30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, asi como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Lo que se publica para general conocimiento.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

## DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO

**2.651**

### Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 286, de 7 de abril de 2000, en relación con el expediente de Plan Parcial "Zubito", en Respaldiza, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ayala.

El Diputado de Obras Públicas y Urbanismo ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 254/1999, de 12 de noviembre, del Diputado de Obras Públicas y Urbanismo, por la que se aprobaba definitivamente el expediente de Plan Parcial "Zubito", en Respaldiza, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ayala.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Orden Foral, que constituye Resolución definitiva en vía administrativa, podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante la Diputación Foral de Alava en el plazo de un mes a contar desde el día de su publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día de su publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, asi como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Urbanismo, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

PLAN PARCIAL
UNIDAD DE ACTUACION DE ZUBITO
ARESPALDITZA - RESPALDIZA
ORDENANZAS

1.- CAPITULO.- NORMAS DE CARACTER GENERAL

Artículo 1.- Generalidades

Las presentes Ordenanzas tienen por objeto regular el uso de los terrenos o parcelas definidas en este Plan Parcial.

Estas Ordenanzas tienen prioridad en su aplicación respecto a las contenidas en las Normas Subsidiarias del Ayuntamiento de Ayala. Unicamente en los aspectos no previstos, regirán con carácter subsidiario las NN.SS.

Artículo 2.- Condiciones de Edificación.

Para poder edificar será precisa la aprobación previa del Proyecto de Urbanización. Pueden simultanearse ambos trabajos, en los términos de los artículos 42 y 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.

Artículo 3.- Parcela edificable.

1. USO: Vivienda unifamiliar adosada (agrupadas en 9 bloques de 4 viviendas)

2. PARCELA MINIMA: 800 m$^2$ por cada bloque de 4 viviendas (250 m$^2$/viv. testero y 150 m$^2$/viv. central)

dunbidearen Legeak -azaroaren 26ko 39/1992 Legea-, 116 eta 117. artikuluetan, eta Administrazioerekiko Auzitegien Eskumena arautzen duen Legeak -uztailaren 13ko 29/1998 Legea-, 46.1 artikuluan. Aipatutako errekurtsoez gain, interesdunak egoki iritzitako beste edozein errekurtso ere ezar dezake.

Hori guztia argitaratzen da denek jakin dezaten.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

## HERRILAN ETA HIRIGINTZA SAILA

**2.651**

### Iragarpena

2000ko apirilaren 7ko 286 zenbakiko Foru Aginduari dagokiona, Aiarako udalerriko Plangintzaren Arau Subsidiarioen barruan kokatzen den Arespalditzako "Zubito" izeneko Plan Partzialaren espedienteari buruzkoa.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak Foru Agindu hau eman du. Hona hemen Foru Arginduaren xedapenak argitaraturik:

"Lehena.- Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatuak, azaroaren 12an, emandako 254/1999 zenbakiko Foru Aginduan ezarritako baldintzak bete direla onartzea. Foru Agindu horren bidez, Aiarako udalerriko Plangintzaren Arau Subsidiarioen barruan kokatzen den Arespalditzako "Zubito" izeneko Plan Partzialaren espedientea behin betiko onartu zen.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko eta Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialetan argitaratzea."

Foru Agindu hau ebaztean behin betiko amaitu zen administrazio bidea, eta bere aurka birjarpen errekurtsoa ezar daiteke Arabako Foru Aldundian hilabeteko epean argitaratzen den egunetik aurrera, edo bere aurka zuzenean jo daiteke Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzitegiaren Sailean bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunetik aurrera, horrela agintzen baitute urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu berri duen Herri Administrazioen Lege Jaurbidearen eta Guztiontzako Administrazio Jardunbidearen Legeak (azaroaren 26ko 30/1992 Legea) 116 eta 117. artikuluetan, eta Administrazioarekiko Auzitegien Eskumena arautzen duen Legeak (uztailaren 13ko 29/1998 Legea) 46.1 artikuluan. Aipatutako errekurtsoez gain, interesdunak egoki iritzitako beste edozein errekurtso ere ezar dezake.

Herrilan eta Hirigintza Saileko foru diputatua, ANTONIO AGUILAR MEDIAVILLA.

PLAN PARTZIALA
ZUBITOKO JARDUERA UNITATEA
ARESPALDITZA - RESPALDIZA
ORDENANTZAK

1.- KAPITULUA.- ARAU OROKORRAK

1. artikulua.- Orokortasunak

Ordenantza hauen helburua: Plan Partzial honetan zehaztutako lursailen edo lurren erabilera arautzea.

Ordenantzen aplikazioa dela eta, ordenantza hauek dute lehentasuna, Aiarako Udaleko Arau Subsidiarioetako ordenantzen aurretik. Ordenantza honetan biltzen ez den kasuetan baino ez dira aplikatuko Arau Subsidiarioak.

2. artikulua.- Eraikuntza baldintzak.

Eraiki aurretik, Hirigintza Proiektua onartu behar da. Bi lan horiek batera eman daitezke, Hirigintza Kudeaketaren Erregelamenduaren 41 eta 42. artikuluetan agintzen diren baldintzak errespetatuz.

3. artikulua.- Lursail eraikigarria.

1. ERABILERA: Familiabakarreko etxebizitza erantsia (4 etxebizitzako 9 bloketan banaturik).

2. GUTXIENEKO LURSAILA: 800 m$^2$, 4 etxebizitzako bloke bakoitzeko (250 m$^2$/etxebizitzen aurrealdea eta 150 m$^2$/etxebizitzen erdigunea).

3. ALTURA MAXIMA: S.S. + P.B. + 1 (7 m. al alero).

4. OCUPACION: La ocupación máxima en planta será la definida en el plano de alineaciones número 7.

En caso de ampliación, reforma o sustitución del edificio existente en la parcela casa Cural deberá retranquearse 4 m. respecto de los linderos.

5. EDIFICABILIDAD: Partiendo de una edificabilidad bruta de 0,40 $m^2$ construidos/$m^2$ de parcela definida en NN.SS. el aprovechamiento neto es el definido en este Plan Parcial: 239,72 $m^2$c. por vivienda (958,88 $m^2$c. por bloque de 4 viviendas).

Se trata de unos bloques impuestos en los que computa como superficie construida toda superficie cerrada en plantas baja y primera, con altura superior a 1,50 m..

6. CUBIERTAS: Podrán ser a dos o más aguas, con una pendiente máxima de 40 %.

7. PARCELACIONES: Se admiten parcelaciones siempre que el resultado sea un incremento en la superficie de las parcelas y por tanto un menor número de ellas en cada manzana.

8. APARCAMIENTOS: Se establece una dotación mínima de dos plazas de aparcamiento por vivienda.

9. EQUIPAMIENTO: En esta parcela edificable se ha dejado una reserva para equipamiento comunitario privado de 74 $m^2$c. que puede cubrir cualquier necesidad futura de este tipo (vestuarios, etc.). Este equipamiento puede situarse en cualquier punto libre de edificación.

10. VUELOS: Los cuerpos volados cerrados, se admitirán con una dimensión no superior a 40 cm. Los aleros, balcones y miradores a un vuelo máximo de 0,90 m. sobre la fachada respetándose las singularidades de la arquitectura Ayalesa.

Artículo 4.- Condiciones de Uso

El uso global de la edificación prevista es el residencial y el uso pormenorizado el de vivienda unifamiliar adosada. Se toleran como usos compatibles el de oficinas privadas.

Se prohibe expresamente la instalación de cualquier tipo de industria.

Artículo 5.- Condiciones Estéticas.

Las condiciones estéticas arquitectónicas que se realicen en estas zonas deberán tratarse con la máxima dignidad arquitectónica, dentro de la composición que será libre, con las siguientes condiciones:

- Las cubiertas se ejecutarán con faldones inclinados, siendo el material de cubrición obligado la teja roja curva. La pendiente máxima será del 40 %.

- Las medianerías o cualquier paramento que quede visible, aunque sea provisionalmente, deberá tratarse con calidades y texturas análogas a la fachada principal.

- Los materiales empleados en la edificación tendrán colores y texturas compatibles con los tradicionalmente usados en la arquitectura popular de la zona, prohibiéndose los colores estridentes, las texturas brillantes y en particular las chapas y carpinterías de aluminio en su color.

3. GEHIENEKO ALTUERA: Lurpea + Beheko Solairua + 1 (7 m. erlaitzera).

4. OKUPAZIOA: Plantaren gehieneko okupazioa: 7 zenbakiko lerrokatze planoan zehaztutakoa.

Apaizetxeko lursailean dagoen eraikina handitu, konpondu edo ordezkatu nahi izanez gero, mugetatik 4 metro atzeratuko da.

5. ERAIKIGARRITASUNA: Eraikigarritasun gordina honako hau da: Arau Subsidiarioetan zehaztutako lursailaren metro karratu bakoitzeko 0,40 metro karratu eraiki. Ondorioz, aprobetxamendu garbia Plan Partzial honetan zehaztutakoa izango da: 239,72 $m^2$e. etxebizitza bakoitzeko (958,88 $m^2$e. 4 etxebizitzako bloke bakoitzeko).

Blokeak halabeharrez ezarritakoak direnez, honako hau hartuko da azalera eraikitzat: 1,50 metrotik gora duten beheko eta lehendabiziko solairuetan itxitako azalera.

6. ESTALKIAK: Bi isurikoak edo gehiagokoak izan daitezke, eta %40ko gehieneko maldakoak.

7. PARTZELAZIOAK: Partzelazioak onartuko dira, baina partzelazioak egitean lursailen azalera handitzen bada, eta, ondorioz, etxadi bakoitzeko lursail kopurua gutxitzen bada.

8. APARKALEKUAK: Bi aparkaleku egingo dira, gutxienez, etxebizitza bakoitzeko.

9. EKIPAMENDUA: Lursail eraikigarri horretan 74 $m^2$e. gordeko dira komunitate ekipamendurako, biharko egunean sor daitezkeen beharretarako (aldagelak, etab.). Ekipamendu hori eraikinaren edozein puntutan koka daiteke.

10. HEGALKINAK: 40 centimetotik beherako neurria duten hegalkin itxiak onartuko dira. Erlaitzak, balkoiak eta behatokiak bezalako hegalkinak 0,90 metro aterako dira fatxadatik, gehienez, beti ere, Aiarako arkitektura errespetatuz.

4. artikulua.- Nola erabili.

Eraikina, oro har, etxebizitzarako erabiliko da, eta zehazki, itsatsitako familiabakarreko etxebizitzarako. Dena den, bulego pribatuetarako ere erabil daiteke.

Berariaz debekaturik dago bertan edozein industria jartzea.

5. artikulua.- Estetika baldintzak.

Eremu honetan burutuko diren estetika eta arkitektura baldintzak arkitektura duintasun handienarekin tratatuko dira, nahiz eta osaketa libre xamar egin daitekeen. Hona hemen, arkitektura baldintzak:

- Estalkiak triangeluzko isurialde inklinatuekin joango dira, baina estaltzeko materiala, teila gorria eta makurra izango da, nahitaez. Gehieneko malda %40koa izango da.

- Agerian gelditzen den edozein artekorma edo apainduria, aldi baterako bada ere, fatxada nagusian erabilitako kalitatea eta egitura berarekin tratatuko dira.

- Eraikinean erabilitako materialek zonaldeko herri arkitekturan beti erabili izan diren kolore eta egitura errespetatuko dute, eta erabat debekaturik daude kolore karrankariak, egitura dizdiratsuak eta, batez ere, xaflak eta aluminiozko altzariak.

## AGENCIA EJECUTIVA

**2.685**

La Agente Ejecutiva de la Diputación Foral de Alava,

HACE SABER: Que en esta Agencia Ejecutiva de mi cargo obran expedientes administrativos de apremio que corresponden a la descripción siguiente:

## DERRIGORREZKO DIRUBILKETA AJENTZIA

**2.685**

Arabako Foru Aldundiko Derrigorrezko Dirubilketa Agenteak

JAKINARAZTEN DU: Neure kargu dagoen Derrigorrezko Dirubilketa Agentzian administrazioaren honako premiamendu espedienteak daudela:

| DEUDOR<br>ZORDUNA | EXPEDIENTE<br>ESPEDIENTEA | CONCEPTO<br>KONTZEPTUA | MATRICULA<br>MATRIKULA | IMPORTE TOTAL<br>ZENBAT. OSOA |
|---|---|---|---|---|
| APRAIZ AURRE JOSE MIGUEL | 2000- 1/000065 | SANCION RGTO. TTES. | BI-7423-BD | 60.000 |
| AUTOS RIVERA, S.L. | 2000- 1/000045 | SANCION RGTO. TTES. | CA-3266-W | 300.000 |
| AUTOS RIVERA, S.L. | 2000- 1/000046 | SANCION RGTO. TTES. | CA-3266-W | 120.000 |
| CAPANAGA ARRIETA ANA | 1999- 102/000083 | SANCION RGTO. TTES. | SS-0485-AS | 60.000 |
| CONSTRUCCIONES ABLANDE, S.L. | 1999- 46/000031 | SANCION RGTO. TTES. | BU-6788-N | 30.000 |