Eraikinen formaren parametroak eta baldintzak.

105. artikulua: Eraikinen gehieneko eta gutxieneko neurriak. Jatorrizko kota.

106. artikulua: Eraikinen garaiera eta solairu kopurua. Garaieraren baldintza kontuan hartzea.

107. artikulua: Baimendutako gehieneko garaiera gainditzen duten eraikuntzak.

108. artikulua: Solairuaren garaiera eta solairuaren garaiera libre.

109. artikulua: Solairua.

4. KAPITULUA: ERAIKUNTZAREN ESTETIKAKO BALDINTZAK ETA HIRI ERAGINEKO GAINERAKO EGINTZAK.

110. artikulua: Definizioa eta aplikazioa.

111. artikulua: Hiriko estetika babestea.

112. artikulua: Klausula bereziak.

113. artikulua: Fatxadetan aplikatu beharreko klausula espezifikoa. Behe solairuen trataera.

114. artikulua: Nahitaez bete beharreko beste klausula batzuk.

5. KAPITULUA: ERAIKUNTZAREN HIGIENE ETA OSASUN BALDINTZAK ETA KALITATEA.

115. artikulua: Definizioa eta aplikazioa.

116. artikulua: Baldintza bereziak.

117. artikulua: Baldintza orokorrak. Nahitaez bete beharreko arauak.

VII. TITULUA: LUR HIRITARREZINEKO HIRIGINTZA ARAU ESPEZIFIKOAK.

1. KAPITULUA: LURRAREN ZATIKETA. ZONAKA BANATZEA.

118. artikulua: Zambranako udalerriko zona banaketa eta LHEaren kategorien definizioa.

CAPITULO 12.- OTROS USOS.

Art. 88.- Otros usos.

TITULO VI: NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION.

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES.

Sección 1ª. Definiciones básicas.

Art. 89.- Definición de parámetros urbanísticos y edificatorios.

Art. 90.- Definición de parcela y edificación. Condiciones previas a la edificación.

Sección 2ª. Tipos edificatorios básicos e intervenciones constructivas autorizadas.

Art. 91.- Clases.

Sección 3ª. Sistemas de ordenación.

Art. 92.- Definición y clases.

CAPITULO 2.- PARAMETROS URBANISTICOS.

Art. 93.- Superficie edificable total y superficie edificada total.

Art. 94.- Coeficiente de edificabilidad.

Art. 95.- Densidad residencial.

CAPITULO 3.- PARAMETROS EDIFICATORIOS.

Sección 1ª. Parámetros y condiciones de la parcela edificable.

Art. 96.- Linderos. Dimensión mínima.

Art. 97.- Parcela mínima edificable.

Art. 98.- Parcela mínima a efectos de parcelaciones.

Art. 99.- Relación entre edificación y parcela. Tipos edificatorios autorizados.

Sección 2ª. Parámetros y condiciones de posición del edificio en la parcela.

Art. 100.- Definición de las referencias planimétricas de la parcela y altimétricas del terreno.

Art. 101.- Definición de las referencias de la edificación.

Art. 102.- Separación a linderos y retranqueos.

Art. 103.- Separación entre edificios. Fondo edificable. Área de movimiento de la edificación.

Sección 3ª. Parámetros y condiciones de ocupación de la parcela por la edificación.

Art. 104.- Superficie ocupable. Superficie libre de parcela.

Sección 4ª. Parámetros y condiciones de forma de los edificios.

Art. 105.- Dimensiones máxima y mínima de la edificación. Cota de origen.

Art. 106.- Altura del edificio y número de plantas. Consideración sobre la condición de altura.

Art. 107.- Construcciones por encima de la altura máxima autorizada.

Art. 108.- Altura de piso y altura libre de piso.

Art. 109.- Planta.

CAPITULO 4.- CONDICIONES DE ESTETICA DE LA EDIFICACION Y DEMAS ACTOS DE LICENCIA URBANA.

Art. 110.- Definición y aplicación.

Art. 111.- Salvaguarda de la estética urbana.

Art. 112.- Clausulas particulares.

Art. 113.- Clausulas específicas de aplicación en fachadas. Tratamiento de las plantas bajas.

Art. 114.- Otras clausulas de obligado cumplimiento

CAPITULO 5.- CONDICIONES HIGIENICO- SANITARIAS Y DE CALIDAD DE LA EDIFICACION.

Art. 115.- Definición y aplicación.

Art. 116.- Condiciones particulares.

Art. 117.- Condicionamiento general. Normativa de obligado cumplimiento.

TITULO VII: NORMATIVA URBANISTICA DE CARACTER ESPECIFICO EN EL SUELO NO URBANIZABLE.

CAPITULO 1.- DIVISION DEL SUELO. ZONIFICACION.

Art. 118.- División zonal del territorio del término municipal de Zambrana y definición de las categorías del S.N.U.

2. KAPITULUA: NATURGUNE ETA NEKAZARITZAGUNE BABESTUAK.

119. artikulua: Zona bakoitzean baimendutako erabilera eta jarduerak.

120. artikulua: Eraikuntza jardueri esleitutako hirigintzako parametroak.

121. artikulua: Eraikuntza erabilera eta jardueretarako beste baldintza batzuk.

122. artikulua: Plangintza bereziaren bidez erabilera eta jarduerak ezartzea.

VIII. TITULUA: HIRI LURREKO ORDENANTZAK. HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA ARAU ESPEZIFIKOAK.

1. atala. Zona banaketa.

123. artikulua: Zona banaketa.

2. atala. Bizitegiatarako lurra.

124. artikulua: OD.1 Ordenantza. Eraikitze Kontzentratuko Zona. BLH-1.

125. artikulua: OD.2 Ordenantza. «Hirigunea zabaltzeko» eraikitze barreatuko zona. BLH-2.

126. artikulua: OD.3 Ordenantza. «Bigarren mailako hiriguneko» eraikitze barreatuko zona. BLH-3.

3. atala. Industriadako lurra.

127. artikulua: OD.4 Ordenantza. Industriadako hiri zonak. IHL-1.

4. atala. Sistema orokorrek.

128. artikulua: GO.1 Ordenantza. Administrazio Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorreko Zona.

129. artikulua: GO.2 Ordenantza. Komunitate Ekipamendu Orokorreko Sistema Orokorreko Zona

130. artikulua: GO.3 Ordenantza. Kiroleko Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorreko Zona.

131. artikulua: Bide Komunikazioen Sistema Orokorreko Zona.

132. artikulua: Gune libreak. Landa inguruneak.

IX. TITULUA: LUR HIRITARGARRIA (ALORREKO PLANAK).

133. artikulua: Orokortasunak.

1. atala. Bizitegiatarako lur hiritargaria.

134. artikulua: S.1 Ordenantza. Bizitegiatarako Lur Hiritargariaren Zona (BLHG-1).

2. atala. Hirugarren Mailako Erabilerako Lur Hiritargaria.

135. artikulua: MOA.1 Ordenantza. Hirugarren Mailako Erabilerako Lur Hiritargariaren Zona (HLHG-1).

X. TITULUA: ONDARE HISTORIKOA ETA NATURGUNEAK BABESTE A ETA KONTSERBATZEA.

1. atala. Katalogoa.

136. artikulua: Katalogoa. Katalogoa aldatzea.

2. atala. Eraikuntzako esku-hartzeak.

137. artikulua: Katalogatutako eraikinetako eraikuntzako esku-hartze baimenduak.

138. artikulua: Arkeologia interesa duten ondasun higiezinak. Kultura interesa duten inguruneak. Natura eta paisaia balio berezia duten inguruneak.

139. artikulua: Behin-behineko babes araubidea.

XI. TITULUA: BABESTEKO LEGEDI ESPEZIFIKOAREN MUGEK ETA ZORREK ERAGINDAKO LURRA

140. artikulua: Lurraren izaera.

141. artikulua: Uren legediak eragindako lurra.

142. artikulua: Lurraldeko azpiegituren babesari eta zorrari buruzko legediak eragindako lurra.

LABURTZAPENAK

LAHAL Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Moldatua. 1346/1976 Errege Dekretua, apirilaren 9koa.

HPA Hirigintza Plangintzako Arautegia. 2159/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa.

CAPITULO 2.- ESPACIOS NATURALES Y/O AGRARIOS DE PROTECCION.

Art. 119.- Usos y actividades autorizados en cada zona.

Art. 120.- Parámetros urbanísticos asignados a los usos y actividades constructivas.

Art. 121.- Otras condiciones exigibles a los usos y actividades constructivos.

Art. 122.- Implantación de usos y actividades mediante el planeamiento especial.

TITULO VIII.- ORDENANZAS EN SUELO URBANO. NORMAS URBANISTICAS Y EDIFICATORIAS DE CARACTER ESPECIFICO.

Sección 1ª. Zonificación.

Art. 123.- Zonificación.

Sección 2ª. Suelo Residencial.

Art. 124.- Ordenanza OD.1.- Zona de edificación concentrada. S.U.R.- 1.

Art. 125.- Ordenanza OD.2.- Zona de edificación diseminada de "extensión de casco". S.U.R.- 2.

Art. 126.- Ordenanza OD.3.- Zona de edificación diseminada de "núcleo secundario". S.U.R.- 3.

Sección 3ª. Suelo Industrial.

Art. 127.- Ordenanza OD.4.- Zonas Urbanas Industriales. S.U.I.- 1.

Sección 4ª. Sistemas Generales.

Art. 128.- Ordenanza GO.1.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Administrativo.

Art. 129.- Ordenanza GO.2.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Genérico.

Art. 130.- Ordenanza GO.3.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo.

Art. 131.- Zona de Sistema General de Comunicaciones Viarias.

Art. 132.- Espacios Libres. Parques rurales.

TITULO IX.- SUELO APTO PARA URBANIZAR. (PLANES PARCIALES).

Art. 133.- Generalidades.

Sección 1ª. Suelo Apto para Urbanizar Residencial.

Art. 134.- Ordenanza S.1.- Zona de Suelo Residencial Apto para Urbanizar. (S.A.U.R.- 1).

Sección 2ª. Suelo Apto para Urbanizar de Uso Terciario.

Art. 135.- Ordenanza M.O.A.1.- Zona de Suelo de Uso Terciario Apto para Urbanizar. (S.A.U.T.- 1).

TITULO X.- PROTECCION Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y DE LOS ESPACIOS NATURALES.

Sección 1ª. Catálogo.

Art. 136.- Catálogo. Modificación del Catálogo.

Sección 2ª. Intervenciones constructivas.

Art. 137.- Intervenciones constructivas autorizadas en los edificios catalogados.

Art. 138.- Bienes inmuebles de interés arqueológico. Parajes de interés cultural. Espacios de especial valor natural y paisajístico.

Art. 139.- Régimen provisional de protección.

TITULO XI.- SUELO AFECTADO POR LAS LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES DE LA LEGISLACION ESPECIFICA DE PROTECCION.

Art. 140.- Naturaleza del suelo.

Art. 141.- Suelo afectado por la legislación de aguas.

Art. 142.- Suelo afectado por la legislación sobre protección y servidumbre de infraestructuras del territorio.

ABREVIATURAS

L.S: Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, R.D. 1346/1976, de 9 de Abril.

R.P.U.: Reglamento de Planeamiento Urbanístico, R.D. 2159/1978, de 23 de junio.

HDA Hirigintza Diziplinako Arautegia. 2187/1978 Errege Dekretua, ekainaren 23koa.

HKA Hirigintza Kudeaketako Arautegia. 3288/1978 Errege Dekretua, abuztuaren 25ekoa.

HL Hiri lurra.

BHL Bizitegiatarako hiri lurra.

IHL Industriadarako hiri lurra.

LHG Lur hiritargaria

BLHG Bizitegiatarako lur hiritargaria.

HLHG Hirugarren mailako erabilerako lur hiritargaria.

ILHG Industriadarako lur hiritargaria.

LHE Lur hiritarrezina.

XA Xehetasuneko azterketa.

HP Hiritartzeko plana.

AP Alorreko plana.

PB Plan berezia.

BEP barne eraberrikuntzako plan.

JU Jardun unitate.

HAUA Hiri Antolamenduko Udal Arauak.

HAPA Hiri Antolamenduko Probintzia Arauak.

HAPO Hiri Antolamenduko Plan Orokorra.

HAOS Hiri antolamenduko arauak eta arau osagarriak.

AHAA Arabako Hiri Antolamenduko Arauak.

PHB Probintziako Hirigintza Batzordea.

TJOAL 7/85 Legea, apirilaren 2koa, toki jaurbidearen oinarriak arautzen dituena.

ALHAO Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala.

EHAA Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria.

R.D.U.: Reglamento de Disciplina Urbanística, R.D. 2187/1978, de 23 de Junio.

R.G.U.: Reglamento de Gestión Urbanística, R.D. 3288/1978, de 25 de Agosto.

S.U.: Suelo Urbano.

S.U.R.: Suelo Urbano Residencial.

S.U.I.: Suelo Urbano Industrial.

S.A.U.: Suelo Apto para Urbanizar.

S.A.U.R.: Suelo Apto para Urbanizar Residencial.

S.A.U.T.: Suelo Apto para Urbanizar de uso Terciario.

S.A.U.I.: Suelo Apto para Urbanizar Industrial.

S.N.U.: Suelo No Urbanizable.

E.D.: Estudio de Detalle.

P.U.: Proyecto de Urbanización.

P.P.: Plan Parcial.

P.E.: Plan Especial.

P.E.R.I.: Plan Especial de Reforma Interior.

U.E.: Unidad de Ejecución.

N.S.M.: Normas Subsidiarias Municipales.

N.S.P.: Normas Subsidiarias Provinciales.

P.G.O.U.: Plan General de Ordenación Urbana.

N.S. y C.P.: Normas Subsidiarias y Complementarias de Planeamiento.

N.S.T.H.A.: Normas Subsidiarias del Territorio Histórico de Alava.

C.P.U.: Comisión Provincial de Urbanismo.

L.R.B.R.L.: Ley 7/85 Reguladora de Bases de Régimen Local, de 2 de Abril.

B.O.T.H.A.: Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava.

B.O.P.V.: Boletín Oficial del País Vasco.

ZAMBRANAKO UDALERRIKO HIRI ANTOLAMENDUKO ARAUAK

ARAUDIA.

I. TITULUA: HELBURUA, IRISPIDEA ETA EDUKIA.

XEDAPEN OROKORRAK.

1. artikulua: Xedea eta izaera.

1.- Hiri Antolamenduko Arau hauek Zambranako udalerriko hirigintza antolamendua zehazten dute, eta udalerriko lurak osotara antolatzeke tresna dira. Hartara, eta indarrean dagoen araudiarekin bat, lur eremuko egitura orokorraren oinarriko elementuak definitzen ditu, eta lurra sailkatzen, lur mota eta kategoria bakoitzari dagokion araubide juridikoa ezarri. Gainera, lurraren jabego eskubideari dagokion hirigintza eskumenak mugatzen ditu eta eskumen horiek legez eta benetan erabiltzea baldintzatzen duten betebeharrak zehazten, zuzenean nahiz garapenerako aurreikusitako planigintza tresnak erabiliz.

2.- Arau honetan LAHAL aipatzen den aldioro, Lur Araudiari eta Antolamenduari buruzko Lege Testu Moldatuaz ari garela ulertu behar da. Lege hori apirilaren 9ko 1346/1976 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartu zen (BOE, 144 eta 145 zenbakiak, 1976ko ekainaren 16a eta 17a).

3.- Lur Araudiari eta Antolamenduari buruz indarrean dagoen araudia, honako hauek osatzen dute: Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Moldatuak, Hirigintza Plangintzako Arautegiak, Hirigintza Kudeaketako Arautegiak, Hirigintza Diziplinako Arautegiak, eta Eraikuntza eta Orubeen Udal Erregistroa eta Berriz Lur-sailkatzeari buruzko Arautegiak.

2. artikulua: Eragindako herriguneak, eta lurralde eremua.

1.- Hiri Antolamenduko Arau hauen lurralde eremua Zambrana (Araba) udalerria da, eta udalerriko osoan aplikatuko dira.

2.- Hona hemen, udalerriko biztanledun herriguneak (horien 1/1000 eskalako adierazpena, dokumentu grafikoetan azaltzen da).

BERGANZO, OCIO, PORTILLA ETA ZAMBRANA.

3. artikulua: Indarraldia.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAMBRANA

NORMATIVA.

TITULO I: OBJETO, ALCANCE Y CONTENIDO.

DISPOSICIONES GENERALES.

Art. 1.- Objeto y naturaleza.

1.- Las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento definen la ordenación urbanística y son el instrumento de ordenación integral del territorio del municipio de ZAMBRANA y, a tal efecto y de conformidad con la legislación urbanística vigente, definen los elementos básicos de la estructura general del territorio y clasifican el suelo, estableciendo los regímenes jurídicos correspondientes a cada clase y categoría del mismo. Además, ya sea directamente o por medio de los instrumentos de planeamiento previstos para su desarrollo, delimitan las facultades urbanísticas propias del derecho de propiedad del suelo y especifican los deberes que condicionan la efectividad y ejercicio legítimo de dichas facultades.

2.- Las referencias a la Ley del Suelo (LS) contenidas en la presente Normativa, han de entenderse remitidas a la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, Texto Refundido aprobado por el Real Decreto Legislativo 1346/1976 de 9 de Abril, (BOE nº 144 y 145 de 16 y 17 de Junio de 1976).

3.- La Legislación vigente, en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, esta constituida por el citado Texto Refundido y por los Reglamentos de Planeamiento, Gestión, y Disciplina Urbanística, así como de los de Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares, y de Reparcelaciones.

Art. 2.- Poblaciones afectadas y ámbito territorial.

1.- El ámbito territorial de aplicación de estas Normas Subsidiarias se extiende a todo el término municipal de ZAMBRANA (Alava).

2.- Los núcleos habitados del municipio son los siguientes (cuya representación a escala 1/1000, se incluye en la documentación gráfica):

BERGANZO OCIO PORTILLA y ZAMBRANA

Art. 3.- Vigencia.

1.- Behin betiko onartu ondoren, Arauek betearazte indarra izango dute eta Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera sartuko dira indarrean. Eta indarrean jarraituko dute, inolako mugarik gabe, hariak eta berrikusi arte; hala ere, testuan aldaketak egiterik izango da (LAHALaren 44, 45 eta 56. artikulua).

2.- Hiri Antolamenduko Arau hauen edukia aldaketak legezko eran izapidetu eta onartu beharko dira, eta arau hauek berrikusi edo arau hauetako elementuren bat aldatuz gauza daiteke.

3.- Egoerak hala eskatzen badu, organo aginpidedunak, idazkera berriari buruzko aginduak emanez, Hiri Antolamenduko Arauak idatzia idatzia jasotzeko eta aplikatzeko eskubidea, Arau hauetan arautzen den eran betiere (LAHALaren 55. artikulua).

4. artikulua: Antolamenduko Arauen eraginak.

1.- Antolamenduko Arauek ondorengo ondorioak eragingo dituzte, indarrean sartzean:

a) Publizitatea. Horrek esan nahi du arauak publikoak direla, eta ondorioz, edozein hiritarrek duela arau horiek kontsultatzeko, edo informazio idatzia jasotzeko eta aplikatzeko eskubidea, Arau hauetan arautzen den eran betiere (LAHALaren 55. artikulua).

b) Betearaztekotasuna. Alde batetik, Arauetan aurreikusitako proiektuak eta obrak egiteko gaitasuna adierazi nahi du, eta bestetik, obra horiek publikoak dira, eta ondorioz, obra horiek egiteko, dagozkien lurrak eta eraikinak desjabetu beharko dira, edo bide zorra ezarriko, eta, oro har, legeak eta Arau hauek hala aginduta, Udalaren esku geratzen dira, gai horiei buruzko xedapenak behar bezala bete ditzan (LAHALaren 64. artikulua).

c) Nahitaezketasuna. Horrek esan nahi du xedapen guzti-guztiak zehatz mehatz betetzea eska daitekeela legez. Beraz, denek bete behar dute bertan xedatutakoa, bai Udalak bai Administrazio Publikoko beste Erakundeek bai partikularrek.

2.- Eskubide osoko baliogabetasuna izango dute, Arau hauek kanpo ematen diren dispensa erreserbek (LAHALaren 57. artikulua).

5. artikulua: Arauak berrikustea.

1.- Arauak behin betiko onartzeko zirenetik zortzi (8) urtera automatikoki berrikusi behar dira.

2.- Eta gainera, epe hori amaitu baino lehen aztertu beharko dira, baldin eta ondorengo kasuren bat gertatzen bada:

a) Eremu handiagoko lur antolamenduaren dokumentu berri bat onartzean, dokumentu horrek horrela agintzen edo behartzen badu.

b) Udal Korporazioko politikoak aldatu direlako hirigintza politika ere aldatu bada, edo proposaturiko lur eremu-ereduan aldaketak egitea eskatzen duen beste edozein arrazoi gertatu bada.

c) Hiri Antolamenduko Arau hauetan bizitzak edo industriak egiteko ahalmenaren erdia edo %50a dagoeneko agortu bada.

d) Udalerrian egiturazko interbentzioa ematen denean, baldin eta interbentzio horrek erabateko eragozpenak ekartzen baditu proposatutako lur eremu-ereduan, edo beste Lurralde Eredu bat hautatu delako, Lurraldearen Egitura Orokorrean eta Organikoan, edo Lurraren Sailkapenean irizpide berriak hartzera beharturik daudenean.

e) Plangintzari buruzko oinarriko zehaztapenak neurtzerakoan erabili diren hipotesietan errakuntzak edo gabeziak daudela ohartzean, eta zehazki, hazkunde hipotesietan kalkulaturako hazkundera (%50), hau da, lau urtetan ehuneko berrogeita hamar baino etxebizitza gutxiago eraikitzen denean, edo bat-batean demografia edo ekonomia egoerak gertatzen direnean, eta ondorioz, Antolamenduan ondorio nabariak eragiten dituztenean, edo ahalmena erabat agortzen denean.

3.- Xedapenak eta azterketa prozedurek Lur Legean eta Plangintzaren Erregelamenduan xedatutakoa errespetatu beharko dute.

4.- Azterketak Plangintza tresna hau aldatzea xedapen dezake.

6. artikulua: Arauak aldatzea.

1.- Hiri Antolamenduko Arauak aldatzea da: bertako dokumentu edo xedapenetan egindako aldaketa edo gehitze oro, baldin eta,

1.- Una vez aprobadas definitivamente, las Normas serán inmediatamente ejecutivas y entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava - Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala. Mantendrán su vigencia indefinidamente mientras no sean revisadas, sin perjuicio de sus eventuales modificaciones. (arts. 44, 45 y 56 de la LS).

2.- Las alteraciones del contenido de las Normas Subsidiarias, legalmente tramitadas y aprobadas, podrán llevarse a cabo mediante la revisión de las mismas o la modificación de alguno/s de los elementos que las constituyen.

3.- Cuando las circunstancias lo exigieren, el Organismo competente podrá ordenar motivadamente la revisión de las Normas Subsidiarias, previa audiencia del Ayuntamiento de ZAMBRANA, acordando lo procedente en cuanto a su redacción.

Art. 4.- Efectos de las Normas Subsidiarias.

1.- La entrada en vigor de las Normas Subsidiarias les confiere los siguientes efectos:

a) Publicidad, lo que supone, dado su carácter público, el derecho de cualquier ciudadano a consultarlas por sí mismo, o a recabar información escrita sobre su contenido y aplicación en la forma que se regule según las presentes Normas. (art. 55 de la LS).

b) Ejecutoriedad, lo que implica, por una parte la facultad para emprender la realización de los proyectos y obras que en las Normas estén previstos, la declaración de la utilidad pública de los mismos y de la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o de imposición de servidumbres y, en general, la habilitación para el ejercicio por el Ayuntamiento de las funciones enunciadas por la Ley y por las propias Normas en lo que sea necesario para el cumplimiento cabal de sus determinaciones. (art. 64 de la LS).

c) Obligatoriedad, lo que apareaja el deber, legalmente exigible, del cumplimiento exacto de todas y cada una de sus determinaciones, tanto para el Ayuntamiento y demás Organismos de la Administración Pública, como para los particulares.

2.- Serán nulas de pleno derecho las reservas de dispensación que se concedieren con independencia de estas Normas. (art. 57 de la LS).

Art. 5.- Revisión de las Normas.

1.- Deberá procederse a la revisión automática de las Normas tras un periodo de ocho (8) años desde su aprobación definitiva.

2.- Además se procederá a la revisión anticipada de las mismas si se produjere alguna de las siguientes circunstancias:

a) La aprobación de un documento de ordenación territorial de ámbito superior que así lo disponga o lo haga necesario.

b) El cambio de orientación en la política urbana debido a la modificación de la composición política de la Corporación Municipal, o a cualquier otra causa, que demande alteraciones en el modelo territorial propuesto.

c) El agotamiento del cincuenta por ciento (50%) de la capacidad residencial o industrial previstas en las presentes Normas Subsidiarias.

d) La necesidad de alguna intervención estructural dentro del Término Municipal que suponga una distorsión generalizada en relación con el modelo territorial propuesto, o la adopción de nuevos criterios respecto de la Estructura General y Orgánica del Territorio o de la Clasificación del Suelo, motivada por la elección de un Modelo Territorial distinto.

e) La apreciación de errores y/o insuficiencias en las hipótesis que han sido utilizadas para el dimensionamiento de las determinaciones básicas del Planeamiento, y concretamente cuando se compruebe que el crecimiento residencial producido en cuatro años consecutivos ha resultado inferior al cincuenta por ciento (50%) del estimado en las hipótesis de crecimiento, o por la aparición de circunstancias sobrevenidas, de carácter demográfico o económico, que incidan sustancialmente sobre la Ordenación, o por el agotamiento de su capacidad.

3.- Tanto el acuerdo como el procedimiento de revisión habrán de atenderse a lo dispuesto en la Ley del Suelo y en su Reglamento de Planeamiento.

4.- La revisión podrá determinar la sustitución del presente instrumento de Planeamiento.

Art. 6.- Modificación de las Normas.

1.- Se entiende por modificación de las Normas Subsidiarias toda alteración o adición a sus documentos o determinaciones que

aurreko artikuluan aurreikusitakoari jarraituz, ez bada aztertzeo eskubiderik, eta baldin eta Lur eremuaren Egitura Orokorra eta Organikoan edo Lurraren Saillapenean aldaketa puntualak eta isolatuak baino eragiten ez dituztelako, hala dagokionean, Arauak bere osotasunean hartu gabe, oro har, onar daitezkeen aldaketa guztiak.

2.- Ondorengo hauek ez dira Arau-aldaketatzat hartuko:

a) Arau hauek garapen plangintzari erreserbatzen dietena kontuan hartuta, eta Legeak uzten duen zehaztasun aldea dela eta sor daitezkeen aldaketak, Arau honetan lur mota bakoitzarentzat ezarritakoari jarraituz.

b) Jardun unitateak mugatzeko, plangintzak eskatzen dituen garrantzi gutxiko egokitze puntualak, nahiz eta lurraren saillapenean ondorioak izan, Sistema Orokorretarako edo Esparru libre eta Publikoetarako lurak gutxitzen ez diren bitartean, eta irabazizko aprobetxamendu guztiak gehitzen ez diren heinean.

c) Hala badagokio, Arauetako zenbait aspektu garatzeko edo argitzeko, Udal Ordenantzak onartzen direnean, araudi honetan aurreikusita egon ala ez.

d) Babesteko Plan Bereziki onartu edo aldatzean, katalogoan eragindako zuzenketak.

3.- Aldaketa oro LAHALaren 49. artikuluan eta HPAREN 161.1 eta 2 artikuluan aurreikusi bezala egokituko da, eta gainera, Arau hauetan adierazi bezala, helburua kontuan hartuta, betiere. Beraz, Arauek errespetatu zituzten xedapen berak errespetatuko dituzte arau-aldaketek ere. Aldaketa dela eta, eremu bateko azalera eraikigarria handitzen bada, esparru libre gehiago aurreikusi beharko da, azalera gehiago onartu nahi bada, izan ere, populazio dentsitatea handiagoak hori eskatzen du, eta gainera, Korporazioko eta hasierako, behin-behineko eta behin betiko onarpena eman behar duen Batzordeko kideen bi herenek eman beharko dute aldeko botoa.

7. artikulua: Arauetako dokumentuak.

1.- Hiri Antolamenduko Arauetan azaltzen diren dokumentuak unitate koherentea osatzen dute, eta bertako xedapenak aplikatu egin behar dira, hitzen eta grafikoaren esanahia eta aplikatzen diren unean bizi den gizarte egoera kontuan hartuz, horrela Arauen helburuak hobeki beteko baitira.

2.- Hona hemen, arau hauek osatzen dituzten dokumentuak

a) Dokumentu idatziak:

- Memoria.

- Hirigintza Arauak. Zambranako udalerrian dauden lurren hirigintzako arau juridikoek (zertan erabili eta zer eraiki zehazten dutenek) arautzen dituzte arau horiek.

b) Dokumentu grafikoak:

- Informazio planoak.

- Antolamendu planoak.

3.- Aipatutako dokumentu horietatik Hirigintza Arauek eta Antolamendu Planoek bakarrik dute arau balioa.

8. artikulua: Arauak interpretatzea.

1.- Arauak interpretatzeko, bertako edukia hartuko da kontuan, eta memorian adierazitako xedeak eta helburuak.

Zalantza edo zehaztasunen bat izanez gero, honelako interpretazioak egingo dira: ahalik eta lur gutxien erabiliko da eraikinak egiteko, eta ahalik eta esparru libre gehien komunitatearen ekipamenduetarako, babestuko ondarea hobeki kontserbatzeko, hiri irudia, paisaia eta ingurugiro naturala ahalik eta gutxien honda dadin, bertan dauden ohiko erabilerak eta jarduerak ahalik eta gutxien alda daitezen eta gizataldearen interes orokorraren aldeko apustua egingo da.

2.- Arauak eta Antolamendu Planoak ez badatoz bat, testuari emango zaio lehentasuna eta ez marrazkiari.

Antolamendu Planoak, bata bestearekin, ez badatoz bat, eskala handiagoan egindako dokumentuak izango du lehentasuna, dokumentu idatzietan bestelakorik ondorioztatzen ez den bitartean, hau da, dokumentu idatziak irakurrita eskala handiko planoan akats materialak egin direla ohartzen garen kasuetan izan ezik. Planoan adierazitako neurrien eta benetako neurrien artean diferentziarik bada, benetako neurriak hartuko dira ontzat.

no constituya supuesto de revisión conforme a lo previsto en el art. anterior y, en general las que puedan aprobarse, en su caso, sin reconsiderar la globalidad de las Normas por no afectar, salvo de modo puntual y aislado a la Estructura General y Orgánica del Territorio o a la Clasificación del Suelo, aún en el caso de que dicha alteración conlleve cambios aislados en la clasificación o calificación del mismo.

2.- No se considerarán, en principio, modificaciones de las Normas:

a) Las alteraciones que puedan resultar del margen de concreción que la Ley y las propias Normas reservan al Planeamiento de desarrollo, según lo especificado en esta Normativa para cada clase de suelo.

b) Los meros reajustes puntuales y de escasa entidad que la ejecución del planeamiento requiera justificadamente en la delimitación de las unidades de actuación, aunque afecten a la clasificación del suelo, siempre que no supongan reducción de las superficies destinadas a Sistemas Generales o a Espacios libres Públicos de otra clase, ni aumento de los aprovechamientos lucrativos totales.

c) La aprobación, en su caso, de Ordenanzas Municipales para el desarrollo o aclaración de aspectos determinados de las Normas, se hallen o no previstas en esta normativa.

d) Las rectificaciones del catálogo producidas por la aprobación o modificación de Planes Especiales de Protección.

3.- Cada modificación se ajustará a lo prevenido en el art. 49 de la L.S y en el art. 161.1 y 2 del RPU y, además, a las especificaciones de las presentes Normas, según cual sea su objeto. Así pues las modificaciones de las Normas se sujetarán a las mismas disposiciones que fueron necesarias para su formulación. Cuando la modificación tendiera a incrementar el volumen edificable de una zona, se requerirá en todo caso, para aprobarla, la previsión de los mayores espacios libres que requiera el aumento de la densidad de población, y el voto favorable de dos tercios de los miembros de la Corporación y de la Comisión que hubieren de acordar la aprobación inicial, provisional, y definitiva.

Art. 7.- Documentación de las Normas Subsidiarias.

1.- Los distintos documentos de las Normas Subsidiarias integran una unidad coherente cuyas determinaciones deberán aplicarse, partiendo del sentido de las palabras y de los grafismos, en orden al mejor cumplimiento de los objetivos generales de las propias Normas y atendida la realidad social del momento en que se apliquen.

2.- Los documentos que integran las Normas son:

a) Documentos escritos:

- Memoria.

- Normas Urbanísticas, que determinan el régimen jurídico-urbanístico, de los usos y de la edificación, de la totalidad del suelo comprendido en el Término Municipal de ZAMBRANA.

b) Documentos Gráficos:

- Planos de información.

- Planos de ordenación.

3.- De los anteriores documentos solamente tienen valor normativo las Normas Urbanísticas y los Planos de Ordenación.

Art. 8.- Interpretación de las Normas.

1.- Las Normas, se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresadas en la memoria.

En los casos de duda o imprecisión prevalecerá la interpretación más favorable a la menor edificabilidad y a la mayor dotación de espacios libres y equipamiento comunitario, a la mejor conservación del patrimonio protegido, al menor deterioro del ambiente natural del paisaje y de la imagen urbana, a la menor transformación de los usos y actividades tradicionales existentes y al interés más general de la colectividad.

2.- En caso de contradicción entre Normas y Planos de Ordenación se otorgará primacía al texto sobre el dibujo.

En caso de discrepancia entre los diversos Planos de Ordenación prevalecerá el documento de mayor escala, salvo que de la documentación escrita se desprendiera fehacientemente una interpretación contraria que permita deducir la existencia de errores materiales en aquél. Si existiesen contradicciones entre mediciones sobre plano y sobre la realidad, prevalecerán estas últimas.

Dokumentu honetako Arauak ez badatoz bat, Arau Berezia hartuko da ontzat, eta ez Arau Orokorra, bat ez etortze hori azken horretan jasotako definizio eta kontzeptuetan gertatzen den kasuetan izan ezik. Kasu horretan Arau Orokoretako definizioak eta kontzeptuak hartuko dira ontzat.

3.- Edozein argibide edo interpretazio emanda ere, arrazoizko zalantzarik sortzen bada, txosten teknikoa eta juridikoa prestatu beharko da gai horri buruz, eta bertan aukerako interpretazio ezberdinak planteatuko dira, eta adieraziko da Korporazioak zein jotzen duen zuzentzat. Aurrerantzean, Arauen azalpen gisa adieraziko da puntu hori.

Zalantzak pisu handikoak direnean, harik eta dokumentuko xedapenetako funtsezko aspektuak zalantzan jarri arterainokoak direnean, Arauak aldatzeko ezarri diren izapideak egingo dira kasu honetan ere.

9. artikulua: Arau honen osagarri gisa aplikatu beharrekoak.

1.- Hirigintza-legalitate kontuetan, Ordenantza hau aplikatzen ez denean, ondorengo hauek aplikatuko dira: Lur Legea eta lege hori garatzeko eman diren Erregelamenduak, Arabako Lurralde Historikoaren Hiri Antolamenduko Arauak (ordenantza honek arautzen ez duen kasuetan) eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legea.

2.- Arabako Lurralde Historikoaren Hiri Antolamenduko Arau horiek ondorengo izaera dute Zambrana udalerrientzat:

a) Arau ZUZENDARIAK dira, Udal Antolamenduko Arau hauek idazteko garaian

b) Arau OSAGARRIAK dira, Udal Antolamenduko Arauek berariaz jasotzen ez duten xedapenen kasuan.

II TITULUA: ANTOLAMENDUKO ARAUAK GARATZEA ETA GAUZATZEA.

I KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.

10. artikulua: hirigintza jarduneko tresnak

1.- Hiri Antolamenduko Arauak Hirigintzari buruzko Legedian ezarri bezala garatzeko, ondorengo tresnak erabiliko dira:

a) Antolamendu tresnak.

b) Kudeaketa tresnak (plangintza gauzatzea)

c) Gauzatze tresnak (hiritartzea eta eraikuntza)

2. KAPITULUA: ANTOLAMENDU TRESNAK

11. artikulua: Alorreko Planak.

1.- Udal Antolamenduko Arau hauek Alorreko Planen bidez garatu beharreko Lur eremu Hiritargarria sailkatzen dute, LAHALaren 71 eta 34. artikuluei jarraituz.

2.- LAHALaren 13. Artikuluan, HPAREN 45 eta 46. artikuluetan eta Arau hauetan aipatzen diren xedapenak jaso beharko dira Alorreko Planetan, eta batez ere, tresna hau dela eta garatu behar den sektore bakoitzari dagozkion aspektuak. Horko xedapenak HPAREN 57 eta 63. artikuluetan aurreikusitako dokumentuetan jasoko dira, Arau hauetako Lur eremu Hiritargarriari buruzko artikuluetan eskatzen diren zehaztasun eta osagarriekin batera.

12. artikulua: Plan Bereziak.

1.- Plan Berezien xede izango da LAHALaren 16. artikuluan eta hurrengoetan eta HPAREN 76.2 eta 3 artikuluan aipatzen den edozein.

2.- LAHALaren 16. artikuluan eta hurrengoetan, eta HPAREN 76. artikuluan eta hurrengoetan aipatzen diren xedapenak eta dokumentuak jasoko dira Plan Bereziatan. Hiri Antolamenduko Arau hauek mugatzen duten esparruetan diharduten Plan Bereziek euren Arau Bereziatan esparru bakoitzarentzat adierazten den edukia errespetatuko dute.

3.- Plan Berezia ez bada Arau hauetan aurreikusi, Lurraldearen Egitura Orokorra eta Organikoa errespetatuko da osorik.

13. artikulua: Xehetasunezko azterketa.

1.- LAHALaren 14. artikuluan eta HPAREN 65 eta 66. artikuluetan aipatzen diren xedapenak jaso behar dituzte xehetasunezko

En el supuesto de contradicción entre las diversas Normas de este Documento, tendrá primacía la Norma Específica sobre la General, excepto cuando se produzca entre la primera y las definiciones y conceptos contenidos en la segunda, en cuyo caso prevalecerán éstos últimos.

3.- Toda aclaración o interpretación que suscite dudas razonables, requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema, en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cual es la correcta, e incorporándose en lo sucesivo como nota aclaratoria de las Normas.

Quando sean de tal entidad que afecten a aspectos sustanciales de las determinaciones del Documento, deberá seguirse una tramitación idéntica a la establecida para las modificaciones de las Normas.

Art. 9.- Aplicación supletoria.

1.- Es de aplicación supletoria a la presente Ordenanza la legalidad urbanística constituida por la Ley del Suelo y los Reglamentos dictados en su desarrollo, las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Alava, en todo lo no regulado expresamente por las presentes, y la Legislación de Régimen Local.

2.- Las citadas Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Alava tienen, para el Municipio de ZAMBRA-NA, el siguiente carácter:

a) DIRECTOR, para la redacción de las presentes Normas Subsidiarias Municipales.

b) COMPLEMENTARIO, en lo referente a las determinaciones que las Normas Subsidiarias Municipales no contemplen de forma expresa.

TITULO II: DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

CAPITULO I: DISPOSICIONES GENERALES.

Art. 10.- Instrumentos de actuación urbanística.

1.- Para el desarrollo de las Normas Subsidiarias, con arreglo a lo establecido en la Legislación Urbanística, se procederá mediante los siguientes tipos de instrumentos:

a) Instrumentos de ordenación.

b) Instrumentos de gestión (ejecución del planeamiento).

c) Instrumentos de ejecución material (urbanización y/o construcción).

CAPITULO 2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACION.

Art. 11.- Planes Parciales.

1.- Las presentes Normas Subsidiarias Municipales clasifican Suelo Apto para Urbanizar, a desarrollar mediante la elaboración de Planes Parciales, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 71 y 34 de la L.S.

2.- Los Planes Parciales habrán de contener, como mínimo, las determinaciones que se señalan en el art. 13 de la LS, en los arts. 45 y 46 del RPU, y en estas Normas, en especial en los aspectos que se señalan específicamente para cada uno de los Sectores que se han de desarrollar mediante este instrumento. Sus determinaciones se contendrán en los documentos previstos en los arts. 57 a 63 del RPU con las precisiones y complementos que se soliciten en los arts. correspondientes a Suelo Apto para Urbanizar de éstas Normas.

Art. 12.- Planes Especiales.

1.- Los Planes Especiales podrán tener como finalidad cualquiera de las señaladas en los arts. 16 y ss. de la L.S y en el art. 76.2 y 3 del RPU.

2.- Los Planes Especiales contendrán las determinaciones y documentación que señalan los arts. 16 y ss. de la LS, y los arts. 76 y ss. del RPU. Los Planes Especiales que actúen sobre áreas delimitadas por estas Normas Subsidiarias para ser desarrolladas mediante esta figura de planeamiento, respetarán el contenido que, para cada una de ellas, se especifica en sus Normas Específicas.

3.- Cuando se trate de un Plan Especial, no previsto por estas Normas, se respetará la Estructura General y Orgánica del Territorio en su integridad.

Art. 13.- Estudios de Detalle.

1.- Los Estudios de Detalle habrán de contener al menos las determinaciones que se señalan en el art. 14 de la LS y arts. 65 y

azterketa, gutxienez. Ezingo dute inolaz ere azterketa horiek aldatarik egin Sistema Orokorretan, Tokian Tokiko Sistemetan eta eraikinetako fatxada nagusiko lerrokaduretan, lerrokadura hori bide-arekiko ordenatzen den kasuetan. Era berean, Araudi honetan ezarritako baldintzak, eta hala badagokio, araudi hau garatuko duten Alorreko Planean edo Plan Berezian ezarritakoak bete beharko dituzte.

2.- Arau Berezietan eta Hiri Antolamenduko Arauak garatzen dituzten hirigintza SISTEMetan adierazten diren kasuetan idatziko dira xehetasuneko azterketak, edo Udalak, bere borondatez ala interesdunek eskatu ondoren, hala agintzen duenean, jarduera edo kokagune bateko hiritartze egoera kontuan hartuta.

3. KAPITULU A: KUDEAKETA TRESNAK.

14. artikulua: Jardute tresnak.

1.- Plangintza kudeaketa egiteko, indarrean dagoen hirigintza legedian aurreikusten diren jarduera sistemetakoren bat erabiliko da. Jardute sistema aukeratzekoan, Arau hauetan azaltzen diren xedapenak kontuan hartuta aukeratu du Udalak, eta Arauek ez badute horri buru ezer esaten, une horretan dauden baldintzak eta egoeraren arabera egingo du aukera.

4. KAPITULUA: GAUZATZE TRESNAK.

1. atala. Xedapen orokorrak.

15. artikulua: Proiektu motak.

1.- Hiri Antolamenduko Arauetan eta arau horiek garatzen dituzten tresnetan azaltzen diren xedapenak gauzatzeko, proiektu teknikoak erabiliko dira. Proiektu horiek honelakoak izango dira, euren xedea kontuan hartuta:

- a) Hirigintzako lur-sailkatzeari buruzkoak.
- b) Hiritartzeari buruzkoak.
- c) Hiritartze obra arruntei buruzkoak.
- d) Eraikuntzari buruzkoak.
- e) Bestelako hiritartze jardueri buruzkoak.
- f) Jarduera eta instalazioei buruzkoak.
- g) Ingurumenaren gaineko eraginaren azterketari buruzkoak.

2. atala. Hirigintzako lur-sailkatzeak.

16. artikulua: Hirigintzako lur-sailkatzeak. Finkak normalizatzea.

1.- Arau hauetako 35. artikuluan aurreikusitako hirigintzako lur-sailkatzeen baimenak jaso nahi izanez gero, proiektua aztertu ondoren emango dira. Ondorengo hauek jasoko dira proiektuan:

Lur-sailkatzearen arrazoiak eta dagozkion Arauetako xedapenen arabera zehaztutako ezaugarriak egiaztatzen dituen memoria. Memoria horretan lehendik zegoen finka bakoitza eta lur-sail berri bakoitza deskribatuko da, eta gainera, argi eta garbi azalduko da, azken horiek egokiak direla Arau hauetan ezarritako erabilerekin, eta, hala badagokio, egokiak direla bertan eraikinak egiteko.

b) Oraingo egoera adierazten duten planoak, 1/500 eskalan gutxienez. Bertan honako hauek azalduko dira: lur-sailkatze ofizialean erregistraturik dauden jatorrizko finkak, dauden eraikinak eta zuhaitzak eta luraren erabilera motak.

c) Lur-sailkatzeari buruzko planoak, 1/500 eskalan gutxienez. Bertan, lur-sail bakoitza behar bezala identifikaturik azalduko da, eta gainera, egiaztatuko da Arau hauetako baldintzak kontuan hartuta, ez dela aprobetxa ezin den lur-sailik gelditzen.

d) Lur-sail bakoitzaren hirigintzako zedularen proposamena.

2.- Finkak normalizatzea aipatzen denean, honako hau adierazi nahi da: lur-sail horietako mugak berrikusi behar direla, ahalik eta erarik logikoenean eta ohikoenean eratzeko, eta horrela, perimetro irregularra, edo etxadian okupatzen duen barne kokapena dela eta eraiki ezinak liratekeen lur-sailak eraikigarriak izan daitezke. Lur-sailkatze mota honen xedea da, finken eraketa arautzea plangintzako baldintzetara egokitzeke. Berez, ez da lur-sailkatze teknikoak, baina Antolamenduko Arauetan aplikatu daiteke, izan ere, mugak arautzeko, nahikoa dira ondorengo hauek izatea: lerrokadurak eta sestrak, gutxieneko lur-sailaren definizioa, gutxieneko aurrealdearen eta gehieneko sakonera eraikigarriaren definizioa. Prozedura hori HDAREN 117. artikuluan eta hurrengoetan eta 121.1 eta 2 artikuluan dago arauturik.

66 del RPU. En ningún caso podrán introducir modificaciones en los Sistemas Generales, los Sistemas Locales y las alineaciones de fachada principal de las edificaciones en el tipo de ordenación de alineación a vial. Igualmente se someterán a cuantas condiciones se impongan en la presente Normativa y a todas aquellas definidas en el Plan Parcial ó Especial que, en su caso, desarrollen.

2.- Los Estudios de Detalle se redactarán en aquellos supuestos en que así aparezca dispuesto en las Normas Específicas y en los instrumentos de planeamiento de desarrollo de las Normas Subsidiarias, o cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de los interesados, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinados.

CAPITULO 3.- INSTRUMENTOS DE GESTION.

Art. 14.- Sistemas de actuación.

1.- La gestión del planeamiento se llevará a cabo por alguno de los sistemas de actuación previstos en la Legislación Urbanística vigente. El Ayuntamiento elegirá el sistema de actuación atendiendo a las determinaciones que al respecto señalan las presentes Normas y cuando éstas no lo indicaren lo fijará según las condiciones y circunstancias que concurren.

CAPITULO 4.- INSTRUMENTOS DE EJECUCION MATERIAL.

Sección 1ª. Disposiciones generales.

Art. 15.- Clases de proyectos.

1.- La ejecución material de las determinaciones de las Normas Subsidiarias y de sus instrumentos de desarrollo se realizará mediante proyectos técnicos, los cuales, según su objeto, se incluirán en alguna de las siguientes clases:

- a) De parcelaciones urbanísticas.
- b) De urbanización.
- c) De obras ordinarias de urbanización.
- d) De edificación.
- e) Otras actuaciones urbanísticas.
- f) De actividades e instalaciones.
- g) Estudios de impacto ambiental.

Sección 2ª. Parcelaciones urbanísticas.

Art. 16.- Parcelaciones urbanísticas. Normalización de fincas.

1.- Las licencias de parcelación urbanística, contempladas en el art. 35 de estas Normas, se concederán sobre la base de un proyecto con el siguiente contenido:

a) Memoria justificativa de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones de las Normas sobre las que se fundamente. En ella se describirá cada finca original existente y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que éstas resulten adecuadas para el uso que las Normas les asignan y que, en su caso, son aptas para la edificación.

b) Planos de estado actual, a escala 1/500 como mínimo, donde se señalen las fincas originarias registrales representadas en el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.

c) Planos de parcelación, a escala 1/500 como mínimo, en los que aparezca perfectamente identificada cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse que no quedan parcelas inaprovechables según las condiciones señaladas por estas Normas.

d) Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.

2.- Se entiende por normalización de fincas la tarea de revisión de los linderos de las mismas para configurarlos del modo más lógico y regular que sea posible, a fin de permitir la construcción de las que, en otro caso, serían inedificables por su irregular perímetro, situación interior en la manzana, etc. Se considera una modalidad de reparcelación, que tiene por objeto regularizar la configuración de las fincas para adaptarlas a las exigencias del Planeamiento. Se trata de una Reparcelación no técnica en sentido estricto, pero que es aplicable en las Normas Subsidiarias, dado que para regularizar los linderos, es suficiente la existencia de alineaciones y rasantes, definición de parcela mínima, frente mínimo en la alineación exterior y fondo edificable máximo. El procedimiento viene regulado en los arts. 117 y ss. y 121.1 y 2 del RGU.

3. atala. Hiritartze proiektuak.

17. artikulua: Definizioa eta edukia.

1.- LAHALaren 15. artikuluan eta HPAREN 67. artikuluan definitutako hiritartze proiektuak, Arautegi bereko 69 eta 70. artikuluetan aipatzen diren dokumentuek osatzen dituzte, horren baitan sartzen diren obra guztiak erabat gauzatzek eskatzen dituen xehetasun eta osagarriekin batera. Edonola ere, ondorengo dokumentuak ere sartu beharko dira:

a) Planoa, 1/500 eskalan gutxienez. Bertan, honako hauek adieraziko dira: gauzatu nahi den planaren mugak, obren egoera eta bideen mugak, erabilera publikoko parkeak eta lorategiak eta erabilera pribatuko esparru ireki eta libreak, planarekin bateragarriak ez direlako eraitsi, moztu edo lekuz aldatu beharreko zuhaitzak edo eraikinak, zerbitzu publikoko edo interesgune sozialeko ekipamenduak eta eraikuntza pribatuetarako aurreikusitakoak.

b) Obren plana, zehaztua. Bertan, fase ezberdinetakoa azken epea eta zatikakoa epeak ere finkatuko dira, horrelakorik izatekotan.

2.- Hona hemen, hiritartze obretako gutxienezko baldintzak:

a) Edateko ura hornitzeko sarea:

. Edateko uren horniketa helburu duten hiritartze obrak diseinatu eta gauzatzeko, "Eraikinaren eta Iturgintzaren Arau Teknologikoak: Hornikuntza" izeneko arauetan aurreikusitakoa hartuko da kontuan.

. Bizitegi eremuetan dauden sareetan izango den batez besteko kontsumoa, 300 litrokoa izango da orduko eta eguneko. Industri eremuetan, berriz, gutxienezko kontsumoa 0,5 litrokoa segundo eta hektarea bakoitzeko. Kontsumorik handiena kalkulatzeko, egunero batez besteko kontsumoa 3,0 zenbakiaz biderkatuko da. Dena den, andeletan, kontsumo handieneko egun bati dagokion bolumentz izatea ziurtatu behar da.

. Era berean, Oinarrizko Araudian (NBE-CPI 96) eraikinetan suteen aurka hartu beharreko babes neurriei buruz xedatutakoa bete beharko da, edo indarrean dagoen arau baliokidean xedatutakoa.

. Parke eta lorategietan urretzatzeko sarea ezarriko da, eta batez besteko eguneko kontsumoa 20 m³/Ha izango da.

b) Energia elektrikoa eta herriko argiak:

- Banaketa sarea:

. Banaketa sareen kalkulua egiteko, eraikinen elektrifikazio maila, ezaugarriak eta erabilera hartuko dira kontuan.

. Hona hemen, etxebizitza bakoitzak izango dituen gutxienezko potentziak:

..Elektrifikazio-maila altua: 8.000 W.

..Elektrifikazio-maila ertaina: 5.000 W

..Elektrifikazio-maila minimoa: 3.000 W.

..Biztanle bakoitzeko potentzia 0,6 Kwkoa izango da, gutxienez.

. Industria eta Energia Ministerioaren MI-BT/010 Instrukzioan ezarritako aldibereotasun koefizienteak erabiliko dira. Banaketa lurpetik egingo da. Sarearen behe tentsioa 220/127 voltetara izango da, baina 380/220 voltetara ere onartuko da. Transformazio-guneak lur-sail eraikigarrietan kokatuko dira, eta ez bide publikoetan.

- Herriko argiak:

. Herrilan eta Hirigintza Ministerioako araudian ezarritako irizpideak eta xedapenak aplikatuko dira.

. Zirkulazio handiko bide nagusiak argitzeko, 30 lux edo gehiagoko argiak erabiliko dira zerbitzuan daudenean. Bigarren mailako bideetan, berriz, 15 luxekoak. Oinezkoentzat bakarrik diren bideetan, giro argiak ezarriko dira.

c) Urak husteko eta saneamenduaren sarea.

. Banaketa sistema erabiliko da, batez ere: euri urak eta hondakin urak, bakoitza bere bidetik eramango eta hustuko dira.

. Arazketa sisteman NTE-ISD/74 ("osasun instalazioak: arazketa eta isurketak") izeneko araudian xedatutakoa beteko da.

. Aldez aurretik aztertu behar da egin nahi den sareak kolektore publikora edo berezko ubidera zein puntutan isuriko dituen urak. Isurketa egingo den eremuan ibaiak izango duen sailkapenari buruzko Ur Komisariak prestatutako txostena eskatuko da, sarea egin aurretik.

Sección 3ª. Proyectos de urbanización.

Art. 17.- Definición y contenido.

1.- Los proyectos de urbanización definidos en el art. 15 de la L.S y en el art. 67 del RPU, estarán constituidos por los documentos señalados en los arts. 69 y 70 del mismo Reglamento, con el detalle y complementos que requiera la completa definición ejecutiva de las obras comprendidas. En todo caso incluirán, además, los documentos siguientes:

a) Plano a escala mínima 1/500, en el que se fijen claramente los límites del Plan que se proyecta ejecutar, la situación de las obras, los límites de los espacios viales, los parques y jardines de uso público y los espacios abiertos y libres de uso privado, las construcciones, plantaciones o instalaciones que, por ser incompatibles con el Plan, hayan de derribarse, talarse o trasladarse, las parcelas para equipamientos de servicios públicos o de interés social y las previstas para edificación privada.

b) Plan de obras detallado, en el que se fije tanto el plazo final como los parciales de las distintas fases, si las hubiere.

2.- Las condiciones mínimas de urbanización serán las siguientes:

a) Red de abastecimiento de agua potable:

. Para el diseño y ejecución de las obras de urbanización que tengan como objeto el abastecimiento de agua potable, se tendrá en cuenta lo previsto en la NTE- IFA ("Normas Tecnológicas de la Edificación. Instalaciones de Fontanería: Abastecimiento").

. Para el cálculo de la red en zonas residenciales el consumo medio estimado será de 300 l./h. y d. En las zonas industriales el mínimo considerado será de 0,5 l./sg. y Ha. El consumo punta para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3,0 el consumo diario medio resultante. Deberá asegurarse una capacidad mediante depósitos de volumen igual a un día punta.

. Se cumplirá asimismo lo dispuesto en la Normativa Básica NBE- CPI 96 de protección contra incendios en los edificios, o norma equivalente vigente.

. En las zonas de parques y jardines se preverá una red para riego con un consumo medio diario de 20 m³/Ha.

b) Energía eléctrica y alumbrado público:

- Redes de distribución:

. El cálculo de las redes de distribución se hará de acuerdo con las características, usos y grados de electrificación de los edificios.

.. Las potencias mínimas por vivienda serán:

..Grado de electrificación elevado: 8.000 W.

..Grado de electrificación medio : 5.000 W

..Grado de electrificación mínimo : 3.000 W.

..La potencia por habitante será de 0,6 KW, como mínimo.

. Se emplearán los coeficientes de simultaneidad fijados por la Instrucción del Ministerio de Industria y Energía, MI- BT/010. La distribución deberá ser subterránea. La red en baja tensión será de 220/127 voltios, pudiendo admitirse también en 380/220 voltios. Los centros de transformación se ubicarán en parcelas edificables, no en las vías públicas.

- Alumbrado público:

. Se adoptarán los criterios y disposiciones de la normativa del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

. Los niveles de iluminación en vías arteriales de tránsito intenso serán igual o superiores a 30 lux en servicio. En vías secundarias, de 15 lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, dispondrán de iluminación de ambiente.

c) Red de evacuación de aguas y saneamiento.

. Preferentemente se utilizará el sistema separativo: evacuación de pluviales y residuales por conductos independientes.

. Respecto al sistema de depuración se observarán las disposiciones de la NTE- ISD/74. ("Instalaciones de salubridad: depuración y vertidos").

. Deberá preverse el punto de vertido de la red proyectada a colector público o cauce natural previa depuración. Se exigirá un informe previo de la Comisaría de Aguas sobre la clasificación del río en la zona donde se va a efectuar el vertido.

. Sarea diseinatzeko, NTE-ISA-73 ("Osasun instalazioak: estoldak") araudia hartuko da kontuan.

. Ibilgailuen joan-etorritako bideak eraikitzean, kolektoreak eta euri urak biltzeko puntuak ezarriko dira.

. Sareko abiadura honelakoa izango da: Isuria ez sedimentatzeko moduko abiadura edo hodien materiala ez higitzeko moduko abiadura. Zementu zentrifugatuzko edo bibratuzko hodietan segundoko 3 metroko abiadura onartuko da, gehienez ere, baina hodien materiala gogorragoa bada, abiadura hori handi daiteke. Gutxienezko abiadura ez da segundoko 0,5 metro baino gutxiago izango.

. Maldak emariaren araberakoak izango dira. Erregistro putzuak ezarriko dira. Batetik bestera, gehienez ere, 30 eta 50 metro bitarteko aldea utziko da. Sare buruan deskargatzeko ganberak ezarriko dira garbitzeko.

d) Zolaketak.

. Bide berriak diseinatzean, aparkalekuetarako behar diren esparruak eta Ordenantzetan eraikin berrientzat eskatzen direnak, bakoitza bere aldetik aztertu beharko dira.

. Lurraren baldintza geoteknikoak, bide motak, trafikoa eta horrelakoak kontuan hartuta, bide zorurik egokiena onartuko da galtzadetan, asfaltozko eta hormigoizko aglomeratua, hain zuzen. Espaloietan, berriz, eremu edo aurreikusitako erabileraren arabera zoladura ezarriko da.

e) Berdeguneak hiritartzea.

. Ondorengo lanak zehaztu egingo dira: hiritartze lanak, zuhaitzak jartzeko lanak, lorategiak prestatzeko lanak eta berdegune eta esparru publiko eta libreak egiteko lurra prestatu eta egokitzeko lanak.

. Behar diren dokumentu guztiak jasoko dira, lorategiko lanak argi eta garbi zehazteko, zuhaixkak egokitzea eta apaingarriak, eta hala badagokio, multzoa osatuko duten energia elektrikoaren, argiteriaren eta ur banaketaren sareak barne.

. Zuhaitzak eta zuhaixkak jartzekoan, edonola ere, jarri behar diren lekuko klima, edafologia eta ekologia hartuko dira kontuan.

. Hiri Antolamenduko Probintzia Arauetako 15. artikuluan aipatzen diren zuhaitz eta zuhaixken zerrendan azaltzen diren espezieak landatuko dira udal honetan, bakoitzaren kokagunearen arabera, betiere. Hona hemen zerrenda:

ZUHAITZAK:

Betula pendula (urkia).
 Robinia pseudoacacia (sasiakazia).
 Ilex aquifolium (gorostia).
 Alnus glutinosa (haltza).
 Acer platanoides (astigar zorrotza).
 Acer pseudoplatanus (astigar zuria).
 Acer campestre (astigar arrunta).
 *Castanea sativa (gaztainondo arrunta).
 Populus alba (makala).
 Populus tremula (lertxuna).
 Fraxinus excelsior (Bizkaiko lizarra).
 Fraxinus angustifolia (lizarra).
 Fagus sylvatica (pagoa).
 Juglans regia (intxaurrendoa).
 *Ulmus glabra (zumar hostozabala).
 *Ulmus minor (zumar hostotxia).
 Platanus hybrida (platanoa).
 Quercus robur (haritz kanduduna).
 Quercus petraea (haritza kandugabea).
 Quercus faginea (erkametza).
 Quercus ilex subsp. rotundifolia (arte).
 Quercus pyrenaica (ametz).
 Quercus rubra (haritza).
 Taxus baccata (hagina).

. Para el diseño se tendrá en cuenta la NTE-ISA-73 ("Instalaciones de Salubridad: alcantarillado").

. Todas las vías de tránsito rodado se deberán dotar, en el momento de su construcción, de colectores y recogida de pluviales.

. Las velocidades de la red deberán quedar comprendidas entre los límites necesarios para evitar la sedimentación del afluente o la erosión del material de las conducciones. Las velocidades máximas permitidas serán de 3 m/seg en caso de tuberías de cemento centrifugado o vibrado, pudiendo aumentarse en caso de otro material más duro. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg.

. Las pendientes se determinarán de acuerdo con los caudales. Se establecerán pozos de registro separados entre 30 y 50 m. como máximo. En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para limpieza.

d) Pavimentaciones.

. En los diseños de nuevas vías, los espacios necesarios para aparcamiento deberán considerarse independientemente de los que se exijan a las construcciones de nueva planta en las Ordenanzas.

. Dependiendo de las condiciones geotécnicas del terreno, tipo de vías, tráfico, etc., se adoptará el firme más conveniente señalándose el aglomerado asfáltico y hormigón como más adecuados en calzadas. Respecto a las aceras se adoptará el tipo de pavimento según zonas, uso previsto, etc.

e) Urbanización de zonas verdes.

. Se concretarán todas las obras a realizar para la urbanización, arbolado, ajardinamiento y acondicionamiento general de las áreas reservadas para zonas verdes y espacios libres públicos.

. Se recogerá toda la documentación precisa para definir con toda claridad las obras de jardinería, comprendiendo las de acondicionamiento arbustivo y ornamental, así como las edificaciones auxiliares y, en su caso, las redes de energía eléctrica, alumbrado y distribución de agua que complementen el conjunto.

. En la introducción de especies arbóreas y arbustivas de plantación habrá de tenerse en cuenta, en todo caso, los factores climáticos, edáficos y ecológicos del lugar de actuación.

. Las especies a plantar en éste Municipio estarán incluidas en el listado que a tal efecto incluye el art. 15 de las Normas Subsidiarias Provinciales, según su zona de pertenencia. Es decir:

ARBOLES:

Betula pendula (abedul).
 Robinia pseudoacacia (falsa acacia).
 Ilex aquifolium (acebo).
 Alnus glutinosa (aliso).
 Acer platanoides (arce real).
 Acer pseudoplatanus (falso plátano).
 Acer campestre (arce menor, arce común).
 *Castanea sativa (castaño).
 Populus alba (chopo blanco).
 Populus tremula (álamo temblón).
 Fraxinus excelsior (fresno de Vizcaya).
 Fraxinus angustifolia (fresno).
 Fagus sylvatica (haya).
 Juglans regia (nogal).
 *Ulmus glabra (olmo montano).
 *Ulmus minor (olmo común).
 Platanus hybrida (plátano).
 Quercus robur (roble albar, carballo).
 Quercus petraea (roble).
 Quercus faginea (quejigo, carrasqueño).
 Quercus ilex subsp. rotundifolia (carraca, encina).
 Quercus pyrenaica (marojo, tocorno, roble negro).
 Quercus rubra (roble americano).
 Taxus baccata (tejo).

Tilia plathyphylos (ezki hostozabala).
 Tilia cordata (ezki hostotxikia).
 Pinus pinaster (itsas pinua).
 Pinus sylvestris (pinu gorria).
 Aesculus hippocastanus (indigaztaina).
 Celtis australis (almeza).
 Eleagnus angustifolia (olibo zumea).
 Cercis siliquastrum (Judasen arbola).
 ZUHAIXKAK:
 Corylus avellana (urritza).
 Crataegus monogyna (elorri zuria).
 Arbutus unedo (gurbitza).
 Rosa canina (basarrosa).
 Viburnum lantana (marmaratila).
 Malus sylvestris (sagarmina).
 Pyrus cordata (udarea).
 Frangula alnus (oikakarana).
 Euonymus europaeus (basaerramua).
 Sorbus aria (hostazuri).
 Sorbus domestica (gurbea).
 Sorbus torminalis (basagurbea).
 Erica arborea (txilar zuria).
 Erica scoparia (erratz-txilarra).
 Salix alba (zume zuria).
 Salix babylonica (zume negartia).
 Salix atrocinerea (sahats iluna).
 Salix elaeagnos (zume hostoestua).
 Prunus spinosa (basarana).
 Cornus sanguinea (zuhandor).
 Sambucus nigra (intsusa).
 Ligustrum vulgare (arbustua).
 Cytissus cantabricus (isatsa).
 Cytissus scoparius (isats arrunta).
 Cistus scoparius (isats arrunta).
 Cistus laurifolius (estropa).
 Spiraea hypericifolia (kapiestra).
 Lavandula latifolia (izpilikua).
 Rhamnus alaternus (txorbeltza).
 Rhamnus catharticus (hesilaharra).
 Amelanchier ovalis (kotonesterra).
 Buxus sempervirens (ezpela).
 Juniperus communis (ipuru).
 Acer monspessulanum (ehiar frantsesa).
 LANDARE IGOKARIAK
 Tanus communis (apomahatsa).
 Hedera helix (huntza).
 f) Bestelako zerbitzuak.

. Bestelako instalazio teknikoek buruz, hala nola, telefonoari, gas energetikoa hornitzeari buruz xedatutakoa burutzeko lanak zehaztuko dira.

. Etxe Hornitzaileek ezarritako baldintza guztiak bete beharko dituzte proiektuek.

. Hiri lurreko azpiegitura guztiak lurpean joango dira, herri bakoitzean dauden zerbitzuekin bat eginez.

4. atala. Hiritartze obra arrunten proiektuak.

18. artikulua: Definizioa eta edukia.

1.- LAHALaren 15.1 artikuluan eta HPAREN 67.3 artikuluan definitutako hiritartze obra arrunten proiektuek aipatutako arautegiko 69.1 artikuluan eta LAHALaren 15.3 artikuluan aipatzen diren dokumentuek osatuko dituzte, eta Arau hauetako aurreko artikuluen 2. atalean aipatutako hiritartzeko gutxieneko baldintzak beteko dituzte.

Tilia plathyphylos (tilo).
 Tilia cordata (tilo).
 Pinus pinaster (pino marítimo).
 Pinus sylvestris (pino albar, pino silvestre).
 Aesculus hippocastanus (castaño de indias).
 Celtis australis (almez).
 Eleagnus angustifolia (árbol del paraíso).
 Cercis siliquastrum (árbol de Judas, árbol del amor).
 ARBUSTOS:
 Corylus avellana (avellano).
 Crataegus monogyna (espino albar, majuelo).
 Arbutus unedo (madroño, borto).
 Rosa canina (rosal silvestre).
 Viburnum lantana (morrionera).
 Malus sylvestris (manzano silvestre).
 Pyrus cordata (peral silvestre).
 Frangula alnus (arraclán).
 Euonymus europaeus (bonetero).
 Sorbus aria (serbal, mostajo).
 Sorbus domestica (serbal común).
 Sorbus torminalis (mostajo, acerolillo).
 Erica arborea (brezo blanco, brezo arboreo, estinca).
 Erica scoparia (brezo de escobas).
 Salix alba (sauce blanco).
 Salix babylonica (sauce llorón).
 Salix atrocinerea (salguero negro).
 Salix elaeagnos (sarga, mimbre).
 Prunus spinosa (endrino, arán).
 Cornus sanguinea (cornejo).
 Sambucus nigra (sauco).
 Ligustrum vulgare (aligustre).
 Cytissus cantabricus (retama, escobas amarillas).
 Cytissus scoparius (retama, escobas amarillas).
 Cistus scoparius (retama).
 Cistus laurifolius (jara).
 Spiraea hypericifolia (durillo negro).
 Lavandula latifolia (espliego).
 Rhamnus alaternus (carrasquilla).
 Rhamnus catharticus (espino cervical).
 Amelanchier ovalis (guillomo).
 Buxus sempervirens (boj).
 Juniperus communis (enebro).
 Acer monspessulanum (arce de Montpellier).
 TREPADORAS
 Tanus communis (nueza negra).
 Hedera helix (hiedra).
 f) Resto de servicios.

. Se concretarán las obras con las que se llevarán a cabo las determinaciones establecidas en todo lo referente a otras instalaciones técnicas tales como telefonía, abastecimiento de gas energético, etc.

. Los proyectos cumplirán todas las condiciones establecidas por las correspondientes Compañías Suministradoras.

. En Suelo Urbano todas las conducciones de infraestructuras se realizarán de forma subterránea, conectando con los servicios existentes en cada localidad.

Sección 4ª. Proyectos de obras ordinarias de urbanización.

Art. 18.- Definición y contenido.

1.- Los proyectos de obras ordinarias de urbanización, definidos en el art. 15.1 de la L.S y en el art. 67.3 del RPU, estarán constituidos por los documentos señalados en el art. 15.3 de la L.S y en el art. 69.1 del citado Reglamento y cumplirán las condiciones mínimas de urbanización indicadas en el apartado 2 del art. anterior de estas Normas.

5. atala. Eraikitze proiektuak.

19. artikulua: Motak.

1.- Obrak proiektuetan definitzeko eta Araudi honetan erregulatutako baldintza orokorraketa partikularrak aplikatzeko, honela sailkatuko dira eraikuntza-obra (edo eraikuntzako esku-hartze) horiek:

- a) Eraikin berriak egiteko esku-hartzeak.
 - . Hutsik dauden orubeetan.
 - . Ordezkatzeko direnetan.
- b) Eraikinak erausteko esku-hartzeak.
- c) Handitze lanik gabeko birgaitze eraikinetan esku-hartzea.

- . Zaharberritze zientifikoa.
- . Kontserbatzeko esku-hartzea.
- . Kontserbazioa eta apaindurak.
- . Finkatzea.
- . Berreraikitzea.
- . Berritzea.

d) Birgaitze eraikuntzan handitze lanekin esku-hartzea (18. artikulua).

2.- Eraikuntza horietan esku-hartzearen definizioa eta irispidea uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuan eta bere Eranskinean jasotzen dira. Dekretu hori Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politika eta Garraio Sailak eman du, eta Ondare Hiritartu eta Eraikina Birgaitzea dela eta babestuko jarduerari buruzkoa da (EHAA, 154 zenbakia, 1996ko abuztuaren 13koa. Akats zuzenketa, EHAA, 1996ko urriaren 18koa).

3.- Honako hauek dira obra handiak:

- a) Eraikinen egitura edo kanpoaldeko itxura handitu edo aldatzea.
- b) Eraikineko elementu komunak aldatzea.
- c) Eraikinak duen etxebizitza kopurua aldatzea.

4.- Aurreko paragrafoan azaltzen ez diren obra guztiak txikiak dira (ikus 39. artikulua)

20. artikulua: Eraikin proiektu guztienak diren ezaugarriak.

1.- Eraikitze obra proiektuek honako dokumentu hauek jasoko dituzte, gutxienez:

a) Obraren ezaugarri orokorrak deskribatzen dituen memoria eta hartu diren soluzio zehatzen egiaztagiria. Obrak Arau hauen edo araua garatzen duen araudiaren aipamena egin behar du, hiritartze-ko obra egiaztatzean.

b) Dokumentu grafikoak.

. Lur-saila kokatzen den lekuaren planoak, Arabako Foru Aldundiaren Kartografia Ofizialean irudikatua, 1/1000 eskalan, edo 1/5000 eskalan aurreko eskala ezean, (ahal bada 1/1000 eskala Hiri Lurrean eta 1/5000 Lur Hiritarrezinean).

. Eraikinaren kokapen planoak lur-sailean. Bertan honako datuak adieraziko dira: kaleek dituzten albokerak, gainak edo sestra-kurbak eta zabalera, ur, argi eta estolda zerbitzuak non dauden, egin nahi den eraikinaren kokapena eta bestelako datuak, denak 1/500 eskalan gutxienez.

. Oinarritzko proiektuaren sestradun planoak, 1/50 edo 1/100 eskalan, dagokien zerbitzu teknikoek bertan azaltzen diren ezaugarriak balioztatzeko.

c) Aurrekontua behar bezala zehaztatua. Bertan ondorengo datuak azalduko dira: obra gauzatzeko erabiliko diren partidak behar bezala zenbatuta eta sailkatuta, Aurrekontu Orokorra (BI eta GGaren %15 barne), eta lan proiektu, zuzendaritza eta ikuskaritza bakoitzarengatik ordaindutako ordainsari fakultatiboak.

21. artikulua: Eraikitze proiektuen dokumentu osagarri bereziak.

Eraikitze proiektuek ondorengo dokumentu osagarriak izango dituzte, eraikitze esku-hartze motak kontuan hartuta:

1.- Eraikin berriak egiteko esku-hartzeak: Eraikina, aldamenekoekin batera, kalearen aurrealdea denean, eta zonako ezaugarri partikularrak hala eskatuz gero, eraikinaren fatxadak ematen duen kaleko zatien aurretiko bistaren erkatze azterketa sartuko da, eta gainera, proiektuan proposatutako soluzioa egiaztatzeko behar diren argazkiak.

2.- Eraikina erausteko esku-hartzea: Errausketa proiektuetan dokumentu egokiak jasoko dira, eraikina eraustea komeni den edo behar den erabakitzeke, eta edozein kasutan, errautsi beharreko erai-

Sección 5ª. Proyectos de edificación.

Art. 19.- Clases.

1.- A los efectos de su definición en proyectos y de la aplicación de las condiciones generales y particulares reguladas en la presente Normativa, las obras de edificación (o intervenciones constructivas) se clasifican en:

- a) Intervenciones de nueva planta.
 - . Sobre solares vacantes.
 - . Sustitución.
- b) Intervenciones de demolición.
- c) Intervenciones constructivas rehabilitadoras sin ampliación.

- . Restauración científica.
- . Restauración conservadora.
- . Conservación y ornato.
- . Consolidación.
- . Reedificación.
- . Reforma.

d) Intervenciones constructivas rehabilitadoras con ampliación. (art. 18).

2.- La definición y alcance de estas intervenciones constructivas son las contenidas en el Decreto 214/1996, de 30 de Julio, del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado y en su Anexo I (B.O.P.V. nº 154 de 13 de Agosto de 1996. Corrección de errores B.O.P.V. de 18 de Octubre de 1996).

3.- Se consideran obras mayores:

- a) La ampliación, o simple modificación de la estructura y/o el aspecto exterior de las edificaciones.
 - b) La modificación de los elementos comunes del edificio.
 - c) La modificación del número de viviendas del edificio.
- 4.- Son obras menores las no incluidas en el párrafo precedente. (ver art. 39)

Art. 20.- Condiciones comunes a los proyectos de edificación.

1.- Los proyectos de obras de edificación comprenderán como mínimo los siguientes documentos:

a) Memoria descriptiva de las características generales de la obra y justificación de las soluciones concretas adoptadas, justificándose urbanísticamente la obra con referencia expresa a estas Normas o a su Normativa de desarrollo.

b) Documentación gráfica.

. Plano de situación de la parcela grafiado sobre Cartografía Oficial de la Diputación Foral de Alava, a escala 1/1000, ó 1/5000 si no existiera la anterior, (preferentemente 1/1000 en Suelo Urbano y 1/5000 en Suelo No Urbanizable).

. Plano de emplazamiento de la edificación en la parcela, con indicación de perfiles, cotas o curvas de nivel, anchura de las calles, servicios de agua, luz, alcantarillado, situación del edificio proyectado y demás circunstancias que concurren en el mismo, a escala mínima 1/500.

. Planos acotados a escala 1/50 ó 1/100 a nivel de proyecto básico para la evaluación, por los servicios técnicos correspondientes, de sus características.

c) Presupuesto pormenorizado que incluya la cuantificación y desglose de las distintas partidas de ejecución de la obra, así como Presupuesto General que incluya un 15% mínimo de BI y GG, y los Honorarios Facultativos por proyecto, dirección e inspección de obra.

Art. 21.- Complementos documentales específicos a los proyectos de edificación.

Los proyectos de edificación contendrán los siguientes complementos documentales según los diversos tipos de intervenciones constructivas de que se trate:

1.- Intervenciones de nueva planta: En los casos en que la edificación deba formar frente de calle con sus colindantes, y las condiciones particulares de la zona lo requieran, se incluirá un estudio comparado del alzado del tramo o tramos de calle a los que den las fachadas del edificio, así como la documentación fotográfica necesaria para justificar la solución propuesta en el proyecto.

2.- Intervenciones de demolición: Los proyectos de demolición incluirán documentación adecuada para poder estimar la necesidad o conveniencia de la destrucción y, en todo caso, testimonio

kin osoaren edo zati baten argazkiak jasoko dira proiektu horietan. Eta gainera, dokumentuen artean, erabiliko diren bitarteko mekanikoen eta segurtasun neurrien deskribapen zehatza egingo da, bide publikoetan eta inguruko higiezinetan kalterik ez egiteko, eta eraikinaren egungo egoera adierazten duten argazkiak ere bai. Horrek guztiak dagokion teknikari aditu baten ziurtagiria eskatuko du.

3.- Eraikinaren zaharberritze zientifikoaren eta kontserbatzailearen esku-hartzeak:

a) Eraikinaren eraikitze ezaugarriak, jatorrizkoak eta eboluziozkoak ezagutzen laguntzeko elementuei buruzko dokumentuen deskribapena

b) Eraikin osoaren eta bere elementu aipagarrien argazkien deskribapena, eta egin nahi den zaharberritze lanaren emaitzarekin erkatuko da.

c) Egungo erabileren zehaztasun xehatua, eta zaharberritzeak erabiltzaileengan dituen eraginak, eta horiekin hartutako konpromisoen egiaztagiriak.

d) Zaharberritzen diren elementu nagusien zehaztasun xehatua, eta horrekin batera jatorrizko proiektuko xehetasun balioideak, horrelakorik egitea posible denean.

e) Eraikinaren egoera adierazten duen deskribapen zehatza. Horrekin batera, konpondu beharreko elementuen, zonen edo instalazioen planoak aurkeztuko dira

f) Zaharberritze lanetan erabili diren tekniken egiaztagiria.

4.- Eraikinak kontserbatzeko eta apaintzeko, finkatzeko eta zaharberritzeko esku-hartzeak:

a) Eraikinaren egungo egoera jasotzen duten eraikin osoko planoak.

b) Finkatu, konpondu edo ordezkatu behar diren elementu nagusien zehaztasun xehatuak. Obrak direla eta eraikinaren morfologian egin daitezkeen aldaketak ere adieraziko dira.

c) Eraikinaren egoera adierazten duen deskribapen xehatua, planoak eta argazkiak barne. Bertan, konpondu edo finkatu beharreko elementuak, zonak edo instalazioak aipatuko dira.

d) Obrak eta obrak erabiltzaileengan sortu dituen ondorioak eragiten dituen egungo erabileren zehaztasun xehatua, eta erabiltzaileekin hartutako konpromisoen deskribapena eta egiaztagiria.

e) Egin nahi diren obrak gauzatu ondoren, obra horiek nola geldituko liratekeen adierazten duten datu grafikoak, ondorioa balioztatu ahal izateko.

5.- Eraikinak berreraikitze esku-hartzeak:

a) Jatorrizko eraikinaren eraikuntza proiektuaren plano originalak kopia tuko dira, baldin eta horrelakorik bada.

b) Berreraiki nahi den eraikina, bere garaian, nola eraiki zen ezagutzen lagunduko digun elementu guztiak dokumentuekin deskribatuko dira, eta horrela, berreraikitzea komeni den ala ez balioztatu daiteke.

c) Eraikinaren zati bat baino ez bada berreraiki behar, horren planoak aurkeztuko da, eraikinaren zein lekutan dagoen adieraziaz.

6.- Eraikinak handitzeko esku-hartzeak:

Eraikinaren egungo egoera azaltzen duen planoak jasoko dira.

b) Eraikina argazkien bidez deskribatuko da, eta aurreikusten den azken emaitzarekin konparatuko.

c) Egungo erabileren eta eraikina handitzeak erabiltzaileei ekarriko dizkien ondorioen zehaztasun xehatua, eta erabiltzaileekin hartutako konpromisoen egiaztagiriak.

d) Zonako ezaugarri bereziek hala aginduz gero, eraikinaren fatxadak ematen duen kale zatien aurretiko bistaren azterketa konparatua, eta egin nahi diren handitze lan guztien egokitze morfologikoa balioztatze behar diren dokumentu grafiko guztiak.

6. atala. Hirigintzako beste jardun batzuen proiektuak.

22. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Arau hauen ondorioetara, honako hauek jotzen dira hirigintzako beste jarduntzat: lurrean, airean edo lurpean egiten diren eraikuntzak, okupazioak, ekintzak eta beste edozein era, baldin eta

fotográfico del edificio o parte del mismo a demoler. Contendrán entre su documentación una descripción detallada de los medios mecánicos a utilizar así como de las medidas de seguridad para evitar afecciones a vías públicas e inmuebles próximos, y documentación gráfica del estado actual. Todo ello exigirá la certificación del técnico competente correspondiente.

3.- Intervenciones de restauración científica y conservadora:

a) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio, de sus características originales y de su evolución.

b) Descripción fotográfica del edificio en su conjunto y de sus elementos más característicos comparándolos con las del resultado final de la restauración proyectada.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como descripción y justificación de los compromisos establecidos con éstos.

d) Detalles pormenorizados de los principales elementos que se restauran acompañados, cuando sea posible, de detalles equivalentes del proyecto original.

e) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requiriesen reparación.

f) Justificación de las técnicas empleadas en la restauración.

4.- Intervenciones de conservación y ornato, consolidación y reforma:

a) Levantamiento gráfico general del edificio en su estado actual.

b) Detalles pormenorizados de los principales elementos que sean objeto de consolidación, reparación o sustitución, poniendo de manifiesto las posibles alteraciones que en la morfología del edificio pudieran introducir las obras.

c) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos y fotografías en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieran reparación o consolidación.

d) Detalle pormenorizado de los usos actuales afectados por la obra y de sus efectos sobre los usuarios, así como la descripción y justificación de los compromisos establecidos con éstos.

e) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.

5.- Intervenciones de reedificación:

a) Reproducción de los planos originales del proyecto de construcción del edificio primitivo, si los hubiera.

b) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio que se proyecta reconstruir, de forma que pueda valorarse la conveniencia de la reconstrucción.

c) Si las obras de reconstrucción fuesen de una parte de un edificio, se expondrá gráficamente la relación con la parte en la que se integran.

6.- Intervenciones de ampliación:

a) Levantamiento gráfico general del edificio en su estado actual.

b) Descripción fotográfica del edificio en comparación con las características del resultado final previsto.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y justificación de los compromisos contraídos con éstos.

d) Cuando las condiciones particulares de la zona lo requieran, estudio comparado de alzado del tramo o tramos de calle a los que dé fachada el edificio y cuanta documentación gráfica permita valorar la adecuación morfológica conjunta de la ampliación proyectada.

Sección 6ª. Proyectos de otras actuaciones urbanísticas.

Art. 22.- Definición y clases.

1.- A los efectos de estas Normas se entiende por otras actuaciones urbanísticas aquellas otras construcciones, ocupaciones, actos y formas de afectación del suelo, del vuelo o del subsuelo,

aurreko ataletan aipatutakoen artea sartzen ez badira edo atal horietan aurrekusten diren proiektuekin zerikusirik ez badute.

2.- Hirigintza jardun hauek ondorengo azpitaldeetan sailkatzen dira:

a) Obra zibil bereziak: Honelakoak jotzen dira obra zibil berezitzat: arkitektura edo ingeniari-tza zibileko piezak edo eskultura apaingarriak, zubiak, pasabideak, ormak monumentuak, iturriak eta hirigintzako antzeko elementuak eraiki edo instalatzea, hirigintza edo eraikuntza proiektu bereziren bateko elementuak ez badira betiere.

b) Jardun egonkorak: Instalazioa betiko edo mugarik gabeko epe baterako ezartzen direnak. Aipamen gisa, azpitalde honetan ondorengo kontzeptuak sartzen dira:

. Zuhaitzak moztu eta berriak sartzea.

. Hiritartze edo eraikuntzako obrek in zerikusirik ez duten lurmugitzeak, igerilekuak eta putzuak eraikitzea barne.

. Lur-sailtako esparru libreak egokitzea, eta ibilgailuak sartzeko pasabideak egitea.

. Lurra kanpoaldetik ixtea, edo dauden hesiak aldatzea.

. Etxe aurrefabrikatuak edo desmuntagarriak eta horrelakoak betiko jartzea.

. Zerbitu publikoko edo merkataritza jarduneko instalazio arin eta finakoak bide publikoan ezartzea, hala nola, kabinak, kioskoak, autobus geltokiak, posteak, etab.

. Kanpoan ekintzak eta kirola egiteko, eta aisialdirako eta kanpatzeko esparru eta bestelako instalazio finakoak, baina ezin da ahaztu, hala behar izanez gero, eraikin edo hirigintza proiektuak beharko dituztela.

. Kanpoaldeko publizitate euskarriak, lokal itxietan ez dauden guztiak barne.

. Eraikuntza proiektu bereziren baten barruan kokatzen ez diren erauzte, industri edo zerbitzu jarduerak burutzeko kanpoaldeko instalazioak.

. Kanpoaldeko andelak eta biltegiak, ur andelak eta erregai likido nahiz gaseosoen andelak, eta erregai solidoen, materialen eta makinaren parkeak barne.

. Eraikuntza proiektu bereziren baten barruan kokatzen ez diren lurpeko instalazioak edo eraikinak, edozein motakoa dela ere.

. Eraikinetako, bideetako edo gune libreetako hegalkinetan eragina duten erabilera edo instalazioak, hala nola, kableak airetik eramatea eta kondukzioak, antenak edo bestelako muntaiak, ohiko zerbitzuetatik kanpo egin eta beheren eraikinetik pasatzen direnean, eta jatorrizko proiektuetan edo teleferikoetan aurrekusi ez direnean.

c) Aldi baterako jardunak: Honako hauek dira: aldi baterako edo denbora jakinerako ezartzen edo egiten direnak, eta batez ere, honako hauek:

. Obrak eta orubeak hesitzea.

. Lurren zundaketa.

. Lubakiak eta zuloak egitea.

. Makinak, aldamiak eta tresnak instalatzea.

. Lurra azokekin, ikuskizunekin eta kanpoaldean egiten diren bestelako komunitate ekintzekin okupatzea.

23. artikulua: Hirigintzako beste jardun batzuen proiektuen baldintzak.

1.- Jarduerari buruzko arautegi tekniko berezietan agindutako baldintzak eta Arau hauetan ezarritakoak beteko dituzte proiektuak. Eta gutxienez, honako hauek jasoko dira proiektuetan: deskribatze-ko eta justifikatzeko txostena, kokagune planoak, instalazio planoak behar adina eta aurrekontua.

2.- Ibai ertzetako landareak edo zuhaixkak mozteko dagokion baimena eman aurretik, batez ere, bertan fauna babesten den kasuetan, Udalak landare eta zuhaixka horiek mozteko baimena edo aldeko txostena eskatuko dio Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailari.

3.- Etxe aurrefabrikatuak edo antzekoak eraikin berriak eraikitze-ko esku-hartze izaera izango dute, baimenak ematerakoan.

que no estén incluidas en las secciones anteriores o que se acometan con independencia de los proyectos que en ellas se contemplan.

2.- Estas actuaciones urbanísticas se integran en los siguientes subgrupos:

a) Obras civiles singulares: Entendiendo por tales las de construcción o instalación de piezas de arquitectura o ingeniería civil, o de esculturas ornamentales, puentes, pasarelas, muros, monumentos, fuentes y otros elementos urbanos similares, siempre que no formen parte de proyectos de urbanización o de edificación específicos.

b) Actuaciones estables: Cuando su instalación haya de tener carácter permanente o duración indeterminada. Comprende este subgrupo, a título enunciativo, los conceptos siguientes:

. La tala de árboles y la plantación de masas arbóreas.

. Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación, incluida la construcción de piscinas y la apertura de pozos.

. El acondicionamiento de espacios libres de parcela, y la ejecución de vados de acceso de vehículos.

. Nuevos cerramientos exteriores de terrenos o modificación de los existentes.

. Implantación fija de casas prefabricadas o desmontables y similares.

. Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública, tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transporte, postes, etc.

. Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre, recreativas, deportivas, de acampada etc., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.

. Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.

. Instalaciones exteriores propias de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación específicos.

. Instalaciones de depósito o almacenamiento al aire libre, incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos, y los parques de combustibles sólidos, de materiales y de maquinaria.

. Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación específicos.

. Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones, del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones, antenas u otros montajes sobre los edificios ajenos al servicio normal de éstos y no previstos en sus proyectos originarios, teleféricos, etc.

c) Actuaciones temporales: Entendiéndose por tales las que se acometen o establezcan por tiempo limitado o en precario, y particularmente las siguientes:

. Vallados de obras y solares.

. Sondeos de terrenos.

. Apertura de zanjas y calas.

. Instalación de maquinaria, andamiajes y apeos.

. Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos y/u otros actos comunitarios al aire libre.

Art. 23.- Condiciones de los proyectos de otras actuaciones urbanísticas.

1.- Los proyectos se atenderán a las especificaciones requeridas por las reglamentaciones técnicas específicas de la actuación de que se trate, y a las contenidas en estas Normas. Como mínimo contendrán memoria descriptivo- justificativa, plano de emplazamiento, planos suficientes de las instalaciones, y presupuesto.

2.- El Ayuntamiento, antes de conceder la oportuna licencia para la tala y corte de la vegetación de las riberas de los ríos y de aquellos grupos arbustivos que puedan suponer un refugio para la fauna, exigirá el pertinente permiso o informe favorable, en su caso, del Departamento de Agricultura de la Excm. Diputación Foral de Alava.

3.- Las casas prefabricadas y similares tendrán la consideración, a los efectos de la concesión de licencia, de intervenciones de nueva planta.

4.- Hiriguneak babesteko zonetan zuhaitz sail handiak sartzeko baimena eman aurretik, Udalak txostenak eskatuko ditu babes zibilaren eta segurtasunaren gaitan.

7. atala. Jarduera proiektuak eta instalazioak.

24. artikulua: Definizioa eta motak. Proiektuetako baldintzak.

1.- Honako hauek hartzen dira jarduera eta instalazio proiektuetzat: lur edo lokal batean kokatu behar diren elementu mekanikoak, makinak edo instalazioak erabat edo zatika definitzeko erabiltzen diren dokumentu teknikoak.

2.- Aginpidea duten adituek idatziko dituzte atal honetan aipatzen diren proiektu teknikoak, eta arautegi tekniko berezietan eta arau hauetan xedatutakoa beteko dute proiektuak idazterakoan. Eta hala badagokio, Jarduera Gogaitgarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegian, Ikuskizun Publikoen Arautegian eta aplikakiekkeen Sektoreko Legedian jasotzen diren diru kopuruak ordainduko dituzte. Eta gutxienez, eraikina deskribatzeko eta justifikatzeko memoria, planoak eta aurrekontua jasoko da proiektu horietan.

8. atala. Ingurumenaren gaineko eragina balioztatzea.

25. artikulua: Kontzeptua eta xedea. Ingurumenaren gaineko eraginaren azterketen gutxieneko edukia.

1.- Proiektu, obra edo jarduera jakin batek ingurumenean eragiten dituen ondorioak kalkulatzeko egiten diren azterketa eta sistematik hartzen dira ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluaziotzat.

2.- Ingurumenaren gaineko eraginari buruzko azterketek "Euskal Autonomia Erkidegoko Ingurumena Babesteko 3/98 Lege Orokorrean" ezarritakoa errespetatuko dute, definizioak, xedeak, edukia, metodologia eta araudia zehazterakoan.

III. TITULUA: LURRAREN ERABILERA DIZIPLINA ETA ESKU-HARTZEA.

1. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA.

1. atala. Plangintzaren publizitatea.

26. artikulua: Hirigintzako informazio motak.

1.- Arau hauetako 4. artikuluan jasotzen den plangintzari buruzko publizitate printzipioa, ondoren aipatzen diren hirigintzako informazio moten bidez gauzatu da:

- Plangintza zuzenean kontsultatuz.
- Aldez aurretik egindako kontsulten bidez.
- Hirigintzako txostenen bidez.
- Hirigintzako zedulen bidez.

2.- Zuzeneko kontsulta.

a) Pertsona orok du, berez, Antolamenduko Arauetan dauden dokumentu guztiak, eta arau horiek garatzen dituzten tresnetan eta Erregistro Liburuan aurkitzen direnak doan aztertzeko eskubidea, horrela aurreikusten baita HPAREN 166. artikuluko 1 eta 2. paragrafoetan, betiere, legean aipatutako lekuetan eta zerbitzu funtzionamenduaren baldintzetan (LAHAL, 55. artikulua). Ardua hori duten langileek partikularrei interesatzen zaizkien dokumentuak aurkitzen lagunduko diete. Jendeari indarrean dagoen plangintzaren edo dokumentuen kopia emango dizkiete, ezarritako epeetan, eta hala badagokio, horretarako ezarritakoa prezioa ordaindu ondoren. Bost (5) eguneko epea dago, gehienez ere, kopia emateko, eskabidea egiten den egunetik aurrera kontzatan hasita.

b) Artikulu honen ondoriotara, kontsultak egiteko lokaletan Antolamenduko Arauetan eta bere eranskinetan dauden dokumentu guztien eta bestelako dokumentu osagarri guztien kopia osoak eta legeztatuak egongo dira. Dokumentuak behar bezala eguneratuak egongo dira, eta behin betiko onarpen ekintzak eta onartu berri diren behin-behineko aldaketak ere azalduko dira bertan. Era berean, denen eskura egongo dira ondorengo zerrenda xehatuak: onartu diren tresna edo garapenen, proiektuen edo onartu diren edo izapidetan dagoen lur-sailkatzea berriz egiteari edo konpentsatzeari buruzko espedienteetan azaltzen diren lur-sailen baimen onartuen edo emandakoen, eta jardun unitateen zerrenda xehatuak, hain zuzen.

3.- Aldez aurreko kontsultak.

a) Obra jakin batek bete behar dituen ezaugarri eta baldintzei buruzko kontsultak egin daitezke, baimenak eskatu baino lehen.

4.- El Ayuntamiento antes de conceder la licencia para la plantación de grandes masas arbóreas en las zonas de protección de los cascos urbanos solicitará los oportunos informes en materia de Protección Civil y Seguridad.

Sección 7ª. Proyectos de actividad e instalaciones.

Art. 24.- Definición y clases. Condiciones de los proyectos.

1.- Se entienden por proyectos de actividad e instalaciones aquellos documentos técnicos que tienen por objeto definir, en su totalidad o parcialmente, los elementos mecánicos, la maquinaria o las instalaciones que se precisa ubicar en un terreno o local para permitir el ejercicio de una actividad determinada en condiciones adecuadas.

2.- Los proyectos técnicos a que se refiere esta sección estarán redactados por facultativos competentes, y se atenderán a las determinaciones requeridas por la reglamentación técnica específica, y por el contenido de estas Normas. En su caso satisfarán las especificaciones contenidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, en el Reglamento de Espectáculos Públicos, y en la Legislación Sectorial que les sea de aplicación. Contendrán, como mínimo, memoria descriptivo-justificativa, planos, y presupuesto.

Sección 8ª. Evaluación de impacto ambiental.

Art. 25.- Concepto y finalidad. Contenido mínimo de los Estudios de Impacto Ambiental.

1.- Se entiende por evaluación de impacto ambiental el conjunto de estudios y sistemas que permiten estimar los efectos que la ejecución de un determinado proyecto, obra o actividad causa sobre el medio ambiente.

2.- Los Estudios de Impacto Ambiental, atenderán en su definición, finalidad, contenido, metodología y normativa a lo establecido en la Ley 3/98 "General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco".

TITULO III.- DISCIPLINA E INTERVENCION DEL USO DEL SUELO.

CAPITULO 1.- INFORMACION URBANISTICA.

Sección 1ª. Publicidad del Planeamiento.

Art. 26.- Tipos de Información Urbanística.

1.- El principio de publicidad del Planeamiento a que se refiere el art. 4 de las presentes Normas, se hace efectivo mediante los siguientes tipos de información urbanística:

- Consulta directa del planeamiento.
- Consultas previas.
- Informes urbanísticos.
- Cédulas urbanísticas.

2.- Consulta directa.

a) Toda persona tiene derecho a tomar vista por sí misma y gratuitamente de la documentación integrante de las Normas Subsidiarias, de los instrumentos de desarrollo de las mismas y del Libro de Registro, previsto en el art. 166, párrafos 1 y 2, del RPU, en los lugares y condiciones de funcionamiento del servicio fijadas al efecto (art. 55 de la L.S). El personal encargado prestará auxilio a los consultantes para la localización de los particulares documentales de su interés. Se facilitará al público la obtención de copias de los documentos de planeamiento vigente, en los plazos y, en su caso, con el costo que se establezca al efecto. Las copias serán facilitadas en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de su solicitud.

b) A los fines de este art., los locales de consulta dispondrán de copias íntegras y autenticadas de toda la documentación de las Normas Subsidiarias y sus documentos anexos y complementarios, debidamente actualizados y con constancia de los respectivos actos de aprobación definitiva, así como los de aprobación inicial y provisional de sus eventuales modificaciones en curso. Estarán asimismo disponibles relaciones detalladas de los instrumentos de desarrollo aprobados, de los proyectos o licencias de parcelación aprobadas o concedidas, de los expedientes de reparcelación y compensación aprobados o en trámite, y de las delimitaciones de unidades de ejecución.

3.- Consultas previas.

a) Podrán formularse consultas previas a la petición de licencias, sobre las características y condiciones a que debe ajustarse

Kontsulta hori egiteko, behar adina aurreproiektu edo krokis aurkeztu beharko da, kontsultaren ideia ulertzeko, kontsultaren xedeak hala eskatzen duen kasuetan. Hilabeteko epea (1) dago eskatutako informazioa emateko.

4.- Hirigintzako txostenak.

Pertsona orok eska dezake finka, jardun unitate edo sektore bati aplika dakiokkeen hirigintzako araudiari buruzko txosten idatzia. Ardura hori duen udal zerbitzuak hilabeteko epea du txostena prestatzeko. Txosten eskabidearekin batera, finkaren kokapena azaltzen duen planoak, Arauak edo finkaren, jardun unitatearen edo sektorearen izen ofiziala ere aurkeztu beharko da. Lur Hiritarrezinaren kasuan 1/5000 eskalako planoak, eta Lur Hiritargarriaren kasuan 1/1000 eskalako aurkeztu beharko dira. Udal zerbitzuek behar adina datu eskatu ahal diote kontsulta egin duenari, eskatutako datuak edo aurrekariak aurkitzeko.

5.- Hirigintzako zedulak.

a) Ordenantza berezi baten bidez Hirigintzako Zedula sortu eta arautuko da. Lur edo eraikin jakin bati aplikatzen zaion hirigintzako araudia egiaztatzen duen dokumentua da aipatutako zedula hori, izaera hori eman zaion egunekoak, hain zuzen. Ondorengo hauek idatziz eskatuta emango dira zedula horiek: finkako jabeak, edo finka erosteko aukera duten titularrek eskatuta. Azken horiek titularrek direla egiaztatu beharko dute, eta gainera, finka non dagoen kokaturik azaltzen duen planoak, eta udal zerbitzuek eskatzen dizkieten kokapen datu guztiak ere aurkeztu beharko dituzte (LAHAL, 63. artikulua). Planoak 1/5000 eskalan egongo da Lur Hiritarrezinaren kasuan, eta 1/1000 eskalan Lur Hiritargarrien kasuan.

b) HPAREN 168.3 artikuluan eta LAHALAREN 63. artikuluan aipatzen diren ezaugarriak jasoko dira zedula horietan.

c) Zedula horiek egiaztatze balioa dute, nahiz eta bertan azaltzen diren akatsak gero zuzendu. Dena den, zedula horiek ez dute unean uneko hirigintzako legedian ezarritako finkaren gaineko esku-biderik eta betebeharririk aldatuko.

27. artikulua: Plangintza interpretatzea beharrezko duten eskaeriak.

1.- Hirigintzako zeduletan edo txostenetan plangintzaren aspektu kontrajarriak edo duda-mudazkoak daudenean, eta horiek ebatzi beharra dagoenean, alde zuzenetik dagokion Udal Gobernuako Organoaren oniritzia beharko da, horretarako irizpen arrazoitua emango du. Ebazpen horiek Arauen edo dagokion trenen barruan sartuko dira eranskin gisa, Arau hauetako 8.3 artikuluan aipatutako prozedurari jarraituz.

28. artikulua: Administrazioaren ondare-ardurari buruzko arauak.

1.- Administrazioak txostenak edo zedulak emateko garaian duen ondare erantzukizuna ondorengo lege hauetan arautzen da: Toki Korporazioen Zerbitzuen Arautegian eta Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legean, ondare erantzukizunei buruzko 139. artikuluan eta hurrengoetan.

2.- Aurrekoaz gain, ondorengo lotura araudia ezarriko da:

a) Udalak emandako txostenak baliozgabeak izango dira, baldin eta indarrean dagoen araudiaren kontra joaten badira.

b) Hirigintzako zedulak lotesleak dira Administrazioarentzat eta administratuarentzat, maila handiagoko Arauak ezeztatzen ez dituztenean.

c) Hirigintzako zedulak etenda geldituko dira, edo erabat eta berez baliozgabeak izango da, eta funtsa ematen dion plangintzarekiko bereiztezinak izango dira.

d) Txosten teknikoak ez dira lotesleak izango.

2. atala. Lerrokadurak eta sestrak seinalatzea.

29. artikulua: Prozedurak eta balioaldia.

1.- Interesdunek hiri lurreko edozein finketan lerrokadurak eta sestrak seinalatzeko eska diezaioke Udalari, eta horretarako, udalean gordetzen den lur-sailen 1/500 edo 1/1000 eskalako planoaren kopia aurkeztu beharko dute, finak hori non dagoen adieraziz.

2.- Bere eskubideei dagozkien ordainketak ordaindu ondoren, interesdunari eguna eta ordua ezarriko zaio lerrokadurak eta sestrak

una obra determinada. La consulta, cuando así lo requiera su objeto, deberá acompañarse de anteproyectos o croquis suficientes para su comprensión. La información solicitada deberá suministrarse en el plazo máximo de un (1) mes.

4.- Informes Urbanísticos.

a) Toda persona puede solicitar por escrito, informe sobre el régimen urbanístico aplicable a una finca, unidad de ejecución o sector, el cual deberá emitirse en el plazo de un (1) mes por el órgano o servicio municipal determinado al efecto. La solicitud de informe deberá acompañarse de plano de emplazamiento de la finca con referencia a los planos, a escala 1/5000 en Suelo no Urbanizable y 1/1000 en Suelo Urbano y Apto para Urbanizar, de las Normas o bien la denominación oficial precisa de la finca, unidad o sector objeto de la consulta. Los servicios municipales podrán requerir al consultante cuantos otros datos de localización o antecedentes de la consulta fuesen precisos.

5.- Cédulas Urbanísticas.

a) Mediante Ordenanza especial se creará y regulará la Cédula Urbanística, como documento acreditativo del régimen urbanístico de aplicación a un terreno o edificio determinado en la fecha de su expedición. Las cédulas se expedirán a solicitud escrita de los propietarios de las fincas de que se trate o titulares de opción de compra sobre las mismas, quienes acreditarán su condición y acompañarán plano de emplazamiento de la finca, a escala 1/5000 en Suelo No Urbanizable y 1/1000 en Suelo Urbano y Apto para Urbanizar, de las Normas y cuantos otros datos de localización les sean requeridos por los servicios municipales (art. 63 de la L.S).

b) Las cédulas contendrán las especificaciones señaladas en los arts. 168.3 del RPU. y 63 de la L.S.

c) El valor acreditativo de las Cédulas se entenderá sin perjuicio de la ulterior subsanación de los errores materiales o de hecho que contuviesen y no alcanza en ningún caso a alterar los derechos y obligaciones que recaigan sobre la finca en virtud de la ordenación legal y urbanística aplicable en cada momento.

Art. 27.- Consultas que requieren interpretación del planeamiento.

1.- Cuando los informes o cédulas urbanísticas entrañen la resolución de aspectos contradictorios o litigiosos de las determinaciones del Planeamiento, su emisión requerirá pronunciamiento previo del Órgano Municipal de Gobierno competente, que resolverá la cuestión interpretativa mediante dictamen motivado. Dichas resoluciones se incorporarán como anexos a las Normas o instrumento afectado, siguiendo el procedimiento señalado en el art. 8.3 de estas Normas.

Art. 28.- Regulación de la responsabilidad patrimonial de la Administración.

1.- La responsabilidad patrimonial de la Administración, a los efectos de emisión de informes o cédulas, se regulará por el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, por los arts. 139 y ss. de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y R.D. 429/1993 de Reglamento de Procedimiento de las Administraciones Públicas en materia de responsabilidad patrimonial.

2.- Al margen de lo anterior se establece el siguiente régimen de vinculación:

a) Los informes emitidos por el Ayuntamiento serán nulos si contradicen cualquier Norma o determinación vigente.

b) Las cédulas urbanísticas tienen carácter vinculante para la Administración y el administrado, siempre que no contradigan Normas de rango superior.

c) Las cédulas urbanísticas quedarán en suspenso o serán nulas de pleno derecho en forma indisoluble con el Planeamiento que les preste su base.

d) Los informes técnicos no tienen carácter vinculante.

Sección 2ª. Señalamiento de alineaciones y rasantes.

Art. 29.- Procedimiento y validez.

1.- Los interesados podrán solicitar del Ayuntamiento el señalamiento sobre el terreno de alineación y rasantes sobre cualquier finca de suelo urbano para lo que aportarán copia del parcelario municipal a escala 1/500 o 1/1000 con indicación de la finca objeto de solicitud.

2.- Una vez satisfecho el pago de los derechos correspondientes se requerirá al interesado en día y hora para que se presente en

egin behar diren tokian azaltzeko. Eguna eta ordua udal teknikariak emango dio hamabost (15) eguneko epean, gehienez.

3.- Lerrokadurak sei (6) hilabetetarako balioko dute, lerrokadurak egin ziren egunetik kontatzen hasita. Epe horretan ez bada erakitze baimenik eskatzen, lerrokadurek balioa galduko dute.

2. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO BAIMENAK.

1. atala. Xedapen orokorrak.

30. artikulua: Hirigintzako baimena behar duten egintzak.

1.- LAHALaren 178. artikuluan xedatutakoarekin bat, ondorengo kasuetan aldez aurretik eta nahitaez hirigintza baimena atera behar da: HDAREN 1. artikuluan aipatzen diren ekintzak eta, oro har, lurpean, airean edo lurpean egiten diren ekintzak egiteko, baldin eta, ekintza horrek lurpeko edo bertako elementu naturaletako sestretan aldaketak ekartzen baditu, edo ekintzen ondorioz, bere mugak aldatzen badira, edo eraikin, erabilera eta instalazio berriak egiten badira, edo lehendik zeudenak aldatzen badira, sustatzaila edozein dela ere.

2.- Pertsona eta erakunde pribatu guztiek eta Udala ez beste Administrazio publiko guztiek hirigintza baimenaren betebeharrak dute, nahiz eta bete beharreko jarduerak jabego edo ondare publikoko lurretan izan eragina. Horrez gain, LAHALaren 180. artikuluan aurreikusitako prozedura bereziak ere aplikatu daitezke, administrazioaren presako ekintzak direnean edo ezohiko interes publikoa dutenean, edo nazioko defentsan eragin zuzena dutenean. Beraz, Estatuko eta Autonomia Erkidegoko Organoek edo ondasun publikoak kudeatzen dituzten Zuzenbide Publikoko Erakundeek Udalerriko edozein lur motetan sustatutako ekintzek udal baimenaren betebeharra izango dute.

3.- Aurreko idazpuruetan aipatzen den baimena eskuratzeko eskabideaz gain, indarrean dagoen legediak nahitaezkozkat jotzen dituen baimenak, txostenak eta horrelakoak ere beharko dira.

3.- Hirigintza baimenak honelakoak izan daitezke:

Lurra sailkatzea edo lur-sailak normalizatzea.

b) Hirigintzako obrak.

c) Eraikuntzako obrak.

d) Hirigintzako bestelako jarduerak.

e) Jarduerak eta instalazioak.

f) Okupazioa eta funtzionamendua.

31. artikulua: Baimena emateko prozedura.

1.- Toki Korporazioen Zerbitzuen Arautegian, 9. artikuluan eta hurrengoetan ezarritako prozedura bera da baimena ematean erabiliko dena, horrela agintzen baita LAHALaren 178.3 artikuluan, ondorengo faseak errespetatuz, betiere:

a) Interesdunak aldez aurretik eta idatziz kontsulta eskabidea egin behar du, hala iritziz gero (HPAREN 165. artikulua). Informazio hori hilabete bateko (1) epean eman beharko da.

b) Eskabidea eta dokumentu osagarriak Udal Erregistroan aurkeztu behar dira. Baimen eskabideak Zambranako Udal Erregistro Orokorrean aurkeztuko dira. Eskabideari erantzuna eman behar duten organismoak hainbat badira, beste hainbat dokumentu ale aurkeztu beharko da eskabidearekin batera. Eskabide idatzian ez badira aipatutako datu guztiak adierazten, hamabost (15) eguneko epea emango zaio eskabidea egin duenari datu horiek edo falta diren dokumentuak aurkez ditzan, eta gainera jakinaraziko zaio, aurkeztu ezean, artxibaturik geldituko dela beste inolako izapiderik egin gabe. Erregistratu eta hurrengo bost (5) eguneko epean kopia bana igorriko zaie aipatutako organismo horiei. Proiektu teknikoan konpon daitezkeen akatsak ikusiz gero, eskatzaileari jakinaraziko zaio artikulua honetako azken atalean aipatzen den epea amaitu baino lehen, hurrengo hamabost (15) egunetan zuzendu ahal izateko.

c) Udal teknikarien eta Udaleko Hirigintza Batzordearen txostenak ez dira lotesleak, baina aldez aurretik aurkeztuko dira. Txosten hori eta txosten juridikoa baimena emateko espediente guztietan jasoko da.

d) Udalak ondorengo epeak erabakiko ditu (TJOAL, 21. artikulua) jarduera hauek egiteko: hilabete bat (1) (obra txikiak egiteko, "kaltegarri ez diren" establezimenduak irekitzeko, zuhaitzak mozte-

el lugar objeto de alineación y/o rasantes que será practicada por el correspondiente técnico municipal en el plazo máximo de quince (15) días.

3.- Las alineaciones tendrán un plazo de validez de seis (6) meses, contados a partir de la fecha en que fueron practicadas, transcurrido el cual sin haber sido solicitada licencia de construcción, quedarán caducadas.

CAPITULO 2.- LICENCIAS URBANISTICAS.

Sección 1ª. Disposiciones Generales.

Art. 30.- Actos sujetos a licencia urbanística.

1.- Están sujetos a la obtención de licencia urbanística previa y preceptiva, conforme a lo dispuesto en el art. 178 de la LS, los actos relacionados en el art. 1 del RDU y en general, cualquier otra acción sobre el suelo, el vuelo o el subsuelo que implique o requiera alteración de las rasantes de los terrenos o de los elementos naturales de los mismos, la modificación de sus linderos, el establecimiento de nuevas edificaciones, usos e instalaciones o la modificación de los existentes, cualquiera que sea su promotor.

2.- La sujeción a licencia urbanística rige sin excepción para las personas y entidades privadas, y para las Administraciones Públicas distintas del Ayuntamiento, aún cuando las actuaciones sujetas afecten a terrenos pertenecientes al dominio o patrimonio público, sin perjuicio de aplicar los procedimientos especiales previstos en el art. 180 de la LS cuando se trate de actuaciones administrativas urgentes o de excepcional interés público, o que afecten directamente a la defensa nacional. Así pues los actos que se promuevan por Organos del Estado, de la Comunidad Autónoma o por Entidades de Derecho Público que administren bienes públicos sobre cualquier clase de suelo comprendido dentro del Término Municipal, estarán igualmente sujetos a licencia municipal.

3.- La solicitud de obtención de la licencia a que se refieren los epígrafes anteriores será entendida sin perjuicio de las demás autorizaciones, informes, etc. que, de conformidad con la legalidad vigente sean, en su caso, preceptivos.

3.- Las licencias urbanísticas comprenden los siguientes tipos:

a) De parcelación o normalización de parcelas.

b) De obras de urbanización.

c) De obras de edificación.

d) De otras actuaciones urbanísticas.

e) De actividades e instalaciones.

f) De ocupación y/o funcionamiento.

Art. 31.- Procedimiento para el otorgamiento de licencias.

1.- El procedimiento de otorgamiento de licencia es el establecido en el art. 9 y ss. del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, por remisión del art. 178.3 de la LS, de acuerdo a las siguientes fases:

a) Formulación por parte del interesado, si se considera oportuno, de consulta previa por escrito. (art. 165 del RPU). Información que deberá suministrarse en el plazo de un (1) mes.

b) Presentación de solicitud y documentación complementaria en el Registro del Ayuntamiento. Las solicitudes de licencia se presentarán en el Registro General del Ayuntamiento de Zambrana. Las mismas, deberán ir acompañadas de tantos ejemplares de la documentación indicada como Organismos hubieren de informar la petición. Si el escrito de solicitud no reuniera los datos que se han señalado, se requerirá a quien hubiere firmado para que, en un plazo de quince (15) días subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos con apercibimiento de que, si así no lo hiciese, se archivará sin más trámite. En el plazo de cinco (5) días siguientes a la fecha de registro se remitirán los duplicados a cada uno de los aludidos Organismos. Si resultaren deficiencias del proyecto técnico subsanables, se notificará al peticionario antes de expirar el plazo a que se refiere el último apartado de este art., para que dentro de los quince (15) días siguientes pueda subsanarlas.

c) Informes previos, no vinculantes, de los técnicos municipales y de la Comisión Municipal de Urbanismo, que constarán en todo expediente de concesión de licencia. Así mismo constará informe jurídico al respecto.

d) Resolución por el Ayuntamiento (art. 21 LRRL) en los plazos siguientes: un (1) mes (obras menores, apertura de establecimientos para actividades "inocuas", colocación de carteles, corta

ko, eraikinen erabilera aldatzeko, etab.), edo bi (2) hilabete (eraikin berriak egiteko obrak, edo lehendik dauden eraikinen egitura edo zaharberritze handia aldatzeko, lehendabizikoz erabili eta okupatzeko), betiere, eskabidea Udaleko Erregistro Orokorrean aurkeztu zen egunetik aurrera kontatzen hasita. Epe hori etenda geldituko da artikuluko honetako 1. b) atalean aipatzen diren hamabost (15) egunetan, akatsaren berri ematen zaion egunetik kontatzen hasita.

2.- Hirigintza baimenak izaera arautua du, LAHALaren 179. artikuluan aurreikusten denez. Beraz, baimen hori ematea edo ukatzea arrazoitua egon behar du (LAHALaren 179. artikulua eta HDaren 3.2 artikulua), eta Ordenantza honetan kasu honetan aplikatu daitekeen Hirigintzaren Arau Orokorrean xedatutakoa errespetatu beharko da.

a) Eraikigarritasun, erabilera eta bestelako baldintzei buruz arau hauetan xedatutakoa, baimena emateko ekintzaren baitan kokatu behar da. Baimena jaso duten titularrek Arau hauetan zehazten den edukia ere onartu beharko dute, lur mota eta lur horren eraikigarritasuna eta erabilera kontuan hartu ondoren.

Baimenaren edukiaren eskasia edo isiltasuna dela eta, ezin da justifikatu arau hauen kontrako arau-hausterik. Sustatzaileak, enpresariak eta obraren zuzendari teknikariak baimena eman duen Administrazioa jo dezakete informazio bila. Informazio hori hamabost (15) eguneko epean eman behar da.

c) Ezaugarri bereziak dagokion dokumentuan, edo baimena formalizatu edo jakinarazten zaion dokumentuan adieraziko dira

d) Baimenarekin batera, onartutako proiektuaren ale bat aurkeztuko da, bertako edukiaren adierazle moduan, udal adituak sinatuta eta korporazioak zigilua botata. Proiektu hori baimendutako obraren edo instalazioaren beste edozein deskribapenen gainetik egongo da.

3.- Epeak.

a) Obrak eta instalazioak amaitzeko epea, obra eta instalazio horien baimenaren arabera izango da. Epe hori eskatzaileak eskatutakoa izango da, baldin eta Administrazioak ez badu gehiegikotzat jotzen. Bestela, Administrazioak ezarriko du eperik egokiena, egin beharreko lanen izaera eta garrantzia kontuan hartuta.

b) Baimena jakinarazten den egunetik aurrera hasiko da kontatzen obrak eta instalazioak amaitzeko epea. Sei (6) hilabeteko epean ekingo zaio obrari, baimena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

4.- Administrazioaren isiltasuna. Indarrean dagoen legedia aplikatuz, administrazioaren isiltasuna dela eta, eskatzaileak ustezko ekintza horretan oinarrituta obraren baimena duela uste badu, azaroaren 26ko 30/92 Legearen (Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Legea) 43 eta 44. artikuluetan araututakoa bete beharko du.

5.- Eskumena. Baimenak emateko eskumena Udaleko alkateari dagokio obra txikien kasuan, eta Udalbatzari obra handien kasuan, horrela agintzen baitu 78/86 T.R.-ren 20 edo 24. artikuluan, indarren dauden maila handiagoko hirigintzako xedapenetan aurreikusten diren kasuetan izan ezik.

32. artikulua: Baimenaren titularren betebeharrak.

1.- Ordenantzaren ezarritako betebeharez gain, obrak egiteko baimenak ondorengo betebeharrak betetzera behartzen du titularra:

a) Herrian jarduerak egiteko baimenaren ondorioz sortutako gastu guztiak ordaindu behar dizkio Udal Administrazioari.

b) Dauden eraikinak eta hiritartzeak Arau hauetan ezarritako irizpideetara egokitu behar dira.

c) Finkaren mugatzen duen espaloia eginda edo konponduta egongo da obra amaitzean.

d) Bide publikoko (lurreko, lurpeko eta aireko) hiri elementuetan eragindako kalteak konpondu edo ordaindu egin behar dira, batez ere, espaloietan, zintarrietan, faroletan, errotulotan eta zenbaki plaketan, zuhaitzetan, landaketetan, txorakoetan, parterretan, aulkietan, markesinetan, barandetan, eskaileretan, kainozulotan, estoldetan, zerbitzuen galerietan, lurpeko ganbaretan, ur bideetan eta antzeko elementuetan eragindako kalteak direnean.

e) Babes hesia behar bezala eta kontserbazio baldintza onetan instalatu eta mantendu, obrak dirauten bitartean.

de árboles, simple modificación del uso de edificaciones, etc.) o dos (2) meses (obras de nueva planta y de modificación de la estructura o reforma mayor de construcciones ya existentes, primera utilización y ocupación) a contar desde la fecha en que la solicitud hubiera ingresado en el Registro General del Ayuntamiento. El cómputo de estos plazos quedará suspendido durante los quince (15) días que señala el apartado 1. b) de este art., contados a partir de la notificación de la deficiencia.

2.- La licencia urbanística tiene carácter reglado, según se previene en el art. 179 de la LS, por lo que su otorgamiento o denegación, que deberá ser motivada, (arts. 179 de la LS y 3.2 del RDU) deberá fundamentarse en la adecuación o no del acto en cuestión a la presente Ordenanza y Normativa Urbanística General de aplicación al caso.

a) Cuanto se dispone en estas Normas respecto a condiciones de edificabilidad y uso, y de otra naturaleza, se entenderá incluido en el contenido del acto del otorgamiento de la licencia. Los titulares de licencias deberán, además, aceptar el contenido implícito que es el definido en estas Normas, según la clase de suelo y las condiciones de edificabilidad y uso del mismo.

b) No podrán justificarse las vulneraciones de estas Normas en el silencio o insuficiencia del contenido de la licencia. El promotor, el empresario y el técnico director de las obras, podrán dirigirse a la Administración que concede la licencia en solicitud de información, que deberá facilitarse en el plazo de quince (15) días.

c) Las condiciones especiales se harán constar en el documento al que se incorpore o mediante el cual se formalice o notifique la licencia.

d) A la licencia se unirá, como expresión gráfica de su contenido, un ejemplar del proyecto aprobado, con la firma del facultativo municipal y el sello de la Corporación, que prevalecerá sobre cualquier otra descripción de la obra o instalación autorizada.

3.- Plazos.

a) Las licencias relativas a obras e instalaciones determinarán el plazo en que deben concluirse. Dicho plazo será el propuesto por el solicitante si la Administración Municipal no lo considera excesivo. En otro caso, señalará el que se considere suficiente según la naturaleza e importancia de la obra que debe ejecutarse.

b) El plazo para la conclusión de las obras e instalaciones se contará desde la notificación de la concesión de la licencia. Deberá iniciarse la obra en el plazo de seis (6) meses, contados a partir del día siguiente a la notificación de la licencia.

4.- Silencio administrativo. Cuando en la aplicación de la legislación vigente un peticionario considere concedida la licencia de obras por acto presunto, en virtud del silencio administrativo, deberá proceder según se regula en los arts. 43 y 44 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

5.- Competencia. La competencia para otorgar licencias corresponde al Alcalde del Ayuntamiento para las obras menores y al Pleno del Ayuntamiento para las de obras mayores, de conformidad con lo establecido en el art. 20 ó 24 del T.R. 781/86, salvo en los casos previstos en las disposiciones urbanísticas vigentes de rango superior.

Art. 32.- Obligaciones del titular de la licencia.

1.- La licencia de obras obliga a su titular, sin perjuicio de los demás deberes señalados en la Ordenanza, a lo siguiente:

a) Satisfacer cuantos gastos se ocasionen a la Administración Municipal como consecuencia de las actividades autorizadas en ella.

b) Adecuar las edificaciones y urbanización existentes a los criterios establecidos en las presentes Normas.

c) Construir o reponer la acera frontera de la finca dentro del plazo de conclusión de la obra.

d) Reparar o indemnizar los daños que se causen en los elementos urbanos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, bordillos, farolas, rótulos y placas de numeración, árboles, plantaciones, alcorques, parterres, bancos, marquesinas, barandas, escaleras, imbornales, alcantarillas, galerías de servicios, cámaras subterráneas, vías de agua, canalizaciones y demás elementos análogos.

e) Instalar, y mantener en buen estado de conservación la valla de protección durante el tiempo de duración de las obras.

2.- Aurreko atalean aipatutako betebeharrak beteko direla bermatzeko, Udal Administrazioak diru kopuru bat ezartzea edo banketxe abalaren bidez bermatzea eska diezaioke eskatzaileari, baimena eman aurretik.

3.- Indarrean dagoen legedia aplikatuz, eskatzaileak ustezko ekingin horretan oinarrituta obren baimena duela uste badu, azaroren 26ko 30/92 Legearen (Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozeduraren Legea) 43 eta 44. artikuluetan araututakoa bete beharko du.

33. artikulua: Obrak gauzatzearen kontrola.

1.- Eraikuntza berriko obren kasuan, baimena eskatu dutenek obrak hasi baino, gutxienez, hamabost (15) egun lehenago jakinarazi behar diote Udalari noiz ekingo dioten obrari, eta dagokion zuinketa egiaztatzea eskatu. Aurreikusitako epea igaro ondoren, obrak hasi daitezke, lerrokadura, zuinketa eta atzera emate ofizialen aurkako arau-haustea dela eta izan ditzakeen erantzukizunak gora behera. Zuinketa akta udal agentearen oniritziarekin sinatu bada, interesdunek ez dute aurrerantzean inolako administrazio erantzukizunik izango kausa horrengatik, interesdunak berak eragindako akatsa den kasuan edo egiaztaturiko zuinketa betetzen ez den kasuetan izan ezik.

2.- Era berean, sustatzaileek eraikuntza obrak noiz amaituko dituzten jakinaraziko diote udal zerbitzuei, amaitu baino hamar (10) egun lehenago, gutxienez. Baldin eta, Udalari obrak amaitu direla jakinarazi eta hurrengo hilabetean Udalak ez baditu obra horiek kontrolatu, kontrola egiteari uko egiten diola pentsatu beharko da. Udalaren kontrol horretatik kanpo gelditzen dira, obraren segurtasuna eta kalitatea, eta honako hauek bakarrik kontrola ditzake udalak: proiektuaren betetzea eta baimenaren beste ezaugarri guztiak, hala nola, eraikinaren itxura, kokapena, azalera eta bolumena, eta obren jarraipena. Dena den, obrak berehala amaitzeko agindua emango da, eta hala badagokio, kontrol tekniko bereziak egitea aginduko, obraren izaera ikusita, ez bada behar bezala egiaztaturik azaltzen eska daitezkeen adituen zuzendaritza teknikoak.

3.- Alkateari dagokio Udalerriko lur-sailak, obrak eta instalazioak ikuskatzea, eskatzen diren baldintzak betetzen diren egiaztatu ahal izateko (LAHALaren 190. artikulua).

34. artikulua: Obra baimenen iraungitzea, etetea eta ezetzatzea.

1.- Baimenak iraungitzat joko dira ondorio guztietara, aldeztu aurretik espediente ireki eta interesduna audientzian hartu ondoren, ondoren aipatzen diren epeak amaitzean, hemen bertan zehazten diren luzapenak ematen diren kasuetan izan ezik.

a) Baimendutako obrak ez badira sei (6) hilabeteko epean martxan jartzen, baimenaren jakinarazpena gauzatzen den, edo eragin diferituko baimenen kasuan obrak hasteko baimena jasotzen den egunetik aurrera kontatzen hasita, beste sei (6) hilabeteko luzapena eska daiteke. Luzapena behin baino ezin da eskatu, eta ematekotan erabat justifikaturik emango da. Baldin eta aipatutako sei hilabeteko epean eraikuntza jarduerak obra osoaren %15ekoa baino gutxiagokoa bada, obrak ez direla hasi ulertuko da. Aipatutako %15a kalkulatzeko, obra gauzatzeko erabiliko den aurrekontua hartuko da kontuan.

b) Behin obrak hasi eta gero, hiru (3) hilabete baino gehiago etenda gelditzen badira, hiru (3) hilabeteko luzapena eska daiteke. Luzapena behin baino ezin da eskatu, eta erabat justifikatuta, gainera. Baldin eta aipatutako hiru (3) hilabeteko epean eraikuntza jarduerak obra osoaren %10ekoa baino gutxiagokoa bada, obra geldirik dagoela ulertuko da. Aipatutako %10a kalkulatzeko, aurreko kasuan bezala kalkulatu da, hau da, obrak gauzatzeko erabiliko den aurrekontuaren arabera.

c) Baldin eta obrak baimena emateko idazkian ezarritako epean, eta idazkian ez bada inolako eperik adierazten, hogeita lau (24) hilabeteko epean, ez badira amaitzen, baimena eman dela jakinarazten den egunetik aurrera, edo eragin diferituko baimenen kasuan obrak hasteko baimena jasotzen den egunetik aurrera kontatzen hasita, behin betiko luzapena eska daiteke sei (6) hilabete baino lehen, baldin eta aldeztu aurretik ez bada beste luzapenik eskatu. Epeak amaitu aurretik eskatu beharko dira luzapenak. Baldin eta ezinbesteko egoera gertatzen bada, edo obrak ezin badira tekniko ki ezarritako epean amaitu, udal teknikariaren oniritzia eta txostena beharko da luzapen baimena jasotzeko.

2.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el apartado anterior, la Administración Municipal podrá fijar en cada caso la cantidad que el solicitante habrá de depositar o de garantizar con aval bancario previamente a la concesión de la licencia.

3.- Cuando en aplicación de la legislación vigente un petitorio considere concedida la licencia de obras por acto presunto, deberá seguir lo establecido en la Ley 30/1992 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Art. 33.- Control en la ejecución de obras.

1.- En obras de nueva edificación, los solicitantes de la licencia deberán comunicar al Ayuntamiento, con antelación mínima de quince (15) días, la fecha prevista para el inicio de las obras, solicitando la comprobación del replanteo correspondiente. Transcurrido el plazo previsto, podrán comenzar las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar en caso de infracción de las alineaciones, replanteo y retranqueos oficiales. El acta de replanteo suscrita de conformidad con el agente municipal exime a los actuantes de ulterior responsabilidad administrativa por esta causa, salvo error causado por el interesado o posterior incumplimiento del replanteo comprobado.

2.- Los promotores comunicarán igualmente a los servicios municipales, con antelación mínima de diez (10) días, la fecha prevista para la terminación de las obras de construcción. Se entenderá que el Ayuntamiento desiste de efectuar el control si no lo realiza en el plazo de un (1) mes desde la comunicación al Ayuntamiento de la efectiva y acreditada finalización de las obras. La comprobación municipal no alcanzará en ningún caso a los aspectos técnicos relativos a la seguridad y calidad de la obra, sino únicamente al cumplimiento del proyecto y demás condiciones de la licencia en lo referente a forma, ubicación, superficie y volumen de la edificación y continuidad de las obras. No obstante, se ordenará la inmediata suspensión de las obras y, en su caso, la realización de controles técnicos específicos, si no apareciese debidamente acreditada la efectiva dirección técnico-facultativa exigible según la naturaleza de la obra.

3.- El Alcalde ejercerá la inspección de las parcelaciones urbanas, obras e instalaciones del Término Municipal, con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones exigibles. (art. 190 de la LS).

Art. 34.- Caducidad, suspensión y revocación de las licencias de obras.

1.- Las licencias se declararán caducadas a todos los efectos, previo expediente al efecto con audiencia del interesado, por el mero transcurso de los plazos que a continuación se señalan, salvo las posibles prórrogas que asimismo se indican:

a) Si no se comenzasen las obras autorizadas en el plazo de seis (6) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio cuando fuesen de eficacia diferida. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo período de seis (6) meses. Se entenderá que no se han iniciado las obras, siempre que durante el citado plazo de seis (6) meses la actividad constructiva sea inferior al quince por ciento (15%) de la obra. Dicho 15% se calculará en base al presupuesto de ejecución material.

b) Si una vez comenzadas las obras quedasen interrumpidas durante un período superior a tres (3) meses, pudiéndose solicitar prórroga de tres (3) meses por una sola vez y por causa justificada. Se entenderá que la obra se halla paralizada, siempre que durante el citado plazo de tres (3) meses la actividad constructiva sea inferior al diez por ciento (10%) de la obra. Dicho 10% se calculará, como en el caso anterior, en base al presupuesto de ejecución material.

c) Si no terminasen las obras en el plazo estipulado en el escrito de concesión de licencia, y en ausencia de especificación al respecto en el de veincuatro (24) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio cuando fuesen de eficacia diferida. De no contar con prórroga anterior podrá solicitarse una definitiva en plazo no superior a seis (6) meses. Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos, las cuales se concederán, previo informe del Técnico Municipal, si se fundamentan en causa de fuerza mayor o en imposibilidad técnica de ejecución en el plazo establecido.

2.- Baldintza materialak ez direla betetzen egiaztatzen bada, martxan dagoen obra baimenaren eraginkortasuna bertan behar utziko da, harik eta udal zerbitzuek antzemandako akatsa zuzendu edo konpondu dela egiaztatu arte. Akatsa ez bada ezarritako epean zuzendu edo konpontzen, baimenak bere balioa galduko du.

3.- Baimena iraungita edo etenda gelditzen den epean obrek aurrera jarraitzen badute, baimendu gabeko obrak izango dira, segurtasun eta mantendu lanak izan ezkiz, eta ondorioz, baimenik gabe egiten diren obren kasuan bezala, obrekin jarraitzen duenak bere gain hartuko du erantzukizun guztia, eta aplikatu beharreko gauzatze neurriak aplikatuko zaizkio.

4.- Baimena iraungi ondoren, eta hala dagokionean, baimen berria eskatu eta eman badiote, oraindik amaitzeko dauden obrei dagokien udal ordainarazpena ordaintzeko betebeharra izango du.

5.- Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Arautegiaren 16. artikuluan deskribatzen diren kasuren bat gertatzen bada, baimenak balio gabetarik utz daitezke.

2. atala. Hirigintza baimenei buruz.

35. artikulua: Lur-sailkatzeko baimena.

1.- Lur-sailkatzeko baimen eskabidearekin batera, finkaren gaineko titulu nahikoa aurkeztu beharko da, eta gainera, baimendutako lur-sailkatzea nahitaez dokumentu publikoan gauzatu behar da, finkaren gaineko gertakizunak, eskubideak eta betebeharrak publikoki egiaztatu ahal izateko. Dokumentu publikoan gauzatze hori Udalean egiaztatu behar da, horretarako dagokion erregistro ziurtagiria aurkeztuz.

2.- Hirigintzako lur-sailkatzeko baimena emanda dagoela pentasatu beharko da, baldin eta, finkak edo lur-sailak lur-sailkatzeko, konpentsatzeko edo normalizatze erabakia hartu bada.

3.- Lur-sailkatzeko baimenak lur-sailak mugatzeko eta mugarritatzeko baimena eskaintzen du. Lur eremu bat lur-sailkatzeko baimenik gabe, edo baimenean ezarritako baldintzak bete gabe zatitzen edo hesitzen bada, hirigintzako kontrako arau-haustetzat hartuko da, eta ondorioz, lur-sailkatzeko baimena kenduko da, eta gainera dagokion isuna ezarriko. Horrez gain, egindako lur-sailkatzea legearen kontrako bada, dagokion erantzukizunari aurre egin beharko lioke arau-hausleak.

36. artikulua: Hirigintzako obretako baimena.

1.- Hirigintza proiektuak eta dagozkien obra arruntak behin betiko onartzeko erabakia hartzean, hirigintzako obrak baimenduta daudela pentsatuko da. Dena den, lanei ekin aurretik honako baldintza eska daiteke: lanak gauzatzeko, alde aurretik obrei ekiteko baimena eskuratze, betetzeke dauden baldintza osagarriak bete ondoren (ikus 17. artikulua).

2.- Hirigintza proiektu baten baitan kokatzen ez diren hirigintza obra osagarriak edo uanean unekoak eta kontserbazio hutseko eta mantentze lanak hurrengo artikuluetan eraikin baimenei buruz aurreikusitako den bezala izapidetuko dira.

3.- Behin Udalak hirigintzako obrei ekiteko baimena eman ondoren, eta sustatzaileak lanak hasi baino hamabost (15) egun lehenago, gutxienez, noiz hasiko dituen jakinarazi eta gero, eguna ezarriko da zuinketa akta sinatzeko. Hirigintzako obrak egiteko epea, aipatutako akta sinatzen den biharamunetik aurrera hasiko da kontatzen. Lanak irauten duten bitartean, Udalak egingo ditu hirigintzako ikuskapen teknikoak eta zaintza eta kontrol lanak.

37. artikulua: Eraikitze obretako baimena.

1.- Eraikitze obretako baimena ematean, egin nahi den obrak plangintzak eta araudian ezarritako baldintza teknikoak nahiz neurri buruzkoak betetzen dituela egiaztatzeaz gain, hirigintzako aprobetxamendu eskubidea eskuratu dela ere egiaztatzea eskatzen du, horrela agintzen baitu LAHALaren 15. artikulua, eta gainera, ondorengo baldintzak egiaztatzea eskatuko da:

a) Lur-sailkatzeko baimena, edo lur-saila plangintzarekin bat datorrela adieraztea, aurreko baldintza eskatzen ez den kasuetan.

b) Plangintzak ezarritako hirigintza kargak lur-saileko gauzatze unitatean formalizatuturik egongo dira.

c) Lur-sailak edo gauzatze unitateak ondorengo zerbitzuak izango ditu: ura, argia, estolda, espaloi zintarrak eta galtzadaren zolaketa, eta gainera, burutuko den plangintzak eskatutako beselako hirigintza loturak, hirizartzea aldi berean egin daitezkeela ziur-

2.- Se dispondrá la suspensión de la eficacia de una licencia de obras en curso cuando se compruebe el incumplimiento de sus condiciones materiales y hasta tanto los servicios municipales no comprueben la efectiva subsanación de los defectos observados. La licencia caducará si la subsanación no se lleva a cabo en los plazos que al efecto se fijen.

3.- Las obras que se ejecuten hallándose la licencia caducada o suspendida, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizadas, dando lugar a las responsabilidades pertinentes por obras realizadas sin licencia y a las medidas ejecutoras que procedieren.

4.- Una vez caducada la licencia, solicitada de nuevo y otorgada si procede, se contraerá la obligación de satisfacer la exacción municipal correspondiente a las obras pendientes de ejecución.

5.- Podrán ser revocadas las licencias cuando se den alguno de los supuestos descritos en el art. 16 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Sección 2ª. De las Licencias Urbanísticas.

Art. 35.- Licencias de parcelación.

1.- Deberá adjuntarse a la solicitud de licencia de parcelación, título suficiente en relación a la propiedad de la finca, siendo obligatoria la formalización en documento público de la parcelación autorizada a los efectos de acreditación pública de los hechos, derechos y obligaciones resultantes de la misma. Hecho éste que deberá ser acreditado ante el Ayuntamiento mediante presentación de la correspondiente certificación registral.

2.- La licencia de parcelación urbanística se entenderá concedida con los acuerdos de aprobación de los proyectos de reparcelación, compensación, normalización de fincas o parcelación.

3.- La licencia de parcelación autoriza a deslindar y amojonar la parcela o parcelas resultantes. Todo cerramiento o división material de terreno que se efectúe sin la preceptiva licencia de parcelación o con infracción de la misma, se reputará infracción urbanística y dará lugar a su supresión y a la sanción que proceda, sin perjuicio de la responsabilidad específica a que hubiere lugar si la parcelación realizada no resultare legalizable.

Art. 36.- Licencias de obras de urbanización.

1.- Las obras de urbanización se entienden autorizadas con los acuerdos de aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y de obras ordinarias correspondientes, sin perjuicio de que en los mismos pueda condicionarse la ejecución de los trabajos a la obtención de un ulterior permiso de inicio de obras previo cumplimiento de los requisitos complementarios que quedaren pendientes. (ver art. 17).

2.- Las obras de urbanización de carácter complementario o puntual, no incluidas en un proyecto de urbanización, y las de mera conservación y mantenimiento se tramitarán análogamente a lo previsto para las licencias de edificación en los arts. siguientes.

3.- Autorizado el comienzo de las obras de urbanización por el Ayuntamiento y notificado por el promotor, con antelación mínima de quince (15) días, su intención de iniciarlas, se fijará día para la firma del Acta de comprobación del replanteo. El plazo de ejecución de las obras de urbanización comenzará a contar a partir del día siguiente al de la firma de dicho Acta. Durante la ejecución de las obras, el Ayuntamiento ejercerá las funciones de inspección técnica y urbanística, vigilancia y control de las mismas.

Art. 37.- Licencias de obras de edificación.

1.- La concesión de las licencias de obras de edificación, además de la constatación de que la actuación proyectada cumple las condiciones técnicas, dimensionales y de uso fijadas por el Planeamiento y demás Normativa aplicable, exige la constatación de que se ha adquirido el derecho al aprovechamiento urbanístico susceptible de apropiación de conformidad con el art. 15 de la L.S., y acreditación de los requisitos siguientes:

a) Licencia de parcelación o, si ésta no fuere exigible, conformidad de la parcela al Planeamiento aplicable.

b) Hallarse formalizadas las cargas urbanísticas asignadas por el Planeamiento a la unidad de ejecución a que, en su caso, pertenezca la parcela.

c) Contar la parcela o unidad de ejecución con los servicios de agua, luz, alcantarillado, encintado de aceras y pavimentación de calzada, así como con las restantes conexiones de urbanización exigidas por el Planeamiento que se ejecute, salvo que se asegure

ta daitekeen kasuetan izan ezik, baldin eta, salbuespen hori Arau hauetako 71. artikuluei jarraituz egin badaiteke.

d) Proposatutako erabilerak hala eskatuz gero, jarduera baimena eskuratu behar da, eta lurra edo higiezina babesteko araudi berezia, lotura edo legezko zorrak direla eta eman behar diren sektoreko baimen guztien baimena ere bai.

e) Obren izaerak agintzen dituen teknikari adituen obren zuzendaritza onartu behar da.

f) Baimena emateagatik ezarritako udal zergak edo tasak likidatu eta ordainduko dira.

g) Arau hauetan aurreikusitako hirigintza karga ezarriko zaio eraiki nahi den lur-sailari.

h) Arau hauetan eta aplikatu daitekeen garapen plangintzan eska daitezkeen bestelako baldintza berezi guztiak ere beteko dira.

2.- Oinarrizko proiektuan oinarrituta eman daiteke obren baimena, baina bere eraginkortasuna diferiturik eta baldintzaturik geldituko da, Udalak hala erabakiz gero, harik eta lanei ekiteko baimena atera arte, behin betiko gauzatzeko proiektua onartu ondoren (ikus 19, 20 eta 21. artikulua).

3.- Baimen eskabideak Udala Erregistroan aurkeztuko dira, Alkateari zuzenduta. Bisatutako proiektu teknikoaren hiru ale erantsiko dira, gutxienez, teknikari adituak sinatuta.

4.- Obretako baimenak izapidetzerakoan, Udalari jakinarazi behar zaio idatziz. Obrak martxan badaude, akta bat aurkeztuko da bi aldeek adostuta eta sinatuta, eta bertan obrak zein egoeretan dauden adieraziko da. Baldintza horiek ez badira betetzen, baimena ez betetzea dela eta ondoriozta daitekeen erantzukizuna aurreko titularrari nahiz berriari eska dakiok.

5.- Obrak martxan daudela aldaketak sartu nahi izanez gero, berariazko obretako baimen aldaketa beharko da.

6.- Ezingo da inolaz ere justifikatu legezko xedapenen, Hirigintza Arauen eta Ordenantzen aurkako arau-hausterik justifikatu, batez ere, eraikinaren kokapenari, destinoari, kanpoaldeko itxurari edo neurriei, edo inguruaren antolamenduari buruzkoak direnean. Ezingo da justifikatu, baldin eta arau-haustea baimenak horri buruz ezer esaten ez duelako edo behar adina edukirik jasotzen ez duelako egiten direnean.

38. artikulua: Eraisteko baimenak.

1.- Baimen eskabidearekin batera, teknikari adituak sinatutako eta bisatutako proiektuaren hiru ale aurkeztuko dira, eta bertan honako datuak adieraziko dira: eraitsi beharreko eraikinaren kokapena, eraikuntza sistema, eraikina erausteko erabiliko den prozedura eta era, eta hartuko diren segurtasun neurriak.

39. artikulua: Obra txikiak.

1.- Honako hauek dira obra txikiak: eraikinak edo instalazioak zaharberritzeko edo kontserbatzeko obrak, akaberako eraikuntza elementuei bakarrik eta ez egiturako elementuei, dagozkien obrak direnean, hala nola, banaketa paretak eta lurra aldatzea, bainu-gela konpontzea, entokatzea, fatxadak pintatzea eta estalkietako obrak (materiala eta konposaketa aldatu gabe), orubeak eta lur-sailak ixtea, toldoak, errotuluak eta kartelak jartzea, etab. (ikus 19.3 eta 19.4 artikulua).

2.- Baimen eskabideak Udala erregistroan aurkeztuko dira Alkatetzari zuzenduta. Eskabideekin batera, egin nahi diren obren memoria, kokapena, krokisa eta aurrekontua aurkeztuko da. Alkatetzari dagokio aipatutako baimenak ematea edo ukatzea, aldez aurretik udal teknikariaren txostena irakurri ondoren. Alkateak Korporazioari jakinaraziko dio hurrengo bilera hartutako erabakia.

3.- Orubeak eta lur-sailak ixteko baimenak aldi baterako dira.

40. artikulua: Hegalkin irekiak eta balkoiak ixtea.

1.- Obra horietarako baimena emateko, ondorengo hau egiaztatu beharko da: ixte horiek eraikitako azalera handitu egiten dute, eta ondorioz, eraikinaren azalera eta eraikina ixtean irabazitako azalera, biak batera, ezingo dira eraikina egiteko ezarri den eraikigarritasunari dagokiona baino handiagoa izan. Egiaztagiria baimen eskabideari erantsiko zaio.

a) Bisatutako proiektu teknikoa, teknikari adituak sinatua aurkeztuko da. Bertan, egin nahi den obraren arabera eska daitezkeen

la ejecución simultánea de la urbanización cuando esta excepción sea admisible conforme al art. 71 de estas Normas.

d) Obtención de la licencia de actividad, si lo requiere el uso propuesto, así como de las restantes autorizaciones sectoriales o concesiones precisas por razón de los regímenes especiales de protección, vinculación o servidumbres legales que afecten al terreno o inmueble de que se trate.

e) Asunción de la dirección facultativa por técnicos competentes, requeridos en razón de la naturaleza de las obras.

f) Liquidación y abono de las tasas o impuestos municipales por concesión de licencia.

g) Consignación de la carga de urbanización prevista en las actuales Normas para la parcela donde se pretende edificar.

h) Cuántos otros de índole específica fueren exigibles a tenor de las presentes Normas, y del Planeamiento de desarrollo aplicable.

2.- La licencia de obras podrá concederse sobre la base de un proyecto básico pero su eficacia quedará diferida y condicionada, si el Ayuntamiento lo estimare conveniente, a la posterior obtención del correspondiente permiso de inicio de obras, una vez presentado y aprobado el proyecto de ejecución completo. (ver arts. 19, 20 y 21).

3.- Las solicitudes de licencia se presentarán en el Registro del Ayuntamiento dirigidas a la Alcaldía, adjuntando como mínimo tres ejemplares del proyecto técnico visado, y firmado por técnico competente.

4.- Las licencias de obras podrán transmitirse dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento. Si las obras se hallan en curso de ejecución, deberá acompañarse acta en que se especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Sin el cumplimiento de estos requisitos, las responsabilidades que se deriven del incumplimiento de la licencia serán exigibles indistintamente al antiguo y al nuevo titular de la misma.

5.- Requerirán expresa modificación de la licencia de obras las alteraciones que pretendan introducirse durante la ejecución material de las mismas.

6.- No podrá justificarse la vulneración de las disposiciones legales, Normas Urbanísticas y Ordenanzas, especialmente en lo relativo a localización, destino, aspecto exterior o dimensiones de los edificios u ordenación de su entorno, en el silencio o insuficiencia del contenido de la licencia.

Art. 38.- Licencias de Demolición.

1.- Habrá de adjuntarse a la solicitud de licencia, por triplicado, el Proyecto visado y firmado por técnico competente, en el que se exprese el emplazamiento, sistema constructivo, procedimiento y forma de ejecutar el derribo, así como las medidas de seguridad a adoptar.

Art. 39.- Obras menores.

1.- Se consideran obras menores las de reforma y/o conservación de edificaciones e instalaciones que únicamente afectan a elementos constructivos de acabado y no estructurales, tales como modificación de tabiques de distribución, solados, habilitaciones de cuartos de baño, revocos, pintura en fachada y obras de cubierta que no modifiquen ni los materiales ni la composición de los mismos; cerramientos de solares y parcelas, instalación de toldos, rótulos y carteles. etc. (ver art. 19.3 y 19.4).

2.- Las solicitudes de licencia se presentarán en el registro del Ayuntamiento dirigidas a la Alcaldía, adjuntando memoria de las obras a realizar, situación, croquis y presupuesto. Será competencia de la Alcaldía la concesión o denegación de las referidas licencias, previo informe del técnico municipal, dándose cuenta de lo actuado a la Corporación en la siguiente sesión.

3.- Las licencias de cerramientos de solares y de parcelas se entenderán otorgadas en precario.

Art. 40.- Cierre de Vuelos abiertos y Balcones.

1.- La concesión de licencias para este tipo de obras queda supeditada a la justificación de que el aumento de superficie edificada, que dichos cierres conllevan, sumada a la propia del edificio, no sea superior a la edificabilidad asignada al terreno aportado para la construcción de éste último. Deberá adjuntarse a la solicitud de estas licencias:

a) Proyecto técnico visado y firmado por técnico competente que, además de los requisitos normales en función del tipo de obra

baldintza arruntez gain, fatxadak eskatzen dituen baldintza esteti-koak ere jasoko dira.

b) Diseinu bera duten solairuz osatutako eraikinen kasuan, proiektuak aurrealdeko fatxada osoa jaso behar du, eta baimena ematekotan, eraikin osoarentzat baino ezingo da eman, eta gainera, onartutako proiektua aplikatuko dutela adierazten duen jabe guztien konpromiso sinatua beharko da, eta hala badagokio, baimenean ezarritako epean aurkeztu beharko da konpromiso idatzi hori.

2.- Aurrerago azaldutako baldintzak eskatuko dira itxeko erabiltzen diren barandak jartzeko edo ordezkatzeko.

41. artikulua: Hirigintzako beste jardun batzuetako baimenak.

1.- Arau hauetako 22. artikuluan aurreikusitako ekintzak ez badaude hirigintzako edo eraikuntzako baimenekin babestuta, baimen berezia beharko da. Aplikatu daitezkeen kasu guztietan, Kapitulu honetan xedatutakoari jarraituz egingo dira baimen horretako izapideak.

42. artikulua: Jarduera eta instalazio baimenak.

1.- Arau hauetako 24. artikuluan aurreikusitako ekintzen kasuan, jarduera eta instalazio baimenak beharko dira, bai jarduera edo instalazio berriak jartzeko, bai handitzeko, bai handitzeko bai aldatzeko edo jardueraz aldatzeko. (ikus 24. artikulua).

2.- Instalazioak modernizatze edo ordezkatzeko, ez da jarduera edo instalazio baimenik aldatuko, baldin eta modernizatze edo ordezkatzeko hori dela eta, ez bada industri osagai berririk instalatu, edo bere ezaugarri teknikorik aldatu behar, hala nola, potentzia faktoreak, ke eta usain igorpenak, zaratak, bibrazioak edo kutsadura eragileak.

3.- Jarduera eta instalazio baimenek Arau hauetan eta aplikatu dakiekeen arautegian ezarritako hirigintza baldintzak bete beharko dituzte. Zenbait kasutan, R.A.M.I.N.P.en ezarritakoa bete behar denean, adibidez, Eusko Jaurlaritzako edo hala badagokio, Foru Aldundiko organo aginpidedunen txostena eta oniritzia beharko da baimena eskuratzeko.

4.- Ondorengo kasu hauetan ez da obra baimenik emango, aldez aurretik nahitaezko jarduera espedienteak ez bada positiboki burutzen, obra baimena lokalean, eraikinean, industrian edo instalazioan egiteko denean, eta obra horiek egiteko indarrean dagoen legediaren arabera (Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Arautegia eta bere Instrukzio Osagarria, 1963ko martxoaren 15ean onartua), dituzten ezaugarriak direla eta, obrari ekiteko baimena behar denean, betiere, Arau hauetan ezarritakoa eta Toki Korporazioetako Zerbitzuen Arautegian xedatutakoa errespetatuz.

43. artikulua: Okupazio edota funtzionamendu baimenak. Bizigarritasun zedula.

1.- Okupazio baimenaren xede da eraikinak eta instalazioak erabiltzeko baimena ematea, aldez aurretik obrak behar bezala egin eta amaitu direla egiaztatzen ondoren, hau da, emandako baimenetan, obretan edo erabileretan ezarritako baldintzak bete direla, eta hirigintzako baldintzak erabat errespetatu direla egiaztatzen ondoren. Ezingo da establezimendu edo higiezin berririk, edo funtsezko aldaketak izan dituenik erabili, ezta ura, saneamendua eta elektrizitatea hornitzeko sarean konexiorik egin ere, aldez aurretik Udalari aipatutako baimena, lehen okupazioa edo erabilera, edo erabilera aldaketa eskatu gabe, eta Udalak, udal teknikariaren txostena irakurrita, horretarako baimena eman gabe.

2.- Ondorengo kasu hauetan, okupazio baimena beharko da:

a) Eraikuntza berriko obrak egitearen ondorioz, edo zaharrak berritzea dela eta, eraikinak lehen aldiz okupatzen direnean, eta eraikinetan obrak burutzean, bertan eraiki diren lokal berrietan aurreko lokaletan ez bezalako erabilerak egiten direnean, erabilerak aldatzen, edo erabilerak areagotzen direnean, eta hori dela eta, eraikin eta lokal horiek lehen aldiz okupatzen direnean.

b) Instalazio mota guztiak martxan jartzean eta industri eta merkataritza establezimenduak irekitzen direnean.

c) Eraikinek eta lokalek lehen ziztuzten erabilerak aldatzean edo ordezkatzeko ematen diren erabilera berrien kasuan.

3.- Aurreko zenbakiko a) atalean aurreikusten diren kasuetan, ondorengo baldintzak betetzea eskatuko da, baimena jaso ahal izan

a) a realizatzen, kontenga los condicionantes de adecuación a las condiciones estéticas de la fachada.

b) Si la obra se refiere a edificios compuestos por varias plantas superpuestas e iguales en diseño, el proyecto deberá referirse a un frente completo de fachada y la licencia sólo podrá concederse para el conjunto del edificio, siendo preciso para su otorgamiento el compromiso firmado de todos los propietarios de ejecutar las obras de acuerdo al proyecto aprobado y, en su caso, en el plazo que se determine en la propia licencia.

2.- Las condiciones para la colocación o sustitución de barandillas de cierre serán las mismas que las anteriormente expresadas.

Art. 41.- Licencias de otras actuaciones urbanísticas.

1.- La realización de los actos contemplados en el art. 22 de estas Normas en cuanto no estén amparados por licencias de urbanización y/o de edificación, requerirá licencia específica que se tramitará con arreglo a las disposiciones de este capítulo en lo que le sean de aplicación.

Art. 42.- Licencias de actividad e instalaciones.

1.- Requieren licencia de actividad e instalación la realización de los actos contemplados en el art. 24 de las presentes Normas, bien se trate de nueva implantación, ampliación o modernización, modificación de actividad o instalaciones o cambio de titular de la actividad. (ver art. 24).

2.- La modernización o sustitución de instalaciones que no suponga la instalación de nuevos componentes industriales o la modificación de las características técnicas de la misma o de sus factores de potencia, emisión de humos y olores, ruidos, vibraciones o agentes contaminantes, no requieren modificación de la licencia de actividad e instalaciones.

3.- La concesión de licencias de actividad e instalaciones está sujeta al cumplimiento de las condiciones urbanísticas establecidas en estas Normas y de la reglamentación técnica que les sea de aplicación. En aquellas actividades concretas en que sea preciso en cumplimiento del R.A.M.I.N.P., la obtención de la licencia estará supeditada a la existencia del informe favorable, emitido por los organismos competentes del Gobierno Vasco o la Diputación Foral, en su caso.

4.- Cuando la concesión de licencias de obras se refiera a un local, edificio, industria o instalación que, conforme a la legalidad vigente (Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas y su Instrucción Complementaria aprobada por Orden de 15 de Marzo de 1963), precise, por sus determinadas características, licencia de apertura, no se concederá la licencia de obras sin haber ultimado positivamente el preceptivo expediente de actividad, de acuerdo con la referida Normativa y según se previene en el art. 22.3 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Art. 43.- Licencias de ocupación y/o funcionamiento. Cédula de habitabilidad.

1.- La licencia de ocupación tiene por objeto autorizar la puesta en uso de los edificios o instalaciones, previa comprobación de que han sido ejecutadas, de conformidad a las condiciones de las licencias autorizadas, de las obras o usos, y que se encuentran debidamente terminados y aptos según las condiciones urbanísticas de su destino específico. No podrá utilizarse ningún establecimiento o inmueble de nueva planta o de reforma sustancial, así como realizarse la conexión a la red de suministro de agua, saneamiento y electricidad, sin que se haya solicitado al Ayuntamiento y concedido por éste, previo informe del técnico municipal, la denominada licencia de primera ocupación o utilización o cambio de uso.

2.- Están sujetas a licencia de ocupación:

a) La primera utilización de las edificaciones fruto de obras de nueva planta o reestructuración total, y la de aquellos locales resultantes de obras en los edificios en que sea necesario, por haberse producido cambios en la configuración de los locales, alteración en los usos a que se destinan, y/o modificación en la intensidad de los mismos.

b) La puesta en uso de todo tipo de instalaciones, y la apertura de establecimientos industriales y mercantiles.

c) La nueva utilización de aquellos edificios o locales que hayan sido objeto de sustitución o reforma en los usos preexistentes.

3.- En los supuestos contemplados en el apartado a) del número anterior, la concesión de las licencias de ocupación requiere la

teko (obraren, instalazioaren edo jardueraren ezaugarriak kontuan hartuta).

a) Obrak amaitzean ematen den ziurtagiria, jarduerak zuzendaritza tekniko eta aditua eskatzen duen kasuetan, eta horrez gain, behin betiko aurrekontua, bisatuta eta obra zuzendu duen adituak sinatuta, eta gainera, obra horiek (hala badagokio, hiritartze obrak ere bai) proiektuari jarraituz eta Arau hauetan jasotzen diren baimen baldintzak bete dituztela adierazi beharko da.

b) Bizigarritasun zedula, edo bizitegi erabileraren arabera dagoen beste edozein tresna kualifikatu, hala nola behin betiko kalifikazio zedula, Babes Ofizialeko Etxebizitzaren kasuan.

c) Beste Administrazio publiko adituen kargu dauden instalazioak irekitzeko edo aztertzeko baimenak.

d) Obra berriaren adierazpena, horretarako erregistroko ziurtagiria aurkeztuz.

e) Eraikinei edo jarduerari aplikatu dakizkiekeen legezko zorrak, administrazio emakidak edo babes araudiak direla eta, sortzen diren sektoreetako bestelako administrazio baimenak, aldeztu aurretik horrelako baimenik ez dagoenean.

f) Ura eta elektrizitatea hornitzen duten konpainien dokumentua, hartuneak eta sareak behar bezala daudela egiaztatzen duena.

g) Eraikinarekin batera egindako hiritartze obrak behin betiko amaitu direla eta behi-behingo hartu direla adierazten duen agiria (ikus 71. artikulua).

h) Baimenagatik ezarritako udal tasa likidatu eta ordaintzea.

4.- Okupazio baimena sustatzaileek edo jabeek eskatu behar diote Udalari, eta hiru (3) hilabeteko epea dago baimena emateko edo ukatzeko, zuzen daitezkeen akatsik ez bada.

5.- Sustatzaileak debekaturik dauka etxebizitzak erostunei entregatzea, harik eta lehen okupazioaren baimena eskuratu arte.

6.- Baldin eta eraikin bat edo instalazio bat okupazio baimenik gabe irekitzen edo martxan jartzen bada, okupazio baimena nahitaezkoa denean, hirigintzaren aurkako arau-haustea egingo da. Arau-hauste hori larria izango da, erabilera legezkoa ez denean edo gertakizunak kontuan hartuta, legezkotzat jo ezin denean. Esandako guztiaz gain, hirigintza antolamendua berrezartzeko behar diren gauzatze edo etete aginduak eman daitezke, instalazio edo eraikin kaltetua ixtea barne.

7.- Salbuespenak salbuespen, edozein eraikuntza obra, eraikuntza berria edo funtsezko eraberritzea, amaitzean bizigarritasun zedula eskatuko zaio Eusko Jaurlaritzako organo aginpidedunari, lehen okupazioeko udal baimena eman aurretik.

44. artikulua: Aparteko izapidetzeak.

1.- Premiako eraispenak. Eraikinaren eskasiak berehalako hondamendi adierazpena badakar, jabeek eraits dezakete eraikin hori, aldeztu aurretik Udalari noiz eraitsiko duten (eguna eta ordua), eta nolako segurtasun neurriak hartuko dituzten bide publikoetan eta inguruko etxeetan adieraziaz.

2.- Alboko finketako zurrak: Erauste baimena eskatzerakoan edo erauste lanak diharduten bitartean, udal zerbitzu teknikoaren ustez, alboko finkak zurrakitzeko premia sortzen bada, zuzendari teknikariak behar adina dokumentu (memoria eta planoak) aurkeztuko dizkie udal agintariei, erabiliko diren baliabideak zehaztuaz. Gerta daitezkeen gorabeherak aztertzean ikusiko da nork duen utzikeria eta errua zurrakitzak egiterakoan, edo nork ez duen hartu beharreko neurriak hartu. Zurrak horiek bide publikoa okupatzen dutenean, baimen osagarri bat beharko da.

3.- Etxeren bat eraisteko, obretako zuzendari teknikariak aldameneko finkak nola dauden ikertu behar badu, etxe horietan sartzeko baimena eskatuko dio Udalari, dagozkion konprobaketak egin ahal izateko. Sartzeko agindua Alkatetzak emango du, segurtasuneko polizia funtzioak egiteko eman zaion ahalmenez eta betebeharreko baliatuz. Era berean, Udalak teknikariak egingo duen bisitarren berri emango die etxe horietako jabeen edo bertan bizi direnen.

acreditación o cumplimiento de los siguientes requisitos: (según las características de la obra, instalación o actividad de que se trate).

a) Certificación final de las obras, cuando la naturaleza de la actuación hubiese requerido dirección técnico-facultativa, así como presupuesto definitivo, todo ello visado y firmado por el facultativo director de las obras, haciéndose constar que tales obras (incluidas en su caso las de urbanización) han sido terminadas de acuerdo con el Proyecto y las condiciones de la licencia y de las presentes Normas.

b) Cédula de habitabilidad u otro instrumento cualificado que proceda en razón del uso residencial, tal como Cédula de Calificación Definitiva en el supuesto de Viviendas de Protección Oficial.

c) Licencias o permisos de apertura o supervisión de las instalaciones a cargo de otras Administraciones públicas competentes en razón del uso o actividad de que se trate.

d) Declaración de obra nueva, aportando al efecto certificación registral.

e) Otras autorizaciones administrativas sectoriales que procedan a causa de servidumbres legales, concesiones administrativas o regímenes de protección aplicables a los edificios o actividades, cuando no constasen previamente.

f) Documentación de las compañías suministradoras de agua y electricidad, acreditativa de la conformidad de las acometidas y redes respectivas.

g) Terminación y recepción provisional de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con la edificación. (ver art. 71).

h) Liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.

4.- La licencia de ocupación se solicita al Ayuntamiento por los promotores o propietarios, y el plazo para su concesión o denegación será de tres (3) meses, salvo reparos subsanables.

5.- Queda prohibida, al promotor, la entrega de las viviendas a sus adquirentes, en tanto no se obtenga la licencia de primera ocupación.

6.- La puesta en uso de un edificio o la apertura de una instalación carente de licencia de ocupación cuando fuese preceptiva, constituye una infracción urbanística, que será grave si el uso resultare ilegal o concurriesen otras circunstancias que impidiesen su ulterior legalización; ello sin perjuicio, en su caso, de las órdenes de ejecución o suspensión precisas para el restablecimiento de la ordenación urbanística, incluida la clausura de la instalación o edificio afectados.

7.- Al término de cualquier obra de edificación, sea de nueva planta o reforma sustancial, y con anterioridad a la concesión de la licencia municipal de primera ocupación deberá recabarse del órgano competente del Gobierno Vasco la cédula de habitabilidad, salvo en los casos exceptuados.

Art. 44.- Tramitaciones singulares.

1.- Derribos urgentes: Cuando la precariedad de una edificación diera lugar a una declaración de ruina inminente, los propietarios podrán proceder a la demolición de la misma previa notificación al Ayuntamiento del día y hora de la ejecución junto con una descripción de los medios de seguridad adoptados sobre vías públicas e inmuebles próximos.

2.- Apeos de fincas contiguas: Si al solicitar licencia de derribo o durante el transcurso de las obras de derribo surge, a juicio de la propiedad o de los servicios técnicos municipales, la necesidad de apeo las fincas contiguas, el técnico director de los trabajos deberá presentar a las autoridades municipales la documentación (memoria y planos) suficiente para definir las características de los medios a utilizar. El análisis de las incidencias que, en su caso, pudieran acaecer será el que determine quien es responsable de los perjuicios ocasionados por negligencia en el establecimiento de apeos y/o en la falta de precaución exigibles. Cuando estos apeos ocupen la vía pública será necesario obtener licencia suplementaria.

3.- Cuando para la realización de un derribo el técnico director de las obras precisase investigar el estado de las fincas colindantes, solicitará autorización al Ayuntamiento con objeto de que le sea facilitado el acceso a éstas, al objeto de realizar las comprobaciones pertinentes. La orden de acceso será decretada por la Alcaldía basándose en el deber de protección que sus funciones de policía de seguridad le reconocen y deberá igualmente ser comunicada a los propietarios y residentes de los inmuebles afectados por la visita del técnico correspondiente.

3. KAPITULUA: OBRAK ETA BESTELAKO ERABILERA GAUZATZEKO ETA ETETEKO AGINDUAK.

45. artikulua: Helburua eta eraginak.

1.- Obrak gauzatzeko eta eteteko aginduen bidez, Udalak bere eskumena gauzatu du, hirigintza antolamenduan egindako arau-haustea berriro ezartzeko, eraikinen, instalazioen, lurren, ekimen partikularreko hiritartzeen eta kartelen segurtasuna, osasuna eta apaindurak zaintzeko duen eginkizuna betearazteko, eta, hala badagokio, hiritartzearen interes publikoa eta indarrean dauden xedapenak kontuan hartuta, bere erabakien eraginkortasuna ziurtatzeko.

2.- Gauzatzeko eta eteteko aginduak ez badira betetzen, hirigintza arau-haustea egiteagatik dagokion diziplina erantzukizunaz aparte, administrazioaren gauzate ordezkoa ere gauzatu da. Horretara beharturik daudenei dagokie administrazioaren parte-hartzeak eragindako gastuak ordaintzea, bere eginkizunen barruan, betiere. Eta gainera, gertakizunak auzitegi penalean salatuko dira, baldin eta ez betetze hori delitua edo arau-haustea bada.

3.- Obrak eteteko agindua ez bada betetzen, Udalak behar diren neurriak hartuko ditu jarduera erabat eteteko. Hori dela eta, obran erabiltzeko prest dauden materialak eta makinak erretiratzea agin dezake, eta interesdunak ez baditu erretiratzen, udalak berak erretiratuko ditu, edo prezintatu eta obra horretako erabilera eragotzi, eta enpresa hornitzaileei energia eta ura moztea eskatuko.

46. artikulua: Gauzatzeko aginduetarako oinarria eta prozedura.

1.- Segurtasuna, osasuna eta apaindura publikoak betetzeko gauzate agindu-eskabideak: Lur, urbanizazio, eraikin, instalazio eta kartel jabeek bertako segurtasuna, osasuna eta apaindura publikoa HDAREN 10. artikuluan eta LAHALAREN 181. artikuluan aipatutako baldintzetan eta eran mantendu behar dituzte. Mantentze lan horien barruan sartzen dira jabeak etxea aipatutako baldintzetan mantentzeko duen obligazioa, horretarako obrak egin behar baditu edo pontzeko ohiko baliabide teknikoak erabili behar baditu ere.

2.- Udalak aipatutako betebeharrak gauzatu eta bete behar ditu nahitaez, eta horretarako dagokion gauzate agindua eman. Agindu horrek honelako prozedura jarraituko du:

a) Udal teknikariak, Alkatetzaren aginduz, ofizios edo edozein interesdunek hala eskatuta, dauden gabeziak egiaztatuko ditu.

b) Jabea audientzian hartzea.

c) Alkatetzak gauzate agindua emango du. Agindu horretan honako hauek jasoko dira:

- Administrazioak parte hartzeko duen arrazoia.
- Lur-sailkatzeko obren zerrenda zehatza.
- Dagokion epea, jabeak, bere borondatez, gauza dezan.

d) Borondatezko epe hori igaro eta interesdunak ez badu ezer egin, Alkatetzak ebazpena emango du isuna ezartzeko zigor espediente irekiaz.

e) Alkatetzaren ebazpen horretan, jabeari hasierako agindua betetzea eskatuko zaio berriz, horretarako epe berri bat emanez.

f) Hala badagokio, Udalak obren ordezkoko gauzate burutuko du jabeak ordaintzekotan, LPAREN 106. artikuluan araututako prozedura jarraituz.

3.- Estetika arrazoiengatik ezarritako gauzate aginduak: Alkatetzaren agindua legezkoa da, izan ere, LAHALAREN 182. artikuluan eta HDAREN 11. artikuluan, eta Arau hauetan eraikinaren eta inguruaren estetika baldintzei buruz xedatutakoarekin bat, Alkatetzari dagokio estetika publikoa zaintzea. Agindua eraberritze obrari buruzkoa izango da, baina eraberritze lanak bide publikotik ikusteko moduan dauden gune libre edo fatxadan egiten direnean. Goian aipatutako elementuak zaintzeko obligazioa duenean bakarrik eskatu ahal zaio jabeari obren kostua nahitaez ordaintzea. Kasu horretan, lehen atalean adierazitako prozedura, hau da, Udalak zigor espedienteak irekitzeko eta ordezkoko gauzate egiteko duen ahalmena, aplikatu daiteke. Interesdunaren etxean edo bere eraikin edo lurretan sartzeko, jabearen baimena behar da edo Lehen

CAPITULO 3.- ORDENES DE EJECUCION Y SUSPENSION DE OBRAS Y OTROS USOS.

Art. 45.- Objeto y efectos.

1.- Mediante las órdenes de ejecución y suspensión, el Ayuntamiento ejerce su competencia en orden a imponer o restablecer la ordenación urbanística infringida, a exigir el cumplimiento de los deberes de conservación en materias de seguridad, salubridad y ornato de los edificios, instalaciones, terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular y carteles, y a asegurar, en su caso, la eficacia de las decisiones que adopte en atención al interés público urbanístico y al cumplimiento de las disposiciones generales vigentes.

2.- El incumplimiento de las órdenes de ejecución y suspensión, además de la responsabilidad disciplinaria que proceda por infracción urbanística, dará lugar a la ejecución administrativa subsidiaria, que será con cargo a los obligados en cuanto no exceda del límite de sus deberes. Se denunciarán, además, los hechos a la jurisdicción penal cuando el incumplimiento pudiera ser constitutivo de delito o falta.

3.- El incumplimiento de las órdenes de suspensión de obras implicará por parte del Ayuntamiento la adopción de las medidas necesarias que garanticen la total interrupción de la actividad, a cuyos efectos podrá ordenar la retirada de los materiales preparados para ser utilizados en la obra y la maquinaria afecta a la misma, proceder por sí a su retirada en caso de no hacerlo el interesado o precintarla e impedir definitivamente los usos a los que diera lugar, así como solicitar la suspensión del suministro de energía y agua a las empresas suministradoras.

Art. 46.- Fundamento y procedimiento para las Ordenes de Ejecución.

1.- Ordenes de Ejecución demandas por causa de la seguridad, salubridad y ornato públicos: Los propietarios de terrenos, urbanizaciones, edificaciones, instalaciones y carteles deberán, de acuerdo con lo establecido en los arts. 181 de la LS y 10 del RDU, mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato públicos. El mantenimiento supone la obligación del propietario de mantener el bien inmueble en una situación de suficiencia por lo que respecta a las referidas circunstancias mediante las obras o por los medios técnicos normales o de ordinaria reparación.

2.- El Ayuntamiento viene obligado a hacer efectivo el cumplimiento de dicho deber dominical, mediante la correspondiente orden de ejecución que se tramitará de acuerdo con el siguiente procedimiento:

a) Comprobación de las deficiencias por el técnico municipal, a requerimiento de la Alcaldía, de oficio o a instancia de cualquier interesado.

b) Audiencia del propietario afectado.

c) Orden de ejecución dictada por la Alcaldía, que deberá contener:

- Motivación de la acción interventora administrativa.
- Relación detallada de las obras concretas de reparcelación.
- Plazo adecuado al efecto para su ejecución voluntaria por el propietario afectado.

d) Resolución de la Alcaldía de incoación de expediente sancionador para imposición de multa, una vez transcurrido sin efecto el plazo de cumplimiento voluntario.

e) Nuevo requerimiento al propietario (en la misma resolución referida de la Alcaldía) para el cumplimiento de la orden inicial, otorgando nuevo plazo al efecto.

f) Ejecución, en su caso, subsidiaria de las obras por el Ayuntamiento, con cargo al propietario, conforme al procedimiento regulado en el art. 106 de la LPA.

3.- Ordenes de Ejecución impuestas por razón de interés estético: La orden de ejecución de la Alcaldía viene legitimada en razón de la salvaguarda del interés estético público, de acuerdo con lo establecido en los arts. 182 de la LS y 11 del RDU, así como en la Normativa de estas Normas relativa a las condiciones estéticas de la edificación y del entorno. La orden se referirá a las obras de reforma, pero sólo de la fachada o espacios visibles desde la vía pública. El deber del propietario de sufragar el coste de las obras, solamente es exigible en tanto éstas se mantengan en el ámbito del deber de conservación. Es de aplicación el procedimiento expresado en el apartado primero, por lo que se refiere al expediente sancionador y ejecución subsidiaria por el Ayuntamiento. Se precisa del consentimiento del propietario o de resolución del Juzgado de

Auzialdiko eta Argibideetarako Epaitegiarena, ordezkotza gauzatzeak etxean sartzea agintzen badu, horrela aurreikusten baita Espainiako Konstituzioaren 18.2 artikuluan eta LOPJaren 87.2 artikuluan.

4. KAPITULUA: HIGIEZINEN JABEEN KONTSERBAZIO BETE-BEHARRAK.

1. atala. Ondasun higiezinak kontserbatzeko betebeharrak.

47. artikulua: Kontserbazio betebeharrak.

1.- Jabeek eraikinen, hiritartzeen, lurren, kartelen eta instalazioen segurtasuna, osasuna eta apaindura publikoa zaindu eta kontserbatu behar dute.

48. artikulua: Kontserbazio betebeharren edukia.

1.- Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen 181. artikuluan araututakoari jarraituz, honako hauek kontserbatzeko obligazioa dago:

a) Lurren, hiritartze partikularren, eraikinen, kartelen eta instalazioen baldintza partikularrak mantentzeko egiten diren lanak eta obrak, betiere, aipatutako elementuen segurtasuna, osasuna eta apaindura publikoa kontserbatuz. Lan eta obra horien baitan sartzen dira, edonola ere, eraikinetako elementuak eta zerbitzuak behar bezala erabiltzeko eta funtzionatzeko egiten diren lan eta obrak, eta elementu edo instalazio horietako osagaiak aldatzeko egiten diren ohiko lan eta obrak.

b) Arau hauetako 58. artikuluan ezarritako prozeduran xedatutakoari jarraituz, egungo higiezinaren balioaren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiago kostatzen ez diren obrak, baldin eta obra horiekin eraikuntzek eta instalazioek lehen zituzten segurtasuna, osasuna eta apaindura publikoa berreskuratzen bada, eraikin eta instalazio horien egonkortasuna edo erabileraren oinarriko baldintzak mantentzeko balio duten elementu kaltetuak konponduz edo finkatuaz, eta era berean, Arau hauetan zehaztutako segurtasun, osasun eta apaindura publikoa bermatzeko gutxienezko baldintzak higiezinetan ezartzeko egiten diren obrak.

2.- Atal honetan araututako betebeharren ondorioetara, udalaren hiritartzeak hiritartze partikularrekin baliokidetu dira, baldin eta hiritartze horiek mantentzea legez edo hitzarmenez hirigintzako erakundeetara badagokio.

3.- Udalak hiritartzea behin-behingo bere esku hartzen ez duen bitartean, erakunde sustatzaileari dagokio instalazioak eta hirigintza zerbitzuak kontserbatzea, mantentzea eta martxan jartzea.

49. artikulua: Segurtasuneko, osasungarritasuneko eta apaindurako gutxienezko baldintzak.

1.- Aurreko artikuluan aurreikusitakoaren ondorioetara, honako hauek dira gutxienezko baldintzak:

a) Hiritartzeetan:

. Lur-sail bakoitzaren jabeak du zerbitzu sareetako hartuneak mantentzeko erantzukizun osoa, behar bezala funtziona dezaten.

. Hiritartze partikularretan, jabe bakoitzari dagokio galtzadak, espaloiak, banaketa eta zerbitzu sareak, argiak eta bertako beste elementu guztiak kontserbatzea.

b) Eraikinetan:

. Segurtasun baldintzak: Eraikinek hesiak eta estalki itxiak izan-go dituzte urik pasa ez dadin eta babes egiturak suaren kontra eta erorketaren aurkako babes elementuak behar bezala mantenduko dira. Egituraren elementuak behar bezala kontserbatuko dira euren helburua, eustea, bete ahal izateko, korrosioaren eta kanpo eragileen eta zimenduak kalte ditzakeen iragazduraren eraginezko defektuetatik defendatuz. Fatxadak, estalkiak eta itxidurak estaltzeko materialak behar bezala kontserbatuko dira, pertsonentzako eta ondasunentzako inolako kalterik gerta ez dadin.

. Osasungarritasuneko baldintzak: Zerbitzuak, osasun instalazioak eta aireztapena eta argiak egoera onean mantenduko dira euren eginkizuna behar bezala bete ahal izateko. Eraikina eta gune libreak garbi mantenduko dira, pertsonak kutsatzeko edo pertsonentzako arriskugarri gerta daitezkeen intsektu, parasito, sagu eta noraezean dabilzan animaliarik ager ez dadin. Keak eta partikulak

Primera Instancia e Instrucción si la ejecución subsidiaria requiere la entrada en el domicilio, y/o restantes edificios o sus accesos, del propietario según se previene en los arts. 18.2 de la CE y 87.2 de la LOPJ.

CAPITULO 4.- DEBERES DE CONSERVACION DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES.

Sección 1ª. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles.

Art. 47.- Obligaciones de conservación.

1.- Los propietarios de las edificaciones, urbanizaciones, terrenos, carteles e instalaciones deberán conservarlas en buen estado de seguridad, salubridad y ornato público.

Art. 48.- Contenido del deber de conservación.

1.- Se consideran contenidas en el deber de conservación regulado por el art. 181 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana:

a) Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles, e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad, y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos o instalaciones.

b) Las obras que, sin exceder en su coste de ejecución del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble, determinado con arreglo al procedimiento establecido en el art. 58 de estas Normas, repongan las construcciones e instalaciones a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, reparando o consolidando los elementos dañados que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso, e igualmente aquellas que tengan por objeto dotar al inmueble de las condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato definidas en las presentes Normas.

2.- A efectos de las obligaciones reguladas en esta Sección, las urbanizaciones de propiedad municipal, cuyo mantenimiento esté legal o contractualmente atribuido a entidades urbanísticas de conservación se equiparán a las urbanizaciones particulares.

3.- En tanto la urbanización no sea recibida provisionalmente por el Ayuntamiento, su conservación, su mantenimiento y la puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos serán por cuenta y con cargo a la entidad promotora de aquella.

Art. 49.- Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato.

1.- A los efectos previstos en el art. anterior se entenderán como condiciones mínimas:

a) En urbanizaciones:

. El propietario de cada parcela es responsable del mantenimiento de las acometidas de las redes de servicio en correcto estado de funcionamiento.

. En urbanizaciones particulares, correrá por cuenta de sus propietarios la conservación de calzadas, aceras, redes de distribución y servicio, alumbrado, y restantes elementos que configuren las mismas.

b) En construcciones:

. Condiciones de seguridad: Las edificaciones deberán mantenerse con sus cerramientos y cubiertas estancas al paso del agua, contar con protección de su estructura frente a la acción del fuego, y mantener en buen estado los elementos de protección contra caídas. Los elementos de su estructura deberán conservarse de modo que garanticen el cumplimiento de su misión resistente, defendiéndolos de los efectos de la corrosión y agentes agresores, así como de las filtraciones que puedan lesionar las cimentaciones. Deberán conservarse los materiales de revestimiento de fachadas, cobertura, y cerramientos de modo que no ofrezcan riesgo a las personas y a los bienes.

. Condiciones de salubridad: Deberá mantenerse el buen estado de las redes de servicio, instalaciones sanitarias, y condiciones de ventilación e iluminación de modo que se garantice su aptitud para el uso a que estén destinadas y su régimen de utilización. Mantendrán tanto el edificio como sus espacios libres con un grado de limpieza que impida la presencia de insectos, parásitos, roedores

kanporatzeko gutxitze eta kontrol elementuen funtzionamendua ongi kontserbatuko dira.

2.- Aurreko atalean aipatutako ezaugarriak karteletan eta instalazioetan ere aplikatuko dira, betiere, bere izaera kontuan hartuta.

50. artikulua: Udalaren laguntza.

1.- Aurreko artikuluko 1, b) atalean aipatzen den obrak gauzatzeak kostuak Arau hauetako 48. artikuluko 1, b) atalean ezarritako mugak gainditzen baditu, eta higiezina kontserbatzeko, gizarte intereseko eta erabilera publikoko arazoak badira tarteko, konponketa lanek eragindako kostuen gehiegizkoa Udalak berak ordain dezake dirutan, higiezina LAHALaren 183.2.a) artikuluan aurreikusitako araubidetik kanpo utziaz eta jabeari behar diren obra guztiak gauza ditzala eskatuz.

51. artikulua: Kontserbaziorako gauzatze aginduak.

1.- Nahiz eta Arau hauetan eta arauak garatzen dituzten tresnetan ez jaso horrelakorik, Udalak, eta hala badagokio, Foru Aldundiak, estetikagatik eta LAHALaren 182. artikuluan oinarrituta, kontserbazio eta berrikuntza obrak gauzatzea agin dezake ondorengo kasuetan: (ikus 46. artikulua).

a) Bide publikoetatik ikusteko moduko fatxadetan, kontserbazio egoera txarrean dagoelako, edo alboko finka bat erabilera libreko gune bilakatu dutelako, edo eraikina gehieneko altueratik gora gelditu delako eta ondorioz artekormak agerian gelditu direlako.

b) Lorategi eta gune libre partikularretan, bide publikoetatik ikusteko modukoak direlako.

2.- Artikulu honetako a) atalaren kasuan, baoak, balkoiak eta begiratokiak edo beste edozein elementu egitea agin daiteke fatxadan, edo hala badagokio, fatxada dekoratzea. Era berean, behar diren neurriak ere agin daitezke, eraikinak behar bezalako apaindurak eta higiezia izan dezan.

3.- Baldin eta kontserbazio lanak egitea jabeari badagokio, eta horrelako lanak egiten badira, edo obra horiek direla eta, higiezinaren balioak gora egiten badu, obra horien kostua jabeek ordainduko dute, euren ordaintzea dagokien mugaraino, eta ezarritako muga hori gaindituz gero, Udalak, eta hala badagokio, Foru Aldundiak, euren funtsetatik ordainduko dute, guztion onerako bada.

52. artikulua: Maizterrek dituzten kontserbazio betebeharrak.

1.- Atal honetan jabeek buruz xedatutakoaz gain, kontuan hartu behar da alokairuei buruzko legediak higiezinak errentan dituzten maizterrei hainbat betebeharrak eta eskubide ematen diela.

2. atala. Katalogatutako ondarearen kontserbazio espezifikoa.

53. artikulua: Herri onurako izendatzea.

1.- Eraikinak eta bestelako ondasun higiezinak edo kultura interesgunea dutenak katalogatzeak, horiek guztiak kontserbatzeko, babesteko eta zaintzeko obligazioa dakar. Jabeek dagokie, eta Administrazio publikoari berari dagokion zatian, aipatutako helburu horiek direla eta ondorioztatzen diren betebeharrak gauzatzea.

54. artikulua: Katalogatzearen helmena.

1.- Eraikin edo elementu bat kultura intereseko ondasun higiezinat jotzen edo katalogatzen denean, Titulu honetako 5. Kapituluaren adierazitako eraispena egoera adierazten duen araudi arruntetik kanpo geldituko da ondasun hori.

Eraikin bat horrela katalogatzean, ezin da bertan inolako elementu ezarri bata bestearen gainean eraikinaren elementuetatik kanpo, hala nola, iragarkiak, kartelak, banderatoak, kableak, posteak edo markesinak, Babesari buruzko Plangintza Berezian baimendutako kasuetan izan ezik.

3.- Aurreko zenbakian aipatzen diren katalogatutako higiezinetan dauden elementuak urte bete baino lehenago kendu, eraitsi edo erretiratu behar dira, eraikina dagokion katalogoan ezartzen den egunetik aurrera, edo Arauak behin betiko onartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita, Ordenantzak baimentzen dituen kasuetan izan ezik.

4.- Kapitulu honetako lehen atalean aipatzen den kontserbatzeko betebeharrak orokorraren ondorioetara, eraikin bat katalogatzean, jabeak beharturik daude Arau hauetan edo Babesari buruzko

u y animales vagabundos que puedan ser causa de infección o peligro para las personas. Conservarán en buen funcionamiento los elementos de reducción y control de emisiones de humos y partículas.

2.- Las condiciones señaladas en el apartado anterior serán de aplicación a los carteles e instalaciones de acuerdo con su naturaleza.

Art. 50.- Colaboración municipal.

1.- Si el coste de ejecución de las obras a que se refiere el apartado 1,b) del art. anterior rebasara los límites establecidos en el 1,b) del art. 48 de las presentes Normas y existieren razones de utilidad pública o interés social que aconsejaran la conservación del inmueble, el Ayuntamiento podrá optar por subvencionar el exceso del coste de la reparación, excluyendo al inmueble del régimen previsto en el art. 183.2.a) de la L.S y requiriendo al propietario la ejecución del conjunto de obras necesarias.

Art. 51.- Ordenes de ejecución para la conservación.

1.- Aun cuando no se deriven de las presentes Normas ni de ninguno de sus instrumentos de desarrollo, el Ayuntamiento y, en su caso, la Diputación Foral, por motivos de interés estético y al amparo del artículo 182 de la LS, podrá ordenar la ejecución de obras de conservación y reforma en los casos siguientes: (ver art. 46).

a) Fachadas visibles desde la vía pública ya sea por su mal estado de conservación, por haberse transformado en espacio libre de uso un predio colindante, o por quedar la edificación por encima de la altura máxima y resultar medianerías al descubierto.

b) Jardines o espacios libres particulares, por ser visibles desde la vía pública.

2.- En el caso del apartado a) de este art. podrá imponerse la apertura de huecos, balcones, miradores o cualquier otro elemento propio de una fachada o, en su caso, la decoración de la misma. Podrán imponerse asimismo las necesarias medidas para el adecuado adecentamiento, ornato e higiene.

3.- Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si estuvieran contenidas en el límite del deber de conservación que les corresponde o supusieran un incremento del valor del inmueble y hasta donde éste alcance, y se complementarán o se sustituirán económicamente con cargo a fondos del Ayuntamiento y, en su caso, de la Diputación Foral, cuando lo rebasaren y redunden en la obtención de mejoras de interés general.

Art. 52.- Contribución de los inquilinos al deber de conservación.

1.- Cuando se establece en la presente Sección, respecto de los deberes de los propietarios, se entiende sin perjuicio de las obligaciones y derechos que para los arrendatarios de los inmuebles se derivan de la legislación locativa correspondiente.

Sección 2ª. Conservación específica del Patrimonio Catalogado.

Art. 53.- Declaración de utilidad pública.

1.- La catalogación de edificios y demás bienes inmuebles o de interés cultural comporta la obligación de su conservación, protección, y custodia. Los deberes que se derivan de la atención a los expresados fines corresponden a sus respectivos propietarios y a la Administración Pública en la parte que le corresponda.

Art. 54.- Alcance de la catalogación.

1.- La catalogación como bien inmueble de interés cultural de un edificio o elemento exceptúa al mismo el régimen común de declaración del estado ruinoso en los términos que se expresan en el Capítulo 5 de este Título.

2.- La catalogación de un edificio implica la prohibición de instalación en el mismo de toda clase de elementos superpuestos y ajenos a la edificación, como anuncios, carteles, banderines, cables, postes, o marquesinas, salvo en los supuestos autorizados por el Planeamiento Especial de Protección.

3.- Los elementos a que hace referencia el número anterior existentes sobre inmuebles catalogados, deberán suprimirse, demolerse, o retirarse en el plazo máximo de un (1) año, a contar desde la fecha de inclusión en el Catálogo de la edificación correspondiente, o desde la definitiva aprobación de las Normas, con excepción de aquéllos que estuvieren autorizados mediante Ordenanza.

4.- A efectos de los deberes generales de conservación a que hace referencia la Sección primera del presente Capítulo, la catalogación de una edificación implica, para sus propietarios, la obliga-

Plangintza Berezian agindutako obrak egitera, estetika eta ingurumen ezaugarrietara egokitzeko, baina indarrean dagoen legediak edo aurrerantzean onartuko diren legeek ezarritako diru laguntzak, salbuespenak edo hobariak jasotzeko eskubidea izango duela kontuan hartuta.

3. atala. Orubeen kontserbazio espezifiko eta aldi baterako okupazioa.

55. artikulua: Kontserbazio betebeharraren edukia.

1.- Orube baten jabeak, ondorengo segurtasun eta osasun baldintzak bete beharko ditu orube horretan:

a) Hesiak: Orubeak itxita egongo dira, Arau hauetan zehaztutako hesiek in itxita, hain zuzen.

b) Lurren tratamendua: Istripuak eragin ditzaketen putzuak edo desnibelak babestu edo kendu egingo dira.

Garbitasuna eta osasungarritasuna: Orubea beti garbi egongo da, inolako hondakin organiko edo mineralik gabe, bertan gaixotasun kutsakorrek eragiten dituzten animaliak edo landareak hazi ez daitezten, edo usain txarririk ez dadin.

5. KAPITULUA: ERAIKINEN HONDAMEN EGOERA.

1. atala. Hondamen egoera adieraztea.

56. artikulua: Adierazpenaren bidezotasuna. Hondamen arruntaren edo hurbiltzeko hondamenaren espedientea.

1.- LAHALaren 183. 2 artikuluan aurreikusitako kasuetan eraikinen hondamen egoera adieraziko da. Kalifikazio edo inbentarioen zerrenda espediente ireki zaien elementu eta higiezinari Euskal Kultura Ondareei buruzko 7/1990 Legea aplikatuko zaie.

I. HONDAMEN ARRUNTA:

1.- Eraikinen bat edo bere zatiren bat hondamen egoeran badago, Udalak, ofizioz edo edozein interesdunek hala eskatuta, eraikin hori osorik edo bere zatiren bat botatzea erabakiko du, eta hondamendi egoera adieraziko du, aldezturik jabea eta bertan bizi direnak audientzian hartu ondoren, erortzeko arriskua larria den kasuetan izan ezik.

Hondamendi egoera adieraztean, higiezinaren automatikoki Orubeen eta Hiritartu gabeko Lurren Erregistroan sartuko da, LAHALaren 183. Artikuluan ezarritakoari jarraituz.

2.- Ondorengo kasuetan hondamendi egoera adieraziko da:

a) Adibidez, egituraren oinarriko elementuak erabat agorturik dituen eraikinaren kasuan, baliabide arruntekin teknikoki konpondu ezin den kaltea (hondamendi fisikoa) gertatzen denean.

b) Konpontze lanen kostua eraikinak edo solairuek balio duten prezioaren %50 baino gehiago denean (hondamendi ekonomikoa), lurraren balioa kontuan hartu gabe.

c) Hiritartze egoera dela eta, eraikina bota behar dela uste denean (hiritartze hondamendia), hala nola, eraikina antolamendutik kanpo egoteagatik obrarik baimendu ezin denean.

3.- Prozedura (HDaren 18tik 28ra bitarteko artikuluetan xedatutakoa jarraituko da):

a) Espedienteari Alkatetzaren ebazpenak emango dio hasiera, ofizioz edo edozein interesdunek hala eskatuta, udal teknikariak txostena presta dezan aginduz. Interesdunek eskatuta denean, interesdunek idazki bat aurkeztu behar dute, eta bertan honako datuak adieraziko dituzte: hondamendiaren egoera, bertan bizi direnen, eta hala badagokio, higiezinaren gainean benetako eskubideak dituzten titularren zerrenda. Idazkiarekin batera, teknikariak emandako ziurtagiria aurkeztu behar da. Ziurtagiri horretan hondamendi adierazpena zergatik eskatzen den adieraziko da, eta era berean, eskubidea egitean, bere ustez, bertako jendea hari eta dagokion erabakia hartu arte bertan bizi daitekeen, eta horretarako baldintzak betetzen diren egiaztatuko da. Hondamendi adierazpena eskatzen duena jabea bera bada, titularitatea ere egiaztatu beharko du.

b) Espediente jabeari, egoiliarrei eta titularrei jakinaraziko zaie, eta txosten teknikoaren berri eman, hamar (10) eta hamabost (15) egun bitarteko epean, eskubideak defendatu ahal izateko, idatziz egoki irizitako dokumentuak eta egiaztagiria aurkez ditzaten. Epe luza daiteke, baina gehienez ere, emandako epearen erdia gehiago.

ción de realizar las obras requeridas por las presentes Normas o por el Planeamiento Especial de Protección, para su adecuación a las condiciones estéticas y ambientales, sin perjuicio de su derecho a beneficiarse de las ayudas, subvenciones, exenciones o bonificaciones establecidas por la Legislación vigente o que en lo sucesivo se apruebe.

Sección 3ª. Conservación específica y ocupación temporal de solares.

Art. 55.- Contenido del deber de conservación.

1.- Todo propietario de un solar deberá mantenerlo en las condiciones de seguridad y salubridad siguientes:

a) Vallado: Todo solar deberá estar cerrado mediante una valla de las determinadas en las presentes Normas.

b) Tratamiento de las superficies: Se protegerán o eliminarán los pozos o desniveles que pudieran ser causa de accidentes.

c) Limpieza y salubridad: El solar deberá estar permanentemente limpio. Sin ningún resto orgánico o mineral que pueda alimentar o albergar animales o plantas portadoras o transmisoras de enfermedades, o producir malos olores.

CAPITULO 5.- ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES.

Sección 1ª. Declaración de ruina.

Art. 56.- Procedencia de la declaración. Expedientes de ruina ordinaria ó ruina inminente.

1.- Procederá la declaración del estado ruinoso de las edificaciones en los supuestos del número 2 del art. 183 de la LS. Para los elementos e inmuebles sobre los que se incoe expediente de calificación o inventariado, les es de aplicación la Ley 7/1990 sobre Patrimonio Cultural Vasco y más concretamente su art. 36.

I.- RUINA ORDINARIA:

1.- Cuando alguna construcción o parte de ella estuviere en estado ruinoso, el Ayuntamiento, de oficio o a instancia de cualquier interesado, la declarará, y acordará la total o parcial demolición, previa audiencia del propietario y de los moradores, salvo inminente peligro que lo impidiera.

La declaración de ruina producirá la inclusión automática del inmueble en el Registro de Solares y Terrenos sin Urbanizar, de acuerdo con lo establecido en el art. 183 de la L.S.

2.- Se declarará el estado ruinoso en cualquiera de los siguientes supuestos:

a) Daño no reparable técnicamente por medios normales (ruina física), tal es el caso del edificio que presente un agotamiento generalizado de sus elementos estructurales fundamentales.

b) Coste de la reparación superior al cincuenta por ciento (50%) del valor actual del edificio o plantas afectadas (ruina económica), excluido el valor del terreno.

c) Circunstancias urbanísticas que aconsejaren la demolición del inmueble (ruina urbanística), como por ejemplo la realización de obras que no pudieran ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación de fuera de ordenación.

3.- Procedimiento (se estará a lo dispuesto en los arts. 18 a 28 del R.D.U.):

a) Iniciación mediante resolución de la Alcaldía, de oficio o a instancia de cualquier interesado, ordenando la emisión de un informe por el técnico municipal. La iniciación a instancias de los interesados requiere la presentación por éstos de un escrito en el que se harán constar los datos en que se basa el estado de ruina, relación de moradores, así como titulares de derechos reales sobre el inmueble, si los hubiere. A este escrito se ha de acompañar certificado expedido por técnico competente, en el que se justifique la causa de instar la declaración de ruina y se acredite, asimismo, si en el momento de la petición, el edificio reúne, a su juicio, condiciones que permitan a sus ocupantes la permanencia en él hasta que se adopte el acuerdo que proceda. Si el que solicita la declaración de ruina es el propietario del inmueble, ha de acreditar también su titularidad.

b) Se pondrá de manifiesto el expediente al propietario, moradores y titulares de derechos reales, dándoles traslado de los informes técnicos para que, en un plazo de diez (10) a quince (15) días, prorrogable por la mitad del concedido, aleguen y presenten por escrito los documentos y justificaciones que estimen pertinentes en defensa de sus respectivos derechos.

c) Jabeak aurkeztutako txosten teknikoan pertsoneri kalteak eragiteko moduko hurbileko arriskua dagoela adierazten bada, Alkatetzak ikuskapen teknikoa egitea aginduko du eta, emaitza ikusi ondoren, neurririk egokiena hartuko du higiezinaren bizigarritasunari buruz, hau da, bertan bizi direnak kanporatzeari eta eraikinak erausteari buruz. Behar adina ikuskapen egingo da, hala iritziz gero, espediente izapideak irauten dute bitartean, eta behin ikuskapenak amaitu ondoren ere bai, harik eta higiezina eraitsi egin behar dela egiaztatu arte.

d) Udal teknikariak adituen irizpena hamar (10) eguneko epean emango du, aldeaz aurretik higiezina ikuskatu ondoren, betiere, horretarako duen epea amaitu eta gero.

e) Ebazpena: Espediente amaitzean, Udalbatzari igorriko zaio proposamena, egindako izapide guztiekin batera. Udalak eman beharreko ebazpenak ondorengo erabakiren bat jasoko du:

Higiezinaren hondamendi egoera adieraztea, eraispena aginduz, eta higiezina erausten hasteko epea ere ezarri.

Higiezinaren zati baten hondamendi egoera adieraztea, eraispena aginduz, baldin eta zati hori gainontzeko eraikuntzatik bereizita badago.

Honako hau adieraztea: nahiz eta higiezinaren zatiren bat hondamendi egoeran egon, egoera hori ez dela nahikoa erabateko hondamendi egoera adierazteko. Kasu horretan, behar diren konponketa obrak egitea aginduko da.

Hondamendi egoerarik ez dagoela adieraztea, higiezinaren segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindura bermatzeko dagozkion neurriak hartuaz.

f) Espedientearen ebazpena bertan parte hartu duten guztiei jakinaraziko zaie eta higiezinako egoiliar guztiei, nahiz eta ez bertaratu.

g) Jabeak ez badu Udalak agindutakoa betetzen, Udalak berak beteko du, baina kostuak jabeari kargatuz. Larraldi kasuetan edo erabakia atzeratzeak jendea arriskuan jartzen badu, Udalak edo Alkateak berak, ardura osoa bere gain hartuaz, higiezinaren bizigarritasuna eta bertan bizi direnak bota ala ez bota erabakiko du.

II. HURBILEKO HONDAMENDIA:

1.- Ofizioz edo partikularrek hala eskatuta, edo hondamendi egoera adierazteko idazkia aurkeztearen ondorioz, udal teknikariak egindako egiaztapenak direla eta, Alkatetzak uste badu higiezina erabat hondaturik dagoela, eta lehenbailehen eraitsi behar dela higiezin hori, bestela pertsonentzako arriskua bailegoke, kasu horretan, Alkatetzak bertan bizi direnak botatzeko erabakia hartuko du, eta dagozkion neurriak hartuko ditu, eraikinaren segurtasuna bermatzeko, betiere, espediente izapidetzeak eskatzen duen denbora kontuan hartu ondoren.

2.- Hori dela eta, hondamendi eskabidea edo edozein pertsonak egindako salaketa jaso eta gero, Alkatetzak ikuskapena egitea aginduko du, ahalik eta azkarren, eraikinean, eta udal teknikariak txostena prestatuko du higiezinaren segurtasun eta bizigarritasun baldintzei buruz. Txostenean babes neurri bereziak lehenbailehen hartzea proposatuko du, hala badagokio, hala nola, zurrak eta puntalamenduak burutzea. Alkateak hogeita lau (24) ordutan hartuko du dagokion erabakia, udal teknikariak prestatu duen txostena jaso ondoren.

3.- Zurkaitzeko edo puntalatzeko neurriak hartu ondoren, irizpen teknikoak higiezina okupatzen jarraitzeko aukera eskaintzen badu, espedienteak bere bidea jarraituko du. Hala ere, beharrezko ikuskapenak egingo dira, baldintzak aldatzen diren edo bestelako ezaugarri batzuk azaltzen diren egiaztatzeako, eta ondorioz, bestelako erabakiren bat hartu behar den erabakitzeako. Espediente amaitu arren, izapideak iraun duten bitartean eraikina zaintzeko hartzen diren neurriekin jarraituko da, harik eta higiezina erabat hustu arte.

57. artikulua: Kalte konponezinak.

1.- Baliabide arruntak erabilia teknikoki konpondu ezin diren kalteak dira kalte konponezinak, hau da, kalteak konpontzeko, egindako kalte guztien herena baino gehiago eraikin behar denean.

2.- Egitura kalkuluen arabera, eraikinari eusteko balio duten eraikinaren zatiei deitzen zaie egiturazko elementuak.

c) Cuando en el informe técnico presentado por el propietario, se alegue la existencia de peligro inmediato que pueda producir daños a las personas, se ordenará por la Alcaldía una inspección técnica y, a la vista de la misma, se acordará lo que proceda respecto a la habitabilidad del inmueble, desalojo de sus ocupantes, y demolición de las construcciones. La inspección podrá repetirse cuantas veces se considere oportuno, durante la tramitación del expediente y, una vez finalizado, hasta que conste la demolición del inmueble.

d) El técnico municipal, una vez transcurrido el plazo concedido, evacuará dictámen pericial previa inspección del inmueble, en el plazo de diez (10) días.

e) Resolución: Concluido el expediente, se elevará propuesta con todo lo actuado al Ayuntamiento Pleno, y la resolución del mismo habrá de contener alguno de los pronunciamientos siguientes:

- Declarar el inmueble en estado ruinoso, ordenando la demolición, fijándose el plazo en que ésta ha de ser iniciada.

- Declarar en estado ruinoso parte del inmueble, cuando ésta parte tenga independencia constructiva del resto, ordenando su demolición.

- Declarar que, aun existiendo ruina en una parte del inmueble, ésta no alcanza a cubrir los requisitos para una declaración general, ordenando la ejecución de las obras de reparación necesarias.

- Declarar que no hay situación de ruina, ordenando las medidas pertinentes destinadas a mantener la seguridad, salubridad y ornato público del inmueble.

f) La resolución del expediente se notificará a todos los que hubieren sido parte en el mismo y a todos los moradores del inmueble, aunque no se hubieran personado.

g) Si el propietario no cumpliere lo acordado por el Ayuntamiento, lo ejecutará éste a costa del obligado. Si existiere urgencia y/o peligro en la demora, el Ayuntamiento o el Alcalde, bajo su responsabilidad, por motivos de seguridad, dispondrá lo necesario respecto a la habitabilidad del inmueble y desalojo de sus ocupantes.

II.- RUINA INMINENTE:

1.- Cuando, como consecuencia de comprobaciones realizadas por el técnico municipal, de oficio o a solicitud de particulares, o como consecuencia del escrito de iniciación del expediente de ruina, se estime por la Alcaldía que la situación del inmueble o construcción ofrece tal deterioro que resulta obvia la necesidad de intervenir con urgencia mediante su demolición, existiendo peligro para las personas si se demora dicha demolición, en función del tiempo que supone la tramitación del expediente, dicha autoridad municipal acordará el desalojo de los ocupantes y adoptará las medidas pertinentes para la seguridad de la construcción.

2.- A tal efecto, recibida la instancia solicitando la declaración de ruina o la denuncia de cualquier persona, se dispondrá por la Alcaldía con carácter de urgencia una visita de inspección, emitiéndose informe por el técnico municipal sobre las condiciones de seguridad y habitabilidad del inmueble. El informe propondrá, en su caso, la adopción de medidas excepcionales de protección, tales como apeos o apuntalamientos, que han de ser aplicados con carácter inmediato. El Alcalde adoptará la resolución que proceda en el plazo de veinticuatro (24) horas desde la recepción del informe emitido por el técnico municipal.

3.- Si el dictámen técnico expresara la posibilidad de continuar ocupándose el inmueble, previa la adopción si procediere de medidas de apeo o apuntalamiento, se proseguirá el expediente por los trámites normales. No obstante, se girarán las visitas de inspección que sean necesarias, por si varían las circunstancias o aparecieran otras nuevas que aconsejaran una decisión distinta. Finalizado el expediente, se mantendrá la vigilancia en los mismos términos que durante su tramitación, hasta el total desalojo del inmueble.

Art. 57.- Daños no reparables.

1.- Incurren en la consideración de daños no reparables técnicamente por medios normales, aquéllos cuya reparación implique la construcción de elementos estructurales de extensión superior a un tercio de la totalidad de los mismos.

2.- Elementos estructurales son aquellas partes de la edificación a las que el cálculo estructural atribuye una misión portante y resistente reconocida.

3.- Artikulu honetako 1. zenbakian aipatzen den zenbatekoa honela zehaztuko da:

a) Eraikinak dituen egiturazko elementuen inbentario zehaztua egingo da, eta bertan, elementu bakoitzak zenbat metro dituen eta osoarekiko nolako portzentzia duen adieraziko da.

b) Elementu bakoitza zenbateko proportzioan eraiki behar den adieraziko da, eta zenbateko proportzioan ez.

c) Konpondu beharreko kalteen zenbatekoa zehaztuko da, aldez aurretik, b) atalean aipatzen diren eraiki beharreko elementu bakoitzaren proportzioak eta a) atalean aipatzen diren egiturazko elementu gutzietan proportzioak batu eta gero.

58. artikulua: Konpontzeko obrak.

1.- Honako hauek dira konpontzeko obrak: eraikina lehenengo segurtasun eta osasungarritasun baldintzetan uzten duten obrak, eta batez ere, eraikinean kaltetutako elementuak finkatu, ziurtatu edo ordezkatzeko lortzen duten obrak, eta eraikinaren egonkortasuna ziurtatzeko edo bere erabilera nagusiak mantentzeko balio duten obrak.

2.- Konponketak eragingo dituen kostua zehazteko, Konponketaren Oinarrizko Proiektua idatziko da, eta bertan honako hau jasoko da, gutxienez:

a) Lehen zeuden baldintzen, kaltetutako elementuen eta konpontzeko hartu diren soluzio teknikoaren memoria, behar bezala deskribatuta eta zehaztuta, soluzio horiek egokiak diren egiaztatuz.

b) Jatorrizko proiektuaren dokumentu grafiko eta idatzien benetako kopiak, horrelakorik dagoen kasuan.

c) Eraikinaren egungo egoera adierazten duen behar adina dokumentu grafiko, behar bezala zehaztuta, eta bertan, kaltetutako zatiak eta konpontzeko hartuko diren neurriak zein diren adieraziko da.

d) Konponketa obra bakoitzaren aurrekontua, behar bezala zehaztuta, partidak teknikoki bereizita eta merkatuko prezioetan adierazita.

3.- Eraikinaren egungo balioa objektiboki zehazteko, eraikinaren birjarpen balioetik abiatuko da, eta urteen arabera izaten den balioa galaraztea kontuan hartuta prezioa jaitsiko. Babes Ofizialeko Etxebizitzak saltzeko moduluak erabiliko dira birjarpen balioa zehazteko oinarritzat. Balioa galaraztea kalkulatzeko, ondorengo formularen bidez kalkulatzeko koefizientea erabiliko da: $C_e = 1 - 0,25 (\log.x - 1)^2$, non x eraikinak dituen urteak diren. Eraikinak ezin-go ditu hamar (10) urte baino gutxiago izan, ezta hirurehun (300) baino gehiago ere.

59. artikulua: Antolaketa-erakunde eta bizigarritasun-erakunde harremana.

1.- Antolamenduko Arauekin edo bere garapen tresnekin bat ez etortzea, ez da, berez, eraikinaren eraispena ekarri behar duen hiritartze egoera bat, aipatutako tresnetan higiezinara eraitsi behar dela erabakitzen den kasuetan izan ezik. Higiezinara Hirigintza Plangintzarekin bat ez datorrenean, eta ondorioz, erastea erabakitzen denean, Arau hauetako 67 eta 68. artikuluetan xedatutakoa errespetatuz eraitziko da.

2.- Etxebizitzaren bizigarritasuna dela eta, instalazioek edo zerbitzuek dituzten gabeziak ez dira kontuan hartuko eraikinaren hondamendi egoera adierazterakoan, izan ere, ez dute zerikusirik egoera horrekin.

6. KAPITULUA: ERAIKITZEA SUSTATZEA.

60. artikulua: Hirigintzako betebeharrak betetzeko epeak.

1.- Hiri Lurraren eta Lur Hiritargariaren jabeak dagozkion betebeharrak bete beharko ditu, eta ondorioz, eta izaera horretarako ahalmenak ondorengo epe hauetan eskuratu beharko ditu:

a) Arau hauek indarrean sartzean Alorreko Plana onarturik duten Lur Hiritargarriko sektoreetan lagapen, berdin banatzeko eta hiritartze betebeharrak betetzeko, epea Alorreko Planean ezarritakoa izango da. Dena den, epe hori ez da inoiz ere lau (4) urtetik gorakoa izango.

b) Bestela, hau da, Alorreko Plana onartu gabe badago, lau (4) urteko epea dago Alorreko Plana onartzeko, Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita, eta aurreko paragrafoan aipatutako betebeharrak betetzeko, berriz, Alorreko Planak

3.- La determinación de la extensión a que se refiere el número 1 de este art. se llevará a cabo mediante:

a) El inventario pormenorizado de los elementos estructurales de la edificación con expresión de su cuantía en las unidades métricas habituales y de la proporción de cada uno en relación con el total expresado de forma porcentual.

b) La proporción de cada uno de los elementos que deba ser reconstruido, expresada, igualmente, en forma porcentual.

c) Se precisará la extensión de los daños a reparar mediante la suma de los productos de los porcentajes de cada elemento a reconstruir a que se refiere el apartado b) y los porcentajes del elemento de la totalidad de los estructurales a que se refiere el apartado a).

Art 58.- Obras de reparación.

1.- Son obras de reparación las que reponen el edificio a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, y en especial las que tienen por objeto consolidar, asegurar o sustituir los elementos dañados en aquél que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.

2.- El coste de ejecución de la reparación se determinará mediante la redacción de un Proyecto Básico de Reparación que contenga al menos:

a) Memoria descriptiva detallada de las condiciones preexistentes a reponer, de los elementos dañados y de las soluciones técnicas adoptadas para la reparación, justificando la idoneidad de las mismas.

b) Reproducción fidedigna de la documentación gráfica y escrita del Proyecto original si existiere.

c) Documentación gráfica suficiente y detallada de la edificación en su estado actual, con señalamiento de las partes dañadas y de las soluciones adoptadas para su reparación.

d) Presupuesto pormenorizado del coste de cada una de las obras de reparación, según partidas técnicamente diferenciables y a precios unitarios de mercado.

3.- La determinación objetiva del valor actual de la edificación se llevará a cabo a partir del valor de reposición de la misma, minorado en razón de la depreciación que por su edad haya sufrido la edificación. Servirán de base para la determinación del valor de reposición los módulos de venta de las Viviendas de Protección Oficial. La depreciación se estimará a través de un coeficiente calculado a través de la siguiente fórmula: $C_e = 1 - 0,25 (\log.x - 1)^2$, siendo x el número de años del edificio que no podrá ser inferior a diez (10), ni superior a trescientos (300).

Art. 59.- Relación con la ordenación y la habitabilidad.

1.- La simple disconformidad con las Normas Subsidiarias o sus instrumentos de desarrollo no constituirá circunstancia urbanística que haga aconsejable la demolición de un inmueble, salvo que la demolición haya sido establecida como determinación de los citados instrumentos. La demolición de un inmueble por su disconformidad con el Planeamiento Urbanístico se efectuará sin perjuicio de lo señalado en los arts. 67 y 68 de éstas Normas.

2.- Las deficiencias referentes a instalaciones o servicios en materia de habitabilidad de las viviendas no serán tenidas en cuenta a efectos de la declaración en estado ruinoso de la edificación, por carecer de relación con dicho estado.

CAPITULO 6.- FOMENTO DE LA EDIFICACION.

Art. 60.- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos.

1.- El propietario del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar deberá cumplir sus deberes urbanísticos y consiguientemente, adquirir las diferentes facultades de ese carácter en los plazos siguientes:

a) Para el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de los sectores del Suelo Apto para Urbanizar, que a la entrada en vigor de las presentes Normas cuenten con Plan Parcial aprobado, será el señalado en éste sin que pueda ser superior a cuatro (4) años.

b) En caso contrario, es decir en caso de no contar con Plan Parcial aprobado, el plazo para la aprobación del mismo será de cuatro (4) años, contados desde la vigencia de estas Normas, y el plazo para el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución

berak ezarritako epea jarriko da. Dena den, epe hori ezingo da zortzi (8) urtetik gorakoa izan, Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita, eta Alorreko Plana behin betiko onartzen den egunetik lau (4) urte igaro eta gero.

c) Hiri lurtean mugatutako jardun unitateetan aipatutako betebeharrak betetzeko, epea honakoa izango da:

Barne Berrikuntzaren Plan Berezia idazten bada, hor ezarritako epea. Dena den epe hori ezingo da zortzi (8) urtetik gorakoa izan, Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita, eta Alorreko Plana behin betiko onartzen den egunetik lau (4) urte igaro eta gero.

Barne Berrikuntzaren Plan Berezia beharrezkoa ez den kasuetan, epea lau (4) urtekoa izango da, Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera kontatzen hasita.

d) Lur-sailak orube bilakatzeko eta Lurhiritargarrin dagokion eraikuntza baimena eskatzeko, epea sei (6) urtekoa izango da, Arauak hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera.

e) Alorreko Planeko edo Barne Berrikuntzaren Plan Berezikorubeean eraikuntza baimena eskatzeko, epea Planean ezarritakoa izango da. Dena den, epe hori ezingo da sei (6) urtetik gorakoa izan, eta zortzi (8) urtetik gorakoa, Antolamenduko Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera.

f) Arau hauek indarrean sartzean, orube izaera izango duten lurretan eraikuntza baimena eskatzeko, epea lau (4) urtekoa izango da, une horretatik aurrera. Jardun Unitateetan ez bada Barne Berrikuntzaren Plan Berezikorubeean eskatzen, epea sei (6) urtekoa izango da, Arau hauek indarrean sartzen diren egunetik aurrera.

g) Eraikuntza obrak hasteko eta amaitzeko, epeak Arau hauek 34. artikuluan baimenak iraungitzeko eta eteteko ezartzen direnak izango dira.

7. KAPITULUA: DIZIPLINA ARAUAK.

61. artikulua: Baimenik gabeko edo baimenaren kontrako obrak.

1.- Halakoetan, hau da, baimenik gabeko edo baimena ematerakoan ezarritako baldintzen kontrako obrak gauzatzen direnean (obrak berehala etetea, obrak legeztatze eskabidea, obrak, hala badagokio, interesdunaren kargu eraustea...), prozedura, LAHALaren 184. artikuluan ezarritakoa izango da.

2.- Baimenik gabeko edo baimenean jasotako edukiaren kontra egiten diren obren kasuan, betiere, obrak erabat amaitu zirenetik lau (4) urtetik gora igaro ez diren kasuetan (legeztatze eskabidea, obrak, hala badagokio, interesdunaren kargu eraustea...), prozedura, LAHALaren 185. artikuluan ezarritakoa izango da.

3.- Aurreko kasuetan, ekintza publikoa izango da, hiritartze legea bete dadin eskatzeko, horrela ezartzen baita LAHALaren 235. artikuluan.

62. artikulua: Hirigintzako arau-hausteak eta zigor prozedura.

1.- Hirigintzako legearen aurkako arau-hauste oro hiritartzearen aurkako arau-haustetzat hartuko da, arau-hausteak zigorra merezi badu, horrela zehazten baita Hirigintza Diziplinako Arautegian, betiere, Arautegi horretan arau-hausteen tipifikazioari buruz ezarritakoari jarraituz.

2.- Udalak ordezkotzat gauzatzea burutu ahal izateko, zordunaren baimena behako da edo epailearena.

3.- Aplikatuko den prozedura, LParen 22 eta 133. artikuluetan ezarritakoa izango da, artikuluko horretara bidaltzen baitu LAHALaren 226.3 artikulua.

IV. TITULUA: UDALERRIKO LURRALDEAREN HIRIGINTZA-KO ZATIKETA.

LURRAREN ARAUBIDE OROKORRA.

1. KAPITULUA: LURRAREN HIRIGINTZAKO ZATIKETA.

63. artikulua: Lurra bere sailkapenaren arabera zatitzea.

1.- Lurra sailkatzea, hirigintzako ondorioetarako, lurra oinarritzko zatiketa egitea da, eta aprobetxamendu eta kudeaketako araubide espezifikoko zehazten ditu. Sendotutako errealtatearen arabera eta Hiri Antolamenduko Arauetan eremu bakoitzerako araututako zertarakoaren arabera, hiru mota hauek bereizten dira: hiri lurra, lur hiritargaria eta lur hiritarrezina.

64. artikulua: Lurra bere kalifikazioaren arabera zatitzea.

1.- Kalifikazio Orokorrak lurraldea zonetan eta eremuetan zatitzen du. Horietako bakoitzerako, dagozkion erabilera orokorrak eta

ción y urbanización será el señalado por el propio P.P, sin que pueda ser superior a ocho (8) años, contados desde la vigencia de estas Normas y cuatro (4) años a partir de la aprobación definitiva del Plan Parcial.

c) Para el cumplimiento de los expresados deberes en las Unidades de Ejecución delimitadas en Suelo Urbano, será:

- Cuando se redacte un Plan Especial de Reforma Interior, el señalado en éste, sin que pueda ser superior a ocho (8) años, contados desde la vigencia de estas Normas y cuatro (4) años a partir de la aprobación definitiva del Plan Especial.

- Cuando no sea preciso el Plan Especial de Reforma Interior, cuatro (4) años desde la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

d) Para la conversión de parcelas en solares y solicitud de la correspondiente licencia de edificación en Suelo Urbano, será de seis (6) años a partir de la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

e) Para la solicitud de la licencia de edificación en los solares de un Plan Parcial o Plan Especial de Reforma Interior, el señalado en el Plan, sin que pueda ser superior a seis (6) años a partir de su aprobación y ocho (8) desde la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

f) Para la solicitud de la licencia de edificación en aquellos terrenos que a la entrada en vigor de estas Normas, merezcan la condición de solar, será de cuatro (4) años a contar desde ese momento. En Unidades de Ejecución cuando no se exija un Plan Especial de Reforma Interior, seis (6) años desde la vigencia de estas Normas Subsidiarias.

g) Para el comienzo y finalización de las obras de edificación, los señalados en el art. 34 de esta Normativa para la caducidad y suspensión de las licencias.

CAPITULO 7.- NORMAS DISCIPLINARIAS.

Art. 61.- Obras sin o contra licencia.

1.- Para aquellos supuestos de obras en curso de ejecución, sin licencia o sin ajustarse a las condiciones señaladas en la misma (suspensión inmediata de las obras, solicitud de legalización de obras, demolición, en su caso, a costa del interesado.), el procedimiento será el establecido en art. 184 de la LS.

2.- Para obras sin licencia o sin ajustarse al contenido de la misma, siempre que no hubieren transcurrido más de cuatro (4) años desde su total terminación (solicitud de legalización, demolición, en su caso, a costa del interesado, etc.), el procedimiento será el establecido en art. 185 de la LS.

3.- La acción será pública en los supuestos anteriores, según establece el art. 235 de la LS, para exigir el cumplimiento de la legalidad urbanística.

Art. 62.- Infracciones urbanísticas y procedimiento sancionador.

1.- Toda vulneración de la legalidad urbanística sujeta a sanción, conforme a lo determinado en el Reglamento de Disciplina Urbanística y de acuerdo con la tipificación que al efecto se establece en dicho Reglamento, será considerada infracción urbanística.

2.- Se precisa autorización del obligado o judicial, en los supuestos de ejecución subsidiaria por el Ayuntamiento.

3.- Será de aplicación el procedimiento sancionador establecido en los arts. 133 y 22 de la LPA, por remisión del art. 226.3 de la LS.

TITULO IV.- DIVISION URBANISTICA DEL TERRITORIO MUNICIPAL.

REGIMEN GENERAL DEL SUELO.

CAPITULO 1.- DIVISIONES URBANISTICAS DEL SUELO.

Art. 63.- División del suelo en razón de su clasificación.

1.- La Clasificación del Suelo constituye la división básica del suelo a efectos urbanísticos y determina los regímenes específicos de aprovechamiento y gestión. Según la realidad consolidada y el destino previsto por las Normas Subsidiarias para las distintas áreas, se distinguen el Suelo Urbano, el Apto para Urbanizar y el No Urbanizable.

Art. 64.- División del suelo en razón de su calificación.

1.- La Calificación Global divide el territorio en zonas y áreas, asignando a éstas los correspondientes usos globales y la intensi-

erabilera horien intentsitatea zehazten ditu. Orobat, erabileren araubidea ezartzen du, orokorrean, lur mota guztietarako. Kalifikazio Orokorra honako hauekin eratzen da: HPAko 25. artikuluan zehaztutako Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoko funtsezko elementuekin, eta lege testu bereko 36.a) artikuluan araututako lur hiritarrezinako eremuak mugatzearekin. Ondorengo zonak hartzen ditu bere baitan:

a) Mozkina ateratzeko asmoarekin egiten diren aprobetxamenduen zonak:

- Bizitegiarako.
- Industriadarako.
- Hirugarren mailako baliabidearako.
- Ekipamenduetarako.

b) Sistema Orokorrak:

- Komunikazio Sistema Orokorra:
- . Bide komunikazioak:
- .. Errepideak.
- .. Landa ingurune bideen sarea.
- . Trenbide komunikazioak.
- Gune libreak.
- Komunitateko ekipamendua.
- . Administrazioakoa.
- . Osasunakoa.
- . Gizarte laguntzako.
- . Kulturakoa.
- . Irakaskuntzako eta ikerketakoa.
- . Ikuskizunetako.
- . Kiroletako.
- . Jolaseko.
- . Erlijioakoa.
- . Babeseko eta segurtasuneko.
- . Hilerrak.
- . Hiri zerbitzuetakoak.
- Oinarritzko instalazioak.
- . Ur hornidurakoak.
- . Isurki likidoak saneatzekoak.
- . Isurki solidoak tratatu eta elimintzekoak.
- . Argindarra hornitzekoak.
- . Gasa hornitzekoak.
- . Oliobideak.
- . Gizarte komunikaziokoak.

c) Lur hiritarrezinako zonak.

2.- Kalifikazio xehatuak zona bakoitzari dagozkion erabilera konkretuak zehazten ditu. Lur sail bakoitzarako baimendutakoak adierazten ditu, eta bere eraikuntza ordenantza espezifikoa bidez zehetasunez arautzen da. Bai kalifikazio xehatu zuzenean eraikitze hiri lurrerako arauen, bai eta beste testu batzuetara igortzen duen plangintza duten hiri lurreko eremuetarako arauen berezko egiteko da. Dena dela, antzeko zehaztapena ezar daiteke lurraldearen gainerako aldeetan, plangintzako helburuei jarraikiz.

3.- Erabileren arteko loturarengatik, eta lurraldean ezartzeko aukerari begiratu, kalifikazio orokorrek eta xehatuak ondorengo irizpide hauek oinarri hartuta tipifikatzen dituzte:

a) Erabilera bereizgarria: Zona edo eremu baten kalifikazio orokor edota xehatuaren ezaugarri dena, lurralde horretan nagusi delako eta gehiengo duelako.

b) Erabilera bateragarriak: Erabilera bereizgarriarekin batera izateko moduan, eta bietako batek berezko dituen ezaugarri edo ondorioak galdu gabe, ezar daitezkeen erabilera.

c) Erabilera debekatuak: Lurralde batean antolamenduko helburuak lortzea eragozten dutelako, Arau hauetako kalifikazioek edo alorreko planek nahiz plan bereziek galarazten dituzten erabilera. Orobat, erabilera debekatu dira, nahiz eta berariaz galarazita ez egon, baimendutako erabilerekin bateragarri ez direnak, erabilera intentsitatean edo moduan mugak jartzen bazaizkie ere.

4.- Lurraldeko Egitura Orokor eta Organikoa eta Lur Hiritarrezinaren Zona Banaketako Planoan ageri da kalifikazio orokorra, bai eta Hiri Lurraren Sailkapen Orokorreko Planoan ere. Hiri lurraren sailkapen xehatua, izenburu hori duen planoan zehaztuta dago.

dad de los mismos y regulando el régimen de éstos con carácter general para todas las clases de suelo. La Calificación Global se conforma con los elementos fundamentales de la Estructura General y Orgánica del Territorio definida en el art. 25 del RPU y la delimitación de las áreas del Suelo No Urbanizable preceptuadas en el art. 36.a) del mismo texto legal. Comprende las siguientes zonas:

a) Zonas de aprovechamientos lucrativos:

- Residenciales.
- Industriales.
- Terciarios.
- Equipamientos.

b) Sistemas Generales:

- Sistema General de Comunicaciones:
- . Comunicaciones viarias:
- .. Carreteras.
- .. Red de caminos rurales.
- . Comunicaciones ferroviarias.
- Espacios libres.
- Equipamiento comunitario.
- . Administrativo.
- . Sanitario.
- . Asistencial.
- . Cultural.
- . Docente e investigación.
- . Espectáculos.
- . Deportivo.
- . Recreativo.
- . Religioso.
- . Protección y seguridad.
- . Cementerios.
- . Servicios Urbanos.
- Instalaciones básicas.
- . Abastecimiento de agua.
- . Saneamiento de vertidos líquidos.
- . Tratamiento y eliminación de vertidos sólidos.
- . Suministro de energía eléctrica.
- . Suministro de gas.
- . Oleoductos.
- . Comunicación social.

c) Zonas del Suelo No Urbanizable.

2.- La Calificación Pormenorizada determina la asignación de los usos concretos correspondientes a las diferentes zonas, definiendo los autorizados en cada parcela y reglamentándose detalladamente mediante su Ordenanza de edificación específica. La Calificación Pormenorizada es función propia de las Normas para el Suelo Urbano de edificación directa y del Planeamiento de desarrollo para el Suelo Apto para Urbanizar y las áreas de Suelo Urbano de planeamiento remitido, sin perjuicio de que se establezca una concreción similar en el resto del territorio en atención a los objetivos del planeamiento.

3.- En razón de la correspondencia entre los distintos usos y por relación a su posible implantación en el territorio, las calificaciones global y pormenorizada los tipifican con arreglo a los siguientes criterios:

a) Uso característico: Es aquel que caracteriza la calificación (global o pormenorizada) de una zona o un ámbito, por ser el dominante y de implantación mayoritaria en el área territorial que se considera.

b) Usos compatibles: Son aquellos que pueden implantarse en coexistencia con el característico, sin perder ninguno de ambos su carácter o los efectos que le son propios.

c) Usos prohibidos: Son aquellos que impiden las calificaciones de estas Normas o las Ordenanzas de los Planes Parciales o Especiales, por imposibilitar la consecución de los objetivos de la ordenación en un ámbito territorial. También son usos prohibidos aquellos que, aún no estando específicamente vedados, resultan incompatibles con los usos permitidos, aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.

4.- La calificación global figura en el Plano de Estructura General y Orgánica del Territorio y Zonificación del Suelo No Urbanizable y en el Plano de Calificación Global del Suelo Urbano. La Calificación Pormenorizada del Suelo Urbano se define en el Plano del mismo título.

65. artikulua: Lurra bere xehetasunezko antolaketaren arabera zatitzea.

1.- Hiri Antolamenduko Arauek luraren mota, zona eta eremuetan duten antolamendu xehetasunari begiratuta, ondorengo plangintza eremu hauek bereizten dira:

a) Mozkina ateratzeko asmoz egiten diren aprobetxamenduen hiri zonetan:

- Zuzeneko antolamenduko eremuak, zuzenean eta helburuaren arabera antolatuak. Zona horretarako arauak dakartzaten xedapenak aplikatzeak ahalbidetzen du, beraz, horien garapena.

- Plangintza berezia duten eremuak, ezaugarri hau dutenak: Arauetan, aldaketekin edo aldaketarik gabe, onartuta dagoen edo onartze bidean den aurreko antolamenduko plangintza eta kudeaketa xedapenak jasotzea.

- Beste testu batzuetara igortzen duen plangintza duten eremuak. Hiri antolamenduko arauetan, bi hauetako bat dutenak dira: a) Oinarrizko antolamendua; eta xehetasunezko antolamendurako, erreforma plan berezien bidez gerora egingo den garapenera igortzen dute. b) Xehetasunezko antolamendua, baina gaikako plan berezien bidez edo xehetasunezko azterketen bidez osatzeko dagoena.

b) Lur hiritargarrin:

- Lur hiritargarriko sektoreak, dagozkien alorreko planen bidez garatu beharrekoak.

c) Edozein motatako Sistema Orokorretan:

- Sistema Orokorreko elementu jakin batzuen gauzatzea, Plan Berezien bidez zehatutako antolamendura igortzen dute.

2.- Garapeneko plangintza eremuak zedarritzatzea edo adieraztea plangintza eremuen planoan jasota dago.

66. artikulua: Lurra hirigintzako kudeaketaren arabera zatitzea.

1.- Hiri Antolamenduko Arauek ondorengo egoera hauetan zedarritzatzea zehazten eta aurreikusten dute:

a) Zuzenean jarduteko hiri lurak, jardun unitateetan sartu gabekak.

b) Zuzeneko antolamenduko luraren kargak banatzeko jardun unitate jarraituak eta etenak. Horien zedarritzatzea udalaren erabakiaz egin behar da, Arau hauei jarraituz.

c) Plangintza bereziko eremuetan kudeaketa egiteko jardun unitateak.

d) Hiri antolamenduko arau hauetan xedatutakoari jarraituz zedarritzatu beharko diren beste testuren batera igortzen duen plangintza duten eremuak kudeatzeko jardun unitateak.

e) Jardun unitatean sartu gabeko horniketa jakinak kudeatzeko jarduera bakartuak.

2.- Kudeaketa eremuen planoak bere baitan ditu hiri lurreko kudeaketa eremuen zedarritzatzeak eta aurreikuspenak.

2. KAPITULUA: PLANGINTZAK LEHENDIK DATOZEN EGOEREI NOLA ERAGITEN DIEN.

67. artikulua: «Antolamenduaz kanpoko» egoerak.

1.- LAHALeko 60. artikulua onorioetarako, eraikin, erakuntza eta instalazioak plangintzarekin bat ez datozela jotzen da, baldin hiri antolamenduko arau hauek onartu aurretik eraiki baziren eta, ondorengo egoera hauetakoren bat duelako, arau hauekin bat ez badatoz.

a) Berariazko antolamendutik kanpo:

- Bide-lurtzat edo gune libre publikotzat kalifikatutakoak, Sistema Orokorrekoak nahiz toki sistemakoak izan. Salbuespena: Hiri Antolamenduko Arauetan bertan edo haiek garatzeko tresnetan, aurrez zegoena, zati batean edo osorik, antolamendu berriarekin bateragarri dela espreski adierazita dagoenean.

- Lur hiritargarrin edo barne erreformaren menpe dauden hiri lurreko eremuetan daudenak. Salbuespena: Hiri Antolamenduko Arauetatik ondorioztatzen baldin bada bat datozela aurreikusitako antolamenduarekin; edo arloko planen edo plan berezien bidez antolamendura sartuta baldin badaude.

- Kalifikazioaren bidez baimendutakoekin bateragarri ez diren erabilerak dituztenak.

Art. 65.- División del suelo en razón de su ordenación detallada.

1.- Atendiendo al grado de detalle de la ordenación contenida en las Normas Subsidiarias en las distintas clases, zonas y áreas del suelo, se distinguen los siguientes Ambitos de Planeamiento:

a) En zonas urbanas de aprovechamiento lucrativo:

- Ambitos de ordenación directa, ordenados de modo directo y finalista cuyo desarrollo, por tanto, viene posibilitado por la aplicación de las determinaciones propias de las Normas para la zona de que se trate.

- Ambitos de planeamiento diferenciado, caracterizados por incorporar las Normas, con o sin modificaciones, las determinaciones de planeamiento y gestión de su ordenación anterior aprobada o en trámite de aprobación.

- Ambitos de planeamiento remitido. Son aquéllos para los que las Normas Subsidiarias contienen, o bien la ordenación básica con remisión de la de detalle a ulterior desarrollo por medio de Planes Especiales de Reforma, o bien la ordenación detallada pero pendiente de ser completada mediante Planes Especiales temáticos o Estudios de Detalle.

b) En Suelo Apto para Urbanizar:

- Sectores de Suelo Apto para Urbanizar sujetos a desarrollo por medio de los Planes Parciales correspondientes.

c) En los Sistemas Generales de cualquier clase de suelo:

- Remiten la realización de determinados elementos de Sistema General a una ordenación detallada por medio de Planes Especiales.

2.- La delimitación o señalamiento de las distintas áreas de planeamiento de desarrollo figura en el Plano de Ambitos de Planeamiento.

Art. 66.- División del suelo en razón de la gestión urbanística.

1.- Las Normas Subsidiarias determinan y prevén la delimitación en los siguientes supuestos:

a) Terrenos del Suelo Urbano de actuación directa, no incluidos en Unidades de Ejecución.

b) Unidades de Ejecución continuas y discontinuas para reparto de cargas en el suelo de ordenación directa, cuya delimitación deberá efectuarse por acuerdo municipal en ejecución de las presentes Normas.

c) Unidades de Ejecución para la gestión en Areas de Planeamiento Diferenciado.

d) Unidades de Ejecución para la gestión en Areas de Planeamiento Remitido que deberán delimitarse según las previsiones de las presentes Normas Subsidiarias.

e) Actuaciones aisladas para la gestión de las dotaciones puntuales no incluidas en Unidades de Ejecución.

2.- El Plano de ámbitos de gestión contiene las delimitaciones y previsiones de los ámbitos de gestión en suelo urbano.

CAPITULO 2.- INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO SOBRE LAS SITUACIONES PREEXISTENTES.

Art. 67.- Situaciones "fuera de ordenación"

1.- A los efectos del art. 60 de la LS se consideran disconformes con el Planeamiento los edificios, construcciones, e instalaciones que, erigidos con anterioridad a la aprobación de las presentes Normas Subsidiarias, resultaren disconformes con las mismas por encontrarse en alguna de las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa:

- Los que ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de Sistema General como Local, salvo que las propias Normas Subsidiarias o sus instrumentos de desarrollo determinen expresamente la compatibilidad de lo existente, en todo o en parte, con la nueva ordenación.

- Los que se encuentren situados en el Suelo Apto para Urbanizar o en ámbitos de Suelo Urbano sujetos a reforma interior, salvo que de las Normas Subsidiarias se deduzca su conformidad con la ordenación prevista, o que resulten incorporados a la misma por los Planes Parciales o Especiales correspondientes.

- Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación.

b) Berariazkoa ez den antolamendutik kanpo:

- Aurreko idatz zatiko egoeretan egon gabe, Hiri Antolamenduko Arau hauetako xedapenekin bat ez datozenak.

2.- «Antolamenduz kanpo» kalifikazioa ez zaie aplikagarri Hiri Antolamenduko Arauetako katalogoan sartutako ondasun higiezi-nei; ez eta babes neurri bereziak ezartzen dituzten katalogo hori garatzeko planei ere.

68. artikulua: «Antolamenduz kanpo» dauden eraikinetan baimendutako obrak.

1.- «Berariazko antolamendutik kanpo» dauden eraikinetan, eraikuntzako esku-hartze hauek baino ez dira baimenduko:

a) Antolamenduz kanpoko egoeraren zergatikoak desagerraztera zuzenean bideratutakoak.

b) Zaharberitze zientifikoa egitekoak, kontserbatzeko zaharberitzea egitekoak («a» kategoria), eta kontserbatu eta apaintzekoak.

c) Gainera, LAHALeko 60.3 artikuluan araututako gainerako egoeretan, sendotzekoak. Ezinbesteko baldintza izango da, aldi bakarrean edo hainbat aldiz jarraian, haren egiturazko elementuen edo forjaketen azaleraren ehuneko hogeiri (%20) baino gehiagori ez eragitea. Muga hori ez zaio inoiz aplikatuko aurreko artikuluko 1.a) idatz zatian aipatutako egoerari.

d) Gerta daiteke eraikinak, beren baitan, kalifikazioan baimendutakoekin bateragarri ez den erabileraren bat izatea. Halakoetan, eraikin hori lur hiritarrezinean baldin badago, erabilera bateragarri batera aldatzea ere baimenduko zaio. Artikulu honetako 2.c) puntuan ezarritakoa aplikagarri izango zaio.

2.- «Berariazkoa ez den antolamendutik kanpo» dauden eraikinetan, eraikuntzako esku-hartze hauek baimenduko dira:

a) Antolamenduz kanpoko egoeraren zergatikoak desagerraztera zuzenean bideratutakoak.

b) Zaharberitze zientifikoa egitekoak, kontserbatzeko zaharberitzea egitekoak («a» kategoria), kontserbatu eta apaintzekoak, sendotu eta eraberritzekoak, eta handitzekoak. Betiere, azken kasu horretan, ezin izango dira Arauetan onartutako aprobetxamenduak, ez eta Arauetan adierazitako gainerako xedapenak urratu gabe.

c) Eraikinak lur hiritarrezinean egonez gero, aurreko bi paragrafoetako lanak onartuko dira, nahiz eta eraikitzeo dentsitate mugak gainditu edo lur sailen tamainaren baldintzak ez bete. Handitzeak, aldi bakarrean edo hainbat aldiz jarraian, gehienez ere eraikitako azaleraren % 25 hartu ahal izango du.

3.- Antolamenduz kanpoko itxitura eta hesietan, obra hauek baino ez dira onartuko: antolamenduz kanpoko egoeraren zergatikoak desagerraztera bideratutakoak.

3. KAPITULUA: LURRAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA.

69. artikulua: Xedapen orokorra.

1.- Lurraren hirigintzako araudia, lurak edozein sailkapen duela ere, unean-unean indarrean den autonomia erkidegoko hirigintza legedian jasotakoa izango da. Halako legerik egon ezean, 1346/1976 Errege Dekretuan (apirilaren 9koa, Lurraren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legearen Testu Moldatuarena) jasotakoa aplikatuko da.

70. artikulua: Lur hiritargarriko sektoreak aurrera eramantetik egin beharreko jardunak.

1.- Plangintza gauzatzea zailduko ez badute, LAHALeko 58. artikuluan adierazitako behin-behineko eraikuntzak baimendu ahaliko dira. Artikulu horretan eraisteari buruz araututako garantiak bete behariko dira, bai eta baldintza hauek ere:

a) Eskatzaileak baimena formalki eskatu izatea, behin-behineko baimen gisa.

b) Erabilerak eta obrek behin-behineko izaera eta helburua izatea. Erabilerari buruz, berez irauteko asmoz ez dela egin justifikatu behariko da.

c) Eraikinen eraikuntza ezaugarriek behin-behinekotasuneko baldintza egokiak betetzea. Sistema desmontagarriak erabili behariko dira.

d) Udalerriko hirigintza ezaugarriak direla eta, proposatutako lurrean kokatu beharra justifikatzea.

b) Fuera de ordenación no expresa:

- Los que no encontrándose en las situaciones del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de las presentes Normas Subsidiarias.

2.- La calificación como "fuera de ordenación" no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de las Normas Subsidiarias o en los de los planes de desarrollo del mismo que establezcan medidas especiales de protección.

Art. 68.- Obras autorizadas en los edificios "fuera de ordenación".

1.- En los edificios situados "fuera de ordenación expresa", solamente se permitirán las siguientes intervenciones constructivas:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora (categoría a), y conservación y ornato.

c) Además en los supuestos contemplados en el art. 60.3 de la LS, las de consolidación, siempre que no afecte por una vez o sucesivamente a más del veinte por ciento (20%) de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta limitación nunca será aplicable al supuesto a que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a) del art. anterior.

d) Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la Calificación, se sitúen en Suelo No Urbanizable también se permitirá el cambio a un uso compatible, siéndoles de aplicación lo establecido en el punto 2.c) de este art.

2.- En los edificios situados "fuera de ordenación no expresa", se permitirán las siguientes intervenciones constructivas:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora (categoría a), conservación y ornato, consolidación y reforma, y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso, los aprovechamientos otorgados por las Normas ni vulnerar el resto de parámetros señalados en las mismas.

c) En el supuesto de edificios situados en Suelo No Urbanizable, se permitirán las obras señaladas en los dos párrafos anteriores, aún cuando se rebasen los límites de densidad de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación, por una vez o sucesivamente, podrá alcanzar como máximo el veinticinco por ciento (25%) de la superficie construida.

3.- En los cierres y vallados situados fuera de ordenación únicamente se permitirán las obras dirigidas a eliminar las causas determinantes de su situación de "fuera de ordenación".

CAPITULO 3.- REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO.

Art. 69.- Disposición General.

1.- El Régimen Urbanístico del Suelo, cualquiera que sea su clasificación, será el contenido en la Legislación Urbanística Autonómica que en su momento pueda ser aprobada y, en su defecto, en el Real Decreto Legislativo 1346/1976 de 9 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Art. 70.- Actuaciones previas al desarrollo de los sectores de Suelo Apto para Urbanizar.

1.- Cuando no hayan de dificultar la ejecución del planeamiento, podrán autorizarse las construcciones provisionales a que se refiere el art. 58 de la LS con las garantías que el mismo prevé en orden a su demolición. La autorización de estas construcciones requerirá el cumplimiento de las siguientes condiciones:

a) Que hayan sido formalmente solicitada, como licencia a título de precario, por el petitionerio.

b) Que el uso y las obras tengan naturaleza y finalidad provisionales. Respecto al uso se justificará que no posee en sí una vocación de permanencia.

c) Las características constructivas de las edificaciones cumplirán las condiciones precisas de provisionalidad, exigiéndose la utilización de sistemas desmontables.

d) Se justificará la necesidad de su ubicación en el terreno propuesto, en función de las circunstancias urbanísticas del municipio que así lo aconsejen.

e) Ez daiteke izan erabilera edo obrek paisaia eta komunikabi-deak behar bezala babestearen aurka egitea.

71. artikulua: Lur hiritargarran eta hiri lurtean, hiritartzearekin batera eraikitzeko betekizunak.

1.- Halako lurtean eraiki ahal izango da, lurrak erabat hiritartuta egon aurretik, baldin HKako 40, 41 eta 42.2 artikuluetan adierazitako bermeak eskatzen eta baldintzak gertatzen badira.

2.- HKako 41. artikulua onduerarako, ezinbestekoa izango da poligonoko oinarriko azpiegitura erabat gauzaturik egotea. Oinarriko azpiegitura erabat gauzaturik dagoela jotzeko, hiritartze proiektuaren eremu osoan edo gauzate etapa bakoitzean instalaturik egon behar dira ondorengo zerrendan ageri diren hiri zerbitzuak, eta kanpo sareekin konektaturik egon behar dira (irteerarik gabeko kaleetan edo lur sailletako sarbideetan izan ezik):

- a) Lurren berdinketa.
- b) Saneamendua.
- c) Zintarriak eta bidezoruaren oinarria.
- d) Bidezoruaren tarteko asfalto geruza.
- e) Ura banatzeko sarea.
- f) Argindarrak hornitzeko sarea eta telefono bideak.
- g) Kaleargien sarea.
- h) Gasaz hornitzeko sarea.
- i) Zerbitzuetako galeria.
- j) Parke eta berdegune publikoetako obra zibila.
- k) Lurrak ekipamenduz hornitzeko zerbitzuetako hartuneak.

3.- Horretarako, Udal Erregistroan aurkeztu behar dira honakoak:

a) Aldi berean hiritartzea gauzatzeko baldintza onartuta, eraikitzeko baimena emateko eskabidea.

b) Eraikuntza proiektu teknikoak, ahalmena duen teknikoak bisatu eta izenpetua. Hiru ale aurkeztu behar dira.

c) Eraikuntza proiektuaren eranskina (edo proiektu osagarriarena; hori ere, orobat, ahalmena duen teknikoak bisatuta eta izenpetuta egon behar da). Eranskinean, lur saila orube bihurtzeko behar diren hiritartze obrak (eta haien aurrekontua) azaldu behar dira, hau da:

- Ur hornidura: Nahitaezkoa da zerbitzua instalatzea, HPAko 101.a) artikuluan araututako betekizunak betez. Funtzionatzen duten sare orokorrekin lotu behar da, hornidurako bide osoan, hartune egokien bidez, etxeak urez hornitzeko zerbitzua eman ahal izateko. (17.2.a artikulua.)

- Saneamendua: Beharrezko estolderia jarri behar da. Estolderia horrek, lur sailak aurrealdean duen bidean funtzionatzen ari diren sareekin lotuta, saneamendu zerbitzua eman behar du, hartune edo lotura egokiak eginda. (17.2.c artikulua)

- Argindarraren hornidura: Dagokion bidean, tentsio txikiko argindarra eramateko sarea jarri behar da. Sare horrek, funtzionatzen ari den sarearekin lotuta, kaleargien zerbitzua ematea ahalbidetu behar dio Udalari. (17.2.b artikulua)

- Galtzada zolatzea: Bideari zoladura ipini behar zaio, ez baldin badauka. Orobat, zoladura berriz jarri behar da, baldin, beste zerbitzuren bat jartzeko lanengatik, altxatuta edo hondatuta badago. (17.2.d eta 17.2.e artikulua)

- Espaloiei zintarria jartzea (17.2 d artikulua).

d) Hiritartzeko eta eraikitzeko lanak aldi berean gauzatu direla espreski hitzmatea.

e) Bi gauza hauek hitzmatea: batetik, hiritartze obrak bukatu arte, eraikina ez dela erabiliko. Eta, bestetik, eraikin osoaren edo zati baten jabetza eskubidea besteri emanaz gero, eskubidea hartzen duenari baldintza hori ezarriko zaiola.

f) Hiritartze obrak bermatzeko adinako fidantza jartzea. Hiritartze obra horiei aplikagarri izango zaizkie, arau ordezkatzaila gisa, Arabako Hirigintzako Plangintza Arauetan horretarako ezarritako arauak.

e) Los usos u obras no podrán suponer un atentado a la debida protección del paisaje y de las vías de comunicación.

Art. 71.- Requisitos para la edificación simultánea a la urbanización en Suelo Apto para Urbanizar y Suelo Urbano.

1.- Podrá edificarse en esta clase de suelo antes de que los terrenos estén totalmente urbanizados cuando se den las circunstancias y se exijan las garantías señaladas en los arts. 40, 41 y 42.2 del RGU.

2.- A los efectos del apartado 1.b) del art. 41 citado se exigirá que la infraestructura básica del Polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la instalación de los servicios urbanos que se enumeran a continuación en todo el ámbito del proyecto de urbanización o en cada una de sus etapas de ejecución y sus conexiones con las redes exteriores, salvo los fondos de saco o accesos a las parcelas:

- a) Explanación.
- b) Saneamiento.
- c) Encintado de bordillos y base de firme.
- d) Capa intermedia asfáltica del firme.
- e) Red de distribución de agua.
- f) Red de suministro de energía eléctrica y canalizaciones telefónicas.
- g) Red de alumbrado público.
- h) Red de gas.
- i) Galería de servicios.
- j) Obra civil de los parques y jardines públicos.
- k) Acometidas de servicios a terrenos para dotación de equipamiento.

3.- A tal efecto, deberá presentarse en el Registro del Ayuntamiento:

a) Solicitud de licencia de edificación, aceptando la condición de ejecución simultánea de la urbanización.

b) Proyecto técnico de edificación, visado y firmado por técnico competente, en ejemplar triplicado.

c) Anexo al proyecto de edificación (o proyecto complementario, igualmente visado y firmado por técnico competente) que incluya las obras necesarias de urbanización (y su presupuesto) para la conversión de la parcela en solar, o sea:

- Abastecimiento de agua: Será precisa la instalación del servicio, con las exigencias del art. 101.a) del RPU, hasta enlazar con las redes generales en funcionamiento para que, en toda la longitud de la vía, pueda prestarse el servicio de suministro de agua a domicilio a través de las oportunas tomas o enganches. (Según art. 17.2.a).

- Saneamiento: Dotación del alcantarillado preciso que, enlazando con las redes en funcionamiento en la vía a la que la parcela dé frente, pueda prestar el servicio de saneamiento a través de los oportunos enganches o conexiones. (Según art. 17.2 c).

- Suministro de energía eléctrica: La vía de que se trate debe dotarse de red de conducción de energía eléctrica en baja tensión, que enlazando con la que esté en funcionamiento, permita al Ayuntamiento prestar el servicio de alumbrado público. (según art. 17.2 b).

- Pavimentación de calzada: La vía debe ser dotada de pavimento si carece de él, así como ser repuesto tal pavimento si estuviera levantado o deteriorado a causa de la instalación de otros servicios. (según arts. 17.2 d y e.).

- Encintado de aceras: (Según art. 17.2 d).

d) Compromiso expreso de ejecutar simultáneamente la urbanización y la edificación.

e) Compromiso de no utilizar la edificación en tanto no estén concluidas las obras de urbanización y a establecer tal condición en las cesiones del derecho de propiedad o de uso que se lleven a efecto en todo o parte del edificio.

f) Prestación de fianza en cuantía suficiente para garantizar las obras de urbanización. Serán de aplicación subsidiaria, a las referidas obras de urbanización, las Normas establecidas a tal efecto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Alava.

4.- Gerta daiteke arestian aipatutako baldintzetako baten bat ez betetzea. Halakoetan, interesdunari entzunaldia emanda espediente egokia burutu ondoren, baimena iraungi dela adieraziko da. Horrenbestez, fidantza galduko da, eta eraikina edo eraikuntza legez kanpokotzat joko da.

5.- Gerta daiteke, bestalde, eraiki nahi den lur sailaren aurrealdean dagoen bidea irekita ez egotea, edo bide horrek araututako neurriak ez izatea. Halakoetan, interesdunek Udalari doan laga beharko diote bide egokia egiteko beharrezko lurra. Bide horretan, HIRI Antolamenduko Arauetan edo haiek garatzeko tresna egokian adierazitako lerrokatadak bete beharko dira.

6.- Jardun unitatearen barruan eraikitzeo baimen eskariren bat egitean aurkezten den eraikuntza proiektuan, sartuta egon behar da eraiki nahi den lur sailakoak diren gunen libre pribatuak egokitzea. Bi lur sail edo gehiagoren elementu komunak osagai diren edo haien zerbitzutan dauden gunen libre pribatuak kasuan, lehenengo baimeneko eraikuntza proiektuarekin, gunen libre horien egokitzea zehaztu behar da. Eta, gainera, lur sailen jabeek, nork bere partaidetza kuota-aren edo ehunekoaren arabera, egokitze hori gauzatuko dutela bermatu behar da.

7.- HKako 40. artikuluko 1.b) idatz zatiaren ondorioetarako, ezinbestekoa izango da baimena eman aurretik fidantza jartzea. Tokiko legedian onartutako eretatik edozein erabil daiteke fidantza jartzeko. Fidantzaren bidez, dagokion zatian, hiritartzearen ehuneko ehun (%100) bermatu behar da.

8.- HKako 41. artikuluko 1.b) idatz zatiaren ondorioetarako, ezinbestekoa izango da poligonoko oinarritzko azpiegitura osorik gauzatu egotea. Artikulu horretan definituta dago zer den oinarritzko azpiegitura.

72. artikulua: Zuzeneko antolaketako eta plangintza bereziko eremuetan, arau hauetako xedapenek duten lotesletasuna.

1.- Arau hauetako xedapenak erabat lotesleak dira eremu horietan.

2.- Bide edo plaza publikoetako, gunen libreetako edo ekipamendu publikoetako lurraldearen azalera gehitzeko helburua duten barne eraberrikuntzako planak idatzi ahal izango dira. Halakoek bi muga baino ez dute: lurraldearen egitura orokorra eta organikoaren errespetatzea, eta eremuko azalera eraikigarria ez handitzea.

3.- Helburuak aurreko paragrafoan aipatutakoak ez direnean, xedapenak aldatzeko, beharrezko izango da barne eraberrikuntzako plan berezi bat onartzea. Plan horrek lurraldeko egitura orokorra eta organikoaren errespetatu beharko du, bai eta eremuari dagokion fitxetan berariaz ezarritako toki-sistemak, oinarritzko hirigintza parametroak, eraikitzeo tipologia, eta erabilera orokor eta xehatu bereizgarriak ere.

4.- Aurreko bi paragrafoetakoak ez den edozein aldaketa egiteko, Hiri Antolamenduko Arauak aldatu edo, hala badagokio, berrikusi behar dira.

5.- HPAko 65. eta 66. artikuluetan eta arau hauetako 13. artikuluan adierazitako xedeen eta mugen barruan, xehetasunezko azterlanak idatzi ahal izango dira. Xehetasunezko azterlan horietan, betiere, honako hauek errespetatu beharko dira: batetik, sistema orokorrak eta toki-sistemak. Eta, bestetik, bidearekiko lerrokataduren antolamendu motan, fatxadaren eraikuntza lerroak.

V. TITULUA: ERABILEREN ARAUBIDEA.

1. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.

73. artikulua: Hirigintzako erabilerearen definizioa eta halako erabilerearen sailkapena.

1.- Lurraren hirigintzako erabilera: hiri antolamenduko arau hauetan ezarritako zona eta eremuen arabera, lurraldearen espazio batean onartzen den hirigintzako jardura.

Kontzeptu horrek hirigintzan baino ez dauka balioa. Horregatik, LAHALak plangintzari ematen dizkion ahalmenen arabera zehazten da.

2.- Hirigintzako erabilera sailkatzeko, lurraldearen egiten diren jardura orokorrak moten arabera ezarri eta antolatu behar dira. Jardura horiek mailetan eta azpimailetan zehazten dira. Maila eta azpimaila horiek, hirigintzako antolamenduen helburuek eskatzen dutenaren arabera erabili beharko dira.

3.- Hona hemen aurreko bi mailen sailkapena eta horietako erabilera bakoitzari dagokion kodea:

1) Energia baliabideak ez diren lehen mailako baliabideak ekoiztea.

1.1. Nekazaritza.

4.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones anteriormente citadas determinara, previo expediente al efecto con audiencia del interesado, la declaración de caducidad de la licencia y consecuente pérdida de la fianza, calificándose el edificio o construcción de "ilegal".

5.- Los interesados deberán, si la vía a que dé frente la parcela en que se quiere edificar no estuviere abierta, o no cumplierse las dimensiones exigidas, ceder gratuitamente al Ayuntamiento el terreno necesario para el vial de que se trate, ajustándose a las alineaciones señaladas en las Normas Subsidiarias o en el correspondiente instrumento de desarrollo.

6.- El proyecto de edificación de cualquier licencia que se solicite dentro de la Unidad de Ejecución, deberá incluir el acondicionamiento de los espacios libres de carácter privado que formen parte integrante de la parcela cuya edificación se pretende. En caso de espacios libres privados al servicio o que formen parte como elementos comunes de dos o más parcelas, con el proyecto de edificación de la primera licencia deberá definirse el acondicionamiento de tales espacios libres y garantizarse su ejecución por los propietarios de las distintas parcelas, en proporción a sus cuotas o porcentajes de participación.

7.- A efectos del apartado 1.b) del art. 40 citado, se exigirá que previamente al otorgamiento de licencia se preste fianza, en cualquiera de las formas admitidas por la legislación local, garantizando el cien por ciento (100%) de la urbanización en la parte que corresponda.

8.- A los efectos del apartado 1.b) del art. 41, se exigirá que la infraestructura básica del Polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la definida en este art.

Art. 72.- Vinculación de las determinaciones en los Ambitos de Ordenación Directa y de Planeamiento Diferenciado.

1.- Las determinaciones de estas Normas son totalmente vinculantes en estos ámbitos.

2.- Podrán redactarse Planes de Reforma Interior tendentes a incrementar las superficies de suelo para vías o plazas públicas, espacios libres y equipamientos públicos sin más limitación que la de respetar la Estructura General y Orgánica del Territorio y no producir aumentos en la superficie edificable del ámbito.

3.- Cuando no tenga por objeto las finalidades señaladas en el párrafo anterior, la modificación de las determinaciones requerirá la aprobación de un Plan Especial de Reforma Interior que respetará en todo caso la Estructura General y Orgánica del Territorio, los Sistemas Locales señalados expresamente en las fichas de ámbito, los parámetros urbanísticos básicos, la tipología edificatoria, y los usos globales y pormenorizados característicos.

4.- Cualquier alteración que no sea inscribible en los dos párrafos anteriores requerirá la modificación, o en su caso, revisión de las Normas Subsidiarias.

5.- Con las finalidades y limitaciones señaladas en los arts. 65 y 66 del RPU y 13 de esta Normativa, podrán redactarse Estudios de Detalle que respetarán, en cualquier caso, los Sistemas Generales y Locales y las líneas de edificación de fachada en el tipo de ordenación de alineación a vial.

TITULO V: REGIMEN DE USOS

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES.

Art. 73.- Definición de uso urbanístico y clasificación de los mismos.

1.- Se denomina uso urbanístico del suelo a la actividad urbanística que se admite en un espacio del territorio, de acuerdo con las distintas zonas y ambitos establecidos en estas Normas.

Este concepto tienen un valor estrictamente urbanístico, por lo que se establece a tenor de las facultades que otorga al Planeamiento la Ley del Suelo.

2.- La clasificación de los usos urbanísticos supone la disposición y ordenación por clases de las actividades generales que se desarrollan en el territorio, las cuales se desagregan, conformando niveles y subniveles cuya utilización será precisa según lo requieran los objetivos de la Ordenación Urbanística.

3.- La clasificación de los dos primeros niveles, con sus códigos correspondientes, será la siguiente:

1) Producción de recursos primarios no energéticos.

1.1. Agrícolas.

- | | |
|---|---|
| <p>1.2. Abeltzaintza.</p> <p>1.3. Basogintza.</p> <p>2) Industria produkzioa.</p> <p>2.1. Erauzte jarduerak.</p> <p>2.2. Industria.</p> <p>2.3. Artisautza eta arte-lanbideak.</p> <p>2.4. Konponketa zerbitzuak.</p> <p>3) Biltegiak eta handizkako merkataritza.</p> <p>3.1. Lehen mailako baliabideak eta industria baliabideak ekoizteko ustiapenekin lotutako biltegiak.</p> <p>3.2. Handizkako merkataritza.</p> <p>3.3. Berreskuratzeko produktuak biltzea eta salerostea.</p> <p>4) Ekipamentua.</p> <p>4.1. Hezkuntza.</p> <p>4.2. Kultura.</p> <p>4.3. Olgetarako jarduerak eta ikuskizunak.</p> <p>4.4. Osasuna.</p> <p>4.5. Gizarte laguntza.</p> <p>4.6. Kirola.</p> <p>4.7. Erlijioa.</p> <p>4.8. Administrazioa.</p> <p>4.9. Zaintza eta segurtasuna.</p> <p>4.10. Hiri zerbitzuak.</p> <p>4.11. Hilerriak.</p> <p>4.12. Generikoa.</p> <p>5) Hirugarren mailako baliabideak.</p> <p>5.1. Bulegoak.</p> <p>5.2. Merkataritza.</p> <p>5.3. Ostatuak.</p> <p>5.4. Aisialdia.</p> <p>6) Bizitokia.</p> <p>6.1. Familia etxebizitza.</p> <p>6.2. Talde etxebizitza.</p> <p>7) Gune libreak.</p> <p>7.1. Hiri inguruko parkea.</p> <p>7.2. Hiriko parkea.</p> <p>7.3. Berdeguneak.</p> <p>7.4. Oinezkoentzako guneak.</p> <p>8) Komunikabideak eta garraioa.</p> <p>8.1. Bideak.</p> <p>8.2. Trenbideak.</p> <p>8.3. Airekoak.</p> <p>9) Oinarrizko azpiegiturak.</p> <p>9.1. Zerbitzuen sareak eta instalazioak.</p> <p>9.2. Gizarte-komunikazioa.</p> <p>10) Ura.</p> <p>10.1. Aintzira eta urmael naturalak.</p> <p>10.2. Urtegi eta urmael artifizialak.</p> <p>10.3. Ibaiak eta errekek.</p> <p>10.4. Ureztatzeko ubide iraunkorrak.</p> <p>11) Bestelako erabilerak.</p> <p>11.1. Apaintzeko elementuak.</p> <p>11.2. Itxiturak eta hesiak.</p> <p>11.3. Publizitate estatikoa.</p> <p>11.4. Seinaleztapen-elementuak, mugarriak, zedarriak, etab.</p> <p>74. artikulua: Erabileren taldekatzea eta kokaguneak.</p> <p>1.- Aurreko sailkapena alde batera utzita, erabilerak beste era batera ere taldeka daitezke: bereizgarri dituzten ezaugarri komun fisiko edo juridikoek zehaztutako multzo osagarrietan, alegia.</p> | <p>1.2. Ganaderos.</p> <p>1.3. Forestales.</p> <p>2) Producción industrial.</p> <p>2.1. Actividades extractivas.</p> <p>2.2. Industria.</p> <p>2.3. Artesanía y oficios artísticos.</p> <p>2.4. Servicios de reparaciones.</p> <p>3) Almacenes y comercio mayorista.</p> <p>3.1. Almacenes vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales.</p> <p>3.2. Comercio mayorista.</p> <p>3.3. Almacén y comercio de productos de recuperación.</p> <p>4) Equipamiento.</p> <p>4.1. Educación.</p> <p>4.2. Cultural.</p> <p>4.3. Recreativo y espectáculos.</p> <p>4.4. Sanitario.</p> <p>4.5. Asistencial.</p> <p>4.6. Deporte.</p> <p>4.7. Religioso.</p> <p>4.8. Administrativo.</p> <p>4.9. Protección y seguridad.</p> <p>4.10. Servicios urbanos.</p> <p>4.11. Cementerios.</p> <p>4.12. Genérico.</p> <p>5) Terciario.</p> <p>5.1. Oficinas.</p> <p>5.2. Comercio.</p> <p>5.3. Hospedaje.</p> <p>5.4. Recreativo.</p> <p>6) Residencial.</p> <p>6.1. Vivienda familiar.</p> <p>6.2. Vivienda colectiva.</p> <p>7) Areas libres.</p> <p>7.1. Parque suburbano.</p> <p>7.2. Parque urbano.</p> <p>7.3. Jardines.</p> <p>7.4. Areas peatonales.</p> <p>8) Comunicaciones y transporte.</p> <p>8.1. Viarias.</p> <p>8.2. Ferroviarias.</p> <p>8.3. Aéreas.</p> <p>9) Infraestructuras básicas.</p> <p>9.1. Redes e instalaciones de servicios.</p> <p>9.2. Comunicación social.</p> <p>10) Agua.</p> <p>10.1. Lagunas y balsas naturales.</p> <p>10.2. Embalses y balsas artificiales.</p> <p>10.3. Rios y arroyos.</p> <p>10.4. Canalizaciones permanentes de regadío.</p> <p>11) Otros usos.</p> <p>11.1. Elementos ornamentales.</p> <p>11.2. Cerramientos y vallados.</p> <p>11.3. Publicidad estática.</p> <p>11.4. Elementos de señalización, mojones, hitos, etc.</p> <p>Art. 74.- Agrupamiento de los usos y localización de los mismos.</p> <p>1.- Al margen de la clasificación anterior, los usos pueden ser agrupados en conjuntos complementarios definidos por características comunes, físicas o jurídicas, que los identifican.</p> |
|---|---|

2.- Taldekatze mota hauek daude:

a) Erabilerak gauzatzeko eraikuntza edo instalazioak behar diren edo ez begiratuta:

- Eraikuntza erabilerak.
- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak.

b) Jabe motari begiratuta:

- Jabetza publikoko erabilerak.
- Jabetza pribatuko erabilerak.

c) Espazio batean kokatzeko aukerari begiratuta:

- Erabilera bereizgarriak.
- Erabilera bateragarriak.
- Erabilera osagarriak.
- Erabilera debekatuak.

d) Lur zati, lur sail edo eraikin bakarrean aldi berean hainbat erabilera egiten direnean, bakoitzaren garrantziari begiratuta:

- Erabilera nagusia.
- Bigarren mailako erabilera.
- Menpeko erabilera.

2. KAPITULUA: LEHEN MAILAKO BALIABIDEAK PRODUZITZEKO ERABILERA.

75. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Energia-baliabideak ez diren lehen mailako baliabideak produzitzeko erabileratzat hartzen da energia-edo meatze-baliabideak lehengaiak ekoizteko jarduera oro. Baliabide horiek, behar bezala sailkatu eta garraiatzeko moduan jarri ondoren, eraldatze edo manufaktura zentroetako establezimenduetara eta biztanleen establezimenduetara bidaltzen dira.

Ez dira talde horretan sartzen ez eraldaketa eragiketak (industria erabilera) ez eta biltegikoak ere.

2.- Espazioan xehatzearen, 71. artikuluko sailkapenaren araberaren zehazketarako honako mota hauek bereizten dira

a) 1.1. Nekazaritza: produktuak lortzearen, lurra landu eta ustiatzeko jarduerak.

b) 1.2. Abeltzaintza: aberekin egindako jarduerak, haragiaren edo beste produktu batzuen balioagatik, abereak haztea helburu dutenak. Ehiza eta arrantzako animaliak ere sartzen dira (zinegetika landetxeak eta arrain haztegiak).

1.2.1. Autokontsumorako oinarritzko jarduerak. Autokontsumotzat hartzen da produkzioarako abereak edukitzea, baldin eta, lortutako haragia edo bestelako produktuak familiak baino ez kontsumitzea badi. Betiere, abereen kopurua honakoak baino txikiagoa izan behar da:

- Txerri azienda: 4 buru.
- Behi edo zaldi azienda: 2 buru.
- Ardi edo ahuntz azienda: 5 buru.
- 10 untxi ama.
- 20 hegazti.

1.2.2. Lurraren erabilerari lotutako abeltzaintza ustiatzeak. Halakotzat hartzen dira, baldin abereen elikaduraren %50 baino gehiago ustiatze horretako nekazaritza ekoizpenetik lortzen bada.

Atal honetan sartzen dira, orobat, gehienez hamar (10) txerri heldu dituzten txerriategiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gutxiagoko landetxeak; eta ehun (100) untxi baino gutxiagoko untxitegiak. Kanpoan geratzen dira arrain hazkuntzarako erabilerak.

Ustiatze hiri lurraren mugatik gutxienez 200 metrora egon behar da.

1.2.3. Lurraren erabilerari lotu gabeko abeltzaintza ustiatzeak. Halakotzat hartzen dira, bertako abereentzako elikagaien gutxienez %50 lotutako ustiatze gutxienez lortzen ez duten ustiatzeak.

Atal honetan sartzen dira, orobat, hamar (10) txerri heldu baino gehiago dituzten txerriategiak; berrogeita hamar (50) hegazti baino gutxiagoko landetxeak; eta ehun (100) untxi baino gutxiagoko untxitegiak.

Ustiatze hiri lurraren mugatik gutxienez bostehun (500) metrora egon behar da.

2.- Los diversos tipos de agrupamiento son:

a) Según la necesidad de que los mismos precisen o no de construcciones o instalaciones para su desarrollo:

- Usos constructivos.
- Usos no constructivos.

b) Según la titularidad del suelo:

- Usos de propiedad pública.
- Usos de propiedad privada.

c) Según la posibilidad de ubicación en un ámbito espacial:

- Usos característicos.
- Usos compatibles.
- Usos complementarios.
- Usos prohibidos.

d) Según la relevancia de unos y otros cuando se den con simultaneidad en un solo lote, parcela, o edificio:

- Uso principal.
- Uso secundario.
- Uso servidor.

CAPITULO 2.- USO DE PRODUCCION DE RECURSOS PRIMARIOS.

Art. 75.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de "producción de recursos primarios no energéticos", a las actividades de producción de materias primas, excluidos los recursos energéticos o mineros, que debidamente clasificadas se dispondrán en condiciones de transporte, para destinarlas a los establecimientos de la población y de los centros transformadores o manufactureros.

No se incluyen en este grupo ni las operaciones de transformación (uso industrial) ni las de almacenamiento.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 1.1. Agrícolas: actividades encaminadas al cultivo y explotación de la tierra para la obtención de productos.

b) 1.2. Ganaderas: actividades que se realizan con los animales encaminadas a criar y criar, bien sea por el valor de su carne u otros productos. Incluye los animales de caza y pesca (granjas cinegéticas y piscifactorías).

1.2.1. Actividades básicas de autoconsumo: se entiende por "autoconsumo" la tenencia de animales que tiene por objeto la utilización de la carne, u otros productos obtenidos para un uso puramente familiar, siempre y cuando no superen el siguiente número máximo de animales:

- . 4 cabezas de ganado porcino.
- . 2 cabezas de ganado vacuno o equino.
- . 5 cabezas de ganado ovino- caprino.
- . 10 conejas madres.
- . 20 aves.

1.2.2. Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo: se denominan así las explotaciones ganaderas en las cuales el ganado depende en más de un cincuenta por ciento (50%) para su alimentación de la producción agraria de las explotaciones a las que se vinculan.

Se incluyen también en este apartado las cochineras, con un número de cerdos adultos no superior a diez (10); las granjas de menos de cincuenta (50) aves; y las conejeras de menos de cien (100) conejos. Se excluyen los usos piscícolas.

La explotación respetará una distancia mínima al límite del Suelo Urbano de doscientos (200) metros.

1.2.3. Explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo: se denominan así las explotaciones ganaderas en las cuales los recursos alimenticios no provengan directamente de la explotación vinculada, en un cincuenta por ciento (50%) como mínimo.

Se incluyen también en este apartado las cochineras superiores a diez (10) cerdos adultos, o granjas avícolas con más de cincuenta (50) aves, o conejeras de más de cien (100) conejos.

La explotación respetará una distancia mínima al límite del Suelo Urbano de quinientos (500) metros.

1.2.4. Arrain hazkuntzarako erabilera: baimen eskabidearekin batera, zonak eta horretan duen egoeraren azterketa ere aurkeztu behar da. Azterketa horretako planoetan ubide naturalak, aurreikusitako kanalak, desbideratutako ur emaria, urbazterretan egin beharreko jarduketak eta abar azaldu behar dira.

1.2.5. Bordak, hesiak eta beste ohiko eraikuntza batzuk: artzaintzarekin lotutako ohiko eraikinak dira. Eraikitzeke, ohituraz erabiltako materialak erabiltzeaz gain, ohiko ezaugarriek jarraitu behar zaie, bai itxuran, eraikitzeke moduan.

1.2.6. Abereentzako uhaskak. Abereek baino erabiliko ez duten ura hornitzeko eraikuntzak dira. Nahitaez estaligabeak izan behar dira. Haien instalazioak eta kokagunak bermatu egin behar dute gizakiek kontsumitzeko ura ez dela kutsatuko eta uraren ekologia kalitatea mantendu egingo dela instalazioa baino beheagoko uretan.

c) 1.3. Basogintza: mendiak, basoak eta basoetako larreak kontserbatzea, babestea, ustiatzea eta abar helburu duten jarduerak.

3. KAPITULUA: INDUSTRIA PRODUKZIOA.

76. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Industria produktzioarako erabileratzen hartzen da energia produktuak ateratzeko eragiketak aurrera eramatea, edo produktuak egiteko, eraldatzeko edo konpontzeko eragiketak aurrera eramatea, helburu duen erabilera.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira. Honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

a) 2.1. Erauzte jarduerak: atari zabalean edo lurpean baliabide mineralak erauzteko egiten diren jarduerak, eta horiekin zuzenean lotutako jarduera osagarriak.

2.1.1. Harrobia. Eraikuntzarako edo lan publikoetarako, harea edo harria ateratzeko aire zabaleko ustiapenak.

Jarduera horretarako, ezinbestekoa da Arabako Foru Aldundiaren baimena. Baimen hori, hirigintza lizentzia eman aurretik izapidetu behar da, LAHALeko 85. artikuluan ezarritako prozedurarekin bat etorritik. Baimena eskuratzeko, agiri hauek aurkeztu behar dira:

- Baimenaren gai den lur sailaren hedadura eta mugak zehazten dituen agiria. Kokapen planoak ere aurkeztu behar dira, eta dauden eraikinak eta azpiegitura azaldu behar dira hor. Gainera, zehaztu egin behar da zer baliabide edo zer baliabide mota atera nahi den, produktuak zertarako erabiliko diren eta non merkaturatuko diren, eta zein instalazio jarriko diren.

- Ahalmena duen teknikariak egindako ustiapenaren eta instalazioen proiektua.

- Ingurumenaren gaineko eraginaren azterketa, arau hauetako 25. artikuluan xedatutako gutxieneko edukiekin.

- Ustiapeneko eragindako natura eremua lehengoratzeko plana.

Agregakinen erauzketak ubideetan edo uholdeen aurkako aurreikuspena duten guneeetan egiten badira, neurri zehatzak jarri behar dira pertsonak edo beherago dauden eraikin zein lurra arriskuan ez jartzeko.

Debekatutako dago aldapa, uhar edo ubideetan materialak pilatzea, baldin material horiek urak libre igarotzea oztopatzen badute eta materialak zein substantziak arrastatzeko arriskua badakarte.

2.1.2. Meatzaritza jarduerak: mea erauzteko indusketak, nahiz lurpean, nahiz atari zabalean egiten direnak. Industria izaerakoak edo familia izaerakoak izan daitezke. Lan egiteko eraren arabera, bi ustiapen mota daude:

- Lur azpiko ustiapenak.

- Atari zabaleko ustiapenak.

Halako jardueretarako, noraezekoa da Arabako Foru Aldundiaren baimena. Hirigintzako baimena lortu aurretik izapidetu behar da, LAHALeko 85. artikuluan ezarritako prozeduraren arabera. Horretarako, arau hauetan harrobiak baimentzeko eskatzen diren agiri berak eskatzen dira.

2.1.3. Aurreko sailkapenetik kanpo geratutako jarduerak eta onurako establezimenduak: noizean behin egiten den baliabide mineralen garrantzi txikiko erauzketa, edozein dela ere duen sailkapena. Betiere, bi baldintza hauek bete behar dira: ustiaketa lurraren

1.2.4. Usos piscícolas: a la petición de autorización se acompañará un estudio de la situación actual de la zona conteniendo planos donde se señalen los cauces naturales, las canalizaciones previstas, caudal desviado, actuaciones sobre las riberas, etc.

1.2.5. Bordas, cercados y otras construcciones tradicionales: son construcciones tradicionales vinculadas al pastoreo. Su construcción se adaptará a las características tipológicas, constructivas con/y de los materiales tradicionales.

1.2.6. Abrevaderos de ganado: son instalaciones destinadas al abastecimiento de agua para uso exclusivo del ganado. Habrán de ser instalaciones obligatoriamente descubiertas. Su instalación y localización garantizará la no contaminación de las aguas destinadas al consumo humano y el mantenimiento de la calidad ecológica aguas abajo de las mencionadas instalaciones.

c) 1.3. Forestales: actividades encaminadas a la conservación, protección y explotación, etc., de los montes, bosques, y pastos forestales.

CAPITULO 3.- PRODUCCION INDUSTRIAL.

Art. 76.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de "producción industrial" al que tiene por finalidad llevar a cabo operaciones de extracción de productos energéticos y de elaboración, transformación, y reparación de productos.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 2.1. Extractivos: actividades encaminadas a la extracción de recursos minerales en explotaciones a cielo abierto o en subsuelo, y las auxiliares vinculadas directamente a las anteriores.

2.1.1. Cantera: explotaciones a cielo abierto para la obtención de arena o de piedra para la construcción o las obras públicas.

Esta actividad requerirá la autorización de la Diputación Foral de Alava que se tramitará con carácter previo a la concesión de la licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido en el art. 85 de la LS. Para su autorización se exigirán los siguientes documentos:

- Documento donde se detalle la extensión y límites del terreno objeto de la autorización, acompañándose de un plano de situación con reflejo de las edificaciones e infraestructuras existentes. Se precisará la clase de recurso o recursos a obtener, uso de los productos y área de comercialización, e instalaciones.

- Proyecto de explotación e instalación redactado por técnico competente.

- Estudio de impacto ambiental con las determinaciones mínimas establecidas en el art. 25 de estas Normas.

- Plan de restauración del espacio natural afectado por la explotación.

Las extracciones de áridos que se desarrollen en cauces o zonas de prevención contra avenidas, deberán establecer medidas específicas en previsión de posibles riesgos a personas, edificios, y terrenos situados en cotas inferiores.

Quedan prohibidas las acumulaciones de materiales en pendientes, barrancos, o cauces que supongan un obstáculo al libre paso de aguas y riesgo de arrastre de materiales y sustancias.

2.1.2. Actividades mineras: excavaciones para la extracción de minerales bien sea en galería o a cielo abierto. Podrán ser de carácter industrial o familiar. Se incluyen los dos tipos de laboreo siguientes:

- Explotaciones subterráneas.

- Explotaciones a cielo abierto.

Dichas actividades requerirán la autorización de la Diputación Foral de Alava, que se tramitará con carácter previo a la concesión de la licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido en el art. 85 de la LS, exigiéndose los mismos documentos establecidos para la autorización de canteras por las presentes Normas.

2.1.3. Actividades excluidas y establecimientos de beneficio: la extracción ocasional y de escasa importancia de recursos minerales, cualquiera que sea su clasificación, siempre que se lleve a cabo por el propietario del terreno para su uso exclusivo y no exija la apli-

jabeak bere erabilerarako soilik egitea, eta inolako meatzaritza tekniarik erabiltzea beharrezko ez izatea. Aldez aurretik, Udalaren baimena beharko da, baldin LAHALeko 178. artikuluko egoeraren batean edo HDAko 1. artikuluko egoeraren batean sartzen bada.

Meategien Legearen eremuan sartzen diren baliabideak presatzeko, biltzeko, edo haiei onura ateratzeko establezimendurik instalatu nahi bada, lehenago baimena lortu behar da, Lege horretako baldintzen eta eskakizunen arabera. Era berean, aurreko idatz zatian aipatutako egoeretan, Udalaren baimena beharko da, LAHALeko 43. eta 85. artikuluetan eta HKAKo 44.2 artikuluan eskatutako aurretiko baimena izapidetuta.

b) 2.2. Industria: industria prozesuen bidez produktuak lortzea edo eraldatzea helburu nagusi duten jarduerak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

2.2.1. Meak eraldatzeko hasierako eragiketak.

2.2.2. Eraldakuntza industriak: nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzako jarduerekin loturarik ez duten lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak.

Honela sailkatzen dira:

2.2.2.1. 0,05 kw/m² baino potentzia txikiagoko azalera eraikia duten eraldakuntza industriak. Eraikitakoak ezin du izan 200 m² baino gehiagoko lanerako azalera erabilgarria.

2.2.2.2. 0,05 kw/m² baino potentzia txikiagoko azalera eraikia duten eraldakuntza industriak. Kasu honetan eraikitakoak ezin izango du izan kokatuta dagoen lursailaren %50 baino gehiagoko azalera.

2.2.2.3. Industria arriskutsua: lur azalera handirik behar izan gabe, Jardueren Araudian kalifikatutako jarduerak jendea bizi den guneetatik 2000 metroko distantzia eskatzen dion industria.

2.2.3. Nekazaritza- eta basogintza-industriak: horietan nekazaritza, abeltzaintza edo basogintzarekin lotutako lehengaiak eraldatzeko eta maneiatzeko eragiketak egiteko erabiltzen diren lokalak edo establezimenduak (zerrategiak, animalietako edo nekazaritzako produktuak tratatzea, dolareak, upelategiak eta abar).

Honela sailkatzen dira:

2.2.3.1. 0,05 kw/m² baino potentzia txikiagoko azalera eraikia duten nekazaritza eta basogintza industriak.

2.2.3.2. 0,05 kw/m² baino potentzia handiagoko azalera eraikia duten nekazaritza eta basogintza industriak.

c) 2.3. Artisautza eta arte-lanbideak: seriekoak ez diren edo serie txikiak diren prozedurak erabiliz, oro har bereiz daitezkeen produktuak lortzea edo eraldatzea eginkizun nagusi duten jarduerak.

d) 2.4. Etxeko kontsumorako produktuak konpontzea edo tratatzea: etxeko kontsumorako diren gauzak zaharberritu edo aldatzearen, baina hasierako izaera galdu gabe, halako gauzak konpondu edo tratatzea eginkizun nagusi duten jarduerak (67. eta 97. zenbakiko CENAE, etxetresna elektrikoak konpontzea, garraiorako ibilgailuak, ikuztegiak, tindategiak, eta abar).

2.4.1. Ibilgailuak konpontzeko lantegiak.

2.4.1.1. Konponketa elektromekanikoak.

2.4.1.2. Txaparen eta pinturaren konponketak.

2.4.1.3. Automobilak ataltzeko eta gordetzeko lantegiak.

4. KAPITULUA: BILTEGIAK ETA HANDIZKAKO MERKATARITZA.

77. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Biltegi eta handizkako merkataritza erabileratzat hartzen dira honako jarduerak hauek: ekoizpeneko jarduerak lokabeak — edota beste jarduerak bati lotuta daudenak baina horretatik banandutako kokagunea behar duten jarduerak—, baldin ondasun zein produktuak gorde edo biltegitzeko helburua badute, bai eta handizkako merkataritzarako ondasunak bildu eta banatzeko helburua badute ere.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira. Honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

cación de técnica minera alguna. Precisarà licencia municipal cuando incida en alguno de los supuestos determinados en los arts. 178 de la LS y 1 del RDU.

Para instalar un establecimiento destinado a la preparación, concentración, o beneficio de los recursos comprendidos en el ámbito de la Ley de Minas, deberá obtenerse previamente la autorización, según señalan los requisitos y condiciones exigidos en la citada Ley, precisándose la licencia municipal en los mismos supuestos expresados en el apartado anterior, con la tramitación de la previa autorización que determinan los arts. 43 y 85 de la LS y 44.2 del RGU.

b) 2.2. Industria: actividades cuyo objeto principal es la obtención o transformación de los productos por procesos industriales.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras de un tercer nivel de la clasificación:

2.2.1. Primeras operaciones de transformación de minerales.

2.2.2. Industrias de transformación: son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas no vinculadas a actividades agropecuarias o forestales.

Se establece la siguiente clasificación:

2.2.2.1. Industrias de transformación con potencia inferior a 0,05 kw/m² de superficie construida y una limitación de superficie útil de trabajo de 200 m².

2.2.2.2. Industrias de transformación con potencia superior a 0,05 kw/m² de superficie construida. En este caso la edificación no podrá superar más del 50% de la superficie del terreno donde se asiente.

2.2.2.3. Industria peligrosa: se consideran así las que, sin exigir grandes superficies, su actividad calificada por el Reglamento de Actividades, exige una distancia mínima a núcleos habitados de 2000 m.

2.2.3. Industrias agrarias y forestales: son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas, vinculados a actividades agropecuarias o forestales, (serrerías, tratamiento de productos animales y/o agrícolas, lagares, bodegas, etc.).

Se establece la siguiente clasificación:

2.2.3.1. Industrias agrarias y forestales con potencia inferior a 0,05 kw/m² de superficie construida.

2.2.3.2. Industrias agrarias y forestales con potencia superior a 0,05 kw/m² de superficie construida.

c) 2.3. Artesanía y oficios artísticos: actividades cuya función principal es la obtención o transformación de productos, generalmente individualizables, por procedimientos no seriados o en pequeñas series.

d) 2.4. Reparación y tratamientos de productos de consumo doméstico: actividades cuya función principal es reparar o tratar objetos de consumo doméstico con objeto de restaurarlos o modificarlos, pero sin que pierdan su naturaleza inicial, (CNAE núm. 67 y 97, reparaciones de electrodomésticos, vehículos de transporte, lavanderías, tintorerías, etc.).

2.4.1. Talleres de reparación de vehículos.

2.4.1.1. Reparaciones electromecánicas.

2.4.1.2. Reparaciones de chapa y pintura.

2.4.1.3. Desgüaces y depósito de automóviles.

CAPITULO 4.- ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA.

Art. 77.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de "almacenes y comercio mayorista" a aquellas actividades, independientes o vinculadas a otra principal, de producción que, requiriendo espacio separado de aquella, tienen por objeto principal el depósito, guarda, o almacenaje de bienes y/o productos, así como funciones de almacenaje y distribución propias del comercio mayorista.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 3.1. Biltegi eta siloak, lehen mailako eta industriako baliabideak (baina ez merkataritzakoak) ekoizteko ustiatuekin lotutakoak: lehen mailako baliabideak produzitzeko erabilerarekin eta industria produzioarekin, tokiz eta funtzioz, zuzenean lotutako biltegi jarduerak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

3.1.1. Nekazaritza ustiatuekin lotutako biltegiak.

3.1.2. Industria biltegiak.

b) 3.2. Handizkako merkataritza: lehen mailako baliabideak produzitzeko eta industria produzioarekin erabilerarekin eta ustiatuekin lotu gabeko merkataritzarako biltegi jarduerak, bai eta funtzioz lotuta baina fisikoki bereizita daudenak ere.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

3.2.1. Animalia eta landare produktu eraldatugabeetako biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.2. Animalia eta landare produktu eraldatuetako biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.3. Industria arteko biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.4. Produktu manufaturatuetako biltegiak eta handizkako merkataritza.

c) 3.3. Berreskuratzeko produktuak bildu eta salerostea: baztertutako produktu zaharkituak bildu eta salerosteko jarduerak (automobilak gordetzea, eta abar). (Hiriko hondakin solidoetako eta industria hondakinetak zabortegeiak honetatik kanpo daude.)

5. KAPITULUA: EKIPAMENDUA.

78. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Ekipamenduzat hartzen dira gizarteko kide guztien banakako nahiz taldeko guztien beharizanak asetzeko helburua duten jarduerak.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira:

a) 4.1. Hezkuntza: araututako edozein mailatako irakaskuntzaren, haurtzaindegien, arautu gabeko irakaskuntzaren nahiz ikerkuntzaren bidez, gizakien adimena hezteko jarduerak.

b) 4.2. Kultura: jakintza mantendu eta transmititzeko jarduerak.

Honako azpimota hauek ditu:

4.2.1. Kultura informazioa (museoak, liburutegiak, artxiboak, etab.).

4.2.2. Naturari buruzko erakusketak (zooak, lorategi botanikoak, etab.).

c) 4.3. Olgetarako jarduerak eta ikuskizunak: nagusiki kultura izaera duten jardueren bidez, pertsonentzako astialdi aberasgarria eta olgeta sustatzen dutenak.

Sailkapeneko hirugarren maila osatzen duten hurrengo mota hauek bereizten dira:

4.3.1. Jendearen parte-hartzea eta gizarte edo kultura interesa duten jarduerak (azokak, jolasparkeak, etab.).

4.3.2. Jendearen parte-hartzea ez duten jarduerak (ikuskizunak, etab.).

d) 4.4. Osasuna: anbulatorioan nahiz ospitaleratuta, laguntza medikoa eta kirurgia zerbitzuak emateko jarduerak. Bulego profesionaletan egiten direnak multzo honetatik kanpo daude.

e) 4.5. Gizarte laguntza: gizarte zerbitzuen bidez, pertsonen bereziki osasunekoak ez den laguntza ematea.

f) 4.6. Kirola: hiritarrak kirolean jarduteko eta haien kultura fisikoa lantzeko instalazioak.

g) 4.7. Erlijioa: nork bere erlijioa erritoak egiteko jarduerak.

h) 4.8. Administrazioa: organo publikoek, dituzten eskumenen arabera beren ardurapekoak diren zerbitzuekin lotuta, egiten dituzten administrazio jarduerak.

i) 4.9. Hiritarren zaintza eta segurtasuna: nazioa defendatzeko, ordenu publikoari eusteko eta hiritarrak babesteko jarduerak.

a) 3.1. Almacenes y silos vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales (no comerciales): actividades de almacenamiento directamente vinculadas (espacial y funcionalmente) al uso de producción de recursos primarios y a la producción industrial.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

3.1.1. Almacenes vinculados a explotaciones agrarias.

3.1.2. Almacenes industriales.

b) 3.2. Comercio mayorista: actividades de almacenamiento comercial no vinculado a explotaciones productivas de los usos de producción de recursos primarios y productivo industrial, así como los vinculados funcionalmente pero distanciados físicamente entre sí.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

3.2.1. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales sin transformar.

3.2.2. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales transformados.

3.2.3. Almacenes y comercio mayorista interindustrial.

3.2.4. Almacenes y comercio mayorista de productos manufacturados.

c) 3.3. Almacenes y comercio de productos de recuperación: actividades de almacenamiento y comercio, en su caso, de productos desechados y en desuso (depósito de automóviles, etc.). (Excluye los vertederos de residuos sólidos urbanos e industriales).

CAPITULO 5.- EQUIPAMIENTO.

Art. 78.- Definición y clases.

1.- Se denomina "uso de equipamiento" a aquellas actividades tendentes a satisfacer distintas necesidades colectivas o personales de todos los miembros de la sociedad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 4.1. Educación: comprende la formación intelectual de las personas mediante la enseñanza dentro de cualquier nivel reglado, las guarderías, las enseñanzas no regladas, y la investigación.

b) 4.2. Cultural: comprende la conservación y transmisión del conocimiento.

Se subdivide en las clases siguientes:

4.2.1. Información cultural (museos, bibliotecas, archivos, etc.).

4.2.2. Exhibición de la naturaleza (zoológicos, jardines botánicos, etc.).

c) 4.3. Recreativo y espectáculos: comprende el fomento del ocio enriquecedor y el recreo de las personas mediante actividades con primacía de su carácter cultural.

Se divide en las clases siguientes conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

4.3.1. Actividades recreativas con participación e interés social y/o cultural (ferias, parques de atracciones, etc.).

4.3.2. Actividades recreativas sin participación (espectáculos, etc.).

d) 4.4. Sanitario: comprende la prestación de asistencia médica y/o servicios quirúrgicos en régimen de ambulatorio o con hospitalización. Se excluyen los prestados en despachos profesionales.

e) 4.5. Asistencial: comprende la prestación de asistencia no específicamente sanitaria a las personas, mediante los servicios sociales.

f) 4.6. Deporte: instalaciones para la práctica del deporte por los ciudadanos y para el desarrollo de su cultura física.

g) 4.7. Religioso: comprende la celebración de los diferentes cultos.

h) 4.8. Administrativo: actividades administrativas de los órganos públicos, vinculados a los diferentes servicios que deben atender de acuerdo con sus competencias.

i) 4.9. Protección y seguridad ciudadana: actividades dirigidas a la defensa nacional, preservación del orden público y protección de los ciudadanos.

j) 4.10. Hiri zerbitzuak: hiriko zerbitzu publikoetarako hirigintza-ko hornidura jartzeko beharrak asetzeko jarduerak (autobus garajeak, hiltegiak, hornidura azokak, etab.).

k) 4.11. Hilerriak: gizaki edo animalien gorpuak lurperatu edo erretzeko jarduerak.

3.- Naturari buruzko erakusketak eta jendearen parte-hartzea duten olgeta jarduerak egiteko kultura ekipamendurako eremu publikoak (azokak, jolasparkeak). Gune librean sistema orokorrekoak izango dira.

6. KAPITULUA: HIRUGARREN MAILAKO BALIABIDEAK.

79. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Hirugarren mailako jardueratzat hartzen dira jendeari zerbitzuak emateko helburua dutenak.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira. Honela, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen da:

a) 5.1. Bulegoak: administrazio, teknika, finantza, informazio eta abarreko zerbitzuak ematea eginkizun nagusi duten hirugarren mailako jarduerak. Administrazio publikoaren bulegoak multzo honetatik kanpo geratzen dira.

b) 5.2. Merkataritza: txikizkako salmentaren bidez, saltokian bertan kontsumitzeko janari eta edarien salmentaren bidez, edota partikularrentzako zerbitzuen bidez, jendea salgaiez hornitzeko jarduerak.

Sailkapeneko hirugarren mailan, mota hauek bereizten dira:

5.2.1. Elikagaiez besteko merkataritza.

5.2.2. Elikagaien merkataritza.

5.2.3. Ostalaritza (saltokian bertan kontsumitzeko janari eta edarien salmenta, gastronomia elkarteak, eta abar).

c) 5.3. Ostalua: pertsonen aldi baterako ostatu emateko jarduerak.

5.3.1. Hotelak, ostalutxoak eta apartahoteak.

5.3.2. Turismorako kanpamenduak eta kanpinak.

d) 5.4. Olgetarako lekuak: nagusiki mozkina ateratzeko asmoz, aisialdirako eta jolaserako, jendearen parte-hartzea duten olgeta jarduerak (kasinoak, jokorako gelak, dantzalekuak, diskotekak, etab.).

7. KAPITULUA: BIZITOKIAK.

80. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Bizitokitarako erabileratzat hartzen da jendeari bizitzeko leku egonkorak emateko jarduera.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira:

a) 6.1. Familia etxebizitza: euren artean ahaide izan edo ez, familiaren ohiko jokoera duen talde bat eratzen duten pertsonak bizitzeko lekuak dira.

Lur saillean duen antolamenduari eta eraikuntza motari begirata, mota hauek bereizten dira:

6.1.1. Familia bakarreko etxebizitza: lursailean etxebizitza bakarra dagoenean.

6.1.1.1. Familia bakarreko etxebizitza bakartua.

6.1.1.2. Familia bakarreko binakako etxebizitza.

6.1.1.3. Familia bakarreko ilarako etxebizitza.

6.1.2. Familia anitzeko etxebizitza: lur sail bakoitzean, etxebizitzak multzokatuta, Jabego Horizontalaren Legea ezartzeko moduan, eraikita daudenean.

6.1.2.1. Familia anitzeko etxebizitza bakartua.

6.1.2.2. Familia anitzeko binakako etxebizitza.

6.1.2.3. Familia anitzeko ilarako etxebizitza.

b) 6.2. Talde etxebizitza: familiatzat hartu ez daitekeen den taldea osatzen duten pertsonen bizileku egonkorra (komentua, ikasle egoitza, etab.).

Bizitoki hori gizarte zerbitzuen bidez laguntza emateko erabiltzen bada, gizarte laguntzako ekipamendutzat joko da aldi berean.

j) 4.10. Servicios urbanos: actividades destinadas a satisfacer las necesidades de dotación urbanística de servicios públicos urbanos (cocheras, mataderos, mercados de abastos, etc).

k) 4.11. Cementerios: actividades tendientes al enterramiento o cremación de cadáveres de personas o animales.

3.- Las áreas públicas destinadas al equipamiento cultural de exhibición de la naturaleza y recreativo con participación (ferias, parques de atracciones) pertenecerán al sistema general de espacios libres.

CAPITULO 6.- TERCIARIO.

Art. 79.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso "terciario" a aquellas actividades que tienen por finalidad la prestación de servicios al público.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel en la clasificación de usos, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 5.1. Oficinas: comprende las actividades terciarias que se dirigen, como función principal, a prestar servicios administrativos, técnicos, financieros, informativos, informáticos, etc. Se excluyen las oficinas de la Administración Pública.

b) 5.2. Comercio: Actividades destinadas a suministrar mercancías al público mediante ventas al por menor, ventas de comidas y bebidas para consumo en el local, y prestación de servicios a los particulares.

Se distinguen las siguientes clases en el tercer nivel:

5.2.1. Comercio no alimentario.

5.2.2. Comercio alimentario.

5.2.3. Hostelería (venta de comidas y bebidas de consumo en el propio local de venta, sociedades gastronómicas, etc.).

c) 5.3. Hospedaje: actividades destinadas a proporcionar alojamiento transitorio a las personas.

5.3.1. Hoteles, Hostales y Apartahoteles.

5.3.2. Campamentos de turismo o campings.

d) 5.4. Recreativos: actividades de carácter predominantemente recreativo, de ocio y esparcimiento, recreativas con participación. (Casinos, Salas de juego, Salas de fiestas, Discotecas, etc.).

CAPITULO 7.- RESIDENCIAL.

Art. 80.- Definición y clases.

1.- Se denomina "Uso residencial" a la actividad tendiente a proporcionar alojamiento estable a las personas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 6.1. Vivienda familiar: comprende la residencia destinada al alojamiento de personas que configuran un núcleo con los comportamientos habituales de las familias, tengan o no razón de parentesco.

Según su organización en la parcela y el tipo edificatorio se distinguen las siguientes clases:

6.1.1. Vivienda unifamiliar: cuando en la unidad parcelaria se edifica una sola vivienda.

6.1.1.1. Vivienda unifamiliar aislada.

6.1.1.2. Vivienda unifamiliar pareada.

6.1.1.3. Vivienda unifamiliar en hilera.

6.1.2. Vivienda plurifamiliar: cuando en cada unidad parcelaria se edifican varias viviendas agrupadas en condiciones tales que les fuera, o pudiera ser de aplicación la Ley de Propiedad Horizontal.

6.1.2.1. Vivienda plurifamiliar aislada.

6.1.2.2. Vivienda plurifamiliar pareada.

6.1.2.3. Vivienda plurifamiliar en hilera.

b) 6.2. Vivienda colectiva: corresponde a la residencia destinada al alojamiento estable de personas que no configuran núcleo que pudiera ser considerado como familiar (conventos, residencias de estudiantes, etc).

Cuando la residencia tenga la consideración de prestación de asistencia mediante los servicios sociales, este uso tendrá simultáneamente la consideración de Equipamiento asistencial.

Era berean, komentuak, ikasle egoitzak eta bestelakoak komunitate ekipamenduztat ere hartuko dira.

3. Familia bakarreko etxebizitza bakartuztat joko dira honakoak: karabanak, mobilhome direlakoak, eta kanpintzat hartzen ez den edozein lekutan eraikitzen diren etxe prefabrikatuak. Leku horiek kanpin diren edo ez jakiteko, dekretu honi begiratu behar zaio: 41/1987 Dekretua aldatzen duen 178/1989 Dekretuari, Euskadiko kanpinen antolamenduari buruzkoari.

8. KAPITULUA: BERDEGUNEAK.

81. artikulua: Gune libreak.

1.- Gune libretzat hartzen da arbolak landatzeko eta berdeguneak jartzeko lekuetan egiten den edozein jarduera, honako haue-tako bat helburu duena: biztanleen osasungarritasuna, atsedena eta aisialdia bermatzea; hiriko ingurugiro baldintzak hobetzea; errepide-ak babestu eta bakartzea; umeek jolastea; eta, oro har, hiriaren itxura hobetzea.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira:

a) 7.1. Hiri inguruko parkea: hiriaren kanpoaldeko basoa, hirita-reek gozatzeko eta natura hurbil izateko moduan egokitua.

b) 7.2. Hiriko parkea: aisialdirako eta atsedean hartzeko lekua, hiriko osasungarritasuna eta ingurugiro kalitatea hobetzea helburu duena.

c) 7.3. Berdegunea: lorategi erako leku hiritartu txikiak. Horien helburu da biztanleek gozatu eta atsedean hartzea, ingurune-ko itxura eta apaingarritasuna hobetzea, ingurumena babestea, eta bide-
en lagungarri izatea da.

d) 7.4. Oinezkoentzako guneak: berdeguneen gainetik zolatuta-ko guneek nagusigoa duten gune hiritartuak.

3.- Gune libreen sistema orokorra eta toki sistema, hauek baino ez dute eratu: Kalifikazio Orokorrak eta Zehatzeko planoetan ber-
riaz adierazitako jabari eta erabilerak publikoko gune libreek.

Beste ezein leku ez da gune libretzat eta, beraz, ez zaio LAHALeko 129. artikulua aplikagarri izango.

82. artikulua: Gune libreen sistema orokorrean sartuta dauden berdeguneetan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

1.- Gune libreen sistema orokorrean sartuta dauden eta jabari eta erabilerak publikokoak diren hiriko eta hiri inguruko parkeetan, honako erabilerak onartuko dira:

a) Kirol, kultura edo aisi ekipamenduko erabilerarekin lotutako instalazio eta eraikuntzak.

b) Edariak, loreak, aldizkariak, etab. saltzeko kioskoak, hamar (10) m² baino gehiagoko azalera ez badute, eta garaiera gehienez berrehun eta berrogeita hamar (250) zentimetrokoa bada. Zerbitzu lekuak (mahaia eta aulkiak dauden tokiak) kontuan hartuko dira.

c) Lur gaineko aparkaleku eta bideak.

d) Lur azpiko aparkalekuak.

2.- Aurreko instalazioetako bakoitzak izan dezakeen gehieneko okupazioa, kalifikatutako lur azalera osoaren ehuneko bostekoa (%5) izango da.

3.- Nolanahi ere, aurreko paragrafoko a), c) eta d) puntuetako eraikuntza eta instalazioak alde batera utzita, sistema orokorreko beste osagaien azalera osoak HPako 25.1.c) artikuluan eskatzen den gutxieneko estandarra bete beharko du.

83. artikulua: Gune libreen toki-sisteman sartuta dauden berdeguneetan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

1.- Gune libreen toki sisteman sartuta dauden berdeguneetan, 1. paragrafoko a), b) eta d) puntuetan adierazitako eraikuntza eta instalazioak onartuko dira.

2.- Instalazio horietan, gehienez, aurreko artikuluko 2. paragrafoan adierazitako okupazioa onartuko da, lur azpiko aparkalekuen kasuan izan ezik. Horiek, izan ere, kalifikatutako azalera osoaren ehuneko hogeitau (20%) hartu ahal izango dute.

Igualmente, los conventos, residencias de estudiantes, etc. tendrán también la consideración del Equipamiento comunitario correspondiente.

3.- Tendrán la consideración de viviendas unifamiliares aisladas, las caravanas, mobilhomes o casas prefabricadas de todo tipo, ubicadas en cualquier terreno que no tenga la consideración de camping según la definición contenida en el Decreto 178/1989 de modificación del Decreto 41/1987, sobre ordenación de campings en el País Vasco.

CAPITULO 8.- ESPACIOS AJARDINADOS.

Art. 81.- Areas libres.

1.- Se denomina uso de "areas libres" a las actividades a desarrollar en terrenos destinados a plantaciones de arbolado y jardinería con objeto de: garantizar la salubridad, reposo y esparcimiento de la población; mejorar las condiciones ambientales de los espacios urbanos; y proteger y aislar las vías de tránsito rodado; así como al desarrollo de juegos infantiles y, en general, a la mejora de las condiciones estéticas de la ciudad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 7.1. Parque suburbano: comprende los espacios exteriores forestados y acondicionados para el disfrute de la población y para su acercamiento a la naturaleza.

b) 7.2. Parque urbano: comprende las dotaciones destinadas fundamentalmente al ocio, al reposo, y a la mejora de la salubridad y calidad ambiental del medio urbano.

c) 7.3. Jardín: comprende los pequeños espacios ajardinados y urbanizados destinados al disfrute y reposo de la población, al ornato y mejora de la calidad estética del entorno, a la defensa ambiental, y al acompañamiento del viario.

d) 7.4. Areas peatonales: comprende los espacios urbanizados con primacía de las zonas pavimentadas sobre las ajardinadas.

3.- Conformarán el Sistema General y Local los espacios libres única y exclusivamente las áreas libres de dominio y uso público señaladas expresamente en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

Ningún otro recinto tendrá la consideración de espacio libre, no siéndole de aplicación, por tanto, el art. 50 de la LS.

Art. 82.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema General de Espacios Libres.

1.- En los parques urbanos y suburbanos de dominio y uso público adscritos al Sistema General de espacios libres, se admitirán:

a) Instalaciones y construcciones vinculadas al uso de equipamiento deportivo, cultural, o recreativo.

b) Kioscos comerciales para la expedición de bebidas, flores, revistas, etc., y sus zonas de servicio (mesas y sillas), siempre que las construcciones no superen una superficie total de diez (10) m² y una altura máxima de cornisa de doscientos cincuenta (250) centímetros.

c) Aparcamientos y viales en superficie.

d) Aparcamientos subterráneos para estacionamiento de vehículos.

2.- La ocupación máxima de cada una de estas instalaciones se cifra en el cinco por ciento (5%) de la superficie total calificada.

3.- En cualquier caso, la superficie total de los distintos elementos que conformen el Sistema General, excluidas las construcciones e instalaciones señaladas en los apartados a), c) y d) del párrafo anterior, deberá cumplir el estándar mínimo exigido en el art. 25.1.c) del RPU.

Art. 83.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de Espacios Libres.

1.- En los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de Espacios Libres se permitirán las construcciones e instalaciones señaladas en el párrafo 1 apartados a), b) y d) del art. anterior.

2.- La ocupación máxima de estas instalaciones será la señalada en el párrafo 2 del art. anterior, salvo en el supuesto de los aparcamientos subterráneos que podrán alcanzar el veinte por ciento (20%) de la superficie total calificada.

3.- Nolanahi ere, aurreko artikuluko lehenengo paragrafoko a) eta d) puntuetan adierazitako eraikuntzen azalera kenduta, toki sistemako gainerako osagai guztien azalera HPAn eskatutako gutxieneko estandarrak bete beharko ditu.

9. KAPITULUA: KOMUNIKAZIOAK ETA GARRAIOA.

84. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Komunikabideetako eta garraioko erabileratzat hartzen dira jarduera hauek: pertsonak eta garraiorako ibilgailuak mugitzeko, eta azken horiek aparkatzeko ere bai, egiten diren jarduerak.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira:

8.1. Bidekoak: pertsonen eta salgaien errepide bidezko garraioa errazten dutenak.

Azpimota hauek bereizten dira:

8.1.1. Errepideak: Arabako Foru Aldundiak bide publikotzat katalogatutakoak.

8.1.2. Landa-bideak: Arabako Foru Aldundiko Landa-bideen Erregistroan sartuta daudenak. Erregistro hori otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauko 2. artikuluko xedatutakoaren arabera egin zen (aipatutako Foru Arauak Arabako landa-bideen erabilera, mantenua eta zainketa arautzen ditu).

8.1.3. Mendiko bide eta pistak: aurreko puntuan sartzen ez diren gainerako bideak.

8.1.4. Udal kaleak: errepidetzat hartzen ez diren hiriko bide publikoak eta lur gaineko aparkamendu publikoak.

8.1.5. Oinezkoentzako kaleak: pertsonen trafikorako besterik ez diren bideak.

8.1.6. Zerbitzu pribatuko bideak.

8.1.7. Pertsonen eta salgaien garraiorako terminalak.

8.1.8. Lur gaineko aparkamendu publikoak ez diren gainerako aparkamenduak.

8.2. Trenbidekoak: trenak ibiltzeko lur eta azpiegiturak.

Motak:

8.2.1. Trenbideen eremua: trenbideek eta horien instalazio osagarriek hartzen dituzten lurak.

8.2.2. Tailerren, nasen eta abarren eremua: tailerren, nasen, biltegien eta, oro har, trenaren mugimenduari zerikusituzena duten instalazioen eremua.

8.2.3. Tren zerbitzuen eremua: hiritarrek tren zerbitzua erabiltzea ahalbidetzen duten nasak, eta geltokiak.

8.3. Airekoak: aireko garraiorako terrenoak eta azpiegiturak.

85. artikulua: Ibilgailuen aparkaleku estalien eraikuntza baldintzak.

1.- Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Araudian aparkaleku estalientzat zehaztutako diseinu eta kalitate baldintzak eta Eusko Jaurlaritzaren 171/85 Dekretuko ebazpenak bete beharko dituzte ibilgailuen aparkaleku estaliek.

10. KAPITULUA: OINARRIZKO AZPIEGITURAK.

86. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Oinarrizko azpiegituretako erabileratzat hartzen dira azpiegiturei eta gizarte komunikabideei lotutako zerbitzuak hornitzeko egiten diren jarduerak.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira:

a) 9.1. Zerbitzuetarako sare eta azpiegitura teknikoak: azpiegiturei lotutako zerbitzuak emateko erabiltzen diren lurak hartzen dituzte.

Motak:

9.1.1. Ur-horniketa: uraren ponpaketarako, garraiorako eta tratamendurako erabiltzen diren lurak hartzen ditu. Ur hori etxe-erabilerarako, industri erabilerarako nahiz bestelako erabileretarako izan daiteke.

3.- En cualquier caso, una vez excluidas las superficies de las construcciones señaladas en el párrafo 1, apartados a) y d) del art. anterior, la superficie total restante de los elementos que conforman el Sistema Local cumplirá los estándares mínimos exigidos en el Reglamento de Planeamiento.

CAPITULO 9.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

Art. 84- Definición y clases.

1.- Se denomina "uso de comunicaciones y transporte" a las actividades tendentes al desarrollo de los movimientos de las personas y de los vehículos de transporte, así como a las que permiten el estacionamiento de estos.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 8.1. Viarias: actividades destinadas a facilitar el transporte de personas y mercancías por carretera.

Se distinguen las siguientes subclases:

8.1.1. Carreteras: vías públicas así catalogadas por la Diputación Foral de Alava.

8.1.2. Caminos rurales: vías públicas incluidas en el Registro de Caminos Rurales de la Diputación Foral de Alava, en aplicación de lo dispuesto en el art. 2 de la N.F. 6/1995 de 13 de Febrero en la que se contiene el Reglamento para el uso, conservación, y vigilancia de caminos rurales de Alava.

8.1.3. Caminos y pistas forestales: resto de caminos no incluidos en el punto anterior.

8.1.4. Calles municipales: comprenden las vías públicas urbanas no incluidas como carreteras y los aparcamientos públicos en superficie.

8.1.5. Calles peatonales: comprenden las vías reservadas exclusivamente al tráfico de personas.

8.1.6. Caminos de servicio privado.

8.1.7. Terminales de transporte de personas y mercancías.

8.1.8. Estacionamiento de vehículos, excluidos los aparcamientos públicos en superficie.

b) 8.2. Ferroviarias: comprende los terrenos e infraestructuras que sirven para el movimiento de los ferrocarriles.

Abarca las siguientes clases:

8.2.1. Zona de viales: comprende los terrenos ocupados por las vías y sus instalaciones complementarias.

8.2.2. Zona ferroviaria: constituida por talleres, muelles y almacenes, y, en general, cualquier instalación directamente relacionada con el movimiento del ferrocarril.

8.2.3. Zona de servicio ferroviario: comprende los andenes y estaciones que permiten la utilización del servicio por los ciudadanos.

c) 8.3. Aéreas: Comprende los terrenos e infraestructuras para el transporte aéreo.

Art. 85.- Condiciones constructivas de los estacionamientos cubiertos de vehículos.

1.- Los estacionamientos cubiertos de vehículos cumplirán las condiciones de diseño y calidad exigidas por la Normativa de Viviendas de Protección Oficial para este tipo de instalaciones, así como las determinaciones del Decreto 171/85 del Gobierno Vasco.

CAPITULO 10.- INFRAESTRUCTURAS BASICAS.

Art. 86.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de "infraestructuras básicas" a aquellas actividades destinadas a la provisión de servicios vinculados a las infraestructuras y comunicación social.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 9.1. Redes e infraestructuras técnicas de servicios: Comprenden los terrenos destinados a la provisión de servicios vinculados a las infraestructuras.

A su vez comprende las siguientes clases:

9.1.1. Abastecimiento de agua: comprende los terrenos destinados al bombeo, conducción y tratamiento del agua, para uso doméstico, industrial, o de cualquier otra índole.

9.1.2. Energia elektrikoaren horniketa: energia elektrikoa ekoizten duten zentraletarako, garraio eta banaketa sareetarako, azpies-tazio transformatzaileetarako eta instalazio osagarrietarako erabiltzen diren lurak hartzen ditu.

9.1.3. Isuri likidoen tratamendua: hondakin likidoak bildu eta garraiatzeko, eta araztegiatarako erabiltzen diren lurak hartzen ditu.

9.1.4. Isuri solidoen tratamendua eta deuseztatzea: hondakin solidoen zaborregietarako eta hondakin horiek tratatzeko tokietarako erabiltzen diren lurak hartzen ditu. Debekeatuta dago geldoak ez diren hondakin solidoetarako zaborregiak jartzea Udalerrian.

9.1.5. Gas-horniketa: gasa ekoizten duten zentralak eta banaketa-sarea hartzen ditu.

9.1.6. Oliobideak: petrolio edo petroliotik eratorritako produktuak garraiatzeko saretzat erabiltzeko lurak hartzen ditu.

b) 9.2. Komunikazio soziala: uhin, kable edo beste sistema bidezko zerbitzuei lotutako instalazio teknikoak jartzeko erabiltzen diren lurak hartzen ditu.

11. KAPITULUA: URA.

87. artikulua: Definizioa eta motak.

1.- Ur erabileratzat hartzen da ziklo hidrologikoan sartuta eta abuztuaren 2ko 29/1985 Legean (urari buruzkoa) araututa dauden gainazaleko ur kontinentalek hartzen duten eremua.

2.- Erabilerak espazioaren arabera xehatzearen, segidan 73. artikuluko sailkapenari jarraituz zenbakituta ageri diren mota hauek bereizten dira (ur mota hauek ez dute definiziorik behar eta erabileraren sailkapenean bigarren maila osatzen dute):

10.1 Aintzirak eta putzu naturalak.

10.2. Urtegiak eta putzu artifizialak.

10.3. Ibaiak eta errekek.

10.4. Etengabeko urrezketarako ubideak.

12. KAPITULUA. BESTELAKO ERABILERAK.

88. artikulua: Bestelako erabilerak.

1.- 73. artikuluko sailkapenaren arabera zenbatutako erabilera mota hauek bereizten dira:

a) 11.1. Apaingarriak.

b) 11.2. Itxiturak eta hesiak.

c) 11.3.- Publizitate estatikoa.

d) 11.4 Seinalizaio elementuak: mugarriak, kartografia-mugarriak eta bestelakoak.

VI. TITULUA: ERAIKUNTZAKO ARAU OROKORRAK.

1. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK.

1. atala. Oinarrizko definizioak.

89. artikulua: Hirigintzako eta eraikuntzako parametroen definizioa.

1.- Plangintzak ezarritako aprobetxamendua gauzatzen duten aldagaia dira hirigintza parametroak.

2.- Eraikin baten bolumen fisikoa eta horrek eraikina dagoen lur sailarekin duen erlazioa definitzen duten aldagaiei deitzen zaie "eraikuntzako parametroak".

3.- Arauek (eraikuntzaren diseinu grafikoaren bidez) edo Ordenantza idatziek defini ditzakete parametroak.

90. artikulua: Lur sailen eta eraikuntzaren definizioa. Eraiki aurreko baldintzak.

1.- Mugatua eta erregistratua dagoen lur-unitate fisikoaren zatia da lur saila Arau hauetan.

2.- Bizitzeko, horniketarako, zerbitzuak eskaintzeko, industria moduan edo nekazaritza eta abeltzaintza helburuetarako eraikitzen dena da eraikina. Eraikinak egitura funtzional eta fisikoa eduki behar du, banakakoa eta norbetea izan behar du eta sarbide bateratua eduki behar du.

a) Eraikin nagusia: erabilgarritasunaren, egituraren nahiz zuzenbidearen aldetik bere funtzioa betetzeko berezko funtsa duena da.

b) Eraikin osagarria: eraikuntza nagusiaren menpe dagoena da. Ezin du bere funtzioa berak bakarrik bete.

9.1.2. Suministro de energía eléctrica: comprende los terrenos destinados a centrales de producción de energía eléctrica, redes de transporte y distribución, subestaciones transformadoras, e instalaciones complementarias.

9.1.3. Tratamiento de vertidos líquidos: comprende los terrenos destinados a captación y conducción de residuos líquidos, y plantas de depuración de los mismos.

9.1.4. Tratamiento y eliminación de vertidos sólidos: comprende los terrenos destinados a vertederos de residuos sólidos y plantas de tratamiento. Se prohíbe la instalación de vertederos de residuos sólidos no inertes en cualquier punto del Municipio.

9.1.5. Suministro de gas: comprende las centrales productoras de gas y la red de distribución.

9.1.6. Oleoductos: comprende los terrenos destinados a redes de transporte de petróleo o productos derivados.

b) 9.2. Comunicación social: Comprende los terrenos destinados a acoger instalaciones técnicas vinculadas a los servicios de comunicación por ondas, cable, u otros sistemas.

CAPITULO 11.- AGUA.

Art 87.- Definición y clases.

1.- Se denomina "uso de aguas" a los espacios ocupados por las aguas continentales superficiales integradas en el ciclo hidrológico y sometidas a la regulación de la Ley 29/1985 de 2 de Agosto, de Aguas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio, se distinguen las siguientes clases que no precisan definición y conforman el segundo nivel en la clasificación de usos, numeradas según la clasificación del art. 73:

a) 10.1. Lagunas y balsas naturales.

b) 10.2. Embalses y balsas artificiales.

c) 10.3. Ríos y arroyos.

d) 10.4. Canalizaciones permanentes de regadío.

CAPITULO 12.- OTROS USOS.

Art. 88.- Otros usos.

1.- Dentro de esta clase, y numerados según la clasificación del art. 73, se distinguen los siguientes:

a) 11.1. Elementos ornamentales.

b) 11.2. Cerramientos y vallados.

c) 11.3. Publicidad estática.

d) 11.4. Elementos de señalización: mojones, hitos cartográficos, otros.

TITULO VI: NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION.

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES.

Sección 1ª. Definiciones básicas.

Art. 89.- Definición de parámetros urbanísticos y edificatorios.

1.- Se denominan "parámetros urbanísticos" a las variables que materializan el aprovechamiento otorgado por el Planeamiento.

2.- Se denominan "parámetros edificatorios" a las variables que definen físicamente el volumen de una edificación y su relación con la parcela en la que se localiza.

3.- Los parámetros pueden ser definidos por las Normas mediante el diseño gráfico de la edificación o la Ordenanza escrita.

Art. 90.- Definición de parcela y edificación. Condiciones previas a la edificación.

1.- A los efectos de estas Normas se entiende por parcela a la superficie de terreno deslindada como unidad física predial y registrada.

2.- Se denomina edificación a toda construcción destinada al desarrollo de la residencia, equipamiento, prestación de servicios, e industria o fines agropecuarios, que disponga de una estructura funcional y física, individualizada y propia, y cuente con un acceso unitario.

a) Edificio principal: es aquel que tiene entidad propia para cumplir la función a que se destina, tanto desde los puntos de vista funcional y estructural, como desde el jurídico.

b) Edificio complementario: es aquel que depende de otro principal, no teniendo individualidad para cumplir por sí solo la función a la que se le destina.

3.- Eraikin nagusia (edo eraikin nagusi eta osagarrien multzoa) lur sail bati (edo batzuei) lotua egoten da, eta ezin da honengandik bereizi. Eraikina eraikitzerakoan jarraitu diren eraikigarritasun baldintzetan eta bestelako baldintzetan behar bezala erregistratua geldituko da ezaugarri hori.

4.- Hala ere, orubeak ez diren lurretan ere eraikitze baimena eman daiteke. Baimena lortzeko, lehen aipatutako urbanizazioa eta eraikina aldi berean, eta HKAKO 40. eta 41. artikuluetan aipatutako baldintzak betez eraikiko direla ziurtatu beharko da, Ordenantza honetako 71. artikuluan adierazten denaren arabera.

2. atala. Oinarrizko eraikuntza motak eta baimendutako eraikuntzako esku-hartzeak.

91. artikulua: Motak.

1.- Oinarrizko eraikuntza eredu hauek desberdintzen ditu zonetako Araudiak:

a) Eraikuntza isolatua: lur sail baten barruan dagoen eraikuntza. Eraikuntza horren fatxadako planoek ez ditu aldameneko jabetzak ukitzen.

b) Artekormak dituen eraikuntza: lur sail bakar batean egindako eraikuntza izan eta gutxienez alboetako mugekin eraikin-lerro bateratuak badituena. Artekormak dituen eraikuntza, itxia, irekia edo ilarakoa izan daiteke (etxebizitza familiabakar moduan erabiltzeko).

c) Binakako eraikuntza: eraikuntza eredu honek artekormak ditu muga bateratu batean, eta isolatua da beste muga guztietan.

2.- Zona bakoitzeko Arau Berezien erabakitzeko eredu eraikuntza bakoitza zein oinarrizko eraikuntza ereduakoa den, bakoitzak duen funtzioaren arabera.

3.- Zona bakoitzeko Arautegi Berezien baimendutako eraikuntza eredu desberdinak eraiki daitezke lur sail eraikigarrietan; beti ere, ondoren aipatutako diren baldintzen arabera. Ez da nekazal etxolak eraikitzerik izango. Etxebizitza nagusiaren eraikin osagarriak (gara-jeak, egurtegiak, erremintak gordetzeko etxolak, etab.) etxebizitza nagusiari atxikirik egon beharko dute.

4.- Zona bakoitzeko Arau Berezien arabera ondorengo eraikuntza-eskuhartzeak onartzen ditu Ordenantza honek:

- Solairu berriak eraikitzea.
- Katalogatu gabeko eraikinak berreraikitzea.
- Katalogatu gabetu gabeko eraikinak aldatzea (berreraiketa baztertu ondoren).
- Katalogatutako eraikinak aldatzea.
- Errausketa.

3. atala. Antolamendu sistemak.

92. artikulua. Definizioa eta motak.

1.-Espazio bat antolatzeko eta okupatzeko era, hiri identifikatzeko modua, eta itxura morfologiko berezia lortzeko arauen multzoa da antolamendu sistema.

2.- Espazioa okupatzeko erak oinarrizko hiru antolamendu sistematan laburbil daitezke. Horietako bakoitzak hiri-forma desberdin bat sortuko du:

- a) Bideko lerrokadura.
- b) Eraikuntza isolatua.
- c) Bolumentria berezia.

3.- Bideko lerrokaduraren antolamendu sisteman kalearen ikuspegi tradizionala da nagusi. Fatxadek kalearen lerrokatzeari jarraituz, lerro etengabea osatzen dute.

4.- Eraikuntzaren kanpo aldean espazio libreak nagusi diren hiri-morfologia da eraikuntza isolatuko antolamendu sistema. Espazio libre horiek publikoak nahiz pribatuak izan daitezke eta erabilera desberdinak izan ditzakete.

Eraikinetako fatxadak ez dira ez kalearen lerrokatzean, ez lur saileko beste mugetan kokatzen, nahiz eta inoiz hori gerta daitekeen. Eraikuntzaren eta hura hartzen duen lur sailaren arteko erlazioen

3.- Toda edificación principal, o conjunto de edificaciones principal y complementarias, estará indisolublemente vinculada a una o varias parcelas, circunstancia que quedará debidamente registrada con el señalamiento de la edificabilidad y/u otras condiciones urbanísticas bajo las que se hubiera edificado.

4.- Podrán, sin embargo, autorizarse obras de edificación en terrenos que no tengan la condición de solar, cuando se asegure la ejecución simultánea de la urbanización antedicha y la edificación, con aquellas garantías y requisitos que se establecen en los arts. 40 y 41 del RGU, según se ha especificado en el art. 71 de ésta Ordenanza.

Sección 2ª. Tipos edificatorios básicos e intervenciones constructivas autorizadas.

Art. 91.- Clases.

1.- La Normativa de zonas emplea las siguientes definiciones de tipologías edificatorias básicas:

a) Edificación aislada: es la que se sitúa en el interior de una parcela, sin que ninguno de sus planos de fachada tenga contacto con las propiedades colindantes.

b) Edificación entre medianeras: es la que, estando construida en una única parcela, tiene líneas de edificación coincidentes, al menos, con los linderos laterales. Presenta las modalidades de cerrada, abierta, y en hilera (uso de vivienda unifamiliar).

c) Edificación pareada: es aquella tipología edificatoria en la que las construcciones cumplen la condición de medianeras en un único lindero común, y la condición de edificación aislada en los restantes.

2.- Corresponde a las Normas Específicas de cada zona, desarrollar la anterior clasificación tipológica básica en función del uso principal de cada edificación.

3.- En las parcelas edificables podrá construirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, alguno de los tipos edificatorios autorizados según la Normativa Específica de cada zona. No se permitirá la construcción de casetas agrícolas. Los edificios auxiliares de la vivienda principal, tales como garajes, leñeras, casetas de herramientas, etc. deberán ir adosados al edificio principal.

4.- En esta Ordenanza se permiten, en las condiciones reguladas en la Normativa Específica de cada zona, las siguientes intervenciones constructivas:

- de nueva planta.
- reedificación de edificios no catalogados.
- modificación de edificios no catalogados, (excluida la reedificación).
- modificación de edificios catalogados.
- demolición.

Sección 3ª. Sistemas de Ordenación.

Art. 92.- Definición y clases.

1.- Se define el sistema de ordenación como el conjunto de reglas que determinan un modo diferencial de ordenar y ocupar el espacio, una forma identificable de ciudad, y una situación morfológica específica.

2.- Los distintos modos de ocupación del espacio pueden abstraerse en tres sistemas de ordenación básica, cada uno de los cuales traduce una distinta forma urbana:

- a) Alineación a vial.
- b) Edificación aislada.
- c) Volumetría específica.

3.- El sistema de ordenación por alineación a vial corresponde a la concepción de ciudad en que predomina la configuración de una imagen tradicional de calle. Se caracteriza por la disposición de fachadas formando línea continua marcando la alineación de la calle.

4.- El sistema de ordenación por edificación aislada corresponde a la morfología urbana en que la situación dominante es la existencia de espacios libres exteriores a la construcción, sean públicos o privados y con independencia de su tratamiento.

Las fachadas de los edificios no se sitúan ni sobre la alineación de calle, ni sobre otros linderos de parcela, aunque eventualmente pueda darse esa situación. La ordenación se realiza a través de las

bidez eta eraikin bakoitza eta bere inguruko arteko erlazioen bitartez egiten da antolamendua.

5.- Bolu-metria bereziko antolamendu sistemetan formari dagozkien kontzeptuek erlatiboki garrantzi txikia dute. Beharrezan oinarrituz egiten da, batez ere, eraikuntzaren antolamendua. Mota honetako eraikuntzak, nahiz eta forma aldetik antzekotasun batzuk izan aurreko antolamendu sistemekin, beraien lur saillekiko eraikuntzak dira.

6.- Hiru antolamendu sistemetan bi eratara defini daiteke eraikuntzaren itxura zehatza::

a) Ageriko konfigurazioaren bidez: plangintzan grafikoki azaltzen denean.

Konfigurazio malguaren bidez: lur sailari aplikatu dakizkioten hirigintzako eta eraikuntzako parametroen bidez garatzen denean eraikuntza-proiektua (ordenantza idatzia).

2. KAPITULUA: HIRIGINTZAKO PARAMETROAK.

93. artikulua: Azalera eraikigarri osoa eta azalera eraiki osoa.

1.- Azalera eraikigarria osoa da barruti batean, edo hala bada-gokio, lur sail zehatz batean, eraiki daitezkeen azalera osoa adierazten duen balioa. Balio hori plangintzak finkatzen du.

2.- Azalera eraiki osoa da eraikina osatzen duten sestra gaineko solairu bakoitzean benetan eraiki diren azaleren batura.

Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregimenean jasotako neurketa-irizpideak erabiliz neurtuko da eraikin bateko azalera eraiki osoa.

Neurketa horretatik kanpo gelditzen direnak:

a) Erabilera publikoa duten ataripeak eta arkupezu osatutako beheko solairu hutsak.

b) Estai azpiko estalki edo estalkiarteek hartzen duten azalera, erabilgarria ez bada, edo eraikineko instalazio komunitariotzat edo etxebizitzari lotutako trastelekutzat erabiltzen bada. Bestela, ehun eta berrogeita hamar (150) zentimetroko garaiera libretik neurtzen hasiko da azalera eraiki osoa (obra proiektuan azalera hartarako sarbiderik azaltzen ez bada ere bai).

94. artikulua: Eraikigarritasun koefizientea.

1.- Baimendutako edo bateragarria den erabilera bakoitzaren azalera eraikigarri osoaren eta erreferentziako luraren proiektzio horizontalaren azalaren arteko erlazioa da eraikigarritasun koefizientea.

Hiriko lur eremu hiritargarria da hirigintza aprobetxamenduen kalkulua egiteko oinarritzako parametroa.

95. artikulua: Bizitegi dentsitatea.

1.- Bizitegiaren, bizitegi dentsitatea adierazten da. Barruti batean eraiki daitezkeen etxebizitzak kopuruaren eta barruti horren azalera osoaren (lur sail eraikigarriak eta tokiko sistemak barne) arteko erlazioa da bizitegi dentsitatea.

3. KAPITULUA: ERAIKUNTZAKO PARAMETROAK.

1. atala. Lur sail eraikigarriaren parametroak eta baldintzak.

96. artikulua: Lur sailen mugak. Gutxieneko neurriak.

1.- Lur saila mugatzen duten lerro perimetralak dira lur sailen mugak.

Lur sailaren eta horrek aurrean duen bide edo espazio libre publikoaren arteko muga egiten duena da aurreko muga. Aurreko mugaren bestaldeko muga da atzeko muga. Beste muga guztiak alboetako mugak dira.

Bide edo espazio libre publiko bat baino gehiago ukitzen dituen mugak baditu lur sail batek, guztiak aurreko mugatzat joko dira.

2.- Arau hauetako zonakako Arauek edo Arau horiek garatzeko egiten diren Planek jarriko dute lur sailaren muga, edo mugen, gutxieneko neurria.

Ez dago egiterik ezarritako parametroa betetzen ez duen lursail banaketa edo baturarik.

3.- Arau hauek behin betiko onartu aurretik zeuden lur saileneko aurreko mugentzako gutxieneko neurriak ez da ezarriko.

relaciones entre la edificación y la parcela que la soporta, y entre cada edificio y los de su entorno.

5.- El sistema de ordenación por volumetría específica corresponde a las situaciones morfológicas en que los conceptos formales pierden protagonismo, en términos relativos, ordenándose la edificación fundamentalmente basada en criterios funcionales derivados de sus necesidades propias. Las ordenaciones de este tipo, aún cuando puedan compartir con los sistemas precedentes alguna connotación formal, se caracteriza porque la edificación se organiza en relación a su parcela.

6.- En los tres sistemas de ordenación la forma precisa de las edificaciones puede definirse de una de las dos maneras siguientes:

a) Configuración unívoca: cuando viene determinada gráficamente por el planeamiento.

b) Configuración flexible: cuando se confía al proyecto de edificación mediante el desarrollo de los parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a la parcela (ordenanza escrita).

CAPITULO 2.- PARAMETROS URBANISTICOS.

Art. 93.- Superficie edificable total y superficie edificada total.

1.- Superficie edificable total es el valor, señalado por el planeamiento, que limita la superficie total que puede construirse en un ámbito o, en su caso, en una parcela determinada.

2.- Superficie edificada total es la suma de las superficies realmente construidas de cada una de las plantas sobre rasante que componen el edificio.

La superficie edificada total de un edificio se computará aplicando los criterios de medición establecidos en el Régimen de Viviendas de Protección Oficial.

Se excluirán del cómputo anterior:

a) Los soportales y plantas bajas diáfanos porticadas de uso público.

b) La superficie de planta bajo cubiertas o entrecubiertas si carece de posibilidades de uso o está destinada a instalaciones comunitarias del edificio o trasteros vinculados a las viviendas. En caso contrario, se computará a partir de una altura libre de ciento cincuenta (150) centímetros (aún cuando en el proyecto de obras no figure ningún tipo de acceso a aquella).

Art. 94.- Coeficiente de edificabilidad.

1.- El coeficiente de edificabilidad es la relación entre la superficie total edificable de cada uso autorizado o compatible y la superficie de la proyección horizontal del terreno de referencia.

En Suelo Urbano y Apto para Urbanizar constituye el parámetro base para el cálculo de los aprovechamientos urbanísticos.

Art. 95.- Densidad residencial.

1.- En las zonas residenciales, se señala la densidad residencial que es la relación entre el número de viviendas construibles en un ámbito y la superficie total del mismo, incluyendo tanto las parcelas edificables como los Sistemas Locales.

CAPITULO 3.- PARAMETROS EDIFICATORIOS.

Sección 1ª. Parámetros y condiciones de la parcela edificable.

Art. 96.- Linderos. Dimensión mínima.

1.- Linderos son las líneas perimetrales que delimitan una parcela.

Es lindero frontal el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre público al que dá frente; es lindero posterior (o testero) el opuesto al frontal; y linderos laterales los restantes.

Cuando se trate de parcelas con más de un lindero en contacto con vía o espacio libre público tendrán consideración de lindero frontal todos ellos.

2.- Las dimensión mínima, para uno o varios linderos de parcela, será la establecida por la Normativa Zonal de estas Normas, o por los Planes que las desarrollen.

No podrán formularse divisiones o agregaciones de parcelas que generen lotes que incumplan tal parámetro.

3.- No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas.

Alabaina, edozein zatiketa edo elkarketa (lur sailtze) dela eta sortutako lur sail independente berrietako aurreko mugek, Zona bakoitzeko Arau Berezieta zahaztutako neurriak izan beharko dituzte, osatzen duten eraikuntza ereduaren arabera.

97. artikulua: Lur sail eraikigarri minimoa.

1.- Arau hauek edo arau hauek garatzen dituzten Planek ezartzen dituzte lurzoru mota guztietarako lur sail eraikigarri minimoak. Ezarritakoa baino azalera txikiagoko lur sailak, beraz, ez dira eraikigarriak izango.

2.- Lur sail eraikigarriak:

a) Arau hauek behin betiko onartzen direnean jadanik bazeudenak.

b) Agiri honetako hurrengo artikuluan zehazten diren lur sail berriak.

3.- Eraiki ezina izango da azalera txikia edo forma geometriko irregularra izateagatik Arau hauetako parametroak betetzen dituen eraikuntzarik jartzerik ez dagoen lur saila.

98. artikulua: Lur-sailkatzerako lur sail minimoa.

1.- Hiri antolamenduko Arau hauek behin betiko onartu eta gero eratutako lur sail berriek izan beharreko gutxieneko azalera da lur sailkatzerako lur sail minimoa. Arau hauek edo beraien garapenerako Planek zehazten dute lur sail minimo horren zenbatekoa.

2.- Parametro hori betetzen duten lur sail guztiak izango dira eraikigarriak.

3.- Eraiki beharreko eraikuntza ereduaren arabera, Zonakako Arauetan adierazten den gutxieneko azalera izango dute zatiketa edo elkarketa (lur sailtze) bidez sortutako lur sail independente berriek.

4.- Arau hauek behin betiko onartu baino lehenagoko eraikuntzaren bat badu jatorrizko finka batek, Ordenantza hauetan jasotzen diren azalera eta forma izango ditu hura barruan hartuko duen lur sail berriak.

99. artikulua: Eraikuntza eta lur sail arteko erlazioa. Baimendutako eraikuntza motak.

1.- Eraikuntzak dituzten finkek banantzerakoan, eraikinek hartutako azalera eraikigarria zenbatekoa den adierazi beharko da. Azalera eraikigarri osoa agortua badago, ezingo da banandu; banandutako zatia jabetza eta erabilera publikorako erabiltzekotan izan ezik.

2.- Lur sailaren tamainaren arabera, eraikuntza eredu desberdinak baimenduko dira, zona bakoitzerako Arau Bereziei jarraituz.

2. atala. Lur sailen eraikuntzak izan beharreko kokapenaren parametroak eta baldintzak.

100. artikulua: Lur sailaren erreferentzia planimetrikoen eta luraren erreferentzia altimetrikoen definizioa.

1.- Eraikinaren proiektzio horizontala zehazteko balio dute erreferentzia planimetrikoek. Arau hauetan ondoko erreferentzia planimetrikoak erabiltzen dira:

a) Lerrokadura: erabilera publikorako bide edo espazio libre publikoetarako lur eremu eta lur sail eraikigarrien arteko muga ezartzen duen lerroa da. Plangintzak zehazten du lerrokadura. Eraikuntzak dituzten lur sailetan, lerrokaduraren beste definizioen bat egon ezean, honakoa izango da lerrokadura: lur saila ixten duen lerroa edo aurreko muga osatzen duen eraikinaren fatxadaren lerroa.

b) Eraikin mugakideak: Ondoko lur sailtako eraikuntzak dira.

2.- Lurretik altxatuta, eraikinak bertikalki duen proiektzio bertikala zehazteko eta eraikinaren altuera neurtzeko balio dute erreferentzia altimetrikoek. Ondoko erreferentziak erabiltzen dituzte Arau hauek:

a) Sestra: Plangintzak bide publikoen luzekako profila adierazteko jartzen duen lerroa da. Profil hori bidearen ardatzekoa izango da, besterik esaten ez bada. Eginak dauden bideetan, beste definizioz ez badago, dagoen profila izango da sestra.

b) Lurraren kota naturala: Hirigintza-lanak hasi aurretik lurraren puntu bakoitzeko garaiera erlatiboa.

Sin embargo, los linderos frontales de las nuevas parcelas independientes, surgidas de cualquier subdivisión o agrupación (parcelación), tendrán las dimensiones que se fijen en la Normativa Especifica de cada Zona, dependiendo del tipo edificatorio.

Art. 97.- Parcela mínima edificable.

1.- Es la establecida por estas Normas o por los Planes que las desarrollen para cualquier tipo de suelo, de tal modo que las parcelas de superficie menor no podrán ser edificadas.

2.- Se considera parcela edificable:

a) La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

b) La de nueva creación, definida en el art. siguiente de este Documento.

3.- Toda parcela en la que, debido a su escasa superficie o irregular forma geométrica, no sea posible implantar ninguna edificación que cumpla los parámetros impuestos en estas Normas, tendrá la consideración de inedificable.

Art. 98.- Parcela mínima a efectos de parcelaciones.

1.- Es la establecida por estas Normas o por los Planes que las desarrollen, e indica la superficie mínima que debe poseer toda nueva parcela surgida con posterioridad a la probación definitiva de estas Normas Subsidiarias.

2.- Toda parcela que cumpla este parámetro, será edificable.

3.- Las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación) alcanzarán, en función de los tipos edificatorios a construir, las superficies mínimas que se establecen en la Normativa Zonal, en función de los diferentes tipos edificatorios.

4.- Si la finca original contiene una edificación preexistente a la aprobación definitiva de estas Normas, la nueva parcela contenedora de aquella, tendrá la superficie y forma precisas para dar cumplimiento a los parámetros establecidos en éstas Ordenanzas.

Art. 99.- Relación entre edificación y parcela. Tipos edificatorios autorizados.

1.- La segregación de fincas en que existiera edificación deberá hacerse con indicación de la superficie edificable consumida por las construcciones existentes. Si la totalidad de la superficie edificable estuviera agotada, solamente será posible la segregación cuando la parte segregada se destine a espacio de dominio y uso público.

2.- Según sea el tamaño de la parcela serán diferentes los tipos edificatorios autorizados en ella, según se desprende de la Normativa Especifica para cada Zona.

Sección 2ª. Parámetros y condiciones de posición del edificio en la parcela.

Art. 100.- Definición de las referencias planimétricas de la parcela y altimétricas del terreno.

1.- Las referencias planimétricas sirven para determinar la posición de la proyección horizontal del edificio. Se emplean en las presentes Normas las siguientes:

a) Alineación: es la línea señalada por el Planeamiento para establecer el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso público, del de las parcelas edificables. En las parcelas ya edificadas, y en ausencia de otra definición de la alineación, se considerará como tal la línea del cerramiento de la parcela o de la fachada del edificio que, en su caso, coincida con el lindero frontal.

b) Edificios colindantes: son las construcciones ubicadas en las parcelas adyacentes.

2.- Las referencias altimétricas sirven para determinar la proyección vertical de arranque del edificio desde el terreno, así como para realizar la medición de sus alturas. Las presentes Normas emplean las siguientes referencias:

a) Rasante: es la línea que señala el Planeamiento como perfil longitudinal de las vías públicas, tomado, salvo indicación contraria, en el eje de la vía. En los viales ya ejecutados y en ausencia de otra definición de la rasante se considerará como tal el perfil existente.

b) Cota natural del terreno: es la altitud relativa de cada punto del terreno antes de ejecutar la obra urbanizadora.

c) Nibelazio kota: hirigintza-lanak burutzeko eta altuera neurtzeko +0 erreferentzia-kota bezala erabiltzen den garaiera.

101. artikulua: Eraikuntzaren erreferentzien definizioa.

1.- Hiri Antolamenduko Arauen erregulazioan erabiltzen diren eraikuntzen erreferentziak:

a) Itxiturak eta hesiak: lur saila mugatzeko, mugetan jartzen diren hesiak.

b) Fatxadako planoak: eraikitako eta eraiki gabeko espazio bertikala bereizten dituen planoak edo planoak. Fatxadako planoak lurraren gainetik egiten du bereizketa eta eraikineren luzerako eraikuntza elementu guztiak hartzen ditu, lerrokadurekiko irtengune eta teilatu hegala eta erlaitz baimenduak izan ezik.

c) Eraikinen lerroa: Beheko solairuko eta lurreko fatxaden arteko elkargunea. Aurrekoa, albokoa, edo atzekoa izan daiteke, aurrez aurre duen mugaren arabera.

d) Artekorma edo artekormadun fatxada: Eraikuntza mugakidearekin hormatal komuna izan, elkar ukitu, eta, alboko mugarekin bat etorri, lur sail bat bere lur sail mugakidearengandik bereizte duen fatxada.

102. artikulua: Mugekiko distantzia. Atzera emandako lurra.

1.- Fatxadaren eta erreferentziako muga gertuenaren arteko distantzia da mugekiko distantzia. Mugarekin perpendikularrean egiten da neurketa.

2.- Arauek eraikuntzaren eta alboetako nahiz atzeko muga mugen distantziarako balio desberdinak ezartzen badituzte, eta lur sailaren forma irregularra dela eta atzeko muga bereiztea zaila bada, mugekiko distantzia egiterakoan eraikuntzaren eta inguruko eraikuntzaren artean ahal den distantziarik handiena hartuko da; funtzionalitateari begiratu eta lur sailaren espazio libre ahalik eta handiena hartuko da.

3.- Zona bakoitzeko Arau Berezietan hala jasotzen bada, azalera txikiko lur sailletako eraikinak alboetako eta atzeko mugei atxiki ahal zaizkie, ondoko kasuetan:

a) Hormaitsu baten bidez mugari atxikitzen zaion eraikin bat dagoenean.

b) Proiektu komuna eta erabilera bateragarria duten elkarri lotutako bi eraikin eraikitzen direnean.

c) Jabe mugakideek onartzen dutenean.

4.- Eraikinen lerroaren eta lerrokaduraren arteko lur zerrendaren zabalera da atzera emandako gunea. Derrigorrezko balio finkoa edo gutxieneko balioa izan ditzake. Mugekiko distantzia neurtzeko ezarritako eran neurtuko da atzera emandako gunea.

Beheko solairuko forjaren azpiko eraikuntzek ezingo dituzte hartu atzera emandako guneei edo mugekiko distantziari dagozkien lurpeko espazioak.

103. artikulua: Eraikinen arteko tartea. Sakonera eraikigarria. Eraikuntzaren higidura eremua.

1.- Eraikinen fatxaden arteko distantzia da eraikinen arteko tartea. Zonako arauetan jasoko balitz, bete egin beharko da distantzia hori, eraikinak lur sail berean edo aldamenekoetan daudenean; ez da bete beharko, ordea, bideek edo beste espazio publikoek bereizten badituzte. eraikinak

2.- Eraikin bateko barruko fatxada non kokatu behar den kopuruz (ez grafikoz) adierazten du sakonera eraikigarriak. Fatxadaren puntu bakoitzaren eta lerrokaduraren arteko distantzia azken horrekin perpendikularki neurtuz zehazten da kokagune hori.

3.- Kokapen parametroak aplikatu ondoren, lerrokaduren planoan eraikuntza non koka daitekeen grafikoki adierazten den eremua da eraikuntzaren higidura eremua.

3. atala. Eraikuntzak lur saila okupatzeko parametro eta baldintzak.

104. artikulua: Azalera okupagarria. Lur saileko azalera libre.

1.- Eraikuntzak okupa dezakeen lur sail azalera eraikigarria da azalera okupagarria.

2.- Azalera okupagarria era hauetara adieraz daiteke:

a) Kokapenaren, mugekiko distantziaren eta atzera emandako guneen erreferentziak bateratuz.

c) Cota de nivelación: es la altitud que sirve como cota ± 0 de referencia para la ejecución de la urbanización y medición de la altura.

Art. 101.- Definición de las referencias de la edificación

1.- En la regulación de las Normas Subsidiarias se emplean las referencias de la edificación que a continuación se enumeran:

a) Cerramiento o vallado: cerca situada sobre los linderos y que delimita una parcela.

b) Plano de fachada: plano o planos verticales que, por encima del terreno, separan el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del alzado del edificio, excepción hecha de los salientes permitidos respecto de las alineaciones, y de los aleros y las cornisas.

c) Línea de edificación: intersección de la fachada de la planta baja del edificio con el terreno. Podrá ser frontal, lateral o posterior, según el lindero al que dé frente.

d) Medianería o fachada medianera: lienzo de edificación que es común con una colindante, está en contacto con ella, y separa una parcela de su colindante, coincidiendo con el lindero lateral.

Art. 102.- Separación a linderos. Retranqueos.

1.- Se denomina "separación a linderos" a la distancia, en cada punto del plano de fachada, entre ésta y el lindero de referencia más próximo, medida sobre una recta perpendicular a éste.

2.- En aquellos casos en que las Normas establezcan distintos valores de la separación entre la edificación y los linderos laterales y el posterior, y cuando por la irregular forma de la parcela sea difícil diferenciar cuál es éste, se medirán las separaciones de modo que redunden en la mayor distancia de la construcción a las de su entorno, y en la mejor funcionalidad y mayor tamaño del espacio libre de parcela.

3.- En las parcelas de pequeña superficie y cuando así se disponga en la Normativa Específica de cada zona, los edificios podrán adosarse a los linderos laterales y testero en los casos siguientes:

a) Cuando exista un edificio adosado al lindero, con pared ciega.

b) Que se construyan conjuntamente dos edificios pareados con proyecto común, y usos compatibles.

c) Cuando exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

4.- Se denomina retranqueo a la anchura de la faja de terreno comprendida entre la línea de edificación y la alineación. Puede darse como valor fijo obligado o como valor mínimo. El retranqueo se medirá en la forma determinada para la separación a linderos.

Las construcciones situadas por debajo del forjado de planta baja no podrán ocupar en el subsuelo los espacios correspondientes a retranqueos o separación a linderos.

Art. 103.- Separación entre edificios. Fondo edificable. Área de movimiento de la edificación.

1.- Se denomina "separación entre edificios" a la dimensión que expresa la distancia que separa sus fachadas. Cuando se estableciese en las Normas de zona se habrá de cumplir, tanto si están las construcciones en la misma parcela como en parcelas adyacentes, pero no cuando estén separadas por vías u otros espacios públicos.

2.- El "fondo edificable" señala, cuantitativa y no gráficamente, la posición en la que debe situarse la fachada interior de un edificio, mediante la expresión de la distancia entre cada punto de ésta y la alineación, medida perpendicularmente a ésta.

3.- El "área de movimiento" de la edificación es el área señalada gráficamente en el plano de alineaciones, dentro de la cual puede situarse la edificación como resultado de aplicar los parámetros de posición.

Sección 3ª. Parámetros y condiciones de ocupación de la parcela por la edificación.

Art. 104.- Superficie ocupable. Superficie libre de parcela.

1.- Se entiende por "superficie ocupable" la superficie de la parcela edificable susceptible de ser ocupada por la edificación.

2.- Su cuantía puede señalarse:

a) Como conjunción de referencias de posición, separación a linderos, y retranqueos.

b) Gehieneko okupazio koefiziente bat jarri. Koefiziente hori azalera okupagarriaren eta lur sailaren azalera eraikigarriaren arteko erlaziotik ateratzen da. Okupazio koefizienteak adierazten du gehieneko okupazioa; alabaina, parametro hau eta kokapen baldintzetatik eratorritako besteren batzuk bateratuta okupazio txikiagoa ateratzen bada, azken hori izango da aplikatu beharreko gehieneko okupazioa.

c) Antolamendu planoetan grafikoki adieraziz.

3.- Fatxadako planoek plano horizontalean egiten duten proiektzioren perimetroa da eraikuntzak okupatutako azalera. Zona bakoitzeko Arau Bereziek zehazten dute lur sail bakoitzaren okupazioa.

4.- Dagozkion okupazio baldintzak aplikatu ondoren eraikigarria ez den eremua da lur sailerako azalera libre.

4. atala. Eraikinen formaren parametroak eta baldintzak.

105. artikulua: Eraikinen gehieneko eta gutxieneko neurriak. Jatorrizko kota.

1.- Eraikinen gehieneko eta gutxieneko neurriak, estaiko neurriak dira. Neurri horiek plangintzak ezartzen ditu eta lurretik ateratzen den eraikinak bete egin behar ditu. Zona bakoitzeko Arau Bereziek parametro horiek zehatz ditzakete.

2.- Jatorrizko kota, plangintzak jartzen du eta garaiera neurtzen non hasi behar den adierazten du. Fatxada bakoitzak eta behin betiko lurra bat egiten duten erdigunearen nibelazio kota hartzen da jatorrizko kotatzat.

Eraikinen beharrianak edo lurraren ezaugarriak direla eta altuera mailakatuak badaude, maila bakoitza bere aldetik neurtuz egingo da garaieraren neurketa.

106. artikulua: Eraikinen garaiera eta solairu kopurua. Garaieraren baldintza kontuan hartzea.

1.- Lurretik ateratzen den zatiaren dimentsio bertikala da eraikin baten garaiera. Garaiera neurtzeko unitate metrikoak edo eraikinen solairuak erabiliko dira.

a) Jatorrizko kotatik erlaitza, teilatu hegala edo goiherainoko garaiera unitate metrikoak erabiliz neurtzerakoan definizio hauek izango ditugu:

- Erlaitzaren garaiera: azkeneko solairuko teilatuak (atikoak eta estalkiarteak alde batera utzita) osatzen duen forjaren beheko alde eta eraikinen fatxadaren planoak elkartzen diren guneraino dagoen distantzia.

- Garaiera osoa: Eraikineko goiheraino dagoen distantzia.

- Teilatu hegalaren garaiera: teilatu hegalaren muturreko azpiko punturaino dagoen distantzia.

b) Gehieneko garaieraren zenbatekoa: plangintzak edo zonako baldintzek eraikinen garaierarako jarritako mugako balioa.

c) Garaiera neurtzeko bi unitateak, solairu kopurua eta unitate metrikoa, erabiltzen direnean, biak izango dira gehieneko onargarriak.

2.- Jatorrizko kotatik gora dauden solairu guztiak (beheko solairua barne) sartuko dira solairu kopuruaren zenbaketan.

107. artikulua: Baimendutako gehieneko garaiera gainditzen duten eraikuntzak.

1.- Erlaitzaren eta teilatu hegalaren gehieneko garaieraren gainean eraikuntza hauek besterik ez dira onartuko:

a) Estalkiaren isurialdeak. Horiek ezingo dute atera fatxadatik eta patioetatik gehien ateratzen den azken solairuaren forjaren goiko ertzetik doan maldak osatzen duen planotik (malda %40koa izango da gehienez ere). Horrela, bada, teilatu-faldoietarako onartuko den gehieneko malda ehuneko laurogeikoa (%40) izango da.

b) Eskailera-kaxen eta igogailu-kaxen erremateak. Erremateek erlaitz edo teilatu hegalaren garaieraren gainetik ezingo dituzte zati hirurehun eta berrogeita hamar (350) zentimetro baino gehiago. Aurreko puntuko baldintzetan, ehuneko ehuneko (%100) maldari dagozkion inguratzailea ere ezingo dute gaintitu.

2.- Bestalde, erabakitzen den gehieneko garaiera osoaren gainetik (teilatu-hegalak eta goiheraino gehieneko garaiera) ez da

b) Mediante la asignación de un coeficiente de ocupación máximo, entendiéndose por tal la relación entre la superficie ocupable y la superficie de la parcela edificable. El coeficiente de ocupación se establece como ocupación máxima; si de la conjunción de este parámetro con otros derivados de las condiciones de posición se concluyese una ocupación menor, será este valor el que sea de aplicación.

c) Gráficamente en los planos de ordenación.

3.- "Superficie ocupada" por la edificación es la comprendida dentro del perímetro formado por la proyección de los planos de fachada sobre un plano horizontal. La ocupación de cada parcela viene definida en la Normativa Especifica de cada Zona.

4.- "Superficie libre" de parcela es el área en la que no se puede edificar, como resultado de aplicarle las condiciones de ocupación que le corresponden.

Sección 4ª. Parámetros y condiciones de forma de los edificios.

Art. 105.- Dimensiones máximas y mínimas de las edificación. Cota de origen.

1.- Se denomina "dimensiones máximas y mínimas de la edificación" a las dimensiones en planta, definidas por el Planeamiento, dentro de las cuales debe inscribirse la edificación que sobresalga del terreno. La Normativa Especifica de cada Zona podrá, en su caso, cuantificar tales parámetros.

2.- La "cota de origen" se define en el Planeamiento para servir de origen en la medición de la altura, considerándose como tal la cota de nivelación del punto medio de cada fachada en su encuentro con el terreno definitivo.

Quando por las necesidades de la edificación, o por las características del terreno en que se asienta, deba escalonarse, la medición de alturas se realizará de forma independiente en cada uno de los cuerpos que la compongan.

Art. 106.- Altura del edificio y número de plantas. Consideración sobre la condición de altura.

1.- La "altura" de un edificio es la dimensión vertical de la parte del mismo que sobresale del terreno. Para su medición se utilizarán las unidades métricas o el número de plantas del edificio.

a) La altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de origen hasta la cornisa, el alero, o la cumbrera, dará origen a las siguientes definiciones:

- Altura de cornisa: la que se mide hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta (exceptuándose áticos y entrecubiertas) con el plano de la fachada del edificio.

- Altura total: la que se mide hasta la cumbrera más alta del edificio.

- Altura de alero: la que se mide hasta el punto inferior del extremo del alero.

b) Cómputo de altura máxima: es la señalada por el Planeamiento o por las condiciones de zona como valor límite de la altura del edificio.

c) Cuando se establezca la altura en dos unidades de medición, número de plantas y unidades métricas, ambas habrán de respetarse a la vez como máximo admisibles.

2.- Entrarán en el cómputo del "número de plantas" todas las existentes por encima de la cota de origen, incluida la baja.

Art. 107.- Construcciones por encima de la altura máxima autorizada.

1.- Por encima de la altura máxima de cornisa o alero podrán admitirse, solamente y con carácter general, las siguientes construcciones:

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobresalir respecto a un plano, de pendiente máxima del cuarenta por ciento (40%), trazado desde el borde superior del forjado de la última planta en el punto más saliente de fachadas y patios. Así pues, se concluye que la pendiente máxima autorizada en los faldones de cubierta será del cuarenta por ciento (40%).

b) Los remates de las cajas de escalera y casetas de ascensor, que no podrán sobrepasar una altura total de trescientos cincuenta (350) centímetros sobre la altura de cornisa o alero, ni sobrepasar, en las condiciones del apartado anterior, la envolvente correspondiente a una pendiente del cien por ciento (100%).

2.- No obstante, por encima de la altura máxima total que se determine (faldones de cubierta y altura máxima de cumbrera), no

eraikuntzarik onartuko, aireztatze edo kea ateratzeko tximiniak, berogailuen tximiniak eta aire egokituaren tximiniak izan ezik. Eraikuntzako Teknologia Arauek erabakiko dute tximiniek ondo funtzionatzeko izan behar duten garaiera, eta Arau horiek izan ezean, era egokian eraikitze asmoa kontuan hartuz erabakiko da tximinien garaiera.

3.- Aurretik aipatutako parametroak alda ditzakete zonako Arau Bereziek.

108. artikulua: Solairuaren garaiera eta solairuaren garaiera librea.

1.- Elkarren segidako bi solairuren forjen goiko aldeen arteko distantzia bertikala da solairuaren garaiera.

2.- Solairu bateko zoladura bukatuaren goiko aldearen eta solairu bereko teilatuaren forjaren beheko aldearen, edo, egongo balitz, teilatu faltsuko beheko aldearen arteko distantzia bertikala da solairuaren garaiera librea.

109. artikulua: Solairua

1.- Bertan jarduera bat egiteko prestatua dagoen azalera horizontal erabilgarri, estali, egokitua da solairua.

2.- Hiri Antolamenduko Arauek solairu mota hauek bereizten dituzte, eraikinean duten kokalekuaren arabera:

a) Sotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamarra (%50) baino gehiago beheko solairuaren kotaren azpitik duena da sotoko solairua. Garaiera libreak ez ditu berrehun eta hogeita bost zentimetro (225 cm) baino gutxiago izango.

b) Erdisotoa: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamarra (%50) baino gehiagoren lurreko plano beheko solairuaren kotaren azpitik, eta, sabaiko plano kota horren gainetik duen solairu da. Erdisotoaren erabileraren arabera izango da garaiera librea, baina beti ere berrehun eta hogeita bost zentimetroko (225 cm) gutxieneko absolutua izango du. Sestra gaineko solairutzat hartuko dira ondorio guztietarako sabaiko forjako goiko aldeko edozein puntu espaloiko edo lurreko sestratik metro batera (1 m) edo gehiagora dauden erdisotoak.

c) Beheko solairua: eraikitako azaleraren ehuneko berrogeita hamar (%50) baino gehiagok lurreko plano eraikinaren jatorrizko kotan duen solairua.

d) Solairua: beheko solairuaren sabaiko forjaren gainean dagoen solairua. Solairuaren garaiera librea erabileraren eta zona edo lur motaren arabera izango da.

e) Atikoa: eraikin bateko azken solairua. Eraikitako azalera beste solairuena baino txikiagoa izaten da, eta eraikinaren fatxada planoengandik bereiztuak izaten ditu fatxadak.

f) Estalki azpikoa: azken solairuaren goiko aldeko forjaren eta okertutako estalkiaren eraikuntza-elementuen beheko aldearen arteko solairua. Batzuetan, txapitula forma izaten du. Teilatu hegaren kotaren eta bere solairu-forjaren goiko aldearen artean metro bat (1 m) baino gutxiago egon behar du solairua estalki azpikoa izan dadin.

2.- Zonako eta erabilerako Arauek besterik ez badiote, berrehun eta berrogeita hamar zentimetroko (250 cm) garaiera librea izango dute pertsonak era iraunkorrean erabiltzeko sestra gaineko lokalek.

4. KAPITULUA: ERAIKUNTZAREN ESTETIKAKO BALDINTZAK ETA HIRI ERAGINEKO GAINERAKO EGINTZAK.

110. artikulua: Definizioa eta aplikazioa.

1.- Hiri irudiaren edo paisaiaren aldetik ahalik eta emaitza onenak lortzearren eraikuntzari eta gainerako hiri-eragineko egintzei ezartzen zaizkien baldintzak dira estetikako baldintzak.

2.- Udal lizentzietatik atxikitako jarduera guztiei aplikatzen zaizkie estetikako baldintzak (ikus 30. artikulua).

Kapitulu honek eta plangintza zona edo eremu bakoitzeko plangintzako Arau Bereziek arautzen dituzte estetikarako baldintzak.

111. artikulua: Hiriko estetika babestea.

1.- Udalar dagokio hirireneko irudia eta natur paisaia defendatzea eta bi horien balorazioa eta hobekuntza sustatzea, bai eraikineko dagokienez (eraikinak taldeka edo banaka hartuz), eta baita eraiki

podrá admitirse construcción alguna, excepto las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, de calefacción, y de acondicionamiento de aire, con las alturas que, en orden a su correcto funcionamiento, determinen las Normas Tecnológicas de la Edificación y, en su defecto, el buen hacer constructivo.

3.- Las Normas Específicas de zona, podrán modificar los parámetros anteriormente transcritos.

Art. 108.- Altura de piso y altura libre de piso.

1.- Se entiende por "altura de piso", la distancia vertical entre las caras superiores de los forjados de dos plantas consecutivas.

2.- "Altura libre de piso" es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta, y la cara inferior del forjado de techo de la misma planta, o del falso techo si lo hubiere.

Art. 109.- Planta.

1.- Se denomina "planta" a toda superficie horizontal, practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

2.- La regulación de las Normas Subsidiarias considera los siguientes tipos de plantas, en función de su posición en el edificio:

a) Sótano: se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio. La altura libre no será inferior a doscientos veinticinco centímetros (225 cm.).

b) Semisótano: es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tienen el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota. La altura libre exigible será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de doscientos veinticinco centímetros (225 cm.) para la altura libre. Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un (1) metro respecto de la rasante de la acera o terreno, se considerarán a todos los efectos plantas sobre rasante.

c) Baja: planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota de origen del edificio.

d) Piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determinará en función del uso y de las condiciones particulares de la zona o clase de suelo.

e) Atico: última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

f) Bajocubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada. Para que una planta pueda ser considerada como bajocubierta, la diferencia entre la cota del alero y la de la cara superior de su forjado de piso, no podrá ser superior a un (1) metro.

2.- Salvo determinación contraria en las normas de uso y zona, la altura libre mínima en plantas sobre rasante, para locales en que exista utilización permanente por las personas, será de doscientos cincuenta centímetros (250cm.).

CAPITULO 4.- CONDICIONES DE ESTETICA DE LA EDIFICACION Y DEMAS ACTOS DE INCIDENCIA URBANA.

Art. 110.- Definición y aplicación.

1.- Se consideran "condiciones de estética" aquellas que se imponen a la edificación y demás actos de incidencia urbana, con objeto de obtener los mejores resultados en la imagen urbana y/o en el paisaje.

2.- Las condiciones de estética son de aplicación a todas las actuaciones sujetas a licencia municipal. (ver art. 30).

La regulación de las condiciones estéticas se realiza en el presente capítulo y en las Normas particulares de cada zona y/o ámbito de planeamiento.

Art. 111.- Salvaguarda de la estética urbana.

1.- La defensa de la imagen urbana y el paisaje natural, y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere a los edificios, en conjuntos o individualizadamente, como a las áreas no

gabeko eremuei dagokienez ere. Beraz, hiriaren irudiarengan edo natur paisaiarengan eraginik izan dezaketen jarduerak Udalaren irizpideen arabera izan beharko dute.

Lizentziak emateko baldintza izango da kapitulu honetako artikuluetako baldintzak betetzea. Baldintza horiekin kontraesanean eraikita dauden eraikinei baldintzak betetzeko agindu diezaiake Udalak.

Aurretik aipatutakoak betetzeko, debekatu egingo dira udal eremukoak ez diren eraikuntza edo egitura teknikoa imitatzen duten akabera materialak erabiltzea eta udal eremuari arrotz zaizkion herri-arkitektura estiloak imitatzeko eraikinak egitea. Udal eremuarekin armonian dauden material guztiak onartuko dira, baita teknologia berrien bidez lortutakoak ere.

Udaleko herri-arkitekturaren erabilitakoekin bateragarriak diren kolore eta ehundurak izango dituzte eraikuntzan erabilitako materialak; debekatu egingo dira kolore kirrinkariak, ehundura distiratsuak, eta, bereziki, bere koloreko aluminiozko xafiak eta arotz lanak

Inguruko ohiko fisionomiarekin bateragarriak diren bolumetriak izan beharko dituzte eraikinek (ikus 112.2.a artikulua)

2.- Eraikin berrien eta eraikitako eraikinen aldaketen diseinu eta osaketak, horiek kokatzen diren inguruko ezaugarri nagusiei erantzun beharko diete, LAHALeko 73. artikulua araber. Hori lortzeko erabiliko dira estalki, erlaitz, forja-kokagune, zulo eta mazioen erritmo eta neurri, osaketa, kolore eta eraikuntza-xehetasun egoiak. Eraikuntza berriak eraikuntza zaharretara eta ingurunera behar bezala egokitzen direla ziurtatzeko, horiek inguruan sortarazten duten eraginaren azterketak eska daitezke. Azterketa horiek egiteko eraikin berrien pareko kale eta plaza guztien agiri grafikoak eta eraikinak ikusten diren eremuko beste alderdiak erabiliko dira.

3.- Alorreko planek, plan bereziek edo xehetasuneko ikerketek frogatuko dute forma aldetik unitate koherenteak lortu direla, inguruarekiko eraginaren ikerketen bidez. Eraikinen begiratze-puntu ohikoenen ikuste-mugak, zaindu edo sortu beharreko tokitik edo tokirantz dagoen ikuspegia, inguruko zilueta bereizgarriak, eta inguruaren ezaugarri, foku-puntu, zuhaitzi eta eraikin garrantzitsuak oinarritzat hartuz arrazoituko da azkenean hartzen den erabakia. Gutxieneko alderdi hauek bildu behar ditu erabakiak:

a) Espazio irekien sistema (inguru berdeak eta bide handiak) eta espazio itxien sistema (plazak, kaleak eta oinezkoentzako ibilbideak) errespetatu behar ditu.

b) Eraikinak bide perimetraletatik ikus daitezten eta begiratze-puntu ohiko eta garrantzitsuenetarako ikuskerara izan dezaten, non eta nola kokatuko diren erabakitze irizpideak izan behar ditu.

c) Hirigintza eta eraikuntza aurrera eramateko eta lorategiak egiteko materialak nahiz haien zati guztientzat onartutako koloreak era harmonikoan erabiltzeko hautapen irizpideak edo irizpide alternatiboak ezarri behar ditu.

Onartutako egitura formalaren diagrama eta eskema-planoetan irudikatu behar dira konponbideetako erabakiak eta baldintzak (irudikatu beharreko egitura estaikoa edo aurretiko bistakoa da, eta 1/500 eta 1/1000 arteko eskalan egin behar da). Idatzizko azalpen eta adierazpenak ere egin beharko dira, etorkizuneko garapenaren iazera bideratzeko.

112. artikulua. Klausula bereziak.

1.-Fatxadetarako agindutako akabera eta material kalitate bera izan beharko dute garaiera desberdinetako eraikin mugakideak izateagatik edo aurreikusitako gabeko beste arrazoiren batengatik sortzen diren artekormek eta onartutako gehieneko garaieratik ateratzen diren elementuek. Gehieneko garaiera gainditzen duten elementuen bolumena eraikinaren arkitektura-konposizioaren barruan sartzeko modua aztertuko da. Fatxaden tratamendu bera emango zaie eraikinen atzeko muga edo parametroek (duten kokapenarengatik edo garaierarengatik herriaren antolaketa panoramikoari eragiten diotenean, batez ere).

edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que, cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de aquéllos deberá ajustarse al criterio que, al respecto, mantenga.

El cumplimiento de los requisitos que se exponen en los diferentes arts. del presente capítulo es condición para el otorgamiento de licencias, pudiendo acordar el Ayuntamiento, mediante órdenes de ejecución, la aplicación de los criterios aquí contenidos a cualquier edificación existente que se halle en contradicción con ellos.

A los anteriores efectos, se prohibirá el empleo de materiales de acabado que simulen técnicas constructivas y/o estructurales tradicionales, así como la construcción de edificios que imiten estilos de arquitectura popular ajenos al entorno municipal, autorizándose el empleo de cualquier material, incluso los industrializados obtenidos por nuevas tecnologías, siempre y cuando armonicen con el mismo.

Los materiales empleados en la edificación tendrán colores y texturas compatibles con los tradicionalmente usados en la arquitectura popular del Municipio, prohibiéndose los colores estridentes, las texturas brillantes y en particular las chapas y carpinterías de aluminio en su color.

Las edificaciones deberán adoptar volumetrías compatibles con la fisonomía habitual de la zona (ver art. 112.2.a).

2.- Las nuevas construcciones y la modificación de las existentes deberán responder, en su diseño y composición, a las características dominantes del ambiente en que vayan a emplazarse, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 73 de la LS. A tal fin se armonizarán sistemas de cubiertas, cornisas, posición de forjados, ritmos y dimensiones de huecos y macizos, composición, colores, y detalles constructivos. Con objeto de garantizar la debida adaptación de las nuevas edificaciones a las ya existentes y a su entorno, podrá exigirse la presentación de estudios de análisis de impacto sobre el medio en que se localicen, con utilización de documentos gráficos de la totalidad de las calles o plazas a que aquéllas dieran frente, y otros aspectos desde los lugares que permitieran su vista.

3.- Los Planes Parciales, Planes Especiales, y/o Estudios de Detalle demostrarán la consecución de unidades coherentes en el aspecto formal, mediante los correspondientes estudios de impacto. Sobre la base de un análisis del lugar en que se identifiquen sus límites visuales desde los puntos de contemplación más frecuentes, las vistas desde o hacia el sitio a conservar o crear, las siluetas características, así como los elementos importantes en cuanto a rasgos del paraje, puntos focales, arbolado, y edificios existentes, se justificará la solución adoptada, que deberá contemplar al menos los siguientes aspectos:

a) Creación de una estructura espacial comprensiva tanto del sistema de espacios abiertos (áreas verdes, grandes vías), como del de espacios cerrados (plazas, calles, itinerarios peatonales).

b) Establecimiento de criterios para la disposición y orientación de los edificios en lo que respecta a su percepción visual desde las vías perimetrales y los accesos a los puntos más frecuentes e importantes de contemplación.

c) Establecimiento de criterios selectivos o alternativos para el empleo armónico de los materiales de urbanización, de edificación, y de ajardinamiento; así como de las coloraciones permitidas para los mismos.

Las determinaciones o condicionamientos a que den lugar las soluciones adoptadas deberán plasmarse gráficamente en diagramas y planos esquemáticos de la estructura formal propuesta, en planta y/o alzado a escalas entre 1/500 y 1/1000, así como en explicaciones y/o comentarios escritos que permitan orientar el carácter del futuro desarrollo.

Art. 112.- Clausulas Particulares.

1.- Las medianeras que se produzcan por colindancia de edificios de distinta altura, o por otras circunstancias no previstas, así como los elementos que sobresalgan de la altura máxima permitida, deberán ser tratados con la misma calidad, en materiales y acabados, que la exigida para las fachadas. Para los elementos que sobresalgan de la altura permitida se estudiará el modo de que sus volúmenes aparezcan integrados en la composición arquitectónica del edificio. Tendrán el mismo tratamiento que las fachadas, los techos o paramentos posteriores de las edificaciones, especialmente los que por su especial situación o altura afecten notoriamente a la composición panorámica de la localidad.

2.- Udalerriko herrien ohiko fisionomiarekin bateragarriak diren bolumetriak hartu beharko dituzte eraikinek, horiek bizitokiak izan ala ez izan. Arau hauek bete beharko dituzte eraikinek:

a) Eraikinaren gorputz nagusiaren estaia laukia edo angeluzuzena izango da. Estai laukiak edo gorputz nagusiarekin ukipenezko nahiz ebaketazko angeluzuzenak dituzten bigarren mailako gorputzak ere onartuko dira.

b) Eraikinaren estalkiek, beti, bi, hiru edo lau isuri izango dituzte. Lau isuriko estalkiak daudenean onartuko da teilatu hegalk horien garaiera berean egotea (forma normala) edo isurialde nagusien teilatu hegalk baino gorago dauden isurialde teilatu hegaldunak egotea. Bigarren mailako gorputzen estalkiak isuri bat edo gehiagoko isurialde okerrak izango dira aldi berean, eta gorputz nagusiko isurialdeetara edo azpiko mailarantz heda daitezke. Baina gorputz nagusiko teilatu hegalk baino goihabe garaia goa edukitzerik ez dute izango. Gainera, kontutan hartu beharko dira hauek:

- Estalkiaren gehieneko malda ehuneko berrogeikoa (%40) izango da. Estalkiaren gutxienekoa malda, berriz, ehuneko hogeita bostekoa (%25) izango da eraikin nagusietan, eta ehuneko hogeikoa (%20), bigarren mailakoetan.

- Debekatuta daude estalki lauak.

- Argizatze-txapitulak onartzen dira, horien hedapenak fatxada edo estalkiko hormatal bakoitzaren luzeraren ehuneko hamabosta (%15) baino gehiagorengan eraginik ez badute. Argizatze-txapitula bakoitzak 130 zentimetro (130 cm) izango ditu gehienez ere.

- Ez da ez formula amansardatutakorik, ez eta atzera emandako atikorik ere onartuko. Estalkiko forjaren barruan dauden argizuloak eta leihoak onartuko dira baina ezingo dute beraien arkubarneratik edo arkugaineratik atera, aurreko paragrafoan aipatutako txapitula tradizionalen kasuan izan ezik.

- Zona bakoitzeko Arauek besterik ez badiote, teilatu hegala edo erlaitzaren gehieneko hegalkina, kanpoko lerrokadura ofizialarekiko metro batekoa (1 m) izango da, eta gutxienekoa, lerrokadura horrekiko 60 zentimetrokoa (60 cm). Lau metro baino gutxiagoko (4 m) garaieran egonez gero, gutxienez hogeita hamar (30) zentimetro eman beharko da atzera, espaloien zintarriekiko.

113. artikulua: Fatxadetan aplikatu beharreko klausula espezi-fikoak. Behe solairuen trataera.

1.- Fatxadak:

a) Eraikitzeak fatxadan eragina duenean edo ondoan edo alboetan banan-banako babesa duten eraikinak daudenean, fatxada berriaren eraketa alde zurretik dauden fatxadei egokitu zaita, eraikuntza berriaren eta ondokoen arteko eraketako erreferentzialerroak (erlaitzak, hegalkak, inposta, hegalkinak, zokaloak, itxiturak, eta abar) bateratuz.

b) Edonola ere, fatxadetan egongo diren erritmoen irtenbidea eta hutsune eta tarte trinkoen arteko proportzioa hurrengoei egokitu zaitkie: eraikuntzaren eta ingurune tipologia-ezaugarri eta katalogatutako eraikuntzen berriazko ezaugarri, horrelakorik egonez gero eta hurbiltasunak hala gomendatuz gero.

c) Fatxadaren hutsuneak karratuak edo goitik behera luzekak. Fatxada bakoitzaren zabalera osoari dagokionez, hutsuneen proportzioa (leiho izango dira, ateen eta behatokiaren azalera osoa) ez da ehuneko hogeita hamar (%30) baino gehiago izango.

d) Alboetako eta atzeko fatxadek aurrealdeko fatxadaren eraketa-baldintza eta antzeko materialak izango dituzte.

2.- Behe solairuen trataera:

a) Eraikuntzetako behe solairuan eragina duten obrak gainontzeko fatxada errespetatuz egingo dira.

3.- Fatxadak aldatzea:

a) Katalogatu gabeko eraikinetan, dagoen fatxada baten ezaugarriak alda daitezke, beti ere dagokion proiektuaren arabera, baldin eta multzo arkitektonikoaren emaitza eta alboetakoekiko harremana orekatsua ziurtatzen bada.

b) Dauden zabalzak edo balkoiak ixteko baimena eman daiteke, fatxada osoaren proiektu batean xedatutakoaren arabera. Proiektu hau eraikinaren komunitateak edo jabeak aurkeztu behar du.

c) Zabalzak edonola itxi diren eraikinen kasuan, Udalak jabeen itxitura horiek diseinu bakar bati egokitzeko eska diezaike.

2.- Las edificaciones, residenciales o no, deberán adoptar volumetrías compatibles con la fisonomía habitual de los pueblos del Municipio, debiendo cumplir las siguientes reglas:

a) El cuerpo principal de la edificación tendrá planta cuadrada o rectangular, admitiéndose cuerpos secundarios que, a su vez, adopten en planta la forma de cuadrados o rectángulos tangenciales o intersectados con el cuerpo principal.

b) Las cubiertas del cuerpo principal del edificio serán siempre a dos, tres o cuatro aguas, permitiéndose en este último caso los aleros a igual altura (forma normal) o bien faldoncillos con aleros más elevados que los de los faldones principales. Las cubiertas de los cuerpos secundarios serán a su vez faldones inclinados a una o más aguas, que puedan continuar la caída de alguno de los faldones del cuerpo principal o desarrollarse a un nivel inferior, pero no tener su cumbrera a un nivel más elevado que ninguno de los aleros del citado cuerpo principal. Además deberá de tenerse en cuenta que:

- La pendiente máxima de cubierta será de un cuarenta por ciento (40%) y la mínima de un veinticinco por ciento (25%) en las edificaciones principales y de un veinte por ciento (20%) en las secundarias.

- Se prohíben las cubiertas planas.

- Se admiten buhardillas de iluminación siempre que su desarrollo no afecte a más del quince por ciento (15%) de la longitud de cada fachada o paño de cubierta, con una anchura máxima por unidad de ciento treinta (130) cm.

- No se admitirán fórmulas amansardadas ni áticos retranqueados. Se permitirán lucernarios y ventanas, siempre que estén incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós ni de su extradós, salvo en el caso de buhardillas tradicionales citado en el párrafo anterior.

- El vuelo máximo del alero o cornisa será de un (1) metro y el mínimo de sesenta (60) cm., respecto de la alineación oficial exterior, salvo mayor limitación en la Normativa Especifica de cada zona. En caso de estar a una altura inferior a cuatro (4) metros, deberá retranquearse un mínimo de treinta (30) cm. respecto del bordillo de las aceras.

Art. 113.- Clausulas específicas de aplicación en fachadas. Tratamiento de las plantas bajas.

1.- Fachadas:

a) Cuando la edificación objeto de la obra afecte a la fachada y se encuentre contigua o flanqueada por edificaciones objeto de protección individualizada, se adecuará la composición de la nueva fachada a las preexistentes, armonizando las líneas de referencia de la composición (cornisas, aleros, impostas, vuelos, zócalos, recercados, etc) entre la nueva edificación y las colindantes.

b) En todo caso, la solución de ritmos y la proporción entre huecos y macizos en la composición de las fachadas deberá adecuarse, en función de las características tipológicas de la edificación y del entorno, y específicas de las edificaciones catalogadas, si su presencia y proximidad lo impusiese.

c) Los huecos de fachada deberán ser cuadrados o alargados en sentido vertical. La proporción de vacíos (superficie total de ventanas, puertas, miradores, etc.) en relación al área total de cada fachada, no superará el treinta por ciento (30%).

d) Las fachadas laterales y posteriores se tratarán en condiciones de composición y con materiales similares a los de la fachada principal.

2.- Tratamiento de las plantas bajas:

a) Las obras que afecten a la planta baja de los edificios deberán armonizar con el resto de la fachada.

3.- Modificación de fachadas:

a) En edificios no catalogados, podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y de su relación con los colindantes.

b) Se podrá autorizar el cerramiento de terrazas y/o balcones existentes de acuerdo con las determinaciones de un proyecto del conjunto de la fachada, que deberá presentar la comunidad o el propietario del edificio.

c) En edificios en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir a los propietarios la adecuación de los mismos a una solución de diseño unitario.

d) Pertsiana edo toldo bilgarrietarako ezin daiteke kanpo kapialtzaturik erabili, baldin eta eraikineko jabe guztiek hutsune guztietan konponbide berbera jartzeko erabakia hartu ez badute.

4.- Fatxadetako irtenuneak eta sartuneak:

a) Eraikineko fatxadatik ateratzen diren elementu guztiak irtenunetzat edo hegalkintzat hartzen dira, hala nola, balkoiak, behatokiak, balkoi korrituak, zabaltza estaliak eta hegalkin itxiak. Hauen definizioak hurrengoak dira:

- "Balkoi"tzat hurrengoa hartzen da: dagoen gelako zoladuratik ateratzen den baoa, zein, fatxadaren lerrokadurari dagokionez, forjatu edo plataforma baten bidez kanpoalderantz luzatzen den. Gehienez ere laurogeita hamar zentimetro (90 cm) zabal da eta ehun eta berrogei zentimetro (140 cm) luze da. Balkoia babesteko elementuen eraikitze-irtenbidea eta diseinuaren menpe ez dago balkoiaren kontzeptua.

- Balkoi bati, ehun eta berrogei zentimetroa (140 cm) baino luzeagoa denean "balkoi korritua" deitzen zaio.

- "Zabaltza" hurrengoa da: fatxadaren lerrokadurari dagokionez, itxi gabeko sartunea edo itxi gabeko irtenunea, azken kasu honetan baldin eta aurreko ataletan zehaztutako zabalera gainditzen badu. Sartzen den zabaltzak galeria irekia edo etxe-egutera du izena.

"Behatokia" baoa da, zeinen luzera berrehun eta berrogeita hamar zentimetro (250 cm) baino txikiagoa den. Gelako zoladuratik ateratzen da eta kristaldun hegalkin baten bidez luzatzen da kanpoalderantz. Plataforma edo fatxadatik laurogeita hamar zentimetro (90 cm) baino gehiago ateratzen.

Hegalkin itxiak behatokiak ez diren fatxadaren irtenuneak dira, itxituraren materialak edozein direlarik ere.

b) Sartzen diren zabaltzen sakonera ez da zabaltza hauen garaiera edo zabalera baino handiagoa izango. Sakonera fatxadaren lerrotik kalkulatu da. Ez da ateratzen den zabaltzarik baimenduko.

c) Zonetako berariazko Arauek parametro murrizgarri gehiago ezar ditzakete.

5.- Lerrokaduratik ateratzen diren irtenune baimenduak:

Zona bakoitzeko Arauek beste murriztapenik xedatu ezean, lerrokaduratik ateratzen diren irtenuneek hurrengo baldintzak bete behar dituzte:

a) Hegalkinek solairuan proiektatutako luzeraren batuketa ez da fatxada bakoitzaren luzaeraren erdia baino handiagoa izango. Hegalkinetatik alboko finketarainoko tartea gutxienez irtenunearen luzera izango da eta ez da inoiz hirurogei zentimetro (60 cm) baino txikiagoa izango.

b) Espaloiaren sestraren gainean gutxienezko garaiera librea hirurehun eta berrogei zentimetrokoa (340 cm) izango da.

114. artikulua: Nahitaez bete beharreko beste klausula batzuk.

1.- Erlaitzak eta hegalkak:

Kanpo lerrokaduratik erlaitzek eta hegalkak izan dezaketen gehieneko irtenunea ehun zentimetrokoa (100 cm) izango da, zona bakoitzeko berariazko Arauegiak murriztapen handiagoa xedatzen ez badu.

2.- Markesinak:

Arau hauen eremuan ezin daiteke markesinarik eraiki.

3.- Portadak eta erakusleihoak:

Hurrengoek ezin dute behe solairuan kanpo lerrokadura gainditi: hamabost zentimetro (15 cm) baino gehiago duten irtenuneek, dendetako edozein apaingarri motak, atariak edo bestelako elementuek. Espaloiak hirurogeita hamabost zentimetro (75 cm) zabal ere ez direnean, ez da inolako irtenunerik baimenduko.

4.- Toldoak:

Toldo mugikor guztiak bere puntu guztietan, baita bere egitura-puntuetan ere, espaloiaren sestratik gutxienez berrehun eta hogeita bost zentimetrotan (225 cm) egongo dira. Kanpo lerrokadurari dagokionez, espaloiaren zabalera ken 60 zentimetro (60 cm) gehienez ere atera daitezke, ezin dituzte 3 metro (3 m) gainditi eta beti ere, dagoen arboladia errespetatu behar dute.

d) En edificios existentes no cabrá autorizar la instalación de capialzados exteriores para persianas enrollables o toldos, salvo que exista previo acuerdo del conjunto de los propietarios del inmueble para colocar idéntica solución en todos los huecos.

4.- Salientes y entrantes en las fachadas:

a) Se entiende por salientes o vuelos todos aquellos elementos que sobresalen de la fachada del edificio, tales como: balcones, miradores, balconadas, terrazas cubiertas, y cuerpos volados cerrados. Responden a las siguientes definiciones:

- Se entiende por "balcón" el vano que, arrancando desde el pavimento de la pieza a la que sirve, se prolonga hacia el exterior en un forjado o bandeja saliente respecto de la alineación de la fachada, siendo su anchura no superior a noventa centímetros (90cm.), y cuya longitud no supera los ciento cuarenta centímetros (140cm.). El concepto de balcón es independiente de la solución constructiva y de diseño adoptada para sus elementos de protección.

- Se denomina "balconada" al balcón que supera los ciento cuarenta centímetros (140cm.) de longitud.

- Se entiende por "terrazza" el espacio no cerrado entrante respecto de la alineación de la fachada, o no cerrado saliente cuando, en este último caso, supere la anchura establecida en los apartados anteriores. La terraza entrante se denomina galería abierta o solana.

- Se entiende por "mirador" el vano de longitud inferior a doscientos cincuenta centímetros (250cm.) que, arrancando desde el pavimento de la pieza a la que sirve, se prolonga hacia el exterior en un cuerpo acristalado cuya bandeja no sobresale de la fachada más de noventa centímetros (90cm.).

- Cuerpos volados cerrados son los salientes de fachada no pertenecientes a la clase de miradores, independientemente del tipo de material con que estén cerrados.

b) La profundidad de las terrazas entrantes no será superior a su altura ni a su anchura. Esta profundidad se contará a partir de la línea de la fachada. No se permitirán terrazas salientes.

c) Las Normas particulares de las zonas podrán imponer parámetros más restrictivos.

5.- Salientes permitidos respecto a la alineación:

Salvo otras limitaciones en las Normas de cada zona, los salientes permitidos respecto a la alineación cumplirán las siguientes condiciones:

a) La suma de la longitud de la proyección en planta de los vuelos no excederá de la mitad de la longitud de cada fachada. Los vuelos quedarán separados de las fincas contiguas, como mínimo, en una longitud igual a su saliente y nunca inferior a sesenta centímetros (60cm.).

b) La altura mínima libre sobre la rasante de la acera será de trescientos cuarenta centímetros (340cm.).

Art. 114.- Otras cláusulas de obligado cumplimiento.

1.- Cornisas y aleros:

El saliente máximo de cornisas y aleros sobre la alineación exterior, no excederá de cien (100) cm., salvo mayor limitación en la Normativa específica de cada zona.

2.- Marquesinas:

En el ámbito de estas Normas se prohíbe la construcción de marquesinas.

3.- Portadas y escaparates:

La alineación exterior no podrá rebasarse, en planta baja, con salientes superiores a quince centímetros (15cm.), con ninguna clase de decoración de los locales comerciales, portales, u otros elementos. En aceras de anchura menor a setenta y cinco centímetros (75cm.), no será permitido saliente alguno.

4.- Toldos:

Los toldos móviles estarán situados, en todos sus puntos incluso los de estructura, a una altura mínima sobre la rasante de la acera de doscientos veinticinco centímetros (225cm.). Su saliente, respecto a la alineación exterior, no podrá ser superior a la anchura de la acera menos sesenta centímetros (60cm.), sin sobrepasar los tres metros (3m.), y repstando en todo caso el arbolado existente.

5.- Hesiak:

a) Orubeetan nahiz Udalak hala xedatzen dituen lur guztietan hesien bidez itxitura iraunkorrak jarriko dira. Hesiak lerrokadura ofizialean ezarriko dira, bere garaiera bi (2) eta hiru (3) metroa bitartekoa izango da eta osatzen duten materialek egonkortasuna eta modu onean irautea ziurtatu behar dute.

b) Hiri Lurrean orubeak, berrehun eta berrogeita hamar zentimetro (250 cm) altu diren hesien bidez itxi daitezke, eraikitze isolatuko zonetan izan ezik. Kasu hauetan herri-bideetara edo eremuetara ematen duten lur sailak hurrengo bidez itxi daitezke:

- Gehienez ere berrogeita hamar zentimetroko (50 cm) garaiera duten elementu itxiak. Hala balegokio, hauek hurrengoekin osa daitezke: tokiko estetika mantentzen duten babes gardenekin, landare pantailekin edo antzeko elementuekin, gehienez ere berrehun eta berrogeita hamar zentimetroetaraino (250 cm). Landare itxiturak lur sailen mugetatik edo, hala balegokio, lerrokaduratik gutxienez 50 zentimetroz (50 cm) atzera emango dira, hegalkinak herri bidea gaindi ez dezan.

Tokiko estetika mantentzen duten itxiturak, baldin eta hogei metro (20 m) luze eta bi metro (2 m) altu baino txikiagoak diren fronte opakoak osatzen ez badituzte.

- Eraikin isolatuak salbuetsita daude, bere erabilera dela eta, segurtasun neurri bereziak behar dituztenean. Kasu honetan itxitura eraikinaren beharrei egokituakoa zaie.

c) Pertsonen edo animalien lesioak sor diezazkieketen elementuen bidez ixtea ez da inola ere baimenduko.

d) Lur Hiritarrezinean alanbre arantzadunarekin edo nekazaritza motako sareekin bakarrik itxi daiteke, fauna txikia igarotzen uzten dutenean. Gehienez ere metro bat (1) altu izango dira, artikulua honekiko 5. ataleko azken paragrafoan zehaztutako kasuan izan ezik.

6.- Arboladiaren babesa:

a) Berdegune edo atsedean eta aisialdiko gunearen kalifikazioa ez duen arren, herri eremuan alde aurretik dagoen arboladia babestu eta zaindu behar da. Ezinbestez arbola batzuk kentzea beharrezkoa denean, gazteenetan eta txikienetan eragiten saiatuko da.

b) Herri bideetan galtzen diren arbola guztiak ahalik eta lasterrren ordezkatu behar dira.

c) Herri bideen ondoan dauden derrigorrezko atzera emandako guneko zerrendetan nahitaez landareak landatu behar dira, arbolak ahal bada, eraikinaren erabilera edozein delarik ere, atzera emandako gune osoa ibilgailuen zirkulaziorako edo eraikinean sartzeko erabiltzen denean izan ezik.

d) Lur sailetan sor litezkeen berdeguneek lorezaintzaren traterara izan behar dute ehuneko berrogeita hamarrean (%50) gutxienez.

e) Obrak arbolaren batean, publikoan zein pribatuan, eragina izan lezakeenean, dagokion baimen eskaeran adieraziko da eta eman beharreko gaur eguneko egoeraren plano tipografikoetan bere kokapena adieraziko da. Kasu hauetan, eta obrek iraun bitartean, hurrengo eskatu eta ziurtatuko da: enborrei gutxienez ehun eta laurogei zentimetrotan (180 cm) estaldura tinko egokia ematea, kaltea edo narriadura izan ez dezan.

f) Narriadura edo bestelako arrazoiak direla eta herri bideetan dauden arbolak desagertzen direnean, arbola horiek galeraren erantzuleak ordezkatu beharko ditu, sor litezkeen zigorren kalterik gabe. Ordezkapen hori desagertutakoaren espezie berbera edo antzeko itxura dutenak erabiliz egingo da, edo bestela, eragindako arboladiaren ilaran edo multzoan nagusia den espeziea erabiliz.

5. KAPITULUA: ERAIKUNTZAREN HIGIENE ETA OSASUN BALDINTZAK ETA KALITATEA

115. artikulua: Definizioa eta aplikazioa.

1.- Eraikuntzaren higie eta osasun baldintzak ezartzen dira behar bezala eraiki dadin eta pertsonen lokalak erabiltzen dituztenean osasun-egoera egokia ziurtatuta egon dadin.

2.- Kalitate eta higie baldintzak eraikitze obra guztiei aplikatu behar zaizkie, oin berriak direla ere, berreraikitzeak direla ere edo eraberritzeak direla ere.

5.- Vallados:

a) Tanto los solares como todos aquellos terrenos que el Ayuntamiento así lo disponga, deberán cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación oficial, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

b) En Suelo Urbano las parcelas podrán cerrarse con vallas de doscientos cincuenta centímetros (250cm.) de altura, salvo en zonas de edificación aislada en las que el cerramiento de parcelas a vías o espacios públicos podrá resolverse:

- Con elementos ciegos de cincuenta centímetros (50cm.) de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos cincuenta centímetros (250cm.). Los cierres vegetales se retranquearán un mínimo de cincuenta (50) cm. respecto al lindero o en su caso alineación, sin que el vuelo pueda invadir la vía pública.

- Por medio de cerramientos, de estética acorde con el lugar, que no formen frentes opacos continuos de longitud superior a veinte metros (20m.), ni rebasen una altura de dos metros (2m.).

- Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio.

c) En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

d) En Suelo No Urbanizable solo se permiten cerramientos de fincas con alambre de espinos o mallas tipo ganadero que permitan el paso de la fauna menor, de un (1) metro de altura máxima, salvo en el supuesto señalado en el último párrafo del apart. 5.b) de éste art.

6.- Protección del arbolado:

a) El arbolado existente en el espacio público, aun no habiendo sido calificado como zona verde o espacio de recreo y expansión, deberá ser protegido y conservado. Cuando sea necesario e inevitable eliminar algunos ejemplares por causa de fuerza mayor imponderable, se procurará que afecten a los de menor edad y porte.

b) Toda pérdida de arbolado en la vía pública deberá ser repuesta de forma inmediata.

c) En las franjas de retranqueo obligatorio colindantes con vías públicas, será preceptiva la plantación de especies vegetales, preferentemente arbóreas, independientemente del uso a que se destine la edificación, a menos que la totalidad del retranqueo quede absorbida por el trazado de espacios para circulación rodada y/o accesos al edificio.

d) Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas, deberán recibir tratamiento de jardinería al menos en un cincuenta por ciento (50%) de su superficie.

e) Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo, público o privado, se indicará en la solicitud de licencia correspondiente, señalando su situación en los planos topográficos de estado actual que se aporten. En estos casos, se exigirá y garantizará que, durante el transcurso de las obras, se dote a los troncos, en una altura mínima de ciento ochenta centímetros (180cm.), de un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro.

f) La necesaria sustitución del arbolado existente en las vías públicas, cuando por deterioro u otras causas desaparezcan los ejemplares existentes, será obligatoria a cargo del responsable de la pérdida, sin perjuicio de las sanciones a que pudiere dar origen. La sustitución se hará aportando especies iguales y de similar porte a las desaparecidas, o utilizando la especie dominante en la hilera o agrupación de arbolado afectados.

CAPITULO 5.- CONDICIONES HIGIENICO- SANITARIAS Y DE CALIDAD DE LA EDIFICACION.

Art. 115.- Definición y aplicación.

1.- Las condiciones de calidad e higiénico- sanitarias de la edificación son aquéllas que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.

2.- Las condiciones de calidad y de higie habrán de ser aplicadas en todas las obras de edificación en general, ya sean de nueva planta, reedificación o reforma.

Eraikitzean gainontzeko eskuhartzeetarako, baldintza hauek uztailaren 30eko 214/1996 Dekretuak, Eusko Jaurilaritzaren Lurralde Antolakuntza eta Garraio Sailarena, xedatutakoaren osagarriak izango dira, Arau hauen 19. artikulua zehaztutako irispeneren arabera.

116. artikulua: Baldintza bereziak.

1.- Lokalen aireztapena eta argiztapena:

a) Bizitzeko leku guztiek argi zuzena izango dute kaletik, patio-tik edo zuloen bidezko irekitako gunetik. Irekitako gune horien azalera osoa ez da lokalaren oinaren 1/10 baino txikiagoa izango eraberritze kasuetan, eta oin berriko kasuetan, berriz, 1/6 baino txikiagoa. Argiztapen azaleraren 1/3 gutxienez ireki ahal izango da, aireztapen naturala ahalbideratuz.

b) Zaharberritze jardunetan 214/1996 Dekretuak, uztailaren 30ekoa, Eusko Jaurilaritzarena, xedatutakoa kontuan hartuko da.

2.- Aireztatzeko tximiniak:

a) Komunetan, bainugeletan, berokuntza-, zabora- eta instalazio-lokaletan, jakitokietan eta garajeetan aireztatzeko tximiniak, aireztatzeko hodiak eta aireztapen behartua baimenduko dira.

3.- Eskailerak:

a) Herri onurako eskailerek edo familia anitzeko eraikinetakoek gutxienez laurogeita hamar zentimetroko (90 cm) zabalera izan behar dute. Kaletik, patio-tik edo gune ireki batetik argi eta aireztapen zuzena izan behar dute. Solairu bakoitzean zulo honen gutxienezko azalera metro karratu batekoa (m² 1) izango da, behe solairua salbuetsita gera daitekeelarik.

b) Sabaizulo bidezko argia eta aireztapena baimenduko dira. Solairu bakoitzean argizulo hauek eskaileraren kutzaren azaleraren bi heren (2/3) baino zabalagoak izan behar dute eta eskaileraren kutxa horren garaiera osoan erdialdeko hutsarte libre bat egon behar da. Hutsarte honen gutxienezko neurria laurogei zentimetrokoa (80 cm) izango da.

117. artikulua: Baldintza orokorrak. Nahitaez bete beharreko arauak.

1.- Arau hauek xedatzen ez dituzten kalitate eta higiene baldintzei dagokienez, Sektoreko Eraikuntzen Kalitateari buruzko Arautegiak eta Oinarrizko Arauek xedatutakoa bete behar da, gaur egun indarrean dauden edo etorkizunean egon daitezkeen arautegiak edo arauak direnean.

2.- Etxebizitza guztiak indarrean dagoen legeria bete behar dute: bereziki, 1944ko otsailaren 29ko Gobernazioko Ministerioaren Ministerio Agindua zehazten dituen baldintzak eta 1976ko azaroaren 24ko eta 1977ko maiatzaren 17ko Aginduetan zehaztutako gizarte etxebizitzetako diseinuari eta kalitateari buruzko Oinarrizko Arau Teknikoak.

3.- Establezimendu publikoek eta aisialdiko establezimenduek bere ezaugarriak, alor honetan, indarrean dauden Udal Ordenantzek edo Udalak etorkizunean onesten dituen Udal Ordenantzek xedatutakoari egokituko dituzte.

VII. TITULUA: LUR HIRITARREZINEKO HIRIGINTZA ARAU ESPEZIFIKOAK.

1. KAPITULUA: LURRAREN ZATIKETA. ZONAKA BANATZEA.

118. artikulua: Zambranako udalerriko zona banaketa. Lur Hiritarrezinaren kategorien definizioa.

Lur Hiritarrezineko kaltegorien definizioa.

Arau hauen ondorioetarako, hurrengo Lur Hiritarrezineko kategoriak bereizten dira, eta beraz, lurralde eremua adina zonatan banatuta geratzen da:

1.- Naturgune eta nekazaritzagune babestuek.

Lur Hiritarrezinaren kategorien definizioa.

- 3. zona: Baso LHE, erabat babestua.

Bere kokapen ezaugarriak (%50 baino handiagoak diren maldak) edo bere ezaugarri ekologikoak direla eta, eraikitze-tik edo hiritartze-tik babestu behar den baso lurra edo basoa izan dezakeen lurra da.

- 4. zona: Baso LHE babestua, lehengoratu beharrekoa.

Baso izaera duenez eta arbolak lehengoratu behar direnez, eraikitze jardun guztietatik babestu behar den lurra da, non erabile-rek murriztapenak izan behar dituzten.

Para el resto de las intervenciones constructivas, tales condiciones serán complementarias de lo establecido en el Decreto 214/1996 de 30 de Julio, del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, en función del alcance señalado en el art.19 de éstas Normas.

Art. 116.- Condiciones particulares.

1.- Ventilación e iluminación de los locales:

a) Toda pieza habitable tendrá luz directa a calle, patio o espacio abierto mediante huecos, de superficie total no inferior a 1/10 de la que tenga la planta del local cuando se trate de reforma, y no inferior a 1/6 para los de nueva planta. De dicha superficie de iluminación, al menos 1/3 habrá de ser practicable permitiendo la ventilación natural.

b) Las actuaciones de rehabilitación deberán atenerse a lo dispuesto en el Decreto 214/1996 de 30 de Julio del Gobierno Vasco.

2.- Chimeneas de ventilación:

a) Se permitirán las chimeneas de ventilación, conductos de ventilación, y ventilación forzada en aseos, cuartos de baño, locales de calefacción, de basuras, de instalaciones, despensas y garajes.

3.- Escaleras:

a) Las escaleras de utilidad pública o de edificios plurifamiliares no podrán tener un ancho menor de noventa centímetros (90cm.). Deberán tener luz y ventilación directa a la calle, patio o espacio libre, con hueco de superficie mínima igual a un metro cuadrado (1m².) en cada planta, con posible excepción para la planta baja.

b) Se permitirá luz y ventilación por lucernarios, con superficie en planta mayor de los dos tercios (2/3) de la que tenga la caja de escalera, debiendo en este caso existir un hueco central libre en toda la altura de dicha caja de escaleras, con una dimensión mínima de ochenta centímetros (80cm.).

Art. 117.- Condicionamiento general. Normativa de obligado cumplimiento.

1.- Las presentes Normas remiten el señalamiento de las condiciones de calidad e higiene no contenidas, al cumplimiento de cuantos Reglamentos y Normas Básicas de Calidad de la Edificación Sectoriales, sean actualmente vigentes o puedan serlo en un futuro.

2.- Todas las viviendas deberán cumplir la legislación vigente, especialmente las condiciones a que se refiere la O.M. del M^o de la Gobernación de 29 de Febrero de 1944 y las Normas Básicas Técnicas de diseño y calidad de las viviendas sociales, recogidas en la Ordenes de 24 de noviembre de 1976 y de 17 de Mayo de 1977.

3.- Los establecimientos públicos y actividades recreativas adecuarán sus características constructivas a lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales vigentes en la materia o en las futuras que el Ayuntamiento pudiera aprobar.

TITULO VII.- NORMATIVA URBANISTICA DE CARACTER ESPECIFICO EN SUELO NO URBANIZABLE.

CAPITULO 1.- DIVISION DEL SUELO. ZONIFICACION.

Art. 118.- División zonal del territorio del Término Municipal de Zambrana.

Definición de las categorías de Suelo No Urbanizable.

A los efectos de estas Normas se distinguen las siguientes categorías de Suelo No Urbanizable, quedando su ámbito espacial dividido en otras tantas zonas:

1.- Espacios naturales y/o agrarios de protección.

Definición de las categorías de Suelo No Urbanizable.

- Zona 3.- S.N.U. forestal de protección absoluta.

Es aquel suelo forestal o forestable que por sus características físicas de localización (con pendientes superiores al 50%) y ecológicas, debe ser preservado de todo tipo de actuación constructiva y/o urbanizadora.

- Zona 4.- S.N.U. forestal protegido y a restaurar.

Es aquel suelo que por su necesidad de recuperación arbórea en relación a su evidente vocación forestal, debe ser protegido de toda actuación constructiva y los usos se deben dar con limitaciones.

- 5. zona: Substratu hauskorren gaineko baso LHE, lehengoratu beharrekoa.

Eraikitze jardunek eta erabilerek murriztapenak (bereziki Arau hauek eta Sektoreko Legeria aplikagarriak xedatzen dituzten horiek) izan behar dituzteneko baso lurrak edo basoa izan dezakeenak dira (azken kasu honetan maldak %20tik %50era bitartekoak dira), oso sendoa ez den oinarri litologikoa dela eta.

- 6. zona: Baso LHE, lehengoratu beharrekoa.

Baldintza litologiko berezirik izan ez arren, eraikitze jardunek eta erabilerek murriztapenak (oihanak mantentzeko eta hobetzeko basogintzako oinarri logikoak eta Arau hauek eta Sektoreko Legeria aplikagarriak xedatzen dituzten horiek) izan behar dituzteneko baso lurrak edo basoa izan dezaketena dira.

- 7. zona: Basogintzako eta artzaintzako LHE

Eraikitzeak eta erabilerek murriztapenak (Arau hauek eta sektoreko legeria aplikagarriak xedatzen dituzten horiek, bereziki) izan behar dituzteneko baso lurrak edo basoa izan dezaketena, ezaguri fisikoak eta kokapen ezaugarriak (erliebe lau eta ondulatuak dituzten mendilerroetako zona garaietan) eta ohiko aprobetxamendua direla eta.

- 10. zona: Substratu hauskorren gaineko nekazaritzako LHE, erabilera murriztukoa.

Eraikitzeak eta hiritartzetik babestu behar den lurra da, oso sendoa ez den oinarri litologikoa eta malda handikoan (%12tik %20ra bitartekoa) oinarritzen delako.

- 11. zona: Nekazaritzako LHE, erabilera murriztukoa.

Eraikitze jardunek eta erabilerek murriztapenak (bereziki Arau hauek eta Sektoreko Legeria aplikagarriak xedatzen dituzten horiek) izan behar dituzteneko nekazaritzako lurra da, malda handiko lurlean (%12tik %20ra bitartekoa) oinarritzen delako.

- 12. zona: Balio handiko nekazaritzako LHE

Nahiz eta %12 baino malda txikiagoak izan, nekazaritzaren balio handia dela eta, eraikitze jardunek eta erabilerek murriztapenak (bereziki Arau hauek eta Sektoreko Legeria aplikagarriak xedatzen dituzten horiek) izan behar dituzteneko lurra.

13. zona: Nekazaritzako LHE

Maldak %12 baino handiagoak ez direnez eta baldintza litologiko berezirik ez duenez, eraikitze jardunek eta erabilerek nekazaritzaren aprobetxamenduari eta ustiapenaren oinarri logikoak eta Arau hauek eta Sektoreko Legeria aplikagarriak xedatzen dituzten murriztapen horiek bakarrik izan behar dituzteneko nekazaritzako lurra da.

Hurrengo artikuluetan garatuko den kategoria banaketa hau ondorengoan oinarritzen da: lur hauek definitzen dituzten edukia eta balioak babesteko irizpideetan. Interpretazioan zalantzarik egonez gero, zonako balioak babesteko xedeak eta helburuak gehien errespetatzen dituenaren alde jokatu da.

2.- Aurreko kategoria banaketak ezezik, Probintziako Hirigintza Antolamenduko Arau guztiak ere xedatutako irizpideen arabera Lur Hiritarrezineko zona guztiak babesteko dituzte, ondorengo ataletan:

a) 9. zona: Ubideak eta ur-masak babesteko zona:

Hurrengoek osatzen dute: alde batetik, ehun (100) eta hogeita bost (25) metro zabal, hurrenez hurren, diren bi lur-zerrendak, ibai eta erreken ibilguren albo bietan daudenak, eta bestetik, berrehun (200) metro zabal diren lur-koroek, udalerriko aintzira eta urtegien inguruan daudenak, eta berrogeita hamar (50) metroko lur-koroek, urmaelen inguruan daudenak. Aurrekoaren ondorioetarako ibazitak hurrengoak hartuko dira: Ebro, Zadorra eta Inglares.

b) 16. zona: Kultur interesa duten ondasun higiezinak babesteko zona:

Ehun (100) metroko zabalera edo erradioa duten lur koroek edo zirkuluek osatuko dute. Hauek arkeologia aztarnategien edo 134. artikuluan katalogatutako kultur interesa duten gainontzeko ondasunen inguruan (edo zentroa bertan dutenak) kokatzen dira eta populazio guneetatik kanpo daude. X. tituluan zehaztutako gain, Arau hauek idatzi eta gero horrela kataloga daitezkeen horiek aztarnategizat hartuko dira. Besteak beste, hauek dira:

- Zambranako Benta.

- Zona 5.- S.N.U. forestal y a restaurar sobre substrato frágil.

Es aquel suelo forestal o forestable (en este último caso su vocación viene determinada por manifestar pendientes entre el 20% y el 50%), cuya base litológica poco competente obliga a que en él las actuaciones constructivas y los usos se deban dar con limitaciones y en concreto los que indiquen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

- Zona 6.- S.N.U. forestal y a restaurar.

Es aquel suelo forestal o forestable que por no tener condicionantes litológicos específicos, en él las operaciones constructivas y los usos no se ven limitados más que por los lógicos principios selvícolas de conservación y mejora de las masas y los que en concreto indiquen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

- Zona 7.- S.N.U. silvopastoral.

Es aquel suelo que por sus características físicas y de localización (en amplias zonas elevadas de relieves planos y ondulados en los sistemas montañosos) y por su aprovechamiento tradicional, en él las construcciones y los usos se deben dar con limitaciones y en concreto las que indiquen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

- Zona 10.- S.N.U. agrícola de uso limitado sobre substrato frágil.

Es aquel suelo que por sustentarse sobre una base litológica poco competente y por su excesiva pendiente (comprendida entre un 12% y un 20%), debe ser preservado de todo tipo de actuación constructiva y/o urbanizadora.

- Zona 11.- S.N.U. agrícola de uso limitado.

Es aquel suelo agrícola que por sustentarse sobre un suelo de excesiva pendiente (comprendida entre un 12% y un 20%), las actuaciones constructivas y los usos deben ser sometidos a limitaciones, y en concreto los que indiquen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

- Zona 12.- S.N.U. agrícola de especial valor agrícola.

Es aquel que, teniendo pendientes inferiores al 12%, su especial valor agrícola origina que en él las actuaciones constructivas y los usos lo sean con limitaciones, y en especial los que señalen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

- Zona 13.- S.N.U. agrícola.

Es aquel suelo agrícola que por no tener pendientes superiores al 12% ni condicionantes litológicos específicos, en él las actuaciones constructivas y los usos no se ven limitados más que por los lógicos principios de aprovechamiento y explotación agrícola y, en concreto, los que señalen estas Normas y la Legislación Sectorial aplicable.

La presente división en categorías, que se desarrolla en los arts. siguientes, responde a criterios de protección en razón del contenido y valores que definen a estos suelos. En caso de dudas interpretativas, se estará a lo más favorable a los fines y objetivos de la preservación de los valores de la zona.

2.- Además de por la anterior división en categorías, todas las zonas del Suelo No Urbanizable quedarán protegidas, de acuerdo con los criterios establecidos por las Normas Subsidiarias Provinciales, en los apartados siguientes:

-a) Zona 9.- Zona de protección de cursos y masas de agua:

Formado por dos franjas de terreno de cien (100) y veinticinco (25) metros de anchura a ambos lados de los cauces de los ríos y arroyos, respectivamente, y por unas coronas de terreno de doscientos (200) metros de anchura entorno a los cauces de las lagunas y los embalses, y de cincuenta (50) metros entorno a las balsas existentes en el municipio. A los anteriores efectos tendrán la consideración de ríos los siguientes: Ebro, Zadorra e Inglares.

-b) Zona 16.- Zona de protección de bienes inmuebles de interés cultural:

Comprende las coronas o círculos de terreno de cien (100) metros de anchura o radio, en torno (o con centro) a los yacimientos arqueológicos y al resto de bienes de interés cultural catalogados en el art. 134 y situados fuera de los núcleos de población. Tendrán dicha consideración los yacimientos relacionados en el Título X, además de los que pudieran ser catalogados posteriormente a la redacción de estas Normas. Incluye entre otros los siguientes:

- La Venta de Zambrana.

- El Humilladero.
- Santa Luziaren Eliza.
- Kanpoko Ama Birjinaren basiliza, Berganzon.
- Santa Marinaren Basiliza, Ocion.
- Ocioko Gaztelua.

c) 17. zona: Bide komunikazioak babesteko zona:

Errepideen, bideen eta trenbideen albo bietan egongo diren bi lur-zerrendak osatuko dute, eta barrutik herri jabariguneak mugatuko ditu eta kanpotik, berriz, galtzadetako kanpo ertzen bi lerro paralelok. Hauetarainoko tartea, hurrenez hurren, hau izango da:

. 100 m. lerro honetatik, autobide, autobia eta errepide lasterretan.

. 75 m. lerro honetatik, gainontzeko errepideetan.

. 10 m. galtzadaren ardatzetik, Arabako Landa-Bideen Sareari atxikitako bideetan.

. 20 m. ezpondako kanpo diedrotik, trenbideetan.

d) 18. zona: Aisialdiko zona:

Aisialdirako tokiko parkeek osatuko dute. Parke hauek Arau hauek behin-betikoz onesten direnean daudenak edo Arau hauen indarraldian sor litezkeenak izango dira.

e) 19. zona: Hiri Lurra eta Lur Hiritargaria babesteko zona:

Hiri Lurra eta Lur Hiritargaria definitzen duen mugaren inguruan ehun eta berrogeita hamar (150) metroko zerrendak osatuko du.

3.- Babes zona hauetan Probintziako Antolamenduko Arauek xedatzen dituzten erabilerak bakarrik baimenduko dira, eta edozein eraikitze jardunek Erakunde eskudunaren berariazko baimena behar du.

2. KAPITULUA: NATURGUNE ETA NEKAZARITZAGUNE BABESTUAK.

119. artikulua: Zona bakoitzean baimendutako erabilera eta jarduerak.

1.- Zona hauen nekazaritza-izaera dela eta, artikuluhonek baimendutako erabilerak eta jarduerak aipatzen ditu, agertu behar dituzten ezaugarrien eta egoeren deskribapen orokorra eta kontzeptuala azalduz. Aldi berean, artikuluhonek zehazten du onesteko nahitaezko baldintzak dela zona bakoitzean babestu beharrek helburuarekin bateragarriak izatea.

Eraikitze erabilerak xeheki zehazteko, Arau hauen V. tituluaren zehaztutako guztiak baimentzen direla ulertu behar da, 3. artikuluhonetan xedatzen diren ezaugarri eta baldintza guztiak betetzen badituzte.

Zona hauetako helburu nagusiak kontuan hartuta eta Arau hauen 8. artikulua xedatutakoarekin bat etorruta, artikuluhau analizatzerakoan interpretazio kontraesankorrik egonez gero, gehien babestu eta murrizten duenaren alde joko da.

2.- Kanpo publizitatea: lurraldeko elementu naturaletan (hala nola, hegaletan, arboletan, eta abarretan) edozein motatako propaganda eta txartelak jartzea debekatuta dago.

3.- Baimendutako erabileren eta jardueren zerrenda.

a) 3. zona: Baso LHE, erabat babestua.

Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

. Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak (lur, lurpe, arboladi, fauna eta landaretzaren gainean eginkoak).

. Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.

. Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.

. Ohiko basogintza eta abeltzaintzako erabilerak (ingurumena zaintzeko, hobetzeko eta lehengoratzeko bakarrik).

Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. Seinalezatze administratibo, kartografiko, eta abarren elementuak, eta eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerekin erlazionatutakoak.

. Espazioa bera babesteko elementuak.

- El Humilladero.
- La Iglesia Parroquial de Santa Lucía.
- La Ermita de la Virgen del Campo en Berganzo.
- La Ermita de Santa Marina en Ocio.
- El Castillo de Ocio.

-c) Zona 17.- Zona de protección de comunicaciones viarias:

Consistirá en dos franjas de terreno a ambos lados de las carreteras y caminos y líneas de ferrocarril, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por líneas paralelas a las aristas exteriores de las calzadas y situadas respectivamente a:

. 100 m. de esta línea en autopistas, autovías y vías rápidas.

. 75 m. de esta línea en el resto de carreteras.

. 10 m. del eje de la calzada en los caminos adscritos a la Red de Caminos Rurales de Alava.

. 20 m. desde el diedro externo del talud en líneas de ferrocarril.

-d) Zona 18.- Zona recreativa:

Constituida por los parques locales de esparcimiento existentes en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas, o que pudieran crearse durante su período de vigencia.

-e) Zona 19.- Zona de protección del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar:

Formada por una franja de ciento cincuenta (150) metros alrededor del límite que define el Suelo Urbano y Apto para Urbanizar.

3.- En estas zonas de protección sólo se permitirán los usos que particularmente establecen las Normas Subsidiarias Provinciales, y para cualquier actuación edificatoria se exigirá autorización expresa del Organismo competente.

CAPITULO 2.- ESPACIOS NATURALES Y/O AGRARIOS DE PROTECCION.

Art. 119.- Usos y actividades autorizados en cada zona.

1.- En atención a la vocación rústica de estas zonas, el presente art. señala los usos y actividades autorizados, mediante la descripción genérica y conceptual de las características y circunstancias que deben concurrir en ellos, como requisito imprescindible para aceptar su compatibilidad con los objetivos protectores de cada zona.

Para la determinación precisa de los usos constructivos ha de entenderse que quedará autorizado todo aquél, de los definidos en el Título V de estas Normas, en el que se den las características y circunstancias previstas en el punto 3 de este art.

En atención a los objetivos prioritarios de estas zonas y en consonancia con lo indicado en el art. 8 de estas Normas, cuando del análisis de este art. se susciten interpretaciones contradictorias se resolverán en favor de la más protectora y restrictiva.

2.- Publicidad exterior: queda prohibida la colocación de propaganda y/o carteles anunciadores de cualquier tipo sobre los elementos naturales del territorio, tales como laderas, arboles, etc.

3.- Relación de usos y actividades autorizados.

a) Zona 3.- S.N.U. forestal de protección absoluta.

- Usos y actividades no constructivos:

. Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

. Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.

. Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

. Los usos forestales y ganaderos tradicionales (únicamente dirigidos a la conservación, mejora y regeneración del medio).

- Usos y actividades constructivos:

. Los elementos de señalización administrativa, cartográfica, etc., y los relacionados con los usos y actividades no constructivos.

. Los elementos dirigidos a la protección del propio espacio.

- b) 4. zona: Baso LHE, lehengoratu beharrekoa.
 - Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 . Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.
- . Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.
 . Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.
 . Ohiko basogintza eta abeltzaintzako erabilerak (ingurumena zaintzeko, hobetzeko eta lehengoratzeko bakarrik).
 Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:
 . Seinaleztapen administratibo, kartografiko, eta abarren elementuak, eta eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerekin erlazionatutakoak.
 . Espazioa bera babesteko elementuak.
- c) 5. zona: Substratu hauskorren gaineko baso LHE, lehengoratu beharrekoa.
 - Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 . Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.
- . Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.
 . Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.
 . Ohiko basogintza eta abeltzaintzako erabilerak (ingurumena zaintzeko, hobetzeko eta lehengoratzeko bakarrik).
 . Basogintzakoak.
 Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:
 . Herri onurako eta gizarte intereseko instalazioak eta azpiegiturak, hurrengo baldintzak betetzen dituztenean:
 .. Lurrari nahitaez lotutako jarduerak burutzen dituztenez, baso inguruan kokatu behar diren horiek. Jarduera hauen izaera hurrengo izan behar da: zientziakoak, topografikoak, basogintzakoak, energetikoak edo antzeko beste batzuk.
 .. HPAREN 76.3 a) artikuluan zehaztutako egoeraren baten barnean ez egotea.
 .. Lurren higadura eta kalitatearen galera ez ekartzea.
- d) 6. zona: Baso LHE, lehengoratu beharrekoa.
 Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 . 5. zonan baimendutakoak.
 - Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:
 . Herri onurako eta gizarte intereseko instalazioak eta azpiegiturak, hurrengo baldintzak betetzen dituztenean:
 .. Lurrari nahitaez lotutako jarduerak burutzen dituztenez, baso inguruan kokatu behar diren horiek. Jarduera hauen izaera hurrengo izan behar da: zientziakoak, topografikoak, basogintzakoak, energetikoak edo antzeko beste batzuk.
 .. HPAREN 76.3 a) artikuluan zehaztutako egoeraren baten barnean ez egotea.
 .. Lurren higadura eta kalitatearen galera ez ekartzea.
- e) 7. zona: Basogintzako eta artzaintzako LHE
 Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 . Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.
- . Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.
 . Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.
 . Lurraren erabilerari lotutako abeltzaintzako ustiategiak.
 . Basogintzakoak.
 Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:
 . 6. zonan baimendutakoak.
 . Ohiko nekazaritzako ustiategiari lotutakoak, lurraren erabilerei lotuta daudenean (bordak eta itxiturak, askak, eta abar)
 . Basogintzakoak (egurra kargatzeko tokiak).

- b) Zona 4.- S.N.U. forestal protegido y a restaurar.
 - Usos y actividades no constructivos:
 . Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.
 . Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.
 . Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.
 . Los usos forestales y ganaderos tradicionales (únicamente dirigidos a la conservación , mejora y regeneración del medio).
 - Usos y actividades constructivos:
 . Los elementos de señalización administrativa, cartográfica, etc., y los relacionados con los usos y actividades no constructivos.
 . Los elementos dirigidos a la protección del propio espacio.
- c) Zona 5.- S.N.U. forestal y a restaurar sobre substrato frágil.
 - Usos y actividades no constructivos:
 . Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.
 . Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.
 . Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.
 . Los usos forestales y ganaderos tradicionales (únicamente dirigidos a la conservación , mejora y regeneración del medio).
 . Los forestales.
 - Usos y actividades constructivos:
 . Instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:
 .. Que deban emplazarse en el medio forestal, por desarrollar actividades de naturaleza tal que precisen estar vinculadas de modo ineludible al terreno receptor por razones científicas, topográficas, selvícolas, energéticas, o cualesquiera otras análogas.
 .. Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el art. 76.3 a) del RPU.
 .. Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.
- d) Zona 6.- S.N.U. forestal y a restaurar.
 - Usos y actividades no constructivos:
 . Los autorizados en zona 5.
 - Usos y actividades constructivos:
 . Edificaciones, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en las que concurren estos requisitos:
 .. Que deban emplazarse en el medio forestal, por desarrollar actividades de naturaleza tal que precisen estar vinculadas de modo ineludible al terreno receptor por razones científicas, topográficas, selvícolas, energéticas, o cualesquiera otras análogas.
 .. Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el art. 76.3 a) del RPU.
 .. Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.
- e) Zona 7.- S.N.U. silvopastoral.
 - Usos y actividades no constructivos.
 . Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.
 . Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.
 . Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.
 . Las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo.
 . Los forestales.
 - Usos y actividades constructivos:
 . Los autorizados en zona 6.
 . Los vinculados a las explotaciones ganaderas tradicionales ligadas al uso del suelo (bordas y cercados, abrevaderos, etc.).
 . Los forestales (cargaderos de madera).

f) 10. zona: Substratu hauskorren gaineko nekazaritzako LHE, erabilera murriztukoa.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

. Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.

. Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.

. Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.

. Nekazaritza, abeltzaintza eta baso jarduerak.

. Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. 5. zonan baimendutakoak.

g) Zona 11.- Nekazaritzako LHE, erabilera murriztukoa.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:

. Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.

. Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.

. Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.

. Nekazaritzakoak, abeltzaintzakoak, eta hala balegokio, basogintzakoak.

. Aisialdiko guneak.

Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. Mintegiak eta negutegiak.

. Nekazaritzako azpiegiturak eta ureztatzeko azpiegiturak.

. Nekazaritzako biltegiak.

. Abeltzaintzako ustiatzei lotutako eraikuntzak eta luraren erabilerari lotutako autokontsumoko eraikuntzak.

. Aisialdiko guneetako instalazioak.

. Herri onurako eta gizarte intereseko instalazioak eta azpiegiturak, hurrengo baldintzak betetzen dituztenean:

.. Lurrari nahitaez lotutako jarduerak burutzen dituztenez, baso inguruan kokatu behar diren horiek. Jarduera hauen izaera hurrengoan izan behar da: zientziakoak, topografikoak, basogintzakoak, energetikoak edo antzeko beste batzuk edo lehen mailako balialdiak ustiatzen laguntza ematea.

.. HPAREN 76.3 a) artikuluan zehaztutako egoeraren baten barnean ez egotea.

.. Isurkinik ez sortzea, edo Arroaren Organo eskudunaren derri-gorrezko baimena aurkeztea, edo estolderiaren sare orokorre zuzenean lotzea.

.. Lurren higadura eta kalitatearen galera ez ekartzea.

.. Akuiferoak babestearekin bateraezina ez izatea.

h) 12. zona: Balio handiko nekazaritzako LHE

- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

. 11. zonan baimendutakoak.

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. 11. zonan baimendutakoak.

. Interes handiko nekazaritzako industriak, jabearen ustiatzei edo ustiatzei multzo bati lotutakoak, udalerrian edo eskualdean daudenean.

. Mota guztietako abeltzaintzako erabilerei lotutako eraikuntzak.

. Familiaren etxebizitzako eraikuntzak, funtzionalki nekazaritzako ustiatzei lotutakoak, ustiatzei hau zuzenean lantzen duen nekazariaren egoitza iraunkorra denean.

Erabilera honetan nekazaritza-turismoko ostatuak eta nekazaritzako ustiapeneko baserrietan egiten diren kanpaldi bereziak ere sartzen dira.

Nekazaritzako ustiatzei hurrengo hau da: unitate tekniko eta ekonomikoa, nondik merkaturatzeko nekazaritzako produktuak lortzen diren. Pertsona fisikoa zein juridikoa izan daitekeen enpresaburu baten menpe dago. Oro har, ustiatzeiak ezaugarri hau dauka: beti lan-esku berbera eta ekoizpen bide berberak erabiltzen ditu.

f) Zona 10.- S.N.U. agrícola de uso limitado sobre substrato frágil.

- Usos y actividades no constructivos:

. Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

. Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.

. Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

. Los agrícolas, ganaderos y forestales.

- Usos y actividades constructivos:

. Los autorizados en zona 5.

g) Zona 11.- S.N.U. agrícola de uso limitado.

- Usos y actividades no constructivos:

. Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

. Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.

. Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

. Los agrícolas, ganaderos y, en su caso, forestales.

. Áreas recreativas.

- Usos y actividades constructivos:

. Viveros e invernaderos.

. Infraestructuras agrarias y de riego.

. Almacenes agrícolas.

. Edificaciones, vinculadas a las explotaciones ganaderas y las de autoconsumo, ligadas al uso del suelo.

. Instalaciones de áreas recreativas.

. Edificios, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en los que concurren estos requisitos:

.. Que deban emplazarse en el medio rural por desarrollar actividades de naturaleza tal que precisen estar vinculados de modo ineludible al terreno receptor elegido por razones científicas, topográficas, geográficas, docentes o cualesquiera otras análogas, o prestar servicio a la explotación de los recursos primarios.

.. Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el art. 76.3 a) del RPU.

.. Que no generen vertidos, o que presenten la pertinente autorización del Organo de Cuenca correspondiente, o los conecten directamente a las redes generales de alcantarillado.

.. Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

.. Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

h) Zona 12.- S.N.U. agrícola protegido por su especial valor agrícola.

- Usos y actividades no constructivos:

. Los autorizados en zona 11.

- Usos y actividades constructivos:

. Los autorizados en zona 11.

. Industrias agrarias de especial interés vinculadas a la explotación del titular o a un conjunto de explotaciones, situadas en el municipio o la comarca.

. Edificaciones vinculadas a los usos ganaderos en todas sus clases.

. Edificios de vivienda familiar, vinculados funcionalmente a una explotación agraria y destinados a la residencia permanente del cultivador directo de aquella.

Se incluyen en este uso los alojamientos turístico- agrícolas y las acampadas especiales en los caseríos de explotación agrícola.

Se entiende por explotación agraria la unidad técnico- económica de la que se obtienen productos agrarios con fines de mercado, bajo la responsabilidad de un empresario, que puede ser persona física o jurídica. La explotación se caracteriza, generalmente, por la utilización de una misma mano de obra y de unos mismos medios de producción.

i) 13. zona: Nekazaritzako LHE

- Eraikuntzakoak ez diren erabilera eta jarduerak:
 - . 11. zonan baimendutakoak.
- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:
 - . 11. zonan baimendutakoak.
- . Mota guztietako abeltzaintzako erabilerei lotutako eraikuntzak.
- . Jabearen nekazaritza ustiatzean (eskualdean dagoena) lortutako nekazaritza produktuak aprobetxatzeko nekazaritza industriak, Nekazaritza Sailari baimena ematea dagokionean.

- . Nekazaritzako artisautza-industria.
- . Familiaren etxebizitzako eraikuntzak, funtzionalki nekazaritzako ustiatzeari lotutakoak, ustiatze hau zuzenean lantzen duen nekazariaren egoitza iraunkorra denean. Erabilera honetan nekazaritza-turismoko ostatuak eta nekazaritzako ustiapeneko baserrietan egiten diren kanpaldi bereziak ere sartzen dira.

- . Turismoko kanpalekuak.
- . Komunitate ekipamenduko eraikuntzak eta instalazioak, landa inguruan (nahiz eta kokapen zehatzik behar ez duten) kokatu behar dutenean, burutzen duten jardueraren izaera dela eta.

j) 9. zona: Ubideak eta ur-masak babesteko LHE

Zona hauetan baimentzen diren jarduerak hauek dira: urak zaintzea eta hauen kalitatea mantentzea ahalbideratzen dutenak, ibilgu eta ibaiertzen okupazioa edo aldaketa saihesten dutenak eta arrisku naturaletatik sortzen diren kalteak murrizten dituztenak. Era berean, uren defentsarako eta aprobetxamendurako eraikuntzak eta instalazioak bakarrik baimentzen direla zehazten da.

Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

- . Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.

- . Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.

- . Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.
- . Nekazaritza, abeltzaintza eta basogintzako jarduerak, espazioa bera babestearen kontra ez doazenean.

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

- . Arrain-haztegiak eta karramarro-haztegiak.

- . Nekazaritzako biltegiak (lanabesak gordetzeko bakarrik)

- . Ur-inguruenari lotuta egoteagatik, aukeratutako lurra kokatu behar diren herri onurako edo gizarte intereseko eraikuntzak, instalazioak eta azpiegiturak.

Aipatutako eraikuntzako erabilera guztiak baimentzen direla ulertuko da espazioa bera babesteko helburuekin bateragarriak direnean.

k) 16. zona: Kultur interesa duten ondasun higiezinak babesteko zona.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

- . Espazioaren beraren osotasuna babesteko jarduerak -lurra, lurpea, arboladia, fauna eta landaretzaren gainean eginikoak-.

- . Ikertzeko, zientzia zabaltzeko eta ingurumenaren gaineko hezkuntza-jarduerak.

- . Aisialdiko, ibilzaletasuneko eta mendizaletasuneko jarduerak.

- . Nekazaritzakoak.

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

- . Espazioa bera babestekoak.

- . Ikertzeko, hezkuntzako eta kultura (arkeologia) zabaltzeko eraikuntzak eta instalazioak.

l) 17. zona: Bide komunikazioak babesteko zona.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

- . 11. zonan baimendutakoak.

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

- . 11. zonan baimendutakoak.

i) Zona 13.- S.N.U. agrícola.

- Usos y actividades no constructivos:

- . Los autorizados en zona 11.

- Usos y actividades constructivos:

- . Los autorizados en zona 11.

- . Edificaciones vinculadas a los usos ganaderos en todas sus clases.

- . Industrias agrarias, cuya autorización compete al Departamento de Agricultura, de aprovechamiento de productos agrarios obtenidos en la explotación agraria del titular (sita en la comarca).

- . Industria artesanal agraria.

- . Edificios de vivienda familiar vinculados funcionalmente a una explotación agraria y destinados a la residencia permanente del cultivador directo de aquélla. Se incluyen en este uso los alojamientos turístico- agrícolas y las acampadas especiales en los caseríos de explotación agrícola.

- . Los Campamentos de Turismo.

- . Edificaciones e instalaciones de equipamiento comunitario, que por la naturaleza de la actividad desarrollada deban emplazarse en el medio rural pero sin requerir una localización concreta.

j) Zona 9.- S.N.U. de protección de los cursos y masas de agua.

- Las actuaciones permitidas en estas zonas deben de ser aquellas que permitan favorecer la conservación y la calidad de las aguas, evitar la ocupación o alteración de los cauces y riberas y minimizar los daños derivados de los riesgos naturales. Se establece, así mismo, que únicamente se permitan las construcciones o instalaciones para la defensa y el aprovechamiento de las aguas.

- Usos y actividades no constructivos:

- . Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- . Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.

- . Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- . Los agrícolas, ganaderos y forestales que no entren en contradicción con la protección del propio espacio.

- Usos y actividades constructivos:

- . Las piscifactorías y astacifactorías.

- . Almacenes agrícolas (exclusivamente para la guarda de ape-ros).

- . Edificios, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social que deban emplazarse en el terreno receptor elegido, por estar vinculados al medio acuático.

Todos los usos constructivos descritos, se entenderán autorizados siempre que sean compatibles con los objetivos de protección del propio espacio.

k) Zona 16.- Zona de protección de bienes inmuebles de interés cultural.

- Usos y actividades no constructivos:

- . Las acciones, - sobre el suelo o el subsuelo, las masas arbóreas, y la fauna y la flora- , dirigidas a proteger la integridad del propio espacio.

- . Las actividades de investigación, de divulgación científica, y de educación ambiental.

- . Las actividades de ocio, senderismo y montañismo.

- . Los agrícolas.

- Usos y actividades constructivos:

- . Los dirigidos a la protección del propio espacio.

- . Edificaciones e instalaciones destinadas a la investigación, la educación, y la divulgación cultural (arqueológica).

l) Zona 17.- Zona de protección de las comunicaciones viarias.

- Usos y actividades no constructivos:

- . Los autorizados en zona 11.

- Usos y actividades constructivos:

- . Los autorizados en zona 11.

. Familiaren etxebizitzako eraikuntzak, funtzionalki nekazaritzako ustiategiari lotutakoak, ustiategi hau zuzenean lantzen duen nekazariaren egoitza iraunkorra denean. Erabileraren honetan nekazaritza-turismoko ostatuak eta nekazaritzako ustiapeneko baserrietan egiten diren kanpaldi bereziak ere sartzen dira.

. Turismoko kanpalekuak.

. Komunitate ekipamenduko eraikuntzak eta instalazioak, landa inguruan (nahiz eta kokapen zehatzik behar ez duten) kokatu behar dutenean, burutzen duten jardueraren izaera dela eta.

. Errepideetako zerbitzuguneak eta hauen elementu funtzionalak (25/1988 Legearen 2.8 eta 21.1 artikuluen arabera).

m) 18. zona: Aisialdiko zona.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

. Kanpoaldeko guneak (lorategiak, hiri inguruko parkeak, eta abar).

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. Aisialdiko funtzioa garatzeko beharrezkoak direnak.

n) 19. zona: Hiri lurra eta Lur Hiritargaria babesteko zona.

- Eraikuntzakoak ez diren erabilerak eta jarduerak:

. 16. zonan baimendutakoak.

- Eraikuntza erabilerak eta jarduerak:

. Nekazaritzako erabilerari lotutako aldi baterako eraikuntzak.

. Aldi baterako negutegiak.

. Abeltzaintzako erabilerari lotutako aldi baterako eraikuntzak.

. Herri onurako eta gizarte intereseko instalazioak eta azpiegiturak, hurrengo baldintzak betetzen dituztenean:

.. Lurrari nahitaz lotutako jarduerak burutzen dituztenez, baso inguruan kokatu behar diren horiek. Jarduera hauen izaera hurrengo izan behar da: zientziakoak, topografikoak, basogintzakoak, energetikoak edo antzeko beste batzuk edo lehen mailako baliabideak ustiatzen laguntza ematea.

.. HPAREN 76.3 a) artikuluan zehaztutako egoeraren baten barnean ez egotea.

.. Isurkinik ez sortzea, edo Arroaren Organo eskudunaren derri-gorrezko baimena aurkeztea, edo estolderiaren sare orokorrean zuzenean lotzea.

.. Lurren higadura eta kalitatearen galera ez ekartzea.

.. Akuiferoak babestearekin bateraezina ez izatea.

. Turismoko kanpalekuak.

4.- Aurrekoen artean ez egoteagatik, aurreko atalean definitutako en artean sar ezin daitekeen edozein erabilera debekatuta dagoela eta bateraezina dela ulertuko da. Beraz, erabilera hauen artean lurraren edozein aldaketa sartzen da, txikia bada ere.

Hala ere, Arau hauen 68. artikuluko 1.d) eta 2.c) ataletan xedatutako ondorioetarako, aurreko atalean aipatutakoez gain, hurrengoak ere erabilera bateragarritzat hartuko dira:

- Etxebizitza kolektiboa.

- Familia-etxebizitza, eraikin bakoitzean gehienez ere bi etxebizitza egon daitezkeelarik.

- Komunitate ekipamendua.

- Artisautza eta Produktu Artistikoen Industria.

- Nekazaritza-turismoko ostatuak (295/1988 Dekretua, Nekazaritza eta Arrantza Sailarena. Honen bidez nekazaritza-turismoko ostatuaren modalitatea sortzen da).

- Nekazaritzako ustiatetikoko baserrietan egiten diren kanpaldi bereziak (41/1981 Dekretua, Euskal Herriko Kanpinen Antolakuntzari buruzkoa, eta 178/1989 Dekretua, aurrekoak aldatzen duena).

5.- Artikulu honetako 3. atalean zehaztutako erabilerak arautzeko, hurrengoak hartzen da laborantzako ustiategitzat (nekazaritzako, abeltzaintzako nahiz basogintzakoak): jabearen erantzukizunaren menpe dagoen unitate tekniko eta ekonomikoa, nondik nekazaritza-produktuak lortzen diren.

Laborantza Ustiategiaren kontzeptuaren barruan hurrengo jarduerak sartzen dira:

a) Zaldi-haztegiak, ukuluak, eta zaldiz ibiltzeko erabiltzen diren lurrak.

. Los edificios de vivienda familiar vinculados directamente a una explotación agraria y destinados a la residencia permanente del cultivador directo de aquella. Se incluyen en este uso los alojamientos turístico- agrícolas y las acampadas especiales en los caseríos de explotación agrícola.

. Los Campamentos de Turismo.

. Las edificaciones e instalaciones de equipamiento comunitario que por la naturaleza de la actividad desarrollada deban emplazarse en el medio rural, pero sin requerir una localización concreta.

. Las áreas de servicio de las carreteras y los elementos funcionales de las mismas. (según los arts. 2.8 y 21.1 de la Ley 25/1988).

m) Zona 18.- Zona recreativa.

- Usos y actividades no constructivos:

. Espacios libres (jardines, parques suburbanos, etc.).

- Usos y actividades constructivos:

. Los precisos para desarrollar su función recreativa.

n) Zona 19.- Zona de protección del Suelo Urbano y Apto para Urbanizar.

- Usos y actividades no constructivos:

. Los autorizados en zona 16.

- Usos y actividades constructivos:

. Construcciones temporales vinculadas al uso agrícola.

. Invernaderos temporales.

. Construcciones temporales vinculadas al uso ganadero.

. Edificios, instalaciones e infraestructuras de utilidad pública e interés social en los que concurren estos requisitos:

.. Que deban emplazarse en el medio rural por desarrollar actividades de naturaleza tal que precisen estar vinculados de modo ineludible al terreno receptor elegido por razones científicas, topográficas, geográficas, docentes o cualesquiera otras análogas, o prestar servicio a la explotación de los recursos primarios.

.. Que no entren dentro de los supuestos contemplados en el art. 76.3 a) del RPU.

.. Que no generen vertidos, o que presenten la pertinente autorización del Organo de Cuenca correspondiente, o los conecten directamente a las redes generales de alcantarillado.

.. Que no provoquen la erosión y la pérdida de calidad de los suelos.

.. Que no sean incompatibles con la protección de los acuíferos.

. Los Campamentos de Turismo.

4.- Por exclusión de los anteriores, se entiende que están prohibidos y son incompatibles todos los usos que no puedan ser inscritos dentro de los definidos en el punto anterior, incluyéndose, por tanto, cualquier alteración del terreno por mínima que ésta sea.

No obstante, a los efectos previstos en el art. 68 puntos 1.d) y 2.c) de estas Normas, se considerarán usos compatibles, además de los señalados en el punto anterior, los siguientes:

- Vivienda colectiva.

- Vivienda familiar, con un máximo de dos viviendas por edificio.

- Equipamiento comunitario.

- Industria de Artesanía y Productos Artísticos.

- Alojamientos turístico- agrícolas (Decreto 295/1988, del Departamento de Agricultura y Pesca, por el que se crea la modalidad de alojamiento turístico- agrícola).

- Acampadas especiales en los caseríos de explotación agrícola (Decreto 41/1981, sobre Ordenación de Campings en el País Vasco y D. 178/1989 de modificación del anterior).

5.- A los efectos de la regulación de usos descritos en el punto 3 del presente art. se considera Explotación Agraria (sea agrícola, ganadera o forestal) a la unidad técnico- económica de la que se obtienen productos agrarios bajo la responsabilidad de su titular.

Se excluyen del concepto de Explotación Agraria las siguientes actividades:

a) Los picaderos, las cuadras y los terrenos utilizados para el ejercicio de los caballos de monta deportiva.

b) Zakurtegiak.

c) Animalia dendak, hiltegiak..., ez badituzte hazten.

d) Lanerako animalien ustiategiak, ez badituzte animalia hauek hazten.

e) Larrua emateko erabiliko diren animalien haztegiak, baita zakur, katu, hegazti apaingarrien hautatutako espezieen haztegiak ere.

f) Laborantza-zerbitzuen enpresak.

120. artikulua: Eraikuntza erabilerei eta jardueri esleitutako hirigintzako parametroak.

1.- Aurreko artikuluan adierazitako eraikuntza erabilerek eta jarduerak, Populazioaren Landa-Ezarlekuei dagozkienek izan ezik, hurrengo hirigintzako eta eraikuntzako parametroak bete behar dituzte:

a) Lurraren erabilerari lotuta dauden nekazaritzako ustiategiei lotutako nekazaritzako biltegiak eta eraikuntzak.

. Gehieneko eraikigarritasuna: m² 1/m², lur sail hartzailearen gainean aplikatua.

. Lotutako gutxieneko azalera: 0,30 ULUri dagokiona, 126. artikuluko 2 b) atalean zehaztutako estandarren arabera.

. Lur sail hartzailearen gutxieneko azalera: librea.

. Gehieneko okupazioa: lur sail hartzailearen %70.

. Gehieneko solairu kopurua: 2 (b.s. + 1).

. Erlaitz edo hegalerainoko gehieneko garaiera: 7 m.

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 5 m.

. Errepide eta landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundiak ezarritakoa (20/90 Foru Araua, Errepideena eta Arabako landa bideak erabili, zaindu eta begiratze-ari buruzkoa; 67/1985 Foru Agindua, otsailaren 29koa).

. Abeltzaintzako ustiategietatik gutxieneko tarte bereziak:

.. Kontsumorako ez diren ubide eta putzuetaraino: 50 m.

.. Hornidurako putzu eta iturrietaraino eta gune babesuetaraino: 200 m.

. Estetikako baldintzei dagozkienek, bai diseinuari bai erabilitako materialei dagokienez, eraikuntzaren ingurumena errespetatuko da.

b) Mintegiak eta negutegiak.

. Gehieneko okupazioa: lur sail hartzailearen %80.

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 2 m.

. Errepide eta landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundia xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta landa-bideen Arautegia).

c) Lurraren erabilerari lotuta ez dauden abeltzaintzako ustiategiei lotutako eraikuntzak, arrain-haztegiak, nekazaritzako ustiategietatik lortutako laborantzako produktuak aprobetxatzen dituzten nekazaritza-industriak, Laborantzako Artisautza Industria eta aurreko 119.5 a) b) d) eta e) artikuluan zehaztutako jarduerak.

. Gehieneko eraikigarritasuna: 0,50 m²/m².

. Lotutako gutxieneko azalera: 2.000 m², lur sail bakarrean.

. Gehieneko okupazioa: lur sail hartzailearen %50.

. Gehieneko solairu kopurua: 1 (b.s.).

. Erlaitz edo hegalerainoko gehieneko garaiera: 5 m (egin beharreko jarduera dela eta, handiagoa arrazoitzen denean izan ezik).

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 10 m.

. Errepide eta landa bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundiak xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta Landa bideen Arautegia).

. Ubideetarainoko tartea: 118. artikuluan xedatutako gorabehera, hornidurako putzu eta iturrietaraino zehazten den gutxieneko tartea hirurehun (300) metrokoa da eta babes-perimetrorik egonez gero, instalazioa ezartzea, edonola ere, debekatuta dago.

. Babestutako gune, erabilera intentsiboko edo aisialdiko parkeetarainoko tartea: zehazten den gutxieneko tartea berrehun (200) metrokoa da.

b) Las perreras.

c) Los comercios de animales, mataderos, etc., si no conllevan su cría.

d) Las explotaciones de animales de trabajo si no se dedican a la cría de los mismos.

e) Los criaderos de animales para peletería y de especies seleccionadas de perros, gatos, aves ornamentales, etc.

f) Las empresas de servicios agrarios.

Art. 120.- Parámetros Urbanísticos asignados a los usos y/o actividades constructivos.

1.- Los usos y actividades constructivos señalados en el art. anterior excepto los correspondientes a los Asentamientos Rurales de Población, deberán cumplir los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios:

a) Almacenes agrícolas y/o edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo.

. Edificabilidad máxima: 1 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.

. Superficie mínima vinculada: la correspondiente a 0,30 U.T.A., según los estándares fijados en el punto 2 b) del art. 126.

. Superficie mínima de la parcela receptora: libre.

. Ocupación máxima: 70% de la parcela receptora.

. Número máximo de plantas: 2 (p.b + 1).

. Altura máxima a cornisa y/o alero: 7 m.

. Separación mínima a linderos: 5 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/90 de Carreteras y Reglamento para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Alava, N.F. 6/1995 de 13 de Febrero).

. Separaciones mínimas, específicas de las explotaciones ganaderas:

.. A cursos de agua y pozos no destinados al consumo: 50 m.

.. A pozos y manantiales de abastecimiento y espacios protegidos: 200 m.

. En cuanto a las condiciones estéticas, tanto en su diseño como en los materiales utilizados, respetarán el entorno donde se ubica la construcción.

b) Viveros e Invernaderos.

. Ocupación máxima: 80% de la parcela receptora.

. Separación mínima a linderos: 2 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

c) Edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo, piscifactorias, industrias agrarias de aprovechamiento de productos agrarios obtenidos en las explotaciones agrarias, Industria Artesanal Agraria y actividades contempladas en el art. 119.5 a) b) d) y e) anterior.

. Edificabilidad máxima: 0,50 m²/m².

. Superficie mínima vinculada: 2.000 m². en parcela única.

. Ocupación máxima: 50% de la parcela receptora.

. Número máximo de plantas: 1 (p.b).

. Altura máxima a cornisa y/o alero: 5m. (salvo que se justifique una mayor en función de la actividad a desarrollar).

. Separación mínima a linderos: 10 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

. Separación a cauces de agua: independientemente de las separaciones contempladas en el art. 118, se establece una separación mínima a pozos y manantiales de abastecimiento de trescientos (300) metros, y prohibiéndose en cualquier caso el establecimiento de la instalación en el perímetro de protección cuando este exista.

. Separación a espacios protegidos y parques de uso intensivo o recreativo: Se establece una separación mínima de doscientos (200) metros.

d) Familia etxebizitzako eraikinak, funtzioz nekazaritzako ustia-tegi bati lotuak.

. Eraikuntza motak:

.. Etxebizitza bateko edo biko etxe isolatuak.

.. Nekazaritzako eraikinari atxikitako etxeak, etxebizitza batekoak edo bikoak.

. Etxebizitza bakoitzari lotutako gutxieneko:

.. Lehenengo etxebizitza: 0,50 ULUri dagokiona, 121. artikuluko 2 b) atalean zehaztutako estandarren arabera eta berezko kapital modura inskribatutako etxebizitzak kendutakoan.

.. Gainontzeko etxebizitzak: ULU bati (1) dagokiona, berezko kapital modura inskribatutako etxebizitzak eta arestian aipaturiko lehenengo etxebizitza kendutakoan.

. Eraikigarritasuna: 0,15 m²/m², lur sail hartzailearen gainean neutua.

. Lur sail hartzailearen gutxieneko azalera: 1.000 m².

. Gehieneko okupazioa: lur sail hartzailearen %10.

. Gehieneko solairu kopurua: 2 (b.s. + 1).

. Erlaitz edo hegalerainoko gehieneko garaiera: 7 m.

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 5 m.

. Errepide eta landa-bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundia xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta landa-bideen Arautegia).

e) Landa-ingurumean ezarri behar diren herri-onurako eta gizarte-intereseko eraikuntzak.

Errepideetako elementu funtzionalak, osasun-laguntza emateko postuak, eta abar:

. Eraikigarritasuna: librea.

. Lotutako gutxieneko azalera: librea.

. Okupazioa: librea.

. Solairu kopurua: 1 (b.s.).

. Erlaitz edo hegalerainoko gehieneko garaiera: 7 m.

. Errepide eta landa-bideetarainoko tartea: Arabako lurralde Historikoaren Foru Aldundia xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta Landa-bideen Arautegia).

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 4 m.

- Gainontzeko eraikuntzak:

. Gehieneko eraikigarritasuna: 0,10 m²/m².

. Lotutako gutxieneko azalera: 5.000 m², lur sail bakarrean.

. Gehieneko okupazioa: lur sail hartzailearen %10.

. Gehieneko solairu kopurua: 2 (b.s. + 1).

. Erlaitz eta hegaletarainoko gehieneko garaiera: 7 m.

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 10 m.

. Errepide eta landa-bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundiak xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta Landa-bideen Arautegia).

- Errepideetako zerbitzuguneak:

. Eraikigarritasuna: 0,10 m²/m².

. Lotutako gutxieneko azalera: 5.000 m², lur sail bakarrean.

. Eraikuntzek eta markesinek okupa dezaketen gehieneko azalera: lur sail hartzailearen gaineko %20.

. Gehieneko solairu kopurua: 3 (b.s. + 2).

. Erlaitz edo hegalerainoko gehieneko garaiera: 10 m.

. Errepide eta landa-bideetarainoko tartea: Arabako Lurralde Historikoaren Foru Aldundiak xedatutakoa. (20/1990 Foru Araua eta Landa bideen Arautegia).

. Lur sailaren mugetarainoko gutxieneko tartea: 10 m.

2.- Aurreko atalean adierazitako parametroak hirigintzako erabilera edo jarduera baimendu bakoitzari dagozkio; beraz, elkarrekin bateragarriak diren hainbat erabilera egon daitezke lur sail batean, baldin eta gehieneko muga hauek betetzen badira:

- Nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiategiei lotutako erabilera:

. Gehieneko eraikigarritasuna: 1,30 m²/m², lur sail hartzailearen gainean.

. Gehieneko okupazioa: %80, lur sail hartzailearen gainean.

d) Edificios de vivienda familiar, vinculados funcionalmente a una explotación agraria.

. Tipos edificatorios:

.. Casas aisladas de una o dos viviendas.

.. Casas adosadas al edificio agrario, de una o dos viviendas.

. Superficie mínima vinculada a cada vivienda:

.. Primera vivienda: la correspondiente a 0,50 U.T.A., según los estándares fijados en el punto 2 b) del art. 121, una vez deducidas las viviendas inscritas como capital propio.

.. Restantes viviendas: la correspondiente a una (1) U.T.A. por vivienda, una vez deducidas las viviendas inscritas como capital propio y la primera vivienda arriba citada.

. Edificabilidad: 0,15 m²/m², medida sobre la parcela receptora.

. Superficie mínima de la parcela receptora: 1.000 m².

. Ocupación máxima: 10% de la parcela receptora.

. Número máximo de plantas: 2 (p.b + 1).

. Altura máxima a cornisa y/o alero: 7 m.

. Separación mínima a linderos: 5 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

e) Edificaciones de utilidad pública e interés social que hayan de emplazarse en el medio rural.

- Elementos funcionales de las carreteras, puestos de auxilio sanitario, etc.:

. Edificabilidad: libre.

. Superficie mínima vinculada: libre.

. Ocupación: libre.

. Número de plantas: 1 (p.b).

. Altura máxima a cornisa y/o alero: 7m.

. Separación a carreteras: la establecida por la Diputación Foral de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

. Separación mínima a linderos: 4 m.

- Resto de edificaciones:

. Edificabilidad máxima: 0,10 m²/m².

. Superficie mínima vinculada: 5.000 m², en parcela única.

. Ocupación máxima: 10% sobre parcela receptora.

. Número máximo de plantas: 2 (p.b + 1).

. Altura máxima a cornisa y aleros: 7 m.

. Separación mínima a linderos: 10 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

- Areas de Servicio de carreteras:

. Edificabilidad: 0,10 m²/m².

. Superficie mínima vinculada: 5.000 m², en parcela única.

. Superficie máxima cubierta por edificaciones y marquesinas: 20% sobre parcela receptora.

. Número máximo de plantas: 3 (p.b + 2).

. Altura máxima a cornisa o alero: 10 m.

. Separación a carreteras y caminos rurales: la establecida por la Diputación Foral del Territorio Histórico de Alava. (Norma Foral 20/1990 y Reglamento de caminos rurales).

. Separación mínima a linderos: 10 m.

2.- Los parámetros señalados en el punto anterior corresponden a cada uso o actividad urbanística autorizado; en consecuencia, una parcela podrá albergar varios usos compatibles entre sí, siempre y cuando se cumplan estos límites totales máximos:

- Usos vinculados a explotaciones agrícolas o ganaderas:

. Edificabilidad máxima: 1,30 m²/m², sobre parcela receptora.

. Ocupación máxima: 80% sobre parcela receptora.

- Kanpinei izan ezik, herri-onurako eta gizarte intereseko eraikuntzei edo instalazioei lotutako erabilera.

. Gehieneko eraikigarritasuna: 0,20 m²/m².

. Gehieneko okupazioa: %20.

- Zerbitzuguneak: aurreko atalean adierazitakoak..

121. artikulua: Eraikuntza erabilera eta jardueretarako beste baldintza batzuk.

1.- Aurreko parametroez gain, eragindako kasu bakoitzean, hurrengo baldintzak edo betebeharrak eskatuko dira:

a) Errepideetako Zerbitzuguneek Plan Berezia izan behar dute.

Herri-onurako eta gizarte-intereseko erakundeek LAHALeko 85. artikuluan zehaztutako izapidea egin beharko dute.

b) %12 baino malda handiagoko lurretan burutu beharreko proiektu teknikoetan, lurak mugitu behar direnean, azterketa tekniko zehatzak sartuko dira, non luraren egonkortasuna eta higikortasunaren gaineko eraginik ez dela egongo ziurtatuko den.

c) Finken itxiturak hurrengo kasuetan baimenduko dira:

- Bideen kasuan, galtzadaren ardatzetik itxiturak zortzi (8) metrotan atzera emango dira, edo bestela lur-berdinketaren kanpo ertzetik hiru (3) metrotan. Distantzia bietatik handiena aplikatuko da. Edonola ere, 20/90 Foru Arauak (Arabako errepideena), eta Arabako Lurralde Historikoaren landa-bideak erabiltzeko, zaintzeko eta begiratzeko Arautegiak xedatutakoa beteko da.

- Bere neurriak, garaiera, intentsitatea eta tentsioa dela eta, fauna elektrokutatzekeko posibilitatea egonez gero, ezin izango dira elektrifikatu.

- Fauna zentzu bietan mugitzea ezin izango dute galarazi.

- Nekazaritzako makineria igarotzen eta garraiatzen utziko dute, Arabako Foru Aldundiaren arautegiek horren gainean xedatu bezala.

- 119. artikuluan baimendutako erabilerei lotuta ez dauden lur-sailak itxi nahi direnean, gehienez ere 1,20 m altu izango diren alanbre hariak erabiliko dira. Beraz, edozein motatako zapata, zokalo, harrizko murrak, metalezko sare, eta abar erabiltzea debekatuta dago. Erabilera horiei lotutako lur-sailak itxi nahi direnean, sare-mailaz egingo da, gehienez ere 2,00 metro altu izango dena.

d) Ustiategi motaren arabera, mindak ekoizten dituzten ustiategiak simaurtegiak edo metatzeko biltegi iragazgaitzak izango dituzte. Hauek zirkuitu itxiaz ustiategiari lotuta egongo dira eta gutxienez, zazpi (7) hilabeteko jardueran produzitutako hondakinak jasotzeko edukiera izango dute. Euri-urek, egoki husteko, ez dituzte hondakin-urak eta simaurrak ukitu behar. Ur biltegiara edo ubideetara ematen duten iragazteko putzurik, gainezkabiderik edo bestelako irteera zuzenik jartzea debekatuta dago.

Putzuek betetzeko behar duten denbora kalkulatu, gutxienez maiztasun berberarekin kenduko dira putzuetako lokatzak. Hauek behar bezala erabili edo deuseztatuko dira.

Mindak metatzeko biltegia eraikitzekeko posibilitaterik egon ezean, ustiategian aldaketa beharrezkoak burutuko dira, ekoiztutako hondakina batez ere solidoa izan dadin. Hau lastoak likidoak zurgatuz edo antzeko modu batez lortuko da.

e) Laborantzan gorozki likidoekin ureztatzeak hurrengo mugak izango ditu:

- 50 m, ur-korrante naturaletatik eta edateko ubideetatik.

- 200 m, bainatzeko ohiko tokietatik edo toki finkatuetatik.

- 100 m, populazio guneetatik.

- 300 m, hornitzeko urtegi, putzu eta iturrietatik, eta beti ere, hauen babes-perimetroan debekatuta dagoelarik.

f) Gorozki solidoak biltzeak, gero nekazaritzako ongarriztat era-biltzeko, hurrengo mugak izango ditu:

- 50 m, edateko ur-korranteetatik eta ubideetatik.

- 50 m, bainatzeko eremuetatik.

- 50 m, hiriko populazio guneetatik.

- Usos vinculados a edificios o instalaciones de utilidad pública o interés social, excepto campings.

. Edificabilidad máxima: 0,20 m²/m².

. Ocupación máxima: 20 %.

- Areas de Servicio: las señaladas en el punto anterior.

Art. 121.- Otras condiciones exigibles a los usos y actividades constructivos.

1.- Además de los anteriores parámetros se exigirán, en cada caso afectado, las condiciones o requisitos siguientes:

a) Las Areas de Servicio de carreteras precisarán de la redacción de un Plan Especial.

Las edificaciones de utilidad pública o interés social precisarán el trámite establecido en el art. 85 de la LS.

b) En los proyectos técnicos a realizar en terrenos de pendiente superior al 12%, que conlleven movimientos de tierras, se incluirán los estudios técnicos precisos que garanticen la ausencia de impacto negativo sobre la estabilidad y erosionabilidad del suelo.

c) Los cerramientos de fincas se autorizarán en las condiciones siguientes:

- El retranqueo del cerramiento respecto a los viales será de ocho (8) metros al eje de la calzada, o bien de tres (3) metros a la arista exterior de la explanación, siendo de aplicación la distancia que resulte mayor de ambas. En cualquier caso, se cumplirá lo establecido en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Alava y en el Reglamento para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales del Territorio Histórico de Alava.

- No podrán ser electrificados si suponen riesgos de electrocución de la fauna, en razón de sus dimensiones, altura, intensidad y voltaje.

- No podrán impedir la circulación de la fauna de ambos sentidos.

- Permitirán el paso y transporte de maquinaria agrícola según la reglamentación al uso de la Diputación Foral de Alava.

- Los que pretendan cercar parcelas no vinculadas a los usos autorizados en el art. 119, responderán al tipo de hilo alambre de 1,20 m. de altura máxima, lo que impide el uso de cualquier tipo de zapata, zócalo y muro de material pétreo, red metálica, etc. Los de parcelas vinculadas a dichos usos responderán al tipo de malla de altura máxima 2,00 metros.

d) Las explotaciones con producción de purines dispondrán, dependiendo del tipo de explotación, de estercoleros o de depósitos de almacenamiento impermeables conectados por circuito cerrado a la explotación, con capacidad suficiente para el volumen de residuos producidos en siete (7) meses de actividad, como mínimo. Las aguas pluviales deberán evacuarse adecuadamente sin que tengan contacto con las aguas residuales y estiércoles. Se prohíbe la instalación de pozos filtrantes, aliviaderos, o cualquier tipo de salidas directas a colectores o cursos de agua.

Los lodos de las fosas deberán retirarse con frecuencia máxima igual al máximo temporal de capacidad de aquellas, y ser adecuadamente usados o destruidos.

En caso de que no hubiera posibilidad de construir el depósito de almacenamiento de purines, la explotación deberá realizar las modificaciones necesarias, de modo que el residuo producido sea fundamentalmente sólido, mediante la absorción de líquidos en paja o métodos similares.

e) El riego agrícola con deyecciones líquidas se limitará a:

- 50 m. de corrientes de agua naturales y conducciones de agua potable.

- 200 m. de zonas de baño tradicionales o consolidadas.

- 100 m. de núcleos de población.

- 300 m. de embalses, pozos y manantiales de abastecimiento, y en todo caso prohibiéndose dentro del perímetro de protección de los mismos.

f) El almacenamiento de deyecciones sólidas para su posterior utilización como abono agrícola, quedará limitado a las siguientes distancias:

- 50 m. de corrientes de agua y conducciones de agua potable.

- 50 m. de zonas de baño.

- 50 m. de núcleos de población urbana.

- 300 m., hornitzeko urtegi, putzu eta iturrietatik, eta beti ere, hauen babes-perimetroan debekatuta dagoelarik.

g) Animalia hilak horrela deuseztatuko dira: kare bizia izango duten lurperatzeko hobietan, errausketa-labeetan, kontrolatutako hondakindegietan, edo antzeko instalazioetan. Horretarako proposatutako lekua eta irtenbidea zehaztuko da.

h) Uren jabarigunearen kutsadura edo narriadura sor dezaketen txosten guztiak, obren baimena lortu baino lehen, isurketaren baimena aurkeztu behar dute. Isurketa-baimen hau Uren Jabarigunearen Arautegiaren 245. artikulua arautzen du.

i) Era berean, txosten guztiak neurri zuzentzaileen proiektua aurkeztu behar dute. Neurri zuzentzaile hauek sor daitezkeen eragin negatiboak murriztu dituzte eta ingurumena lehengoratu dute.

j) 1302/1986 Errege Dekretu Legegileak, ingurumenaren gaineko eragina aztertzeakoari buruzkoa, Eranskinean zehazten ez dituen kasuetan, Plan Bereziak 1131/1988 Errege Dekretuak 7. artikuluan aipaturiko ezaugarrien azterketa tekniko agertuko du, HPAREN 77.2 artikulua eskatutako Azterketa Osagarrien barnean funtsezkoa agiria baita.

k) Ibilgu naturaletan obrak burutzeko baimena, baldin eta obra honek ibaietako espezie mugimenduak oztopa baditzake, emango da espezie horien gainean eragin negatiborik ez dela egongo dioten azterketak aurkezten direnean. Horrela izan ezean, alboko ibilguak edo eskalak eraiki behar dira, neurri zuzentzaile modura.

l) Zona batean aurkikuntza arkeologikoak, paleontologikoak, mineralogikoak, historikoak edo bestelako aurkikuntza geologikoak edo kulturalak egonez gero eta zona honetako zehaztapenak aurkikuntza horiekin bateraezinak izanez gero, Organismo edo Erakunde eskumendunak hala erabaki ondoren, eragindako lurretan esku-hartzeko baimenak kautelaz eten egingo ditu, Antolamenduaren aldaketa beharrezkoa onartu arte, hirigintzako erregulazioa alda dezan. Aldatu ostean, egora berriari egokitzen zaion ala, interes orokorraren kontra joateagatik, ukatu egiten zaion erabakiko du. Erakunde edo Organismo eskudunari ahalik eta lasterren aurkikuntza hauen berri eman behar zaio egiaztatzeko, babesteko edo ustiatzeko.

m) Zona zehatz baten barruan lur eremu bat sarrarazten duten ezaugarriak gertaera natural batek edo eragindako gertaera batek aldatuko balitu, egoera hau ez da nahikoa izango kalifikazio hori aldatzeko. Aitzitik, hasierako egoera lehengoratzeko neurri egokiak erabiliko dira.

n) Turismo kanpalekuen kasuan, kanpaldien behar kolektiboak asetzeko egiten diren eraikuntzak bakarrik baimenduko dira, gairontzeko guztiak debekatuta daudelarik. Hauen artean bide bereziak eskatzen dituzten eraikuntza garraigarriak (moduluak edo mobilhome-ak) sartzen dira.

Salerosketa-tituluaren bidez edo beste titulu baten bidez, lur saila iraunkorki erabili edo goza daitekeenean, lur horiek ez dira turismo-kanpalekutzat edo kanpintzat hartuko.

ñ) Ibilgu eta ibarbide naturalak estaltzea, betetzea, lotzea edo bideratzea debekatuta dago.

2.- Familia etxebizitzaren eraikinetan eta nekazaritza eta abeltzaintzako ekoizpen prozesuei lotutako eraikinetan, hurrengo baldintza bereziak kontuan hartuko dira:

a) Eraikin batean obrak egiteko baimena edo lizentzia eskatzen denean, ustiatzearen jabeak edo etorkizuneko etxebizitzaren eraikitzaileak hurrengo agiriak aurkeztuko ditu:

- Arabako Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailaren ziurtagiria, non ustiatzean dituen kapitalen deskribapena agertzen den. Ziurtagiriak datu hauek agertuko ditu:

. Lurralde kapitala: lurren deskribapena eta hektarea kopurua.

. Ustiatzearen eraikinak eta instalazioak: deskribapena, eraiki ziren urtea, eta horietako bakoitzean eraikitako azalera.

. Makineria eta ekipoak: deskribapena eta kopurua.

. Azienda: mota bakoitzaren deskribapena eta kopurua.

. Lan egiten duen lan-eskua, familiakoa eta kontratupekoa: egunak eta ULU.

- 300 m. de embalses, pozos y manantiales de abastecimiento, y en todo caso prohibiéndose dentro del perímetro de protección de los mismos.

g) Los animales muertos se eliminarán por medio de fosas de enterramiento con cal viva, hornos crematorios, vertederos controlados o instalaciones similares, especificando el lugar y solución propuestos para ello.

h) Todos los expedientes susceptibles de provocar la contaminación o degradación del dominio público hidráulico, deberán presentar, previamente a la concesión de la licencia de obras, la autorización de vertido regulada en el art. 245 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

i) Asimismo, todos los expedientes deberán presentar un proyecto de medidas correctoras que garanticen la minimización y restauración de los impactos negativos que se originen.

j) En aquellos casos no inscritos en el Anexo al Real Decreto Legislativo 1302/1986, de evaluación de impacto ambiental, el Plan Especial, como documento inscribible dentro de los Estudios Complementarios exigidos en el art. 77.2 del RPU, aportará un estudio técnico de las características descritas en el art. 7 del Real Decreto 1131/1988.

k) La obtención de licencia para la realización de obras en cauces naturales que puedan afectar a la libre circulación de especies piscícolas, estará supeditada a la presentación de estudios que justifiquen la ausencia de impactos negativos sobre ellas. En caso contrario se deberán construir cauces laterales o escalas como medida correctora.

l) Cuando se produjeran descubrimientos arqueológicos, paleontológicos, mineralógicos, históricos, u otros geológicos o culturales, en zonas cuyas determinaciones no resulten adecuadas con aquéllos y previa decisión del Organismo o Entidad competente, los terrenos afectados quedarán automáticamente sujetos a la suspensión cautelar de las autorizaciones, licencias y permisos para intervenir sobre ellos, en tanto se apruebe la necesaria modificación del Planeamiento para alterar la regulación urbanística de modo que se ajuste a la nueva situación o sea denegada por ser contraria al interés general. Dichos descubrimientos deberán ser puestos inmediatamente en conocimiento de las Entidades u Organismos competentes para su comprobación, protección o explotación.

m) Si un suceso natural o provocado, causare degeneración de las condiciones que sustentan la pertenencia de un terreno a una zona determinada, dicha circunstancia no será motivo suficiente para modificar dicha calificación, sino que por el contrario deberán ponerse en práctica las medidas apropiadas para la regeneración de las condiciones originarias.

n) En el caso de los Campamentos de Turismo sólo se permitirán aquellas edificaciones que tengan por objeto satisfacer necesidades colectivas de las acampadas, prohibiéndose todas las demás, incluidas las transportables (módulos o mobilhomes) que exijan ayuda de medios especiales.

No se considerarán campamentos de turismo o campings aquellos terrenos de cuyas parcelas se disponga por medio de compraventa o por cualquier título del que se deriven derechos de uso y disfrute de carácter permanente.

ñ) Queda prohibida la cobertura, relleno, aterrazamiento o encauzamiento de cauces y/o vaguadas naturales.

2.- En los edificios de vivienda familiar y en los vinculados a los procesos productivos agropecuarios, se tendrán en cuenta las siguientes condiciones específicas:

a) Cuando se solicite la autorización y la licencia de obras de un edificio, el titular de la explotación y/o el usuario de la futura vivienda presentarán la siguiente documentación:

- Certificado del Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Alava en el que conste la descripción de los capitales propios de la explotación, consistentes en estos datos:

. Capital territorial: descripción de las tierras y número de hectáreas.

. Edificios e instalaciones de la explotación: descripción, año de construcción, y superficie construida de cada uno de ellos.

. Maquinaria y equipos: descripción y cantidades.

. Ganado: descripción de cada tipo y cantidades.

. Mano de obra empleada, familiar y asalariada: días y U.T.A.

. Familiako lan-eskuaren izenak eta jabea edo enpresaburuarekiko ahaidetasuna.

. Lotutako lurra alokatuta egonez gero, lotespenaren lurraren jabearen berariazko onarpena. Ustiategiari atxikitako lur guztiak, banaketan bere zona edozein delarik ere, lotutako gutxieneko azaleraren ondorioetarako zenbatets daiteke.

- Familia-etxebizitza eraikiz gero, etorkizunean etxebizitza erabiliko duenaren izena eta gaur eguneko etxebizitzaren erabilpena.

- Etxebizitza etorkizunean erabiliko duen pertsona Nekazaritzako Gizarte Segurantzaren Erregimen Berezian afiliatuta dagoen ziurtagiria

b) ULU unitate bakoitzeko lurraren azaleraren eta abelburuaren estandarrak, ustiapien motaren arabera, hurrengoak izango dira:

- Baso ustiapena: 25 Ha.

- Nekazaritzako ustiapena:

. Laborea, Patata, Erremolatxa, Koltza eta ekilorea: 20 Ha.

. Zuhainak eta Lekariak: 15 Ha.

. Abeltzaintzako ustiatagirako belardia: 8 Ha.

. Fruta-arbolak: 8 Ha.

. Negutegiak eta mintegiak: 3 Ha.

- Abeltzaintzako ustiapena: (abeltzaintzako unitateetan baliokidea dena):

. Esnetarako abelgorria: 15 esne-behiren baliokidea.

. Haragitarako abelgorria: 15 animalia helduren baliokidea.

. Txerriak: 20 txerri amaren baliokidea.

. Zaldiak: 28 behorren baliokidea.

. Ahuntzak eta ardiak: 100 animalia.

. Hegaztiak: 400 animalia.

. Untxiak: 300 animalia.

. Beste ugaztun batzuk: 200 animalia.

. Erlauntzak: 300 unitate.

Ustiatagia mistoa edo labore bat baino gehiago dituen, ULU guztien kopurua mota bakoitzeko partzialak batuz lortuko da.

c) Nekazaritza biltegiak, lurraren erabilerari lotuta dauden nekazaritzako ustiategiei lotutako eraikinak, lurraren erabilerari lotuta dauden nekazaritzako edo abeltzaintzako ustiategiei lotutako eraikinak eraikitzen direnean, ustiategi bereko lur sailak lotets daitezke, baita udalerrri berean daudenak ere.

Kasu honetan, obretarako baimena eman baino lehen, eta Lurrari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legeak 221. artikuluan xedatutakoa aplikatuz, Jabetzaren Erregistroan eraikuntza berriei atxikitako lur sailak lotuta daudela eta agortutako erabilera eraikin ezin daitekeela inskribatuko da. Baimena lortzeko oharpenaren kopia soila aurkeztuko da.

d) Lurraren erabilerari lotuta ez dagoen abeltzaintzako ustiategi bati lotutako etxebizitza beste lur sail batean koka daiteke, baita beste udalerrri batean ere, baldin eta aurreko etxebizitzatik bostehun (500) metro baino gutxiago badaude.

Aurreko atalean adierazitako modu berean jokatu da kasu honetan, hau da, etxebizitzaren lur saila abeltzaintzako ustiategiari lotuz.

e) Herri-onurako eta gizarte-intereseko eraikinei lotutako etxebizitzak eraikin hauek hartzen dituzten lur sailetan kokatu behar dira eta hauen erabilera lagungarria izango da. Beraz, eraikigarritasun, okupazio eta gainontzeko parametroak erabilera nagusiaren parametroen barnean egongo dira.

3.- Nekazaritzako industria bati obretarako baimena emateko beharrezkoa izango da alde zuzenetik Eusko Jaurlaritzaren Nekazaritza Sailaren Nekazaritza Industrien Erregistroa izena emana duela frogatzea.

122. artikulua: langintza bereziaren bidez erabilera eta jarduerak ezartzea.

1.- 119. artikuluan adierazitako erabilerekin gain, HPAREN 76.3 artikuluan zehaztutako helburuetarako Plangintza Bereziak idatz daitezke, beti ere hurrengo baldintzak betez:

. Nombres de la mano de obra familiar y parentesco con el titular o empresario.

- En el caso de que el terreno vinculado sea arrendado, aceptación expresa del titular del terreno objeto de tal vinculación. Todo terreno adscrito a la explotación, cualquiera que sea su zonificación, podrá ser computado a los efectos de la superficie mínima vinculada.

- En el supuesto de construcción de una vivienda familiar, nombre del futuro usuario de la vivienda y destino de las viviendas actuales.

- Certificado de afiliación del futuro usuario de la vivienda al Régimen Especial de la Seguridad Social Agraria.

b) Los estándares de la superficie de terreno o de cabezas de ganado por cada unidad U.T.A. según cada tipo de explotación, serán los siguientes:

- Explotación forestal: 25 Has.

- Explotación agrícola, propiamente dicha:

. Cereal, Patata, Remolacha, Colza y Girasol: 20 Has.

. Cultivos forrajeros y Legumbres: 15 Has.

. Pradera de explotación ganadera: 8 Has.

. Frutales: 8 Has.

. Invernaderos y Viveros: 3 Has.

- Explotación ganadera: (equivalente en unidades ganaderas):

. Vacuno de leche: a 15 vacas lecheras.

. Vacuno de carne: a 15 animales adultos.

. Porcino: a 20 cerdas madres.

. Equino: a 28 yeguas.

. Caprino y ovino: 100 animales.

. Aves: 400 animales.

. Conejos: 300 animales.

. Otros animales mamíferos: 200 animales.

. Colmenas: 300 unidades.

Quando la explotación sea mixta o presente varios cultivos, el número de U.T.A. totales se hallará sumando las parciales de cada tipo.

c) En las construcciones de almacenes agrícolas, edificios vinculados a las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo, y viviendas vinculadas a una explotación agraria o ganadera ligada al uso del suelo, podrán vincularse otras parcelas de la explotación, incluidas las ubicadas en distinto municipio.

En este supuesto, antes de la concesión de la licencia de obras, y en aplicación de lo dispuesto en la el art. 221 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, se anotará en el Registro de la Propiedad la vinculación de las parcelas afectadas a las nuevas edificaciones y la imposibilidad de edificar en ellas el uso agotado, aportando al efecto copia simple de la anotación.

d) La vivienda vinculada a una explotación ganadera no ligada al uso del suelo, podrá ubicarse en otra parcela, situada incluso en otro municipio, siempre y cuando no diste más de quinientos (500) metros de aquella.

En este supuesto se actuará de modo idéntico al señalado en el punto anterior, vinculando la parcela de la vivienda a la explotación ganadera.

e) Las viviendas vinculadas a los edificios de utilidad pública e interés social, deberán ubicarse en las parcelas receptoras de éstos y tendrán la consideración de uso servidor de los mismos. Por tanto, sus parámetros de edificabilidad, ocupación, etc. estarán incluidos dentro del uso principal.

3.- Para la concesión de la licencia municipal de obras a una industria agraria será requisito imprescindible la acreditación de su inscripción previa en el Registro de Industrias Agrarias del Departamento de Agricultura del Gobierno Vasco.

Art. 122.- Implantación de usos y actividades mediante Planeamiento Especial.

1.- Además de los usos señalados en el art. 119, podrán redactarse Planes Especiales dirigidos a las finalidades previstas en el art. 76.3 del RPU, cumpliendo las siguientes condiciones:

a) Eraikuntzen ezarpena arautzen dutenean, Arau hauen 120. artikuluan adierazitako hirigintzako eta eraikuntzako parametroak beteko dituzte.

b) 1302/1986 Errege Dekretu Legegileak, ingurumenaren gaineko eragina aztertzeoari buruzkoa, Eranskinean zehazten ez dituen kasuetan, Plan Bereziak 1131/1988 Errege Dekretuak 7. artikuluan aipatzen dituen ezaugarrien azterketa teknikoak agertuko du, HPAREN 77.2 artikulua eskatutako Azterketa Osagarrien barnean funtsezkoa agiria baita.

c) Zio hauetako bat edo batzuk erabilera edo jarduera landa-ingumenean kokatzeko arrazoiak izango da:

. Kokapen zehatzik behar ez duen arren, garatutako jardueraren izaera hiriarekin bateraezina izatea, Beraz, kasu honetan bakarrik nekazaritzako edo nekazaritza-abeltzaintzako zonetan koka daiteke.

. Erabilerearen edo jardueraren izaerarengatik eta kokapen zehatz baten ezaugarriengatik, derrigor kokapen horretan ezarri behar izatea.

. Erabilerearen edo jardueraren beraren baldintza teknikoek hautatutako kokapen zehatzaren ezartzeko eskatzen dutenean eta zona horretako babes gutxiagoko beste leku batzuetan ezartzea galarazten dutenean.

2.- Artikulu honetan zehaztutako interes ekonomiko gaiak, instalazio osagarriak edo beste batzuk ustiari eta garatu ahal izateko, organo edo administrazio eskudunaren ebazpena eta zehaztapenak behar dira. Organo edo administrazio honek aurkeztutako agiriak analizatuko ditu eta aldeko iritzia izanez gero, onartuko du eta kontrako iritzia izanez gero, baimena ukatuko dio.

VIII. TITULUA: HIRI LURREKO ORDENANTZAK. HIRIGINTZA ETA ERAIKUNTZA ARAU ESPEZIFIKOAK.

1. atala.- Zona banaketa.

123. artikulua: Zona banaketa.

1.- Eraikuntzek okupatu izan dituzten eremuak dira, erabilera nagusia bizitegiak delarik. Nolabaiteko konplexutasuneko eta trinkotasun maila desberdinetako multzoak osatzen dituzte.

Arau hauek Hiri Lurrean edo Lur Hiritargarriaren kalifikazioa eman dieten lurren kasuan, ubide eta ur-masak babesteko eremua ezartzen da. Eremu honen izaera kanpoko gune berdegunea da eta ubideen eta ur-masen ertzen ondoan dauden zerrendek definitzen dute, hala zehazten baitute Arau hauen agiri grafikoak.

2.- Lur sailaren baldintza, okupazioa, erabilera eta abarren araberako, udalerriko Hiri Lurrean lurralde eremua hurrengo azpizonetan edo eremuetan banatzen da:

a) Bizitegiatarako zonak.

- B.L.H.-1 zona. OD.1 Ordenantza.- Zambrana, Berganzo, Ocio eta Portillako eraikitze kontzentratuko. Erabilera nagusia bizitegiak dira. Lerrokatuak eta sestrekin definitzen dute.

- B.L.H.-2 zona. OD.2 Ordenantza.- Zambranako "hirigunea zabaltzeko" eraikitze barreiatuko zona.

- B.L.H.-3. OD.3 Ordenantza.- Eraikitze barreiatuko zona. Zambrana, Berganzo, Ocio eta Portillako "bigarren mailako hiriguneetan".

b) Industriadarako zonak.

- I.H.L.-1 zona. OD.4 Ordenantza.- Industriadarako finkatutako hiri zonak. Zambranako.

c) Sistema orokorrak.

- Administrazio Komunitate Ekipamenduko Zona. GO. 1 Ordenantza.- Zambranako Udala.

- Komunitate Ekipamendu Orokorreko Zona. GO.2 Ordenantza.- Zambranako.

- Kiroleko Komunitate Ekipamenduko Zona. GO.3 Ordenantza.- Zambranako.

- Bide Komunikazioena: Arabako Lurralde Historikoko Landa Bideen Erregistroan dauden errepideetako eta bideetako herri-jabiriguneak eta herri erabilera zonetan osatzen dute.

- Gune libreena: lur hiritarrezinean dauden edo egongo diren landa-parkeak eratzeko dute.

- Oinarriko azpiegitura.

a) Cuando regulen la implantación de edificaciones, cumplirán los correspondientes parámetros urbanísticos y edificatorios indicados en el art. 120 de estas Normas.

b) En aquellos casos no inscritos en el Anexo al Real Decreto Legislativo 1302/1986, de evaluación de impacto ambiental, Plan Especial, como documento inscribible dentro de los Estudios Complementarios exigidos en el art. 77.2 del RPU, aportará un Estudio técnico de las características descritas en el art. 6 del Real Decreto 1131/1988.

c) Se justificará el emplazamiento del uso o actividad en el medio rural por alguno/s de estos motivos:

. Que la naturaleza de la actividad desarrollada, sin requerir una localización concreta, sea incompatible con el medio urbano, en cuyo caso solamente se podrá ubicar en las Zonas Agrícolas y Agropecuarias.

. Que el uso o la actividad por su propia naturaleza requiera ineludiblemente un emplazamiento en un terreno concreto, debido a las características de éste.

. Que los condicionantes técnicos del propio uso o actividad exijan la ubicación en el emplazamiento concreto elegido, y la imposibiliten en otros pertenecientes a zonas de menor nivel de protección.

2.- En cualquier caso la explotación y desarrollo de subterráneos de interés económico, instalaciones complementarias u otras contempladas en el presente art., quedarán condicionadas a la resolución y determinaciones del órgano o administración competente, quién analizará la justificación aportada y lo estimará en el caso de que la valoración sea positiva, y lo denegará en el caso de que la valoración sea negativa.

TITULO VIII.- ORDENANZAS EN SUELO URBANO. NORMAS URBANÍSTICAS Y EDIFICATORIAS DE CARACTER ESPECÍFICO.

Sección 1ª.- Zonificación.

Art. 123.- Zonificación.

1.- Áreas tradicionalmente ocupadas por la edificación con uso predominantemente residencial, formando agrupaciones de cierta complejidad y con diversos grados de compacidad.

Se establece, para todo el área clasificada con estas normas se corresponde a Suelo Urbano y Apto para Urbanizar, una zona de protección de los cursos y masas de agua que tendrá el carácter de sistema de espacios libres- zona verde y que queda definida por franjas adyacentes a las riberas de los cursos y masas de agua, según se recoge en la documentación gráfica de las presentes Normas.

2.- El ámbito espacial del Suelo Urbano del Municipio queda dividido, en función de las condiciones de parcela, ocupación, uso, etc., en las siguientes subzonas ó áreas:

a) Zonas Residenciales.

- Zona S.U.R.- 1. Ordenanza OD.1.- Zona de edificación concentrada y uso predominantemente residencial de Zambrana, Berganzo, Ocio y Portilla, definida por alineaciones y rasantes.

- Zona S.U.R.- 2. Ordenanza OD.2.- Zona de edificación diseccionada de "extensión de casco", de Zambrana.

- Zona S.U.R.- 3. Ordenanza OD.3.- Zona de edificación diseccionada. En "núcleos secundarios" de Zambrana, Berganzo, Ocio y Portilla.

b) Zonas Industriales.

- Zona S.U.I.- 1. Ordenanza OD.4.- Zonas urbanas industriales consolidadas. En Zambrana.

c) Sistemas Generales.

- Zona de Equipamiento Comunitario Administrativo. Ordenanza GO.1.- Ayuntamiento de Zambrana.

- Zona de Equipamiento Comunitario Genérico. Ordenanza GO.2.- En Zambrana.

- Zona de Equipamiento Comunitario Deportivo. Ordenanza GO.3.- En Zambrana.

- De comunicaciones viarias: Está constituida por las zonas de dominio y uso público de las carreteras y los caminos inscritos en el Registro de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Alava.

- De espacios libres: Se conforma con los parques rurales, existentes o futuros, en Suelo No Urbanizable.

- De infraestructuras básicas.

- Ibaien ibilguena: ibilguak arautzen dituzten erabilerak eta baldintzak dagokion arrako Organoak baimentzen dituenak izango dira.

3.- Eraikuntza eremu bakoitzean hirigintza eta eraikuntza parametro espezifiko batzuk ezartzen badira ere, Arautegi orokorra bete behar da.

4.- Aplikazio eremua Hiri Lurraren kalifikazioa duten populazio-eraztekuak dira, hau da: ZAMBRANA, BERGANZO, OCIO ETA PORTILLA.

2. atala: Bizitegiatarako lurra.

124. artikulua: OD.1 Ordenantza. Eraikitze kontzentratuko zona. BLH-1.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza honen helburua Zambrana, Berganzo, Ocio eta Portilla herrietako erdiko zona finkatuak, zeinen ezaugarria atxikitako eraikuntza kontzentratua den, arautzea da.

Lerrokadurek eta sestrek definitzen dute eraikuntza. Erabilera nagusia bizitegiak dira.

Agiri grafikoetan zehazten diren eremuak Kalifikazio Orokorreko eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugatuta daude..

2.- Antolamendu mota.

Oro har, zona honetan bidearekiko lerrokaduraren arabera (eraketa malgukoa) antolatuko da, hurrengo kasuetan izan ezik: eraiki beharreko eraikinaren forma unibokoak zehazten duenean (kasu honetan, artikulua honetan adierazten diren eraketa malguaren berezko zehaztapenak indarrrik gabe geratzen dira), lerrokaduren eta sestren planoan islatzen den bezala. (Ikus bedi 7 zenbakiko plano).

a) Gauzatzea: hirigintzako eta eraikuntzako plangintza.

b) Nahitaezko emakidak: agiri grafikoetako lerrokadurek eta indarreko Legeriak xedatzen dituzten horiek.

c) Hirigintzako betebeharrak: kasu bakoitzean hiritartze osoa betetzeko beharrezkoak diren horiek, dagozkion antolamendu planoetan agertzen den bezala.

3.- Eraikuntza motak.

Zona honetako berezko mota atxikitako eraikina izango da; hala ere, eraikin parekatuak eta isolatuak ere baimentzen dira, beti ere, ondoren arautzen diren egoera eta baldintzetan.

Nekazaritzako etxolarik eraikitzea debekatuta dago. Etxebizitza nagusiko eraikin laguntzaileak, hala nola, garajeak, egurtegiak, lanabesak gordetzeko etxolak, eta abar eraikin nagusiari atxikitako joango dira.

4.- Baimendutako erabilera orokorrak.

a) Nagusiak:

- Bizitegiatarako.

- Nekazaritzako ustiategi bati lotutako nekazaritzako biltegiak.

b) Osagarriak:

- Komunitate ekipamendua.

- Herri jabari eta herri erabilerako gun e libreak.

- Herri jabariko eta erabilerako bideak.

5.- Eraikuntzan esku hartzeak.

Eremu honetan eta artikulua honetan xedatzen diren baldintzetan, eraikuntzan hurrengo esku hartzeak baimentzen dira:

a) Oin berrikoak (orube gainean edo katalogatu gabeko eraikina eraitsi ondoren).

b) Katalogatu gabeko eraikinak berreraikitzea.

c) Katalogatu gabeko eraikinak aldatzea, berreraiketa izan ezik.

d) Katalogatutako eraikinak aldatzea.

e) Eraistea.

6.- Xeheki kalifikatutako lurak eta erabilera nagusia (baldintzak eta parametroak).

6.1.- Baimendutako erabilera xehatuak eta hauen kokapena, bere bateragarritasunaren arabera.

a) Eraikuntzakoak ez diren erabilerak: nekazaritzakoak eta gun e libreak.

- De cauces fluviales: Los usos y las condiciones reguladoras de los mismos serán los que autorice el Organo de cuenca competente.

3.- En cada tipo de área de edificación se establecen parámetros urbanísticos y edificatorios específicos sin perjuicio del obligado cumplimiento de la Normativa de carácter general.

4.- El ámbito de aplicación se extiende a los asentamientos de población considerados como Suelo Urbano, es decir: ZAMBANA, BERGANZO, OCIO Y PORTILLA.

Sección 2ª.- Suelo Residencial.

Art. 124.- Ordenanza OD.1.- Zona de edificación concentrada. S.U.R.- 1.

1.- Ambito de Aplicación.

Esta Ordenanza se dirige a regular las zonas centrales consolidadas, caracterizadas por el tipo de edificación concentrada adosada, de las poblaciones de Zambrana, Berganzo, Ocio y Portilla.

La edificación queda definida por alineaciones y rasantes. El uso dominante es el Residencial.

Los ámbitos afectados, que se detallan en la documentación gráfica, vienen delimitados en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de Ordenación.

Se utilizará en esta zona, como norma general, el tipo de ordenación por alineación a vial en su configuración flexible excepto en aquellos casos en los que se ha determinado la forma concreta del edificio a construir por configuración unívoca (en cuyo caso quedan sin vigor las determinaciones propias de la configuración flexible recogidas en el presente artículo), según queda reflejado en el plano de alineaciones y rasantes. (Ver plano nº 7).

a) Ejecución: proyecto de urbanización y de edificación.

b) Cesiones obligatorias: las definidas por las alineaciones en la documentación gráfica y las establecidas en la Legislación vigente.

c) Cargas de urbanización: las necesarias en cada caso hasta completar la urbanización en su totalidad, tal y como se refleja en los correspondientes planos de ordenación.

3.- Tipos edificatorios.

Se permite en esta zona, como tipo característico, el edificio adosado, si bien también se admiten el pareado y el aislado en las circunstancias y con las condiciones que posteriormente se regulan.

No se permitirá la construcción de casetas agrícolas. Los edificios auxiliares de la vivienda principal, tales como garajes, leñeras, casetas de herramientas, etc. deberán ir adosadas al edificio principal.

4.- Usos globales autorizados.

a) Característicos:

- Residencial.

- Almacenes agrícolas vinculados a una explotación agraria.

b) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.

- Espacios libres de dominio y uso público.

- Viales de dominio y uso público.

5.- Intervenciones constructivas.

En este ámbito y en las condiciones reguladas en este art., se permiten las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta (sobre solar ó previa demolición de edificio no catalogado).

b) Reedificación de edificios no catalogados.

c) Modificación de edificios no catalogados, excluida la reedificación.

d) Modificación de edificios catalogados.

e) Demolición.

6.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso característico (condiciones y parámetros).

6.1.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos en función de su compatibilidad.

a) Usos no constructivos: agrícolas y áreas libres.

b) Bizitegiatarako: familia bakarreko edo anitzeko etxebizitza edo talde etxebizitza, erabilerak bakarreko eraikinean edo ondoren zehazten diren erabilerak ere dituen eraikinean. Familia bateko edo batzuetako etxebizitzan, etxebizitza kolektiboan ez bezala, erabilerak honetarako bai behe solairua bai estalki artekoa erabil daitezke, artikuluko honek eta Arautegi orokorrak xedatzen dituzten baldintzetan. (Arau hauen 80. artikuluko definizioen arabera)

c) Artisautza eta lanbide artistikoak: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan eta erabilerak bakarreko eraikinean.

d) Etxeko kontsumorako produktuen konponketa: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan eta erabilerak bakarreko eraikinean.

e) Merkataritzakoak ez diren biltegiak, nekazaritzako ustiategi bati lotuak: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan eta erabilerak bakarreko eraikinean.

f) Autokontsumorako abeltzaintzako jarduerak: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan eta erabilerak bakarreko eraikinean

g) Arautu gabeko hezkuntzak irakastea: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan, ekipamenduak ere dituen eraikinean eta erabilerak bakarreko eraikinean.

h) Erlitio, kultura, osasun, gizarte laguntza, aisialdi eta administrazio erabilerak: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan, ekipamenduak ere dituen eraikinean eta erabilerak bakarreko eraikinean.

i) Bulegoak: bizitegiatarako eraikinaren behe edo lehenengo solairuan edo erabilerak bakarreko eraikinean.

j) Dendak eta kutsatzen ez duten elikagaien industriak: bizitegiatarako eraikinaren behe solairuan eta erabilerak bakarreko eraikinean.

k) Ostatua: erabilerak bakarreko eraikinean.

l) Aparkalekuak: behe solairuan eta sotoan, BOEn Arautegiak xedatu bezala.

m) Oinarritzko azpiegiturak: erabilerak bakarreko eraikinean.

n) Industriak: industriarako erabilerak debekatuta dago.

6.2.- Oin berriko esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintzako eta eraikuntzako parametroak).

a) Azalera eraikigarria guztira.

- Zona honetan azalera eraikigarria baimendutako hurrengo parametroak aplikatuz lortzen da: lur sailen mugetarainoko tarteeina, lerrokadurena, gehieneko hondoen eta solairu kopuruarena.

b) Gutxieneko lur sail eraikigarria. Horrelakoak onartuko dira:

- Arau hauek behin-betikoz onesten direnean, dauden lur sail erregistratu guztiak.

- Dauden lur sailak banatzei edo elkartzetiek sortzen dena, artikuluko honen parametroen arabera, eraikigarria bada.

c) Lur-sailkatzeari dagokionez, gutxieneko lur saila.

- Lur sailkatzei sortzen direnean, sorkuntza berriko lur sailen azalera ezin izango da 120 m² baino txikiagoa izan eta aurreko frontea ere ezin izango da 8 m baino txikiagoa izan.

d) Errepide, kale eta lur sailen mugetarainoko tartea.

- Errepide eta kaleetarako tartea (aurreko muga): agiri grafikoetako lerrokaduren eta sesten planoetan zehaztutakoak. Oro har ez da tarterik eskatzen, baina nahitaezko lerrokadura egon daiteke lerrokaduren planotik hala ondorioztatzen bada.

- Albako mugetarainoko tartea:

. Oro har eraikuntzak atxikiak izango dira.

. Hala ere, alboetako mugetarainoko tartea utziko da, hauetako egoeraren bata gertatzen denean:

.. Ondoko lur sailen batean eraikuntza batek argi edo bista zorrik badu. Kasu honetan Kode Zibilak xedatutakoa kontuan hartuko da.

.. Beste ordenantza bat duen Hiri Lurreko Zona bateko lur sailekin edo Lur Hiritargarri edo Lur Hiritarrezineko lur sailekin mugakidea bada lur sailaren muga. Kasu honetan, eraikuntza, garaiera osoan, hiru (3) metroz atzera emango da.

.. Jabeak nahi duelako hala erabakitzen badu. Kasu honetan, eraikuntza, garaiera osoan edo goiko solairuak sei (6) metroz urrundu da. Hala ere, tarte hau murriz daiteke ondoko lur sailetan dauden eraikinetaraino gutxienez sei (6) metro badaude eta hauen jabe-

b) Uso residencial: vivienda unifamiliar, plurifamiliar y colectiva, en edificio exclusivo o compartido con los usos que posteriormente se señalan. En vivienda unifamiliar o plurifamiliar podrá utilizarse para este uso tanto la planta baja como la entrecubierta, con las condiciones que se determinan en este art. y en la Normativa de carácter general, no así para la vivienda colectiva. (Según las definiciones del art.80 de las presentes Normas)

c) Artesanía y oficios artísticos: en planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

d) Reparación de productos de consumo doméstico: en planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

e) Almacenes no comerciales vinculados a una explotación agraria: en planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

f) Actividades ganaderas de autoconsumo: en planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

g) Educación de enseñanzas no regladas: en planta baja de edificio residencial, en edificio compartido por equipamientos, y en edificio exclusivo.

h) Religioso, Cultural, Sanitario, Asistencial, Recreativo, Administrativo: En planta baja de edificio residencial, en edificio compartido por equipamientos y en edificio exclusivo.

i) Oficinas: en planta baja y/o primera de edificio residencial y en edificio exclusivo.

j) Comercio e industrias alimentarias no contaminantes: en planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

k) Hospedaje: en edificio exclusivo.

l) Aparcamientos: en planta baja y en planta sótano según la Normativa de V.P.O.

m) Infraestructuras básicas: en edificio exclusivo.

n) Industrias: queda prohibido el uso industrial.

6.2.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) Superficie edificable total.

- En esta zona la superficie edificable es el resultado de aplicar los parámetros, de separación a linderos, alineaciones, fondos máximos y número de plantas, autorizados.

b) Parcela mínima edificable. Se admite como parcela edificable:

- Toda parcela existente y registrada en el momento de la aprobación definitiva de éstas Normas.

- La de nueva creación, generada por división o agregación de otras existentes, que resulte edificable según los parámetros del presente art.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones.

- Las parcelas de nueva creación, producto de una parcelación, no podrán tener una superficie inferior a 120 m², ni un frente mínimo inferior a 8 m.

d) Separaciones a carreteras, calles y linderos.

- Separación a carreteras y calles (lindero frontal): las señaladas en los planos de alineaciones y rasantes de la documentación gráfica. Como regla general no se exige separación, pudiendo ser de alineación obligatoria según se deduzca del plano de alineaciones.

- Separación a linderos laterales:

. Como norma general, la edificación será adosada.

. No obstante, la edificación se separará de los linderos laterales cuando concorra alguna de estas circunstancias:

.. Que exista en alguna de las parcelas colindantes, edificaciones con servidumbre de luces y vistas, en cuyo caso se estará a lo dispuesto en el Código Civil.

.. Que el lindero lateral limite con parcelas pertenecientes a otra Zona de Suelo Urbano con diferente ordenanza ó Suelo Apto para Urbanizar o No Urbanizable, en cuyo caso la edificación en toda su altura, se retranqueará un mínimo de tres metros (3m.).

.. Que voluntariamente el propietario lo decida, en cuyo caso la edificación, en toda su altura o en plantas altas, se separará un mínimo de seis (6) metros. No obstante, se podrá reducir dicha separación si se respeta una distancia mínima de seis (6) metros a los edi-

ak aipaturiko distantzian beste eraikin bat eraikitze konpromisoa hartzen badu (oin berrikoa edo gaur egungoak zabalduz). Aldi berean eta elkarren ondoan eraikuntzak eginez gero, horietako bakoitza ondokotik gutxienez hiru metro urrun daiteke.

- Atzeko mugarainoko tartea. Hondo eraikigarriak. Eraikuntzaren gehieneko hondoak dagokion planoan agertzen dena izango da; agertu ezean hurrengo irizpideak jarraituko dira:

. Herri erabilerako eremura eta jabarigunera ematen duten aurreko muga bakarrek lur sailak:

..Goiko solairuetan gehieneko hondo eraikigarria 12 metrokoa izango da. Beheko solairuetan lur sail osoa okupa daiteke, baldin eta hondo eraikigarria 18 m baino gehiago okupatzen ez badu. Behe Solairu osoa okupatu ezean, gutxienez 3 metroko atzera emandako gunea utziko da.

..Hala ere, alboko muga 12tik eta 18 metrora bitartekoa bada, eraikuntza atzeko mugari atxiki dakiok, baldin eta goiko solairuetan okupatutako gehiegizko azalera (bi distantzia horien artean) lur sailleko patioak sartuz berdintzen bada.

..Edonola ere, argi eta bistei dagokienez, Kode Zibilean xedatutakoa kontuan hartuko da

. Herri erabilerako eremura eta jabarigunera ematen ez duten aurreko fronte biko lur sailak:

..Goiko solairuetan, bi fronteei dagokienez, gehieneko hondo eraikigarria 12 metrokoa da.

Beheko solairuetan eraikuntzak lur sail osoa okupa dezake, baldin eta albo muga bakoitzetik eta hondo eraikigarria 18 m baino gehiago okupatzen ez badu. Behe solairua okupatu ezean, aurreko muga bakoitzari dagokion behe solairuen hondoen artean eraiki gabeko gunea bat, gutxienez 6 metroko hondo izango duena.

..Hala ere, aurreko muga 24tik eta 36 metrora bitartekoa bada, eraikuntzak hondoak gaindi ditzake, baldin eta goiko solairuetan okupatutako gehiegizko azalera (bi distantzia horien artean) lur sailleko patioak sartuz berdintzen bada.

. Hurrengo mugak dituzten lur sailak: herri erabilerako eremura eta jabarigunera ematen duen aurreko muga eta lur hiriragarrira, hiritarrezinera edo beste ordenantza bat duen hiri lurreko beste zona batera ematen duen atzeko muga.

..Garaiera osoan gehieneko hondo eraikigarria 18 metrokoa izango da, solairu guztietan berdina izan behar delarik; baita behe solairuan ere, beraz.

..Edonola ere, atzeko mugatik 3 metroan atzera eman behar da.

e) Aurreko muga minimoak.

- Arau hauek behin-betikoz onesten direnean dauden lur sailen kasuan, aurreko mugetarako ez da gutxieneko neurririk zehazten.

- Lur sailkatzetik sortzen direnean, sorkuntza berriko lur sailen fronteak gutxienez 8 metro izango ditu gehi, hala balegokio, alboko mugetaraino tartearen distantzia (aurreko ataletan zehaztutakoa).

f) Sestra kotaren gaineko gehieneko solairu kopurua.

- Sestra kotaren gaineko gehieneko solairu kopurua etxadi bakoitzerako dagokion planoan adierazitakoa da eta horren inguruan zehaztapenik egon ezean, bi solairuko (Bs+1) gehi estalkiar-tekoa.

g) Sestra kotaren gaineko gehieneko garaiera. Hurrengo baldintzak zehazten dira:

- 2 solairu gehi estalkiar-tekoa (B+1+E) duten eraikinetan:

- 7,00 m, 1.go solairuko forjatuaren arkubarnera.

- 8,20 m, erlaitz edo hegalerara.

- 11,50 m, gailurrera.

- Hurrengoak kontuak hartu behar dira:

- Aurreko ataletan zehazten diren bi solairuen zenbaketarako, beti behe solairua sartuko dela. Beraz, hau zenbatuta, baimentzen den eraikuntzak lurraren sestra guztietan (eraikuntza ukitzen dutenak) ezin izango ditu bi solairu baino gehiago izan. Era berean, erdi-

ficios actuales ubicados en las parcelas adyacentes, y el propietario de éstas se compromete a construir su nuevo edificio (de nueva planta o ampliación de los actuales) a la distancia indicada. En el caso de que se realicen construcciones simultáneas colindantes, podrán cada uno de ellos separarse tres metros mínimo del colindante.

- Separación a lindero posterior. Fondos edificables. El fondo máximo de edificación será el grafiado en el plano correspondiente; en su defecto se seguirán las siguientes reglas:

. Parcelas con un solo lindero frontal a espacio de uso y dominio público:

..El fondo máximo edificable de plantas altas se fija en 12 metros. En plantas bajas podrá ocuparse la totalidad de la parcela siempre que no se exceda de 18 m. en fondo edificable. Si no se ocupara la totalidad de la Planta Baja se dejará un retranqueo mínimo de 3 m.

..No obstante, si la dimensión del lindero lateral está comprendida entre 12 y 18 metros, la edificación podrá adosarse al lindero posterior siempre que el exceso de superficie ocupada en plantas altas (entre esas dos distancias), sea compensada con la inclusión de patios de parcela.

..En cualquier caso, respecto a las luces y vistas se estará a lo dispuesto en el Código Civil.

.. Parcelas con dos linderos frontales opuestos a espacio de dominio y uso público:

..En plantas altas se fija el fondo máximo edificable en 12 metros respecto a ambos frentes.

En plantas bajas la edificación podrá ocupar la totalidad de la parcela siempre que no se exceda de 18 m. en fondo edificable, respecto de cada lindero frontal. Si no se ocupara la totalidad de la Planta Baja se dejará entre los fondos de las plantas bajas correspondientes a cada lindero frontal, un espacio sin edificar mínimo de 6 m. de fondo.

..No obstante, si la dimensión del lindero frontal está comprendida entre 24 y 36 metros, la edificación podrá rebasar los fondos, siempre que el exceso de superficie ocupada en las plantas altas (entre esas dos distancias) sea compensada con la inclusión de patios de parcela.

..Parcelas con un lindero frontal a espacio de dominio y uso público, y lindero posterior a Suelo Apto para Urbanizar, No Urbanizable ó correspondiente a otra Zona del Suelo Urbano con diferente Ordenanza.

..El fondo máximo edificable en toda la altura se fija en 18 metros, debiendo ser idéntico en todas sus plantas, incluida por tanto la Planta Baja.

..En cualquier caso deberá retranquearse 3 metros del lindero posterior.

e) Linderos frontales mínimos.

- Para las parcelas existentes en el momento de la aprobación definitiva de éstas Normas, no se fija dimensión mínima del lindero frontal.

- Las parcelas de nueva creación, producto de una parcelación, tendrán un frente mínimo de 8 metros, más, en su caso, la distancia de separación a linderos laterales, establecida en los apartados anteriores.

f) Número máximo de plantas sobre cota rasante.

- El número máximo de plantas sobre cota de rasante es el indicado para cada manzana en el plano correspondiente y en ausencia de indicación al respecto, la de dos (Pb+1) más entrecubierta.

g) Altura máxima sobre cota de rasante. Se establecen las siguientes condiciones:

- En edificios de 2 plantas más entrecubierta, (B+1+E):

- 7,00 m. al intrados del forjado de techo de P.1ª.

- 8,20 m al alero o cornisa.

- 11,50 m. a cumbrera.

- Ha de tenerse en cuenta que:

- A los efectos del cómputo de las dos plantas a que se refiere el apartado anterior, se incluirá en todo caso la planta baja, de modo que, contada ésta, la construcción que se autorice no podrá exceder de las dos plantas en todas y cada una de las rasantes del

sotoak ere zenbatuko dira, baldin eta lurraren sestra guztietan (erakuntza ukitzen dutenak) metro batean ateratzen badira.

- Ohiko eraikuntza motari egokitzeko asmotan, estalkiartekotan argiztapenerako eta aireztapenerako hutsarteak atera daitezke, baldin eta eraikinaren hegala azken forjatuaren barne aldea 1,20 metrotan gainditzen ez badu. Solairu eta bolumentzat ez da hartuko.

- Nekazaritzako instalazioen, gehienez 5 metro onartuko dira. Aipaturiko biltegien goiko partean etxebizitza egonez gero, 8,20 metroko gehieneko garaiera ezin izango da inola ere gainditu..

h) Lur saileko egon daitekeen etxebizitza kopurua.

- Aurreko muga bat duten eraikinetan: 2 etxebizitza solairuko.

- Bi aurreko muga edo gehiago duten eraikinetan: 4 etxebizitza solairuko.

i) Pisuen garaiera librea.

- Gutxieneko garaierak:

.Bizitegiatarako beheko solairuan: 2,60 m.

.Beste erabilera batzuetako beheko solairuan: 2,80 m.

.Goiko solairuetan: 2,50 m.

- Gehieneko garaierak:

.Bizitegiatarako beheko solairuan: 3,00 m.

.Beste erabilera batzuetako beheko solairuan: 4,00 m.

.Goiko solairuetan: erabilerak eskatzen duena, beti ere, aurreko 6.2.g atalak zehazten duen eraikinaren garaieraren muga edukiko duelarik. Bizitegiatarako bada, gehieneko garaiera 3,00 m. izango da.

- Erdisotoak kaleko sestraren puntu guztietan ezin izango du kaletik metro 1 baino garaiera handiagoa izan. Hau kaleko sestra kota eta beheko solairuaren zoladuraren artean neurtuta dagoela ulertuko da..

j) Fatxadetako irtenuneak.

- Balkoiak, balkoi korrituak, behatokiak edo hegalkin itxiak eraiki daitezke, hurrengo baldintzak errespetatuz:

. Fatxadak herri erabilerako eta jabariko gunera edo lorategi pribatu batera ematen duenean, zabalera gutxienez 6 metrokoa izango da. Neurri honetan dauden eta eraikiko diren hegala sartuko dira.

. Balkoiak, balkoi korrituak eta behatokiak gehienez ere ematen duteneko gunearen zabalaren %10ean atera daitezke, gehieneko muga absolutua hirurogeita hamabost zentimetroa (75 cm) delarik.

. Hegalkin itxiak gehienez ere berrogei zentimetrotan (40 cm) atera daitezke.

. Fatxadako irtenuneen luzera osoa (solairu bakoitzeko) ez da fatxadaren luzeraren erdia baino handiagoa izango. Gutxienez espaloitik 3,40 metroko garaiera libre utzi behar da.

. Fatxadara ematen duten patioak eta ateratzen diren zabaltzak debekatuta daude.

. Fatxadako irtenune guztietatik mehelineraino egongo den tartea irtenuneen hegala neurria gehi horren erdia izango da, beti ere, gutxieneko tarte absolutua laurogeita hamar zentimetro (90 cm) izango delarik.

- Estalkiak:

. Hegalak ezin dira 90 cm baino gehiago atera.

. Bizitegiatarako eraikinetan, %25etik %35era bitarteko malda egongo da eta estaltzeko materiala teila gorria izango da. Bizitegiatarako ez diren eraikinetan, %10etik %35era bitarteko malda onartzen dira eta estaltzeko edozein material onartuko da, baldin eta bere ingurua errespetatzen badu eta berarekin bat etortzen bada.

. Estalkietan txapitula, zabaltza eta atzera emandako atikorik onartuko.

. Estalkiak ez da sabaizuloen bidez argizatuko dira. Sabaizulo horiek estalkiaren forjatuaren barruan egongo dira eta arku barnetik eta arku gainetik ezin dira atera. Era berean, argiztatzeko txapitulak onartuko dira, baldin eta bere azalera estalkiaren %15 baino txikiagoa bada eta unitate bakoitzak eduki dezakeen gehieneko zabalera 1,30 m bada. Txapitula formadun formularik eta atzera emandako atikorik ez da onartuko.

terreno en contacto con la edificación. Del mismo modo, se incluirán en dicho cómputo las plantas de semisótanos que sobresalgan más de un metro en cualquiera de las rasantes del terreno en contacto con la edificación.

- Al objeto de adaptarse a la construcción tradicional, se permitirá sacar huecos de luz y ventilación en las entrecubiertas siempre que el alero del edificio no supere los 1,20 metros de la cara inferior del último forjado, sin contabilizar como planta ni volumen.

- Cuando se trate de instalaciones agrícolas, se permitirá un máximo de 5 metros. En caso de situarse una vivienda en la parte superior de tales almacenes, no se podrá superar en ningún caso la altura máxima de 8,20 metros.

h) Número de viviendas por parcela.

- En edificios con un linderio frontal: 2 viviendas por planta.

- En edificios con dos o más linderos frontales: 4 viviendas por planta.

i) Altura libre de pisos.

- Alturas mínimas:

.En planta baja de uso residencial: 2,60 m.

.En planta baja de otros usos: 2,80 m.

.En plantas altas: 2,50 m.

- Alturas máximas:

.En planta baja de uso residencial: 3,00 m.

.En planta baja de otros usos : 4,00 m.

.En plantas altas: la demandada por el uso, con el límite de altura total del edificio señalada en el apartado 6.2.g. anterior. Si se trata de un uso residencial el máximo será de 3,00 m.

- La planta de semisótano no podrá exceder en más de 1 m. sobre la rasante de la calle en cualquier punto de ésta. Se entiende medido entre la cota de rasante de la calle y la del suelo terminado de la Planta Baja.

j) Salientes en las fachadas.

- Podrán construirse balcones, balconadas, miradores, o cuerpos volados cerrados con las siguientes condiciones:

. Cuando la fachada dé a un espacio de uso y dominio público o a un jardín privado de anchura no inferior a 6 m. incluidos los vuelos existentes y por construir.

. Los balcones, balconadas y miradores podrán sobresalir como máximo un 10% de la anchura del espacio al que den frente, con un límite absoluto de setenta y cinco centímetros (75cm.).

. Los cuerpos volados cerrados podrán sobresalir como máximo cuarenta centímetros (40 cm).

. La longitud total suma (por cada planta) de los salientes en fachada no excederá de la mitad de la longitud de la misma, dejando una altura libre, sobre la acera, de 3,40 m. como mínimo.

. Quedan prohibidos los patios abiertos a fachada, y las terrazas salientes.

. Todos los salientes de fachada se separarán de la medianera una distancia igual a vez y media el vuelo de éstos, con un mínimo absoluto de noventa centímetros (90cm.).

- Cubiertas:

. Los aleros no podrán sobresalir más de 90 cm.

. En edificio residencial, tendrán una pendiente entre el 25% y el 35% y el material de cobertura será teja de color rojo. En caso de edificios de uso no residencial se admite una pendiente entre el 10% y el 35% y para su cobertura se admite el empleo de cualquier material siempre y cuando respete y armonice con el entorno donde se ubica.

. En las cubiertas no se admitirán mansardas, terrazas, ni áticos retranqueados.

. La iluminación de cubiertas se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós, ni de su extradós. Así mismo se permitirán las buhardillas de iluminación siempre que su desarrollo no afecte a más del 15% de cubierta, con una anchura máxima por unidad de 1,30 m. No se admiten fórmulas amansardadas, ni áticos retranqueados.

k) Estetikako arauak.

- Edozein material erabil daiteke, baita teknologia berrien bidez industriari sortutakoak, baldin eta inguruarekin bat etortzen badira.

- Ohiko eraikuntzako eta egiturako tekniken antza duten materialak erabiltzea debekatuta dago. Era berean, eraikinak eraikitzean ingurukoak ez diren ohiko arkitektura herrikoia ereduak erabiltzea debekatuta dago.

- VI. tituluko 4. kapituluaren xedatutakoa kontuan hartuko da.

l) Hirigintzako eta Eraikuntzako gainontzeko baldintzak eta parametroak.

- Artikulu honetan zehazten ez diren parametroak eta baldintzak hurrengo enpe egongo dira: Arau hauen izaera orokorreko Arauegiak zehaztutako baldintza orokorrak, Arabako Hiri Antolamenduko Arauek horren inguruan xedatutakoa eta aplikagarria izan daitekeen Legeria (sektorekoa edo orokorra).

6.3.- Katalogatutako eraikinetan aldatzeko egiten diren esku hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintzako eta eraikuntzako parametroak).

- Katalogatutako eraikinetan eraikuntzako esku hartzeak Arau hauetako X. tituluaren (Ondare Historikoa babestea eta zaintzari buruzkoa) jarritako baldintzen menpe egongo dira, eta bereziki kultur intereseko ondasun higiezinak dagokienez menpe.

6.4.- Eraispenei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintzako eta eraikuntzako parametroak).

a) Katalogatu gabeko eraikinetan eraispeneak, bai osoak bai zati batekoak, onartuko dira.

b) Katalogatutako eraikinetan Arau hauetako X. tituluaren xedatutakoa aplikatuko da.

7.- Xeheki kalifikatutako lurak, komunitate ekipamenduko erabilera dutena (baldintzak eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak eta hauen kokapena:

- Kalifikazio xedatuaren planoan zehaztutakoak.

b) Gainontzeko hirigintzako eta eraikuntzako baldintza eta parametro aplikagarriak.

- Erabilera nagusia duten lurretarako zehaztutako baldintza eta parametro berberak aplikatuko dira.

- Katalogatutako eraikinetan Arau hauetako X. tituluaren xedatutakoa kontuan hartuko da.

8.- Xeheki kalifikatutako lurak, herri jabariko eta erabilera gune librearen erabilera dutenak (baldintzak eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Lorategiak.

- Oinezkoen guneak.

- Hiri Antolamenduko Arau hauen izaera orokorreko Arauen 82. eta 83. artikuluen arabera erabilerak.

b) Instalazio eta eraikinen eraikuntzako baldintzak eta parametroak:

- Lur hauetan Hiri Antolamenduko Arau hauen izaera orokorreko Arauetan (82. eta 83. artikulua) zehaztutako instalazioak baimenduko dira.

9.- Xeheki kalifikatutako lurak eta herri jabariko erabilera gune bideen erabilera (baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Ibilgailuen zirkulazioa kaleak.

- Oinezkoen kaleak.

- Aparkalekuak.

- Berdegune babestuak.

b) Baimendutako instalazioak eta eraikinak:

- Esleitutako erabilera guneak xedeak garatzeko beharrezkoak direnak.

125. artikulua: OD.1 Ordenantza. "Hirigunea zabaltzeko" eraikitze barreiatuko zona. BLH-2.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza honek Zambranako hirigunearen zabaltzeko zona periferikoa, eraikitze barreiatuagatik bereizten dena, arautzea du helburu, "dagoen hirigunea zabaltzeko zona" deituko diogunean.

k) Normas de estética.

- Se autorizará el empleo de cualquier material, incluso los industrializados obtenidos por nuevas tecnologías, siempre y cuando armonicen con el entorno.

- Queda prohibido el empleo de materiales de acabado que simulen técnicas constructivas y/o estructurales tradicionales, y la construcción de edificios que respondan a modelos de arquitectura popular ajena a la del entorno.

- Se estará a lo dispuesto en el Capítulo 4 del Título VI.

l) Resto de condiciones y parámetros urbanísticos y edificatorios.

- Los parámetros y condiciones no regulados en este art., estarán sujetos a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de éstas Normas, a la contenida al respecto en las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Territorio Histórico de Alava, y a la Legislación que pueda serles de aplicación (sectorial o general).

6.3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de edificios catalogados (parámetros urbanísticos y edificatorios).

- Las intervenciones constructivas a realizar en los edificios catalogados, se ajustarán a las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Normas, relativo a la protección y conservación del Patrimonio Histórico y especialmente de los bienes inmuebles de interés cultural.

6.4.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demolición, parcial o total.

b) En los edificios catalogados se estará a lo prevenido en el Título X de las presentes Normas.

7.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de equipamiento comunitario (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados y localización de los mismos:

- Los señalados en el plano de calificación pormenorizada.

b) Resto de condiciones y parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables.

- Se aplicarán las mismas condiciones y parámetros establecidas para los terrenos calificados con el uso característico.

- En los edificios catalogados se estará a lo establecido en el Título X de las presentes Normas.

8.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de espacio libre de dominio y uso público (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Jardines.

- Areas peatonales.

- Usos s/ los arts. 82 y 83 de las Normas de carácter general de estas Normas Subsidiarias.

b) Condiciones y parámetros edificatorios de las instalaciones y construcciones:

- En estos terrenos se permitirán las instalaciones recogidas en las Normas de carácter general de estas Normas Subsidiarias (arts. 82 y 83).

9.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de vial de dominio y uso público. (Condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Calles de tráfico rodado.

- Calles peatonales.

- Aparcamientos.

- Zonas verdes de protección.

b) Instalaciones y construcciones permitidas:

- Las precisas para desarrollar los fines del uso asignado.

Art. 125.- Ordenanza OD.2.- Zona de edificación diseminada de "extensión de casco". S.U.R.- 2.

1.- Ambito de aplicación.

Esta ordenanza se dirige a regular la zona periférica de extensión del casco urbano caracterizada por la edificación diseminada, de la población de Zambrana, en lo que denominaremos como "zona de extensión del casco urbano existente".

Eragindako eremuak, dokumentazio grafikoan zehazten direnak, Kalifikazio Global eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugaturik ageri dira.

2.- Antolamendu mota.

Zona honetan boluemetria espezifikoko antolamendu mota bere konfigurazio malguan erabiliko da.

a) Gauzatzeko prozesua: hiritartze eta eraikitze plana. Udalak egoki deritzon kasuetan Xehetasuneko Azterlanak egin beharko dira.

b) Derrigorrezko lagapenak: lerrokadurek dokumentazio grafikoan definitutakoak eta indarreko Legeek ezarritakoak.

c) Hirigintza Betebeharrak: kasuan-kasuan beharrezko direnak hirigintza osatoro osatu arte. Hiri Lurraren hiritartze berriko bideak egitekotan, aldez aurretik mugatu beharko dira dagozkion Gauzatz Unitateak eta Sistemako seinaleztapena LAHALeko 118. artikuluan ezarritako izapideari jarraiki.

3.- Eraikuntza motak.

Eremu honetan, gerora zehazten diren baldintzetan, ondorengo eraikuntza motak eraiki ahal izango dira:

a) Etxebizitzarako bakarrik:

1. mota - Etxebizitza bateko banakako eraikina.

2. mota - Etxebizitza biko banakako eraikina.

3. mota - Hiruzpalau etxebizitzako banakako eraikina (estaiko bi etxebizitzarekin gehienera).

4. mota - Talde-etxebizitzako banakako eraikina (etxebizitzarako eraikinari bakarrik aplikatzekoa).

5. mota - Etxebizitza bateko eraikin parekatua.

6. mota - Etxebizitza bateko eraikin atxikia (lehendik badagoen beste bati atxikia, jakina).

b) Modu partekatuan erabilera baterako baino gehiagorako, erabilera nagusia etxebizitzena duela:

7. mota - Banakako multzo eraikia, etxebizitza batekin:

7.1. mota. Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

7.2. mota. Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkar atxikiez osatua.

7.3. mota. Atal librez osatua (eraikin batzuk lur sail batean).

8. mota - Banakako multzo eraikia, bi etxebizitzarekin:

8.1. mota. Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

8.2. mota. Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkarri atxikiez osatua.

8.3. mota. Atal librez osatua.

c) Etxebizitzaz besteko erabilera baterako bakarrik:

Tipo 9. Mota - Banakako eraikina.

d) Modu partekatuan etxebizitzaz besteko beste erabilera batzuetarako:

10.1. mota. Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

10.2. mota. Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkar eratxekiez osatua.

10.3. mota. Atal librez osatua.

Ez da nekazaritzako etxolarik egiten utziko. Etxebizitza nagusiaren eraikin lagungarriek, hala nola garaje, egurtegi, lanabes-etxola eta abarrek, eraikin nagusiari atxikirik egon beharko dute.

4.- Erabilera globalak.

a) Bereziak:

- Etxebizitzarako.

- Nekazaritza eta abeltzaintzarako eraikinak.

- Nekazaritza eraldatze edo industrietarako eraikinak.

b) Osagarriak:

- Komunitate ekipamendua.

- Herri jabari eta erabilera eremu libreak.

- Herri jabari eta erabilera bideak .

Los ámbitos afectados, que se detallan en la documentación gráfica, vienen delimitados en los planos de Calificación Global y de Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de Ordenación.

Se utilizará en esta zona el tipo de ordenación por volumetría específica en su configuración flexible.

a) Ejecución: proyecto de urbanización y de edificación. En aquellos casos en los que el Ayuntamiento lo considere oportuno deberán redactarse Estudios de Detalle.

b) Cesiones obligatorias: las definidas por las alineaciones en la documentación gráfica y los establecidos en la Legislación vigente.

c) Cargas de Urbanización: las necesarias en cada caso hasta completar la urbanización en su totalidad. La ejecución de los vias de nueva urbanización del Suelo Urbano requerirá la previa delimitación de las Unidades de Ejecución pertinentes y el señalamiento del Sistema de acuerdo con el trámite establecido en el artículo 118 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

3.- Tipos edificatorios.

En este área podrán construirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial:

Tipo 1 - Edificio aislado de una vivienda.

Tipo 2 - Edificio aislado de dos viviendas.

Tipo 3 - Edificio aislado de tres o cuatro viviendas (con dos viviendas por planta como máximo).

Tipo 4 - Edificio aislado de vivienda colectiva (aplicado solo a edificio residencial).

Tipo 5 - Edificio pareado de una vivienda.

Tipo 6 - Edificio adosado de una vivienda (se entiende adosado a otro existente).

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial:

Tipo 7 - Conjunto edificado aislado, con una vivienda:

Tipo 7.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 7.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 7.3. Formado por cuerpos exentos (varios edificios en una parcela).

Tipo 8 - Conjunto edificado aislado, con dos viviendas:

Tipo 8.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 8.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 8.3. Formado por cuerpos exentos.

c) Destinado exclusivamente a un uso no residencial:

Tipo 9 - Edificio aislado.

d) Destinado de modo compartido a varios usos no residenciales:

Tipo 10.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 10.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 10.3. Formado por cuerpos exentos.

No se permitirá la construcción de casetas agrícolas. Los edificios auxiliares de la vivienda principal, tales como garajes, leñeras, casetas de herramientas, etc. deberán ir adosadas al edificio principal.

4.- Usos globales.

a) Característicos:

- Residencial.

- Edificios agropecuarios.

- Edificios de transformación agraria o industrias.

b) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.

- Espacios libres de dominio y uso público.

- Viales de dominio y uso público.

5.- Eraikuntzako esku-hartzeak.

Eremu honetan, artikuluko honetan araututako baldintzetan, ondorengo eraikuntza esku-hartzeak baimentzen dira:

- a) Eraikuntza berrikoak.
 - b) Katalogatu gabeko eraikinen berreraikitzea.
 - c) Katalogatu gabeko eraikinen aldaketa, berreraikitzea ez beste.
 - d) Katalogaturiko eraikinen aldaketa.
 - e) Erailspeña.
- 6.- Erabilera bereziarekin xeheki kalifikaturiko terrenoak (bal-dintzak eta parametroak).
- 6.1.- Baimendutako erabilera xehatuak eta berorien kokapena.
- a) Eraikuntzaz kanpoko erabilerak: nekazaritzakoak eta eremu libreak.
 - b) Etxebizitzarako:
 - Familia bateko etxebizitza: 1, 5, 6 eta 7. motetan.
 - Familia bateko baino gehiagoko etxebizitza: 2, 3 eta 8. motetan.
 - Talde-etxebizitza: 4. motan.
 - Erabilera honetan landa-turismoko ostatuak sartzen dira.
 - c) Nekazaritzakoa:
 - Mintegi eta negutegiak: 7, 8, 9 eta 10. motetan.
 - d) Abeltzaintzakoa:
 - Autokontsumorako abeltzaintzako jarduerak: 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian. 10. motan, biltegiarekin batera.
 - Lur erabilerari lotutako abeltzaintza ustiategiak: 7.2, 7.3, 8.2, 8.3 eta 9. motetan.
 - Daudenen mantentzea, modernizazioa eta eraldatzea barne, eraikitako azalera gehitu gabe hargatik.
 - e) Industri produkzioa:
 - 0,05 kw/m²-tik beherako potentziako eraldaketa eta nekazaritzako industriak: 9. motan (estai bakarrekoak). 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.
 - Artisautza eta artearekin lotutako lanbideak: 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian.
 - Ibilgailuak konpontzeko tailerrak (elektromekanikoak, eta txapa eta pinturakoak): 9. motan, beheko estaian. 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.
 - Etxean kontsumitzeko produktuak konpontzeko tailerrak: 7, 8 eta 9. motan, beheko estaian. 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.
 - f) Biltegiak eta handizkako saltegiak:
 - Nekazaritza biltegiak, (merkataritzakoak izan ez eta nekazaritza ustiategi bati lotuak): 6, 7 eta 9. motetan, beheko estaian. 10. motan: beheko estaian nekazaritza edo abeltzaintza beste erabilera batzuekin batera.
 - Produktu ez-industrial eta kalifikatugabeen biltegiak eta handizkako saltegiak (RAMINP): 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian.
 - g) Komunitate ekipamendua:
 - Hezkuntza (arautu gabeko irakaskuntzak): 7, 8, 9 eta 10. motetan, beste ekipamendu-mota batzuekin batera.
 - Hezkuntza (gainerako irakaskuntzak): 9. motan.
 - Kulturakoa (kulturazko informazioa): 9. motan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.
 - Jolasgarri eta ikuskizunak: 9. motan.
 - Osasun eta administraziokoak: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.
 - Laguntzakoa: 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera. 9. motan.
 - Kirol, erlijio, hiritarren babes eta segurtasun eta hiri zerbitzuak: 9. motan.
 - h) Hirugarren mailakoa:
 - Bulegoak: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, saltegiekin batera.
 - Saltegiak: 7 eta 8. motetan, beheko estaian. 9. motan, bulegoekin batera.

5.- Intervenciones constructivas.

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este art., las siguientes intervenciones constructivas:

- a) De nueva planta.
 - b) Reedificación de edificios no catalogados.
 - c) Modificación de edificios no catalogados, excluida la reedificación.
 - d) Modificación de edificios catalogados.
 - e) Demolición.
- 6.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso característico (condiciones y parámetros).
- 6.1.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.
- a) Usos no constructivos: agrícolas y áreas libres.
 - b) Residencial:
 - Vivienda unifamiliar: En tipos 1, 5, 6 y 7.
 - Vivienda plurifamiliar: En tipos 2, 3 y 8.
 - Vivienda colectiva: En tipo 4.
 - En este uso se incluyen los alojamientos turístico-agrícolas.
 - c) Agrícola:
 - Viveros e invernaderos: En tipos 7, 8, 9 y 10.
 - d) Ganadero:
 - Actividades ganaderas de autoconsumo: En tipos 7, 8 y 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con almacén.
 - Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo: En tipos 7.2, 7.3, 8.2, 8.3 y 9.
 - Mantenimiento de las existentes, incluida la modernización y/o transformación, sin que suponga incremento de la superficie edificada.
 - e) Producción industrial:
 - Industrias de transformación y/o agrarias de potencia inferior a 0,05 kw/m²: En tipo 9 (de una sola planta). En tipo 10, compartido con otros usos industriales.
 - Artesanía y oficios artísticos: En tipos 7, 8 y 9, en planta baja.
 - Talleres de reparaciones de vehículos (electromecánicos, y de chapa y pintura): En tipo 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con otros usos industriales.
 - Talleres de reparación de productos de consumo doméstico: En tipo 7, 8 y 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con otros usos industriales.
 - f) Almacenes y comercio mayorista:
 - Almacenes agrícolas, (no comerciales vinculados a una explotación agraria): En tipos 6, 7 y 9, en planta baja. En tipo 10: planta baja compartido con usos agrícolas y/o ganaderos.
 - Almacenes y comercio mayorista de productos no industriales y no calificados (RAMINP): En tipos 7, 8 y 9, en planta baja.
 - g) Equipamiento comunitario:
 - Educación (enseñanzas no regladas): En tipos 7, 8, 9 y 10, compartido con otros tipos de equipamiento.
 - Educación (resto de enseñanzas): En tipo 9.
 - Cultural (información cultural): En tipo 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.
 - Recreativos y espectáculos: En tipo 9.
 - Sanitarios y administrativos: En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.
 - Asistencial: En tipo 10, compartido con otros equipamientos. En tipo 9.
 - Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana, y servicios urbanos: En tipo 9.
 - h) Terciario:
 - Oficinas: En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con comercios.
 - Comercio: En tipos 7 y 8, en planta baja. En tipo 9. En tipo 10, compartido con oficinas.

- Ostatua: 9. motan.

i) Energiarako oinarrizko azpiegiturak: 9. motan.

j) Aparkalekuak: Beheko estaia eta sotoan, B.O.E.ko Arautegia betez.

6.2.- Eraikuntza berriko esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

a) Oinarrizko eraikigarritasuna (eraikitako metro karratuen eta lur sail garbiko metro karratuen arteko erlazioari buruzkoa).

- Oinarrizko eraikigarritasun partzialak:

. Etxebizitzarako erabilerak: 0,20 m²/m².

. Nolanahi ere, lur sail guztiek 162 m²-ko bizitegi unitate bat izateko eskubidea izango du, gerora arautzen diren baldintzetan, eta 6.2.k). eta 6.2.l). idatz zatietan finkaturiko solairu muga gainditu gabe, eraikigarritasuneko koefizienteak aplikaturik azalera txikiagoa lortzen bada ere.

. Abeltzaintza erabilerak eta nekazaritza ustiategi bati lotutako biltegiak: 0,60 m²/m².

. Ekipamendu erabilerak: 0,40 m²/m².

. Baimendutako gainerako erabilerak: 0,20 m²/m².

- Oinarrizko osoko eraikigarritasunak:

. Etxebizitzarako + Abeltzaintza edo biltegiak: 0,60 m²/m².

. Etxebizitzarako + ekipamenduak: 0,60 m²/m².

. Etxebizitzarako + gainerako erabilerak: 0,40 m²/m².

. Hiru edo hirutik gorako oinarrizko eraikigarritasun partzial konbinatu ezker, erabilera bakoitzari bere oinarrizko eraikigarritasun partziala izendatuko zaio, abeltzaintza eta biltegi erabilera izan ezik, berorrenzat 0,60 m²/m²-ko oinarrizko eraikigarritasun partziala ken aipatutako gainerako erabilera bakoitzari izendatutakoa geratuko baita.

. Nolanahi ere, oinarrizko eraikigarritasun partzialak errespetatuko dira.

b) Lur sail edukitzailearen okupatzeko moduko gehieneko azalera osoa.

- %60koa izango da 120 m²-tik beherako lur sailletan izan ezik, zeinetan lur sail osoa okupatu ahal izango baita, baina artikulua honetako 6.2.i) idatz zatia errespetatuz ("eraikinak mugaleroetara gutxienez gorde beharreko tartearak", "Gainerako bide publikoak" zatiko mugalero frontalarekiko tarteari buruzkoa izan ezik).

- 120 m²-z goitiko azalera lur sailletan eta edozein azalera edukita ere, 120 m² okupatu ahal izango dira aurreko paragrafoko baldintzekin.

c) Gutxieneko azalera eraikigarria.

- Aurreko paragrafoan hori esaten den arren, lur sail guztiek 162 m²-ko azalera eraikigarria izateko eskubidea izango dute, eraikigarritasuneko koefizienteak aplikaturik azalera txikiagoa lortzen bada ere.

- Gutxieneko azalera hau gauzatzeko beharrezkoa izan da:

. Artikulu honetan ezarritako beste parametro guztiak betetzea.

. Beheko estaian eraikitako azalera 120 m² baino handiagoa ez izatea.

. Eraikinean etxebizitza bat baino gehiago ez izatea.

- Nolanahi ere, gutxieneko azalera eraikigarri hori baimendutako edozein erabilerarako erabil daiteke.

- Lur saila mugakideei gehitzen zaienean, lur sail berriari aldutuko dio eraikigarritasuneko koefizientea aplikatuz ateratako azalera eraikigarria.

d) Jabe batek zona honetan dauden lur sail bat baino gehiago dituenean, haietako batean elkartzea izango du gainerakoek sortutako azalera eraikigarria, betiere baldintza hauek betetzen baditu:

- Eraikin berria nekazaritza biltegi, abeltzaintza ustiategi, nekazaritza industria edo etxebizitzarako baino ez da erabiliko.

- Eraikin berriak zonari dagozkion gainerako parametro eta baldintzak beteko ditu.

- Lanetarako baimena eman aurretik eta 1346/1976 Lege Dekretuaren 221. artikuluan eta ondorengoetan agindutakoa ezarritik, Jabetza Higiezinaren Erregistroan idatzita jasoko da eragindako lur sailak eraikin berriari loturik daudela eta ezinezkoa dela berorretan eraikitzea, hartarako erregistroaren kopia bakuna ekarritik.

- Hospedaje: En tipo 9.

i) Infraestructuras básicas de energía: En tipo 9.

j) Aparcamientos: En plantas baja y sótano, cumpliendo la Normativa de V.P.O.

6.2.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) Edificabilidad básica (referida a la relación entre metros cuadrados construidos y metros cuadrados de parcela neta).

- Edificabilidades básicas parciales:

. Usos residenciales: 0,20 m²/m².

.. En cualquier caso toda parcela tendrá derecho a una unidad residencial de 162 m², en las condiciones que posteriormente se regulan, y sin sobrepasar el límite de alturas fijados en los aptdos. 6.2.k) y 6.2.l)., aunque de la aplicación de los coeficientes de edificabilidad se obtenga una superficie menor.

. Usos ganaderos y/o almacenes vinculados a una explotación agraria: 0,60 m²/m².

. Usos de equipamientos: 0,40 m²/m².

. Resto de usos autorizados: 0,20 m²/m².

- Edificabilidades básicas totales:

. Residencial + Uso ganadero y/o almacenes: 0,60 m²/m².

. Residencial + equipamientos: 0,60 m²/m².

. Residencial + resto de usos: 0,40 m²/m².

.. En el caso de combinación de 3 o más edificabilidades básicas parciales se asignará a cada uso su edificabilidad básica parcial, con excepción del uso ganadero y/o almacén para el cual quedará una edificabilidad básica parcial de 0,60 m²/m² menos la asignada a cada uno de los restantes usos citados.

. En todo caso se respetarán las edificaciones básicas parciales.

b) Superficie máxima total ocupable de la parcela receptora.

- Será del 60% salvo en parcelas de superficie inferior a 120 m², en las cuales podrá ocuparse la totalidad de la misma, pero respetándose el apartado 6.2.i) de este art. ("separaciones mínimas de la edificación a linderos") con excepción de lo referente a separación al lindero frontal en "Resto de vías públicas".

- En las parcelas de superficie mayor de 120 m² y sea cual fuese su superficie podrán ocuparse 120 m². con las condiciones del párrafo anterior.

c) Superficie edificable mínima.

- No obstante lo señalado en el párrafo precedente, toda parcela tendrá derecho a una superficie edificable de 162 m². aunque de la aplicación de los coeficientes de edificabilidad se obtenga una superficie menor.

- Para materializar esta superficie mínima será preciso:

. Cumplir el resto de los parámetros impuestos en este art.

. Que la superficie edificada en planta baja no exceda de 120 m².

. Que en el edificio no exista más de una vivienda.

- En cualquier caso, aquella superficie edificable mínima, podrá ser destinada a cualquiera de los usos autorizados.

- Cuando la parcela se agregue a sus colindantes, transmitirá a la nueva parcela la superficie edificable derivada de la aplicación del coeficiente de edificabilidad.

d) Cuando un propietario posea varias parcelas, ubicadas en esta zona, podrá agrupar en una de ellas la superficie edificable generada por el resto, siempre y cuando se cumplan estas condiciones:

- El nuevo edificio se destinará exclusivamente a los usos de almacén agrícola, explotación ganadera, industria agraria o vivienda.

- El nuevo edificio cumplirá el resto de parámetros y condiciones correspondientes a la zona.

- Antes de la concesión de la licencia de obras y en aplicación de lo prescrito en el art. 221 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1346/1976, se anotará en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria la vinculación de las parcelas afectadas a la nueva edificación y la imposibilidad de edificar en ellas, aportando al efecto copia simple de la anotación.

e) Lur sailaren tamainaren arabera baimendutako eraikuntza motak.

- 3. mota, 3.500 m² edo gehiagoko azalerako lur sailean:

- 2 eta 8. motak, 2.000 m² edo gehiagoko azalerako lur sailletan:

- 9 eta 10. motak, 900 m² edo gehiagoko azalerako lur sailletan:

- Gainerako motak:

. Edozein lur sailletan egon badaudenak Arau hauek behin betiko onesteko orduan.

. Sortu berriak diren lur sailletan artikuluko beronetako f) eta g) paragrafoetan ezarritako parametroen arabera.

f) Lur sail eraikigarria: Lur sail eraikigarritzat jotzen da:

. Arau hauek behin betiko onesteko orduan badagoena.

. Sortu berri dena, idatz zati honetako g) puntuan definitutakoa.

. Bere azalera urriagatik zein eite geometriko irregularragatik, artikuluko honetan ezarritako parametroak beteko dituen inolako eraikinik altzatzerik izango ez duten lur sail guztiak eraiki ezinezkotzat joko dira, harik eta mugakideak gehitzeak eraikitzea ezinezko egiten duten zioak iraungiarazten dituen arte.

g) Lur-sailkatzeko gutxieneko lur saila edo lur-sailkatzeko gutxieneko unitatea.

- Edozein azpizatitze edo bereiztetik (lur-sailkatzetik) sortutako lur sail beregain berriek, eraikitze baimendutako eraikuntza moten arabera, gutxieneko ondorengo azalera iritsiko dituzte:

3.M.	2. eta 8.M.	9. eta 10.M.	GAINERAKOAK.
3.500	2.000	900	1.000

- Jatorrizko finkak Arau hauek behin betiko onetsi aurretiko eraikin bat edukitzen badu, berori edukitzen duen finka berriak behar diren azalera eta eitea izango ditu artikuluko honetan ezarritako parametroak betetzeko.

h) Mugalero frontalen gutxieneko neurriak.

- Ez da gutxieneko neurriak ezartzen Arau hauek behin betiko onetsi aurretiko lur sailletako mugalero frontalentzat.

- Hala ere, edozein azpizatitze edo bereiztetik (lur-sailkatzetik) sortutako lur sail beregain berrietako mugalero frontalek ondorengo neurriak izango dituzte, baimendutako eraikuntza mota bakoitzari jarraiki:

3.M.	2. eta 8.M.	9. eta 10.M.	GAINERAKOAK.
40 m	30 m	15 m	20 m

i) Eraikinetik mugaleroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko.

. Lehentasuneko sarea, 16 m ardatzera.

. Oinarrizko sarea, 13 m ardatzera.

. Eskualde arteko sarea, 10 m ardatzera.

. Herri eta auzo arteko sarea, 7 m ardatzera.

. Gainerako bide publikoak, 2 m mugalero frontalera bitartean neurtuak (lur sailaren itxitura).

- Alboko eta atzeko (buruhorma) mugaleroekiko:

. Tartea 3 metrokoa beharko du.

- Aurreko tartea beti fatxadaren gunerik irtenenetik neurtuko dira beti (balkoia, atal itxia, etab.).

- Hala ere, aurreko parametroak aplikatu ezker, horrek eragozten baldin badu lur sailari dagokion azalera eraikigarria gauzatzera, eraikina alboko eta atzeko mugaleroei atxiki ahal izango zaie inguruabar hauetakoren bat gertatzen bada:

. Mugaleroari atxikitako eraikin bat egotea, horma itsuarekin.

. Batera eraikitzea bi eraikin, artikuluko honetako erabilera xehatuen arabera bata bestearekin eramateko moduko bi erabileratarako xedatuak (proiektu bateratuarekin).

. Jabe mugakideek espreski onetsita egon dadila.

j) Lur sail beraren barruan kokaturiko eraikinen arteko gutxieneko tartea.

e) Tipos edificatorios autorizados en función del tamaño de la parcela.

- Tipo 3, en parcela de superficie igual o superior a: 3.500 m².

- Tipos 2 y 8 en parcelas de superficie igual o superior a: 2.000 m².

- Tipos 9 y 10, en parcelas de superficie igual o superior a 900 m².

- Resto de los tipos:

. En cualquier parcela existen en el momento de la aprobación definitiva de éstas Normas.

. En parcelas de nueva creación según los parámetros establecidos en los párrafos f) y g) siguientes de este mismo art.

f) Parcela edificable: Se considera parcela edificable:

. La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

. La de nueva creación, definida en el punto g) de este apartado.

. Toda parcela en la que, debido a su escasa superficie o irregular forma geométrica, no sea posible implantar ninguna edificación que cumpla los parámetros impuestos en este art., tendrá la consideración de in edificable, hasta que la agregación de colindantes haga desaparecer las causas que imposibilitan la construcción.

g) Parcela mínima a efectos de parcelaciones o unidad mínima de parcelación.

- Las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación) alcanzarán, en función de los tipos edificatorios autorizados a construir, las siguientes superficies mínimas:

T.3.	T.2 y 8	T.9 Y 10	RESTO T.
3.500	2.000	900	1.000

- Si la finca original contiene una edificación preexistente a la aprobación definitiva de éstas Normas la nueva finca contenedora de aquélla tendrá la superficie y formas precisas para dar cumplimiento a los parámetros establecidos en este art.

h) Dimensiones mínimas de los linderos frontales.

- No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas.

- Sin embargo, los linderos frontales de las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación), tendrán las siguientes dimensiones, según cada tipo edificatorio autorizado:

T.3	T.2 y 8	T.9 Y 10	RESTO T
40 m	30 m	15 m	20 m

i) Separaciones mínimas de la edificación a los linderos.

- Respecto a las vías públicas.

. Red de Interés preferente, 16 m. al eje.

. Red Básica, 13 m. al eje.

. Red comarcal, 10 m. al eje.

. Red local y vecinal, 7 m. al eje.

. Resto de vías públicas, 2 m. medidos al lindero frontal (cierre de parcela).

- Respecto a los linderos laterales y posterior (testero):

. La separación se establece en 3 metros.

- Las anteriores separaciones se medirán siempre desde el punto más saliente de la fachada (balcón, cuerpo cerrado, etc.).

- No obstante, cuando la aplicación de los parámetros anteriores impida la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela, la edificación podrá adosarse a los linderos laterales y posteriores si se produce alguna de estas circunstancias:

. Que exista un edificio adosado al lindero, con pared ciega.

. Que se construyan conjuntamente dos edificios destinados a usos compatibles entre sí, según los usos pormenorizados de este art. (con proyecto común).

. Que exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

j) Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela.

- Lur sail beraren barruan kokaturiko eraikinek bost metroko (5 m) gutxieneko tartea izan beharko dute beren artean.

k) Jatorrizko kotaren gaineko gehieneko estai kopurua, (beheko estaia barne).

- 1, 2, 3, 4, 5 eta 6. eraikuntza motak: 2 estai eta estalkiartea.

- 7.1 eta 8.1 eraikuntza motak: 2 estai eta estalkiartea.

- 7.2, 7.3, 8.2 eta 8.3 eraikuntza motak.

. Etxebizitzaren gorputza: 2 estai eta estalkiartea.

. Bigarren mailako erabilerako gorputza: 2 estai.

- 9 eta 10. eraikuntza motak.

. Hezkuntza, kultura, osasun, laguntza, bulego eta ostatu erabilerak: 2 estai eta estalkiartea.

. Abeltzaintza eta nekazaritza biltegi erabilerak: 2 estai.

. Gainerako erabilerak: beheko estaia.

l) Sestra kotaren gaineko gehieneko garaiera, (erantsitako krokisaren arabera).

- 2 estai eta estalkiarteko eraikinetan, 7,75 m erlaitz edo hegalerak.

- 2 estaiko eraikinetan, 7 m erlaitz edo hegalerak.

- Estai bateko eraikinetan:

. Komunitate ekipamendu, nekazaritza biltegi eta nekazaritza industrietan: jarduera betetzeko beharrezko dena, erlaitz edo hegalerak bitartean 5,50 m gainditu gabe.

. Gainerako erabileretan: 4,50 m erlaitz edo hegalerak.

- Hala ere, eraikina kokatu beharrezko lur saila aldapan dagonean, ondorengo arauak jarraituko zaie:

. Jatorrizko kota goragoko kotan kokaturiko fatxadari buruzkoa izango da beti.

. Jatorrizko kotak, edozein gunetan, 1,20 m baino gehiago gainditzeko baldin badu luraren kota, jatorrizko kotaren gaineko gehieneko garaierak ezin izango du 6 m baino gehiago eduki.

m) Fatxadetako irtenuneak.

- Balkoi, balkonada edo begiratokiak ezin izango dira fatxadetatik 80 cm baino gehiago irten.

- Hegalkin itxiak ezin izango dira 40 cm baino gehiago irten.

- Hegalak ezin izango dira metro bat baino gehiago irten.

n) Estetikako arauak.

- Estalkietan ez da onetsiko mantsardarik, terrazarik, eta ez atiko atzera eramandako gunerik.

- Debekaturik dago edozein patio mota egitea.

- Estalkiak soil-soilik argizuloen bidez argitu ahal izango dira, eta ezin izango dira irten ez haien intradosetik eta ez haien estradosetik.

- Edozein material erabiltzea baimenduko da, teknologia berrien bidez lortutako industrializatuak barne, betiere ingurunearekin harmonian baldin badaude.

- Debekaturik dago eraikitze eta egiturazko teknika tradizionalak itxuratzen dituen materialik baliatzea eta ingurunearenaz beste herri arkitektura ereduei jarraiki egindako eraikinik eraikitzea.

- Arau hauetako VI. Tituluaren 4. Kapituluan agindutakoari egozkitu beharko zaio.

ñ) Hirigintza eta eraikuntzako gainerako parametroak.

- Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauetako Arautegi orokorrean edo aplikatuzkoa izan dakiekeen alorreko Legeetan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

6.3.- Eraikin katalogatuak aldatzeko eraikuntzako esku-hartzei aplikatu beharrezko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

Eraikin katalogatuetan egin beharrezko eraikuntzako esku-hartzeak Arau hauetako X. Tituluaren ezarritako baldintzei egokituko zaizkie.

6.4.- Eraispeneko eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharrezko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

a) Katalogatu gabeko eraikinetan edozein eraispen mota, partziala zein osokoa, baimenduko da.

- Los edificios situados dentro de la misma parcela deberán guardar una separación mínima entre sí de cinco metros (5m.).

k) Número máximo de plantas sobre cota de origen, (incluida la planta baja).

- Tipos edificatorios 1, 2, 3, 4, 5 y 6: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipos edificatorios 7.1 y 8.1: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipos edificatorios 7.2, 7.3, 8.2 y 8.3.

. Cuerpo de la vivienda: 2 plantas y entrecubierta.

. Cuerpo uso secundario: 2 plantas.

- Tipos edificatorios 9 y 10.

. Usos de educación, cultural, sanitario, asistencial, oficinas, hospedaje: 2 plantas y entrecubierta.

. Uso ganadero y almacén agrícola: 2 plantas.

. Resto de usos: planta baja.

l) Altura máxima sobre cota de rasante, (según croquis adjunto).

- En edificios de 2 plantas y entrecubierta, 7,75 m. a cornisa y/o alero.

- En edificios de 2 plantas, 7 m. a cornisa y/o alero.

- En edificios de una planta:

. En equipamiento comunitario, almacenes agrícolas, e industrias agrarias: la precisa para el desarrollo de la actividad, sin superar los 5,50 m. a la cornisa y/o alero.

. En el resto de los usos: 4,50 m. a la cornisa y/o alero.

- No obstante, cuando el edificio quede ubicado en una parcela en pendiente, se seguirán las siguientes reglas:

. La cota de origen se referirá siempre a la fachada situada a superior cota.

. Si la cota de origen supera en más de 1,20 m., en cualquiera de sus puntos, a la cota del terreno, la altura máxima sobre cota de origen no podrá exceder de 6 m.

m) Salientes en las fachadas.

- Los balcones, balconadas o miradores, no podrán sobresalir de las fachadas más de 80 cms.

- Los cuerpos volados cerrados, no podrán sobresalir más de 40 cms.

- Los aleros no podrán sobresalir más de 1 m.

n) Normas de estética.

- En las cubiertas no se admitirán mansardas, terrazas, ni áticos retranqueados.

- Queda prohibida la realización de cualquier tipo de patio.

- La iluminación de cubiertas solamente se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós, ni de su extradós.

- Se autorizará el empleo de cualquier material, incluso los industrializados obtenidos por nuevas tecnologías, siempre y cuando armonicen con el entorno.

- Queda prohibido el empleo de materiales de acabado que simulen técnicas constructivas y estructurales tradicionales, y la construcción de edificios que respondan a modelos de arquitectura popular ajena a la del entorno.

- Se estará a lo dispuesto en el Capítulo 4 del Título VI de las presentes Normas.

ñ) Resto de parámetros urbanísticos y edificatorios.

- Los parámetros no regulados en este art., estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la Legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de los edificios catalogados (parámetros urbanísticos y edificatorios).

Las intervenciones constructivas a realizar en los edificios catalogados, se ajustarán a las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Normas.

6.4.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demolición, parcial o total.

b) Katalogaturiko eraikinetan Arau hauetako X. Tituluan aurreikusitakoari egokitu beharko zaio.

7.- Komunitate ekipamenduaren erabilerarekin xeheki kalifikaturiko terrenoak (baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Kalifikazio xehatuko planoan adierazitakoak.

b) Aplikatu beharreko gainerako hirigintza baldintza eta parametroak:

- Erabilera bereziarekin kalifikaturiko terrenoentzat ezarritako baldintza eta parametro berak aplikatuko dira.

8.- Herri jabari eta erabilerako eremu librearekin xeheki kalifikaturiko terrenoak (baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Lorategiak.

- Oinezkoentzako eremuak.

- Arau Nagusietako 82 eta 83. artikuluen arabera erabilerak.

b) Instalazio eta eraikinetako eraikitze baldintza eta parametroak:

- Terreno hauetan Arau Nagusietako 82 eta 83. artikuluetan aurreikusitako instalazio eta eraikuntzak baimenduko dira.

9.- Herri jabari eta erabilerako bidearen erabileran xeheki kalifikaturiko terrenoak. (Baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Ibilgailuen zein oinezkoen zirkulaziorako kaleak.

- Babeseko lorategiak.

- Aparkalekua.

- Babeseko berdeguneak.

b) Baimendutako instalazio eta eraikuntzak:

- Esleitutako erabileraren xedeak aurrera eramateko behar direnak.

126. artikulua: OD.3 Ordenantza. «Bigarren mailako hiriguneko» eraikitze barreatutako zona. BLH-3.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza honek Zambranako hirigunearen eta Berganzo, Ocio eta Portilla bigarren mailako hiriguneen mugako zona periferikoa, eraikitze barreatutatik bereizten dena, arautzea du helburu, "dauden bigarren mailako hiriguneetako zona" deituko diogun horretan.

Eragindako eremuak, dokumentazio grafikoa zehazten direnak, Kalifikazio Global eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugaturik daude.

2.- Antolamendu mota.

Zona honetan bolumentria espezifikoko antolamendu mota bere konfigurazio malguan erabiliko da.

a) Gauzatzeko prozesua: hirigintza eta eraikitze prozesua. Udalak egoki deritzon kasuetan Xehetasuneko Azterlanak egin beharko dira.

b) Derrigorrezko lagapenak: lerrokadurek dokumentazio grafikoa definitutakoak eta indarreko Legeek ezarritakoak.

c) Hirigintza Betebeharrak: kasuan-kasuan beharrezko direnak hirigintza osatoro osatu arte. Hiri Lurreko hiritartze berriko bideak gauzatzeko, beharrezkoa izango da alde aurretik dagozkion Gauzatzeko Unitateak mugatzea eta sistemako seinalez tapena LAHALeko 118. artikuluan ezarritako izapidearen arabera.

3.- Eraikitze motak.

Eremu honetan, gerora zehazten diren baldintzetan, ondorengo eraikuntza motak eraiki ahal izango dira:

a) Etxebizitzako erabilerara bakarrik xedatua:

1. mota - Etxebizitza bateko banakako eraikina.

2. mota - Etxebizitza biko banakako eraikina.

3. mota - Hiruzpalau etxebizitzako banakako eraikina (estaiko bi bizitzarekin gehienera).

4. mota - Talde-etxebizitzako banakako eraikina (etxebizitzarako eraikinari bakarrik aplikatua).

5. mota - Etxebizitza bateko eraikin parekatua.

b) En los edificios catalogados se estará a lo prevenido en el Título X de las presentes Normas.

7.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de equipamiento comunitario (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Los señalados en el plano de calificación pormenorizada.

b) Resto de condiciones y parámetros urbanísticos aplicables:

- Se aplicarán las mismas condiciones y parámetros establecidos para los terrenos calificados con el uso característico.

8.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de espacio libre de dominio y uso público (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados.

- Jardines.

- Areas peatonales.

- Usos s/ los arts. 82 y 83 de las Normas Generales.

b) Condiciones y parámetros edificatorios de las instalaciones y construcciones:

- En estos terrenos se permitirán las instalaciones y construcciones previstas en los arts. 82 y 83 de las Normas Generales.

9.- Terrenos calificados pormenorizadamente en el uso de vial de dominio y uso público. (Condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Calles de tráfico rodado/peatonal.

- Jardines de protección.

- Aparcamiento.

- Zonas verdes de protección.

b) Instalaciones y construcciones permitidas:

- Las precisas para desarrollar los fines del uso asignado.

Art. 126.- Ordenanza OD.3.- Zona de edificación diseminada de "núcleo secundario". S.U.R.- 3.

1.- Ambito de aplicación.

Esta ordenanza se dirige a regular la zona periférica de límite del casco urbano de Zambrana y núcleos secundarios de Berganzo, Ocio y Portilla, caracterizada por la edificación diseminada, en lo que denominaremos como "zona de núcleos secundarios existentes".

Los ámbitos afectados, que se detallan en la documentación gráfica, vienen delimitados en los planos de Calificación Global y de Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de Ordenación.

Se utilizará en esta zona el tipo de ordenación por volumetría específica en su configuración flexible.

a) Ejecución: proyecto de urbanización y de edificación. En aquellos casos en los que el Ayuntamiento lo considere oportuno deberán redactarse Estudios de Detalle.

b) Cesiones obligatorias: las definidas por las alineaciones en la documentación gráfica y los establecidos en la Legislación vigente.

c) Cargas de Urbanización: las necesarias en cada caso hasta completar la urbanización en su totalidad. La ejecución de los viales de nueva urbanización del Suelo Urbano requerirá la previa delimitación de las Unidades de Ejecución pertinentes y el señalamiento del sistema de acuerdo con el trámite establecido en el art. 118 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

3.- Tipos edificatorios.

En este área podrán construirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial:

Tipo 1 - Edificio aislado de una vivienda.

Tipo 2 - Edificio aislado de dos viviendas.

Tipo 3 - Edificio aislado de tres o cuatro viviendas (con dos viviendas por planta como máximo).

Tipo 4 - Edificio aislado de vivienda colectiva (aplicado solo a edificio residencial).

Tipo 5 - Edificio pareado de una vivienda.

6. mota - Etxebizitza bateko eraikin atxikia (lehendik badagoen beste bati atxikia, jakina).

b) Modu partekatuan erabilera batera baino gehiagora xedatua, erabilera nagusia etxebizitzena duela:

7. mota - Banakako multzo eraikia, etxebizitza batekin:

7.1. mota Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

7.2. mota Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkarri atxikiez osatua.

7.3. mota Atal librez osatua (eraikin bat baino gehiago lur sail batean).

8. mota - Banakako multzo eraikia, bi etxebizitzarekin:

8.1. mota Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

8.2. mota Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkarri atxikiez osatua.

8.3. mota Atal librez osatua.

c) Etxebizitzarako ez den erabilera batera bakarrik xedatua:

9. mota - Banakako eraikina.

d) Etxebizitzarako ez diren erabilera batzuetara modu partekatuan xedatua:

10.1. mota Zentzu bertikalean egituraturiko atalez osatua.

10.2. mota Zentzu horizontalean egituraturiko atal elkarri atxikiez osatua.

10.3. mota Atal librez osatua.

Ez da nekazaritzako etxolarik egiten utziko. Etxebizitza nagusiko eraikin lagungarriek, hala nola garaje, egurtegi, lanabes-etxola eta abarrek, eraikin nagusiari atxikirik egon beharko dute.

4.- Erabilera globalak.

a) Bereziak:

- Etxebizitzarako.

- Nekazaritza eta abeltzaintzako eraikinak.

- Nekazaritza eraldaketa edo industria eraikinak.

b) Osagarriak:

- Komunitate ekipamendua.

- Herri jabari era erabilerako eremu libreak.

- Herri jabari eta erabilerako bideak.

5.- Eraikuntzako esku-hartzeak.

Eremu honetan, artikuluko honetan araututako baldintzetan, ondorengo eraikuntza esku-hartzeak baimentzen dira:

a) Eraikuntza berrikoak.

b) Katalogatu gabeko eraikinen berreraikitzea.

c) Katalogatu gabeko eraikinen aldaketa, berreraikitzea ez beste.

d) Katalogaturiko eraikinen aldaketa.

e) Eraispina.

6.- Erabilera bereziarekin xeheki kalifikaturiko terenoak (bal-dintzak eta parametroak).

6.1.- Baimendutako erabilera xehatuak eta berorien kokapena.

a) Eraikuntzaz kanpoko erabilerak: nekazaritzakoak eta eremu libreak.

b) Etxebizitzarako:

- Familia bateko etxebizitza: 1, 5, 6 eta 7. motetan.

- Familia bateko baino gehiagoko etxebizitza: 2, 3 eta 8. motetan.

- Talde-etxebizitza: 4. motan.

. Erabilera honetan landa-turismoko ostatuak sarzten dira.

c) Nekazaritzakoa:

- Mintegi eta negutegiak. 7, 8, 9 eta 10. motetan.

d) Abeltzaintzakoa:

- Autokontsumorako abeltzaintzako jarduerak: 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian. 10. Motan, biltegiarekin batera.

- Lur erabilerari lotutako abeltzaintza ustiategiak: 7.2, 7.3, 8.2, 8.3 eta 9. motetan.

Tipo 6 - Edificio adosado de una vivienda (se entiende adosado a otro existente).

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial:

Tipo 7 - Conjunto edificado aislado, con una vivienda:

Tipo 7.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 7.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 7.3. Formado por cuerpos exentos (varios edificios en una parcela).

Tipo 8 - Conjunto edificado aislado, con dos viviendas:

Tipo 8.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 8.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 8.3. Formado por cuerpos exentos.

c) Destinado exclusivamente a un uso no residencial:

Tipo 9 - Edificio aislado.

d) Destinado de modo compartido a varios usos no residenciales:

Tipo 10.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

Tipo 10.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

Tipo 10.3. Formado por cuerpos exentos.

No se permitirá la construcción de casetas agrícolas. Los edificios auxiliares de la vivienda principal, tales como garajes, leñeras, casetas de herramientas, etc. deberán ir adosadas al edificio principal.

4.- Usos globales.

a) Característicos:

- Residencial.

- Edificios agropecuarios.

- Edificios de transformación agraria o industrias.

b) Complementarios:

- Equipamiento comunitario.

- Espacios libres de dominio y uso público.

- Viales de dominio y uso público.

5.- Intervenciones constructivas.

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este art., las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta.

b) Reedificación de edificios no catalogados.

c) Modificación de edificios no catalogados, excluida la reedificación.

d) Modificación de edificios catalogados.

e) Demolición.

6.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso característico (condiciones y parámetros).

6.1.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

a) Usos no constructivos: agrícolas y áreas libres.

b) Residencial:

- Vivienda unifamiliar: En tipos 1, 5, 6 y 7.

- Vivienda plurifamiliar: En tipos 2, 3 y 8.

- Vivienda colectiva: En tipo 4.

. En este uso se incluyen los alojamientos turístico- agrícolas.

c) Agrícola:

- Viveros e invernaderos: En tipos 7, 8, 9 y 10.

d) Ganadero:

- Actividades ganaderas de autoconsumo: En tipos 7, 8 y 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con almacén.

- Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo: En tipos 7, 2, 7.3, 8.2, 8.3 y 9.

- Daudenen mantentzea, modernizazioa eta eraldatzea barne, eraikitako azalera gehitu gabe hartatik.

e) Industri produkzioa:

- 0,05 kw/m²-tik beherako potentziako eraldaketa eta nekazaritzako industriak: 9. Motan (estai bakarrekokoak). 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.

- Artisautza eta artearekin lotutako lanbideak: 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian.

- Ibilgailuak konpontzeko tailerrak (elektromekanikoak, eta txapa eta pinturakoak): 9. motan, beheko estaian. 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.

- Etxean kontsumitzeko produktuak konpontzeko tailerrak: 7, 8 eta 9. motan, beheko estaian. 10. motan, beste industri erabilera batzuekin batera.

f) Biltegiak eta handizkako saltegiak:

- Nekazaritza biltegiak, (merkataritzakoak izan ez eta nekazaritza ustategi bati lotuak): 6, 7 eta 9. motetan, beheko estaian. 10. motan: beheko estaian nekazaritza eta abeltzaintzako beste erabilera batzuekin batera.

- Produktu ez-industrial eta kalifikatugabeen biltegiak eta handizkako saltegiak (RAMINP): 7, 8 eta 9. motetan, beheko estaian.

g) Komunitate ekipamendua:

- Hezkuntza (arautu gabeko irakaskuntzak): 7, 8, 9 eta 10. motetan, beste ekipamendu-mota batzuekin batera.

- Hezkuntza (gainerako irakaskuntzak): 9. motan.

- Kulturakoa (kulturazko informazioa): 9. motan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.

- Jolasgarri eta ikuskizunak: 9. motan.

- Osasun eta administraziokoak: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera.

- Laguntzakoak: 10. motan, beste ekipamendu batzuekin batera. 9. motan.

- Kiro, erlijio, hiritarren babes eta segurtasun eta hiri zerbitzuak: 9. motan.

h) Hirugarren mailakoa:

- Bulegoak: 7, 8 eta 9. motetan. 10. motan, saltegiekin batera.

- Saltegiak: 7 eta 8. motetan, beheko estaian. 9. motan, bulegoekin batera.

- Ostatua: 9. motan.

i) Energiarako oinarriko azpiegiturak: 9. motan.

j) Aparkalekuak: Beheko estai eta sotoan, B.O.E.ko Arautegia betez.

6.2.- Eraikuntza berriko esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

a) Oinarriko eraikigarritasuna (eraikitako metro karratuen eta lur sail garbiko metro karratuen arteko erlazioari buruzkoa).

- Oinarriko eraikigarritasun partzialak:

. Etxebizitzarako erabilerak: 0,40 m²/m².

. Nolanahi ere, lur sail guztiek 162 m²-ko bizitegi unitate bat izateko eskubidea izango du, gerora arautzen diren baldintzetan, eta 6.2.k). eta 6.2.l). idatz zatietan finkaturiko solairu muga gainditu gabe, eraikigarritasuneko koefizienteak aplikaturik azalera txikiagoa lortzen bada ere.

. Abeltzaintza erabilerak eta nekazaritza ustategi bati lotutako biltegiak: 0,60 m²/m².

. Ekipamendu erabilerak: 0,40 m²/m².

. Baimendutako gainerako erabilerak: 0,20 m²/m².

- Oinarriko osoko eraikigarritasunak:

. Etxebizitzarako + Abeltzaintza edo biltegiak: 0,80 m²/m².

. Etxebizitzarako + ekipamenduak: 0,80 m²/m².

. Etxebizitzarako + gainerako erabilerak: 0,60 m²/m².

. Hiru edo hirutik gorako oinarriko eraikigarritasun partzial konbinatu ezker, erabilera bakoitzari bere oinarriko eraikigarritasun partziala izendatuko zaio, abeltzaintza eta biltegi erabilera izan ezik, berorrenzat 0,80 m²/m²-ko oinarriko eraikigarritasun partziala ken aipatutako gainerako erabilera bakoitzari izendatutakoa geratuko baita.

- Mantenimiento de las existentes, incluida la modernización y/o transformación, sin que suponga incremento de la superficie edificada.

e) Producción industrial:

- Industrias de transformación y/o agrarias de potencia inferior a 0,05 kw/m²:. En tipo 9 (de una sola planta). En tipo 10, compartido con otros usos industriales.

- Artesanía y oficios artísticos:.. En tipos 7, 8 y 9, en planta baja.

- Talleres de reparaciones de vehículos (electromecánicos, y de chapa y pintura):. En tipo 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con otros usos industriales.

- Talleres de reparación de productos de consumo doméstico:.. En tipo 7, 8 y 9, en planta baja. En tipo 10, compartido con otros usos industriales.

f) Almacenes y comercio mayorista:

- Almacenes agrícolas, (no comerciales vinculados a una explotación agraria):.. En tipos 6, 7 y 9, en planta baja. En tipo 10: planta baja compartido con usos agrícolas y/o ganaderos.

- Almacenes y comercio mayorista de productos no industriales y no calificados (RAMINP):.. En tipos 7, 8 y 9, en planta baja.

g) Equipamiento comunitario:

- Educación (enseñanzas no regladas):.. En tipos 7, 8, 9 y 10, compartido con otros tipos de equipamiento.

- Educación (resto de enseñanzas):.. En tipo 9.

- Cultural (información cultural):.. En tipo 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.

- Recreativos y espectáculos:.. En tipo 9.

- Sanitarios y administrativos:.. En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con otros equipamientos.

- Asistencial:.. En tipo 10, compartido con otros equipamientos. En tipo 9.

- Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana, y servicios urbanos:.. En tipo 9.

h) Terciario:

- Oficinas:.. En tipos 7, 8 y 9. En tipo 10, compartido con comercios.

- Comercio:.. En tipos 7 y 8, en planta baja. En tipo 9. En tipo 10, compartido con oficinas.

- Hospedaje:.. En tipo 9.

i) Infraestructuras básicas de energía:.. En tipo 9.

j) Aparcamientos:.. En plantas baja y sótano, cumpliendo la Normativa de V.P.O.

6.2.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) Edificabilidad básica (referida a la relación entre metros cuadrados construidos y metros cuadrados de parcela neta).

- Edificabilidades básicas parciales:

. Usos residenciales: 0,40 m²/m².

.. En cualquier caso toda parcela tendrá derecho a una unidad residencial de 162 m², en las condiciones que posteriormente se regulan, y sin sobrepasar el límite de alturas fijados en los aptdos. 6.2.k). y 6.2.l)., aunque de la aplicación de los coeficientes de edificabilidad se obtenga una superficie menor.

. Usos ganaderos y/o almacenes vinculados a una explotación agraria: 0,60 m²/m².

. Usos de equipamientos: 0,40 m²/m².

. Resto de usos autorizados: 0,20 m²/m².

- Edificabilidades básicas totales:

. Residencial + Uso ganadero y/o almacenes: 0,80 m²/m².

. Residencial + equipamientos: 0,80 m²/m².

. Residencial + resto de usos: 0,60 m²/m².

.. En el caso de combinación de 3 o más edificabilidades básicas parciales se asignará a cada uso su edificabilidad básica parcial, con excepción del uso ganadero y/o almacén para el cual quedará una edificabilidad básica parcial de 0,80 m²/m² menos la asignada a cada uno de los restantes usos citados.

. Nolanahi ere, oinarrizko eraikigarritasun partzialak errespetatuko dira.

b) Lur sail edukitzailearen okupatzeko moduko gehieneko azalera osoa.

- %80koa izango da 120 m²-tik beherako lur sailetan izan ezik, zeinetan lur sail osoa okupatu ahal izango baita, baina artikuluko honetako 6.2.i) idatz zatia errespetatuz ("eraikinak mugaleroetara gutxienez gorde beharrezko tarteari buruzkoa izan ezik.

- 120 m²-z goitiko azalera lur sailetan eta edozein azalera edukita ere, 120 m² okupatu ahal izango dira aurreko paragrafoko baldintzekin.

c) Gutxieneko azalera eraikigarria.

- Aurreko paragrafoan hori esaten den arren, lur sail guztiak 162 m²-ko azalera eraikigarria izateko eskubidea izango dute, eraikigarritasuneko koefizienteak aplikaturik azalera txikiagoa lortzen bada ere.

- Gutxieneko azalera hau gauzatzeko beharrezkoa izan da:

. Artikulu honetan ezarritako beste parametro guztiak betetzea.

. Beheko estaian eraikitako azalera ez izatea 120 m² baino handiagoa.

. Eraikinean etxebizitza bat baino gehiago ez izatea.

- Nolanahi ere, gutxieneko azalera eraikigarri hori baimendutako edozein erabileratarako erabil daiteke.

- Lur saila mugakideei gehitzen zaienean, lur sail berriari aldatuko dio eraikigarritasuneko koefizientea aplikatuz ateratako azalera eraikigarria.

d) Jabe batek zona honetan dauden lur sail bat baino gehiago dituenean, haietako batean elkartzea izango du gainerakoek sortutako azalera eraikigarria, betiere baldintza hauek betetzen baditu:

- Eraikin berria nekazaritza biltegi, abeltzaintza ustiategi, nekazaritza industria edo etxebizitzatarako baino ez da erabiliko.

- Eraikin berriak zonari dagozkion gainerako parametro eta baldintzak beteko ditu.

- Lanetarako baimena eman aurretik eta 1346/1976 Lege Dekretuaren 221. artikuluan eta ondorengoetan agindutakoa ezarri, Jabetza Higiezinaren Erregistroan idatzita jasoko da eragindako lur sailak eraikin berriari loturik daudela eta ezinezkoa dela berrietan eraikitzea, hartarako erregistroaren kopia bakuna ekarri.

e) Lur sailaren tamainaren arabera baimendutako eraikuntza motak.

- 3. mota, 1.750 m² edo gehiagoko azalera lur sailean:

- 2 eta 8. motak, 1.000 m² edo gehiagoko azalera lur sailetan:

- 9 eta 10. motak, 500 m² edo gehiagoko azalera lur sailetan:

- Gainerako motak:

. Edozein lur sailetan badira Arau haiek behin betiko onesteko orduan.

. Sortu berriak diren lur sailetan artikuluko beronetako f) eta g) paragrafoetan ezarritako parametroen arabera.

f) Lur sail eraikigarria: Lur sail eraikigarritzat jotzen da:

. Arau hauek behin betiko onesteko orduan badena.

. Sortu berri dena, idatz zati honetako g) puntuan definitutakoa.

. Bere azalera urriagatik zein eite geometriko irregularragatik, artikuluko honetan ezarritako parametroak beteko dituen inolako eraikinik altxatzerik izango ez duten lur sail guztiak eraiki ezinezkotzat joko dira, harik eta mugakideak gehitzeak eraikitzea ezinezko egiten duten zioak iraungiarazten dituen arte.

g) Lur-sailkatzeko gutxieneko lur saila edo lur-sailkatzeko gutxieneko unitatea.

- Edozein azpizatitze edo bereiztetik (lur-sailkatzetik) sortutako lur sail beregain berriek, eraikitzeko baimendutako eraikuntza moten arabera, gutxieneko ondorengo azalera iritsiko dituzte:

3.M.	2. eta 8.M.	9. eta 10.M.	GAINERAKOAK.
1.750	1.000	500	600

. En todo caso se respetarán las edificaciones básicas parciales.

b) Superficie máxima total ocupable de la parcela receptora.

- Será del 80% salvo en parcelas de superficie inferior a 120 m², en las cuales podrá ocuparse la totalidad de la misma, pero respetándose el apartado 6.2.i) de este art. ("separaciones mínimas de la edificación a linderos") con excepción de lo referente a separación al lindero frontal en "Resto de vías públicas".

- En las parcelas de superficie mayor de 120 m² y sea cual fuese su superficie podrán ocuparse 120 m². con las condiciones del párrafo anterior.

c) Superficie edificable mínima.

- No obstante lo señalado en el párrafo precedente, toda parcela tendrá derecho a una superficie edificable de 162 m². aunque de la aplicación de los coeficientes de edificabilidad se obtenga una superficie menor.

- Para materializar esta superficie mínima será preciso:

. Cumplir el resto de los parámetros impuestos en este art.

. Que la superficie edificada en planta baja no exceda de 120 m².

. Que en el edificio no exista más de una vivienda.

- En cualquier caso, aquella superficie edificable mínima, podrá ser destinada a cualquiera de los usos autorizados.

- Cuando la parcela se agregue a sus colindantes, transmitirá a la nueva parcela la superficie edificable derivada de la aplicación del coeficiente de edificabilidad.

d) Cuando un propietario posea varias parcelas, ubicadas en esta zona, podrá agrupar en una de ellas la superficie edificable generada por el resto, siempre y cuando se cumplan estas condiciones:

- El nuevo edificio se destinará exclusivamente a los usos de almacén agrícola, explotación ganadera, industria agraria o vivienda.

- El nuevo edificio cumplirá el resto de parámetros y condiciones correspondientes a la zona.

- Antes de la concesión de la licencia de obras y en aplicación de lo prescrito en el art. 221 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1346/1976, se anotará en el Registro de la Propiedad Inmobiliaria la vinculación de las parcelas afectadas a la nueva edificación y la imposibilidad de edificar en ellas, aportando al efecto copia simple de la anotación.

e) Tipos edificatorios autorizados en función del tamaño de la parcela.

- Tipo 3, en parcela de superficie igual o superior a: 1.750 m².

- Tipos 2 y 8 en parcelas de superficie igual o superior a: 1.000 m².

- Tipos 9 y 10, en parcelas de superficie igual o superior a 500 m².

- Resto de los tipos:

. En cualquier parcela existen en el momento de la aprobación definitiva de éstas Normas.

. En parcelas de nueva creación según los parámetros establecidos en los párrafos f) y g) siguientes de este mismo art.

f) Parcela edificable: Se considera parcela edificable:

. La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

. La de nueva creación, definida en el punto g) de este apartado.

.. Toda parcela en la que, debido a su escasa superficie o irregular forma geométrica, no sea posible implantar ninguna edificación que cumpla los parámetros impuestos en este art., tendrá la consideración de inedificable, hasta que la agregación de colindantes haga desaparecer las causas que imposibilitan la construcción.

g) Parcela mínima a efectos de parcelaciones o unidad mínima de parcelación.

- Las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación) alcanzarán, en función de los tipos edificatorios autorizados a construir, las siguientes superficies mínimas:

T.3.	T.2 y 8_	T.9 Y 10	RESTO T.
1.750	1.000	500	600

- Jatorrizko finkak Arau hauek behin betiko onetsi aurretiko eraikin bat edukitzean badu, berori edukitzen duen finka berriak behar diren azalera eta eitea izango ditu artikulua honetan ezarritako parametroak betetzeko.

Mugalerro frontalen gutxieneko neurriak.

- Ez da gutxieneko neurririk ezartzen Arau hauek behin betiko onetsi aurretiko lur sailletako mugalero frontalentzat.

- Hala ere, edozein azpizatitze edo bereiztetik (lur-sailkatzetik) sortutako lur sail beregain berrietako mugalero frontalek ondorengo neurriak izango dituzte, baimendutako eraikuntza mota bakoitzari jarraiki:

3. M.	2. eta 8. M.	9. eta 10. M.	GAINERAKOAK
20 m	15 m	8 m	10 m

i) Eraikinetik mugaleroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko.

. Lehenetsuneko sarea, 16 m ardatzera.

. Oinarrizko sarea, 13 m ardatzera.

. Eskualde arteko sarea, 10 m ardatzera.

. Herri eta auzo arteko sarea, 7 m ardatzera.

. Gainerako bide publikoak, 2 m mugalero frontalera bitartean neurtuak (lur sailaren itxitura).

- Alboko eta atzeko (buruhorma) mugaleroekiko:

. Tartea 3 metrokoa beharko du.

- Aurreko tartea beti fatxadaren gunerik irtenenetik neurtuko dira beti (balkoia, atal itxia, etab.).

- Hala ere, aurreko parametroak aplikatu ezkerorik, horrek eragozten baldin badu lur sailari dagokion azalera eraikigarria gauzatzea, eraikina alboko eta atzeko mugaleroei atxiki ahal izango zaie inguruabar hauetakoren bat gertatzen bada:

. Mugaleroari atxikitako eraikin bat egotea, horma itsuarekin.

. Batera eraikitzea bi eraikin, artikulua honetako erabilera xehatuen arabera bata bestearekin eramateko moduko bi erabileratarako xedatuak (proiektu bateratuarekin).

. Jabe mugakideek espreski onetsita egon dadila.

j) Lur sail beraren barruan kokaturiko eraikinen arteko gutxieneko tartea.

- Lur sail beraren barruan kokaturiko eraikinek bost metroko (5 m) gutxieneko tartea izan beharko dute beren artean.

k) Jatorrizko kotaren gaineko gehieneko estai kopurua, (beheko estai barne).

- 1, 2, 3, 4, 5 eta 6. eraikuntza motak: 2 estai eta estalkiarteak.

- 7.1 eta 8.1 eraikuntza motak: 2 estai eta estalkiarteak.

- 7.2, 7.3, 8.2 eta 8.3 eraikuntza motak.

. Etxebizitzaren gorputza: 2 estai eta estalkiarteak.

. Bigarren mailako erabilerako gorputza: 2 estai.

- 9 eta 10. eraikuntza motak.

. Hezkuntza, kultura, osasun, laguntza, bulego eta ostatu erabilerak: 2 estai eta estalkiarteak.

. Abeltzaintza eta nekazaritza biltegi erabilerak: 2 estai.

. Gainerako erabilerak: beheko estaiak.

l) Sestra kotaren gaineko gehieneko garaiera, (erantsitako krokisaren arabera).

- 2 estai eta estalkiarteko eraikinetan, 7,75 m erlaitz edo hegalerak.

- 2 estaiko eraikinetan, 7 m erlaitz edo hegalerak.

- Estai bateko eraikinetan:

. Komunitate ekipamendu, nekazaritza biltegi eta nekazaritza industrietan: jarduera betetzeko beharrezko dena, erlaitz edo hegalerak bitartean 5,50 m gainditu gabe.

. Gainerako erabileretan: 4,50 m erlaitz edo hegalerak.

- Hala ere, eraikina kokatu beharrezko lur saila aldapan dagonean, ondorengo arauak jarraituko zaie:

. Jatorrizko kota goragoko kotan kokaturiko fatxadari buruzkoa izango da beti.

- Si la finca original contiene una edificación preexistente a la aprobación definitiva de éstas Normas la nueva finca contenedora de aquélla tendrá la superficie y formas precisas para dar cumplimiento a los parámetros establecidos en este art.

h) Dimensiones mínimas de los linderos frontales.

- No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de estas Normas.

- Sin embargo, los linderos frontales de las nuevas parcelas independientes surgidas de cualquier subdivisión o segregación (parcelación), tendrán las siguientes dimensiones, según cada tipo edificatorio autorizado:

T.3	T.2 y 8	T.9 Y 10	RESTO T
20 m	15 m	8 m	10 m

i) Separaciones mínimas de la edificación a los linderos.

- Respecto a las vías públicas.

. Red de Interés preferente, 16 m. al eje.

. Red Básica, 13 m. al eje.

. Red comarcal, 10 m. al eje.

. Red local y vecinal, 7 m. al eje.

. Resto de vías públicas, 2 m. medidos al lindero frontal (cierre de parcela).

- Respecto a los linderos laterales y posterior (testero):

. La separación se establece en 3 metros.

- Las anteriores separaciones se medirán siempre desde el punto más saliente de la fachada (balcón, cuerpo cerrado, etc.).

- No obstante, cuando la aplicación de los parámetros anteriores impida la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela, la edificación podrá adosarse a los linderos laterales y posteriores si se produce alguna de estas circunstancias:

. Que exista un edificio adosado al lindero, con pared ciega.

. Que se construyan conjuntamente dos edificios destinados a usos compatibles entre sí, según los usos pormenorizados de este art. (con proyecto común).

. Que exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

j) Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela.

- Los edificios situados dentro de la misma parcela deberán guardar una separación mínima entre sí de cinco metros (5m.).

k) Número máximo de plantas sobre cota de origen, (incluida la planta baja).

- Tipos edificatorios 1, 2, 3, 4, 5 y 6: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipos edificatorios 7.1 y 8.1: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipos edificatorios 7.2, 7.3, 8.2 y 8.3.

. Cuerpo de la vivienda: 2 plantas y entrecubierta.

. Cuerpo uso secundario: 2 plantas.

- Tipos edificatorios 9 y 10.

. Usos de educación, cultural, sanitario, asistencial, oficinas, hospedaje: 2 plantas y entrecubierta.

. Uso ganadero y almacén agrícola: 2 plantas.

. Resto de usos: planta baja.

l) Altura máxima sobre cota de rasante, (según croquis adjunto).

- En edificios de 2 plantas y entrecubierta, 7,75 m. a cornisa y/o alero.

- En edificios de 2 plantas, 7 m. a cornisa y/o alero.

- En edificios de una planta:

. En equipamiento comunitario, almacenes agrícolas, e industrias agrarias: la precisa para el desarrollo de la actividad, sin superar los 5,50 m. a la cornisa y/o alero.

. En el resto de los usos: 4,50 m. a la cornisa y/o alero.

- No obstante, cuando el edificio quede ubicado en una parcela en pendiente, se seguirán las siguientes reglas:

. La cota de origen se referirá siempre a la fachada situada a superior cota.

. Jatorrizko kotak, edozein gunetan, 1,20 m baino gehiago gainditzen baldin badu luraren kota, jatorrizko kotaren gaineko gehieneko garaierak ezin izango du 6 m baino gehiago eduki.

m) Fatxadetako irtenueak.

- Balkoi, balkonada edo begiratokiak ezin izango dira fatxadetatik 80 cm baino gehiago irten.

- Hegalkin itxiak ezin izango dira 40 cm baino gehiago irten.

- Hegalak ezin izango dira metro bat baino gehiago irten.

n) Estetikako arauak.

- Estalkietan ez da onetsiko mantsardarik, terrazarik, eta ez atiko atzeraeramanik.

- Debekaturik dago edozein patio mota egitea.

- Estalkiak soil-soilik luzernarioen bidez argitu ahal izango dira, eta ezin izango dira irten ez haien intradosetik eta ez haien estradosetik.

- Edozein material erabiltzea baimenduko da, teknologia berrien bidez lortutako industrializatuak barne, betiere ingurunearekin harmonian baldin badaude.

- Debekaturik dago eraikitze eta egiturazko teknika tradizionalak itxuratzen dituen materialik baliatzea eta ingurunearenaz besteko herri arkitektura ereduie jarraiki egindako eraikinik eraikitzea.

- Arau hauetako VI. Tituluaren 4. Kapituluan agindutakoari egokitu beharko zaio.

ñ) Hirigintza eta eraikuntzako gainerako parametroak.

- Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauetako Arautegi orokorrean edo aplikatzekoa zaien alorreko legeetan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

6.3.- Eraikin katalogatuak aldatzeko eraikuntzako esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

Eraikin katalogatuetan egin beharreko eraikuntzako esku-hartzeak Arau hauetako X. Tituluaren ezarritako baldintzei egokituak izan behar dira.

6.4.- Eraispenerako eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak (hirigintza eta eraikuntzako parametroak).

a) Katalogatu gabeko eraikinetan edozein eraispenera mota, partziala zein osokoa, baimenduko da.

b) Katalogaturiko eraikinetan Arau hauetako X. Tituluaren aurreikusitakoari egokitu beharko zaio.

7.- Komunitate ekipamenduen erabilerekin xeheki kalifikaturiko terrenoak (baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Kalifikazio xehatuko planoan adierazitakoak.

b) Aplikatu beharreko gainerako hirigintza baldintza eta parametroak:

- Erabilera bereziarekin kalifikaturiko terrenoentzat ezarritako baldintza eta parametro berak aplikatuko dira.

8.- Herri jabari eta erabilera eremu librearekin xeheki kalifikaturiko terrenoak (baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak.

- Lorategiak.

- Oinezkoentzako eremuak.

- Arau Nagusietako 82 eta 83. artikuluen arabera erabilera.

b) Instalazio eta eraikinetako eraikitze baldintza eta parametroak:

- Terreno hauetan Arau Nagusietako 82 eta 83. artikuluetan aurreikusitako instalazio eta eraikuntzak baimenduko dira.

9.- Herri jabari eta erabilera eremuaren erabilera xeheki kalifikaturiko terrenoak. (Baldintza eta parametroak).

a) Erabilera xehatuak:

- Ibilgailuen zein oinezkoen zirkulaziorako kaleak.

- Babeseko lorategiak.

- Aparkalekua.

- Babeseko berdeguneak.

. Si la cota de origen supera en más de 1,20 m., en cualquiera de sus puntos, a la cota del terreno, la altura máxima sobre cota de origen no podrá exceder de 6 m.

m) Salientes en las fachadas.

- Los balcones, balconadas o miradores, no podrán sobresalir de las fachadas más de 80 cms.

- Los cuerpos volados cerrados, no podrán sobresalir más de 40 cms.

- Los aleros no podrán sobresalir más de 1 m.

n) Normas de estética.

- En las cubiertas no se admitirán mansardas, terrazas, ni áticos retranqueados.

- Queda prohibida la realización de cualquier tipo de patio.

- La iluminación de cubiertas solamente se admitirá mediante lucernarios, incluidos dentro del forjado de cubierta, no pudiendo sobresalir ni de su intradós, ni de su extradós.

- Se autorizará el empleo de cualquier material, incluso los industrializados abtenidos por nuevas tecnologías, siempre y cuando armonicen con el entorno.

- Queda prohibido el empleo de materiales de acabado que simulen técnicas constructivas y estructurales tradicionales, y la construcción de edificios que respondan a modelos de arquitectura popular ajena a la del entorno.

- Se estará a lo dispuesto en el Capítulo 4 del Título VI de las presentes Normas.

ñ) Resto de parámetros urbanísticos y edificatorios.

- Los parámetros no regulados en este art., estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la Legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.3.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de los edificios catalogados (parámetros urbanísticos y edificatorios).

Las intervenciones constructivas a realizar en los edificios catalogados, se ajustarán a las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Normas.

6.4.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición (parámetros urbanísticos y edificatorios).

a) En los edificios no catalogados se permitirá cualquier tipo de demolición, parcial o total.

b) En los edificios catalogados se estará a lo prevenido en el Título X de las presentes Normas.

7.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de equipamiento comunitario (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Los señalados en el plano de calificación pormenorizada.

b) Resto de condiciones y parámetros urbanísticos aplicables:

- Se aplicarán las mismas condiciones y parámetros establecidos para los terrenos calificados con el uso característico.

8.- Terrenos calificados pormenorizadamente con el uso de espacio libre de dominio y uso público (condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados.

- Jardines.

- Areas peatonales.

- Usos s/ los arts. 82 y 83 de las Normas Generales.

b) Condiciones y parámetros edificatorios de las instalaciones y construcciones:

- En estos terrenos se permitirán las instalaciones y construcciones previstas en los arts. 82 y 83 de las Normas Generales.

9.- Terrenos calificados pormenorizadamente en el uso de vial de dominio y uso público. (Condiciones y parámetros).

a) Usos pormenorizados:

- Calles de tráfico rodado/peatonal.

- Jardines de protección.

- Aparcamiento.

- Zonas verdes de protección.

b) Baimendutako instalazio eta eraikuntzak:
- Esleitutako erabilaren xedeak aurrera eramateko behar direnak.

3. atala.- *Industriarako lurra.*

127. artikulua: OD.4 Ordenantza. Industriarako hiri zonak. IHL.- 1.

. Aplikazio eremua: udalerrian dagoen industri lur sendotua eta Arau hauetako dokumentazio grafikoan mugatua.

Oraingo instalazioak orain dituzten baldintzetan geratzen dira sendotuta. Hala ere, handiagotu ahal izango dira harik eta, gehienez ere, mugaturiko azaleraren %60 okupatu arte.

. Isuriak alde zuzenetik tratatu beharko dira, eta baimena eskatzean derrigorrezkoa izango da bertan jasotzea hartutako irtenbide teknikoa. Prozedura berari jarraituko zaio baldin eta oraingo isuriek edonolako kutsadura eragingo balute.

. Sendotutako instalazioetan, beharrezkoa izanez gero, eragozpenak galarazteko hartu beharreko neurri zuzentzaileak sartu beharko dira.

1.- Eraikuntza motak.

Eremu honetan, gerora zehazten diren baldintzetan, ondorengo eraikuntza motak eraiki ahal izango dira:

- . 1. mota Erabilera eskusiboko banakako eraikina.
- . 2. mota Banakako eraikin partekatua.
- . 3. mota Eraikin edo atal elkarri atxikiez osaturiko eraikin multzoa.
- . 4. mota Eraikin edo atal librez osaturiko eraikin multzoa.

2.- Baimendutako erabilera xehatuak eta berorien kokapena.

- Etxebizitzarako: zor-erabilera gisa, 1, 2, 3 eta 4. motetan.
- Industria: Arriskutsuak ez beste edonolako industriak, 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Biltegiak eta handizkako saltegiak.

. Merkataritzakoak izan ez eta eskualdeko nekazaritza ustiatuei lotutako biltegiak, 1, 2, 3 eta 4. motetan.

. Industriarako biltegiak: 1, 2, 3 eta 4. motetan.

. Nekazaritzako zein manufakturatutako produktuentzako biltegiak eta handizkako saltegiak, 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Komunitate ekipamendua: hiri zerbitzuak, 1. motan.

- Hirugarren mailakoa: Bulegoak, zor-zerbitzu gisa, 2, 3 eta 4. motan.

- Energiarako oinarritzako azpiegiturak, 1. motan

3.- Eraikuntzako esku-hartzeak.

Eremu honetan, artikulua honetan araututako baldintzetan, ondorengo eraikuntza esku-hartzeak baimentzen dira:

a) Eraikuntza berrikoak.

b) Aldaketak.

c) Eraispinak.

4.- Eraikuntza berriko esku-hartzeei aplikatu beharreko baldintzak.

a) Oinarritzako eraikigarritasuna.

0,70 m² eraiki/lur sailleko m²-ko eraikigarritasun koefizientea ezartzen da.

b) Lur sail eraikigarria.

Arau hauek behin betiko onesteko orduan lehendik badagoena.

c) Lur-sailkatzeko gutxieneko lur saila edo lur-sailkatzeko gutxieneko unitatea.

Zona honetan debekaturik dago jabetzaren edozein zatikatze edo azpizaitze mota.

d) Eraikinetik mugalroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko:

. Lehenetsuneko sarea 20 m ardatzera.

. Oinarritzako sarea 15 m ardatzera.

. Eskualde arteko sarea 12 m ardatzera.

b) Instalaciones y construcciones permitidas:

- Las precisas para desarrollar los fines del uso asignado.

Sección 3ª.- Suelo Industrial.

Art. 127.- Ordenanza OD.4.- Zonas urbanas industriales. S.U.I.- 1.

. Ambito de Aplicación: es el suelo industrial consolidado existente en el municipio y delimitado en la documentación gráfica de las presentes Normas.

Las actuales instalaciones quedan consolidadas en sus condiciones actuales. No obstante podrán realizarse ampliaciones hasta una ocupación máxima del 60% de la superficie delimitada.

. Los vertidos precisarán tratamiento previo, siendo preceptivo en la solicitud de licencia, la incorporación de la solución técnica adoptada. Igual procedimiento se seguirá en el caso de que los actuales vertidos pudieran ocasionar cualquier tipo de contaminación.

. En las instalaciones consolidadas deberán introducirse, en caso necesario, las medidas correctoras oportunas en evitación de molestias.

1.- Tipos edificatorios.

En este área se permiten, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

. Tipo 1. Edificio aislado de uso exclusivo.

. Tipo 2. Edificio aislado compartido.

. Tipo 3. Conjunto de edificios formado por edificios o cuerpos adosados.

. Tipo 4. Conjunto de edificios formado por edificios o cuerpos exentos.

2.- Usos pormenorizados autorizados y localización de los mismos.

- Residencia: como uso servidor, en tipos 1, 2, 3 y 4.

- Industria: todo tipo de industrias excepto las peligrosas, en tipos 1, 2, 3 y 4.

- Almacenes y comercio mayorista.

. Almacenes no comerciales vinculados a las explotaciones agrarias de la comarca, en tipos 1, 2, 3 y 4.

. Almacenes industriales: en tipos 1, 2, 3 y 4.

. Almacenes y comercio mayorista de productos agrarios o manufacturados, en tipos 1, 2, 3 y 4.

- Equipamiento Comunitario: servicios urbanos, en tipo 1.

- Terciario: Oficinas, como uso servidor, en tipos 2, 3 y 4.

- Infraestructuras básicas de energía, en tipo 1.

3.- Intervenciones constructivas.

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta.

b) Modificaciones.

c) Demoliciones.

4.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta.

a) Edificabilidad básica.

Se establece un coeficiente de edificabilidad de 0,70 m² construidos/m² de parcela.

b) Parcela edificable.

Es toda aquella existente en el momento de aprobación definitiva de estas Normas

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones, o unidad mínima de parcelación.

En esta zona queda prohibido cualquier tipo de fraccionamiento o subdivisión de la propiedad.

d) Separación mínima de la edificación a linderos.

- Respecto a las vías públicas:

. Red de interés preferente 20 m. al eje.

. Red Básica 15 m. al eje.

. Red Comarcal 12 m. al eje.

- . Herri eta auzo arteko sareak 10 m ardatzera.
- . Gainerako bide publikoak 5 m mugalero frontalera.
- Mugaleroekiko: 4 m.
- Tarteok fatxadaren gunerik irtenenetik neurtuko dira.

e) Lur sail beraren barruan kokaturiko eraikinen arteko gutxieneko tartek.

Eraikitako eraikin edo atal libreek, lur sail beraren barruan kokatuek, 5 metroko gutxieneko tartea izan beharko dute beren artean.

f) Gehieneko okupazioko koefizientea.
%60 ehunekoan ezarrita geratzen da.

g) Jatorrizko kotaren gaineko estai gehieneko kopurua.

- Eraikuntza motak: 1, beheko estaia.
- Eraikuntza motak: 2, 3 eta 4.

. Erabilera eskusibo nagusiko atal edo eraikinak: beheko estaia.

. Bulego eta etxebizitza zor-erabileretako atal edo eraikinak: bi estai (behekoa barne).

h) Sestraren gaineko gehieneko garaiera.

- Estai bateko eraikin edo atalak: bete beharreko jarduerak eskatutakoa.

- Estai biko eraikin edo atalak: 7 metro erlaitz edo hegaler.

i) Gainerako parametroak.

Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauetako Arautegi orokorrean edo aplikatzekoa zaien alorreko lege-etan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

5.- Aldatzeko eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak, katalogatu gabeko eraikinen berreraikitze ez beste.

Aurrekon puntuan adierazitakoaren kaltetan izan gabe.

a) Artikulu honetako aurreko puntuetan adierazitako baldintzen arabera antolamendutik kanpoko egoeran aurkitzen diren eraikinetan, Arau hauetako 68. artikuluan araututako esku-hartzeak egin ahal izango dira.

Gainera, handipenak baimenduko dira eraikitako atal berriek betiere: aurreko 4. puntuan ezarritako arau nagusiaren arautegia betetzen badute, baimendutako, eta dagoenarekin batera erabiltzeko moduko, erabilera xedatzen badira; eta, halaber, antolamendutik kanpo egotea dakarten zioak ezabatuzera zuzendutako eraispen edo aldaketa esku-hartzeak gerora egitea -ohiko bitarteko teknikoan bidez- ahalbidetzen badute. Hori dela-eta, estai berriak altxatuta handitu ezker, proiektuak azaldu egingo ditu betebeharrak frogatzen dituzten balizko irtenbide teknikoak.

Azalera eraikigarria, okupatzeko moduko azalera eta lur saileko etxebizitza kopuru osoa konputatzekoan, kontuan izango dira antolamendutik kanpo dauden oraingo eraikinen dagozkion parametroak.

b) Antolamendutik kanpoko egoeran aurkitzen ez diren eraikinetan, eraikuntzako edozein esku-hartze baimenduko da.

Handipenen kasuan, antolamendutik kanpo dauden eraikinentzat adierazitako azken baldintzak beteko dira.

6.- Eraispeneko eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

Dauden eraikinetan edozein eraispen, partziala zein osokoa, baimenduko da.

4. atala.- Sistema Orokorrak.

128. artikulua: GO.1 Ordenantza. Administrazio Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorreko Zona.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza hau aplikatzen da Administrazio Komunitate Ekipamenduko erabilera globalarekin kalifikaturiko Lur Hiritarrean, Zambranako herrigunean kokaturiko eta Kalifikazio Global eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugaturiko Udal zona bera.

2.- Antolamendu mota.

Bolumetria espezifikoko antolamendu mota, bere konfigurazio malguko modalitatean, aplikatzen da.

. Redes Locales, Vecinales 10 m. al eje.

. Resto vías públicas 5 m. a lindero frontal.

- Respecto a los linderos: 4 m.

- Estas separaciones se medirán desde el punto más saliente de la fachada.

e) Separaciones mínimas entre edificios situados dentro de la misma parcela.

Los edificios o cuerpos edificados exentos, situados dentro de la misma parcela, guardarán entre sí una distancia mínima de 5 metros.

f) Coeficiente de ocupación máxima.

Se establece en el porcentaje del 60%.

g) Número máximo de plantas sobre cota de origen.

- Tipos edificatorios: 1, planta baja.

- Tipos edificatorios: 2, 3 y 4.

. Cuerpos o edificios de uso exclusivo principal: planta baja.

. Cuerpos o edificios de usos servidores oficinas y viviendas: dos plantas (incluida la baja).

h) Altura máxima sobre rasante.

- Edificios o cuerpos de una planta: la exigida por la actividad a desarrollar.

- Edificios o cuerpos de dos plantas: 7 metros a cornisa y/o alero.

i) Resto de parámetros.

Los parámetros no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, a las condiciones establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la legislación sectorial que les sea de aplicación.

5.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación, excluida la reedificación de edificios no catalogados.

Sin perjuicio de lo señalado en el punto anterior:

a) En los edificios que, en función de las condiciones señaladas en los puntos precedentes de este artículo, se encuentren en situación de fuera de ordenación, se podrán realizar las intervenciones reguladas en el artículo 68 de estas Normas.

Además, se permitirán ampliaciones siempre que los nuevos cuerpos edificados: cumplan la normativa de la regla general establecida en el punto 4 anterior; se destinen a un uso autorizado, y compatible con el existente; y permitan la realización futura - por medios técnicos ordinarios- de las intervenciones de demolición o modificación dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación fuera de ordenación. A este respecto, en el caso de ampliación por levante de nuevas plantas, el proyecto describirá las posibles soluciones técnicas que demuestren aquella exigencia.

A los efectos del cómputo de la superficie edificable, la superficie ocupable y el número de viviendas totales de la parcela, se tendrán en cuenta los parámetros correspondientes de los edificios actuales situados fuera de ordenación.

b) En los edificios que no se encuentren en situación de fuera de ordenación, se permitirá cualquier intervención de modificación.

En el supuesto de las ampliaciones, se cumplirán las últimas condiciones señaladas para los edificios fuera de ordenación.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de demolición.

En los edificios existentes se permitirá cualquier tipo de demolición, parcial o total.

Sección 4ª.- Sistemas Generales.

Art. 128.- Ordenanza GO.1.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Administrativo.

1.- Ambito de aplicación.

Se aplica esta ordenanza en el Suelo Urbano calificado con el uso global de Equipamiento Comunitario Administrativo, Zona del Ayuntamiento ubicada en el núcleo de Zambrana y delimitado en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de ordenación.

Se aplica el tipo de ordenación por volumetría específica, en su modalidad de configuración flexible.

3.- Eraikuntza motak.

Ondorengo eraikuntza motak baimentzen dira:

- 1. mota Erabilera eskusiboko banakako eraikina.
- 2. mota Erabilera partekatuko banakako eraikina.
- 3. mota Banakako eraikina eraikin edo atal elkarri atxikiez osatua.

4.- Baimendutako erabilera.

a) Erabilera global berezia: Administrazio Komunitate Ekipamendua.

b) Baimendutako erabilera xehatuak:

- Etxebizitzarako:
- . Zor-erabilera gisa, familia bateko etxebizitza, 2 eta 3. motetan.
- Bulegoak: zor-erabilera gisa, 2 eta 3. motetan.
- Eremu libreak.

5.- Eraikuntza berriko esku-hartzei aplikatu beharreko baldintza eta parametroak.

a) Oinarrizko eraikigarritasuna.

- 2,50 m²/m²-ko eraikigarritasuneko koefiziente bakarra ezartzen da baimendutako erabilera guztientzat.

b) Lur sail eraikigarria.

- Arau hauek behin betiko onesteko orduan dagoena.
- Sortu berria, ondorengo paragrafoari jarraiki egindako azpiztatitze batetik ateratakoa.

c) Lur-sailkatzeak egiteko gutxieneko lur saila. (Ez da lur-sailkatzerik onartzen).

d) Eraikinetik mugaleroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko: aukeran.
- Alboko eta atzeko mugaleroekiko: aukeran.

e) Gehieneko okupazio koefizientea.

- %100eko ehuneko ezartzen da.

f) Jatorrizko kotaren gaineko estai kopuru gehienekoa.

- Bi gehi estalkiarte (2 + E), beheko barne.

g) Sestraren gaineko garaiera gehienekoa.

- Bete beharreko jarduerak eskatutakoa, ondorengoak gainditu gabe:

- . 2 + E estaiko eraikinetan, 8,50 m erlaitz edo hegalaria.
- . 2 estaiko eraikinetan, 7,50 m erlaitz edo hegalaria.
- . Estai bateko eraikinetan, 5,50 m erlaitz edo hegalaria.

i) Estai garaiera aukerakoa.

- Bete beharreko jarduerarentzako egokia.

j) Fatxadako irtenuneak.

- Gehieneko irtenunea: 0,80 m 3,00 m-ko aukerako garaiera batetik hasita.

- Gehieneko luzera: kokatzen diren fatxadaren bi herenak (2/3).

k) Gainerako parametroak.

- Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauekiko Arautegi orokorrean edo aplikatzekoa zaien alorreko legeetan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

6.- Lehendik dauden eraikinen aldaketako eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

- Lehendik dauden eraikin katalogatugabeetan edonolako aldaketa egin ahal izango da, handituta zein handitzeke, betiere eraikuntza berriko esku-hartzeetarako finkatutako baldintzak betetzen badira.

- Katalogatutako eraikinetan Ordenantza hauekiko X. Tituluan, hots, Ondare Historikoa eta Naturguneak Babestea eta Kontserbatzeari dagokionean ezarritako baldintzak izango dira araubide.

129. artikulua: GO.2 Ordenantza. Komunitate Ekipamendu Orokorreko Sistema Orokorreko Zona.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza hau aplikatzen da Komunitate Ekipamendu Orokorreko erabilera globalarekin kalifikaturiko lur hiritarrean,

3.- Tipos edificatorios.

Se autorizan los siguientes edificatorios:

- Tipo 1. Edificio aislado de uso exclusivo.
- Tipo 2. Edificio aislado de uso compartido.
- Tipo 3. Edificio aislado formado por edificios o cuerpos adosados.

4.- Usos autorizados.

a) Uso global característico: Equipamiento Comunitario Administrativo.

b) Usos pormenorizados permitidos:

- Residencial:
- . Como uso servidor, vivienda unifamiliar, en tipos 2 y 3.
- Oficinas: como uso servidor, en tipos 2 y 3.
- Espacios libres.

5.- Condiciones y parámetros aplicables a las intervenciones de nueva planta.

a) Edificabilidad básica.

- Se establece un coeficiente de edificabilidad único para todos los usos autorizados de 2,50 m²/m².

b) Parcela edificable.

- La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

- La de nueva creación, surgida de una subdivisión efectuada según el párrafo siguiente.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones. (No se admiten parcelaciones).

d) Separación mínima de la edificación a los linderos.

- Respecto a las vías públicas: Libre.
- Respecto a los linderos laterales y posteriores: Libre.

e) Coeficiente de ocupación máxima.

- Se establece el porcentaje del 100%.

f) Número máximo de plantas sobre la cota de origen.

- Dos más entrecubierta (2 + E), incluida la baja.

g) Altura máxima sobre rasante.

- La exigida por la actividad a desarrollar, sin sobrepasar las siguientes:

- . En edificios de 2 + E plantas, 8,50m. a cornisa y/o alero.
- . En edificios de 2 plantas, 7,50m. a cornisa y/o alero.
- . En edificios de 1 planta, 5,50m. a cornisa y/o alero.

i) Altura libre de pisos.

- La adecuada a la actividad a desarrollar.

j) Salientes de fachada.

- Saliente máximo: 0,80m. a partir de una altura libre de 3,00m.

- Longitud máxima: dos tercios (2/3) de la fachada en que se ubiquen.

k) Resto de los parámetros.

- Los parámetros no regulados en este art., estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de los edificios existentes.

- Se podrán efectuar cualquier tipo de modificación, con o sin ampliación, en los edificios no catalogados existentes, siempre y cuando se cumplan las condiciones fijadas para las intervenciones de nueva planta.

- En los edificios catalogados registrarán las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Ordenanzas, correspondiente a la Protección y Conservación del Patrimonio Histórico y de los Espacios Naturales.

Art. 129.- Ordenanza GO.2.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Genérico.

1.- Ambito de aplicación.

Se aplica, esta ordenanza, en el suelo urbano calificado con el uso global de Equipamiento Comunitario Genérico, ubicado en el

Zambranako hirigunean kokatu eta Kalifikazio Global eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugatuan.

2.- Antolamendu mota.

Bolumetria espezifikoko antolamendu mota, bere konfigurazio malguko modalitatean, aplikatzen da.

3.- Eraikuntza motak. Ondorengo eraikuntza motak baimentzen dira:

- 1. mota Erabilera eskusiboko banakako eraikina.
- 2. mota Erabilera partekatuko banakako eraikina.
- 3. mota Banakako eraikina eraikin edo atal elkarri atxikiez osatua.
- 4. mota Multzo eraikia eraikin edo atal librez osatua.

4.- Baimendutako erabilerak.

- a) Erabilera global berezia: Komunitate Ekipamendua.
- b) Baimendutako erabilera zehatzak: Hezkuntza eta kulturakoa.
- c) Baimendutako erabilera xehatuak:

- Etxebizitzarako:

. Zor-erabilera gisa, familia bateko zein bateko baino gehiagoko etxebizitza, 2, 3 eta 4. motetan.

. Talde-etxebizitza, 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Ekipamendua:

. Erljiokoa, ikuskizunak, hiritarren segurtasuna eta hiri zerbitzuak: 1 eta 4. motetan.

. Gainerako ekipamenduak: 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Bulegoak: zor-erabilera gisa, 2, 3 eta 4. motetan.

- Eremu libreak.

5.- Eraikuntza berriko esku-hartzei aplikatu beharreko baldintza eta parametroak.

a) Oinarrizko eraikigarritasuna.

- 0,80 m²/m²-ko eraikigarritasun koefiziente bakarra ezartzen da baimendutako erabilera guztientzat.

b) Lur sail eraikigarria.

- Arau hauek behin betiko onesteko orduan badagoena.

- Sortu berria, ondorengo paragrafoari jarriki egindako azpizatitze batetik ateratakoa.

c) Lur-sailkatzeak egiteko gutxieneko lur saila.

- Lur sail sortu berria, azpizatitze edo bereizte batetik ateratakoa, ezin izango da 300 m² baino gutxiagoko azalerakoa.

d) Eraikinetik mugaleroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko, 6 m bere ardatzera neurtutakoak.

- Alboko eta atzeko mugaleroekiko: 3 m.

e) Lur sail berean kokaturiko eraikinen arteko tartea.

- Lur sail beran kokaturiko eraikineak bost (5) metroko bitartea izan beharko dute beren artean.

f) Gehieneko okupazio koefizientea.

- %60ko ehunekoa ezartzen da.

g) Jatorrizko kotaren gaineko estai kopuru gehienekoa.

- Bi gehi estalkiartea (2 + E), behekoa barne.

h) Sestraren gaineko gehieneko garaiera.

- Bete beharreko jarduerak eskatutakoa, ondorengoak gainditu gabe:

. 2 + E estaiko eraikinetan, 8,50 m erlaitz edo hegalaria.

. 2 estaiko eraikinetan, 7,50 m erlaitz edo hegalaria.

. Estai bateko eraikinetan, 5,50 m erlaitz edo hegalaria.

i) Estai garaiera aukerakoa.

- Bete beharreko jarduerarentzako egokia.

j) Fatxadako irteneunak.

- Gehieneko irtenunea: 0,80 m 3,00 m-ko aukerako garaiera batetik hasita.

- Gehieneko luzera: kokatzen diren fatxadaren bi herenak (2/3).

k) Gainerako parametroak.

núcleo de Zambrana y delimitado en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de ordenación.

Se aplica el tipo de ordenación por volumetría específica, en su modalidad de configuración flexible.

3.- Tipos edificatorios: Se autorizan los siguientes edificatorios:

- Tipo 1. Edificio aislado de uso exclusivo.

- Tipo 2. Edificio aislado de uso compartido.

- Tipo 3. Edificio aislado formado por edificios o cuerpos adosados.

- Tipo 4. Conjunto edificado formado por edificios o cuerpos exentos.

4.- Usos autorizados.

a) Uso global característico: Equipamiento Comunitario.

b) Usos precisos autorizados: Educativo y Cultural.

c) Usos pormenorizados permitidos:

- Residencial:

. Como uso servidor, vivienda unifamiliar o plurifamiliar, en tipos 2, 3 y 4.

. Vivienda colectiva, en tipos 1, 2, 3 y 4.

- Equipamiento:

. Religioso, espectáculos, seguridad ciudadana y servicios urbanos: en tipos 1 y 4.

. Resto de equipamientos: en tipos 1, 2, 3 y 4

- Oficinas: como uso servidor, en tipos 2, 3 y 4.

- Espacios libres.

5.- Condiciones y parámetros aplicables a las intervenciones de nueva planta.

a) Edificabilidad básica.

- Se establece un coeficiente de edificabilidad único para todos los usos autorizados de 0,80 m²/m².

b) Parcela edificable.

- La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

- La de nueva creación, surgida de una subdivisión efectuada según el párrafo siguiente.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones.

- La parcela de nueva creación, surgida de una subdivisión o segregación, no podrá tener una superficie inferior a 300 m².

d) Separación mínima de la edificación a los linderos.

- Respecto a las vías públicas, 6 m. medidos a su eje.

- Respecto a los linderos laterales y posteriores: 3 m.

e) Separación entre edificios ubicados en la misma parcela.

- Los edificios situados en la misma parcela guardarán entre sí una distancia de cinco (5) metros.

f) Coeficiente de ocupación máxima.

- Se establece el porcentaje del 60%.

g) Número máximo de plantas sobre la cota de origen.

- Dos más entrecubierta (2 + E), incluida la baja.

h) Altura máxima sobre rasante.

- La exigida por la actividad a desarrollar, sin sobrepasar las siguientes:

. En edificios de 2 + E plantas, 8,50m. a cornisa y/o alero.

. En edificios de 2 plantas, 7,50m. a cornisa y/o alero.

. En edificios de 1 planta, 5,50m. a cornisa y/o alero.

i) Altura libre de pisos.

- La adecuada a la actividad a desarrollar.

j) Salientes de fachada.

- Saliente máximo: 0,80m. a partir de una altura libre de 3,00m.

- Longitud máxima: dos tercios (2/3) de la fachada en que se ubiquen.

k) Resto de los parámetros.

- Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauetako Arautegi orokorrean edo aplikatzekoa zaien alorreko legeetan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

6.- Lehendik dauden eraikinen aldaketako eraikuntza esku-hartzeei aplikatu beharreko baldintzak.

- Lehendik dauden eraikin katalogatugabeetan edonolako aldaketa egin ahal izango da, handituta zein handitzeke, betiere eraikuntza berriko esku-hartzeetarako finkatutako baldintzak betetzen badira.

- Katalogatutako eraikinetan Ordenantza hauetako X. Tituluan, hots, Ondare Historikoa eta Naturguneak Babestea eta Kontserbatzeari dagokionean ezarritako baldintzak izango dira araubide.

130. artikulua: GO.3 Ordenantza. Kiroleko Komunitate Ekipamenduko Sistema Orokorreko Zona.

1.- Aplikazio eremua.

Ordenantza hau aplikatzen da Kiroleko Komunitate Ekipamenduko erabilera globalarekin kalifikaturiko lur hiritarrear, Zambrana eta Ocioko hirigunetan kokatu eta Kalifikazio Global eta Kalifikazio Xehatuko planoetan mugatuan.

2.- Antolamendu mota.

Bolumetria espezifikoko antolamendu mota, bere konfigurazio malguko modalitatean, aplikatzen da.

3.- Eraikuntza motak: Ondorengo eraikuntza motak baimentzen dira:

- 1. mota Erabilera eskusiboko banakako eraikina.
- 2. mota Erabilera partekatuko banakako eraikina.
- 3. mota Banakako eraikina eraikin edo atal elkarri atxikiez osatua.
- 4. mota Multzo eraikia eraikin edo atal librez osatua.

4.- Baimendutako erabilera.

a) Erabilera global berezia: Kiroleko Komunitate Ekipamendua.

b) Baimendutako erabilera xehatuak:

- Etxebizitzarako:

. Zor-erabilera gisa, familia bateko zein bateko baino gehiagoko etxebizitza, 2, 3 eta 4. motetan.

. Talde-etxebizitza, 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Ekipamendua:

. Erljiokoa, ikuskizunak, hiritarren segurtasuna eta hiri zerbitzuak: 1 eta 4. motetan.

. Gainerako ekipamendua: 1, 2, 3 eta 4. motetan.

- Bulegoak: zor-erabilera gisa, 2, 3 eta 4. motetan.

- Eremu libreak.

5.- Eraikuntza berriko esku-hartzeei aplikatu beharreko baldintza eta parametroak.

a) Oinarrizko eraikigarritasuna.

- 0,80 m²/m²-ko eraikigarritasun koefiziente bakarra ezartzen da baimendutako erabilera guztientzat.

b) Lur sail eraikigarria.

- Arau hauek behin betiko onesteko orduan badagoena.

- Sortu berria, ondorengo paragrafoari jarriki egindako azpizatitze batetik ateratakoa.

c) Lur-sailkatzeak egiteko gutxieneko lur saila.

- Lur sail sortu berria, azpizatitze edo bereizte batetik ateratakoa, ezin izango da 1.500 m² baino gutxiagoko azalerakoa.

d) Eraikinetik mugaleroetara bitarteko gutxieneko tartea.

- Bide publikoekiko, 6 m bere ardatzera neurtutakoak.

- Alboko eta atzeko mugaleroekiko: 3 m.

e) Lur sail berean kokaturiko eraikinen arteko tartea.

- Lur sail beran kokaturiko eraikinak 3 metroko bitartea izan beharko dute beren artean.

f) Gehieneko okupazio koefizientea.

- %80ko ehunekoa ezartzen da.

- Los parámetros no regulados en este art., estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de los edificios existentes.

- Se podrán efectuar cualquier tipo de modificación, con o sin ampliación, en los edificios no catalogados existentes, siempre y cuando se cumplan las condiciones fijadas para las intervenciones de nueva planta.

- En los edificios catalogados regirán las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Ordenanzas, correspondiente a la Protección y Conservación del Patrimonio Histórico y de los Espacios Naturales.

Art. 130.- Ordenanza GO.3.- Zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Deportivo.

1.- Ambito de aplicación.

Se aplica, esta ordenanza, en el suelo urbano calificado con el uso global de Equipamiento Comunitario Deportivo, ubicado en los núcleos de Zambrana y Ocio, y delimitado en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

2.- Tipo de ordenación.

Se aplica el tipo de ordenación por volumetría específica, en su modalidad de configuración flexible.

3.- Tipos edificatorios: Se autorizan los siguientes edificatorios:

- Tipo 1. Edificio aislado de uso exclusivo.

- Tipo 2. Edificio aislado de uso compartido.

- Tipo 3. Edificio aislado formado por edificios o cuerpos adosados.

- Tipo 4. Conjunto edificado formado por edificios o cuerpos exentos.

4.- Usos autorizados.

a) Uso global característico: Equipamiento Comunitario Deportivo.

b) Usos pormenorizados permitidos:

- Residencial:

. Como uso servidor, vivienda unifamiliar o plurifamiliar, en tipos 2, 3 y 4.

. Vivienda colectiva, en tipo 1, 2, 3 y 4.

- Equipamiento:

. Religioso, espectáculos, seguridad ciudadana y servicios urbanos: en tipos 1 y 4.

. Resto de equipamientos: en tipos 1, 2, 3 y 4

- Oficinas: como uso servidor, en tipos 2, 3 y 4.

- Espacios libres.

5.- Condiciones y parámetros aplicables a las intervenciones de nueva planta.

a) Edificabilidad básica.

- Se establece un coeficiente de edificabilidad único para todos los usos autorizados de 0,80 m²/m².

b) Parcela edificable.

- La existente en el momento de la aprobación definitiva de estas Normas.

- La de nueva creación, surgida de una subdivisión efectuada según el párrafo siguiente.

c) Parcela mínima a efectos de parcelaciones.

- La parcela de nueva creación, surgida de una subdivisión o segregación, no podrá tener una superficie inferior a 1.500 m².

d) Separación mínima de la edificación a los linderos.

- Respecto a las vías públicas, 6 m. medidos a su eje.

- Respecto a los linderos laterales y posteriores: 3 m.

e) Separación entre edificios ubicados en la misma parcela.

- Los edificios situados en la misma parcela guardarán entre sí una distancia mínima de 3 m.

f) Coeficiente de ocupación máxima.

- Se establece el porcentaje del 80%.

- g) Jatorrizko kotaren gaineko estai kopuru gehienekoa.
- Bi gehi estalkiartea (2 + E), behekoa barne.
- h) Sestraren gaineko gehieneko garaiera.
- Bete beharreko jarduerak eskatutakoa, ondorengoak gainditu gabe:
. 2 + E estaiko eraikinetan, 8,50 m erlaitz edo hegalerara.
. 2 estaiko eraikinetan, 7,50 m erlaitz edo hegalerara.
. Estai bateko eraikinetan, 5,50 m erlaitz edo hegalerara.
- i) Estai garaiera aukerakoa.
- Bete beharreko jarduerarentzako egokia.
- j) Fatxadako irtenuneak.
- Gehieneko irtenunea: 0,80 m 3,00 m-ko aukerako garaiera batetik hasita.
- Gehieneko luzera: kokatzen diren fatxadaren bi herenak (2/3).
- k) Gainerako parametroak.
- Artikulu honetan arautu gabeko parametroak, kasua bada, Arau hauetako Arautegi orokorrean eta aplikatzekoa zaien alorreko legeetan ezarritako baldintza nagusiei lotuak egongo dira.

6.- Lehendik dauden eraikinen aldaketako eraikuntza esku-hartzei aplikatu beharreko baldintzak.

- Lehendik dauden eraikin katalogatugabeetan edonolako aldaketak egin ahal izango dira, handituta zein handitu gabe, betiere eraikuntza berriko esku-hartzeetarako finkatutako baldintzak betetzen badira.

- Katalogatutako eraikinetan Ordenantza hauetako X. tituluari, hots, Ondare Historikoa eta Naturguneak Babestea eta Kontserbatzeari dagokionean ezarritako baldintzak izango dira araubide.

131. artikulua: Bide Komunikazioen Sistema Orokorreko Zona.

1.- Bide Komunikazioen Sistema Orokorrari atxikitako terrenotan, berezkoak dituen erabilera eta jarduerak baimenduko dira.

2.- Errepideetan Arabako Lurralde Historikoaren errepideen ekainaren 25eko 20/1990 Foru Araua izango da araubide.

3.- Landa ingurune bideetan, Arabako landa ingurune bideak erabili, kontserbatu eta zaintzeko Araudia (Arabako Foru Aldundiak 1984ko abenduaren 4an egindako ohiko bilkuran hartutako erabakia) izango da araubide.

132. artikulua: Gune libreak. Landa ingurune parkeak.

1.- Kalifikaturik zein kalifikatzeko dauden landa ingurune parkeetan gune libre eta parkeko erabilera eta jarduerak, eraikuntzak ez besteak, eta haien funtzio jolasgarria betetzeko beharrezkoak direnak.

IX. TITULUA: LUR HIRITARGARRIA (ALORREKO PLANAK).

133. artikulua: Orokortasunak.

1.- Hain zuzen ere, arau hauekin Lur Hiritar eta Hiritargarriztat sailkatuta geratzen den eremu guztirako, ur ibili eta bilduen babesgune bat ezartzen da eremu libre-berdegune sistema izaera izango duena eta ur ibili eta bilduen ertzen ondoko lur zerrendez definituta geratzen dena, arau hauetako dokumentazio grafikoan jasotzen den eran.

2.- Lur hiritargarriko ondorengo guneak ezartzen dira:

- a) Etxebizitzaguneak: BLHG-1 Zambranari.
b) Industriaguneak: IHLG-1 Zambranari.
c) Hirugarren mailako erabileretarako guneak: HLHG-1 Zambranari.

1. atala. Bizitegiarako lur hiritargarrira.

134. artikulua: S.1 Ordenantza. Bizitegiarako Lur Hiritargarraren Zona. (BLHG-1).

1.- Helburua: Dokumentazio grafikoan definitu eta Zambrana herriko hirigunearen Ipar eta Mendebaleko handipenetan kokatuta, 1. Alorra eta 2. Alorra deritzen Lur Hiritargarriko eremuen, etxebizitzarabilerakoen, antolamendua.

2.- Erabilera nagusia: Etxebizitzarako.

- g) Número máximo de plantas sobre la cota de origen.
- Dos más entrecubierta (2 + E), incluida la baja.
- h) Altura máxima sobre rasante.
- La exigida por la actividad a desarrollar, sin sobrepasar las siguientes:
. En edificios de 2 + E plantas, 8,50m. a cornisa y/o alero.
. En edificios de 2 plantas, 7,50m. a cornisa y/o alero.
. En edificios de 1 planta, 5,50m. a cornisa y/o alero.
- i) Altura libre de pisos.
- La adecuada a la actividad a desarrollar.
- j) Salientes de fachada.
- Saliente máximo: 0,80m. a partir de una altura libre de 3,00m.
- Longitud máxima: dos tercios (2/3) de la fachada en que se ubiquen.

k) Resto de los parámetros.

- Los parámetros no regulados en este art., estarán sujetos, en su caso, a las condiciones generales establecidas en la Normativa de carácter general de estas Normas y/o en la legislación sectorial que pueda serles de aplicación.

6.- Condiciones aplicables a las intervenciones constructivas de modificación de los edificios existentes.

- Se podrán efectuar cualquier tipo de modificación, con o sin ampliación, en los edificios no catalogados existentes, siempre y cuando se cumplan las condiciones fijadas para las intervenciones de nueva planta.

- En los edificios catalogados regirán las condiciones establecidas en el Título X de las presentes Ordenanzas, correspondiente a la Protección y Conservación del Patrimonio Histórico y de los Espacios Naturales.

Art. 131.- Zona de Sistema General de Comunicaciones Viarias.

1.- En los terrenos adscritos al Sistema General de Comunicaciones Viarias, se permitirán los usos y actividades que les son propios.

2.- En las carreteras regirá la Norma Foral 20/1990 de de 25 de junio, de Carreteras del Territorio Histórico de Alava.

3.- En los Caminos Rurales regirá el Reglamento para el uso, conservación y vigilancia de los caminos rurales de Alava (acuerdo adoptado por la Excm. Diputación Foral de Alava, en sesión ordinaria celebrada con fecha 4 de diciembre de 1984).

Art. 132.- Espacios libres. Parques rurales.

1.- En los parques rurales calificados o por declarar, se permitirán los usos y actividades no constructivos de espacio libre y de parque, y los usos constructivos precisos para desarrollar su función recreativa.

TITULO IX.- SUELO APTO PARA URBANIZAR. (PLANES PARCIALES).

Art. 133.- Generalidades.

1.- Se establece, para todo el área cuya clasificación con estas normas se corresponde a Suelo Urbano y Apto para Urbanizar, una zona de protección de los cursos y masas de agua que tendrá el carácter de sistema de espacios libres- zona verde y que queda definida por franjas adyacentes a las riberas de los cursos y masas de agua, según se recoge en la documentación gráfica de las presentes normas.

2.- Se establecen las siguientes zonas de Suelo Apto para Urbanizar:

- a) Zonas Residenciales: S.A.U.R.- 1 en Zambrana.
b) Zonas Industriales: S.A.U.I.- 1 en Zambrana.
c) Zonas de uso Terciario: S.A.U.T.- 1 en Zambrana.

Sección 1ª. Suelo Apto para Urbanizar Residencial.

Art. 134.- Ordenanza S1. Zona de Suelo Residencial Apto para Urbanizar. (S.A.U.R.- 1).

1.- Objeto: Ordenación de las áreas de Suelo Apto para Urbanizar, de uso Residencial, definidas en la documentación gráfica y situadas en las ampliaciones Norte y Oeste del casco urbano de Zambrana, denominados Sector 1 y Sector 2.

2.- Uso dominante: Residencial.

3.- Eraikuntza motak: Familia bateko etxebizitza banakakoa zein parekatua eta familia bikoa. Ez da nekazaritza etxolarik eraikitzen utziko. Etxebizitza nagusiaren eraikin lagungarriak, hala nola gareje, egurtegi, lanabes-etxola eta abarrek, eraikin nagusiari atxikirik egon beharko dute.

4.- Gauzatzeko prozesua: Alorreko Plana, Hiritartze Plana, Konpentsazio Proiektua eta Eraikitze Proiektua.

Hiritartzeko eskubidea bereganatzeko, alorraren Alor Planak Udal Batzak onetsita egon beharko du Antolamendu Arau hauek behin betiko onesten direnetik kontatuta lau arte baino lehen.

5.- Jarduera Sistema: Konpentsazioa.

6.- Ekimena: Pribatua.

7.- Unitatearen Guztizko Azalera: 1. Alorra (1.S): 53.000 m².

2. Alorra (2.S): 44.000 m².

8.- Eraikuntza berriko esku-hartzeei aplikatu beharreko hirigintza eta eraikuntza parametroak:

-Gehieneko okupazioa: alorraren azalera osoaren %25, herri jabari eta erabilerako oraingo eremuak barne.

-Gehieneko guztizko eraikigarritasuna: 0,35 m²/m² (Alorraren azalera osoari dagokiola, herri jabari eta erabilerako oraingo eremuak barne).

-Etxebizitza kopuru gehienekoa: 115 etxebizitza. (12 etxebizitza/Ha).

-Jatorrizko kotaren gaineko estai kopuru gehienekoa: dagokion Alorreko Planean definitzekoa, gehienez ere bi (2) gehi estalkiarteak. (Beheko Estai+1+E).

-Beste parametro batzuk: Dagokion Alorreko Planak definitzekoa.

2. atala. Hirugarren Mailako Erabilerako Lur Hiritargaria.

135. artikulua: MOA.1 Ordenantza. Hirugarren Mailako Erabilerako Lur Hiritargariaren Zona (HLHG-1)

1.- Aplikazio eremua: 46.620 m²-ko eremu bat biltzen du, dokumentazio grafikoa mugatu eta Zambranako hirigunearen ondoan kokaturikoa.

2.- Hirigintzako arautegi espezifikoak: BHL-T3 deritzon Alorreko Planean, irailaren 21eko 643/1993 Foru Aginduan behin betiko onetsitakoan, jasotakoa; beraz, Planeamendu bereiziko eremua da aurreko Antolamendu Arauak igorritakoa.

3.- Industria Instalazioak jartzeko gero eta lur eskaera gehiago izaten ari denez gero, aipaturiko BHL-T3 Alorreko Planean jasotako erabilera zerrenda ondorengoetara handitzen da:

a).- Industria: Edozein industria, osasunaren aurkakoak, arrisgarriak, eta kutsagarriak izan litezkeenak, izan ezik.

b).- Industria Biltegiak.

c).- Biltegiak eta Handizkako Saltegiak.

d).- Bulegoak: Zor-erabilera gisa.

4.- Aipaturiko erabilera berriak BLH-T3an Alorreko Planean jasotzen diren baldintza eta ordenantza guztiei lotuta egongo dira.

X. TITULUA: ONDARE HISTORIKOA ETA NATURGUNEAK BABESTEA ETA KONTSERBATZEA.

1. atala. Katalogoa.

136. artikulua: Katalogoa. Katalogoa aldatzea.

LAHALeko 25. artikulua eta HPAko 86.aren ondorioetarako, jarraian doa zerrenda bat; dituzten balio edo ezaugarri apartekoengatik, babes berezia jasoko duten eraikin, arkitektura nahiz hirigintzako elementu, ingurune, naturgune eta paisaien zerrenda, hain zuzen.

1.- Interes kulturalakotzat kalifikatutako ondasun higiezin zerrenda (kultura ondasun kalifikatuak):

1.A.- Euskal Autonomia Erkidegoak izendatutako edo izapidetzen hasitako ondasun higiezinak:

1.A.a).- Arkitekturako ondasuntzat izendatutako edo izapidetzen hasitako:

- Donejakue bidea (berrikusteko dago espedienteak). Guztiak Donejakue bideko kultura ondasuntzat kalifikatzeko espedienteen sartuta daude. Espediente hori Kultura sailburuaren 1994 ekainaren 21eko Aginduz berriz ireki zen.

·El Humilladero edo Crucero (86/1).

· Zambranako bentaren hondakinak.

3.- Tipos Edificatorios: Vivienda Unifamiliar aislada o pareada y bifamiliar. No se permitirá la construcción de casetas agrícolas. Los edificios auxiliares de la vivienda principal, tales como garajes, leñeras, casetas de herramientas, etc. deberán ir adosados al edificio principal.

4.- Ejecución: Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Compensación y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar el Plan Parcial del sector deberá estar aprobado por la Corporación Municipal antes de cuatro años contados a partir de la aprobación definitiva de las presentes Normas Subsidiarias.

5.- Sistema de Actuación: Compensación.

6.- Iniciativa: Privada.

7.- Superficie Total de la Unidad: Sector 1 (S.1): 53.000 m².

Sector 2 (S.2): 44.000 m².

8.- Parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a las intervenciones constructivas de nueva planta:

- Ocupación máxima: 25% de la superficie total del sector, incluyendo los actuales espacios de dominio y uso público.

- Edificabilidad total máxima: 0,35 m²/m² (Referido a la superficie total del sector, incluyendo los actuales espacios de dominio y uso público).

- Número máximo de viviendas: 115 viv. (12 viv./Ha).

- Número máximo de plantas sobre la cota de origen: A definir en el Plan Parcial correspondiente, con un máximo de dos (2) más entrecubierta. (Pb+1+E).

- Otros parámetros: A definir por el Plan Parcial correspondiente.

Sección 2ª. Suelo Apto para Urbanizar de Uso Terciario.

Art. 135.- Ordenanza M.O.A.- 1. Zona de Suelo de Uso Terciario Apto para Urbanizar. S.A.U.T.- 1

1.- Ambito de aplicación: comprende un área de 46.620 m². delimitada en la documentación gráfica y ubicada junto al núcleo de Zambrana.

2.- Normativa urbanística específica: la recogida en el Plan Parcial denominado S.U.R.- T3 aprobado definitivamente en la O.F. 643/1993 de 21 de Septiembre, tratándose por tanto de un área de Planeamiento diferenciado por remisión de las anteriores NN.SS.

3.- Dada la creciente demanda de suelo para el asentamiento de Instalaciones Industriales se amplía la relación de usos recogida en el citado Plan Parcial SUR- T3, a los siguientes:

a).- Industria: Toda industria, excepto las insalubres, las peligrosas y las potencialmente contaminantes.

b).- Almacenes Industriales.

c).- Almacenes y Comercio Mayorista.

d).- Oficinas: Como uso servidor.

4.- Los citados nuevos usos estarán sujetos a cuantas condiciones y ordenanzas se recogen en el Plan Parcial SUR- T3 citado.

TITULO X.- PROTECCION Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y DE LOS ESPACIOS NATURALES.

Sección 1ª.- Catálogo

Art. 136.- Catálogo.

A los efectos del art. 25 de la LS y 86 del RPU, se adjunta la relación de edificios, elementos arquitectónicos o urbanísticos, parajes, espacios naturales, y paisajes que, por sus valores o características singulares, serán objeto de especial protección:

1.- Relación de Bienes Inmuebles Calificados de Interés Cultural, (Bienes Culturales Calificados):

1.A.- Bienes inmuebles declarados o incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco:

1.A.a).- Conjuntos Monumentales declarados o incoados Arquitectónicos:

- Camino de Santiago (expediente sujeto a revisión). Todos ellos están afectos al expediente de calificación como bien cultural del Camino de Santiago reabierto por Orden del Consejero de Cultura de 21 de Junio de 1994:

·El Humilladero o Crucero.- (86/1).

·Los restos de la Venta de Zambrana.

·Zambranako Santa Luzia parrokia (14/1).- 01062C00D0015.

1.B.- Monumentutzat edo monumentu multzotzat izendatzeko proposatutako ondasun higiezinak:

1.B.a).- Euskal Autonomia Erkidegokoaren eremuan:

San Miguel de Berganzo eliza (251/1).- 01062C00D001.- (1. maila).

·Berganzoko Virgen del Campo ermita (271/1).- 01062C00D006.- (1. maila).

·Ocioko gaztelua (-/-).- 01062C00D009.- (1. maila).

·Portillako Trinidad eliza (362/10).- 01062C00D0010.- (1. maila).

·Portillako gaztelua (-/-).- 01062C00D0014.- (1. maila).

1.B.b).- Udalerriaren eremuan:

- Berganzo:

·Indarretxea.

·Etxea. Helbidea: Berganzo kalea z/g (244/1). Casa Consistorial y Antigua Carcel. (2. maila).

·Etxea. Helbidea: La Iglesia kalea z/g (257/4).- 01062C00E004.- (2. maila).

-Ocio:

·Armarridun etxea (183/10).- 01062C00E008.- (2. maila).

-Portilla:

·Los Abalos dorrea. Helbidea: Errepidea, 3 (362/18).- 01062C00E0013.- (2. maila).

·Gaonatarren etxea (362/7).- 01062C00D0012.- (2. maila).

-Zambrana:

·Zambranako errota.

·Ibaiko bentako zubia.

·Ostolaza kotxe tokia. Helbidea: Kale Nagusia, 8 (23/1).- (2. maila).

·Etxea. Helbidea: Kale Nagusia, 12.- (24/3). (2. maila).

·Etxea. Helbidea: Kale Nagusia, 31.- 01062C00D0018.- (21/5). (2. maila).

·Etxea. Helbidea: Kale Nagusia, z/g.- 01062C00D0016.- (23/4). (2. maila).

·Etxea. Helbidea: Solana kalea, 18.- 01062C00D0020.- (28/13). (2. maila).

·Etxea. Helbidea: Solana kalea, 20.- 01062C00D0019.- (28/14). (2. maila).

2.- Arkitekturako intereseko ondasunen zerrenda:

Parentesi artean adierazita dago Arau hauen bidez araututako eraikuntzako esku-hartzeen ondorioetarako (137. artikulua) duten babes maila.

-Berganzo:

.(244/2).- 01062C00D002.- Errota.- (3. maila).

.(251/10).- 01062C00D003.- Etxea.- (2. maila).

.(254/1).- 01062C00D005.- Etxea.- (2. maila).

.(238/1).- (-).- Etxea.- (3. maila).

.(248/1).- (-).- Etxea.- (3. maila).

-Ocio:

.(173/9).- (-).- Etxea: udaletxea.- (3. maila).

-Portilla:

na.- (362/37).- 01062C00D0011.- Zamudiotarren etxe armarriduna.- (2. maila).

.(362/14).- (-).- Etxea.- (3. maila).

.(362/36).- (-).- Etxea.- (3. maila).

-Zambrana:

.(22/1).- 01062C00D0017.- Iturria.- (3. maila).

.(23/3).- (-).- Etxea.- (2. maila).

.(23/9).- (-).- Etxea.- (3. maila).

.(23/14).- (-).- Antzinako babes etxea.- (3. maila).

.(28/3).- (-).- Etxea.- (3. maila).

.(10/11).- (-).- Etxea.- (3. maila).

.(27/1).- (-).- Etxea.- (3. maila).

·La Iglesia Parroquial de Sta. Lucia de Zambrana.- (14/1).- 01062C00D0015.

1.B.- Bienes inmuebles propuestos para declarar como monumentos y/o conjuntos monumentales:

1.B.a).- De la Comunidad Autónoma del País Vasco:

·La Iglesia de San Miguel de Berganzo.- (251/1).- 01062C00D001.- (nivel 1).

·La Ermita de la Virgen del Campo de Berganzo.- (271/1).- 01062C00D006.- (nivel 1).

·El Castillo de Ocio.- (- / -).- 01062C00D009.- (nivel 1).

·La Iglesia de la Trinidad de Portilla.- (362/10).- 01062C00D0010.- (nivel 1).

·El Castillo de Portilla.- (- / -).- 01062C00D0014.- (nivel 1).

1.B.b).- Propuestos para ser protegidos a nivel municipal:

- Berganzo:

·Central Eléctrica.

·Casa en C/Berganzo s/n.- (244/1). Casa Consistorial y Antigua Carcel. (nivel 2).

·Casa en C/La Iglesia s/n.- (257/4).- 01062C00E004.- (nivel 2).

-Ocio:

·Casa con Escudo.- (183/10).- 01062C00E008.- (nivel 2).

-Portilla:

·Torre de "Los Abalos" Ctra. nº 3.- (362/18).- 01062C00E0013.- (nivel 2).

·Casa de Los Gaona.- (362/7).- 01062C00D0012.- (nivel 2).

-Zambrana:

·Molino de Zambrana.

·Puente de la Venta del Río.

·Cochera Ostolaza.- Casa en C/Mayor nº 8.- (23/1).- (nivel 2).

·Casa en C/Mayor nº 12.- (24/3). (nivel 2).

·Casa en C/Mayor nº 31.- 01062C00D0018.- (21/5). (nivel 2).

·Casa en C/Mayor s/nº.- 01062C00D0016.- (23/4). (nivel 2).

·Casa en C/Solana nº 18.- 01062C00D0020.- (28/13). (nivel 2).

·Casa en C/Solana nº 20.- 01062C00D0019.- (28/14). (nivel 2).

2.- Relación de Bienes de Interés Arquitectónico:

Entre paréntesis se indica el nivel de protección a los efectos de las intervenciones constructivas reguladas en estas Normas. (art. 137).

- Berganzo:

.(244/2).- 01062C00D002.- Molino.- (nivel 3).

.(251/10).- 01062C00D003.- Casa.- (nivel 2).

.(254/1).- 01062C00D005.- Casa.- (nivel 2).

.(238/1).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(248/1).- (-).- Casa.- (nivel 3).

-Ocio:

.(173/9).- (-).- Casa- Ayuntamiento.- (nivel 3).

-Portilla:

na.- (362/37).- 01062C00D0011.- Casa Blasonada de los Zamudio.- (nivel 2).

.(362/14).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(362/36).- (-).- Casa.- (nivel 3).

-Zambrana:

.(22/1).- 01062C00D0017.- Fuente.- (nivel 3).

.(23/3).- (-).- Casa.- (nivel 2).

.(23/9).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(23/14).- (-).- Antiguo Hospital.- (nivel 3).

.(28/3).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(10/11).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(27/1).- (-).- Casa.- (nivel 3).

.(19/6).- (-).- Etxea.- (3. maila).
 .(17/2).- (-).- Antzinako jatetxea.- (3. maila).
 .(10/14).- (-).- Etxea.- (3. maila).
 3.- Arkeologiako intereseko ondasunen zerrenda.
 3.-A.- Monumentutzat izendatzekoak diren arkeologiaguneak.
 ·Valdeportillako esparru gotortua.- (AIA.-2).
 ·Ocioko gazteluko esparru gotortua.- (AIA.-3).
 ·Portillako gazteluaren multzoa.- (AIA.-5).
 ·La Ermita esparru gotortua.- (AIA.-6).
 3.-B.- Ustezko arkeologiaguneak. Horrela izendatu dira Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen erabakiz (EHAA, 129 zenbakia, 1997ko uztailaren 8koa eta EHAA, 64 zenbakia, 1997ko ekainaren 9koa).
 - Berganzo:
 .4.-.Asentamendua (E) .- (AIA.-4).
 .8.-.I San Miguel eliza (B)
 . Sarmientos eta Berganzosko dorre etxea (B) .- (AIA.-8).
 .9.-. Nª Sª del Campo ermita (A) .- (AIA.-9).
 - Ocio:
 .10.-. Santa Marina ermita (E) .- (AIA.-10).
 .13.-.Sortzez Garbiaren eliza (B) .- (AIA.-13).
 - Portilla:
 .12.-.Dorrea (A) .- (AIA.-12).
 .17.- "La Ermita" ermita (E) .- (AIA.-17).
 .18.- Hirutasun Santuaren eliza (B) .- (AIA.-18).
 - Zambrana:
 .14.-.Herrigunea (E) .- (AIA.-14).
 .15.-. Santa Lucia eliza (A) .- (AIA.-15).
 .16.-. San Roque ermita (E) .- (AIA.-16).
 4.- Kultura intereseko ingurueen zerrenda:
 - Ocioko gaztelua
 - Patioko benta
 5.- Naturaren eta paisaiaren aldetik balio berezia duten guneen zerrenda. Ez dira katalogatzen. Hala ere, ondorengo leku hauetan arreta berezia jartzea proposatzen da, biharko egunean katalogatuak izan daitezkeelako.
 - Arboladia
 - Ebroko ibaiertza
 6.- Katalogoa aldatzea. Katalogoa aldatuko da:
 a) Hirigintzako Arau hauek aldatuz.
 b) Berez, baldin eta:
 - Higiezin, eraikin edo arkitektura-elementuren bat Kultur Ondasun Izendatu sailkatzen badute, edo Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean erregistratzen badute. Horrelakoetan, artikulua honen 1. puntuan ageri diren ondasun multzoen artean, multzo egokian sartuko da.
 - Arkeologia aztarnategi berriren bat Euskal Kultur Ondarearen Inbentario Orokorrean erregistratzen badute. Horrelakoetan, 2. puntuan ageri diren ondasunen multzoan sartuko da.
 - Hiri antolakuntzarako, alorreko zein orotariko antolakuntzarako, indarrean dagoen legediak xedatzen duen prozeduraren baten bidez esparru berriren bat babesten badute. Horrelakoetan, babesaren jatorria eta izaera kontuan izanik, 4. edo/eta 5. puntuko multzoetan sartuko da.
 - Ondasunen bat Kultur Ondasun Izendatuen Erregistrotik edo Euskal Kultur Ondarearen Inbentario Orokorretik kanpo geratzen bada. Horrelakoetan Katalogotik kanpo edo egoera berriari dago-kion katalogatze berrian geratuko da.
 2. atala. Eraikuntzako esku-hartzeak.
 137. artikulua.- Katalogatutako eraikinetako eraikuntzako esku-hartze baimenduak.
 1.- Kultura Intereseko Ondasun Higiezina edo Kultur Ondasun Izendatua sailkatutako eraikinetan:
 - Horrelakoetan, esku-hartze baimenduak Behin-behineko Babes Araubideak xedatutakoak bete beharko ditu, izan ere aipatutako araubidea jendaurren jarri zen 1994ko ekainaren 24an EHAAn

.(19/6).- (-).- Casa.- (nivel 3).
 .(17/2).- (-).- Antiguo Mesón.- (nivel 3).
 .(10/14).- (-).- Casa.- (nivel 3).
 3.- Relación de Bienes de Interés Arqueológico.
 3.- A.- Zonas Arqueológicas a declarar como Monumento.
 ·Recinto Fortificado de Valdeportilla.- (AIA.- 2).
 ·Recinto Fortificado del Castillo de Ocio.- (AIA.- 3).
 ·Conjunto del Castillo de Portilla.- (AIA.- 5).
 ·Recinto Fortificado de "La Ermita" .- (AIA.- 6).
 3.- B.- Zonas de Presunción Arqueológica. Declaradas mediante Resolución de 26 de Mayo de 1997 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes (B.O.P.V. nº 129 de 8 de Julio de 1997 y B.O.T.H.A. nº 64 de 9 de Junio de 1997).
 - Berganzo:
 .4.- .Asentamiento (E) .- (AIA.- 4).
 .8.- .Iglesia de San Miguel (B)
 .Casa- Torre de Sarmientos y Berganzos (B) .- (AIA.- 8).
 .9.- .Ermita de Nª Sª del Campo (A) .- (AIA.- 9).
 - Ocio:
 .10.- .Ermita de Santa Marina (E) .- (AIA.- 10).
 .13.- .Templo de la Purísima Concepción (B) .- (AIA.- 13).
 - Portilla:
 .12.- .Torre (A) .- (AIA.- 12).
 .17.- .Ermita "La Ermita" (E) .- (AIA.- 17).
 .18.- .Iglesia de la Stma. Trinidad (B) .- (AIA.- 18).
 - Zambrana:
 .14.- .Poblado (E) .- (AIA.- 14).
 .15.- .Iglesia de Sta. Lucia (A) .- (AIA.- 15).
 .16.- .Ermita de San Roque (E) .- (AIA.- 16).
 4.- Relación de parajes de interés cultural:
 - Castillo de Ocio
 - Venta del Patio
 5.- Relación de espacios de especial valor natural y paisajístico. (No se catalogan). Sin embargo se propone una atención especial, ante su posible catalogación futura, de los sitios denominados:
 - La Arboleda
 - Ribera del Ebro
 6.- Modificación del Catálogo. El catálogo se modificará:
 a) Mediante la modificación de las presentes Normas Subsidiarias.
 b) Automáticamente cuando:
 - Algún inmueble, edificio o elemento arquitectónico sea declarado Bien Cultural Calificado o sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, en cuyo caso se integrará en el apartado correspondiente del grupo de los bienes señalados en el punto 1 del presente art.
 - Algún nuevo yacimiento arqueológico sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, en cuyo caso se integrará en el grupo de bienes señalados en el punto 2.
 - Algún nuevo espacio quede protegido por cualquiera de los procedimientos establecidos en la Legislación vigente de ordenación del territorio, integral o sectorial, en cuyo caso se integrará en el grupo de espacios señalados en los puntos 4 y/o 5 según la naturaleza y origen de su protección.
 - Cuando algún Bien sea excluido del Registro de Bienes Culturales Calificados, o del Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, considerándose descatalogado o, en su caso, catalogado según su nueva situación.
 Sección 2ª. Intervenciones Constructivas.
 Art. 137.- Intervenciones constructivas autorizadas en los edificios catalogados.
 1.- En los edificios declarados como Bienes Inmuebles de Interés Cultural ó Bienes Culturales Calificados:
 - Las intervenciones en ellos permitidas deberán ajustarse a las disposiciones del Régimen de Protección provisional expuesto al público mediante su publicación en el B.O.P.V. de 24 de Junio de

argitaratu zenean. Eliza eta Humilladeroren kasuetan (biak babes ertaineko ondasunak dira), esku-hartze horien muga A motako Kontserbaziorako Zaharbertzeako jarduna izango da, eta Bentaren hondakinen kasuan C motako Kontserbaziorako Zaharbertzeako jarduna.

Ondasun horien guztien aurri-egoera, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondareari buruzkoak, 36. artikuluan, araututa dago.

2.- Kultura Intereseko Ondasun Higiezina edo Kultur Ondasun Izendatua sailkapena har lezaketzen eraikinetan:

- Uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondareari buruzkoak, aipatzen dituen lanak egin ahal izango dira baldin eta, lege hori dela medio, Ondare Historikoa Babesteko gaietan eskumena duen organoak lan horiek baimentzen baditu, eta honako aholkua ematen da:

a).- Euskal Herriko Monumentua (izendatua edo inbentarioan sartua) sailkapena hartzeko proposatu diren eraikinen kasuetan (ikus 136. artikulua 1.B.a zerrenda), horien espedienteak irekitzeko zain egon bitartean egiten diren esku-hartzeak, Zaharbertze Zientifikoa eta Kontserbaziorako Zaharbertzeako jardunak izan daitezzen, 214/1996 Dekretuak, Ondare Hiritartua eta Eraikia Zaharbertzeako Jarduera Babestuak arautzen dituenak, 1. eranskinean, "Zaharbertzeako Esku-hartzeak", zehazten duen bezala.

b).- Tokiko interesa duten ondasunen kasuetan (ikus 136. artikulua 1.B.b zerrenda), egiteko diren lanek eraikinen bolumetria, kanpoko irudia, egituraren banaketa eta oinarrizko tipologia errespetatu dituzten. Lan horiek, aipatutako 214/1996 Dekretuaren arabera, Eraberikuntza sailkapenekoak izango lirarteke.

3.- Arkitektura Intereseko Ondasuna sailkapena duten gaineko eraikinetan:

- Betiere Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen III. tituluak xedatutakoari men eginez, ondasun horietan honako esku-hartzeak baimenduko dira:

a) 1. mailako eraikinak.

- Eusko Jaurlaritzaren 214/1996 Dekretuak, Ondare Hiritartua eta Eraikia Zaharbertzeako Jarduera Babestuak arautzen dituenak, definitzen dituen honako esku-hartzeak onartuko dira:

. Kontserbaziorako Zaharbertzeako jarduna.

b) 2. mailako eraikinak.

- Aurreko lerrokanan aipaturiko esku-hartzeek gain, handituz ez dakarten Eraberikuntzako jarduna ere onartuko da.

c) 3. mailako eraikinak.

- Inbentarioan sartutako etxeen aurrealdeak edo bestelako elementuak mantenduz gero, esku-hartze edo jarduera mota guztiak onartuko dira.

- Eraikin horiek, arkitektura aldetik balio bereziko elementurik ez badute ere, eraikitako ondarean zati interesgarria dira eta, horrenbestez, Araudi honek babesten ditu.

- Eraikin horiek 1/1.000 kartografian ageri dira. Agerikoa da eraikin horietako batzuk aurreko mailan egon litezkeela, bai eta, horko batzuk, hemen ere.

3.- Etorkezinean ikerketa sakonagoak egin arte, eraikinak sailkatzean babesaren aldeko irizpideei jarraitu zaie.

Aurretik aipatutako katalogoa egin arte, ezin izango dira eraikin horiek erabat erautsi. Eraikinak zaharbertzeako eta hobetzeko lanak, berriz, egin ahal izango dira.

Eraikinak zaharbertzeako edo berreraikitzeako lanak egiteak berez dakar eraikina zatituta egiten duten gehigarriak eta jatorrizkoak ez diren estaldura eta zurgintzako materialak kentzea.

Udalak behar diren berme guztiak eskatuko ditu, hala nola agiriak, argazkiak, etab.

4.- Aurreko puntuetan adierazitako esku-hartzeek gain, eraikina aldatzeko eraikuntzako edozein motatako esku-hartzea egin ahal izango da (eraikina handituz edo handitu gabe) baldin eta Ondare Historikoa Babesteko gaietan eskumena duen organoak horren aldeko txostena egiten badu.

5.- Babeserako neurri osagarri gisa honakoa xedatzen da: Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 36. artikulua higiezin horien aurri-egoera arautuko du.

1994, limitándose a las de Restauración Conservadora tipo A para la Iglesia y el Humilladero (considerados como bienes de protección media), y Restauración Conservadora tipo C en los restos de la Venta.

Para todos estos bienes la situación de ruina se regula en art. 36 de la Ley 7/1990, de 3 de Julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

2.- En los edificios que pudieran declararse como Bienes Inmuebles de Interés Cultural ó Bienes Culturales Calificados:

- Podrán efectuarse las obras señaladas en la Ley 7/1990, de 3 de Julio, de Patrimonio Cultural Vasco, que sean autorizadas en virtud de la citada Ley, por el Organó competente en materia de Protección del Patrimonio Histórico, recomendándose:

a).- Para los inmuebles propuestos para ser declarados como Monumentos del País Vasco (calificados o inventariados) (ver listado 1.B.a del art. 136), y a la espera de la incoación de los correspondientes expedientes, que las intervenciones que se realicen sean las de Restauración Científica y Restauración Conservadora, tal y como se definen en el Anexo 1 "Intervenciones de Rehabilitación" contenidas en el Decreto 14/1996 sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

b).- Para los bienes de interés local (ver listado 1.B.b del art. 136), que las obras que en ellos se realicen respeten su volumetría, la imagen exterior y la distribución estructural y tipológica básica, encuadrándose estas en la categoría de Reforma, según el mencionado Decreto 214/1996.

3.- En el resto de edificios catalogados como Bienes de Interés Arquitectónico:

- Sin perjuicio de lo indicado en el Título III de la Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco, en estos Bienes se permitirán las siguientes intervenciones:

a) Edificios integrados en el nivel 1.

- Se autorizan las intervenciones siguientes, definidas en el Decreto 214/1996 del Gobierno Vasco sobre Rehabilitación del Patrimonio Edificado y Urbanizado citado anteriormente:

. Restauración conservadora.

b) Edificios integrados en el nivel 2.

- Además de las intervenciones señaladas en el párrafo anterior, se permitirán las intervenciones de Reforma sin Ampliación.

c) Edificios integrados en el nivel 3.

- Se permitirá cualquier tipo de actuación o intervención, siempre y cuando se mantengan las fachadas y demás elementos inventariados.

- Se trata de edificios que sin poseer elementos arquitectónicos de especial valor, constituyen sin embargo una parte interesante del Patrimonio edificado y por tanto ha sido por estas Normas objeto de protección.

- Se han relacionado en la cartografía 1/1.000. Es evidente que algunos de estos edificios podrían pertenecer al anterior listado y viceversa.

3.- Se ha mantenido un criterio proteccionista en cuanto a su inclusión en espera de futuros estudios más rigurosos.

Hasta la elaboración del catálogo referido en el apartado anterior, estos edificios no podrán ser totalmente derribados. Podrán realizarse sin embargo obras de mejora y rehabilitación.

La rehabilitación o reconstrucción, lleva implícita la supresión de añadidos degradantes, así como también la supresión de materiales de carpintería, cobertura, etc., no originales.

El Ayuntamiento exigirá todas las garantías necesarias, tales como levantamientos, fotografías, etc.

4.- Además de las intervenciones señaladas en los puntos anteriores, podrá efectuarse cualquier otra intervención constructiva de Modificación, con o sin ampliación, siempre y cuando sea informada favorablemente por el Organó competente en materia de Protección del Patrimonio Histórico.

5.- Como medida complementaria de protección se establece que la situación de ruina de estos inmuebles se regule en los términos previstos en el art.36 de la Ley 7/1990, de 3 de Julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

138. artikulua.- Arkeologia interesa duten ondasun higiezinak. Kultura interesa duten inguruneak. Natura eta paisaia balio berezia duten inguruneak.

A.- Arkeologia interesa duten ondasun higiezinak.

- Monumentu sailkapena hartuko duten arkeologia guneak:

- 139. artikulua 3.A zerrendan ageri diren guneei buruz egundo espedienterik egin ez bada ere, 7/1990 Legeak aipatzen duen garrantzia dute eta, horrenbestez, Monumentu sailkapena hartuko duten arkeologia guneen multzoan sar daitezke.

- Horregatik, badaezpadako neurri gisa, 7/1990 Legeak 45.5 artikuluan xedatzen duen babeseko araudia aplikatuko zaie.

- Balizko Arkeologia Guneak:

- Araudi honen 118. eta 119. artikuluetan, Kultur Intereseko Ondasun Higiezin Gune Babestua, babestutako perimetroaren barruan egiteko diren esku-hartzeak arautu dira. Dena dela, kasuan kasuko gaia dela-eta, eskumena duen organoak baimendu beharko ditu Ondasunean bertan egin beharreko jarduerak..

- Oro har, Araudi honen 136.3. artikuluan ageri diren Arkeologia Guneen inguruan, ehun (100) metroko zabalerako babeseko zerrenda ezarriko da. Hala ere, gune horietako bakoitzak Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 49. artikulua (urriaren 8ko 234/1996 Dekretuak, Balizko Arkeologia Guneak izendatzeko Araubidea ezartzen duenak, garatutakoa) ezartzen duen berariazko babesa izango du.

B.- Kultura interesa duten inguruneak.

1.- Ingurune horiek bat datoz Kultur Interesa duten Ondasun Higiezin Babeseko Zonarekin.

2.- Eraikuntzako esku-hartze baimenduak Araudi honen 119. artikuluan agertu dira, eta katalogatutako eraikinen kasuetan, 137. artikuluan, lur hiritarrezinaren zatian.

C.- Natura eta paisaia balio berezia duten ingurunea.

1.- Ingurune horiek bat datoz zientzia eta / edo izadiaren alde-tik ohizkanpoko balioa duten zonekin. Azken horiek Zonakatzeko eta Lurraldearen Egitura Orokorra eta Organikoaren planoetan ageri dira.

2.- Ingurune horiei "Zientziaren edo izadiaren aldetik ohizkanpoko balioa duten usadiozko erabilerrako zona" sailkapena ematea.

3.- Eraikuntzako esku-hartze baimenduak Araudi honen 119. artikuluan agertu dira, bai eta, horiekin batera, erabilera eta jardue-ra baimenduak ere.

139. artikulua.- Behin-behineko babes araubidea.

Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Turismo sailburuordeak Zambranako Arkeologia Zonen aldeko Ondasunen Sailkapenerako espedientea hasteko ebazpena ematean, eragindako gune eta elementu guztiei aplikatuko zaie.

1.- Behin-behinekoz, aipatutako ebazpena argitaratzen denetik sailkapenerako espedientea amaitu bitartean, aurreko lerrokadan aipaturiko ebazpenean ageri diren Arkeologia Guneen inguruan, ehun (100) metroko zabalerako babeseko zerrenda ezarriko da, bai historiaurreko guneetan, bai eta historia garaiko guneetan ere.

2.- Adierazitako epe horretan, gune horietan egiteko diren edozein motatako eraikuntzako jarduerak, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondareari buruzkoak, Ondasun Izendatuetarako ezartzen duen babeseko araubidea errespetatuko dute.

Horrez gain, lanei ekin aurretik, Foru Aldundian eskumena duen organoan, nahitaez, arkeologia proiektua aurkeztu beharko da.

3.- Gogora ekartzea ondasun horien guztien kasuetan, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondareari buruzkoak, 36. artikuluan, auri-egoera arautzen duela.

4.- Sailkapenerako espedienteari buruzko behin betiko ebazpena atera ondoren eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak, Euskal Kultur Ondareari buruzkoak, 12. artikuluan agintzen duenaren arabera, ebazpen horrek adierazi behar duen babeseko araubidea berehala aplikatuko da gune horietan.

Art. 138.- Bienes Inmuebles de Interés Arqueológico. Parajes de Interés Cultural. Espacios de especial valor natural y paisajístico.

A.- Bienes inmuebles de interés Arqueológico.

- Zonas Arqueológicas a declarar como Monumento:

- Las áreas incluidas en el listado 3.A del art.136, si bien no han sido objeto de expediente alguno hasta la fecha, presentan la relevancia señalada por la Ley 7/1990 que permite incluirlas dentro del grupo de las Zonas Arqueológicas a declarar Monumento.

- Por ello, y de forma cautelar, se les aplicará el régimen de protección que establece la Ley 7/1990 en su art. 45.5.

- Zonas de Presunción Arqueológica:

- Las intervenciones a realizar en el perímetro de protección vienen reguladas en los arts.118 y 119 de estas Normas, Zona de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural. En cualquier caso, las actuaciones que deban llevarse a cabo en el propio Bien requerirán la autorización del Organismo competente por razón de la materia.

- De forma general se establece una franja de protección de cien (100) metros de anchura en torno a las Zonas Arqueológicas que se relacionan en el art. 136.3 de estas Normas, sin embargo la protección específica para cada uno de ellos será la que les otorga el art. 49 de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, desarrollado en el Decreto 234/1996, de 8 de Octubre, por el que se establece el Régimen para la determinación de las Zonas de Presunción Arqueológica.

B.- Parajes de Interés Cultural.

1.- Estos espacios coinciden con la Zona de Protección de Bienes Inmuebles de Interés Cultural.

2.- Las intervenciones constructivas autorizadas están descritas en el art. 119 de estas Normas, y el caso de sus edificios catalogados en el art. 137, referidos al Suelo No Urbanizable.

C.- Espacios de Especial Valor Natural y Paisajístico.

1.- Estos espacios coinciden con las zonas de excepcional valor científico y/o natural identificadas en los planos de Zonificación y Estructura General y Orgánica del Territorio.

2.- Calificar estos espacios como "Zona de Excepcional valor científico y/o natural con uso tradicional".

3.- Las intervenciones constructivas autorizadas están descritas en el art. 119 de estas Normas Urbanísticas, así como los usos y actividades autorizados.

Art. 139.- Régimen Provisional de Protección.

Será aplicable en las áreas y elementos a los que afecte la resolución del Viceconsejero del Departamento de Cultura y Turismo del Gobierno Vasco, por la que se incoe expediente de Calificación de Bienes a favor de las Zonas Arqueológicas de Zambrana.

1.- Provisionalmente y desde que se publique la citada resolución hasta que se resuelva definitivamente el citado expediente de calificación, se establecerá una franja de protección de cien (100) metros de anchura en torno a las Zonas Arqueológicas que se relacionan en la resolución aludida en el párrafo anterior, tanto si se trata de Zonas de Epoca Prehistórica como si lo son de Epoca Histórica.

2.- Durante el referido plazo las actuaciones constructivas de cualquier tipo que deban realizarse en aquellos ámbitos, se ajustarán al régimen de protección previsto para los Bienes Calificados, en la Ley 7/1990, de 3 de Julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

Además y como paso previo, se exigirá la presentación de un proyecto arqueológico ante el órgano competente de la Diputación Foral.

3.- Para todos estos bienes se recuerda que la situación de ruina se regula en el art. 36 de la Ley 7/1990, de 3 de Julio, del Patrimonio Cultural Vasco.

4.- Una vez resuelto definitivamente el expediente de calificación, en las referidas Zonas será de aplicación inmediata el régimen de protección que aquel deberá incluir por mandato del art. 12 de la Ley 7/1990, de 3 de Julio, de Patrimonio Cultural Vasco.

XI. TITULUA.- BABESTEKO LEGEDI ESPEZIFIKOAREN MUGEK ETA ZORREK ERAGINDAKO LURRA

140. artikulua.- Lurraren izaera

1.- Titulu honetan sartzen diren lurrak, Planeamendurako Araudi honek adierazten dituen babes eta mugen menpean egoteaz gain, horien kokapen berezia dela-eta, eremu orokorreko berriazko legeek eragindako lurrak dira.

2.- Lege horiek xedatzen dutena, Araudi hau garatzeko asmoz egingo diren Plan Berezi, Alorreko Plan, Xehetasunezko Azterketa eta Hiritartze Proiektuetan derrigorrez beteko da.

141. artikulua.- Uren legediak eragindako lurra.

1.-Lur hauek ibaibide, urtegi, laku edo / eta aintziraren batetik gertu egoteagatik, garapenean edo instalazioetan Uren legediak eragindako lurrak dira.

Alde horien muga edo zorrak abuztuaren 2ko 29/1985 Ur Legean, (189. zenbakiko BOE, 1985eko abuztuaren 8koa) ongi zehazturik ageri dira eta, hain zuzen ere, honakoak dira:

a) Ibaibide publikoak: aipatutako Legearekin bat etorritik, ibaibide publikoen ertzek bost (5) metroko zabalerako, herri erabilerrako zorgunea dute. Zor hori araubidez zehaztuko da.

Bestalde, aipatutako ertzek ehun (100) metroko zabalerako zaingunea dute. Gune horretan, garatuko diren jarduerak luraren erabilera baldintzatuko dute.

b) Urtegiak, lakuak eta aintzirak: Urtegi, laku eta aintziretatik gertu dauden guneak ibaibide publikoek dituzten muga berberak izango dituzte.

2.- Zorgunea eta zaingunea neurtzeko irizpidea, ohiko ur-goraldien artean ur-goraldirik altuenetan urak estaltzen dituzten lurretatik hasita neurtzea izango da. Irizpide hori ibaibide publiko, urtegi, laku eta aintzirei aplikatuko zaie.

Bost (5) metroko zorgunean ezin izango da inolako eraikin edo itxiturarik egin, gunea herri jabarikotzat hartuko baita. Honez gero dauden errotak zor horretatik kanpo geratuko dira.

Ehun (100) metroko zaingunean administrazioaren baimena beharko da. Baimen hori eskatu ahal izateko eguneko egoerari buruzko txostena eta balizko eraginari buruzko txostena eraman beharko dira, eta emandako baimenean ezarritakoak zaingunearen erabilera mugatuko du. Baimen hori eskatzeko prozedurak Ur Legearen 57. artikuluan eta horren ondorengo artikuluetan xedatutakoa izango da.

142. artikulua.- Lurraldeko azpiegituren babesari eta zorrari buruzko legediak eragindako lurra.

Lurraldeko honako azpiegitura motak sartzen dira:

a) Errepideak: errepide edo bideetan zehar, edo horien aldame-neko eraginguneetan egiteko diren eraikuntza, instalazio, zuhaitz-mozketa edo landaketek Arabako Foru Aldundiaren Zainguneei buruzko Araubideak (1975eko urriaren 31n, dekreturen bidez argitaratu zena) ezartzen dituen betekizunak bete beharko dituzte, eta ezin izango da horrelakorik egin hor zehazten den gutxieneko distantzia errespetatu gabe. Araubideak aipatzen ez dituen arlo guztietan, abenduaren 19ko 51/1974 Legeak eta otsailaren 8ko 1073/1977 Araubideak xedatzen dutena beteko da.

b) Trenbideak: Trenbideetatik (alde bakoitzetik) hogeit (20) metrora baino hurbilago egiteko diren eraikuntza mota guztiek, hiritartze lanek, lurketek, landaketek, etab. 1877ko azaroaren 23ko Legeak ezartzen duena bete beharko dute.

Trenbidearen alde bakoitzean, hiru (3) metroko gunean, soilik hesitarako hormak edo paretak eraiki ahal izango dira, eta ezin izango dira alde horretara irekidura edo irteerarik duen fatxadarik eraiki.

Distantziak neurtzeko abiapuntuak, trenbideen lubetako ezponden beheko lerroa, lur erazketaren goiko lerroa, eta arekaren kanpoko ertza izango dira. Arekari ez badago, erreferentzia honakoa izango da: trenbidearen kanpoko errailetik metro eta erdi-ra egindako lerroa.

c) Tentsio altuko hariteria: Tentsio altuko hariteriatik gertu egiteko diren eraikuntza, instalazio, zuhaitz-landaketek, etab. 1996ko martxoaren 18ko Legeak ezartzen dituen muga eta zorrak bete

TITULO XI.- SUELO AFECTADO POR LAS LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES DE LA LEGISLACION ESPECIFICA DE PROTECCION.

Art. 140.- Naturaleza de este suelo.

1.- Se integran en este Título, aquellos suelos que, además de las protecciones y limitaciones que les señala esta Normativa de Planeamiento, por sus peculiares circunstancias de ubicación se ven, asimismo, afectados por legislaciones específicas de ámbito general.

2.- Las prescripciones de este tipo de legislaciones, serán de obligatoria observancia en los Planes Especiales, Planes Parciales, Proyectos de Urbanización y Estudios de Detalle redactados a su vez como desarrollo de estas Normas.

Art. 141.- Suelo afectado por la Legislación de Aguas.

1.- Son aquellas áreas que por su proximidad a cursos de agua, embalses, lagos y/o lagunas, se ven afectadas en su desarrollo o instalación por la legislación de aguas.

Las limitaciones o servidumbres de estas áreas, vienen claramente detalladas en la Ley 29/1985 de 2 de agosto de Aguas, publicada en el B.O.E. nº. 189 de 8 de agosto de 1985, y son más concretamente las que a continuación se expresan:

a) Cauces públicos: de conformidad con la expresada Ley, los márgenes de los cauces públicos están sujetos a una zona de servidumbre, de cinco (5) metros de anchura, para uso público, que se regulará reglamentariamente.

Asimismo, los citados márgenes están sujetos a una zona de policía de cien (100) metros de anchura, en la que el uso del suelo estará condicionado a las actividades que se desarrollen.

b) Embalses, lagos y lagunas: las áreas próximas a embalses, lagos y lagunas, estarán sujetas a las mismas restricciones que las señaladas para los cauces públicos.

2.- Tanto la zona de servidumbre como la de policía, estará contada a partir del terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias, entendiéndose dicha circunstancia aplicable, tanto a los cauces públicos como a los embalses, lagos y lagunas.

En la franja de servidumbre de cinco (5) metros, no podrá edificarse construcción o cierre de ningún tipo, ya que estos serán considerados de dominio público, quedando exentos de esta servidumbre los molinos ya existentes.

En la franja de policía de cien (100) metros, se precisa autorización administrativa, solicitada con estudio de la situación existente e impactos previsibles, limitándose la utilización de la misma por lo establecido en la concesión o autorización correspondiente, la cual deberá ser solicitada de conformidad con lo prescrito en los arts. 57 y siguientes de la Ley de Aguas que nos ocupa.

Art. 142.- Suelo afectado por la Legislación sobre protección y servidumbre de infraestructuras del territorio.

Abarca los siguientes tipos de infraestructuras del territorio:

a) Carreteras: las edificaciones, instalaciones, y talas o plantaciones de árboles que se pretendan realizar a lo largo de las carreteras y caminos, o sobre terrenos lindantes a ellas o dentro de la zona de influencia de las mismas, no podrán situarse a distancias menores y deberán cumplir los requisitos previstos en el Reglamento de Policía de la Excm. Diputación Foral de Alava, publicado mediante Decreto de 31 de octubre de 1975. En todo lo no contemplado en este Reglamento, deberá estarse a lo dispuesto en la Ley 51/1974 de 19 de diciembre, así como en su Reglamento 1073/1977 de 8 de febrero.

b) Ferrocarriles: las construcciones de toda clase, obras de urbanización, movimientos de tierra, plantaciones, etc., que se proyecte realizar a menos de veinte (20) metros a cada lado de las vías férreas, estarán sujetas a la Ley de 23 de noviembre de 1877.

En una zona de tres (3) metros a uno y otro lado del ferrocarril, sólo se podrán construir muros o paredes de cerca, pero no fachadas que tengan aberturas o salidas a la misma.

Las distancias se contarán desde la línea inferior de los taludes del terraplén de los ferrocarriles, desde la superior de los desmontes y desde el borde exterior de la cuneta. A falta de ésta, se contarán desde una línea trazada a metro y medio del carril exterior de la vía.

c) Líneas de Alta Tensión: las construcciones, instalaciones, plantaciones de arbolado, etc., que se intenten situar en las proximidades de las líneas eléctricas de alta tensión, estarán sujetas a

beharko dituzte, bai eta 1968ko azaroaren 28ko Tentsio Altuko Airezko Hariteriaren Araubidea.

Energia elektrikoa igarotzeko zorguneek ez dute eragindako lurren erabilera eragozten. Lur horiek hesiz itxi eta landu ahal izango dira eta, tokian tokiko arauak kontuan izanik, eraiki ahal izango da.

Herri guneak, intereseko guneen aldameneko eremuak, edo babes bereziko guneen aldameneko eremuak zeharkatzen dituzten linea elektrikoek, lurpekoak izan beharko dute.

d) Harrobiak: Minerala ateratzeko ustiakuntzak, lurrazpikoak zein aire zabalekoak, urriaren 15eko 2.994/1982 Errege Dekretuaren mugak eta zorrak errespetatu beharko dituzte. Horren arabera, harrobirik ustiatzeko lizentzi guztiek, ustiakuntzaren euskarria den eremu naturala birgaitzea aurreikusiko dute. Horrenbestez, ustiakuntza egiteko lizentziaren eskabidearekin batera, Ingurumena Birgaitzeko Proiektua ere aurkeztu beharko da.

Jardunean ari diren ustiakuntzarako lizentzien kasuetan, ustiakuntzak oraindik hartu ez duen eremua Birgaitzeko Proiektua aurkeztuko da. Proiektua aurkezteko, Araudi hau onestu eta urtebete (1) epea izango da.

Ustiakuntzarako emakida guztiek ezarri beharko dute paisaje naturala lehengoratzeko berariazko betebeharra. Emakidaren hartzaileak, ustiaketa-jarduera amaitzean, birgaitze horri ekin beharko dio eta, horretarako, ezpondak, lubetak, etab. deuseztatu beharko ditu. Harrobi horien zabortegekin kokapena ere arautuko da: paisaje-an eta horren oreka naturalean eraginik sortzen ez duten tokietan jarri beharko dira.

e) Gaseoductoak: erregai gaseosoak banatzeko sareen inguruan egiteko diren eraikuntza eta gainerako instalazioek, 1974ko azaroaren 18ko Aginduz onetsiriko eta 1983ko urriaren 26ko Aginduz zati batean aldatutako, Erregai Gaseosoen Hartune eta Sareen Araubideak ezartzen dituen zor eta mugak errespetatu beharko dituzte.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.003

Iragarpena

2000ko ekainaren 8ko 484 Foru Arauari dagokiona, Lapuebla de Labarcako udalerrian telefonia mugigarrirako estazio base bat jartzeko baimena eskatzeko espedientea dela-eta.

Herrilan eta Hirigintza Sailak aipatu Foru Agindua eman du gaur; hona hemen xedapen-zatia:

"Lehena.- Lurzoruaren Erregimenari eta Hirigintza Antolamenduari buruzko 1976ko Legearen Testu Bateginaren 85-2. artikuluan adierazitako baimena ematea, Lapuebla de Labarcako estazio base bat jartzeko, lurzoru urbanizaezintzat sailkatuta eta erabilera mugatuko nekazaritzako eremutat kalifikatuta dagoen lur batean, Retevisión Móvil, S.A.k sustatutako espedientearen arabera.

Bigarrena.- Baimen honek ez du kentzen proiektua burutu aurretik aginduzko udal baimena lortu beharra, eta ez du aurreiritzirik ematen dagokion udal erabakiaren edukiaz.

Hirugarrena.- Aurretiazko baimenak ez du administrazio-bidea amaitzen, ezta horrek aurrera egin dezan eragozten ere, beraz, ez dago haren aurkako errekurtsorik aurkezterik; dagokion egintza administratiboa emateko eskumena duen organoa den aldetik Lapuebla de Labarcako Udalak lizentzia emateko edo ukatzeko Ebazpena ematen duenean, orduan bai, horren aurkako errekurtsioa aurkeztu ahalgo da."

Guztiek jakin dezaten argitaratzen da hau.

Herrilan eta Hirigintzako foru diputatua.- ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

las limitaciones y servidumbres contempladas en la Ley de 18 de marzo de 1966, así como en el Reglamento de Líneas Aéreas de Alta Tensión de 28 de noviembre de 1968.

Las servidumbres de paso de energía eléctrica, no impiden la utilización de los predios afectados, los cuales podrán cercarse, cultivarse o construirse con las limitaciones correspondientes.

Las líneas eléctricas que atraviesan núcleos rurales o zonas adyacentes a áreas de interés o de especial protección, deberán ser subterráneas.

d) Canteras: las explotaciones, tanto a cielo abierto como subterráneas de extracción de mineral, deberán sujetarse a las limitaciones y servidumbres contempladas en el Real Decreto 2.994/1982 de 15 de octubre. En su virtud, toda licencia de explotación de canteras, deberá prever la restauración del espacio natural sobre el que se asienta, por lo que la solicitud de explotación deberá ir acompañada de un Proyecto de Restauración Ambiental.

En las licencias de explotación ya en curso, se presentará un Proyecto de Restauración, para el espacio de la misma aún por ocupar, en el plazo de un (1) año a partir de la aprobación de las presentes Normas.

Toda concesión de explotación, deberá contener la obligación expresa del concesionario de restituir el paisaje natural suprimiendo taludes, terraplenes, etc., al momento de cesar en dicha actividad, así como la localización de los vertederos de dichas instalaciones, que deberán ubicarse en lugares que no afecten al paisaje, ni alteren el equilibrio natural de mismo.

e) Gaseoductos: las construcciones y además instalaciones que se pretenda realizar en las proximidades de las redes de distribución de combustibles gaseosos, deberán sujetarse a las limitaciones y servidumbres contempladas en el Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos, aprobado por Orden de 18 de noviembre de 1974, modificada parcialmente por Orden de 26 de octubre de 1983.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS Y URBANISMO

4.003

Anuncio

Relativo a la Orden Foral número 484 de 8 de junio de 2000, en relación con el expediente de solicitud de autorización para la instalación de una estación base para telefonia móvil en el municipio de Lapuebla de Labarca.

En el día de la fecha el Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Otorgar la autorización prevista en el artº 85-2º del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 para la instalación de una estación base en Lapuebla de Labarca, en terreno clasificado como suelo no urbanizable y calificado como zona agrícola de uso limitado, según expediente promovido por Retevisión Móvil, S.A.

Segundo.- La presente autorización no exime de la obligación de obtener la preceptiva licencia municipal con carácter previo a la ejecución del proyecto, ni prejuzga el contenido del acuerdo municipal correspondiente.

Tercero.- La autorización previa no pone fin a la vía administrativa ni impide su continuación y, consecuentemente, no resulta susceptible de recurso alguno, que únicamente podrá dirigirse contra la Resolución de otorgamiento o denegación de la licencia por parte del Ayuntamiento de Lapuebla de Labarca, en calidad de Órgano competente para dictar el acto administrativo que proceda."

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.005

Iragarpena

2000ko ekainaren 8ko 453 Foru Arauari buruzkoa, Haranako udalerriko Contrastan telefonia mugigarrirako estazio base bat instalatzeko espedientea dela-eta.

Herrilan eta Hirigintza Sailak aipatutako Foru Agindua eman du gaur; hona hemen xedapen-zatia:

“Lehena.- Lurzoruaren Erregimenari eta Hirigintza Antolamenduari buruzko 1976ko Legearen Testu Bateginaren 85-2. artikuluan adierazitako baimena ematea Aldan (Haranako Udallerria) estazio base bat jartzeko, lurzoru urbanizaezintzat sailkatuta eta bereoneratu beharreko baso lurzorutzat kalifikatuta dagoen lur batean, Retevisión Móvil, S.A.k sustatutako espedientearen arabera.

Bigarrena.- Honako baimenak ez du kentzen proiektua burutu aurretik aginduzko udal baimena lortu beharra, eta ez du aurreiritzirik ematen dagokion udal erabakiaren edukiaz.

Hirugarrena.- Arretiazko baimenak ez du administrazio-bidea amaitzen, ezta orrek aurrera egin dezan eragozten ere, beraz, ez dago haren aurkako errekurtsorik aurkezterik. Dagokion egintza administratiboa emateko eskumena duen organoa den aldetik Haranako udalak lizentzia emateko edo uktzeko Ebazpena ematen duenean, orduan bai, horren aurkako errekurtsioa aurkeztu ahalko da.”

Guztiak jakin dezaten argitaratzen da hau.

Herrilan eta Hirigintzako foru diputatua.- ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.048

Lehiaketa iragarkia

781/86 Legegintzako Errege Dekretuak, apirilaren 18koak, Toki Erregimeneko arloan indarrean diren legezko xedapenen Testu Bateratua onartzen duenak, 122 artikulua eta hurrengoetan xedatutakoa betez, iragarki honen bidez deitzen den lehiaketa publikoa arautuko duten baldintza berezien orria jendaurrean ipintzen da zortzi egunez.

Aipatutako epean erreklamazioak aurkeztu ahal izango dira eta Arabako Foru Aldundiak ebatziko ditu.

Epe hori igaro ondoren ezin izango da baldintzen orriaren edo baldintzaren baten deuseztatzea eragin dezakeen urraketan oinarritutako erreklamaziorik aurkeztu, bai ostera ezdeustasun akatsean oinarritutako aurka egiteak (13/1995 Legearen 63. artikulua, maiatzaren 18koa).

Aldi berean, 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren arestiko 122 artikulua 2. lerrokadetan eta horren ondoko artikuluetan oinarrituta, lehiaketa publikoa iragartzen da, nahiz eta, beharrezkoa bada, lehiatzeko unea atzeratu egingo den, administrazio-baldintza berezien orriaren aurka erreklamazioak aurkeztu direlako.

1. ERAKUNDE ESLEITZAILEA.

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Herrilan eta Hirigintza Saila. Herrilan Zuzendaritza. Ur-Zerbitzua.

b) Espedientea tramitatzen duen bulegoa: Herrilan Bulegoa.

c) Espediente zenbakia: 00/56.

2. KONTRATUAREN HELBURUA.

a) Helburuaren azalpena: “Kantabria mendizerraren hegoaldeko alboan, III azpiunitatean, lekuko jarriaren bidezko zundaketa-proiektua.”

b) Sortetan eta zenbakitan zatitzea : ezin da.

c) Non burutu behar den: Kantabria mendizerrako hegoaldeko alboan (Arabako Errioxa).

d) Burutzeko epea: hiru hilabete.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.005

Anuncio

Relativo a la Orden Foral número 483 de 8 de junio de 2000, en relación con el expediente de solicitud de autorización para la instalación de una estación base para telefonía móvil en Contrasta, municipio del Valle de Arana.

En el día de la fecha el Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

“Primero.- Otorgar la autorización prevista en el artº 85-2º del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1976 para la instalación de una estación base en Alda, municipio de Valle de Arana, en terreno clasificado como suelo no urbanizable y calificado como zona forestal y a restaurar, según expediente promovido por Retevisión Móvil, S.A.

Segundo.- La presente autorización no exime de la obligación de obtener la preceptiva licencia municipal con carácter previo a la ejecución del proyecto, ni prejuzga el contenido del acuerdo municipal correspondiente.

Tercero.- La autorización previa no pone fin a la vía administrativa ni impide su continuación y, consecuentemente, no resulta susceptible de recurso alguno, que únicamente podrá dirigirse contra la Resolución de otorgamiento o denegación de la licencia por parte del Ayuntamiento de Valle de Arana, en calidad de Órgano competente para dictar el acto administrativo que proceda.”

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado Foral de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAYVILLA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.048

Anuncio de licitación

En cumplimiento del artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, se expone al público durante el plazo de ocho días el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el concurso público que se convoca en el presente anuncio.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones, que serán resueltas por la Diputación Foral de Álava.

Transcurrido dicho plazo, no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación del Pliego o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad (artículo 63 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo).

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se anuncia Concurso Público, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario, en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1. ENTIDAD ADJUDICADORA.

a) Organismo: Diputación Foral de Álava. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo. Dirección de Obras Públicas. Servicio de Aguas.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Obras Públicas.

c) Número de expediente: 00/56.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

a) Descripción del objeto: “Proyecto de sondeos a testigo continuo en el flanco Sur de la Sierra de Cantabria-Subunidad III”.

b) División por lotes y número: No procede.

c) Lugar de ejecución: En el flanco Sur de la Sierra de Cantabria (Rioja Alavesa).

d) Plazo de ejecución: Tres meses.

3. TRAMITAZIOA, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA.

a) Tramitazioa: ohizkoa.

b) Prozedura: irekia.

c) Era: alde zuzeneko onarpenik gabeko lehiaketa.

4. LEHIAKETAREN OINARRIZKO AURREKONTUA: zenbatekoa guztira: 21.521.126 pezeta (129.344,57 euro).

5. BERMEAK: Behin-behinekoa: ez.

6. AGIRIAK ETA INFORMAZIOA LORTZEA.

a) Erakundea: Herrilan bulegoa. Herrilan Zuzendaritza. Herrilan eta Hirigintza Saila.

b) Helbidea: Probintzia Plaza, 4 - 5. solairua.

c) Herria eta posta-kodea: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Telefonoa: 945-181818 (luzapena: 2244 edo 2245).

e) Faxe: 945-181891.

f) Agiriak eta informazioa lortzeko azken eguna: iragarki hau Araba Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik aurrera zenbatzen hasita hogeita seigarren egun naturala.

7. KONTRATISTAREN BETEKIZUN BEREZIAK.

a) Sailkapena: k taldea, 2 Azpitaldea, d Kategoría.

b) Bestelako betekizunak: administrazio-baldintza berezien orrian begiratu.

8. PARTE HARTZEKO ESKARIAK ETA PROPOSAMENAK AURKEZTEA.

a) Aurkezteko azken eguna: iragarki hau Araba Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondoko hogeita seigarren egunean, 14:00etan.

b) Aurkeztu beharreko agiriak: administrazio-baldintza berezien orrian begiratu.

c) Non aurkeztu behar diren:

1. Erakundea: Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorren atala.

2. Helbidea: Probintzia Plaza, 5-behebarria.

3. Herria eta posta-kodea: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Lehiatzaileak eskaintzari zenbat denboraz eutsi behar dion (lehiaketa): eskaintzak irekitzen direnetik hasita laurogeita hamar egunez.

e) Aldakiak onartzea (lehiaketa): ez dira onartzen.

9. ESKAINTZAK IREKITEA.

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Helbidea: Probintzia Plaza, 4-5. solairua.

c) Herria: Vitoria-Gasteiz.

d) Eguna: eskaintzak jasotzeko azken egunaren osteko hirugarren egun balioduna. Larunbata balitz, hurrengo egun baliodunera arte atzeratuko da ekitaldia.

e) Ordua: goizeko hamararak.

10. BESTELAKO ARGIBIDEAK: ikus administrazio-baldintza berezien orria.

11. IRAGARKIEN GASTUAK: esleipendunaren kontura.

Vitoria-Gasteiz, 2000ko ekainaren 13a.- Herrilan eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.049

Lizitazio iragarpena

Toki Erregimenaren arloan indarrean dauden xedapenen testu bateratua onartzen duen apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren testuaren 122. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoarekin bat, zortzi eguneko epean jendaurrean jarriko da iragarpen honen bidez iragarritako lehiaketa publikoa arautuko duen baldintza administratibo partikularren plegua.

3. TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso sin admisión previa.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: Importe total: 21.521.126 pesetas (129.344,57 euros).

5. GARANTÍAS: Provisional: No.

6. OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

a) Entidad: Negociado de Obras Públicas. Dirección de Obras Públicas. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

b) Domicilio: Plaza de la Provincia, 4 - 5ª Planta.

c) Localidad y código postal: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Teléfono: 945-181818 (ext. 2244 o 2245).

e) Fax: 945-181891.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

7. REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATISTA.

a) Clasificación: Grupo K, Subgrupo 2, Categoría d.

b) Otros requisitos: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.

8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS O DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN.

a) Fecha límite de presentación: A las 14 horas (de lunes a viernes) de los veintiséis días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

b) Documentación a presentar: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: En la Sección de Registro General de la Diputación Foral de Álava.

2.ª Domicilio: Plaza de la Provincia, 5 - bajo.

3.ª Localidad y código postal: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Noventa días desde la apertura de las ofertas.

e) Admisión de variantes (concurso): No.

9. APERTURA DE LAS OFERTAS.

a) Entidad: Diputación Foral de Álava.

b) Domicilio: Plaza de la Provincia, 4 - 5ª Planta.

c) Localidad: Vitoria-Gasteiz.

d) Fecha: Tercero de los días hábiles siguientes al último para la recepción de ofertas. En el supuesto de que el día de la apertura de plicas corresponda a un sábado, el acto será trasladado al siguiente día hábil.

e) Hora: Diez horas.

10. OTRAS INFORMACIONES: Ver pliego de cláusulas administrativas particulares.

11. GASTOS DE ANUNCIOS.: A cargo del adjudicatario.

Vitoria-Gasteiz, 13 de junio de 2000.- El Diputado Foral titular del Departamento, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.049

Anuncio de licitación

En cumplimiento del artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones vigentes en materia de Régimen Local, se expone al público durante el plazo de ocho días el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el concurso público que se convoca en el presente anuncio.

Epe horren barruan erreklamazioak aurkeztu ahalko dira, zeinak Arabako Foru Aldundiak ebatziko baititu.

Epea igarotakoan, ezin izango dira onartu plegua edo klausularen bat baliogabetzea eragin dezakeen arau-hauste batean oinarritutako erreklamazioak, baina mantendu egingo dira baliogabetasun-akatsen oinarritutako inpugnazioak (maiatzaren 18ko 13/1995 Legearen 63. artikulua).

Halaber, apirilaren 18ko 781/86 Legegintzako Errege Dekretuaren testuaren 122. artikulua eta 2. paragrafoa eta hurrengo artikuluetan ezarritakoaren babespean, lehiaketa publikoa iragartzen da. Hala ere, berariazko klausula administratiboen pleguaren aurka erreklamaziorik aurkeztuz gero, beharrezkoa balitz, lizitazioa atzeratu egingo litzateke.

1.- ERAKUNDE ESLEITZAILEA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Herrilan eta Hirigintza Saila. Herrilan Zuzendaritza. PInagintza, Proiektu eta Obra Zerbitzua.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Herrilan Bulegoa.

c) Espedientearen zenbakia: 00/G-64.

2.- KONTRATUAREN HELBURUA:

a) Helburuaren azalpena: A-3634 errepidean, Llantenetik A-2604 errepidearekiko bidegurutzeraino, zorua sendotzeko proiektua.

b) Lotetako banaketa eta kopurua: ez dago.

c) Gauzatzeko lekua: A-3634 errepidea, Llantenetik A-2604 errepidearekiko bidegurutzeraino.

d) Gauzatzeko epea: bi hilabete.

3.- IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEITZEKO ERA:

a) Izapideak: presakoak.

b) Prozedura: irekia.

c) Era: aurretiazko onarpenik gabeko lehiaketa.

4.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA: guztira: 23.303.631 pezeta (140.057,64 euro).

5.- FIDANTZAK:

Behin-behinekoa: ez da behar.

6.- AGIRIAK ETA INFORMAZIOA NON ESKURATU:

a) Entitateak: Herrilan Bulegoa. Herrilan Zuzendaritza. Herrilan eta Hirigintza Saila.

b) Helbidea: Probintzia plaza, 4 – 5. solairua.

c) Herria eta posta kodea: 01001 Vitoria/Gasteiz.

d) Telefonoa: 945 18 18 18 (2245 edo 2244 luzapenak).

e) Faxe: 945 18 18 91.

f) Agiriak eta informazioa eskuratzeko epea: hamahiru egun natural, iragarkia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera konstatuta.

7.- KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK:

a) Sailkapena: G taldea, 4 azpitaldea, d kategoria.

b) Bestelako betebeharrak: ikusi berariazko klausula administratiboen plegua.

8.- ESKAINTZAK EDO PARTE HARTZEKO ESKABIDEAK AURKEZTEA:

a) Aurkezteko azken eguna: iragarkia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik hasita hamahirugarren egun naturaleko 14:00ak (astelehenetik ostiralera).

b) Aurkeztu behar diren agiriak: ikusi berariazko baldintza administratiboen plegua.

c) Aurkezteko lekua:

1.a Entitatea: Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorreko Sekzioa.

2.a Helbidea: Probintzia plaza, 5 – behea.

3.a Herria eta posta kodea: 01001 Vitoria/Gasteiz.

d) Lizitatuzaileak bere eskaintzari eutsi behar dion epea (lehiaketa): laurogeita hamar egun eskaintzak irekitzen direnetik.

e) Aldaerak onartzea (lehiaketa): ez dira onartuko.

Dentro del expresado plazo podrán presentarse reclamaciones, que serán resueltas por la Diputación Foral de Álava.

Transcurrido dicho plazo, no podrán ser admisibles las reclamaciones fundadas en infracción determinante de anulación del Pliego o de alguna de sus cláusulas, pero quedarán a salvo las impugnaciones basadas en vicio de nulidad (artículo 63 de la Ley 13/1995, de 18 de mayo).

Al mismo tiempo, al amparo del párrafo 2 del citado artículo 122 y siguientes del texto del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, se anuncia Concurso Público, si bien la licitación quedará aplazada cuando resulte necesario, en el supuesto de que se formularan reclamaciones contra el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1. ENTIDAD ADJUDICADORA.

a) Organismo: Diputación Foral de Álava. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo. Dirección de Obras Públicas. Servicio de Planificación, Proyectos y Obras.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Obras Públicas.

c) Número de expediente: 00/G-64.

2. OBJETO DEL CONTRATO.

a) Descripción del objeto: "Proyecto de refuerzo de firme en la carretera A-3634 entre Llanteno y la intersección con la carretera A-2604".

b) División por lotes y número: No procede.

c) Lugar de ejecución: Ctra. A-3634 Llanteno-intersección A-2604.

d) Plazo de ejecución: Dos meses.

3. TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION.

a) Tramitación: Urgente.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso sin admisión previa.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: Importe total: 23.303.631 pesetas (140.057,64 euros).

5. GARANTÍAS.

Provisional: No.

6. OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.

a) Entidad: Negociado de Obras Públicas. Dirección de Obras Públicas. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo.

b) Domicilio: Plaza de la Provincia, 4 - 5ª Planta.

c) Localidad y código postal: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Teléfono: 945-181818 (ext. 2244 o 2245).

e) Fax: 945-181891.

f) Fecha límite de obtención de documentación e información: Trece días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

7. REQUISITOS ESPECÍFICOS DEL CONTRATISTA.

a) Clasificación: Grupo G, Subgrupo 4, Categoría d.

b) Otros requisitos: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8. PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS O DE LAS SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN.

a) Fecha límite de presentación: A las 14 horas (de lunes a viernes) de los trece días naturales contados a partir del día siguiente a la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava.

b) Documentación a presentar: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: En la Sección de Registro General de la Diputación Foral de Álava.

2.ª Domicilio: Plaza de la Provincia, 5 - bajo.

3.ª Localidad y código postal: 01001 Vitoria-Gasteiz.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta (concurso): Noventa días desde la apertura de las ofertas.

e) Admisión de variantes (concurso): No.

9.- ESKAINTZAK IREKITZEA:

- a) Entitatea: Arabako Foru Aldundia.
- b) Helbidea: Probintzia plaza, 4 - 5. solairua.
- c) Herria: Vitoria/Gasteiz.
- d) Eguna: eskaintzak aurkezteko jarritako azken egunaren ondorengo hirugarren egun balioduna; plikak irekitzeko eguna larunbata izanez gero, ekitaldia hurrengo egun baliodunera atzeratuko da.
- e) Ordua: 10:00ak.

10.- BESTELAKO INFORMAZIOAK: ikusi berriazko baldintza administratiboen plegua.

11.- IRAGARPEN GASTUAK: esleipendunaren kontura izango dira.

Vitoria/Gasteiz, 2000ko ekainaren 13a.- Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOB.A.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

9. APERTURA DE LAS OFERTAS.

- a) Entidad: Diputación Foral de Álava.
- b) Domicilio: Plaza de la Provincia, 4 - 5ª Planta.
- c) Localidad: Vitoria-Gasteiz.
- d) Fecha: Tercero de los días hábiles siguientes al último para la recepción de ofertas. En el supuesto de que el día de la apertura de plicas corresponda a un sábado, el acto será trasladado al siguiente día hábil.
- e) Hora: Diez horas.

10. OTRAS INFORMACIONES: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

11. GASTOS DE ANUNCIOS: A cargo del adjudicatario.

Vitoria-Gasteiz, 13 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMÓN RABANERA RIVACOB.A.- El Diputado Foral Titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

4.050

Esleipen-iragarpena

1. ENTITATE ESLEITZAILEA

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia. Herrilan eta Hirigintza Saila. Herrilan Zuzendaritza. Plangintza, Proiektu eta Obra Zerbitzua.

b) Espedientea izapidetu duen bulegoa: Herrilan Bulegoa.

c) Espedientearen zenbakia: 98/G-74

2. KONTRATUAREN HELBURUA

a) Kontratu mota: obrak.

b) Helburuaren azalpena: A-132 errepidea 37,500 eta. 38,900 p.k.en artean egokitzeko eta hobetzeko, A-126ko errepidearekiko elkarguneak berrantolatzeko eta Santi-Kurutzi Kanpezurako sarbidea egiteko proiektua.

c) Loteak: ez dago.

d) Lizitaziorako iragarpena argitaratu zen eguna eta aldizkari ofiziala: 2000ko martxoaren 31ko Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALa, 39 zenbakia; iragarpen-zenbakia: 00-1.951.

3. IZAPIDEAK, PROZEDURA ETA ESLEIPEN-ERA

a) Izapideak: arruntak.

b) Prozedura: irekia.

c) Era: aurretiazko onarpenik gabeko lehiaketa.

4. LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA: Guztira: 167.213.716 pezeta (1.004.974,67 euro).

5. ESLEIPENA

a) Eguna: 2000ko ekainaren 13a.

b) Kontratista: Copalsa - Heraclio Fournier, 4B-1.a 01006 Vitoria/Gasteiz; IFZ: A-01007889.

c) Nazionalitatea: espainiarra.

d) Esleipenaren zenbatekoa: 154.520.760 pezeta (928.688,47 euro).

e) Esleipenaren Ebazpena: Diputatuen Kontseiluaren 422/00 Foru Dekretua.

Vitoria/Gasteiz, 2000ko ekainaren 14a.- Diputatu Nagusia, RAMON RABANERA RIVACOB.A.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

4.050

Anuncio de adjudicación

1. ENTIDAD ADJUDICADORA

a) Organismo: Diputación Foral de Álava. Departamento de Obras Públicas y Urbanismo. Dirección de Obras Públicas. Servicio de Planificación, Proyectos y Obras.

b) Dependencia que tramita el expediente: Negociado de Obras Públicas.

c) Número de expediente: 98/G-74

2. OBJETO DEL CONTRATO

a) Tipo de contrato: Obras.

b) Descripción del objeto: "Proyecto de construcción de acondicionamiento y mejora de la carretera A-132, p.k. 37,500 a p.k. 38,900 y reordenación de las intersecciones con la carretera A-126 y acceso a Santa Cruz de Campezo".

c) Lote: No procede.

d) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava número 39 de 31 de marzo de 2000 con el número de anuncio 00-1.951.

3. TRAMITACIÓN, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso sin admisión previa.

4. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: Importe total: 167.213.716 pesetas (1.004.974,67 euros).

5. ADJUDICACIÓN

a) Fecha: 13 de junio de 2000.

b) Contratista: Copalsa - Heraclio Fournier, 4B-1º 01006 Vitoria-Gasteiz y N.I.F. A-01007889.

c) Nacionalidad: Española.

d) Importe de adjudicación: 154.520.760 pesetas (928.688,47 euros).

e) Resolución de adjudicación: Acuerdo del Consejo de Diputados 422/00.

Vitoria-Gasteiz, 14 de junio de 2000.- El Diputado General, RAMON RABANERA RIVACOB.A.- El Diputado Foral Titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIIVILLA.

II

**ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA
ADMINISTRACION LOCAL DEL TERRITORIO HISTORICO DE ALAVA**

II

Udalak**BARRUNDIA****4.059****Iragarkia**

2000ko ekainaren 2an egindako ohiko bilkuran, Udalbatzarrak 1/00 zenbakiko Kreditu Gehigarriaren espedienteari hasierako onarpena ematea erabaki zuen.

9/91 Foru Arauaren, martxoaren 25ekoa, 34. artikulua xedatutakoari jarraituz, espedientea jendaurrean ipini da hamabost egun balioduneko epean, iragarki hau Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egun baliodunetik zenbatzen hasita, interesatuek aztertu eta Udalbatzarraren aurrean erreklamazioak aurkeztu ahal izan dituzten.

Aipatutako epean erreklamaziorik izan ezik, Kreditu Gehigarriaren espedientea behin-betiko onartutzat joko da.

Guztiek jakin dezaten eta dagozkion ondorioak izan ditzan ematen da argitara aurrekoa.

Ozaeta, 2000ko ekainaren 12a. – Alkatea, ARACELI URCELAY AZCOITIA.

BARRUNDIA**4.060****Iragarkia**

Udalak, 2000ko ekainaren 2an hartutako erabakiz, kiroldegia-
ren estalkia eraikitzeko 2. faseko lanen (III fasea) kontratua Tezno Panel, S.L. enpresari esleitu dio, 12.325.829 pezetako zenbatekoan.

Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen 94.2 artikulua xedatutakoa betez, guztiei jakinarazten zaie aurrekoa.

Ozaeta, 2000ko ekainaren 12a.– Alkatea, ARACELI URCELAY AZCOITIA.

LANTZIEGO**4.017****Ediktua**

JOSE LUIS CRESPO GARCIA JAUNA S.C.k baimena eskatu dio Alkateari, "El Soto" izeneko inguruan, 5 poligonoan, 1.150 Lurzatian, Errioxa j. di. ko ardoak egin eta biltegitratzeko ardandegi-jarduera irekitzeko.

Jarduera Gagaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Erregelamenduak, 1961eko azaroaren 30ekoak, 30.2 artikulua-
ren a) zatian agintzen duena betez, jendaurreko erakusketa-aldia irekitzen da, hamabost eguneko epekoa, ezarri nahi den jarduerak zelanbait eragiten diela uste dutenek bidezko oharrak egin ahal izan dituzten.

Espedientea erakusgai dago Udalaren Idazkaritzan, eta bulego orduetan kontsultatu daiteke.

Lantziego, 2000ko ekainaren 2a –Alkatea, MANUEL ZABALA GONZALEZ.

LANTZIEGO**4.065****Ediktua**

Jose Mendieta Garcia jaunak Errioxa jatorturiko ardoentzako ardandegi-jarduera handitzeko baimena eskatu dio Alkate honi; "Curillos" deritzen inguruan, 5 Poligonoan, 1.343 Lurzatian kokatu nahi du jarduera hori.

Ayuntamientos**BARRUNDIA****4.059****Anuncio**

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 2 de junio de 2000, acordó la aprobación inicial del Expediente de Crédito Adicional número 1/00.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 de la Norma Foral 9/91, de 25 de marzo, dicho expediente queda expuesto al público durante el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente, también hábil, a la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno.

El Expediente de Crédito Adicional se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se presentasen reclamaciones.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos oportunos.

En Ozaeta, a 12 de junio de 2000.– La Alcaldesa, ARACELI URCELAY AZCOITIA.

BARRUNDIA**4.060****Anuncio**

Este Ayuntamiento por acuerdo del 2 de junio de 2000, ha adjudicado el contrato de obra de la 2ª. fase de la construcción de la cubierta del polideportivo (III fase) a la empresa Tezno Panel, S.L. en la cantidad de 12.325.829 pesetas.

Lo que se hace público en cumplimiento de lo previsto en el artículo 94.2 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En Ozaeta, a 12 de junio de 2000.– La Alcaldesa, ARACELI URCELAY AZCOITIA.

LANCIEGO**4.017****Edicto**

Don José Luis Crespo García S.C., ha solicitado de esta Alcaldía licencia para apertura de la actividad de bodega de elaboración y almacenamiento de vinos con D.O. "Rioja", a ubicar en el paraje de "El Soto", Polígono 5, Parcela 1.150.

En cumplimiento del artículo 30,2, apartado a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre un periodo de "información pública por término de quince días", para que todo el que se considere afectado de alguna manera por la actividad que se pretende establecer, pueda hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Lanziego, a 2 de junio de 2000.– El Alcalde, MANUEL ZABALA GONZALEZ.

LANCIEGO**4.065****Edicto**

Don Juan José Mendieta García ha solicitado de esta Alcaldía licencia para ampliación de la Actividad de bodega para vinos con D.O. Rioja, a ubicar en el paraje de "Curillos", Polígono 5, Parcela 1.343.

Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Erregelamenduak, 1961eko azaroaren 30ekoak, 30.2 artikulua a) idatz-zatian ezarritakoa betez, hamabost eguneko erakusketa aldiari ematan zaio hasiera, ezarri nahi den jarduera horrek eragin liezaiekeela uste duten guztiek bidezko oharrak egin ahal izan ditza-ten.

Espedientea erakusgai dago Udal Idazkaritzako bulegoan eta bertan kontsultatu daiteke bulego-orduetan.

Lantziego, 2000ko ekainaren 13a.-Alkatea, MANUEL ZABALA GONZALEZ.

ESKUERNAGA

4.068

Iragarpena

2000ko ekainaren 6ko bilkuran, etxeetarako edateko ur zerbitzuari dagokion tasaren 1999ko errolda onartzea erabaki zuen Udaltzataren Osokoak.

Bai erabakia bai espedientea jendaurrean jarriko dira hamabost egun balioduneko epean, iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita, interesatuek udaletxeko idazkaritzan aztertu eta egoki irizitako alegazioak edo erreklamazioak aurkez ditzaten; bat ere erreklamaziorik aurkezten ez bada, behin betiko onartuzat joko da, beste erabakirik hartu beharrik gabe.

Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan borondatezko aldiak kobratzeko jarriko dira ordainagiriak, bi hilabeteko epean; ordainketa banku-helbideratzearen bidez egin daiteke, edo udaletxeko bulegoetan ordainduz, horretarako bandoen bitartez adierazitako egun eta orduetan.

Borondatezko aldia amaitu ondoren, kontzeptu honengatikozorrak premiamendu-bidean sartuko dira, %20ko gaitzargua, berandutze-interesak eta, horrelakorik egonez gero, kostak gehituta.

Villabuena, 2000ko ekainaren 14a.- Alkatea-lehendakaria, JOSE IGNACIO BESA MAESTRESALA.

VITORIA/GASTEIZ

ENPLEGU SAILA

3.810

Gasteizko udalaren ebazpena, 2000ko ekainaren 5ekoa, zeinen bidez "ganadu-hiltzaile, hiltze kateko langile eta ganadu-zatitzaileak" izeneko prestakuntza programa diseinatu eta eskaintzeko aholkularitza eta laguntza kontratatzeko lehiaketa iragartzen baita.

"Ganadu-hiltzaile, hiltze kateko langile eta ganadu-zatitzaileak" izeneko prestakuntza programa diseinatu eta eskaintzeko kontratazio dosiera onetsi zen 2000ko ekainaren lehenean.

781/86 Errege Dekretu Legegilearen 122. artikulua ildotik, jendaurrean egongo dira onetsitako baldintza-orriak, 8 egunez, Enplegu Saillean —Fray Zacarias Martinez kalea, 3—, interesaturik dagoen orok horiek aztertzerik izan dezan, eta, orobat, behar izanez gero, erreklamazioak aurkezterik. Udaltzatarrak ebatziko ditu erreklamazio horiek, eta halakorik aurkezten ez bada, berriz, behin betiko onetsitakotzat joko dira baldintza-orriak.

Aldi berean, lehiaketa iragartzen da —lehiatze prozedura irekia— kontratu hori esleitzeko, nahiz eta lehia atzeratu egingo den beharrezko gertatuz gero, hots, baldintza-orrien kontrako erreklamaziorik aurkezten bada.

1.- XEDEA

"Ganadu-hiltzaile, hiltze kateko langile eta ganadu-zatitzaileak" izeneko prestakuntza programa diseinatu eta eskaintzea.

2.-LEHIA-SARIA

Bost milioi pezeta (5.000.000 pezeta), hau da, hogeita hamar mila eta berrogeita hamar euro eta hirurogeita bat zentimo (30.050,61 euro), BEZ barne. Behera eginez hobetu ahal izango dute lehiatzaileak.

En cumplimiento del artículo 30,2, apartado a) del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre un periodo de "información pública por término de quince días", para que todo el que se considere afectado de alguna manera por la actividad que se pretende establecer, pueda hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Lanciego, a 13 de junio de 2000.- El Alcalde, MANUEL ZABALA GONZALEZ.

VILLABUENA DE ALAVA

4.068

Anuncio

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 6 de junio de 2000 acordó aprobar el padrón de la tasa del servicio de agua potable a domicilio del año 1999.

Dicho acuerdo junto con el expediente se expone al público por plazo de quince días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, durante los cuales los interesados podrán examinarlo en la Secretaría del Ayuntamiento y presentar las reclamaciones o alegaciones que consideren oportunas; caso de no presentarse ninguna se entenderá aprobado definitivamente sin necesidad de adoptar ningún otro acuerdo.

Concluido el plazo de exposición al público se pondrán al cobro en vía voluntaria por plazo de dos meses pudiéndose realizar el pago por domiciliación bancaria o en las oficinas del Ayuntamiento en los días y horas que se señalen por bandos al efecto.

Transcurrido el plazo en periodo voluntario las deudas por este concepto incurrirán en la vía de apremio con el 20% de recargo, intereses de demora y en su caso las costas que se produzcan.

Villabuena, 14 de junio de 2000.- El Alcalde-Presidente, JOSE IGNACIO BESA MAESTRESALA.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE EMPLEO

3.810

Resolución del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz de fecha 5 de junio de 2000 por la que se anuncia concurso de consultoría y asistencia para la realización del diseño e impartición de un programa formativo denominado "matarifes, operarios de cadena de sacrificio y despiezadores".

Con fecha 1 de junio de 2000 se aprobó el expediente de contratación para la realización del diseño e impartición de un programa formativo denominado "matarifes, operarios de cadena de sacrificio y despiezadores".

De conformidad con el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/86, los Pliegos de Condiciones aprobados quedan expuestos al público durante el plazo de 8 días en el Departamento de Empleo, calle Fray Zacarias Mtz. número 3, a efectos de examen por parte de los interesados y en su caso de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Corporación, quedando los Pliegos definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

Simultáneamente se anuncia concurso por el procedimiento de licitación abierto para la adjudicación del mencionado contrato, si bien la licitación se aplazará cuanto resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones a los Pliegos de Condiciones.

1.- OBJETO

La realización del diseño e impartición de un programa formativo denominado "matarifes, operarios de cadena de sacrificio y despiezadores".

2.- TIPO DE LICITACIÓN

Cinco millones de pesetas 5.000.000 pesetas (treinta mil cincuenta euros sesenta y un céntimos 30.050,61 euros) IVA incluido, mejorable a la baja por los licitadores.

3.-GAUZATZE EPEA

2000ko irailetik abendura bitartean eman beharko da ikastaroa.

4.-BERMEAK

Behin-behinekoa: Kontratuaren aurrekontuaren % 2.

Behin betikoa: Esleitze prezioaren % 4.

5.-KONTRATISTAREN SAILKAPENA

Ez da eskatzen.

6.-DOSIERRA AZTERTZEA

Gasteizko Udaleko Enplegu Sailean —Frai Zacarias Martinez kalea, 3; telefonoa: 945 161210—, iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN agertu ondorengo lehen astegunetik hasi eta eskaintzak aurkezteko epea bukatu bitartean.

7.-BALDINTZA-ORRIAK ESKURATZEA

Gasteizko Udaleko Enplegu Sailean.

8.-ESKAINTZAK AURKEZTEA

LEKUA: Gasteizko udaletxeko Erregistro Nagusian —Espainia plaza, z/g.

EPEA: Iragarki hau Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta 15 egun naturaleko epea bukatzen den eguneko eguerdiko ordu bata arte. Egun hori larunbata edo jaieguna egokituz gero, hurrengo lehen astegunera arte luzatuko da.

ORDUTEGIA: 8:30-13:00, astegunero.

POSTA BIDEZ IGORTZEA: Kontratazio Araudi Orokorren 100. artikuluan adierazitako moduan egin ahal izango da.

9.-ESKAINTZAK AGERIAN JARTZEA

B kartazalak (jarduteko gaitasuna, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta tekniko edo profesionala, behin-behineko bermea) jendaurrekoa izango ez den ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, eskaintzak aurkezteko epea bukatu ondoren lanegun egokitzen den lehen ostegunean, goizeko hamaika eta erdietan (11:30).

A kartazalak (eskaintza ekonomikoa eta agiri teknikoak) jendaurreko ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, B kartazalak zabaltzen diren egun berean, hamabiak eta laurdenetan (12:15).

10.- ESKAINZTA-EREDUA ETA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK

Baldintza-orrietan adierazitako eskaintza-ereduaz baliatuz aurkeztu beharko dituzte eskaintzak lehiatzaileek, baita hartan zehaztutako agiriak aurkeztu ere.

11.-LEHIA-IRAGARKI HONEN GASTUEN ORDAINKETA:

Esleipena egokitzen zaionaren kontura joango da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 5ean.— Gizarte Gaien Arloko Zinegotzi Ordezkarria, MARIA ANGELES CASTELLANOS SANCHEZ

VITORIA/GASTEIZ

INGURUGIRO ZERBITZUA

3.813

Iragarpena

Ondoren adierazten diren pertsonen industri instalazioa egiteko udal lizentzia eskatu dute azaltzen diren lekuetarako:

- DOSIER ZENBAKIA: 2000/LACMA00112.

ESKATZAILEA: Industrias Metalograficas Sanz Achaerandio, S.A.

JARDUERA HONETARAKO: Altzairuzko piezen tratamendu termikoak hutsezko labetan.

KOKALEKUA: Eskalmendi kalea, 5-B 01.

- DOSIER ZENBAKIA: 2000/LACMA00114.

ESKATZAILEA: Valvulería del Norte, S.L.

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El curso será impartido entre los meses de septiembre y diciembre del año 2000.

4.- FIANZAS

Provisional: 2% del Presupuesto del Contrato.

Definitiva: 4% del precio de adjudicación.

5.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

No se exige.

6.- EXAMEN DEL EXPEDIENTE

En el Departamento de Empleo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, calle Fray Zacarias Mtz. número 3 (Teléfono 945 16 12 10) desde el día hábil siguiente a aquel en que aparezca en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y hasta el plazo de presentación de proposiciones.

7.- RETIRADA DEL PLIEGO DE CONDICIONES

En el Departamento de Empleo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

8.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

LUGAR: En el Registro General del Ayuntamiento, sito en la Plaza de España (Antigua Sala Olaguibel).

PLAZO: Hasta las 13 horas del día en que se cumplan 15 días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava Si éste fuese sábado o festivo, se trasladará al siguiente día hábil.

HORARIO: De 8:30 a 13:00 de lunes a viernes.

ENVÍO POR CORREO: En las condiciones establecidas en el artículo 100 del Reglamento General de Contratación.

9.- APERTURA DE PROPOSICIONES

La apertura del sobre "B" (capacidad de obrar, solvencia económica, financiera y técnica o profesional, garantía provisional) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto no público, a las once horas y treinta minutos (11:30 horas) del primer jueves hábil siguiente al día de terminación del plazo de presentación de proposiciones.

La apertura del sobre "A" (proposición económica y documentación técnica) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público", a las doce horas quince minutos (12:15) del mismo día de apertura del sobre "B".

10.- MODELO DE PROPOSICIÓN Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

Los licitadores deberán presentar sus ofertas ajustadas al modelo de proposición previsto en el pliego de condiciones y aportarán los documentos que en el mismo se señalan.

11.- PAGO DE LOS GASTOS DE ESTE ANUNCIO DE LICITACIÓN

Serán por cuenta del adjudicatario.

En Vitoria-Gasteiz, a 5 de junio de 2000.— La Concejala Delegada del Área de Asuntos Sociales, MARIA ANGELES CASTELLANOS SANCHEZ

VITORIA-GASTEIZ

SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE

3.813

Anuncio

Por las personas que se citan a continuación se ha solicitado licencia municipal de actividad en los emplazamientos que se relacionan:

- NUMERO DE EXPEDIENTE: 2000/LACMA00112.

SOLICITANTE: Industrias Metalográficas Sanz Achaerandio, S.A.

ACTIVIDAD: Tratamientos térmicos de piezas de acero en hornos de vacío.

EMPLAZAMIENTO: Eskalmendi, número 5 -B 01

- NUMERO DE EXPEDIENTE: 2000/LACMA00114.

SOLICITANTE: Valvulería del Norte, S.L.

JARDUERA HONETARAKO: Saneamendu eta iturgintzako material salmenta eta bitegia.

KOKALEKUA: Eibar kalea, 6-B

- DOSIER ZENBAKIA: 2000/LACMA00115.

ESKATZAILEA: Toldos Araba, S.L.

JARDUERA HONETARAKO: Atoi eta kamioientzako toldoak egiteko lantegia.

KOKALEKUA: Arriurdina, 20-B

- DOSIER ZENBAKIA: 2000/LACMA00117.

ESKATZAILEA: Guillermo Romo Armentia jauna.

JARDUERA HONETARAKO: Taberna.

KOKALEKUA: Izardui Komandantearen kalea, 32 -B 01

- DOSIER ZENBAKIA: 2000/LACMA00118.

ESKATZAILEA: Vitoria-Gasteizko udala.

JARDUERA HONETARAKO: Antzokia.

KOKALEKUA: San Prudentzio kalea, 29

Hori dela eta, informazio publikorako epea zabaltzen da, instalazio horiek nola edo hala eragiten dietela uste dutenek haien buruzko agiriak aztertu ahal dituzaten, Ingurugiro Zerbitzuan (San Prudentzio kalea, 30), jendaurreko orduetan, eta egokitutako jotzen dituzten erreklamazioak edo oharpenak egin, behar diren egiaztapenak erantsiz, hamabost eguneko epean, iragarpen Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren ondorengo astegunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko maiatzaren 18an.- INGURUGIRO ZERBITZUKO BURUA.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

4.388

Elorriaga menpeko toki erakundea elektrifikatzeko lanen enkantea (Behe tentsio sarea aldatzeko eta transformatzeko zentroa).

2000ko ekainaren 21ean onetsi zen 2000/CONOOR0109 zk. duen kontratazio dosierra, Elorriaga menpeko toki erakundea elektrifikatzeko obrak (Behe tentsio sarea aldatzeko eta transformatzeko zentroa) esleitzeko baita.

781/86 Errege Dekretuaren 122. artikulua ildotik, jendaurrean egongo dira onetsitako baldintza-orriak, 8 egunez, Gasteizko udal txoko Erregistro Nagusian —Espainia plaza, 1 E—, interesaturik dagoen orok horiek aztertzerik izan dezan, eta, orobat, behar izanez gero, erreklamazioak aurkezterik. Udalbatzarrek ebatziko dituzten erreklamazio horiek, eta halakorik aurkezten ez bada, berriz, behinbetiko onetsitakotzat joko dira baldintza-orriak.

Aldi berean, kontratu hori esleitzeko enkantea iragartzen da, nahiz eta lehia atzeratu egingo den beharrezko gertatuz gero, hots, baldintza-orrien kontrako erreklamaziorik aurkezten bada.

Gasteizko Udaren ebazpena, 2000ko ekainaren 21ekoa.

1.- XEDEA: 2000/CONOOR0109 zk. duen dosierra, Elorriaga menpeko toki erakundea elektrifikatzeko obrak ("Elorriaga" izeneko transformazio zentro prefabrikatua, 13,2 KVko alimentaziorako lurrazpiko linea, 400KVA-13.200/420-242 Vko potentziako eta Elorriagako behe tentsio sarea aldatzea) esleitzeko baita.

2.- LEHIA-SARIA: 11.926.280 pezeta, BEZ barne. Behera egin ez hobetu ahal izango dute hori lehiatzaileek.

3.- GAUZATZE-EPEA: Hiru hilabete.

4.- BERMEAK: Behinbetikoa: Kontratu-prezioaren % 4a.

5.- KONTRATISTAREN SAILKAPENA: Ez da beharrezko

6.- DOSIERRA AZTERTZEA: Gasteizko Udaleko Kontratazio Zerbitzuan aztertu ahal izango dira dosierrak — Eduardo Dato kalea, 11- 5. solairua; Gasteiz; tel.: 945-161148, telekopia: 945-

ACTIVIDAD: Almacén y venta de saneamiento y fontanería.

EMPLAZAMIENTO: Eibar, número 6-B

- NUMERO DE EXPEDIENTE: 2000/LACMA00115.

SOLICITANTE: Toldos Araba, S.L.

ACTIVIDAD: Taller de manufacturación de toldos para remolques y camiones.

EMPLAZAMIENTO: Arriurdina, número 20-B

- NUMERO DE EXPEDIENTE: 2000/LACMA00117.

SOLICITANTE: Don Guillermo Romo Armentia.

ACTIVIDAD: Bar.

EMPLAZAMIENTO: Comandante Izarduy, número 32 -B 01

- NUMERO DE EXPEDIENTE: 2000/LACMA00118.

SOLICITANTE: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

ACTIVIDAD: Teatro

EMPLAZAMIENTO: San Prudentio, número 29

Por lo expuesto, se abre información pública a fin de quienes se consideren afectados de algún modo, puedan examinar las documentaciones relacionadas con tales instalaciones, que se hallan de manifiesto en el Servicio de Medio Ambiente (San Prudentio, 30), durante las horas de servicio al público y presentar debidamente justificadas las reclamaciones u observaciones que estimen pertinentes, dentro del término de quince días contados a partir del siguiente, también hábil, al de publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, 18 de mayo de 2000.- EL JEFE DEL SERVICIO DE MEDIO AMBIENTE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

4.388

Subasta para obras de electrificación en la E.L.M. de Elorriaga (centro de transformacion y modificacion de la red de baja tension).

El día 21 de junio de 2000 se aprobó el expediente de contratación con número 2000/CONOOR0109 de obras de electrificación en la E.L.M. de Elorriaga (Centro de transformación y modificación de la red de baja tensión).

De conformidad con el artículo 122 del Real Decreto 781/86 los pliegos de condiciones aprobados quedan expuestos al público durante el plazo de 8 días en el Registro General del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz sito en la Plaza de España s/n (antigua Sala Olaguibel), a efectos de examen por parte de los interesados y en su caso de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Corporación, quedando los pliegos definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

Simultáneamente se anuncia subasta para la adjudicación de los mencionados contratos, si bien la licitación se aplazará cuando resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones a los pliegos de condiciones.

Resolución del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz de fecha 21 de junio de 2000

1º.- OBJETO: Expediente con número 2000/CONOOR0109 para obras de electrificación en la E.L.M. de Elorriaga (Centro de transformación tipo prefabricado denominado "Elorriaga" y línea 13,2 KV. subterránea de alimentación potencia: 400 KVA-13.200/420-242 V. y modificación de la red de baja tensión en la localidad de Elorriaga.

2º.- TIPO DE LICITACION: 11.926.280 pesetas, mejorable a la baja por los licitadores IVA incluido.

3º.- PLAZO DE EJECUCIÓN: tres meses.

4º.- FIANZAS: Definitiva: 4% del presupuesto total del contrato.

5º.- CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA: no se exige.

6º.- EXAMEN DEL EXPEDIENTE: Los Expedientes podrán ser examinados en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, sito en la calle Dato número 11 5ª Planta, Vitoria-

161780—, iragarkia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN, BOEn eta DOEn agertu ondorengo lehen lanegunetik hasi eta eskaintzak aurkezteko epea bukatu bitartean.

7.- AGIRIAK ESKURATZEA: Arco fotokopia-dendan eskuratu ahal izango dira agiriak —San Antonio kalea, 16; 01005 Gasteiz; tel.: 945-232813 eta 945-140678, telekopia: 945-140678—, astegunetan, 09:00etatik 13:30era nahiz 16:00etatik 19:30era bitartean, aurreko atalean adierazitako epe berean.

8.- ESKAINTZAK AURKEZTEA:

LEKUA: Gasteizko udaletxeko Erregistro Nagusian —Espainia plaza, z/g— aurkeztu beharko dira eskaintzak.

EPEA: Iragarkia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatua, 13 egunetara Azkenengo eguna larunbata edo jai eguna balitz hurrengo lanegunera pasako da.

ORDUTEGIA: 8:30etik 13:00etara, astegunero.

POSTA BIDEZ IGORTZEA: Kontratazio Araudi Orokorren 100. artikuluan adierazitako moduan egin ahal izango da.

9.- ESKAINTZAK AGERIAN JARTZEA: B kartazalak (jarduteko gaitasuna, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta tekniko edo profesionala, behin-behineko bermea) jendaurrekoa izango ez den ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, eskaintzak aurkezteko epea bukatu ondoren lan egun egokitzen den lehen ostegunean, goizeko hamaika eta erdietan (11:30).

A kartazalak (eskaintza ekonomikoa eta agiri teknikoak) jendaurreko ekitaldian zabalduko dira, udaletxean, B kartazalak zabaltzen diren egun berean, hamabiak eta laurdenetan (12:15).

10.- ESKAINTZA-EREDUA ETA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK: Baldintzetan adierazitako ereduari jarraiki egin beharko dituzte eskaintzak lehiatzaileek, baita hartan zehaztutako agiriak aurkeztu ere.

11.- LEHIA-IRAGARKI HONEN GASTUEN ORDAINKETA: Esleipena egokitzen zaionaren kontura joango da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 22an.— KONTRATAZIO ZERBITZUKO BURUA.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

4.401

Zezen plazako etxadiaren hiri antolakuntzarako proiektu lehiaketa, epaimahaiaren parte hartzearekin eta prozedura mugatuaren bidez. presazko izapidetzea

1999ko ekainaren 26an onetsi zen 2000/CONAEI0043 zenbakia duen kontratazio dosierra, zezen plazako etxadiaren hiri antolakuntzarako proiektu lehiaketa, epaimahaiaren parte hartzearekin eta prozedura mugatuaren bidez, presazko izapidetzean, esleitzeko baita.

781/86 Errege Dekretuaren 122. artikulua ildotik, jendaurrean egongo dira onetsitako baldintza-orriak, 8 egunez, Gasteizko udaletxeko Erregistro Nagusian —Espainia plaza, 1 E—, interesaturik dagoen orok horiek aztertzerik izan dezan, eta, orobat, behar izanez gero, erreklamazioak aurkezterik. Udalbatzarrek ebatziko ditu erreklamazio horiek, eta halakorik aurkezten ez bada, berriz, behinbetiko onetsitakotzat joko dira baldintza-orriak.

Aldi berean, kontratu hori esleitzeko prozedura mugatuaren bidezko lehiaketa iragarri den da, nahiz eta lehia atzeratu egingo den beharrezko gertatuz gero, hots, baldintza-orrien kontrako erreklamazioak aurkezten bada.

Gasteizko udalaren ebazpena, 2000ko ekainaren 26koa. zezen plazako etxadiaren hiri antolakuntzarako proiektu lehiaketa, epaimahaiaren parte hartzearekin eta prozedura mugatuaren bidez, egiteko deialdia

1.- XEDEA: 2000/CONAEI0043 zk. duen dosierra, zezen plazako etxadiaren hiri antolakuntzarako proiektu lehiaketa, epaimahaiaren parte hartzearekin eta prozedura mugatuaren bidez esleitzeko baita.

Gasteiz, teléfono 161160, Fax 161780. desde el día hábil siguiente a aquel en que aparezca en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, B.O.E. o D.O.C.E. y hasta el plazo de presentación de proposiciones.

7º.- RETIRADA DE LA DOCUMENTACIÓN: La retirada de la documentación podrá realizarse en la Fotocopistería Arco en la calle San Antonio número 16, 01005 Vitoria-Gasteiz. - Teléfonos: 945-232813 y 945-140678, Fax: 945-140678 de lunes a viernes en horario de 9 a 13:30 y de 16 a 19:30 horas., en el mismo plazo señalado en el apartado anterior.

8º.-PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:

LUGAR: Las proposiciones deberán ser presentadas en el Registro General del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, sito en la Plaza de España, s/n (Antigua Sala Olaguibel).

PLAZO: En el plazo de 13 días naturales contados desde el siguiente al de publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava. Si el último día fuera Sábado o festivo, se trasladará al siguiente hábil.

HORARIO: De 8,30 a 13 horas de lunes a viernes.

ENVIO POR CORREO: En las condiciones establecidas en el artículo 100 del Reglamento General de Contratación.

9º.- APERTURA DE PROPOSICIONES: La apertura del sobre "B" (capacidad de obrar, solvencia económica, financiera y técnica o profesional, garantía provisional) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto no público, a las once horas y treinta minutos (11:30 horas) del primer jueves hábil siguiente al día de terminación del plazo de presentación de proposiciones.

La apertura del sobre "A" (proposición económica y documentación técnica) tendrá lugar en la Casa Consistorial, en acto público, a las doce horas quince minutos (12:15 horas) del mismo día de apertura del sobre "B".

10º.- MODELO DE PROPOSICIÓN Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR: Los licitadores deberán presentar sus ofertas ajustadas al modelo de proposición previsto en el pliego de condiciones y aportarán los documentos que en el mismo se señalan.

11º.- PAGO DE LOS GASTOS DE ESTE ANUNCIO DE LICITACIÓN: Serán por cuenta del adjudicatario.

Vitoria-Gasteiz, 22 de junio de 2000.— LA JEFE DEL SERVICIO DE CONTRATACION.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

4.401

Concurso de proyectos con intervencion de jurado por el procedimiento de restringido para la ordenacion urbanistica de la manzana de la plaza de toros y tramitacion de urgencia .

El día 26 de junio de 1999 se aprobó el expediente de contratación con número 2.000/CONAEI0043 de concurso de proyecto con intervencion de jurado para la ordenacion urbanistica de la manzana de la plaza de toros por el procedimiento restringido y tramitacion de urgencia.

De conformidad con el artículo 122 del Real Decreto 781/86 los pliegos de condiciones aprobados quedan expuestos al público durante el plazo de 8 días en el Registro General del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz sito en la Plaza de España s/n (antigua Sala Olaguibel), a efectos de examen por parte de los interesados y en su caso de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Corporación, quedando los pliegos definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

Simultáneamente se anuncia concurso por el procedimiento restringido para la adjudicación de los mencionados contratos, si bien la licitación se aplazará cuando resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones a los pliegos de condiciones.

Resolución del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz de fecha de 26 de junio de 2000 por la que se convoca concurso de proyecto con intervencion de jurado para la ordenacion urbanistica de la manzana de la plaza de toros por el procedimiento restringido.

1º.- OBJETO: Expediente con número 2000/CONAEI0043 de concurso de proyecto con intervencion de jurado para la ordenacion urbanistica de la manzana de la plaza de toros por el procedimiento restringido.

2.- LEHIA-SARIA: Ez dago, izan ere proiektu aurrekoa baita, eta kontratua Vitoria-Gasteizko Udalak publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaz esleituko du.

3.- PROZEDURA FASEAK:

Lehenengo fasea: Vitoria-Gasteizko Udalak parte hartuko duten taldeen artean bost hautatuko ditu. Partehartzaileek aldeztu aurretik, parte hartzeko eskubideak eta baldintza administratiboen orriak 4. klausulan zehazten dituen agiriak aurkeztu beharko dituzte.

Bigarren fasea: Hautagaiei proposamenak eskatuko zaizke proiekturik hoberena aukeratzeko.

Lehiaketa irabazten duen pertsona fisiko zein juridikoari publizitaterik gabeko prozedura negoziatuaz zeren plazako etxadiaren eremuan barne berrikuntzarako plana garatzeko kontratua esleituko zaio, 4.000.000 pta.ko kopuruan, BEZ barne.

Lehenengo fasean hautatu diren bost lehiakideei hiru milioiko saria emango zaie, beti ere, bigarren faseko baldintza teknikoaren orriak eskatzen zaiena bete badute eta epaimahaiak onargarritzat jo baditu haien proiektuak.

4.- DOSIERRA AZTERTZEA: Gasteizko Udaleko Kontratazio Zerbitzuan aztertu ahal izango dira dosierrak — Eduardo Dato kalea, 11- 5. solairua; Gasteiz; telefonoa: 945-161160, telekopia: 945-161780—, iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN agertu ondorengo lehen lanegunetik hasi eta eskaintzak aurkezteko epea bukatu bitartean.

5.- AGIRIAK ESKURATZEA: Arco fotokopia-dendan eskuratu ahal izango dira agiriak —San Antonio kalea, 16; 01008 Gasteiz; tel.: 945-232813 eta 945-140678, telekopia: 945-140678—, astegunetan, 09:00etatik 13:30era nahiz 16:00etatik 19:30era bitartean, aurreko atalean adierazitako epe berean.

6.- ESKAINTZAK AURKEZTEA:

LEKUA: Gasteizko udaletxeko Erregistro Nagusian —Espainia plaza, 1— aurkeztu beharko dira eskaintzak.

EPEA: Iragarkia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatua, bi hilabetetara Azkenengo eguna larunbata edo jai eguna balitz hurrengo lanegunera pasako da.

ORDUTEGIA: 8:30etik 13:00etara, astegunero.

POSTA BIDEZ IGORTZEA: Kontratazio Araudi Orokorren 100. artikuluan adierazitako moduan egin ahal izango da.

7.- LEHIA-IRAGARKI HONEN GASTUEN ORDAINKETA: Vitoria-Gasteizko Udalaren kontura joango da.

Vitoria-Gasteizen, 2000ko ekainaren 26an.— Kontratazio Zerbitzuko burua, MARIA DEL MAR SAGARDOY BRIONES.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.389

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta andreamate, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearren, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 1999ko azaroaren 23koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

2º.- TIPO DE LICITACIÓN: No existe tipo de licitación, por cuanto se trata de seleccionar un estudio anteproyecto, cuyo desarrollo será contratado por el Ayuntamiento de Vitoria – Gasteiz, mediante el procedimiento negociado sin publicidad.

3º.- FASES DEL PROCEDIMIENTO:

Primera fase : Tiene como finalidad la selección por el Ayuntamiento de Vitoria – Gasteiz de 5 equipos participantes a invitar, previa presentación de sus solicitudes de participación y la documentación establecida en la cláusula 4 del Pliego de Condiciones Administrativas.

Segunda fase: Se invitará a los candidatos seleccionados a presentar las soluciones propuestas, con el objeto de designar el proyecto ganador.

A la persona física o jurídica ganadora del concurso se le adjudicará a través del procedimiento negociado sin publicidad el contrato de desarrollo del plan especial de reforma interior del ámbito de la manzana de la plaza de toros con un importe de 4.000.000 de pesetas I.V.A incluido.

A las cinco concursantes seleccionados en la primera fase, se les premiará con tres millones de pesetas, siempre y cuando los proyectos presentados en la segunda fase por éstas, cumplan todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones técnicas, y sean declarados admisibles por el Jurado.

4º.- EXAMEN DEL EXPEDIENTE: Los expedientes podrán ser examinados en el Servicio de Contratación del Ayuntamiento de Vitoria- Gasteiz, sito en la calle Dato nº 11 5ª planta, Vitoria-Gasteiz, teléfono 945/161160, Fax 945 161780, desde el día hábil siguiente a aquel en que aparezca en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, hasta el plazo de presentación de proposiciones.

5º.- RETIRADA DE LA DOCUMENTACIÓN: La retirada de la documentación podrá realizarse en la fotocopisteria Arco en la calle San Antonio número 16, 01008 Vitoria-Gasteiz. Teléfono 945 232813. Teléfono / fax 945-140678 de lunes a viernes en horario de 9 a 13:30 y de 16 a 19:30 horas, en el mismo plazo señalado en el apartado anterior.

6º.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES:

LUGAR: Las proposiciones deberán ser presentadas en el Registro General del Ayuntamiento de Vitoria- Gasteiz , sito en la Plaza de España número 1.

PLAZO: Las personas físicas o jurídicas interesadas podrán presentar propuestas en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la publicación en BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava. Si el último día de presentación de proposiciones fuera sábado o festivo se trasladará al día siguiente hábil.

HORARIO: De 8,30 a 13 horas de lunes a viernes.

ENVIO POR CORREO: En las condiciones establecidas en el artículo 100 del Reglamento General de Contratación.

7º.- PAGO DE LOS GASTOS DE ESTE ANUNCIO DE LICITACIÓN: Serán por cuenta del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz .

Vitoria-Gasteiz, 26 de junio de 2000.— La Jefa del Servicio de Contratación, MARIA DEL MAR SAGARDOY BRIONES.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.389

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado doña M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenacion del Territorio y Vivienda, de fecha 23 de noviembre de 1999, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Ikusirik Obrak Ikuskatzeko Zerbitzuaren 1999ko azaroaren 21eko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituelarik Koldo Mitxelena kaleko 13.eko 2. solairuko ezkerreko etxebizitzan M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta andreak:

Barruko patioko balkoia itxi.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal bai-menik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arazko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpidez baliaturik, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta andreari galdatzea bi hilabeteko epean eska dezala behar den baimena. Obrak legeztatzerik ez badago, horiek eraisteko eta balkoia lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaio.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta andrearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua.- FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.390

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Raúl Aperribay Ganzabal jaunari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearren, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko martxoaren 27koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik hirigune historikoko udal aparejadoarearen 2000ko martxoaren 6ko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituelarik Zapatarri kaleko 86.eko 3. solairuko eskuineko etxebizitzan Raúl Aperribay Ganzabal jaunak:

TB kable bat jarri du fatxadan barrena, etxebizitzatik TB antenaraino.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal bai-menik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arazko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den

"Visto el informe del Servicio de Inspección de Obras de fecha 21 de noviembre de 1999 y,

RESULTANDO que en la calle Koldo Mitxelena 13, 2º izquierda. y por doña M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta se han realizado las siguientes obras:

Cierre del balcón que da al patio interior.

RESULTANDO que dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a doña M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta para que en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará su demolición y reposición del balcón a su anterior estado.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso."

Para que sirva de notificación a doña M^a Jesús Alocen Pérez de Leceta, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones.- FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.390

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado don Raúl Aperribay Ganzabal, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenacion del Territorio y Vivienda, de fecha 27 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del Aparejador Municipal de Centro Histórico de fecha 6 de marzo de 2000 y,

RESULTANDO que, en la calle Zapatería 86, 3º derecha y por don Raúl Aperribay Ganzabal se han realizado las siguientes obras:

Colocación de un cable de T.V. por la fachada, desde la vivienda hasta la antena de T.V.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá

baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Raúl Aperribay Ganzabal jaunari galdatzea bi hilabete epean eska dezala behar den baimena. Instalazioa legeztatzerik ez badago, kentzeko aginduko zaio.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabete epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsua, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabete epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabete epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsua ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabete epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Raúl Aperribay Ganzabal jaunarentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua.- FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.391

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Antonio Jesús Barreiro Mendo jaunari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken bizileku ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dosier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Dosieraren bideratzailearen ebazpen-proposamena, 2000ko martxoaren 21ekoa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Antonio Jesús Barreiro Mendo jaunaren kontra 1999ko irailaren 27ko dekretuaren bidez abiarazitako prozedura zigortzailean, eta alegatzeko eta frogabideak aurkezteko emandako epea igaro delarik, ondorengo ebazpen-proposamena egin du dosieraren bideratzaileak:

Ikusirik prozedura honetan egindako jarduerak, frogatuztat jotzen dira ondorengo gertakariak:

1.- Udaltzaingoak jakinarazi zuen, 1998ko azaroaren 26an, Adurtza kaleko 20.eko 3. solairuko erdiko etxebizitzan sintasola kentzeko lurra urratzen ari zela, udal baimenik gabe, Antonio Jesús Barreiro Mendo jauna.

2.- 1999ko irailaren 27ko dekretu baten bidez 2.500 pezetako isunaz zigor zitekeen hirigintza arau-haustea leporatu zitzaion Antonio Jesús Barreiro Mendo jaunari, obra horiek udal baimenik gabe egiteagatik.

3.- Aurreko dekretuan emandako epean, erruztatua ez zuen alegaziorik egin.

Aurrekoa dela eta, gertakari horiek Hirigintza Disziplinaren Araudiko 90.1 artikuluan tipifikatutako hirigintza arau-hauste direla uste izan da, eta, hortaz, lege-arau horretan zehaztutako zigorra aplikagarri da, hau da, egindako obren balioaren % 1etik 5era bitar-

al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a don Raúl Aperribay Ganzabal para que en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia. Si la instalación no fuera legalizable se ordenará su retirada.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso."

Para que sirva de notificación a don Raúl Aperribay Ganzabal, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones.- FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.391

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado don Antonio Jesús Barreiro Mendo, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Propuesta de Resolución del Instructor de expediente urbanístico sancionador, de fecha 21 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

" En el expediente urbanístico sancionador incoado contra don Antonio Jesús Barreiro Mendo mediante Decreto de 27 de septiembre de 1999 y una vez transcurrido el plazo concedido para alegar y proponer prueba, por la Instructor del expediente se ha formulado la siguiente propuesta de resolución:

A la vista de las actuaciones practicadas en el presente procedimiento, se consideran probados los siguientes hechos:

1º - La Policía Municipal informó en fecha 26 de Noviembre de 1998, que en la calle Adurza 20, 3º centro y por don Antonio Jesús Barreiro Mendo, se estaban realizando, sin licencia municipal obras de picado del suelo para retirar el sintasol.

2º - Mediante Decreto de fecha 27 de septiembre de 1999 se imputó a don Antonio Jesús Barreiro Mendo, infracción urbanística sancionable con multa de 2.500 pesetas, por la realización sin licencia de las obras citadas.

3º - En el plazo concedido en el anterior Decreto, por el inculcado no se ha efectuado alegación alguna.

En razón a lo anterior se estima que dichos hechos constituyen infracción urbanística de las tipificadas en el artículo 90.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística y en consecuencia es de aplicación la sanción estipulada en tal precepto legal, consistente en

teko isuna. Balio hori, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera, 50.000 pezetakoa da.

Hirigintza Disziplinaren Araudiko 62.1. artikuluaen ildotik, inolaz ere ezin da izan hirigintza arau-haustea onura ekonomikoa arau-hauslearentzat, eta, hortaz, zigorra goreneko mailan jarri behar dago (% 5), adierazitako balioaren gainean. Beraz, jarri beharreko isuna 2.500 pezetakoa da.

Hala jakinarazten dizut. Orobat jakizu prozedura hau agerian jarrita egongo dela hamabost eguneko epean, udal diruzaintzan behar den kopurua ordaindu ondoren bertako agirien kopiak esku-ratzerik izan dezazun. Baita ere, epe berean, entzunaldi tramitea eskaintzen zaizu, alegazioak eta egokitzat dituzun agiri eta informazioak oro aurkezterik izan dezazun."

Antonio Jesús Barreiro Mendo jaunarentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.392

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Antonio Cancho Barroso jaunari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko otsailaren 29koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik Udaltzaingoaren 2000ko otsailaren 10eko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituelarik Andaluzia kaleko 21.eko 3. solairuko ezkerreko etxebizitzan Antonio Cancho Barroso jaunak:

Terrazko lurreko terrazoa aldatu du.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal baimenik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arauko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehen.- Antonio Cancho Barroso jaunari galdatzea bi hilabeteko epean eska dezala behar den baimena.

Bigarren.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

multa del 1 al 5 % del valor de las obras proyectadas realizadas sin licencia, calculado según informe del Aparejador Municipal en 50.000 pesetas.

Conforme al artículo 62.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística, en ningún caso la infracción puede suponer un beneficio económico para el infractor y en consecuencia procede aplicar la sanción en su grado máximo (5 %) sobre el valor indicado, con lo que la multa a imponer asciende a la cantidad de 2.500 pesetas.

Lo que le notifico indicándole la puesta de manifiesto del presente procedimiento por un periodo de quince días a fin de que, previo pago en la depositaria municipal de su importe, puedan obtener las copias de los documentos del mismo que le interesen, concediéndole en trámite de audiencia, el mismo plazo para alegar y presentar los documentos e informaciones que estime convenientes."

Para que sirva de notificación a don Antonio Jesús Barreiro Mendo, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.392

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado don Antonio Cancho Barroso, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 29 de febrero de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe de la Policía Municipal de fecha 10 de febrero de 2000 y,

RESULTANDO que, en la calle Andalucía 21, 3º izquierda y por don Antonio Cancho Barroso se han realizado las siguientes obras:

Cambio del terrazo del suelo de la terraza.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a don Antonio Cancho Barroso para que en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso."

Antonio Cancho Barroso jaunarentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.393

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Martin Olabe kaleko 4.eko etxeko jabe komunitateari Ematea, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko martxoaren 1.ekoa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik Obrak Ikuskatzeko Zerbitzuaren 2000ko urtarrilaren 12ko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituztelarik Arriagako ateko 26.eko eta Martin Olabe kaleko 2.eko eta 4.eko jabe komunitateek:

Etxearen aurreko aldeko goia saneatu eta berreraikitze eta fatxada nagusia pintatu eta zarpeatzeko obrak, kalean aldamiok jarrita.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal baimenik, iraungitaz jo baitzen 2000ko urtarrilaren 13ko ebazpen baten bitartez eskatua zutena.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arauzko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Arriagako ateko 26.eko eta Martin Olabe kaleko 2.eko eta 4.eko jabe komunitateei galdatzea bi hilabeteko epean eska dezatela behar den baimena.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsua, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsua ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Martin Olabe kaleko 4.eko etxeko jabe komunitatearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

Para que sirva de notificación a don Antonio Cancho Barroso, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.393

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, a la interesada, comunidad de propietarios de la casa sita en la calle Martín Olave 4, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 1 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del Servicio de Inspección de Obras de fecha 12 de enero de 2000 y,

RESULTANDO que, en las calle Portal de Arriaga 26 y calle Martín Olave 2 y 4 y por las comunidades de propietarios de dichos inmuebles se han realizado las siguientes obras:

Ejecución de las obras solicitadas para saneado y reconstrucción de frente superior, pintura y revoco en fachada principal, con colocación de andamios en vía pública.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal, habiéndose declarado la caducidad de la solicitada por Resolución de 13 de enero de 2000.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a las comunidades de propietarios de las casas número 26 de la calle Portal de Arriaga y números 2 y 4 de la calle Martín Olave para que en el plazo de dos meses, soliciten la oportuna licencia.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso."

Para que sirva de notificación a la comunidad de propietarios de la casa sita en la calle Martín Olave 4, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.394

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Alejandro Junyent Aguirre jaunari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken bizileku ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dosier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Alkatearen Dekretua, 2000ko martxoaren 21ekoa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Alejandro Junyent Aguirre jaunaren kontrako prozedura zigortzailea abiaraztea ebatzi du alkateak, ondorengo gertakari hauek direla eta:

Done Jakue Hiribideko 25.eko 1. solairuko eskuineko etxebizitzako terrazan 20 m² estali zituen, aluminio zuriz eta kristalez egin-dako arrotzia lanarekin, udal baimenik izan gabe.

Gertakari horiek hirigintza arau-haustea izan litezke, Lurzoruaren Legearen 225. artikuluan xedatutakoaren ildotik, eta horren erantzule, berriz, Alejandro Junyent Aguirre jauna, eta dena delako gabeziak konpontzeko beharrezko diren osagarritzko obren % 10etik % 20ra bitarteko isuna jarritz zigortu dezake alkateak arau-hauste hori, Lurzoruaren Legearen 228. artikulua ildotik, Lurzoruaren Legearen 226. artikulua eta Hirigintza Disziplinaren Araudiaren 86. artikulua ere aintzat harturik.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko Atalburua den M^a del Mar Basoco Ramirez de la Piscina andrea izendatu du dosier zigortzailearen bideratzaile Vitoria-Gasteizko Udaleko Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak; Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren Legearen 28.2 artikuluan adierazitako arrazoien gainean errefusatu ahal izango da hori, lege beraren 29. artikulua ildotik.

Zigortzeko ahalmenaz baliatzeko Prozeduraren Araudiaren 13.d) artikulua arabera, honen bidez jakinarazten zaizu ezen eskubidea duzula zeure borondatez onartzeko erantzukizuna, 9.332 pta.ko zigorra jar dakizun, hau da, erdibideko isuna, udal aparejadoreak kalkulaturako obra horien balioaren gainean (62.216 pezeta) aplikatua.

Hala egin ezean, jakizu hamabost eguneko epean egin behar-ko dituzula alegazioak eta egokituz duzun dokumentazioa aurkeztu, eta, behar izanez gero, frogabidea proposatu eta baliatu nahi dituzun medioak zehaztu.

Ebazpen horren kontra ez dago errekurtsorik aurkezterik, tramite-egintza izaki."

Alejandro Junyent Aguirre jaunarentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.395

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Rosario Jiménez Maldonado andreak ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken bizileku ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dosier horretan egokitutako ebaz-

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.394

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado, don Alejandro Junyent Aguirre, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto de Alcaldía, de fecha 21 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

" Por la Alcaldía se ha resuelto incoar procedimiento sancionador contra don Alejandro Junyent Aguirre en relación con los siguientes hechos,

Cubrición sin licencia municipal de unos 20 m², sobre la terraza de la vivienda de la Avenida Santiago 25, 1º derecha, con carpintería de aluminio blanco y cristal.

Tales hechos pueden ser constitutivos de una infracción urbanística conforme a lo dispuesto en el artículo 225 de la Ley del Suelo, siendo presunto responsable don Alejandro Junyent Aguirre, y puede ser sancionado por la Alcaldía con multa del 10 al 20 % del valor de las obras complementarias para subsanar las correspondientes deficiencias, al amparo del artículo 228 de la Ley del Suelo en relación con los artículos 226 de la Ley del Suelo y, 88 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

El Concejal Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, ha nombrado Instructor del expediente sancionador a doña M^a del Mar Basoco Ramirez de la Piscina, Jefe de Sección del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, de la cual podrá promoverse recusación por las causas establecidas en el artículo 28.2 en relación con el 29 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con el artículo 13.d) del Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora se le hace saber su derecho a reconocer voluntariamente la responsabilidad a los efectos de la imposición de la sanción de 9.332 pesetas, cuantía de la sanción correspondiente aplicada en su grado medio sobre el valor de las obras indicadas, calculado por el aparejador municipal en 62.216 pesetas.

En otro caso, se le significa que en el plazo de quince días habrá de formular alegaciones y aportar la documentación que estime oportuna y, en su caso habrá de proponer prueba concretando los medios de que pretende valerse.

Contra la presente resolución no procede recurso alguna al ser un acto de trámite. "

Para que sirva de notificación a don Alejandro Junyent Aguirre, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.395

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado, doña Rosario Jiménez Maldonado, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dis-

pena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Alkatearen Dekretua, 2000ko otsailaren 3koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Vitoria 96, SL eta Rosario Jiménez Maldonado andrearen kontrako prozedura zigortzailea abiaraztea ebatzi du alkateak, ondorengo gertakari hauek direla eta:

Ondoko obrak egin zituzten Vitoria 96, SL-k eta Rosario Jiménez Maldonado andreak Barratxi kaleko 2an (7 pabilioia), udal baimenik gabe:

Teilape baten eraikuntza. Teilape horrek metalezko egitura du eta pabilioiko atzeko alde guztian alboak itxita dauzka blokezko horma batekin, mugatik barrurantz utzi behar den leku guztia betez eta HAPOn 6.11.04. artikulua urratuz.

Gertakari horiek hirigintza arau-haustea izan litezke, Lurzoruaren Legearen 225. artikuluan xedatutakoaren ildotik, eta horren erantzule, berriz, Vitoria 96, SL eta Rosario Jiménez Maldonado andrea, eta lur sailari dagokion erabileraren kontra proiektatutako obraren % 10etik % 20ra bitarteko isuna jarriz zigortu dezake alkateak arau-hauste hori, Lurzoruaren Legearen 228. artikuluan ildotik, Lurzoruaren Legearen 226. artikulua eta Hirigintza Disziplinaren Araudiaren 86. artikulua ere aintzat harturik.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko Atalburua den M^a del Mar Basoco Ramirez de la Piscina andrea izendatu du dossier zigortzailearen bideratzaile Vitoria-Gasteizko Udaleko Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak; Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren Legearen 28.2 artikuluan adierazitako arrazoiengatik errefusatu ahal izango da hori, lege beraren 29. artikuluan ildotik.

Zigortzeko ahalmenaz baliatzeko Prozeduraren Araudiaren 13.d) artikuluan arabera, honen bidez jakinarazten zaizu ezen eskubidea duzula zeure borondatez onartzeko erantzukizuna, 87.843 pta.ko zigorra jar dakizun, hau da, erdibideko isuna, udal arkitektoak kalkulaturako obra horien balioaren gainean (585.619 pezeta) aplikatua.

Hala egin ezean, jakizue hamabost eguneko epean egin behar dituzuela alegazioak eta egokituz duzuen dokumentazioa aurkeztu, eta, behar izanez gero, frogabidea proposatu eta baliatu nahi dituzuen medioak zehaztu.

Ebazpen horren kontra ez dago errekurtsorik aurkezterik, tramite-egintza izaki."

Rosario Jiménez Maldonado andrearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.396

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Josefina Lorenzo Garcia andreari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 1999ko azaroaren 18koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

puesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto de la Alcaldía, de fecha 3 de febrero de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Por la Alcaldía se ha resuelto incoar procedimiento sancionador contra Vitoria 96 S.L. y doña Rosario Jiménez Maldonado en relación con los siguientes hechos,

Ejecución en la calle Barrachi 2, pabellón 7, sin licencia municipal, por Vitoria 96 S.L. y doña Rosario Jiménez Maldonado de las siguientes obras:

Construcción de una tejavana, con estructura metálica y cerrada lateralmente con muro de bloque, en toda la longitud de la zona trasera del pabellón, ocupando la totalidad del espacio de retranqueo a linderos, considerado espacio mancomunado y contraviniendo el artículo 6.11.04 del P.G.O.U.

Tales hechos pueden ser constitutivos de una infracción urbanística conforme a lo dispuesto en el artículo 225 de la Ley del Suelo, siendo presuntos responsables Vitoria 96 S.L. y doña Rosario Jiménez Maldonado, y pueden ser sancionados por la Alcaldía con multa del 10 al 20 % del valor de la obra proyectada en contra del uso correspondiente al suelo en el que se ejecute, al amparo del artículo. 228 de la Ley del Suelo en relación con los arts. 226 de la Ley del Suelo y, 76.1 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

El Concejal Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, ha nombrado Instructor del expediente sancionador a doña M^a del Mar Basoco Ramirez de la Piscina, Jefe de Sección del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, de la cual podrá promoverse recusación por las causas establecidas en el artículo 28.2 en relación con el 29 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas.

De acuerdo con el artículo 13.d) del Reglamento del Procedimiento para el ejercicio de la potestad sancionadora se les hace saber su derecho a reconocer voluntariamente la responsabilidad a los efectos de la imposición de la sanción de 87.843 pesetas., cuantía de la sanción correspondiente aplicada en su grado medio sobre el valor de las obras indicadas, calculado por el Arquitecto Municipal en 585.619 pesetas.

En otro caso, se les significa que en el plazo de quince días habrán de formular alegaciones y aportar la documentación que estimen oportuna y, en su caso habrán de proponer prueba concretando los medios de que pretenden valerse.

Contra la presente resolución no procede recurso alguna al ser un acto de trámite."

Para que sirva de notificación a doña Rosario Jiménez Maldonado, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.396

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado doña Josefina Lorenzo Garcia, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenacion del Territorio y Vivienda, de fecha 18 de noviembre de 1999, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Ikusirik Obrak Ikuskatzeko Zerbitzuaren 1999ko azaroaren 16ko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituelarik Uribarri dibinana menpeko toki erakundearen Josefina Lorenzo Garcia andreak:

Portxe bat eraiki, etxebizitzaren fatxada nagusiari eta albokoari lotua, 60 m² inguruko luze-zabalekoa, igeltsero-habez eta isurialde bakarrez egina, zeramika teilaz estalia.

Igeltsero-lanez 20 m² inguruko eraikina egin, garajearen atzeko fatxadari lotua, inguru guztian itxia, isurialde bakarrekoa.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal baimenik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arauzko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, honako hau

EBATZI DU:

Lehen.- Josefina Lorenzo Garcia andreari galdatzea bi hilabeteko epean eska dezala behar den baimena. Obrak legezterik ez badago, eraisteko eta lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaio.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berriazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Josefina Lorenzo Garcia andrearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.397

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Angela Zamorano Macias andreari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinarenean gainean jartzearren, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko martxoaren 21ekoa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik hirigune historikoko udal aparejadorearen 2000ko martxoaren 15eko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituelarik Aitzogile kaleko 57.ean (Chimbo taberna) Angela Zamorano Macias andreak:

Atzeko patioa okupatu du, 2,95 x 1,85 metroko patio ingelesa estaliz; harako sarbidea tabernako sukaldetik du. Estaltzen duen

"Visto el informe del Servicio de Inspección de Obras de fecha 16 de noviembre de 1999 y,

RESULTANDO que, en la E.L.M. Ullivarri Viña 19 y por doña Josefina Lorenzo Garcia se han realizado las siguientes obras:

Construcción de un porche, adosado a las fachadas principal y lateral de la vivienda, que cubre una superficie de unos 60 m², ejecutado con pilares de albañilería y cubierta a 1 agua con cobertura de teja cerámica.

Construcción de un cuerpo de albañilería, adosado a la fachada posterior del garaje, con una superficie de unos 20 m², cerrado en todo su perímetro y con cubierta a 1 agua.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a doña Josefina Lorenzo Garcia para que en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará su demolición y reposición al estado anterior.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso. "

Para que sirva de notificación a doña Josefina Lorenzo Garcia, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.397

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado doña Angela Zamorano Macias, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenacion del Territorio y Vivienda, de fecha 21 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del Aparejador Municipal de Centro Histórico de fecha 15 de marzo de 2000 y,

RESULTANDO que, en la calle Cuchillería 57 (Bar Chimbo) y por doña Angela Zamorano Macias se han realizado las siguientes obras:

Ocupación del patio posterior, habiéndose procedido a cubrir el patio inglés que tiene unas dimensiones de unos 2,95 x 1,85

forjatua egin ondoren, tabernako generoa gordetzeko biltegi gisa baliatzen da eremu hori.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal baimenik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arauzko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdutako diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Angela Zamorano Macías andreari galdatzea bi hilabeteko epean eska dezala behar den baimena. Obrak legeztatzerik ez badago, horiek eraisteko eta lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaio.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsua, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsua ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Angela Zamorano Macías andrearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.398

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, sailatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Promociones Arribide, S.A.ri ematea, ez baita non den jakiterik izan. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dosier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinarean gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko martxoaren 27koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik hirigune historikoko udal aparejadoarearen 2000ko martxoaren 21eko txostena, eta

Ondorengo obrak egin direlarik Hedegile kaleko 89.eko beheko solairuan:

- Hedegile kaleko 89.aren atzeko aldeko udal etxartearen eremuan, euri-uren zinkeko zorrotena, PVC hodi baten bidez, etxartearen barruko aldera bideratu da.

- Etxearen beheko solairuko hormatik PVCzko beste hodi bat ateratzen da, zein orobat lotu baita etxartera. Hormaz itxi da beheko leiho bat, adreilua "gorri" utzi baita kanpokoa aldean.

Aipatutako lehenengo obrak ez dira egokitzen higiezina konpontzeko Promociones Arribide, S.A.ri emandako udal baimenera.

metros y, al que se accede desde la cocina del bar. Una vez realizado el forjado que lo cubre, el espacio es utilizado como almacén de género propio del bar.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha:

RESUELVE:

Primero.- Requerir a doña Angela Zamorano Macías para que en el plazo de dos meses, solicite la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará su demolición y reposición al estado anterior.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso."

Para que sirva de notificación a doña Angela Zamorano Macías, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.398

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual del interesado Promociones Arribide S.A., y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 27 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del aparejador municipal de Centro Histórico de fecha 21 de marzo de 2000 y,

RESULTANDO que, en la calle Correría 89 - Correría 89, bajo se han realizado las siguientes obras:

- En la zona del baño municipal correspondiente a la trasera de la calle Correría 89, la bajante de pluviales de zinc, ha sido conectada mediante un conducto de P.V.C. al interior del baño.

- De la pared de la planta baja de la misma casa, arranca otro tubo de P.V.C. que asimismo se ha conectado al baño. Se ha tabicado una ventana baja dejando el ladrillo "al rojo" en el exterior.

RESULTANDO que, las obras citadas en primer lugar no se ajustan a la licencia municipal concedida a Promociones Arribide S.A. para la rehabilitación del inmueble.

Mª Blanca Medina Martínez andrearen jabetzako beheko solairuan egindako obrek ez duten arauzko udal baimenik.

KONTUAN IZANIK indarrean den Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikularen arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak baimenik gabe edo emandako lizentzian adierazitako baldintzak bete gabe bideratzen badira, bi hilabeteko epean beharrezko baimena eska dezatela edo, baimena badute, obrak hartan adierazitako baldintzetara egoki ditzatela galdutako diela alkateak bai obren sustatzaileari bai haren ondokoei; eta hilabete igaroz gero adierazitako epe hori bukatzen denetik delako baimena eskatu gabe, edo, planean nahiz ordenantzetan jasotakoaren kontrakoa izaki, ukatu egiten bada, obrak interesatuaren kontura eraitsi daitezela xedatuko duela alkateak zuzenean, eta behin-betiko galaraziko dituela obra horien ondorio diren erabilerak.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Promociones Arribide, S.A.ri galdatzea bi hilabeteko epean egoki ditzala obrak emandako baimenera. Horretarako, erai-kinaren barrutik bideratu beharko du hodia, eta Hedegile kalean barrena doan sare orokorrera lotu.

Bigarrena.- Mª Blanca Medina Martínez andreari galdatzea bi hilabeteko epean eska dezala behar den baimena. Obrak legeztatzerik ez badago, PVCzko hodia kentzeko eta leihoa lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaio.

Hirugarrena.- Ohartaraztea ezen, agindua betetzen ez badute, dossier zigortzailea abiaraziko dela; horrek ez du galaraziko, gainera, behar diren obren gauzaketa subsidiarioari ekitea.

Laugarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsioa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariatzko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsioa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsioa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Promociones Arribide, S.A. rentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVARDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.399

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezko tasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez-hitz jasotzen den ebazpenaren berri Mª Blanca Medina Martínez andreari ematea, ez baita non den jakiterik izan. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dossier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearren, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariaren dekretua, 2000ko martxoaren 27koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik hirigune historikoko udal aparejadorearen 2000ko martxoaren 21eko txostena, eta

RESULTANDO que, las obras realizadas en la planta baja, propiedad de doña Mª Blanca Medina Martínez, carecen de la preceptiva licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la vigente Ley del Suelo establece que cuando se ejecuten actos de edificación o uso del suelo sin licencia o sin ajustarse a las condiciones señaladas en la licencia concedida, el Alcalde requerirá al promotor de las obras o a sus causahabientes para que soliciten la oportuna licencia, o, en su caso, para ajustar las obras a las condiciones de la licencia concedida, en el plazo de dos meses. Transcurrido un mes contado desde la expiración del término precedente, sin haberse instado la expresada licencia o si fuese denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones del Plan o de las ordenanzas, el Alcalde dispondrá directamente la demolición de las obras a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a que dieran lugar.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a Promociones Arribide S.A. para que en el plazo de dos meses, ajuste las obras a la licencia concedida, para lo que deberá realizar la evacuación de tubería por el interior de la edificación y conectarla con la red general que discurre por la calle Correría.

Segundo.- Requerir a doña Mª Blanca Medina Martínez para que en el plazo de dos meses solicite la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará la retirada del tubo de P.V.C. y la reposición de la ventana a su estado anterior.

Tercero.- Apercibirles de que en caso de incumplimiento se incoará expediente sancionador, sin perjuicio de la ejecución subsidiaria de las obras pertinentes.

Cuarto.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso. "

Para que sirva de notificación a Promociones Arribide S.A., se inserta dicha resolución en el BOTH A, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVARDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.399

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el paradero actual de la interesada doña Mª Blanca Medina Martínez, y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 27 de marzo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del aparejador municipal de Centro Histórico de fecha 21 de marzo de 2000 y,

Ondorengo obrak egin direlarik Hedegile kaleko 89.eko beheko solairuan:

- Hedegile kaleko 89.aren atzeko aldeko udal etxartearen eremuan, euri-uren zinkeko zorrotena, PVC hodi baten bidez, etxartearen barruko aldera bideratu da.

- Etxearen beheko solairuko hormatik PVCzko beste hodi bat ateratzen da, zein orobat lotu baita etxartera. Hormaz itxi da beheko leiho bat, adreilua "gorri" utzi baita kanpoko aldean.

Aipatutako lehenengo obrak ez dira egokitzen higiezina kontontzeko Promociones Arribide, S.A.ri emandako udal baimenera.

Mª Blanca Medina Martínez andrearen jabetzako beheko solairuan egindako obrek ez duten arauzko udal baimenik.

KONTUAN IZANIK indarrean den Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikulua araberak eraikitzea edo lur-erabilera ekintzak baimenik gabe edo emandako lizentzian adierazitako baldintzak bete gabe bideratzen badira, bi hilabeteko epean beharrezko baimena eska dezatela edo, baimena badute, obrak hartan adierazitako baldintzetara egoki ditzatela galdutako diela alkateak bai obren sustatzaileari bai haren ondokoei; eta hilabete igaroz gero adierazitako epe hori bukatzen denetik delako baimena eskatu gabe, edo, planean nahiz ordenantzetan jasotakoaren kontrakoa izaki, ukatu egiten bada, obrak interesatuaren kontura eraitsi daitezela xedutuko duela alkateak zuzenean, eta behin-betiko galaraziko dituela obra horien ondorio diren erabilerak.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Promociones Arribide, S.A.ri galdatzea BI hilabeteko epean egoki ditzala obrak emandako baimenera. Horretarako, erai-kinare barrutik bideratu beharko du hodia, eta Hedegile kalean barrena doan sare orokorrera lotu.

Bigarrena.- Mª Blanca Medina Martínez andreari galdatzea BI hilabeteko epean eska dezala behar den baimena. Obrak legeztatzerik ez badago, PVCzko hodia kentzeko eta leihoa lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaio.

Hirugarrena.- Ohartaraztea ezen, agindua betetzen ez badute, dossier zigortzailea abiaraziko dela; horrek ez du galaraziko, gainera, behar diren obren gauzaketa subsidiarioari ekitea.

Laugarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Blanca Medina Martínez andrearentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA/GASTEIZ

LURRALDE ANTOLAKUNTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzua

4.400

Jakinarazpen zedula

Hirigintza-legezketasunari buruzko dosierra bideratzen ari da Gasteizko Udala, eta, saiatu arren, ezinezko gertatu da behean hitzez hitz jasotzen den ebazpenaren berri Alberto Zapatero Villota

RESULTANDO que, en la calle Correría 89 - Correría 89, bajo se han realizado las siguientes obras:

- En la zona del caño municipal correspondiente a la trasera de la calle Correría 89, la bajante de pluviales de zinc, ha sido conectada mediante un conducto de P.V.C. al interior del caño.

- De la pared de la planta baja de la misma casa, aarranca otro tubo de P.V.C. que asimismo se ha conectado al caño. Se ha tabicado una ventana baja dejando el ladrillo "al rojo" en el exterior.

RESULTANDO que, las obras citadas en primer lugar no se ajustan a la licencia municipal concedida a Promociones Arribide S.A. para la rehabilitación del inmueble.

RESULTANDO que, las obras realizadas en la planta baja, propiedad de doña Mª Blanca Medina Martínez, carecen de la preceptiva licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo 185 de la vigente Ley del Suelo establece que cuando se ejecuten actos de edificación o uso del suelo sin licencia o sin ajustarse a las condiciones señaladas en la licencia concedida, el Alcalde requerirá al promotor de las obras o a sus causahabientes para que soliciten la oportuna licencia, o, en su caso, para ajustar las obras a las condiciones de la licencia concedida, en el plazo de dos meses. Transcurrido un mes contado desde la expiración del término precedente, sin haberse instado la expresada licencia o si fuese denegada por ser su otorgamiento contrario a las prescripciones del Plan o de las ordenanzas, el Alcalde dispondrá directamente la demolición de las obras a costa del interesado y procederá a impedir definitivamente los usos a que dieran lugar.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha;

RESUELVE:

Primero.- Requerir a Promociones Arribide S.A. para que en el plazo de dos meses, ajuste las obras a la licencia concedida, para lo que deberá realizar la evacuación de tubería por el interior de la edificación y conectarla con la red general que discurre por la calle Correría.

Segundo.- Requerir a doña Mª Blanca Medina Martínez para que en el plazo de dos meses solicite la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará la retirada del tubo de P.V.C. y la reposición de la ventana a su estado anterior.

Tercero.- Apercibirles de que en caso de incumplimiento se incoará expediente sancionador, sin perjuicio de la ejecución subsidiaria de las obras pertinentes.

Cuarto.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso. "

Para que sirva de notificación a doña Mª Blanca Medina Martínez, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y VIVIENDA

Servicio Régimen Jurídico de las Edificaciones

4.400

Cédula de notificación

Por este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se está tramitando expediente de legalidad urbanística, habiéndose intentado sin efecto la notificación de la resolución abajo transcrita, e ignorándose el

jaunari ematea, ez baita non den jakiterik izan, azken helbide ezaguna Araba Lurralde Historikoan bazuen ere. Hortaz, hitzez hitz jasotzen da ondoren dosier horretan egokitutako ebazpena, hura jakinaren gainean jartzearen, administrazio-egintzak jakinarazteari buruz Legean xedatutakoaren ildotik:

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezka-riaren dekretua, 2000ko maiatzaren 11koa, zeinek honela baitio hitzez hitz:

"Ikusirik Obrak Ikuskatzeko Zerbitzuaren 2000ko apirilaren 10eko txostena, eta

Ondorengo obrak egin dituztelarik Bernal Diaz de Luco kaleko 2.eko beheko solairuan (Teo-Txiki taberna) Eloy Garcia Gonzalez eta Alberto Zapatero Villota jaunek:

Aire giroturako aparailu bat jarri du, fatxada nagusian, HAPOeko 5.01.56.4. art. hautsiz.

Eta, halaber, obra horiek ez dutelarik beharrezko den udal baimenik.

KONTUAN IZANIK Lurzoruari buruzko Legearen 185. artikuluan ezarritakoaren arabera eraikuntza edo lur-erabilera ekintzak arauzko baimenik gabe egiten direnean, bi hilabeteko epean behar den baimena eskatzeko galdatuko diola alkateak sustatzaileari, edo haren ondorengoei.

Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezka-riak, alkateak bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, gaurko egunez, honako hau

EBATZI DU:

Lehena.- Eloy Garcia Gonzalez eta Alberto Zapatero Villota jaunnei galdatzea bi hilabeteko epean eska dezatela behar den baimena. Obrak legezterik ez badago, horiek eraisteko eta lehengo egoerara bihurtzeko aginduko zaie.

Bigarrena.- Ebazpen horrek agortu egiten du administrazio bidea, eta, berorren kontra zuzenean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzitarako Epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta."

Alberto Zapatero Villota jaunarentzat jakinarazpena izan dadin, ebazpen hori Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen da, eta jakinarazten zaio adierazitako epe guztiak hau bertan argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko direla.

Eraikuntzen Legezko Jaurbiderako Zerbitzuko burua, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

Administrazio Batzarrak

APRIKANOKO ADMINISTRAZIO BATZARRA

4.069

2000ko ekainaren 9ko Kontzejuan, batzar honen jabetzako mendi bat (Santa Coloma-Cabañuelas-Tetxa) errentan emateko enkantea arautuko duen baldintza ekonomiko-administrati- boen plegua onartu zen. Zortzi eguneko epean jendaurrean jarriko da plegua, iragarpen hau Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denetik hasita, erreklamazioak aurkeztu ahal izateko. Aldi berean, enkantea iragartzen da, baina erreklamazioak aurkeztuz gero beharrezkoa bada, atzeratu egingo da lizitazioa.

ENKANTEAREN HELBURUA: ondoren zehazten den ondasuna, Aprikanoko Administrazio Batzarraren jabetzako, gutunazal itxiko enkantearen bidez errentan ematea: Badaiko mendizerraren magalean dagoen mendia, Santa Coloma-Cabañuelas-Tetxa izeneko, 160,067 ha-koa.

paradero actual del interesado, don Alberto Zapatero Villota, con último domicilio conocido en el Territorio Histórico de Alava y con el fin de notificarle dicha resolución y en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley sobre la práctica de la notificación de los actos administrativos, seguidamente y a los efectos descritos, se transcribe literalmente la resolución recaída en el expediente de referencia:

Decreto del Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, de fecha 11 de mayo de 2000, cuyo tenor literal es el siguiente:

"Visto el informe del Servicio de Inspección de Obras de fecha 10 de abril de 2000 y,

RESULTANDO que, en la calle Bernal Diaz de Luco 2, bajo (Bar Teo-Txiki) y por don Eloy Garcia Gonzalez y don Alberto Zapatero Villota se han realizado las siguientes obras:

Colocación de un aparato de aire acondicionado en la fachada principal. Se contraviene el artículo 5.01.56.4 del P.G.O.U.

RESULTANDO que, dichas obras carecen de la oportuna licencia municipal.

CONSIDERANDO que, el artículo. 185 de la Ley del Suelo establece que cuando se hayan ejecutado actos de edificación o uso del suelo sin contar con la preceptiva licencia, el Alcalde requerirá al promotor o sus causahabientes para que la soliciten en el plazo de dos meses.

El Concejal-Delegado del Area de Ordenación del Territorio y Vivienda, en virtud de las facultades que por Delegación de la Alcaldía ostenta, con esta fecha:

RESUELVE:

Primero.- Requerir a don Eloy García González y don Alberto Zapatero Villota para que en el plazo de dos meses, soliciten la oportuna licencia. Si las obras no fueran legalizables se ordenará su demolición y reposición a su estado anterior.

Segundo.- La presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra ella puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo, recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso. "

Para que sirva de notificación a don don Alberto Zapatero Villota, se inserta dicha resolución en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, haciéndole saber que los plazos expresados, se computan a partir del día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

El Jefe del Servicio del Régimen Jurídico de las Edificaciones, FRANCISCO JAVIER VILLAVERDE.

Juntas Administrativas

JUNTA ADMINISTRATIVA DE APRIKANO

4.069

En Concejo de fecha 9 de junio de 2000, se aprobó el pliego de condiciones económico-administrativas por el que ha de regir la subasta para el arrendamiento del monte propiedad de esta junta ubicado en Santa Coloma-Cabañuelas Tetxa. Lo que se expone al público durante el plazo de 8 días contados a partir de la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava para que puedan presentarse reclamaciones. Simultáneamente se anuncia subasta si bien la licitación se aplazará cuando resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones.

OBJETO DE LA SUBASTA: es objeto del presente contrato el arrendamiento mediante subasta en sobre cerrado del siguiente bien propiedad del Concejo de Aprikanoko monte situado en la ladera de la Sierra Brava de Badaya denominado Santa Coloma-Cabañuelas Tetxa, de una extensión de 160,067 has.

LIZITAZIORAKO OINARRIA: urteko 200.000 pezeta; goranzko eskaintzak baino ezin dira aurkeztu.

FIDANTZA: enkantean parte hartu ahal izateko, 15.000 pezeta-ko fidantza eratu beharko da Kontzejuaren alde, Vital Kutzako 11564235-5 zenbakiko kontu korrantean dagokion sarrera eginez edo enkanteko egunean bertan ordainduz.

Agiri hauek ere aurkeztu beharko dira: NAN edo horren fotokopia kautotua; zinpeko adierazpena, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen 20. artikuluan ezarritako ezgaitasun edo bateraezintasun kausaren batean ez dagoela sartuta azalduz, baldintzen pleguaren 1. eranskineko ereduaren arabera; ahalordetza-eskritura, beste pertsona baten ordezkari jardunez gero, pleguan ezarritako baldintzetan.

Behin betiko fidantza 100.000 pezetakoa izango da.

AGIRIAK AZTERTU AHAL IZATEKO IKUSGAI DAUDEN LEKUA: Aprikanoko Kontzejuko Aretoan, arauzko iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo 26 egun naturaleko epearen barruan, larunbat eta igandeetan, 10:00etatik 14:00etara arte.

ESKAINZAK AURKEZTEA: eskaintzak Aprikanoko Kontzejuko Aretoan aurkeztuko dira, iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo 26 egun naturaleko epearen barruan, larunbat eta igandeetan, 10:00etatik 14:00etara arte.

ENKANTEA BURUTZEA: Aprikanoko Kontzejuko Aretoan egingo da enkantea, iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu ondorengo 26 egun naturaleko epea bete eta hurrengo igandeko 12:00etan; gutunazal itxiaren bidezkoa izango da.

KONTRATUAREN IRAUPENA: behin betiko esleipenaren egunetik hurrengo hiru urteak bete arte; bi aldeak ados jarriz gero, beste hiru urtetan luza daiteke, dagokion KPI igota.

IRAGARKIEN GASTUAK: esleipendunaren kontura.

BIGARREN ENKANTEA: lehenengo enkantea esleitzeke gertatzen bada, bigarrena egingo da aste bete geroago, leku eta ordu beretan.

ESKAINZAK EKONOMIKORAKO EREDUA

..... jaunak/andreak, adinez nagusiak (herria:, kalea:, zenbakia:, NAN:, bere izenean (edo, jaunaren/andrearen izenean, horretarako ahalordearen bidez egiaztatzen duenez), Aprikanoko Administrazio Batzarraren jabetzakoa den Santa Coloma-Cabañuelas-Tetxa mendiaren aprobetxamendua esleitzeko enkantearen jakitun, horretan parte hartu nahi du, eta mendi horren aprobetxamendua urteko pezetan egingo duela hitz ematen du, baldintza ekonomiko-administratiboaren pleguan zehaztutako baldintzen arabera, zeinak osorik ezagutzen eta onartzen baititu. Lekua, data eta sinadura.

BESTE ARGIBIDE BATZUK: ikusi baldintza ekonomiko-administratiboaren eta errentamenduen berariazko preskripzioen plegua.

Aprikanoko, 2000ko ekainaren 9a.- Batzarraren lehendakaria, ADOLFO MARDONES.

TIPO DE LICITACION: el tipo de licitación se fija en 200.000 pesetas anuales, pudiéndose presentar únicamente ofertas al alza.

GARANTIA: para tomar parte en la subasta se precisa haber constituido a favor del Concejo una fianza de 15.000 pesetas mediante su ingreso en la cuenta abierta de la Caja Vital número 11564235-5 o el mismo día que se celebre la subasta.

Asimismo será necesario presentar D.N.I. o fotocopia auténtica y declaración jurada de no hallarse incurrido en ninguna de las causas de incapacidad o incompatibilidad señaladas en el artículo 20 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas según el modelo que se indica en el anexo I del pliego de condiciones y escritura de poder si se actúa en representación de otra persona en las condiciones fijadas en el pliego.

La garantía definitiva será de 100.000 pesetas.

LUGAR DONDE SE ENCUENTRA DE MANIFIESTO LA DOCUMENTACION PARA SU EXAMEN: En la Sala de Concejo de Aprikanoko durante los 26 días naturales siguientes a la publicación del anuncio reglamentario en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava los sábados y domingos de 10 a 14 horas.

PRESENTACION DE PROPOSICIONES: las proposiciones se presentarán en la Sala de Juntas del Concejo de Aprikanoko los sábados y domingos de 10 a 14 horas durante los 26 días naturales siguientes a la publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

CELEBRACION DE SUBASTA: la subasta se celebrará en la Sala del Concejo de Aprikanoko a las 12 horas del primer domingo siguiente a aquel en que se cumplan los 26 días naturales siguientes a la publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, celebrándose mediante subasta en sobre cerrado.

DURACION DEL CONTRATO: la duración del contrato de arrendamiento será desde la fecha de la adjudicación definitiva hasta los tres años siguientes, prorrogables de mutuo acuerdo por ambas partes por otros tres años con subida del correspondiente I.P.C.

GASTOS DE ANUNCIOS: serán por cuenta del adjudicatario.

SEGUNDA SUBASTA: en caso de que la primera subasta quedara desierta se celebrará 2ª subasta en el mismo lugar y hora una semana más tarde.

MODELO DE PROPOSICION ECONOMICA

Don/Doña..... mayor de edad vecina de..... c/ número tlfno. titular del D.N.I. nº..... en nombre propio (o en representación de don/doña como acreditada con poder al efecto) enterado de la subasta convocada para adjudicar el aprovechamiento del monte Santa Coloma Cabañuelas-Tetxa, propiedad del Concejo de Aprikanoko, toma parte en la misma comprometiéndose a realizar el aprovechamiento del mismo en el precio de pesetas anuales en las condiciones especificadas en el pliego de condiciones económico-administrativas que conoce y acepta íntegramente. Lugar, fecha y firma.

OTRAS INFORMACIONES, ver pliego de condiciones económicas-administrativas y de prescripciones específicas del arrendamiento.

En Aprikanoko, a 9 de junio de 2000.- El Presidente de la Junta, ADOLFO MARDONES.



BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK OTRAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS



Euskal Autonomia Administrazioa

Administración Autónoma Vasca

HERRI KONTUEN EUSKAL EPAITEGIA

TRIBUNAL VASCO DE CUENTAS PÚBLICAS

3.825

3.825

ERABAKIA, Herri-Kontuen Euskal Epaitegiaren Osokoak 1999ko azaroaren 15ean hartutakoa, "Añanako Koadrila, 1997ko" espedientearen gaineko Fiskalizazio Txostena behin-betirako onesten duena.

ACUERDO del Pleno del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas de aprobación definitiva del Informe de Fiscalización de la Cuadrilla de Añana para 1997, adoptado en sesión de 15 de noviembre de 1999.

Herri-Kontuen Euskal Epaitegiaren Osokoak 1999ko azaroaren 15ean egindako bilkuran,

ERABAKI DU:

"Añanako Koadrila, 1997ko" espedientearen gaineko Fiskalizazio Txostena, Erabaki honen Eranskin gisa ageri dena, behin-betirako onestea.

Txostenaren ondorioak, HKEEren 1/88 Legearen 13.2 artikuluan aurreikusitakoari jarraituz, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzeko xedatzea.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko azaroaren 15a.- HKEEren Lehendakaria, RAFAEL ITURRIAGA NIEVA.- HKEEren Idazkari Nagusia, ARANTZA LETURIONDO ARANZAMENDI.

ERANSKINA

AÑANAKO KOADRILA 1997KO
FISKALIZAZIO TXOSTENA

SARRERA

Añanako Koadrilaren 1997ko urtealdiko Kontu Orokorrari eta ekonomia eta finantza jarduerari buruzko txosten honek Herri Kontuen Euskal Epaitegiaren (HKEE) 1/1988 Legeari jarraitzen dio eta, Arabako Batzar Nagusiek hala eskaturik, Epaitegi honek 1998ko apirila -1999ko martxo aldian duen lan-programan sartuta dago.

Fiskalizazioak ondoko alderdiak barne hartu ditu:

- Finantzarioak: Kontu Orokorra aplikatzekoak diren kontabilitateari buruzko printzipioen arabera landu den aztertzea.

- Legezkoak: aurrekontuei, funtzio publikoei (ordainketak eta enplegu publikorako sarrera), obren kontratazioari, erosketa eta zerbitzuei, dirulaguntzen emakidari eta zuzenbide publikoko sarrerei buruzko araudiari dagozkien arloetan.

Gure lanak ez du barne hartzen gastuaren eraginkortasunari buruzko azterketa, HKEE arautzen duen legean aurreikusita dagoen alderdia. Halere, aurkitu diren alderdi partzialak txosten honen IV. epigrafean datoz xehetasunez adierazita.

1998. urtean HKEEek Añanako Koadrilari buruzko txosten-diagnostiko bat egin zuen; txostenean sartuta zegoen Koadrilaren 1996ko urtealdiaren Kontu Orokorrean jasotako dokumentazioaren nahiz Koadrilak aurkeztutako informazio gehigarriaren berrazterketa mugatua (kontabilitateko prozedurak, aurrekontua eta exekuzioa, langileen egoera eta administrazioko kontratazio-prozeduren analisi ez oso zorrotza).

Añanako Koadrila udalaz gaindiko entitatea da eta ondoko udalak barne hartzen ditu: Añana, Aramiñon, Beranturi, Kuartango, Iruña Oka, Lantaron, Erribera Goitia, Erribera Beltia, Gaubea eta Zanbrana. 5.804 biztanleri egiten die zerbitzua, EUSTATEk argitaratutako 1997ko urtarrilaren 1eko biztanleriari buruzko informazioaren arabera.

Koadrila gobernatzen duten organoak honako hauek dira:

- Koadrilako Batzarra, berau osatzen duten udalek aukeratutako koadrilako batzarkideek osatzen dutena.

- Koadrilako Batzarrak aukeratutako lehendakaria, Koadrilaren ordezkari ofiziala bere gain duena.

Koadrilak egiten dituen zerbitzu esanguratsuenak ondokoak dira:

- Hiri-hondakin solidoak eta nekazaritza-hondakin ez organikoak jasotzea.

- Aholkularitza juridikoa.

- Hirigintza.

- Gizarte eta kultur animazioa.

- Garapen ekonomikoa.

- Klorazio-ekipoak mantentzea.

- Eskualdeko agiritegia.

- Bideen neguko garbiketa eta zuhaixka-formako landaredia.

- Larrialdietako arreta.

Koadrilak funtsean Arabako Aldunditik jasotzen dituen dirulaguntzekin finantzatzen du bere gastuen aurrekontua, baina baita

El Pleno del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas en sesión celebrada el día 15 de noviembre de 1999, ha adoptado el siguiente

ACUERDO:

Aprobar con carácter definitivo el Informe de Fiscalización de la Cuadrilla de Añana para 1997, que figura como Anexo al presente Acuerdo.

Disponer, de conformidad con lo previsto en el artículo 13.2 de la Ley 1/88 del TVCP/HKEE, la publicación de sus conclusiones en el BOPV y en el BOTHA.

Vitoria/Gasteiz, 15 de noviembre de 1999.- El Presidente del TVCP, RAFAEL ITURRIAGA NIEVA. La Secretaria General del TVCP, ARANTZA LETURIONDO ARANZAMENDI

ANEXO

INFORME DE FISCALIZACIÓN
DE LA CUADRILLA DE AÑANA PARA 1997

INTRODUCCIÓN

El presente informe sobre la Cuenta General y la actividad económico-financiera de la Cuadrilla de Añana en el ejercicio 1997 se efectúa de acuerdo con la Ley 1/1988 del Tribunal Vasco de Cuentas Públicas, estando incluido en el Programa de Trabajo de este Tribunal para el período abril 1998-marzo 1999, tras la petición de las Juntas Generales de Álava.

La fiscalización ha abarcado los siguientes aspectos:

- Financieros: analizando si la Cuenta General se elabora de conformidad a los principios contables que resultan de aplicación.

- Legales: en las áreas presupuestaria, función pública (retribuciones y acceso al empleo público), contratación de obras, compras y servicios, concesión de subvenciones, y normativa sobre ingresos de derecho público.

El alcance de nuestro trabajo no incluye un análisis sobre la eficacia y eficiencia del gasto, aspecto previsto en la Ley reguladora del TVCP. No obstante, los aspectos parciales detectados se detallan en el epígrafe IV de este Informe.

En 1998 el TVCP realizó un informe-diagnóstico sobre la Cuadrilla de Añana que comprendía una revisión limitada tanto de la documentación incluida en la Cuenta General de la Cuadrilla del ejercicio 1996, como de la información adicional aportada por la misma (procedimientos contables, presupuesto y ejecución, situación del personal y análisis no exhaustivo de los procedimientos de contratación administrativa).

La Cuadrilla de Añana es una entidad supramunicipal que abarca los municipios de Añana, Armiñon, Berantevilla, Kuartango, Iruña de Oca, Lantarón, Ribera Alta, Ribera Baja, Valdegovía y Zambrana. Presta servicio a una población de 5.804 habitantes, de acuerdo con la información sobre población referida a 1 de enero de 1997 publicada por el EUSTAT.

Los órganos rectores de la Cuadrilla son:

- La Junta de Cuadrilla, compuesta por los Junteros de Cuadrilla designados por los Ayuntamientos que la integran.

- El Presidente elegido por la Junta de Cuadrilla, que ostenta la representación oficial de la Cuadrilla.

Los servicios más significativos que presta la Cuadrilla son los siguientes:

- Recogida de residuos sólidos urbanos y residuos no orgánicos agrícolas.

- Asesoría jurídica.

- Urbanismo.

- Animación socio-cultural.

- Desarrollo económico.

- Mantenimiento de equipos de cloración.

- Archivo comarcal.

- Limpieza viaria invernal y vegetación arbustiva.

- Atención de emergencias.

La Cuadrilla financia su presupuesto de gastos con subvenciones recibidas fundamentalmente de la Diputación Foral de Álava,



berau osatzen duten udaletatik eta beste erakunde batzuetatik jasotako dirulaguntzei esker ere.

Iritziari buruzko sailean egiten diren atal argigarrien gaineko aipamenak, Herri Kotuen Euskal Epaitegiaren Txostenaren argitaraldi osotuan kaleratu diren ondorioen eraskinetan barne-hartutako informazio gehigarriari dagozkio.

ONDORIOAK

I. IRITZIA

I.1 Legezketasuna betetzeari buruzko iritzia

Epaitegi honen iritziz, 1997ko urtealdian Añanako Koadrilak neurri handi batean bete du bere ekonomia- eta finantza-jarduera arautzen duen legezko araudia, ondoren xehetasunez adierazita datozen legea bete ez izanaren kasuetan salbu.

Langileak

1. Koadrilako lanpostuen zerrendak ez du barne hartzen kontuhartzaitza- eta idazkaritza-lanetarako funtzionario-posturik; izan ere, zeregin horiek aldi baterako langile batek eta langile iraunkor batek betetzen dituzte hurrenez hurren.

2. Langileen 1997ko urtealdiko ordainketak %2 igo dira aurreko urtealdiko ordainketei dagokienez, 1997rako Estatutako Aurrekontu Orokorrei buruzko 12/1996 Legearen 17. artikuluan ezarritakoa ez betez. Lege honek, hain zuzen, aurreko urtealdiko ordainketa berberei eutsi beharra ezartzen du.

3. 1997ko martxoaren 26an Koadrilako Batzarraren Osoko Bilkuran onartu zen ordura arte bere zerbitzua aldi baterako langile gisa egiten ari zen arkitekto aholkulariaren kontratazioa mugagabe bilakatzea, horrela Euskal Funtzio Publikoari buruzko Legearen 25. artikuluan ezarrita dauden berdintasunaren, merezimenduaren eta gaitasunaren printzipioak bete gabe.

Kontratazioa

Guztira 45.057 mila pezetako funtzionamendu-gastuak eta benetako inbertsio-gastuak aztertu ditugu (ikus A.13 eranskina) eta legea betetzen ez duten ondoko kasuak aurkitu ditugu:

4. Koadrilak ez ditu bideratu derrigorrezkoak diren administrazio kontratazio-espeditentak eta, beraz, ez du bete Herri Administrazioen Kontratarei buruzko Legearen 11. artikuluan ezarritakoa, ondoko erosketa eta zerbitzu-kontratazioetan: hondakin solido ez organikoak kentzeko edukiontzia eta kudeaketa, hurrenez hurren 2.301 mila pezeta eta 3.376 mila pezeta egin dutenak, eta lanerako prestakuntzako hiru ikastaro egiteko kanpoko kontratazioa, guztira 8.720 pezetako kostua izan duena (ikus A.3 eranskina).

I.2 Finantzei buruzko iritzia

Aurrekontuei eta ondareei dagozkien kontuak

1. 1997ko urtealdiari zegokion Udal Finantzaketarako Foru Fondoaren likidazioaren sarrerak, alegia 3.081 mila pezetako zenbakekoa, 1998ko urtealdiaren aurrekontuan kontabilizatu dira eta,

así como de los ayuntamientos que la conforman y de otras instituciones.

Las referencias a apartados explicativos indicadas en la opinión remiten a información adicional incluida en los anexos a las conclusiones, que se publican en la edición completa del Informe por el Tribunal Vasco de Cuentas Públicas.

CONCLUSIONES

I. OPINIÓN

I.1 Opinión sobre el cumplimiento de la legalidad

En opinión de este Tribunal, la Cuadrilla de Añana ha cumplido razonablemente en el ejercicio 1997 la normativa legal que regula su actividad económico-financiera, excepto por los incumplimientos que se detallan a continuación.

Personal

1. La Relación de Puestos de Trabajo de la Cuadrilla no contempla puestos de funcionarios para las labores de intervención y secretaría, que son realizadas por personal laboral temporal y fijo respectivamente.

2. Las retribuciones del personal del ejercicio 1997 han experimentado un incremento del 2% respecto a las del ejercicio anterior, incumpliendo lo establecido en el art. 17 de la Ley 12/1996 de Presupuestos Generales del Estado para 1997, que establece el mantenimiento de las retribuciones existentes en el ejercicio anterior.

3. El 26 de marzo de 1997 el Pleno de la Junta de la Cuadrilla aprueba la transformación en indefinida de la contratación del arquitecto asesor que venía prestando sus servicios como personal temporal, incumpliendo los principios de igualdad, mérito y capacidad establecidos en el art. 25 de la Ley de Función Pública Vasca.

Contratación

Hemos revisado gastos de funcionamiento e inversiones reales por importe de 45.057 miles de pesetas (ver anexo A.13), detectando los siguientes incumplimientos:

4. La Cuadrilla no ha tramitado los preceptivos expedientes de contratación administrativa, incumpliendo lo establecido en el art. 11 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para las siguientes adquisiciones y contrataciones de servicios: contenedores y gestión de retirada de residuos sólidos no orgánicos por importes de 2.301 y 3.376 miles de pesetas respectivamente, así como la contratación externa para la realización de tres cursos de formación ocupacional por un importe global de 8.720 miles de pesetas (ver A.3).

I.2 Opinión financiera

Cuentas presupuestarias y patrimoniales

1. Los ingresos por la liquidación del Fondo Foral de Financiación de Entidades Locales correspondiente al ejercicio 1997 por importe de 3.081 miles de pesetas se han contabilizado

HKEEren irizpidearen arabera, 1997ko urtealdiari egotzi behar zitzaion (ikus A.3 eranskina).

2. 1996. urtean, 2.500 mila pezetako dirulaguntza bat behar ez bezala onartu eta kobratu zen, beste erakunde bati baitzegokion. 1997. urtean 500 mila pezetako itzultze partziala erregistratu eta ordaintzeari ekin zitzaion. Ordaintzeko dagoen gainerako zenbatekoari, alegia 2.000 mila pezetako zenbatekoari aurre egiteko sarrearen itzultzea ez da erregistratu. Doikuntza honek ez du eraginik galdu-irabazien kontuan, ordainketaren ordaina kapital-dirulaguntzen balantze-kontua izan zen eta.

Ondareei dagozkien kontuak

Ondoren, ondareari buruzko informazioa bakarrik aldatzen duten ekonomia-gertakariak buruzko xehetasunak emango ditugu:

3. "Kapital-dirulaguntzak" delako hartzekodun kontua 21.349 mila pezetatan gutxitu behar da, dagokion galdu-irabazien kontuko aparteko emaitzen igoerarekin, guztion erabilerrako eman diren gune birjaulkitzaileak erosteko jasotako dirulaguntzen aplikazioa behar bezala isla dadin (ikus A.3 eranskina).

Gure iritziz, aurreko paragrafoetan adierazitako salbuespenak izan ezik, Añanako Koadrilaren Kontu Orokorrak 1997ko urtealdiko aurrekontuei eta ondareei dagokien ekonomia-jardueraren alderdi esanguratsu guztiak adierazten ditu, bai eta urtealdi hori ixtean Koadrilak zuen ondarearen eta honen finantza-egoeraren irudi zehatza ere.

I.3 Ondorengo gertakariak

1998ko otsailean garapen ekonomikorako agentearekin, administrazio-laguntzailearekin eta bi gizarte eta kultur animatzailearekin sinatutako iraupen mugatuko aldi baterako kontratuak mugagabe mugagabe bilakatu ziren, berdintasunaren, merezimenduaren eta gaitasunaren printzipioak errespetatu gabe.

II. URTEKO KONTUAK

Añanako Koadrila / Aurrekontuei dagozkien kontuak

A. 1997KO URTEALDIRAKO AURREKONTUAREN LIKIDAZIOA										Mila-pta	
SARRERAK	ERANS	AURREKONTUA (A2)				ESKUB. OBLIGA.	KOBRA ORDAIN	OR.GABE (A8)	% EXEK.		
		HASIER	ALDAK.	BBETIK							
3.- Tasa eta prezio publikoak	A4	1.050	-	1.050	628	620	8	%60			
4.- Transf. eta dirulag. arruntak	A3	113.775	2.802	116.577	111.229	76.182	35.047	%95			
5.- Ondarezko sarrerak		75	-	75	454	454	-	%605			
7.- Kapital-transferentziak eta dirulag.	A3	-	4.346	4.346	4.279	-	4.279	%98			
8.- Finantza-aktiboen aldaketa		-	913	913	-	-	-	%0			
SARRERAK GUZTIRA		114.900	8.061	122.961	116.590	77.256	39.334	%95			
GASTUAK											
1.- Langileen gastuak	A5	39.380	-	39.380	39.342	38.532	810	%99			
2.- Ondasun eta zerbitz. erosketa	A6	57.112	2.198	59.310	48.515	45.969	2.546	%82			
3.- Finantza-gastuak		75	-	75	11	11	-	%15			
6.- Inbertsio errealak	A7	10.235	5.626	15.861	13.926	12.203	1.723	%88			
7.- Kapital-transferentziak	A3	-	4.346	4.346	4.279	-	4.279	%98			
8.- Finantza-aktiboen aldaketa		8.098	(4.109)	3.989	-	-	-	%0			
GASTUAK GUZTIRA		114.900	8.061	122.961	106.073	96.715	9.358	%79			

B. AURREKONTU ITXIEN ALDAKETA							Mila-pta	
	ERANSK	OR.GABE. HASIER	BALIOG.	KOBRA ORDAIN	OR.GABE. AMAIER			
Zordunak	A8	40.846	3.002	37.437	407			
Hartzekodunak		31.316	251	31.065	-			
AURREKONTU ITXIAK		9.530	2.751	6.372	407			

C. AURREKONTUEN EMAITZA		Mila-pta	
Likidatutako eskubideak		116.590	
- Obligazio onartuak		(106.073)	
Aurrekontuen emaitza		10.517	
Urtealdi itxiaren emaitza		(2.751)	
AURREKONTUEN EMAITZA		7.766	
Diruzaintzako gerakina duten finantza-gastuak		913	
Finantzaketa-desbideratzeak	(A)(6.940)		
AURREKONTUEN EMAITZA DOITUA		1.739	

(A): Akats bat dago urtealdiko finantzaketa-desbideratzeen aurkezpenean eta gastu orokorretarako diruzaintzako gerakinean, bi zifrak alderantzikatu baitira (ikus D taula).

D. DIRUZAINZAKO GERAKINA		Mila-pta	
Diruzaintzako gerakina 97-1-1ean		36.814	
1997ko aurrekontuen emaitza		7.766	
DIRUZAINZAKO GERAKINA 97-12-31n		44.580	
Diruzaintza		16.303	

en el presupuesto del ejercicio 1998, cuando, según el criterio de este TVCP, debió de imputarse al ejercicio 1997 (ver A.3).

2. En 1996 se reconoció y cobró indebidamente una subvención por importe de 2.500 miles de pesetas, que correspondían a otra institución. En 1997 se ha procedido a registrar y pagar una devolución parcial por importe de 500 miles de pesetas. No se ha registrado la devolución de ingreso para hacer frente al resto del importe pendiente de pago, 2.000 miles de pesetas. Este ajuste no tiene incidencia en la cuenta de Pérdidas y Ganancias, puesto que la contrapartida del cobro fue la cuenta de Balance Subvenciones de capital.

Cuentas patrimoniales

A continuación se detallan hechos económicos que sólo modifican la información patrimonial:

3. La cuenta acreedora "Subvenciones de capital" debe mino-rarse en 21.349 miles de pesetas con el correspondiente incremento de los resultados extraordinarios de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, para reflejar adecuadamente la aplicación de subvenciones recibidas para la adquisición de centros reemisores que han sido entregados al uso general (ver A.3).

En nuestra opinión, excepto por las salvedades expresadas en los párrafos anteriores, la Cuenta General de la Cuadrilla de Añana expresa en todos los aspectos significativos la actividad económica presupuestaria y patrimonial del ejercicio de 1997, así como la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al cierre del mismo.

I.3 Hechos posteriores

En febrero de 1998 los contratos temporales de duración determinada suscritos con el agente de desarrollo económico, auxiliar administrativo y dos animadores socio-culturales se convierten en indefinidos, sin que se respeten los principios de igualdad, mérito y capacidad.

II. CUENTAS ANUALES

Cuadrilla de Añana / Cuentas presupuestarias

A. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 1997										Miles-ptas	
INGRESOS	ANEXO	PRESUPUESTO (A2)			DCHOS. OBLIGS.	COBROS PAGOS	PDTE. (A8)	% EJEC.			
		INICIAL	MODIF.	DEFIN.							
3.- Tasas y precios públicos	A4	1.050	-	1.050	628	620	8	60%			
4.- Transf. y subv. corrientes	A3	113.775	2.802	116.577	111.229	76.182	35.047	95%			
5.- Ingresos patrimoniales		75	-	75	454	454	-	605%			
7.- Transf. y subv. de capital	A3	-	4.346	4.346	4.279	-	4.279	98%			
8.- Variac. activos financieros		-	913	913	-	-	-	0%			
TOTAL INGRESOS		114.900	8.061	122.961	116.590	77.256	39.334	95%			
GASTOS											
1.- Gastos de personal	A5	39.380	-	39.380	39.342	38.532	810	99%			
2.- Compra bienes y servicios	A6	57.112	2.198	59.310	48.515	45.969	2.546	82%			
3.- Gastos financieros		75	-	75	11	11	-	15%			
6.- Inversiones reales	A7	10.235	5.626	15.861	13.926	12.203	1.723	88%			
7.- Transferencias de capital	A3	-	4.346	4.346	4.279	-	4.279	98%			
8.- Variac. activos financieros		8.098	(4.109)	3.989	-	-	-	0%			
TOTAL GASTOS		114.900	8.061	122.961	106.073	96.715	9.358	79%			

B. VARIACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS CERRADOS						Miles-ptas	
	ANEXO	PDTE. INICIAL	ANULAC.	COBROS/PAGOS	PDTE. FINAL		
Deudores	A8	40.846	3.002	37.437	407		
Acreedores		31.316	251	31.065	-		
PRESUPUESTOS CERRADOS		9.530	2.751	6.372	407		

C. RESULTADO PRESUPUESTARIO		Miles-ptas	
Derechos liquidados		116.590	
- Obligaciones reconocidas		(106.073)	
Resultado presupuestario		10.517	
Resultado de ejercicios cerrados		(2.751)	
RESULTADO PRESUPUESTARIO		7.766	
Gastos financ. con remanente de tesorería		913	
Desviaciones de financiación	(A)(6.940)		
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO		1.739	

(A): Existe un error en la presentación de las desviaciones de financiación del ejercicio y en el Remanente de Tesorería para gastos generales habiéndose invertido ambas cifras (ver cuadro D).

D. REMANENTE DE TESORERÍA		Miles-ptas	
Remanente de tesorería a 1.1.97		36.814	
Resultado ppartario 1997		7.766	
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.97		44.580	
Tesorería		16.303	

D. DIRUZAINZAKO GERAKINA	Mila-pta
Aurrekontu-zordunak	39.741
Aurrekontuz kanpoko zordunak	48
Aurrekontu-hartzekodunak	(9.358)
Aurrekontuz kanpoko hartzekodunak	(2.154)
DIRUZAINZAKO GERAKINA 97-12-31n	44.580
Finantzaketa afektatua duten gastuetarako DG	(A)5.716

(A):Ikus C taulako oharra.

Añanako Koadrila / Ondareei dagozkien kontuak

EGOERA-BALANTZEA 1997KO ABENDUAREN 31n	Mila-pta		
AKTIBOIA	ERANSK	97. URT	96. URT (*)
IBILGETU MAT. ETA INMAT.		68.917	63.761
Ibilgetu materiala	A.7	75.723	65.529
-Metatutako amortizazioa	A.7	(11.443)	(8.606)
Ibilgetu inmateriala	A.7	9.222	9.118
-Metatutako amortizazioa	A.7	(4.585)	(2.280)
ZORDUNAK		39.789	40.976
Aurrekontuari dagozkionak	A.8	39.741	40.846
Aurrekontuz kanpokoak	A.9	48	130
FINANTZA-KONTUAK	A.10	16.303	28.783
AKTIBOIA GUZTIRA		125.009	133.520

PASIBOIA	ERANSK	97. URT	96. URT (*)
BEREZKO FONDOAK		20.267	1.730
Ondarea		21.078	21.078
Guztiz erabil. eman den ond.	A.7	(49.886)	(50.039)
Itxikito urtealdien emaitzak		30.691	33.162
Galdututako irabaziak		18.384	(2.471)
KAPITALAREN DIRULAG.	A.3	93.230	98.845
EPE LAB. HARTZEKODUNAK		11.512	32.945
Aurrekontuari dagozkionak		9.358	31.316
Aurrekontuz kanpokoak	A.9	2.154	1.629
PASIBOIA GUZTIRA		125.009	133.520

(*) HKEEk fiskalizatu gabeko datuak.

1997ko URTEALDIKO GALDU-IRABAZIEN KONTUA	Mila-pta		
GASTUAK	ERANSK	97. URT	96. URT (*)
Langileen gastuak	A.12	40.583	33.678
Ustiapen-gastuak	A.12	50.352	36.508
Transf. eta emandako laguntzak	A.3	4.279	32.154
Amortizazioaren zuzkidura	A.7	5.425	5.086
Finantza-gastuak		11	-
Itxikito ek. Gastuak eta galer.	A.12	3.002	387
Aparteko galerak	A.12	420	-
GASTUAK GUZTIRA		104.072	107.813

SARRERAK	ERANSK	97. URT	96. URT (*)
Negozio-zifra garbiaren zenbat.	A.4	628	963
Jasotako transf. eta lag. arruntak	A.12	113.496	100.695
Emailtezi intsuld. Kapit. Laguntzak.	A.12	2.060	-
Ondarezko sarrerak		454	3.399
Itxikito ek. Sarrerak eta moz. k.	A.12	252	285
Aparteko mozkinak	A.12	5.566	-
SARRERAK GUZTIRA		122.456	105.342
URTEALDIAREN ONDAREZKO EMAITZA		18.384	(2.471)

(*) HKEEk fiskalizatu gabeko datuak.

III. FINANTZA-ANALISIA

Ondoren, azkenik hiru urtealdietako Kontu Orokorretatik ateratzen diren datuak erakutsiko ditugu:

URTEALDIAREN AURREKONTUARI DAGOKION EMAITZA	Mila-pta		
	1995	1996	1997
Tasa eta prezio publikoak	815	1.248	628
Transf. eta dirulag. arruntak	95.640	79.023	(A)105.570
Ondarezko sarrerak	90	3.399	454
Langileen gastuak	(29.416)	(32.358)	(39.342)
Erosketa eta transf. arruntak	(24.927)	(37.839)	(48.515)
AURREZKI GORDINA	42.202	13.473	18.795
Finantza-gastuak	(44)	-	(11)
AURREZKI GARBIA (1)	42.158	13.473	18.784
Kapitalaren dirulaguntzei dagozkien sarrerak	45.203	60.927	(A)9.938
Inbertsioei eta kapital-transf. dagozkien gastuak	(45.357)	(82.797)	(18.205)
INBERTSIO-ERAGIKETEI DAGOKIEN GASTUA (2)	(154)	(21.870)	(8.267)
ITXIKITO URTEALDIEN EMAITZAK (3)	-	(387)	(2.751)
URTEALDIAREN AURREKONTUAREN EMAITZA (1+2+3)	42.004	(8.784)	7.766
Diruzaintzako Gerakina duten finantza-gastuak	1.999	18.136	913
Finantzaketa-desbideratzeak	1.313	(88)	(6.940)
AURREKONTUEN EMAITZA DOITUA	45.316	9.264	1.739

D. REMANENTE DE TESORERÍA	Miles-ptas
Deudores presupuestarios	39.741
Deudores extrapresupuestarios	48
Acreedores presupuestarios	(9.358)
Acreedores extrapresupuestarios	(2.154)
REMANENTE TESORERÍA A 31.12.97	44.580
RT para gastos con financiación afectada	(A) 5.716

(A): Ver nota de cuadro C.

Cuadrilla de Añana / Cuentas patrimoniales

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 1997	Miles-ptas		
ACTIVO	ANEXO	AÑO 97	AÑO 96 (*)
INMOVILIZ. MAT. E INMAT.		68.917	63.761
Inmovilizado material	A.7	75.723	65.529
-Amortización acumulada	A.7	(11.443)	(8.606)
Inmovilizado inmaterial	A.7	9.222	9.118
-Amortización acumulada	A.7	(4.585)	(2.280)
DEUDORES		39.789	40.976
Presupuestarios	A.8	39.741	40.846
Extrapresupuestarios	A.9	48	130
CUENTAS FINANCIERAS	A.10	16.303	28.783
TOTAL ACTIVO		125.009	133.520

PASIVO	ANEXO	AÑO 97	AÑO 96 (*)
FONDOS PROPIOS		20.267	1.730
Patrimonio		21.078	21.078
Patrim. entregado al uso gral.	A.7	(49.886)	(50.039)
Rtdos. de ejercicios cerrados		30.691	33.162
Pérdidas y Ganancias		18.384	(2.471)
SUBVENC. DE CAPITAL	A.3	93.230	98.845
ACREEDORES A C. PLAZO		11.512	32.945
Presupuestarios		9.358	31.316
Extrapresupuestarios	A.9	2.154	1.629
TOTAL PASIVO		125.009	133.520

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 1997	Miles-ptas		
GASTOS	ANEXO	AÑO 97	AÑO 96 (*)
Gastos de personal	A.12	40.583	33.678
Gastos de explotación	A.12	50.352	36.508
Transf. y subv. concedidas	A.3	4.279	32.154
Dotación a la amortización	A.7	5.425	5.086
Gastos financieros		11	-
Gastos y pº ejerc. cerrados	A.12	3.002	387
Pérdidas extraordinarias	A.12	420	-
TOTAL GASTOS		104.072	107.813

INGRESOS	ANEXO	AÑO 97	AÑO 96 (*)
Importe neto cifra de negocios	A.4	628	963
Transf. y subv. ctes. recibidas	A.12	113.496	100.695
Subv. capital tras. a rtdos.	A.12	2.060	-
Ingresos patrimoniales		454	3.399
Ingresos y bº ejerc. cerrados	A.12	252	285
Beneficios extraordinarios	A.12	5.566	-
TOTAL INGRESOS		122.456	105.342
RTADO. PATRIMONIAL DEL EJERCICIO		18.384	(2.471)

(*) Datos no fiscalizados por el TVCP.

III. ANÁLISIS FINANCIERO

A continuación mostramos los datos que se deducen de las Cuentas Generales de los tres últimos ejercicios:

RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO	Miles-ptas		
	1995	1996	1997
Tasas y precios públicos	815	1.248	628
Transf. y subv. corrientes	95.640	79.023	(A)105.570
Ingresos patrimoniales	90	3.399	454
Gastos de personal	(29.416)	(32.358)	(39.342)
Compras y transf. corrientes	(24.927)	(37.839)	(48.515)
AHORRO BRUTO	42.202	13.473	18.795
Gastos financieros	(44)	-	(11)
AHORRO NETO (1)	42.158	13.473	18.784
Ingresos por subvenciones capital	45.203	60.927	(A)9.938
Gastos por inversiones y tr. capital	(45.357)	(82.797)	(18.205)
GASTO POR OPERACIONES DE INVERSION (2)	(154)	(21.870)	(8.267)
RESULTADOS DE EJERCICIOS CERRADOS (3)	-	(387)	(2.751)
RESULTADO PRESUPUESTARIO EJERCICIO (1+2+3)	42.004	(8.784)	7.766
Gastos financiados con Remanente de Tesorería	1.999	18.136	913
Desviaciones de financiación	1.313	(88)	(6.940)
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO	45.316	9.264	1.739

DIRUZAINZAKO GERAKINA	Mila-pta		
	1995	1996	1997
Diruzaintzaren Gerakina urtealdiaren hasieran	2.717	45.170	36.814
Urtealdiaren aurrekontuaren emaitza	42.004	(8.784)	7.766
Kobraezinen horniduraren aplikazioa	449	428	-
DIRUZAINZAREN GERAKINA URTEALDIA IXTEAN	45.170	36.814	44.580

(A): Inbertsioetarako izanik, transferentzia arruntzen diru-sarrera gisa kontabilizatutako 5.659 mila pezetako dirulaguntzak berriz sailkatu ditugu.

Koadrila, ia osorik, ondasunak eta zerbitzuak erosten erabili behar diren transferentzia eta dirulaguntzekin finantzatzeko dela kontuan izanik, nabarmena da Diruzaintzako Gerakinaren saldoa.

Aurrezki gordinak eta inbertsio-eragiketek azken hiru urtealdietan izandako eboluzioa aztertzean, aurkitu dugu 1995. urtean batzuetan dirulaguntza arruntei dagozkien sarrerak erregistratu zirela eta gastuaren ordaina, berriz, inbertsioari dagokiola; beraz, gerta daiteke eragiketa arruntari dagokion sailkapena edo inbertsioari dagokion zuzena ez izatea. Gertakari deigarrienak dira 1995eko urtealdiaren emaitzari dagokiona, jarraian aztertuko duguna, eta langileen gastuen eboluzioa; honek, izan ere, igoera adierazgarria izan zuen 1997. urtean, 1996ko erdialdean eta azken hiruhilekoan hurrenez hurren aparejadore bat eta agiritegiko teknikari bat kontratatu izanaren ondorioz. Inbertsio-eragiketeki dagokienez, hauek saldo esanguratsua dute 1995. urtean (klorazio-ekipoak, errepikagailuak, elektrifikazio-planaren hasiera, etab.) eta 1996. urtean (funtsean landa-elektifikaziorako egoitza eta planaren amaiera) eta nabarmen murrizten da 1997. urtean, eranskinean xehetasunez azaltzen den bezala.

Diruzaintzaren Gerakinak, funtsean, 1995eko urtealdiaren emaitzan du jatorria eta gehienbat ondoko eragiketekin bat dator:

- Añanako Hondakin Solidoen Partzuergoaren diruari dagokion 12.027 mila pezetako dirusarrera; erakunde hau desagertu egin da, zerbitzu horretaz Añanako Koadrila arduratzen delarik.

- 1995eko urtealdiari dagokion hondakin solidoak finantzatzeko udaletatik jasotako sarrerak. Sarrera hauek gainditu egiten dute udalek desagertuta dagoen Zaborren Partzuergoarekin zituzten zorrei zegokien 8.748 mila pezetatan kontabilizatutako gastua.

- 1995. urtean kontabilizatuta dauden eta 1996ko urtealdiaren aurrekontuan erregistratutako gastuak finantzatzeko dituzten sarrerak: 18.017 mila pezeta. Zenbateko hau ez da azaltzen 1995eko urtealdiaren Kontu Orokorrean, finantzaketa-desbideratzeen atalean, eta bat dator ia guztiz diruzaintzako gerakinarekin finantzatutako 1996ko urtealdiko gastuekin.

IV. KUDEAKETARI DAGOZKION ALDERDIAK ETA GOMENDIOAK

Aurrekontuak eta Kontu Orokorra

Arlo honetan ondoko alderdiak azpimarratzen ditugu:

- Kontu Orokorra Koadrilaren Osoko Bilkuran onartu zen 1998ko urriaren 1ean eta Kontu Batzorde Bereziaren txostena 1998ko uztailaren 16an luzatu zen.

Arabako Lurralde Historikoko Herri Erakundearen Aurrekontuei buruzko Foru Arauak ezartzen duenez, Kontu Orokorra uztailaren 31 baino lehen onartu behar da, maiatzaren 15a baino lehen Udala Erakundearen Kontu Batzorde Bereziaren txostena egin ondoren.

- Gastuaren baimenaren, xedapenaren eta exekuzioaren faseak ez dira bananduta kontabilizatu gastua jada exekutatuta dagoenean erregistratzera mugatuz.

Gure ustez aurrekontuaren exekuzioak aurrekontu horrek fase bakoitzean duen egoera adierazi behar du.

Hiri-hondakin solidoak jasotzeko zerbitzua

Hiri-hondakin solidoak jasotzeko zerbitzuak zuzenean Koadrila arduratzen da 1995eko urtealditik, Añanako Hondakin Solidoen Partzuergoa desagertu izanaren ondorioz (Koadrilaren Batzarrak zerbitzu hori bere gain hartzea erabaki zuen). Koadrilaren Batzarrak urtero onartzen ditu aplikatu beharreko tasak eta udaletatik sarrerak jasotzen ditu transferentzia arruntzen bidez gastu hori finantzatzeko, udalek aplikatutako tasen zuzenketa eta erroldaren aplikazioa egiaztatuta gabe. Udalak dira tasak kudeatzen eta dirua biltzen dutenak.

1997ko urrian, Koadrilaren Batzarrak Hiri Hondakin Solidoak Jasotzeko Zerbitzuaren Ordenantza Erregulatuak eta Fiskala

REMANENTE DE TESORERÍA	Miles-ptas		
	1995	1996	1997
Remanente de Tesorería inicio ejercicio	2.717	45.170	36.814
Resultado presupuestario del ejercicio	42.004	(8.784)	7.766
Aplicación de la provisión de fallidos	449	428	-
REMANENTE DE TESORERÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO	45.170	36.814	44.580

(A): Reclasificamos 5.659 miles de pesetas de subvenciones destinadas a inversiones y contabilizadas en ingreso por transferencias corrientes.

Teniendo en cuenta que la Cuadrilla se financia, prácticamente en su totalidad, con transferencias y subvenciones que deben aplicarse a la adquisición de bienes y servicios, destaca el saldo del Remanente de Tesorería.

Si analizamos la evolución del ahorro bruto y de las operaciones de inversión en los tres últimos ejercicios, se ha detectado que en 1995, en ocasiones se registran ingresos por subvenciones corrientes cuando la contrapartida en gasto es de inversión, por lo que la clasificación en operación corriente o de inversión puede no ser correcta. El hecho más llamativo es el relativo al resultado del ejercicio 1995, que analizaremos a continuación y la evolución de los gastos de personal, que sufre un incremento significativo en 1997, debido a la contratación a mediados y último trimestre de 1996 de un aparejador y un técnico de archivo, respectivamente. Respecto a las operaciones de inversión tienen un saldo significativo en 1995 (equipos de cloración, repetidores, inicio del plan de electrificación, etc) y en 1996 (fundamentalmente obras de la sede y culminación del plan de electrificación rural), disminuyendo considerablemente en 1997, tal y como se detalla en el anexo.

El Remanente de Tesorería tiene su origen, fundamentalmente, en el resultado del ejercicio 1995 y se corresponde en su mayor parte con las siguientes operaciones:

- Ingreso de 12.027 miles de pesetas correspondiente al efectivo del Consorcio de Residuos Sólidos de Añana, entidad que se extingue, pasando a prestar el servicio la Cuadrilla de Añana.

- Ingresos recibidos de los Ayuntamientos para financiar el servicio de residuos sólidos del ejercicio 1995, que superan el gasto contabilizado en 8.748 miles de pesetas, correspondientes a deudas de los Ayuntamientos con el extinguido Consorcio de basuras.

- Ingresos contabilizados en 1995 y que financian gastos registrados en el presupuesto del ejercicio 1996: 18.017 miles de pesetas. Este importe no se refleja en la Cuenta General del ejercicio 1995, en el apartado de desviaciones de financiación y se corresponde prácticamente con la totalidad de los gastos del ejercicio 1996 financiados con remanente de tesorería.

IV. ASPECTOS DE GESTIÓN Y RECOMENDACIONES

Presupuestos y Cuenta General

En este área destacamos los siguientes aspectos:

- La Cuenta General se ha aprobado por el Pleno de la Cuadrilla el 1 de octubre de 1998, habiéndose emitido el informe de la Comisión Especial de Cuentas el 16 de julio de 1998.

La Norma Foral Presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Álava establece que la Cuenta General debe ser aprobada antes del 31 de julio, después de haber sido sometida a informe de la Comisión Especial de Cuentas de la Entidad Municipal antes del 15 de mayo.

- No se contabilizan separadamente las fases de autorización, disposición y ejecución del gasto, limitándose a registrar el gasto cuando ya se ha ejecutado.

Consideramos que la ejecución presupuestaria debe reflejar la situación del presupuesto en cada una de sus fases.

Servicio de recogida de residuos sólidos urbanos

El servicio de recogida de residuos sólidos urbanos se viene prestando directamente por la Cuadrilla desde el ejercicio 1995 como consecuencia de la extinción del Consorcio de Residuos Sólidos de Añana (la Junta de Cuadrilla acordó asumir la prestación de dicho servicio). La Junta de Cuadrilla aprueba anualmente las tasas a aplicar y recibe ingresos por transferencias corrientes de los ayuntamientos para financiar dicho gasto, sin que se realicen comprobaciones en relación a la corrección de las tasas aplicadas por los ayuntamientos y a la aplicación del Padrón. Los ayuntamientos son los que gestionan y recaudan las tasas.

En octubre de 1997 la Junta de la Cuadrilla aprueba la Ordenanza Reguladora y Fiscal para la prestación del Servicio de

onartu zuen; 1998an sartu zen indarrean. Ordenantza honetako 22. artikuluan ezartzen da zerbitzua ordaintzeko diru-bilketa Añanako Koadrilak egingo duela Añana, Iruña Oka, Erribera Goitia, Erribera Beitia, Zanbrana eta Kuartangoko udaletan eta gainerako udaletan, aldiz, bertako udalak egingo duela.

Emandako beste zerbitzu batzuk

Koadrilak berau osatzen duten udalei ematen dizkien zerbitzuak (aholkularitza juridikoa, hirigintzako laguntza, gizarte eta kultur animazioa, besteak beste) akordio puntualen bidez arautzen dira.

Zerbitzuak, administrazio-antolamenduak, finantzaketak eta, oro har, zerbitzuak ematearen ondoriozko udalen eta Koadrilaren arteko harreman guztiak Araubide berri baten bidez edo koadrilaren Araudi Organikoari aldaketak eginez arautu beharko lirateke, udalbatza bakoitzean berretsiz.

Langileen gastuak

- Finko bilakatu diren Koadrilako lanpostuak (arkitektoa 1997an eta administrazio-laguntzailea, gizarte eta kultur animatzaileak eta garapen ekonomikorako agentea 1998an) funtzionarioek bete behar lituzkete, beren funtzioak egonkorak eta iraunkorak direla kontuan harturik eta Euskal Funtzio Publikoari buruzko Legearen 19. artikuluan ezarritakoaren arabera.

- 1997ko otsailaren 5eko ALHAOn argitaratutako Añanako Koadrilako lanpostuen zerrendak barne hartzen ditu aldi baterako langileen bost lanpostu; bestalde, ez du adierazten hauek zein arduraldi-erregimenetan dauden.

Lanpostuen zerrendak Euskal Funtzio Publikoari buruzko Legean aurreikusitako informazio guztia jaso behar du eta ez dira nahastu behar lanpostuak hauek betetzeko moduarekin.

- 1997. urtean agiritegiko teknikari bat aldi baterako lan-erregimenean kontratatzeko aukeraketa-prozesuari hasiera eman zitzaion, horri buruzko iragarkiak Koadrila osatzen duten udalen iragarki-tauletan azaldu zirelarik.

Erabilitako prozedura urritzat jotzen da; publizitatearen printzipioa dagokien Aldizkari Ofizialetan argitaratuz eta/edo komunikabideen bitartez bete behar da.

- Añanako Koadrilak ez du Langileen Erregistrorik, Euskal Funtzio Publikoari buruzko Legearen 34. artikuluan ezarrita dagoen bezala.

Diruzaintza

- Koadrilaren bi banku-kontuetan sartutako dirua berdin erabili dezakete Lehendakariak, Idazkariak edo Gerenteak eta Garapen Ekonomikorako Agenteak, eta dirua ateratzeko sinadura bakarra behar da.

9/1991 Foru Arauak ezartzen duenaren arabera, fondoan erabilerak erkidetuta egon beharko du Erakundearen Lehendakariaren eta udalaren Diruzaintzako arduradunaren artean.

Ibilgetua eta guztion erabilerarako emandako ondarea

- Guztion erabilerarako emandako ondareak barne hartzen ditu 28.698 mila pezetako klorazio-ekipoak. Ekipo hauen mantenimendua Koadrilak kudeatzen du eta Koadrila osatzen duten udalek eskaintzen duten zerbitzu publiko bati dagozkio, beraz, ezin dira hartu guztion erabilerarako emandako ondaretzat. Eraginkortasun-arrazoiengatik Koadrilaren inbentarioan agertu behar dutela uste bada, ibilgetuan egon behar dute eta amortizatu egin behar dira. Ekipo hauek erosteko dirulaguntzak daudenez, erosketaren ordaina sarreretan egongo litzateke eta, ondorioz, emaitzetan izandako eragin garbia ezdeusa litzateke.

Klorazio-ekipoak behar bezala sailkatu behar dira Egoera Balantzean, zerbitzu publiko bati dagokion instalazio gisa amortizatzeari ekinez. Horretarako, udalen eta Koadrilaren artean formalizatu behar litzateke azken honek instalazioak erosteko eta etorkizunean aldatzeko duen eskumena.

- Ibilgetu ezmaterialak, 4.637 mila pezetako balio garbia duenak eta horren 5.522 mila pezetako ordaina kapitalaren dirulaguntzen kontuan duenak, laborantza alternatiboen azterketa bat aipatzen du; Koadrilak lau urtealditan amortizatu beharreko ibilgetutzat hartu du.

Recogida de Residuos Sólidos Urbanos, que entra en vigor en 1998. En esta Ordenanza, en el artículo 22, se establece que la recaudación de las tasas por la prestación del servicio será efectuada por la Cuadrilla de Añana en los municipios de Añana, Iruña de Oca, Ribera Alta, Ribera Baja, Zambrana y Kuartango, realizándose en el resto de los municipios por los propios ayuntamientos.

Otros servicios prestados

Los servicios que presta la Cuadrilla a los Ayuntamientos que lo integran (asesoría jurídica, asistencia urbanística, animación socio-cultural, entre otros) se regulan por acuerdos puntuales.

La prestación, organización administrativa, financiación y, en general, todas las relaciones entre Ayuntamientos y Cuadrilla como consecuencia de la prestación de servicios, deberían quedar regulados a través de un nuevo Reglamento o de la modificación del Reglamento Orgánico de la Cuadrilla, ratificándose por cada uno de los plenos municipales.

Gastos de personal

- Los puestos de trabajo de la Cuadrilla que se han convertido en laborales fijos (arquitecto en 1997 y auxiliar administrativo, animadores socio-culturales y agente de desarrollo económico en 1998) deberían ser desempeñados por funcionarios teniendo en cuenta que sus funciones son estables y permanentes y de acuerdo con lo establecido en el artículo 19 de la Ley de Función Pública Vasca.

- La Relación de Puestos de Trabajo de la Cuadrilla de Añana publicada en el BOTHA del 5 de febrero de 1997 contempla cinco puestos de personal temporal; por otra parte, no indica el régimen de dedicación.

La Relación de Puestos de Trabajo debe contener toda la información prevista en la Ley de Función Pública Vasca y no se deben confundir los puestos de trabajo con la forma en que se cubren.

- En 1997 se inicia un proceso de selección para la contratación de un técnico de archivo en régimen laboral temporal realizándose la publicidad solamente en los tablones de anuncios de los Ayuntamientos integrantes de la Cuadrilla.

Se considera insuficiente el procedimiento utilizado, debiendo cumplirse el principio de publicidad a través de la publicación en los Boletines Oficiales correspondientes y/o medios de comunicación.

- La Cuadrilla de Añana no tiene Registro de Personal, tal y como está establecido en el artículo 34 de la Ley de Función Pública Vasca.

Tesorería

- La disponibilidad del efectivo depositado en las dos cuentas bancarias de la Cuadrilla es indistinta entre el Presidente, la Secretaria o Gerente y el Agente de Desarrollo Económico, necesiándose sólo una firma para la retirada de fondos.

La NF 9/1991 establece que la disposición de fondos deberá ser mancomunada entre el Presidente de la Entidad y el responsable de la Tesorería de la entidad local.

Inmovilizado y patrimonio entregado al uso general

- El Patrimonio entregado al uso general incluye equipos de cloración por importe de 28.698 miles de pesetas. Estos equipos, cuyo mantenimiento gestiona la Cuadrilla, están afectos a la prestación de un servicio público por parte de los Ayuntamientos que integran la Cuadrilla, y por tanto, no se pueden considerar como entregados al uso general. Si por razones de operatividad, se considera que deben figurar en el inventario de la Cuadrilla, deben estar en el Inmovilizado y ser objeto de amortización. Al estar subvencionada su adquisición, tendría su contrapartida en ingresos por lo que el efecto neto en resultados sería nulo.

Se deben clasificar adecuadamente en el Balance de Situación los equipos de cloración, procediendo a su amortización como instalación afecta a la prestación de un servicio público. Para ello debería formalizarse entre los Ayuntamientos y la Cuadrilla la competencia de esta última para la adquisición y futura reposición de las instalaciones.

- El inmovilizado inmaterial con un valor neto contable de 4.637 miles de pesetas y con su contrapartida en la cuenta de Subvenciones de capital por un importe de 5.522 miles de pesetas, hace referencia a un estudio de cultivos alternativos que la Cuadrilla ha considerado inmovilizado a amortizar en cuatro ejercicios.

Gure ustez, errentagarritasun ekonomikoa eragin dezaketen gastuak aktibatuko behar dira eta kasu honetan ez dugu halako baldintzarik ikusten.

- Kontu Orokorrean agertzen denez, ibilgetuen elementuak erosi edo abiarazi eta hurrengo urtean hasten dira amortizatzen. Halere, kasu gehienetan erosten diren urtealdian hasten dira amortizatzen. Bestalde, alpagarria da ondarezko kontabilitateak ibilgetu material guztiarentzat kontu bat izatea.

Kontu Orokorrek bere memorian ondasunen amortizazioaren kalkularen ondorioz aplikatutako irizpideak jakinarazi behar ditu eta ondarezko kontabilitatearen aplikazioa garatu behar da, ibilgetu materialaren kontzeptu desberdinak bereizteko.

Consideramos que se deben activar aquellos gastos que pueden producir una rentabilidad económica, circunstancia que no observamos en este caso.

- La Cuenta General informa de que los elementos de inmovilizado se empiezan a amortizar a partir del año siguiente al de su adquisición o puesta en marcha. Sin embargo, en la mayor parte de los casos empieza a amortizar en el ejercicio en que se adquieren. Otro aspecto, a destacar es que la contabilidad patrimonial contempla una cuenta para todo el inmovilizado material.

La Cuenta General debe informar en la Memoria de los criterios aplicados a efectos del cálculo de la amortización de los bienes y se debe desarrollar la aplicación contable patrimonial para distinguir los distintos conceptos del inmovilizado material.

Administración del Estado

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL NORTE

Comisaría de Aguas

4.095

Información pública

La Diputación Foral de Alava con domicilio en Vitoria-Gasteiz (Alava), solicita de esta Confederación Hidrográfica del Norte la correspondiente concesión administrativa para el aprovechamiento de 2,31 l/seg. de agua del sondeo Berganza para el abastecimiento de agua de los barrios de Berganza, Berganzagoiti y Larrimbe, en término municipal de Amurrio (Alava).

Las obras consisten en captar las aguas del sondeo Berganza e impulsarlas mediante una bomba a un depósito de 125 m³ de capacidad desde donde se distribuirá el agua, previa depuración, al depósito existente en Larrimbe y a la red de distribución de Berganzagoiti.

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de treinta días, contados a partir del siguiente a la fecha en que se publique este anuncio, a fin de que quienes se consideren perjudicados con la autorización solicitada, puedan presentar sus reclamaciones durante el indicado plazo, en la Alcaldía de Amurrio, o en las oficinas de esta Confederación Hidrográfica del Norte - Comisaría de aguas en Bilbao, calle Gran Vía número 57-7º izda., donde estará de manifiesto el expediente de que se trata.

Bilbao, 16 de junio de 2000.- El Secretario General P.O. El Jefe del Servicio, LUPICINIO SAEZ SAGREDO.

MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES

TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Dirección Provincial de Alava

4.031

Notificación de embargo de bienes inmuebles a través de anuncio (TVA-502).

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 02, de Alava.

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor Echevarria Dominguez, María Carmen, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en Nervión, 4 - 2º (01400 Llodio). Cónyuge: Gotzon Aldecoa Torre, se procedió con fecha 3 de mayo de 2000 al embargo de bienes inmuebles, de cuya diligencia se acompaña copia adjunta al presente edicto.

Al propio tiempo, se requiere al deudor para que en el plazo de ocho días, comparezca, por sí o por medio de representante en el expediente de apremio que se le sigue, a fin de proceder a la práctica de las notificaciones a que haya lugar, con la prevención de que en el caso de no personarse el interesado, se le tendrá por notificado de todas las sucesivas diligencias hasta que finalice la sustanciación del procedimiento, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 109 y 120.1a) del repetido Reglamento General de

Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social.

Llodio, a 9 de junio de 2000. El Recaudador Ejecutivo, CARMELO RODRIGUEZ BLANCO.

Diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

DILIGENCIA: Tramitándose en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social expediente administrativo de apremio contra el deudor de referencia, con DNI/NIF/CIF número 072717364 N, por deudas a la Seguridad Social que responden al siguiente detalle.

Numero de p. apremio: 01 99 010542979.

Periodo: 07 1998/10 1998.

Régimen: 0521

Importe del principal: 19.408 pesetas.

Recargos de apremio: 12.518 pesetas.

Costas devengadas: 1.160 pesetas.

Costas presupuestas: 1.020 pesetas.

Total débitos: 34.106 pesetas.

Y en cumplimiento de la Providencia de embargo, dictada en su día, al amparo del artículo 114 del Reglamento General de Recaudación de los recursos del Sistema de la Seguridad Social (aprobado por Real Decreto 1.6376/1995 del 6 de octubre) declaro embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la relación adjunta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de dicho Reglamento.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que a la día de la fecha ascienden a la cantidad total antes reseñada.

Notifíquese esta diligencia de embargo al deudor, en su caso al cónyuge, a los terceros poseedores y a los acreedores hipotecarios, indicándoles, que los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, o por las personas o colaboradores que se indican en el vigente reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos, en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado.

No obstante, si no estuviese de acuerdo con la valoración que se efectúe, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabajados en el plazo de 15 días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial realizada a instancias de esta Unidad de Recaudación Ejecutiva.

Si existe discrepancias entre ambas valoraciones, se aplicarán las siguientes reglas:

- Cuando la diferencia entre ambas exceda del 20% de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación más alta.

- Cuando la diferencia entre ambas exceda del 20%, se convocará al deudor par emitir las diferencias y, si se logra acuerdo, hacer una sola.

- Cuando no exista acuerdo entre las partes, esta Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará una nueva valoración por perito adecuado y su valoración de los bienes embargados, que deberá estar entre las efectuadas anteriormente, será la definitivamente aplicable y servirá como tipo para la venta pública del bien embargado.

Todo ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139 del Reglamento General de Recaudación citado y 116 de su orden de desarrollo (aprobada por orden de 22 de febrero de 1996, B.O.E. del día 29)

Asimismo, expídase el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Solicitese certificación de cargas que figuren sobre cada finca y llévense a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 140 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de 3 días en el supuesto de residencia en la propia localidad donde tiene ubicadas las oficinas esta Unidad, o en 15 días en el caso contrario. Advirtiéndole que de no hacer lo así, serán suplicados tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse recurso ordinario ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de 1 mes, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), según la redacción dada al mismo por la Ley 42/1994, de 30 de diciembre (B.O.E. del 31), de Medidas Fiscales, Administrativas y de orden social, significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de 3 meses desde la interposición de dicho recurso ordinario sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 183.1.a) del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Llodio, a 3 de mayo de 2000.- El Recaudador Ejecutivo, CARMELO RODRIGUEZ BLANCO.

DESCRIPCION DE LAS FINCAS EMBARGADAS.

Deudor: Echevarria Domínguez, María Carmen.

Finca número 01.

Datos finca urbana.

Descripción finca: Urbana en Llodio ocho vivienda izquierda planta alta, 2ª.

Tipo vía: CL. Nombre vía: Carmen. N vía: 4.

Datos registro

Tomo 780, libro 146, folio: 47, finca: 13581.

Descripción ampliada.

Urbana en Llodio ocho. Vivienda izquierda de la planta alta segunda. Tiene una cuota de participación en relación con el valor del edificio de ocho enteros por %. Es parte de la casa en la calle del Carmen señalada con número cuatro. Referencia catastral: 36 4 68 1 3.

El Llodio, a 3 de mayo de 2000.- El Recaudador Ejecutivo, CARMELO RODRIGUEZ BLANCO.

MINISTERIO DE TRABAJO Y ASUNTOS SOCIALES

TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL

Dirección Provincial de Alava

4.070

Notificación de embargo de bienes inmuebles a través de anuncio (TVA-502).

El Jefe de la Unidad de Recaudación Ejecutiva número 03, de Alava.

En el expediente administrativo de apremio que se instruye en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva contra el deudor Urbiola Martínez Antonio Javier, por deudas a la Seguridad Social, y cuyo último domicilio conocido fue en plaza San Antón, 7 - 6, se proce-

dió con fecha 3 de enero de 2000 al embargo de bienes inmuebles, de cuya diligencia se acompaña copia adjunta al presente edicto.

Al propio tiempo, se requiere al deudor para que en el plazo de ocho días, comparezca, por sí o por medio de representante en el expediente de apremio que se le sigue, a fin de proceder a la práctica de las notificaciones a que haya lugar, con la prevención de que en el caso de no personarse el interesado, se le tendrá por notificado de todas las sucesivas diligencias hasta que finalice la sustanciación del procedimiento, de conformidad con lo preceptuado en los artículos 109 y 120.1a) del repetido Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social.

Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2000. El Recaudador Ejecutivo, JOSE ANTONIO BARRIO GARCIA.

Diligencia de embargo de bienes inmuebles (TVA-501)

DILIGENCIA: Tramitándose en esta Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social expediente administrativo de apremio contra el deudor de referencia, con DNI/NIF/CIF número 016231245F, por deudas a la Seguridad Social que responden al siguiente detalle.

Numero de p. apremio: 01 98 010489147.

Periodo: 10 1997/11 1997.

Régimen: 0521.

Numero de p. apremio: 01 98 010459946.

Periodo: 12 1997/12 1997.

Régimen: 0521.

Numero de p. apremio: 01 98 010935953.

Periodo: 01 1998/06 1998.

Régimen: 0521.

Importe del principal: 278.133 pesetas.

Recargos de apremio: 88.309 pesetas.

Costas devengadas: 2.255 pesetas.

Costas presupuestas: 100.000 pesetas.

Total débitos: 468.697 pesetas.

Y en cumplimiento de la Providencia de embargo, dictada en su día, al amparo del artículo 114 del Reglamento General de Recaudación de los recursos del Sistema de la Seguridad Social (aprobado por Real Decreto 1.637/1995 del 6 de octubre) declaro embargados los inmuebles pertenecientes al deudor que se describen en la relación adjunta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de dicho Reglamento.

Los citados bienes quedan afectos en virtud de este embargo a las responsabilidades del deudor en el presente expediente, que el día de la fecha ascienden a la cantidad total antes reseñada.

Notifíquese esta diligencia de embargo al deudor, en su caso al cónyuge, a los terceros poseedores y a los acreedores hipotecarios, indicándoles, que los bienes serán tasados por esta Unidad de Recaudación Ejecutiva, o por las personas o colaboradores que se indican en el vigente reglamento de Recaudación, a efectos de la posible venta en pública subasta de los mismos, en caso de no atender al pago de su deuda, y que servirá para fijar el tipo de salida, de no mediar objeción por parte del apremiado.

No obstante, si no estuviese de acuerdo con la valoración que se efectúe, podrá presentar valoración contradictoria de los bienes que le hayan sido trabajados en el plazo de 15 días, a contar desde el día siguiente al de la notificación de la valoración inicial realizada a instancias de esta Unidad de Recaudación Ejecutiva.

Si existe discrepancia entre ambas valoraciones, se aplicarán las siguientes reglas:

- Cuando la diferencia entre ambas exceda del 20% de la menor, se estimará como valor de los bienes el de la tasación más alta.

- Cuando la diferencia entre ambas exceda del 20%, se convocará al deudor par emitir las diferencias y, si se logra acuerdo, hacer una sola.

- Cuando no exista acuerdo entre las partes, esta Unidad de Recaudación Ejecutiva solicitará una nueva valoración por perito adecuado y su valoración de los bienes embargados, que deberá estar entre las efectuadas anteriormente, será la definitivamente aplicable y servirá como tipo para la venta pública del bien embargado.

Todo ello, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139 del Reglamento General de Recaudación citado y 116 de su orden de desarrollo (aprobada por orden de 22 de febrero de 1996, B.O.E. del día 29)

Asimismo, expídase el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad correspondiente, para que se efectúe anotación preventiva del embargo realizado, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social. Solicitese certificación de cargas que figuren sobre cada finca y llévense a cabo las actuaciones pertinentes y la remisión, en su momento, de este expediente a la Dirección Provincial para autorización de la subasta.

Finalmente, y a tenor de lo dispuesto en el artículo 140 del repetido Reglamento, se le requiere para que facilite los títulos de propiedad de los bienes inmuebles embargados, en el término de 3 días en el supuesto de residencia en la propia localidad donde tiene ubicadas las oficinas esta Unidad, o en 15 días en el caso contrario. Advirtiéndole que de no hacer lo así, serán duplicados tales títulos a su costa.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse recurso ordinario ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de 1 mes, contado a partir de su recepción por el interesado, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio (B.O.E. del día 29), según la redacción dada al mismo por la Ley 42/1994, de 30 de diciembre (B.O.E. del 31), de Medidas Fiscales, Administrativas y de orden social, significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de 3 meses desde la interposición de dicho recurso ordinario sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo

183.1.a) del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Vitoria-Gasteiz, 3 de enero de 2000.- El Recaudador Ejecutivo, ELENA ZUBIRI LLEIXA.

DESCRIPCION DE LAS FINCAS EMBARGADAS.

Deudor: Ubiola Martínez Antonio Javier.

Finca número 03.

Datos finca urbana.

Descripción finca: Edificio de una sola planta destinado a almacén o garaje.

Tipo vía: CL.

Nombre vía: Reina Sofía.

C.P.: 31589.

Datos registro:

Tomo 2293, libro 28, folio: 150, finca: 2922.

Descripción ampliada.

Edificio de una sola planta destinado a almacén o garaje, con su terreno anejo sito en Sartaguda y su CL Reina Sofía, sin número, polígono 1, parte de la parcela 274; lo edificado mide cuarenta metros cuadrados. El edificio con su terreno anejo forman una sola finca de ciento cinco metros cuadrados y sus linderos son los siguientes: frente, CL Reina Sofía, derecha entrando, solar número 24 de Hermanos Zapata; izquierda, finca segregada; y fondo, solar número 22 de Cristóbal Linde.

El Vitoria-Gasteiz, a 3 de enero de 2000.- El Recaudador Ejecutivo, ELENA ZUBIRI LLEIXA.

IV

JUSTIZIA ADMINISTRAZIOA ADMINISTRACION DE JUSTICIA

IV

TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL PAIS VASCO

SALA DE LO SOCIAL

4.096

Edicto

Cédula de notificación

Don Juan Antonio Aldama Ulibarri, Secretario Judicial de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la C.C.A.A.,

HAGO SABER: Que en el recurso número 711/00-E de esta sala de lo Social, seguidos a instancias de don Manuel Lorenzo Anta contra Tesorería General de la Seguridad Social, Instituto Nacional de la Seguridad Social, Mutua Universal y Pizarras Norte Cantábrica, S.L., sobre accidente, se ha dictado resolución cuya parte dispositiva dice:

“FALLAMOS: Se desestima el recurso de suplicación interpuesto por la representación legal de don Manuel Lorenzo Anta contra la sentencia del Juzgado de lo Social número 1 de Alava, de 4 de enero de 2000, dictada en sus autos número 208/99, seguidos a instancias del hoy recurrente, frente a Pizarras Norte Cantábrica, S.L., Mutua Universal, Mutua de Accidentes de Trabajo número 10, INSS y TGSS, sobre grado de invalidez permanente, confirmando lo resuelto en la misma.

Notifíquese esta sentencia a las partes y al Ministerio Fiscal.

Una vez firme lo acordado, devuélvanse las actuaciones al Juzgado de lo Social de origen para el oportuno cumplimiento.

Así por esta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronunciamos, mandamos y firmamos”.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Pizarras Norte Cantábrica, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL de la provincia, en Bilbao (Bizkaia) a 13 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA

NUMERO 1 DE AMURRIO (ALAVA)

4.082

Procedimiento: Separación contenciosa 117/99

Sobre: Separación sin acuerdo

De doña María Luisa Canterla Garrido y María Luisa Canterla García

Procuradora: doña Pilar Elorza Barrera.

Contra don Elías Isasi Berganza

Edicto

Cédula de notificación

En el procedimiento separación contenciosa 117/99 seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Amurrio (Alava) a instancia de María Luisa Canterla Garrido y María Luisa Canterla García contra Elías Isasi Berganza sobre separación sin acuerdo, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

En Amurrio (Alava), a 31 de mayo de 2000.

El señor don Luis Angel Goicoechea Martín, Juez de Primera Instancia número 1 de Amurrio (Alava) y su partido, habiendo visto los presentes autos de Separación contenciosa número 117/99 seguidos ante este juzgado, entre partes de una como demandante doña María Luisa Canterla Garrido con Procurador d./ña Burón y Letrado señora doña Begoña Aldama, y de otra como demandado don Elías Isasi Berganza, en situación legal de rebeldía, siendo parte el Ministerio Fiscal; en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente Sentencia.

FALLO:

Que estimando la demanda interpuesta por doña María Luisa Canterla Garrido representada por el/la Procurador/a sr./sra. Burón contra don Elías Isasi Berganza, en situación legal de rebeldía, siendo parte el Ministerio Fiscal debo declarar y declaro la separación

del matrimonio contraído por las partes, acordando la disolución del régimen económico matrimonial, y decretando las siguientes medidas definitivas, que sustituyen a las provisionales y pueden variarse si existiere alteración de las circunstancias:

1º) La atribución de la guardia y custodia de los hijos menores de edad Nerea e Iván a la solicitante, sin perjuicio de la titularidad y ejercicio de la patria potestad por ambos.

2º) Se reconoce en favor del padre demandado el derecho de visitar a su hijo menor, con el régimen de visitas siguiente: fines de semana alternos, de viernes a la tarde a las 18:00 horas a domingo a la tarde a las 20:00 horas; respecto de los periodos vacacionales de Navidad y Semana Santa, la mitad de cada periodo para el padre y la otra mitad para la madre, alternándose años pares e impares dichas mitades; y respecto al periodo vacacional de verano (julio y agosto) un mes con cada progenitor, alternándose en años pares e impares dichos meses; siendo que los años impares la primera mitad de los periodos vacacionales corresponde a la madre y la segunda al padre y viceversa en los años pares.

3º) El uso y disfrute de la que fuera la vivienda conyugal y ajuar sita en calle Guipúzcoa número 8 bajo izquierda de Llodio (Alava) se concede a la esposa e hijos mientras conviva con el mismo.

4º) Se declara la obligación de abonar por parte del esposo demandado pensión alimenticia en favor de los hijos menores, remitiéndose su concreta determinación al trámite de ejecución de sentencia una vez se acrediten los ingresos del demandado.

No se hace expreso pronunciamiento sobre costas.

Firme esta resolución, librese el oportuno despacho para inscripción en el Registro Civil de Amurrio, acompañándose testimonio de esta sentencia. Librese y únase certificación de esta resolución a las actuaciones con inclusión del original en el libro de sentencias.

Notifíquese esta resolución a las partes, a las personadas a través de su representación procesal y a la declarada rebelde por vía edictal, salvo se pidiera la personal, haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer recurso de apelación por escrito ante este Juzgado en el término de cinco días para su tramitación ante la ilústisima Audiencia Provincial de Alava.

Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado Elías Isasi Berganza, extiendo y firmo la presente en Amurrio a 12 de junio de 2000.- EL SECRETARIO.

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA

NUMERO 2 DE VITORIA-GASTEIZ

4.097

Procedimiento: J. Menor cuantía 959/97.

Sobre resolución de contrato.

De doña Purificación Rodríguez Gómez, Jose María López de Davalillo Ríos y José Angel Burillo Iguaran.

Procuradora doña Catalina Bengoechea Martorell.

Contra don Angel Colmenero Hernández y Promociones y Construcciones Colbur S.L.

Procuradora doña María Concepción Mendoza Abajo.

Edicto

Cédula de citación

En el procedimiento de referencia se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

AUTO número 130

Doña Blanca Idoia Martínez de Luna Loza.

En Vitoria-Gasteiz, a 6 de junio de 2000.

HECHOS

UNICO.- La parte actora ha presentado escrito desistiendo del procedimiento, del que se ha dado traslado a la parte demandada por término de tres días, mostrando su conformidad.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Aunque la Ley de Enjuiciamiento Civil no regula con carácter general el desistimiento del actor -sólo se refiere a él con motivo del de los recursos de apelación y casación (artículos 403-

410-846-848-1.727 y 1.727 y a propósito del juicio de cognición artículo 42 del Decreto de 21 de noviembre de 1952) su admisibilidad, cuando tiene lugar antes del emplazamiento del demandado y aún después de éste, si no hay oposición, no puede ofrecer duda, no sólo por una patente razón de analogía, sino igualmente porque el abandono de la pretensión procesal por el actor, con el consentimiento expreso o tácito del demandado, deja al proceso civil sin objeto, por lo que procede tener por desistido al actor, sin verificar especial pronunciamiento sobre las costas.

PARTE DISPOSITIVA

Se tiene por desistida del presente juicio a la parte actora, sin verificar especial pronunciamiento sobre las costas.

Firme este auto, archívense las actuaciones.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término de cinco días.

Lo acuerda y firma el/la Magistrado-Juez, doy fe.

El Magistrado-Juez, el/la Secretario.

Y como consecuencia del ignorado paradero de Angel Colmenero Hernández, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

Vitoria-Gasteiz, a 7 de junio de 2000.-LA SECRETARIO.

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA

NUMERO 5 DE VITORIA-GASTEIZ

4.182

Procedimiento: Juicio menor cuantía 584/99.

Sobre: Reclamación de cantidad.

De Transolver finance Establecimiento Financiero de Crédito, S.A.

Procuradora doña Catalina Bengoechea Martorel.

Contra doña María Ascensión Pérez Renedo y Joaquín Marchena Conejero.

Edicto

Cédula de notificación y embargo

En autos de juicio de menor cuantía seguidos en este Juzgado de Primera Instancia de Vitoria-Gasteiz con el número 584/99 a instancia de Transolver finance Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. contra María Ascensión Pérez Renedo y Joaquín Marchena Conejero se ha dictado resolución de esta fecha cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

PARTE DISPOSITIVA

Unase a los autos el escrito presentado por la Procuradora señora Bengoechea Martorel, en representación de la parte actora. Se decreta la retención de los bienes muebles y el embargo de los inmuebles de la propiedad de los demandados María Ascensión Pérez Renedo y Joaquín Marchena Conejero, que sean suficientes para garantizar la suma de 1.959.237 pesetas de principal, reclamadas en autos, los cuales se detallan a continuación:

Bienes a embargar a nombre de María Ascensión Pérez Renedo y Joaquín Marchena Conejero:

- Vivienda sita en el pueblo de Alaiza (Alava), barrio de Bengoalde s/nº. Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vitoria-Gasteiz, al tomo 4.037, libro 11, folio 25, finca 521.

- Camión furgón marca Iveco, modelo 35.8, con matrículaVI-8363-T, número de bastidor FC356100D043423.

No ha lugar al embargo de "retribuciones, beneficios, salarios o comisiones que el señor Marchena Conejero perciba de la cooperativa "Servicios Alimentarios y Cárnicos, Sdad, Coop.", de conformidad con lo dispuesto en el artículo 762 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Y dado el paradero desconocido de los demandados, para que tenga lugar el embargo de los mismos, publíquense edictos en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y tablón de anuncios de este Juzgado, haciéndose entrega del edicto para el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava a la Procuradora de la parte actora, señora Bengoechea, para que cuide de su cumplimiento y devolución.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de tres días que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Y para que sirva de notificación y embargo a los demandados en paradero desconocido María Ascensión Pérez Renedo y Joaquín Marchena Conejero, expido la presente en Vitoria-Gasteiz a 16 de junio de 2000.- EL SECRETARIO.

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA

NUMERO 5 DE VITORIA-GASTEIZ

4.183

Procedimiento: Juicio cognición 773/96.

De don Luis Ruiz de Arbulu Ocariza.

Procuradora doña María Concepción Mendoza Abajo

Contra don Raul Díaz Pardo y empresa Eusko Servicios, S.L.

Edicto

Cédula de emplazamiento

ORGANO QUE ORDENA EMPLAZAR: Juzgado de Primera Instancia número 5 de Vitoria-Gasteiz.

RESOLUCION QUE SE ACUERDA: Providencia de esta fecha en el juicio que seguidamente se indica.

ASUNTO: Juicio de Cognición 773/96 promovido por don Luis Ruiz de Arbulu Ocariza sobre reclamación de cantidad.

EMPLAZADOS: Raul Díaz Pardo y empresa Eusko Servicios, S.L., en paradero desconocido, en concepto de parte demandada.

OBJETO: Comparecer en dicho juicio por escrito, asistido de letrado.

PLAZO: Nueve días, siguientes a la publicación de este edicto en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

PREVENCION LEGAL: De no comparecer en dicho plazo se le declarará en rebeldía, dándose por contestada la demanda, siguiendo el juicio su curso, notificándosele en el Juzgado las resoluciones que se dicten.

En Vitoria-Gasteiz, a dieciséis de junio de 2000.- EL SECRETARIO.

Emplazados: Raul Díaz Pardo y empresa Eusko Servicios, S.L.

Asimismo se notifica la existencia del procedimiento a doña Elisa Echevarría Prats, esposa del demandado don Raul Díaz Pardo, a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

3.995

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 390/99 (Ejecución 20/00, 46/00, 52/00) de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Asunción Fernández Argote, Ana María Salazar Alaña, Eduardo Quintana Ruiz de Garibay y Sara Méndez Aliseda contra la empresa Ramón Vega Alvarez, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

HECHOS

PRIMERO.- Por resolución de fecha 16 de febrero de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Ramón Vega Alvarez a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

SEGUNDO.- El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende respectivamente a 942.389 pesetas más 10% de mora salarial y otro 10% para intereses y otro 10% para costas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

TERCERO.- Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, resultando infructuoso cuanto se practicó en relación a lo que dicho Organismo interesó.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes -a la vista del justiprecio fijado- para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de este naturaleza.

Por todo lo cual

DISPONGO

A los efectos de las presentes actuaciones (Ejecución 20/00, 46/00, 52/00); y para el pago de 942.389 pesetas de principal, 10% de mora, más 10% para intereses y otro 10% para costas, se declara insolvente, por ahora, el deudor Ramón Vega Alvarez, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme, el Magistrado-Juez, Ignacio Martín Verona.- La Secretaria Judicial.

Y para que sirva de notificación en legal forma a Ramón Vega Alvarez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- LA SECRETARIA JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

3.996

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 232/99 (Ejecución 14/00) de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Javier Hernando Badesa contra la empresa Serramar, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 8 de junio de 2000.

HECHOS

PRIMERO.- Por resolución de fecha 3 de febrero de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Serramar, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

SEGUNDO.- El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente a 1.587.017 pesetas, más 10% de intereses y 10% de costas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

TERCERO.- Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, resultando infructuoso cuanto se practicó en relación a lo que dicho Organismo interesó.

Dicho deudor había sido declarado y insolvente por auto dictado el 18 de enero de 2000 en autos 151/99 del Juzgado de lo Social número 2 de Vitoria-Gasteiz.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes –a la vista del justiprecio fijado– para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de este naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO

A los efectos de las presentes actuaciones (Ejecución 14/00); y para el pago de 1.587.017 pesetas de principal, más 10% de intereses y otro 10% para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Serramar, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme, el Magistrado-Juez, Ignacio Martín Verona.- La Secretaría Judicial.

Y para que sirva de notificación en legal forma a Serramar, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 8 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- LA SECRETARIA JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

3.997

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 419/99 (Ejecución 20/00) de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María del Pilar Moledo Manero contra la empresa Cárnicas de Despiece Cantabria, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaría Judicial, doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

HECHOS

PRIMERO.- Por resolución de fecha 22 de febrero de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Cárnicas de Despiece Cantabria, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo convenido en acto de conciliación celebrado en la Sede de este Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria.

SEGUNDO.- El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago, asciende, respectivamente, a 335.492 pesetas más el 10% para intereses y otro 10% para costas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

TERCERO.- Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, resultando infructuoso cuanto se practicó en relación a lo que dicho Organismo interesó.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes –a la vista del justiprecio fijado– para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de este naturaleza.

Por todo lo cual

DISPONGO

A los efectos de las presentes actuaciones (Ejecución 22/00); y para el pago de 335.492 pesetas de principal, 10% de intereses y 10% calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Cárnicas de Despiece Cantabria, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme, el Magistrado-Juez, Ignacio Martín Verona.- La Secretaría Judicial.

Y para que sirva de notificación en legal forma a Cárnicas de Despiece Cantabria, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- LA SECRETARIA JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

3.998

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 177/00 (Ejecución 48/00) de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Juan Jesús de Pinedo Blasco contra la empresa Telepollo Teletorti Gasteiz, S.A.L., sobre ejecución acto de conciliación, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaría Judicial, doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

HECHOS

PRIMERO.- Por resolución de fecha 12 de mayo de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Telepollo Teletorti Gasteiz, S.A.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo convenido en acto de conciliación celebrado en la Sección de Conciliación de la Delegación Territorial de Alava del Departamento de Justicia, Trabajo y Seguridad Social.

SEGUNDO.- El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago, asciende, respectivamente, a 824.364 pesetas más el 10% de intereses y otro 10% de costas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

TERCERO.- Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, resultando infructuoso cuanto se practicó en relación a lo que dicho Organismo interesó.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 19/10/99 por este Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

UNICO.- Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes –a la vista del justiprecio fijado– para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de este naturaleza.

Por todo lo cual

DISPONGO

A los efectos de las presentes actuaciones (Ejecución 48/00); y para el pago de 824.364 pesetas de principal, 10% de intereses y 10% calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Telepollo Teletorti Gasteiz, S.A.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Conforme, el Magistrado-Juez, Ignacio Martín Verona.- La Secretaría Judicial.

Y para que sirva de notificación en legal forma a Telepollo Teletorti Gasteiz, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 12 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- LA SECRETARIA JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

4.078

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 14/00, ejecución 69/00 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña María Asunción Rodríguez González, María Angeles Rico Magariño y Ana Rosa Martínez de Antoñana Ochoa contra la empresa Confecciones Gasteiz, S.A., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2000.

El anterior escrito únase a los autos de su razón y,

HECHOS

PRIMERO: En 17 de mayo de 2000 se ha dictado en este juicio sentencia por la que se condena a Confecciones Gasteiz S.A. a pagar a los que seguidamente se indican las cantidades que también se expresan:

María Asunción Rodríguez González, 515.109 pesetas.

María Angeles Rico Magariño, 567.395 pesetas.

Ana Rosa Martínez de Antoñana Ochoa, 1.012.196 pesetas.

SEGUNDO: Dicha resolución ha alcanzado al carácter de firme.

TERCERO: Por María Asunción Rodríguez González, María Angeles Rico Magariño y Ana Rosa Martínez de Antoñana Ochoa se ha solicitado la ejecución, por la vía de apremio, de las cantidades expresadas, alegando que no han sido satisfechas.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO: Dispone el artículo 237 de la Ley de Procedimiento Laboral (LPL) que luego que sea firme una sentencia, se procederá a su ejecución a instancia de parte –salvo el caso de procedimiento de oficio–, por el órgano que hubiera conocido del asunto en la instancia; en el caso presente, este juzgado.

SEGUNDO: Dispone, a su vez, el artículo 921 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC), al que remite el artículo de la LPL anteriormente citado, que, si la sentencia condenase al pago de una cantidad determinada y líquida, se procederá siempre y sin necesidad de previo requerimiento personal al condenado, al embargo de sus bienes, en la forma y por el orden establecidos en la ley.

TERCERO: Conforme al mismo artículo 921 LEC el embargo debe extenderse en el caso de ejecución de cantidades determinadas y líquidas, como la actual, a los intereses legales incrementados en dos puntos, desde la fecha de la sentencia, hasta que sea totalmente ejecutada y en todo caso a garantizar el pago de las costas, que son a cargo de lo ejecutado, conforme a lo dispuesto en el artículo 950 de la LEC; si bien en procedimiento laboral el embargo por el primer concepto no debe exceder, salvo supuestos excepcionales, de los intereses de un año y por las costas del diez por ciento del principal objeto de ejecución (artículo 249 LPL).

CUARTO: También debe tenerse en cuenta, a efectos del embargo, que el deudor o ejecutado está obligado a efectuar, a requerimiento del órgano judicial, manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades. Deber que, tratándose de personas jurídicas como sociedades, incumbe a sus administradores o a las personas que legalmente les representen y cuando se trate de comunidades de bienes o grupos sin personalidad jurídica a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (artículo 247.1 y 2 de la LPL).

QUINTO: Finalmente procede recordar que el Juez encargado de la ejecución está facultado para imponer al deudor los apremios pecuniarios precisos, cuando éste, sin motivo razonable, incumpla lo que fue obligado por la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas por cada día de retraso (artículo 239 de la LPL, en relación los artículos 33.4 y 50.4 del Código Penal).

PARTE DISPOSITIVA

1.- Se acuerda la ejecución definitiva de la sentencia dictada en el presente procedimiento, solicitada por María Asunción Rodríguez González, María Angeles Rico Magariño y Ana Rosa Martínez de Antoñana Ochoa.

2.- Procédase, sin previo requerimiento de pago al embargo de los bienes del deudor Confecciones Gasteiz, S.A., suficientes para cubrir la cantidad de 2.094.700 pesetas de principal más 10% por mora, más 10% y 10% calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas, no habiendo lugar a la ejecución por la cantidad solicitada como principal e intereses de mora en el escrito de subsanación en el que incide en el mismo error, por no estar reconocida en el título ejecutivo.

3.- Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la comisión Judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4.- Líbrense los exhortos, oficios y mandamientos precisos para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5.- Requiriéndose al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de cinco días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cual sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, ganancias o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6.- Adviértase al deudor que puede imponerse una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta.

Notifíquese esta resolución.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Confecciones Gasteiz S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 3 DE VITORIA-GASTEIZ

4.079

Edicto

Cédula de notificación

Doña María Yolanda Martín Llorente, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Vitoria-Gasteiz,

HAGO SABER: Que en autos número 142/99 (ejecución 7/00) de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Roberto Anuncibay Martínez contra la empresa Trébol Publicidad Gasteiz, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Propuesta de la Secretaria Judicial, doña María Yolanda Martín Llorente.

AUTO

En Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2000.

HECHOS

PRIMERO.- En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Trébol Publicidad Gasteiz, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 185.971 pesetas de principal, de la que es acreedor la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que se recoge en la columna «Principal Pendiente».

SEGUNDO.- El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago de dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna «Abono FGS».

Acreedor: Roberto Anuncibay Martínez.

Principal pendiente: 1.200.931 pesetas.

Abono FGS: 185.971 pesetas.

RAZONAMIENTOS JURIDICOS

PRIMERO.- La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios a indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33-1 y 2 del Estatuto de Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51-10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleje bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 185.971 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

MODO DE IMPUGNARLA: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los 3 días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que sirva de notificación en legal forma a Trébol Publicidad Gasteiz, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 2 DE TOLEDO

4.035

Edicto

Cédula de notificación

Don Pablo Soto Martín, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Toledo,

HAGO SABER: Que en el procedimiento demanda 305/2000 de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de don Vicente Jesús Chafer Boix, José Laborda Torres contra la empresa Promociones Inmobiliarias Tersicore, S.L., María Carmen Esparcia Urquía, Manuel Alvarez Serrano, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

En Toledo, a 6 de junio de 2000.

No habiendo comparecido Manuel Alvarez Serrano a los actos de conciliación y/o juicio y no constando su citación, se acuerda la suspensión de dichos actos. Y se señalan nuevamente para el próximo día dieciocho de julio a las 13 horas en la sede de este juzga-

do, reiterando a las partes las manifestaciones y apercibimientos contenidos en la inicial citación. Cítese al demandado por correo exhorto y edictos.

Notifíquese la presente a las partes.

MODO DE IMPUGNARLA: mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184-1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.Sª para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación el legal forma a Manuel Alvarez Serrano, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava. En Toledo a 7 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE LO SOCIAL

NUMERO 1 DE EIBAR

4.080

Edicto

Cédula de notificación

Don José María Beato Azorero, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Eibar (Gipuzkoa),

HAGO SABER: Que en autos número 351/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de doña Balvina Rivero Martín, Ana María González González y Elena Letona Jauregui contra la empresa Viajes Baskotour, S.A. y Fondo de Garantía Salarial, sobre indemnización y salarios, se ha dictado auto de aclaración de sentencia, cuya parte dispositiva dice:

DISPONGO

Se aclara la sentencia recaída en este proceso en el sentido de rectificar el error material de transcripción cometido, manifestando que la antigüedad de la trabajadora doña Balvina Rivero Martín en la empresa Viajes Baskotour, S.A., era desde el 26-01-96, quedando el resto de su contenido en los mismos términos.

Notifíquese a las partes esta resolución.

Así, por este su Auto, lo pronuncia, manda y firma, el Magistrado-Juez doña Julia María Bobillo Blanco. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Viajes Baskotour, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en Eibar (Gipuzkoa), a 13 de junio de 2000.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.- EL SECRETARIO JUDICIAL.

JUZGADO DE INSTRUCCION

NUMERO 1 DE ORIHUELA

4.098

Edicto

El Ilustrísimo señor don Carlos Mancho Sánchez, Magistrado-Juez de Instrucción número 1 de los de Orihuela.

HACE SABER: Que en este Juzgado, se sigue juicio de faltas 22/98 sobre falta contra el orden Público en las que se ha acordado notificar la sentencia recaída en las mismas en fecha 23-5-2000 a Oscar Bergantiño Fernández, con último domicilio conocido en Vitoria-Gasteiz y actualmente en ignorado paradero, cuyo fallo dice textualmente:

FALLO: "Que debo condenar y condeno a Gemma Camacho Velasco y a Oscar Bergantiño Fernández, como autores criminalmente responsables de una falta contra el orden público ya definida, a sendas penas de multa de un mes, a razón de una cuota diaria de 500 pesetas, que deberán pagar de una sola vez, bajo apercibimiento de cumplir, en caso de impago, un día de prisión por cada dos cuotas diarias no satisfechas, más las costas si las hubiere".

Y para que sirva de notificación en forma al arriba mencionado y actualmente en paradero desconocido, expido el presente, haciéndole saber el plazo de cinco días que tiene para apelar la misma.

Dado en Orihuela a 12 de junio de 2000.- EL MAGISTRADO-JUEZ.

A.L.H.A.O. b B.O.T.H.A.

<http://www.alava.net>

JATORRIZKO AGIRIEN HARRERA ETA ERREDAKZIOA: Administrazio Kudeaketa Zerbitzua (A.L.H.A.O.) Probintziako Plaza 5 zk. beheko solairua. Tf.: 945 181818
RECEPCIÓN DE ORIGINALES Y REDACCIÓN. Servicio de Gestión Administrativa (B.O.T.H.A.) Plaza de la Provincia nº 5 planta baja. Tf.: 945 181818

POSTASARI ITUNDUNA 48/6 Lege-gordailua: VI-1-1958 b FRANQUEO CONCERTADO: 48/6 Depósito Legal VI-1-1958

HARPIDETZAREN PREZIOA

	PTA	EURO
Urtekoa	10.531	63,29
Ale arrunta .....	.132	0,79
Iragarkia, 9 cm-ko lerroa .....	.241	1,45
Presazko iragarkien errekargua lerroko .....	.100%	

PRECIO DE SUSCRIPCION

	PTS	EUROS
Anual	10.531	63,29
Nº suelto corriente .....	.132	0,79
Anuncio/linea 9 cms .....	.241	1,45
Recargo en anuncios urgentes por linea .....	.100%	

ARGITARATZE-EGUNAK: astelehen, asteazken eta ostiralak b DÍAS DE PUBLICACIÓN: lunes, miércoles y viernes