



SUMARIO

AURKIBIDEA

	PAGINA		ORRIALDEA
I DIPUTACION FORAL DE ALAVA		I ARABAKO FORU ALDUNDIA	
<i>* Disposiciones y Resoluciones Administrativas</i>		<i>* Xedapenak eta Administrazio Ebazpenak</i>	
Decretos Forales del Consejo de Diputados		Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak	
– Decreto Foral del Consejo de Diputados 112/99, de fecha de 23 de julio, que aprueba definitivamente el Plan General de Transformación en Regadío de la zona de Valles Alaveses.....	7.885	– 112/99 Foru Dekretua, uztailaren 23an Diputatu Kontseiluak emana. Honen bidez, Arabako Haranak Ureztaketan Eraldatzeko Plan Orokorra behin-betiko onartzen da.....	7.885
Ordenes Forales		Foru Aginduak	
DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA		NEKAZARITZA SAILA	
– Orden Foral 460 de fecha 23 de julio de 1999, por la que se establece la normativa que regirá el aprovechamiento cinegético en el Coto Social de Kuartango durante la temporada 1999-2000, así como el sorteo de permisos para cazar en el mismo.....	7.887	– 460 Foru Agindua, 1999ko uztailaren 23koa. Honen bidez, Kuantangoko ehiza-esparru sozialaren ustiaketa zinegetikoa zuzenduko duen araua ezartzen da 1999-2000 urteetarako, eta, era berean, ehiza-esparruan ehizatze baimenak zozkatzen dira.....	7.887
<i>* Anuncios</i>		<i>* Iragarpenak</i>	
DEPARTAMENTO DE URBANISMO ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE		HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA	
– Anuncio correspondiente a la Orden Foral 489/99, de 13 de julio de 1999, del Diputado del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, que aprueba el expediente de texto refundido del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Elvillar.....	7.891	– Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko diputatuak 1999ko uztailaren 13an emandako 489/99 Foru Aginduaren iragarpena. Foru Agindu horren bidez, Elvillar-eko Hiri-lurra Mugatzeko Proiektuaren testu moldatuaren espedientea onartu da.....	7.891
– Anuncio correspondiente a la Orden Foral 551/99, de 23 de julio, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, que aprueba definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias del municipio de Lantarón, referente a la parcela 2 de la manzana 606, de Puentelarrá.....	7.980	– 551/99 Foru Aginduari dagokion iragarpena, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuaren uztailaren 23koa. Honen bidez, Lantaron udalerriko Puentelarrako 606 etxadiko 2. partzelari buruzko Arau Subsidiarioak puntualki aldatzeko espedientea behin-betirako onartzen da.....	7.980
– Anuncio correspondiente a la Orden Foral 549/99, de 23 de julio, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, que aprueba definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Samaniego referente al cambio de calificación urbanística de la parcela anexa a Bodegas Virgen del Valle, S.A.....	7.981	– 549/99 Foru Aginduari dagokion iragarpena, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuaren uztailaren 23koa. Honen bidez, Samaniegoko Arau Subsidiarioak aldatzeko espedientea, Virgen del Valle, S.A. bodegari erantsitako partzelaren hiri kalifikazioa aldatzen duena, behin-betirako onartzen da.....	7.981

- Anuncio correspondiente a la Orden Foral 547/99, de 23 de julio de 1999, del Diputado del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, que aprueba con modificaciones el expediente de revisión de Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zambrana 7.981
- Anuncio correspondiente a la Orden Foral 552/99, de 23 de julio, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, que suspende el expediente de Plan Parcial del sector residencial SUR1 de las Normas Subsidiarias del municipio de Ribera Baja..... 7.984

II ADMINISTRACION LOCAL DEL TERRITORIO HISTORICO DE ALAVA

* Ayuntamientos

AÑANA

- Anuncio pliego de cláusulas particulares para adjudicar por concurso la redacción del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Salinas de Añana 7.985

BARRUNDIA

- Emplazamiento en el procedimiento ordinario 617/99 de don José Luis Guréndez Uriarte..... 7.986
- Emplazamiento en el procedimiento ordinario 636/99 de don José Pablo Lz. de Lacalle Jaime 7.987

ELVILLAR

- Impuesto de Bienes Inmuebles de Rústica y Urbana de 1999..... 7.987

LEGUTIANO

- Exposición pública - Proyecto de actividades clasificadas Industrias Goini, S.A. 7.987

OYON-OION

- Exposición padrones de bienes inmuebles urbanos y rústicos año 1999 7.987

VITORIA-GASTEIZ

- Decreto delegación Presidencia, CEA..... 7.988
- Decreto de delegación Escuela de la Danza 7.988
- Decreto de nombramiento 2º Teniente de Alcalde 7.988

* Juntas Administrativas

ANTOÑANA

- Ordenanza veredas 7.989

BARANBIO

- Concurso obras forestación 7.989

III OTRAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS

* Administración Autónoma Vasca

GOBIERNO VASCO

- Construcción de la red de saneamiento de aguas residuales de Saratxo, en el término municipal de Amurrio (Alava)..... 7.990
- Convenio Colectivo del Sector de Industrias de Hostelería de Alava Separata

- 547/99 Foru Aginduari dagokion iragarpena, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko diputatuak 1999ko uztailaren 23an emana. Honen bidez, Zanbranako Plangintzari buruzko Arau Subsidiarioak berrikusteko espedientea, aldaketak eta guzti, onartzen da..... 7.981
- Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatuaren, uztailaren 23ko, 552/99 Foru Aginduari dagokion iragarpena, Erribera Beitiako udalerriko Arau Subsidiarioen SUR1 etxebizitza sektoreko Plan Partzialaren espedientea suspenditzen duena. 7.984

II ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

* Udalak

AÑANA

- Gesaltza-Añanako Historia Gunea Osoaren Birgaitze Plan Berezia prestatzea lehiaketa bidez esleitzeko baldintza partikularren pleguaren iragarpena..... 7.985

BARRUNDIA

- José Luis Guréndez Uriarte jaunaren 617/99 prozedura arrunterako deialdia..... 7.986
- José Pablo Lopez de Lacalle Jaime jaunaren 636/99 prozedura arrunterako deialdia 7.987

BILAR

- Landa eta hiriko ondare higiezinaren 1999ko zerga. 7.987

LEGUTIANO

- Jendaurrean azaltzea - "Industrias Goini, S.A.enpresaren jarduera saikatuaren proiektua 7.987

OYON-OION

- Landa eta hiriko ondasun higiezinaren 1999ko errolda erakusketa..... 7.987

VITORIA/GASTEIZ

- IGI, Lehendakaritza delegatzeko Dekretua..... 7.988
- Dantza Eskola delegatzeko Dekretua 7.988
- 2. Alkateordea izendatzeko Dekretua 7.988

* Administrazio Batzarrak

ANTOÑANA

- Auzolanen ordenantza 7.989

BARANBIO

- Baso-sartze lanak lehiatzea..... 7.989

III BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK

* Euskal Autonomia Administrazioa

EUSKO JAURLARITZA

- Amurrioko udalerrian (Araba), Saratxoko ur zikinaren saneamendu sarea eraikitzea..... 7.990
- Arabako Ostalaritza Industria Arloko Hitzarmen Kolektiboa Gehigarria

DIPUTACION FORAL DE ALAVA ARABAKO FORU ALDUNDIA

DISPOSICIONES Y RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

- Decretos Forales del Consejo de Diputados

5.524

DECRETO FORAL 112/1999, del Consejo de Diputados de 23 de julio, que aprueba definitivamente el Plan General de Transformación en Regadío de la zona de Valles Alaveses.

El Decreto Foral del Consejo de Diputados 53/1999 de 20 de abril, declaró de interés para el Territorio Histórico de Alava la transformación en regadío de la zona Valles Alaveses, conforme a lo dispuesto en el artículo 3.1 de la Ley 7/1992 del Parlamento Vasco.

Por el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Alava se elaboró el Plan General de Transformación de esta zona regable aprobado por Orden Foral 214/99, de 29 de abril, que fue objeto de información pública durante el plazo de 30 días en el Servicio de Desarrollo Agrario, sito en la calle Vicente Goicoechea, 6-3º de Vitoria-Gasteiz.

Durante el periodo de información se presentaron once alegaciones.

1ª.- Las Juntas Administrativas de Tuesta, Barrón, Atiega, Ormijana, Artaza, Subijana Morillas y el Ayuntamiento de Ribera Alta presentaron sendas alegaciones aunque con el mismo contenido por lo que procede resolverlas conjuntamente. Las alegaciones se refieren al proyecto de variante de la carretera A-4319, incluida dentro del Proyecto de regadío de la comarca de Valles Alaveses, motivada por la ubicación de una de las balsas de regadío situada junto a la localidad de Barrón que ocuparía dicha carretera inundando un tramo de la misma, proponiendo una posible alternativa de trazar la nueva carretera por los P.K. 28,5 a 29 de la carretera de Cárcamo a Vitoria por los motivos que expresan en las citadas alegaciones.

Dichas alegaciones fueron informadas desfavorablemente por el Ingeniero autor de Proyecto debido a que, si bien la distancia propuesta para tomar la carretera A-4319 viniendo desde Vitoria resulta ser 500 metros más corta para enlazar con la A-4319, sin embargo, al ser mejor el trazado de la variante proyectada, la diferencia en tiempo sería favorable a ésta y, además el trazado de la propuesta en las alegaciones sería más dificultoso por tratarse de terrenos más abruptos que obligarían a radios de curva más reducidos y a pendientes superiores al 10%, así como a un coste superior en un 60% debido a que las excavaciones habrían de ser más fuertes y, por tanto, su impacto ambiental muy alto. Por otra parte la variante propuesta en las alegaciones dispondría de una visibilidad muy reducida en el tramo en dirección a Vitoria. Respecto a la funcionalidad de esta variante frente a la proyectada, el informe del técnico concluye que la utilización de la carretera A-4319 no perjudicará a los usuarios de la misma a los que se refieren las alegaciones en el caso de que el trazado alternativo se realice en la forma proyectada, teniendo a su favor este trazado todas las ventajas anteriormente indicadas en cuanto a menor longitud a construir (700 metros), menor costo, menor ocupación de terrenos, menor terreno desperdiciado entre la carretera y la balsa, menores desmontes y terraplenes, mejor trazado en planta y alzado y, por último, menor impacto ambiental.

Por todo ello, propone desestimar la anterior alegación.

2ª.- Don Ramón Gómez, con DNI 16.295962, de Leciñana presenta alegación en el sentido de cambiar la ubicación de la boca de riego Ca2 y el desagüe Ca1 de la zona 3 al considerarlos innecesarios y de incómodo acceso.

Esta alegación fue informada por el Ingeniero autor de Proyecto en el sentido de que, habiendo inspeccionado la ubicación del la boca de riego Ca2 de la zona 3, se ha comprobado que, efectivamente, el acceso a la misma es incómodo. Por ello se considera que dicha boca de riego puede suprimirse y si fuere necesario, a la vista de las fincas inscritas definitivamente en la

XEDAPENAK ETA ADMINISTRAZIO EBAZPENAK

- Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuak

5.524

112/99 FORU DEKRETUA, uztailaren 23an Diputatu Kontseiluak emana. Honen bidez, Arabako Haranak Ureztaketan Eraldatzeko Plan Orokorra behin-betiko onartzen da.

Eusko Legebiltzarreko 7/1992 Legearen 3.1 artikuluari jarraituz, Diputatu Kontseiluak, apirilaren 20ko 53/1999 Foru Dekretuaren bidez, interesgarrizat jo zuen Arabako Lurralde Historikoarentzat Arabako Haranak Urezketan Eraldatzea.

Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailak eskualde ureztagarri honentzat Eraldaketa Plan Orokorra onartu zuen apirilaren 29ko 214/99 Foru Aginduaren bidez, eta 30 egunez jendaurrean egon zen Nekazaritzaren Garapenerako Zerbitzuan, Vitoria/Gasteizko Vicente Goikoetxea 6-3. kalean.

Jendaurrean egon zen bitartean hamaika alegazio aurkeztu ziren.

1.- Tuesta, Barrón, Atiega, Ormijana, Artaza, Subijana-Morillas eta Ribera Altako Administrazio Batzarrek alegazio bana aurkeztu zuten, baina denak eduki berekoak direnez, denentzako eabazpen bera emango da. Alegazioak Arabako Haranak ureztatzeko proiektuaren baitan kokatzen den A-4319 errepedearen saihebidetako proiektuari buruzkoak dira, eta ondorengo arazoietatik aurkeztu zituzten alegazioak, Barrón inguruan kokatu nahi den ureztatze-putzuek aipatutako errepedeko zati bat harrapatuko baita eta urez estaliko. Ondorioz, errepede berri hori Cárcamo-Gasteiz errepedeko 28,5 eta 29 kilometoen artean egitea proposatzen dute alegazioetan azaldutako arazoak tarteko.

Proiektu egileak, ingeniariak, alegazio horien kontrako iritzia aurkeztu zuen honako arazoak emanez: Batetik, Gasteiztik gatzela A-4319 errepedea hartzeko proposatzen den distantzia 500 metro laburrago izanarren, proiektuko saihebidetako ibilbidea askoz hobea denez, denbora gehiago aurreratuko litzateke azken kasu honetan, eta, alegazioetan proposatutako ibilbidea, berriz, askoz zailagoa eta garestiagoa izango da, izan ere, lurralde malurtsuetan barrena joan beharko da, eta horrek esan nahi du kurba-erradioak laburragoak izango direla eta maldak %10 handiagoak, eta kostua %60 igoko dela, lur kenketa gehiago egin beharko delako, eta, azkenik, ingurugiro eragina askoz handiagoa izango dela. Bestetik, alegazioetan proposatutako saihebidetako Gasteiz norabideko ikuspena zeharo gutxitzen du. Alegazioetan proposatutako saihebidetako proiektutakoa baino funtzionalagoa dela esaten da, baina teknikariak honako hau dio horri buruz: alegazioetan esandakoaren kontra, A-4319 errepedea erabiltzeak ez dio eralbitzaileei kalterik eragingo proiektutakoa ibilbide alternatiboa eginda ere, eta, horrez gain, lehen aipatutako alde onak izango ditu proiektutakoa saihebidetako: luzera gutxiago (700 metro), kostu txikiagoa, lursail gutxiago harrapatuko du, lursail gutxiago galduko da ur-putzuaren eta errepedearen artean, betelan eta ebakitako gutxiago, ibilbideko zola-gaina eta aurretiko bista hobea, eta, azkenik, eragin gutxiago ingurunean.

Beraz, aurreko alegazioa atzera botatzea proposatu du.

2.- Leciñanako Ramón Gómez jaunak, NAN 16.295962 duenak, honako alegazioa aurkeztu du: 3. zonako Ca2 ur-hartunea eta Ca1 hustubidea lekuz aldatzeko eskatu du, alperrikakoak direlako eta sarbide gaitza dutelako.

Alegazio horri buruz, proiektu egileak, ingeniariak, honako hau esan du: 3. zonako Ca2 ur-hartunea non dagoen ikuskatu ondoren, garbi dagoela leku txarrean dagoela, eta sarbide gaitza duela. Hori dela eta, ur-hartune hori ken daiteke, eta, beharrezkoa bada, ur-hartune berri bat ezarriko da Leciñana de la Ocako errepede sarbide ondoan, hasieran proiektutako ur-hartunik

Comunidad de Regantes, instalar una boca sustitutoria junto a la carretera de acceso Leciñana de la Oca, 130 metros al Este de la boca proyectada inicialmente.

En cuanto al desagüe, éste debe mantenerse, por formarse un punto bajo en la conducción, la cual debe vaciarse para proceder a su limpieza. La mala accesibilidad no se considera importante ya que las maniobras en la llave de descarga son mucho menos frecuentes.

Por todo ello, propone estimar parcialmente la alegación anterior en el sentido de suprimir la boca de riego y mantener el desagüe proyectado.

3ª.- Doña Pilar Perea, con DNI 16.182.310-Q, de Valluerca, se muestra disconforme con las obras a realizar en este pueblo ya que no está de acuerdo en que la balsa, proyectada en Valluerca, ocupe la finca de su propiedad número 72 del polígono 58.

Esta alegación fue informada desfavorablemente por el Ingeniero autor de Proyecto en el sentido siguiente: el emplazamiento de dicho embalse se ha escogido en función de las siguientes características: a) situación a una cota suficiente para la posterior distribución por gravedad, b) emplazamiento adecuado por su topografía para obtener la capacidad necesaria, c) impermeabilidad del vaso formado por el embalse y d) impacto medioambiental reducido.

Estas circunstancias sólo se dan en el emplazamiento elegido en el embalse de Valluerca denominado El Molino, no encontrándose otros lugares de características tan ventajosas que resuelvan las necesidades establecidas en el Proyecto.

Por todo ello, propone desestimar la anterior alegación.

4ª.- Don José Ruiz de Loizaga Fernández de Labastida expone que ha tenido conocimiento de que se va a construir una balsa para riego en el término de La Ermita o La Eras a unos 150 metros de la fuente pública de Molinilla y situada en un plano superior al de la referida fuente, que es utilizada para abastecimiento de agua por los vecinos de los pueblos de Leciñana del Camino y de Molinilla. Considera que la construcción de dicha balsa, por muy bien que se consiga su estanqueidad, con el transcurso del tiempo se producirán filtraciones y ello acabará contaminando el agua potable de la fuente, por lo que la construcción de la balsa representa un peligro que atenta a la calidad de las aguas, a su potabilidad y a la salud de los habitantes de los pueblos citados. Termina solicitando que no se construya la citada balsa.

Esta alegación fue informada desfavorablemente por el Ingeniero autor de Proyecto manifestando: a) es cierto que el embalse está ubicado a una cota superior a la de la fuente indicada en la alegación, proyectándose revestido en toda su superficie con una lámina de polietileno de dos milímetros de espesor, formando un vaso totalmente impermeable, b) en el caso hipotético de producirse alguna pérdida de agua, ser recogida por el sistema de drenaje previsto que evacuaría estas hipotéticas filtraciones hacia el exterior, a través de los conductos proyectados a tal fin, c) aunque, a pesar de todo, se produjera un fallo que afectara a la fuente no se produciría contaminación toda vez que dicho embalse se llenará con aguas limpias procedentes de cursos altos de los arroyos.

Por todo ello, propone desestimar la anterior alegación en cuanto a eliminar la construcción del embalse proyectado si bien deberá existir un control exhaustivo durante la construcción del embalse para prevenir posibles afecciones mientras se realizan las obras del mismo.

Por lo expuesto, a propuesta del Diputado Foral del Departamento de Agricultura, previa deliberación del Consejo de Diputados en sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO:

PRIMERO.- Resolver las alegaciones presentadas por las Juntas Administrativas de Tuesta, Barrón, Atiega, Ormijana, Artaza, Subijana Morillas y el Ayuntamiento de Ribera Alta, por don Ramón Gómez, por doña Pilar Perea y por don José Ruiz de Loizaga Fernández de Labastida en el periodo de información pública del Plan General de Transformación de la zona Valles Alaveses, en el sentido de:

1ª) Desestimar las alegaciones presentadas por Las Juntas Administrativas de Tuesta, Barrón, Atiega, Ormijana, Artaza, Subijana Morillas y el Ayuntamiento de Ribera Alta.

300 metro ekialdera, Ureztatzaileen Elkartean izena behin-betiko ematen dutenen zerrenda ikusita.

Ur-hustubidea, berriz, bere horretan mantendu behar da, ura bertan pilatzen delako, eta, aldez aurretik, ustu beharra dago garbitzeko. Sarbide zaila du baina ez du garrantziarik, izan ere, noizean behin baino ez baita erabiltzen ur-hustubideko giltza.

Hori guztiagatik, aurreko alegazioa partzialki onartzea proposatzen du, hau da, proiektatutako ur-hartunea kentzea, eta ur-hustubidea mantentzea.

3.- Valluercako Pilar Perea andrea, NAN 16.182.310-Q duena, ez dago ados herri horretan egin beharreko lanekin, izan ere, Valluerca egin nahi den ur-putzuak 58. poligonoko 72 zenbakiko bere finka hartuko du, eta, ondorioz, ez dago ados horrekin.

Proiektu egileak, ingeniariak, ez zuen onartu alegazio hori, eta honako arrazoiak eman zituen: ur-putzu horren kokapenean honako baldintzak hartu dira kontuan: a) Altuera maila nahikoa, grabitatearen ondorioz ura banatzeko modukoa, b) topografia aldetik kokapen egokia, behar adina edukiera izateko, c) ur-putzuak osatutako ontziaren iragaizkatasuna eta d) ingurune-eragina ahalik eta txikiena.

Baldintza horiek Valluercako "El Molino"n, bakarrik, ematen dira, eta ez da beste toki egokiagorik aurkitu proiektuan ezarritako baldintzak hain ongi beteko dituenik.

Horregatik, aurreko alegazio hori ontzat ez hartzea proposatu du.

4.- Labastidako José Ruiz de Loizaga Fernández jaunak adierazi du ondorengo hau jakin berri duela, hain zuzen, La Ermita edo Las Eras izeneko lurretan ur-putzu bat eraikitzekotan dabilzala urezketetarako, Molinilla izeneko herri iturritik 150 metroara, eta iturria baino goragoko maila batean. Iturri hori, bestalde, Leciñana del Camino eta Molinillako bizilagunek erabiltzen dute behar duten ura eskuratzeko. Bere ustez, ur-putzu hori egiten bada, isuriak gertatuko dira denborarekin, nahiz eta putzua ongi hartu politilenoazko laminez, eta, ondorioz, iturriko ur edangarria kutsatuta geldituko da. Beraz, ur-putzua eraikitzen bada, arriskutsu bihurtuko da uraren kalitatearako, edangarritasunerako eta aipatutako herrietako bizilagunen osasunerako. Eta amaitzeko, aipatutako ur-putzua ez dadila egin eskatzen du.

Proiektu egileak, ingeniariak, ez du ontzat eman alegazio hori, eta honako arrazoiak eman ditu horretarako: a) Alegazioak aipatu bezala, egia da ur-putzua iturria baino goragoko maila batean kokatuko dela. Bi milimetroko lodiera izango duen politilenoazko laminez estaliko da putzua, eta, horrek erabateko iragaizkatasuna emango dio ur-putzuari, b) hala ere, isuriak gertatzen badira, isuri horiek drenaje sistemak jasoko ditu eta kanpoaldera bota horretarako egindako kondukto bidez, c) baina, hala ere, akatsen bat gertatzen bada eta iturrira iristen badira isuri horiek, ez da iturriko ura kutsatuko, izan ere, ur-putzu hori menditik jaisten diren erreketako ur garbiekin beteko baita.

Horregatik, aurreko alegazioa ontzat ez ematea proposatu du, hau da, proiektatutako ur-putzua egin egingo da, nahiz eta lanak egiterakoan arreta berezia jarri ur-putzu horretan isuririk edo ur ihesik egon ez dadin.

Horregatik, Diputatu Kontseiluak aldez aurretik eztabaidatu ondoren, eta Nekazaritza Saileko diputatuak hala proposatuta, gaurko egunez egindako bilkuran,

XEDATU DUT:

LEHENA.- Arabako Haranak Eraldatzeko Plan Orokorra jendaurrean izan zen garaian ondorengo Administrazio Batzarrek eta pertsonak ezarritako alegazioak ebaztea, Tuesta, Barrón, Atiega, Ormijana, Artaza, Subijana-Morillas eta Ribera Altko udalak ezarritakoak, batetik, eta Ramón Gómez jaunak, Pilar Perea andreak eta José Ruiz de Loizaga Fernández jaunak ezarritakoak, bestetik. Ebazpena, zehazki, honetan datza:

1.) Ondorengo Administrazio Batzarrek, Tuestak, Barrónek, Atiagak, Ormijanak, Artazak, Subijana-Morillasek eta Ribera Altko Udalak, ezarritako alegazioak ontzat ez ematea.

2º) Estimar parcialmente la alegación presentada por don Ramón Gómez, con DNI 16.295962, de Leciñana, en el sentido de suprimir la boca de riego Ca2 y mantener el desagüe Ca1 de la zona 3.

3º) Desestimar la alegación presentada por doña Pilar Perea, con DNI 16.182.310-Q, de Valluerca.

4º) Desestimar la alegación presentada por don José Ruiz de Loizaga Fernández de Labastida.

SEGUNDO.- Aprobar definitivamente el Plan General de Transformación de la Zona Valles Alaveses, declarada de interés para el Territorio Histórico de Alava por el Decreto Foral del Consejo de Diputados 53/1999 de 20 de abril, y aprobado provisionalmente por Orden Foral 214/99, de 29 de abril, con las modificaciones recogidas en el ordinal segundo, al resolver la alegación presentada en el trámite de información pública por don Ramón Gómez.

Dicho Plan es el correspondiente al Proyecto de Transformación en Regadío de la zona de Valles Alaveses, redactado por el Ingeniero de Caminos don Javier Ibiricu Astrain, que afecta a los términos municipales de Armiñón, Cuartango, Lantarón, Ribera Alta, Ribera Baja y Añana.

TERCERO.- Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 de la Ley 7/1992 de 21 de diciembre del Parlamento Vasco, las obras comprendidas en el Plan General de Transformación de la zona Valles Alaveses que ahora se aprueba, llevan implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupar los terrenos y derechos cuya expropiación forzosa es necesaria para la ejecución de las mismas, incluidos en la relación de los fincas y derechos cuya expropiación forzosa es necesaria para su ejecución.

CUARTO.- Las expropiaciones necesarias para la ejecución de las obras, comprendidas en la relación de bienes y derechos afectados por el citado Plan, se llevarán a cabo con arreglo al procedimiento general establecido en la Ley de Expropiación Forzosa con las modificaciones recogidas en el procedimiento urgente previsto en el artículo 52 de la misma Ley.

QUINTO.- Se faculta al Diputado Foral del Departamento de Agricultura para dictar las disposiciones complementarias que requiera la ejecución de lo dispuesto en el presente Decreto Foral.

Vitoria-Gasteiz, 23 de julio de 1999.— El Diputado General, FELIX ORMAZABAL ASCASIBAR.— El Diputado Foral titular del Departamento de Agricultura, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

- Ordenes Forales

DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA

5.531

ORDEN FORAL 460 de fecha 23 de julio de 1999, por la que se establece la normativa que regirá el aprovechamiento cinegético en el Coto Social de Kuartango durante la temporada 1999-20000, así como el sorteo de permisos para cazar en el mismo.

Mediante Orden Foral número 576/1994 de 22 de julio se estableció la normativa que regirá el aprovechamiento cinegético del Coto Social de Kuartango, así como el sorteo de permisos para cazar en el mismo, siendo concretados una serie de aspectos para la Campaña 1998-99 mediante Orden Foral número 470/98, de fecha 31 de julio.

Teniendo en cuenta la necesidad de regular el citado aprovechamiento cinegético para la temporada 1999-2000, en base a lo dictado en el artículo 10 de la Orden Foral número 347, de fecha 21 de junio de 1999 y al objeto de simplificar y refundir toda la normativa aplicable es por lo que procede adoptar la presente Orden Foral que regule para la presente temporada el aprovechamiento cinegético en el Coto Social de Kuartango, así como el sorteo de permisos para cazar en el mismo.

Vistos los informes preceptivos en su virtud haciendo uso de las facultades que me competen

2.) Leciñanako Ramón Gómez jaunak, NAN 16.295962 duenak, ezarritako alegazioa partzialki onartzea, hau da, 3. zonako Ca2 ur-hartunea kentzea, baina Ca1 ur-hustubidea bere horretan mantentzea.

3.) Valluercako Pilar Perea andreak, NAN 16. 182.310-Q duenak ezarritako alegazioa ontzat ez ematea.

4.) Labastidako José Ruiz de Loizaga Fernández jaunak ezarritako alegazioa ontzat ez ematea.

BIGARRENA.- Arabako Haranak Eraldatzeko Plan Orokorra behin-betiko onartzea. Plan hori interesgarritzat jo zuen Arabako Lurralde Historikoarentzat apirilaren 20ko 53/1999 Diputatu Kontseiluaren Foru Dekretuak, eta aldi baterako onartu zuen apirilaren 29ko 214/99 Foru Aginduak, bigarreanean jasotako aldaketekin, Ramón Gómez jaunak informazio publiko garaian aurkeztutako alegazioa ebazten duena.

Plan hori Arabako Haranak Urezketan Eraldatzeko Planari dagokiona da, eta bide-ingeniariak, Javier Ibiricu Astrain jaunak idatzia, eta eragina ondorengo herrietan izango duena: Armiñonen, Kuartangon, Lantaronen, Ribera Altan, Erribera Beitian eta Añanan.

HIRUGARRENA.- Eusko Legebiltzarreko abenduaren 21eko 7/1992 Legearen 4. artikuluari jarraituz, orain onartzen diren Arabako Haranak Eraldatzeko Plan Orokorreko lanek herri-onuraren aitortpena daramate berarekin, eta lurrak eta eskubideak okupatu beharra, hain zuzen, plana aurrera eramateko derrigorrezko desjabetzea duten lurrak eta eskubideak okupatu beharra. Derrigorrezko desjabetze hori egiteko finken eta eskubideen zerrera bat dago.

LAUGARRENA.- Aipatutako Planak eragindako ondasunak eta eskubideak zerrendaturik daude, lehen esan bezala, eta lanek aurrera eramateko derrigorrez desjabetu behar diren lurrek eta eskubideek Derrigorrezko Desjabetzearen Legeak ezarritako prozedura jarraitu behar dute, eta Lege beraren 52. artikuluan aurreikusitako presazko prozedura.

BOSGARRENA.- Nekazaritza Saileko foru diputatuari ahalmena ematen zaio Foru Dekretu honek xedatutakoa betearazteko behar diren xedapen osagarriak emateko.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko uztailaren 23a.— Diputatu nagusia, FELIX ORMAZABAL ASCASIBAR.—Nekazaritza Saileko foru diputatua, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

- Foru Aginduak

NEKAZARITZA SAILA

5.531

460 FORU AGINDUA, 1999ko uztailaren 23koa. Honen bidez, Kuantangoko ehiza-esparru sozialaren ustiaketa zinegetikoa zuzenduko duen araua ezartzen da 1999-2000 urteetarako, eta, era berean, ehiza-esparruan ehizatze baimenak zozkatzen dira.

576/1994 Foru Agindu bidez, Kuatango ehiza-esparru sozialaren ustiaketa zinegetikoa zuzenduko duen araua ezartzen da, eta, era berean, ehiza-esparrurako baimenak zozkatzen dira. Bestalde, uztailaren 31ko 470/98 Foru Aginduak hainbat alor zehazten ditu 1998-99 kanpainarako.

Kontuan hartuta, batetik, 1999ko ekainaren 21eko 347. Foru Aginduko 10. artikuluari jarraituz, 1999-2000 urtealdirako aipatutako ustiaketa zinegetikoa arautu egin behar dela, eta, bestetik, arau aplikagarriak sinplifikatu eta moldatu egin behar direla, Foru Agindu hau onartzen da Kuatango ehiza-esparruko ustiaketa zinegetikoa aurtengo denboraldirako arautzeko, eta, era berean, ehiza-esparruko ehiza-baimenak zozketatzeko.

Derrigorrezko txostenak eta aurreko guztia ikusita, eta dagozkidan ahalmenez baliaturik

DISPONGO:

Establecer la siguiente normativa que regirá el aprovechamiento cinegético en el Coto Social de Kuartango durante la campaña cinegética 1999-2.000, así como el sorteo de permisos para cazar en el mismo.

PRIMERO.- NORMAS GENERALES Y DE APROVECHAMIENTO CINEGETICO

1º.- Se establecen 13 lotes de caza numerados del 1 al 13 en el Coto Social de Kuartango. Los lotes numerados con el 5, 6, 7 y 12 estarán destinados a la caza de la becada. Asimismo, los lotes número 1 y 11 se destinarán a la caza de la becada los jueves no festivos.

2º.- Se fijan con carácter general como días hábiles de caza, los jueves, sábados, domingos y festivos, en el período del 12 de octubre de 1999 al 30 de enero del año 2000, excluyéndose los días 25 de diciembre de 1999 y el 1 y 6 de enero del año 2000. Los jueves no festivos se verá reducido el número de lotes ofertados a la mitad. La caza de la becada se ejercerá los jueves, sábados y festivos, dentro del período hábil a partir del día 4 de noviembre.

3º.- El horario de caza en el Coto Social de Kuartango será de 9:30 a 14:30 horas de cada día hábil.

4º.- Del número total de permisos de caza para faisán y perdiz existentes en cada temporada, excluidos los reservados para cazadores locales se destinará un 60% para los cazadores provinciales y el 40% restante para los demás cazadores. Asimismo de este 60% de permisos reservado para cazadores provinciales, un 20% se distribuirá entre cazadores provinciales que no pertenezcan durante el periodo hábil de caza a ningún coto de caza del Territorio Histórico de Alava.

En caso de no cubrirse la oferta con las plazas reservadas a los grupos de cazadores mencionados en el párrafo anterior, las plazas sobrantes se incorporarán automáticamente para el grupo antagónico.

5º.- Para la temporada 1999/2000, en los lotes de caza numerados con el 2, 3, 4, 8, 9, 10 y 13 en todos los días hábiles y en los lotes 1 y 11, únicamente los sábados, domingos y festivos, el número de piezas soltadas será de 10 faisanes en cada lote; en los lotes 2 y 9 y en el período comprendido entre el 1 de noviembre al 31 de diciembre, ambos inclusive, se soltarán 5 faisanes y 5 perdices rojas, en cada lote.

En todo caso el titular del permiso, puede solicitar un mayor número de piezas de caza sembradas en cualquier lote excepto los destinados a la jornada de becada, hasta un máximo de 20 ejemplares más, de cualquiera de las dos especies, faisán o perdiz (esta última especie únicamente en el período autorizado de captura), abonando el precio complementario que se establece en el correspondiente Decreto anual que regula las tasas y precios públicos, siendo para la temporada 1999-2000 de 1.460 pta/pieza de caza. Esta petición podrá realizarse hasta una semana antes del disfrute del permiso.

6º.- No se podrá disparar a las siguientes especies cinegéticas: jabalí, corzo, ciervo y liebre. En los lotes destinados a la caza de faisán o perdiz y faisán, no podrá dispararse a ninguna becada.

7º.- Las cuadrillas para cazar faisán o faisán y perdiz estarán compuestas por un mínimo de 4 y un máximo de 6 cazadores, pudiendo cobrar un máximo de 6 piezas por cazador.

La única modalidad de caza en los lotes de faisán o mixtos de perdiz y faisán, será en mano. La caza de la becada únicamente se podrá cazar al salto.

8º.- La cuadrilla local deberá estar integrada únicamente por cazadores locales. La cuadrilla provincial podrá estar integrada por cazadores provinciales y locales y la nacional por cazadores nacionales, provinciales y locales.

Para la clasificación de los cazadores se tendrá en cuenta el domicilio que figura en D.N.I. salvo que por certificado de empadronamiento se justifique otro distinto. En el caso de Sociedades se considerará el domicilio social de la misma.

9º.- En cada lote de becada se autorizan dos permisos. Estos permisos serán individuales para cada cazador, pudiendo opcionalmente llevar un acompañante con o sin escopeta. El cupo máximo de capturas es de 3 becadas por permiso, independien-

XEDATU DUT:

Ondorengo araua ezartzea, hau da, Kuartangoko ehiza-esparruko 1999-2000 ustiaketa zinegetikoa arautuko duena, eta, era berean, bertako ehiza-baimenak zozketatuko dituen.

LEHENA.- ARAU OROKORRAK ETA USTIAKETA ZINEGETIKOAK

1.- kuartangoko ehiza-esparruan 13 ehiza lursail ezartzen dira 1etik 13ra bitartean izendatuta. Lursail hauek, 5., 6., 7. eta 12. lursailak, oilagorra ehizatzeke izango dira, eta 1. eta 11. lursailak ere oilagorra ehizatzeke, baina jaiegun ez den ostegunetan

2.- Oro har, ehizatzeke egunak honako hauek izango dira: 1999ko urriaren 12tik 2000ko urtarrilaren 30era arte: ostegunak, larunbatak, igandeak eta jaiegunak, 1999ko abenduaren 25a eta 2000ko urtarrilaren 1a eta 6a izan ezik. Jaiegun ez diren ostegunetan eskainitako lursailak erdiak izango dira. Oilagorra asteguneko ostegunetan, larunbatetan eta jaiegunetan ehizatuko da azaroaren 4tik aurrera.

3.- Kuartangoko Ehiza Esparruko lanegunetako ordutegia honako hau izango da: 9:30etatik 14:30etara.

4.- Denboraldi bakoitzean faisaia eta eperra ehizateko baimen gutzietatik %60a probintziako ehiztarietatik utziko dira eta beste %40a beste ehiztarietatik, bertako ehiztarietatik erreserbatutakoak izan ezik. Probintziako ehiztariaren %60 horretatik, %20a Arabako Lurralde Historikoko ehiza-esparruetariko batekoak ere ez diren ehiztarietatik gordeko dira.

Aurreko paragrafoan aipatutako ehiztari taldeek ez badira nahikoak eskaintza osoa bereganatzeko, soberan gelditzen diren postuak talde aurkariari emango zaizkio.

5.- 1999-2000 urtealdiko 2, 3, 4, 8, 9, 10 eta 13 zenbakiko ehiza-postuetan, lanegunetan, eta 1 eta 11 lursailetan, larunbateran, igandetan eta jaiegunetan bakarrik, 10 faisai askatuko dira lursail bakoitzeko; eta azaroaren 1etik 31ra bitartean (biak barne), 2 eta 9 ehiza-postuetan 5 faisai eta 5 eper gorri askatuko dira lursail bakoitzeko.

Baimena duenak ezarritako ehiza aleak baino gehiago, gehienez 20 ale gehiago, eska ditzake bietariko -faisaia edo eperra (azken honen kasuan, ehiza daitekeen denboraldian bakarrik)- edozein espezieetan bekada ehizatzeke edozein lursailetan, urteroko tasak eta prezio publikoak ezartzen dituen Dekretuak jasotako prezio osagarria ordainduz. 1999-2000 urtealdira-ko 1.460 pezeta ezarri dira ehiza-ale bakoitzeko. Eskaera baimean praktikan jarri baino aste bete lehenago egin daiteke.

6.- Honako ehiza-aleak ezin dira tirokatu: basurdea, oreina eta erbia. Eta faisaia edo faisaia eta eperra ehizatzeke lursailetan ezin da oilagorra tirokatu.

7.- Faisaia edo faisaia eta eperra ehizatzeke taldeek ehiztari-kopuru hau izango dute: 4 gutxienez, eta 6 gehienez. Ehiztari bakoitzak 6 ale bota ditzake, gehienez.

Faisaia edo faisaia eta eperren lursailetan eskuz bakarrik ehizatuko dira horiek. Oilagorra, berriz, altzaraziz ehiza daiteke.

8.- Herriko taldea herriko ehiztariak bakarrik osatuko dute. Probintziako taldea probintziako eta herrietako ehiztariak osatuko dute, eta Nazioko taldea nazioko, probintzietako eta herrietako ehiztariak.

Ehiztariak sailkatzerakoan N.A.N.-eko helbidea hartuko da kontuan, errolda ziurtagiri bidez besterik esaten ez den bitartean. Elkarteen kasuan, beren helbide soziala hartuko da kontuan.

9.- Oilagorra ehizatzeke lursail bakoitzean bi baimen eman- go dira. Baimen horiek ehiztari bera eta bakarrarentzat dira, bai- na laguntzailea eraman dezake, hala nahi izanez gero, eskope- tarakin edo eskopetarik gabe. Ehiztaria lagunduta egon ala ez,

temente de que el titular vaya acompañado o no. Las becas capturadas deberán ser inmediatamente anilladas con las anillas facilitadas al inicio de la jornada de caza. El número máximo de perros autorizados para la práctica de la caza por permiso es de dos, tanto si va el cazador solo como si se lleva acompañante.

10º.- Los perros que acompañen a los cazadores deberán estar debidamente identificados con su cartilla correspondiente y microchip (los perros domiciliados en la C.A. del País Vasco) o chapa (los procedentes de otras comunidades autónomas en donde el chip no sea obligatorio).

Todo perro que no se encontrara debidamente identificado no podrá ser utilizado en la jornada de caza.

11º.- Cada cazador (excepto los cazadores locales para la caza del faisán) no podrá ejercitar más de tres jornadas de caza, computándose para ello, tanto la de becada como la del faisán (a excepción de los jueves en esta especie).

12º.- En la caza de faisán o de faisán y perdiz ejercida en los jueves no festivos, podrán ser solicitados los permisos sin límite de jornadas y podrán acceder también a estos permisos cualquier cazador, incluidos aquellos que no hubieran participado anteriormente en el sorteo.

13º.- Los cazadores locales solamente podrán ejercitar la caza de la becada durante tres jornadas como máximo.

SEGUNDO.- NORMAS QUE REGULAN EL SORTEO DE PERMISOS Y SU EXPEDICION EN TURNO LIBRE.

A. PRESENTACION DE SOLICITUDES

A.1- El plazo de presentación de solicitudes para participar en el sorteo de permisos en esta campaña 1999-2000, será del día 1 al 15 de septiembre, ambos inclusive.

La fecha de celebración del sorteo se establece el día 24 de septiembre a las 10 horas de la mañana en los Salones de la Casa Palacio de Provincia. El acto será público y se levantará acta del mismo.

A.2- Podrán presentar solicitudes todos los cazadores tanto provinciales como nacionales en los impresos normalizados al efecto. En caso de que el cazador sea la primera vez que participa en un sorteo de caza, deberá de adjuntar fotocopia del D.N.I. En la solicitud deberán de indicarse los días y las especies que se desea cazar, así como la pertenencia o no durante el periodo hábil a algún coto de Alava, en cuyo caso se deberá de indicar su nombre y número de matrícula.

Los cazadores locales quedan excluidos de formalizar solicitud para el sorteo de faisán o faisán y perdiz, no así para participar en el sorteo de becada debiendo cumplir los mismos requisitos que el resto de cazadores.

A.3- Las Sociedades Federadas deberán de formalizar a través de la Federación de Caza un único impreso de solicitud para todos sus socios, debiendo acompañar una relación en la que figure su D.N.I., nombre, apellidos, pertenencia a coto (con el número de matrícula y nombre en su caso) y nombre de la sociedad a la que pertenecen. La solicitud deberá de ir acompañada por un soporte informático cuyo diseño de registro será proporcionado por el Departamento de Agricultura.

A.4- No podrá presentarse más de una solicitud por cazador. En caso contrario se anularán todos los impresos presentados. Igualmente serán anuladas aquellas solicitudes que no estén debidamente cumplimentadas o se presenten fuera de plazo.

En el caso de solicitudes enviadas por correo, se tendrá en cuenta la fecha del matasellos.

B. CELEBRACION DE SORTEOS

Una vez aceptadas las solicitudes presentadas, los cazadores serán agrupados teniendo en cuenta su condición de provinciales o nacionales, según el día seleccionado, la especie o especies elegidas y la pertenencia o no a cotos de caza de Alava. Los grupos clasificados para el sorteo en la presente temporada 1999-2000, serán los siguientes:

Grupo 1º.- Permisos nacionales para cazar en jueves.

Grupo 2º.- Permisos nacionales para cazar en los sábados, domingos y festivos.

Grupo 3º.- Permisos provinciales reservados para cazadores que no pertenecen a coto para cazar en jueves.

3 oilagor ehiza daitezke, gehienez, baimen bakoitzeko. Ehizaturako oilagorrei berehala jarri behar zaie ehiza-hasieran emandako eratzuna. Ehiza-baimen bakoitzeko bi txakur baino ez dira onartuko, nahiz ehiztaria bera bakarrik nahiz lagunduta joan.

10.- Ehiztarien txakurrek ongi identifikaturik egongo dira txartela eta chip-a eta guzti (Euskal Herriko Autonomia Erkidegoan bizi direnen kasuan) eta txapa eta guzti (chipa derrigorrezkoa ez den autonomia erkidego batekoak diren kasuetan).

Txakurra ongi identifikatu gabe badago, ezingo du ehiza-jardunaldian parte hartu.

11.- Ehiztari bakoitzak ezin du hiru ehiza-jardunalditan baino gehiagotan ehizatu, herriko ehiztariak faisaia ehizatzeke izan ezik. Hiru ehiza-egun horiek kontatzeko oilagor eta faisai egunak hartuko dira kontuan, azken honen ostegunak izan ezik.

12.- Jaiegun ez diren ostegunetako faisaia edo faisaia eta eperrak ehizatzeke nahi adina egunetarako baimen eska daitezke, eta, gainera, edozein ehiztarik eska dezake, zozketan parte hartu ez dutenek, barne.

13.- Herriko ehiztariak hiru egunez baino ezin dute ehizatu oilgorra.

BIGARRENA.- BAIMEN ZOZKETA ERREGULATZEN DUTEN ARAUAK ETA TXANDA LIBREAN EMATEA.

A. ESKABIDEAK AURKEZTEA

A.1- 1999-2000 kanpainako baimen-zozketan parte hartzeko eskabideak egiteko epea: irailaren 1etik 15era bitartean, biak barne.

Zozketa eguna irailaren 24an erabakiko da, goizeko 10:00etan, Probintziako Jauretako aretoetan. Ekitaldi publikoa izango da, eta bilkura-akta jasoko da.

A.2- Edozein ehiztarik egin dezake eskabidea, probintziakoak nahiz naziokoak, horretarako dauden inprimakiak erabiliz. Baldin eta ehiztariak lehedabizikoz hartu badu parte ehiza-zozketa batean N.A.N.-en fotokopia aurkeztuko du, eta, gainera, honako hauek ezarri eskabidean: ehiza-egunak eta ehizatu nahi diren espezieak, ehizatzeke epealdi horretan Arabako beste inongo ehiza-esparruko bazkide den ala ez, eta, hala bada, haren izena eta matrikula zenbakia.

Herriko ehiztariak ez dute zertan eskabide orririk bete behar faisaia edo faisaia eta eperra ehizatzeke, baina oilagorra ehizatzeke bai, eta, kasu horretan, beste ehiztariak bezala bete behar dituzte eskabide orriak.

A.3- Federatutako Elkarteek, Ehiza Federazioaren bidez, eskabide-inprimaki bakarra bete beharko dute euren bazkideen izenean, eta ondorengo datuak jasoko dituzte: N.A.N. zenbakia, izen-abizenak, ehiza-esparruren bateko bazkide den ala ez, eta izena eta matrikula zenbakia, hala badagokio, eta bazkidearen elkartearen izena. Eskabidea Nekazaritza Sailak eskainitako euskarri informatikoan egingo da.

A.4- Ehiztari bakoitzak baimen eskabide bakarra aurkez dezake. Bestela, aurkeztu dituen eskabide orri guztiak baliorik gabe utziko dira. Gauza bera gertatuko da honako kasu hauetan: eskabideak behar bezala bete ez diren kasuetan eta epez kanpo aurkeztu diren kasuetan.

Postaz bidalitako eskabideetan ziguilak adierazitako data hartuko da kontuan.

B. ZOZKETA

Aurkeztutako eskabideak onartu ondoren, ehiztariak probintzia edo nazioaren arabera sailkatuko dira, hautatutako eguna, espeziea edo espezieak eta Arabako ehiza-esparrukoa den ala ez kontuan hartuta. 1999-2000 denboraldirako sailkatuko diren taldeak honako hauek izango dira:

1. Taldea.- Nazioko baimenak ostegunetan ehizatzeke.

2. Taldea.- Nazioko baimenak larubatetan, igandetan eta jaiegunetan ehizatzeke.

3. Taldea.- Probintziako baimenak, baina ostegunetan ehizatzeke ehize-esparrurako baimena duten ehiztariak.

Grupo 4º.- Permisos provinciales reservados para cazadores que no pertenecen a coto para cazar en sábados, domingos y festivos.

Grupo 5º.- Permisos provinciales reservados para cazadores que pertenecen a coto para cazar en jueves.

Grupo 6º.- Permisos provinciales reservados para cazadores que pertenecen a coto para cazar en festivos.

Grupo 7º.- Permisos nacionales para cazar becada.

Grupo 8º.- Permisos provinciales para cazar becada.

El día de los sorteos, en cada grupo se extraerá un número, a partir del cual y mediante una secuencia calculada en base al número de solicitudes admitidas dividido entre el número de permisos existentes en cada grupo, se determinarán las personas que pueden optar a elegir permiso dentro del grupo en que estén incluidos y de la oferta existente en cada momento.

En el caso de las Sociedades Federadas y al objeto de incluirlas en los distintos grupos de sorteo, se tendrá en cuenta si dichas Sociedades disponen o no de coto de caza en Alava.

C. EXPEDICION DE PERMISOS

C.1- Una vez celebrados los sorteos, se notificará mediante carta a las personas que han resultado adjudicatarias para elegir permiso, señalándoles tipo de día que pueden elegir según el grupo en el que han participado, así como el día y la hora en que pueden elegir el permiso, pudiéndolo hacer mediante llamada telefónica.

A las Federaciones se les notificará asimismo el número de permisos que pueden elegir dentro de cada grupo, así como día y hora en que pueden elegir y retirar los correspondientes permisos.

C.2- Los cazadores que seleccionen y retiren los correspondientes permisos, deberán realizar los correspondientes ingresos en los siete días naturales siguientes de la expedición de los mismos, entendiéndose que de no hacerlo en el citado plazo, los permisos quedarán vacantes y por tanto disponibles.

C.3- Para fijar el importe del permiso se tendrá en cuenta la condición de los miembros de la cuadrilla.

C.4- El precio de los permisos será el que se fije anualmente en el Decreto Foral que aprueba los precios públicos y tasas del Departamento de Agricultura, siendo para 1999-2000 los siguientes:

FAISAN	PESETAS	EUROS	BECAIDA	PESETAS	EUROS
NACIONAL	15.000	90,15	NACIONAL	3.700	22,24
PROVINCIAL	13.000	78,13	PROVINCIAL	3.200	19,23
LOCAL	12.000	72,12	LOCAL	2.000	12,02

C.5- Únicamente dará derecho a devolución del importe del permiso cuando no se pudiera ejercitar la caza por causas imputables al Departamento de Agricultura, o por causas climatológicas o de indefensión de la caza.

C.6- El día del ejercicio de la caza, la persona titular del permiso deberá presentarse en el Ayuntamiento de Kuartango a las 8:30 horas, donde entregará la siguiente documentación:

Relación de cazadores acompañantes con indicación del nombre, apellidos, D.N.I. y lugar de residencia.

Relación en caso de existir, de acompañantes no cazadores, con indicación del nombre, apellidos, D.N.I. y lugar de residencia.

Carta de pago debidamente compulsada, que acredite haber realizado el ingreso preceptivo.

Licencia de caza del País Vasco, D.N.I., permiso de armas, seguro y guía de escopeta, de todos los acompañantes cazadores de la cuadrilla, así como cartillas identificativas de los perros. Todo ello en documentación original o compulsada.

El seguro deberá estar conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 63/1994 de 21 de enero, por el que se aprueba el Reglamento del Seguro de Responsabilidad Civil del Cazador, de suscripción obligatoria (B.O.E. número 40 de 16-02-94).

En caso de no ser el titular adjudicatario del permiso y asistir como sustituto, deberá presentar autorización por escrito y fotocopia de toda la documentación del titular, salvo en el caso de Sociedades Federadas que deberán justificar su pertenencia a la Sociedad a la que le correspondió el permiso.

4. Taldea.- Probintziako baimenak, baina larunbatetan, igandetan eta jaiegunetan ehizatzeke ehize-esparrurako baimena duten ehiztarientzat.

5. Taldea.- Probintziako baimenak, baina, ostegunetan ehizatzeke ehiza-esparrurako baimena duten ehiztarientzat.

6. Taldea.- Probintziako baimenak, baina jaiegunetan ehizatzeke ehiza-esparrurako baimena duten ehiztarientzat.

7. Taldea.- Nazioko baimenak oilagorra ehizatzeke.

8. Taldea.- Probintziako baimenak oilagorra ehizatzeke.

Zozketa egunean zenbaki bana aterako da talde bakoitzean eta zenbaki horren arabera erabakiko da nork duen aukera baimena aukeratzeko bere talde barruan, eta unero dagoen eskaintza zein den. Prozesu horretan formula hau jarraituko da: onartutako eskabideak zati talde bakoitzean dauden baimen-kopurua.

Federatutako Elkarteetan kasuan, eta talde ezberdinetako zozketetan sartzeko, elkarte horiek Araban ehiza-esparrurik baduten hartuko da kontuan..

C. BAIMENAK EMATEA

C.1- Zozketak egin ondoren, ehiza-esparrua egokitu zaien pertsoneri gutunetik jakinaraziko zaie baimen mota hauta dezaten, eta, era berean, ondorengo hau adieraziko zaie: zein egun dagoen hautatzea parte hartu duten taldearen arabera, baimena aukera dezaketen eguna eta ordua. Hori guztia telefonoz egin dezakete.

Federazioei honako hau jakinaraziko zaie: talde bakoitzaren baitan aukera dezaketen baimen-kopurua eta dagozkien baimenak hautatzeko eta jasotzeko eguna eta ordua.

C.2- Ehiztariak, beren baimenak hautatu eta jaso ondoren, dagoen dirua sartu beharko dute baimenak jaso eta hurrengo zazpi egunen buruan. Epe horretan ez bada dirua sartzeko baimenak hutsik eta libre geldituko dira.

C.3- Baimenak zenbat balio duen ezartzeko taldekideen izaera hartuko da kontuan.

C.4- Baimen prezioak Nekazaritza Sailak ezarriko ditu urtero Nekazaritza Saileko tasak eta prezio publikoak ezartzeko ateratzen duen Foru Dekretu bidez. 1999-2000 urtealdirako honakoak dira:

FAISAIA	PEZETAKEUROAK	OILAGORRA	PEZETAK	EUROAK
NAZIOKOA	15.000 90,15	NAZIOKOA	3.700	22,24
PROBINTZIA.	13.000 78,13	PROBINTZIA.	3.200	19,23
TOKIKOA	12.000 72,12	TOKIKOA	2.000	12,02

C.5- Baimenagatik ordaindutakoa ondorengo kasu hauetan itzuliko da: Nekazaritza Sailaren erruagatik ehizatu ezin izan denean, eguraldia edo babes eza tarteko ehizatu ezin denean.

C.6- Ehiza egunean, baimena duen pertsonak Kuartangoko Udalera jo beharko du eta bertan honako dokumentazioa aurkeztu:

Ehiztari laguntzaileen izen-abizenak, N.A.N. eta bizilekua.

Ehiztari ez diren laguntzaileen izen-abizenak, N.A.N. eta bizilekua.

Derrigorrezko dirusarrera egin dela adierazten duen ordainagiri behar bezala konpultsatua.

Taldeko ehiztarien Euskal Herriko ehiza lizentzia, arma baimena, eskopeta aseguru eta gida eta txakurrak identifikatzeko txartelak. Horretarako jatorrizko dokumentazioa aurkeztu behar da.

Aseguru bat etorriko da Ehiztariaren Erantzukizun Zibileko Aseguruari buruzko urtarilaren 21eko 63/1994 Errege Dekretuan jasotakoarekin. Derrigorrezkoa da aseguru hori egitea (BOE, 40, 94-02-16koa).

Baldin eta baimena eman dioten ehiztaria ez bada, haren ordezkaria baizik, titularraren dokumentazioa eta hark idatziz emandako baimena aurkeztu beharko du. Elkarte Federatuen kasuan, nahikoa da baimena eman zaion elkarteko kideak direla.

Una vez comprobada la documentación será designado un guía.

C.7- En caso de incumplimiento de la normativa o presunción de comisión de alguna infracción administrativa en materia de caza, por alguno de los miembros de la cuadrilla, el guía del lote podrá dar por finalizada la jornada de caza en ese mismo instante. En ambos casos se perderá el importe del permiso.

C.8- Una vez terminada la jornada de caza se deberá de dar cuenta al guarda del coto o guía asignado el número y especie de piezas capturadas.

C. 9. - Si se comprobara que algún cazador pertenece a coto de caza del Territorio Histórico de Alava y no lo hubiera hecho constar en la solicitud, quedará inhabilitado para cazar en el Coto Social de Kuartango durante las dos temporadas siguientes.

D. TURNO LIBRE

Todos los puestos que queden vacantes serán ofertados por el Departamento de Agricultura a los participantes en sorteo no adjudicatarios de permiso y será a partir del número extraído en cada grupo en orden inverso y mediante la secuencia que resulte en cada uno de ellos en base al número de permisos disponibles y número de participantes en sorteo no agraciados, mediante llamada telefónica.

TERCERO.- El Departamento de Agricultura, se reserva la facultad de modificar cualquier aspecto contenido en la presente Orden Foral por circunstancias climáticas, biológicas u otras.

DISPOSICION DEROGATORIA

Queda derogada la Orden Foral 470/98 de 31 de julio y cuantas disposiciones se opongan a lo establecido en la presente Orden Foral.

DISPOSICION FINAL

La presente Orden Foral entrará en vigor al día siguiente al de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

Vitoria-Gasteiz, a 23 de julio de 1999.— El Diputado Foral titular del Departamento de Agricultura, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

ANUNCIOS

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

5.384

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 489, de 13 de julio de 1999, en relación con el expediente de texto refundido del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Elvillar.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

“Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral número 428/1998, de 19 de junio, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, por la que se aprobaba definitivamente el expediente de Proyecto de Delimitación de suelo urbano de Elvillar.

Segundo.- Estimar las alegaciones presentadas por don Alejandro Gainzarain Calleja y otros, don José Antonio García López Gil y otros, Doña María Milagros Hidalgo Lopez-Gil y don Alejandro Alonso Ortiz de Elguea, efectuando las oportunas correcciones en la documentación gráfica del Proyecto.

Tercero.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.”

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de confor-

Dokumentazioa aztertu ondoren, gidaria izendatuko da.

C.7- Taldekideren batek araudia ez badu betetzen edo ehiza kontuetan administrazio hutsegite bat egiten badu gidariak amaitutzat joko du ehiza jardunaldia une horretan. Ez kasu batean, ez bestean ez zaie baimenagatik ordaindutako dirurik itzuliko.

C.8- Ehiza jardunaldia amaitu ondoren, ehizatu diren aleen eta espezie berri eman beharko zaio ehiza-esparruko zaindariari edo gidariari.

C. 9. - Baldin eta konprobatzen bada ehiztariren bat Arabako Lurralde Historikoko ehiza-esparruren bateko kidea dela eta ez duela horren berri eman izena ematerakoan, hurrengo bi denboraldietan ezin izango du parte hartu Kuartangoko ehiza-esparruetan.

D. TXANDA LIBREA

Hutsik gelditzen diren baimen guztiak zozketan parte hartu eta baimenik lortu ez duten ehiztariei esakiniko dizkie Nekazari Sailak, zozketako hurrenkera errespetatuz. Horretarako ere, formula bera erabiliko da, hau da, baimen libreak eta baimena lortu ez duten ehiztariak kontuan hartuta. Ehiztari horiei telefonoz jakinaraziko zaie.

HIRUGARRENA.- Eguraldia dela eta edo biologia arrazoiak tarteko, Nekazaritza Sailak bere esku hartzen du Foru Agindu honen edozein atal aldatzeko eskubidea.

XEDAPEN INDARGABETZAILEA

Indargabeturik gelditzen dira uztailearen 31eko 470/98 Foru Agindua eta oraingo Foru Aginduan ezarritakoaren kontra doazen xedapen guztiak.

AZKEN XEDAPENA

Foru Agindu hau Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko uztailearen 23a.— Nekazaritza Saileko foru diputatua, JOSE ANTONIO SUSO PEREZ DE ARENAZA.

IRAGARPENAK

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

5.384

Iragarpena

1999ko uztailearen 13ko 489 Foru Aginduari dagokiona, hau da, Elvillar herriko Hiri Lurra Mugatzeko Proiektuaren Testu Bateratuaren espedienteari buruzkoa dena.

Foru Arau hori Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru-diputatuak eman du, eta honen bidez bere xedapenezko zatia argitara ematen da:

“Lehenengoa.- Betetzat ematea 428/99 zenbakidun Foru Aginduak, ekainaren 19koak, ezarritako baldintzak, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko diputatuak emanak behin-betiko onespina emateko Elvillar herriko Hiri Lurraren Mugapen Proiektuaren Testu Bateratuaren espedienteari.

“Bigarrena.- Aurkeztutako alegazioak onartzea, alegia, Alejandro Gainzarain Calleja jaunak eta beste batzuek, José Antonio García López Gil jaunak eta beste batzuek, María Milagros Hidalgo López-Gil andreak eta Alejandro Alonso Ortiz de Elguea jaunak aurkeztuak, eta ondorioz, dagokion zuzenketak egitea Proiektuaren dokumentazio grafikoan.

“Hirugarren.- Honako erabaki hau argitara ematea Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikokoan ALDIZKARI OFIZIALEAN.”

Honako erabaki honen aurka auzia jo nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsioa aurkeztu ahal izango dute interesdunek erabakia eman duen Organismo beraren aurrean, argitaratu egunaren biharamunetik hasi eta hilabeteko epe barruan; edo bestela, zuzenean aurka dezakete aipatu erabakia Euskal Herriko Justiziari Agintean Nagusiaren Administrazioarekiko Auzi Aretoan argitaratu egunaren biharamunetik hasi eta bi hilabeteko epe

midad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOES MENDIETA.

TITULO I.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- Naturaleza y ámbito territorial.

1.- El presente Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano es el instrumento de ordenación integral de los suelos urbanos del Municipio y, a tal efecto y de conformidad con la legislación urbanística vigente, contiene el señalamiento del perímetro de los terrenos comprendidos en el mismo, considerando el resto como Suelo No Urbanizable, estableciendo los regímenes jurídicos correspondientes a cada clase y categoría del mismo. Además, ya sea directamente o por medio de los instrumentos de planeamiento previstos para su desarrollo, delimita las facultades urbanísticas propias del derecho de propiedad del suelo y especifica los deberes que condicionan la efectividad y ejercicio legítimo de dichas facultades.

2.- El ámbito territorial de esta Delimitación de Suelo Urbano se extiende a los terrenos comprendidos dentro del perímetro de la Delimitación.

Artículo 2.- Vigencia.

Una vez aprobado definitivamente el proyecto de Delimitación entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, y mantendrá su vigencia indefinidamente mientras no sea revisado, sin perjuicio de sus eventuales modificaciones.

Artículo 3.- Efectos del proyecto de Delimitación.

1.- La entrada en vigor del proyecto de Delimitación le confiere los siguientes efectos:

a) Publicidad, lo que supone el derecho de cualquier ciudadano a consultarlo por sí mismo, o a recabar información escrita sobre su contenido y aplicación en la forma que se regule según la presente Delimitación.

b) Ejecutoriedad, lo que implica, por una parte la facultad para emprender la realización de los proyectos y obras que en la Delimitación están previstos, la declaración de la utilidad pública de los mismos y de la necesidad de ocupación de los terrenos y edificios correspondientes a los fines de expropiación o de imposición de servidumbre y, en general, la habilitación para el ejercicio por el Ayuntamiento de las funciones enunciadas por la Ley y por la propia Delimitación en lo que sea necesario para el cumplimiento cabal de sus determinaciones.

c) Obligatoriedad, lo que aparece el deber, legalmente exigible, del cumplimiento exacto de todas y cada una de sus determinaciones, tanto para el Ayuntamiento y los demás Organismos de la Administración Pública, como para los particulares.

Artículo 4.- Revisión de la Delimitación.

1.- Se procederá a la revisión de la Delimitación si se produjeren algunas de las siguientes circunstancias:

a) Aprobación de un documento de ordenación territorial de ámbito superior que así lo disponga o lo haga necesario.

b) Cambio de orientación de la política urbana debido a la modificación de la composición política de la Corporación municipal, o cualquier otra causa, que demanda alteraciones en el modelo territorial.

c) Agotamiento del 50% de la capacidad residencial o industrial de la Delimitación.

d) Necesidad de alguna intervención estructural dentro del término municipal que suponga una distorsión generalizada en relación con el modelo territorial propuesto.

e) La apreciación de errores o insuficiencias en las hipótesis que han sido utilizadas para el dimensionamiento de las determinaciones básicas del planeamiento

barruan, beti ere, honeko arau hauek xedatzen dutenarekin bat: azaroaren 26ko 30/1992 Legeak, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legeak, urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak aldatu zuenak, bere 115 eta 117 artikuluetan xedatzen duenarekin bat; eta 29/1998 Legeak, uztailaren 13koak, Administrazioarekiko Auzi Eskumena arautzen duenak, bere 46.1 artikuluan ezarritakoa.

Hori guztia interesdunak egoki iruditu dakioken beste edozein errekurtso aurkezteko aukeraren kalterik gabe.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru-diputatu titularra, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOES MENDIETA.

I TITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.- Izaera eta eremu lurraldetarra.

1.- Hiri Lurraren Mugapen Proiektu hau Udalerriko hiri-lurra era integrarean antolatzeko ordenazio-tresna da, eta xede horretarako eta indarrean dagoen legediarekin bat, hiri-lur horren barne sartzen diren lurra zedarrizten ditu, horien perimetroa zein den ezarritu eta gainerakoa Lur ez hiritargarritzat jotzen, eta gainera, bere barruan klase eta kategoria bakoitzari dagozkion erregimen juridikoak ezartzen ditu. Halaber, zuzenean nahiz hura garatzeko prestatu daitezkeen gainerako antolamendu tresnen bitartez, luraren jabetza-eskubideari dagozkion hirigintzarako ahalmenak mugatzen dira eta betebeharrak zehazten, aipatu ahalmenen eraginkortasuna eta bidezko gauzatzea baldintzatzen dutenak.

2.- Hiri Lurraren Mugapen honen eremu lurraldetarrak Mugapenaren perimetroaren barne dauden lurra hartzen ditu.

2. artikulua.- Indarraldia.

Behin-betiko onespena eman ondoren, Mugapen Proiektua indarrean sartuko da, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean, eta indarrean iraungo du berrikusia ez den bitartean, inoizkako aldaketek kalterik gabe.

3. artikulua.- Mugapen Proiektuaren ondorioak.

1.- Mugapen Proiektua indarrean sartzeak honako ondorio hauek dakartza berarekin:

a) Publizitatea. Horrek esan nahi du edozein hiritarrek duela hura zuzenean kontsultatzeko eskubidea, edo bere edukia eta aplikazioari buruzko idatzizko informazioa biltzeko eskubidea, honako Mugapen honek arautzen duen moduan.

b) Ejekutorietatea. Horrek bere barne hartzen ditu: batetik, Mugapenean ezartzen diren proiektu eta obrak gauzatzen has-teko ahalmena; bestetik, horien onura publikoaren adierazpena eta okupazioaren beharrenda adierazpena, alegia, desjabetu nahiz zortasuna ezarri beharreko lursail eta eraikina; eta orokorrean, Udaletxea gaitzea Legeak edo Mugapenak berak jasotako funtzioak burutzeko, horietan jasotzen diren erabakiak zentzuz betetzeko beharrezkoa den guztirako.

c) Derrigortasuna. Honek berarekin dakar, bai Udaletxeak, bai Administrazio Publikoko gainerako Organismoei, eta bai partikularrek ere, Proiektu honetan jasotako guztia, hau da, bere determinazio guztiak, zehazki betetzeko betebeharra.

4 artikulua.- Mugapen Proiektuaren berrikuspena.

1.- Mugapen Proiektua berrikusiko da ondorengo inguruar bar hauek ematen baldin bada:

a) Lurralde antolamendurako dokumentazioaren bat onartzen bada eremu zabalago baterako, eta dokumentazio horrek hala xedatzen badu edo beharrezko egiten badu.

b) Udal Korporazioaren osaera politikoan izandako aldaketek norabide politikoan ere aldaketak ekartzen baditu, edo bestelako arrazoiak ematen badira, eta horiek lurralde-ereduaren aldaketa eskatzen badute.

c) Mugapenaren etxebizitza-ahalmena edo ahalmen industrialaren % 50 agortzen bada.

d) Udalaren barruan egiturazko eskuhartze bat egiteko beharra sortzea, eta horrek proposatutako lurralde-ereduarekiko erabateko distortsioa suposatzea.

e) Errore edo urritasunak aurkitzea antolamenduren oinarriko determinazioak neurtzeko erabili diren hipotesietan.

Artículo 5.- Modificación de la Delimitación

1.- Se entiende por modificación de la Delimitación de Suelo toda alteración o adición de sus documentos o determinaciones que no constituya supuesto de revisión conforme a lo previsto en el artículo anterior, y, en general las que puedan aprobarse, en su caso, sin reconsiderar la globalidad de la Delimitación por no afectar, salvo de modo puntual y aislado, a la estructura general y orgánica del territorio o a la clasificación del suelo.

2.- No se considerarán, en principio, modificaciones de la Delimitación:

a) Las alteraciones que puedan resultar del margen de concreción que la Ley y la propia Delimitación reserva al planeamiento de desarrollo, según lo especificado en esta normativa para cada clase de suelo.

b) Los meros reajustes puntuales y de escasa entidad que la ejecución del planeamiento requiera justificadamente en la delimitación de las unidades de ejecución, aunque afecten a la clasificación del suelo, siempre que no supongan reducción de las superficies destinadas a Sistemas Generales o a espacios libres públicos de otra clase, ni aumento de los aprovechamientos lucrativos totales.

c) La aprobación, en su caso, de Ordenanzas Municipales para el desarrollo o aclaración de aspectos determinados de la Delimitación, se hallen o no previstas en esta normativa.

d) Las rectificaciones del catálogo producidas por la aprobación o modificaciones de Planes Especiales de protección.

3.- Cada modificación se ajustará a lo prevenido en el artículo 161 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y, además, a las especificaciones de la presente Delimitación, según cual sea su objeto.

Artículo 6.- Documentación de la Delimitación del Suelo.

1.- Los distintos documentos de la Delimitación del Suelo integran una unidad coherente cuyas determinaciones deberán aplicarse, partiendo del sentido de las palabras y de los grafismos, en orden al mejor cumplimiento de los objetivos generales de la propia Delimitación y atendida la realidad social del momento en que se apliquen.

2.- Los documentos que integran la Delimitación son:

a) Documentos escritos.

- Memoria
- Normas Urbanísticas.

b) Documentos gráficos

- Planos de información.
- Planos de ordenación.

3.- De los anteriores documentos solamente tienen valor normativo la Delimitación urbanísticas y los planos de ordenación.

Artículo 7.- Interpretación de la Delimitación.

1.- La Delimitación se interpretarán atendiendo a su contenido y con sujeción a los objetivos y finalidades expresadas en la memoria.

En los casos de duda o imprecisión prevalecerá la interpretación más favorable a la menor edificabilidad y a la mayor dotación de espacios libres y equipamiento comunitario, a la mejor conservación del patrimonio protegido, al menor deterioro del ambiente natural del paisaje y de la imagen urbana, a la menor transformación de los usos y actividades tradicionales existentes y al interés más general de la colectividad.

2.- En caso de discrepancia entre normas y planos de ordenación se otorgará primacía al texto sobre el dibujo.

En caso de discrepancia entre los diversos planos de ordenación prevalecerá el documento de mayor escala, salvo que de la documentación escrita se desprendiera fehacientemente una interpretación contraria que permita deducir la existencia de errores materiales en aquél.

En el supuesto de contradicción entre las diversas normas de este Documento, tendrá primacía la norma específica sobre la general, excepto cuando se produzca entre la primera y las definiciones y conceptos contenidos en la segunda, en cuyo caso prevalecerán éstos.

5. artikulua.- Mugapen Proiektuaren aldaketak.

1.- Lurraren mugapenaren aldaketatzat hartzen dira dokumentuetan eta determinazioetan egiten diren aldakuntza edo gehikuntza guztiak, ez badira aurreko artikuluan jasotako berrikuspeneko balizkoetan sartzen; eta, orokorrean, aldaketak dira Mugapenaren orokortasuna kontuan hartu gabe onar daitezkeen guztiak, baldin eta lurraldearen egitura orokor eta organikoan, nahiz lurraren sailkapenean eraginik ez badute -modu puntual eta isolatuetan izan ezik-.

2.- Ez dira printzipioz Mugapenaren aldaketatzat hartuko ondorengoak:

a) Legeak eta Mugapen Proiektuak berak lurralde-antolamenduari erreserbatzen dioten zehaztapenerako tarte horretan egindako aldaketak, araudi honetan lurzoru bakoitzarentzat zehaztutakoaren barne sartzen badira.

b) Uneko doitzeak eta garrantzi gutxiko aldaketak, antolamendua gauzatzeko arazoitu batean eskatzen dituen egitaritza-unitateak mugatzeko, nahiz eta lurraren sailkapenean eragina izan. Dena den, aldaketa horiek ezingo dute murriztu Sistema Orokortetarako edo beste mota bateko espazio publikoak diren azalera, ezta irabazizko aprobetxamendu osoaren handitzea ekarri ere.

c) Mugapenaren zenbait alderdi garatzeko edo argitzeko onar daitezkeen Udal Ordenantzak, arau honetan aurrikusiak egon edo ez.

d) Babespen Plan Bereziak onartzearen edo aldatzearen ondorioz Katalogoan sortzen diren zuzenketak.

3.- Egiten den aldaketa bakoitza Hirigintza Antolamendurako Erregelamenduari 161 artikulua ezarritakoari moldatuko da, eta gainera, honako Mugapen honen zehaztapenetara, bere objektuaren izaeraren arabera.

6. artikulua.- Lurraren Mugapenaren dokumentazioa.

1.- Lurraren Mugapenaren dokumentu ezberdinek unitate koherente bat osatzen dute, eta horietan jasotzen diren determinazioak aplikatzeko hitzen eta grafismoen esanahietatik abiatu beharko da, Mugapena beraren objektibo orokorrak hobe betetzeko eta aplikatzen direneko errealitate sozialari hobe egokitzeko.

2.- Mugapena osatzen duten dokumentuak hauek dira:

a) Idatzizko dokumentuak.

- Memoria.
- Hirigintza Arauak

b) Dokumentu grafikoak

- Informazio-planoak.
- Antolamendu-planoak.

3.- Aurreko atalean aipatutako dokumentuen artean indar arautzailea honako hauek bakarrik dute: Hirigintza Mugapenak eta Antolamendu-planoak.

7. artikulua.- Mugapenaren interpretazioa

1.- Mugapena interpretatzeko bere edukina hartuko da kontuan batetik, eta bestetik, memoriak jasotako objektu eta xedeak bete beharko dira.

Zalantza edo zehazgabetasun kasuan, ahalik eta eraikin gutxien egingo dira, eta gainera, espazio libre eta komunitate-ekipamendu gehien uzten duen aukera hartuko da, ondare babes-tuaren kontserbazioa hobea errazten duena, paisaia naturala eta hiri-irudia gutxien narriatzen duena, aurrez zeuden ohiko erabilerak eta jarduerak gutxien aldatzen dituen, eta kolektibitatearen interes orokorrera gehien hurbiltzen dena.

2.- Arauen eta antolamendu-planoen artean kontraesanak daudenean, testua grafikoari nagusituko zaio.

Antolamendu-plano ezberdinen artean desadostasunak baldin badaude, eskala handiengan egindakoa hartuko da kontuan, hori haren informazio idatzian egiten den interpretazio zeharo ezberdinetik plano horretan errore material frogagarriak daudela ondorioztatzen den kasuetan izan ezik.

Dokumentu honetako arau ezberdinen artean egon daitezkeen kontraesan-balizkoetan arau zehatza orokorrari nagusituko zaio, kontraesan horiek lehenengoa eta bigarreneko definizio artean gertatzen direnean ezik, kasu horietan bigarrena hartuko baita kontuan.

3.- Toda aclaración o interpretación que suscite dudas razonables requerirá un informe técnico-jurídico sobre el tema, en el que consten las posibles alternativas de interpretación, definiéndose la Corporación sobre cual es la correcta, incorporándose en lo sucesivo como nota aclaratoria de la Delimitación.

Cuando sean de tal entidad que afecten a aspectos sustanciales de las determinaciones del Documento, deberá seguirse una tramitación idéntica a la establecida para las modificaciones de la Delimitación.

TITULO II.- DESARROLLO Y EJECUCION DE DELIMITACION DEL SUELO URBANO

CAPITULO 1.- DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 8.- Instrumentos de actuación urbanística:

1.- Para el desarrollo de la Delimitación del Suelo con arreglo a lo establecido en la legislación urbanística, se procederá mediante los siguientes tipos de instrumentos:

- Instrumentos de ordenación.
- Instrumentos de ejecución.
- Instrumentos de urbanización y construcción.

CAPITULO 2.- INSTRUMENTOS DE ORDENACION

Artículo 9.- Planes Especiales.

1.- Los Planes Especiales podrán tener como finalidad cualquiera de las señaladas en el artículo 76.2) y 3) del Reglamento de Planeamiento.

2.- Los Planes Especiales contendrán las determinaciones y documentación que señalan los artículos 84 y siguientes de la Ley del Suelo, y los artículos 76 y siguientes del Reglamento de Planeamiento.

Los Planes Especiales que actúen sobre áreas delimitadas por la Delimitación Suelo Urbano para ser desarrolladas mediante esta figura de planeamiento, respetarán el contenido que, para cada una de ellas, se especifica en sus normas específicas.

3.- Cuando se trate de un Plan Especial, no previsto por esta delimitación, se respetará la Estructura General y Orgánica del Territorio en su integridad.

Artículo 10.- Estudios de Detalle.

1.- Los Estudios de Detalle habrán de contener al menos las determinaciones que se señalan en el artículo 91 de la Ley del Suelo y artículos 65 y 66 de su Reglamento de Planeamiento.

En ningún caso podrán introducir modificaciones en los Sistemas Generales, los Sistemas Locales y las alineaciones de fachada principal de las edificaciones en el tipo de ordenación de alineación a vial.

Igualmente se someterán a cuantas condiciones se impongan en la presente Normativa y todas aquéllas definidas en el Plan Especial que desarrollen.

2.- Los Estudios de Detalle se redactarán en aquellos supuestos en que así aparezca dispuesto en las normas específicas y en los instrumentos de planeamiento de desarrollo de la Delimitación del Suelo, o cuando el Ayuntamiento lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de interesados, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinados.

CAPITULO 3.- INSTRUMENTOS DE GESTION

Artículo 11.- Sistemas de actuación.

1.- La gestión del planeamiento se llevará a cabo por alguno de los sistemas de actuación previstos en la Legislación Urbanística vigente.

El Ayuntamiento elegirá el sistema de actuación atendiendo a las determinaciones que al respecto señala la presente Delimitación y cuando ésta no lo indicare lo fijará según las condiciones y circunstancias que concurren.

CAPITULO 4.- INSTRUMENTOS DE EJECUCION MATERIAL

Sección 1ª. Disposiciones Generales

Artículo 12.- Clases de proyectos.

1.- La ejecución material de las determinaciones de la Delimitación del Suelo y de sus instrumentos de desarrollo se rea-

3.- Zalantzak sortzen dituzten argibide eta interpretazioak gaiari buruzko txosten juridiko-tekniko bidez konponduko dira; ondoren, dauden interpretazio-aukera ezberdinak jasoko dira, bertan, Udalbatzak zuzena zein den erabakiko du, eta azkenik, erabakitakoa Mugapen Proiektuari erantsiko zaio ohar argigarri modura.

Zalantza horiek garrantzia handiagoa dutenean eta dokumentuaren determinazioetan eragina dutenean, Mugapena aldatzeko jarraitu beharreko izapidetza bera jarraitu beharko da.

II TITULUA.- ARAU SUBSIDIARIOEN GARAPENA ETA GAUZATZEA

1. KAPITULUA.- XEDAPEN OROKORRAK

8.- Hirigintza-jarduerarako tresnak:

1.- Lurzoruaren mugapena hirigintza-legedian ezarritakoa- ren arabera garatzeko, honako tresna hauek erabiliko dira:

- Antolamendu-tresnak.
- Egikaritze-tresnak.
- Urbanizaziorako eta eraikuntzarako tresnak.

2. KAPITULUA.- ANTOLAMENDU TRESNAK

9 artikulua.- Plan Bereziak.

1.- Plan Berezien xede izan daiteke Plangintza Erreglamenduaren 76.2 eta 3 artikuluetan ezarritako edozein.

2.- Plan Bereziek, batetik, Lurzoru Legearen 84 artikulua eta ondorengoek adierazitako determinazio eta dokumentazioak jasoko dituzte, eta bestetik, Plangintza Erreglamenduaren 75 eta ondorengo artikuluek adierazitakoek.

Hiri-lurrak Mugatzeko Proiektuak zenbait area mugatzen badituzte Plan Berezien bitartez garatu daitezten, plangintza-tresna horiek honako Arau hauek area horietako bakoitzarentzat zehaztutako edukina errespetatu beharko dute.

3.- Mugapen Proiektu honetan aurreikusita ez dagoen Plan Berezien kasuan, horiek lurraldeak bere osotasunean duen egitura orokor eta organikoa errespetatuko dute.

10. artikulua.- Xehetasunezko Estudioak

1.- Xehetasunezko Estudioetan nahitaezkoa da, gutxienik, Lurzoru Legearen 91 artikuluan adierazten diren determinazioak jasotzea, eta bestetik, bere Plangintza Erreglamenduaren 65 eta 66 artikuluetan ezarritakoak.

Ezingo du inolaz ere aldaketarik egin Sistema Orokorretan, Tokiko Sistemetan edo eraikuntzen fatxada nagusiaren lerrokaduretan, bide-lerrokadurako antolamendu-motaren kasuan.

Era berean, honako Araudi honetan inposatzen diren baldintza guztiak bete beharko dituzte, baita gara dezaketen Plan Berezien definitutako guztiak ere.

2.- Xehetasunezko Estudioak honako balizkoetan idatziko dira: batetik, horrela xedatzen baldin bada arau espezifikoetan eta Hiri Lurra Mugatzeko Proiektua garatzen duten garapenerako plangintza-tresnatan; edo bestetik, bere ekimenez edo interesatuak proposatuta Udalari beharrezko iruditu zaiolako, alegia, jarduketa zehatz baterako hirigintza inguruabarrak ematen direla erabaki duelako.

3. KAPITULUA - GESTIO TRESNAK

11 artikulua.- Jarduketa-sistemak

1.- Plangintzaren gestioa indarrean dagoen hirigintza-araudian aurreikusitako jarduketa-sistema horietako baten bidez gauzatuko da.

Udalak jarduketa-sistema aukeratzeko honako Proiektu honek adierazitako determinazioak edukiko ditu kontuan, eta honek ezer zehazten ez duenean, egoera eta inguruabarren arabera erabakiko du.

4 KAPITULUA - GAUZATZE MATERIALERAKO TRESNAK

1 sekzioa.- Xedapen Orokorrak

12 artikulua.- Proiektu-motak

1.- Hiri Lurra Mugatzeko Proiektuaren determinazioak eta honen garapen-tresnak proiektu teknikoaren bidez gauzatuko dira.

lizará mediante proyectos técnicos, los cuales, según su objeto, se incluyen en algunas de las siguientes clases:

- a) De parcelaciones urbanísticas.
- b) De urbanización.
- c) De obras ordinarias de urbanización.
- d) De edificación.
- e) Otras actuaciones urbanísticas.
- f) De actividades e instalaciones.
- g) Estudios de Impacto Ambiental.

Sección 2ª. Parcelaciones urbanísticas

Artículo 13.- Parcelaciones urbanísticas.

1.- Las licencias de parcelación urbanística, contempladas en el artículo 36 de esta Delimitación, se concederán sobre la base de un proyecto con el siguiente contenido.

a) Memoria justificativa de las razones de la parcelación y de sus características en función de las determinaciones de la Delimitación sobre el que se fundamenta. En ella se describirá cada finca original existente y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que éstas resultan adecuadas para el uso que la Delimitación les asigna y que, en su caso, son aptas para la edificación.

b) Planos de estado actual, a escala 1/1.000 como mínimo, donde se señalen las fincas originarias registrales representadas en el parcelario oficial, las edificaciones y arbolado existentes y los usos de los terrenos.

c) Planos de parcelación, a escala 1/1.000 como mínimo, en los que aparezca perfectamente identificada cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse que no quedan parcelas inaprovechables según las condiciones señaladas por la Delimitación.

d) Propuesta de cédula urbanística de cada parcela resultante.

Sección 3ª. Proyectos de Urbanización

Artículo 15.- Definición y contenido.

1.- Los Proyectos de Urbanización estarán constituidos por los documentos señalados en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, con el detalle y complementos que requiera la completa definición ejecutiva de las obras comprendidas. En todo caso, incluirán, además, los documentos siguientes:

a) Plano a escala mínima 1/1.000, en el que se fije claramente los límites del plan que se proyecta ejecutar, la situación de las obras, los límites de los espacios viales, los parques y jardines de uso público y los espacios abiertos y libres de uso privado, las construcciones, plantaciones o instalaciones que, por ser incompatibles con el plan, hayan de derribarse, talarse o trasladarse, las parcelas para equipamientos de servicios públicos o de interés social y las previstas para edificación privada.

b) Plan de obras detallado, en el que se fije tanto el plazo final como los parciales de las distintas fases, si las hubiere.

2.- Las condiciones mínimas de urbanización serán las siguientes:

- a) Red de abastecimiento de agua potable:

. Para el diseño y ejecución de las obras de urbanización que tengan como objeto el abastecimiento de agua potable, se tendrá en cuenta lo previsto en la NTE.IFA ("Normas Tecnológicas de Edificación. Instalaciones de Fontanería: Abastecimiento").

. Para el cálculo de la red en zonas residenciales el consumo medio será de 300 l/h.d.

En zonas industriales el mínimo medio será de 0,5 l/seg. y Ha.

El consumo punta para el cálculo se obtendrá multiplicando por 3,0 el consumo diario medio.

. Deberá asegurarse una capacidad mediante depósitos de volumen igual a un día punta.

. Se cumplirá asimismo lo dispuesto en la Normativa Básica NB.E.CPI 96 de protección contra incendios en los edificios.

. En las zonas de parques y jardines se preverá una red para riego con un consumo mínimo diario de 20 m³/Ha.

Eta proiektu tekniko horiek, objektuaren arabera, hemen zerrendatutako mota hauetakoak izan daitezke:

- a) Hirigintza-partzelazioei buruzkoa
 - b) Urbanizazioari buruzkoa
 - c) Urbanizazio-obra arruntei buruzkoa
 - d) Eraikuntzari buruzkoa
 - e) Bestelako hirigintza-jarduketeki buruzkoa
 - f) Jarduerei eta instalazioei buruzkoa
 - g) Ingurugiro-inpaktuari buruzko Estudioak
- 2 sekzioa.- *Hirigintza-partzelazioak*
13 artikulua.- *Hirigintza-partzelazioak*

2.- Hirigintza-partzelaziorako lizentziak, Mugapen Proiektu honen 36 artikuluan jasoak, ondorengo edukina duten proiekturen batean oinarrituta emango dira:

a) Memoria justifikaitzailea, partzelazio arrazoiak eta bere ezaugarriak justifikatzen dituena Mugapen Proiektuaren determinazioetan oinarrituz. Bertan, jatorrizko finka bakoitza deskribatuko da, baita partzela berri bakoitza ere, eta frogatu beharko da azken hauek egokiak direla Mugapen Proiektuak esleitutako erabilerrako eta, bere kasuan, eraikuntzarako balio dutela.

b) Egungo egoeraren planoak, gutxienez 1/1000ko eskalan eginak. Bertan jasoko dira partzelario ofizialean azaltzen diren jatorrizko finka erregistroalak, dauden eraikuntzak eta zuhaitzia, eta lurren erabilerrak.

c) Partzelazio-planoak, gutxienez 1/1000ko eskalan eginak. Bertan, ondoriozko partzela bakoitza azalduko da, egoki identifikatuz, eta frogatu ahal izango da partzela guztiak aprobetxagarriak direla, Mugapen Proiektuak ezarritako baldintzen arabera.

d) Hirigintza-zedularen proposamena ondoriozko partzela bakoitzarentzat.

3 sekzioa.- *Urbanizazio-proiektuak*

15 artikulua.- *Definizioa eta edukina*

1.- Hirigintza Proiektuak osatzen dituzten dokumentuak Hirigintza Plangintzako Erregelamenduak bere 69 eta 70 artikuluetan jasotakoak dira, eta barne sartzen diren obrak burutzeko behar adina xehetasun eta osagarriekin egingo dira. Nolanahi ere, honako dokumentu hauek ere gehituko zaizkio:

a) Planoa, gutxienez 1/1000ko eskalan egina. Aipatu planoak hoako hauek jaso beharko ditu: burutu nahi den planaren mugak, argi eta garbi; obren egoera; bideen mugak, erabilera publikoko parke eta lorategiak, eta erabilera pribatuko espazio ireki eta libreak; eraikuntza, plantazio edo instalazioak, planarekin bateragarri ez izateagatik bota edo lekuz aldatu behar direnak; zerbitzu publiko edo interes sozialeko ekipamenduetarako partzelak eta eraikuntza pribaturako ezarritakoak.

b) Obren plan xehekatua. Bertan, bukatzeko epea nahiz egon litezkeen fase ezberdinen epe partzialak finkatuko dira.

2.- Urbanizaziorako gutxieneko baldintzak honako hauek izango dira:

- a) Ur edangarriaren horniketa-sarea.

- Ur edangarriaren horniketa helburu duten urbanizazio-obra diseinatu eta burutzeko, kontuan edukiko da NTE. IFA-n aurreikusitakoa ("Eraikuntza Arau Teknologikoak. Iturgintza Instalazioak: Horniketa").

- Etxebizitza-guneetan sarearen kalkulurako, batez besteko kontsumoa 300 l/h izango da.

Industrialdeetan, batez besteko minimoa 0,5 l/s eta ha-ko izango da

Maximoa, berriz, kalkuluarri dagokionean, eguneroko batez besteko kontsumoa 3,0ekin biderkatuz lortuko da.

- Gaitasun bat ziurtatu beharko da, eta hori, goreneko egun bati dagokion bolumena duten deposito bidez egingo da.

- Era berean, Oinarrizko Araudiak, NBL. CPI 96 delakoak, ezarritakoa bete beharko da eraikinetan gertatzen diren suteen aurkako babesari dagokionean.

- Parke eta lorategiak dauden lekuetan ureztatze-sare bat jarriko da, eguneko 20 m³/ha-ko batez besteko kontsumoa duena.

b) Energía eléctrica y alumbrado público:

Redes de Distribución:

. El cálculo de las redes de distribución se hará de acuerdo con las características, usos y grados de electrificación de los edificios.

. Las potencias mínimas por vivienda serán:

Grado de electrificación elevado: 8.000 W.

Grado de electrificación medio: 5.000 W.

Grado de electrificación mínimo: 3.000 W.

La potencia por habitante mínimo será de 0,6 KW.

. Se emplearán los coeficientes de simultaneidad fijados por la instrucción M. Industria MI BT/010.

. La distribución deberá ser subterránea.

. La red en baja tensión será de 220/127 voltios, pudiendo admitirse también en 380/220 voltios.

. Los centros de transformación se ubicarán en parcelas edificables, no en las vías públicas.

Alumbrado público:

. Se adoptarán los criterios y disposiciones de la normativa del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

. Los niveles de iluminación en vías arteriales de tránsito intenso serán igual o superior a 30 lux en servicio. En vías secundarias de 15 lux en servicio. Las vías exclusivamente peatonales, iluminación de ambiente.

c) Red de evacuación de aguas y saneamiento.

. Preferentemente se utilizará el sistema unitario: evacuación de pluviales y residuales por un único conducto.

. Respecto al sistema de depuración se observarán las disposiciones de la NTE-15D/74 ("Instalaciones de salubridad: depuración y vertidos").

. Deberá preverse el punto de vertido de la red proyectada a cauce público o cauce natural previa depuración. Se exigirá un informe previo de la Comisaría de Aguas sobre la clasificación del río en la zona donde se va a efectuar el vertido.

. Para el diseño se tendrá en cuenta la NTE-ISA-73 ("Instalaciones de Salubridad: alcantarillado").

. Todas las vías de tránsito rodado se deberán dotar en el momento de su construcción de colectores y recogida de pluviales.

. Las velocidades de la red deberán quedar comprendidas entre los límites necesarios para evitar la sedimentación del efuente o la erosión del material de las conducciones. Las velocidades máximas permitidas serán de 3 m/seg. en caso de tuberías de cemento centrifugado o vibrado, pudiendo aumentarse en caso de otro material más duro. La velocidad mínima no descenderá de 0,5 m/seg.

. Las pendientes se determinarán de acuerdo con los caudales.

. Se establecerán pozos de registro entre 30 a 50 mts.

. En las cabeceras de las redes se establecerán cámaras de descarga para limpieza.

d) Pavimentaciones.

. En los diseños de nuevas vías, los espacios necesarios para aparcamientos deberán considerarse independientemente de los que se exijan a las construcciones de nueva planta en las ordenanzas.

. Dependiendo de las condiciones geoelectricas del terreno, tipo de vías, tráfico, etc., se adoptará el firme más conveniente señalándose el aglomerado asfáltico u hormigón como más normales en calzadas. Respecto a los acerados se adoptará el tipo de pavimento según zonas, uso previsto, etc.

e) Urbanización de zonas verdes.

. Se concretarán todas las obras a realizar para la urbanización, arbolado, ajardinamiento y acondicionamiento general de las áreas reservadas para zonas verdes y espacios libres públicos.

. Se recogerá toda la documentación precisa para definir con toda claridad las obras de jardinería, comprendiendo las de

b) Energia elektrikoa eta argiteria publikoa

Banaketa-sareak:

- Banaketa-sareen kalkulua egiteko eraikinen elektrifikazioaren ezaugarri, erabilera eta mailak hartuko dira kontuan.

Potentzia minimoak etxebizitza bakoitzeko hauek izango dira:

Elektrifikazio-maila altuak: 8.000 W.

Erdiko elektrifikazio-mailak: 5.000 W.

Elektrifikazio-maila minimoak: 3.000 W.

Biztanleko potentzia minimoa 0,6 KW-takoa izango da.

- M Industria MI BT/010 delako instrukzioak finkatutako aldiberekotasun koefizienteak erabiliko dira.

- Banaketa lur azpitik egingo da.

- Tentsio baxuko sarea 220/12 voltetakoa izango da, baina 380/220 voltetakoa ere onartzen da.

- Transformazio-zentruak partzela eraikigarrietan kokatuko dira, eta ez bide publikoetan.

Argiteria publikoa:

- Argiteria publikoari dagokionean, Herrilan, Garraio eta Ingurugiro Ministerioaren araudian jasotako irizpide eta xedapenak beteko dira.

- Trafiko handiko bide arterialetan, argitazpen maila 30 lux edo gehiagokoa izango da zerbitzuan. Egarren mailako bideetan, berriz, 15 lux-ekoa zerbitzuan. Eta oinezkoentzat bakarrik diren bideek inguruneke argitapena edukiko dute.

c) Ur-hustuketa eta saneamendu sarea:

- Sistema bateratua erabiliko da: euri-uren hustuketa eta hondakin-uren hustuketa bide bakarretik egingo da.

- Arazketa-sistemari dagokionean, NTE 15D/74 -"osasungarritasun, arazketa eta isurketa instalazioak"- delako arauaren xedapenak bete beharko dira.

- Kolektore publiko edo ubide naturaletara zuzendutako sarearen isurketa-puntua aurreikusi beharko da arazketa aurretik. Ur Komisaritzaren aurretiko txostena galdatuko da, isurketa egin beharreko zonan ibaiak duen sailkapenari buruzkoa.

- Diseinurako NIL ISA 73 delako araua eduki beharko da kontuan ("Osasungarritasun Instalazioak: estolderia").

- Ibilgailu trafikorearen bide guztiei kolektore eta euri-biltzaiak jarri beharko zaizkie eraikitzen diren unean.

- Sarearen abiadurak mugak batzuen barruan egon beharko dute isuriaren sedimentazioa nahiz hodiaren materialaren erosioa ekiditeko. Baimendutako abiadura maximoa 3 m/s-koa izango da, zementu zentrifugatu edo bibratuzko hodian kasuan, eta abiadura handixeagoa baimenduko da materiala gogorrago bada. Bestalde, gutxieneko abiadurak ezingo du 0,5 m/s-tik jaitsi.

- Maldak emariaren arabera zehaztuko dira.

- 30 eta 50 metro bitarteko erregistro-putzuak jarriko dira.

- Sarearen iturrietan deskarga-kamarak jarriko dira garbiketarako.

d) Zoladurak:

- Bide berriak diseinatzerakoan, aparkalekurako espazio gehigarria ez da sartzen ordenantzek planta berriko eraikuntzarako galdatutako horretan.

- Lur-baldintzak, bide-motak, trafikoa e.a. kontuan harturik, bidezoru egokiena aukeratuko da, galtzadarako arruntena aglomeratu asfáltikoa edo hormigoia izanik. Espaloitzari dagokionean zoladura-mota aukeratzeko zona, erabilera aurreikusia e.a. hartuko dira kontuan.

e) Berdeguneen urbanizazioa

- Egin beharreko obra guztiak zehaztuko dira, berdegunetarako eta espazio libre publikotarako erreserbatutako areak urbanizatzeko, zuhaitzak jartzeko, lorategiak egiteko, eta orokorrean, horien egokitzea gauratzeko.

- Lorategiko obra guztiak zehatz-mehatz definitzeko beharrezkoa den dokumentazio osoa jasoko da, eta horren bar-

condicionamiento arbustivo y ornamental, así como las edificaciones auxiliares y, en su caso, las redes de energía eléctrica, alumbrado y distribución de agua que complementen el conjunto.

. En la introducción de especies arbóreas y arbustivas de plantación habrá de tenerse en cuenta, en todo caso, los factores climáticos, edáficos y ecológicos del lugar de actuación.

. En este municipio se plantarán las especies incluidas, a continuación.

Arboles:

- . Betula pendula abedul
- . Ilex aquifolium acebo
- . Robinia pseudoacacia falsa acacia
- . Alnus glutinosa aliso
- . Acer platanoides arce real
- . Acer pseudoplatanus falso plátano
- . Hacer campestre arce menor
- . Castanea sativa castaño (precaución, enfermedades)
- . Populus alba chopo blanco
- . Populus tremula álamo temblón
- . Fraxinus angustifolia fresno
- . Fraxinus excelsior fresno de Vizcaya
- . Fagus sylvatica haya
- . Juglans regia nogal
- . Ulmus glabra olmo (precaución, enfermedades)
- . Ulmus minor olmo (precaución, enfermedades)
- . Platanus hybrida plátano
- . Quercus robur roble
- . Quercus petraea roble albar
- . Quercus faginea quejigo
- . Quercus ilex subsp. Rotundifolia carrasca
- . Quercus pyrenaica marojo, tocorno
- . Quercus rubra roble americano
- . Taxus baccata tejo
- . Tilia platyphyllos tilo
- . Tilia cordata tilo
- . Pinus pinaster pino marítimo
- . Pinus sylvestris pino albar
- . Aesculus hippocastanus castaño de indias
- . celtis australis almez
- . Eleagnus angustifolia árbol de paraíso
- . Cercis ailiquastrum árbol de Judas, árbol del amor

Arbustos:

- . Corylus avellana avellana
- . Crataegus monogyna espino albar
- . Arbutus unedo madroño
- . Rosa canina rosal silvestre
- . Pyrus cordata peral silvestre
- . Malus sulvestris manzano silvestre
- . Frangula almus arraclán
- . Euonymus europaeus bonetero
- . Sorbus aria serbal
- . Sorbus domestica serbal común
- . Sorbus torminalis mostajo
- . Erica arborea brezo blanco
- . Erica scoparia brezo de escobas
- . Salix alba sauce blanco
- . Salix babylonica sauce llorón
- . Salix atrocinerea salguero negro
- . Salix elaeagnos sarga
- . Prunus spinosa endrino
- . Cornus sanguinea cornejo
- . Sambucus nigra saúco
- . Ligustrum vulgare aligustrue

ne egongo dira, zuhaitza eta apainduretarako egokitzapena, eraikuntza laguntzaileak, eta dagokionean, energia elektriko, argiteria eta ur-horniketeta ere.

- Landareei dagokionean, zuhaitza- eta zuhaiska-espezieak sartzetakoan kontuan eduki beharko dira beti jarduketarekin loturiko faktore klimatiko, edafiko, eta ekologikoak.

- Udal honetan ondoren zerrendatutako espezieak landatuko dira:

Zuhaitzak:

- . Betula pendula urkia
- . Ilex aquifolium gorostia
- . Robinia pseudoacacia sasiakazia
- . Alnus glutinosa haltza
- . Acer plantanoides astigar zorrotza
- . Acer pseudoplatanus astigar zuria
- . Acer campestre astigar arrunta
- . Castanea sativa gaztainondoa (kontuz, gaixotasunak)
- . Populus alba zurzurria
- . Populus tremula lertxuna
- . Fraxinus angustifolia lizarra
- . Fraxinus excelsior lizar loredua
- . Fagus sylvatica pagoa
- . Juglans regia intxaurrendoa
- . Ulmus glabra zumar hostozabala (kontuz, gaixotasunak)
- . Ulmus minor zumar hostotxikia (kontuz, gaixotasunak)
- . Platanus hybrida platano arrunta
- . Quercus robur haritz kanduduna
- . Quercus petraea haritz kandugabea
- . Quercus faginea erkametzta
- . Quercus ilex subsp. ilex-arte
- . Quercus pyrenaica ametza
- . Quercus rubra haritz amerikarra edo gorria
- . Taxus baccata hagina
- . Tilia platyphyllos ezki hostozabala
- . Tilia cordata ezki hostotxikia
- . Pinus pinaster itsas pinua
- . Pinus sylvestris pinu gorria
- . Aesculus hippocastanum indigaztainondoa
- . Celtis australis basaka
- . Eleagnus angustifolia olibo-zumea
- . Cercis siliquastrum Judasen arbola

Zuhaiskak:

- . Corylus avellana hurritza
- . Crataegus monogyna elorri zuria
- . Arbutus unedo gurbitza
- . Rosa canina arkakaratsa
- . Pyrus cordata makatzta
- . Malus sulvestris sagarmina
- . Frangula almus zumalakarra
- . Euonymus europaeus basaerramua
- . Sorbus aria serbala
- . Sorbus domestica gurbea
- . Sorbus torminalis basagurbea
- . Erica arborea txilar zuria
- . Erica scoparia erratz-txilarra
- . Salix alba zume zuria
- . Salix babylonica zume negartia
- . Salix atrocinerea sahats beltza
- . Salix eleagnos zume hostoestua
- . Prunus spinosa elorri beltza
- . Corvus sanguinea zuhandorra
- . Sambucus nigra intsusa beltz
- . Ligustrum vulgare arbustua

- . Cytisus cantabricus retama
- . Cytisus scoparius retama
- . Spiraea hypericifolia durillo negro
- . Lavandula latifolia espliego
- . Rhamus alaternus carrasquilla
- . Rhamus catharticus espino cervical
- . Amelanchier ovalis quillomo
- . Buxus sempervivens boj
- . Juniperus communis enebro
- . Hacer monspessulanum arce de Montpellier

Trepadoras:

- . Tamus communis nueza negra
- . Hedera helix hiedra

f) Resto de servicios:

Concretarán las obras con las que se llevarán a cabo las determinaciones establecidas en todo lo referente a otras instalaciones técnicas tales como la telefonía, el abastecimiento de gas energético, etc.

Los proyectos cumplirán todas las condiciones establecidas por las correspondientes Compañías Suministradoras.

Sección 4ª. Proyectos de obras ordinarias de urbanización
Artículo 15.- Definición y contenido.

Los proyectos de obras contenidas de urbanización, definidos en el artículo 67.3 del Reglamento de Planeamiento, estarán constituidos por los documentos señalados en el artículo 69.1 del Reglamento de Planeamiento y cumplirán las condiciones mínimas de urbanización indicadas en el párrafo 3 del artículo anterior de esta Delimitación.

Sección 5ª. Proyectos de edificación

Artículo 16.- Clases.

1.- A los efectos de su definición en proyectos y de la aplicación de las condiciones generales y particulares reguladas en la presente normativa, las obras de edificación (o intervenciones constructivas) se clasifican en:

- a) Intervenciones de nueva planta (artículo 9).
 - . Sobre solares vacantes (artículo 9).
 - . Sustitución (artículo 10.5).
- b) Intervenciones de demolición (artículo 10).
- c) Intervenciones constructivas sin ampliación
 - . Restauración científica (artículo 12).
 - . Restauración conservadora (artículo 13).
 - . Conservación y ornato (artículo 14).
 - . Consolidación (artículo 15).
 - . Reedificación (artículo 16).
 - . Reforma (artículo 17).
- d) Intervenciones constructivas con ampliación (artículo 18).

2.- La definición y alcance de estas intervenciones constructivas son los contenidos en el Decreto 189/90 de, 17 de julio, del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, sobre rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado.

Entre paréntesis se han señalado en el punto precedente los artículos concretos del citado Decreto correspondientes a cada intervención constructiva.

3.- Se consideran obras mayores:

- a) Ampliación, modificación de la estructura y/o el aspecto exterior de las edificaciones.
 - b) La modificación de los elementos comunes del edificio.
 - c) La modificación del número de viviendas del edificio.
- 4.- Son obras menores las no incluidas en el párrafo antecedente.

Artículo 17.- Condiciones comunes de los proyectos de edificación.

1.- Los proyectos de obras de edificación comprenderán como mínimo los siguientes documentos:

- a) Memoria descriptiva de las características generales de la obra y justificación de las soluciones concretas adoptadas,

- . Cytisus cantabricus isatsa
- . Cytisus scoparius isatsa
- . Spiraea hyperbifolia gogortxua
- . Lavandula latifolia izpilikua
- . Rhamnus alaternus
- . Rhamnus catharticus hesilaharra
- . Amelanchier ovalis
- . Buxus sempervivens ezipela
- . Juniperus communis ipar-ipurua
- . Acer monspessulanum eihar frantsesa

Igokariak:

- . Tamus communis apomahatsa
 - . Hedera helix huntza
- f) Gainerako zerbitzuak

Hemen zehaztuko dira beste instalazio tekniko batzuei buruzko guztia jasotzen duten determinazioak gauzatuko dituzten obrak, hala nola, instalazio tekniko horiek telefonía, gas energetikoaren horniketa e.a. dira.

Proiektu horiek bete beharko dituzte dagokion konpainia hornitzaileak ezartzen dituzten baldintza guztiak.

4 sekzioa.- Urbanizazio-obra arrunten proiektuak
15 artikulua.- Definizioa eta edukina

Urbanizazio-obra arruntei buruzko proiektuak, Plangintza Erregulamentuaren 67.3 artikuluan definituak, plangintza horren 69.1 artikulua adierazitako dokumentuek osatuko dituzte, eta aurreko artikulua 3 paragrafoan aipatutako urbanizazio-baldintza minimoak bete beharko dituzte.

5 sekzioa.- Eraikuntza-proiektuak
16 artikulua.- Motak

1.- Proiektuetan definitu ahal izateko eta honako araudi honetan araututako baldintza orokor eta bereziak aplikatu ahal izateko, eraikuntza obrak (edo eraikuntza-eskuhartzeak) ondorengoetan sailkatzen dira:

- a) Planta berriko eskuhartzeak (9 artikulua)
Orube hutsen gainean (9 artikulua)
Ordezkapena (10.5 artikulua)
- b) Eraispenerako eskuhartzeak (10 artikulua)
- c) Handitzerik gabeko eskuhartzeak
Zaharberitze zientifikoa (12 artikulua)
Zaharberitze kontserbatzailea (13 artikulua)
Kontserbazio eta apaingura (14 artikulua)
Finkatzea (15 artikulua)
Birreraikuntza (16 artikulua)
Eraberritzea (17 artikulua)
- d) Handitzeko diren eraikuntza-eskuhartzeak (18 artikulua)

2.- Eraikuntza-eskuhartze hauen definizioa eta helmena jasotzen duen araua 189/90 Dekretua da, uztailaren 17koa, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politika eta Garraio Sailak emana, ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketara babestuei buruzkoa dena.

Aurreko artikuluan parentesi artean jasotzen diren artikulua eraikuntza-eskuhartzeei dagozkien artikulua dira, aipatu Dekretukoak alegia.

- 3.- Honako hauek ere obra handia direla kontsideratuko da:
 - a) Eraikuntzen egitura edota kanpoko itxura handitzea edo aldatzea.
 - b) Eraikinaren elementu komunak aldatzea.
 - c) Eraikinaren etxebizitza-kopurua aldatzea.

4.- Obra txikiak aurreko paragrafoan aipatu ez diren guztiak izango dira.

17 artikulua.- Eraikuntza-proiektuen baldintza komunak

1.-Eraikuntza-obra proiektuek gutxienez ondorengo dokumentuak jasoko dituzte:

- a) Memoria deskribatzailea, obraren ezaugarri orokorrak eta erabakitako irtenbide zehatzak justifikatzen dituen; horiek hiri-

justificándose urbanísticamente la obra con referencia expresa a esta Delimitación a la normativa de desarrollo.

b) Plano de situación de la parcela grafiado sobre la Cartografía Oficial de la Diputación Foral de Alava, a escala 1/1000 en suelo Urbano.

Plano de emplazamiento de la edificación en la parcela, con indicación de perfiles, cotas o curva de nivel, anchura de las calles, servicios de agua, luz, alcantarillado, situación del edificio proyectado y demás circunstancias que concurren en el mismo, a escala mínima 1/500.

Planos acotados a escala 1/50 ó 1/100 para la evaluación por los servicios técnicos correspondientes de sus características.

c) Presupuesto pormenorizado que incluya la cuantificación y desglose de distintas partidas de la ejecución de la obra.

Artículo 18.- Complementos documentales específicos de los proyectos de edificación.

Los proyectos de edificación contendrán los siguientes complementos documentales según los diversos tipos de intervenciones constructivas:

1.- Intervenciones de nueva planta.

En los casos en que la edificación deba formar frente de calle con sus colindantes y las condiciones particulares de zona lo requieran, se incluirá un estudio comparado del alzado del tramo o tramos de calle a los que dé la fachada del edificio, así como la documentación fotográfica necesaria para justificar la solución propuesta en el proyecto.

2.- Intervenciones de demolición.

Los proyectos de demolición incluirán documentación adecuada para poder estimar la necesidad o conveniencia de la destrucción y, en todo caso, testimonio fotográfico del edificio o parte del mismo a demoler.

Contendrán entre su documentación una descripción detallada de medios mecánicos a utilizar así como medidas de seguridad a utilizar para evitar afecciones en vías públicas e inmuebles próximos y como documentación gráfica del estado actual. Todo ello exigirá la certificación del técnico correspondiente.

3.- Intervenciones de restauración científica y conservadora.

a) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio, de sus características originales y de su evolución.

b) Descripción fotográfica del edificio en su conjunto y de sus elementos más característicos comparándolas con las del resultado final de la restauración proyectada.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como descripción y justificación de los compromisos establecidos con éstos.

d) Detalles pormenorizados de los principales elementos que se restauran acompañados, cuando sea posible, de detalles equivalentes del proyecto original.

e) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requiriesen reparación.

f) Justificación de las técnicas empleadas en la restauración.

4.- Intervenciones de conservación y ornato, consolidación y reforma.

a) Levantamiento del edificio en su estado actual.

b) Detalles pormenorizados de los principales elementos que sean objeto de consolidación, reparación o sustitución, poniendo de manifiesto las posibles alteraciones que en la morfología del edificio pudieran introducir las obras.

c) Descripción pormenorizada del estado de la edificación con planos y fotografías en los que se señalen los elementos, zonas o instalaciones que requieren reparación o consolidación.

d) Detalle pormenorizado de los usos actuales afectados por la obra y de sus efectos sobre los usuarios, así como la descripción y justificación de los compromisos establecidos con esos.

gintza aldetik justifikatu egin beharko dira, eta horretarako, Hiri Lurra Mugatzeko Proiektu hau edo garapen-araudia aipatu beharko dira zehazki.

b) Partzelaren egoerari buruzko planoak, Arabako Foru Diputazioaren Kartografía Ofizialaren gain grafiatua, 1/1000ko eskalan Hiri Lurrean.

Eraikuntzak partzelan duen kokapena jasotzen duen planoak. Berta azalduko dira: profilak, kotak edo sestra-kurbak, kaleen zabalera, ur-zerbitzua, argi-zerbitzua, estolderia, proiektatutako eraikinaren egoera eta eraikuntzaren gainerako inguruabarrak. Hori guztia 1/500 eskala minimoan egingo da.

1/50 edo 1/100 eskalan eta beharrezko oharrekin egindako planoak, dagozkion zerbitzu teknikoek obraren ezaugarriak ebalua ditzaten.

c) Aurrekontu xehekatua, obra burutzeko partida guztien koantifikazio eta banakapena barne dituena.

18 artikulua.- Eraikuntza-proiektuen osagarri dokumental espeziifikoak

Eraikuntza proiektuek ondorengo osagarri dokumentalak izango ditu, eraikuntza-eskuhartze moten arabera:

1.- Planta berriko eraikuntzak

Eraikuntzak bere mugakideekin kale-frontea osatu behar duen kasuetan, eta zonako baldintzek komenigarri egiten dutenean, eraikinaren fatxadak ematen duen kalearen bideunearen altxaerari buruzko azterlan konparatua egingo da, eta gainera, beharrezko dokumentazio fotografikoa gehituko zaio, alegia, proiektuan proposatutako irtenbidea justifikatuko duena.

2.- Eraispén-eskuhartzeak

Eraispén-proiektuek egokia den dokumentazio jaso beharko dute, suntsiketaren beharra edo komenigarritasuna estimatu ahal izateko balioko duena, eta edozein kasutan, eraitsi beharreko eraikinaren edo eraikin-zatiaren lekukotza fotografikoa jasoko da.

Beharrezko dokumentazioaren artean, erabiliko dituzten bitarteko teknikoaren eta segurtasun-neurrien deskripzio xehekatua jasoko da, bide publiko eta inguruko onibarretan eman litezkeen kalteak ekiditeko, eta gainera, egungo egoeraren dokumentazio grafikoa. Beharrezkoa da dagokion teknikoaren ziurtagarria.

3.- Zaharberritze zientifikoa eta kontserbatzailerako eskuhartzeak.

a) Dokumentu bidez egindako deskripzioa, eraikina altxa zeneko inguruabarrak, jatorrizko ezaugarriak eta bere eboluzioa hobeto ezagutzeko balioko duen erreferentzi-markua eskaintzen duena.

b) Deskripzio fotografikoa, eraikin osoarena eta bere elementu adierazgarriena, horiek proiektatutako zaharberritzearen azken emaitzakoekin konparatuko direlarik.

c) Egungo erabileren xehetasun guztiak nahiz zaharberritzeak erabiltzaileengan edukiko duen eragina, eta gainera, azken horiekin hartutako konpromezuen deskripzioa eta justifikazioa.

d) Zaharberritzera doazen elementu nagusien xehetasun guztiak, eta horrekin batera, ahal denean, jatorrizko proiektuan jasotzen ziren xehetasun baliokideak.

e) Eraikuntzaren egoeraren deskripzio xehetua, konponketaren bat behar duten elementu, zona edo instalazioak adierazten dituzten planoak barne dituena.

f) Zaharberritzean erabilitako tekniken justifikazioa.

4.- Kontserbazio eta apaindura eskuhartzeak, finkapenerako eskuhartzeak eta eraberritzeak.

a) Eraikinaren altxaera egungo egoeran.

b) Finkatu, konpondu edo aldatu behar diren elementu nagusien xehetasun guztiak, obra horiek eraikinaren morfologian egin ditzaketan aldakuntzak zehaztuz.

c) Eraikuntzaren egoeraren deskripzio xehetua, konpontzeko edo finkatzeko beharra duten elementuak jasotzen dituzten plano eta argazkiekin.

d) Obren eragina jasaten duten egungo erabilerei eta, ondorioz, erabiltzaileengan duten eraginari buruzko xehetasun guztiak, eta gainera, azken horiekin hartutako konpromezuen deskripzioa eta justifikazioa.

e) Cuantos datos gráficos permitan valorar la situación final como resultado de la ejecución de las obras proyectadas.

5.- Intervenciones de reedificación.

a) Reproducción de los planos originales del proyecto de construcción del edificio primitivo, si los hubiera.

b) Descripción documental de todos aquellos elementos que ayuden a ofrecer un mejor marco de referencia para el conocimiento de las circunstancias en que se construyó el edificio que se proyecta reconstruir, de forma que pueda valorarse la conveniencia de la reconstrucción.

c) Si las obras de reconstrucción fuesen de una parte de un edificio, se expresará gráficamente la relación con la parte en la que se integra.

6.- Intervenciones de ampliación.

a) Levantamiento del edificio en su situación actual.

b) Descripción fotográfica del edificio en comparación con las características del resultado final.

c) Detalle pormenorizado de los usos actuales y de los efectos de la ampliación sobre los usuarios y justificación de los compromisos contraídos con éstos.

d) Cuando las condiciones particulares de la zona lo requieran, estudio comparado de alzado del tramo o tramos de calle a los que dé fachada el edificio y cuanta documentación gráfica permita valorar la adecuación morfológica conjunta de la ampliación proyectada.

Sección 6ª. Proyectos de otras actuaciones urbanísticas

Artículo 19.- Definición y clases.

1.- A los efectos de esta Delimitación, se entienden por otras actuaciones urbanísticas aquellas otras construcciones, ocupaciones, actos y formas de afectación del suelo, del vuelo o del subsuelo, que no estén incluidas en las secciones anteriores o que se acometan con independencia de los proyectos que en ellas se contemplan.

2.- Estas actuaciones urbanísticas se integran en los siguientes subgrupos:

a) Obras civiles singulares: Entendiendo por tales las de construcción o instalación de piezas de arquitectura o ingeniería civil, o de esculturas ornamentales, puentes, pasarelas, muros monumentales, fuentes y otros elementos urbanos similares, siempre que no formen parte de proyectos de urbanización o de edificación.

b) Actuaciones estables: Cuando su instalación haya de tener carácter permanente o duración indeterminada. Comprende de este subgrupo, a título enunciativo, los conceptos siguientes:

. La tala de árboles y la plantación de masas arbóreas.

. Movimientos de tierra no afectos a obras de urbanización o edificación incluidas la construcción de piscinas y la apertura de pozos.

. El acondicionamiento de espacios libres de parcela, y la ejecución de vados de acceso de vehículos.

. Nuevos cerramientos exteriores de terrenos o modificación de los existentes.

. Implantación fija de casas prefabricadas o desmontables y similares.

. Instalaciones ligeras de carácter fijo propias de los servicios públicos o actividades mercantiles en la vía pública, tales como cabinas, quioscos, puntos de parada de transportes, postes, etc.

. Recintos y otras instalaciones fijas propias de actividades al aire libre recreativas, deportivas, de acampada, etc., sin perjuicio de los proyectos complementarios de edificación o urbanización que, en su caso, requieran.

. Soportes publicitarios exteriores, incluidos todos los que no estén en locales cerrados.

. Instalaciones exteriores propias de las actividades extractivas, industriales o de servicios, no incorporadas a proyectos de edificación.

. Instalaciones de depósito o almacenamiento al aire libre, incluidos los depósitos de agua y de combustibles líquidos y gaseosos, y los parques de combustibles sólidos, de materiales y de maquinaria.

e) Ahalik eta datu grafiko guztiak gehituko dira, proiektatutako obrak gauzatzearen ondorioz loritutako egoera baloratzen lagunduko dutenak.

5.- Birreraikitze eskuhartzeak

a) Jatorrizko eraikinaren eraikitze-proiektuak jasotzen zituen jatorrizko planoen kopia, baldin baleude.

b) Dokumentu bidez egindako deskripzioa, orain birreraiki nahi den eraikina altxa zeneko inguruabarrak ezagutzeko balioko duen erreferentzi-markua eskaintzen duena. Horrekin birreraikitzearen komenigarritasuna baloratu nahi da.

c) Birreraikitze lanak eraikinaren zati batean bakarrik egin behar badira, grafikoki azalduko da zatiak bera integratuta dagoen osoarekin duen harremana.

6.- Handitzeko eskuhartzeak

a) Eraikinaren altxaera egungo egoeran.

b) Eraikinaren deskripzio fotografikoa, azken emaitzaren ezaugarriekin konparazioa egiten delarik.

c) Eguno erabileren xehetasun guztiak nahiz handitzeak erabiltzaileengan edukiko duen eragina, eta gainera, azken horiekin hartutako konpromizeuen justifikazioa.

d) Zonako baldintzek hala eskatzen dutenean, estudio konparatua egingo da, eraikuntzaren fatxadak begiratzen dituen bideunearen edo bideuneen altxaerari buruzkoa, eta gainera, beharrezko dokumentazio fotografikoa gehituko zaio, baloratu ahal izateko proiektuan jasotako handitzea, bere osotasunean, morfologikoki egokia den edo ez.

6 sekzioa.- Bestelako hirigintza-jarduketako proiektuak

19 artikulua.- Definizioa eta motak

1.- Hiri Lurra Mugatzeko Proiektu honi dagokionerako, bestelako hirigintza-jarduketak izango dira lurzoruan, bueloan edo lurrazpian egindako beste eraikuntza, okupazio, ekintza eta bestelakoak, baldin eta aurreko sekzioetan ez badira jasotzen, edo bertan aipatutako proiektuetatik aparte egiten badira.

2.- Hirigintza-jarduketa hauek ondorengo azpitaldetan banatzen dira:

a) Obra zibil bereziak. Izaera hori dutenak honako hauek dira: Arkitektura edo injinerutza zibileko piezak eraikitzea edo instalatzea, apaindurarako eskulturak, zubiak, pasaguneak, hormak, monumentuak, iturriak eta antzeko beste hiri-elementu batzuk, baldin eta ez badira beste urbanizazio-proiektu edo eraikuntza-proiekturen baten parte.

b) Jarduketa iraunkorrak. Izaera iraukorreko edo iraupen zehaztugabeko instalazioak dira. Azpitalde honetan sartzen dira ondorengo kontzeptuak:

- Zuhaitzak moztea eta zuhaitz-masak landatzea.

- Urbanizazio-obren edo eraikuntza-obren barne ez dauden lur-mugimenduak, igerilekuen eraikitzea eta putzuak irekitzea barne.

- Partzelatako espazio libreak egokitzea, eta ibilgailuak sartzeko pasabideak egitea.

- Lurren kanpoalderako itxiera berriak egitea, edo daudenak aldatzea.

- Etxe aurrefabrikatu, desmuntagarriak eta antzekoak ezartztea.

- Izaera iraukorreko instalazio arinak, bide publikoan burutu beharreko zerbitzu publiko edo merkataritza-jardueretarako beharrez jarritakoak, hala nola, kabinak, kioskoak, garraiobideen geltokiak, posteak e.a.

- Kanpoko jardueretarako proposak diren barruti eta beste instalazio iraunkorrak, hala nola, jolas-jarduerak, kirol-jarduerak, kanpaldiak e.a., dagokionean egin beharreko eraikitze- edo urbanizazio-proiektuen kalterik gabe.

- Publizitaterako kanpo-euskarriak, lokal itxietan ez dauden guztiak barne.

- Erauzpen-, industri- edo zerbitzu-jardueretarako kanpo-instalazioak, eraikuntza-proiektuen barne sartu ez direnak.

- Kanpoan dauden deposito edo biltegien instalazioak, ur-deposituak eta erregai likido eta gaseosoen deposituak barne; eta erregai solidoen, materialen eta makinariako parkeak.

. Instalaciones o construcciones subterráneas de cualquier clase no comprendidas en proyectos de urbanización o de edificación.

. Usos o instalaciones que afecten al vuelo de las construcciones del viario o de los espacios libres, tales como tendidos aéreos de cables y conducciones, antenas u otros montajes sobre los edificios ajenos al servicio normal de éstos y no previstos en sus proyectos originarios, teleféricos, etc.

c) Actuaciones temporales: Entendiéndose por tales las que se acometan o establezcan por tiempo limitado o en precario, y particularmente las siguientes:

- . Vallados de obras y solares.
- . Sondeos de terrenos.
- . Apertura de zanjas y calas.
- . Instalación de maquinaria, andamiajes y apeos.
- . Ocupación de terrenos por feriales, espectáculos u otros actos comunitarios al aire libre.

Artículo 20.- Condiciones de los proyectos de otras actividades urbanísticas.

1.- Los proyectos a que se refiere esta sección se atenderán a las especificaciones requeridas por las reglamentaciones técnicas específicas de la actividad de que se trate, y a los contenidos en la Delimitación. Como mínimo contendrán memoria descriptiva y justificativa, plano de emplazamiento, planos suficientes de las instalaciones y presupuesto.

2.- El Ayuntamiento, antes de conceder la oportuna licencia por la tala y corte de la vegetación de las riberas de los ríos y de aquellos grupos arbustivos que puedan suponer un refugio para la fauna, exigirá el pertinente permiso o informe favorable, en su caso, del Departamento de Agricultura de la Excma. Diputación Foral de Alava.

3.- Las casas prefabricadas y similares tendrán la consideración, a los efectos de la concesión de licencia, de intervenciones de nueva planta.

Sección 7ª. Proyectos de actividades y de instalaciones

Artículo 21.- Definición y clases.

Se entienden por proyectos de actividades y de instalaciones aquéllos documentos técnicos que tienen por objeto definir, en su totalidad o parcialmente, los elementos mecánicos, la maquinaria o las instalaciones que precisa existir en un terreno o un local para permitir el ejercicio de una actividad determinada.

Artículo 22.- Condiciones de los proyectos de actividades e instalaciones.

Los proyectos técnicos a que se refiere esta sección estarán redactados por facultativos competentes, y se atenderán a las determinaciones requeridas por la reglamentación técnica específica, y por el contenido de estas Normas. En su caso satisfarán las especificaciones contenidas en el Reglamento de Actividades Molestas, Nocivas, Insalubres y Peligrosas, en el Reglamento de Espectáculos Públicos, y en la legislación sectorial que sea de aplicación. Contendrán, como mínimo, memoria descriptiva y justificativa, planos y presupuesto.

Sección 8ª. Evaluación de impacto ambiental.

Artículo 23.- Concepto y finalidad.

Se entiende por evaluación de impacto ambiental el conjunto de estudios y sistemas que permiten estimar los efectos que la ejecución de un determinado proyecto, obra o actividad causa sobre el medio ambiente.

Comprenderá, al menos, las determinaciones señaladas en el artículo 6 del Real Decreto 1131/1988, de 30 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental.

Artículo 24.- Contenidos mínimos de los Estudios de Impacto Ambiental.

Los estudios de impacto ambiental incorporarán el contenido mínimo exigido en los artículos 7 al 12 del Real Decreto Legislativo 1131/1988 citado en el artículo anterior.

- Era guztietako lur azpiko instalazio edo eraikuntzak, urbanizazio- edo eraikuntza-proiektu baten barne ez daudenak.

- Bideetako edo espazio irekietako eraikuntzen bueloan eragina duten erabilera eta instalazioak, hala nola, aireko kableen eta hodian linea-ezarpenak, antenak eta eraikinen gaineko beste edozein muntaia, eraikinen zerbitzu arruntetik kanpo daudenak eta jatorrizko proiektuetan aurreikusitak ez zeudenak (teleferikoak eta horrelakoak).

c) Aldi baterako jarduketak: Izaera hori dute denbora mugatu baterakoa dena edo ez dena egonkorra, eta bereziki, ondorengo hauek:

- Obra eta orubeen hesiketak.
- Lurren zundaketak.
- Zanga eta zuloak irekitzea.
- Makinaria, aldamiokak eta apeok instalatzea.
- Lurra okupatzea feriak, ikuskizunak eta bestelako komunitate-ekintzak kanpoan egiteko.

20 artikulua.- Beste hirigintza-jardueratarako proiektuen baldintzak

1.- Sekzio honetan aipatzen diren proiektuek, batetik, dago-kion jardueraren berariazko zehaztapenak bete beharko dituzte, alegia, jarduera horren berariazko arautegi teknikoak galdatutakoak, eta bestetik, proiektu honetan ezarritakoak. Gutxienez honako hauek edukiko dituzte: memoria deskribatzailea eta justifikatzailea, kokapen-planoa, instalazioei buruzko behar adina plano, eta aurrekontua.

2.- Udaletxea ibaiertzeko landaredia edo beste zuhaitz-talderen bat mozteko baimena ematera badoa, eta landaredia hori faunaren babesleku bada, beharrezkoa izango du Udaletxeak Arabako Foru Aldundi Txit Gorenaren Nekazaritza Saileko baimena edo aldeko txostena lortzea aurretik.

3.- Etxe aurrefabrikatuak eta antzekoak, baimena emateari dagokionean, planta berriko eskuhartzetat hartuko dira.

7 sekzioa.- Jarduera- eta instalazio-proiektuak

21 artikulua.- Definizioa eta motak

1.- Jarduera- eta instalazio-proiektuak dokumentu teknikoak dira, eta bere helburua lurzati edo lokal batek jarduera zehatz bat egikartzeko behar dituen elementu mekaniko, makinaria edo instalazioak erabat edo partzialki definitzea da.

22 artikulua.- Jarduera-proiektuen eta instalazio-proiektuen baldintzak:

Adituek idatziko dituzte sekzio honetan aipatutako proiektu teknikoak, eta horietan kontuan eduki beharko dira berariazko arautegi teknikoak jasotako erabakiak eta Proiektu honetako edukina. Dagokionean, beste arau hauetan egindako zehaztapenak ere jarraitu beharko dira, hala nola,: Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuen Erreglamenduan egindakoak, Ikuskizun Publikoen Erreglamenduan egindakoak, eta aplikagarri den legeria sektorialean egindakoak. Gutxienez, memoria deskribatzailea nahiz justifikatzailea, planoak, eta aurrekontua jasoko dituzte.

8 sekzioa.- Ingurugiro-inpaktuari buruzko ebaluazioa

23 artikulua.- Kontzeptua eta helburua.

Ingurugiro-inpaktuari buruzko ebaluazioa estudio eta sistema multzo batek osatzen dute, eta horien bitartez, proiektu, obra edo jarduera bat gauzatzeko ingurugiroaren gain duen eragina baloratu daitezke.

Gutxienez, jaso beharreko determinazioak irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretuaren 6 artikuluan aipatzen direnak dira. Aipatu Errege Dekretua ekainaren 28ko 1302/1986 Errege Dekretu Legislatibo gauzatzeko Erregelemandua onartzen duena da.

24 artikulua.- Ingurugiro-inpaktuari buruzko Estudioek jaso beharreko eduki minimoa.

Ingurugiro-inpaktuari buruzko Estudio horiek burutzeko kontuan eduki beharko da aurreko artikuluan aipaturiko 1131/1988 Errege Dekretuak 7tik 12ra bitarteko artikuluetan ezarritzen duen eduki minimo eskagarria.

TITULO III.- DISCIPLINA E INTERVENCION DEL USO DEL SUELO**CAPITULO 1.- INFORMACION URBANISTICA***Sección 1ª. Publicidad del Planeamiento***Artículo 25.- Tipos.**

El principio de publicidad del planeamiento a que se refiere el artículo 3 de la presenta Delimitación, se hace efectivo mediante los siguientes tipos de información urbanística:

- a) Consulta directa del planeamiento.
- b) Consultas previas.
- c) Informes urbanísticos.
- d) Cédulas urbanísticas.

Artículo 26.- Consulta directa.

1.- Toda persona tiene derecho a tomar vista por sí misma y gratuitamente de la documentación integrante de la Delimitación del Suelo, de los instrumentos de desarrollo de las mismas y del Libro de Registro, previsto en el artículo 166 del Reglamento de Planeamiento, en los lugares y con las condiciones de funcionamiento del servicio fijadas al efecto. El personal encargado prestará auxilio a los consultantes para la localización de los particulares documentales de su interés. Se facilitará al público la obtención de copias de los documentos del planeamiento vigente, en los plazos y, en su caso, con el costo que se establezcan al efecto. Las copias serán facilitadas en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles a partir de la fecha de solicitud.

2.- A los fines de este artículo, los locales de consulta dispondrán de copias íntegras y autenticadas de toda la documentación de la Delimitación del Suelo y sus documentos anexos y complementarios, debidamente actualizados y con constancia de los respectivos actos de aprobación definitiva, así como los de aprobación inicial y provisional de sus eventuales modificaciones en curso. Estarán asimismo disponibles relaciones detalladas de los instrumentos de desarrollo aprobados, de las delimitaciones de unidades de ejecución, de los proyectos o licencias de parcelación aprobados o concedidas y de los expedientes de reparcelación y compensación aprobados o en trámite.

Artículo 27.- Consultas previas.

Podrán formularse consultas previas a la petición de licencias, sobre las características y condiciones a que debe ajustarse una obra determinada. La consulta, cuando así lo requiera su objeto, deberá acompañarse de anteproyectos o croquis suficientes para su comprensión.

Artículo 28.- Informes urbanísticos.

Toda persona puede solicitar por escrito informe sobre el régimen urbanístico aplicable a una finca, unidad de ejecución o sector, el cual deberá emitirse en el plazo de (1) un mes por el órgano o servicio municipal determinado al efecto. La solicitud de informe deberá acompañar plano de emplazamiento de la finca con referencia a los planos a escala 1/5.000 en suelo no urbanizable y 1/1.000 en suelo urbano y apto para urbanizar de la Delimitación o bien la denominación oficial precisa de la finca, unidad o sector objeto de la consulta. Los servicios municipales podrán requerir al consultante cuantos otros datos de localización o antecedentes de la consulta fuesen precisos.

Artículo 29.- Cédulas urbanísticas.

1.- Mediante Ordenanza Especial se creará y regulará la Cédula Urbanística, como documento acreditativo del régimen urbanístico de aplicación a un terreno o edificio determinado en la fecha de su expedición. Las cédulas se expedirán a solicitud escrita de los propietarios de las fincas de que se trate o titulares de opción de compra sobre las mismas, quienes acreditarán su condición y acompañarán plano de emplazamiento de la finca a escala 1/1.000 en suelo urbano de la Delimitación y cuantos otros datos de localización les sean requeridos por los servicios municipales.

2.- Las Cédulas contendrán las especificaciones señaladas en el artículo 168.3 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

III TITULUA - DISZIPLINA ETA ESKUHARTZEA LURZORUA-REN ERABILERAN**1 KAPITULUA - HIRIGINTZA INFORMAZIOA***1 sekzioa.- Plangintzaren publizitatea***25 artikulua.- Motak**

Plangintzaren publizitate printzipioa, Hiri Lurra Mugatzeko Proiektu honen 3 artikulua aipatutakoa, eraginkorra bihurtzen da hirigintza-informazio mota hauen bidez:

- a) Plangintzaren kontsulta zuzena.
- b) Aurretiko kontsultak
- c) Hirigintza-txostenak
- d) Hirigintza-zedulak

26 artikulua.- Kontsulta zuzena

1.- Pertsona orok eskubidea du Hiri Lurra Mugatzeko Proiektua osatzen duten dokumentazioa, hura garatzen duten tresnak eta Erregistro Liburua -Plangintza Erreglamenduren 166 artikuluan aurreikusia- bere kabuz eta dohainik ikustekoa; zerbitzu horretarako, lekua eta funtzionamendu-baldintzak finkatuko dira. Horren ardura duen pertsonalak, gainera, laguntza emango die kontsultatzaileei azken horiek bere interesekoak diren dokumentu zehatzak aurki ditzaten. Halaber, indarreko plangintza osatzen duten dokumentuen kopiak lortzea erraztuko zaie hiritarrei, egindako kontsultarekin harreman zuzena dutenean, horretarako ezarritako epean eta, dagokionean, xede horretarako ezarritako kostua ordainduz. Kopia horiek bost (5) eguneko epe maximoan eman beharko dituzte eskaera egiten denetik hasita.

2.- Artikulu honen xedeetarako, kontsulta-lokaletan Mugapen Proiektuaren dokumentazio osoaren kopia egiaztatua, eta bere eranskin eta dokumentu osagarriak edukiko dituzte, eguneratuak eta behin-betiko onetsitako ekintzak direla frogatzeko moduan; gainera, egon litezkeen uneko aldaketen hasierako onepenak eta behin-behinekoak ere frogatu beharko dituzte. Era berean, eskura edukiko dituzte onetsitako garapen-tresnen zerrenda zehatuak, egikaritza-unitateen mugaketanak, onetsitako edo emandako partzelazio-lizentzia edo partzelazio-proiektuenak, eta onartutako edo izapidetzen ari diren birpartzelazio- eta konpentsazio-espeditteenak.

27 artikulua.- Aurretiko kontsultak

Lizentziak eskatu aurretik kontsultak egin ahal izango dira, obra zehatz batek bete beharreko ezaugarri eta baldintzak eza-gutzeko. Kontsultaren helburuak beharrezkoa egiten badu, kontsultari aurreproiektu edo crokis ulergarri bat erantsiko zaio.

28 artikulua.- Hirigintza-txostenak

Pertsona orok eska dezake txosten idatzi bat egikaritza-unitate edo finka bati aplikagarri zaion hirigintza-erregimenari buruz, eta txosten hori hilabeteko (1) epean eman beharko du xede horretarako zehaztu den organu edo udal-zerbitzuak. Txostenaren eskaerarekin batera finkaren kokapen-planua aurkeztu beharko da, eta horrek Proiektu honetan jasotako planoei egin beharko dio erreferentzia, lurzoru ez hiritargarriaren kasuan 1/5000ko eskalan egindakoei eta 1/1000 eskalan egindakoei hiri-lurzoruaren kasuan; edo bestela, kontsultagai den finka edo unitatearen izen ofiziala erraztu beharko da. Gainera, udal-zerbitzuek behar adina datu eskatu ahal izango dizkiote kontsultatzaileari, bai kokapenari buruzkoak, bai kontsultaren aurrekariei buruzkoak.

29 artikulua.- Hirigintza-zedulak

1.- Ordenantza berezi bitartez Hirigintza-Zedula osatu eta arautu ahal izango da. Dokumentu honek lurralde edo eraikin bati luzapen-datan aplikagarri zaion hirigintza-erregimena egiaztatzen du. Zedula horiek idatziz eskatu beharko dituzte dagokion finken titularrek edo finka horien gain erosteko aukera dutenek; eskaera horrekin, aipatu titularrek bere egoera egiaztatuko beharko dute, finkaren kokapen-planoa erraztu beharko dute, 1/5000 eskalan egindakoa lurzoru ez hiritargarriaren kasuan, eta 1/1000 eskalan hiri-lurzoruaren kasuan, eta kokapenari buruz udal-zerbitzuak eskatu adina datu ere eman beharko dituzte.

2.- Zedula horiek Hirigintza Plangintzaren Erreglamenduak bere 168.3 artikuluan jasotako zehaztapenak edukiko dituzte.

3.- El valor acreditativo de las Cédulas se entenderá sin perjuicio de la ulterior subsanación de los errores materiales o de hecho que contuviesen y no alcanza en ningún caso a alterar los derechos y obligaciones que recaigan sobre la finca en virtud de la ordenación legal y urbanística aplicable en cada momento.

Artículo 30.- Consultas que requieren interpretación del planeamiento.

Cuando los Informes o Cédulas urbanísticas entrañen la resolución de aspectos contradictorios o litigiosos de las determinaciones del planeamiento, su emisión requerirá pronunciamiento previo del Organismo municipal de Gobierno competente, que resolverá la cuestión interpretativa mediante dictamen motivado. Dichas resoluciones se incorporarán como anexos a la Delimitación o instrumento afectado, siguiendo el procedimiento señalado en el artículo 7, párrafo 3, de esta Delimitación.

Artículo 31.- Regulación de la responsabilidad patrimonial de la Administración.

1.- La responsabilidad patrimonial de la administración a los efectos de emisión de informes o cédulas se regulará por el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

2.- Al margen de lo anterior se establece el siguiente régimen de vinculación:

a) Los informes emitidos por el Ayuntamiento serán nulos si contradicen cualquier norma o determinación vigente.

b) Las cédulas urbanísticas tienen carácter vinculante para la Administración y el administrado, siempre que no contradigan normas de rango superior.

c) Las cédulas urbanísticas quedarán en suspenso o serán nulas de pleno derecho en forma indisoluble con el planeamiento, que les preste su base.

d) Los informes técnicos no tienen carácter vinculante.

Sección 2ª. Señalamiento de alineaciones y rasantes

Artículo 32.- Procedimiento y validez.

1.- Los interesados podrán solicitar del Ayuntamiento el señalamiento sobre el terreno de alineación y rasantes sobre cualquier finca de suelo urbano para lo que aportarán copia del parcelario municipal a escala 1/500 o 1/1.000 con indicación de la finca objeto de solicitud.

2.- Una vez satisfecho el pago de los derechos correspondientes se requerirá al interesado en día y hora para que se presente en el lugar objeto de alineación o rasante que será practicada por el correspondiente técnico municipal en el plazo máximo de 15 días.

3.- Las alineaciones tendrán un plazo de validez de seis meses, contados a partir de la fecha en que fueron practicadas, transcurrido el cual sin haber sido solicitada la licencia de construcción, quedarán caducadas.

CAPITULO 2.- LICENCIAS URBANISTICAS

Artículo 33.- Actos sujetos a licencia urbanística.

1.- Están sujetos a la obtención de licencia urbanística previa, conforme a lo dispuesto en el artículo 242 de la Ley del Suelo, los actos relacionados con el artículo 1 del Reglamento de Disciplina Urbanística y, en general, cualquier otra acción sobre el suelo, el vuelo o el subsuelo que implique o requiera alteración de las rasantes de los terrenos o de los elementos naturales de los mismos, la modificación de sus linderos, el establecimiento de nuevas edificaciones, usos e instalaciones o la modificación de los existentes.

2.- La sujeción a licencia urbanística rige sin excepción para las personas y entidades privadas, y para las Administraciones Públicas distintas del Ayuntamiento, aún cuando las actuaciones sujetas afecten a terrenos pertenecientes al dominio o patrimonio público, sin perjuicio de aplicar los procedimientos especiales previstos en el artículo 244 de la Ley del Suelo cuando se trate de actuaciones administrativas urgentes o de excepcional interés público, o que afecten directamente a la defensa nacional.

3.- Las licencias urbanísticas comprenden los siguientes tipos:

- De parcelación.
- De obras.

3.- Zedula horiek frogabaliao izango dute, ondoren, eduki litzaketan errore materialak edo egitatezko erroreak konpontzearen kalterik gabe, baina edozein kasutan, ezingo dituzte uneko legeriaren eta hirigintza-antolamenduaren arabera finkaren gain eduki daitezkeen eskubide eta obligazioak aldatu.

30 artikulua.- Plangintza interpretatzea eskatzen dute kontsultak

Hirigintza-txostenek edo -zedulek plangintzan jasotako determinazioen aspektu kontraesankor edo liskartsuak ebaztea badakarte beraiekin, eman aurretik gobernu eskudunaren udal-organuari eskatu beharko zaio iritzia ematea, eta honek era bakiko du interpretatu beharreko kuestioa irizpen motibatubidez. Ebazpen horiek Proiektuari edo dagokion tresnari gehituko zaizkio eranskin modura, beti ere Proiektu honetako 7 artikuluen 3 paragrafoan adierazitako jardunbidea jarraituz.

31 artikulua.- Administrazioaren ondare-erantzukizunaren arautzea

1.- Txosten edo zedulak luzatzeari dagokionean, Administrazioak duen ondare-erantzukizuna Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Erreglamenduan arautuko da.

2.- Aurrekok atalean esandakoaz aparte, ondorengo lotespen-erregimena ezartzen da:

a) Udalak emandako txosten edo zedulak baliogabeak izango dira zuzenbidez osoz indarreko edozein arau edo erabakiren bat aurkatzen badute.

b) Hirigintza-zedulek balio loteslea dute Administrazioarentzat eta administratuarentzat, baldin eta indarreko arau edo erabakirik ez badute aurkatzen.

c) Hirigintza-zedulak esekita geratuko dira edo baliogabeak izango dira zuzenbidez osoz eta era banaezinean, oinarritzen diren plangintzarekin gauza bera gertatzen bada.

d) Txosten teknikoak ez dira lotesleak

2 sekzioa.- Lerrokaduren eta sestren seinaleztapena

32 artikulua.- Jardunbidea eta baliozkotasuna

1.- Interesatuak Udalari eska diezaiokete hiri-lurzoruko edozein finkako lerrokadura eta sestrak luraren gainean seinaleztatzea, eta horretarako, 1/500 edo 1/1000 eskalan egindako udal-partelarioaren kopia erraztu beharko dute, eskaeraren objektua den finka adieraziz.

2.- Dagokion eskubideengatik ordaindu ondoren, interesatuari egun eta ordu bat jarriko zaio lerrokadura edo sestra egingo den lekuan aurkeztu dadin; lerrokadura edo sestra dagokion udal-teknikoak 15 eguneko epe maximoan egingo du.

3.- Lerrokadurek 6 hilabeteko baliozkotasun-epea izango dute, egin zuten egunetik aurrera kontatuta, eta epe horretan eraikitzeke lizentziarik ez baldin bada eskatzen lerrokadura horien baliozkotasuna iraungi egingo da.

2 KAPITULUA - HIRIGINTZA LIZENTZIAK

33 artikulua.- Hirigintza-lizentzia behar duten ekintzak

1.- Lurzoru Legeak bere 242 artikuluan xedatutakoarekin bat, aurretiko hirigintza-lizentzia lortu beharko da Hirigintza Disziplinaren Erreglamenduaren 1 artikulua aipatutako jarduketak burutzeko, eta orokorrean, lurzoruan, bueloan edo lurrazpian egindako edozein ekintzatarako ere lizentzia beharko da, ekintza horrek berarekin badakar lurraldeen edo bertako elementu naturalen sestrak aldatzea, bere mugak aldatzea, edo eraikuntza, erabilera edo instalazio berriak ezartzea edo daudenak aldatzea.

2.- Guztiek dute hirigintza-lizentzia lortu beharra; honek pertsona, entitate pribatu eta Udala ez den Administrazio Publikoak lotzen ditu salbuespenik gabe, eta horrela izango da jarduketa horiek egin behar diren lurrazpian edo ondaren publikoak badira ere. Dena den, jarduketa administratibo bat premiazkoa denean, interes publiko berezia duenean edo segurtasun nazionalarekin harreman zuzena duenean aplikagarri izango dira Lurzoru Legeak bere 244 artikuluan aurreikusten dituen jardunbide bereziak.

3.- Hirigintza-lizentzia mota hauek daude:

- Partzelazio-lizentziak.
- Obra-lizentziak

- c) De otras actuaciones urbanísticas.
- d) De ocupación y funcionamiento.
- e) De actividades e instalaciones.

Artículo 34.- Procedimiento para el otorgamiento de licencias.

El procedimiento de otorgamiento de licencias es el establecido en el artículo 9 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 35.- Obligaciones del titular de la licencia.

1.- La licencia de obras obliga a su titular sin perjuicio de los demás deberes señalados en la ordenanza, a lo siguiente:

a) Satisfacer cuantos gastos se ocasionen a la Administración Municipal como consecuencia de las actividades autorizadas en ella.

b) Construir o reponer la acera frontera a la finca dentro del plazo de conclusión de la obra.

c) Reparar o indemnizar los daños que causen en los elementos urbanísticos del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública, tales como aceras, bordillos, farolas, rótulos y placas de numeración, árboles, plantaciones, alcorques, parterres, bancos, marquesinas, barandas, escaleras, imbornales, alcantariillas, galerías de servicios, cámaras subterráneas, minas de agua, canalizaciones y demás elementos análogos.

d) Instalar y mantener en buen estado de conservación la valle de precaución durante el tiempo de duración de las obras.

2.- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones señaladas en el apartado anterior, la Administración Municipal podrá fijar en cada caso la cantidad que el solicitante habrá de depositar o de garantizar con aval bancario previamente a la concesión de la licencia.

Artículo 36.- Licencias de parcelación.

1.- La licencia de parcelación urbanística se entenderá concedida con los acuerdos de aprobación de los proyectos de reparcelación, compensación, normalización de fincas o parcelación.

2.- La licencia de parcelación autoriza a deslindar y amojonar la parcela o parcelas resultantes. Todo cerramiento o división material de terreno que se efectúe sin la preceptiva licencia de parcelación o con infracción de la misma, se reputará infracción urbanística y dará lugar a su supresión y a la sanción que proceda, sin perjuicio de la responsabilidad específica a que hubiere lugar si la parcelación realizada no resultare legalizable.

Artículo 37.- Licencias de obras de urbanización.

1.- Las obras de urbanización se entienden autorizadas con los acuerdos de aprobación definitiva de los proyectos de urbanización y de obras ordinarias correspondientes, sin perjuicio de que en los mismos pueda condicionarse la ejecución de los trabajos a la obtención de un ulterior permiso de inicio de obras previo cumplimiento de los requisitos complementarios que quedaren pendientes.

2.- Las obras de urbanización de carácter complementario o puntual, no incluidas en un proyecto de urbanización, y las de mera conservación y mantenimiento se tramitarán análogamente a lo previsto para las licencias de edificación en los artículos siguientes.

3.- Autorizado el comienzo de las obras de urbanización por el Ayuntamiento y notificado por el promotor con antelación mínima de quince (15) días, su intención de iniciarlas, se fijará día para la firma del Acta de comprobación del replanteo. El plazo de ejecución de las obras de urbanización comenzará a contar a partir del día siguiente al de la firma de dicha Acta. Durante la ejecución de las obras, el Ayuntamiento ejercerá las funciones de inspección técnica y urbanística, vigilancia y control de las mismas.

Artículo 38.- Licencias de obras de edificación.

1.- La concesión de las licencias de obras de edificación, además de la constatación de que la actuación proyectada cumple las condiciones técnicas, dimensionales y de uso fijadas por el planeamiento y demás normativa aplicable, exige la constancia o acreditación de los requisitos siguientes:

- c) Beste hirigintza-jarduketazkoak
- d) Okupazio- eta funtzionamendu-lizentziak
- e) Jarduera- eta instalazio-lizentziak

34 artikulua.- Lizentziak emateko jardunbidea

Lizentziak emateko jardunbidea Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Erreglamenduak ezartzen du bere 9 artikuluan eta ondorengoetan.

35 artikulua.- Lizentziaren titularrak dituen obligazioak

1.- Obra-lizentziak titularrari obligazio hauek ekartzen dizkio, ordenantzan jasotako gainerako betekizunen kalterik gabe:

a) Udal Administrazioari sortutako gastuak ordaintzea, alegia, baimendutako jardueren ondorioz sortzen direnak.

b) Finka aurreko espaloia eraikitzea edo berriz jartzea obra bukatzeko epe barruan.

c) Lurzoruko, lur azpiko eta bueloko elementuetan sortutako kalteak konpondu edo kalteordaintzea, hala nola, espaloi, zintarri, farola, zenbakitzeko plakak eta errotuluak, zuhaitzak, landaketak, txorkoak, parterreak, bankuak, markesinak, barandak, eskilarak, kainozuloak, estoldak, zerbitzu-galeriak, lurrazpiko kamarak, ur-minak, kanalizazioak eta antzeko elementuak.

d) Badaezpadako hesia instalatzea eta egoera onean kontserbatzea obrak iraun artean.

2.- Aurreko atalean adierazitako obligazioak betetzen direla bermatzeko, Udal Administrazioak kasu bakoitzean eskatzaileak depositatu beharko duen edo abal bankarioz bermatu beharko duen kopurua ezarri ahal izango du, hori lizentzia eman aurretik egiten delarik.

36 artikulua.- Partzelazio-lizentziak

1.- Hirigintza partzelazio lizentziak emantzat edukiko dira finken birpartzelazioa, konpentsazioa edo normalizazioa egiteko proiektuak onesten direnean.

2.- Partzelazio-lizentziak ondoriozko partzela edo partzelatan mugabanaketa eta mugarri-jartzea egiteko baimentzen du. Hirigintzako arau-haustek izango dira nahitaezko partzelazio-lizentziarik gabe edo hori urratuz lurlean egindako itxitura edo banaketa material guztiak, eta lizentzia kentzea eta dagokion zehapena ekarriko dute, hori dagokion partzelazioa legeztargarria ez balitz edukiko lukeen erantzukizunaren kalterik gabe.

37 artikulua.- Urbanizazio-obretarako lizentziak

1.- Urbanizazio-obrak baimena dutela ulertuko da urbanizazio-obren eta dagokion obra arruntan proiektuek behin-betiko onarpen-akordioa lortzen dutenean, nahiz eta gerta litekeen lanak burutzeko obra-hasierako baimena lortu behar izatea, zintzilik geratu diren ukanbehar osagarriak beteta daudela frogatuz.

2.- Izaera osagarria edo puntuala duten urbanizazio-obrak, urbanizazio-obretatik kanpo geratu baldin badira, eta kontserbatzeko edo mantentzeko helburua bakarrik dutenak analogiaz ondorengo artikuluetan eraikuntza-lizentziatarako araututakoaren arabera izapidetuko dira.

3.- Udalak urbanizazio-obrak hasteko baimena eman ondoren, eta sustatzaileak 15 eguneko epe minimoarekin obrak hasiko dituela jakinarazi ondoren, zuinketa egiaztatzeko Akta sinatzeko eguna jarriko da. Urbanizazio-obrak burutzeko epea akta hori sinatu eta hurrengo egunean hasiko da kontatzen. Obrak burutu bitartean, Udalak burutuko ditu obren ikuskapen tekniko eta hirigintzako, zainketa eta kontrola.

38 artikulua.- Eraikuntza-obretarako lizentziak

1.- Eraikuntza-obren lizentziak emateko bi gauza galdatzen dira: batetik, proiektututako jarduketak baldintza tekniko, dimentsional eta erabilerari buruzkoak -plangintzak eta gainerako araudi aplikagarriak ezarritakoak- betetzen dituela egiaztatzea, eta bestetik, ondorengo ukanbeharrak betetzen direla egiaztatzea:

a) Licencia de parcelación o, si ésta no fuere exigible, conformidad de la parcela al planeamiento aplicable.

b) Hallarse formalizadas las cargas urbanísticas asignadas por el planeamiento a la unidad de ejecución a que, en su caso, pertenezca la parcela.

c) Contar la parcela o unidad de ejecución con los servicios de agua, luz, alcantarillado, encintado de aceras y pavimentación de calzada, así como con las restantes condiciones de urbanización exigidas por el planeamiento que se ejecute, salvo que se asegure la ejecución simultánea de la urbanización cuando esta excepción sea admisible conforme a la presente Delimitación.

d) Obtención de la licencia de actividad, si lo requiere el uso propuesto, así como de las restantes autorizaciones sectoriales o concesiones precisas por razón de los regímenes especiales de protección, vinculación o servidumbres legales que afecten al terreno o inmueble de que se trate.

e) Asunción de la dirección facultativa por los técnicos competentes requeridos en razón de la naturaleza de las obras.

f) Liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.

g) Cuantos otros de índole específica fueren exigibles a tenor de la presente Delimitación y del planeamiento de desarrollo aplicable.

2.- La licencia de obras podrá concederse sobre la base de un proyecto básico pero su eficacia quedará diferida y condicionada y si el Ayuntamiento lo estimare conveniente, a la posterior obtención del correspondiente permiso de inicio de obras, una vez presentado y aprobado el proyecto de ejecución completo.

3.- Las licencias de obras podrán transmitirse dando cuenta de ello por escrito al Ayuntamiento. Si las obras se hallan en curso de ejecución, deberá acompañarse acta en que se especifique el estado en que se encuentran, suscrita de conformidad por ambas partes. Sin el cumplimiento de estos requisitos, las responsabilidades que se deriven del cumplimiento de la licencia serán exigibles indistintamente al antiguo y al nuevo titular de la misma.

4.- Requerirán expresa modificación de la licencia de obras las alteraciones que pretendan introducirse durante la ejecución material de las mismas.

5.- No podrá justificarse la vulneración de las disposiciones legales, Normas Urbanísticas u Ordenanzas, especialmente en lo relativo a localización, destino, aspecto exterior o dimensiones de los edificios o a la ordenación de su entorno, en el silencio o insuficiencia del contenido de la licencia.

Artículo 39.- Control de la ejecución de las obras.

1.- En obras de nueva edificación, los solicitantes de la licencia deberán comunicar al Ayuntamiento, con antelación mínima de quince (15) días, la fecha prevista para el inicio de las obras, solicitando la comprobación del replanteo correspondiente. Transcurrido el plazo previsto, podrán comenzar las obras, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiere lugar en caso de infracción de las alineaciones, replanteo y retranqueos oficiales. El acta de replanteo suscrita de conformidad con el agente municipal exime a los actuantes de ulterior responsabilidad administrativa por esta causa, salvo error causado por el interés o posterior incumplimiento del replanteo comprobado.

2.- Los promotores comunicarán igualmente a los servicios municipales, con antelación mínima de diez (10) días, la fecha prevista para la terminación de las obras de construcción. Se entenderá que el Ayuntamiento desiste de efectuar el control si no lo realizare en el plazo indicado. La comprobación municipal no alcanzará en ningún caso a los aspectos técnicos relativos a la seguridad y calidad de la obra, sino únicamente al cumplimiento del proyecto y demás condiciones de la licencia en lo referente a forma, ubicación, superficie y volumen de la edificación y continuidad de las obras. No obstante, se ordenará la inmediata suspensión de las obras y, en su caso, la realización de controles técnicos específicos, si no apareciese debidamente acreditada la efectiva dirección técnico-facultativa exigible según la naturaleza de la obra.

Artículo 40.- Caducidad y suspensión de las licencias de obras.

a) Partzelazio-lizentzia, eta hau ez balitz beharrezkoa, partze-la aplikagarri den plangintzarekin bat etortzea.

b) Eginak egotea partzela barne duen egikaritzza-unitateari plangintzak esleitutako hirigintza-kargak.

c) Partzelan edo egikaritzza-unitatean ur-zerbitzua, argia, estolderia, espaloien zintarriketa eta galtzadaren zoladura jartzea, baita gauzatu nahi den plangintzak galdatutako gainerako hirigintza-baldintzak ere. Salbuetsi egingo da urbanizazioaren aldi bereko gauzatzea posible denean eta Mugapen Proiektu honen arabera onargarria den kasuetan izan ezik.

d) Jarduera-lizentzia lortzea, proposatutako erabilerak beharrezko egiten badu; eta gainera, beharrezko diren baimen sektorial eta emakidak lortzea, dagokion lurzati edo onibarra eragiten duten babespenari, lotespenari eta zortasun legalei buruzko erregimen bereziek beharrezko egiten badituzte.

e) Tekniko adituek, obren izaeraren arabera aukeratuak, obren zuzendaritza fakultatiboa hartzea.

f) Lizentziagatik udal-tasak kitatu eta ordaintzea.

g) Mugapen Proiektu honen arabera eta aplikagarri den garapen-plangintzaren arabera galdagarri diren izaera bereziko beste guztiak.

2.- Obra-lizentzia oinarrizko proiektu batean oinarrituta eman liteke, baina hori eraginkorra izan dadin beharrezkoa izango da, Udaletxeak hala erabakitzen badu, ondoren obra-hasierako dagokion baimena lortzea, egikaritzza-proiektu osoa aurkeztu eta onartutakoan emango dena.

3.- Obra-lizentziak eskualdatu daitezke Udalarri idatziz jakinarazten bazaio. Obrak martxan badaude, horien egoerari buruzko akta bat erantsi beharko zaio jakinarazpenari, eta horrekin batera, aldeek ados daudela adierazi beharko dute. Ukanbehar horiek ez badira betetzen lizentzia ez betetzetik eratoritzen diren erantzukizunak bie eskatu ahal izango zaizkie, bai aurreko titularrari, bai titular berriari.

4.- Beharrezkoa izango da obra-lizentziaren aldaketa espre-soa obrak burutzen ari direnean bitartean aldaketak egiteko.

5.- Lizentziaren isiltasunak edo hutsuneek ez dute lege-xedapenak, Hirigintza Arauek eta Ordenantzek xedatutako urratzea justifikatzen, bereziki, kokapena, helburua, eraikinen kanpoko itxura edo neurriak, edo ingurunearen antolamanduari dago kienean.

39 artikulua.- Obra burutzearen kontrola

1.- Eraikuntza berriko obretan, lizentzia eskatu dutenek Udalarri jakinaraziko diote obrak noiz hasiko diren, eta zuinketa egiaztatzea eskatuko dute. Hau obra hasi baino hamabost (15) egun lehenago egingo da gutxienez. Epe hori igaro ondoren, obrak abian jarri ahal izango dira, hori lerrokadura, zuinketa eta atze-raemangune ofizialak ez errespetatzeagatik egon daitezkeen erantzukizunen kalterik gabe. Udaleko teknikoarekin batera sinatutako Zuinketa Aktak erantzukizun administratiboa izatetik libre uzten ditu jardutzaileak, interesatuak egindako errore kasuan edo egiaztatutako zuinketa urratzen den kasuan izan ezik.

2.- Sustatzailuek, era berean, Udal-zerbitzuei jakinaraziko diete obrak amaitzeko aurreikusita dagoen data. Jakinarazpen hau, gutxienez, hamar (10) egun aurretik egingo da. Aipatu epean ez badu Udalak kontrolik egiten kontrol hori egiteari uko egin diola ulertuko da. Udalak egindako egiaztapena ez da inolaz ere obraren segurtasunaren eta kalitatearen aspektu teknikoiei buruzkoa izango, bakar-bakarrak proiektua bete dela eta lizentziak ezartzen zituen bestelako baldintzak bete direla egiaztatuko ditu, hau da, eraikinaren forma, kokapena, azalera, eta bolumena, baita obren jarraitasuna ere. Dena den, obrak berehalakoan esekitzea eta dagokionean berriazko kontrol teknikoak egitea aginduko da, obraren izaerak galdatutako zuzendaritza tekniko fakultatiboa ez bada era egokian frogatzen.

40 artikulua.- Obra-lizentzien iraungipena eta esekipena

1.- Las licencias se declararán caducadas a todos los efectos por el mero transcurso de los plazos que a continuación se señalan, salvo las posibles prórrogas que asimismo se indican.

a) Si no se comenzaren las obras autorizadas en el plazo de seis (6) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio cuando fuesen de eficacia diferida. Por causa justificada y por una sola vez, podrá solicitarse la prórroga de una licencia en vigor para un nuevo período de seis (6) meses.

b) Si una vez comenzadas las obras quedaren interrumpidas durante un período superior a seis (6) meses, pudiéndose solicitar prórroga de tres (3) meses por una sola vez y por causa justificada.

c) Si no se terminaren las obras en el plazo de veinticuatro (24) meses a contar desde la fecha de notificación de su otorgamiento, o de la del correspondiente permiso de inicio cuando fuesen de eficacia diferida. De no contar con prórroga anterior podrá solicitarse una definitiva en plazo no superior a seis (6) meses.

Las prórrogas deberán solicitarse antes de que finalicen los plazos respectivos.

2.- Se dispondrá la suspensión de eficacia de una licencia de obras en curso cuando se compruebe el incumplimiento de sus condiciones materiales y hasta tanto los servicios municipales no comprueben la efectiva subsanación de los defectos observados. La licencia caducará si la subsanación no se lleva a cabo en los plazos que al efecto se fijen.

3.- Las obras que se ejecuten hallándose la licencia caducada o suspendida, salvo los trabajos de seguridad y mantenimiento, se considerarán como no autorizadas, darán lugar a las responsabilidades pertinentes por obras realizadas sin licencia y a las medidas ejecutoras que procedieren.

Artículo 41.- Revocación de licencias de obras.

Podrán ser revocadas las licencias cuando se den alguno de los supuestos descritos en el artículo 16 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 42.- Licencias de otras actuaciones urbanísticas.

La realización de los actos contemplados en el artículo 20 de esta Delimitación, en cuanto no estén amparados por licencias de urbanización o de edificación, requerirá licencia específica que se tramitará con arreglo a las disposiciones de este capítulo en lo que sean de aplicación.

Artículo 43.- Tramitaciones singulares.

1.- Derribos urgentes: cuando la precariedad de la edificación diera lugar a una declaración de ruina inminente, los propietarios podrán proceder a la demolición del mismo previa notificación al Ayuntamiento del día y hora de la ejecución junto con una descripción de los medios de seguridad adoptados sobre vías públicas e inmuebles próximos.

2.- Apeos de fincas contiguas: si al solicitar licencia de derribo o durante el transcurso de las obras de derribo surge, a juicio de la propiedad o de los servicios técnicos municipales, la necesidad de apear las fincas contiguas, el técnico director de los trabajos deberá presentar a las autoridades municipales la documentación (memoria y planos) suficiente para definir las características de los medios a utilizar. El técnico director, en todo caso, será responsable de los perjuicios ocasionados por negligencia en el establecimiento de apeos y en la falta de precaución exigibles. Cuando estos apeos ocupen la vía pública será necesario obtener la licencia suplementaria. Cuando para la realización de un derribo el técnico director de las obras precisase investigar el estado de las fincas colindantes, solicitará autorización al Ayuntamiento con objeto de que le sea facilitado el acceso a éstas, necesario para la realización de las comprobaciones pertinentes. La orden de acceso será decretada por la Alcaldía basándose en el deber de protección que sus funciones de policía de seguridad le reconocen y deberá igualmente ser comunicada a los propietarios y residentes de los inmuebles afectados por la visita del técnico correspondiente.

Artículo 44.- Licencias de actividades e instalaciones.

1.- Requieren licencia de actividad e instalación la realización de los actos contemplados en el artículo 22, bien se trate

1.- Lizenziak ondorio guzietarako iraungi direla deklaratu epeak igarotzen direnean. Epe horiek jarraian aipatzen dira, baita egon litekeen prorrogak ere:

a) Baimendutako obrak ez balira sei (6) hileko epean hasiko, lizentzia eman zitzaiera jakinarazi zitzaien datatik kontatuta, edo hasteko baimena eman zitzaiera jakinarazi zitzaien egunetik kontatuta eragin atzeratua duten kasuetan. Arrazoi justifikatua dagoenean, eta behin bakarrik, indarrean dagoen lizentziaren prorroga eskatu ahal izango da sei (6) hileko epe berri bat lortzeko.

b) Behin obrak hasi eta eten egingo balira sei (6) hilabetekoa baino epe luzeagoan, indarrean dagoen lizentziaren prorroga eskatu ahal izango da, behin, eta hiru (3) hileko epe berri bat lortzeko.

c) Obrak ez balira hogeita lau (24) hilabeteko epean bukatuko, lizentzia eman zitzaiera jakinarazi datatik kontatuta, edo hasteko baimena eman zitzaiera jakinarazi egunetik kontatuta eragin atzeratua duten kasuetan. Aurretik ez bada prorrogarik eman, prorroga definitibo bat eskatu ahal izango dute, gehienez (6) hilekoa izango dena.

Prorroga hori dagokion epea bukatu baino lehen eskatu beharko da.

2.- Lizentziaren eraginkortasuna, burutzen ari diren obrana, esekita geratuko da baldintza materialak ez direla bete frogatzen denean, eta esekipenak udal-zerbitzuek atzemandako akatsak konpondu direla egiaztatu arte iraungo du. Lizentzia iraungi egingo da akatsak ez badira horretarako jarri diren epeetan konpontzen.

3.- Lizentzi iraungia edo esekita dagoela burutzen diren obrak, segurtasunerako eta mantenturako lanak izan ezik, ez baimenduak izango dira, eta lizentziarik gabe egindako obregatik sortzen diren erantzukizun berdina eta neurri betearazle egoikiak sortuko dituzte.

41 artikulua.- Obra-lizentzien ezeztatzea

Obra-lizentziak ezeztatu ahal izango dira Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Erregelamenduaren 16 artikuluan deskribatzen diren balizkoetako bat ematen denean.

42 artikulua.- Beste hirigintza-jarduketarako lizentziak

Berariazko lizentzia beharko da Mugapen Proiektu honen 20 artikuluan aurreikusitako ekintzak burutzeko, hirigintza-lizentzien edo eraikuntza-lizentzien barne sartzen ez direnean, eta hori kapitulu honetako xedapenen arabera izapidetuko da aplikarri den guztian.

43 artikulua.- Izapidetza bereziak

1.- Premiazko eraispenak: Eraikuntzaren egoera larriak berehalako aurri-deklarazioa balekar, jabeek eraikuntza erautsi ahal izango dute. Horretarako, Udalari eraispena burutuko den eguna eta ordua jakinaraziko diote, eta bide publikoa eta inguruko onibarrak babesteko hartutako segurtasun-neurrien deskripzioa egingo diote.

2.- Alboko finken apeoak: Eraispenerako lizentzia eskatzean, edo eraispen-obrak burutu bitartean jabeek edo udal-zerbitzu teknikoek alboko finkak apeatzeko beharra ikusten badute, lanen zuzendari teknikoak udaleko agintarien aurrean dokumentazio nahikoa (memoria eta planoak) aurkeztu beharko du erabili beharreko bitartekoen ezaugarriak definitzeko. Nolanahi ere, zuzendari teknikoak erantzun egin beharko du apeoak jartzean sortutako kalteengatik, arduragabe izan bada edo galda zitekeen kontua eduki ez badu. Apeo horiek bide publikoa betetzen dutenean beharrezkoa izango da lizentzia osagarria lortzea. Eraispena burutzeko obretako zuzendari teknikoak alboko finken egoera ikertu behar duenean, eta ikerketa horretako frogak burutzeko beharrezkoa bada, Udalari finka horietan sartzeko baimena eskatuko dio. Sartzeko agindua emateko Udala segurtasun polizia funtzioak aitortzen dion babesteko betekizunean oinarrituko da, eta onibar horien jabeek eta bertan bizi direnei jakinaraziko die dagokion teknikoak bisitatuko dituela.

44 artikulua.- Jarduera- eta instalazio-lizentziak

1.- Jarduera- eta instalazio-lizentziak beharko dira 22 artikuluan aurreikusitako ekintzak burutzeko, bai ezarpen berriak egi-

de nueva implantación, ampliación o modernización, modificación de actividades o instalaciones o cambio de titular de la actividad.

2.- La modernización o sustitución de instalaciones que no suponga la instalación de nuevos componentes industriales o la modificación de las características técnicas de la misma o de sus factores de potencia, emisión de humos u olores, ruidos, vibraciones o agentes contaminantes, no requiere modificación de la licencia de actividades e instalaciones.

3.- La concesión de licencias de actividades e instalaciones está sujeta al cumplimiento de las condiciones urbanísticas establecidas en esta Delimitación y de la reglamentación técnica que sea de aplicación. En aquellas actividades concretas en que sea preciso en cumplimiento de R.A.M.I.N.P., la obtención de la licencia estará supeditada a la existencia de informe favorable emitido por los organismos competentes del Gobierno Vasco o la Diputación Foral, en su caso.

Artículo 45.- Licencias de ocupación o funcionamiento.

1.- La licencia de ocupación tiene por objeto autorizar la puesta en uso de los edificios o instalaciones, previa la comprobación de que han sido ejecutados de conformidad a las condiciones de las licencias autorizadas de las obras o usos y en que se encuentran debidamente terminados y aptos según las condiciones urbanísticas de su destino específico.

2.- Están sujetas a licencia de ocupación:

a) La primera utilización de las edificaciones fruto de obras de nueva edificación y reestructuración total, y la de aquellos locales resultantes de obras en los edificios en que sea necesario por haberse producido cambios en la configuración de los locales, alteración en los usos a que se destinan, o modificaciones en la intensidad de dichos usos.

b) La puesta en uso de las instalaciones y la apertura de establecimientos industriales y mercantiles.

c) La nueva utilización de aquellos edificios o locales que hayan sido objeto de sustitución o reforma de los usos preexistentes.

3.- En los supuestos contemplados en el apartado a) del número anterior, la concesión de las licencias de ocupación requiere la acreditación o cumplimentación de los siguientes requisitos, según las características de las obras, instalaciones o actividades en que se trate:

a) Certificación final de obras cuando la naturaleza de la actuación hubiese requerido dirección técnico-facultativa.

b) Cédula de habitabilidad u otro instrumento calificados que proceda en razón del uso residencial.

c) Licencias o permisos de apertura o supervisión de las instalaciones a cargo de otras Administraciones públicas competentes por razón de uso o actividad de que se trate.

d) Otras autorizaciones administrativas sectoriales que procedan a causa de servidumbres legales, concesiones administrativas o regímenes de protección aplicables a los edificios o actividades, cuando no constasen previamente.

e) Documentación de las compañías suministradoras de agua y electricidad, acreditativa de la conformidad de las acometidas y redes respectivas.

f) Terminación y recepción provisional de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con la edificación.

g) Liquidación y abono de las tasas municipales por licencia.

4.- La licencia de ocupación se solicitará al Ayuntamiento por los promotores o propietarios y el plazo para concesión o denegación será de un (1) mes, salvo reparos subsanables.

5.- Queda prohibida, al promotor, la entrega de las viviendas a sus adquirentes, en tanto no obtengan la licencia de primera ocupación.

6.- La puesta en uso de un edificio o la apertura de una instalación carente de licencia de ocupación cuando fuese preceptiva, constituye infracción urbanística que será grave si el uso resultare ilegal o concurriesen otras circunstancias que impidiesen la ulterior legalización; ello sin perjuicio, en su caso, de las órdenes de ejecución o suspensión precisas para el restableci-

teko, handitzeko edo modernizatzeko badira, bai jarduera edo instalazioak aldatzeko badira, eta bai jardueraren titularra aldatzeko badira ere.

2.- Instalazioen modernizazioak edo ordezkatzak ez du jarduera-eta instalazioen-lizentzia aldatu beharra eskatzen, ez badakar berekin osagarri industrial berriak instalatzea edo bere ezaugarri teknikoak edo bere potentzi-faktoreen, ke eta usaien, soinu, bibrazio edo agente kutsakorren igorpenaren ezaugarriak aldatzea.

3.- Jarduera- eta instalazio-lizentziak emateko beharrezkoa da Mugapen Proiektu honetan eta aplikagarri den arautegi teknikoan ezarritako baldintza teknikoak betetzea. Jarduera berez batzuetan, hau da, JGOKA Erregelamenduaren arabera lizentzia behar dutenetan, lizentzia hori lortzeko aldeko txostena beharko da, Eusko Jaurlaritzako edo, dagokionean, Foru Aldundiko organu eskudunek emana.

45 artikulua.- Okupazio- eta funtzionamendu-lizentziak

1.- Okupazio-lizentziak baimena ematen du eraikuntza edo instalazioak erabiltzen hasteko. Aurretik, eraikuntza edo instalazio horiek obra- edo erabilera-lizentzi baimenduen baldintzen arabera burutu direla egiaztatu beharko da, eta gainera, egoki bukatuak daudela, dagokien hirigintza-baldintzen arabera.

2.- Okupazio-lizentzia beharko da ondorengoak egiteko:

a) Eraikuntza berriko eta erabateko birregituraketa obren ondorio diren eraikuntzak lehen aldiz erabiltzeko, baita eraikinetan egin diren obren emaitza diren lokalak erabiltzeko ere, aldatuta eman denean lokalen konfigurazioan, ematen zaien erabileran edo erabilera horien intensitatean.

b) Instalazioak erabiltzen hasteko, eta industri-establezimenduak nahiz merkataritzakoak irekitzeko.

c) Aurreko erabilerak ordezkatuta edo eraberrituta dituzten eraikinak edo lokalak lehen aldiz erabiltzeko.

3.- Aurreko zenbakiko a) atalean aurreikusitako balizkoetan, okupazio-lizentziak emateko ondorengo ukanbeharrak bete direla egiaztatu beharko da, ukanbehar horiek aldakorrek direlarik obra, instalazio edo jardueren arabera:

a) Obren bukaerako ziurtagiria, jarduketaren izaerak zuzendaritza tekniko fakultatiboa behar bazuen.

b) Bizigarritasun-zedula edo berretsitako beste tresnaren bat etxebizitza erabilera dela-eta egoki dena.

c) Jarduera edo erabilera dela-eta eskuduna den beste Administrazio batek ireki edo gainbegiratu behar dituen instalazioak ireki edo superbisatzeko lizentzia edo baimenak.

d) Ondorengo arrazoiengatik behar diren baimen administratiboak: legezko zortasunagatik, emakida administratiboengatik, edo jarduera eta eraikinei aplikagarri zaien babes-erregimenagatik; hori, aurretik ez badira eman.

e) Ura, gasa, elektrizitatea eta telefonia hornitzen duten konpainien dokumentazioa, bakoitzaren hartune eta sareen onespena egiaztatzen duena.

f) Eraikuntzarekin batera burutu zitezkeen urbanizazio-obren behin-behineko bukaera eta harrera.

g) Lizentziagatiko udal-tasak kitatu eta ordaintzea.

4.- Okupazio-lizentzia Udalari eskatuko diote sustatzaile edo jabeek, eta lizentzia hori onartzeko edo ezezteko epea hilabetekoa izango da, konpon daitezkeen oztopoak daudenean izan ezik.

5.- Sustatzaileak galarazita dauka erosleei etxebizitzak ematea lehen okupaziorako lizentzia lortu arte.

6.- Baimena nahitaezkoa denean, baimenik gabe eraikin bat abian jartzea edo instalazio bat irekitzea hirigintzako arau-haustea izango da, eta arau-haustea larria izango da, gainera, jarduera ez bada legezkoa edo legeztatzea oztopatzen duen beste inguruabarren bat ematen baldin bada; bestetik, bere kasuan, beharrezko egikarritza-aginduak edo esekipen-aginduak eman

miento de la ordenación urbanística, incluida la cláusula de la instalación o edificio afectados.

CAPITULO 3.- ORDENES DE EJECUCION Y SUSPENSION DE OBRAS Y OTROS USOS

Artículo 46.- Objeto y efectos.

1.- Mediante las órdenes de ejecución y suspensión, el Ayuntamiento ejerce su competencia en orden a imponer o restablecer la ordenación urbanística infringida, a exigir el cumplimiento de los deberes de conservación en materias de seguridad, salubridad y ornato de los edificios, instalaciones, terrenos, urbanizaciones de iniciativa particular y carteles, y a asegurar, en su caso, la eficacia de las decisiones que adopte en atención al interés público urbanístico y al cumplimiento de las disposiciones generales vigentes.

2.- El incumplimiento de las órdenes de ejecución y suspensión, además de la responsabilidad disciplinaria que proceda por infracción urbanística, dará lugar a la ejecución administrativa subsidiaria, que será con cargo a los obligados en cuanto no exceda del límites de sus deberes. Se denunciarán, además, los hechos a la jurisdicción penal cuando el incumplimiento pudiera ser constitutivo de delito o falta.

3.- El incumplimiento de las órdenes de suspensión de obras implicará por parte del Ayuntamiento la adopción de las medidas necesarias que garanticen la total interrupción de la actividad, a cuyos efectos podrá ordenar la retirada de los materiales preparados para ser utilizados en la obra y la maquinaria afecta a la misma, proceder por sí a su retirada en caso de no hacerlo el interesado o precintarla e impedir definitivamente los usos a los que diera lugar.

CAPITULO 4.- DEBERES DE CONSERVACION DE LOS PROPIETARIOS DE LOS INMUEBLES

Sección 1ª. Deberes generales de conservación de los bienes inmuebles

Artículo 47.- Obligaciones de conservación.

Los propietarios de las edificaciones, urbanizaciones, terrenos, carteles e instalaciones deberán conservarlas en buen estado de seguridad, salubridad y ornato público.

Artículo 48.- Contenido del deber de conservación.

1.- Se consideran contenidas en el deber de conservación regulado por el artículo 245 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana:

a) Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad, y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos o instalaciones.

b) Las obras que, sin exceder en su coste de ejecución del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble determinado con arreglo al procedimiento establecido en el artículo 58 de esta Delimitación, repongan las construcciones e instalaciones a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, reparando o consolidando los elementos dañados que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso, e igualmente aquellas que tengan por objeto dotar al inmueble de las condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato definidas en la presente Delimitación.

2.- A efectos de las obligaciones reguladas en esta Sección, las urbanizaciones de propiedad municipal, cuyo mantenimiento esté legal o contractualmente atribuido a las entidades urbanísticas de conservación se equiparán a las urbanizaciones particulares.

3.- En tanto la urbanización no sea recibida provisionalmente por el Ayuntamiento, su conservación, mantenimiento y puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos será de cuenta y con cargo a la entidad promotora de aquélla.

ahal izango dira hirigintza-antolamendua berrezartzeko, instalazioaren edo eraikinaren itxiera barne.

3 KAPITULUA- OBRAK ETA BESTE ERABILERA BATZUK GAUZATZEKO ETA ESEKITEKO AGINDUAK

46 artikulua.- Objektuak eta ondorioak

1.- Egikaritzea- eta esekipen-aginduen bidez, Udalak bere eskuduntza egikaritzen du honako helburu hauek betetzeko: bete ez den hirigintza-antolamendua berrezartzea; eraikuntzen, instalazioen, lurren, ekimen pribatuko urbanizazioen eta kartelen segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindura bermatzeko kontserbaziorako betekizunak galdatzea; eta bere kasuan, hirigintza arloko interes publikoa eta indarreko xedapen orokorrak betearazteko asmoz hartutako erabakien eraginkortasuna ziurtatzea.

2.- Egikaritzea- eta esekipen-agindua ez betetzeak, hirigintzako arau-hausteagatik erantzukizun disziplinarioaz gain, egikaritzea administratibo subsidiarioa ekarriko du, obligatuen kontura egingo dena bere betekizuna zen heinean. Gainera, egitateak jurisdikzio penalean denuntziatuko dira ez betetzea delitu edo falta bat izan litekeenean.

3.- Obrak esekiteko agindua ez betetzeak Udalak neurri batzuk hartzea dakar, jardueraren erabateko gelditzea ziurtatuko dutenak. Helburu horretarako honako hauek egin ahal izango ditu: obrak erabiltzeko diren materialak eta makinaria erretiratzea agindu, berak erretiratu interesatuak ez badu egiten, edo prezintatu eta erabilera horiek behin-betiko galarazi.

4 KAPITULUA.- ONDASUN HIGIEZINEN JABEEK DITUZTEN KONTSERBAZIO BETEBEHARRAK.

1 sekzioa.- Ondasun higiezinak kontserbatzeko betebeharrak orokorrak.

47 artikulua.- Kontserbazio-obligazioak

Eraikuntza, urbanizazio, lursail, kartel eta instalazioen jabeek egoera onean kontserbatu beharko dituzte horiek, eta horrek segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindura publikoko baldintzak betetzea dakar berekin.

48 artikulua.- Kontserbazio-betebeharraren edukia

1.- Ondoren aipatzen diren obrak dira Lurzoru eta Hiri Antolaketa Erregimenari buruzko Legeak bere 24b artikuluan araututako kontserbazio-betebeharraren barne daudenak:

a) Mota guztietako lursailak, urbanizazio partikularrak, eraikinak, kartelak eta instalazioak kontserbatzeko eginiko obra guztiak, beti ere, segurtasun, osasungarritasun eta apaindura publikoko baldintza bereziak betez. Lan eta obra horien barne sartzen dira, nolana ere: batetik, eraikuntzek berezko dituzten zerbitzu eta elementuen erabilera eta funtzionamendu egokia ziurtatzen dutenak, eta bestetik, elementu edo instalazio horien osagaiak berritzea ere.

b) Batetik, eraikuntzek edo instalazioek aurretik izandako segurtasun eta osasungarritasun baldintzak berrezartzeko obrak, baldin eta obrak horien zenbatekoak -Mugapen Proiektu honetan ezarritako prozeduraren arabera kalkulatuak- ondasun higiezinaren gaur eguneko balioaren ehuneko berrogeita hamarra (%50) gainditzen ez badu; obra horien helburua egonkortasuna arriskuan jarri ditzaketen elementu kaltetuak finkatu edo konpontzea da, edo oinarriko erabilera baldintzak mantentzea. Bestetik, helburu hau dutenak: Mugapen Proiektu honek ondasun higiezinatzat jasotzen dituen oinarriko segurtasun, osasungarritasun eta apaindurari buruzko baldintzak betetzea.

2.- Sekzio honek araututako obligazioen xedeetarako, Udalaren jabetzako urbanizazioak urbanizazio partikularren pareko izango dira, lege edo kontratu bidez kontserbaziorako hirigintza-entitateei egotzi bazaie beren mantenimendua.

3.- Udalak urbanizazioaren behin-behineko harrera egiten duen bitartean, urbanizazioaren entitate sustatzailearen ardura pean egingo dira instalazio eta hirigintza-zerbitzuak kontserbatzeko, mantentzeko eta funtzionamenduan jartzeko lanak.

Artículo 49.- Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato.

1.- A los efectos previstos en el artículo anterior se entenderán como condiciones mínimas:

a) En urbanizaciones:

El propietario de cada parcela es responsable del mantenimiento de las acometidas de redes de servicio en correcto estado de funcionamiento.

En urbanizaciones particulares, correrá a cuenta de sus propietarios la conservación de calzadas, aceras, redes de distribución y servicio, del alumbrado, y de los restantes elementos que configuren la urbanización.

b) En construcciones:

Condiciones de seguridad: Las edificaciones deberán mantenerse en sus cerramientos y cubiertas estancas al paso del agua, contar con protección de su estructura frente a la acción del fuego y mantener en buen estado los elementos de protección contra caídas. Los elementos de su estructura deberán conservarse de modo que garanticen el cumplimiento de su misión resistente, defendiéndolos de los efectos de la corrosión y agentes agresores, así como de las filtraciones que puedan lesionar las cimentaciones. Deberán conservarse los materiales de revestimiento de fachadas, cobertura y cerramientos de modo que no ofrezcan riesgo a las personas y a los bienes.

Condiciones de salubridad: Deberá mantenerse el buen estado de las redes de servicio, instalaciones sanitarias, condiciones de ventilación e iluminación de modo que se garantice su aptitud para el uso a que estén destinadas y su régimen de utilización. Mantendrán tanto el edificio como sus espacios libres con un grado de limpieza que impida la presencia de insectos, parásitos, roedores y animales vagabundos que puedan ser causa de infracción o peligro para las personas.

Conservarán en buen funcionamiento los elementos de reducción y control de emisiones de humos y partículas.

2.- Las condiciones señaladas en el apartado anterior serán de aplicación a los carteles e instalaciones de acuerdo con su naturaleza.

Artículo 50.- Colaboración municipal.

Si el coste de ejecución de las obras a que se refiere el apartado 1, b) del artículo anterior rebasara los límites establecidos en el mismo y existieran razones de utilidad pública o interés social que aconsejaran la conservación del inmueble, el Ayuntamiento podrá optar por subvencionar el exceso del coste de la reparación, excluyendo al inmueble del régimen previsto en el artículo 247 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana y requiriendo al propietario la ejecución del conjunto de obras necesarias.

Artículo 51.- Ordenes de ejecución para la conservación.

1.- Aún cuando no se deriven de la presente Delimitación ni de ninguno de sus instrumentos de desarrollo, el Ayuntamiento y, en su caso, la Diputación Foral, por motivos de interés estético o turístico, al amparo del artículo 246 de la Ley del Suelo, podrá ordenar la ejecución de obras de conservación y reforma en los casos siguientes:

a) Fachadas visibles desde la vía pública ya sea por su mal estado de conservación, por haberse transformado en espacio libre el uso de un predio colindante o por quedar la edificación por encima de la altura máxima y resultar medianerías al descubierto.

b) Jardines o espacios libres particulares, por ser visibles desde la vía pública.

2.- En el caso del apartado a) de este artículo podrá imponerse la apertura de huecos, balcones, miradores o cualquier otro elemento propio de una fachada o, en su caso, la decoración de la misma. Podrán imponerse asimismo las necesarias medidas para el adecuado adecentamiento, ornato e higiene.

3.- Las obras se ejecutarán a costa de los propietarios si estuvieran contenidas en el límites del deber de conservación que les corresponde o supusieran un incremento del valor del inmueble y hasta donde éste alcance, y se complementarán o se sustituirán económicamente y con cargo a fondos del Ayuntamiento y, en su caso, la Diputación Foral, cuando lo rebasaran y redunden en la obtención de mejoras de interés general.

49 artikulua.- Segurtasun, osasungarritasun eta apaindura baldintza minimoak.

1.- Aurreko artikuluan ezarritako xedeetarako, ondorengo hauek izango dira gutxienezko baldintzak:

a) Urbanizazioetan:

Partzela bakoitzaren jabeak zerbitzu-sareen hartunek egoki funtzionatzen dutela ziurtatu beharko du.

Urbanizazio pribatuetan, berriz, jabeen kontura izango dira galtzadak, espaloiak, banaketa eta zerbitzu-sareak, argiztapena eta urbanizazioa osatzen duten gainontzeko elementuak.

b) Eraikuntzetan:

Segurtasunerako baldintzak: Eraikuntzek euren itxitura eta uraren estalki itxiak izan behar dituzte; egiturak suaren aurkako babesa izan behar du; eta erorketaren aurkako elementu babesleak egoera onean eduki behar dira. Egituraren elementuak eraikuntzaren euspena ziurtatu dezaten kontserbatuko dira, horrela, korrosio eta agente erasotzaileek sortaraz ditzaketan ondorioak ekidingo dira, baita zimenduak kalte ditzaketan iragazketak ere. Era berean, fatxadetako apaindura, estaldura eta itxitura-materialak kontserbatuko dira pertsona eta ondasunak arriskuan jar ez daitezten.

Osasungarritasun-baldintzak: Zerbitzu-sareak, osasun-instalazioak, eta aireztapen eta argiztapen baldintzak egoera egokian eduki behar dira, horrela, era egokian erabiliak izan daitezten. dezaten. Eraikinak eta hutsik dauden bere espazioak garbi mantendu beharko dira, eta pertsonen kalteak edo arriskua sor diezaieketen intsektu, bizkarroi, marraskari eta animalia arloteei azaltzea galaraziko zaie.

Kea eta partikulak murrizten dituzten elementu babesleak ondo funtzionatzen dutela ziurtatuko da.

2.- Aurreko atalean adierazitako baldintzak kartel eta instalazioei aplikatuko zaizkie beren izaeraren arabera.

50 artikulua.-Udal-lankidetzak

Aurreko artikulua 1 b) atalak zehazten duen obrak burutzeko kostuak bertan ezarritako mugak gainditzen baditu, baina ondasun higiezinaren kontserbazioa gomendagarria egiten duten erabilgarritasun publikoko edo interes sozialeko arrazoiak baleude, Udalak konponketaren mugaz kanpoko gasturako dirulaguntza eman ahal izango du: ondasun higiezina Lurzoru eta Hiri Antolaketaren Erregimenari buruzko Legeak bere 247 artikuluan ezarritako erregimenetarik kanpo utziko du, eta jabeari beharrezkoak diren obrak burutzeko eskatuko dio.

51 artikulua.- Kontserbazio-obra burutzeko aginduek

1.- Honako Mugapen Proiektu honek edo bera garatzen duten tresnek jasotzen ez badituzte ere, Udalak, eta dagokionean, Foru Aldundiak kontserbazio eta eraberritzerako obrak agindu ahal izango dituzte, estetika edo turismo arrazoiak baldin badaude. Agindu hori, Lurzoru Legearen 248 artikulua babespenean eta ondorengo kasuetan emango da:

a) Bide publikotik ikusten diren fatxadak. Arrazoiak: kontserbazio-egoera txarrean daudelako, aldameneko zelairen bat espazio libre bihurtu dutelako, edo eraikuntzak baimendutako altuera maximoa gainditzean mehelinak agerian gelditu direlako.

b) Partikularren lorategiak edo espazio libreak, bide publikotik ikusten direlako.

2.- Artikulua honen a) atalaren kasuan, ondorengo elementuak inposatu ahal izango dira: hutsuneak, balkoiak, begiratokiak edo fatxadako edozein elementu, edo hala balegokio, berorren apaindura ere. Halaber, txukunketa, apaindura eta osasungarritasun egokirako beharrezko neurriak ezarri ahal izango dira.

3.- Obrak jabeen kontura egikaritzeko dira, jabeek kontserbatzeko dituzten betebeharren barne sartzen badira edo ondasun higiezinaren balioaren igoera ekartzen badute, beti ere, igoera hori muga delarik. Hala ere, obraren kostua ekonomikoki osatu edo ordezkatu da Udalak horretarako dirulaguntzak emanez, beti ere, kostuak aipaturiko balioa gainditzen badu eta interes orokorrenentzat hobekuntzat badakartza.

Artículo 52.- Contribución de los inquilinos al deber de conservación.

Cuanto se establece en la presente Sección, respecto de los deberes de los propietarios, se entiende sin perjuicio de las obligaciones y derechos que para los arrendatarios de los inmuebles se derivan de la legislación locativa.

Sección 2ª. Conservación específica del patrimonio catalogado

Artículo 53.- Declaración de utilidad pública.

La catalogación de edificios y demás bienes inmuebles o de interés cultural comporta la obligación de su conservación, protección y custodia. Los deberes que se derivan de la atención a los expresados fines corresponden a sus respectivos propietarios y a la Administración Pública en la parte que le corresponda.

Artículo 54.- Alcance de la catalogación.

1.- La catalogación como bienes inmuebles de interés cultural de un edificio o elemento exceptúa al mismo del régimen común de declaración de estado ruinoso, en los términos que se expresan en el Capítulo 5 de este Título.

2.- La catalogación de un edificio implica la prohibición de instalación en el mismo de toda clase de elementos superpuestos y ajenos a la edificación, como anuncios, carteles, banderines, cables, postes o marquesinas, salvo en los supuestos autorizados por el planeamiento especial de protección.

3.- Los elementos a que hace referencia el número anterior existentes sobre inmuebles catalogados, deberán suprimirse, demolerse o retirarse en el plazo máximo de un (1) año, a contar desde la fecha de inclusión en el catálogo de la edificación correspondiente, o desde la definitiva aprobación de la Delimitación, con excepción de aquéllos que estuvieren autorizados mediante Ordenanza.

4.- A efectos de los deberes generales de conservación a que hace referencia la Sección primera del presente Capítulo, la catalogación de una edificación implica, para sus propietarios, la obligación de realizar las obras requeridas por la presente Delimitación o por el planeamiento especial de protección, para su adecuación a las condiciones estéticas y ambientales, sin perjuicio de su derecho a beneficiarse de las ayudas, subvenciones, exenciones o bonificaciones establecidas por la legislación vigente o que en lo sucesivo se apruebe.

Sección 3ª. Conservación específica y ocupación temporal de solares

Artículo 55.- Contenido del deber de conservación.

1.- Todo propietario de un solar deberá mantenerlo en las condiciones de seguridad y salubridad siguientes:

a) Vallado: Todo solar deberá estar cerrado mediante una valla de las determinadas en la presente Delimitación.

b) Tratamiento de las superficies: Se protegerán o eliminarán los pozos o desniveles que puedan ser causa de accidentes.

c) Limpieza y salubridad: El solar deberá estar permanentemente limpio. Sin ningún resto orgánico o mineral que pueda alimentar o albergar animales o plantas portadoras o transmisoras de enfermedades, o producir malos olores.

CAPITULO 5.- ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES

Sección 1ª. Declaración de ruina

Artículo 56.- Procedencia de la declaración.

Procederá la declaración del estado ruinoso de las edificaciones en los supuestos del artículo 247 de la Ley del Suelo.

Artículo 57.- Daños no reparables.

1.- Incurren en la consideración de daños no reparables técnicamente por los medios normales, aquéllos cuya reparación implique la construcción de elementos estructurales de extensión superior a un tercio de la totalidad de los mismos.

2.- Elementos estructurales son aquellas partes de la edificación a las que el cálculo estructural atribuye una misión portante y resistente reconocida.

3.- La determinación de la extensión a que se refiere el número 1 de este artículo se llevará a cabo mediante:

a) El inventario pormenorizado de los elementos estructurales de la edificación con expresión de su cuantía en las uni-

52 artikulua.- Kontserbazio dela-eta maizterrak dituen betebeharrak

Sekzio honetan jabeen betebeharrei buruz ezartzen den gutzia, errentamenduari buruzko tokiko araudiak ondasun higiezinak errentan dituztenei ezartzen dizkien obligazio eta eskubideei kalterik egin gabe ulertzen da.

2 sekzioa.- Ondare katalogatuaren berariazko kontserbazioa.

53 artikulua.- Onura publikoko deklarazioa

Eraikinen katalogazioak eta gainontzeko ondasun higiezin edo interes kulturelekoen katalogazioak berarekin dakar ondarea horiek kontserbatzea, babestea eta zaintzea. Helburu horiek direla-eta sortzen diren betebeharra jabeen ardura dira, baita Administrazio publikoarena ere, berari dagokion neurrian.

54 artikulua.- Katalogoaren helmena.

1.- Eraikin edo elementuren bat interes kulturadun bezala katalogatuz gero, salbuetsita geratzen da aurrizko egoeraren deklarazioa arautzen duen ohiko erregimenetik. Hori Titulu honetako 5. Kapitulua ezarritako baldintzetan beteko da.

2.- Eraikin bat katalogatua badago, galarazita gelditzen dira eraikinekoak ez den edozein elementu gainjartzea, hala nola, iragarkiak, kartelak, banderatoak, kableak, zutoinak edo markesinak: Ez dira debekatu horretan sartzen babeserako plangintza bereziak baimendutako elementuak.

3.- Aurreko atalean aipaturiko elementu debekatuak jarriak badaude katalogatuta dauden ondasun higiezinetan, urtebeteko (1) epearen barruan ezabatu, erautzi edo kendu beharko dira, eraikuntza katalogatu zen egunetik hasita edo Mugapen Proiektu honi behin-betiko onespina ematen zaion egunetik hasita. Kanpo geratuko dira Ordenantza bidez baimendutako elementuak.

4.- Honako kapituluaren lehengo atalak aipatzen dituen kontserbazio-betebehar orokorren xedeetarako, eraikuntza baten katalogazioak estetika eta ingurugiro baldintzei egokitzeko obrak egitera behartzen du jabea, hain zuzen ere, Proiektu honek edo babeserako plangintza orokorrek beharrezko egiten dituzten obrak. Horrek guztiak ez du kentzen jabeak, laguntzak, dirulaguntzak, salbuespenak edo gainsariak eskuratu ahal izatea, beti ere, indarrean dagoen legeriak ezarritakoaren arabera edo aurrerantzean onartuko dituen arauen arabera.

3 sekzioa.- Orubeen berariazko kontserbazioa eta aldi baterako okupazioa

55 artikulua.- Kontserbazio-betebeharraren edukia

1.- Orubeetako jabeek segurtasun eta osasungarritasuneko baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) Hesia: Orubeek honeko Mugapen Proiektu honetan zehazturiko hesi baten bitartez inguratuta egon beharko dute.

b) Azalaren tratamendua: Istripuak sortaraz ditzaketan putzuak zein goibeheak itxiko edo kenduko dira.

c) Garbitasuna eta osasungarritasuna: Orubeak garbi egon behar du beti. Ez da hondakin organiko edo mineralik egongo, gaixotasunen eramale edo igortzaile diren animalia edo landareak babesten edo elikatzen dituenik, edota kiratsa darionik.

5 KAPITULUA.- ERAIKUNTZEN AURRIZKO EGOERA.

1 sekzioa.- Aurrizko egoeraren deklarazioa.

56 artikulua.- Deklarazioaren egokitasuna

Eraikuntzen aurrizko egoera deklaratuko da Lurzoru Legearen 247 artikulua ezartzen dituen balizkoak ematen direnean.

57 artikulua.- Kalte konponezinak

1.- Neurri normalen bidez teknikoki konpon ezin daitezkeen kalteak dira, konponketa egiteko egiturazko elementuen herena baino hedapen handiagoa duten egiturazko elementuak egin behar direnean.

2.- Egiturazko elementuak eraikuntzaren euskarri diren osagaiak dira.

3.- Artikulu honetako 1 zenbakiak aipatutako hedadura hori zehazteko, kalkulu hauek egingo dira:

a) Eraikuntzaren egiturazko elementuen inventario zehaztua egingo da, eta bertan, batetik, elementu horien zenbatekoak

dades métricas habituales y de la proporción de cada uno en relación con el total expresado de forma porcentual.

b) La proporción de cada uno de los elementos que deba ser reconstruido, expresada, igualmente, en forma porcentual.

c) Se precisará la extensión de los daños a reparar mediante la suma de los productos de los porcentajes de cada elemento a reconstruir a que se refiere el apartado b) y los porcentajes del elemento de la totalidad de los estructurales a que se refiere el apartado a).

Artículo 58.- Obras de reparación.

1.- Son obras de reparación las que reponen el edificio a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, y en especial las que tienen por objeto consolidar, asegurar o sustituir los elementos dañados en aquél que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.

2.- El coste de ejecución de la reparación se determinará mediante la redacción de un Proyecto Ejecución de Reparación que contenga al menos:

a) Memoria descriptiva detallada de las condiciones preexistentes a reponer, de los elementos dañados y de las soluciones técnicas adoptadas para la reparación, justificando la idoneidad de las mismas.

b) Reproducción fidedigna de la documentación gráfica y escrita del Proyecto original si existiere.

c) Documentación gráfica suficiente detallada de la edificación en su estado actual, con señalamiento de las partes dañadas y de las soluciones adoptadas para su reparación.

d) Presupuesto pormenorizado del coste de cada una de las obras de reparación, según partidas técnicamente diferenciables y a precios unitarios de mercado.

3.- La determinación objetiva del valor actual de la edificación se llevará a cabo a partir del valor de reposición de la misma, minorado en razón de la depreciación que por su edad haya sufrido la edificación.

Servirán de base para la determinación del valor de reposición los módulos de venta de las viviendas de Protección Oficial.

La depreciación se estimará a través de un coeficiente calculado a través de la siguiente fórmula:

$$C_e = 1 - 0,25 (\log x - 1)^2$$

siendo x el número de años del edificio que no podrá ser inferior a diez (10), ni superior a trescientos (300).

Artículo 59.- Relación con la ordenación.

La simple disconformidad con la Delimitación Suelo Urbano o sus instrumentos de desarrollo no constituirá circunstancia urbanística que haga aconsejable la demolición de un inmueble, salvo que la demolición haya sido establecida como determinación de los citados instrumentos.

Artículo 60.- Relación con la habitabilidad.

Las deficiencias referentes a instalaciones o servicios en materia de habitabilidad de las viviendas no serán tenidas en cuenta a efectos de la declaración en estado ruinoso de la edificación, por carecer de relación con dicho estado.

CAPITULO 6.- FOMENTO DE LA EDIFICACION

Artículo 61.- Plazos para el cumplimiento de los deberes urbanísticos.

El propietario del Suelo Urbano deberá cumplir los deberes urbanísticos y, consiguientemente, adquirir las diferentes facultades de ese carácter en estos plazos:

a) Para el cumplimiento de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización en las unidades de ejecución delimitadas en suelo urbano:

- Cuando haya de redactarse un plan especial de reforma interior, el señalado en éste, sin que pueda ser superior a 8 años, contados desde la vigencia de esta Delimitación y cuatro años a partir de la aprobación definitiva del Plan Especial.

emango dira ohiko unitate metrikoetan, eta bestetik, elementu bakoitzaren proportzioa adierazitako guztiarekiko, proportzio horiek portzentaien bidez adierazita.

b) Berreraiki behar den elementu bakoitzaren proportzioa, beti ere, portzentaien bidez adierazita.

c) Konpondu beharreko kalteen hedadura aterako da, b) atalak adierazten dituen berreraiki beharreko elementu guztien portzentaiak batuz, eta a) atalak adierazten dituen elementu bakoitzaren guztiarekiko portzentaiak batuz.

58 artikulua.- Konponketa-obrak.

1.- Konponketa-obrak dira eraikuntzaren segurtasun eta osasungarritasun baldintzak berrezartzen dituztenak, eta bereziki, kaltetutako elementua, sendotu, bermatu edo ordezkatzeko egiten direnak, kalte horiek eraikuntzaren egonkortasuna arriskuan jartzen dutenean edo oinarrizko erabilera mantentzeko ezinbestekoak direnean.

2.- Konponketaren zenbatekoa Konponketa burutzeko Proiektuaren bidez zehaztuko da, eta Proiektu horrek, gutxienez, ondorengoak jasoko ditu:

a) Memoria zehaztua. Bertan jasoko dira: ordezkatu beharreko baldintzak, kaltetutako elementuak eta konponketarako hartu diren soluzio teknikoak. Guztia egokia dela arrazoituko da.

b) Jatorrizko Proiektua. Bere dokumentazio grafiko eta idatziaren kopia fidagarria jasoko da, Jatorrizko Proiektu hori balego behintzat.

c) Eraikuntzaren egungo egoerari buruzko dokumentazioa grafikoa, nahiko zehaztua, kaltetutako zatiak eta konponketarako hartu diren soluzioak zehaztuz.

d) Konponketa-obra bakoitzak duen kostuaren zenbateko zehaztua, teknikorik bereiztuak dauden partiden bitartez eta merkatuko prezioetan.

3.- Eraikuntzaren egungo balioaren determinazio objektiboa, konponketa ondorengo balioan oinarrituz egingo da, beti ere, denboraren poderioz galdutako balioa kontuan izanik.

Konponketa ondorengo balioa zehazteko Babes Ofizialeko etxebizitzaren salmenta-moduluak izango dira oinarri.

Prezioaren jaitziera, ondoko formularen bidez kalkulatoriko koefizientearen bidez egingo da:

$$K_o = 1 - 0,25 (\log x - 1)^2$$

x eraikuntzak dituen urte-kopurua da, eta kopuru hori hamar (10) baino txikiagoa eta hirurehun (300) baino handiagoa ezingo da izan.

59 artikulua.- Antolamenduarekin duen erlazioa.

Hiri Lurra Mugatzeko Proiektuarekiko edo berorren garapenerako tresnekiko desadostasun hutsa ez da berez ondasun higiezin bat botatzeko nahiko arrazoi izango, salbu eta erauspena aipatu tresnen determinazio gisa ezarri bada.

60 artikulua.- Bizigarritasunarekin duen erlazioa

Bizigarritasuna dela-eta etxebizitzaren instalazio edo zerbitzuetan ematen diren urritasunak ez dira kontuan hartuko eraikuntzaren aurrizko egoera deklaratzeko, aipaturiko egoerak horrekin loturarik ez duelako.

6. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN SUSTAPENA.

61 artikulua.- Hirigintza-betebeharrak betetzeko epeak.

Hiri Lurraren jabeak hirigintza-betebeharrak bete beharko ditu, eta ondorioz, horri dagozkion ahalmen ezberdinak eskuratuko ditu epe hauetan:

a) Hiri-lurrean mugatutako egikaritzaren unitateetan lagapen, berdinbanaketa eta urbanizazio betebeharrak betetzeko epeak hauek dira:

- Barne-erreformako Plan Berezia idatzi behar denean, bertan adieraziko da; dena den, epe horrek ezingo du 8 urtekoa baino luzeagoa izan, Mugapen Proiektu hau indarrean sartzen denetik hasita, ezta 4 urtekoa baino luzeagoa, Plan Bereziari behin-betiko onspena ematen zaionetik hasita.

- Cuando no sea preciso el plan especial de reforma interior, cuatro años desde la vigencia de esta Delimitación de Suelo Urbano.

b) Para la conversión de parcelas en solares y solicitud de la correspondiente licencia de edificación en Suelo Urbano, será de seis años a partir de la vigencia de esta delimitación de suelo Urbano.

c) Para la solicitud de la licencia de edificación en los solares de un plan especial de reforma interior, el señalado en el plan, sin que pueda ser superior a seis años a partir de su aprobación y ocho desde la vigencia de esta delimitación de suelo Urbano.

d) Para la solicitud de la licencia de edificación en aquellos terrenos que a la entrada en vigor de esta Delimitación Subsidiaria merezcan la condición de solar, será de cuatro años a contar desde ese momento.

En unidades de ejecución, cuando no se exija un plan especial de reforma interior, seis años desde la vigencia de esta Delimitación.

e) Para el comienzo y finalización de las obras de edificación, los señalados en el artículo 40 de esta normativa para la caducidad y suspensión de las licencias.

TITULO IV.- DIVISION URBANISTICA DEL TERRITORIO Y REGIMEN GENERAL DEL SUELO

CAPITULO 1.- DIVISIONES URBANISTICAS DEL SUELO

Artículo 62.- División del suelo en razón de su clasificación.

1.- La clasificación del suelo constituye la división básica del suelo a efectos urbanísticos y determina los regímenes específicos de aprovechamiento y gestión. Según la realidad consolidada y el destino previsto por la Delimitación de Suelo Urbano, se distinguen el Suelo Urbano del resto del Suelo del Municipio.

Artículo 63.- División del suelo en razón de su calificación.

1.- La calificación global divide el territorio en zonas y áreas, asignando a éstas los correspondientes usos globales y la intensidad de los mismos y regulando el régimen de éstos con carácter general para todas las clases de suelo.

La calificación global se conforma con los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio definida en el art. 25 del Reglamento de Planeamiento y la delimitación de las áreas del suelo no urbanizable preceptuadas en el art. 36.a) del mismo texto legal.

Comprende las siguientes zonas:

a) Zonas de aprovechamiento lucrativo:

- . Residenciales.
- . Industriales.
- . Terciarios.
- . Equipamientos.

b) Sistemas Generales:

Sistema General de Comunicaciones.

- . Comunicaciones viarias.
- . Comunicaciones carreteras.
- . Comunicaciones Red de caminos rurales
- . Comunicaciones ferroviarias.

Espacios libres.

Equipamiento comunitario.

- . Administrativo.
- . Sanitario.
- . Asistencial.
- . Cultural.
- . Docente e investigación.
- . Espectáculos.
- . Deportivo.
- . Recreativo.
- . Religioso.
- . Protección y seguridad.

- Barne-erreformako Plan Berezia beharrezkoa ez denean, epea 4 urtekoa izango da Mugapen Proiektu hau indarrean sartzen denetik kontatuta.

b) Lursailak orube bihurtzeko eta eta Hiri Lurrean dagokion eraikitze-lizentzia eskatzeko, epea sei urtekoa izango da, Hiri Lurraren Mugapen Proiektu hau indarrean sartzen denetik kontatuta.

c) Barne-erreformako Plan Berezi bateko orubeetan eraikitze-lizentzia eskatzeko, planean bertan ezarriko da epea, eta epe horrek ezingo du izan sei urte baino luzeagoa plan hori onartzen denetik hasita, ezta zortzi urte baino luzeagoa Hiri Lurraren Mugapen hau indarrean sartzen denetik hasita.

d) Mugapen Subsidiario hau indarrean sartzean orube izateko baldintzak betetzen dituzten lurraldeetan eraikitze lizentzia eskatzeko, lau urteko epea emango da une horretatik bertatik kontatzen hasita.

Egikaritze-unitateetan, Barne-erreformako Plan Berezi bat beharrezko ez denean, sei urteko epea emango da Mugapen hau indarrean sartzen denetik hasita.

e) Eraikitze obrak hasi eta bukatzeko epeei dagokienean, aradi honetako 40 artikuluan lizentzien iraungipena eta eskepinenerako adierazitako epeak aplikatuko dira.

IV TITULUA.- LURRALDEAREN HIRIGINTZA BANAKETA ETA LURZORUAREN ERREGIMEN OROKORRA

1 KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA BANAKETA

62 artikulua.- Lurzoruaren banaketa bere sailkapenaren araber.

1.- Lurzoruaren sailkapena lurrraren oinarrizko banaketa da hirigintza-ondorioei dagokienean, eta aprobetxamendu eta gestio erregimen bereziak erabakitzen ditu. Gauzatutako errealitateak eta Hiri Lurra Mugatzeko Proiektuan erabakitzen diren helburuek desberdintzen dute Hiri Lurra Udalerriko gainerako Lurretik.

63 artikulua.- Lurzoruaren banaketa bere kalifikazioaren araber.

1.- Kalifikazio orokorrak lurraldea zona eta areatan banatzen du, eta horiei dagozkien erabilera globalak eta horien intentsitatea erabakitzen du, eta gainera, erabilera horien erregimena arautzen du, orokorrean, lurzoru-mota guztientzat.

Kalifikazio orokorra osatzen dute, batetik, lurraldearen egitura orokor eta organikoaren oinarrizko elementuek, Planeamendu Erregelamenduaren 25 artikuluan definitzen direnak, eta bestetik, lurzoru ez hiritargarriaren areen mugapenak, arau beraren 36 a) artikuluan aginduak.

Ondorengo zonak bereizten dira:

a) Irabazizko aprobetxamendua duten zonak:

- Etxebizitzatarakoak.
- Industrialak.
- Tertiarioak.
- Ekipamenduak.

b) Sistema Orokorrak:

Komunikazio Sistema Orokorra.

- Bide-komunikazioak.
- Errepide-komunikazioak.
- Landatar bide-sareak.
- Trenbide-komunikazioak.

Espazio libreak.

Ekipamendu komunitarioa.

- Administratiboa.
- Osasun-zerbitzuak.
- Laguntza-zerbitzuak.
- Ekipamendu kulturala.
- Irakaskuntza eta Ikerkuntzarako ekipamendua
- Ikuskizunetarako ekipamendua.
- Kirol-ekipamendua.
- Aisialdirako ekipamendua.
- Erlijosok.
- Babes eta segurtasuneko ekipamendua.

- . Cementerios.
 - . Servicios urbanos.
- Instalaciones básicas.
- . Abastecimiento de agua.
 - . Saneamiento de vertidos líquidos.
 - . Tratamiento y eliminación de vertidos sólidos.
 - . Suministro de energía eléctrica.
 - . Suministro de gas.
 - . Oleoductos.
 - . Comunicación social.
- c) Zonas del suelo no urbanizable.

2.- La calificación pormenorizada determina la asignación de los usos concretos correspondientes a las diferentes zonas, definiendo los autorizados en cada parcela y reglamentándolos detalladamente mediante su Ordenanza de edificación específica.

La calificación pormenorizada es función propia de la Delimitación para el suelo urbano de edificación directa y del planeamiento de desarrollo para el suelo apto para urbanizar y las áreas de suelo urbano de planeamiento remitido, sin perjuicio de que se establezca una concreción similar en el resto del territorio en atención a los objetivos de planeamiento.

3.- En razón de la correspondencia entre los distintos usos y por relación a su posible implantación en el territorio, las calificaciones global y pormenorizada los tipifican con arreglo a los siguientes criterios:

a) Uso característico: Es aquel que caracteriza la calificación (global o pormenorizada) de una zona o un ámbito, por ser el dominante y de implantación mayoritaria en el área territorial que se considera.

b) Usos compatibles: Son aquellos que pueden implantarse en coexistencia con el característico, sin perder ninguno de ambos su carácter o los efectos que le son propios.

c) Usos prohibidos: Son aquellos que impiden las calificaciones de esta Delimitación o las Ordenanzas de los Planes Parciales o Especiales, por imposibilitar la consecución de los objetivos de la ordenación en un ámbito territorial.

También son usos prohibidos aquellos que, aún no estando específicamente vedados, resultan incompatibles con los usos permitidos, aunque se les someta a restricciones en la intensidad o forma de uso.

4.- La calificación global figura en el Plano de Estructura General y Orgánica del Territorio y Zonificación del suelo no urbanizable.

La calificación pormenorizada de suelo se define en el plano del mismo título.

Artículo 64.- División del suelo en razón de su ordenación detallada.

1.- Atendiendo al grado de detalle de la ordenación contenida en la Delimitación de Suelo Urbano en las distintas clases, zonas y áreas del suelo, se distinguen los siguientes ámbitos de planeamiento:

- a) En zonas urbanas de aprovechamiento lucrativo:
- Ámbitos de ordenación directa, ordenado de modo directo y finalista cuyo desarrollo, por tanto, viene posibilitado por la aplicación de las determinaciones propias de la Delimitación para la zona de que se trate.
 - Ámbitos de planeamiento remitido. Son aquellos para los que la Delimitación De Suelo Urbano contiene, o bien la ordenación básica con remisión de la de detalle a ulterior desarrollo por medio de Planes Especiales de Reforma, o bien la ordenación detallada pero pendiente de ser completada mediante Planes Especiales temáticos o Estudios de Detalle.
- b) En los Sistemas Generales de cualquier clase de suelo:
- Remiten la realización de determinados elementos de sistema general a una ordenación detallada por medio de Planes Especiales.

2.- La delimitación o señalamiento de las distintas áreas de planeamiento de desarrollo figura en el Plano de Ámbitos de planeamiento.

- Kanposantua.
 - Hiri-zerbitzuak.
- Oinarrizko instalazioak.
- Ur-horniketa.
 - Isurki likikoen saneamendua.
 - Isurki solidoen tratamendua eta ezabapena.
 - Energi elektrikoaren horniketa.
 - Gasaren horniketa.
 - Oleoduktoak.
 - Gizarte-komunikazioa.
- c) Lur ez hiritargarriko zonak.

2.- Kalifikazio zehatua zona bakoitzari dagozkion erabilera zehatzak esleitzen dizkio: lursail bakoitzean baimendutakoak definitzen ditu eta zehatz-mehatz arautzen ditu Eraikitze Ordenantza espezifiko bidez.

Kalifikazio zehatua egiteko tresna Mugapena da zuzenean eraikitze hiri-lurranen, eta garapen-plangintzak lur hiritargarriko nahiz lurren-plangintza garapen hiri-lurretarako, hori guztia, planeamenduaren helburuak direla-eta, gainerako lurraldearentzat antzeko zehatzapena ezartzeko aukeraren kalterik gabe.

3.- Erabilera ezberdinen elkarrekotasuna lortu asmoz eta lurraldean ezarri ahal izateko, kalifikazio orokor eta zehatua irizpide hauen arabera tipifikatzen dira:

a) Erabilera berezia: Zona edo eremu baten kalifikazioa (orokorra edo zehatua) zehazten duena da, lurralde-area horretan nagusia eta zabaldueña delako.

b) Erabilera bateragarriak: Erabilera bereziarekin batera ezarri daitezkeenak dira, bi erabilera horiek beren izaera eta berezko ondorioak galtzen ez dituztelarik.

c) Galarazitako erabilerak: Mugapen honetako, edo Plan Berezi edo Partzialetako kalifikazioak oztopatzen dituztenak dira, antolamenduak lurralde-eremu baterako dituen helburuak ezinezkoak bihurtzen dituelako.

Era berean, galarazitako erabilerak dira, zehazki debekatuak egon ez arren, intentsitatean edo erabilera-moduan mugak ezarrita ere, baimendutako erabilerekin bateragarri ez direnak.

4.- Kalifikazio orokorra plano batean jasotzen da: Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoaren, eta Lurzoru ez Hiritargarriaren Zonifikazio Planoan.

Lurraren kalifikazio zehatua ere izenburu bereko planoan definitzen da.

64 artikulua.- Lurzoruaren banaketa bete antolamendu zehatuaren arabera.

1.- Hiri Lurraren Mugapenak ezarritako antolamenduak lurzoru-mota, zona eta areatan duen xehetasun mailaren arabera, honako plangintza-eremu hauek bereizten dira:

- a) Irabazizko aprobetxamendua duten hiri-lurretan:
- Antolamendu zuzeneko eremuak, modu zuzenean antolatzen direnak. Mugapenaren determinazioak zuzenean aplikatzen dira dagokion zonan.
 - Igorritako plangintza bidezko eremuak. Kasu hauetan Hiri Lurraren Mugapen Proiektuak zera jasoko du: oinarrizko antolamendua, xehetasunezko antolamendua ondoren garatuko delarik Erreforma Plan Berezi bidez; edo antolamendu zehatua baina ez osoa, hura osatzeko Plan Berezi Tematikoak edo Xehetasunezko Estudioak emango direlarik.
- b) Edozein motako lurretako Sistema Orokorretan:
- Sistema Orokorreko zenbait elementu gauzatzeko, antolamendu zehatua egitea agintzen da, eta hori Plan Berezi bidez egingo da.
- 2.- Garapen-plangintza behar duten area ezberdinak Plangintza Eremuko Planoan mugatzen edo adierazten dira.

Artículo 65.- División del suelo en razón de la gestión urbanística.

1.- La Delimitación De Suelo Urbano determina y prevé la delimitación en los siguientes supuestos:

a) Terrenos del suelo urbano de actuación directa, no incluidos en unidades de ejecución.

b) Actuaciones aisladas para la gestión de las dotaciones puntuales no incluidas en unidades de ejecución.

2.- El Plano de ámbitos de gestión contiene las delimitaciones y previsiones de los ámbitos de gestión en suelo urbano.

CAPITULO 2.- INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO SOBRE LAS SITUACIONES PREEXISTENTES.

Artículo 66.- Situaciones fuera de ordenación.

1.- A los efectos del artículo 137 de la Ley del Suelo se consideraran disconformes con el planeamiento los edificios, construcciones e instalaciones que se encuentren en las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa:

- Los que ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de sistema general como local, salvo que la propia Delimitación de Suelo Urbano o sus instrumentos de desarrollo determinen expresamente la compatibilidad de lo existente, en todo o en parte, con la nueva ordenación.

- Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación.

b) Fuera de ordenación no expresa:

- Los que no encontrándose en la situación del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de la presente Delimitación de Suelo Urbano.

2.- La calificación como fuera de ordenación no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de la Delimitación de Suelo Urbano o en los de los planes de desarrollo de las mismas que establezcan medidas especiales de protección.

Artículo 67.- Obras autorizadas en los edificios fuera de ordenación

1.- En los edificios situados fuera de ordenación expresa, solamente se permitirán las siguientes intervenciones constructivas:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, y conservación y ornato.

c) Además en los supuestos contemplados en el artículo 137 de la Ley del Suelo, las de consolidación, siempre que no afecte por una vez o sucesivamente a más del 20% de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta limitación nunca será aplicable al supuesto a que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a, del artículo anterior.

d) Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación, se sitúen en suelo no urbanizable también se permitirá el cambio a un uso compatible, siéndoles de aplicación lo establecido en el punto 2.c) de este artículo.

2.- En los edificios situados fuera de ordenación no expresa, se permitirán las siguientes intervenciones constructivas:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, conservación y ornato, consolidación y reforma y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso, los aprovechamientos otorgados por la Delimitación ni vulnerar el resto de parámetros señaladas en las mismas.

c) En el supuesto de edificios situados en suelo no urbanizable, se permitirán las obras señaladas en los dos párrafos anteriores, aún cuando se rebasen los límites de densidad de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación -por una vez o sucesivamente- podrá alcanzar como máximo el 25% de la superficie construida.

Artículo 68.- Disposición General.

El Régimen Urbanístico del suelo, cualquiera que sea su clasificación, será el contenido en la legislación urbanística auto-

65 artikulua.- Lurzoruaren banaketa hirigintza-gestioaren arabera.

1.- Hiri Lurraren Mugapenak ondorengo balizkoak erabakitzten eta mugatzen ditu:

a) Jarduketa zuzeneko hiri-lurraren lursailak, egikaritzan unitateetan sartzen ez badira.

b) Jarduketa isolatuak, egikaritzan unitateetan sartzen ez diren dotazio puntualen gestiorako.

2.- Gestio-eremuen planoak hiri-lurren gestio-eremuen muga eta aurreikuspenak jasotzen ditu.

2 KAPITULUA.- PLANGINTZAK AURREKO EGOEREN GAI NEAN DUEN ERAGINA.

66 artikulua.- Antolamenduz kanpoko egoerak

1.- Lurzoru Legearen 137 artikulua xedeetarako, ez datoz plangintzarekin bat ondorengo egoeratan dauden eraikinak, eraikuntzak edo instalazioak:

a) Berriazko antolamendutik kanpo:

- Bide edo espazio libre publiko bezala kalifikatuta dauden lurzoruak okupatzen dituztenak, sistema orokor zein tokikotan daudenak; salbuetsi egingo da Hiri Lurraren Mugapenak edo hori garatzeko tresnek antolamendu berriarekin bateragarritasun partziala edo osoa zehatz erabakitzen badu.

- Kalifikazioak baimentzen dituen erabilerekin bateraezinez direnak dituztenak.

b) Berriazko ez den antolamendutik kanpo.

- Aurreko ataleko egoeratik kanpo egonda, Hiri Lurra Mugatzeko Proiektu honen determinazioekin kontraesanetan daudenak.

2.- Antolamenduz kanpoko kalifikazio hori ezin zaie aplikatu Hiri Lurraren Mugapenaren Katalogoan dauden ondasun higiezinak, ezta garapen-planen barne dauden ere, babes-neurri bereziak ezartzen bazaizkie.

67 artikulua.- Antolamenduz kanpo dauden eraikinetan baimendutako obrak.

1.- Berriazko antolamendutik kanpo dauden eraikinetan, ondorengo eraikuntza-eskuhartzeak bakarrik baimenduko dira:

a) Zuzenean antolamenduz kanpoko egoera horren arrazoiak ezabatzeke egiten diren obrak.

b) Zaharberritze zientifikoa, zaharberritze kontserbadorea, a kategoria, eta kontserbazioa eta apaindura.

c) Gainera, Lurzoru Legearen 137 artikulua ezarritako balizkoetan, finkapenerako egiten diren obrak ere, baldin eta bere egiturazko elementuen % 20 baino azalera handiago ez badu hartzen, ez batera, ezta modu jarraian ere. Muga hau ez da inoiz aplikatuko aurreko artikuluko lehen paragrafoko 1.a atalean ezartzen den balizkoan.

d) Kalifikazioarekin bateragarri ez diren erabilera dituzten eraikinetan, lur ez hiritargarran kokatzen badira, erabilera aldatzea onartuko da. Erabilera bateragarri bat eman ahal izango zaie eta artikuluko honetako 2 c) puntuak ezartzen duena aplikagarri izango zaie.

2.- Berriazko ez den antolamendutik kanpo dauden eraikinetan ondorengo eraikuntza-eskuhartzeak baimenduko dira:

a) Antolamenduz kanpo dauden eraikuntzetan, egoera horren arrazoiak ezabatzeke egiten diren obrak.

b) Zaharberritze zientifikoa, zaharberritze kontserbadorea, A kategoria, kontserbazioa eta apaindura, finkapena, eraberritzea eta zabaltzea, eta beti ere, Mugapenak emandako aprobetxamenduak gaindituko ez direlarik eta bertan adierazitako parametroen aurka arituko ez direlarik.

c) Lurzoru ez hiritargarran kokatzen diren eraikinen kasuan, aurreko bi paragrafoetan adierazitako obrak baimenduko dira, nahiz eta eraikuntza-dentsitatearen mugak gainditu edo partzelen neurri-baldintzak ez bete. Handitzeak -batera edo jarraian- eraikitako azalaren % 25 har dezake, gehienez.

68 artikulua.- Xedapen orokorra.

Lurzoruaren hirigintza-erregimena, dena dela sailkapena, hirigintza araudi autonomikoak jasotakoa izango da, momentu

nómica que en su momento pueda ser aprobada y, en su defecto, en la Ley 8/1990 sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.

CAPITULO 3.- REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO

Artículo 69.- Requisitos para la edificación simultanea a la urbanización del Suelo Urbano.

Podrán edificarse en esta clase de suelo antes de que los terrenos merezcan la calificación de solar, cuando se den las circunstancias y se exijan las garantías señaladas en el artículo 40 y 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.

A los efectos del apartado 1.b) del artículo 40 citado se exigirá que perviamente al otorgamiento de licencia se preste fianza, en cualquiera de las formas admitidas por la legislación local, garantizando el 80 por ciento de la urbanización en la parte que corresponde.

A los efectos del apartado 1.b) del artículo 41, citado se exigirá que la infraestructura básica del polígono esté ejecutada en su totalidad, entendiéndose por infraestructura básica la instalación de los servicios urbanos que se enumeran a continuación en todo el ámbito del proyecto de urbanización o en cada una de sus etapas de ejecución y sus conexiones con las redes exteriores, salvo los fondos de saco o accesos a las parcelas:

- a) Explanación.
- b) Saneamiento.
- c) Encintado de bordillos y base del firme.
- d) Capa intermedia asfáltica del firme.
- e) Red de distribución de agua.
- f) Red de suministro de energía eléctrica y canalizaciones telefónicas.
- g) Red de alumbrado público.
- h) Red de gas.
- i) Galería de servicios.
- j) Obra civil de los parques y jardines públicos.
- k) Acometidas de servicios a terrenos para dotación de equipamiento.

Artículo 70.- Vinculación de las determinaciones en los ámbitos de ordenación directa.

1.- Las determinaciones de esta Delimitación son totalmente vinculantes en estos ámbitos.

2.- Podrán redactarse planes de reforma interior tendentes a incrementar las superficies de suelo para vías o plazas públicas, espacios libres y equipamientos públicos sin más limitación que respetar la Estructura General y Orgánica del Territorio y no producir aumentos de la superficie edificable del ámbito.

3.- Cuando no tenga por objeto las finalidades señaladas en el párrafo anterior, la modificación de las determinaciones requerirá la aprobación de un plan especial de reforma interior que respetará en todo caso la Estructura General y Orgánica del Territorio, los sistemas locales señalados expresamente en las fichas de ámbito, los parámetros urbanísticos básicos, la tipología edificatoria y los usos globales y pormenorizados característicos.

4.- Cualquier alteración que no sea inscribible en los dos párrafos anteriores requerirá la modificación o, en su caso, revisión de la Delimitación de Suelo Urbano.

5.- Con las finalidades y limitaciones señaladas en el artículo 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento y 12 de esta Delimitación, podrán redactarse estudios de detalle que respetarán, en cualquier caso, los sistemas generales y locales y las líneas de edificación de fachada en el tipo de ordenación de alineación a vial.

TITULO V.- REGIMEN DE USOS

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

Artículo 71.- Definición de uso urbanístico.

Se denomina uso urbanístico del suelo la actividad urbanística que se admite en un espacio del territorio de acuerdo con las distintas zonas y ámbitos establecidos en esta Delimitación.

Este concepto tiene un valor estrictamente urbanístico, por lo que se establece a tenor de las facultades que otorga al planeamiento la Ley del Suelo.

horretan onartua egon daitekeena, eta bestela, 8/1999 Legeak ezarritakoa, Lurzoruaren Balorazioa eta Hirigintza Erregimena- ren Erreformari buruzkoa denak.

3 KAPITULUA.- LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA.

69 artikulua.- Urbanizazioa eta eraikuntza aldi berean egireko ukanbeharrak.

Lurzoru hauetan eraikinak egin daitezke lursailak orube-kalifikazioa lortu aurretik, horretarako, Hirigintza Gestioari buruzko Erregelamenduko 40 eta 41 artikuluetan ezarritako zirkunstantziak ematen eta bermeak eskaintzen direnean.

Aipatu 40 artikulua 1 b) atalaren xedeetarako, beharrezkoa izango da lizentzia eman aurretik fidantza jartzea. Hori tokiko legediak onartutako moduren batean egingo da, eta urbanizazioaren % 80 bermatu beharko du, dagokion zatian.

Aipatu 41 artikulua 1 b) atalaren xedeetarako, beharrezkoa izango da poligonoko oinarriko egitura osorik burututa egotea, eta oinarriko azpiegituratzat hartuko da, batetik, jarraian zerrendatzen diren hiri-zerbitzuak hirigintza-proiektuaren eremu osoan ezartzea edo egikaritzea-etapa bakoitzean, eta bestetik, horiek kanpoko sareekin dituzten konexioak, saku-fondoak edo partzelen sarbideak izan ezik:

- a) Zabalgunekak.
- b) Saneamendua.
- c) Kantoietako zintatze eta zoruaren oinarria.
- d) Zoruaren tarteko asfaltozko geruza.
- e) Ur-banaketa sarea.
- f) Elektraindarraren eta telefonoaren kanalizazioen horniketa-sarea.
- g) Argiztapen-sare publikoa.
- h) Gas-sarea.
- i) Zerbitzu anitzak.
- j) Parke eta lorategi publikoetako gizarte-ekintza.
- k) Ekipamenduaz hornitzeko partzelak hartzea.

70 artikulua.- Determinazioen lotespina antolamendu zuzeneko eremuetan.

1.- Mugapen honetako determinazioak erabat lotesleak dira eremu horietan.

2.- Barne-erreformako planak idatzi daitezke bide edo plaza publikoetako, espazio libreetako eta ekipamendu publikoetako azalerak handitzeko. Plan horien muga bakarrak hauek dira: Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoa errespetatzea, eta eremuko azalera eraikigarria ez handitzea.

3.- Aurreko paragrafoan adierazitako helbururik ez duenean, determinazioak adierazteko barne-erreformako plan bat onartu beharko da, eta plan horrek nahitaez errespetatu beharko ditu Lurraldearen Egitura Orokor eta Organikoa, eremu-fitxetan espreski adierazitako sistema lokalak, oinarriko hirigintza-parametroak, eraikuntzaren tipologia, eta erabilera orokor eta xehatu bereziak.

4.- Aurreko bi paragrafoetan sartzen ez diren aldaketa guztiak egiteko Hiri Lurraren Mugapena aldatu, edo dagokionean, berrikusi egin beharko da.

5.- Plangintza Erregelamenduaren 65 eta 66 artikuluetan, eta Mugapen honen 12 artikuluan adierazitako helburu eta mugekin xehetasunezko estudioak idatzi ahal izango dira. Xehetasunezko estudio horiek, nolahi ere, ondorengoak errespetatuko dituzte: batetik, sistema orokor eta lokalak, eta bestetik bide-lurtoaren arabeko ordenazioan dauden fatxada-erakinen lerroak.

V TITULUA.- ERABILERA ERREGIMENA

1 KAPITULUA.- DETERMINAZIO OROKORRAK

71 artikulua.- Hirigintza-erabilera-aren definizioa.

Lurzoruaren hirigintza-erabilera esaten zaio lurraldearen espazio batean onartzen den eta Mugapen honetan ezarritako zona eta eremuekin bat badatorren hirigintza-jarduerari.

Konzeptu honek hirigintza-balio hutsa du, eta ondorioz, Lurzoru Legeak planeamenduari emandako ahalmenen arabera ezartzen da.

Artículo 72.- Clasificación de usos.

1.- La clasificación de los usos urbanísticos supone la disposición y ordenación por clases de las actividades generales que se desarrollan en el territorio, las cuales se desagregan, conformando niveles y subniveles cuya utilización será precisa según los requieran los objetivos de la ordenación urbanística.

2.- La clasificación de los dos primeros niveles, con sus códigos correspondientes, será la siguiente:

1) Producción de recursos primarios no energéticos

1.1. Agrícolas.

1.2. Ganaderos.

1.3. Forestal

2) Producción industrial

2.1. Actividades extractivas

2.2. Industria

2.3. Artesanía y oficios artesanos

2.4. Servicios de reparaciones

3) Almacenes y comercio mayorista

3.1. Almacenes vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales.

3.2. Comercio mayorista.

3.3. Almacén y comercio de productos de recuperación.

4) Equipamiento

4.1. Educación

4.2. Cultural

4.3. Recreativo y espectáculos

4.4. Sanitario

4.5. Asistencial

4.6. Deporte

4.7. Religioso

4.8. Administrativo

4.9. Protección y seguridad

4.10. Servicios urbanos

4.11. Cementerios

5) Terciario

5.1. Oficinas

5.2. Comercio

5.3. Hospedaje

5.4. Recreativo

6) Residencial

6.1. Vivienda familiar

6.2. Vivienda colectiva

7) Areas libres

7.1. Parque suburbano

7.2. Parque urbano

7.3. Jardines

7.4. Areas peatonales

8) Comunicaciones y transportes

8.1. Viarias

8.2. Ferroviarias

8.3. Aéreas

9) Infraestructuras básicas

9.1. Redes e instalaciones de servicios.

9.2. Comunicación social

10) Agua

10.1. Lagunas y balsas naturales

10.2. Embalses y balsas artificiales

10.3. Ríos y arroyos.

11) Otros usos:

11.1. Elementos ornamentales

11.2. Cerramientos y vallados

11.3. Publicidad estática

11.4. Elementos de señalización, mojones, hitos, etc.

72 artikulua.- Erabileren sailkapena

1.- Hirigintza-erabileren sailkapenak taldetan biltzen eta antolatzen ditu lurraldean egiten diren ekintza orokorrak. Horiek maila eta azpimailetan banatzen dira, eta horiek hirigintza-antolamenduaren helburuak eskatzen dituzten neurrian erabiliko dira.

2.- Lehenengo bi mailetakoa saikapena, dagozkien kodeekin batera, ondoren zehazten da:

1) Lehen sektoreko baliabide ez energetikoen ekoizpena

1.1. Nekazaritzako baliabideak.

1.2. Abeltzaintzako baliabideak

1.3. Baso-baliabideak

2) Industri-ekoizpena

2.1. Erauzketa jarduerak

2.2. Industria

2.3. Artesautza eta artesautza-lanak

2.4. Konponketa-zerbitzuak

3) Biltegiak eta handizkako merkataritza

3.1. Lehen sektorea eta industriaren ustiategi produktiboen lotura duten biltegiak

3.2. Handizkako merkataritza

3.3. Errekuperatzeko produktuen biltegia eta merkataritza

4) Ekipamendua

4.1. Hezkuntza-ekipamendua

4.2. Kulturala

4.3. Asialdikoa eta ikuskizunetarakoa

4.4. Osasun-ekipamendua

4.5. Asistentzi ekipamendua

4.6. Kirol-ekipamendua

4.7. Erlijiosoa

4.8. Administratiboa

4.9. Babes eta segurtasunerako ekipamendua

4.10. Hiri-zerbitzuak

4.11. Hilerriak

5) Tertziarioa

5.1. Bulegoak

5.2. Merkataritza

5.3. Ostatuak

5.4. Aisialdia

6) Etxebizitzarako erabilera

6.1. Famili etxebizitza

6.2. Etxebizitza kolektiboak

7) Gune libreak

7.1. Hiri inguruko parkea

7.2. Hiri-parkea

7.3. Lorategiak

7.4. Oinezkoen bideak

8) Komunikazioak eta garraioak

8.1. Komunikabideak

8.2. Trenbideak

8.3. Airezko komunikabideak

9) Oinarrizko azpiegiturak

9.1. Zerbitzuak ezartzeko sareak

9.2. Gizarte komunikazioa

10) Ura

10.1. Aintzira eta putzu naturalak

10.2. Urtegi eta putzu naturalak

10.3. Ibai eta errekek

11) Beste erabilera batzuk

11.1. Apaindura-elementuak

11.2. Itxitura eta hesiak

11.3. Publizitate estatikoa

11.4. Seinaleak, mugarriak, zedarrak eta bestelako elementuak

Artículo 73.- Agrupamiento de los usos.

1.- Al margen de la clasificación, los usos pueden ser agrupados en conjuntos complementarios definidos por características comunes, físicas o jurídicas, que los identifican

2.- Los diversos tipos de agrupamiento son:

a) Según la necesidad de que los mismos precisen o no de construcciones o instalaciones para su desarrollo:

- Usos constructivos.
- Usos no constructivos.

b) Según la titularidad del suelo:

- Uso de propiedad pública.
- Uso de propiedad privada.

c) Según la posibilidad de ubicación en un ámbito espacial:

- Usos característicos.
- Usos compatibles.
- Usos complementarios.
- Usos prohibidos.

d) Según la relevancia de unos y otros cuando se den con simultaneidad en un solo lote, parcela o edificio:

- Uso principal.
- Uso secundario.
- Uso servidor

Artículo 74.- Localización de los usos.

A los efectos de su pormenorización en el espacio, en suelo urbano y, los usos pueden localizarse en las siguientes situaciones:

Situación 1.- Localización compartida en parcela o edificio ubicados en un ámbito de uso característico idéntico al principal.

Situación 2.- Localización compartida en parcela o edificio, en un ámbito de uso característico distinto al principal.

Situación 3.- Localización exclusiva en parcela, ubicada en un ámbito de uso característico idéntico al principal.

Situación 4.- Localización exclusiva en parcela ubicada en un ámbito de uso característico distinto al principal.

CAPITULO 2.- USO DE PRODUCCION DE RECURSOS PRIMARIOS

Artículo 75.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de producción de recursos primarios no energéticos, a las actividades de producción de materias primas -excluidos los recursos energéticos o mineros-, que debidamente clasificadas se dispondrán en condiciones de transporte, para destinarlas al establecimiento de la población de los centros transformadores o manufactureros.

No se incluyen en este grupo ni las operaciones de transformación (uso industrial) ni las de almacenamiento.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 1.1. Agrícolas: actividades encaminadas al cultivo y explotación de la tierra para la obtención de productos:

b) 1.2. Ganaderas: actividades que se realizan con los animales encaminadas a criar y criar bien sea por el valor de su carne u otros productos.

Incluye los animales de caza y pesca (granjas cinegéticas y piscifactorías).

1.2.1. Actividades básicas de autoconsumo:

Se entiende por autoconsumo la tenencia de animales que tiene por objeto la utilización de la carne y productos obtenidos para uso puramente familiar, siempre y cuando no se superen el siguiente número máximo de animales:

- 4 cabezas de ganado porcino.
- 2 cabezas de ganado vacuno o equino.
- 5 cabezas de ganado ovino-caprino.
- 10 conejas madres
- 20 aves.

1.2.2. Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo.

73 artikulua.- Erabileren taldekatzea

1.- Saillkapenaz gain, erabilera multzo osagarrietan ere bana daitezke, eta banaketa hori identifikatzen dituzten ezauzgarri komun, fisiko edo juridikoen arabera egiten da.

2.- Hauek dira taldekatze-mota ezberdinak :

a) Erabilera horiek garatzeko eraikuntza edo instalazioak behar izatearen arabera:

- Eraikuntzetan oinarritutako erabilera.
- Eraikuntzarik behar ez dutenak.

b) Lurzoruaren titulartasunaren arabera:

- Jabego publikoaren erabilera.
- Jabego pribatuaren erabilera.

c) Eremu espazial batean kokatzeko aukeraren arabera:

- Erabilera bereziak.
- Erabilera bateragarriak
- Erabilera.osagarriak
- Debekatutako erabilera.

d) Azpigune, partzela edo eraikin batean aldi berean ematen direnean, erabilera batzuek eta besteek duten garrantziaren arabera:

- Erabilera nagusia.
- Bigarren mailako erabilera.
- Erabilera zerbitzaria.

74 artikulua.- Erabileren kokapena.

Erabilera espazioan zehazteko, erabilera ondorengo egoeratan egon daitezke:

1 egoera.- Erabilera berezia nagusiaren berdina duen eremuan kokatua dagoen lursail edo eraikinean, kokapen banatua.

2 egoera.- Erabilera berezia nagusiarengandik ezberdina duen eremuan kokatua dagoen lursaillean, kokapen banatua.

3 egoera.- Erabilera berezia nagusiaren berdina duen eremuan kokatua dagoen lursaillean, kokapen eksklusiboa.

4 egoera.- Erabilera berezia nagusiarengandik ezberdina duen eremuan kokatua dagoen lursaillean, kokapen eksklusiboa.

2 KAPITULUA.- LEHEN SEKTOREKO BALIABIDEEN EKOIZPEN ERABILERA.

75 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Lehen Sektoreko baliabide ez energetikoen ekoizpen-erabilera esaten zaio lehengaien ekoizpen-jarduerari -baliabide energetikoak edo mehatzetakoak kanpo-. Lehengai horiek, gero, modu egokian sailkatu eta garraiatuak izateko prest jarriko dira, eta ondoren, eraldatzeko edo manufacturarako zentroetara eramango dira.

Ez dira talde honetan sartzen, ez eraldaketa-operazioak (erabilera industrialak), ez biltegitratzeko jarduera ere.

2.- Erabilera espazioan zehaztu ahal izateko ondorengo motak bereizten dira:

a) 1.1. Nekazaritzako erabilera: Lurra landu eta ustiatzeko jarduerak dira, eta produktuak lortzea dute helburu.

b) 1.2. Abeltzaintzako erabilera: Animaliak hazi eta ugaltzeko jarduerak dira, bai bere haragia lortzeko, bai bestelako helburuekin ere.

Ehiza eta arrantza bidez lortutako animaliak ere sartzen dira (granja zinegetikoak eta arrain-haztegiak).

1.2.1. Autokontsumorako oinarritutako jarduerak.

Autokontsumo esaten zaio animaliak edukitzeko jarduerari, baldin eta haragia nahiz animaliek ematen dituzten beste produktuak etxean kontsumitzeko erabiltzen badira. Autokontsumorako produkzioak ezingo du inolaz ere honako animalia kopuru maximo hau gainditu:

- 4 buru txerri.
- 2 buru behi edo zaldi
- 5 buru ardi edo ahuntz
- 10 buru ama-untxi
- 20 hegazti

1.2.2. Lurraren erabilera loturiko nekazaritza-ustiategiak.

Se denomina así las explotaciones ganaderas en las cuales el ganado depende en más de un 50% para su alimentación de la producción agraria de las explotaciones a la que se vincula.

Se incluyen también en este apartado las cochineras con un número de cerdos adultos no superior a 10, las granjas de menos de 50 aves y las conejeras de menos de 100 conejos. Se excluyen los usos piscícolas.

1.2.3. Explotaciones ganaderas no ligadas al uso del suelo.

Se denominan así las explotaciones ganaderas en las cuales los recursos alimenticios no provengan directamente de la explotación vinculada, en un 50% como mínimo.

Se incluyen también en este apartado las cochineras superiores a 10 cerdos adultos o granjas avícolas con más de 50 aves o conejeras de más de 100 conejos.

1.2.4. Usos piscícolas

A la petición de autorización se acompañará un estudio de la situación actual de la zona conteniendo planos donde se señalen los cauces naturales, las canalizaciones previstas, caudal desviado, actuaciones sobre las riberas etc.

1.2.5. Bordas y cercados.

Son construcciones tradicionales vinculadas al pastoreo. Su construcción se adaptará a las características tipológicas, constructivas y de materiales de los tradicionales.

1.2.6. Abrevaderos de ganado.

Son instalaciones destinadas al abastecimiento de agua para uso exclusivo del ganado.

Habrán de ser instalaciones obligatoriamente descubiertas. Su instalación y localización garantizará la no contaminación de aguas destinadas al consumo humano y el mantenimiento de la calidad ecológica aguas abajo de las mencionadas instalaciones.

c) 1.3. Forestales: actividades encaminadas a la conservación, protección y explotación, etc., de los montes, bosques y pastos forestales.

CAPITULO 3.- PRODUCCION INDUSTRIAL

Artículo 76.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de producción industrial al que tiene por finalidad llevar a cabo operaciones de extracción de productos energéticos y de elaboración, transformación y reparación de productos.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos:

a) 2.1 Extractivos: actividades encaminadas a la extracción de los recursos minerales en explotaciones a cielo abierto o en subsuelo y las auxiliares vinculadas directamente a las anteriores.

2.1.1. Cantera: Explotaciones a cielo abierto para la obtención de arena o de piedra y para la construcción o las obras públicas.

Esta actividad requerirá la autorización de la Diputación Foral de Alava que se tramitará con carácter previo a la concesión de licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido en el Art. 122 de la Ley del Suelo.

Para su autorización se exigirán los siguientes documentos:

- Documento donde se detalle la extensión y límites del terreno objeto de la autorización acompañándose de un plano de situación con reflejo de la edificación e infraestructura existente. Se precisará la clase de recurso o recursos a obtener, uso de los productos y área de comercialización e instalaciones.

- Proyecto de explotación e instalaciones redactado por técnico competente.

- Estudio de impacto ambiental con las determinaciones mínimas establecidas en el artículo 25 de esta Delimitación.

Izen hori ematen zaio abeltzaintza-ustiategi bati bertako abereak elikatzeke gaien % 50 baino gehiago harekin zerikusia duen ustiatetikiko nekazaritza-produkzioetik ateratzen denean.

Atal honetan bertan sartzen dira 10 txerri heldu baino gehiago ez dituzten txerritokiak, 50 hegazti baino gutxiago dituzten granjak eta 100 untxi baino gutxiago dituzten untxitegiak. Arrainak hazteko jarduerak kanpoan geratzen dira.

1.2.3. Lurraren erabilerari loturik ez dauden nekazaritza-ustiategiak.

Izen hori ematen zaio abeltzaintza-ustiategi bati bertako abereak elikatzeke gaien % 50 gutxienez lehen aipatu ustiategitiki ez datorrenean.

Atal honetan bertan sartzen dira 10 txerri heldu baino gehiago dituzten txerritokiak, 50 hegazti baino gehiago dituzten granjak eta 100 untxi baino gehiago dituzten untxitegiak.

1.2.4. Arrain-hazkuntza erabilerak.

Baimen eskaerarekin batera zonako uneko egoerari buruzko estudioa atxikiko zaio, eta bertan jasotzen diren planoetan ondorengoak adieraziko dira: ubide naturalak, aurreikusitako kanalizazioak, desbideratutako emariak, ibaiertzien gain egindako jarduketak e.a..

1.2.5. Borda eta itxiturak.

Artzantzarekin lotura duten eraikuntza tradizionalak dira.

Horiek eraikitzekeko tradizionalki izan dituzten ezaugarri tipologikoak, eraikuntzakoak eta materialak mantendu beharko dira.

1.2.6. Abereentzako askak.

Ura hornitzeko erabiltzen diren instalazioak dira eta animalientzako bakarrik erabiltzen dira.

Derrigorrez instalazio irekiak izango dira. Aska hauek instalatu eta kokatzean bermatu egin beharko da giza kontsumorako urak ez dituela kutsatzen eta aipatu instalazioetatik bera uraren kalitate ekologikoa mantendu egiten dela.

c) 1.3. Baso-erabilerak: Jarduera horiek mendi, baso eta basoko larren kontserbazioa, babespena eta ustiapena dute helburu.

3 KAPITULUA.- INDUSTRI EKOIZPENA

76 artikulua.- Definizioa eta motak

1.- Industri ekoizpena esaten zaio operazio hauek egiteko helburua duten jardueri: produktu energetikoen erauzketa, eta produktuen elaborazioa, eraldaketa eta konponketa.

2.- Erabilera horiek espazioan zehazteko, ondorengo erabilera-motak bereizten dira, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen dutenak:

a) 2.1. Erauzketak: kanpoko edo lurrazpiko ustaitegiak baliabide mineralen erauzketa helburu duten jarduerak eta horiekin lotura zuzena duten erabilera laguntzaileak.

2.1.1. Harrobia: harea edo harriak ateratzeko, eta eraikuntzarako edo obra publikoak egiteko diren kanpoko ustiategiak.

Jarduera horretarako beharrezkoa izango Arabako Foru Aldundiaren baimena. Baimen hori hirigintza-lizentzia eman aurretik izapidetuko da, Lurzoru Legearen 122 artikuluan ezarritako prozeduraren arabera.

Baimen hori lortzeko ondoren dokumentu hauek eskatuko dira:

- Lurraldearen hedadura eta mugak zehazten dituen Dokumentua. Dokumentu horri plano bat atxikiko zaio, eta plano horrek uneko eraikuntzak eta azpiegitura islatu beharko ditu. Ondorengoak zehaztuko dira: lortu beharreko baliabidea edo baliabideak, produktuen erabilera, eta merkaturatze-areak eta instalazioak.

- Ustiategiaren eta instalazioen Proiektua, tekniko gaituak idatzia.

- Ingurugiro-inpaktuari buruzko Estudioa. Bertan, Mugapen honen 25 artikuluan ezarritako determinazio minimoak jasoko dira.

- Plan de restauración del espacio natural afectado por las explotaciones.

Las extracciones de áridos que se desarrollen en cauces o zonas de prevención contra avenidas, deberán establecer medidas específicas en previsión de posibles riesgos a personas, edificios y terrenos situados en cotas inferiores.

Quedan prohibidas las acumulaciones de materiales en pendientes, barrancos o cauces que supongan un obstáculo al libre paso de aguas y riesgos de arrastres de materiales y sustancias.

2.1.2. Actividades mineras: Excavaciones para la extracción de mineras, bien sean en galería o a cielo abierto. Podrán ser de carácter industrial o familiar.

Se incluyen los dos tipos de laboreo:

- Explotaciones subterráneas.
- Explotaciones a cielo abierto.

Dichas actividades requerirán la autorización de la Diputación Foral de Alava, que se tramitará con carácter previo a la concesión de licencia urbanística de acuerdo con el procedimiento establecido en el Art. 122 de la Ley del Suelo, exigiéndose los mismos documentos establecidos para la autorización de canteras por la presente Delimitación.

2.1.3. Actividades excluidas y establecimientos de beneficio.

La extracción ocasional y de escasa importancia de recursos minerales cualquiera que sea su clasificación, siempre que se lleve a cabo por el propietario del terreno para su uso exclusivo y no exija la aplicación de técnica minera alguna. Precisaré licencia municipal cuando incida en algunos de los supuestos determinados en el artículo 242 de la Ley del Suelo y 1 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Para instalar un establecimiento destinado a la preparación, concentración o beneficio de los recursos comprendidos en el ámbito según señalan los requisitos y condicionantes exigidos en la citada Ley, precisándose la licencia municipal en los mismos supuestos expresados en el apartado anterior, con la tramitación de la previa autorización que determinan los artículos 122 y 18 de la Ley del Suelo y 44 del Reglamento de Gestión.

b) 2.2. Industria: actividades cuyo objeto principal es la obtención o transformación de productos por procesos industriales.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras de un tercer nivel de la clasificación:

2.2.1. Primeras operaciones de transformación de minerales.

2.2.2. Industrias de transformación.

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas no vinculados a actividades agropecuarias o forestales.

Se establece la siguiente clasificación:

2.2.2.1. Industrias de transformación con potencia inferior a 0,05 kw/m² de superficie construida y una limitación de superficie útil de trabajo de 200 m².

2.2.2.2. Industrias de transformación con potencia superior a 0,05 kw/m² de superficie construida. En este caso la edificación no podrá superar más del 50% de la superficie del terreno donde se asiente.

2.2.2.3. Industria peligrosa. Se consideran así las que, sin exigir grandes superficies, su actividad calificada por el Reglamento de Actividades, exige una distancia mínima a núcleos habitados de 2000 m.

2.2.3. Industrias agrarias y forestales.

Son locales o establecimientos en los que se realizan operaciones de transformación y manipulación de materias primas vinculados a actividades agropecuarias o forestales (serrerías, tratamiento de productos animales y agrícolas, lagares, bodegas, etc.).

Se establece la siguiente clasificación:

2.2.3.1. Industrias agrarias y forestales con potencia inferior a 0,05 kw/m² de superficie construida.

- Gune naturalak lehengoratzeko Plana. Ustiatiegiek kaltetutako gune naturalak lehengoratzeta du helburu.

Uholdeen aurkako guneetan edo uharketetan egindako idorkien erazupena egiteko neurri bereziak hartu beharko dira, alegia, pertsoneri, eraikuntzei eta beherago kokatuta dauden partzei sortarazi diezaizkiekeen arriskuak saihestaraziko dituztenak.

Debekatua dago aldapa, amildegi edo uharketetan materialak pilatzea, izan ere, horrek uraren ibilbidea oztopatzen du, eta gainera, materialak eta sustantziak eraman ditzazke.

2.1.2. Mehategi-jarduerak: mehazulotik nahiz kanpoaldetik mineralak ateratzeko indusketak. Jarduera horiek famili edo industri jarduera izaerakoak izan daitezke.

Bi motatako lanak bereizten dira:

- Lurrazpiko ustiategiak.
- Kanpoko ustiategiak.

Aipaturiko jarduera horiek beharrezkoa dute Arabako Foru Aldundien baimena. Baimen hori hirigintza-lizentzia eman aurretik izapidetu da, Lurzoru Legearen 122 artikuluan ezarritako prozeduraren arabera. Bertan, honako Mugapen honek harrobietarako eskatzen dituen dokumentu berdinak eskatzen dira.

2.1.3. Baztertutako jarduerak eta onurazko ezarpenak:

Baliabide mineralen inoizkako eta garrantzi gutxiko erazupenak, dena dela beren sailkapena, baldin eta lursailaren jabeak jarduera hori bere erabilera hutserako burutzen badu eta mehategi teknirik erabiltzen ez badu. Lizentzia beharrezkoa izango da Lurzoru Legearen 242 artikulua eta Hirigintza Disziplinari buruzko Erregelamenduaren 1 artikulua jasotako balizkoetako bat ematen bada.

Eremuko baliabideen preparazio, koncentrazio eta onurarako establezimendu bat instalatzea, aipatu Legeak eskatzen dituen ukanbehar eta baldintzen arabera. Udalaren lizentzia beharko da aurreko atalean adierazitako balizko berdinetan, eta aurretiko baimena izapidetu beharko da, alegia, Lurzoru Legearen 122 eta 18 artikuluek, eta Gestio Erregelamenduaren 44 artikulua ezarritakoa.

b) 2.2. Industria: Jarduera hauen helburu nagusia produktuak egin eta eraldatzea da, industri-prozesuen bidez.

Ondorengo erabilera-motak bereizten dira, sailkapenaren hirugarren maila osatzen dutenak:

2.2.1. Mineralak eraldatzeko lehen operazioak.

2.2.2. Eraldaketa industriak.

Nekazaritza, abeltzaintza edo baso-jarduerarekin loturarik ez duten lehengaiak eraldatu eta manipulatzeko operazioak egiteko lokal edo establezimenduak dira.

Ondorengo sailkapen hau egiten da:

2.2.2.1. Eraldaketa-industriak, eraikitako azalera-m²bakoitzeko 0,05 kx baino potentzia txikiagoa eta 200 m²-ko lanerako azalera erabilgarria dutenak.

2.2.2.2. Eraldaketa-industriak, eraikitako azalera-m²bakoitzeko 0,05 kx baino potentzia handiago dutenak. Kasu honetan eraikuntzak ezingo du hartu lurraldearen azaleraren % 50 baino gehiago.

2.2.2.3. Industria arriskutsua. Jarduera horiek Jarduera Erregelamenduak sailkatzen ditu, eta bertan, azalera handiegirik eskatzen ez bada ere, herrietatik distantzia minimo bat gordetzea galdatzen da, hain zuzen, 2000 metrokoa.

2.2.3. Nekazaritza-industriak eta baso-industriak.

Nekazaritza, abeltzaintza edo baso-jarduerarekin lotura duten lehengaiak eraldatu eta manipulatzeko operazioak egiteko lokal edo establezimenduak dira: zerratokiak, animalia eta nekazaritza-produktuen tratamendua, dolareak, upelategiak...

Ondorengo sailkapen hau egiten da:

2.2.3.1. Nekazaritza- eta baso-industriak, eraikitako azalera m²bakoitzeko 0,05 kx baino potentzia txikiagoa dutenak.

2.2.3.2. Industrias agrarias y forestales con potencia superior a 0,05 kw/m² de superficie construida.

c) 2.3. Artesanía y oficios artísticos: actividades cuya función principal es la obtención o transformación de productos, generalmente individualizables, por procedimientos no seriales o en pequeñas series.

d) 2.4. Reparación y tratamientos de productos de consumo doméstico: actividades cuya función principal es reparar o tratar objetos de consumo doméstico con objeto de restaurarlos o modificarlos, pero sin que pierdan su naturaleza inicial (CNAE núm. 67 y 97, reparaciones de electrodomésticos, vehículos de transporte, lavanderías, tintorerías, etc.).

2.4.1. Talleres de reparación de vehículos

2.4.1.1. Reparaciones electromecánicas.

2.4.1.2. Reparaciones de chapa y pintura.

2.4.1.3. Desguaces y depósito de automóviles.

CAPITULO 4.- ALMACENES Y COMERCIO MAYORISTA

Artículo 77.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de almacenes y comercio mayorista a las actividades independientes o vinculados a una actividad municipal de producción pero que requieren espacio separado de aquélla, cuyo objeto principal es el depósito, guarda o almacenaje de bienes y productos, así como las funciones de almacenaje y distribución de las propias del comercio mayorista.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases, conformadoras del segundo nivel de la clasificación de usos:

a) 3.1. Almacenes y silos vinculados a explotaciones productivas de recursos primarios e industriales (no comerciales): actividades de almacenamiento directamente vinculadas (espacial y funcionalmente) al uso de producción de recursos primarios y a la producción industrial.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

3.1.1. Almacenes vinculados a explotaciones agrarias.

3.1.2. Almacenes industriales.

b) 3.2. Comercio mayorista: actividades de almacenamiento comercial no vinculados a explotaciones productivas de los usos de producción de recursos primarios y producción industrial, así como los vinculados funcionalmente pero distanciados físicamente entre sí.

Se distinguen las siguientes clases conformadoras del tercer nivel de la clasificación:

3.2.1. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales sin transformar.

3.2.2. Almacenes y comercio mayorista de productos animales y vegetales transformados.

3.2.3. Almacenes y comercio mayorista interindustriales.

3.2.4. Almacenes y comercio mayorista de productos manufacturados.

c) 3.3. Almacén y comercio de productos de recuperación: actividades de almacenamiento y comercio, en su caso, de productos desechados en desuso (depósito de automóviles, etc) (Excluye los vertederos de residuos sólidos urbanos de industriales).

CAPITULO 5.- EQUIPAMIENTO

Artículo 78.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de equipamiento las actividades tendientes a satisfacer las distintas necesidades colectivas o personales de todos los miembros de la sociedad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 4.1. Educación: comprende la formación intelectual de las personas mediante la enseñanza dentro de cualquier nivel reglado, las guarderías, las enseñanzas no regladas y la investigación.

b) 4.2. Cultural: comprende la conservación y transmisión del conocimiento.

2.2.3.2. Nekazaritza- eta baso-industriak, eraikitako azalera m²bakoitzeko 0,05 kx baino potentzia handiagoa dutenak.

c) 2.3. Artesautza eta lan artistikoak: Jarduera horien helburu nagusia produktuak egitea edo eraldatzea da, baina banaka edo serie txikitari.

d) 2.4. Etxeko kontsumorako produktuak konpondu eta tratatzea: Jarduera horien helburu nagusia etxeko kontsumorako produktuak konpondu edo tratatzea da, berritu edo aldatzea, baina hasierako izaera bera mantenduz (CNAE 67 eta 97 zenbakiak, elektrogailuak, garraiorako ibilgailuak, ikuzgailuak, tindategiak... konpontzea)

2.4.1. Ibilgailuak konpontzeko tailerrak.

2.4.1.1. Konponketa elektromekanikoak.

2.4.1.2. Txapa- eta pintura-konponketak.

2.4.1.3. Arbustuak eta ibilgailuen depositoa.

4 KAPITULUA.- BILTEGIAK ETA HANDIZKAKO MERKATARITZA.

77 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Biltegi-erabilera eta handizkako merkataritza esaten zaie inpedienteak diren edo Udalaren ekoizpen-jarduera bati loturik dauden jarduerari, nahiz horiek espazio bananduan egon behar duten. Helburu nagusia ondasun eta produktuak gordetzea edo biltegitratzea da, eta horretaz gainera, handizkako merkataritzakoak diren produktuak biltegitratzeko eta banatzeko funtzioak.

2.- Horiek espazioan zehaztu ahal izateko, ondorengo erabilera-mota hauek bereizten dira, erabileren bigarren maila osatzen dutenak:

a) 3.1. Biltegi eta siloak, lehen sektoreko eta industriako baliabideen ustiategi produktiboekin (merkataritzakoak ez) lotura dutenak: lehen sektoreko baliabide eta industri-ekoizpenaren erabilerekin zuzenaren lotura funtzional eta espaziala duten biltegitratze-jarduerak.

Honako erabilera-mota hauek bereizten dira, sailkapenaren hirugarren maila osatzen dutenak:

3.2.1. Nekazaritza-ustiategiekin lotura duten biltegiak.

3.2.2. Industri biltegiak.

b) 3.2. Handizkako merkataritza-jarduerak: lehen sektoreko baliabide eta industri-ekoizpenen ustiategiekin loturik ez duten merkataritzako biltegitratze-jarduerak. Eta horietaz gainera, funtzionalki lotura duten baina fisikoki banandurik dauden biltegitratze-jarduerak ere.

Honako erabilera-mota hauek bereizten dira, sailkapenaren hirugarren maila osatzen dutenak:

3.2.1. Eraldatu gabeko animalia eta landare-produktuen biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.2. Eraldatutako animalia eta landare-produktuen biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.3. Industri arteko biltegiak eta handizkako merkataritza.

3.2.4. Produktu manufaturatuen biltegiak eta handizkako merkataritza.

c) 3.3. Errekuperatzeko diren produktuen biltegitratzea eta merkataritza: erabiltzen ez diren produktu-hondakinen biltegitratze- eta merkataritza-jarduerak. (ibilgailuen depositua, e.a.) (Kanpoan geratzen dira industriaren hiri-hondakin solidoen zabortegeiak)

5 KAPITULUA.- EKIPAMENDUA

78 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Ekipamenduaren erabilera esaten zaie gizartearen kide guztien beharriaren kolektibo edo partikular guztiak asetzen dituzten jarduerari.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo erabilera-motak bereizten dira:

a) 4.1. Hezkuntza: pertsonen prestakuntza intelektuala sartzten da bertan, besteak beste, araututako edozein mailako prestakuntza, haurtzaindegia, arautu gabeko irakaskuntza eta ikerkuntza.

b) 4.2. Kultura: ezagutzaren kontserbazioa eta transmisioa sartzten dira hemen.

Se subdivide en las clases siguientes:

4.2.1. Información cultural (museos, bibliotecas, archivos, etc.).

4.2.2. Exhibición de la naturaleza (zoológicos, jardines botánicos, etc.).

c) 4.3. Recreativo y espectáculos: comprende el fomento del ocio enriquecedor y el recreo de las personas mediante actividades con primacía de su carácter cultural.

Se divide en las clases siguientes del tercer nivel de la clasificación:

4.3.1. Actividades recreativas con participación (ferias, parques de atracciones, etc.)

4.3.2. Actividades recreativas sin participación (espectáculos).

d) 4.4. Sanitarias: comprende la prestación de asistencia médica y servicios quirúrgicos, en régimen ambulatorio o con hospitalización. Se excluyen los que se presten en despachos profesionales.

e) 4.5. Asistencial: comprende la prestación de asistencia no específicamente sanitaria a las personas, mediante los servicios sociales.

f) 4.6. Deporte: Instalaciones para la práctica del deporte por los ciudadanos y al desarrollo de su cultura física.

g) 4.7. Religioso: comprende la celebración de los diferentes cultos.

h) 4.8. Administrativo: actividades administrativas de los órganos públicos, vinculados a los diferentes servicios que deben atender de acuerdo con sus competencias.

i) 4.9. Protección y seguridad ciudadana: actividades dirigidas a la defensa nacional, la preservación del orden público y la protección de los ciudadanos.

j) 4.10. Servicios urbanos: actividades destinadas a satisfacer las necesidades de dotación urbanística de servicios públicos urbanos (cocheras, mataderos, mercados de abastos, etc.)

k) 4.11. Cementerios: actividades tendentes al enterramiento o cremación de cadáveres de personas o animales.

3.- Las áreas públicas destinadas al equipamiento cultural de exhibición de la naturaleza y recreativo con participación (ferias, parques de atracciones) pertenecerán al sistema general de espacios libres.

CAPITULO 6.- TERCARIO

Artículo 79.- Definición y clases

1.- Se denomina uso terciario las actividades que tienen por finalidad la prestación de servicios al público.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases: que conforman el segundo nivel de la clasificación de usos.

a) 5.1. Oficinas: que comprenden las actividades terciarias que se dirigen como función principal a prestar servicios administrativos, técnicos, financieros, informativos, etc.

Se excluyen las oficinas de la Administración Pública.

b) 5.2. Comercio: actividades destinadas a suministrar mercancías al público mediante ventas al por menor, ventas de comidas y bebidas para consumo en el local, o a prestar servicios a los particulares.

Se distinguen las siguientes clases del tercer nivel

5.2.1. Comercio no alimentario

5.2.2. Comercio alimentario

5.2.3. Hostelería (venta de comidas y bebidas de consumo en el local).

c) 5.3. Hospedaje: actividades a proporcionar alojamiento transitorio a las personas.

5.3.1. Hoteles y Aparthoteles.

5.3.2. Campamentos de turismo o campings.

d) 5.4. Recreativo: Actividades recreativas con participación, como Casinos, Salas de juego, Salas de fiestas, Discotecas, etc.

CAPITULO 7.- RESIDENCIAL

Artículo 80.- Definición y clases.

Honako azpisaikapena egiten da:

4.2.1. Informazio kulturala (museoak, liburutegiak, agiritegiak, e.a.)

4.2.2. Naturaren erakusketa (zoologikoak, lorategi botanikoak, e.a.)

c) 4.3. Jolasak eta ikuskizunak: pertsonen aisialdi aberasgarria eta jolasak sustatzeko jarduerak, jarduera kulturalak nagusi direlarik.

Honako erabilera-mota hauek bereizten dira, sailkapenaren hirugarren mailakoak direnak:

4.3.1. Partehartzea behar duten aisialdiko jarduerak (feriak, jolas-parkeak, e.a.)

4.3.2. Partehartzerik behar ez duten aisialdiko jarduerak (ikuskizunak)

d) 4.4. Osasun-zerbitzuak: laguntza medikoa eta zerbitzu kirurgikoak sartzen dira hauen barne, anbulategietan edo ospitalean ematen direnak. Kanpo geratzen dira bulego profesionaltan ematen diren zerbitzuak.

e) 4.5. Asistentzikoak: bereziki osasun-laguntza osatzen ez duten sorospena sartzen da hemen, gizarte-zerbitzuen bitartez ematen dena.

f) 4.6. Kirolak: hiritarrek kirola egiteko eta kultura fisiko garatzeko instalazioak

g) 4.7. Erlijiosoak: kulto ezberdinak ospatzeko aukera sartzen da..

h) 4.8. Administrazioa: organu publikoek burututako jarduera administrazioak, bere eskuduntzak direla-eta eman behar dituzten zerbitzu ezberdinekin lotura zuzena dutenak.

i) 4.9. Hiritarren babesa eta segurtasuna: defentsa nazionala, ordena publikoa mantentzea eta hiritarrak babestea da jarduera horien helburua.

j) 4.10. Hiritarren zerbitzuak: Hiriko zerbitzu publikoetan hiritarrei zerbitzuak emateko dauden beharrak betetzeko helburua duten jarduerak.

k) 4.11. Hilerrak: pertsona edo animaliak lurperatu eta errausteko jarduerak.

3.- Espazio libreen Sistema Orokorren barne egongo dira natura erakusteko eta parte hartzeko aisialdiko helburua duen ekipamendu kulturala eskaintzeko diren area publikoak.

6 KAPITULUA.- ERABILERA TERTZIARIOA

79 artikulua.- Definizioa eta motak

1.- Erabilera terciario esaten zaie helburutzat publikoari zerbitzuak eskaintzea duten jarduerari.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo erabilera-motak bereizten dira, erabileren sailkapenaren bigarren maila osatzen dutenak:

a) 5.1. Bulegoak: talde honetan sartzen diren jardueren helburua zerbitzu administrazioak, teknikoak, finantzarioak, informatiboak e.a. eskaintzea da.

Kanpoan geratzen dira Administrazio Publikoko bulegoak.

b) 5.2. Merkataritza: jarduera hauen artean daude, batetik, publikoari merkantziak saltzea, bai txikizkako salmenta bidez, bai lokal batean kontsumitzeko janari eta edarien salmenta bidez; eta bestetik, partikularrei zerbitzuak eskaintzea.

Hirugarren mailako ondorengo motak bereizten dira:

5.2.1. Elikagaiena ez den merkataritza.

5.2.2. Elikagaien merkataritza.

5.2.3. Ostalaritza (lokal batean kontsumitzeko janari eta edariak saltzea)

c) 5.3. Ostalua: pertsonen aldi baterako ostalua ematea.

5.3.1. Hotel eta Aparthotelak.

5.3.2. Turismoaren kanpamenduak edo kanpinak.

d) 5.4. Aisialdia: Parte hartzeko aisialdiko jarduerak, hala nola, Kasinoak, Jolas-aretoak, Dantzalekuak, Diskotekak, e.a.

7 KAPITULUA.- ETXEBIZITZARAKO ERABILERA

80 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Se denomina uso residencial la actividad tendente a proporcionar alojamiento estable a las personas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 6.1. Vivienda familiar: comprende la residencia destinada al alojamiento de personas que configuran un núcleo con los comportamientos habituales de las familias, tengan o no razón de parentesco.

Según su organización en la parcela y el tipo edificatorio se distinguen las siguientes clases.

6.1.1. Vivienda unifamiliar: cuando en la unidad parcelaria se edifica una sola vivienda.

6.1.1.1. Vivienda unifamiliar aislada.

6.1.1.2. Vivienda unifamiliar pareada.

6.1.1.3. Vivienda unifamiliar en hilera.

6.1.2. Vivienda plurifamiliar: cuando en cada unidad parcelaria se edifican varias viviendas agrupadas en condiciones tales que les fuera, o pudiera ser, de aplicación la Ley de Propiedad Horizontal.

6.1.2.1. Vivienda plurifamiliar aislada.

6.1.2.2. Vivienda plurifamiliar pareada.

6.1.2.3. Vivienda plurifamiliar en hilera.

b) 6.2. Vivienda colectiva: corresponde la residencia destinada al alojamiento estable de personas que no configuran núcleo que pudiera ser considerado como familiar (conventos, residencias estudiantiles, etc.).

Quando la residencia tenga la consideración de prestación de asistencia mediante los servicios sociales, este uso tendrá simultáneamente la consideración de Equipamiento asistencial.

Igualmente, los conventos, residencias de estudiantes, etc. tendrán también la consideración del Equipamiento comunitario correspondiente.

3.- Tendrán la consideración de viviendas unifamiliares aisladas, las caravanas, mobilhomes o casas prefabricadas ubicadas en cualquier terreno que no tenga la consideración de campings, según la definición contenida en el Decreto 178/1989 de modificación del Decreto 41/1987, sobre ordenación de campings en el País Vasco.

CAPITULO 8.- ESPACIOS AJARDINADOS

Artículo 81.- Areas libres.

1.- Se denomina uso de áreas libres las actividades a desarrollar en los terrenos destinados a plantaciones de arbolado y jardinería con objeto de: garantizar la salubridad, reposo y esparcimiento de la población, mejorar las condiciones ambientales de los espacios urbanos, proteger y aislar las vías de tránsito rodado; al desarrollo de juegos infantiles, y, en general mejorar las condiciones estéticas de la ciudad.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 7.1. Parque suburbano: que comprende los espacios exteriores forestados y acondicionados para su disfrute por la población y para su acercamiento a la naturaleza.

b) 7.2. Parque urbano: que comprende las dotaciones destinadas fundamentalmente al ocio, al reposo y a mejorar la salubridad y calidad ambiental del medio urbano.

c) 7.3. Jardín: que comprende los pequeños espacios ajardinados urbanizados destinados al disfrute y reposo de la población, al ornato y mejora de la calidad estética del entorno, a la defensa ambiental y al acompañamiento al viario

d) 7.4. Areas peatonales: que comprende los espacios urbanizados con primacía de las zonas pavimentadas sobre las ajardinadas.

3.- Conformarán los Sistemas General y Local de Espacios Libres única y exclusivamente las áreas libres de dominio y uso público señalados expresamente en los planos de Calificación Global y Calificación Pormenorizada.

Ningún otro recinto tendrá la consideración de espacio libre, no siéndole de aplicación, por tanto, el artículo 129 de la Ley del Suelo.

Artículo 82.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema General de Espacios Libres.

1.- Etxebizitzarako erabilera esaten zaio pertsonei ostatu iragankorra eskaintzen dien jarduerari.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo mota ezberdinak bereizten dira:

a) 6.1. Famili etxebizitza: familien ohiko nukleoa, ohiko portaerekin, osatzen duten pertsonen ostatua da, nahiz eta haien artean senideak ez izan.

Partzelaren antolamendua eta eraikuntza-motaren arabera ondorengo sailkapena egin daiteke:

6.1.1. Familia bakarreko etxebizitza: partzela-unitatean etxebizitza bakarra eraikitzen denean.

6.1.1.1. Familia bakarreko etxebizitza isolatua.

6.1.1.2. Familia bakarreko etxebizitza binatua.

6.1.1.3. Familia bakarreko etxebizitza ilaratua.

6.1.2. Familia anitzeko etxebizitza: partzela-unitatean etxebizitza ezberdinak eraikitzen direnean, halako gisaz, ezen Jabetza Horizontalari buruzko Legea aplikatzeko baldintzetan taldekatuak dauden.

6.1.2.1. Familia anitzeko etxebizitza isolatua.

6.1.2.2. Familia anitzeko etxebizitza binatua.

6.1.2.3. Familia anitzeko etxebizitza ilaratua.

b) 6.2. Taldeko etxebizitza: famili nukleoa osatzen ez duten baina familia modura kontsidera daitezkeen pertsonen ostatu iragankorra da (komentu, egoitz-etxeak, ikasleak, e.a.).

Etxebizitzak gizarte-zerbitzuen bidezko laguntza eskaintzen duenean, erabilera hau, aldi berean, asistentzi ekipamendu gisa kontsideratuko da.

Era berean, komentuak, egoitz-etxeak, ikasleak... dagokion ekipamendu komunitario izaera edukiko dute.

3.- Familia bakarreko etxebizitza isolatutzat hartuko dira karabanak, mobilhomeak, edo kanpina ez den edozein lursailetan kokatutako etxe prefabrikatuak, beti ere, 41/1987 Dekretuak, Euskal Herriko kanpinak arautzen dituen, aldatu zuen 178/1989 Dekretuak jasotako definizioen arabera.

8 KAPITULUA.- LORATEGIAK

81 artikulua.- Eremu libreak.

1.- Espazio libre eta berdeguneen erabilerak dira zuhaitz-landaketa eta lorategiak kokatzeko lursailetan gauzatzen diren jarduerak, ondorengo helburuak badituzte: hiritarren osasungarritasuna, atsedena eta aisialdia bermatzea; hiri-espazioen ingurugiro baldintzak hobetzea; ibilgailuen bideak babestu eta isolatzea; umeen jolasak garatzea eta, orokorrean, hiriko baldintza estetikoak hobetzea.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo motak bereizten dira:

a) 7.1. Hiri inguruko parkea: Zuhaitzez beteriko espazioak sartzen dira bertan, hiritarrak goza eta ezagutu ditzan egokituta daudenak.

b) 7.2. Hiri parkea: aisialdi, atsedena eta hiriko ngurugiroaren osasungarritasuna eta kalitatea hobetzera zuzendutako dotazioak.

c) 7.3. Lorategiak: lorategiez hornitutako espazio urbanizatu txikiak dira eta beren helburuak dira hiritarren gozamen eta atsedena, ingurunaren apainketa eta kalitate estetikoaren hobekuntza, ingurugiroaren defentsa, eta bide inguruak osatzea.

d) 7.4. Oinezkoen eremuak: urbanizatutako espazioak dira, eta horietan, zolaturiko guneak nagusitzen dira lorategi-espazioen gainetik.

3.- Sistema Orokor eta Tokikoen Espazio Libreak osatuko dituzte Kalifikazio Orokorra eta Kalifikazio Zehaztuaren planoean zehazki adierazitako jabari publikoko eta erabilera publikoko espazio libreek, bakar-bakarrik.

Hortik kanpo dauden gainerako barrutiek ez dute espazio libre izaera izango, eta beraz, ez zaie Lurzoru Legearen 129 artikulua aplikatuko.

82 artikulua.- Espazio Librean Sistema Orokorrera adskribitutako lorategi-espazioetan baimendutako instalazio eta eraikuntzak.

1.- En los parques urbanos y suburbanos de dominio y uso público adscritos al Sistema General de espacios libres, se admitirán:

- a) Instalaciones y construcciones vinculadas al uso de equipamiento deportivo, cultural o recreativo.
- b) Kioscos comerciales para la expedición de bebidas, flores, revistas, etc., siempre que las construcciones no superen una superficie total de 10 m². y una altura máxima de cornisa de 2,50 m. y sus zonas de servicio (mesas y sillas).
- c) Aparcamientos en superficie y viales en superficie.
- d) Aparcamientos subterráneos (estacionamientos de vehículos).

2.- La ocupación máxima de cada una de estas instalaciones se cifra en el 5% de la superficie total calificada.

3.- En cualquier caso, la superficie total de los distintos elementos que conformen el Sistema General, excluidas las construcciones e instalaciones señaladas en los apartados a), c) y d) del párrafo anterior, deberá cumplir el estándar mínimo exigido en el artículo 25.1.c) del Reglamento de Planeamiento.

Artículo 83.- Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de Espacios Libres.

1.- En los espacios ajardinados adscritos al Sistema Local de espacios libres se permitirán las construcciones e instalaciones señaladas en el párrafo 1 apartados a), b) y d) del artículo anterior.

2.- La ocupación máxima de estas instalaciones será la señalada en el párrafo 2 del artículo anterior, salvo en el supuesto de los aparcamientos subterráneos que podrán alcanzar el 20% de la superficie total calificada.

3.- En cualquier caso, una vez excluidas las superficies de las construcciones señaladas en el párrafo 1, apartados a) y d) del artículo anterior, la superficie total restante de los elementos que conforman el Sistema local cumplirá los estándares mínimos exigidos en el Reglamento de Planeamiento.

CAPITULO 9.- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Artículo 84.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de comunicaciones y transporte las actividades tendentes al desarrollo de los movimientos de las personas y los vehículos de transporte, así como las que permite el estacionamiento éstos.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases:

a) 8.1. Viarias: actividades destinadas a facilitar el transporte de personas y mercancías por carretera.

Se distinguen las siguientes subclases:

8.1.1. Carreteras: las vías públicas así catalogadas por la Diputación Foral de Alava.

8.1.2. Caminos rurales: las vías públicas incluidas en el Registro de Caminos rurales de la Diputación Foral de Alava, en aplicación de lo dispuesto en el Reglamento para el uso, conservación y vigilancia de caminos rurales de Alava.

8.1.3. Caminos y pistas forestales: el resto de caminos no incluidos en el punto anterior.

8.1.4. Calles municipales: que comprende las vías públicas urbanas no incluidas como carreteras y los aparcamientos públicos en superficie.

8.1.5. Calles peatonales: que comprende las vías reservadas exclusivamente al tráfico de personas.

8.1.6. Caminos de servicio y privados.

8.1.7. Estacionamiento de vehículos excluidos los aparcamientos públicos en superficie.

b) 8.2. Ferroviarias: comprende los terrenos e infraestructuras que sirven para el movimiento de los ferrocarriles.

Comprende las siguientes clases:

8.2.1. Zona de viales: que comprende los terrenos ocupados por las vías y sus instalaciones complementarias.

8.2.2. Zona ferroviaria: constituida por talleres, muelles y almacenes, y, en general, cualquier instalación directamente relacionada con el movimiento del ferrocarril.

1.- Espazio libreen Sistema Orokorra adskribitutako hiriko eta hiri-inguruko parkeetan ondorengo instalazio eta eraikuntzak baimenduko dira:

- a) Kirolerako, kulturarako eta jolaserako ekipamenduari loturiko instalazio eta eraikuntzak.
- b) Edariak, loreak, aldizkariak... saltzeko aldi baterako merkataritza-koskoak, beti ere, eraikuntzaren azalera 10 metrokoa baino handiagoa ez badute eta erlaizaren altuera maximoa 2,50 metrokoa bada. Era berean, horien zerbitzuguneak ere sartzen dira (mahaiaik eta aulkiak).
- c) Lurgaineko aparkaleku eta bideak.
- d) Lur azpiko aparkalekuak (ibilgailuen aparkalekuak).

2.- Instalazio bakoitzaren okupazio maximoa kalifikatutako azalera osoaren % 5 izango da.

3.- Edozein kasutan, Sistema Orokorra eratzen duten elementuen azalera osoak, aurreko parrafoko a), c) eta d) ataletan adierazitako eraikuntza eta instalazioak alde batera utzita, plangintzari buruzko Araudiak 25.1.c) artikuluan eskatutako gutxieneko estandarrak bete beharko ditu.

83 artikulua.- Espazio Libreen Sistema Lokalera adskribitutako lorategi-espazioetan baimendutako instalazio eta eraikuntzak.

1.- Espazio Libreen Sistema Lokalera adskribitutako lotategi-espazioetan, aurreko arikuluaren 1 paragrafoko a), b) eta d) ataletan zehazturiko eraikuntza eta instalazioak baimenduko dira.

2.- Instalazio hauen okupazio maximoa aurreko artikuluen 2 paragrafoan zehazturiko izango da. Lur azpiko aparkalekuen kasuan, berriz, kalifikatutako azalera osoaren % 20 har dezakete.

3.- Edozein kasutan, aurreko artikuluko 1 paragrafoko a) eta d) ataletan adierazitako eraikuntza-azalera alde batera utzita, Sistema Lokala osatzen duten elementuen gainontzeko azalera osoak Plangintzari Erregelamenduak ezarritako gutxieneko estandarrak bete beharko ditu.

9 KAPITULUA.- GARRAIOBIDE ETA KOMUNIKAZIOAK

84 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Garraio bide eta komunikabideen erabilera esaten zaio, pertsona eta garraio-ibilgailuen mugimendua gauzatzeko helburua duten jarduera-multzoari. Era berean, aparkatzeko jarduera ere, talde honetan sartzen da.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo erabilera-motak bereizten dira, horiek erabileren sailkapeneko bigarren maila osatzen dutelarik:

a) 8.1. Bidetakoak: pertsona eta merkantziak errepidean zehar garraiatzeko jarduera.

Ondorengo azpitaldeak bereizten dira:

8.1.1. Errepideak: Arabako Foru Aldundiak horrela katalogatu dituen bideak.

8.1.2. Landa-bideak: Arabako landa-bideak erabiltzeko, kontserbatzeko eta zaintzeko Erregelamenduak xedatutakoa aplikatuz, Arabako Foru Aldundiak daraman Landa-bideen Erregistroan azaltzen direnak.

8.1.3. Basoko bide eta pistak: aurreko puntuan sartzen ez diren gainerako bideak.

8.1.4. Udaleko kaleak: lurgaineko aparkalekuak eta errepide bezala sartzen ez diren hiriko bide publikoak sartzen dira bertan.

8.1.5. Oinezkoentzako kaleak: pertsonentzat bakarrik diren bideak sartzen dira hemen.

8.1.6. Zerbitzu-bideak eta pribatuak.

8.1.7. Ibilgailuen estazionamendua; kanpo geratzen dira lurgaineko aparkaleku publikoak.

b) 8.2. Trenbideak: trenak mugitzeko balio duten lursail eta azpiegiturak sartzen dira hemen.

Ondorengo erabilera-motak sartzen dira hemen:

8.2.1. Bideak: trenbideak eta bere instalazio osagarriek okupatzen dituzten lurraldeak sartzen dira hemen.

8.2.2. Tren-instalazioak: tailerrek, mollek eta biltegiek osatzen dute eta, orokorrean, trenaren mugimenduari zerikusizuzena duen edozein instalazio.

8.2.3. Zona de servicio ferroviario: que comprende los andenes y estaciones que permiten la utilización del servicio por los ciudadanos.

c) 8.3. Aéreas: comprende los terrenos e infraestructuras para el transporte aéreo.

Artículo 85.- Condiciones constructivas de los estacionamientos cubiertos de vehículos.

Los estacionamientos cubiertos de vehículos cumplirán las condiciones de diseño y calidad exigidas por la normativa de viviendas de protección oficial a este tipo de instalaciones, y las determinaciones del Decreto 171/85 del Gobierno Vasco.

CAPITULO 10.- INFRAESTRUCTURAS BASICAS

Artículo 86.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de infraestructuras básicas las actividades destinadas a la provisión de servicios vinculados a las infraestructuras y comunicación social.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio se distinguen las siguientes clases

a) 9.1. Redes e instalaciones técnicas de servicio: que comprenden los terrenos destinados a la provisión de los servicios vinculados a las infraestructuras.

A su vez comprende las siguientes clases:

9.1.1. Abastecimiento de agua: comprende los terrenos destinados al bombeo, conducción y tratamiento del agua para uso doméstico o industrial o cualquier otro e incluye las subclases:

9.1.2. Suministro de energía eléctrica: comprende los terrenos destinados a las centrales de producción de energía eléctrica, las redes de transporte y distribución, las subestaciones transformadoras, así como instalaciones complementarias.

9.1.3. Tratamiento de vertidos líquidos: comprende los terrenos destinados a la captación y conducción de los residuos líquidos y las plantas de depuración de los mismos.

9.1.4. Tratamiento y eliminación de vertidos sólidos: comprende los terrenos destinados a los vertederos de residuos sólidos y las plantas de tratamiento.

9.1.5. Suministro de gas: comprende las centrales productoras de gas y la red de distribución.

9.1.6. Oleoductos: comprende los terrenos destinados a las redes de transporte de petróleo o productos derivados.

b) 9.2. Comunicación social: comprende los terrenos destinados a acoger instalaciones técnicas vinculadas a los servicios de comunicación por ondas, cables u otros sistemas.

CAPITULO 11.- AGUA

Artículo 87.- Definición y clases.

1.- Se denomina uso de Aguas a los espacios ocupados por las aguas continentales superficiales, integradas en el ciclo hidrológico, sometidas a la regulación de la Ley 29/1.985, de 2 de agosto, de Aguas.

2.- A los efectos de su pormenorización en el espacio, se distinguen las siguientes clases que no precisan definición y conforman el segundo nivel de la clasificación de usos.

a) 10.1. Lagunas y balsas naturales.

b) 10.2. Embalses y balsas artificiales.

c) 10.3. Ríos y arroyos.

d) 10.4. Canalizaciones permanentes de regadío.

CAPITULO 12.- OTROS USOS

Artículo 88.- Otros usos.

Dentro de esta clase se distinguen los siguiente:

a) 11.1. Elementos ornamentales.

b) 11.2. Cerramientos y Vallados.

c) 11.3. Publicidad estática.

d) 11.4. Elementos de señalización: mojones, hitos cartográficos, otros.

TITULO VI.- NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION

CAPITULO 1.- DETERMINACIONES GENERALES

Sección 1ª. Definiciones básicas

8.2.3. Tren-zerbitzuen zona: nasa eta geltokiak, hiritarrek zerbitzua erabiltzea errazten dutenak.

c) 8.3. Airezkoak: Aire bidezko garraiorako lurralde eta azpiegiturak.

85 artikulua.- Ibilgailuz beteriko estazionamenduen eraikuntza-baldintzak.

Ibilgailuz beteriko estazionamenduek diseinu eta kalitatezko baldintza batzuk bete beharko dituzte: batetik, babes ofizialeko etxeei buruzko araudiak mota honetako instalazioei eskatzen dizkienak, eta bestetik, Eusko Jaurlaritzaren 171/85 Dekretuaren determinazioetan ezarritakoak.

10 KAPITULUA.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK.

86 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Oinarrizko azpiegituren erabilera esaten zaie azpiegitura eta komunikazio sozialarekin lotura zuzena duten zerbitzuak ematera zuzendutako jarduerai.

2.- Horiek espazioan zehazteko, ondorengo erabilera-motak bereizten dira:

a) 9.1. Zerbitzu-sare eta -instalazio teknikoak: azpiegiturarekin lotura zuzena duten zerbitzuak ematera zuzendutako lurraldeak sartzen dira hemen.

Aldi berean, hemen ere, talde hauek bereiz daitezke:

9.1.1. Ur-horniketa: ur-ponpaketa, garraioa eta tratamenduko jarduerak gauzatzeko lursailak sartzen dira hemen, ur hori etxeetarako, industriarako edo bestelako erabileratarako izanik. Aldi berean, azpiklase batzuk bereiz daitezke hemen.

9.1.2. Energia elektrikoaren horniketa: elektraindarra produzitzeko zentralak, garraiorako eta banaketarako sareak, transformazio-subestazioak eta instalazio osagarriak eraikitzeo diren lursailak.

9.1.3. Isurki likidoen tratamendua:

hondakin likidoak hartu eta garraiatzeko lursailak, eta hondakin horiek arazteko zentralak.

9.1.4. Isurki solidoen tratamendua eta eliminazioa: hondakin solidoen isurtegiak egiteko eta horiek arazteko zentralak eraikitzeo lursailak.

9.1.5. Gas-horniketa: gasa produzitzen duten zentralak eta banaketa-sarea.

9.1.6. Petroliobideak: petrolio edo petroliotik eratorritako produktuen garraio-sareak egiteko lursailak.

b) 9.2. Komunikazio soziala: uhin, kable edo bestelako sistemen bitartez burutzen diren komunikazio-zerbitzuei loturiko instalazio teknikoak ezartzeko lursailak.

11 KAPITULUA.- URA

87 artikulua.- Definizio eta motak

1.- Uren erabilera da ziklo hidrologikoaren barruan dauden lurgaineko ur kontinentalak okupatutako espazioan ematen dena. Eta abuztuaren 2ko 29/1985 Uren Legeak arautzen ditu.

2.- Hori espazioan zehazteko, erabileren sailkapeneko bigarren maila osatzen duten eta definiziorik behar ez duten ondorengo mota hauek bereizten dira:

a) 10.1. Aintzira eta urmael naturalak.

b) 10.2. Urtegi eta urmael artifizialak.

c) 10.3. Ibai eta errekek.

d) 10.4. Ureztatzeo erabiltzen diren kanalizazio iraunkorrak.

12 KAPITULUA.- BESTE ERABILERA BATZUK

88 artikulua.- Bestelako erabilerak.

Atal honetan ondorengoak bereizten dira:

a) 11.1. Apaindura-elementuak.

b) 11.2. Itxitura eta hesiak.

c) 11.3. Publizitate estatikoa.

d) 11.4. Seinalezatzeo elementuak: mugarri, zedarrri kartografikoak, bestelakoak.

VI TITULUA.- ERAIKUNTZA ARAU OROKORRAK

1 KAPITULUA.- DETERMINAZIO OROKORRAK

1 sekzioa.- Oinarrizko definizioak

Artículo 89.- Definiciones de parámetros urbanísticos y edificatorios.

1.- Se denominan parámetros urbanísticos a las variables que materializan el aprovechamiento otorgado por el planeamiento.

2.- Se denominan parámetros edificatorios a las variables que definen físicamente el volumen de una edificación y su relación con la parcela en la que se localiza.

3.- Los parámetros pueden ser definidos por la Delimitación mediante el diseño gráfico de la edificación o la ordenanza escrita.

Artículo 90.- Definición de parcela y edificación.

1.- A los efectos de esta Delimitación se entiende por parcela la superficie de terreno deslindada como unidad física predial y registrada.

2.- Se denomina edificación toda construcción destinada al desarrollo de la residencia, equipamiento, prestación de servicio, industria o fines agropecuarios, que dispone de una estructura funcional y física, individualizada y propia, y cuenta con un acceso unitario.

a) Edificio principal: tiene entidad para cumplir la función a que se destina, tanto desde el punto de vista funcional y estructural como jurídico.

b) Edificio complementario: depende de otro principal y no tiene individualidad para cumplir por sí solo la función a que se destina.

3.- Toda edificación principal, o conjunto de edificaciones principal y complementaria, estará indisolublemente vinculada a una o varias parcelas, circunstancia que quedará debidamente registrada con el señalamiento de la edificabilidad u otras condiciones urbanísticas bajo las que se hubiera edificado.

Sección 2ª. Tipos edificatorios básicos

Artículo 91.- Clases.

1.- La normativa de zonas emplea las siguientes definiciones de tipologías edificatorias básicas:

a) Edificación aislada, la que se sitúa en el interior de una parcela, sin que ninguno de sus planos de fachada tenga contacto con las propiedades colindantes.

b) Edificación entre medianeras, la que estando construida en una única parcela, tiene líneas de edificación coincidentes, al menos, con los linderos laterales.

Presenta las modalidades de cerrada, abierta y en hilera (uso de vivienda unifamiliar).

c) Edificación pareada: tipología edificatoria en que las construcciones cumplen la condición de medianeras en un único lindero común, y la de edificación aislada en los restantes.

2.- Corresponde a las Normas Específicas de cada zona, desarrollar la anterior clasificación tipológica básica en función del uso principal de cada edificación.

Sección 3ª. Sistemas de ordenación

Artículo 92.- Definición y clases.

1.- Se define el sistema de ordenación como el conjunto de reglas que determinan un modo diferencial de ordenar y ocupar el espacio, una forma identificable de ciudad y una situación morfológica específica.

2.- Los distintos modos de ocupación del espacio pueden abstraerse en tres sistemas de ordenación básica, cada uno de los cuales traduce una distinta forma urbana:

a) Alineación a vial.

b) Edificación aislada.

c) Volumetría específica.

3.- El sistema de ordenación por alineación a vial corresponde a la concepción de ciudad en que predomina la configuración de una imagen tradicional de calle. Se caracteriza por la disposición de fachadas formando línea continua marcando la alineación de la calle.

4.- El sistema de ordenación por edificación aislada corresponde a la morfología urbana en que la situación dominante es la existencia de espacios libres exteriores a la construcción, sean públicos o privados y con independencia de su tratamiento. Las fachadas de los edificios no se sitúan ni sobre la alineación

89 artikulua.- Hirigintza-parametroen eta eraikuntza-parametroen definizioak.

1.- Hirigintza-parametroak dira plangintzak jasotako aprobetxamendua gauzatzen duten aldagaiak.

2.- Eraikuntza-parametroak dira eraikin baten bolumena eta hark kokatuta dagoen partzelarekin duen harremana fisikoki deskribatzen duten aldagaiak.

3.- Parametroak defini daitezke edo Mugapen Proiektuan jasotako eraikuntzaren diseinu grafikoaren bidez, edo ordenantza idatzi bidez.

90 artikulua.- Partzelaren eta eraikuntzaren definizioa.

1.- Mugapen Proiektu honi dagokionez, partzela lursail baten azalera da, finka bezala mugatua eta erregistratua dagoena.

2.- Eraikuntza edo eraikina da honako hauetarako erabilidena oro: bizitokirako, ekipamendurako, zerbitzuen prestaziorako, eta industria, nekazaritza edo abeltzaintzako funtzioetarako. Egitura funtzional eta fisikoa izango du, berezia eta berezkoa, eta sarbide bateratua.

a) Eraikin nagusia: bete behar duen funtziorako nahikoa izan behar du, bai ikuspuntu funtzional zein egiturazkotik, baita juridikotik ere.

b) Eraikin osagarria: eraikuntza nagusi baten menpe dago eta ez bera bakarri nahikoa gauzatu beharreko funtzioa betetzeko.

3.- Eraikuntza nagusi oro edo eraikuntza nagusi-osagarrien multzo oro partzela bati/batzuei lotuta egongo da modu banaezinean. Egoera hau behar bezala erregistratuko da, eta eraiki-garritasuna eta bestelako hirigintza-baldintzak ezarriko dira gainera.

2 sekzioa. Oinarrizko tipo eraikigarriak.

91 artikulua.- Motak.

1.- Aldeen arautegiak honako definizio hauek erabiltzen ditu oinarrizko tipologia eraikigarriak definitzeko:

a) Eraikuntza isolatua. Partzela baten barruan kokatua dago eta fatxaden plano batek ere ez du inguruko jabegorik ukitzen.

b) Mehelin arteko eraikina. Lurzati bakar batean eraikita egonda ere, gutxienez alboetatik daudenekin bat datozen eraikuntza-lerroak ditu.

Era ezberdinetakoak dira: itxiak, irekiak eta iladetan kokatutakoak (etxebizitza unifamiliar gisa erabilia).

c) Eraikuntza parekatua. Honako baldintza hauek betetzen ditu: komuna den muga bakarraren artekoa izatea, eta gainontzekoetan, eraikuntza isolatua izatea.

2.- Alde bakoitzaren arau espezifikoei dagokie lehen aipatutako oinarrizko kalifikazio tipologikoa garatzea, eraikuntza bakoitzaren erabilera nagusia kontuan hartuta.

3 sekzioa. Antolamendu Sistemak.

92 artikulua.- Definizioa eta motak.

1.- Antolamendu-sistema espazioa modu berezian antolatua eta okupatzeko ezartzen den arau-multzoa da, hiriaren forma identifikagarria eta egoera morfologiko berezia erabakitzen dituen.

2.- Espazio okupatzeko modu ezberdinak oinarrizko 3 antolamendu-sistematan bana daitezke, eta bakoitza hiri-forma ezberdin batean gauzatzen da:

a) Bide lerroaren arabera.

b) Eraikuntza isolatua.

c) Bolumentria bereziko.

3.- Lehena, bidera lerrokatutako antolamendu-sistema, kalearen irudia ardatz duen hiri-kontzepzioan oinarritzen da. Fatxadek lerro jarri bat osatzen dute, horrela, kalearen lerrokatuta markatzen delarik.

4.- Bigarrenak, eraikuntza isolatuzko antolamendu-sistemak, ezaugarri nagusizat da eraikuntza inguruan kanpo espazio libreak edukitzen dituela, bai horiek publiko direnean, bai pribatu direnean, eta ez du eraginik emandako tratamenduak. Eraikuntzen fatxadak ez dira kalearen lerrokatutaren gainean ezar-

ción de calle, ni sobre otros linderos de parcela, aunque eventualmente pueda darse esa situación. La ordenación se realiza a través de las relaciones entre la edificación y la parcela que la soporta, y entre cada edificio y los de su entorno.

5.- El sistema de ordenación por volumetría específica corresponde a las situaciones morfológicas en que los conceptos formales pierden protagonismo, en términos relativos, ordenándose la edificación fundamentalmente basada en criterios funcionales derivados de sus necesidades propias. Las ordenaciones de este tipo, aún cuando puedan compartir con los sistemas precedentes alguna connotación formal, se caracterizan porque la edificación se organiza en relación a su parcela.

6.- En los tres sistemas de ordenación la forma precisa de las edificaciones puede definirse de una de las dos maneras siguientes:

a) Configuración unívoca; cuando viene determinada gráficamente por el planeamiento.

b) Configuración flexible; cuando se confía al proyecto de edificación mediante el desarrollo de los parámetros urbanísticos y edificatorios aplicables a la parcela (ordenanza escrita).

CAPITULO 2.- PARAMETROS URBANISTICOS

Artículo 93.- Superficie edificable total.

Es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie total que puede construirse en un ámbito o, en su caso, en una parcela.

Artículo 94.- Superficie edificada total.

1.- Es la suma de las superficies realmente construidas de cada una de las plantas sobre rasante que componen el edificio.

2.- La superficie edificada total de un edificio se computará aplicando los criterios de medición establecidos en el Régimen de Viviendas de Protección Oficial.

3.- Se excluirán del cómputo anterior:

a) Los soportales y plantas bajas diáfanas porticadas de uso público.

b) La superficie de planta bajocubiertas o entrecubiertas si carece de posibilidades de uso o está destinada a instalaciones comunitarias del edificio o trasteros vinculados a las viviendas.

En caso contrario, se computará a partir de una altura libre de 1,50 metros (aún cuando en el proyecto de obras no figure ningún tipo de acceso a aquélla).

Artículo 95.- Aprovechamientos urbanísticos lucrativos del Suelo Urbano.

1.- Genéricamente, el aprovechamiento urbanístico lucrativo es la relación entre la superficie total edificable, expresada siempre en metros cuadrados construidos, del uso y tipología edificatoria característicos y la superficie de la proyección horizontal del terreno de referencia, como materialización del contenido del derecho de propiedad.

2.- Los distintos tipos de aprovechamiento, sus definiciones y reformas de cómputo vienen descritos en la Ley 8/1990, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo.

Artículo 96.- Coeficiente de edificabilidad.

El coeficiente de edificabilidad es la relación entre la superficie total edificable de cada uso autorizado o compatible y la superficie de la proyección horizontal del terreno de referencia.

En el Suelo Urbano constituye el parámetro base para el cálculo de los aprovechamientos urbanísticos.

Artículo 97.- Densidad residencial.

1.- En las zonas residenciales, se señala la densidad residencial que es la relación entre el número de viviendas construibles en un ámbito y la superficie total del mismo, incluyendo tanto las parcelas edificables como los Sistemas Locales.

2.- El anterior parámetro puede ser sustituido o complementado por alguno de los siguientes, en función del sistema de ordenación y tipo edificatorio adoptados:

a) Superficie mínima de parcela por vivienda: mediante el cual se obtiene el número de viviendas susceptibles de construir en un terreno, a través de la relación entre la superficie total de la parcela y aquélla.

b) Módulo de vivienda tipo: mediante la cual se obtiene, igualmente, el número de viviendas susceptibles de construirse

zzen, ezta partzelaren beste mugen gainean ere, nahiz inoiz hori gerta daitekeen. Antolamendua eraikuntza eta oinarriztat duen partzelaren arteko harremanaren arabera egiten da, eta eraikina eta bere ingurukoaren arteko harremanaren arabera.

5.- Hirugarrenean, bolumetria bereziko antolamendu-sistemak, kontzeptu formalek protagonismoa galtzen dute, eta eraikuntzak ordenatzeko, dauden beharretan oinarriztat diren irizpide funtzionalak hartzen dira kontuan. Mota honetako antolamenduetan, aurreko sistemekin konnotazio formalen bat elkar banatzen bada ere, eraikuntza partzelaren arabera antolatzen da.

6.- Hiru antolamendu-sistemetan eraikuntzen forma zehatza ondorengo bi erataria defini daiteke:

a) Konfigurazio unibokoa; plangintzan grafikoki jasotzen denean.

b) Konfigurazio malgua; eraikuntza-proiektua partzelan aplikagarri diren hirigintza- eta eraikuntza-parametro bidez egiten da (ordenantza idatzia).

2 KAPITULUA.- HIRIGINTZA PARAMETROAK

93 artikulua.- Eraiki daitekeen azalera guztira.

Plangintzak jasotzen duen balore bat da eta balore horrek eremu batean, edo dagokionean, partzela batean eraiki daitekeen azalera totala mugatzen du.

94 artikulua.- Eraikitako azalera guztira.

1.- Eraikinak sestra gainetik dituen planta bakoitzean baten eraiki diren azalaren batura da.

2.- Eraikin bateko azalera eraiki totala kalkulatzeko Babes Ofizialeko Etxebizitzaren Erregimenean ezarritako neurketa-irizpideak aplikatuko dira.

3.- Aurreko kontaketatik kanpo geratzen dira:

a) Arkupedun karrerape eta beheko oinplanta argiak, erabilera publikokoak.

b) Estalki azpiko edo estalki arteko oinplantaren azalera, ezin badaiteke erabili, eraikinaren instalazio komunitarioetarako erabiltzen bada, edo etxebizitzaren trastetokiak hartzen baditu.

Bestela, 1,50 metroko altuera sarbeterik ez azaldu

95 artikulua.- Hiri Lurraren irabazizko hirigintza-aprobetxamenduak.

1.- Generikoki, irabazizko hirigintza-aprobetxamendua zera da: eraiki daitekeen azalera osoa -eraikitako m²-tan adieraziko da-, erabilera eta eraikuntzaren ezaugarri tipologikoa eta erreferentzi-lurraldearen proiektzio horizontalaren azalaren arteko erlazioa, jabetza eskubidearen edukia gautatuz.

2.- Aprobetxamendu-mota ezberdinak, bere definizioak eta konputua egiteko modua 8/1990 Legean, Hirigintza Erregimenaren Erreformari eta Lurzoruaren Balorazioei buruzko Legean, jasotzen da.

96 artikulua.- Eraikigarritasun koefizienteak.

1.- Eraikigarritasun koefizientea da: eraikigarria den azalera osoa eta erreferentzi lursailaren proiektzio horizontalaren arteko erlazioa.

2.- Hirir Lurra hirigintza-aprobetxamenduak kalkulatzeko oinarrizko parametroa da.

97 artikulua.- Etxebizitza-dentsitatea.

1.- Etxebizitza-zonetan, etxebizitza-dentsitatea adierazten da: eremu batean eraiki daitekeen etxebizitza-kopurua eta eremuaren azalaren arteko erlazioa da, eraikigarriak diren partzela guztiak eta Sistema Lokalak barnean sartzen direlarik.

2.- Aurreko parametroa ondorengoek ordezkatu eta deza-kete, erabakitako antolamendu-sistema edo eraikuntza-tipoaren arabera:

a) Etxebizitza bakoitzeko partzela-azalera minimoa. Hain zuzen ere, partzelaren azalera osoaren eta aipatutako gutxieneko azalaren arteko erlazioaren bitartez, lursail batean eraiki daitekeen etxebizitza kopurua lortuko da.

b) Etxebizitza-tipoaren modulua. Honekin ere, terreno batean eraiki daitekeen etxebizitza-kopurua lortuko da, hain

en una parcela, a través de la relación entre la superficie edificable total residencial y aquél.

En este caso, podrá sustituirse la superficie destinada al uso de vivienda por cualquiera de los compatibles autorizados, a condición de disminuir el número de viviendas en la cuantía resultante de dividir la superficie sustituida por el módulo de vivienda tipo.

CAPITULO 3.- PARAMETROS EDIFICATORIOS

Sección 1ª. Parámetros y condiciones de la parcela edificable

Artículo 98.- Linderos.

1.- Linderos son las líneas perimetrales que delimitan una parcela.

2.- Es lindero frontal el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre público al que da frente; es lindero posterior (o testero) el opuesto al frontal, y linderos laterales los restantes.

3.- Cuando se trate de parcelas con más de un lindero en contacto con vía o espacio libre público tendrán consideración de lindero frontal todos ellos.

Artículo 99.- Dimensiones máxima y mínima de linderos.

Son las establecidas por esta Delimitación, o por los planes que las desarrollen, para uno o varios linderos de parcela.

No podrán formularse divisiones o agregaciones de parcelas que generen lotes que incumplan tales parámetros.

Artículo 100.- Parcela mínima edificable.

Es la establecida por esta Delimitación o por los planes que las desarrollan para cualquier tipo de suelo, de tal modo que las parcelas de superficie menor no podrán ser edificadas.

Artículo 101.- Parcela máxima y mínima a efectos de parcelaciones.

1.- Es la establecida por esta Delimitación o por los Planes que las desarrollan, e indican las superficies máxima y mínima de debe poseer toda nueva parcela surgida con posterioridad a la aprobación definitiva de esta Delimitación de Suelo Urbano.

2.- Toda parcela que cumpla estos dos parámetros, será edificable.

Artículo 102.- Relación entre edificación y parcela.

La segregación de fincas en que existiera edificación deberá hacerse con indicación de la superficie edificable consumida por las construcciones existentes. Si la totalidad de la superficie edificable estuviera agotada, solamente será posible la segregación cuando la parte segregada se destine a espacio de dominio y uso público.

Sección 2ª. Parámetros y condiciones de la posición del edificio en la parcela

Artículo 103.- Definiciones de las referencias planimétricas de la parcela.

Sirven para determinar la posición de la proyección horizontal del edificio. Se emplean en la presente Delimitación las siguientes:

a) Alineación: es la línea señalada por el planeamiento para establecer el límite que separa los suelos destinados a vías o espacios libres de uso público, de las parcelas edificables. En las parcelas ya edificadas, y en ausencia de otra definición de la alineación, se considerará como tal la línea del cerramiento de la parcela o de la fachada del edificio, en su caso, coincide con el lindero frontal.

b) Edificios colindantes: son las construcciones ubicadas en las parcelas adyacentes.

Artículo 104.- Definición de las referencias altimétricas del terreno.

Sirven para determinar la proyección vertical del arranque del edificio desde el terreno, así como para realizar la medición de sus alturas. La presente Delimitación emplean las siguientes referencias:

a) Rasante: es la línea que señala el planeamiento, como perfil longitudinal de las vías públicas, tomado, salvo indicación

zuzen ere, eraikigarria den azalera osoaren eta aipatutako moduluen arteko erlazioaren bitartez.

Kasu horretan etxebizitza-erabilerarako den azalera ordezkadaiteke, eta baimendutako erabilera bateragarriren bat aukeratu. Horretarako, beharrezkoa izango da etxebizitza-kopurua txikitzea, eta zenbatekoa kalkulatzeko ordezkaturako azalera etxebizitza-tipoaren moduluekin zatituko da.

3. KAPITULUA.- ERAIKITZEKO PARAMETROAK.

1. sekzioa. Partzela eraikigarriaren parametro eta baldintzak.

98. artikulua.- Partzela-mugak.

1.- Partzelaren mugak eratzten duten perimetro-lerroak dira.

2.- Aurreko partzela-muga, aurrez-aurre bide edo gune erabilgarri publikoarekin muga egiten duena da; atzeko partzela-muga berriz, atzeko aldean muga egiten duena eta albo-komugak, gainontzekoak.

3.- Partzelak bide edo gune erabilgarri publikoarekin muga bat baino gehiago dituzenean, guztiak aurreko partzela-mugatatzeko dira.

99. artikulua. Partzela-mugetako dimentsio maximo eta minimoa.

Partzela-muga baterako edo gehiagorako, honako Mugapenak edo beroriek aurrera eramateko planak ezarritakoak dira.

Partzela-zatiketa edo eransketaren ondoriozko txantelak, hain zuzen, zehazturiko parametroak betetzen ez dituztenak, ezingo dira egin.

100. artikulua.- Partzela eraikigarri minimoa.

Honako Mugapenak edo edozein lurzorurako planek ezarritakoa da, horrela, ezingo da azal-neurri txikiena duten partzelen gainean eraiki.

101. artikulua.- Partzela-zatiketaren barne, partzela maximoa eta minimoa.

1.- Honako Mugapenak edo aurrera eramateko planek ezarritakoa da, hain zuzen, Hiri Lurzoruaren Mugapenaren behin-betiko onarpenaren ondoren sortutako partzelak izan behar dituen azal-neurri maximoa eta minimoa zehazten dituztenak.

2.- Honako parametro biak betetzen dituzten partzelak eraikigarriak dira.

102. artikulua.- Eraikuntza eta partzela.

Eraikitako finken bereizketa, jadanik dauden eraikuntzak egiteko erabili den lurzoru eraikigarria zehaztuz egin behar da. Lurzoru eraikigarriaren azal-neurri osoa erabilita badago, bereizketa soilik egingo da, zati bereiztua jabetza eta erabilpen publikorako gunea egiteko zuzentzen bada.

2. sekzioa. Partzelako eraikinaren kokapen parametroak eta baldintzak.

103. artikulua.- Partzelaren ezaugarri planimetrikoak definitzeko.

Eraikinaren etzankako kokapena zehazten dute eta honako Mugapenaren ondokoak erabili dira:

a) Lerrokadura: bide edo gune erabilgarri publikoak egiteko lurzoruak eta partzela eraikigarriak banatzen dituen plangintzak zehazturiko lerroa. Jadanik eraikuntzak dauden partzeletan, eta lerrokaduraren bestelako definizioa izan ezean, lerrokadura partzela edo eraikinaren itxura-lerroa kontsideratuko da, kasu honetan, aurreko muga-lerroarekin bat egiten duela.

b) Alboko eraikinak: ondoko partzeletan eraikitako eraikuntzak dira.

104. artikulua.- Lursailaren altuera-ezaugarrien definizioa.

Eraikinaren lursailarekiko goitik-beherako kokapena zehazten dute eta era berean, altuerak neurtu ere. Honako Mugapenaren ondokoak erabili ditu:

a) Lur-azala: plangintzak zehaztutako bide publikoetako luzeera-profila, beti ere eta aurkakoa adierazten ez bada, bide-ar-

contraria, en el eje de la vía. En los viales ya ejecutados y en ausencia de otra definición de la rasante se considerará como tal el perfil existente.

b) Cota natural del terreno: es la altitud relativa de cada punto del terreno antes de ejecutar la obra urbanizadora.

c) Cota de nivelación: es la altitud que sirve como cota + 0 de referencia para la ejecución de la urbanización y medición de la altura.

Artículo 105.- Definición de las referencias de la edificación.

En la regulación de la Delimitación del Suelo Urbano se emplean las referencias de la edificación que a continuación se enumeran:

a) Cerramiento o vallado: cerca situada sobre los linderos que delimita un parcela.

b) Plano de fachada: plano o planos verticales que, por encima del terreno, separan el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del alzado del edificio, excepción hecha de los salientes permitidos respecto de las alineaciones, de los aleros y las cornisas.

c) Línea de edificación: intersección de la fachada de la planta baja del edificio con el terreno. Podrá ser frontal, lateral o posterior, según el lindero al que dé frente.

d) Medianería o fachada medianera: lienzo de edificación que es común con una construcción colindante, está en contacto con ella separa una parcela de la colindante, coincidiendo con el lindero lateral.

Artículo 106.- Separación a linderos.

1.- Es la distancia, en cada punto del plano de fachada, entre ésta y el lindero de referencia más próximo, medida sobre una recta perpendicular a éste.

2.- En aquellos casos en que la Delimitación establezcan distintos valores de la separación entre la edificación y los linderos laterales y el posterior, y cuando por la irregular forma de la parcela sea difícil diferenciar cuál es éste, se medirán las separaciones de modo que redunden en la mayor distancia de la construcción a las de su entorno, y en la mejor funcionalidad y mayor tamaño del espacio libre de parcela.

Artículo 107.- Retranqueo.

1.- Es la anchura de la faja de terreno comprendida entre la línea de edificación y la alineación. Puede darse como valor fijo obligado o como valor mínimo. El retranqueo se medirá en la forma determinada para la separación a linderos.

2.- Las construcciones situadas por debajo del forjado de planta baja no podrán ocupar en el subsuelo los espacios correspondientes a retranqueos o separación a linderos.

Artículo 108.- Separación entre edificios.

Es la dimensión de la distancia que separa sus fachadas. Cuando se estableciese en las normas de zona se habrá de cumplir, tanto si están las construcciones en la misma parcela, como en parcelas adyacentes pero no cuando estén separadas por vías u otros espacios públicos.

Artículo 109.- Fondo edificable.

Señala, cuantitativa y no gráficamente, la posición en la que debe situarse la fachada interior de un edificio, mediante la expresión de la distancia entre cada punto de ésta y la alineación, medida perpendicularmente a ésta.

Artículo 110.- Área de movimiento de la edificación.

Es el área señalada gráficamente en el plano de alineaciones, dentro de la cual puede situarse la edificación como resultado de aplicar los parámetros de posición.

Sección 3ª. Parámetros y condiciones de ocupación de la parcela por la edificación

Artículo 111.- Superficie ocupable.

1.- Se entiende por superficie ocupable la superficie de la parcela edificable susceptible de ser ocupada por la edificación.

2.- Su cuantía puede señalarse:

a) Como conjunción de referencias de posición, separaciones a linderos y retranqueos.

b) Mediante la asignación de un coeficiente de ocupación máximo, entendiéndose por tal la relación entre la superficie ocupable y la superficie de la parcela edificable.

datzetik hartua. Egindako bideetan, eta lur-azalaren bestelako definiziorik izan ezean, jadanik dagoen profilatza joko da.

b) Lursailaren goratasuna: hirigintza-obra egin aurretik lursailaren puntu bakoitzetik altuera.

c) Berdinketa-goratasun: hirigintza-lanak eta altuera neurketatik egiteko erreferentzi-goratasun gisako altitudea.

105. artikulua.- Eraikuntza-erreferentzien definizioa.

Hiri Lurzoruaren Mugapenaren erregulazioan, ondoren zehazten diren eraikuntza-erreferentziak erabiltzen dira:

a) Itxitura edo hesiak: partzelaren muga egiten duen hesia.

b) Fatxada-planoa: eraikitako gunea eta eraiki gabekoa banatzen duten lursailaren goitik-beherako plano edo planoak. Eraikinaren goratasun-osagai eraikigarriak barneratzen ditu, salbu eta, lerrokadurari dagozkion baimendutako hegal eta erlaitze-tako irtenuneak.

c) Eraikuntza-lerroa: eraikinaren behe-oinaren fatxada eta lursailaren arteko gurutzagunea. Berori, aurrekoa, albokoa edo atzekoa izan daiteke, aurrez-aurre duen mugaren arabera.

d) Mehelinak edo mehelin-fatxada: alboko eraikuntzarekin amankomunean duen eraikuntza-sarea, alboko eraikuntzaren partzela banatzen du, beti ere, alboko mugakidearekin bat eginez.

106. artikulua.- Mugakide alderako bereizketa.

1.- Fatxadaren puntu bakoitzetik eta hurbilen dagoen mugakidearen arteko distantzia, beti ere, fatxadarekiko zutan neurtua.

2.- Mugapenak eraikuntza eta alboko eta atzeko mugakideen arteko bereizketa-balio desberdinak ezartzen dituenean, eta partzelaren irregulartasuna dela medio, berori zein den zehaztu ezina bada, bereizketak, inguruko eraikuntzeekiko distantziarik handiena eta partzelaren funtzionalitate onena eta gune erabilgarriaren azal-neurri handiena kontuan hartuz neurtuko dira.

107. artikulua.- Atzeraketa.

1.- Eraikuntza-lerroa eta lerrokaduraren arteko lursailaren zabalera da. Behin-betiko balio obligatu gisa eman daiteke edo balio minimo gisa. Atzeraketa, mugakide alderako bereizketarako zehaztutako neurketa-eran egingo da.

2.- Behe-oinaren habe-arte azpian kokaturiko eraikuntzek, ezingo dute lurrazpian atzeraketa edo mugakide alderako guneak hartu.

108. artikulua.- Eraikinen arteko tartea.

Eraikinetako fatxaden arteko tartearen distantzi-dimentsioa da. Gunearen arauetan hala ezartzen bada, derrigorrez bete beharko da, eraikuntzak partzela berean edo albokoetan badaude ere. Bide edo bestelako gune publikoek bereiztuak badira aldez, ez da ezinbesteko betekizuna.

109. artikulua.- Azal-neurri eraikigarria.

Eraikin bateko barneko fatxadaren kokapen kuantitatiboa zehazten du, grafikoa alde batera utzita, fatxadaren puntu bakoitza eta lerrokaduraren arteko distantzia neurtuz, beti ere, distantzia hori fatxadarekiko zutan neurtua.

110. artikulua.- Eraikuntzaren mugimendu-eredua.

Lerrokadura-planoan grafikoki zehaztutako eremua da, zeinaren barnean kokapen-parametroak aplikatu ondoren eraikuntza kokatu daitekeen.

3. sekzioa. Eraikuntzak partzelaren okupazioa egiteko parametroak eta baldintzak.

11. artikulua.- Okupatu daitekeen azal-neurria.

1.- Okupatu daitekeen azal-neurria, eraikuntzarako hartzen den partzela eraikigarriaren azal-neurria da.

2.- Neurria ondokoan arabera zehaztu ahal izango da:

a) Kokapen, mugakide alderako bereizketa eta atzeraketari dagokien erreferentziak batuz.

b) Okupazio maximorako koefiziente baten izendapenaren bidez, hain zuzen, okupa daitekeen azal-neurria eta partzela eraikigarriaren azal-neurria lotzen dituen.

El coeficiente de ocupación se establece como ocupación máxima; si de la conjunción de este parámetro con otros derivados de las condiciones de posición se concluyese una ocupación menor, será este valor el que sea de aplicación.

c) Gráficamente en los planos de ordenación.

3.- Superficie ocupada por la edificación es la comprendida dentro del perímetro formado por la proyección de los planos de fachada sobre un plano horizontal.

Artículo 112.- Superficie libre de parcela.

Es el área en la que no se puede edificar, como resultado de aplicar la condición de ocupación de la parcela.

Sección 4ª. Parámetros y condiciones de forma de los edificios

Artículo 113.- Dimensiones máxima y mínima de la edificación.

Son las dimensiones en planta definidas por el planeamiento, dentro de las cuales debe inscribirse la edificación que sobresalga del terreno.

Artículo 114.- Altura del edificio.

La altura de un edificio es la dimensión vertical de la parte del edificio que sobresale del terreno. Para su medición se utilizarán las unidades métricas o el número de plantas del edificio.

Artículo 115.- Cota de origen.

1.- Se define en el planeamiento para servir de origen en la medición de la altura, considerándose como tal la cota de nivelación del punto medio de cada fachada en su encuentro con el terreno definitivo.

2.- Cuando por las necesidades de la edificación, o por las características del terreno en que se asienta, deba escalonarse, la medición de alturas se realizará de forma independiente en cada una de los cuerpos que la compongan.

Artículo 116.- Altura del edificio.

1. Es la altura del edificio en unidades métricas medidas desde la cota de origen hasta la cornisa, el alero o la cumbrera, y en función de ellos será:

a) Altura de cornisa: que es la que se mide hasta la intersección de la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta -exceptuando áticos y entrecubiertas- con el plano de la fachada del edificio.

b) Altura total: que es la que se mide hasta la cumbrera más alta del edificio.

c) Altura de alero: que es la que se mide hasta el punto inferior del extremo del alero.

2. Cómputo de altura máxima: Es la señalada por el planeamiento o por las condiciones de zona como valor límite de la altura del edificio.

3. Cuando se establezca la altura en dos unidades de medición, número de plantas y unidades métricas, ambas habrán de respetarse a la vez como máximo admisibles.

Artículo 117.- Número de plantas.

Es el número de plantas, incluida la baja, por encima de la cota de origen.

Artículo 118.- Consideración de la condición de altura.

En los casos en que se señalare como condición de altura solamente la máxima, ha de entenderse que es posible edificar sin alcanzarla. Sin embargo, el Ayuntamiento podrá exigir la edificación hasta la altura máxima en los casos en que se entienda que, de lo contrario, se está agrediendo la imagen urbana.

Artículo 119.- Construcciones por encima de la altura.

1.- Por encima de la altura máxima de cornisa, podrán admitirse con carácter general las siguientes construcciones.

a) Las vertientes de la cubierta, que no podrán sobresalir respecto a un plano trazado desde el borde superior del forjado de la última planta en fachadas y patios con una pendiente máxima del 35%.

b) Los remates de las cajas de escaleras y casetas de ascensores, que no podrán sobrepasar una altura total de trescientos cincuenta (350) centímetros sobre la altura de cornisa.

2.- No obstante, por encima de la altura máxima total que se determine, no podrá admitirse construcción alguna, excepto

Okupazio-koefizientea okupazio maximo gisa ezartzen da; parametro hau eta kokapen-baldintzetatik eratorritako bestelako parametroak batuz, okupazio txikiagoa suertatzen bada, balore hau aplikatuko da.

c) Antolamendu planoen grafikoen bidez.

3.- Eraikuntzak okupatutako azal-neurria, fatxada-planoak etzankako planu batean proiektatzean lortzen den perimetroaren barnean kokaturiko azal-neurria da.

112. artikulua.- Partzelaren azal-neurri erabilgarria.

Partzelaren okupazio-baldintza aplikatu ondoren, eraikigarria ez den partzela eremua.

4. sekzioa. Eraikinetako itxurari dagokion parametro eta baldintzak.

113. artikulua.- Eraikuntzaren dimentsio maximo eta minimoa.

Plangintzak zehaztutako oinetako dimentsioak dira, euren barne, lursailatik ateratzen den eraikuntza behar delarik.

114. artikulua.- Eraikinaren altuera.

Eraikinaren altuera lursailatik ateratzen den eraikin-zatiaren goitik-beherako dimentsioa da. Berori, unitate metriko edo eraikinaren oinen bidez neurtuko da.

115. artikulua.- Jatorri puntuaren goratasuna.

1.- Plangintzak altuera neurtzeko jatorri-puntu gisa zehazten du, hain zuzen, behin-betiko lursailak eta fatxada bakoitzaren erdiguneak bat egiten duten berdinketa-goratasuna.

2.- Eraikuntzaren beharrianak edo kokatzen den lursailaren ezaugarriak direla medio, mailakatzearen beharra badago, altueren neurketa independenteki egingo da, beti ere, goratasuna osatzen duten osagaien arabera.

116. artikulua.- Eraikinaren altuera.

1.- Jatorri-goratasun puntutik erlaitz, hegal edo gailurrera unitate metrikoetan neurtutako eraikinaren altuera da, eta horien arabera, altuera desberdinak daude:

a) Erlaitz-altuera: habe-artearen behekaldea, hain zuzen, goi-oinaren goia eratzen duena- salbu, teilatupekoak eta etxegainartekoak- eta eraikinaren fatxada-planoa elkartzan direneko punturainoko goitik beherako altuera.

b) Altuera osoa: eraikinaren gailur gorenerainoko goitik-beherako altuera.

c) Hegalaren altuera: hegal-ertzaren behekaldeko punturainoko goitik-beherako altuera.

2.- Altuera maximoa: plangintzak edo gunearen baldintzek zehaztutako eraikinaren altuera-muga.

3.- Altuera, bi neurketa unitateen bitartez ezartzen bada, hau da, oin kopurua eta unitate metrikoak, biak onartu beharko dira maximo gisa.

117. artikulua.- Oin kopurua.

Jatorri-goratasun puntutik gorako oin kopurua da, behe-oina barne.

118. artikulua.- Altuera-baldintza.

Altuera-maximoa soilik zehazten den kasuetan, bestelako altuerak ere onartuko dira, beti ere, maximoa gainditu gabe, salbu eta, hiri-irudiaren kaltea saihestu nahian, Udalak zehaztutako altuerako eraikinaren egiteko derrigortzen badu.

119. artikulua.- Baimendutako altuera gainditzen duten eraikuntzak.

1.- Erlaitzaren altuera maximoa gainditzen duten ondoko eraikuntzak onartuko dira:

a) Etxegainaren maldak, izan ere, goi-oinaren habe-artearen goi-ertzatik egindako planotik atera gabe, beti ere, %35eko malda maximoa duten fatxada eta patioei dagokienez.

b) Eskailera-kutxa eta igogailuaren erremateak, beti ere, erlaitzatik gora hirurehun eta berrogeitamar (350) zentimetro gainditu gabe.

2.- Hala ere, zehaztutako altuera maximo osoa, ezingo da inolara ere gainditu, salbu, aireztapenerako edo ke-hustuketarako,

las chimeneas de ventilación o de evacuación de humos, calefacción y acondicionamiento de aire, con las alturas que en orden a su correcto funcionamiento determinen las Normas Tecnológicas de la Edificación, y en su defecto el buen hacer constructivo.

3.- Las Normas específicas de zona, podrán modificar los parámetros anteriormente transcritos.

Artículo 120.- Altura de piso.

Se entiende por altura de piso, la distancia en vertical entre las caras superiores de los forjados de dos plantas consecutivas.

Artículo 121.- Altura libre de piso.

Es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta, y la cara inferior del forjado de techo de la misma planta, o del falso techo si lo hubiere.

Artículo 122.- Planta.

1.- Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para desarrollar en ella una actividad.

2.- La regulación de la Delimitación del Suelo Urbano considera los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio:

a) Sótano: se entiende por planta sótano aquella en que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada, tiene su techo por debajo de la cota de planta baja del edificio.

La altura libre no será inferior a doscientos veinticinco (225) centímetros.

b) Semisótano: es aquella en la que más de un cincuenta por ciento (50%) de la superficie edificada tiene el plano de suelo inferior a la cota de planta baja, y el plano de techo, por encima de dicha cota.

La altura libre exigible será función de las condiciones propias del uso, con mínimos absolutos de doscientos veinticinco (225) centímetros para la altura libre.

Los semisótanos cuya cara superior del forjado de techo se encuentre en cualquiera de sus puntos a distancia mayor o igual de un metro (1) respecto de la rasante de la acera o terreno, se consideran a todos los efectos plantas sobre rasante.

c) Baja: planta que en más de un cincuenta por ciento (50%) de su superficie edificada tiene el plano de suelo a la cota de origen del edificio.

d) Piso: planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja. El valor de la altura libre de planta de piso se determinará en función del uso y de las condiciones particulares de la zona o clase de suelo.

e) Atico: última planta de un edificio, cuando su superficie edificada es inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas del resto de los planos de la fachada del edificio.

f) Bajocubierta: planta, eventualmente abuhardillada, situada entre la cara superior del forjado de la última planta, y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada.

2.- Salvo determinación contraria en la Delimitación de uso y zona, la altura libre mínima en plantas sobre rasante, para locales en que exista utilización permanente por personas, será de doscientos cincuenta (250) centímetros.

CAPITULO 4.- CONDICIONES DE ESTETICA

Artículo 123.- Definición.

Se consideran condiciones de estética las que se imponen a la edificación y demás actos de incidencia urbana, con el propósito de obtener los mejores resultados en la imagen urbana o en el paisaje.

Artículo 124.- Aplicación.

Las condiciones de estética son de aplicación a todas las actuaciones sujetas a licencia municipal.

La regulación de las condiciones estéticas se realiza en el presente capítulo y en las normas particulares de las zonas y/o ámbitos de planeamiento.

Artículo 125.- Salvaguarda de la estética urbana.

1.- La defensa de la imagen urbana y el paisaje natural y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere

berokuntzarako eta aire-egokipenerako tximinien kasuan, beti ere, Eraikuntzarako arau Teknologikoek ezarritako altuerak errespetatuz edo horiek izan ezean, eraikuntza egokia egiteko nahia errespetatuz, guztia, funtzionamendu egokiaren barnean.

3.- Gunearen Arau bereziek, aurretik zehazturiko parámetroak aldatu ahal izango dituzte.

120. artikulua.- Zoruaren altuera.

Zoruaren altuera, jarraian dauden bi oinetako habe-arteen goikaldeen arteko goitik-beherako distantzia da.

121. artikulua.- Zoruaren altuera erabilgarria.

Oinaren bukatutako zoruaren goikaldetik, oin bereko goiaren habe-arteko behekalderainoko goitik-beherako distantzia da.

122. artikulua.- Oina.

1.- Etzankako azal-neurri erabilgarria eta estalia, bertan jardueraren berezi baten aritzeko egokituia.

2.- Hiri Lurzoruaren Mugapenaren arauketak, ondoko oin-mota bereizten ditu oinek eraikinean duten funtzioaren arabera:

a) Sotoa: eraikinaren behe-oinaren goratasunetik behe eraikitako azal-neurria, zeinaren goiak ehuneko berrogeitamarra (%50) baino gehiago hartzen duen.

Altuera erabilgarria berrehun eta hogeitabost (225) zentimetrotik gorakoa izango da.

b) Erdi-sotoa: behe-oinaren goratasunean oinarrituz eta eraikitako azal-neurriaren ehuneko berrogeitamarra (%50) baino gehiago hartzen duela, lurzoruaren planoa aipaturiko goratasunetik behera duena eta goiaren planoa aldiz, goratasun horretatik gora.

Eskatu daitekeen altuera erabilgarria, erabileraren arabera izango da, altuera erabilgarri minimoa berrehun eta hogeitabost (225) zentimetrokoa izanik.

Erdi-sotoak, hain zuzen, goiaren habe-arteko goikaldea, espaloi edo lursailaren lur-azalarekiko edozein puntutik metro bateko (1) distantziara dutenak, lur-azalaren gaineko ointzat joko dira.

c) Behe-oina: eraikitako azal-neurriaren ehuneko berrogeitamarra (%50) baino gehiago, lurzoruaren planoa eraikinaren jatorri-goratasunera duena.

d) Zorua: behe-oineko goiaren habe-artearen gainean kokaturiko oina. Zoruaren oin-altuera erabilgarriaren balioa, lurzoru-mota edo gunearen baldintza berezien eta erabileraren arabera zehaztuko dira.

e) Teilatupekoa: eraikin bateko gorengo oina, beti ere, eraikitako azal-neurria gainontzeko oinen azal-neurri normala baino txikiagoa bada eta fatxadak, eraikinaren fatxadako bestelako planoetatik bereiztua badaude.

f) Etxegain-azpikoa: behin-behineko teilatondoko oina, gorengo oinaren habe-arteko goikalde eta maldan behera dagoen etxegainaren barnekaldeko osagai eraikitzaileen artean kokaturikoa.

2.- Mugapenak erabilera eta guneari dagokionez, aurkakoa zehaztu ezean, pertsonak etengabe erabili beharreko lokaleetan lur-azalaren gaineko oinetako altuera erabilgarri minimoa, berrehun eta berrogeitamara (250) zentimetrokoa izango da.

4. KAPITULUA.- ESTETIKA-BALDINTZAK.

123. artikulua.- Definizioa.

Estetika-baldintzak, eraikuntza eta gainontzeko hiri-zeaugarriei ezartzen zaizkien ezaugarriak dira, beti ere, hiriaren irudi edo paisaia emaitza hobek lortzeko asmoz.

124. artikulua.- Aplikazioa.

Estetika-baldintzak udal-lizentzia duten jardueraren guztietan aplikatu ahal izango dira.

Estetika-baldintzak honako kapitulu eta plangintzaren gune edota eremuen arau partikularren bitartez arautzen da.

125. artikulua.- Hiri-estetika gordetzea.

1.- Udalari dagokio, hiriaren irudia eta paisaia gordetzea, taldekako zein banakako eraikinak direlarik eta era berean, eraiki

a los edificios, en conjuntos o individualizadamente, como a las áreas no edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que, cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de aquéllos, deberá ajustarse al criterio que, al respecto, mantenga.

A los anteriores efectos, se prohibirá el empleo de materiales que simulen técnicas constructivas tradicionales, y los estilos de arquitectura popular ajenos a la Comarca.

2.- Las nuevas construcciones y las modificaciones de las existentes deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 138 de la Ley del Suelo. A tal fin se armonizarán sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos. A los fines de garantizar la debida adaptación de las nuevas edificaciones a las ya existentes y a su entorno, podrá exigirse la aportación de los análisis del impacto sobre el medio en que se localicen, con utilización de documentos gráficos del conjunto de las calles o plazas a que aquéllas dieran frente y otros aspectos, desde los lugares que permitieran su vista.

3.- Los Planes Parciales, Planes Especiales o Estudios de Detalle, demostrarán, la consecución de unidades coherentes en el aspecto formal, mediante los correspondientes estudios del impacto. Sobre la base de un análisis del lugar en que se identifiquen sus límites visuales desde los puntos de contemplación más frecuentes, las vistas desde o hacia el sitio a conservar o crear, las siluetas características, así como los elementos importantes en cuanto a rasgos del paraje, puntos focales, arbolado y edificios existentes, se justificará la solución adoptada, que deberá contemplar al menos los siguientes aspectos:

a) Creación de una estructura espacial comprensiva tanto del sistema de espacios abiertos (áreas verdes, grandes vías) como del de los espacios cerrados (plazas, calles, itinerarios del peatón).

b) Establecimiento de criterios para la disposición y orientación de los edificios en lo que respecta a su percepción visual desde las vías perimetrales, los accesos a los puntos más frecuentes e importantes de contemplación.

c) Establecimiento de criterios selectivos o alternativos para el empleo armónico de los materiales de urbanización, de edificación y de ajardinamiento, así como de las coloraciones permitidas para los mismos.

Las determinaciones o condicionamientos a que dé lugar la solución adoptada deberá plasmarse gráficamente en diagramas y planos esquemáticos de la estructura formal propuesta, en planta o alzado a escala entre 1/500 y 1/1.000, así como en explicaciones o comentarios escritos que permitan orientar el carácter del futuro desarrollo.

Artículo 126.- Fachadas.

1.- Cuando la edificación objeto de la obra afecte a la fachada y se encuentre contigua o flanqueada por edificaciones objeto de protección individualizada, se adecuará la composición de la nueva fachada a las preexistentes, armonizando las líneas fijas de referencia de la composición (cornisas, aleros, impostas, vuelos, zócalos, recercados, etc.) entre la nueva edificación y las colindantes.

2.- En todo caso, las soluciones de ritmos y proporción entre los huecos y macizos en la composición de las fachadas, deberán adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación, del entorno, y específicas de las edificaciones catalogadas, si su presencia y proximidad lo impusiese.

3.- Las fachadas laterales y posteriores se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

Artículo 127.- Tratamiento de las plantas bajas.

En las obras en los edificios que afecten a la planta baja, ésta deberá armonizar con el resto de la fachada.

Artículo 128.- Modificación de fachadas.

1.- En edificios no catalogados, podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes.

gabeko eremuei dagokienez ere, beroriek baloratzea eta hobetzea, hortaz, horietan eragiten duen edozein jarduera, Udalak horretarako ezarritako irizpideari lotu beharko zaio.

Aurreko ondorioetarako, eraikitzeo betiko teknikak imitatzin dituzten materialak erabiltzea eta eskualdekoak ez diren bestelako herriko arkitektura-ereduak debekatuko dira.

2.- Eraikuntza berriak eta jadanik daudenen eraldaketak, inguruko diseinua eta eraketa kontuan hartuz eratuko dira, Lurzoruaren Legearen 138. artikulua xedatutakoa betez. Horretarako, etxegain eta erlaitz-sistemak, habe-arteak kokapena, erritmoa, bitarte eta eraikuntza-hormen dimentsioak, eraketa, materialak, kolorea eta apaingura eraikitzaileak inguruari egokitu zaizkio. Eraikuntza berriak jadanik dauden eraikuntza eta era berean, inguruari egokitu dela bermatzeko, kokatzen direneko gune-eraginaren analisisa ere eska daiteke, aurrez-aurre dituzten kale eta plazetako dokumentu grafikoak aurkeztuz eta bestelako ezaugarriak, beti ere, analisisa eraikuntzak ikus daitezkeen tokietatik eginak.

3.- Plan partzialek, Plan Bereziek edo Azterketa Zehatzek, eraginari buruzko azterketan oinarrituz, itxurari dagozkion unitate koherenteak agertaraziko dituzte. Analisisan oinarrituz, hain zuzen, eraikuntzaren ikus-mugak, gorde edo egin beharreko tokitik edo toki alderako ikuskizuna, itxura orokorrak, eta era berean, paisaia, foku-puntu eta jadanik dauden zuhaizti eta eraikinetako ezaugarrien osagai garrantzitsuak identifikatzen dituztena, hartutako erabakia arrazoituko da, gutxieneko ondoko ezaugarriak jasoko dituela:

a) Gune-egitura egitea, gune zabalak (berde-guneak, bide zabalak) eta gune itxiak hartuz (plazak, kaleak, oinezkoen bideak).

b) Eraikinak eratzeko eta kokatzeko irizpideak jartzea, perimetroko bideetatiko ikuskizuna eta ikusteko puntu nagusi eta garrantzitsuetan oinarrituz.

c) Aukerako edo ordeko irizpideak jartzea hirigintza eta eraikuntza lanak, eta lorategiak egiteko materialen erabilera egokitu egiteko, eta halaber, baimendutako kolore egokiak ezartzeko.

Hartutako erabakiak sortarazten dituen zehaztapen edo baldintzak, proposaturiko egitura formalaren diagrama eta planu eskematikoan bidez adierazi beharko dira, 1/500 eta 1/1.000 bitarteko oin edo altxatuaren eskalan eginak, eta era berean, garatuko denaren nondik norakoa bideratuko duten azalpen edo ohar idatziak ere erantsi beharko dira.

126. artikulua.- Fatxadak.

1.- Eraikuntza fatxada egiteko zuzentzen denean eta banakako babesa duten eraikuntze inguratua badago, fatxada berria jadanik dauden fatxadetako eraketari egokitu zaio, horrela, eraikuntza berriak inguruko eraketa-lerro finkoak errespetatuko ditu (erlaitzak, hegalak, inpostak, hegalpeak, hormoinak, hesiak, etab...).

2.- Edozein kasutan, fatxadetako eraketari dagokienez, bitarte eta eraikuntza-hormen arteko erritmo eta proportzioa, eraikuntza, inguru eta bereziki, katalogaturiko eraikuntzetako ezaugarri tipologikoei egokitu beharko zaizkie, hurbil egonik hala ezartzen badute.

3.- Alboko eta atzeko fatxadak, fatxada nagusiaren eraketa eta material-baldintza antzekoen bidez egingo dira.

127. artikulua.- Behe-oinak.

Obrak egiten direneko behe-oina, gainontzeko fatxadari egokitu beharko zaio.

128. artikulua.- Fatxadetako eraldakuntza.

1.- Katalogatu gabeko eraikuntzetan, jadanik dagoen fatxadaren ezaugarriak alda daitezke, beti ere, arkitektura aldetik emaitza homogenea eta ingurukoekiko lotura bermatzen dituen proiektu egoki baten arabera.

2.- Se podrá autorizar el cerramiento de terrazas y balcones existentes de acuerdo con las determinaciones de un proyecto del conjunto de la fachada que deberá presentar la comunidad o el propietario del edificio.

3.- En edificios en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas a una solución de diseño unitario.

4.- En edificios existentes, no cabrá autorizar la instalación de capialzados exteriores para persianas enrollables o toldos, salvo que exista acuerdo del conjunto de propietarios del inmueble, para colocar idéntica solución en los huecos.

Artículo 129.- Salientes y entrantes en las fachadas.

1.- Se entiende por salientes o vuelos todos aquellos elementos que sobresalen de la fachada del edificio, tales como balcones, miradores, balconadas, terrazas cubiertas, cuerpos volados cerrados. Responden a las siguientes definiciones:

a) Se entiende por balcón el vano que arranca desde el pavimento de la pieza a la que sirve, y que se prolonga hacia el exterior en un forjado o bandeja de saliente, respecto a la fachada no superior a 100 centímetros de anchura, y cuya longitud no supere los 140 centímetros. El concepto de balcón es independiente de la solución constructiva y de diseño de sus elementos de protección.

b) Balconada es el balcón cuya longitud supera los 140 centímetros.

c) Se entiende por terrazas los espacios entrantes o salientes no cerrados cuando en este último caso superen la anchura establecida en los apartados anteriores. La terraza entrante se denomina galería abierta o solana.

d) Se entiende por mirador el vano de longitud inferior a doscientos cincuenta (250) centímetros que arranca desde el pavimento de la pieza a la que sirve, y se prolonga hacia el exterior en un cuerpo acristalado, cuya bandeja no sobresale de la fachada más de cien (100) centímetros.

e) Cuerpos volados cerrados son los salientes en fachada no pertenecientes a la clase de miradores, independientemente del tipo de material con que estén cerrados.

2.- La profundidad de las terrazas entrantes no será superior a su altura ni a su anchura. Esta profundidad se contará a partir de la línea de la fachada.

3.- Las Normas particulares de las zonas podrán imponer parámetros más restrictivos.

Artículo 130.- Salientes permitidos respecto a la alineación.

Salvo otras limitaciones en las Normas de cada zona, los salientes permitidos respecto a la alineación cumplirán las siguientes condiciones:

a) La suma de la longitud de la proyección en planta de los vuelos no excederá de la mitad de la longitud de cada fachada; los vuelos quedarán separados de las fincas contiguas, como mínimo, en una longitud igual al saliente y no inferior a sesenta (60) centímetros.

b) La altura mínima libre sobre la rasante de la acera será de trescientos cincuenta (350) centímetros.

Artículo 131.- Cornisas y aleros.

El saliente máximo de cornisas y aleros sobre la alineación exterior, no excederá de ciento cinco (105) centímetros, salvo mayor limitación en la normativa de cada zona.

Artículo 132.- Marquesinas.

Se prohíbe la construcción de marquesinas en el ámbito de esta Delimitación

Artículo 133.- Portadas y escaparates.

La alineación exterior no podrá rebasarse en planta baja con salientes superiores a quince (15) centímetros, con ninguna clase de decoración de los locales comerciales, portales o cualquier otro elemento. En aceras de anchura menor que setenta y cinco (75) centímetros, no será permitido saliente alguno.

Artículo 134.- Toldos.

Los toldos móviles estarán situados, en todos sus puntos, incluso los de estructura, a una altura mínima sobre la rasante

2.- Jadanik dauden terraza eta balkoiak itxi ahal izango dira, eraikinaren erkidegoa edo jabeak aurkeztu beharreko fatxadari buruzko proiektuaren zehaztapenen arabera.

3.- Terrazak anarkikoki itxi direneko eraikuntzetan, Udalak egokitze-diseinua egiteko aterapidea eskatu ahal izango du.

4.- Jadanik dauden eraikinetan, ezinezkoa izango da pertsianak biltzeko edo toldo ezartzeko kapialtxatuak jarri, salbu eta, eraikuntzaren jabeek erabakiz, bitartean gauza bera egiten bada.

129. artikulua.- Fatxadetako irtenune eta sartuneak.

1.- Irtenune edo hegalepekoak, eraikinatik ateratzen diren osagaiak dira, hala nola, balkoiak, begiratokiak, balkoidia, terrazak, etxegainak, hegal-osagai itxiak. Honako definizioetan azaltzen dira:

a) Balkoia, balkoi alderako gelaren zorutik hasita, kanpora luzatzen den irtenune gisako habe-arte, hain zuzen, fatxadarekiko 100 zentimetrotako zabalera gainditzen ez duena, eta 140 zentimetrotik beherako gorako luzera duena. Balkoiak eraikuntza eta diseinu-aterapidetik kanpo gelditzen da, babes-osagai dagokienez.

b) Balkoidia, 140 zentimetrotik gorako balkoia da.

c) Terrazak, itxi gabeko sartune edo irtenuneak dira, beti ere, azken kasu horretan, aurreko ataletan zehaztutako zabalera gainditzen ez badute. Irtenune gisako terrazari, arteka irekia edo egutera deritzo.

d) Begiratokia, bere alderako gelaren zorutik hasita, kanpora luzatzen den kristalezko osagaia, hain zuzen, berrehun eta berrogeitamar (250) zentimetrotako luzera gainditzen ez duena eta fatxadatik gehienez ehun (100) zentimetro ateratzen dena.

e) Hegal-osagai itxiak, begiratokiak ez diren fatxadetako irtenuneak dira, itxi direneko materiala alde batera utzita.

2.- Sartune gisako terrazen sakontasunak, ez ditu bere altuera eta zabalera gaindituko. Sakontasuna fatxada-lerrotik hasita neurtuko da.

3.- Guneetako Arau partikularrek parametro murriztuagoak ezarri ahal izango dituzte.

130. artikulua.- Lerrokadurarekiko baimendutako irtenuneak.

Gune bakoitzeko Arauetako mugapenak salbu, lerrokadurarekiko baimendutako irtenuneek ondoko baldintzak bete beharko dituzte:

a) Hegalpetako oin-proiektzioaren luzeraren batuketa, ez da fatxada bakoitzaren luzeraren erdia baino luzeagoa izango; hegalpeak alboko finketatik bereziak geldituko dira, gutxienez irtenune-luzeraren distantziaren bitartez, beti ere, hirurogei (60) zentimetrotatik gorakoa izanik.

b) Espaloien lur-azaletik gorako altuera minimo erabilgarria, hirurehun (300) zentimetrotakoa izango da.

131. artikulua.- Erlaitzak eta hegalak.

Kanpoko lerrokadurarekiko erlaitz eta hegaletako irtenune maximoak, ez ditu ehun eta bost (105) zentimetroak gaindituko, salbu eta, gune bakoitzaren araudiak bestelako mugapena ezartzen badu.

132. artikulua.- Markesinak.

Debekatuta dago Mugapen honen eremuan markesinak jartzea.

133. artikulua.- Portada eta erakustokiak.

Kanpoko lerrokadurari dagokionez, behe-oineko irtenuneek ezingo dute hamabost zentimetrotatik gora atera, merkatal-lokal, ataurre edo bestelako osagaien bitartez. Hirurogeita bost zentimetrotatik beherako zabalera espaloietan, ezingo da inolako irtenunen jarri.

134. artikulua.- Toldoak.

Toldo mugikorrek, bere osotasunean, egiturazko osagaiak barne, espaloien lur-azaletik gora gutxienez berrehun eta

de la acera de doscientos veinticinco (225) centímetros. Su saliente, respecto a la alineación exterior, no podrá ser superior a la anchura de la acera menos sesenta (60) centímetros, sin sobrepasar los tres (3) metros, y respetando en todo caso el arbolado existente.

Artículo 135.- Vallados.

1.- Tanto los solares como los terrenos que el Ayuntamiento disponga, deberán cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación oficial, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

2.- Las parcelas podrán cerrarse con vallas a doscientos cincuenta (250) centímetros de altura, salvo en zonas de edificación aislada en las que el cerramiento de parcelas a vías o espacios públicos podrá resolverse:

a) Con elementos ciegos de cincuenta (50) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanas estéticamente acordes con el lugar, pantallas vegetales o soluciones similares hasta una altura máxima de doscientos cincuenta (250) centímetros.

b) Por medio de cerramientos de estética acorde con el lugar, que no formen frentes opacos continuos de longitud superior a veinte (20) metros, ni rebasen una altura de dos (2) metros.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio.

3.- En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

4.- En suelo no urbanizable sólo se permiten cerramientos de fincas con alambre de espio o malla de 1 metro de altura máximo, salvo en el supuesto señalado en el último párrafo del apartado 2.b) de este artículo.

Artículo 136.- Protección del arbolado.

1.- El arbolado existente en el espacio público, aunque no haya sido calificado como zona verde o espacio de recreo y expansión, deberá ser protegido y conservado. Cuando sea necesario eliminar algunos ejemplares por causa de fuerza mayor imponderable, se procurará que afecten a los ejemplares de menor edad y porte.

2.- Toda pérdida de arbolado en la vía pública deberá ser repuesta de forma inmediata.

3.- En las franjas de retranqueo obligatorio lindantes con vías públicas, será preceptiva la plantación de especies vegetales, preferentemente arbóreas, independientemente del uso a que se destine la edificación, a menos que la totalidad del retranqueo quede absorbida por el trazado de los espacios para la circulación rodada y accesos al edificio.

4.- Los espacios ajardinados privados que surjan en las parcelas deberán recibir tratamiento de jardinería, al menos en un 50% de su superficie.

5.- Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo, público o privado, se indicará en la solicitud de licencia correspondiente, señalando su situación en los planos topográficos de estado actual que se aporten. En estos casos, se exigirá y garantizará que, durante el transcurso de las obras, se dote a los troncos hasta una altura mínima de ciento ochenta (180) centímetros, de un adecuado recubrimiento rígido que impida su lesión o deterioro.

6.- La necesaria sustitución del arbolado existente en las vías públicas, cuando por deterioro u otras causas desaparezcan los ejemplares existentes, será obligatoria a cargo del responsable de la pérdida sin perjuicio de las sanciones a que pudiere dar origen. La sustitución se hará por especies iguales y del mismo porte que las desaparecidas, o empleando la especie dominante en la hilera o agrupación del arbolado.

CAPITULO 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACION

Artículo 137.- Definición.

Las condiciones de calidad e higiene de la edificación son aquellas que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.

hogeitabost (225) zentimetrotara kokatuak egongo dira. Irtenueak, kanpo-lerrokadurari dagokionez, ezingo du espaloiazen zabalera gairiditu, hirurogei (60) zentimetro kenduta, baina hiru (3) metro gairiditu gabe, beti ere, jadanik dauden zuhaitziak errespetatuz.

135. artikulua.- Hesiak.

1.- Udalaren orubeak eta lursailak, lerrokadura ofizialean kokaturiko etengabeko itxituren bitartez hesitu beharko dira. Beroriek, bi (2) eta hiru (3) metro bitarteko altuera izan behar dute, eta egonkortasuna eta egoera ona bermatuko duten materialeraz egin beharko dira.

2.- Partzelak berrehun (200) metrotako altueradun hesier bitartez itxi daitezke, salbu eta, bazterreko eraikuntzak dauden guneeetan, izan ere, partzeletako bide edo gune publiko alderako itxitura, modu hauetan egin baitaiteke:

a) Gehienez berrogeitamar (50) zentimetrotako altuera duten osagai itsuen bitartez, hala balegokio, estetika aldetik ikusteko inolako trabarik gabeko eta tokiari egokitzen zaizkion babes, landare-pantaila edo bestelako antzeko aterapeideekin osotuak, beti ere, berrehun eta berrogeitamar (250) zentimetrotako altuera gairiditu gabe.

b) Estetika aldetik, tokiari egokitzen zaizkion itxituren bitartez, hain zuzen, ikusteko trabarik gabekoak, hoge (20) metrotatik gorako luzerakoa eta inolara ere, bi (2) metrotako altuera gairiditu gabe.

Erabileraren arabera, segurtasun neurri bereziak behar dituzten baztertutako eraikinak salbuetsita daude, izan ere, itxitura eraikinaren beharizanaren arabera izango baita.

3.- Itxiturak ezingo dira pertsona eta aberei kalte egin diezaieketen osagaien bitartez errematatu.

4.- Lurzoru ez hiritargarrian, finkek gehienez metro 1eko altuera duen arantzazko burdin-hari edo mailazko itxitura izan dezakete, salbu eta, artikuluko honen 2.b) ataleko azken parrafoan zehazturiko kasuan.

136. artikulua.- Zuhaitzien babesa.

1.- Gune publikoan jadanik dagoen zuhaitzia, nahiz eta berdegune edo aisialdirako gunetzat kalifikatua ez izan, babestu eta gorde egin behar da. Ezinbestean zuhaitzen bat ezabatu behar izanez gero, gazteenatariko eta garrantzi gutxienatarikoa izango da.

2.- Bide publikoak galdutako zuhaitzia berehala birlandatu beharko da.

3.- Beharrezko atzeraketa egin den inguruko bide publiko-alboko zerrendetan, landareak landatu beharko dira, bereziki, zuhaitzak, kontuan hartu gabe eraikuntzaren erabilera, salbu eta, atzeraketa osoa ibilgailuen zirkulazio eta eraikuntzarako sarbideetara soilik murrizten bada.

4.- Partzeletako lorategiak dituzten gune pribatuek, zaintze-zerbitzuak jaso beharko dituzte, gutxienez azal-neurriaren %50ak.

5.- Obra batek zuhaitz publiko edo pribatu baten eragina izanez gero, berori lizentzia-eskaeran adieraziko da, aurkezten diren topografi-planoetan egongo egoera zehaztuz. Kasu hauetan eta obrak burutzen diren bitartean, enborrak gutxienez ehun eta larogei (180) zentimetrotaraino tolestu ezin den estalki babes-tzaile batez estaliko dira.

6.- Bide publikoan jadanik dagoen zuhaitziaren beharrezko ordezkapena, narriadura edo bestelako arrazioak direla medio desagertu direlako, galeraren erantzulearen eskutik egingo da, sortaraz daitezkeen zigorrak kalterik egin gabe. Ordezkapena horrela egingo da: mota berekoak batera jarriz edo mota nagusia lerrokatuz edo taldekatuz.

5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA OSASUN-BALDINTZAK.

137. artikulua.- Definizioa.

Kalitate eta osasun-baldintzak, pertsonen erabileran eraikuntza egokia egiteko nahia eta osasungarritasuna bermatzen dituztenak dira.

Artículo 138.- Aplicación.

Las condiciones de calidad e higiene son de aplicación a las obras de nueva planta, reedificación, reforma y edificación.

Serán también de aplicación en el resto de intervenciones constructivas, en función del alcance señalado en el artículo 16 de esta Delimitación.

Artículo 139.- Condicionamiento general.

La presente Delimitación remite el señalamiento de las condiciones de calidad e higiene al cumplimiento de cuantos Reglamentos, Normas Básicas de Calidad de la Edificación Sectoriales, estén vigentes o puedan estarlo en un futuro.

NORMATIVA TECNICA APLICABLE**ABASTECIMIENTO DE AGUAS Y VERTIDOS**

1. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de abastecimiento de agua.

Orden de 28 de Julio de 1.974 del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 236; 02.10.74- B.O.E. 237; 03.10.74

Corrección de errores. B.O.E. 260; 30.10.74

2. Reglamentación Técnico Sanitaria para el abastecimiento y control de calidad de las aguas potables de consumo publico.

Real Decreto 1138/1990, de 14 de setiembre, del M^o de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno. B.O.E. 226; 20.09.90

3. Normas Básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua.

Orden de 9 de diciembre de 1.975 del M^o de Industria. B.O.E. 11; 13.01.76

Corrección de errores. B.O.E. 37; 12.01.76

4. Complemento del apartado 1.5. del titulo I de las normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua, en relación con el dimensionamiento de las instalaciones interiores para tubos de cobre. Resolución de 14 de marzo de 1980 de la Dirección General de Energía. B.O.E. 58; 07.03.80

5. Normas Complementarias en relación con las autorizaciones de vertidos de aguas residuales.

Orden de 23 de diciembre de 1986, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 312; 30.12.86

6. Normas provisionales sobre instalaciones depuradoras y de vertidos de aguas residuales al mar.

Resolución de 23 de abril de 1969 de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas. B.O.E. 147; 20.06.69

Corrección de errores. B.O.E. 185; 04.08.69

7. Normas de emisión, objetivos de calidad, y métodos de medición de referencia relativos a determinadas sustancias nocivas o peligrosas contenidas en los vertidos de aguas residuales.

Orden de 12 de noviembre, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 280; 23.11.87

Corrección de errores. B.O.E. 93; 18.04.88- MODIFICACION. B.O.E. 67; 20.03.89- AMPLIACION. B.O.E. 162; 08.07.91

8. Normativa General sobre vertidos de sustancias peligrosas desde tierra al mar.

Real Decreto 258/1989, de 10 de marzo de 1989, de M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 64; 16.03.89

9. Instrucción para el proyecto de conducciones de vertidos desde tierra al mar.

Orden de 13 de julio de 1993, del M^o de Obras Públicas y Transporte. B.O.E. 178; 27.07.93

Corrección de errores. B.O.E. 193; 13.08.93

10. Pliego General de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones.

Orden de 15 de setiembre de 1986, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 228; 23.09.86

11. Contadores de agua fría.

Orden de 28 de diciembre de 1988, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 55; 06.03.89

12. Contadores de agua caliente.

138. artikulua.- Aplikazioa.

Kalitate eta osasun-baldintzak oin berriko eraikuntza, berre-
raikuntza, eraldaketa eta eraikuntza obretan aplikatuko dira.

Era berean, bestelako eraikuntza lanetan aplikagarri izango da, beti ere, honako Mugapenaren 16. artikulua jasotzen duen eremuaren barne.

139. artikulua. Baldintza nagusiak.

Honako Mugapenak, aipaturiko kalitate eta osasun-baldintzak, indarrean dauden edo egongo diren Erregelamendu, Alorretako Eraikuntzaren Kalitateari buruzko Oinarrizko Arauen araberaokak direla zehazten du.

ARAUDI TEKNIKO APLIKAGARRIA**UR ETA ISURKI-HORNIKETA**

1. Ur-horniketarako hodie buruzko Preskripzio Tekniko Orokorren Plegua.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1974eko uztailaren 28ko Agindua. EHAO 236; 1974.10.02- EHAO 237; 74.10.03.

Akatsen zuzenketa. EHAO 260; 74.10.30.

2. Kontsumo publikorako ur edangarrien horniketa eta kalitate-kontrolerako Osasun Erregelamendu Teknikoa.

Kortekiko Harreman eta Jaurlaritzaren Idazkaritza Ministeritzaren Irailaren 14eko 1138/1990 Errege Dekretua. EAO226; 90.09.20.

3. Ur-horniketarako barne-instalazioetarako Oinarrizko Arauk.

Industri Ministeritzaren 1975eko abenduaren 9ko Agindua. EAO11; 76.01.13.

Akatsen zuzenketa. EHAO 37; 76.01.12.

4. Ur-horniketarako barne-instalazioetarako oinarrizko arauen I. tituluaren 1.5 atalaren osagarria, barne-instalazioetako kobrezko hodian dimentsioari buruzkoa. Energiako Zuzendaritza Nagusiaren 1980ko martxoaren 14eko ebazpena. EHAO 68; 80.03.07.

5. Hondakin-urak isurtzeko baimenei buruzko Arau Osagarriak.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1986ko abenduaren 23ko Agindua. EHAO 312; 86.12.30.

6. Depuratzeko instalazio eta hondakin-uretako itsas-isurketari buruzko behin-behineko arauak.

Itsas Portu eta Seinaleto Zuzendaritza Nagusiaren 1969ko apirilaren 23ko ebazpena. EHAO 147; 69.06.20.

Akatsen zuzenketa. EHAO 185; 69.08.04.

7. Hondaki-uretan dagoen zenbait substantzia kaltegarri edo arriskutsuei buruzko igorpen, kalitate-helburu eta erreferentzi-neurriei buruzko metodoen arauak.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren azaroaren 12ko Agindua. EHAO 280; 87.11.23.

Akatsen zuzenketa. EHAO 93; 98.04.18. ALDAKETA. EHAO 67; 89.03.20. HEDAPENA EHAO 167; 91.07.08.

8. Lurretik itsasora egindako substantzia arriuskutsuen isurketari buruzko Araudi Orokorra.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1989ko martxoaren 10eko 258/1989 Errege Dekretua. EHAO 64; 89.03.16.

9. Isurkiak lurretik itsasora garraiatzeko bide-proiektua.

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren 1993ko uztailaren 13ko Agindua. EHAO 178; 93.07.27.

Akatsen zuzenketa. EHAO 193; 93.08.13.

10. Herrietako Saneamendu Hodie buruzko Preskripzio Tekniko Orokorren Plegua.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1986ko irailaren 15eko Agindua. EHAO 220; 86.09.23.

11. Ur hotzaren kontagailua.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren abenduaren 28ko Agindua. EHAO 55; 89.03.06.

12. Ur beroaren kontagailuak.

Orden de 30 de diciembre de 1988, de M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 25; 30.01.89

ACCIONES DE LA EDIFICACION

1. Norma MV 101- 1962 "Acciones en la Edificación".(1)
Decreto 195/1963, de enero, del M^o de la Vivienda. B.O.E. 35; 09.02.63
2. Modificación Parcial de la MV-101/1962, cambiando su denominación por NBE-AE/88, "Acciones de la Edificación".(1)
Real Decreto 1370/88, de 11 de noviembre, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 276; 17.11.88
3. Norma Sismorresistente PDS-1974-Parte A.
Decreto 3209/1974 de 30 de agosto, del M^o de Planificación del Desarrollo. B.O.E. 279; 21.11.74

AISLAMIENTO ACUSTICO

1. Norma NBE-CA-81 sobre "Condiciones Acústicas en los edificios".
Real Decreto 1909/81 de 24 de julio del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 214; 07.09.81
2. Modificación Parcial de la NBE-CA-81, cambiando su denominación por NBE-CA-88.(1)
Real Decreto 2115/82, de 12 de agosto del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 211; 03.09.82
Corrección de errores. B.O.E. 240; 07.10.82
3. Aclaración y Corrección de diversos aspectos de los anexos a la NBE-CA-88.(1)
Orden de 29 de setiembre de 1988, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 242; 08.10.88

APARATOS ELEVADORES

1. Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Orden de 23 de mayo de 1977 del M^o de Industria. B.O.E. 141;14.06.77
Corrección de errores. B.O.E. 170; 18.07.77- Modificación artículo 65. B.O.E. 63; 14.03.81
2. Reglamento de aparatos de elevación y su manutención.
Real Decreto 2291/1985 de 8 de noviembre del M^o de industria y Energía. B.O.E. 296; 11.12.85
3. Institución Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 1, referente a ascensores electromecánicos.
Orden de 23 de setiembre de 1987 de M^o de Industria y Energía. B.O.E. 239; 06.10.87
Corrección de errores. B.O.E. 114; 12.05.88
4. Modificación de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 1.
Orden de 12 de setiembre de 1991 del M^o de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E. 223; 17.09.91
Corrección de errores. B.O.E. 245; 12.10.91
5. Prescripciones Técnicas no previstas en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 1.
Resolución de 27 de abril de 1992, de la Dirección General de Política Tecnológica del M^o de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E. 117; 15.05.92
6. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 2, referente a grúas torre desmontables para obras.
Orden de 28 de junio de 1988 del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 162; 07.07.88
Corrección de errores. B.O.E. 239; 05.10.88
7. Modificación de la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 2, referente a grúas torre desmontables para obras.
Orden de 16 de abril de 1990, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 98; 24.04.90
Corrección de errores. B.O.E. 115; 14.05.90
8. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM 3, referente a carretillas automotoras.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1989ko abenduaren 30eko Agindua. EAO 25; 89.01.30.

ERAIKUNTZAREN EKINTZAK

1. 101 1962 EM araua "Eraikuntzaren ekintzak" (1)
Etxebizitza Ministeritzaren urtarrileko 195/1963 Dekretua. EHAO 35; 63..02.09.
2. 101/1962 EMren Aldaketa Partziala, izendapena aldatuz, EOA-EE, "Eraikuntzaren ekintzak". (1).
Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren azaroaren 11ko 137/88ko Errege Dekretua. EHAO 276; 88.11.17.
3. Lurrikararen aurkako araua 1974- GPS-A atala.
Garapenerako Plangintza Ministeritzaren abuztuaren 30eko 3209/1974 Dekretua. EHAO 279; 74.11.21.

ZARATA-JABALGARRIA

1. EOA-ZB araua, "Eraikuntzetako Zarata-baldintzei" buruzkoa.
Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren uztailaren 24eko 1909/81 Errege Dekretua. EHAO 214; 81.09.07.
2. 81-EOA-ZB arauaren aldaketa partziala, izena aldatuz, hauda, 88-EOA-ZB.(1)
Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren abuztuaren 12ko 211/82 Errege Dekretua. EAO 211; 82.09.03.
Akatsen zuzenketa. EHAO 240; 82.10.07.
3. 88-EOA-ZB arauaren eranskinaren zenbait alderdiren azalpena eta zuzenketa.
Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1988ko irailaren 29ko Agindua. EHAO 242; 88.10.08.

IGOTZEKO TRESNAK

1. Obretarako igotzeko tresnei buruzko erregelamendua.
Industri Ministeritzaren 1977ko maiatzaren 23ko Agindua. EHAO 141; 77.06.14.
Akatsen zuzenketa. 65. art. aren aldaketa. EHAO 170; 77.07.18. Aldaketa. EHAO 63; 81.03.14.
2. Igotzeko tresna eta beren mantenuari buruzko Erregelamendua.
Industri eta Energi Ministeritzaren azaroaren 8ko 2291/1985 Errege Dekretua. EHAO 296; 85.12.11.
3. ITO-EIS-IEM 1 Erakunde Tekniko Osagarria, igogailu elektromekanikoei buruzkoa.
Industri eta Energi Ministeritzaren 1987ko irailaren 23ko Agindua. EHAO 239; 87.10.06.
Akatsen zuzenketa. EHAO 114; 88.05.12.
4. ITO-EIS-IEM 1 Instrukzio Tekniko Osagarriaren Aldaketa.
Industri, Merkatal eta Turismo Ministeritzaren 1991eko irailaren 12ko Agindua. EHAO 223; 91.09.17.
Akatsen zuzenketa. EHAO 245; 91.10.12.
5. ITO-EIS-IEM 1 Instrukzio Tekniko Osagarriak aurrikusi gabeko Preskripzio Tenikoak.
Industri, Merkatal eta Turismo Ministeritzaren Politika Teknologikoaren Zuzendaritza Orokorraren 1992ko apirilaren 27ko ebazpena. EHAO 117; 92.05.15.
6. ITO-EIS-IEM 2 Instrukzio Tekniko Osagarria, obretarako garabi-dorre desmuntakorrei buruzkoa.
Industri eta Energi Ministeritzaren ekainaren 28ko Agindua. EHAO 162; 88.07.07.
Akatsen zuzenketa. EHAO 239; 88.10.06.
7. ITO-EIS-IEM 2 Instrukzio Tekniko Osagarriaren Aldaketa, obretarako garabi-dorre desmuntakorrei buruzkoa.
Industri eta Energi Ministeritzaren 1990eko apirilaren 16ko Agindua. EHAO 98; 90.04.24.
Akatsen zuzenketa. EHAO 115; 90.05.14.
8. ITO-EIS-IEM 3 Instrukzio Tekniko Osagarria, automotoredun-eskorjei buruzkoa.

Orden de 26 de mayo de 1989 del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 137; 09.06.89

9. Reserva y situación de las viviendas de Protección Oficial destinadas a minusválidos.

Real Decreto de 25 de enero de 1980 del M^o de Obras Públicas y Urbanismo; artículo 2^o. B.O.E. 51; 28.02.80

10. Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las proyectadas en inmuebles de viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial.

Orden de 3 de marzo de 1980 del M^o de Obras Públicas y Urbanismo; artc. 1^o, aptdo. B. B.O.E. 67; 18.03.80

APARATOS A PRESION

1. Reglamento de Aparatos a Presión.

Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 128 ;29.05.79

Corrección de errores. B.O.E. 154; 28.06.79- MODIFICACION de los artc. 6^o y 7^o. B.O.E. 61; 12.03.82- MODIFICACION de los artc. 6^o, 9^o, 19^o y 22^o. B.O.E. 285; 28.11.90

2. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP2, referente a calderas, economizadores, precalentadores, sobrecalentadores y recalentadores.

Orden de 17 de marzo de 1981 del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 84; 08.04.81

Corrección de errores. B.O.E. 305; 22.12.81- MODIFICACION de los artc. 4^o, 6^o, 7^o, 8^o, 9^o, 15^o, 22^o y 23^o. B.O.E. 89; 13.04.85

3. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP2, referente a tuberías para fluidos relativos a calderas.

Orden de 6 de octubre de 1980, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 265; 04.11.80

4. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP5, referente a extintores de incendio.

Orden de 31 de mayo de 1982, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 149; 23.06.82 MODIFICACION de los artc. 2^o, 9^o y 10^o. B.O.E. 266; 07.11.83- MODIFICACION de los artc. 1^o, 4^o, 5^o, 7^o, 9^o y 10^o. B.O.E. 147; 20.06.85- MODIFICACION de los artc. 4^o, 5^o, 7^o y 9^o. B.O.E. 285; 28.11.89

5. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP11, referente a aparatos destinados a calentar o acumular agua caliente fabricados en serie.

Orden de 31 de mayo de 1985, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 148; 21.06.85

Corrección de errores. B.O.E. 193; 13.08.85

6. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP12, referente a calderas de agua caliente.

Orden de 31 de mayo de 1985, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 147; 20.06.85

Corrección de errores. B.O.E. 192; 12.08.85

7. Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP13, referente a intercambiadores de calor de placas.

Orden de 11 de octubre de 1988, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 243; 21.10.88

8. Instrucción Técnica Complementaria MIE-AP17, referente a instalaciones de tratamiento y almacenamiento de aire comprimido.

Orden de 28 de junio de 1988, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 163; 08.07.88

Corrección de errores. B.O.E. 238; 04.10.88

AUDIOVISUALES

1. Antenas colectivas.

Ley 49/1966, de 23 de julio, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 176; 25.07.66

Vdas. No acogidas a P.O. B.O.E. 194; 15.08.67-Vdas. Acogidas a P.O. B.O.E. 194; 15.08.67

2. Normas para la instalación de antenas colectivas de radiodifusión en frecuencia modulada y televisión y tramites a que se refieren los artículos 20 y 21 de la Ley 49/1966, de 23 de julio.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1989ko maiatzaren 26ko Agindua. EAO 137; 89.06.09.

9. Elbarrituentzako Babes Ofizialeko etxebizitzaren erreserba eta egoera.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1980ko urtarrilaren 25eko Errege Dekretuaren 2. art. EHAO 51; 80.02.28.

10. Elbarrituentzat Babes Ofizialeko etxebizitzetako sarbide, igotzeko tresna eta barneko baldintzen ezaugarriak.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1980ko martxoaren 3ko Aginduaren 1. art. B atala. EHAO 67; 80.03.18.

PRESIO BIDEZKO TRESNAK

1. Presio bidezko tresnei buruzko Erregelamendua.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1244/1979 Errege Dekretua, apirilaren 4koa. EHAO 128; 79.05.29.

Akatsen zuzenketa. EHAO 154; 6. eta 7. art. en ALDAKETA. EHAO 61; 82.03.12. 6., 9., 19. eta 22. art.en ALDAKETA. EHAO 285; 90.11.28.

2. ITO-EIS-AP 2 Instrukzio Tekniko Osagarria, galdara, eko-nomizatzaile, aurreberogailu, gainberogailu eta birberogailuak.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1981eko martxoaren 17ko Agindua. EHAO 84; 81.04.08.

Akatsen zuzenketa. EHAO 305; 81.12.22. 4., 6., 9., 15., 22. eta 23. art.en ALDAKETA. EHAO 89; 85.04.13.

3. ITO-EIS-AP 2 Instrukzio Tekniko Osagarria, galdaretako likidoen hodie buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1980ko urriaren 6ko Agindua. EHAO 265; 80.11.04.

4. ITO-EIS-AP 5 Instrukzio Tekniko Osagarria, su-itxalgailuei buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1982ko maiatzaren 31ko Agindua. EHAO 149; 82. 06.23. 2., 9. eta 10. art. en ALDAKETA. EHAO 266; 07.11.83. 1., 4., 5., 7., 9. eta 10. art. en ALDAKETA. EHAO 147; 85.06.20. 4., 5., 7. eta 9. art. en ALDAKETA. EHAO 285; 89.11.28.

5. ITO-EIS-AP 11 Instrukzio Tekniko Osagarria, ura berotzeko edo ur beroa biltzeko seriez egindako tresnei buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1985eko maiatzaren 31eko Agindua, EHAO 148; 85.06.21.

Akatsen zuzenketa. EHAO 193; 85.08.13.

6. ITO-EIS-AP 12 Instrukzio Tekniko Osagarria, ur berodun galdarei buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1985eko maiatzaren 31ko Agindua. EHAO 147; 85.06.20.

Akatsen zuzenketa. EHAO 192; 85.08.12.

7. ITO-EIS-AP 13 Instrukzio Tekniko Osagarria, plaketako bero-trukatzaileei buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1988ko urriaren 11ko Agindua. EHAO 243; 88.10.21.

8. EIS-AP 17 Instrukzio Tekniko Osagarria, aire konprimatua-ren tratamendua eta biltegitratze instalazioei buruzkoa.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1988ko ekainaren 28ko Agindua. EHAO 163; 88.07.08.

Akatsen zuzenketa. EHAO 238; 88.10.04.

IKUSENTZUTEZKOAK

1. Antena kolektiboak.

Estatuko Burutzaren uztailaren 23ko 49/1966 Legea. EHAO 176; 66.07.25.

P.Oaz baliatu ez diren etxebizitzak. EHAO 194; 67.08.15. P.Oaz baliaturiko etxebizitzak. EHAO 194; 67.08.16.

2. Frekuentzia modulatuan irrati-emanaldi eta telebistarako antena kolektiboan instalazioa jartzeko eta uztailaren 23ko 49/1966 Legearen 20. eta 21. artikuluek jasotzen dituzten trami-teak egiteko arauak.

Orden de 23 de enero de 1967, del M^o de Información y Turismo. B.O.E. 52; 02.03.67

MODIFICACION del artc. 10. B.O.E. 86; 10.04.82

3. Instalación de antenas receptoras de televisión en el exterior de los inmuebles.

Decreto de 18 de octubre de 1957, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 289; 18.11.57

4. Distribución de la señal de televisión por cable y televisión en circuito cerrado.

Orden de 13 de marzo de 1970, del M^o de Información y Turismo. B.O.E. 84; 08.04.70

5. Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable.

Decreto 1306/1974, de 2 de mayo, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 116; 15.05.74

6. Normas técnicas aplicables a los sistemas de televisión por cable que utilizan la banda de VHF para la distribución de las señales.

Orden de 22 de setiembre de 1975, del M^o de Información y Turismo. B.O.E. 235; 01.10.75

7. Procedimiento para la obtención de autorizaciones administrativas para la instalación y funcionamiento de las estaciones radioeléctricas receptoras de programas de televisión transmitidos por satélite de telecomunicaciones del servicio fijo por satélite.

Real Decreto 1201/1986, de 6 de junio, del M^o de Transportes, Turismo y Comunicaciones. B.O.E. 151; 25.06.86

8. Regulación del derecho a instalar en el exterior de los inmuebles las antenas de las estaciones radioeléctricas de aficionados.

Ley 19/1983, de 16 de noviembre, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 283; 26.11.83

9. Sujeción a especificaciones técnicas de los transmisores y reemisores de radiodifusión sonora de ondas métricas con modulación de frecuencia (banda 87,5 Mhz-108 Mhz).

Real Decreto 2314/1985, de 8 de noviembre, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 298; 13.12.85

BARRERAS ARQUITECTONICAS

1. Integración Social de los minusválidos.

Ley 13/1982 de 7 de abril, de la Presidencia del Gobierno; artc. del 54^o al 61^o. B.O.E. 103; 30.04.82

2. Normas sobre supresión de barreras arquitectónicas en las edificaciones pertenecientes a los servicios comunes de la Seguridad Social dependientes de la Dirección General de Servicios Sociales.

Resolución de 5 de octubre de 1976, de la Dirección General de Servicios Sociales de la Seguridad Social, del M^o de Trabajo. B.O.E. 259; 28.10.76

3. Características de los accesos, aparatos elevadores y condiciones interiores de las viviendas para minusválidos proyectadas en inmuebles de protección oficial.

Orden de 3 de marzo de 1980, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 67; 18.03.80

4. Reserva y situación de las viviendas de protección oficial destinadas a minusválidos.

Real Decreto 355/1980, de 25 de enero, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 51; 28.02.80

5. Medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios.

Real Decreto 556/1989, de 19 de mayo, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 122; 23.05.89

6. Programas de necesidades para la redacción de los proyectos de construcción y adaptación de Centros de Educación Especial.

Orden de 26 de marzo de 1981, del M^o de Educación y Ciencia; artc. 6^o. B.O.E. 82; 06.04.81

7. Modificación de la Ley de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda.

Informazio eta Turismo Ministeritzaren 1967ko urtarrilaren 23ko Agindua. EHAO 52; 67.03.02.

10. art.aren ALDAKETA. EHAO 86; 82.04.10.

3. Eraikuntzetako kanpoaldean telebista-antena hartzaileen ezarpena.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren 1957ko urriaren 18ko Dekretua. EHAO 289; 57.11.18.

4. Telebista-seinalea kable bitartez igortzeko eta zirkuitu itxidun telebista.

Informazio eta Turismo Ministeritzaren 1970eko martxoaren 13ko Agindua. EHAO 84; 70.04.08.

5. Eraikuntzetan kable bitartezko telebista-seinalea igortzeko sistemaren instalazioa.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren maitzaren 2ko 1306/1974 Dekretua. EHAO 116; 74.05.15.

6. Kable bitartezko telebista-sistemei, hain zuzen, seinaleak igortzeko VHF banda erabiltzen dutenei, aplikagarri zaizkien arau teknikoak.

Informazio eta Turismo Ministeritzaren 1975eko irailaren 22ko Agindua. EHAO 235; 75.10.01.

7. Telekomunikazio-sateliteek igortzen dituzten telebista-programak hartzeko estazio irrati-elektrokoak instalatzeko eta funtzionamenduan jarri ahal izateko administrazio-baimenak lortzeko prozedura.

Garraio, Turismo eta Komunikabide Ministeritzaren ekainaren 6ko 1201/1986 Errege Dekretua. EHAO 151; 86.06.25.

8. Eraikuntzetako kanpoaldean estazio irrati-elektrokoak instalatzeko zaleek duten eskubidearen arauketa.

Estatuko Burutzaren azaroaren 16ko 19/1983ko Legea. EHAO 283; 83.11.26.

9. Frekuentzia-modulazioa bitartez uhin metrikoren irrati-emanaldi ozena igortzeko transmisore eta igortzaileei buruzko zehaztapen teknikoak.

Industri eta Energi Ministeritzaren azaroaren 8ko 2314/1985eko Errege Dekretua. EHAO 298; 85.12.13.

ARKITEKTURA-OZTOPOAK

1. Elbarrituen Gizarte Barnerakuntza.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren apirilaren 7ko 13/1982ko Legearen 54. art.tik 61. art.ra. EHAO 103; 82.04.30.

2. Gizarte Zerbitzuetako Zuzendaritza Orokorraren Gizarte Segurantzak bere zerbitzuak ematen ditueneko eraikuntzetako arkitektura-oztopoak kentzeko arauak.

Lan Ministeritzaren Gizarte Segurantzaren Gizarte Zerbitzuetako Zuzendaritza Orokorraren 1976ko urriaren 5eko ebazpena. EHAO 259; 76.10.28.

3. Babes ofizialeko eraikuntzetan, elbarrituentzako sarbide, igotzeko tresna eta etxebizitzetako barne-baldintzen ezauzarriak.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1980ko martxoaren 3ko Agindua. EHAO 67; 80.03.18.

4. Elbarrituentzako babes ofizialeko etxebizitzaren erreserba eta egoera.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren urtarrilaren 25eko 355/1980 Errege Dekretua. EHAO 51; 80.02.28.

5. Eraikuntzetako sarbideari buruzko neurri minimoak.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren maiatzaren 19ko 556/1989 Errege Dekretua. EHAO 122; 89.05.23.

6. Heziketa Bereziko Zentroak eraikitzeko eta egokitzeko proiektuak egiteko beharrezko programa.

Hezkuntza eta Zientzi Ministeritzaren 1981eko martxoaren 26ko Aginduaren 6. art. EHAO 82; 81.04.06.

7. Etzankako Jabetzaren Legearen aldaketa, horrela, elbarrituen etxebizitzako bizigarritasun egokira zuzendutako akordioak hartu ahal izateko.

Ley 3/1990, de 21 de junio, de la Jefatura del estado. B.O.E. 149; 22.06.90

CALEFACCION CLIMATIZACION, A.C.S.

1. Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria con el fin de racionalizar su consumo energético. (1).

Real Decreto 1618/1980, de 4 de julio, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 188; 06.08.80

MODIFICACION de la Disp. Final 5ª y Adición de la Disp. Transitoria 6ª. B.O.E. 272; 12.11.82

2. Instrucciones técnicas Complementarias denominadas IT-IC, con arreglo a lo dispuesto en el Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua caliente Sanitaria con el fin de racionalizar su consumo energético.(1).

Orden de 16 de julio, de 1981, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 193; 13.08.81

MODIFICACION de las IT-IC 01, 04, 06, 09, 17 y 19. B.O.E. 157; 02.07.84

3. Reglamento sobre utilización de productos petrolíferos para calefacción y otros usos no industriales. (1).

El Reglamento de Instalación de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria deja sin aplicación, en lo referente al montaje de sus equipos y sus instalaciones, los artc. 2º, 4º, 5º, 18º y 19º del presente Reglamento. (Disp. Final 6ª).

Orden de 21 de junio de 1968, del Mº de Industria. B.O.E. 159; 03.07.68

Corrección de errores. B.O.E. 176; 23.07.68- MODIFICACION de los artc. 7º, 9º, 11º y 17º. B.O.E. 253; 22.10.69- Corrección de errores. B.O.E. 273; 14.11.69- MODIFICACION del artc, 10º. B.O.E. 162; 08.07.81

4. Limitaciones en las cantidades anuales de combustibles líquidos que se permite consumir para calefacción.

Real Decreto 1755/179, de 6 de julio, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 172; 19.07.79

Desarrollo. B.O.E. 238; 04.10.79

5. Instrucciones complementarias del Reglamento sobre utilización de productos petrolíferos para calefacción y otros usos no industriales.(1).

El Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria deja sin aplicación, en la referente al montaje de sus equipos y sus instalaciones, el artc. 3º de las presentes Instrucciones. (Disp. Final 6ª).

Resolución de la Dirección General de Energía y Combustible, del Mº de Industria. B.O.E. 249; 17.10.69

6. Reglamento de Homologación de Quemadores para Combustibles Líquidos en Instalaciones Fijas.

Orden de 10 de diciembre de 1975, del Mº de Industria. B.O.E. 313; 30.12.75

7. Normas para la determinación de rendimientos de Calderas de potencia nominal superior a 100 kw. Para calefacción y agua caliente sanitaria.

Orden de 8 de abril de 1983, del Mº de Industria y Energía.(1). B.O.E. 91; 16.04.83

Corrección de errores.(1). B.O.E. 127; 28.05.83- MODIFICACION. B.O.E. 303; 19.12.85

8. Normas técnicas de los tipos de Radiadores y Convectores de calefacción por medio de fluidos y su homologación por el Mº de Industria y Energía.

Real Decreto 3089/1982, de 15 de octubre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 280; 22.11.82

Desarrollo. B.O.E. 39; 15.02.83- Complemento. B.O.E. 48; 25.02.84

9. Declaración de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas de Chimeneas Modulares Metálicas, y su homologación por el Mº de Industria y Energía.

Real Decreto 2532/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 3; 03.01.86

Corrección de errores. B.O.E. 50; 27.02.86

10. Declaración de obligado cumplimiento de las especificaciones técnicas de equipos frigoríficos y bombas de calor y su homologación por el Mº de Industria y Energía.

Estatu Burutzaren ekainaren 21eko 3/1990 Legea. EHAO 149; 90.06.22.

BEROGAILUA, KLIMATIZAZIOA, O.U.B

1. Energi-kontsumoa razionalizatzeko, Berogailu, Klimatizazio eta Osasun-Ur Beroaren Instalazioei buruzko Erregelamendua.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren uztailaren 4eko 1618/1980 Errege Dekretua. EHAO 188; 80.08.06.

Azken 5. Xedapenaren eta 6. Xedapen Iragankorraren eransketa ALDAKETA. EHAO 272; 82.11.12.

2. IT-IO Instrukzio Tekniko Osagarriak, Berogailu, Klimatizazio eta Osasun-Ur Beroaren instalazioei buruzko Erregelamendua xedatutakorekin bat etorri, energi-kontsumoa razionalizatzeko.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren 1981eko uztailaren 16ko Agindua. EHAO 193; 81.08.13.

01, 04, 06, 09, 17 ETA 19 IT-IOen ALDAKETA. EHAO 157; 84.07.02.

3. Berogailu eta bestelako industriatik kanpoko erabilerarako petrolio-produktuen erabilerari buruzko Erregelamendua.

Berogailu, Klimatizazio eta Osasun-Ur Beroaren instalazioei buruzko Erregelamendua, bere ekipo eta instalazioen muntaia-ri dagokionez, honako Erregelamenduen 2., 4., 5., 18. eta 19. artikulua aplikazio gabe uzten ditu: (Azken 6. Xed)

Industri Ministeritzaren 1968ko ekainaren 21eko Agindua. EHAO 159; 68.07.03.

Akatsen zuzenketa. EHAO 176; 7., 9., 11. eta 19. art. en ALDAKETA. EHAO 253; 69.10.22. Akatsen zuzenketa. EHAO 273; 69.11.14. 10. art.aren ALDAKETA. EHAO 162; 81.07.08.

4. Berogailu-kontsumorako baimenduta dagoen erregai likidoen urteko kopuruaren murrizketak.

Industri eta Energi saileko uztailaren 6ko 1755/1979 Errege Dekretua. EHAO 172; 79.07.19.

Garapena. EHAO 238; 79.10.04.

5. Berogailu eta bestelako industriatik kanpoko erabilerarako petrolio-produktuen erabilerari buruzko Erregelamenduen instrukzio osagarriak. (1)

Berogailu, Klimatizazio eta Osasun-Ur Beroaren instalazioei buruzko Erregelamendua, bere ekipo eta instalazioen muntaia-ri dagokionez, honako Instrukzioetako 3. artikulua aplikazio gabe uzten du: (Azken 6. Xed)

Industri Ministeritzaren Energi eta Erregai Zuzendaritza Orokorren ebazpena. EHAO 249; 69.10.17.

6. Instalazio Finkoetako Erregai Likidoetarako Erregailuen Homologazioa zehazteko arauak.

Industri Ministeritzaren 1975eko abenduaren 10eko Agindua. EHAO 313; 75.12.30.

7. 100Kw-tatik gorako potentziadun galdaretako, hain zuzen berogailu eta osasun-ur berorako erabiltzen diren galdaretako errendimenduak zehazteko arauak.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1983ko apirilaren 8ko Agindua. (1). EHAO 91; 83.04.16.

Akatsen zuzenketa. (1). EHAO 127; 83.05.28. ALDAKETA. EHAO 303; 85.12.19.

8. Berogailu-radiadoreak eta Konbektore mota desberdinetako arau teknikoak eta beren Industri eta Energi Sailaren aldetiko homologazioa.

Industri eta Energi Ministeritzaren urriaren 15eko 3089/1982 Errege Dekretua. EHAO 280; 82.11.22.

Garapena. EHAO 39; 83.02.15- Osagarria. EHAO 48; 84.02.25.

9. Metalezko Tximini Modularrei buruzko zehaztapen teknikoak ezinbestean betetzeko behararen adierazpena eta Industri eta Enregi Sailaren aldetiko homologazioa.

Industri eta Energi Ministeritzaren abenduaren 18ko 2532/1985 Errege Dekretua. EHAO 3; 86.01.03.

Akatsen zuzenketa. EHAO 50; 86.02.27.

10. Hozkailu-ekipo eta berotzeko bonbei buruzko zehaztapen teknikoak ezinbestean betetzeko behararen adierazpena eta Industri Sailaren aldetiko homologazioa.

Real Decreto 2643/1985, de 18 de diciembre del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 21; 24.01.86

Corrección de errores. B.O.E. 39; 14.02.86- MODIFICACION artc. 4^o y 5^o. B.O.E. 127; 28.05.87

CASILLEROS POSTALES

1. Reglamento de los servicios de Correos, adaptado a las normas básicas contenidas en la vigente Ordenanza Postal.

Decreto 1653/1964, de 14 de mayo, del M^o de la Gobernación, artc. del 258 al 266 y Disp. Trans. 3^a. B.O.E. 138; 09.06.64

MODIFICACION Disp. Trans. 3^a. B.O.E. 211; 03.09.71

CEMENTOS

1. RC-97. Instrucción para la Recepción de Cementos.

Real Decreto 7767/1997 de 30 de mayo de 1997, M^o de Fomento, Industria y Energía. B.O.E. 141; 13.06.97

2. Artículo 5^o y Anejo 4, de la Instrucción para el Proyecto y la Ejecución de Obras de Hormigón en Masa o Armado EH-91.(1).

Real Decreto 1039/1991, de 28 de junio, del M^o de Obras Públicas y Transportes, artc. 5^o y Anejo 4. B.O.E. 158; 03.07.91

3. Declaración de la Obligatoriedad de Homologación de los Cementos para la Fabricación de Hormigones y Morteros para todo Tipo de obras y Productos Prefabricados.

Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 265; 04.11.88

MODIFICACION. B.O.E. 155; 30.06.89- MODIFICACION. B.O.E. 312; 29.12.89-MODIFICACION del plazo de entrada en vigor. B.O.E. 158; 03.07.90- MODIFICACION. B.O.E. 36; 11.02.92

4. Certificación de Conformidad a Normas como Alternativa de la Homologación de los Cementos para la Fabricación de Hormigones y Morteros para todo Tipo de Obras y Productos Prefabricados.

Orden de 8 de marzo de 1993, del M^o de Obras Públicas y Transportes. B.O.E. 21; 25.01.89

5. Renovación de la Homologación de la Marca "AENOR" de Cementos.

Orden de 8 de marzo de 1993, del M^o de Obras Públicas y Transportes. B.O.E. 73; 26.12.92

6. Instrucción para la recepción de calles en obras de estabilización de suelos (RCA-92).

Orden de 18 de diciembre de 1992, del M^o de Obras Públicas y Transportes. B.O.E. 310; 26.12.92

COMBUSTIBLES

1. Reglamento sobre utilización de productos petrolíferos para calefacción y otros usos no industriales.(1).

Reglamento de Instalaciones de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria deja sin aplicación, en lo referente al montaje de sus equipos y sus instalaciones, los artc. 2^o, 4^o, 5^o, 18^o y 19^o del presente Reglamento.(Disp. Final 6^a).

Orden de 21 de junio de 1968, del M^o de Industria. B.O.E. 159; 03.07.68

Corrección de errores. B.O.E. 176; 23.07.68- MODIFICACION de los artc. 7^o, 9^o, 11^o y 17^o. B.O.E. 253; 22.10.69- Corrección de errores. B.O.E. 273; 14.11.69-MODIFICACION del artc. 10^o. B.O.E. 162; 08.07.81

2. Instrucción complementaria del Reglamento sobre utilización de productos petrolíferos para calefacción y otros usos no industriales.(1).

El Reglamento de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria deja sin aplicación, en lo referente al montaje de sus equipo y sus instalaciones, el artc. 3^o de las presentes Instrucciones.(Disp. Final 6^a).

Resolución de la Dirección General de Energía y Combustible, del M^o de Industria. B.O.E. 249; 17.10.69

3. Reglamento de Instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales.

Industria eta Energi Ministeritzaren abenduaren 18ko 2463/1985 Errege Dekretua. EHAO 21; 86.01.24.

Akatsen zuzenketa. EHAO 39; 86.02.14. 4. eta 5. art.en ALDAKETA. EHAO 127; 87.05.28.

POSTA KUTXATILAK

1. Posta-zerbitzuen egokitzapena, indarrean dagoen Posta-Ordenantzak jasotzen dituen oinarritzko arauai egokituz.

Jaurilaritza Ministeritzaren maiatzaren 14eko 1653/1964 Dekretuaren 258.art.tik 266. art.ra eta 3. Xedapen Iragankorra. EHAO 138; 64.06.09.

3. Xedapen Iragankorraren ALDAKETA. EHAO 211; 71.09.03.

PORLANAK

1. 97-PJ. Porlanak jasotzeko Instrukzioak.

Sustapen, Industria eta Energi Ministeritzaren 1997ko maiatzaren 30eko 7767/1997 Errege Dekretua. EHAO 141; 97.06.13.

2. Obrak Hormigoi-masa edo Armatuaren bitartezko 91 HE. (1) Egikaritza eta Proiekturako Instrukzioaren 5. artikulua eta 4. eranskina.

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren ekainaren 28ko 1039/1991 Errege Dekretuaren 5. artikulua eta 4. eranskina. EHAO 158; 91.07.03.

3. Edozein motatako Obrak egiteko Hormigoi eta Mortairuak fabrikatzeko Porlan eta Prefabrikatutako Produktuak Homologatzeko Obligazioaren adierazpena.

Industria eta Energi Ministeritzaren urriaren 28ko 1313/1988 Errege Dekretua. EHAO 265; 88.11.04.

ALDAKETA. EHAO 155; 89.06.30. ALDAKETA. EHAO 312; 89.12.29- indarraldia hasteko epearen ALDAKETA. EHAO 158; 90.07.03- ALDAKETA. EHAO 36; 92.02.11.

4. Adostasun-ziurtagia, edozein motatako Obrak egiteko Hormigoi eta Mortairuak fabrikatzeko Porlan eta Prefabrikatutako Produktuak Homologatzeko Aukerari buruzko Arauei emana.

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren 1993ko martxoaren 8ko Agindua. EHAO 21; 89.01.25.

5. "AENOR" Porlan izenekoaren Homologazioaren Berriztapena.

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren 1993ko martxoaren 8ko Agindua. EHAO 73; 92.12.26.

6. Lurzoruen egonkortasun-obretan kaleak jasotzeko Instrukzioa (92-KJ).

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren 1992ko abenduaren 18ko Agindua. EHAO 310; 92.12.26.

ERREGAIK

1. Berogailu eta bestelako industriatik kanpoko erabilerarako petrolio-produktuen erabilerari buruzko Erregelamendua. (1)

Berogailu eta Osasun-Ur Beroaren instalazioei buruzko Erregelamenduak, bere ekipo eta instalazioen muntaia-ri dagokionez, honako Erregelamenduaren 2., 4., 5., 18. eta 19. artikulua aplikazio gabe uzten ditu: (Azken 6. Xed)

Industria Ministeritzaren 1968ko ekainaren 21eko Agindua. EHAO 159; 68.07.03.

Akatsen zuzenketa. EHAO 176; 7., 9., 11. eta 19. art. en ALDAKETA. EHAO 253; 69.10.22. Akatsen zuzenketa. EHAO 273; 69.11.14. 10. art.aren ALDAKETA. EHAO 162; 81.07.08.

2. Berogailu eta bestelako industriatik kanpoko erabilerarako petrolio-produktuen erabilerari buruzko Erregelamenduaren Instrukzio Osagarria. (1)

Berogailu, Klimatizazio eta Osasun-Ur Beroaren instalazioei buruzko Erregelamenduak, bere ekipo eta instalazioen muntaia-ri dagokionez, honako Instrukzioetako 3. artikulua aplikazio gabe uzten du: (Azken 6. Xed)

Industria Ministeritzaren Energi eta Erregai Zuzendaritza Orokorraren ebazpena. EHAO 249; 69.10.17.

3. Etxeko erabilerarako edo merkatal-erabilerara edo kolektiborako lokaletako gas-instalazioari buruzko Erregelamendua.

Real Decreto 1853/1993, de 22 de octubre, del M^o de la Presidencia. B.O.E. 281; 24.11.93

4. Normas básicas de instalaciones de gas en edificios habitados.

El Reglamento de instalaciones de Gas deja sin aplicación a las presentes Normas Básicas en lo referente a locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales. (Disp. Derogatoria, artc 3^o).

Orden de 29 de marzo de 1974, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 77; 30.03.74

Corrección de errores. B.O.E. 87;11.04.74- Corrección de errores. B.O.E. 101; 27.04.74

5. Reglamento General del Servicio Público de Gases Combustibles.

Decreto 2913/1973, de 26 de octubre, del M^o de Industria. B.O.E. 279; 21.11.73

Cumplimentación del artc. 27^o. B.O.E. 121; 21.05.75- MODIFICACION apd. 5^o y 4^o. B.O.E. 43; 27.04.74

6. Instrucción sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de gases combustibles y la Instrucción sobre Instaladores autorizados de gas y Empresas instaladoras.

Orden de 17 de diciembre de 1985, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 8; 09.01.86

Corrección de errores. B.O.E. 100; 26.04.86

7. Reglamento de Redes y Acometidas de Combustibles Gaseosos.

Orden de 18 de noviembre de 1974, del M^o de Industria. B.O.E. 292; 06.12.74

MODIFICACION puntos 5.1 y 6.1. B.O.E. 267; 08.11.83- Corrección de errores. B.O.E. 175; 23.07.84- MODIFICACION ITC-MIG 5 y 6. B.O.E. 175; 23.07.84

8. Reglamento de aparatos que utilizan gas como combustible.

Real Decreto 494/1988, de 20 de mayo, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 125; 25.05.88- Corrección de errores. B.O.E.174; 21.07.88

9. Instrucciones técnicas complementarias de Reglamento de Aparatos que utilizan Gas como Combustible.

Orden de 7 de junio de 1988, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 147; 20.06.88-MODIFICACION ITC-MIE-AG 1 y 2. B.O.E.286; 29.11.88- Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 18 y 20. B.O.E. 310; 27.12.88

10. Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas sobre aparatos de gas.

Real Decreto 1428/1992, de 27 de noviembre, del M^o de Industria, Comercio y Turismo. B.O.E. 292; 05.12.92

Corrección de errores. B.O.E. 20; 23.01.93- Corrección de errores. B.O.E. 23; 27.01.93

11. Reglamento de Aparatos a Presión. (Ver tomo 5).

Real Decreto 1244/1979, de 4 de abril, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 128; 29.05.79

Corrección de errores. B.O.E. 154;28.06.79- MODIFICACION de los artc. 6^o y 7^o. B.O.E. 61; 12.03.82

12. Reglamento sobre instalaciones de almacenamiento de Gases Licuados del Petróleo (GLP) en depósitos fijos.

Orden de 29 de enero de 1986, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 46; 22.02.86

Corrección de errores. B.O.E. 138;10.06.86

13. Reglamento sobre centros de Almacenamiento y distribución de G.L.P.

Orden de 30 de octubre de 1970, del M^o de Industria. B.O.E. 268; 09.11.70

Corrección de errores. B.O.E. 301; 17.12.70- MODIFICACION de los artc. 14^o y 17^o. B.O.E. 77; 31.03.81

14. Centros de almacenamiento de botellas de butano para taxis, ajenos a las estaciones de servicio.

Lehendakaritza Ministeritzaren urriaren 22ko 1853/1993 Errege Dekretua. EHAO 281; 93.11.24.

4. Pertsonak bizi direnoko eraikinetako gas-instalazioari buruzko oinarritzko arauak.

Gas-instalazioari buruzko Erregelamenduak, etxeko erabilerarako edo merkatal-erabilera edo kolektiborako lokalei buruz dagokionez, honako Oinarritzko Arauak aplikazio gabe uzten ditu: (Xed. Indargabetzailearen 3.art)

Jaurilaritza Lehendakaritzaren 1974eko martxoaren 29ko Agindua. EHAO 77; 74.03.30.

Akatsen zuzenketa. EHAO 87; 74.04.11. Akatsen zuzenketa EHAO 101; 74.04.27.

5. Gas-erregaietako Zerbitzu Publikoaren Erregelamendu Orokorra.

Industri Ministeritzaren urriaren 26ko 2913/1973 Dekretua. EHAO 279; 73.11.21.

27. art.aren betekizuna. EHAO 121; 75.05.21. 5. eta 4. atal-tako ALDAKETA. EHAO 43; 74.04.27.

6. Gas-erregaietako instalazio hartzaileak martxan jartzeko eta dokumentazioari buruzko Instrukzioa eta gas-instalazio baimendua eta Enpresa instalatzaileei buruzko Instrukzioa.

Industri eta Enregi Ministeritzaren 1985eko abenduaren 17ko Agindua. EHAO 8; 86.01.09.

Akatsen zuzenketa. EHAO 100; 86.04.26.

7. Gas-erregaien Sare eta Hartunei buruzko Erregelamendua.

Industri Ministeritzaren 1974eko azaroaren 18ko Agindua. EHAO 292; 74.12.06.

5.1. eta 6.1. puntuen ALDAKETA. EHAO 267; 83.11.08- Akatsen zuzenketa. EHAO 175; 84.07.23.5. eta 6. ITO-IEMaren ALDAKETA. EHAO 175; 85.07.23.

8. Gasa erregaitzat erabiltzen duten tresnei buruzko Erregelamendua.

Industri eta Energi Ministeritzaren maiatzaren 20ko 494/1988ko Errege Dekretua. EHAO 125; 88.25.05. Akatsen zuzenketa. EHAO 174; 88.07.21.

9. Gasa Erregaitzat erabiltzen duten Tresnei buruzko Erregelamenduaren gaineko Instrukzio Tekniko Osagarriak.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1988ko ekainaren 7ko Agindua. EHAO 14; 88.06.20. 1. eta 2. ITO-IEM-GTaren ALDAKETA. EHAO 286; 88.11.29. 10., 15., 16., 18. eta 20. ITO-IEM-GTaren ARGITALPENEA. EHAO 310; 88.12.27.

10. Europako Erkideen Kontseilu Zuzendaritzaren xedepanak gas-tresnen gaineko aplikazioa.

Industri, Merkatal eta Turismo Ministeritzaren azaroaren 27ko 1428/1992 Errege Dekretua. EHAO 292; 92.12.05

Akatsen zuzenketa. EHAO 20; 93.01.23. Akatsen zuzenketa. EHAO 23; 93.01.27.

11. Presio bidezko tresnei buruzko Erregelamendua. (ikus 5. tomoa).

Industri eta Energi Ministeritzaren 1244/1979 Errege Dekretua, apirilaren 4koa. EHAO 128; 79.05.29.

Akatsen zuzenketa. EHAO 154; 79.06.28. 6. eta 7. art. en ALDAKETA. EHAO 61; 82.03.12.

12. Petroliotik Likido bihurtutako Gasak biltegi finkoetan biltegitartzeko instalazioei buruzko Erregelamendua (PLG).

Industri eta Energi Ministeritzaren 1986ko urtarrilaren 29ko Agindua. EHAO; 46; 86.02.22.

Akatsen zuzenketa. EHAO 138; 86.06.10.

13. PLG Biltegitartzeko eta banatzeko zentrueri buruzko Erregelamendua.

Industri Ministeritzaren 1970eko urriaren 30eko Agindua. EHAO 268; 70.11.09.

Akatsen zuzenketa. EHAO 301; 70.12.17. 14. eta 17. art. en ALDAKETA. EHAO 77; 81.03.31.

14. Taxiatarako butano-botilak biltegitartzeko zentroak, betiere, zerbitzu-estazioetatik kanpo.

Orden de 5 de marzo de 1979, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 95; 20.04.79

15. Normas sobre centros de almacenamiento y suministro de gases licuados del petróleo a granel para su utilización como carburantes para vehículos con motor.

Orden de 30 de setiembre de 1980, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 251; 18.10.80

16. Normas a que deben supeditarse las instalaciones (de G.L.P.) Con depósitos móviles de capacidad superior a 15 kilogramos.

Resolución de la Dirección General de Industrias Siderometalúrgicas, del M^o de Industria. B.O.E. 218; 11.09.63

CUBIERTAS

1. Norma Básica de la Edificación NBE-QB.90. "Cubiertas con materiales bituminosos".

Real Decreto 1572/1990, de 30 de noviembre, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 293; 07.12.90

2. Norma Básica de la Edificación NBE-MV-11-1981. "Placas y paneles de chapa conformada de acero para la edificación".

Real Decreto 2169/1981, de 22 de mayo, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 229; 24.09.81

3. Declaración Obligatoria de la Homologación de los productos bituminosos para la impermeabilización de cubiertas en la edificación.

Orden de 12 de marzo de 1986, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 70; 22.03.86

Ampliación de la entrada en vigor. B.O.E. 233; 29.09.86

ELECTRICIDAD

1. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.(2).

Decreto 2413/1973, de 20 de setiembre, del M^o de Industria. B.O.E. 242; 09.10.73

Regulación del apartado 4.5 de la MI-BT-041. B.O.E. 109; 07.05.74- Adición de un nuevo párrafo al artículo 2 del REBT. B.O.E.297; 12.12.73

2. Aprobación de las Instrucciones Complementarias MI-BT del REBT.(2).

Orden de 31 de octubre de 1973, del M^o de Industria. B.O.E. 311; 28.12.73- B.O.E. 312; 29.12.73- B.O.E. 313.12.73

Aplicación de las Instrucciones Complementarias. B.O.E. 90; 15.04.74

MODIFICACION parcial y ampliación de MI-bt-004, 007 Y 017. B.O.E. 22; 26.01.78-Corrección de errores. B.O.E. 27; 10.78

MODIFICACION de MI-BT-008 y 044. B.O.E. 174; 22.07.83

MODIFICACION de MI-BT025. B.O.E. 11; 13.01.78-Corrección de errores. B.O.E. 265; 06.11.78

MODIFICACION del apartado 7.1.2 de MI-BT-025. B.O.E. 193; 13.08.81

MODIFICACION de MI-BT-025 y MI-BT-044. B.O.E. 133; 04.06.84

MODIFICACION de MI-BT-026 del REBT. B.O.E. 22; 26.01.88-Corrección de errores. B.O.E. 73; 25.03.88

MODIFICACION de MI-BT-040. B.O.E. 194; 13.08.80

MODIFICACION de MI-BT-044. B.O.E. 250; 17.10.80- MODIFICACION. B.O.E. 140; 12.06.82

Adaptación de la Instrucción Complementaria MI-BT-026. B.O.E.35;09.02.90- MODIFICACION. B.O.E. 186; 04.08.92

3. Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación.

Real Decreto 3275/1982, de 12 de noviembre, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 288; 01.12.82

Corrección de errores. B.O.E. 15; 18.01.83- MODIFICACION. B.O.E. 152; 26.06.84

4. Instrucciones Técnicas Complementarias MIE-RAT del Reglamento anterior.

Orden de 6 de julio de 1984, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 183; 01.08.84

Industria eta Energi Ministeritzaren 1979ko martxoaren 5eko Agindua. EHAO 95; 79.04.20.

15. Ibilgailu motoredunek karburagai gisa erabiltzeko Petroliotik Likido bihurtutako Gasak biltegitratzeko eta multzoka hornitzeko-zentroei buruzko Arauak (PLG).

Industria eta Energi saileko 1980ko irailaren 30eko Agindua. EHAO 251; 80.10.18.

16. 15 kilogramotik gorako ahalmena duten biltegi mugikorak dituzten instalazioek (PLGkoak) bete beharreko arauak.

Industria Ministeritzaren Siderometalurgiako Zuzendaritza Orokorren ebazpena. EHAO 218; 63.09.11.

ETXEGAINAK

1. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua 90-EOA- EB. "Betun-materialekin egindako etxegainak".

Herrilan eta Hirigintza saileko azaroaren 30eko 1572/1990 Errege Dekretua. EHAO 293; 90.12.07.

2. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua 11-1981 EOA-EM. "Eraikuntzaren altzairuzko plaka eta panel-xaflak".

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren maiatzaren 22ko 2169/1981 Errege Dekretua. EHAO 229; 81.09.24.

3. Eraikuntzaren etxegainak urarentzat iragankaitz egiteko, betun-materialak Homologatzeko Obligazioaren Adierazpena.

Industria eta Energi Ministeritzaren 1986ko martxoaren 12ko Agindua. EHAO 70; 86.03.22.

Indarraldia hasteko epearen luzapena. EHAO 233; 86.09.29.

ELEKTRINDARRA

1. Behe-tentsioari buruzko Erregelamendu Elektroteknikoa. (2).

Industria Ministeritzaren irailaren 23ko 2413/1973 Dekretua. EHAO 242; 73.10.09.

041-IS-BTaren 4.b atalaren arauketa. EHAO 109; 74.05.07- BTEEaren 2. artikuluari parrafo berriaren eransketa. EHAO 297; 73.12.12.

2. 025 EI-MT Instrukzio Osagarrien Onarpena. (2)

Industria Ministeritzaren 1973ko urriaren 31ko Agindua. EHAO 310; 73.12.27.- EHAO 311; 73.12.28. EHAO 312; 73.12.29. EHAO 313; 73.12.31.

Instrukzio Osagarrien aplikazioa. EHAO 90; 74.04.15.

004, 007 eta 017 IS-BTaren ALDAKETA partziala eta hedapena. EHAO 22; 78.01.26. Akatsen zuzenketa. EHAO 27; 78.10

008 eta 044 EI-BTaren ALDAKETA. EHAO 174; 83.07.22.

025 EI-MTaren ALDAKETA. EHAO 11; 78.01.13. Akatsen zuzenketa. EHAO 265; 78.11.06.

025 EI-MT 7.1.2 atalaren ALDAKETA. EHAO 193; 81.08.13.

025 EI-MT eta 044 EI-MTaren ALDAKETA. EHAO 133; 84.06.04.

BTEEaren 026 EI-MTaren ALDAKETA. EHAO 22; 88.01.26. Akatsen zuzenketa. EHAO 73; 88.03.25.

040 EI-MTaren ALDAKETA. EHAO 194. 80.08.13.

044 EI-MTaren ALDAKETA. EHAO 250; 80.10.17. ALDAKETA. EHAO 140; 82.06.12.

026 EI-MT Instrukzio Osagarriaren Egokitzapena. EHAO 35; 90.02.09. ALDAKETA. EHAO 186; 92.08.02.

3. Zentrale elektriko eta transformazio-zentroetako baldintza tekniko eta segurtasun-baldintzei buruzko Erregelamendua.

Industria eta Energi Ministeritzaren azaroaren 12ko 3275/1982 Errege Dekretua. EHAO 288; 82.12.01.

Akatsen zuzenketa. EHAO 15; 83.01.18. ALDAKETA. EHAO 152; 84.06.26.

4. Aurreko Erregelamenduaren IEM-GTEaren Instrukzio Tekniko Osagarriak.

Industria eta Energia Ministeritzaren 1984eko uztailaren 6ko Agindua. EHAO 183; 84.08.01.

MODIFICACION de MIE-RAT 20. B.O.E. 256; 25.10.84
 MODIFICACION de las MIE-RAT 13 y 14. B.O.E. 291;
 05.12.87- Corrección de errores. B.O.E. 54; 03.03.88
 MODIFICACION de las MIE-RAT 01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17
 y 18. B.O.E. 160; 05.07.88-Corrección de errores. B.O.E.237;
 03.10.88

5. Reglamento de Lineas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión.

Decreto 3151/1968, de 28 de noviembre, del M^o de Industria.
 B.O.E. 311; 27.12.68

6. Reglamento de contadores de uso corriente clase 2.

Real Decreto 875/1984, de 28 de marzo, de la Presidencia del
 Gobierno. B.O.E. 114; 12.05.84

Corrección de errores. B.O.E. 253; 22.10.84

7. Autorización del empleo del sistema de instalación con
 conductores aislados bajo canales protectores de material plás-
 tico.

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General
 de Innovación Industrial y Tecnológica, del M^o de Industria y
 Energía. B.O.E. 43; 19.02.88

8. Baremos para la determinación del factor de potencia en
 instalaciones de potencia contratada no superior a 50 KW.

Resolución de 17 de agosto de 1979, de la Dirección General
 de la Energía, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 207; 29.08.79

9. Exigencias de seguridad del material eléctrico destinado
 a ser utilizado en determinados límites de tensión.

Real Decreto 7/1988, de 8 de enero de 1988, del M^o de Indus-
 tria y Energía. B.O.E.12; 14.01.88- MODIFICACION. 06.89

10. Normas sobre acometidas eléctricas.

Real Decreto 2949/1982, de 15 de octubre, del M^o de Indus-
 tria y Energía. B.O.E. 272; 12.11.82

Corrección de errores.B.O.E. 291; 04.12.82-Corrección de
 errores. B.O.E. 312; 29.12.82- Corrección de errores. B.O.E. 44;
 21.02.83

11. Suministro de energía eléctrica a los polígonos urbani-
 zados por el M^o de la Vivienda.

Orden de 18 de marzo de 1972, del M^o de Industria. B.O.E.
 83; 06.04.72

12. Autorización de Instalaciones Eléctricas.

Decreto 2617/1966, de 20 de octubre, de la Presidencia del
 Gobierno. B.O.E. 254; 24.10.66

ENERGIA

1. Conservación de Energía.

Ley 82/1980, de 30 de diciembre, de la Jefatura dle Estado.
 B.O.E. 23; 27.01.81.Ampliación de la Ley 82/1980. B.O.E. 108;
 06.05.86

2. Norma Básica de la Edificación NBE-CT-79, sobre Condi-
 ciones Térmicas en los edificios.(1).

Real Decreto 2429/1979, de 6 de julio de la Presidencia del
 Gobierno. B.O.E. 253; 22.10.79

3. Normas sobre la utilización de las espumas de urea-form-
 mol usadas como aislantes en la edificación.

Orden de 8 de mayo, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E.
 113;11.05.84

Corrección de errores. B.O.E. 167; 13.07.84- Anulación la 6^a
 Disposición. B.O.E. 22; 16.09.87-MODIFICACION. 03.89

4. Especificaciones Técnicas de los poliestirenos expandi-
 dos utilizados como aislantes térmicos y su homologación.

Real Decreto 2709/1985, de 27 de diciembre, del M^o de
 Industria y Energía. B.O.E. 64; 1503.86

5. Especificaciones Técnicas de productos de fibra de vidrio
 para aislamiento térmico y su homologación.

Real Decreto 1637/1986, de 13 de junio, del M^o de Industria
 y Energía. B.O.E. 186; 05.08.86

6. Especificaciones de las exigencias técnicas que deben
 cumplir los sistemas solares para agua caliente y climatización.

20 IEM-GTEaren ALDAKETA. EHAO 256; 84.10.25.

13 eta 14 IEM-GTEen ALDAKETA. EHAO 291; 87.12.05. Aka-
 tsen zuzenketa. EHAO 54; 88.03.03.

01, 02, 07, 08, 09, 15, 16, 17 eta 18 IEM-GTEen ALDAKETA.
 EHAO 160; 88.05.07. Akatsen zuzenketa. EHAO 237; 88.10.03.

5. Goi-Tentsioetako Airezko Sare Elektrikoei buruzko Erre-
 gelamendua.

Industri Ministeritzaren azaroaren 28ko 3151/1968 Dekretua.
 EHAO 311; 68.12.27.

6. 2. motatako ohiko erabileradun kontagailuei buruzko
 Erregelamendua.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren martxoaren 28ko 875/1984
 Errege Dekretua. EAO114; 84.05.12.

Akatsen zuzenketa. EHAO 253; 84.10.22.

7. Plastikozko bide-babestzaile azpian eroale aislatuen ins-
 talazio-sistema erabiltzeko baimena.

Industri eta Teknologi Berriztapenaren Zuzendaritza Oro-
 korraren 1988ko urtarrilaren 18ko ebazpena. EHAO 43;
 88.02.43.

8. 50 KWtako kontratatutako potentzi maximoa duten insta-
 lazioetan potentzi-faktorea zehazteko irizpideak.

Industri eta Energi Ministeritzaren Zuzendaritza Orokorra-
 ren 1979ko abuztuaren 17ko ebazpena. EHAO 207; 79.08.29.

9. Zenbait tentsio-mugetan erabili beharreko material elek-
 trikoaren segurtasun-eskakizunak.

Industri eta Energi Ministeritzaren 1988ko urtarrilaren 8ko
 7/1988 Errege Dekretua. EHAO 12; 88.01.14. ALDAKETAK.

10. Hartune elektrikoei buruzko arauak.

Industri eta Energi Ministeritzaren urriaren 15eko 2949/1982
 Errege Dekretua. EHAO 272; 82.11.12.

Akatsen zuzenketa. EHAO 291; 82.12.04.Akatsen zuzenketa.
 EHAO 312; 82.12.29. Akatsen zuzenketa. EHAO 44; 83.02.21.

11. Etxebizitza Ministeritzak hirigintza lanak egindako poli-
 gonoen elektrindar-horniketeta.

Industri Ministeritzaren 1972ko martxoaren 18ko Agindua.
 EHAO 83; 72.04.06.

12. Instalazio Elektrikoen baimena.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren urriaren 20ko 2617/1966
 Dekretua. EHAO 254; 66.10.24.

ENERGIA

1. Energiaren kontserbazioa.

Estatu Burutzaren abenduaren 30eko 82/1980 Legea. EHAO
 23; 81.01.27. 82/1980 Legearen hedapena. EHAO 108; 86.05.06.

2. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua 79-EOA-BB, eraikun-
 tzetako Berokuntza Baldintzei buruzkoa.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren uztailaren 6ko 1429/1979
 Errege Dekretua. EHAO 253; 79.10.22.

3. Eraikuntzetan bero-jabalgarrirako bitsak erabiltzeko
 arauak.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren maiatzaren 8ko Agindua.
 EHAO 113; 84.05.11.

Akatsen zuzenketa. EHAO 167; 84.07.13. 6. Xedapenaren
 deseuztapena. EHAO 22; 87.09.16. ALDAKETA. 03.89

4. Bero-jabalgarrirako hedatutako poliestirenoei buruzko
 Zehaztapan Teknikoak eta bere Homologazioa.

Industri eta Energia Ministeritzaren abenduaren 27ko
 2709/1985 Errege Dekretua. EHAO 64; 86.03.15.

5. Bero-jabalgarrirako beirazko zuntz-produktuei buruzko
 Zehaztapan Teknikoak eta bere Homologazioa.

Industri eta Energia Ministeritzaren ekainaren 13ko
 1637/1986 Errege Dekretua. EHAO 186; 86.08.05.

Ur bero eta klimatiziorako eguzki-sistemek bete beharre-
 ko eskakizun teknikoei buruzko zehaztapanak.

Orden de 9 de abril de 1981, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 99; 25.04.81

Prorroga de plazo. B.O.E. 55; 05.03.82

7. Homologación de los paneles solares.

Real Decreto 891/1980, de 14 de abril, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 114; 12.05.80

8. Especificaciones Técnicas de diseño y montaje de instalaciones solares de agua caliente.

Orden de 30 de marzo, de la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Andalucía. B.O.J.A. 29; 23.04.91

Corrección de errores. B.O.J.A. 36; 17.05.91

ESTRUCTURAS DE ACERO

1. NBE-EA-95.

Real Decreto 1829/95 de 10 de noviembre del Mº de Obras Públicas y Medioambiente. B.O.E. 18.01.96

2. Recubrimientos galvanizados en caliente sobre productos, piezas y artículos diversos contruidos o fabricados con acero u otros materiales férreos.

Real Decreto 2351/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 3; 03.01.86

3. Especificaciones técnicas de los tubos de acero inoxidable soldados longitudinalmente.

Real decreto 2605/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 12; 14.01.86

Corrección de errores. B.O.E. 38; 13.02.86

ESTRUCTURAS DE FORJADOS

1. Norma Básica de la Edificación NBE-MV-11-1980. Placas y paneles de chapa conformada de acero para la edificación. (Ver tomo 12).

Real Decreto 2169/1981, de 22 de mayo, del Mº de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 229; 24.09.81

2. Instrucciones para el proyecto o la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón armado o prensado "EF-96".(1).

Decreto 2608/1996, de 20 de diciembre, del Mº de Fomento. B.O.E. 22.01.97

3. Fabricación y empleo de elementos resistentes para pisos y cubiertas.

Real Decreto 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 190; 08.08.80

Modificación de los modelos de fichas técnicas. B.O.E. 301; 16.12.89

4. Alambres trefilados lisos y arrugados para mallas electrosoladas y viguetas semirresistentes de hormigón armado para la construcción.

Real Decreto 2702/1985, de 18 de diciembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 51; 28.02.86

ESTRUCTURAS DE HORMIGON

1. Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de Hormigón en masa o armado EH-91.(1)

Real Decreto 1039/1991, de 28 de junio, Mº de Obras Públicas y Transporte. B.O.E. 158; 03.07.91

2. Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de Hormigón Pretensado EP-93.(1).

Real Decreto 805/1993, de 28 de mayo, del Mº de Obras Públicas y Transportes. B.O.E. 152; 26.06.93- B.O.E. 152; Anejo

3. Armaduras activas de acero para Hormigón Pretensado.

Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre, del Mº de Industria y Energía. B.O.E. 305; 21.12.85

INSTALACIONES ESPECIALES

1. Reglamento sobre Instalaciones Nucleares y Radioactivas.

Decreto 2869/1972, de 21 de julio, del Mº de Industria. B.O.E. 255; 24.10.72

Industria eta Energia Ministeritzaren apirilaren 9ko Agindua. EHAO 99; 81.04.25.

Eparean luzapena. EHAO 55; 82.03.05.

7.- Eguzki-panelen homologazioa.

Industria eta Energia Ministeritzaren apirilaren 14eko 891/1980 Errege Dekretua. EHAO 114; 80.05.12.

8. Ur beroaren eguzki-instalazioen diseinu eta muntaiari buruzko Zehaztapen Teknikoak.

Andaluziako Batzarraren Ekonomia eta Ogasun Aholkularitzaren martxoaren 30eko Agindua. ABAO. 29; 91.04.23.

Akatsen zuzenketa. ABAO. 36; 91.05.17.

ALTZAIRUZKO EGITURAK

1. 95-EOA-AE.

Herrilan eta Ingurugiro Ministeritzaren azaroaren 30eko 1829/95 Errege Dekretua. EHAO 96.01.18.

Altzairu edo beste burdinezko materialekin egindako edo eraikitako produktu, pieza eta artikuluen gainean, berotan egindako beste metalezko estalketa.

Industria eta Energia Ministeritzaren abenduaren 18ko 2351/1985 Errege Dekretua. EHAO 3; 86.01.03.

3. Luzeran soldatutako altzairuzko hodi herdoilgaitzei buruzko zehaztapen teknikoak.

Industria eta Energia Ministeritzaren azaroaren 20ko 2605/1985 Errege Dekretua. EHAO 12; 86.01.14.

Akatsen zuzenketa. EHAO 38; 86.02.13.

HABE-ARTEETAKO EGITURAK

1. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua 11-1980 EOA-EM. "Eraikuntzaren altzairuzko plaka eta panel-xafak". (ikus 12. tomoa)

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren maiatzaren 22ko 2169/1981 Errege Dekretua. EHAO 229; 81.09.24.

2. Hormigoi armatu edo prentsatzuko norabide bakarreko habe-artearen proiektu eta egikaritzarako Instrukzioak. "96-HE". (1)

Sustapen Ministeritzaren abenduaren 20ko 2608/1996 Dekretua. EHAO 97.01.22.

3. Zoru eta etxegainerako osagai gogorren fabrikazioa eta erabilera.

Jaurlaritza Lehendakaritza ren uztailaren 18ko 1630/1980 Errege Dekretua. EHAO 190; 80.08.08.

Fitxa teknikoak egiteko ereduaren aldaketa. EHAO 301; 89.12.16.

4. Eraikuntzarako hormigoi armatzuko maia elektrosolatu eta habe erdi-gogorretako burdin-hari trofilatu leunak eta tximurtuak.

Industria eta Energia Ministeritzaren abenduaren 10eko 2702/1985 Errege Dekretua. EHAO 51; 86.02.28.

HORMIGOI-EGITURAK

1. Hormigoi-masa edo Armatuaren 91 HE Obretako proiektua eta egikaritzari buruzko Instrukzioa. (1)

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren ekainaren 28ko 1039/1991 Errege Dekretua. EHAO 158; 91.07.03.

2. Pretentsatutako Hormigoi-obretako 93-PH proiektua eta egikaritzari buruzko Instrukzioak.(1)

Herrilan eta Garraio Ministeritzaren maiatzaren 28ko 805/1993 Errege Dekretua. EHAO 152; 93.06.26.

3. Pretentsatutako Hormigoirako altzairuzko armadura aktiboak.

Industria eta Energia Ministeritzaren azaroaren 20ko 2365/1985 Errege Dekretua. EHAO 305; 85.12.21.

INSTALAZIO BEREZIAK

1. Instalazio Nuklear eta Erradiaktiboari buruzko Erregelamendua.

Industria Ministeritzaren uztailaren 21eko 2869/1972 Dekretua. EHAO 255; 72.10.24.

2. Reglamento sobre Protección Sanitaria contra Radiaciones Ionizantes.

Decreto 53/1992, de 24 de enero, del M^o de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria de Gobierno. B.O.E. 37; 12.02.92

3. Para rayos Radiactivos.

Real Decreto 1428/1986, de 13 de junio, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 165; 11.07.86

MODIFICACION. B.O.E. 165; 11.07.87

LADRILLOS Y BLOQUES

1. Norma Básica de la edificación NBE-FL-90. "Muros resistentes de fabricas de ladrillo". (1).

Real Decreto 1723/1990, de 20 de diciembre, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 4;04.01.91

2. Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88.(1).

Orden de 27 de julio de 1988, del M^o de Relaciones con las Cortes y de la Presidencia del Gobierno. B.O.E.185;03.08.88

3. Pliego General de Condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción RB-90.(1).

Orden de 4 de julio de 1990, del M^o de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 165; 11.07.90

MADERAS

1. Derogación del Decreto 2714/1971, de 14 de octubre, y el Real Decreto 649/1978, de 2 de marzo, sobre la marca de calidad para las puertas de madera. Se derogan también las Ordenes del M^o de Industria del 16 de febrero de 1972 (B.O.E. 07.07.72) y de 30 de julio de 1978 (B.O.E. 19.08.78) así como todas las concesiones de la Legislación comunitaria sobre la materia.

Real Decreto 146/1989, de 10 de febrero, del M^o de Industria y Energía. B.O.E. 38; 14.02.89

2. Tratamientos protectores de la madera.

Orden de 7 de octubre de 1976, de M^o de Agricultura. B.O.E. 249; 16.10.76

MEDIO AMBIENTE

1. Reglamento de Actividades molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 292; 07.12.61

Corrección de errores. B.O.E. 57; 07.03.62

2. Instrucciones Complementarias para la aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Orden de 15 de marzo de 1963, del M^o de la Gobernación. B.O.E. 79; 02.04.63

3. Calificaciones de las Comisiones Provinciales de Servicios Técnicos.

Circular de 10 de abril de 1968, de la Comisión de Saneamiento. B.O.E. 113; 10.0

4. Aplicación del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas en las zonas de dominio publico y sobre actividades ejecutables por Organismos Oficiales.

Decreto 2183/1968, de 16 de agosto, del M^o de la Gobernación. B.O.E. 227; 20.09.68

Protección Corrección de errores. B.O.E. 242; 08.10.68

5. Del Medio Ambiente.

Ley 38/1972, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 309; 26.12.72

6. Desarrollo de la Ley de Protección del Medio Ambiente. Decreto 833/1975, de 6 de febrero, del M^o de Planificación del Desarrollo. B.O.E. 96; 22.04.75

Corrección de errores. B.O.E. 137; 09.06.75- MODIFICACION del Anexo IV. B.O.E. 71; 23.03.79

7. Evaluación del Impacto Ambiental.

2. Erradiazio Ionizanteen aurkako Osasun-babesari buruzko Erregelamendua.

Korteeikiko Harreman eta Jaurlaritzaren Idazkaritza Ministeritzaren urtarrilaren 24eko 53/1992 Errege Dekretua. EHAO 37; 92.02.12.

3. Tximistorratz erradioaktiboak.

Industri eta Energia Ministeritzaren ekainaren 13ko 1428/1986 Errege Dekretua. EHAO 165; 86.07.11.

ALDAKETA. EHAO 165; 87.07.11.

ADREILUAK ETA BLOKEAK

1. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua 90-EOA-AH. "Adreiluzko horma gogorak". (1)

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren abenduaren 20ko 1723/1990 Errege Dekretua. EHAO 4; 91.01.04.

2. Eraikuntza-obretan keramikazko adreiluak jasotzeko 88-AH Baldintzen Plegu Orokorra. (1)

Korteeikiko Harreman eta Jaurlaritzaren Idazkaritza Ministeritzaren 1988ko uztailaren 27ko 53/1992 Agindua. EHAO 185; 88.08.03.

3. Eraikuntza-obretan hormigoi-blokeak jasotzeko 90-BJ Baldintzen Plegu Orokorra. (1)

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren 1990eko uztailaren 4eko Agindua. EHAO 4; 165; 90.07.11.

EGURRAK

1. Urriaren 14eko 2714/1979 Dekretua eta martxoaren 2ko 649/1978 Errege Dekretua, egurrezko ateen kalitateari buruzkoak, indargabetuak gelditzen dira. Era berean Industri Ministeritzaren 1972ko otsailaren 16ko (EHAO 72.07.07) eta 1978ko uztailaren 30eko (EHAO 78.09.19) Aginduak ere indargabetzen dira, eta halaber, honekin loturiko bestelako erkidegoko Lege-uzteak ere.

Industri eta Energia Ministeritzaren otsailaren 10eko 146/1989 Errege Dekretua. EHAO 38; 89.02.14.

2. Egurra babesteko tratamenduak.

Nekazaritza Ministeritzaren 1976ko urriaren 7ko Agindua. EHAO 249; 76.10.16.

INGURUGIROA

1. Jarduera Nekagarri, Osasunkaitz, Kaltegarri eta Arrisku-tsuei buruzko Erregelamendua.

2. Jaurlaritza Lehendakaritzaren azaroaren 30eko 2414/1961 Dekretua. EHAO 292; 61.12.07.

Akatsen zuzenketa. EHAO 57; 62.03.07.

2. Jarduera Nekagarri, Osasunkaitz, Kaltegarri eta Arrisku-tsuei buruzko Erregelamendua aplikatzeko Instrukzio Osa-garriak.

Jaurlaritza Ministeritzaren 1963ko martxoaren 15eko Agindua. EHAO 79; 63.04.02.

3. Zerbitzu Teknikoen Lurraldetako Batzordeen Kalifikazioak.

Saneamendu Batzordearen 1968ko apirilaren 10eko zirkularra. EHAO 113; 10.0

4. Jarduera Nekagarri, Osasunkaitz, Kaltegarri eta Arrisku-tsuei buruzko Erregelamendua jabetza publikoko guneetan eta Erakunde Ofizialek egikaritu ahal dituzten ekintzen gaineko aplikazioa.

Jaurlaritza Ministeritzaren 2183/1968ko abuztuaren 16ko Dekretua. EHAO 227; 68.09.20.

Akatsen zuzenketa. EHAO 242; 68.10.08.

5. Ingurugiroaren babespena.

Estatu Burutzaren abenduaren 22ko 38/1972 Legea. EHAO 309; 72.12.26.

6. Ingurugiroa babesteko Legearen garapena.

Garapenerako Plangintza Ministeritzaren otsailaren 6ko 833/1975 Dekretua. EHAO 96; 75.04.22.

Akatsen zuzenketa. EHAO 137; 75.06.09. IV. eranskinaren ALDAKETA. EHAO 71; 79.03.23.

7. Inguru gaineko Eraginari buruzko ebaluazioa.

Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, del M^º de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 155; 30.06.86

8. Reglamentación para la Ejecución de la Evaluación del Impacto Ambiental.

Real Decreto 1131/1988, de 30 de setiembre, del M^º de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 239; 05.10.88

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

1. Norma Básica de la Edificación "NBE-CPI-96" Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios.(1).

Real Decreto 2177/1996, de 4 de octubre, del M^º de Fomento. B.O.E. 58; 29.10.96

Corrección de errores. B.O.E. 119; 13.11.96

2. Anejo C, "Condiciones Particulares para el Uso Comercial" de la Norma "NBE-CPI-91: Condiciones de Protección contra Incendios en los Edificios".

Real Decreto 1230/1993, de 23 de julio, del M^º de Obras Públicas y Medio Ambiente. B.O.E. 205; 27.08.93

3. Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, del M^º de Industria y Energía. B.O.E. 298; 14.12.93

RESIDUOS

1. Desechos y Residuos Sólidos Urbanos.

Ley 42/1975, de 19 de noviembre, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 280; 21.11.75

MODIFICACION. B.O.E. 149; 23.06.86

2. Ley Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.

Ley 20/1986, de la Jefatura del Estado. B.O.E. 120; 20.05.86

3. Reglamento para la ejecución de la Ley Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.

Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, del M^º de Obras Públicas y Urbanismo. B.O.E. 182; 30.07.88

SEGURIDAD E HIGIENE

EN EL TRABAJO

1. Reglamento de Seguridad e Higiene del Trabajo en la Industria de la Construcción.

Orden de 20 de mayo de 1952, del M^º de Trabajo. B.O.E. 167; 15.06.52

MODIFICACION. B.O.E. 356; 22.12.53- MODIFICACION. B.O.E. 235; 01.10.66

2. Andamios. Capitulo VII del Reglamento General sobre Seguridad e Higiene de 1940.

Orden de 31 de enero de 1940, del M^º de Trabajo. B.O.E. 34; 03.02.40

3. Ordenanza del Trabajo para las Industrias de la Construcción, Vidrio y Cerámica.

Orden de 28 de agosto de 1970, del M^º de Trabajo. B.O.E. 213; 05.09.70-B.O.E. 214; 07.09.70-B.O.E. 215; 08.09.70 B.O.E. 216; 09.09.70-Corrección de errores. B.O.E. 249; 17.10.70-ACLARACION. B.O.E. 285; 28.11.70-Interpretación de los artc. 108, 118 y 123. B.O.E. 291; 05.12.70

4. Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971, del M^º de Trabajo. B.O.E. 64; 16.03.71- B.O.E. 65; 17.03.71

Corrección de errores. B.O.E. 82; 06.04.71

5. Normas para la Iluminación de las Centros de Trabajo.

Orden de 26 de agosto de 1940, del M^º de Trabajo. B.O.E. 242; 29.08.40

6. Obligatoriedad de la inclusión del estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo en Proyectos de Edificación y Obras Públicas.

Real Decreto 555/1986, de 21 de febrero, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 69; 21.03.86

MODIFICACION. B.O.E. 22; 25.01.90

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren ekainaren 28ko 1302/1986 Errege Lege-Dekretua. EHAO 155; 86.06.30.

8. Inguru gaineko Eraginari buruzko ebaluazioa egiteko Erregelamentazioa.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren irailaren 30eko 1131/1988 Errege Dekretua. EHAO 239; 88.10.05.

SUTEEN AURKAKO BABESA

1. Eraikuntza egiteko Oinarrizko Araua "96-EOA-SAB". Eraikuntzetako Suteen Aurkako Babeserako Baldintzak. (1)

Zustapen Ministeritzaren urriaren 4eko 2177/1996ko Errege Dekretua. EHAO 58; 96.10.29.

Akatsen zuzenketa. EHAO 119; 96.11.13.

2. 91-EOA-SAB Arauaren, "Eraikuntzetako Suteen Aurkako Babeserako Baldintzei" buruzkoaren eranskina, "Merkatal Erabilerarako Baldintza Partikularren Baldintzak".

Herrilan eta Ingurugiro Ministeritzaren uztailearen 23ko 1230/1993 Errege Dekretua. EHAO 205; 93.08.27.

3. Suteen aurkako babeserako instalazioei buruzko Erregelamendua.

Industria eta Energi Ministeritzaren azaroaren 5eko 1942/1993 Errege Dekretua. EHAO 298; 93.12.14.

HONDAKINAK

1. Hiri Zabor eta Hondakin Solidoak.

Estatu Burutzaren azaroaren 19ko 42/1975 Legea. EHAO 280; 75.11.21.

ALDAKETA. EHAO 149; 86.06.23.

2. Hondakin Toxiko eta Arriskutsuei buruzko Oinarrizko Legea.

Estatu Burutzaren 20/1986 Legea. EHAO 120; 86.05.20.

3. Hondakin Toxiko eta Arriskutsuei buruzko Oinarrizko Legea egikaritzeko Erregelamendua.

Herrilan eta Hirigintza Ministeritzaren uztailearen 20ko 833/1988 Errege Dekretua. EHAO 183; 88.07.30.

SEGURTASUN ETA OSASUNARI

BURUZKO LAN-BALDINTZAK

1. Eraikuntza Industriako Segurtasun eta Osasunari buruzko Lan-baldintzei buruzko Erregelamendua.

Lan Ministeritzaren 1952ko maiatzaren 20ko Agindua. EHAO 167; 52.06.15.

ALDAKETA. EHAO 356; 53.12.22. ALDAKETA. EHAO 235; 66.10.01.

2. Aldamioak. 1940ko Erregelamendua Orokorren VII. kapituluak, segurtasun eta Osasunari buruzkoa.

Lan Ministeritzaren 1940ko urtarrilaren 31ko Agindua. EHAO 34; 40.02.03.

3. Eraikuntza, Beira eta Keramikazko Industrietarako Lan Ordenantza.

Lan Ministeritzaren 1970eko abuztuaren 28ko Agindua. EHAO 213; 70.09.05. EHAO 214; 70.09.07. EHAO 215; 70.09.08. EHAO 216; 70.09.09. Akatsen zuzenketa. EHAO 249; 70.10.17. AZALPENA. EHAO 285; 70.11.28. 108., 118. eta 123. art. etako interpretazioa. EHAO 291; 70.12.05.

4. Segurtasun eta Osasunari buruzko Lan-baldintzen Ordenantza Orokorra.

Lan Ministeritzaren 1971ko martxoaren 9ko Agindua. EHAO 64; 71.03.16. EHAO 65; 71.03.17.

Akatsen zuzenketa. EOA. 82; 71.04.06.

2. Lan-zentroetako argiztapenari buruzko Arauak.

Lan Ministeritzaren 1940ko abuztuaren 26ko Agindua. EHAO 242; 40.08.29.

6. Eraikuntza eta Obra Publikoetako Prioektuetan Segurtasun eta Osasunari buruzko Lan-baldintzei buruzko azterketa derrigorrez jasotzeko obligazioa.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren otsailaren 21eko 555/1986 Errege Dekretua. EHAO 69; 86.03.21.

ALDAKETA. EHAO 22; 90.01.25.

7. Norma sobre señalización de seguridad en los centros y locales de trabajo.

Real Decreto 1403/1986, de 9 de mayo, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 162; 08.07.86

Corrección de errores. B.O.E. 243; 10.10.87

8. Modelo de Libro de Incidencias correspondiente a las Obras en que sea obligatorio el Estudio de Seguridad e Higiene.

Orden de 20 de setiembre de 1986, del M^o de Trabajo. B.O.E. 245; 13.10.86

Corrección de errores. B.O.E. 243; 10.10.87

9. Regulación de las condiciones para la comercialización, libre circulación intracomunitaria y disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407/1992, del M^o de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno. B.O.E. 311; 28.12.92

YESO

1. Pliego General de Condiciones para la Recepción de Yesos y Escayolas en las Obras de Construcción "RY-85".

Orden de 31 de mayo de 1985, de la Presidencia del Gobierno. B.O.E. 138; 10.06.85

2. Yesos y Escayolas para la construcción y especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas.

Real Decreto 1312/1986, de 25 de abril de M^o de Industria y Energía. 7.86-Corrección de errores. B.O.E. 240; 7.10.86.

Artículo 140.- Normas reguladoras de emisión y recepción de ruidos de los aspectos constructivos de los establecimientos públicos.

NORMAS DE MEDICION DEL AMBIENTE ACUSTICO

1.- Definiciones.

1.1.- Nivel sonoro máximo exterior (Le).

El máximo nivel de presión sonora expresado en dB(A) que puede generar una actividad en función de la categoría y situación que le corresponde en las Normas de actividades y usos, durante los intervalos de 08 a 22 h. y 22 a 08 h.

1.2.- Nivel sonoro máximo interior (Li).

El máximo nivel de presión sonora expresado en dB(A) que puede originar una actividad medido como inmisión, en función de la categoría y situación que le corresponda la actividad emisora en las Normas de actividades y usos, durante los intervalos de 08 a 22 h. Y 22 a 08 h.

1.3.- Nivel sonoro continuo equivalente máximo (interior o exterior) (Leq).

El máximo nivel de presión sonora en dB(A) que puede tener un ruido constante hipotético corresponde a la misma cantidad de energía acústica que el ruido real fluctuante o constante generado por una actividad en inmisión o emisión respectivamente en función de la categoría y situación que le corresponda a la actividad de las Normas de actividades y usos, durante los intervalos de 08 a 22 h. Y 22 a 08 h.

Sus expresiones matemáticas son:

$$Leq(08-22) = 10 \log 1/15 \text{ ti } 10 Li/10 \text{ en dB(A)}$$

$$Leq(22-08) = 10 \log 1/9 \text{ ti } 10 Li/10 \text{ en dB(A)}$$

1.4.- Ruidos continuos.

Un ruido se considerará continuo, cuando la oscilación del nivel de presión sonora como lectura en el sonómetro en posición "lento" sea inferior a 6 dB(A).

1.5.- Ruidos fluctuantes.

Un ruido se considerará fluctuante, cuando la oscilación del nivel de presión sonora como lectura en el sonómetro en posición "lento" sea mayor o igual a 6 dB(A).

2.- Equipos de medida de ruidos.

2.1.- Las medidas de niveles de presión sonora se efectuarán mediante sonómetro que cumpla a las especificaciones de la Norma UNE 123/1961 y

7. Lan-zentru eta lokaletako segurtasunaren zehaztapena.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren maiatzaren 9ko 1403/1986 Errege Dekretua. EHAO 162; 86.07.08.

Akatsen zuzenketa. EHAO 243; 87.10.10.

8. Segurtasun eta Osasunari buruzko azterketa beharrezkoa den Obrei dagokien Eragin-liburuaren Eredua.

Lan ministeritzaren 1986ko irailaren 20ko Agindua. EHAO 245; 86.10.13.

Akatsen zuzenketa. EHAO 243; 87.10.10.

9. Langileen erabilerarako, banakako babes-ekipoen merkataritza, erkidegoen arteko zirkulazio askea eta segurtasun eta osasun xedapen minimoen arauketa.

Korteeikiko Harreman eta Jaurilaritzaren Idazkaritza Ministeritzaren 1407/1992 Errege Dekretua. EHAO 311; 92.12.28.

IGELTSUA

1. Eraikuntza-obretan Igeltsu eta eskaiolak jasotzeko Baldintzen Plegu Orokorra. 85-IJ.

Jaurilaritza Lehendakaritzaren 1985eko maiatzaren 31ko Agindua. EHAO 138; 85.06.10.

2. Eraikuntzarako igeltsu eta eskaiolak eta igeltsu eta eskaio-lan prefabrikatuaren zehaztapen teknikoak.

Industri eta Energi Ministeritzako apirilaren 25eko 1312/1986 Errege Dekretua. 86.7- Akatsen zuzenketa. EHAO 240; 86.10.07.

140. artikulua.- Establezimendu publikoetako eraikuntza-erazgarrien zarata-igorpen eta jasoketari buruzko arauak.

ZARATA GIROA NEURTZEKO ARAUAK

1.- Definizioak.

1.1.- Kanpoko zarata-maila maximoa (Le).

dB(A)ren bitartez adierazita, jarduera batek sortaraz dezakeen zarataren presio-maila maximoa, hain zuzen, ekintza eta erabileren Arauetan, dagokion kategoría eta egoeraren arabera, eta beti ere, goizeko 08etatik gaueko 22etara eta gaueko 22etatik goizeko 08etara bitarte horretan.

1.2.- Barneko zarata-maila maximoa (Li).

dB(A)ren bitartez adierazita, inmisio-jarduera batek sortaraz dezakeen zarataren presio-maila maximoa, hain zuzen, ekintza eta erabileren Arauetan, igorpen-jarduerari dagokion kategoría eta egoeraren arabera, eta beti ere, goizeko 08etatik gaueko 22tara eta gaueko 22etatik goizeko 08etara bitarte horretan.

1.3.- Zarata-maila jarraia eta ekibalentea (barnekoa zain kanpoko) (Leq)

dB(A)ren bitartez adierazita, zarata jarrai eta hipotetiko batek sortaraz dezakeen zarataren presio-maila maximoa, hain zuzen, inmisio edo emisio-jarduera batek sortarazten duen zarata erreala jarraia edo zarata gora-beheren zarata-energiaren kopurua, ekintza eta erabileren Arauetan, dagokion kategoría eta egoeraren arabera, eta beti ere, goizeko 08etatik gaueko 22tara eta gaueko 22etatik goizeko 08etara bitarte horretan.

Matematikoki adierazita:

Leq(08-22) = 10 log 1/5 ti 10 Li/10, dB(A)ren bitartez adierazita.

Leq(22-08) = 10 log 1/9 ti 10 Li/10, dB(A)ren bitartez adierazita.

1.4.- Zarata jarraiak.

Zarata jarraia, sonometroaren presio-mailaren gora-beherak 6 dB(A)tik behera ematen direnean, beti ere, posizio motelean.

1.5.- Zarata gora-beherak.

Zarata gora-behera, sonometroaren presio-mailaren gora-beherak 6 dB(A)koak direnean edo hortik gorakoak direnean, beti ere, posizio motelean.

2.- Zaratak neurtzeko ekipoak.

2.1.- Zarata-presio mailak sonometroa baten bitartez neurtzen dira, hain zuzen ere, 123/1961 UNE Arauaren zehaztapenak betetzen dituen.

2.2.- Los filtros de octava o tercios utilizados en caso de realizar análisis de frecuencias, se adecuarán a las especificaciones de la Norma UNE 225/1966.

2.3.- Los micrófonos cumplirán las especificaciones de la Norma UNE 268-4/1972.

2.4.- El equilibrado de micrófonos se realizará de acuerdo con las especificaciones de las Normas UNE 327/1971, 402/1972 y 468/1974 según las condiciones de medición y características del micrófono.

2.5.- Se podrán utilizar otros equipos tales como registradores de nivel, gráficos o magnéticos, si sus características de respuesta corresponden a las exigidas por la Comisión Internacional de Electrotécnica (CEI) o la normativa UNE que se desarrolle.

3.- Medición de Ruidos.

3.1.- Las comprobaciones de funcionamiento de las actividades, se determinarán desde los siguientes lugares de observación.

3.1.1.- Las mediciones de niveles sonoros de exteriores, se realizarán en el punto presumiblemente desfavorable a una distancia de 3,5 m. de la fachada o límite de la propiedad en que se desarrolle la actividad y una altura sobre el suelo de 1,50 m., sin que exista obstáculo reflectante en un círculo de 1,5 m. de radio con centro en el micrófono de captación, especificando su emplazamiento y las condiciones del entorno en el informe de control.

El nivel sonoro de los ruidos continuos puede caracterizarse por el valor del nivel sonoro que corresponde a la media aritmética de los niveles medios leídos durante 5 segundos en un número de observaciones mayores que el mayor valor resultante de las lecturas de 5 segundos, menos las correcciones por ruido de fondo.

Los ruidos fluctuantes se caracterizarán por el mismo método que los ruidos continuos, eligiendo el horario más desfavorable de cada uno de los intervalos horarios estudiados.

El nivel sonoro continuo equivalente, se caracteriza por el valor de "Leq" obtenido por sonómetro integrador aplicado en la serie de mediciones necesarias para calcular el nivel sonoro representativo de cada hora de medición, durante el intervalo de tiempo considerado. Cuando no se disponga de sonómetros integradores, el nivel de "Leq" se obtendrá calculando el nivel L50 que se sobrepasa durante el 50% del tiempo de observación (08 -22 ó 22 - 08) y la dispersión de los niveles medios, a través de la expresión:

$$Leq = L50 + 0,115 \text{ y } 2 \text{ en dB(A)}$$

Donde: y es la desviación típica.

En aquellos casos en que puedan asimilarse entre sí niveles sonoros de diferentes horas, se podrá reducir las medidas a las horas con características heterogéneas considerando las restantes con valor igual a la marca de clase.

3.1.2.- Las mediciones de niveles sonoros interiores a los edificios o construcciones, que se transmiten por vía aérea a través de paredes, forjados o techos de locales contiguos, así como los transmitidos a través de la estructura, se medirán estando los huecos (puertas y ventanas) cerrados, con el objeto de evitar ruidos ambientales no objeto de control.

El micrófono se situará a 1,5 m. de las paredes, y a 1,5 m. de altura sobre el suelo, sin que exista obstáculo reflectante en un círculo de 1,5 m. de radio, con centro el micrófono de captación, especificándose su emplazamiento y las condiciones del entorno en el informe de control.

Los niveles sonoros fluctuantes y los niveles sonoros continuos equivalentes se caracterizarán de forma semejante a la descrita anteriormente.

4.- Corrección por ruido de fondo.

4.1.- Para contrastar los niveles sonoros máximos establecidos con los niveles sonoros máximos establecidos con los niveles sonoros medios, deberá restarse a los segundos el nivel sonoro del ruido de fondo, esto es, el nivel ambiental en horario semejante en ausencia de la actividad a controlar.

4.2.- Se indicará en los informes de la medición el nivel de ruido de fondo. Si el ruido de fondo es superior a 10 dB(A) al ruido de fondo, no será preciso efectuar correcciones al valor medido. Si el ruido total difie-

2.2.- Frekuentzia-azterketan erabilitako hiruko edo zortziko irazkiak, 225/1966 UNE Arauaren zehaztapenei egokituko zakkie.

2.3.- Mikrofonoek 268-4/1972 UNE Arauaren zehaztapenak bete beharko dituzte.

2.4.- Mikrofono-egokitzapena 327/1971, 402/1972 eta 468/1974 Une Arauetako zehaztapenen arabera egingo da, beti ere, mikrofonoaren neurri-baldintza eta ezaugarriak kontuan hartuz.

2.5.- Bestelako ekipoak erabili ahal izango dira, hala nola, maila-erregistradoreak, grafikoak zein magnetikoak, beti ere, Elektrotekniako Nazioarteko Batzordeak (EB) edo garatutako UNE araudiak eskatutako ezaugarriak betetzen badituzte.

3.- Zarata-neurketa.

3.1- Jardueretako funtzionamendu-egiaztapenak, ondoko begiratokietatik zehaztuko dira.

3.1.1- Kanpoko zarata-mailaren neurketa, jarduera egiten den fatxada edo jabetza-mugatik 3,5 m.tara eta lurzorutik 1,50 m.tako altuerara dagoen puntu desfaboragarrian egingo da, beti ere, mikrofonoa dagoen tokia erdigunetzat hartua, 1.5 erradioa duen zirkuluan inolako zarata-oztopo gabe eta kontrol-txostenean, kokapena eta inguru-baldintzak jasoz.

Zarata jarraien zarata-maila, 5 segundutan irakurritako erdi-mailetak batzbesteko aritmetikoari dagokion zarata-maila izan daiteke, 5 segundutako irakurketen ondoko balio handiena baino obserbazio kopuru handiago baten egina, beti ere, inguruko zaratak kontuan hartu gabe.

Zaraten gora-beherek zarata jarraiek duten metodo berdina dute, beti ere, aztertutako denbora-bitarte bakoitzaren orduak desfaboragarriena hartuz.

Zarata-maila jarraia eta ekibalentea, "Leq" balioaren bitartez adierazten da, hain zuzen, sonometro integratzaile baten bitartez lortua. Horren bitartez, aztertutako denbora-bitarten neurtutako ordu bakoitzaren zarata-maila adierazgarria kalkulazten da, beharrezko neurketak egin ondoren.

$$Leq = L50 + 0,115 \text{ eta } 2 \text{ dB(A)ren bitartez adierazita. eta: desbidazio tipikoa.}$$

Ordu desberdinetako zarata-mailak berdindu daitezkeen kasuetan, ezaugarri berdintsuak dituzten orduen neurketa murriztu ahal izango da, beti ere, gainontzekoek motaren balio berdina izango dutela.

3.1.2.- Eraikin edo eraikuntzetako barneko zarataren neurketa, hain zuzen, horma, habe-arte edo lokaletako goietatik zehar airez iragaten den eta era berean, egituratik zehar transmititzen den zarataren neurketa, bitarteak (ateak eta leihoak) itxita daudela egingo da, horrela, aztertu nahi ez diren inguruko zaratak sahiestuz.

Mikrofonoa hormetatik 1,5 m.tara eta lurzorutik 1,5 m.tako altuerara kokatuko da, mikrofonoa dagoen tokia erdigunetzat hartua, 1.5 erradioa duen zirkuluan inolako zarata-oztopo gabe eta kontrol-txostenean, kokapena eta inguru-baldintzak jasoz.

Zaraten gora-behera eta zarata jarrai eta ekibalenteen mailak, aurretik adierazitako eran zehaztuko dira.

4. Inguruko zaraten saihepena.

4.1.- Ezarritako zarata-maila maximoei, erdiko zarata-maila-kin kontrastatzeko, inguruaren zarata-maila kendu beharko zaio, hau da, ordutegi berdinean, kontrolatu beharreko jarduera eman ez deneko zarata-maila.

4.2.- Txostenak inguruaren zarata-maila ere jasoko du. Kontrolatu beharreko jardueraren zarata eta inguruko zarataren artean, 10 dB(A)ko aldea badago, ez da beharrezkoa izango neurketa-balioari inolako zuzenketa egitea. Aldiz, zarata mota

re en menos de 3 dB(A) del ruido de fondo, deberá aplazarse la medición hasta situaciones más favorables; si ello no fuere posible, se justificarán las técnicas de medida y de corrección empleadas.

4.3.- Las correcciones a efectuar al nivel sonoro total medido (ruido de fondo más ruido de actividad), en función de la diferencia con respecto de ruido de fondo son:

Diferencia entre ruido total (fondo + actividad) y el ruido de fondo en dB(A)	Corrección dB(A) a sustraer del ruido total
8 a 10	0,5
6 a 8	1
4,5 a 6	1,5
3,5	2,5
3 a 10	3

ASPECTOS CONSTRUCTIVOS DE ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS

APARTADO 1.- PRELIMINARES.

1.- Ambito de aplicación.

Las prescripciones recogidas en la presente ordenanza son de obligatoria observancia tanto para los Establecimientos Públicos como para las actividades Recreativas que se pretenden instalar en el Termino Municipal de Elvillar.

En lo sucesivo, toda referencia que se haga en este capítulo a las palabras establecimiento o actividad deberá entenderse dirigida a cualquiera de los establecimientos Públicos o Actividades Recreativas, y demás de análogas características y finalidades, regulados en el Reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

2.- Régimen transitorio.

Aquellos establecimientos existentes con anterioridad a la promulgación de la presente Ordenanza, y que no se ajusten a lo dispuesto en la misma, deberán adaptarse a ella en las circunstancias siguientes:

- 2.1.- En el plazo de 2 años, a partir de su entrada en vigor.
- 2.2.- En caso de solicitarse por el interesado Licencia de Obras para efectuar reformas en el establecimiento.
- 3.- Procedimiento para la adaptación.

El procedimiento administrativo a seguir para controlar la adaptación a que se alude en el apartado anterior.

3.1.- Si la actividad dispone de Proyecto de Instalación, se presentará por duplicado un Anexo al mismo, ejecutado por técnico competente, en el que se recojan las modificaciones necesarias para la adaptación de establecimiento a la ordenanza. Si estas modificaciones son informadas favorablemente por el Ayuntamiento, se concederá, previos los trámites oportunos, la Licencia de Obras.

Una vez realizadas las Obras, se notificará por el titular tal circunstancia al Ayuntamiento, a fin de que se realice una visita de comprobación. Si el informe realizado tras esta visita es favorable, se concederá al titular del establecimiento la Placa de Control a que hace alusión en el apartado 4.

3.2.- Si la actividad no dispone de Proyecto de Instalación y la Adaptación del establecimiento se realiza en base a las circunstancias 2.1 y 2.2 se procederá como en el apartado 3.1. La documentación presentada quedará archivada en el expediente que contiene la Licencia Municipal de Apertura Inocua del establecimiento en cuestión.

En caso de que el motivo de la adaptación sea el supuesto 2.3, punto 2 se presentará Proyecto de Instalación como si de una apertura se tratara.

4.- Exhibición de la Placa de Control.

En el plazo de 2 años a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, todos los establecimientos deberán colocar junto al acceso habitual del local y a una altura de 1,80 m. la Placa de Control del mismo. Esta placa, junto con una fotocopia de la misma, se concederá por el Ayuntamiento en las siguientes circunstancias:

4.1.- Actividades de nueva apertura.- Se concederá conjuntamente con la Licencia Municipal de apertura.

bien batuketa eta ingurukoaren arteko aldea, 3 dB(A)koa baino txikiagoa bada, neurketa egoera hobeetan egin beharko da, eta posible ez bada, neurketa eta zuzenketa teknikoak justifikatuko dira.

4.3.- Neurtutako zarata mota bien batuketari (inguruko zarata eta jardueraren zarata) egin beharreko zuzenketa, inguruko zarata-desberdintasuna kontuan hartuz, ondoko hauek dira:

(inguru + jarduerako) dB(A)ren bitartez adierazitako sakoneko zarata	Zarata osotik hartutako dB(A) zuzenketa
8tik 10era bitartean	0,5
6tik 8ra bitartean	1
4,5tik 6ra bitartean	1,5
3,5	2,5
3tik 10era bitartean	3

ESTABLECIMIENTO PÚBLICO ETA AISIALDIKO JARDUERETAKO ERAIKUNTZA-EZAUGARRIAK.

1. ATALA.- AURRETIKOAK.

1.- Aplikazio-eremua.

Honako Ordenantza jasotzen dituen preskripzioak, Elvillarreko Udalbarrutian ezarri nahi diren Establezimendu Publiko eta Aisialdiko jarduerari aplikatuko zaizkie.

Aurrerantzean, kapitulu honetan establezimendu edo jarduera hitzek, Ikuskizkizun Publiko eta Aisialdiko Jarduerari buruzko Polizi Erregelamendu Orokorak arautzen dituen establezimendu Publiko edo Aisialdiko Jarduera, eta bestelako antzeko ezaugarri eta helburuak biltzen dituztenak jasoko dituzte.

2.- Erregimen iragangorra.

Honako Ordenantza aldarrikatu aurretik jadanik dauden establezimenduak, hain zuzen, bertan xedatutakoa betetzen ez dutenak, Ordenantzari egokitu beharko zaizkio:

- 2.1.- Indarrean jarri eta 2 urteko epearen barruan.
- 2.2.- Interesatuak establezimenduetan eraldaketak egiteko Obra-lizentzia eskatuz gero.
- 3.- Egokitzapenerako prozedura.

Aurreko atalean aipatzen den egokitzapena kontrolatzeko prozedura administratiboa.

3.1.- Jarduerak instalazio-proiektua jasotzen badu, tekniko eskudun batek egindako proiektuaren Eranskin-bikoitza aurkeztu beharko da, bertan, ordenantzari egokitzeko establezimenduan egin beharreko eraldaketa guztiak jasoz. Udalak, zehaztutako eraldaketak ontzat hartzen baditu, Obra-lizentzia emango da, beti ere, horretarako behar diren tramite guztiak aurretik eginez.

Obra egin ondoren, titularrak Udalari jakinaraziko dio berorrek egiaztatu dezan. Egiaztatu ondorengo txostenean baieztatu irizpena ematen badu, establezimenduaren titularrari 4. atalak jasotzen duen Kontrol-plaka emango zaio.

3.2.- Jarduerak Instalazio-proiektua izan ezean, eta establezimenduaren Egokitzapena 2.1 eta 2.2 zirkuntantzien arabera egiten bada, 3.1 atalean zehaztutakoa egingo da. Ondorioz, aurkeztutako dokumentazioa establezimendua kalterik gabeko Irekitzeko Udal-lizentzia jasotzen duen espedientearen artxibatuko da.

Egokitzapena 2.3.aren 2. puntua dela eta egin behar bada, Instalazio-proiektua aurkeztu beharko da, hain zuzen, irekitzeko kasuan egiten den bezala.

4.- Kontrol-plakaren erakusketak.

Establezimendu guztiak, Ordenantza hau indarrean jarri eta 2 urteko epearen barnean, Kontrol-plaka ezarri beharko dute, lokalaren sarbidearen ondoan eta 1,80 m.tako altuerara. Udalak, adierazitako plaka eta berorrekina batera doan fotocopia emango du, ondoko kasuetan:

4.1.- Irekitzeko-jarduera berriak direnean. Irekitzeko Udal-lizentziarekin batera emango da.

4.2.- Actividades ya existentes.- Presentando la documentación siguiente:

- Licencia Municipal de Apertura (Inocua o Molesta).
- Licencia Fiscal.

- Informe suscrito por técnico competente, en el que se certifique que la actividad se ajusta a las prescripciones establecidas en esta ordenanza. En este informe se detallará la superficie total construida que ocupa el establecimiento.

Si en este informe se contempla la necesidad de realizar modificaciones en el establecimiento a fin de adaptarlo a las exigencias de esta Ordenanza, se concederá la Placa de Control una vez finalizado el procedimiento descrito en el apartado 3.

5.- Expediente sancionador.

A todas aquellos establecimientos que transcurrido el plazo de 2 años no hayan solicitado la Placa de Control, se les incoará un expediente sancionador, tras cuyo plazo de alegaciones podrá decretarse incluso la clusura de la actividad.

6.- Mantenimiento de la Placa de Control

Todos los datos que figuren en la Placa de Control se encontrarán perfectamente legibles. Si alguno de ellos se encontrara borrado o con síntomas de haber sido modificado, será obligación del titular de la actividad solicitar una nueva placa, sin perjuicio de la sanción que pudiera aplicársele, según las circunstancias que concurrieran en el hecho.

7.- Exención de la adaptación y medidas correctoras.

Si la adaptación de los establecimientos a que se alude en el apartado 2 fuera de imposible cumplimiento, el Ayuntamiento, a propuesta de los Servicios Técnicos Municipales, condicionará la continuación de la actividad al cumplimiento de las medidas correctoras que estime convenientes para garantizar la protección y seguridad de las personas y los bienes.

8.- Clasificación de los establecimientos en Categorías.

Los requisitos exigidos a los distintos establecimientos serán en función de la Categoría de los mismos. De esta forma, las distintas actividades quedan clasificadas, a efectos de esta ordenanza, en las siguientes Categorías:

- Categoría A: pertenecen a esta categoría todos los establecimientos que ocupen una superficie total construida menor de 50 m².
- Categoría B: Idem. Entre 50 y 100 m².
- Categoría C: Idem. Entre 100 y 200 m².
- Categoría D: Idem. Entre 200 y 500 m².
- Categoría E: Idem. Mayor de 500 m².

9.- Determinaciones del Aforo.

El aforo de un establecimiento se determinará contabilizando una persona por cada 2 m². de superficie construida.

El titular de la actividad será el responsable del control permanente del grado de ocupación de su establecimiento, a fin de que no se supere el aforo asignado al mismo que figura en su Licencia de Instalación o bien en su correspondiente Placa de Control.

10.- Cambio de Categoría.

Si el titular de un establecimiento decidiera ampliar la superficie construida del mismo, y esta ampliación suponga un cambio de Categoría del establecimiento, deberá realizar las modificaciones necesarias en el local, de modo que se ajuste a las condiciones establecidas para la nueva Categoría adquirida.

Toda obra de reforma o adaptación de los establecimientos ya existentes con anterioridad a la aprobación de esta Ordenanza, deberá servir para poner en armonía con la misma, las partes, servicios o instalaciones a que afecte, y por consiguiente no se autorizarán obras que consagren las características antiguas, afectadas por la reforma o adaptación, cuando tales características no estén de acuerdo con lo dispuesto en esta Ordenanza.

11.- Documentación disponible en los establecimientos.

4.2.- Jadanik dauden jarduerak. Ondoko dokumentazioa aurkeztuz:

- Irekitzeko Udal-lizentzia (Kalterik gabeko edo Nekagarria)
- Lizentzia Fiskala.

- Tekniko eskudun batek izenpetutako txostena, bertan, Ordenantza honetan ezarritako preskripzioak betetzen direla ziurtatuz. Txostenean, establezimenduaren azal-neurria ere zehaztuko da.

Txostenaren arabera, Ordenantza honen egokitzapen-eskakizunei egokitzeko, zenbait eraldaketa egiteko beharra ikusten bada, kontrol-plaka behin 3. atalean zehaztutako prozedura bukatu ondoren emango da.

5.- Zigor-espedientea.

Bi urteko epea bukatu ondoren, Kontrol-plaka eskatu ez duten establezimendu guztiei, zigor-espedientea irekiko zaie, eta alegazioak aurkezteko epea bukatu ondoren, jarduera isteko agindua ere eman daiteke.

6.- Kontrol-plakaren zainketa.

Kontrol-plakan agertzen diren datu guztiak ondo baino hobeto irakurteko moduan egon behar dira. Daturen bat ezabatu edo aldatetaren bat izan badu, titularrak plaka berria eskatu beharko du, beti ere, eta egitatearen zirkunstanzien arabera, aplikatu dakioken zigorrari kalterik egin gabe.

7.- Egokitzapenetik salbuestea eta neurri zuzentzaileak.

2. atalean adierazitako establezimenduen egokitzapena, bete ezinezkoa bada, Udalak jardueraren jarraipena baldintzatuko du, beti ere, eta Udal Zerbitzu Teknikoak proposatuta, pertsona eta ogasunen babes eta segurtasun-baldintzak bermatzeko, egokitzat jotzen dituen neurri zuzentzaileen bitartez.

8.- Establezimenduen Categoría-sailkapena.

Establezimenduei ezarritako eskakizunak, duten Kategoriaran araberakoak izango dira. Horrela, eta ordenantza honen eraginetarako, jarduerak ondoko kategorietan sailkatzen dira:

- A kategoria: 50 m² tako baino eraikitako azal-neurri txikiagoa okupatzen duten establezimenduak.
- B kategoria: berdin. 50 eta 100 m² bitarteko azal-neurria okupatzen dutenak.
- C kategoria: berdin. 100 eta 200 m² bitarteko azal-neurria okupatzen dutenak.
- D kategoria: berdin. 200 eta 500 m² bitarteko azal-neurria okupatzen dutenak.
- E kategoria: berdin. 500 m² baino handiagoko azal-neurria okupatzen dutenak.

9.- Hartzen duen pertsona-kopuruari buruzko zehaztapenak.

Establezimendu batek hartzen duen pertsona-kopurua, eraikitako azal-neurriaren 2 m²ko pertsona bat zenbatuz zehaztuko da.

Jardueraren titularrak, establezimenduaren etengabeko okupazio-kontrola egin beharko du, Instalazio-lizentzian edo Kontrol-plakan zehaztutako hartzen duen pertsona-kopurua gainditu ez dadin.

10.- Categoría aldaketa.

Establezimendu baten titularrak berori handitu nahi izanez gero eta handitzeak, establezimenduaren kategoria aldaketa ekartzen badu, kategoria berriari egokitzeko ezarritako baldintzak bete ahal izateko beharrezko aldaketak egin beharko ditu.

Ordenantza hau onartu aurretik jadanik zeuden establezimenduetako eraldaketa edo egokitzapen-obrak, Ordenantza honek eragiten dituen zati, zerbitzu edo instalazioak egokitzeko egingo dira, eta hortaz, aurreko ezaugarriak bermatzen duten eraldaketa edo egokitzapen-obrarik ez da baimenduko, beti ere, Ordenantza honetan xedatutakoarekin bat ez datozen ezaugarriak badira.

11.- Establezimenduek izan beharreko dokumentazioa.

En los establecimientos deberán encontrarse en todo momento los siguientes documentos:

- Licencia Municipal de Apertura.
- Licencia Fiscal.
- Fotocopia de la Placa de Control (en caso de disponer de la misma).
- Contrato de mantenimiento, suscrito con empresa especializada, de las instalaciones exigidas para la lucha contra incendios.
- Informes a que se refiere el apartado 57.

APARTADO 2.- REQUISITOS DE TIPO ESTRUCTURAL.

12.- Locales por debajo de la rasante.

Los locales situados por debajo del nivel de la rasante exterior, sólo podrán ser utilizados para alguna de las actividades recogidas en esta Ordenanza cuando la diferencia entre el nivel citado y el de suelo del establecimiento sea inferior a 4 m.

13.- Condiciones constructivas y técnicas de las escaleras de estos establecimientos cumplirán los requisitos siguientes:

13.1.- La relación t/h será constante a lo largo de toda la escalera, y cumplirá la relación $60 < 2t + h < 65$, donde:

t, es la dimensión de la tabica, que estará comprendida entre 13 y 18,5 cm.

h, la dimensión de la huella, que será como mínimo de 28 cm.

13.2.- Se instalarán pasamanos en las condiciones y casos que estipulan a continuación:

- Para anchos inferiores a 1,50 m., de dotará de 1 pasamanos como mínimo.
- Entre 1,50 m. y 2,40 m. se colocarán 2 pasamanos.
- A partir de 2,40 m. de anchura se instalará, además de los indicados, un pasamanos intermedio.
- La instalación de los pasamanos se ejecutará según las especificaciones dispuestas en el párrafo 3 del artículo 7 del Decreto 16/83 de 19 de diciembre, del Gobierno Vasco, sobre Normativa para la supresión de Barreras Arquitectónicas.

13.3.- Dispondrán de puntos de alumbrado de emergencia suficientes para garantizar un nivel de iluminación mínimo de 5 lux, en el caso de fallo del alumbrado ordinario. El nivel de iluminación se medirá de 1m. de los peldaños y a lo largo de todo el recorrido dela escalera.

Si dadas las características del establecimiento fuera previsible un nivel de alumbrado ordinario inferior a 10 lux, se instalarán pilotos de señalización de los peldaños. Estos pilotos entrarán en funcionamiento con el alumbrado de emergencia.

13.4.- Los tramos escalonados tendrán un máximo de 12 peldaños y un mínimo de 3. En los supuestos en que para salvar los desniveles existentes fuera necesario disponer de más de 12 peldaños, se construirán mesetas intermedias con una longitud de 1,20 m.

13.5.- Se admitirán las escaleras curvas, siempre que tengan al menos 28 cm. De huella, medido a 50 cm. del extremo interior, no sobrepasando dicha huella los 42 cm. en el borde exterior.

13.6.- El ancho de las escaleras estará en función de la Categoría del establecimiento o zona del mismo a que den acceso, siendo el ancho mínimo de 120 cm. Cuando la zona a que den acceso no sea de uso público (almacén, bodega, oficina, etc) se podrá reducir la anchura hasta 80 cm.

13.7.- Las escaleras serán fijas, no admitiéndose ningún sistema de rampas basculantes, escaleras extensibles, etc. Exceptuando las escaleras mecánicas.

13.8.- La huella de los escalones dispondrá de una o varias tiras de material antideslizante, perfectamente enrasadas con la superficie de la misma.

14.- Condiciones constructivas y técnicas de las puertas de acceso.

14.1.- Estarán formadas por hojas cuya anchura esté comprendida entre 80 y 120 cm.

14.2.- Cuando se disponga de una serie de puertas contiguas, las mismas serán de 2 hojas y su giro de 90°.

Establezimenduek ondoko dokumentazioa izan behar dute:

- Irekitzeko Udal-lizentzia.
- Lizentzia Fiskala.
- Kontrol-plakaren fotokopia (berori izanez gero)

- Empresa espezialiatu batekin izenpetutako suteen arkako instalazioak gordetzeko kontratua.

- 57. atalak zehazten dituen txostenak.

2. ATALA.- EGITURARI BURUZKO ESKAKIZUNAK.

12.- Lur-azalaren azpiko lokalak.

Kanpoko lur-azalaren maila-azpiko lokalak, Ordenantza honek jasotzen dituen jardueretan aritzeko bakarrik erabili ahal izango dira, beti ere, aipaturiko maila eta establezimenduko lur-zoruaren artean gehienez 4 m izanik.

13.- Establezimendu hauetako eskailerek ondoko eraikuntza-baldintza eta baldintza teknikoak bete beharko dituzte:

13.1.- t/h erlazioa eskailera osoan zehar gordeko da eta $60 < 2t + 65$ erlazioa beteko da:

t, hormaren dimentsioa da, 13 eta 18,5 cm. bitartekoa.

h, urratsaren dimentsioa da, gutxienez 28 cm.takoa.

13.2.- Eskudelak ondoren zehazten diren baldintza eta kasuen arabera ezarriko dira:

- 1,50 m. baino txikiagoko zabalaretan, gutxienez eskudel bat jarriko da.
- 1,50 eta 2,40 m. bitartekoetan, bi eskudel jarriko dira.
- 2,40 m.tatik gorako zabalaretan, aurretik zehaztutakoak ezezik, tarteko eskudela ere jarriko da.
- Eskudelak, Eusko Jaurlearitzaren abenduaren 19ko 16/83 Dekretuaren, Arkitektura-oztopoak kentzeko Araudiari buruzkoaren, 7 artikulua 3. parrafoak xedatutakoaren arabera, jarriko dira.

13.3.- Eskailerak, ohiko argiztapenik ezean, gutxienez 5 lux argiztapen-mailako larrialdietarako argiztapen-puntuak izango ditu. Argiztapena, eskailera-mailetatik 1m-tik eta baita eskaile-ra-ibilbide osoan zehar neurtuko da.

Establezimenduaren ezaugarriak direla medio, ohiko argiztapen-maila 10 lux.etik beherako bada, eskailera-mailak markatuko dituen pilotoak instalatuko dira. Pilotu hauek, larrialditasunerako argiztapenarekin batera jartzen dira martxan.

13.4.- Mailakatutako tarteek gehienez 12 eskailera-maila eta gutxienez 3 eskailera-maila izango dituzte. Gora-beherak ekiditzeko, 12 eskailera-maila baino gehiago jarri behar izanez gero, 1,20 m.tako tarteko eskailerarik gabeko tarteak egingo dira.

13.5. Gutxienez 28 cm.tako urrats-dimentsioa dituzten eskailera kurbatuak ere baimenduko dira, hain zuzen, barneko ertzatik 50 cm.tara neurtutakoa, beti ere, urratsak kanpoko ertzatik 42 cm. atera gabe.

13.6.- Eskaileraren zabalera, sarbidea ematen duten establezimendu edo gunearen kategoriaren arabera izango da, beti ere, zabalera minimoa 120 cm.takoa izanik. Sarbide ematen dueneko gunearak erabilera publikorik ez badu (biltegia, upategia, bulegoa, etab...) zabalera-neurria 80 cm.tara murriztuko da.

13.7.- Eskailera finkoak izango dira, hortaz, ez dira baimentzen arlaude baskulanteak, eskailera luzagarriak, etab... Salbuesita daude eskailera mekanikoak.

13.8.- Eskailera-mailetako urratsak material irristezinez egingo dira, hain zuzen, urratsari ondo itsatsitakoa.

14.- Sarbide-ateetako eraikuntza-baldintza eta baldintza teknikoak.

14.1.- Ate-orriek 80 eta 120 cm.tako zabalera bitartea izango dute.

14.2.- Zenbait ate aldamenear izanez gero, beroriek bi orri izango dituzte eta biraketa-angelua 90°takoa izango da.

14.3.- Dispondrán de muelles, tensores o cualquier otro dispositivo que las mantenga permanentemente cerradas.

14.4.- Durante la maniobra de apertura, no podrán rebasar la rasante de la fachada en que estén situadas.

14.5.- Estarán en disposición de libre apertura durante el horario de funcionamiento de la actividad.

15.- Ancho libre mínimo de los accesos.

Tanto las puertas como las escaleras tendrán una anchura mínima libre ^o superior al 95% de la anchura mínima exigida.

16.- Condiciones constructivas de las rampas.

En los tramos horizontales de las vías de evacuación de los desniveles que impliquen el empleo de menos de 3 peldaños, se salvarán mediante rampas de pendiente no superior al 8 %.

Se exceptúa en esta exigencia a los locales de Categoría A, B, y C, existentes antes de la entrada en vigor de esta Ordenanza. No obstante, estos locales cumplirán lo dispuesto en el artículo 13-C).

17.- Condiciones de doble puertas de acceso.

17.1.- Las actividades incluidas en el grupo III de la Ordenanza Municipal Reguladora de la ubicación de los establecimientos del gremio de hostelería dispondrán de doble puerta de acceso. Quedan eximidas de esta obligación las salidas de emergencia, siempre y cuando las mismas no se utilicen como acceso habitual al local.

17.2.- Las actividades incluidas en los Grupos I y II de la citada Ordenanza, deberán disponer de sistema de doble puerta en los casos y condiciones regulados por la Sección 1^a, Capítulo 1^a, punto 3.2.3. del Decreto 171/1985 de 11 de junio del Departamento de política territorial y Transportes del Gobierno Vasco.

17.3.- En los casos que se deba instalar doble puerta de acceso, el sentido de apertura se realizará hacia el exterior en ambas puertas, y la distancia mínima entre ellas será de 1,30 metros si las hojas son de 80 cm., y de 1,60 metros si las hojas son de 120 cm. de anchura.

18.- Relación respecto a la rasante según Categorías.

A los efectos de esta Ordenanza se considera que un establecimiento, o zona del mismo de uso público, está a distinto nivel de la rasante exterior cuando la diferencia de niveles sea superior a los valores que se establecen a continuación:

- Establecimiento de Categoría A: 120 cm.

- Establecimiento de Categoría B y C: 100 cm.

- Establecimiento de Categoría D y E: 120 cm.

19.- Condiciones de los accesos en Categoría A respecto a la rasante.

19.1.- La puerta de acceso a los establecimientos de Categoría A, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 80 cm. El sentido de apertura podrá realizarse indistintamente hacia adentro o hacia fuera. La altura mínima será de 2,80 m. y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del establecimiento, la altura libre en este punto no podrá ser inferior a 2,5 metros.

19.2.- Cuando el establecimiento se encuentra a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso haya de realizarse mediante escalera o rampa, el ancho mínimo de estos elementos será de 120 cm. En estos casos la puerta de acceso abrirá hacia el exterior. Asimismo la altura mínima será de 2,50 m., y si estuvieran elementos escalonados o decorativos, la altura libre en estos puntos no será inferior a 2,35 m.

20.- Condiciones de los accesos en Categoría B respecto a la rasante.

20.1.- La puerta acceso a los establecimientos de Categoría B, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 80 cm. y el sentido de la apertura será hacia el exterior, tendrá una anchura mínima de 80 cm. y el sentido de la apertura será hacia el exterior. La altura mínima del establecimiento será de 2,80 m. y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no podrá ser inferior a 2,50 m.

20.2.- Cuando el establecimiento se encuentre a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso haya de realizarse

14.3.- Atean, etengabe itxita mantentzen duen ate-tiratzaile, malguki edo funtzio hori betetzen duten bestelakoak jarri beharko dira.

14.4.- Ateak irekitzean, ezingo dute kokaturik dauden fatxadaren lur-azala gainditu.

14.5.- Jarduera ematen den bitartean, edozein unetan zabal daitezke.

15.- Sarbideetako zabalera erabilgarria.

Ateek zein eskailerek, eskatutako zabalera minimoaren %95a baino zabalera erabilgarri handiagoa izango dute.

16.- Arlanpetako eraikuntza-baldintzak.

Gora-beheretako ateratzeko bideen etzankako zatiak, hain zuzen, 3 eskailera-mailak baino gutxiago erabiltzeko beharra eskatzen dutenak, gehienez %8 malda duten arlanpen bitartez ekidituko dira.

Eskakizun honetatik salbuetsita daude, Ordenantza hau indarrean jarri baino lehen, jadanik zeuden A,B eta C kategorietako lokalak. Hala ere, adierazitako lokalak, 13-C artikulua xedatutakoa bete beharko dute.

17.- Sarbide-ate bikoitzetako baldintzak.

17.1.- Ostalaritza-jarduerak, hain zuzen, Udal Ordenantzak, ostalaritza-establezimenduetako kokapenari buruzkoak, II. taldean jasotzen dituenak, sarbide-ate bikoitza izango dute. Larrial-ditasunerako irteerak, obligazio honetatik salbuetsita gelditzen dira, beti ere, lokalera sartzeko ohiko sarbide gisa erabiltzen ez badira.

17.2.- Adierazitako Ordenantzak I. eta II. Taldeetan jasotzen dituen jarduerak, ate bikoitzeko sistema izan beharko dute, horrela ezartzen baitu, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde-politika eta Garraio Saileko ekainaren 11ko 171/1885 Dekretuaren 1. sekzioaren, 1. kapituluko 3.2.3.puntuak arautzen dituen kasuek eta baldintzek.

17.3.- Sarbide-ate bikoitza instalatu behar diren kasuetan, atea kanpora aldera irekiko dira eta beraien arteko distantzia minimoa ondokoa izango da: ate-orrien zabalera 80 cm.takoa izanez gero, 1,30 metro eta aldez, ate-orrien zabalera 120 cm.takoa badira 1.60 metro.

18.- Kategorien araberako lur-azalarekiko erlazioa.

Ordenantza honen eraginetarako, erabilera publikoa duen establezimendu edo berorren gunea, kanpoko lur-azalarekiko maila desberdinean dago, mailen arteko desberdintasuna ondoren zehazten diren balioak gainditzen duenean:

- A Kategoriako establezimendua: 120 cm.

- B eta C Kategorietako establezimendua: 100 cm.

- D eta E Kategorietako establezimendua: 120 cm.

19.- A Kategoriako establezimenduen lur-azalarekiko sarbide-baldintzak.

19.1.- Kanpoko lur-azalarekiko maila berean dauden A Kategoriako establezimenduen sarbide-ateak, gutxienez 80 cm.tako zabalera izango du. Atea, kanpo zein barne aldera ireki ahal izan go da, eta altuera berriz, gutxienez 2,80 m.takoa izan beharko da. Hala ere, establezimenduaren edozein puntutan eskailera edo apainketa osagaiak egonez gero, puntu horietako altuera erabilgarria gutxienez 2,5 metrotakoa izango da.

19.2.- Establezimendua, kanpoko lur-azalarekiko maila desberdinean egonez gero, eta horrenbestez, sarbidea eskailera edo arlanparen bitartez egin behar bada, osagai hauetako zabalera minimoa 120 cm.takoa izango da. Era berean, altuera minimoa 2,50 m.takoa izango da eta eskailera edo apainketa-osagaia egonez gero, puntu horietako altuera erabilgarria gutxienez 2,35 metrotakoa izango da.

20.- B Kategoriako establezimenduen lur-azalarekiko sarbide-baldintzak.

20.1.- Kanpoko lur-azalarekiko maila berean dauden B Kategoriako establezimenduen sarbide-ateak, gutxienez 80 cm.tako zabalera izango du. Atea, kanpo aldera irekiko da, eta altuera berriz, gutxienez 2,80 m.takoa izan beharko da. Hala ere, establezimenduaren edozein puntutan eskailera edo apainketa osagaiak egonez gero, puntu horietako altuera erabilgarria gutxienez 2,50 metrotakoa izango da.

20.2.- Establezimendua, kanpoko lur-azalarekiko maila desberdinean egonez gero, eta horrenbestez, sarbidea eskailera

mediante escaleras o rampas, estos elementos se instalarán en número de 2, con una anchura mínima de 120 cm. cada elemento. En estos casos existirá entre los centros de las dos puertas de acceso una distancia mínima de 3m, medida en línea de fachada. Asimismo, existirá una distancia mínima de m. entre los centros de los arranques de ambas escaleras.

21.- Condiciones de los accesos en Categoría C respecto a la rasante.

21.1.- La puerta de acceso a los establecimientos de categoría C, situados el mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 120 cm. y el sentido de apertura de la misma será hacia el exterior. Podrá optarse por colocar puertas de doble hoja, pero en este caso la anchura mínima de cada hoja será de 80 cm. Asimismo podrá colocarse 2 puertas con las características señaladas para los locales de Categoría B. La altura mínima del establecimiento será de 3m., y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no será inferior a 2,70 m.

21.2.- Cuando el establecimiento se encuentra a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso se realice mediante escaleras o rampas, estos elementos se instalarán en número de 2, con una anchura mínima de 120 cm. cada elemento. En estos casos la distancia existente entre los centros de las dos puertas de acceso, medida en la línea de fachada, no será inferior a 5m. Asimismo existirá una distancia mínima de 5 metros entre los centros de los arranques de ambas escaleras.

22.- Condiciones de los accesos en Categoría D respecto a la rasante.

22.1.- El acceso a los establecimientos en Categoría D, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 180 cm. Si esta anchura mínima se salva mediante puerta de doble hoja, ambas hojas serán simétricas.

22.2.- Podrá optarse por colocar 2 accesos, pero en este caso la anchura mínima de cada puerta será de 120 cm. Esta segunda opción será obligatoria en aquellos locales con superficie total construida superior a 250 m².

22.3.- En todos los casos, la apertura de las puertas se realizará hacia el exterior. La altura mínima del establecimiento será de 3,20 m., y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo la altura libre en ese punto del mismo la altura libre en ese punto no será inferior a 2,80 m.

22.4.- Cuando el establecimiento se encuentre a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso se realice mediante escaleras o rampas, estos elementos se instalarán en número de 2, con una anchura mínima de 140 cm. cada elemento. En estos casos la distancia existente entre los centros de las puertas de acceso, medida en línea de fachada, no será inferior a 8 m. Asimismo existirá una distancia mínima de 8 m. entre los centros de los arranques de ambas escaleras.

23.- Condiciones de los accesos en Categoría E respecto a la rasante.

23.1.- El acceso a los establecimientos públicos de Categoría E, situados al mismo nivel de la rasante exterior, se diseñará de modo que existan 2 alidas hasta un aforo de 500 personas, instalándose una salida más por cada 500 personas, instalándose una salida más por cada 500 personas o fracción. La disposición de las salidas se realizará de tal manera que la distancia entre los centros de las dos puertas más próximas, medida sobre líneas de fachada, será superior a 12 m.

23.2.- La anchura mínima que proporcionarán el conjunto de salidas será en función del aforo del establecimiento, determinándose por la siguiente expresión:

$$A = 0,72 N, \text{ siendo}$$

A: Anchura mínima del conjunto de salidas (cm)

N: Aforo del establecimiento.

Esta anchura mínima del conjunto de salidas se repartirá proporcionalmente entre el número de salidas exigidas, siendo el ancho mínimo de 120 cm.

23.3.- En todos los casos la apertura de las puertas se realizará hacia el exterior.

23.4.- La altura mínima del establecimiento será de 3,20 m., y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún

edo arlanparen bitartez egin behar bada, osagai hauek binaka instalatuko dira eta bakoitzaren zabalera minimoa 120 cm.takoa izango da. Kasu hauetan, sarbide-ateetako erdiguneen artean, fatxada-lerrotik neurtutako 3 m.tako distantzia minimoa egongo da. Era berean, eskailera-arrankeetako erdigunetik 3 m.tako distantzia minimoa egongo da.

21.- C Kategoriako establezimenduen lur-azalarekiko sarbide-baldintzak.

21.1.- Kanpoko lur-azalarekiko maila berean dauden C Kategoriako establezimenduen sarbide-ateak, gutxienez 120 cm.tako zabalera izango du. Atea, kanpo aldera irekiko da, eta ate-orri bikoitzeko ateak jarri ahal izango dira, beti ere, ate-orri bakoitzeko zabalera minimoa 80 cm.takoa izanik. Era berean, B Kategoriako lokaletarako zehaztu diren ezaugarriak dituzten ate bi jarri ahal izango dira. Altuera berriz, gutxienez 3 m.takoa izan behar da eta establezimenduaren edozein puntutan eskailera edo apainketa osagaiak egonez gero, puntu horietako altuera erabilgarria gutxienez 2,70 metrotakoa izango da.

21.2.- Establezimendua, kanpoko lur-azalarekiko maila desberdinean egonez gero, eta horrenbestez, sarbidea eskailera edo arlanparen bitartez egin behar bada, osagai hauek binaka instalatuko dira eta bakoitzaren zabalera minimoa 120 cm.takoa izango da. Kasu hauetan, sarbide-ateetako erdiguneen artean, fatxada-lerrotik neurtutako 5 m.tako distantzia minimoa egongo da. Era berean, eskailera-arrankeetako erdigunetik 5 m.tako distantzia minimoa egongo da.

22.- D Kategoriako establezimenduen lur-azalarekiko sarbide-baldintzak.

22.1.- Kanpoko lur-azalarekiko maila berean dauden D Kategoriako establezimenduen sarbide-ateak, gutxienez 180 cm.tako zabalera izango du. Zabalera minimo hau ate-orri bikoitzeko atearen bitartez ekiditzen bada, ate-orri biak simetrikoak izango dira.

22.2.- Bi sarbide jarri ahal izango dira, baina kasu horretan ate bakoitzeko zabalera minimoa 120 cm.takoa izango da. Bigarren aukera hau, eraikitako azal-neurri osoa 250 m²takoa baino handiagoa duten lokaletan beharrezkoa izango da.

22.3.- Edozein kasutan, ateak kanpo aldera irekiko dira eta altuera berriz, gutxienez 3,20 m. takoa izan behar da. Establezimenduaren edozein puntutan eskailera edo apainketa osagaiak egonez gero, puntu horietako altuera erabilgarria gutxienez 2,80 metrotakoa izango da.

22.4.- Establezimendua, kanpoko lur-azalarekiko maila desberdinean egonez gero, eta horrenbestez, sarbidea eskailera edo arlanparen bitartez egin behar bada, osagai hauek binaka instalatuko dira eta bakoitzaren zabalera minimoa 140 cm.takoa izango da. Kasu hauetan, sarbide-ateetako erdiguneen artean, fatxada-lerrotik neurtutako 8 m.tako distantzia minimoa egongo da. Era berean, eskailera-arrankeetako erdigunetik 8 m.tako distantzia minimoa egongo da.

23.- E Kategoriako establezimenduen lur-azalarekiko sarbide-baldintzak.

23.1.- Kanpoko lur-azalarekiko maila berean dauden E Kategoriako establezimenduetan, 500 pertsonako irteera bi jarriko dira eta beste irteera bat ere, beste 500 pertsonako. Irteerak, fatxada-lerroen bitartez neurtutako hurbilen dauden ate-erdiguneeen arteko distantzia, gutxienez 12 m.takoa izango da.

23.2.- Irteera-multzoak izango duen zabalera minimoa, establezimenduak hartzen duen pertsona-kopuruaren arabera izango da, ondoko adierazpenaren bitartez zehazten dela:

$$A = 0,72 N$$

A: irteera-multzoaren zabalera minimoa.

N: establezimenduak hartzen duen pertsona-kopurua.

Irteera-multzo honen zabalera minimoa, eskatutako irteera-kopuruaren arabera proportzionalki banatuko da, beti ere, zabalera minimoa 120 cm.takoa izanik.

23.3.-Ateak kanporantza irekiko dira kasu guztietan.

23.4.- Establezimenduak gutxienez 3,20 metroko altuera izango du eta elementu mailakaturen bat edo apaingarrik izan-

punto del mismo, la altura libre en ese punto no será inferior a 2,80 m.

23.5.- Cuando el establecimiento se encuentre a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso se realice mediante escaleras o rampas, el número de estos elementos será de 2 hasta un aforo de 500 personas.

24.- Accesos entre distintas plantas

En aquellos establecimientos situados al mismo nivel de la rasante exterior, y que dispongan de otras plantas destinadas a uso público situadas a a distinto nivel, se diseñarán los accesos entre las distintas plantas y entre éstas y el exterior conforme al siguiente procedimiento:

a) Se determinará la Categoría de la planta situada a distinto nivel, y en función de ella el número y anchura de los accesos que necesita la citada planta, teniendo en cuenta que al menos la mitad de éstos accesos (la mitad más uno si resultarán impares) deberán dirigirse directamente al exterior. Se exceptúa de esta condición las plantas de Categoría A.

b) Se determinará el número de accesos directos a la planta situada al mismo nivel de la rasante exterior, así como la anchura mínima proporcionada por los mismos. Para ello se tendrá en cuenta que la Categoría de esta planta se determinará añadiendo a su propia superficie el 50 % de la superficie construida en la planta situada a distinto nivel.

25.- Salidas.

25.1.- Todas las salidas de los establecimientos de Categoría A, B, C y D se dirigirán a vías públicas o espacios abiertos hasta los que puedan llegar los vehículos de auxilio en caso de siniestro. Si alguna salida no cumpliera esta condición como tal.

25.2.- Los establecimientos de Categoría E se construirán con fachadas y salida o espacios abiertos aptos para la circulación rodada cuyo número y anchura mínima, medida normalmente en el punto medio de la fachada, serán los siguientes:

a) si el aforo no excede de 300 personas, fachada y salida a vía pública o espacio abierto de 7 m. de ancho.

b) Si el aforo excede de 300 personas y no es superior a 700, fachada y salida a una vía pública o espacio abierto de 12,50 m. de ancho.

c) Si el aforo excede de 700 personas y no es superior a 1.500, fachada y salida a dos vías públicas o espacios abiertos, cuya anchura mínima sea de 7 m. y la conjunta no sea inferior a 30 m.

d) Si el aforo excede de 1.500 personas, fachada y salida a dos o más vías públicas o espacios abiertos cuya anchura mínima sea de 12,50 m., y la anchura conjunta el resultado de sumar a 30 m. un metro más por cada 100 personas que el aforo exceda de 1.500 personas.

26.- Condiciones de los aseos en Categorías A, B y C.

26.1.- Todos los establecimientos dispondrán de aseos abiertos al público, en las debidas condiciones de salubridad e higiene. Los aseos serán independientes para cada sexo y dispondrán como mínimo de un inodoro y un lavabo. Estos elementos estarán separados de tal modo que no exista acceso directo desde el local hasta el inodoro, sino que el acceso se realice a través del recinto en que se sitúe el lavabo.

26.2.- Las unidades mínimas de aseo, a que hace alusión el párrafo anterior, se instalarán obligatoriamente en los establecimientos de Categoría A, B y C.

26.3.- La superficie mínima construida por cada unidad de aseo será de 2,5 m². Y la altura mínima de 2,20 m.

27.- Condiciones de los aseos en Categorías D y E.

27.1.- Los establecimientos de Categoría D y E dispondrán en sus aseos de 2 inodoros y 2 lavabos para señoras, y 1 inodoro, 2 urinarios y 2 lavabos para caballeros, por cada 250 personas o fracción proporcional.

27.2.- Los urinarios se podrán instalar en el mismo recinto donde se sitúe el lavabo y dispondrán de un sistema de descarga automática de agua.

27.3.- La superficie mínima construida en estas unidades de aseo será de 4 m². para el de caballeros. La altura mínima será de 2,20 m.

go balu, puntu horretan altuera librea ez da 2,80 metro baino gutxiagokoa izango.

23.5.- Establezimendua eta kanpoko sestra ezberdinak badiara eta sarbidea eskailera edo malda bidez egiten bada, elementu hauek 2 izango dira 500 pertsona baino gehiagorentzako tokia ez dagoen kasuetan.

24.- Solairu ezberdinen arteko sarbidea.

Kanpoko sestraren parean kokatuta egon eta maila ezberdin batean erabilera publikorako beste solairu batzuk dituzten establezimenduetan, solairuen arteko eta hauen eta kalearen arteko sarbidea honako prozedura honi jarraikiz diseinatuko da:

a) Maila ezberdin batean den solairuaren kategoria zehaztu egingo da eta honen arabera, aipatu solairuak behar duen sarbide kopurua eta zabalera ere bai. Kontuan izango da gutxienez sarbideen erdia (erdia gehi bat kopurua bakoitia izatekotan) zuzenean kanporantza zuzendu beharko dela. Baldintza honetatik at geratuko dira A kategoriako solairuak.

b) Zehaztu egingo da kanpoko sestraren parean den solairura zuzenean doazen sarbideen kopurua baita hauen gutxienezko zabalera ere. Honetarako guztirako kontuan hartuko da solairuaren kategoria zehaztu egingo dela beronen azalerari maila ezberdinean eraikita dagoen solairuaren azaleraren %50^a.

25.- Irteerak.

25.1.- A,B,C eta D Kategoriako establezimenduen irteerak leku edo leku irekietara zuzenduta egongo dira ezbeharren bat egotekotan laguntzeko ibilgailuak heldu daitezten. Establezimenduren batek baldintza hau beteko ez balu.

25.2.- E Kategoriadun establezimenduek fatxada eta ibilgailuentzako aproposak diren leku irekiatara irteera izango dituzte eta hauen gutxienezko kopurua eta zabalera, normalean fatxadaren erdi-puntuari neurtua, honako hauek izango dira:

a) 300 pertsona baino gehiagorentzako lekua ez bada, fatxada eta bide publiko edo leku irekietarako irteeraren zabalera 7 m-koa izango da.

b) 300 pertsona baino gehiago eta 700 baino gutxiagorentzako lekua bada, fatxada eta bide publiko edo leku irekietarako irteeraren zabalera 12,50 m-koa izango da.

c) 700 pertsona baino gehiago eta 1.500 baino gutxiagorentzako lekua bada, fatxada eta bi bide publiko edo leku irekietarako irteeraren gutxienezko zabalera 7 m-koa eta orotara ez da 30 m baino gutxiagokoa izango.

d) 1.500 pertsona baino gehiagorentzako lekua bada, fatxada eta bi bide publiko edo gehiago zein leku irekietarako irteerak gutxienez 12,50 m-ko zabalera izango du eta orotara, 30 m-ri 1.500 pertsonetik gora egiten duten 100 pertsonen 1 m gehitu egingo da.

26.- Komunek bete beharreko baldintzak A, B eta C Kategorietan.

26.1.- Establezimendu guztiek izango dituzte publikorako komunak bete beharreko osasun-egoera eta garbitasun baldintzetan. Komunak sexu bakoitzerako independenteak izango dira eta gutxienez komun eta konketa bana izango dute. Elementu hauek lokaletik zuzenean komunera ez sartzeko moduan egongo dira kokatuta, hots, sarbidea konketa dagoen tokitik egingo da.

26.2.- Aurreko paragrafoan aipatzen diren komunetarako elementu minimoak derrigorrez ezarriko dira A, B eta C Kategoriatan establezimenduetan.

26.3.- Komuna bakoitzak gutxienez 2,5 m²ko azalera eta 2,20 m-ko altuera izango du.

27.- Komunek bete beharreko baldintzak D eta E kategorietan.

27.1.- D eta E Kategoriadun establezimenduetako komunek 2 komuna eta 2 konketa izango dituzte emekumezkoentzat eta komuna 1 eta 2 konketa gizezkoentzat. Hau guztia 250 pertsonako edo zati proportzionala.

27.2.- Pixatokiak konketa jarrita egongo diren lekuan kokatu ahal izango dira eta ura botatzeko sistema automatikoa izango dute.

27.3.- Gizonezkoen komunak gutxienez 4 m²ko azalera eta 2,20 m-ko altuera izango du.

28.- Condiciones de los aseos para todas las Categorías.

28.1.- Los revestimientos de suelos y paredes de los aseos se realizarán con material cerámico instalado o similar, de modo que resulten fácilmente lavables.

28.2.- Las uniones de suelos con paredes se realizarán con piezas de forma redondeada. Se exceptúa de esta exigencia a los establecimientos ya existentes con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza que ya dispusieran de material cerámico instalado.

28.3.- Los ante-aseos irán dotados de un sistema que proporcione toallas de papel desechables o bien un mecanismo que proporcione aire caliente. Igualmente será obligatoria la instalación de un dosificador de jabón y un espejo sobre los lavabos.

29.- Definición de renovación ambiental.

A efectos de esta Ordenanza se entenderá por renovación ambiental, la ventilación de aquellas zonas de los establecimientos destinadas expresamente al esparcimiento del público. La renovación ambiental podrá realizarse de forma natural o mecánica, con las limitaciones que en cada caso se establezcan.

30.- Tipos de renovación admisibles.

30.1.- La renovación ambiental de forma natural y directa al exterior solamente se admitirá en establecimiento de Categoría A, B y C. En el resto se instalará ventilación mecánica obligatoriamente de acuerdo con lo establecido en la Sección 1ª, Capítulo 1, punto 3.1.3 del Decreto 171/1985 de 11 de junio del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco.

30.2.- Asimismo se exigirá este tipo de renovación ambiental en todos los establecimientos situados en planta de sótano y semisótano cuyo techo libre supere en menos de 1,50 m. la cota de la rasante exterior.

31.- Condiciones de renovación natural.

La renovación ambiental de forma natural y directa al exterior, se realizará mediante rejillas formadas por lamas abatibles. La superficie total de la rejilla o rejillas será igual o superior al 1 % de la superficie útil a ventilar por este procedimiento.

32.- Condiciones de renovación mecánica.

32.1.- La renovación ambiental mecánica podrá efectuarse por depresión o por sobrepresión. En el primer caso, la evacuación del aire viciado se realizará dirigiéndolo por un conducto exclusivo, que se eleva 2m. por encima del alero de la edificación donde esté ubicada la actividad.

32.2.- La instalación se diseñará de forma que sea capaz de realizar un mínimo de 5 renovaciones por hora.

33.- Condiciones de las chimeneas en renovación mecánica.

Si existieran construcciones próximas habitables con altura superior al edificio en que se pretende instalar la chimenea, se evitarán posibles molestias a los ocupantes de tales construcciones adoptando una de las soluciones constructivas siguientes:

- Elevación de la chimenea en cuestión por la fachada del edificio afectado hasta superarlo en las condiciones establecidas en el apartado 32.

- Separación horizontal de la chimenea hasta que ésta quede fuera de la zona de protección se señalen en el apartado 34.

34.- Condiciones de no afección a otros edificios.

Una salida directa de la renovación ambiental mecánica efectuada por depresión en un establecimiento se encuentra fuera de la zona de protección de un edificio afectado por la misma, cuando la distancia normal entre el centro de la chimenea y el edificio en cuestión sea igual o superior a la diferencia de altitud existente entre la boca de la chimenea y la cumbre del edificio afectado. Esta distancia, en cualquier caso, no será inferior a 10 m.

35.- Salvaguarda de servidumbres en construcción de chimeneas.

Cuando se instale una chimenea y el edificio habitable, su trazado discurrirá de tal modo que no afecte la servidumbre de luces y vistas del edificio. Se entenderá que tal servidumbre no

28.-Komunek bete beharreko baldintzak Katégoria guztietan.

28.1.- Komunen horma eta zoruko estaldurak instalatutako keramika edo antzeko materialez egingo dira erraz garbitzeko modukoak izan daitezten.

28.2.- Zoruak eta hormak elkartzeko borobil itxuradun piezak erabiliko dira. Salbuespentzat hartuko dira Ordenantza hau indarrean jarri baino lehenagotik ziren eta instalatutako keramikazko materiala zuten establezimenduak.

28.3.- Komunetara sartu aurrekoetan erabili eta botatzeko diren paperezko eskuoihalak edo aire beroa ematen duen mekanismoren bat izango dute. Halaber, derrigorrezkoa izango da xaboi-dosifikatzaile bat eta konkreten gainean ispilu bat jartzea.

29.- Giroa eraberritzearen definizioa.

Ordenantza honetan giroa eraberritzea izango da establezimenduak expreski jendea egoteko dituen tokietako aireztapena. Eraberritzea modu natural zein mekanikoan egin ahal izango da, betiere, kasu bakoitzean ezarritako mugak kontuan hartuta.

30.- Onargarriak diren eraberritzeko erak.

30.1.- Zuzenean kalera egiten den giroa eraberritzeko era naturala soilik burutu ahal izango da A, B eta C Kategoriadun establezimenduetan. Gainontzekoetan derrigorrez jarri beharko da aireztapen mekanikoa ekainaren 11ko 121/1985 Dekretuan, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde eta Garraio Politikarako Departamentuarena, 1.Sekzioko 1. Kapitularen 3.1.3 puntuan erabakitakoaren arabera

30.2.- Era berean, aireztapen era hau derrigorrez izan beharko da sotoan edo erdi-sotoan diren establezimenduetan baldin eta sabai libreak 1,50 m baino tarte txikiagoan gaintitzen badu kanpoko sestraren kota.

31.-Eraberritze naturalerako baldintzak.

Era naturalean eta zuzenean kanpora egiten den eraberritzea zati eraisgarriak dituzten saretoen bidez egingo da. Saretoen tamaina aireztatu beharreko azalera erabilgarriaren %1ª bezalakoa edo handiagoa izango da.

32.- Eraberritze mekanikorako baldintzak.

32.1.- Giroaren eraberritze mekanikoa depresio edo sobrepresio bidez egin ahal izango da. Lehenengo kasuan, biziatutako airea establezimendua dagoen eraikinaren teiletategala baino 2 m altuagoa den bide berezi batetik kanporatuko da.

32.2.- Instalakuntza diseinatuko da orduko gutxienez 5 eraberritze egiteko modua egon dadin.

33.- Tximiniek bete beharreko baldintzak eraberritze mekanikoan.

Tximinia jarri nahi den eraikinaren ondoan hau baino altuagoak diren bizitzeko moduko eraikinak egotekotan, hauetan bizi direnei inbarazu ez egiteko honako irtenbide hauetako bat hartuko da:

- Tximinia altxatu egingo da kaltetua den eraikineko fatxada-
ren gainetik 32.atalean ezarritakoaren arabera.

- Tximinia horizontalki bereizi egingo da babeserako aldetik kanpo geratu arte 34.atalean zehaztu bezala.

34.- Beste eraikin batzuk ez kaltetzeko bete beharreko baldintzak.

Establezimendu batean depresio bidez egindako eraberritze mekanikoaren irteera zuzena beronek kaltetu duen eraikinaren babeserako aldean izango da honako egoera honetan: tximiniaren erdiko alde eta eraikinaren arteko tarte tximiniaren hartunea eta kaltetutako eraikinaren gailurraren arteko altueraren arteko ezberdintasuna bezalakoa edo handiagoa denean. Distantzia hau, edozein kasutan ere, ez da 10 m baino txikiagoa izango.

35.- Zerbitzuen babesa tximiniak egitean.

Tximinia eta bizitzeko egokia den eraikina egitean, eraikinaren argiteria eta bistak ez kaltetzeko modu batez egingo dira. Zerbitzuak ez dira kaltetuko baldin eta tximiniaren ertza batetik

queda afectada cuando la distancia comprendida entre un extremo de la chimenea y el extremo de la vantage más próxima sea igual o superior a 3 veces el fondo de la chimenea.

36.- Condiciones constructivas de las chimeneas.

Las chimeneas se construirán con material resistente a la corrosión y las juntas entre los distintos elementos que las componen se realizarán herméticamente de modo que no existan fugas que puedan ocasionar molestias al entorno habitable. Si la chimenea en cuestión discurre por una fachada principal, su revestimiento exterior llevará el mismo tratamiento que la fachada, de modo que no desentone estéticamente del conjunto del edificio

37.- Renovación mecánica por sobre presión.

Si la renovación ambiental mecánica se efectúa por sobre presión el circuito de salida de aire contaminado se dirigirá hasta la cubierta cumpliendo las características constructivas señaladas anteriormente.

Cuando este sistema se instale en establecimientos de Categoría A, B y C, la evacuación del circuito de salida del aire contaminado podrá realizarse a fachada.

En este caso la sección del circuito será suficiente para que la velocidad de salida sea inferior a 1m/s.

38.- Definición de extracción localizada.

A efectos de esta Ordenanza se entiende por extracción localizada la ventilación de aquellas zonas de los establecimientos, en que de manera especial se producen humos y olores, como son las cocinas, aseos o cualquier otra zona del establecimiento dónde se ubiquen aparatos productores de aquéllos.

39.- Extracción localizada mediante campana.

La extracción localizada en las cocinas se realizará mediante capana de captación de humos dotada de filtros de retención de grasas y sólidos en suspensión. Posteriormente los humos serán dirigidos al exterior mediante conductos de evacuación exclusivos. Estos conductos se diseñarán de acuerdo con los principios establecidos para la evacuación de los sistemas de ventilación mecánica, efectuada por depresión.

40.- Prohibición de cocinas.

40.1.- No podrán instalarse cocinas en aquellas situaciones en que no sea posible cumplir lo dispuesto en el apartado 39. En estos casos podrá instalarse un oficio para dedicarse exclusivamente a la preparación de platos fríos.

40.2.- La ventilación de estos oficios se realizará perfectamente de forma natural y directa al exterior. Si esto no fuera posible o la ventilación resultara insuficiente, podrá instalarse un sistema de ventilación mecánica por sobrepresión.

41.- Altura de cocinas y oficios.

Tanto las cocinas como los oficios tendrán una altura mínima de 2,50 m.

42.- Condiciones para cocinas con combustibles gaseoso.

42.1.- En aquellas cocinas en las cuales se utilice como combustible el gas butano, propano o cualquier otro de mayor densidad que el aire, se dispondrán junto al suelo rejillas que comuniquen directamente al exterior.

42.2.- Si la cocina está situada en sótano o semisótano se prohíbe la utilización de tales combustibles, a no ser que se adopten soluciones especiales de ventilación, que se justificarán debidamente en el proyecto de instalación.

43.- Condiciones de ventilación de aseos.

43.1.- La ventilación de los aseos se realizará preferentemente de forma natural y directamente al exterior. Si no fuere posible la ventilación natural directa, se admitirá igualmente la ventilación natural indirecta por medio de conductos dirigidos por el falso techo hacia la fachada o bien hasta la cubierta del edificio mediante SHUNT de ventilación exclusivos para el establecimiento.

43.2.- Cuando la ventilación natural resulte insuficiente se realizará mecánicamente por depresión, evacuando el aire vaciado mediante conductos (exclusivos) que se diseñarán de acuerdo con los principios establecidos para la evacuación de los sistemas de renovación ambiental mecánica, efectuada por la depresión.

hurbilen dagoen leihora tximiniaren sakontasunak neurtzen duena edo gehiago badago.

36.- Tximiniak egitean bete beharreko baldintzak.

Tximiniak korrosioaren kontrako materialez egingo dira eta berau osatzen duten elementuen junturak oso ondo itxiko dira inguruan enbarazu sor dezakeen ihesik gerta ez dadin. Tximinia fatxada nagusi batetik igaroko balitz, estaldura fatxadarena bezalako ia izango litzateke eraikinaren itxura estetikoa ez apurtzeko.

37.- Sobredapresio bidezko eraberritze mekanikoa.

Eraberritze mekanikoa sobredapresio bidez egitekotan, aire kutsatua kanporatzeko bidea estalkiraraino zuzenduko da aurretiaz azaldutako baldintzak beteaz.

Sistema hau A,B, eta C Kategoriako establezimenduetan kokatzen bada, aire kutsatua fatxadatik kanporatu ahal izango da.

Kasu horretan zirkuitoaren sekzioa nahikoa izango da irteeraren abiadura 1m/s izan dadin.

38.- Erauzketa mugatuaren definizioa.

Ordenantza honetan erauzketa mugatua da establezimenduen zenbait tokian egiten dena, hain zuzen ere, kea edo usaina sortzen den tokietan, esate baterako, sukaldeak, komunak edo aipatutakoak sortzen dituzten aparailuak dauden establezimenduen beste edozein alde.

39.- Erauzketa mugatua kanpai bidez.

Sukaldeetan kokatutako erauzketa kea jasotzeko gai den kanpaiaz egingo da. Honek koipea eta solidoak esekita gordetzeko iragazkiak izango ditu. Ondoren, kea kanporatzeko soilik horretarako diren bideetatik zuzenduko da kanpora. Aipatutako bideak diseinatuko dira depresio bidez egiten diren eraberritze mekanikorako sistemarako zehaztutakoaren arabera.

40.- Sukaldeak jartzeko debekua.

40.1.- Ezin izango dira sukaldeak jarri 39.atalean zehaztutakoak betetzen ez denean. Horrelako kasuetan, soilik janari hotza prestatzeko ofizioa jarri ahal izango da.

40.2.- Horrelako ofizioen aireztatzea modu natural batean eta kanpora zuzenean egin ahal izango da. Hau posible ez balitz edo aireztatzea nahikoa ez balitz, sobredapresio bidez aireztatzeko sistema jarri ahal izango da.

41.- Sukalde eta ofizioen altuera.

Sukaldeek zein ofizioek gutxienez 2,50 m-ko altuera izango dute.

42.- Gas-erregaiak dituzten sukaldeetan bete beharreko baldintzak.

42.1.- Erregai gisa gas butanoa, propanoa edo airea baino dentsitate handiagoa duen beste edozein gas erabiltzen den sukaldeetan, zuzenean kanpoaldera doazen saretoak jarriko dira zoruari.

42.2.- Aipatu erregaiak ezin izango dira erabili sukalde sotoan edo erdisotoan kokatuta badago. Posiblea izan liteke baldin eta instalazio-projektuan ondo justifikatuko diren aireztatze-ko era bereziak jartzen badira.

43.- Komunetako aireztatzeak bete beharreko baldintzak.

43.1.- Komunetako aireztatzea era naturalean eta zuzenean kanpora egingo da ahal izanez gero. Hau zilegi ez balitz, zeharkako aireztatze naturala onartuko da. Aireztatze hau egin ahal izango da sabaizunetik fatxadara zuzendutako bideetatik edo eraikinaren gailurrera establezimendua aireztatzeko SHUNT ize-neko bide berezietatik.

43.2.- Aireztatze naturala nahikoa ez denean, mekanikoki egingo da depresio bidez. Aire soilik horretarako diren bideetatik kanporatuko da eta diseinatu egingo dira depresio bidez egindako eraberritze mekanikorako sistemak kanporatzeko zehaztuta dagoenaren arabera.

44.- Función y condiciones de las ventanas.

La función de las ventanas, si las hubiera se limitará a proporcionar iluminación natural. Podrán ser practicables para efectos de ventilación en horas que no sean de servicio al público. Asimismo podrán servir como soporte de la ventilación, natural o forzada, siempre que no resulten molestas por evacuación de olores o como foco de ruido para el entorno habitable.

45.- Condiciones de la calefacción.

Para la calefacción de los establecimientos públicos, podrá emplearse el agua caliente, el vapor a baja presión y la calefacción eléctrica, en las condiciones que en cada caso se establezcan por las disposiciones reguladas por el Ministerio de Industria. Asimismo podrá utilizarse el sistema de termoventilación, debiendo tener en cuenta, para el diseño de los conductos, las normas dadas en esta Ordenanza para los sistemas mecánicos de ventilación.

46.- Condiciones de las instalaciones eléctricas.

Respecto a las instalaciones eléctricas realizadas en los establecimientos, se considera que su inspección y control deberán ser llevados a cabo por la Delegación Territorial del Departamento de Industria del Gobierno Vasco; debiéndose referir las referidas instalaciones de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias.

47.- Condiciones y tipos de alumbrado.

Los distintos tipos de alumbrado exigidos en los establecimientos se diseñarán teniendo en cuenta, además de lo dispuesto en el apartado 46, las disposiciones siguientes:

a) Alumbrado Ordinario: Será obligatorio en todos los establecimientos y tendrá una intensidad suficiente para garantizar un nivel de iluminación mínimo de 50 lux, medidos sobre un plano horizontal situado a 1 m. sobre el suelo del local.

b) Alumbrado de Emergencia: Será obligatorio en todos los establecimientos y entrará en funcionamiento en caso de fallo del alumbrado ordinario. Su intensidad será suficiente para garantizar un nivel de iluminación mínimo de 2 lux, medido sobre un plano horizontal situado a 1 m. sobre el suelo del local.

c) Alumbrado de señalización: Este alumbrado funcionará de forma permanente durante el horario de apertura de los establecimientos y también en caso de fallo del alumbrado ordinario, funcionando conjuntamente con el de emergencias.

La determinación del número de puntos necesarios de señalización se realizará teniendo en cuenta que este tipo de alumbrado tiene la siguiente finalidad:

- Señalar las direcciones en las cuales deba verificarse la evacuación desde cada punto del local.
- Señalar el emplazamiento de los medios e instalaciones de protección contra incendios existentes.
- Señalar aquellos elementos constructivos que por sus características pudieran producir accidentes durante la evacuación.

El alumbrado de señalización será obligatorio en los siguientes casos:

- En todos los establecimientos de Categoría C, D y E.
- En todos los establecimientos situados a nivel inferior de la rasante exterior, cualquiera que sea la Categoría del local.
- En aquellos establecimientos en los que por sus características (discotecas, pubs, salas de fiestas, etc.), sea previsible un descenso del nivel del alumbrado ordinario por debajo de 10 lux.

48.- Alumbrado de emergencia.

48.1.- Los establecimientos de Categoría E y todos aquellos que estén situados por debajo del nivel de la rasante exterior, dispondrán de puntos de alumbrado de emergencia situados a lo largo de todo el rodapié visto de aquellas zonas del local destinadas al esparcimiento del público. Estos puntos irán situados cada 2,5 m. lineales y dispondrán de flechas indicadoras de la salida más próxima.

48.2.- Los establecimientos existentes con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza quedan eximidos del cumplimiento directo de esta medida de seguridad, viéndose obligados a instalarla únicamente aquellos que reciban de este Ayuntamiento la orden expresa de hacerlo.

44.- Leihoen funtzioa eta bete beharreko baldintzak.

Leihoak egotekotan, hauen funtzioa argi naturala hornitzea izango da. Aireztatze erabili ahal izango dira lanorduek ez direnetan. Halaber, aireztatze natural zein behartuaren euskarri gisa erabili ahal izango dira baldin eta usainak kanporatzeagatik edo zarata sortzeagatik inguru bizigarria kaltetzen ez bada.

45.- Berokuntza sistemak bete beharreko baldintzak.

Establezimendu publikoen berokuntza sistemarako ur beroa, lurrina presio baxuan eta berogailu elektrikoak erabili ahal izango dira, betiere, Industria Ministeritzak kasu bakoitzeko araututako baldintzetan. Era berean, termoaireztatzea erabili ahal izango da kontuan hartuta bideen diseinurako Ordenantza honetan aireztatze mekanikoaren sistemarako emandako arauak.

46.- Instalazio elektrikoek bete beharreko baldintzak.

Establezimenduetan diren instalazio elektrikoek ikuskapena eta kontrola Eusko Jaurlaritzako Industria Saileko Lurralde Delegaritzak egun beharko ditu. Instalazioak diseinatu beharko dira Tentsio Baxuko Araudi Elektroteknikoan eta Agindu Osagarrietan esaten denaren arabera.

47.- Argi motak eta hauek bete beharreko baldintzak.

Establezimenduetarako eskatutako argi motak 46. atalean erabakitakoaz gain, honako hauek hartu beharko dira kontuan:

a) Argi arruntak: derrigorrezkoak izango dira eta gutxienez 50 luxeko argitapen maila ziurtatzeko intentsitate nahikoa izango du eta neurtuko dira lokaleko zoruaren gainetik 1m-ko plano horizontal baten gainetik.

b) Larrialdietarako argiak: establezimendu guztietan derrigorrezkoak izango dira eta martxan jarriko dira argi arruntek huts egiten dutenean. Gutxienez 2 luxeko argitapen maila ziurtatzeko intentsitate nahikoa izango du eta neurtuko dira lokaleko zoruaren gainetik 1m-ko plano horizontal baten gainetik.

c) Seinalatzeko argiak: argi hauek martxan egongo dira iraunkorki establezimendua zabalik dagoenean baita argi arruntek huts egiten dutenean ere, eta larrialdietako argiekin batera funtzionatuko dute.

Seinalatzeko beharrezkoa den puntu kopurua erabaki egingo da argi mota honek duen helburua kontuan hartuta:

- Norabideak seinalatu, hain zuzen ere, lokalaren puntu bakoitzetik dagoen ateratzeko aukera egiaztatuko dutenak.
- Suteen kontrako neurri eta instalakuntzak kokatuta dauden tokiak seinalatu.
- Ateratzean dituzten ezaugarriak direla-eta istripuak sortarazteko moduko elementuak seinalatu.

Seinalatzeko argiak ezinbestekoak izango dira honako kasuetan:

- C, D eta E Kategoriadun establezimendu guztietan.
- Kanpoaldeko sestra baino maila baxuago batean kokatuta dauden edozein Kategoriako establezimendu guztiak.
- Dituzten ezaugarriak (diskoteka, pub, dantzaleku etabar) kontuan hartuta, argitapen maila arrunta 10 lux baino beheragokoa izan dezaketen establezimenduetan.

48.- Larrialdietarako argiak.

48.1.- Larrialdietarako argiak izango dituzte E Kategoriako establezimenduek zein kanpoaldeko sestraren maila azpitik kokatuta daudenek. Ikusten diren aldeetako errodapi osoaren luzeran jarrita egongo dira. Alde hauek lokalak jendearen aisialdirako izango dira. Puntu hauek linealki jarriko dira 2,5m-ko tartetan eta gertuen den irteera seinalazten duten geziak izango dituzte.

48.2.- Ordenantza indarrean jarri baino lehenagokoak diren establezimenduek ez dituzten zertan segurtasun neurri hauek bete. Behartuta egongo dira espreski Udalaren agindua jasoz gero.

49.- Comportamiento al fuego de los materiales.

49.1.- El comportamiento al fuego admitido para los materiales utilizados en decoración y acabado en general, será inferior a Clase M2 para techos, e inferior a Clase M3 para revestimientos de suelos, paredes y mobiliarios (según la norma UNE 23-727-80).

49.2.- Cuando por razones decorativas se pretenda instalar algún material de Clase inferior a la propuesta, será preciso realizar un tratamiento de ignifugación mediante el cual adquiere la Clase exigida. En estos casos se presentará un Certificado emitido por el Laboratorio que haya realizado los ensayos, en el que se fije la Clase adquirida y el período de validez del tratamiento. Pasado el tiempo de validez de la ignifugación, el material deberá ser sustituido o sometido a nuevo tratamiento.

49.3.- La estructura y las divisiones será RF-180 y RF-120 respectivamente. Las puertas serán RF-60.

50.- Dotación de extintores.

La dotación de extintores dependerá de la Categoría y características de los establecimientos, determinándose su número en función de los siguientes criterios:

a) Establecimientos de Categoría A, B y C. Se instalará 2 extintores de polvo polivalente de 6 kg. , de eficacia 13 A-89 B.

b) Establecimiento de Categoría D y E: Se instalará 1 extintor de polvo polivalente por cada polivalente por cada 124 m². de superficie construida o fracción.

51.- Dotación de bocas de incendio.

51.1.- Se instalarán bocas de incendios equipadas (B.I.E) en todos los establecimientos de categoría E y en aquellos de Categoría D que tengan superficie construida superior a 250 m².

51.2.- Aquellos establecimientos existentes antes de la entrada en vigor de esta Ordenanza, sólo estarán obligados a instalar B.I.E. cuando pertenezcan a la Categoría E.

- Todo el local debe quedar cubierto bajo su radio de acción.

- La longitud máxima de manguera será de 15 m.

- La separación máxima entre cada B.I.E. y su más cercana será de 50 m., y la distancia desde cualquier punto de un local protegido hasta la B.I.E. más próxima no deberá exceder de 25m. Dichas distancias se medirán sobre recorridos reales.

- Siempre se instalará una B.I.E. a una distancia menor de 5m. de la puerta de acceso al establecimiento y sin que suponga obstáculo para la utilización de dicha puerta.

51.4.- Las B.I.E. instaladas serán de 45 mm. de diámetro y reunirán las características exigidas en el apartado 4.2.2.1. b) de la Norma Básica de Edificación CPI-82, aprobada por Real Decreto 1587/82, de 25 de junio.

51.5.- La red de conductos de agua se diseñará de acuerdo con las prescripciones recogidos en el apartado 4.2.2.1. d) de la citada Norma.

51.6.- La fuente de abastecimiento de agua, cumplirá con las exigencias establecidas en el apartado 4.2.2.1. e) de la referida Norma.

51.7.- Con el fin de facilitar la interpretación de la Norma CPI-82, en lo que se refiere a los apartados citados en los párrafos anteriores, y conseguir una unificación en las instalaciones realizadas en nuestro municipio, se propone un diseño tipo al que deberán ajustarse tales instalaciones realizadas en nuestro municipio, se propone un diseño tipo al que deberán ajustarse tales instalaciones. Cualquier solución adoptada por los proyectistas distinta a la propuesta, deberá ser justificada mediante el correspondiente cálculo analítico:

a) Esquema de la acometida y red de tuberías.

b) Esquema de B.I.E.

51.8.- La instalación de la boca de cargo no será de obligado cumplimiento. Caso de realizarse se efectuará mediante 2 tomas de 70 mm.

52.- Sistema de detección de incendios.

52.1.- Todos los establecimientos de Categoría E pertenecientes al grupo III de la Ordenanza Municipal Reguladora de las Distancias, dispondrán de un sistema de Detección Automática

49.- Materialen suaren aurreko portaera.

49.1.- Onartutako materialen suaren aurreko portaera apaingarri zein akabera orokorrerako, M2 Maila baino txikiagoa izango da sabaietarako eta M3 Maila baino txikiagoa zoruena, horgen eta altzarien estaldurarako (23-727-80 UNE araua).

49.2.- Apaintzeko arrazoiak direla-eta proposatutako Maila baino baxuagokoren bat jarri nahi bada, Sukontrako trataera egin beharko da eskatutako Maila hartu arte. Kasu horietan entsaioa egin deneko Laborategiak emandako Agiria aurkeztuko da. Agiria hartutako Mailaren berri emango da, baita trataeraren baliogarrtasun epea ere. Sukontrako trataeraren epea amaituta materiala aldatu edo berriro ere trataera egin egin beharko da.

49.3.- Egitura eta banaketak izango dira LO 180 eta RF 120 hurrenez hurren. Ateak RF-60 izango dira.

50.- Suitzalgailu kopurua.

Kopurua establezimenduen Kategoriaren eta hauen ezaugarrien arabera izango da eta honako irizpide hauetan oinarrituta zehaztuko da:

a) A, B, C eta D Kategoriako establezimenduak. 2 suitzalgailu jarriko dira; 6 kiloko hauts balioaniza eta 13 A 89 B-ko eraginkortasunekoak.

b) D eta E Kategoriako establezimenduak. Hauts balioanizeko suitzalgailu bat eraikitako 124m²-ko.

51.- Sute-hartune kopurua.

51.1.- Hornitutako (B.I.E.) sute-hartuneak jarriko dira 250m²-ko azalera baino gehiago duten E eta D kategoriako establezimendu guztietan.

51.2.- Ordenantza indarrean jarri baino lehenagoko establezimenduak soilik egongo dira B.I.E. jartzera behartuta E Kategoriakoak izatean.

- Lokal osoak egon beharko du honek eragina duen inguruan babestuta.

- Mangeraren gehieneko luzera 15m-koa izango da.

- B.I.E. bakoitza eta hurbilen duenaren arteko aldea 50m-koa izango da. Lokalean babestuta dagoen edozein puntutik hurbilen dagoen B.I.E. rainoko tarte ez da 25m baino handiagoa izango. Tarte hauek ibilbide errealean neurtuko dira.

- B.I.E. bat beti jarriko da establezimenduen sarbideko atetik 5m baino tarte txikiago batera eta ez da atea erabili ahal izateko oztopo izango.

51.4.- B.I.E. 5mm-ko diametroa eta eskatutako ezaugarriak izango dituzte (CPI-82 Eraikuntzaren Oinarrizko Arauaren 1.2.2.1 b) atala; ekainaren 25eko 1587/82 Errege Dekretuak onartua).

51.5.- Urarentzako hodian sarea diseinatuko da aipatutako Arauaren 4.2.2.1.d) atalean zehaztutako aginduen arabera.

51.6.- Ur-horniketarako iturriak aipatutako Arauaren 4.2.2.1 c) atalean zehaztutakoak bete beharko ditu.

51.7.- Diseinu mota bat proposatzen da eta honekin bat etorri beharko dute instalakuntzek CPI-82 Arauak aurreko paragrafoetan aipatutako atalen interpretazioa erraztearren eta udalerrian egindako instalakuntzen batasun bat lortzearren. Proiektugileek onartutako edozein irtenbide proposatutakoa ez bada, dagokion kalkulu analitikoaren bidez justifikatu beharko da:

a) Hartune eta tutuen sarearen eskema.

b) B.I.E.-aren eskema.

51.7.- Kargu-hartunearen instalazioa ez da derrigorrezkoa izango. Egitekotan, 70mm-ko hartune baten bidez izango da.

52.- Suteak detektatzeko sistema.

52.1.- E Kategoriako establezimendu guztiak, Distantziak Arautzeko Herri Ordenantzaren III multzoan daudenak, hain zuzen ere, suteak detektatzeko sistema automatikoa izango dute.

de Incendios, provisto de alarmas interiores y exteriores al edificio en que está ubicada la actividad.

52.2.- Si el establecimiento perteneciera a los Grupos I y II de la Ordenanza mencionada, únicamente será exigible el sistema de detección cuando la superficie construida sea superior a 1.000 m².

52.3.- Los establecimientos existentes con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, quedan eximidos del cumplimiento directo de las prescripciones recogidas en este artículo.

53.- Diseño del sistema de detección de incendios.

En los casos que sea necesario instalar un Sistema de Detección Automática de Incendios, se tendrá en cuenta para su diseño lo dispuesto en el apartado 4.2.1.4 y 4.2.1.5 de la NBE-CPI-82.

54.- Mantenimiento del sistema de protección de incendios.

Las instalaciones de protección contra incendios existentes en los establecimientos deberán mantenerse en perfecto estado de funcionamiento, siendo el titular de la actividad el responsable del mantenimiento de tales instalaciones.

55.- Instalación de especial mantenimiento del sistema contra incendios.

55.1.- Las instalaciones de protección contra incendios que se consideran objeto de un especial mantenimiento son las siguientes:

- Alumbrado de emergencia.
- Alumbrado de señalización.
- Extintores móviles.
- Bocas de incendio equipadas.
- Sistemas automáticos de detección y alarma.

55.2.- Todos aquellos establecimientos que dispongan de alguna de las instalaciones citadas, deberán formalizar un contrato de mantenimiento de las mismas con empresa o persona especializada. Este contrato garantizará una periodicidad mínima de 1 revisión anual.

56.- Revisión de las instalaciones.

56.1.- En las revisiones efectuados en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 55 quedará en poder del titular del establecimiento una copia del informe elaborado. En este informe se reflejarán los datos siguientes:

- Identificación de la empresa y persona que efectuó la revisión.
- Fecha de la revisión.
- Certificación del perfecto funcionamiento de las instalaciones revisadas.

56.2.- Si se encontrara alguna anomalía en la revisión, ésta se corregirá en el menor plazo posible, extendiendo un nuevo informe una vez que se hayan corregido las anomalías detectadas.

57.- Informes de las revisiones.

Los titulares de los establecimientos quedan obligados a conservar los informes de las revisiones a que hace alusión el apartado 56, durante un plazo mínimo de 5 años.

58.- Relación de las actividades afectadas por esta Ordenanza.

Quedan sometidas a las prescripciones que establecen estas Ordenanzas, los Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas que se citan a continuación:

- Bodegas, Bares, Cafeterías y similares.
- Disco-Bares.
- Pubs, Barras Americanas y similares.
- Sociedades Cultural-Recreativa-Gastronómicas.
- Restaurantes.
- Salas de juegos y de azar.
- Discotecas.
- Salas de Fiestas con espectáculos.

En conformidad con lo establecido en el artículo 1, ha de entenderse que esta numeración de actividades afectadas por la Ordenanza es meramente enunciativa, por lo que afectará

Sistema honek alarmak izango ditu jarduera kokatuta dagoen eraikinaren barrualdean zein kanpoaldean.

52.2.- Establezimendua aipatu Ordenantzaren I eta II Multzoetako izanez gero, suteak detektatzeko sistema derrigorrezkoa izango da soilik eraikitako azalera 1000m²baino handiagoa bada.

52.3.- Ordenantza indarrean jarri baino lehenagotik diren establezimenduek ez dute zertan artikulua honetan jasotakoa zuzenean bete.

53.- Suteak detektatzeko sistemaren diseinua.

Suteak detektatzeko sistema automatikoa jartzea beharrezkoa den kasuetan, diseinurako kontuan hartu beharko da NBE-CPI-82-aren 4.2.1.4 eta 4.2.1.5 atalean zehaztutakoa.

54.- Suteetatik babesteko sistemaren mantenimendua.

Establezimenduetan diren suteetatik babesteko sistemak ongi funtzionatzeko moduan zaindu beharko dira. Jardueraren jabeak izango du instalazioen mantenimenduaren ardura.

55.- Suteetatik babesteko sistemaren mantenimendu berezirako instalazioa.

55.1.- Mantenimendu berezia behar duten suteen kontrako instalazioak hauek dira:

- Larrialdietarako argiak
- Seinalatzeko argiak
- Suitzalgailu mugikorrek
- Hornitutako sute-hartuneak
- suteak detektatzeko sistema automatikoak eta alarma.

55.2.-Aipatutako instalazioren bat duten establezimendu guztiek mantenimendurako kontrato bat egin beharko dute aditua den enpresa edo pertsonarekin. Kontratu honek ziurtatu egingo du gutxienez urtero azterketa bat egingo dela.

56.- Instalakuntzen azterketa.

56.1.- Egindako azterketetan, 55.atalean zehaztuta bezala, establezimenduko jabeak txostenaren kopia bat hartuko du.Txostenean honako datuok azalduko dira:

- Azterketa egin zuen enpresa edo pertsonaren identifikazioa
- Azterketaren data
- Aztertutako instalakuntzen funtzionamendu egokia ziurtatzen duen agiria.

56.2.- Azterketan irregulartasunen bat aurkituz gero, ahalik eta eperik laburren zuzenduko da eta egindakoan beste txosten bat egin beharko da.

57.- Azterketen txostenak.

Establezimenduetako jabeek azterketen txostenak (56.atalean aipatuta) gorde beharko dituzte 5 urtez gutxienez.

58.-Ordenantza honek honako jarduera hauengan izango du eragina:

Ordenantza honek ezarritako aginduak beteko dituzte, ondoren aipatuko diren Establezimendu Publikoak eta Jolas Jarduerak.

- Ardandegiak, Tabernak, Kafetegiak eta antzekoak
- Taberna diskoak
- Pub, Barra amerikarrak eta antzekoak
- Kultura, jolasa zein gastronomiarako elkarteak.
- Jatetxeak
- Jokorako aretoak
- Diskotekak
- Ikuskizunak dituzten dantzalekuak.

1.artikulan azaldukoarekin bat etorritik, ulertu beharko da Ordenantzaren eragina duten jarduera hauen zerranda aipamen hutsa dela eta , beraz, eragina izango du aipatutakoekin zerikusia

también a aquellas actividades que tengan analogía o afinidad con alguna de las citadas, aún cuando se acoja a distinta denominación comercial.

59.- Cuadro Resumen

CUADRO RESUMEN

* Categoría A:

- A nivel exterior:

Ventilación mecánica: Indistinto

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: Art. 47.

- A distinto nivel:

Ventilación mecánica: Art. 30.

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: Art. 47.

* Categoría B:

- A nivel exterior:

Ventilación mecánica: Indistinto

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

- A distinto nivel:

Ventilación mecánica: Art. 30.

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

* Categoría C:

- A nivel exterior:

Ventilación mecánica: Indistinto

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

- A distinto nivel:

Ventilación mecánica: Art. 30.

Extintores: 2 (Art. 50);

B.I.E.: Indistinto

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: Art. SI

* Categoría D:

- A nivel exterior:

Ventilación mecánica: SI

Extintores: 1 x 125 m²B.I.E.: > 250 m²

Detección y alarma: Indistinto

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

- A distinto nivel:

Ventilación mecánica: Art. 30.

Extintores: 1 x 125 m²B.I.E.: > 250 m²

Detección y alarma: Indistinto

edo antza duten jarduerengan nahiz eta beste izen ezberdin bat izan.

59.- Laborpen-koadroa.

LABURPEN-KOADROA

* A Kategoría:

- Kanpoaldean:

Aireztapen mekanikoa: Berdin dio.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak):

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: 47.artikuluak.

- Maila ezberdinean:

Aireztapen mekanikoa: 30.artikuluak.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak).

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: 47.artikuluak.

* B Kategoría:

- Kanpoaldean:

Aireztapen mekanikoa: Berdin dio.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak).

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

- Maila ezberdinean:

Aireztapen mekanikoa: 30.artikuluak.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak).

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

* C Kategoría:

- Kanpoaldean.

Aireztapen mekanikoa: Berdin dio.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak).

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

- Maila ezberdinean:

Aireztapen mekanikoa: 30.artikuluak.

Suitzalgailuak: 2 (50.artikuluak).

B.I.E.: Berdin dio.

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

* D Kategoría:

- Kanpoaldean:

Aireztapen mekanikoa: Bai.

Suitzalgailuak: 125m²-ko 1.B.I.E.: 250 m².

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

- Maila ezberdinean:

Aireztapen mekanikoa: 30.artikuluak.

Suitzalgailuak: 125 m²-ko 1.B.I.E.: 250 m².

Detektatzeko tresna eta alarma: Berdin dio.

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

* Categoría E:

- A nivel exterior:

Ventilación mecánica: SI

Extintores: 1 x 125 m²

B.I.E.: SI

Detección y alarma: Art. 52

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: SI

- A distinto nivel:

Ventilación mecánica: Art. 30.

Extintores: 1 x 125 m²

B.I.E.: SI

Detección y alarma: Art. 52

Alumbrado emergencia: SI

Alumbrado Señalización: Art. SI

60.- Objeto del Anexo a la Ordenanza.

60.1.- El objeto de este Anexo es el regular las condiciones constructivas específicas de los establecimientos siguientes:

- Café-Teatro o Café-Cantante.

- Discoteca o Sala de Baile.

- Sala de fiestas con espectáculo.

- Sala.

60.2.- No se concederá licencia de apertura para establecimientos nuevos, para cambio de Grupo, ni para la ampliación de los locales existentes objeto de este Anexo a no ser que se haya producido su adaptación a las condiciones que en el mismo se exigen.

No obstante, podrán autorizarse ampliaciones en los establecimientos existentes, aún no cumpliendo la superficie mínima establecida para cada actividad siempre que con ello se logren nuevos accesos o vías de evacuación que comuniquen con vía pública o con espacio abierto y comunicada directamente con vía pública.

Aquellos establecimientos existentes con anterioridad a la entrada en vigor del presente Anexo, y que no se ajusten a lo dispuesto en el mismo, deberán adaptarse a él en las circunstancias siguientes:

- En el plazo de 2 años, a partir de su entrada en vigor.

- En caso de solicitarse por el interesado Licencia de Obras para efectuar reformas en el establecimiento.

- En los casos de cambio de titularidad, como requisito previo para la concesión de la nueva Licencia de Apertura.

60.3.- Si la adaptación de los establecimientos existentes a las condiciones particulares contenidas en el presente artículo, no se realizara en el plazo previsto, salvo que lo relativo a superficie, altura accesos y vías de evacuación fuera de imposible cumplimiento, el Ayuntamiento, previo informe de los Servicios técnicos Municipales y con audiencia del interesado procederá a la calificación de la actividad en otra denominación distinta dentro de las establecidas en las Normas Urbanísticas más acorde con la naturaleza de la realmente ejercida.

61.- Condiciones particulares según actividades

61.1.- En todos aquellos requisitos de tipo estructural o de las instalaciones no especificadas en el presente Anexo habrá que remitirse en cuanto a su exigencia a los previstos en la Ordenanza Municipal a que se anexiona (artículos 1 al 59).

61.2.- Superficie.

Los Café-Teatro o Cantante, las Discotecas o Salas de Baile deberán estar incluídas como mínimo en la CATEGORIA D del artículo 08 de la "Ordenanza Municipal de los Aspectos Constructivos de Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas" (Superficie total construída entre 200 y 500 m²).

Las Salas de Fiesta con Espectáculos, salas de Bingo y Casinos de Juego deberán estar incluídos en la CATEGORIA E del artículo anterior (Superficie total construída mayor de 500 m²).

61.3.- Aforo.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

* E Categoría.

- Kanpoaldean.

Aireztapen mekanikoa: Bai.

Suitzalgailuak: 125 m²-ko 1.

B.I.E.: Bai.

Detektatzeko tresna eta alarma: 52.artikulua.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

- Maila ezberdinean.

Aireztapen mekanikoa: 30.artikulua.

Suitzalgailuak: 125 m²-ko 1.

B.I.E.: Bai.

Detektatzeko tresna eta alarma: 52.artikulua.

Larrialdietarako argiak: Bai.

Seinalatzeko argiak: Bai.

60.- Ordenantzari egindako eranskinaren helburua.

60.1.- Eranskinaren helburua establezimenduak eraikitzeko baldintzak arautzea da, hauena hain zuzen ere:

- Kafe-antzokia eta Kafe-kantaria.

- Diskoteka edo dantza-lekua.

- Ikuskizunak dituen Dantzalekua.

- Aretoa.

60.2.- Ez da onartuko hainbat areto irekitzea; establezimendu berriak, Talde aldaketarakoak, lokalak handitzeko asmoa dutenak...ez badira eranskinen jasotako baldintzetara egokitzen.

Dena den, dagoeneko badiren establezimenduak handitu ahal izango dira nahiz eta jarduera bakoitzerako bete beharreko gutxieneko azalera ez bete, betiere, horrekin lortzen badira sarbide berriak edo zuzenean kalera zein toki irekietara doazen larrialdietan ateratzeko bideak.

Eranskina indarrean jarri baino lehenago ziren establezimenduek ez badute betetzen honetan aipatutakoa, honako egoera hauetan bete egin beharko dute:

- Indarrean jarri eta 2 urteko epean.

- Interesatuak lokalean obrak egiteko baimena eskatzen badu.

- Titulartasuna aldatzen bada berriro ireki ahal izateko baimena eskatzeko baldintza gisa.

60.3.- Dagoeneko diren establezimenduak aurreikusitako epean artíkulu honetan zehaztutako baldintzetara egokitzen ez badira, Udalak jarduera kalifikatu egingo du aurretiaz Udal Zerbitzu Teknikoen txostena edukita eta interesatua aurrean izanda Kalifikapen honekin lokalean benetan egiten den jardueratik hurbilen dagoen eta Hirigintza-arauetan jasotzen den izen berri bat emango da.

61.- Jardueraren araberako baldintzak.

61.1.- Eranskinen zehazten ez diren egitura edo instalakuntza mailako baldintzak betetzeari dagokionez, gehigarri den Udal-Ordenantzara jo beharko da (1.artikulutik 59.era).

61.2.- Azalera.

Kafe-antzokiak edo -kantariak, diskotekak edo dantzalekuak gutxienez D KATEGORIAN egin beharko dute, hain zuzen ere, "Establezimendu Publiko eta Jolaserako Jarduerak eraikitzeko alderdien Udal-Ordenantza (eraikitako azalera osoa 200 eta 500m²bitartean).

Ikuskizunak dituzten Dantzalekuak, Bingo aretoak eta Jolaserako kasinoak aurretiaz aipatutako artíkuluaren azaltzen den E KATEGORIAN egin beharko dute (eraikitako azalera osoa 500m²baino handiagoa).

61.3.- Establezimenduetako tokia.

a) El aforo de estos establecimientos se determinará contabilizando una persona por cada 1,5 m² de superficie total construida. El dimensionamiento de las vías de evacuación, número de accesos y anchura de los mismos, se hará conforme a lo establecido en la "Ordenanza Municipal Reguladora de los Aspectos Constructivos de Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas".

b) A los establecimientos existentes en los que los accesos y vías de evacuación no puedan cumplir con las normas que se establecen, según el aforo que les correspondiera, se les reducirá éste a la cantidad resultante de la aplicación de las siguientes fórmulas:

- A nivel exterior:

$$N = A / 1,5$$

- A distinto nivel:

$$N = A / 2$$

Donde:

N = Número de personas permitido en el establecimiento.

A = Anchura de los accesos en cm.

61.4.- La altura libre mínima de estos locales será:

$$h = 3 + s / 2000$$

siendo:

h = Altura mínima (en metros).

s = Superficie total construida en m².

61.5.- Camerinos.

Los camerinos de artistas son obligatorios para los Cafés Teatro o Cantante y las Salas de Fiesta con espectáculo.

Serán dos, con superficie mínima de 9 m² útiles cada uno en los locales de CATEGORIA D y de 12 m² cada uno en los de CATEGORIA E.

La altura mínima de los camerinos será de 2,50 m.

Dispondrá de ventilación forzada con extracción localizada de evacuación a cubierta que puede ser general del establecimiento.

61.6.- Escenario.

El escenario para los Cafés-Teatro o Cantante y para las Salas de Fiesta con espectáculo.

Dispondrá de una superficie mínima de 25 m² útiles, no siendo menor de 5 m su fondo.

La altura mínima libre por encima del escenario al techo del local será de 2,5 m.

La ubicación de la superficie del escenario será completamente distinta de la pista de baile o zona de espectadores. La utilización de escenarios móviles, flotantes o cualquier otra modificación de las normas anteriores, cuya necesidad u oportunidad se justifiquen debidamente, quedará supeditada a una total garantía de la seguridad de las personas, siendo posible su autorización previa audiencia y estudio de los informes técnicos que se precisen.

61.7.- Pista de Baile.

La pista de baile es obligatorio para las Discotecas o Salas de Baile y Salas de Fiesta con Espectáculo. Tendrán una superficie mínima del 15% de la útil total del local, no siendo nunca menor de 30 m².

Esta deberá permanecer totalmente expedita de muebles y obstáculos que reduzcan, estrechen o disminuyan su espacio obligatorio.

Esta prohibida la actividad de baile en los locales que no dispongan de la correspondiente licencia municipal, que podrá otorgarse excepcionalmente previa solicitud del interesado si el local dispone de pista en las condiciones señaladas.

TITULO VII.- CONSIDERACIONES ESPECIFICAS DE LAS DIVERSAS ZONAS

CAPITULO 1.- CLASIFICACION Y CALIFICACION DEL SUELO URBANO DEL TERMINO MUNICIPAL DE ELVILLAR

Artículo 141.- Clasificación del Suelo.

1.- La presente Delimitación del Suelo Urbano de Elvillar, divide al término municipal en Suelo Urbano y Suelo No urbanizable.

a) Establecimiento hauen tokia neurtuko da eraikitako azalerraren 1,5m² bakoitzeko pertsona bat zenbatuta. Larrialdietarako irtenbideen tamaina, sarbide kopurua eta hauen zabalera neurtuko da Establezimentu Publiko eta Jolaserako Jardueren Erakuntza kontuei buruzko Udal-Ordenantzaren arabera.

b) Dagoeneko badiren establezimentuek ezin badituzte sarbide eta larrialdietarako irteeren arauak bete, dagokien tokiaren arabera berau murriztu egingo zaie honako formula hauek aplikatuta lortutako emaitzari kenduta:

-Kanpoaldean:

$$N=A/1,5$$

Maila ezberdinean:

$$N=A/2$$

Non:

N=Establezimentuan egoteko onartzen den pertsona kopurua.

A= Sarbideen zabalera cm-tan.

61.1.- Lokal hauen gutxieneko altuera librekoa honakoa izango da.

$$a-3+s/2000$$

horrela:

b-Gutxieneko altuera (metrotan)

c-Eraikitako azalera osoa (m²-tan)

61.5.- Kamerinoak.

Artisten kamerinoak derrigorrezkoak izango dira Kafe Antzoki edo Kantarrietan eta Ikuskizunak dituzten Dantzalekuetan.

Bi izango dira eta gutxienez 9m²ko azalera izango dute C KATEGORIAKO lokaletakoek eta 12m²-koa E KATEGORIAKO bakoitzak.

Kamerinoen gutxieneko altuera 2,50 m-koa izango da.

Behartutako aireztapena izango du eta orokorrean establezimentuarena izan daitekeen gailurrerako erauzketa.

61.6.- Eszenatokia.

Kafe Antzoki edo Kantarientzat eta Ikuskizunak dituzten Dantzalekuentzat.

Gutxienez 25m²-ko azalera erabilgarria izango du eta sakonera ez da 5m baino txikiagoa izango.

Eszenatokiaren gainetik sabairako gutxieneko altuera librekoa 2,5 m-koa izango da.

Eszenatokiaren kokapenak ez du zerikusirik izango dantzatzeko pista edo ikuskizunetarako gunearekin. Eszenatoki mugikorak edo aurreko arauetatik kanpo geratzen diren bestelako aldaketak, betiere, hauen beharra edo erabiltzeko aukera behar bezala justifikatuta, pertsonen ziurtasuna gordeko dutela bermatuko dute. Horrela, aurretiaz eskaturik eta eskatutako txosten teknikoak aztertu ondoren baimena eman ahal izango da.

61.7.- Dantzatzeko pista.

Hauek derrigorrezkoak izango dira Diskoteka edo Dantza-aretoetan eta Ikuskizunak dituzten Dantzalekuetan. Lokalak duen azalera erabilgarriaren %15^a beteko dute eta ez da sekula 30m² baino txikiagoa izango.

Ez dute inolako altzari edo oztoporik izango; hauek derrigorrezko den azalera erabilgarria txikitu, estutu edo murriztu egingo lukete eta.

Dantza debekatuta egongo da behar den udal-baimena ez duten lokaletan. Baimen hau lortu ahal izango da modu berezi batean, interesatuak aurretiaz eskaera egiten badu eta lokalak aipatutako baldintzak betetzen dituen pista badu.

VII. TITULUA.- ALDE EZBERDINEN INGURUKO IRITZI ESPEZIFIKOAK.

1. KAPITULUA.- BILAR UDALERRIKO LUR EREMU HIRI-TARRAREN SAILKAPENA ETA KALIFIKAZIOA.

41. artikulua.- Lur eremuaren sailkapena.

1.- Bilarreko Lur Eremu Hiritarrearen mugaketak udalerrira bitartean banatzen du; Lur eremu Hiritarra eta Lur eremu hiritarrezina.

2.- La delimitación y amplitud del Suelo Urbano lo es de acuerdo con sus características propias, tanto históricas como morfológicas como de las necesarias previsiones de desarrollo de la población de Elvillar y de las garantías suficientes de futuras expansiones, todo ello conforme a los criterios y objetivos generales de la memoria.

Artículo 142.- Calificación global.

1.- El total del Núcleo Urbano del término municipal queda asimismo dividido en zonas en áreas, asignada a cada una de ellas sus correspondientes usos globales e intensidades.

La calificación global comprende las siguientes zonas:

- Zonas de aprovechamiento lucrativo.
- Sistemas generales.

2.- Los artículos siguientes del presente Título VII desarrollan: las diversas zonas en sus correspondientes clases de suelo, asignándoles sus usos globales y característicos, así como los diversos sistemas generales conformando todo ello la estructura general y orgánica del Núcleo Urbano, de acuerdo al modelo de desarrollo urbano y territorial propuesto.

3.- La presente Delimitación del Núcleo Urbano de Elvillar mantiene globalmente el modelo territorial actual, basado en un sistema poblacional centralizado en la capital - núcleo, todo ello estructurado bajo el actual sistema viario.

CAPITULO 2.- SISTEMAS GENERALES

Artículo 143.- Descripción.

1.- Los sistemas generales se ubican en el territorio municipal sin perjuicio de la clasificación del suelo, y el proceso de entrada en servicio debe acomodarse a la estrategia y necesidades de la Delimitación del Suelo Urbano.

2.- La obtención de los sistemas generales se efectuará siguiendo el procedimiento establecido en el art. 197 del Reglamento de Gestión. En la cartografía correspondiente se recogen tanto los de creación, necesarios para el desarrollo de la previsión de crecimiento del Municipio, como los ya existentes.

3.- Una vez obtenidos los suelos, por expropiación destinados a S.G., la Administración procederá a su ejecución, pudiendo ésta repercutir parte de los gastos mediante contribuciones especiales a aquellos propietarios más favorecidos por la actuación.

Artículo 144.- Sistema General de Comunicación y Transportes.

El sistema General de Comunicaciones está compuesto por:

* VIARIAS:

- A-3228 (Laguardia— Cripán)
- A-3218 (Elvillar— A-124)

Artículo 145.- Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes.

1.- Es el conjunto de suelos que está destinado a los espacios ajardinados y urbanizados, de esparcimiento, tanto en zonas naturales como integrados en el medio urbano.

Estos espacios tienen la consideración de uso y dominio público y su regulación viene determinada por el art. 72 de L.S. y 93 de R.P.

2.- La presente Delimitación incluye como Sistema General de Espacios Libres Urbanos las siguientes áreas:

1. PLAZA MAYOR.
2. PLAZA DE ORIENTE.
3. PLAZA CAMINO DE CRIPAN.
4. PLAZA CALLE SOMILLO.
5. PLAZA CALLE ALTA.

Artículo 146.- Sistema General de Equipamiento.

1.- Comprende el conjunto de Suelos y Edificios destinados a cubrir las necesidades de toda la población en cuanto a los siguientes usos:

- Educativo
- Cultural
- Sanitario
- Asistencial
- Deportivo

2.- Lur eremu Hiritarraren mugak eta tamaina eremuaren ezaugarrien arabera izango dira, bai historikoak zein morfologikoak. Zerikusia izango dute ere aurreikusitako Bilarreko biztanleen hazkundeak eta etorkizunean egin daitekeen handitzaerako ziurtasun nahikoa izateak. Hau guztia memoriaren irizpide eta helburu orokorrekin bat eginik izango da.

142.artikulua.- Kalifikazio orokorra.

1.- Udalerriaren Hirigune osoa alde edo gune ezberdinetan zatituta geratuko da eta bakoitzak bere erabilera orokorrak eta intentsitateak izango ditu.

Kalifikazio orokorra honako gune hauei dagokie:

- Jolaserako guneak.
- Sistema orokorrak.

2.- VII. Tituluko ondorengo artikuluek zera garatuko dute: gune ezberdinak dagokien lur eremu motan. Hauei erabilera orokorrak eta ezaugarriak ezarriko zaizkie baita zenbait sistema orokor ere. Honek guztiak Hirigunearen egitura orokorra eta organikoa osatuko du eta proposatutako hiri zein lurralde mailako garapen ereduaren arabera izango da.

3.- Bilarreko Hirigunearen mugaketa hau orokorrean egungo lurralde eredia gordetzen du. Hau guztia biztanleen bizimodu hiritarraren zentralizatzean oinarrituko da eta dena gaur egungo bide-sistemak egituratuta egongo da.

2. KAPITULUA.- SISTEMA OROKORRAK.

143. artikulua.- Deskripzioa.

1.- Sistema orokorrak udalerrian kokatuko dira eta ez dute lur eremuaren sailkapena kaltetuko. Martxan jartzeko prozedura Lur eremu hiritarraren Mugaketaren estrategia eta beharretara egokitu beharko da.

2.- Sistema Orokorrak lortzeko Kudeaketa Araudiaren 197.artikulan ezarritako prozedura jarraitu beharko da. Dagoen kartografiaren bildu egiten dira sortuko direnak, aurreikusitako Udalerriaren hazkunderako beharrezkoak, zein dagoeneko badirenak.

3.- Behin lur eremuak lortuta, desjabetzea dela eta S.O.rako bihurtuta, Administrazioa lanean hasiko da eta sortuko diren gastuen zati batek eragina izango du onurarik handien jasoko duten jabeengan zerga bereziak ezarri ahal izango baitzaizkie.

144.artikulua.- Komunikazio eta Garraio Sistema Orokorra.

Komunikazio Sistema Orokorra osatzen dute:

*ERREPIDEAK:

- A-3228 (Biasteri-Kripan)
- A-3218 (Bilar - A-124)

145. artikulua.- Gune libre eta Berdeguneen Sistema Orokorra.

1.- Lorategiz hornituta eta hiritartuta dauden lur eremuen multzoa da; aisialdirako direnak eta gune natural zein inguru hiritarrean sartuta daudenak.

Gune hauek erabilera eta eremu publikodunak dira eta araututa da L.L.aren 72.artikulan eta R.P.aren 93.ean.

2.- Mugaketa honek Hiritarrak diren Gune Libreen Sistema Orokorrean sartzen ditu honako alde hauek:

- 1.- ENPARANTZA NAGUSIA.
- 2.- EKIALDEKO ENPARANTZA.
- 3.- KRIPANEKO BIDEA ENPARANTZA.
- 4.- SOMILLO KALEA ENPARANTZA.
- 5.- ALTA KALEA ENPARANTZA.

146.artikulua.- Ekipamendu Sistema Orokorra.

1.- Biztanleek beharrak asetzeko Lur eremu eta Eraikin multzoa dugu, hain zuzen ere, honako erabilera hauetarako:

- Hezkuntza
- Kultura
- Osasuna
- Asistentzia
- Kirolak

- Religioso
- Administrativo
- Servicios Urbanos
- Cementerios

La presente Delimitación incluye como Sistema General de Equipamiento los siguientes tipos:

1. Educativo
 - Ikastola
2. Cultural
 - Biblioteca
3. Sanitario
 - Corresponde al actual consultorio médico.
4. Asistencial
 - Centro de jubilados
5. Deportivo
 - Frontón
 - Piscinas
6. Religioso
 - Iglesia Parroquial
7. Administrativo

Esta constituido este Equipamiento por los servicios de la Administración local, y que pasan por el mantenimiento de los existentes:

- Ayuntamiento.
- 8. Servicios Urbanos
 - Fuente Municipal
- 9. Cementerios

Estos servicios tienen como común característica su gestión municipal y corresponden al actual cementerio.

2.- En los terrenos calificados como Sistema General de Equipamiento Comunitario regirán los siguientes parámetros urbanísticos, para aquellos que se ejecuten posteriormente a la aprobación de estas Normas:

- Edificación bruta: 1 m²/m². (s/ parcela aportada)
- Ocupación: 50%
- Número máximo de plantas: 2 plantas
- Altura máxima a alero: 8 metros
- Instrumento de desarrollo: Estudio de Detalle.

Artículo 147.- Sistema general de Infraestructura Básicas

1.- Se recogen en este apartado aquellas instalaciones en las que la actividad y su ubicación influye sustancialmente en la estructuración del territorio, desde el punto de vista de dotación de instalaciones.

2.- La Delimitación consolida las superficies calificadas para depuradora, depósito agrícola, la ubicación de una escombrera municipal que se desarrollará, respecto a su extensión y características, según el oportuno estudio.

3.- Para el desarrollo de las infraestructuras básicas existentes, no se fijan parámetros mínimos, desarrollándose conforme a sus respectivos proyectos de ejecución técnica.

La ejecución de nuevas infraestructuras básicas, se realizará mediante Planes Especiales y las especificaciones técnicas correspondientes a cada red.

Artículo 148.- Sistema General de Agua.

1.- Se recogen en este sistema los cauces de los ríos y arroyos.

Su regulación vendrá determinada por la normativa al uso de la D.F.A. y de la Confederación Hidrográfica del Ebro.

CAPITULO 3.- SUELO URBANO

Artículo 149.- Unidad Residencial. A - 1.

1.- TIPO DE ORDENACION

Se plantea mantener la estructura urbana tratándose de tipología edificatoria entre medianeras. Manzana cerrada.

2.- TIPOS EDIFICATORIOS

- Erljioa
- Administrazioa.
- Hiri-zerbitzuak.
- Hilerriak.

Mugaketa honek Ekipamendu Sistema Orokor gisa honako mota hauek ditu:

- 1.- Hezkuntza.
 - Ikastola.
- 2.- Kultura.
 - Liburutegia.
- 3.- Osasuna.
 - Gaur egungo mediku-kontsultategia.
- 4.- Asistentzia.
 - Jubilatuen etxea.
- 5.- Kirolak.
 - Pilotalekua.
- 6.- Erljioa.
 - Parrokiako eleiza.
- 7.- Administrazioa.

- Ekipamendu hau herriko administrazioaren zerbitzuek osatzen dute eta daudenak zaintzen dituzte:

- Udaletxea.
- 8.- Hiri-zerbitzuak.
- Herriko iturria.
- 9.- Hilerriak.

- Zerbitzu hauek udalak kudeatzen dituela dute ezaugarri komun gisa eta gaur egungo hilerriari dagozkio.

2.- Komunitatearen Ekipamenduko Sistema Orokor gisa kalifikatutako lurretan, Araua onartu ostean gauzatzen diren zatzat ondorengo parametroek aginduko dute:

- Eraikuntza gordina: 1m²/m²(jarritako lurzatiaren arabera).
- Beteko duen lekua: %50^a.
- Gehienezko solairu kopurua: 2 solairu.
- Gehienezko altuera teilategalera: 8 metro.
- Garapenerako bitartekoa: Xehetasunen azterketa.

147. artikulua.- Oinarrizko Azpiegituren Sistema Orokorra.

1.- Atal honetan jasoko diren instalazioak dira jarduerak eta kokatuta dauden lekuak lurraldearen egituraren, instalazioen horniduraren ikuspuntutik, nabarmenki eragiten dutenak.

2.- Mugaketak azalera kalifikatuak finkatuko ditu; araztegiturako, nekazal-biltegiturako, udal-zaborte giturako. Azken hau garatu egingo da, hedapenari eta ezaugarri dagokionez, momentuko azterketa aiposaren arabera.

3.- Dagoeneko badiren oinarrizko azpiegituren garapenerako ez dira gutxienezko parametroak finkatuko eta garatu egingo dira bakoitzari dagozkion gauzatze teknikoak duten proiektuen arabera.

Oinarrizko azpiegitura berriak Plan berezien bitartez eta sare bakoitzari dagozkion zehaztasun teknikoaren bidez gauzatuko dira.

148. artikulua.- Uraren Sistema Orokorra.

1.- Sistema honetan ibai eta erreken ubideak jasoko dira.

Hau AFA eta Ebro ibaiaren Konfederazio Hidrografikoaren erabilerrako araudiak arautuko du.

3. KAPITULUA. LUR EREMU HIRITARRA.

149. artikulua.- Bizitoki unitatea.

1.- ANTOLAMENDU MOTA.

Hiritar egitura zaintzea proposatzen da mehelinen arteko eraikuntza motari dagokionez.

2.- ERAIKUNTZA MOTAK.

Vivienda plurifamiliar, unifamiliar adosada entre medianeras.

3.- USOS GLOBALES

Residencial, calles municipales y aparcamientos, espacios libres y zonas verdes.

a) Uso característico.

* Residencial

b) Usos complementarios.

* Usos no constructivos: Agrícola y áreas libres.

* Uso residencial: Vivienda unifamiliar, plurifamiliar y colectiva, en edificio exclusivo o compartido, con los usos que posteriormente se señalan.

* Artesanía y oficios artísticos: En planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

* Reparación de productos de consumo doméstico: En planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

* Almacenes no comerciales vinculados a una explotación agraria: En planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

* Actividades ganaderas de autoconsumo: En planta baja de edificio residencial y en edificio exclusivo.

* Educación, enseñanzas no regladas: en planta baja de edificio residencial; en edificio compartido por equipamientos, y en edificio exclusivo.

* Cultural, Sanitario, Asistencial, Recreativo, Administrativo: En planta baja de edificio residencial; en edificio compartido por equipamientos y en edificio exclusivo.

* Oficinas: En planta baja y/o primera de edificio residencial y en edificio exclusivo.

* Hospedaje: En edificio exclusivo.

* Aparcamientos: En planta baja.

* Infraestructura básicas: En edificio exclusivo.

4.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS

Para la ejecución de la actividad constructiva será necesaria y suficiente la redacción del correspondiente proyecto técnico, que contemple las determinaciones aquí indicadas.

- De nueva planta, reedificación, modificaciones con o sin ampliación de edificios no catalogados, modificaciones sin ampliación de edificios catalogados, y modificaciones de edificios catalogados.

5.- CONDICIONES Y PARAMETROS

a) Usos pormenorizados autorizados

Residencial y complementarios

b) Parámetros aplicables a la intervención de nueva planta.

1. Edificabilidad

Parámetros referentes a ocupación, linderos, fondos máximos y número de plantas.

2. Tipos edificatorios autorizados

Vivienda plurifamiliar y unifamiliar adosadas entre medianeras, independientemente del tamaño de la parcela. .

3. Parcela edificable

Toda parcela que se encuentre dentro de los límites determinados en la actuación.

4. Parcela mínima a efectos de parcelación

Es toda parcela existente en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación.

5. Parcela mínima a efectos de parcelación

Las parcelas mínimas producto de una parcelación no podrán tener una superficie inferior a 100 m².

6. Dimensiones mínimas de los linderos

6.1.- Frontales. Alineación de calle. No exige separación.

6.2.- Laterales. Como norma general, obligatoriamente, la edificación será adosada.

Familia askorentzako etxebizitza, mehelinen artean kokatutako familia bakar batentzako elkarri atxikitutako etxebizitza.

3.- ERABILERA OROKORRAK.

Bizitokiak, herriko kaleak eta aparkalekuak, gunee libreak eta berdeguneak.

a) Berezeko erabilera.

* Bizitokia

b) Erabilera osagarriak.

* Eraikitzeke ez diren erabulerak: nekazaritza eta inguru libreak.

* Bizitzeko erabilera: Familia bakar batentzako etxebizitza, familia askorentzako eta kolektiboa eraikin eskusiboan edo batzuen artean partekatutakoan. Hauek guztiak geroago aipatzen diren erabilerekin.

* Artisautze eta lanbide artistikoak: Bizitoki-eraikinen eta eskusiboen beheko solairuan.

* Etxean erabiltzeko diren produktuen konponketa: Bizitoki-eraikinen eta eskusiboen beheko solairuetan

* Nekazal-ustiapenen batekin lotutako biltegiak eta merkataritzarako ez direnak: Bizitoki-eraikinen eta eskusiboen beheko solairuetan.

* Autokontsumorako abeltzain-jarduerak: Bizitoki-eraikinen eta eskusiboen beheko solairuetan.

* Hezkuntza, arautu gabeko irakaskuntza: Bizitoki eraikinen beheko solairuetan; ekipamendua ere dagoen eraikinetan eta eskusiboetan.

* Kultura, Osasuna, Asistentzia, Jolasa eta Administrazioa aritzekoak: Bizitoki-eraikinen beheko solairuetan eta ekipamendua ere dagoen eraikinetan eta eskusiboetan.

* Bulegoak: Bizitoki-eraikinen eta eskusiboen beheko edota lehenengo solairuetan.

* Ostatuak: Eraikin eskusiboetan.

* Aparkalekuak: Beheko solairuetan.

* Oinarrizko azpiegitura: Eraikin eskusiboetan.

4.- ERAIKITZEKO BITARTEKOTASUNA.

- Eraikitzeke jarduera burutzeko derrigorrezkoa eta nahikoa izango da zehaztutako erabakiak kontuan hartzen dituen proiektu teknikoak.

- Solairu berrietakoak, berreraikitzeak, aldaketak katalogatu gabeko eraikinen handitzearekin edo hau gabe, aldaketak katalogatutako eraikinen handiterik gabe eta aldaketak katalogatutako eraikinetan.

5.- BALDINTZAK ETA PARAMETROAK.

a) Bimendutako erabilera zehatzak.

Bizitoki gisakoak eta osagarriak.

b) Solairu berriak egitean aplikatu daitezkeen parametroak.

1.- Eraikigarritasuna.

Okupazioari, mugei, gehieneko sakontasun eta solairu kopuruari dagozkien parametroak.

2.- Baimena duten eraikin motak.

Lurzatiaren tamainari erreparatu gabe, familia askorentzako etxebizitza zein mehelinen artean elkarri atxikitutako familia bakar batentzakoak.

3.- Lurzati eraikigarria.

Jardueran zehaztuta dauden mugetan sartzen diren lurzati guztiak.

4.- Partzelaziorako gutxieneko lurzati.

Mugaketa honen behin betiko onarpena egitean diren lurzati guztiak.

5.- Partzelaziorako gutxieneko lurzati.

Partzelazioaren ondorioz sortutako lurzatiaren gutxieneko azalera ez da 100m² baino txikiagoa izango.

6.- Mugen gutxieneko neurriak.

6.1.- Frontalak. Kaleen lerrotatzea. Ez du konparaziorik eskatzen.

6.2.- Alboetakoak. Arau orokorra izango da derrigorrez elkarri atxikitutako eraikinetan izatea

En el caso de existir edificaciones con servidumbres de luces y vistas, se atenderá a lo dispuesto en el Código Civil.

6.3.- Fondos. Fondo máximo edificable 15 m.

7. Separaciones mínimas de la edificación a linderos.

7.1.- Respecto a las vías públicas. Según alineación de calle.

7.2.- Respecto a linderos laterales y fondo. Como norma general, y con carácter de obligatoriedad, la edificación será adosada. El fondo máximo edificable será de 15 m. y el mínimo será de 10 m.

8. Número máximo y mínimo de plantas

8.1.- Sobre rasante. El número máximo y mínimo de plantas será de planta baja+2.

8.2.- Bajo rasante. Se permite un máximo de una planta SOTANO bajo rasante.

9. Altura máxima y altura mínima

La altura máxima de la edificación a alero o cornisa se fija en 9,50m.

La altura máxima a cumbrera se fija en 12 m., estando la pendiente de las cubiertas comprendidas entre el 25% y el 35%.

10. Salientes de fachada

Se permiten cuerpos volados: balcones y miradores cuyo vuelo será el 10 % del ancho de la calle como máximo. Nunca superior a 1,00 m.

La longitud de los salientes de fachada no superarán el 60% de la longitud de la misma.

Las separaciones del saliente respecto de las medianas será igual o mayor al fondo del elemento volado.

Quedan prohibidos los elementos de vuelo macizados o realizados con fábrica.

11. Normas de estética

Las edificaciones deberán adecuarse a su entorno con especial atención al tipo al que corresponden: edificación entre medianerías.

Todos los huecos de fachada de las diferentes plantas estarán relacionados compositivamente.

Los materiales empleados en fachadas serán los tradicionalmente utilizados en la zona.

12. Alturas libres de pisos

	MINIMA	MAXIMA
Pta. Baja:	2,80 m.	3,50 m.
Pta. De pisos:	2,50 m.	3,00 m.

13. Aleros

Vuelo máximo 0,80 m.

14. Planta bajo cubierta

Las plantas bajo cubierta no son habitables.

Pendiente máxima de cubierta 35%

15. Patios abiertos a fachada

Quedan prohibidos en este ámbito.

16. Resto de parámetros

Los parámetros no regulados en este artículo, estarán sujetos en su caso, únicamente a las condiciones generales establecidas en la normativa de carácter general de esta Delimitación.

c) Condiciones aplicables al resto de intervenciones constructivas en los edificios no catalogados.

1. Edificios dentro de ordenación

En toda parcela se podrá reedificar los edificios existentes en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación, cuando se produzca alguna de estas dos circunstancias:

- Que el edificio existente cumpla con las condiciones de este artículo.

- Que los usos actuales estén dentro de los permitidos en el punto 3 del anterior apartado, y la aplicación de las condiciones generales del punto 4 de este artículo impidan la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela.

En este caso siempre será exigible:

Argi eta bisten zerbitzudun eraikinak egotekotan, KODE ZIBILEAN zehaztutakoa bete beharko da.

6.3.- Sakonera. Eraiki daitekeen gehieneko sakonera 15m-koa izango da.

7.- Eraikinetatik mugetara egon beharreko gutxieneko tartea.

7.1.- Kaleetatik izan beharrekoa. Kalearen lerrokatzearen arabera.

7.2.- Alboetako mugekin eta hondoarekin izan beharrekoa. Arau orokor gisa, eta derrigorrezkoa, eraikinak elkarri atxikitutakoak izango dira. Eraikitzeko moduko gehieneko sakonera 15m-koa izango da eta gutxienekoa 10m-koa.

8.- Gehieneko eta gutxieneko solairu kopurua.

8.1.- Sestra gainetik. Gehieneko eta gutxieneko solairu kopurua beheko solairua+2 izango da.

8.2.- Sestra azpitik. Gehieneko sestra azpitik SOTO-solairu bat baimentzen da.

9.-Gehieneko eta gutxieneko altuera.

Eraikinetik teilatagal edo erlaizerainoko gehieneko altuera 9,50m-koa izango da.

Gilurrerainoko gehieneko altuera 12m-koa izango da eta estalkien malda %25 eta %35 artean egongo da.

10.- Fatxadaren irtenuneak.

Airean kokatzen direnak onartzen dira: balkoiak eta behatokiak. Hauek fatxadatik irtengo diren zatia kalearen %10^a izango da gehieneko. Sekula ez da ,00m baino gehiago izango.

Irtenuneen luzera ez da fatxadak duenaren %60^a baino handiagoa izango.

Mehelin eta irtenuneen arteko tartea irtetzen den elementuaren sakonera bezalakoa edo handiagoa izango da.

Debekatuta egongo dira lantegiekin egindako elementuak.

11.- Estetika Arauak.

Eraikuntzek inguruarekin bat etorri beharko dute eta arreta berezia izango dute dagokien motarekin: mehelinenn arteko eraikuntza.

Solairu ezberdinetako bao edo hutsuneak konposaketa bat izango dute euren artean.

Fatxadetarako inguruan ohikoak diren materialak erabiliko dira.

12.- Pisuen altuera librea.

	GUTXIENEKOA	GEHIENEZKOA
Beheko solairua	2,80m	3,50m
Pisuen solairuak	2,50m	3,00m

13.- Teilatagalak.

Gehieneko 0,80m-ko irtenunea.

14.- Estalitako beheko solairua.

Estalki azpiko beheko solairuetan ezin izango da bizi.

Estalkiak gehieneko %35eko malda izango du.

15.-Fatxadan irekita dauden patioak.

Eremu honetan debekatuta.

16.- Gainontzeko parametroak.

Artikulu honetan arautzen ez diren parametroak soilik egongo dira lotuta Mugaketa honen izaera orokorreko arautegian zehaztutako baldintzei.

c)Gainontzeko eraikin katalogatu gabeko diren eraikitzeo bitartekoei aplikatu ahal zaizkien baldintzak.

1.-Antolamenduan diren eraikinak.

Mugaketa hau behin betiko onartzen den unean diren lurzati guztietako eraikinak berreraiki ahal izango dira bi egoera hauek ematen bada:

-Eraikinak artikulu honetako baldintzak betetzen baditu.

-Egungo erabilerak aurreko ataleko 3.puntuan aipatzen diren artean badaude eta artikulu honen 1.ataleko baldintza orokorrekin lurzatiari dagokion azalera eraikigarria gauzatzea oztopatzen badute.

Kasu honetan eskatu ahal izango da beti:

- El mantenimiento de los usos actuales.
- Que se respeten las separaciones a las vías públicas.
- El mantenimiento del número de viviendas actual o la construcción de una nueva si ahora no existe.

2. Situaciones fuera de ordenación

A. A los efectos del artículo 212 de la Ley del Suelo se consideran disconformes con el planeamiento los edificios, construcciones e instalaciones que se encuentren en las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa.

1) Los que ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de sistema general como local, salvo que la propia Delimitación o sus instrumentos de desarrollo determinen expresamente la compatibilidad de lo existente, en todo o en parte, con la nueva ordenación.

2) Los que se encuentren situados en ámbitos de suelo urbano sujetos a reforma interior, salvo que de la Delimitación de Suelo Urbano se deduzca su conformidad con la ordenación prevista, o que resulten incorporados a la misma por los Planes Especiales correspondientes.

3) Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación.

4) Los edificios existentes que superan la altura y número de plantas permitido.

b) Fuera de ordenación no expresa.

1) Los que no encontrándose en la situación del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de la presente Delimitación de Suelo Urbano.

B. La calificación como fuera de ordenación no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de la Delimitación de Suelo Urbano o en los de los planes de desarrollo del mismo que establezcan medidas especiales de protección.

3. Obras autorizadas en los edificios situados fuera de ordenación.

A. En los edificios situados fuera de ordenación expresa, solamente se permitirán las siguientes obras de edificación (intervenciones constructivas):

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, y conservación y ornato.

c) Además en los supuestos contemplados en el artículo 137 de la Ley del Suelo, las de consolidación, siempre que no afecte por una vez o sucesivamente a más del 20 % de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta excepción nunca será aplicable al supuesto a que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a, del anterior apartado.

d) Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles, con los permitidos por la calificación, se sitúen en suelo no urbanizable -además de las intervenciones constructivas autorizadas en los párrafos anteriores- se permitirán las intervenciones de reforma y ampliación que no supongan de una sola vez o sucesivamente, un incremento de su superficie construida superior al 10 %.

B. Cuando los edificios situados fuera de ordenación no expresa se ubiquen en suelo urbano se permitirán las siguientes obras:

a) Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación fuera de ordenación.

b) Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, conservación y ornato, consolidación y reforma y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso, los aprovechamientos otorgados por la Delimitación ni vulnerar el resto de determinaciones señaladas en la misma.

C. En el supuesto de edificios de ordenación no expresa situados en suelo no urbanizable, se permitirán las obras señaladas en el apartado anterior, aún cuando se rebasen los límites de dimensión de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación podrá alcanzar como máximo el 25 % de la superficie construida.

- egungo erabilerak gordetzea
- kaleekin dauden tarteak errespetatzea
- egungo etxebizitza kopuruaren gordetzea edo berri bat eraikitzea momentu horretan ez badago.

2.- Antolamendutik kanpoko egoerak.

A.- Lurraren Legearen 212.artikulua bete dadin, planteamenduarekin bat ez datozela uste da honako egoera hauetan diren eraikin edo eraikuntzak:

a)Antolamendu zehaztetik kanpokoak.

1) Bideetarako edo gunee libreetarako lur kalifikatuak, bai sise tema orokorrekoak zein herri mailakoak, betetzen dituztenak. Salbuespena izango da Mugaketak berak edo honen garapen-tresnek antolamenduarekin erabateko edo alderen bateko konpatibilitatea badagoela agertzen badu.

2) Barne-berregitea egin beharra duten lur hiritarraren eremuetan daudenak. Salbuespena izango da Lur eremu Hiritarrek Mugaketatik aurreikusitako antolamenduarekin adostasuna badela somatzen bada edo egokitutako Plangintza Bereziek antolamenduan kokatzen badituzte.

3) Kalifikazioak baimendutakoekin bateraezinak diren erabilerak dituztenak.

4) Baimendutako solairu kopurua eta hauen altuera gainditzen dituzten eraikinak.

b) Zehatza ez den antolamendutik kanpokoak.

1) Aurreko atalean esandako egoeran ez direnak eta ,hortaz, Lur eremu Hiritarraren Mugaketareko erabakiekin bat ez datoztenak.

B.- Antolamendutik kanpoko delat esaten duen kalifikazioa ezin izango da aplikatu: Lur eremu Hiritarraren Mugaketako Katalogoan diren etxebizitzetan, ezta lur eremuaren beraren babeserako neurri bereziak ezartzen dituzten garapenerako plangintzakoetan.

3.- Baimendutako lanak antolamendutik kanpo diren eraikinetan.

A.- Antolamendu zehaztetik kanpo dauden eraikinetan soilik baimenduko dira eraikitze honako lan hauek:

a) Antolamendutik kanpo egotea eragiten duten arrazoiak zuzenean argitzeko direnak.

b) Berreraikitze zientifikoari dagozkionak, gordetzeko berreraikitzearenak, A Kategoriakoak eta babesteko eta apaintzekoak.

c) Horretaz gain, Lurraren Legean den 137.artikuluaz azaltzen diren balizko kasuetan, finkatzearen ingurukoak, betiere, egituraren elementuen edo landutakoaren azaleran behin edo etengabe kaltetzen ez bada. Salbuespen hau ez da sekula aplikatuko aurreko ataleko 1.a atalean den lehenengo paragrafoan aipatutako balizko egoeran.

d) Kalifikazioan onartutako erabilerekin bateraezinak direnak dituzten eraikinak hiritargarria den lur eremuan badaude, aurreko paragrafoetan onartutako eraikuntzez gain, berregiteko eta handitzeko lanak baimenduko dira. Hauek ez dute behin edo etengabe handituko eraikitako azaleraren %10^a baino gehiago.

B.- Antolamendu zehaztetik kanpo dauden eraikinak lur eremu hiritarrean badira honako lan hauek baimenduko dira:

a) Antolamendutik kanpo egotea eragiten duten arrazoiak zuzenean argitzeko direnak.

b) Berreraikitze zientifikoari egokitutakoak, gordetzeko berreraikitzearenak, A Kategoriakoak, babesteko edo apaintzekoak, finkatu, berregin eta handitzekoak, betiere, Mugaketak emandako aprobetxamenduak gainditu gabe eta Mugaketan bertan aipatutako gainontzeko erabakiak hautsi gabe.

C.- Antolamendu zehaztetik kanpo dauden eraikinak lur eremu hiritarrezinean badira, aurreko puntuan azaldutako lanak baimenduko dira, nahiz eta eraikuntza-dentsitatearen mugak gainditu edo lurzatiaren neurriak ez bete. Handitzea, gehienez, eraikitako azaleraren %25ekoa izan ahal izango da.

Artículo 150.- Unidad Residencial A - 2.

1.- TIPO DE ORDENACION

Se plantea una estructura de edificación aislada.

2.- TIPOS EDIFICATORIOS

En éste área podrán constituirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial

- Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial.

- Tipo 2.- Conjunto edificado aislado con una vivienda.

2.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

2.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

2.3 Formado por cuerpos exentos. (Varios edificios en una parcela).

c) Destinados exclusivamente a un uso no residencial.

- Tipo 3.- Edificio aislado

d) Destinados de modo compartido a varios usos no residenciales.

- Tipo 4.-

4.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

4.2. Formado por cuerpos adosados en sentido horizontal.

4.3. Formado por cuerpos exentos.

3.- USOS GLOBALES

a) Usos no constructivos:

- Agrícola y áreas libres

b) Uso residencial:

- Vivienda unifamiliar: en tipos 1 y 2.

c) Uso agrícola:

- Viveros e invernaderos: en tipos 2, 3 y 4.

d) Uso ganadero:

- Actividades ganaderas de autoconsumo: en tipos 2 y 3 en planta baja, y 4 compartido con almacén.

- Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo: en tipos 2.2, 2.3 y 3.

- Mantenimiento de las existentes.

e) Producción industrial:

- Industrias de transformación y/o agrarias de potencia inferior a 0,05 kw/m².

* En tipo 3 (de una sola planta).

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

- Artesanía y oficios artísticos.

- Talleres de reparaciones de vehículos (electromecánicos y de chapa y pintura).

* En tipo 3: Planta baja.

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

- Talleres de reparación de productos de consumo doméstico.

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

f) Almacenes y comercio mayorista:

- Almacenes agrícolas.

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

* En tipo 4: Planta baja compartido con usos agrícola y ganadero.

- Almacenes y comercio mayorista de productos no industriales y no calificados. (RAMINP).

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

g) Equipamiento comunitario:

- Educación.

* Enseñanzas no regladas: En tipos 2, 3 y 4 compartidos con otros tipos de equipamientos.

* Resto de enseñanzas: En tipo 3.

150. artikulua.- A 2 bizitoki unitatea.

1.- ANTOLAMENDU MOTAK.

Eraikuntzarako egitura isolatua planteatzen da.

2.- ERAIKUNTZA MOTAK.

Eremu honetan eratu ahal izango dira geroago zehaztuko diren baldintzetan, honako eraikuntza hauek:

a) Soilik bizitoki erabilerarako dena.

1.mota.- Etxebizitza bateko eraikin isolatua.

b) Bizitoki erabilera nagusi izanda, zenbait erabilera batera izateko dituen.

2.mota.- Etxebizitza bakarreko eraikin multzo isolatua.

2.1.- Zentzu bertikalean egituratutako multzoek osatua

2.2.- Zentzu horizontalean egituratuta eta elkarri atxikitutako multzoek osatua.

2.3.- Libre dauden multzoek osatua. (Zenbait eraikin liuzati batean).

c) Bizitoki erabilerarako bereziki ez direnak.

3.mota.- Eraikin isolatua.

d) Bizitoki erabilerarako ez diren beste zenbait erabilera batera izateko direnak.

4.mota.-

4.1.-Zentzu bertikalean egituratutako multzoek osatua.

4.2.-Zentzu horizontalean egituratuta eta elkarri atxikitutako multzoek osatua.

4.3.-Multzo isolatuek osatua.

3.-ERABILERA OROKORRAK.

a) Eraikitzeke ez diren erabilerak:

-Nekazaritzari lotutakoa eta guneez libreak.

b) Bizitoki-erabilera:

-Familia bakar batentzako etxebizitza: 1. eta 2. motetan.

c) Nekazal-erabilera:

-Haztegiak eta ikertzeke direnak: 2., 3. eta 4. motetan.

d) Abeltzain-erabilera:

-Autokontsumorako abeltzain-jarduerak: 2. eta 3. motetan beheko solairuetan eta 4.a biltegiarekin bat eginik.

-Lurraren erabilerarekin zerikusia duten abeltzain-ustiapenak: 2.2., 2.3., eta 3. motetan.

-Direnak gorde.

e) Industri-ekoizpena.

-0,05kw/m² baino potentzia gutxiago duten transformaziorako edota nekazal lanetarako industriak.

*3.motan solairu bakarrekoak.

*4.motan, bestelako industri erabilerarekin batera.

-Artisautza eta lanbide artistikoak.

-Ibilgailuen konponketarako tailerrak (elektromekanikoak eta txapa zein pinturakoak).

*3.motan: Beheko solairuan.

*4.motan, bestelako industri erabilerarekin batera.

-Etxerako produktuak konpontzeko tailerrak.

*2. eta 3. motetan : Beheko solairuan.

*4.motan, bestelako industri erabilerarekin batera.

f) Biltegiak eta handizkako merkataritza.

-Nekazal-biltegiak.

*2. eta 3. motetan: Beheko solairuan.

*4. motan: beheko solairuan nekazal- eta abeltzain-erabilerarekin batera.

*Biltegiak eta handizkako merkataritza; industrialak ezta kalifikatuak ere ez diren produktuena, hain zuzen ere (RAMINP).

*2. eta 3. motetan: Beheko solairuan.

g) Komunitatearen ekipamendua:

-Hezkuntza.

*Arau gabe dagoen irakaskuntza: 2. eta 3. motetan bestelako ekipamenduekin batera.

*Gainontzeko irakaskuntzak: 3. motan.

- Cultural.
- * Información Cultural: En tipo 3 y 4 compartido con otros equipamientos.
- * Recreativo y espectáculos: En tipo 3.
- Sanitarios y Administrativos.
- * En Tipos 2 y 3.
- * En Tipo 4 compartido con otros equipamientos.
- Asistencial.
- * En Tipo 4 compartido con otros equipamientos.
- * En Tipo 3.
- Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana y servicios urbanos.
- * En Tipo 3.
- h) Terciario
- Oficinas
- * En Tipos 2 y 3.
- * En Tipo 4 compartido con comercios.
- Comercio
- * En Tipos 2: Planta baja.
- * En Tipo 3.
- * En Tipo 4 compartido con oficinas.
- Hospedaje
- * En Tipo 3.
- i) Infraestructuras básicas de energía:
- * En Tipo 3.

4.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

- a) De nueva planta.
- b) Reedificación.
- c) Modificación con ampliación de edificios no catalogados.
- d) Modificación sin ampliación de edificios catalogados.
- e) Modificación de edificios catalogados.

5.- CONDICIONES Y PARAMETROS URBANISTICOS

- a) Usos pormenorizados autorizados. Residencial y complementarios.
 - b) Parámetros aplicables a la intervención de nueva planta.
1. Edificabilidad
 - Edificabilidad máxima. Uso residencial 0,60 m²/m².
 - Edificabilidad máxima. Otros usos 1,00 m²/m².
 - Edificabilidad máxima compartida 1,00 m²/m².
 2. Tipos edificatorios autorizados.
 - En función del tamaño de la parcela.
 - * Tipo 2. En parcelas de superficie igual o superior a 800 m².
 - * Resto de Tipos. En cualquier parcela existente en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación.
 3. Parcela edificable.
 - Toda parcela que se encuentre dentro de los límites determinados en la actuación.
 4. Parcela mínima edificable.
 - Toda parcela existente en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación.
 5. Parcela mínima a efectos de parcelación
 - 1.000 m²
 6. Laterales.
 - 6.1.- Frontales.
 - No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de esta Delimitación.
 - 6.2.- Laterales.
 - No se establece una dimensión lateral de parcela.

- Kulturala.
- *Informazio kulturala: 3. eta 4. motetan bestelako ekipamenduekin batera.
- Jolaserakoak eta ikuskizunak: 3. motan.
- Osasunaren ingurukoak eta administrazioa.
- *2. eta 3. motetan.
- *4.motan bestelako ekipamenduekin batera.
- Asistentziakoa.
- *4. motan bestelako ekipamenduekin batera.
- *3. motan.
- Kirolak erlijia, hiritarren eta hiri-zerbitzuen babesa eta segurtasuna.
- *3.motan.
- h) Hirugarren sektorea.
- Bulegoak.
- *2. eta 3. motetan.
- *4. motan saltokiekin batera.
- Saltokiak.
- *2. motan: Beheko solairuan.
- *3. motan.
- *4. motan bulegoekin batera.
- Ostatuak.
- *3. motan.
- i) Oinarrizko azpiegiturak energian.
- *3. motan.

4.- ERAIKITZEKO BITARTEKOTASUNA.

Eremu honetan, artikuluan araututako baldintzetan, honako eraikitze erak izango dira:

- a) Solairu berrikoak
- b) Berreraikitzea
- c) Katalogatu gabeak diren eraikinen handitzea dakarren moldaketa.
- d) Katalogatuta dauden eraikinen moldaketa handitzerik gabeko.
- e) Katalogatutako eraikinen moldaketa.

5.- HIRIGINTZA-BALDINTZA ETA PARAMETROAK.

- a) Onartutako erabilera zehatzak. Bizitoki izatekoak eta osagarriak.
 - b) Solairu berria egiteko aplikatu daitezkeen parametroak.
- 1.- Eraikigarritasuna.
 - Gehienezko eraikigarritasuna. Bizitoki-erabilera 0.60m²/m².
 - Gehienezko eraikigarritasuna. Bestelako erabilera 1,00m²/m².
 - Erabilera ezberdinentzako gehienezko hiritargarritasuna 1,00m²/m².
 - 2.- Onartutako eraikitze motak.
 - Partzelaren neurrien araberakoak.
 - *2. mota. 800m²edo gehiagoko azalera duten lurzatietan.
 - *Gainontzeko motak. Mugaketa hau behin betiko onartzen denean den edozein lurzatitan.
 - 3.- Lurzati eraikigarria.
 - Jardueran zehaztutako mugen barruan den lurzati oro.
 - 4.- Gutxieneko lurzati eraikigarria.
 - Mugaketa hau behin betiko onartzen denean dagoen lurzati oro.
 - 5.- Partzelaziorako gutxieneko lurzatiak.
 - 1.000m²
 - 6.- Alboetakoak.
 - 6.1.- Frontalak.
 - Ez da gutxieneko neurririk eskatuko mugaketa behin betiko onartu baino lehenagoko lurzati arteko mugetan.
 - 6.2.- Alboetakoak.
 - Ez da neurririk zehaztuko lurzati alboetarako.

7. Separaciones mínimas de la edificación a linderos.

7.1.- Respecto a las vías públicas:

- Red comarcal: 10 m. al eje.
- Red local y vecinal: 7 m. al eje.
- Resto de vías públicas: 4 m. al eje.

7.2.- Respecto al resto de linderos:

Se establece una separación de 3m. No obstante la edificación de vivienda familiar podrá adosarse a los linderos laterales y testero si se produce alguna de estas circunstancias.

- a) Que exista algún edificio adosado al lindero con pared ciega.
- b) Que se constituyan conjuntamente edificios de vivienda unifamiliar pareada con proyecto común.
- c) Que exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

8. Número máximo y mínimo de plantas.

- Tipo edificatorio 1: 2 plantas y entrecubierta.
- Tipo edificatorio 2.1: 2 plantas y entrecubierta.
- Tipos edificatorios 2.2 y 2.3:

* Cuerpo uso secundario: 2 plantas.

- Tipos edificatorios 3 y 4.

* Usos de educación, cultural, sanitario, asistencial, oficinas, hospedaje: 2 plantas y entrecubierta.

* Uso ganadero y almacén agrícola: 2 plantas.

* Resto de usos: planta baja.

9. Altura máxima y mínima.

- En edificios de dos plantas y entrecubierta:

* 8 m. a la cornisa y/o alero.

- En edificios de una planta:

* En equipamiento comunitario, almacenes agrícolas, e industrias agrarias: la precisa para el desarrollo de la actividad, sin superar los 6 m.

* En el resto de los usos: 4 m. a la cornisa y/o al alero.

10. Salientes de la fachada.

- Los balcones, balconadas o miradores no podrán sobresalir más de 100 cm.
- Los cuerpos volados cerrados no podrán sobresalir más de 40 cm.

11. Normas de estética.

- No se exigen condiciones estéticas expresadas en las edificaciones de esta zona.

12. Alturas libres de pisos.

	MINIMA	MAXIMA
Planta Baja:	2,80 m.	4,00 m.
Plantas de pisos	2,50 m.	3,00 m.

13. Aleros

- Vuelo máximo 1,00 m.

14. Planta Bajo Cubierta.

- Las plantas bajocubierta no son habitables.
- Pendiente máxima de cubierta 35 %.

15. Resto de parámetros.

- Los parámetros no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, únicamente a las condiciones generales establecidas en la normativa de carácter general de esta Delimitación.

c) Condiciones aplicables al resto de intervenciones constructivas en los edificios no catalogados.

1. Edificios dentro de ordenación.

En toda parcela se podrán reedificar los edificios existentes en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación, cuando se produzca alguna de estas dos circunstancias:

- Que el edificio existente cumpla con las condiciones de este artículo.
- Que los usos actuales estén dentro de los permitidos en el punto 3 del anterior apartado, la aplicación de las condiciones

7.- Eraikuntza eta mugen arteko gutxieneko tartea.

7.1.- Kaleei dagokienez:

- Eskualderako sarea: 10m ardatzera.
- Herriarteko eta auzoarteko sarea: 7m ardatzera.
- Gainontzeko herri bideen sarea: 4m ardatzera.

7.2.- Gainontzeko mugei dagokienez:

3m-ko azalera zehaztuko da. Dena den, familia-etxebizitza alboetara eta aurrealdera atxikitu ahal izango da honako egoera hauetakoren bat suertatuz gero:

- a) Horma itsudun eraikinen bat mugetara atxikituta badago.
- b) Proiektu bera duten etxe familibakar parekatuak batera eraikitzea.
- c) Jabe mugakideen esanbidezko onarpena izatea.

8. Gehinezko eta gutxieneko solairu-kopuruak.

- 1 eraikin-mota: 2 solairu eta estalkitarte
- 2.1 eraikin-mota: 2 solairu eta estalkitarte
- 2.2 eta 2.3 eraikin-motak

*Bigarren erabilerako gorputzak: 2 solairu

- 3 eta 4 eraikin-motak:

*Hezkuntza, kultura, osasun, laguntza eta ostatu emateko eta bulegoetarako erabiltzeko eraikuntzak: 2 solairu eta estalkitarte.

*Azienda-erabilerakoak eta laborantza-biltegiak: 2 solairu.

* Gainontzeko erabilerak: beheko solairua.

9. Gehienezko eta gutxieneko altuera.

- Bi solairu eta estalkitarte duten eraikinetan:

*8 m. erlaitzera eta/edo teilatu-hegalera

- Solairu bakarreko eraikinetan:

*Komunitate-ekipamenduetan, laborantza-biltegietan eta laborantza-industrietan, dagokion jarduera garatzeko behar duena.

* Gainontzeko erabileretan: 6 m erlaitz edota hegalera.

10. Fatxada lerrotik ateratzen diren irtenkariak.

- Balkoiak, balkoiteriak eta begiratokiak ezin izango dira 100 cm. baino gehiago fatxadatik atera.
- Hegalkin-gorputz jarraiak ezin izango dira 40 cm. baino gehiago atera.

11. Estetika-arauak.

-Ingurune honetako eraikinentzat ez dago esanbidezko estetika-araurik.

12. Solairuen altuera libreak.

	GUTXIENEOA	GEHIENEZKOA
Beheko solairua:	2,80m.	4,00m.
Etxebizitza-solairuak:	2,50m.	3,00m.

13. Teilatu-hegalak.

Gehienezko hegalkina: 1,00m.

14. Estalki azpiko oinak.

Estalki azpiko oinak ez dira bizigarriak.

Estalkiaren gehienezko malda edo isurkia %35ekoa izango da.

15. Gainontzeko parametroak.

Artikulu honetan arautzen ez diren parametroak, hala dago kienean, Mugapen honen araudi orokorrak ezartzen dituen baldintza orokorren menpe bakarrik egongo dira.

c) Katalogoan jaso gabeko eraikinetako gainontzeko egintza konstruktiboek ezar dakizkiekeen baldintzak.

1. Antolaketa barruko eraikinak.

Mugapen hau behin-betikoz onartzen denean, edozein partzelatan dauden erakinak berreraiki ahaliko dira, ondorengo bi baldintzerako bat betetzen bada:

- Dagoen eraikinak artikulu honetako baldintzak betetzea.

- Egungo erabilerak aurreko ataleko 3. puntuan baimentzen direnen artean egotea eta artikulu honen 4. puntuko baldintza

generales del punto 4 de este artículo impidan la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela.

En este caso siempre será exigible:

- El mantenimiento de los usos actuales.
- Que se respeten las separaciones a las vías públicas.
- El mantenimiento del número de viviendas actual o la construcción de una nueva si ahora no existe.

2. Situaciones fuera de ordenación.

A los efectos del artículo 212 de la Ley del suelo se consideran disconformes con el planeamiento los edificios, construcciones e instalaciones que se encuentren en las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa.

- Los que ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de sistema general como local, salvo que la propia Delimitación de suelo Urbano o sus instrumentos de desarrollo determinen expresamente la compatibilidad de lo existente, en todo o en parte, con la nueva ordenación.

- Los que se encuentran situados en ámbitos de suelo urbano sujetos a reforma interior, salvo que la Delimitación de Suelo Urbano se deduzca su conformidad con la ordenación previstas, o que resulten incorporados a la misma por los Planes Especiales correspondientes.

- Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación.

- Los edificios existentes que superan la altura y número de plantas permitido.

b) Fuera de ordenación no expresa

- Los que no encontrándose en la situación del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de la presente Delimitación de Suelo Urbano.

- La calificación como fuera de ordenación no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de la Delimitación de Suelo Urbano o en los planes de desarrollo del mismo que establezcan medidas especiales de protección.

3. Obras autorizadas en los edificios fuera de ordenación.

a) En los edificios fuera de ordenación expresa solamente se permitirán las siguientes obras de edificación (intervenciones constructivas):

- Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

- Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, y conservación y ornato.

- Además en los supuestos contemplados en el artículo 137 de la Ley del Suelo, las de consolidación, siempre que no efecte por una vez o sucesivamente a más del 20% de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta excepción nunca será aplicable al supuesto a que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a, del anterior apartado.

- Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles, con los permitidos por la calificación, se sitúen en el suelo no urbanizable -además de las intervenciones constructivas autorizadas en los párrafos anteriores- se permitirán las intervenciones de reforma y ampliación que no supongan de una sola vez o sucesivamente, un incremento de su superficie construida superior al 10%.

b) Cuando los edificios situados fuera de ordenación no expresa se ubiquen en suelo urbano se permitirán las siguientes obras:

- Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

- Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, conservación y ornato, consolidación y reforma y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso los aprovechamientos otorgados por la Delimitaciones señaladas en la misma.

c) En el supuesto de edificios de ordenación no expresa situados en suelo no urbanizable, se permitirán las obras señaladas en el apartado anterior, aún cuando se rebasen los límites

orokorren ezarpenak partzelaren lurrazal-erakigarria gauzatea eragozte.

Kasu honetan beti eskatu ahalgo da:

- Egungo erabilerak mantentzea.
- Bide publikoekiko tartek errespetatzea.
- Orain etxebizitzarik ez badago, berri bat egiten denean, egungo etxebizitzek duten kopurua mantentzea.

2. Antolaketa kanpoko egoerak.

Lurraren Legearen 212 artikuluan ezarritakoari dagozkion ondoretarako, planeamenduarekin bat ez datoz ondorengo egoeretan dauden eraikin, eraikuntza eta instalazioak:

a) Esanbidezko antolaketa kanpoak.

- Bide-lurrazaltzat edo espazio libre publikotzat jotzen diren lurretan daudenak, berdin da horrela jotzen diren lurra sistema orokorrekoak edo toki-sistemakoak izan; beti ere, Mugapen honek edo bere garapen tresnek dagoena osorik edo zati batean antolaketarekin bateragarria dela espreski zehazten ez badute.

- Barne-erreformaren menpeko hiri-lurreko barrutietan daudenak; beti ere, Hiri Lurraren Mugapenak aurreikusitako antolaketarekin bat datorrela ondorioztatzen ez badu edo egingo diren Plan Bereziek jasotzen ez badituzte.

- Sailkapenak baimentzen dituen erabilerekin bat ez datozen erabilerak dituztenak.

- Baimenduta dagoen altuera eta solairu kopurua gainditzen dituzten egungo eraikinak.

b) Esanbide gabeko antolaketa kanpokoak.

- Aurreko ataleko egoeraren baten ez egon arren, Hiri-Lurraren Mugapen honetako ebazpenekin bat ez datozenak.

- Antolaketa kanpoko sailkapena ez dagokie haonako hauei: Hiri-Lurraren Mugapen honen katalogoan jasota dauden edo beronen garapen planetan babes-neurri bereziak dituzten higieizine.

3. Antolaketa kanpoko higieizinetan baimenduta dauden obrak.

a) Esanbidezko antolaketa kanpoko eraikinetan honako eraikitze lan hauek baino ezin dira egin (egintza konstruktiboak):

- Soil-soilik antolaketa kanpoko egoeran egoteak eragiten dituzten zioak zuzentzeko egiten diren lanak.

- Zaharberitze zientifikoak, kontserbazio zaharberitzeak, a mailako eta kontserbazio eta apainketa lanak.

- Horiez gain, Lurraren Legearen 137. artikuluan aurreikusitaren diren suposamenduetako sendotze lanak, beti ere, behin edo elkarren segidan egindako lanek egituraren elementuen edo forjaketaren %20ari baino gehiagori eragitzen ez badiote. Salbuespen hau ez dagokio, inoiz ere, aurreko ataleko 1.a atalaren lehengo paragrafoan aipatzen den suposamenduari.

- Sailkapenean onartuta dauden erabilerekin bat ez datozen erabilerak dituzten eraikinak lur ez-urbaizagarrietan kokatuta daudenean (aurreko pasarteetan onartu diren jarduera konstruktiboez gain), eraberritzeak eta zabalkuntzak ere baimentzen dira, baldin eta, eraikitze-lanak horiek, behin edo elkarren segidan eginda, eraikita dagoen azalaren %10ko gehikuntza gainditzen ez badute.

b) Esanbide gabeko antolaketa kanpo dauden eraikinetan, hiri-lurretan kokatuta daudenean, honako obra hauek baimenduko dira:

- Soil-soilik antolaketa kanpoko egoeran egoteak eragiten dituzten zioak zuzentzeko egiten diren lanak.

- Zaharberitze zientifikoak, kontserbazio zaharberitzeak, a mailako eta kontserbazio eta apainketa lanak; eta horiez gain sendotze, zaharberitze eta zabalkuntza lanak ere bai, beti ere, azken kasu honetan, Mugapenak emandako eta bertan zehaztutako aprobetxamenduak gainditu gabe.

c) Lur ez-urbanizagarrietan daudenean, esanbide gabeko antolaketa kanpo dauden eraikinetan, eraikitze-dentsitateak partelen dimentsio-baldintzak betetzen ez baditu ere, aurreko

de densidad de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación podrá alcanzar como máximo el 25 % de la superficie construida.

Artículo 151.- Unidad Residencial A - 3.

1.- TIPO DE ORDENACION

Se plantea una estructura de edificación aislada.

2.- TIPOS EDIFICATORIOS

En éste área podrán constituirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial

- Tipo 1.- Edificio aislado de una vivienda.

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial.

- Tipo 2.- Conjunto edificado aislado con una vivienda.

2.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

2.2. Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

2.3. Formado por cuerpos exentos. (Varios edificios en una parcela).

c) Destinados exclusivamente a un uso no residencial.

- Tipo 3.- Edificio aislado

d) Destinados de modo compartido a varios usos no residenciales.

- Tipo 4.-

4.1. Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

4.2. Formado por cuerpos adosados en sentido horizontal.

4.3. Formado por cuerpos exentos.

3.- USOS GLOBALES

a) Usos no constructivos:

- Agrícola y áreas libres

b) Uso residencial:

- Vivienda unifamiliar: en tipos 1 y 2.

c) Uso agrícola:

- Viveros e invernaderos: en tipos 2, 3 y 4.

d) Uso ganadero:

- Actividades ganaderas de autoconsumo: en tipos 2 y 3 en planta baja, y 4 compartido con almacén.

- Explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo: en tipos 2.2., 2.3 y 3.

- Mantenimiento de las existentes.

e) Producción industrial:

- Industrias de transformación y/o agrarias de potencia inferior a 0,05 kw/m².

* En tipo 3 (de una sola planta).

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

- Artesanía y oficios artísticos.

- Talleres de reparaciones de vehículos (electromecánicos y de chapa y pintura).

* En tipo 3: Planta baja.

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

- Talleres de reparación de productos de consumo doméstico.

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

* En tipo 4, compartido con otros usos industriales.

f) Almacenes y comercio mayorista:

- Almacenes agrícolas.

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

atalean zehaztu diren obrak baimenduko dira. Eraikinaren zabalakuntzak gehienez ere eraikitako azalaren %25ekoa izan daiteke.

151. artikulua.- A-3 bizitegi-unitatea

1.- ANTOLAKETA MOTA

Eraikin isolatu baten egitura planteatzen da

2.- ERAIKIN MOTAK

Esparru horretan, ondoren zehazten diren baldintzekin, honako eraikin mota hauek egin daitezke:

a) bizitegi-erabilera baino ez duen eraikina

- 1. mota: etxebizitza bakarreko eraikin isolatua.

b) Elkarbanatutako beste erabilera batzuetako eraikina, erabilera nagusia bizitegi-erabilera izanik.

- 2. mota: Etxebizitza batekin erlazionatutako eraikin-multzoa

- 2.1. Goranzko norabidean egituratutako gorputzez osaturikoa.

- 2.2. Luzetara egituratutako gorputz adosatuez osaturikoa.

- 2.3. Gorputz librez osaturikoa (hainbat eraikin partzela batean).

c) Bizitegi-erabilera ez den beste erabilera bakarreko eraikinak

- 3. mota: Eraikin isolatua.

d) Bizitegi-erabilera ez duten eta elkarbanatuta erabiltzen diren beste erabilera batzuetarako eraikinak.

- 4. mota:

4.1. Goranzko norabidean egituratutako gorputzez osaturikoa.

4.2. Luzetara adosatutako gorputzez osaturikoa.

4.3. Gorputz librez osaturikoa.

3. ERABILERA OROKORRAK

a) Erabilera ez-konstruktiboak

- Laborantza-erabilera eta area libreak

b) Bizitegi-erabilera

- Etxebizitza familibakarra: 1. eta 2. motakoetan

c) Laborantza-erabilera:

- Mintegiak eta negutegiak: 2., 3. eta 4. motakoetan

d) Azienda-erabilerak:

- Autokontsumorako azienda-jarduerak: 2. eta 3. motakoetan, beheko solairuan, eta 4.ekoetan biltegiarekin elkarbanatuta.

- Lurraren erabilerarekin lotutako ustiategiak: 2.2., 2.3. eta 3. motakoetan.

- Daudenen mantenimendua.

e) Industria-ekoizpena:

- Eraldaketa eta/edo laborantza-industriak, 0,05 kw/m²-ko potentziako baino gutxiagokoak badira.

* 3. motakoetan (solairu bakarrekoetan).

* 4. motakoetan, beste industria-erabilera batzuekin elkarbanatuta.

- Artisautza eta lanbide artistikoak.

- Ibilgailuak konpontzeko tailerrak (elektromekanikoak eta txapa eta pinturakoak).

* 3. motakoetan (beheko solairuan).

* 4. motakoetan, beste industria-erabilera batzuekin elkarbanatuta.

- Etxeko kontsumorako ekoizkinak konpontzeko tailerrak

* 2. eta 3. motakoetan: beheko solairuan.

* 4. motakoetan, beste industria-erabilera batzuekin elkarbanatuta.

f) Biltegiak eta handizkako saltokiak

- Laborantza-biltegiak.

* 2. eta 3. motakoetan: beheko solairuan.

* En tipo 4: Planta baja compartido con otros usos agrícola y ganadero.

- Almacenes y comercio mayorista de productos no industriales y no calificados. (RAMINP).

* En tipo 2 y 3: Planta baja.

g) Equipamiento comunitario:

- Educación.

* Enseñanzas no regladas: En tipos 2, 3 y 4 compartidos con otros tipos de equipamientos.

* Resto de enseñanzas: En tipo 3.

- Cultural.

* Información Cultural: En tipo 3 y 4 compartido con otros equipamientos.

* Recreativo y espectáculos: En tipo 3.

- Sanitarios y Administrativos.

* En Tipos 2 y 3.

* En Tipo 4 compartido con otros equipamientos.

- Asistencial.

* En Tipo 4 compartido con otros equipamientos.

* En Tipo 3.

- Deporte, religioso, protección y seguridad ciudadana y servicios urbanos.

* En Tipo 3.

h) Terciario

- Oficinas

* En Tipos 2 y 3.

* En Tipo 4 compartido con comercios.

- Comercio

* En Tipos 2: Planta baja.

* En Tipo 3.

* En Tipo 4 compartido con oficinas.

- Hospedaje

* En Tipo 3.

i) Infraestructuras básicas de energía:

* En Tipo 3.

4.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta.

b) Reedificación.

c) Modificación con ampliación de edificios no catalogados.

d) Modificación sin ampliación de edificios catalogados.

e) Modificación de edificios catalogados.

5.- CONDICIONES Y PARAMETROS URBANISTICOS

a) Usos pormenorizados autorizados.

Residencial y complementarios.

b) Parámetros aplicables a la intervención de nueva planta.

1. Edificabilidad

- Edificabilidad máxima. Uso residencial 0,60 m²/m².

- Edificabilidad máxima. Otros usos 1,00 m²/m².

- Edificabilidad máxima compartida 1,00 m²/m².

2. Tipos edificatorios autorizados.

- En función del tamaño de la parcela.

* Tipo 2. En parcelas de superficie igual o superior a 800 m².

* Resto de Tipos. En cualquier parcela existente en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación.

3. Parcela edificable.

* 4. motakoetan, beste laborantza eta azienda erabilera batzuekin elkarbanatuta.

- Industria-ekoizkinak ez diren eta sailkatu gabe dauden produktuentzako biltegiak eta handizkako saltokiak (RAMINP).

* 2. eta 3. motakoetan: beheko solairuan.

g) Ekipamendu komunitarioa:

- Hezkuntza.

* Arautu gabeko irakaskuntzak: 2. eta 3. motakoetan eta 4.ekoetan beste ekipamendu batzuekin alkarbanatuta.

* Gainontzeko irakaskuntzak: 3. motakoetan.

- Kulturala

* Kultura-informazioa: 3. eta 4. motakoetan, beste ekipamendu batzuekin elkarbanatuta.

* Jolasak eta ikuskizunak: 3. motakoetan.

- Osasun eta administrazio ekipamenduak.

* 2. eta 3. motakoetan

* 4. motakoetan, beste ekipamendu batzuekin elkarbanatuta.

- Laguntzazkoak.

* 4. motakoetan, beste ekipamendu batzuekin elkarbanatuta.

* 3. motakoetan.

- Kirol, erlijio, babes, herritarren segurtasun eta hiri-zerbitzu ekipamenduak.

* 3. motakoetan.

h) Hirugarren sektorea.

- Bulegoak.

* 2. eta 3. motakoetan

* 4. motakoetan, saltokiekin elkarbanatuta.

- Saltokiak.

* 2. motakoetan: beheko solairuan.

* 3. motakoetan.

* 4. motakoetan, bulegoekin elkarbanatuta.

- Ostatuak.

* 3. motakoetan.

i) Energiatzko oinarritzko azpiegiturak:

* 3. motakoetan.

4.- EGINTZA KONSTRUKTIBOAK

Alor honetan, artikulua honetan ezarri diren baldintzak betez, honako egintza konstruktiboak baimentzen dira:

a) Oin berrikoa.

b) Berreraikuntza.

c) Katalogoan jaso gabe dauden eraikinak aldatzea, handituz.

d) Katalogoan jaso gabe dauden eraikinak aldatzea, handituz gabe.

e) Katalogoan jasota dauden eraikinak aldatzea

5.- HIRIGINTZAKO BALDINTZAK ETA PARAMETROAK

a) Baimendutako erabilera zehaztuak.

Bizitegi-erabilerak eta erabilera osagarriak

b) Oin berriko eraikuntzari ezar dakizkiokeen parametroak

1. Eraikigarritasuna

- Gehienezko eraikigarritasuna. Bizitegi-erabilerakoetan: 0,60 m²/m².

- Gehienezko eraikigarritasuna. Beste erabilera batzuetarako: 1,00 m²/m².

- Elkarbanatutako gehienezko eraikigarritasuna: 1,00 m²/m².

2. Baimendutako eraikin motak.

- Partzelaren neurrien araberakoak.

* 2. motakoak. 800 m²-ko edo gehiagoko azalera duten partzelatan.

* Gainontzeko eraikin motak. Mugapen hau behin-betikoz onartzen den nean dagoen edozein partzelatan.

3. Partzela eraikigarria.

Toda parcela que se encuentre dentro de los límites determinados en la actuación.

4. Parcela mínima edificable.

Toda parcela existente en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación.

5. Parcela mínima a efectos de parcelación
500 m²

6. Dimensiones de parcela.

6.1.- Frontales.

No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcelas existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de esta Delimitación.

6.2.- Laterales.

No se establece una dimensión lateral de parcela.

7. Separaciones mínimas de la edificación a linderos.

7.1.- Respecto a las vías públicas:

- Red comarcal: 10 m. al eje.
- Red local y vecinal: 7 m. al eje.
- Resto de vías públicas: 4 m. al eje.

7.2.- Respecto al resto de linderos:

Se establece una separación de 3 m. No obstante la edificación de vivienda unifamiliar podrá adosarse a los linderos laterales y testero si se produce alguna de estas circunstancias.

a) Que exista algún edificio adosado al lindero con pared ciega.

b) Que se constituyan conjuntamente edificios de vivienda familiar pareada con proyecto común.

c) Que exista aceptación expresa de los propietarios colindantes.

8. Número máximo y mínimo de plantas.

- Tipo edificatorio 1: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipo edificatorio 2.1: 2 plantas y entrecubierta.

- Tipos edificatorios 2.2 y 2.3:

* Cuerpo uso secundario: 2 plantas.

- Tipos edificatorios 3 y 4.

* Usos de educación, cultural, sanitario, asistencial, oficinas, hospedaje: 2 plantas y entrecubierta.

* Uso ganadero y almacén agrícola: 2 plantas.

* Resto de usos: planta baja.

9. Altura máxima y mínima.

- En edificios de dos plantas y entrecubierta:

* 8 m. a la cornisa y/o alero.

- En edificios de una planta:

* En equipamiento comunitario, almacenes agrícolas, e industrias agrarias: la precisa para el resto de los usos: 4m. a la cornisa y/o al alero.

10. Salientes de la fachada.

- Los balcones, balconadas o miradores no podrán sobresalir más de 100 cm.

- Los cuerpos volados cerrados no podrán sobresalir más de 40 cm.

11. Normas de estética.

- No se exigen condiciones estéticas expresadas en las edificaciones de esta zona.

12. Alturas libres de pisos.

	MINIMA	MAXIMA
Planta Baja:	2,80 m.	4,00 m.
Plantas de pisos	2,50 m.	3,00 m.

13. Aleros

- Vuelo máximo 1,00 m.

14. Planta Bajo Cubierta.

- Las plantas bajocubierta no son habitables.

- Pendiente máxima de cubierta 35 %.

Jardueran zehaztutako mugen barruan dagoen edozein partzela.

4. Gutxieneko partzela eraikigarria.

Mugapen hau behin-betikoz onartzen dagoen ulean den edozein partzela.

5. Partzelatzeko gutxieneko partzela.
500 m²-koa.

6. Partzelaren neurriak.

6.1. Aurrekoak.

Mugapen hau behin-betikoz onartu aurretik zeuden partzelaren aurreko mugentzat ez da gutxieneko neurrik jartzen.

6.2. Albokoak

Partzelaren alboentzat ez da inolako neurrik jartzen.

7. Eraikinaren eta mugen arteko gutxieneko tartea.

7.1. Bide publikoekiko tartea:

- Eskualde-sarea: 10m. ardatzera.
- Toki eta auzo sarea: 7m. ardatzera.
- Gainontzeko bide publikoak: 4m. ardatzera.

7.2. Gainontzeko mugekiko tartea:

3m.-ko tarte ezartzen da; hala eta guztiz ere, etxebizitza-familibakarrak alboko eta aurreko mugetara itsatsi ahalko dira, honako baldintza hauetarikoa bat betetzen bada:

a) Horma itsua duen eraikinen bat mugara atxikituta egotea.

b) Proiektu bera duten etxe-familibakar parekatuak batera eraikitzea.

c) Jabe mugakideen esanbidezko onarpenera izatea.

8. Gehienezko eta gutxieneko solairu-kopuruak.

-1. eraikin-mota: 2 solairu eta estalkitarte

-2.1 eraikin-mota: 2 solairu eta estalkitarte

-2.2 eta 2.3 eraikin-motak

*Bigarren erabilerako gorputzak: 2 solairu

-3 eta 4 eraikin-motak:

*Hezkuntza, kultura, osasun, laguntza eta ostatu zerbitzuak emateko eta bulegoetarako erabiltzeko eraikuntzak: 2 solairu eta estalkitarte.

*Azienda-erabilerakoak eta laborantza-biltegiak: 2 solairu.

*Gainontzeko erabilerak: Beheko solairua.

9. Gehienezko eta gutxieneko altuera.

-Bi solairu eta estalkitarte duten eraikinetan:

*8 m. erlaitzera eta/edo teilatu-hegalera

-Solairu bakarreko eraikinetan:

*Komunitate-ekipamenduetan, laborantza-biltegietan eta laborantza-industrietan: gainontzeko erabileretarako: 4 m erlaitzera eta/edo teilatu hegalera.

10. Fatxada lerrotik ateratzen diren irtenkariak.

-Balkoiak, balkoiteriak eta begiratokiak ezin izango dira fatxadatik 100 cm. baino gehiago atera.

-Hagalkin-gorputz jarraiak ezin izango dira atera 40 cm. baino gehiago.

11. Estetika-arauak.

-Ingurune honetako eraikinentzat ez dago esanbidezko estetika-araurik.

12. Solairuen altuera libreak.

	GUTXIENEOA	GEHIENEZKOA
Beheko solairua:	2,80m.	4,00m.
Etxebizitza-solairuak:	2,50m.	3,00m.

13. Teilatu-hegalak.

Gehienezko hegalkina: 1,00m.

14. Estalki azpiko oinak.

Estalki azpiko oinak ez dira bizigarriak.

Estalkiaren gehienezko malda edo isurkia %35ekoa.

15. Resto de parámetros.

- Los parámetros no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, únicamente a las condiciones generales establecidas en la normativa de carácter general de esta Delimitación.

c) Condiciones aplicables al resto de intervenciones constructivas en los edificios no catalogados.

1. Edificios dentro de ordenación.

En toda parcela se podrán reedificar los edificios existentes en el momento de la aprobación definitiva de esta Delimitación, cuando se produzca alguna de estas dos circunstancias:

- Que el edificio existente cumpla con las condiciones de este artículo.

- Que los usos actuales estén dentro de los permitidos en el punto 3 del anterior apartado, la aplicación de las condiciones generales del punto 4 de este artículo impidan la materialización de la superficie edificable correspondiente a la parcela.

En este caso siempre será exigible:

- El mantenimiento de los usos actuales.

- Que se respeten las separaciones a las vías públicas.

- El mantenimiento del número de viviendas actual o la construcción de una nueva si ahora no existe.

2. Situaciones fuera de ordenación.

A los efectos del artículo 212 de la Ley del Suelo se considerarán disconformes con el planeamiento los edificios, construcciones e instalaciones que se encuentren en las situaciones siguientes:

a) Fuera de ordenación expresa.

- Los que ocupen suelo calificado como viario o espacios libres públicos, tanto de sistema general como local, salvo que la propia Delimitación de suelo Urbano o sus instrumentos de desarrollo determinen expresamente la compatibilidad de lo existente, en todo o en parte, con la nueva ordenación.

- Los que se encuentran situados en ámbitos de suelo urbano sujetos a reforma interior, salvo que la Delimitación de Suelo Urbano se deduzca su conformidad con la ordenación previstas, o que resulten incorporados a la misma por los Planes Especiales correspondientes.

- Los que alberguen usos incompatibles con los permitidos por la calificación.

- Los edificios existentes que superan la altura y número de plantas permitido.

b) Fuera de ordenación no expresa

- Los que no encontrándose en la situación del apartado anterior están en contradicción con las determinaciones de la presente Delimitación de Suelo Urbano.

- La calificación como fuera de ordenación no es de aplicación a los inmuebles incluidos en el Catálogo de la Delimitación de Suelo Urbano o en los planes de desarrollo del mismo que establezcan medidas especiales de protección.

3. Obras autorizadas en los edificios fuera de ordenación.

a) En los edificios fuera de ordenación expresa solamente se permitirán las siguientes obras de edificación (intervenciones constructivas):

- Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.

- Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, y conservación y ornato.

- Además de los supuestos contemplados en el artículo 137 de la Ley del Suelo, las de consolidación, siempre que no efecte por una vez o sucesivamente a más del 20% de la superficie de sus elementos estructurales o forjados. Esta excepción nunca será aplicable al supuesto a que se refiere el párrafo primero del apartado 1.a, del anterior apartado.

- Cuando los edificios que alberguen usos incompatibles, con los permitidos por la calificación, se sitúen en el suelo no urbanizable -además de las intervenciones constructivas autorizadas en los párrafos anteriores- se permitirán las intervenciones de reforma y ampliación que no supongan de una sola vez o sucesivamente, un incremento de su superficie construida superior al 10%.

15. Gainontzeko parametroak.

Artikulu honetan arautzen ez diren parametroak, hala dago-kienean, Mugapen honen araudi orokorrak ezartzen dituen baldintza orokorren menpe bakarrik egongo dira.

c) Katalogoan jaso gabe dauden eraikinetako gainontzeko egintza konstruktiboek ezar dakizkiekeen baldintzak.

1. Antolaketa barruko eraikinak.

Mugapen hau behin-betiko onartzen denean, edozein partzelatan dauden eraikinak berreraiki ahalko dira, ondorengo bi baldintzerako bat betetzen bada:

Dagoen eraikinak artikulu honetako baldintzak betetzea.

Egungo erabilerak aurreko ataleko 3. puntuan baimentzen diren artean egotea, eta artikulu honen 4. puntuko baldintza orokorren ezarpenak partzelaren lurrazal-erakigarria gauzatzea eragozte.

Kasu honetan beti eskatu ahalko da:

Egungo erabilerak mantentzea.

Bide publikoekiko tartea errespetatzea.

Orain etxebizitarik ez badago, berri bat egiten denean, egungo etxebizitzaren kopurua mantentzea.

2. Antolaketaz kanpoko egoerak.

Lurraren Legearen 21.2 artikuluan ezarritakoari dagozkion ondoriatarako, planeamenduarekin bat ez datoz ondorengo egoeretan dauden eraikin, eraikuntza eta instalazioak:

a) Esanbidezko antolaketaz kanpoak.

- Bide-lurrazaltzat edo espazio libre publikotzat jotzen diren lurretan daudenak, berdin da horrela jotzen diren lurra sistema orokorrekoak edo toki-sistemakoak izan; beti ere, Mugapen honek edo bere garapen tresnek dagoena osorik edo zati batean antolaketarekin bateragarria dela espreski zehazten ez badute.

- Barne-erreformaren menpeko hiri-lurreko barrutietan daudenak; beti ere, Hiri-Lurraren Mugapenak aurreikusitako antolaketarekin bat datorrela ondorioztatzen ez badu edo egingo diren Plan Bereziek jasotzen ez badituzte.

- Sailkapenak baimentzen dituen erabilerekin bat ez datozen erabilerak dituztenak.

- Baimenduta dagoen altuera eta solairu kopurua gainditzen dituzten egungo eraikinak.

b) Esanbide gabeko antolaketaz kanpokoak.

- Aurreko ataleko egoeraren baten ez egon arren, Hiri-Lurraren Mugapen honetako ebazpenekin bat ez datozenak.

- Antolaketaz kanpoko sailkapena ez dagokie haonako hauei: Hiri-Lurraren Mugapen honen katalogoan jasota dauden edo beronen garapen planetan babes-neurri bereziak dituzten higiezinak.

3. Antolaketaz kanpoko higiezinetan baimenduta dauden obrak.

a) Esanbidezko antolaketaz kanpoko eraikinetan honako eraikitze lan hauek baino ezin dira egin (egintza konstruktiboak):

- Soil-soilik antolaketaz kanpoko egoeran egoteak eragiten dituzten zioak zuzentzeko egiten diren lanak.

- Zaharberritze zientifikoak, kontserbazio zaharberritzeak, a mailakoak eta kontserbazio eta apainketa lanak.

- Horeiz gain, Lurraren Legearen 137. artikuluan aurreikusitako diren suposamenduetako sendotze lanak, beti ere, behin edo elkarren segidan egindako lanek egituraren elementuen edo forjaketaren %20ari baino gehiagori eragitzen ez badiote. Salbuespen hau ez dagokio, inoiz ere, aurreko ataleko 1.a atalaren lehenengo paragrafoan aipatzen den suposamenduari.

- Sailkapenean onartuta dauden erabilerekin bat ez datozen erabilerak dituzten eraikinak lur ez-urbaizagarrietan kokatuta daudenean (aurreko pasarteetan onartu diren jarduera kontruktiboek gain), eraberritzeak eta zabalkuntzak ere baimentzen dira, baldin eta, eraikitze-lanak horiek, behin edo elkarren segidan eginda, eraikita dagoen azalaren %10ko gehikuntza gainditzen ez badute.

b) Cuando los edificios situados fuera de ordenación no expresa se ubiquen en suelo urbano se permitirán las siguientes obras:

- Las que vayan directamente dirigidas a eliminar las causas determinantes de la situación de fuera de ordenación.
- Las de restauración científica, restauración conservadora, categoría a, conservación y ornato, consolidación y reforma y ampliación, siempre sin sobrepasar, en este caso los aprovechamientos otorgados por la Delimitación ni vulnerar el resto de determinaciones señaladas en la misma.

c) En el supuesto de edificios de ordenación no expresa situados en suelo no urbanizable, se permitirán las obras señaladas en el apartado anterior, aún cuando se rebasen los límites de densidad de edificación o no se cumplan las condiciones de dimensión de las parcelas. La ampliación podrá alcanzar como máximo el 25 % de la superficie construida.

Artículo 152.- Unidad residencial UE-1.

152.1. Ordenación.

Quedan incorporados a este ámbito de ordenación UE-1, los suelos que figuran en el plano.

La unidad UE-1, está situada en la parte Este del pueblo de Elvillar, junto a la calle de Las Piscinas, y es un lugar idóneo por su superficie y su ubicación para la construcción de viviendas.

La Unidad, de propiedad municipal, está compuesta por una única parcela (1.011) de superficie 12.888,61 m².

Se plantea desde una única Promoción Pública a iniciativa del propio Ayuntamiento.

Por lo tanto, esta actuación deberá ser única y homogénea en su aspecto, resultando una actuación uniforme en composición, alineaciones, alturas de comisas y cubreras, volumetría, número de alturas, acabados, etc.

Se plantea una estructura de edificación en vivienda colectiva y en vivienda unifamiliar adosada.

Número máximo de viviendas 40.

152.2. Sistema de Gestión.

Esta unidad de Ejecución se desarrollará a través de:

- Estudio de Detalle en el que figurarán alineaciones, zonas verdes, calles, etc.

- Proyecto de Parcelación.
- Proyecto de Urbanización.
- Proyecto de Edificación.

152.3.- Tipos edificatorios.

En esta área podrán constituirse, en las condiciones que posteriormente se determinan, los siguientes tipos edificatorios:

a) Destinado exclusivamente a uso residencial.

- Tipo 1.- Edificio adosado de una vivienda.

- Tipo 2.- Edificio de vivienda colectiva.

b) Destinado de modo compartido a varios usos, con uso principal residencial.

- Tipo 3.- Conjunto edificado adosado con una vivienda.

* 3.1.- Formado por cuerpos estructurados en sentido vertical.

* 3.2.- Formado por cuerpos adosados estructurados en sentido horizontal.

3.- USOS GLOBALES

a) Usos no constructivos:

- Agrícola y áreas libres

b) Uso residencial

- Vivienda unifamiliar: en tipos 1, 2 y 3.

4.- INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS

En este ámbito se permiten, en las condiciones reguladas en este artículo, las siguientes intervenciones constructivas:

a) De nueva planta.

5.- CONDICIONES Y PARAMETROS URBANISTICOS

a) Usos pormenorizados autorizados.

Residencial y complementarios.

b) Parámetros aplicables a la intervención de nueva planta.

b) Esanbide gabeko antolaketa kanpo dauden eraikinetan, hiri-lurrean kokatuta daudenean, honako obra hauek baimenduko dira:

- Soil-soilik antolaketa kanpoko egoeran egoteak eragiten dituzten zioak zuzentzeko egiten diren lanak.

- Zaharberritze zientifikoak, kontserbazio zaharberritzeak, a mailakoak eta kontserbazio eta apainketa lanak; eta horiez gain, sendotze, zaharberritze eta zabalkuntza lanak ere bai, beti ere, azken kasu honetan, Mugapen emandako eta bertan zehaztutako aprobetxamenduak gainditu gabe.

c) Lur ez-urbanizagarrietan daudenean, esanbide gabeko antolaketa kanpo dauden eraikinetan, eraikitze-dentsitate partzelen dimensio-baldintzak betetzen ez baditu ere, aurreko atalean zehaztu diren obrak baimenduko dira. Eraikinaren zabalkuntzak gehienez ere eraikitako azalaren %25ekoa izan daiteke.

152. artikulua.- UE-1 bizitegi-unitatea.

152.1. Antolaketa.

UE-1 antolaketa-esparru honetan jaso dira planoan jasota dauden lurrazalak.

UE-1 unitatea Bilar herriaren ekialdean kokatuta dago, Las Piscinas kalearen ondoan, eta duen lurrazalerarengatik eta kokapenagatik, toki egokia da etxebizitzak egiteko.

Unitatea udalaren jabetzapekoa da, eta 12.888,61m²-ko azalera duen partzela (1.011) bakar batek osatzen du.

Udalaren beraren ekimenez, Sustapen Publiko bakar bat egitea planteiatzen da.

Beraz, jarduera honek, itxurari dagokionez, bakarra eta homogeneous izan behar du, hau da, osaera, lerrokatze, erlaitzen eta gailurren altuera, bolumetria, solairu-kopuru eta abarrekoiei dagokien, jarduera uniforme izan behar du.

Aurreikusten den eraikitze-egitura etxebizitza kolektiboz eta etxebizitza familibakar adosatuz osatzen da.

Gehienezko etxebizitza kopurua 40koa izango da.

152.2. Kudeaketa-sistema.

Egite-unitate hau honako hauen bidez garatuko da:

- Zehaztasuneko azterlana, non adieraziko baitira lerrokatzeak, berdeguneak, kaleak, etab.

- Partzelazio Proiektua.

- Urbanizazio Proiektua.

- Eraikitze Proiektua.

152.3. Eraikin motak.

Area honetan, ondoren zehaztuko diren baldintzak betez, honako eraikin mota hauek egin daitezke:

a) bizitegi-erabilera baino ez duen eraikina.

- 1. mota: etxebizitza bakarreko eraikin adosatua.

- 2. mota: Etxebizitza kolektiboko eraikina

b) Elkarbanatutako beste erabilera batzuetako eraikina, erabilera nagusia bizitegi-erabilera izanik.

- 3. mota: Etxebizitza bakarreko eraikin-multzoa.

* 3.1. Goranzko norabidean egituratutako gorputzez osaturikoa.

* 3.2. Luzetara egituratutako gorputz adosatuz osaturikoa.

3. ERABILERA OROKORRAK

a) Erabilera ez-konstruktiboak

- Laborantza-erabilera eta area libreak

b) Bizitegi-erabilera

- Etxebizitza familibakarra: 1., 2. eta 3. motakoetan

4.- EGINTZA KONSTRUKTIBOAK

Alor honetan, artikulua honetan ezarri diren baldintzak betez, honako egintza konstruktiboak baimentzen dira:

a) Oin berrikoa.

5.- HIRIGINTZAKO BALDINTZAK ETA PARAMETROAK

a) Baimendutako erabilera zehaztuak.

Bizitegi-erabilerak eta erabilera osagarriak.

b) Oin berriko eraikuntzari ezar dakizkiokeen parametroak:

1. Edificabilidad
 - Edificabilidad máxima. Uso residencial 1,00 m²/m².
 - Edificabilidad máxima. Otros usos 0,85 m²/m².
 - Edificabilidad máxima compartida 1,85 m²/m².
2. Tipos edificatorios autorizados.
Tipo 1 y Tipo 2.
3. Parcela edificable.
Toda parcela que se encuentre dentro de los límites determinados en la catuación.
4. Parcela mínima a efectos de parcelación
120 m².
5. Dimensiones de parcela.
 - 5.1.- Frontales.
No se establece una dimensión mínima de linderos frontales para las parcela existentes con anterioridad a la aprobación definitiva de esta Delimitación.
 - 5.2.- Laterales.
La dimensión lateral de parcela se fija en 20 m.
6. Separaciones mínimas de la edificación a linderos.
 - 6.1.- Respecto a las vías públicas:
 - Red comarcal: 10 m. al eje.
 - Red local y vecinal: 7 m. al eje.
 - Resto de vías públicas: 4 m. al eje.
 - 6.2.- Respecto al frente de parcela:
La separación de la edificación al frente de la parcela se fija en 3 m.
 - 6.3.- Con respecto a las zonas de edificación próximas al núcleo urbano, dicha edificación se deberá retranquear de lindero de parcela 6 metros.
7. Número máximo y mínimo de plantas.
 - Tipos edificatorios 1, 2 y 3: planta baja, 2 plantas y entrecubierta no habitable.
8. Altura máxima y mínima.
 - En edificios de dos plantas y entrecubierta:
 - * 10 m a la cornisa y/o al alero.
9. Salientes en fachada.
 - Los balcones, balconadas o miradores no podrán sobresalir de las fachadas más de 100 cm.
 - Los cuerpos volados cerrados no podrán sobresalir más de 40 cm.
10. Normas de estética.
 - No se exigen condiciones estéticas expresas en las edificaciones de esta zona.
11. Alturas libres de pisos.

	MINIMA	MAXIMA
Planta Baja:	2,80 m.	4,00 m.
Planta de pisos:	2,50 m.	3,00 m.
12. Aleros.
 - Vuelo máximo 1,00 m.
13. Planta Bajo Cubierta.
 - Las plantas bajocubierta no son habitables.
 - Pendiente máxima de cubierta 35 %.
14. Resto de parámetros.
 - Los parámetros no regulados en este artículo estarán sujetos, en su caso, únicamente a las condiciones generales establecidas en la normativa de carácter general de esta Delimitación.
- Artículo 153.- Unidad Residencial UE-2.
- 153.1.- Ordenación.
Quedan incorporados a este ámbito de ordenación UE-2, los suelos que figuran en el plano.
La unidad UE-2, está situada en la parte Sur del pueblo de ELVILLAR.

1. Eraikigarritasuna
 - Gehienezko eraikigarritasuna. Bizitegi-erabilerakoetan: 1,00 m²/m².
 - Gehienezko eraikigarritasuna. Beste erabilera batzuetarakoetan: 0,85 m²/m².
 - Elkarbanatutako gehienezko eraikigarritasuna: 1,85 m²/m².
2. Baimendutako eraikin motak.
 1. eta 2. motakoak.
 3. Partzela eraikigarria.
Jardueran zehaztutako mugen barruan dagoen edozein partzela.
 4. Partzelatzeko gutxieneko partzela.
120 m²-koa.
 5. Partzelaren neurriak.
 - 5.1. Aurrekoak.
Mugapen hau behin-betikoz onartu aurretik zeuden partzelaren aurreko mugentzat ez da gutxieneko neurrik jartzen.
 - 5.2. Albokoak
Partzelaren alboko neurria 20 m.tan ezartzen da.
 6. Eraikinaren eta mugen arteko gutxieneko tartea.
 - 6.1. Bide publikoekiko tartea:
 - Eskualde-sarea: 10m. ardatzera.
 - Toki eta auzo sarea: 7m. ardatzera.
 - Gainontzeko bide publikoak: 4m. ardatzera.
 - 6.2. Partzelaren aurreko aldearekiko tartea:
Eraikinaren eta partzelaren aurreko aldearen arteko tartea 3m.-koa izan beharko ditu.
 - 6.3. Hirigunetik gertu dauden eraikitze-guneei dagokienez, eraikuntzak 6 metro tara egon beharko du partzela-mugatik.
 7. Gehienezko eta gutxieneko solairu-kopuruak.
 - 1., 2. eta 3. eraikin-motak: beheko solairua, 2 solairu eta estalkitarte ez-bizigarria.
 8. Gehienezko eta gutxieneko altuera.
 - Bi solairu eta estalkitarte dute eraikinetan:
 - *10 m. erlaitzera eta/edo teilatu-hegalera
 9. Fatxada lerrotik ateratzen diren irtenkariak.
 - Balkoiak, balkoiteriak eta begiratokiak ezin izango dira 100 cm. baino gehiago atera fatxadatik.
 - Hagalkin-gorputz itxiak ezin izango dira 40 cm. baino gehiago atera.
 10. Estetika-arauak.
 - Ingurune honetako eraikinentzat ez dago esanbidezko estetika-araurik.
 11. Solairuen altuera libreak.

	GUTXIENEOKA	GEHIENEZKOA
Beheko solairua:	2,80m.	4,00m.
Etxebizitza-solairuak:	2,50m.	3,00m.
 12. Teilatu-hegalak.
Gehienezko hegalkina: 1,00m.
 13. Estalki azpiko oinak.
 - Estalki azpiko oinak ez dira bizigarriak.
 - Estalkiaren gehienezko malda edo isurkia %35ekoa.
 14. Gainontzeko parametroak.
 - Artikulu honetan arautzen ez diren parametroak, hala dagokienez, Mugapen honen araudi orokorrak ezartzen dituen baldintza orokorren menpe bakarrik egongo dira.
153. artikulua.- UE-2 bizitegi-unitatea.
 - 153.1. Antolaketa.
UE-2 antolaketa-esparru honetan jaso dira planoan jasota dauden lurrazalak.
UE-2 unitatea ELVILLAR herriaren hegoaldean kokatuta dago.

Esta Unidad recoge un área en la que viene reflejada la prolongación del trazado del nuevo vial de la UE-1, hasta la calle de acceso de Laguardia y Assa.

Las parcelas afectadas por la unidad son:

PARCELA 1.006: 3.298,09 m²

PARCELA 1.061: 3.086,92 m²

PARCELA 1.091: 249,40 m²

PARCELA 1.092: 300,80 m²

SUPERFICIE DE LA UNIDAD UE-2: 6.935,21 m²

153.2. Sistema de Gestión.

Esta unidad de Ejecución se desarrollará a través de:

- Estudio Detalle en el que figurarán alineaciones, zonas verdes, calles, etc.

- Proyecto de Parcelación.

- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

153.3 Esta Unidad Residencial UE-2 está afectada por la Normativa específica de la Unidad Residencial A-2.

Artículo 154.- Unidad Residencial UE-3.

154.1.- Ordenación.

Quedan incorporados a este ámbito de ordenación UE-3, los suelos que figuran en el plano.

La unidad UE-3, está situada en la parte Este del pueblo de Elvillar.

Afecta a un área próxima a la zona deportiva.

El fin es crear un nuevo vial en fondo de saco que mejore el acceso a la zona deportiva y de acceso a las parcelas colindantes.

Las parcelas afectadas por la unidad son:

PARCELA 111: 1.715,02 m²

PARCELA 112: 2.185,07 m²

PARCELA 113: 686,92 m²

PARCELA 114: 1.228,2 m²

PARCELA 115: 237,71 m²

SUPERFICIE DE LA UNIDAD UE-2: 6.052,93 m²

154.2. Sistema de Gestión.

Esta unidad de Ejecución se desarrollará a través de:

- Estudio Detalle en el que figurarán alineaciones, zonas verdes, calles, etc.

- Proyecto de Parcelación.

- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

154.3. Esta Unidad Residencial UE-3 está afectada por la Normativa específica de la Unidad Residencial A-2.

Artículo 155.- Unidad Residencial UE-4.

155.1.- Ordenación.

Quedan incorporados a este ámbito de ordenación UE-4, los suelos que figuran en el plano.

La unidad UE-4, está situada en la parte Oeste del pueblo de Elvillar.

Es un área próxima al centro del núcleo y afecta a varias parcelas cuya accesibilidad actual es complicada.

El fin es resolver el acceso creando un nuevo vial incorporando las parcelas al suelo urbano.

Las parcelas afectadas por la unidad son:

PARCELA 496: 787,77 m²

PARCELA 497: 640,18 m²

PARCELA 498: 175,90 m²

PARCELA 500: 1.812,36 m²

PARCELA 502: 597,50 m²

PARCELA 503: 586,10 m²

PARCELA 513: 818,70 m²

PARCELA 514: 465,76 m²

PARCELA 515: 324,31 m²

PARCELA 516: 631,67 m²

Unitate honetan jasotzen den area UE-1 bide berriaren trazaduraren luzapenatik Laguardia eta Assa sarbide-kaleraino doa.

Unitate honen eraginpeko partzelak honako hauek dira:

1.006 PARTZELA: 3.298,09 m².

1.061 PARTZELA: 3.086,92 m².

1.091 PARTZELA: 249,40 m².

1.092 PARTZELA: 300,80 m².

UE-2 UNITATEAREN AZALERA: 6.935,21 m².

153.2. Kudeaketa-sistema.

Egite-unitate hau honako hauen bidez garatuko da:

- Zehaztasuneko azterlana, non adieraziko baitira lerrokatzeak, berdeguneak, kaleak, etab.

- Partzelazio Proiektua.

- Urbanizazio Proiektua.

- Erakitzeko Proiektua.

153.3.UE-2 unitate honi A-2 Bizitegi-Unitatearen araudi espezifikoak eragiten dio.

154. artikulua.- UE-3 bizitegi-unitatea.

154.1. Antolaketa.

UE-3 antolaketa-esparru honetan jaso dira planoan jasota dauden lurrazalak.

UE-3 unitatea ELVILLAR herriaren ekialdean kokatuta dago.

Kirol-gunetik gertu dagoen area bati eragiten dio.

Unitate honen helburua bide berri bat zaku-hondoduna egitea da, kirol-gunerako eta partzela mugakidetakoko sarbidea hobetzeko.

Unitate honen eraginpeko partzelak honako hauek dira:

111 PARTZELA: 1.715,02 m².

112 PARTZELA: 2.185,07 m².

113 PARTZELA: 686,92 m².

114 PARTZELA: 1.228,2 m².

115 PARTZELA: 237,71 m².

UE-3 UNITATEAREN AZALERA: 6.052,93 m².

154.2. Kudeaketa-sistema.

Egite-unitate hau honako hauen bidez garatuko da:

- Zehaztasuneko azterlana, non adieraziko baitira lerrokatzeak, berdeguneak, kaleak, etab.

- Partzelazio Proiektua.

- Urbanizazio Proiektua.

- Erakitzeko Proiektua.

154.3.UE-3 unitate honi A-2 Bizitegi-Unitatearen araudi espezifikoak eragiten dio.

155. artikulua.- UE-4 bizitegi-unitatea.

155.1. Antolaketa.

UE-4 antolaketa-esperru honetan jaso dira planoan jasota dauden lurrazalak.

UE-4 unitatea ELVILLAR herriaren mendebaldean kokatuta dago.

Herrigunetik gertu dago eta unitate honen eraginpeko zenbat partzelarako sarbidea ez da erraza.

Unitate honen helburua, bide berri bat eginez, sarbide arazoak konpontzea da, horretarako partzelak hiri-lurrari erantsiko zaizkio.

Unitate honen eraginpeko partzelak honako hauek dira:

496 PARTZELA: 787,77 m².

497 PARTZELA: 640,18 m².

498 PARTZELA: 175,90 m².

500 PARTZELA: 1.812,36 m².

502 PARTZELA: 597,50 m².

503 PARTZELA: 586,10 m².

513 PARTZELA: 818,70 m².

514 PARTZELA: 465,76 m².

515 PARTZELA: 324,31 m².

516 PARTZELA: 631,67 m².

PARCELA 521: 471,00 m²
 PARCELA 523: 387,39 m²
 PARCELA 524: 247,51 m²
 PARCELA 526: 266,09 m²
 PARCELA 810: 334,67 m²

SUPERFICIE DE LA UNIDAD UE-4: 8.546,91 m²

155.2. Sistema de Gestión.

Esta unidad de Ejecución se desarrollará a través de:

- Estudio Detalle en el que figurarán alineaciones, zonas verdes, calles, etc.

- Proyecto de Parcelación.

- Proyecto de Urbanización.

- Proyecto de Edificación.

155.3 Esta Unidad Residencial UE-4 está afectada por la Normativa específica de la Unidad Residencial A-2.

CAPITULO 4.- PROTECCION DEL PATRIMONIO EDIFICADO

Artículo 156.- Catálogo de la edificación.

Atendiendo a las cualidades arquitectónicas, urbanísticas e históricas de cada unidad edificada, y en atención al art. 17 del suelo, este catálogo se estructura en dos grupos:

GRUPO A.- Edificios de Valor Especial

GRUPO B.- Edificios de Valor Arquitectónica y Tipológico.

Artículo 157.- Edificios catalogados.

GRUPO; CODIGO; EDIFICACION

A; 01023C01D001; Iglesia de la Asunción de Nuestra Sra.

A; 01023C01E002; Fuente del Cercado

A; 01023C01E003; Fuente plaza de Santa María

A; 01023C01E004; Rollo (calle Herrerías)

A; 01023C01E005; Cueva de los Husos

A; 01023C01E006; Dolmen "El Encinar"

A; 01023C01E007; Dolmen "Chabola de la Hechicera"

A; 01023C01E009; Arco de acceso (calle Coscojal, 10)

A; 01023C01D013; Palacio (Plaza de Oriente, 3)

A; 01023C01E014; Palacio (Plaza de Oriente, 4)

A; 01023C01E015; Soportal (Plaza de Santa María, 2)

A; 01023C01D018; Palacio (Plaza de Santa María, 17-18)

B; 01023C01D008; Casa (calle Barbería, 3)

B; 01023C01D010; Casa (calle Hornos, 9 -11)

B; 01023C01D011; Casa (calle Solomillo, 30)

B; 01023C01D012; Casa (Plaza de Oriente, 2)

B; 01023C01D016; Casa (Plaza de Santa María,5)

B; 01023C01D017; Casa (Plaza de Santa María,10)

Artículo 158.- Modificación del catálogo

1.- El exterior catálogo se modificará:

a) Mediante la modificación de la presente Delimitación.

b) Automáticamente cuando:

- Algún inmueble sea declarado Bien Cultural calificado, en cuyo caso se integrará en el grupo de los bienes señalados en el artículo 32, punto 1.

- Algún nuevo yacimiento arqueológico sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural vasco, en cuyo caso se integrará en el grupo de bienes señalados en el artículo 3, punto 2.

- Algún edificio o elemento arquitectónico sea inscrito en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, en cuyo caso se integrará en el punto 3, y en su caso, en el punto 4.

Artículo 159.- Bienes inmuebles de interés arqueológico.

En cualquier caso, las actualizaciones que deban llevarse a cabo en el propio BIEN, requerirán la autorización del Organismo competente por razón de la materia

Artículo 160.- Bienes de interés arquitectónico.

521 PARTZELA: 471,00 m².

523 PARTZELA: 387,39 m².

524 PARTZELA: 247,51 m².

526 PARTZELA: 266,09 m².

810 PARTZELA: 334,67 m².

UE-4 UNITATEAREN AZALERA: 8.546,91 m².

155.2. Kudeaketa-sistema.

Egite-unitate hau honako hauen bidez garatuko da:

- Zehaztasuneko azterlana, non adieraziko baitira lerrokatzeak, berdeguneak, kaleak, etab.

- Partzelazio Proiektua.

- Urbanizazio Proiektua.

- Erakitzeko Proiektua.

155.3.UE-4 unitate honi A-2 Bizitegi-Unitatearen araudi espezifikoak eragiten dio.

4. KAPITULUA.- ERAIKITAKO ONDAREAREN BABESA

156. artikulua.- Eraikuntza katalogoa.

Eraikuntza bakoitzaren arkitektura, hirigintza eta historia ezaugarrien eta luraren 17. artikuluan ezarritakoaren arabera, katalogo hau bi taldetan egituratzen da:

A TALDEA: Balio bereziko eraikinak.

B TALDEA: Arkitektura eta tipologia balioko eraikinak.

157. Katalogoan jasotako eraikinak

TALDEA, KODEA, ERAIKINA

A; 01023C01D001; Asuncion de Nuestra Sra. eliza.

A; 01023C01E002; El Cercado-ko iturria.

A; 01023C01E003; Santa Maria enparantzako iturria.

A; 01023C01E004; Rollo (Herrerias kalea).

A; 01023C01E005; Los Husos koba.

A; 01023C01E006; "El Encinar" trikuharria.

A; 01023C01E007; "Chabola de la Hechicera" trikuharria.

A; 01023C01E009; Sarbide-arkua (Coscojal kalea, 10).

A; 01023C01D013; Jauregia (Oriente enparantza, 3).

A; 01023C01E014; Jauregia (Oriente enparantza, 4).

A; 01023C01E015; Ataripea (Santa Maria enparantza, 2).

A; 01023C01D018; Jauregia (Santa Maria enparantza, 17-18).

B; 01023C01D008; Etxea (Barberia kalea, 3).

B; 01023C01D010; Etxea (Hornos kalea, 9-11).

B; 01023C01D011; Etxea (Somillo kalea, 30).

B; 01023C01D012; Etxea (Oriente enparantza, 2).

B; 01023C01D016; Etxea (Santa Maria enparantza, 5).

B; 01023C01D017; Etxea (Santa Maria enparantza, 10).

158. artikulua.- Katalogoaren aldaketa.

1.- Aurreko katalogoa honela aldatuko da:

a) Mugapen hau aldatuta.

b) Automatikoki honelakoetan:

- Higiezinaren bat Kultura-ondare kalifikatutzat jotzen denean, horrelakoetan higiezin 32. artikuluaen 1. puntuan adierazten den ondare-taldean jasoko da.

- Aztarnategi berriren bat Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean jasotzen denean, horrelakoetan 3. artikuluaen 2. puntuan adierazten diren ondare-taldean artean jasoko da.

- Eraikin edo arkitektura-elementuren bat Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean jasotzen denean, horrelakoetan 3. puntuan edo, hala badagokio, 4. puntuan jasoko da.

159. artikulua.- Arkeologia-interesa duten ondare higiezinak.

Edonola ere, ONADERAN bertan egin beharreko gaurko-tzeek lanen araberrako erakunde eskudunaren baimena beharko dute.

160. artikulua.- Arkitektura-interesa duten ondare higiezinak.

1.- Sin perjuicio de lo indicado en el Título III de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, en estos bienes se permitirán las siguientes intervenciones:

a) En los edificios o elementos del Grupo A se permitirán las siguientes intervenciones de Restauración Científica. Restauración Conservadora, Conservación y Ornato, Consolidación, Reforma y Ampliación, cumpliendo en este caso los parámetros y condiciones generales de su zona y sin levante de nuevas plantas.

b) En los edificios o elementos del Grupo B se permitirán las intervenciones señaladas en el punto anterior y la Ampliación y Reedificación con mantenimiento de sus fachadas y demás elementos inventariados.

2.- Además de las intervenciones señaladas en el punto anterior podrá ejecutarse en los edificios anteriores cualquier otra intervención constructiva de Modificación, con o sin ampliación, siempre y cuando sea informada favorablemente por el Diputado Foral del Departamento de Urbanismo y Arquitectura.

Artículo 161.- Parajes de Interés cultural.

Estos espacios coinciden con la Zona de Protección de bienes inmuebles de interés cultural.

Artículo 162.- Espacios de especial valor natural y paisajístico.

Estos espacios coinciden con las normas de excepcional valor científico y/o natural.

Artículo 163.- Zonas de interés arqueológico.

A. VINCULANTES:

Se considera como zonas de presunción arqueológica: Iglesia de la Asunción, Cementerio Viejo, Templo y necrópolis de San Martín, Asentamiento de Reñanilla, Asentamiento de Las Ontanillas, Asentamiento de Chabola de la Hechicera II y III, Asentamiento de Lanagunilla, Asentamiento de Chabola de la Hechicera I, Asentamiento de Carramón, Asentamiento de San Vicente, Poblado de la Balsa, Asentamiento de Carracripán, Asentamiento del Encinal, Asentamiento de Paulejas, Asentamiento de las Naves y Asentamiento de Mosarrico. En estas zonas es de aplicación el artículo 49 de la Ley 7/1990 de presunción de restos arqueológicos. Por ello, se ha de incluir en el documento la necesidad de realizar un estudio arqueológico previo a cualquier intervención sobre el terreno y, una vez realizado el mismo, la Diputación Foral de Alava determinará la necesidad de la elaboración de un proyecto arqueológico como paso pertinente a la concesión de la autorización previa a la licencia de las obras.

B. RECOMENDACIONES:

Recomendamos que las intervenciones constructivas permitidas para los Bienes del Catálogo deben ser restauración científica, restauración conservadora, conservación y ornato e introducción de instalaciones tecnológicas e higiénico - sanitarias fundamentales, permitiéndose obras de consolidación y redistribución interior que en ningún caso supongan reformas integrales de la edificación, o que conlleven la pérdida de sus invariantes tipológicos.

C. ELVILLAR: ELEMETOS DE INTERES ARQUEOLOGICO (DEL INVENTARIO PROVISIONAL):

CODI = 01023C01D001

DENO = PARROQUIA DE LA ASUNCION Calif. 1984

La intervención constructiva permitida es la de restauración científica.

CODI = 01023C01D013

DENO = PALACIO

CALL = PLAZA DE ORIENTE Nº 3

CODI = 01023C01E015

DENO = SOPORTAL

CALL = PLAZA DE SANTA MARIA

CODI = 01023C01D017

DENO =

CALL = PLAZA DE SANTA MARIA Nº 10

CODI = 01023C01D018

DENO = PALACIO

1.- Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen III. tituluan ezarritakoaren kaltetan gabe, ondare hauetan honako lanak baimentzen dira:

a) A taldeko eraikin edo elementuetan zaharberritze zientifikoko jarduera hauek baimentzen dira: zaharberritze iraurarazlea, zainketa eta apainketa, sendotzea, eraberritzea eta zabalkuntza, azken honetan, ingurunearen parametroak eta baldintza orokorrak bete behar dira, eta ez dago solairu berririk jasotzerik.

b) B taldeko eraikin edo elementuetan aurreko puntuan adierazitako jarduerak eta ondorengo hauek baimentzen dira: zabaltzea eta berreraikitzea, fatxadak eta inbentarioko gainontzeko elementuak mantenduta.

2.- Aurreko puntuan adierazitako egintzez gain, aurreko eraikinetan beste edozein egintza konstruktibo ere egin daiteke, berdin da zabalkuntzarik dakarren edo ez, baldin eta Hirigintza eta Arkitektura Foru Diputatuak horren aldeko txostena ematen badu.

161. artikulua.- Kultura-interesa duten inguruak.

Inguru horiek bat datoz Kultura-interesa duten ondare higiezin Babes-guneekin.

162. artikulua.- Natura eta paisaje balio berezia duten inguruak.

Iguru horiek bat datoz ezohiko balio zientifikoa eta/edo naturala duten inguruekin.

163. artikulua.- Arkeologia-interesa duten guneak.

A. LOTESLEAK:

Arkeologia-presuntziozko gunetzat honako hauek jotzen dira: La Asuncion eliza, Kanposantu Zaharra, San Martin-go tenplua eta nekropolia, Reñanilla-ko asentamendua, Las Ontanillas-eko asentamendua, Chabola de la Hechicera II eta III-ko asentamendua, Lagunilla-ko asentamendua, Chabola de la Hechicera I-eko asentamendua, Carramón-go asentamendua, San Vicente-ko asentamendua, La Balsa-ko herriska, Carracripán-go asentamendua, El Encinal-eko asentamendua, Paulejas-ko asentamendua, Las Naves-eko asentamendua, Mosarrico-ko asentamendua. Inguru horietan 7/1990 Legearen 49. artikuluan ezarritakoa bete behar da; beraz, dokumentuan, lurlean inolako egintzarik egin aurretik, azterlan arkeologiko bat egin behar dela adierazi behar da. Azterlan hori egin ondoren, Arabako Foru Aldundiak erabakiko du, obra-lizentzia eman bahino lehen, arkeologia-proiektu bat egin behar den ala ez.

B. AHOLKUAK:

Katalogoko Ondareentzat baimen du behar diren egintza konstruktiboak ondorengo hauek izatea aholkatzen dugu: zaharberritze zientifikoa, zaharberritze iraurarazlea, zainketa eta apainketa eta oinarriko instalazio teknologikoak eta higieniko-sanitarioak sartzeko egin beharrekoak; eta sendotze eta barruko birbanaketa obrak baimenduko dira, baldin eta obra horiek ez badakarte berekineraikinaren eraberritze osoa edo bere inbariante tipologiak galtzea.

C. ELVILLAR: ARKEOLOGIA-INTERESA DUTEN ELEMENTUAK (BEHIN-BEHINEKO INBENTARIOKOAK)

KOD.= 01023C01D001

IZENA=LA ASUNCION PARROKIA kalifik. 1984

Baimendutako egintza konstruktiboak zaharberritze zientifikoa da.

KOD.= 01023C01D013

IZENA=JAUREGIA

KAL.=ORIENTE ENPARANTZA, 3

KOD.= 01023C01E015

IZENA=ATARIEPA

KAL.=SANTA MARIA ENPARANTZA

KOD.= 01023C01D017

IZENA=

KAL.= SANTA MARIA ENPARANTZA, 10

KOD.= 01023C01D018

IZENA=JAUREGIA

CALL = PLAZA DE SANTA MARIA Nº 17 - 18
 CODI = 01023C01D016
 DENO = CASA
 CALL = PLAZA DE SANTA MARIA Nº 5
 CODI = 01023C01D012
 DENO = CASA
 CALL = PLAZA DE ORIENTE Nº 2
 CODI = 01023C01E014
 DENO = PUERTA
 CALL = ORIENTE Nº 4
 CODI = 01023C01D008
 DENO = CASA
 CALL = BARBERIA Nº 4
 CODI = 01023C01E009
 DENO = ARCO DE ACCESO
 CALL = COSCOJAL Nº 10
 CODI = 01023C01D010
 DENO = CASA
 CALL = HORNOS Nº 7 - 11
 CODI = 01023C01D011
 DENO = CASA
 CALL = SOMILLO Nº 30
 CODI = 01023C01E002
 DENO = FUENTE DEL CERCADO
 CODI = 01023C01E003
 DENO = FUENTE
 CALL = PLAZA DE SANTA MARIA
 CODI = 01023C01E004
 DENO = ROLLO
 CALL = HERRERIAS
 OTROS ELEMENTOS
 DENO = CASA
 CALL = PRIMICIAS Nº 3
 DENO = PUENTE ELVILLAR 1
 RIO = RIO SAN GINES
 CRONOLOGIA = XVIII - XIX
 DENO = PUENTE ELVILLAR 2
 RIO = ARROYO DE LA UNEBA
 CRONOLOGIA = XVIII

**DEPARTAMENTO DE URBANISMO,
 ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE**

Anuncio

5.540

Correspondiente a la Orden Foral número 551 de 23 de julio de 1999, en relación con el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón, referente a la parcela 2 de la manzana 606, de Puentelarrá.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente a la parcela 2 de la manzana 606, de Puentelarrá, debiéndose recoger en ella también la parcela número 3; pasando por tanto a formar parte ambas de la OR-1.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses

KAL.= SANTA MARIA ENPARANTZA, 17-18
 KOD.= 01023C01D016
 IZENA=ETXEA
 KAL.= SANTA MARIA ENPARANTZA, 5
 KOD.= 01023C01D012
 IZENA=ETXEA
 KAL.= ORIENTE ENPARANTZA, 2
 KOD.= 01023C01E014
 IZENA=ATEA
 KAL.= ORIENTE, 4
 KOD.= 01023C01D008
 IZENA=ETXEA
 KAL.= BARBERIA, 4
 KOD.= 01023C01E009
 IZENA=SARRERA-ARKUA
 KAL.= COSCOJAL, 10
 KOD.= 01023C01D010
 IZENA=ETXEA
 KAL.= HORNOS, 7-11
 KOD.= 01023C01D011
 IZENA=ETXEA
 KAL.= SOMILLO, 30
 KOD.= 01023C01E002
 IZENA=EL CERCADO-KO ITURRIA
 KOD.= 01023C01E003
 IZENA=ITURRIA
 KAL.= SANTA MARIA ENPARANTZA
 KOD.= 01023C01E004
 IZENA=ROLLO
 KAL.=HERRERIAS
 BESTE ELEMENTU BATZUK
 IZENA=ETXEA
 KAL.=PRIMICIAS, 3
 IZENA=ELVILLAR-EKO 1. ZUBIA
 IBAIA=SAN GINES IBAIA
 KRONOLOGIA=XVIII-XIX
 IZENA=ELVILLAR-EKO 2. ZUBIA
 IBAIA=LA UNEBA-KO ERREKA
 KRONOLOGIA=XVIII

**HIRIGINTZA, ARKITEKTURA
 ETA INGURUGIRO SAILA**

Iragarpena

5.540

551/99 Foru Aginduari dagokiona, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuaren uztailaren 23koa. Honen bidez, Lantarón udalerriko Puentelarrako 606 etxadiko 2. partzelari buruzko Arau Subsidiarioak puntualki aldatzeko espedienteak behin-betirako onartzen da.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuak Foru Agindu hau eman du, eta bertan xedatutakoa horrela argitaratu da:

"Lehen.- Puentelarrako 606 etxadiko 2. partzelako Plangintzaren Arau Subsidiarioen aldaketa puntualak behin betiko onartzeari, eta bertan 3. partzela ere sartzea, eta, horrela, biak OR-1en barruan kokatzea.

Bigarren.- Ebazpen hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialetan eta Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea."

Ebazpen honen kontra aukerako birjarpen errekurtsua ezarri daiteke ebazpena eman duen organo beraren aurrean hilabeteke epean, argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitegiko Aretoa bi hilabeteren buruan argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Hori guztia egiteko, azaroaren 26ko

a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

Anuncio

5.542

Correspondiente a la Orden Foral número 549 de 23 de julio de 1999, en relación con el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Samaniego referente al cambio de calificación urbanística de la parcela anexa a Bodegas Virgen del Valle, S.A.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Samaniego, referente al cambio de calificación de la parcela 402 del polígono 2, promovida por Bodegas Virgen del Valle, S.A.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

Anuncio

5.538

Correspondiente a la Orden Foral número 547 de 23 de julio de 1999, en relación con el expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Zambrana.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Normas Subsidiarias de Zambrana con las siguientes modificaciones:

I.- RESPECTO A LA CLASIFICACION DEL SUELO.

A- Desclasificar, incluyéndolas en las zonas de suelo no urbanizable que corresponda, la UE1 de Berganzo y el sector industrial de Zambrana.

B- Para dar cumplimiento a los objetivos de la política urbanística municipal, el Ayuntamiento podrá proponer la clasificación y calificación como suelo urbanizable industrial de un área

30/1992 Legea —Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 116. eta 117. artikulua— hartuko dira kontuan, eta lege hori aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 Legea, eta Administrazioerikiko Auzien Jurisdizioari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46.1 artikulua.

Aurreko horiez gain, egoki iritzitako beste edozein errekurtso ezar dezake.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

Iragarpena

5.542

549/99 Foru Aginduari dagokiona, Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuaren uztailaren 23koa. Honen bidez, Samaniegoko Arau Subsidiarioak aldatzeko espediente, Virgen del Valle, S.A. bodegari erantsitako partzelaren hiri kalifikazioa aldatzen duena, behin-betirako onartzen da.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuak Foru Agindu hau eman du, eta bertan xedatutakoa horrela argitaratu da:

"Lehena.- Samaniegoko Arau Subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente, Virgen del Valle, S.A. bodegari erantsitako partzelaren hiri kalifikazioa aldatzen duena, behin-betiko onartzea.

Bigarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialetan eta Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea."

Ebazpen honen kontra aukerako birjarpen errekurtsoa ezar daiteke ebazpena eman duen organo beraren aurrean hilaibeteko epean, argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioerikiko Auzitegi Aretoan bi hilaibeteren buruan argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Hori guztia egiteko, azaroaren 26ko 30/1992 Legea —Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 116. eta 117. artikulua— hartuko dira kontuan, eta lege hori aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 Legea, eta Administrazioerikiko Auzien Jurisdizioari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46. artikulua ere bai.

Aurreko horiez gain, egoki iritzitako beste edozein errekurtso ezar dezake.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

Iragarpena

5.538

547 Foru Aginduari dagokion iragarpena, 1999ko uztailaren 23an emana. Honen bidez, Zanbranako Plangintzari buruzko Arau Subsidiarioen espediente berrikusten da.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiroko diputatuak Foru Agindu hau eman du, eta bertan xedatutakoa horrela argitaratu da:

"Lehena.- Zanbranako Arau Subsidiarioen espediente onorengo aldaketekin onartzea:

I.- LUR SAILKAPENARI BURUZ.

A- Berganzoko UE1 eta Zanbranako industrigunea desklasifikatzea, eta herri lur ez diren lursailen barruan kokatzea.

B- Udalak hirigintzan dituen helburuak betetzeko, Udalak desklasifikatutako lurri dagokien beste hainbeste lur hiri lurtzat sailkatzea proposa dezake industrigune izateko, beti ere, lursail

de superficie equivalente a la desclasificada, siempre que se inserte adecuadamente en la estructura general y orgánica del territorio municipal.

II.- RESPECTO A LA CALIFICACION GLOBAL.

A- En la documentación gráfica

1. Representar los sistemas generales en los planos de calificación global.

2. Eliminar las zonas 1, 2, 8 y 13 del suelo no urbanizable en la carátula de los planos de calificación global de escala 1:5000.

B- Suprimir en los artículos 123 y 124 toda referencia a las zonas señaladas en el apartado anterior.

C- Señalar los usos precisos autorizados en el Sistema General de Equipamiento Genérico.

D- Calificar como sistema general las conexiones de los sectores residenciales con el sistema general de comunicaciones.

E- Corregir el artículo 140 en este sentido:

1. Aportar el parámetro de ocupación máxima.

2. Aplicar la edificabilidad máxima sobre la superficie total del sector, incluyendo los actuales espacios de dominio y uso público.

3. Suprimir los parámetros de superficie mínima de parcela, dimensión mínima del frente de parcela y separación del edificio a los linderos.

F- Corregir el artículo 141 aplicando la edificabilidad sobre la superficie bruta del sector, incluidos los actuales espacios de dominio y uso público.

III. RESPECTO A LA CALIFICACION PORMENORIZADA.

A- Zonas Residenciales

1. Sustituir la calificación pormenorizada de espacios libres de los terrenos residuales públicos existentes en el entramado urbano, por la de viario local o de red de itinerarios peatonales.

2. Diseñar todas las calles de nueva urbanización con una anchura mínima de 9,60 metros cuando no existan aparcamientos, y de 11,60 o 13,60 metros cuando haya en uno o en los dos sentidos de la circulación.

3. En el artículo 129:

a) Suprimir en el punto 6.2 los preceptos propios del sistema de ordenación en configuración flexible.

b) Suprimir los puntos 6.3 y 6.4, especificando de modo individualizado las intervenciones constructivas autorizadas en los edificios situados fuera de ordenación.

4. En los artículos 130 y 131 suprimir los puntos 6.3 y 6.4, especificando de modo individualizado las intervenciones constructivas autorizadas en los edificios situados fuera de ordenación.

5. Adaptar el artículo 134, referente a la zona de Sistema General de Equipamiento Comunitario Administrativo, a las preexistencias.

6. Modificar el parámetro de parcela mínima de la Zona de Sistema General de Equipamiento Genérico, artículo 135, a la realidad parcelaria.

IV. RESPECTO A LA EJECUCION JURIDICA DEL PLANEAMIENTO.

1. Especificar el sistema de obtención de los sistemas generales de nueva creación.

2. Modificar el artículo 140 referente a los sectores residenciales en el sentido:

a) En el punto 4, donde dice "Proyecto de Reparcelación", deberá decir "Proyecto de Compensación".

b) En el punto 6, donde dice "Iniciativa; Pública o Privada" deberá decir "Iniciativa: Privada".

3. Modificar el artículo 141 referente al sector industrial:

a) En el punto 13, donde dice "Iniciativa: Pública, deberá decir "Iniciativa: Pública o privada.

b) En el punto 15, donde dice "Proyecto de Reparcelación" deberá decir "..., en su caso, proyecto de reparto de cargas y beneficios...".

4. Delimitar las unidades de ejecución necesarias para la ejecución de los viales de nueva urbanización del suelo urbano,

hori behar bezala egokitzen bada udal lurretako egitura orokorren.

II.- KALIFIKAZIO OROKORRARI BURUZ.

A- Dokumentazio grafikoan

1. Sistema orokorrak kalifikazio orokorren planotan ezartzea.

2. Kalifikazio orokorren 1:5000 eskalako planoen karatulatik hiri lur ez diren 1, 2, 8 eta 13 lursailak ezabatzea.

B- Esandako eremuen aipamenak 123 eta 124. artikuluetatik kentzea.

C- Orotariko Ekipamenduaren Sistema Orokorrak baimendutako erabilera jakinak zehaztea.

D- Sistema orokortzat hartzea bizitegi auzoak komunikabide orokorren sistemaren baitan kokatu eta lotu beharra.

E- 140. artikulua zentzu honetan zuzentzea:

1. Okupazio gehieneko parametroa hartzea.

2. Indutstiguneko lur gehiena erabiltzea industriak eraikitze-ko, oraingo hiri lurak ere erabiliz.

3. Honako hauek ezabatzea: partzelaren lur zabalera minimoaren parametroak, partzelaren aurrealdeko neurri minimoak eta eraikuntza eta mugen arteko bereizketa.

F- 141. artikulua zuzentzea, eta sektoreko lur osoa eraikitze-ko erabiltzea, oraingo hiri lurak barne.

III. KALIFIKAZIO ZEHATZARI BURUZ.

A- Bizitegi auzoak

1. Herri barruan eraiki gabe dauden hiri lur utzien kalifikazio zehatza alde batera utzi eta herribidetzat hartzea edo oinezkoentzako bide sare barruan kokatzea.

2. Urbanizazio berrietako kaleak 9,60 metrotako zabalera izango du, gutxienez, kotxeak aparkatzeko tokirik ez dutenean eta 11,60 edo 13,60 metro kotxeak zirkulazio-zentzu batean edo bietan aparkatzeko tokia dutenean.

3. 129. artikuluan:

a) Antolamendu sistemak, 6.2. puntuan agindutakoa bertan behera utzi eta egitura malgua ematea.

b) 6.3 eta 6.4 puntuak ezabatu, eta antolamendutik kanpo dauden eraikuntzetan egin beharreko eta baimendutako lanak banaka zehaztea.

4. 130 eta 131. artikuluetan 6.3 eta 6.4 puntuak ezabatu, eta antolamendutik kanpo dauden eraikuntzetan egin beharreko eta baimendutako lanak banaka zehaztea.

5. Auzo Ekipamendu Administratiboaren Sistema Orokorreko esparruari buruzko 134. artikulua lehendik daudenetara egokitzea

6. Orotariko Ekipamenduei buruzko Sistema Orokorrak, 135. artikuluan, ezarritako gutxieneko partzelaren parametroak aldatu, eta oraingo partzelen baldintzetara egokitzea.

IV. PLANGINTZA JURIDIKOKI BETEARAZTEARI BURUZ.

1. Sortu beharreko sistema orokorra eskuratzeko modua zehaztea.

2. Bizitegi auzoei buruzko 140. artikulua ondorengo era honetan aldatzea:

a) 4. puntuan: "Partzelazio Proiektua" dioen tokian "Konpentsazio Proiektua" esan behar du.

b) 6. puntuan: "Ekimen publikoa edo pribatua" dioen tokian "Ekimena: Pribatua" esan behar du.

3. Industrieguneei buruzko 141. artikulua aldatu:

a) 13. puntuan: "Ekimena: Publikoa" dion tokian "Ekimena: Publikoa edo pribatua" esan behar du.

b) 15. puntuan: "Partzelazio Proiektua" dioen tokian "..., hala badagokio, onurak eta kargak banatzeko proiektua" esan behar du.

4. Hiri lurreko urbanizazio berrietako bideak egiteko behar diren atalak mugatu, eta bakoitzarentzat hautatu den ekintza sis-

y señalar en los artículos 120 a 131 el sistema de actuación elegido para cada una de ellas. En caso contrario, especificar en los anteriores artículos que la ejecución de tales viales requerirá la previa delimitación de las unidades de ejecución pertinentes y el señalamiento del sistema de acuerdo con el trámite establecido en el artículo 118 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976.

V. RESPECTO AL ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO.

Aportar el Estudio Económico-Financiero en orden a demostrar la capacidad del Ayuntamiento para llevar a cabo las adquisiciones de suelos dotacionales y la realización de otras de urbanización previstas.

VI. RESPECTO A LA PROTECCION DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE

A- Incluir en la Relación de Bienes Calificados, la Venta de Zambrana, el Humilladero y la iglesia parroquial de Santa Lucía de Zambrana.

Las intervenciones permitidas en ellos deberán ajustarse a las disposiciones del Régimen de Protección provisional expuesto al público mediante su publicación en el BOPV de 24 de junio de 1994, limitándose a las de restauración conservadora tipo A para la iglesia y el Humilladero y restauración conservadora tipo C en los restos de la Venta.

B- Incorporar los yacimientos y elementos de interés arqueológico declarados Zonas de Presunción Arqueológica al Catálogo, especificando la protección que les otorga el artículo 49 de la Ley 7/1990, y señalar las delimitaciones que para cada una de ellas se indican en la resolución del Anexo II, de acuerdo a la planimetría del Anexo I del informe de la Dirección de Patrimonio Cultural.

C- Excluir de la Relación de Bienes de Interés Arqueológico del Catálogo la Cañada de la Topera, el hallazgo aislado de la Rasa y la Iglesia de San Andrés Apóstol.

VII. RESPECTO A CUESTIONES PUNTUALES DE LA DOCUMENTACION GRAFICA Y ESCRITA.

1. Revisar todos los límites de las zonas del suelo urbano y apto para urbanizar, ajustándolas al parcelario cuando aquellos deban coincidir con las lindes de las parcelas, y especificar con precisión, en caso contrario, el criterio que guía la delimitación.

2. Sustituir todas las referencias existentes en la normativa, al articulado del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992, por sus correspondientes del Texto Refundido de 1996.

3. Sustituir en el artículo 19 las referencias al Decreto 189/90 por las correspondientes al Decreto 214/96, sobre actuaciones protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado y a su Anexo I (BOPV 154, de 13 de agosto de 1996)

4. Actualizar el artículo 25 mediante su remisión a la Ley 3/98, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco.

5. Suprimir en el artículo 30 la relación de actos sujetos a licencia municipal

6. Suprimir el artículo 35. Puntos 1 a 3; 76.3; 92.4; 96; 98.2; 109.3; 115; 122 a 124; 132; y 150 a 207.

7. Suprimir el artículo 37, incluyendo su contenido en los artículos 72 y 73.

8. Refundir los artículos 122 y 123.

9. Eliminar las referencias a las parcelas máximas efectuadas en los artículos 99 a 101.

10. Incluir en la normativa específica de cada zona la regulación contenida en el artículo 93.4

VIII. RESPECTO A LAS ALEGACIONES.

A- Resolver las alegaciones planteadas en sede municipal en el sentido que lo fueron en el acuerdo de aprobación provisional, salvo en lo que entren en contradicción con las condiciones impuestas los apartados anteriores.

B- Estimar las presentadas directamente en la Diputación Foral de Alava por doña Ana Isabel Fernández de Olano Puelles y don José M^a Buruaga Lete, y desestimar el resto.

Segundo.- Suspender la ejecutoriedad de las Normas en la Unidad de Ejecución de Berganzo y en el Sector de suelo urbanizable industrial de Zambrana.

tema zehaztea 120 eta 131. artikuluetan. Bestela, aurreko artikuluetan aipatu bide horiek egiteko alde zuzenak dagozkien atalak mugatu beharko dira, eta sistema zehaztu. Horretarako, 1976ko Lurraren Legea moldatzen duen testuaren 118. artikuluan jasotako izapideak egin beharko dira.

V. EKONOMIA ETA FINANTZIAZIO AZTERKETARI BURUZ.

Ekonomia eta Finantziario Azterketa lana prestatu, Udalak lursailak erosteko eta aurreikusitako beste urbanizaio lanak egiteko adina diru duen azaltzeko.

VI. KULTUR HIGIEZINEN ONDAREA BABESTEARI BURUZ

A- Ondasun kalifikatuen artean honako hauek ezartzea: Zanbranako benta, gurutz-tokia eta Zanbranako Santa Luziako eliza.

Bertan egin beharrekoak, 1994ko ekainaren 24ko EHAAn argitaratu eta jendaurrean azalduko behin-behineko Babes Erregimenean xedatutakoaren arabera egin beharko dira, eliza eta gurutz-tokiaren kasuan, lehendik zegoena zegoen eran kontserbatzeko A erako zaharberritze lanetara mugatuz, eta Bentako hondakinen kasuan, C erako zaharberritze lanetara.

B- Usteko Arkeologia Eremutat jotako arkeologia elementuak eta aztarnategiak Katalogoan jarri, 7/1990 Legearen 49. artikulua eskaintzen dien babesa zehaztuz, eta II Eranskineko ebazpenean bakoitzarentzat ezarritako mugak adieraziz. Hori guztia egiteko, Kultur Ondarearen Zuzendaritzaren txostena jasotzen duen I Eranskineko planoak hartuko dira kontuan.

C- Arkeologiarekin zerikusia duten Katalogoko Ondasun zerrendetatik honako hauek kendu: "Cañada de la Topera", "Rasa" izeneko aurkikuntza bakartia eta San Andres Apostoluaren eliza.

VII. DOKUMENTAZIO GRAFIKOAREN ETA IDATZIAREN GAI ZEHATZEI BURUZ.

1. Hiri lurraren mugak eta urbaniza daitezkeen lurak berrikustea, partzelekin egokituz, partzelazio mugekin topoz egiten dutenean, eta, bestela, zehatz-mehatz adieraztea mugak ezartzeko zein irizpide erabili den.

2. Araudian, 1992ko Lurraren Legearen Testu Bateratuko artikuluetan, horri buruz egindako aipamenak utzi eta 1996ko Testu Bateratuari dagozkioneekin ordezkatu.

3. 19. artikuluan, 189/90 Dekretuari buruzko aipamenak utzi eta 214/96 Dekretuan eta I Eranskinean jasotakoaz ordezkatu. Azken dekretu hori Ondare Urbanizatua eta Eraikia Zaharberritzeari buruzkoa da, eta 1996ko abuztuaren 13ko 154. EHAAn argitaratu zen.

4. 25. artikulua gaurkotu, horretarako, Euskal Herriko Ingarugiroaren Babes Orokorriari buruzko 3/98 Legea kontuan hartuta.

5. Udal lizentzia behar duten ekintzen zerranda ezabatu 35. artikuluan.

6. Ezabatu 35. artikuluko honako puntuak: 1-3, 76.3, 92.4, 98.2, 109.3, 115, 122-124, 132 eta 150-207.

7. Ezabatu 37. artikulua, bertako edukia 72. eta 73. artikuluetan sartuz.

8. Bateratu 122. eta 123. artikulua.

9. Ezabatu 99. eta 101. artikuluetan aipatutako "gehieneko partzelak".

10. Esparru bakoitzeko arauetan 93.4 artikuluan ezarritako erregulazioa ezarri.

VIII. ALEGAZIOEI BURUZ.

A- Udaletxean aurkeztutako alegazioei erantzuna eman, aldi baterako akordioa errespetatuz, beti ere, aurreko ataletan ezarritako baldintzekin bat datozenean.

B- Ontzat hartu Arabako Foru Aldundian Ana Isabel Fernández de Olano Puelles andreak eta José M^a Buruaga Lete jaunak zuzenean aurkeztutakoak, eta gaitzetsi bestiak.

Bigarrena.- Arauen betearazpena etetea Berganzoko Beteazpen Atalean eta Zanbranako industriguneko hiri lurrean.

Tercero.- El Ayuntamiento de Zambrana, una vez elaborado el texto refundido en el que se recojan las modificaciones señaladas, con exposición al público de aquellas determinaciones cuya ejecutoriedad ha quedado suspendida, elevará de nuevo el expediente a esta Diputación Foral con el fin de declarar la ejecutoriedad de las Normas en su totalidad y proceder a su diligenciación y publicación.

Cuarto.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

5.539

Anuncio

Correspondiente a la Orden Foral número 552 de 23 de julio de 1999, en relación con el expediente de Plan Parcial del sector residencial SUR1 de las Normas Subsidiarias del municipio de Ribera Baja.

El Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

"Primero.- Suspender la aprobación definitiva del expediente de Plan Parcial del sector residencial SUR1 de las Normas Subsidiarias del municipio de Ribera Baja, hasta que sean introducidas las siguientes modificaciones:

- I.- Respecto al contenido formal.
 - Aportar los planos de alineaciones y rasantes; de perfiles de la red viaria; de circulaciones; y de superposición de la ordenación sobre el topográfico actual.
- II.- Respecto al contenido material.
 1. Ajustar la delimitación del sector al ámbito definido en las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal.
 2. Minimizar el número de intersecciones del viario del sector con la carretera A-4305.
 3. Prever un acceso independiente de la carretera A-4305 para todas y cada una de las parcelas del sector.
 4. Fijar como distancia mínima de la edificación a la carretera A-4305, la contemplada en el artículo 42 de la Norma Foral de Carreteras (25 metros de la arista exterior de la calzada).
 5. Prever las aceras con un ancho mínimo de 1,80 mts.

6. Diseñar la red primaria, de circulación en los sentidos, y la red secundaria, de circulación en un solo sentido, con unos anchos mínimos de 8 y 5 metros, respectivamente.

7. Caso de mantenerse, un vial de acceso a la zona peatonal en fondo de caso, diseñarlo con una anchura mínima de 6 metros y prever un ensanchamiento en su final que posibilite el retorno de los vehículos sin necesidad de ninguna maniobra de "marcha atrás",

Segundo.- Las deficiencias señaladas son sustanciales, por lo que el Ayuntamiento, una vez subsanadas, deberá someter

Hirugarrena.- Aipatutako aldaketak jasoko dituen Testu Bateratua prestatu ondoren, eta betearazpena etenik gelditu den kasuak jendaurrean azaldu ondoren, Zanbranako udalak berriro aurkeztuko du espedientea Foru Aldundi honetan Arauen erabateko betearazpena adierazteko, eta behin-betiko izapideak egiteko eta argitaratzeko.

Laugarrena.- Ebazpen hau Euskal Herriko Aldizkari Ofizialean eta Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzea".

Ebazpen honen kontra aukerako birjarpen errekurtsua ezarri daiteke ebazpena eman duen organo beraren aurrean hilabeteke epean, argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita, edo Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzitegiko Aretoan bi hilabeteren buruan argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Hori guztia egiteko, azaroaren 26ko 30/1992ko Legea —Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen legearen 116. eta 117. artikulua— hartuko da kontuan, eta lege hori aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 Legea, eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdizioari buruzko uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 46.1 artikulua.

Aurreko horiez gain, egoki irizitako beste edozein errekurtsu ezar dezake.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

5.539

Iragarpena

Uztailaren 23ko, 552 zenbakiko Foru Aginduari dagokion iragarpena, Erribera Beitiako udalerriko Arau Subsidiarioen SUR1 etxebizitza sektoreko Plan Partzialaren espedientearen dela eta.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua Foru Agindu bat eman du, zeinen agintze zatia jarraian argitaratzen den:

"Lehenengo.- Erribera Beitiako udalerriko Arau Subsidiarioen SUR1 etxebizitza sektoreko Plan Partzialaren espedientearen behin-betiko onespina suspenditzea, ondorengo aldaketak bertan sartu arte:

- I.- Formazko edukiari dagokiona.
 - Lerrokapenen eta sestren; bide sarearen ertzen; zirkulazioaren; eta gaur-egungo topografiaren gainean antolatetaren gainjartzearen planoak erakartzea.
- II.- Eduki materialari dagokiona.
 1. Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetan zehaztutako eremuari sektoreko mugak egokitzea.
 2. A-4305 errepidearekin sektoreko bideen gurutzaguneen kopurua gutxitzea.
 3. Sektoreko lursail guztientzat eta bakoitzarentzat A-4305 errepidera sarrera independente bat aurrikustea.
 4. A-4305 errepidera eraikuntzaren alderik txikiena bezala Errepideei buruzko Foru Arauaren 42 artikuluan aurrikusitakoa (kaltzadaren kanpoko ertzetik 25 metro) jartzea.
 5. Espaloiak gutxienez 1,80 metroko zabalera batekin aurrikustea.
 6. Norabideetan zirkulazioaren, lehen sarea, eta norabide bakar batean zirkulazioaren, bigarren sarea, gutxienez 8 eta 5 metroko, hurrenez-hurren, zabalera batzuekin diseinatzea.
 7. Fondoan oinezkoen gunera sarrera bide bat mantentzen bada, gutxienez 6 metroko zabalera batekin diseinatzea eta "atzera martxa"ren inolako maniobra egin beharrik gabe ibilgai-lu en itzulera erraztuko duen bere azkenean zabalera bat aurrikustea.

Bigarren.- Aipatutako hutsuneak funtsezkoak dira, horregatik horiek behin zuzendu ondoren, Udalak espedientearen berriz ere

el expediente a un nuevo periodo de información pública, y previo acuerdo municipal lo elevará nuevamente a la Diputación Foral para su aprobación definitiva.

Tercero.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava."

Contra la presente Resolución podrá ser interpuesto recurso potestativo de reposición ante el mismo Organismo que ha dictado la resolución, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación, o ser impugnada directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por Ley 4/1999, de 13 de enero, así como en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FDEZ. DE QUINCOCES MENDIETA.

jendaurrean jarri beharko da, eta Udalak erabakia hartu ondoren espedientea berriz ere Foru Aldundi honetara itzuli beharko da, behin-betiko onestua izan dadin.

Hirugarren.- Oraingo Ebazpen hau Euskal Herriko eta Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialetan argitaratu."

Foru Agindu honen aurka, administrazio bidean behin-betikiko ebazpena osatzen baitu, argitaratzen den egunetik kontatzen hasita hilabeteko epean Arabako Foru Aldundiaren aurrean birjarpen aukerako errekurtsioa tartearri ahal izango da, edo argitaratzen den egunetik kontatzen hasita bi hilabeteko epean. Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko-Auzibide Salaren aurrean zuzenean aurkatu ahal izango da, urtarrilaren 13ko, 4/1998 Legearen bidez aldatutako, Herri Administrazioari Lege Jaurbideari eta Guztientzako Administrazio Jardunbideari buruzko, azaroaren 26ko, 30/1992 Legearen 116 eta 117 artikuluetan, baita Administrazioarekiko Auzibideen Legemendeara arautzen duen, uztailearen 13ko, 29/1998 Legearen 46.1 artikuluan xedatutakoarekin bat.

Hori guztia, iruditzen zaion beste edozein errekurtsio erabili dezakela kaltetan gabe.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

ADMINISTRACION LOCAL DEL TERRITORIO HISTORICO DE ALAVA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

AYUNTAMIENTOS

SALINAS DE AÑANA

5.724

Anuncio

El Ayuntamiento de Añana, en sesión ordinaria celebrada el día 30 de julio de 1999, aprobó el siguiente pliego de cláusulas particulares por concurso, por tramitación urgente y mediante procedimiento abierto, para adjudicar la redacción del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico de Salinas de Añana.

Conforme al párrafo 2º del artículo 122 del RDL 781/86, de 18 de abril, la exposición del pliego de cláusulas administrativas y del anuncio de licitación se realizará en unidad de acto, pudiéndose presentar reclamaciones contra el pliego durante los 8 días hábiles siguientes a la publicación del anuncio.

Si dentro de tal plazo se produjeran reclamaciones contra el pliego, se suspenderá la licitación y el plazo para presentación de proposiciones, reanudándose el que reste a partir del día siguiente al de la resolución de aquéllas.

1º.- OBJETO.- El objeto del contrato la redacción del Plan Especial de Rehabilitación Integrada (PERI) del Casco Histórico de Salinas de Añana.

2º.- BASE DE LICITACION.- El costo de los honorarios de redacción de PERI que servirá de base a la licitación asciende a doce millones seiscientos sesenta y una mil ciento diez pesetas (12.661.110 pesetas), IVA incluido.

3º.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION.- Se adjudicará mediante concurso, siendo la tramitación urgente y el procedimiento de adjudicación abierto.

4º.- PAGO DEL PRECIO.- El pago del precio se efectuará de la siguiente forma:

15% a la firma del contrato.

30% en el momento de la aceptación por parte del Ayuntamiento de la fase del avance.

UDALAK

GESALTZA-AÑANA

5.724

Iragarpena

Añanako Udalak, 1999ko uztailearen 30ean egindako ohiko bilkuran, Gesaltza-Añanako Historia Gunea Osoaren Birgaitze Plan Berezia prestatzea, lehiaketa bidez, presako izapidetzaren bidez eta prozedura ireki bidez esleitzeko ondorengo baldintza partikularren plegua onestu zuen.

Apirilaren 18ko, 781/86 EDLren 122 artikulua 2. parrafoarekin bat, baldintza administratiboen pleguaren eta lizitazio iragarpenaren erakusketa egintza bakarrean egingo da, pleguaren aurka erreklamazioak egin daitezke iragarpena argitaratu eta hurrengo 8 laneguneko epean.

Baldin denbora horretan pleguaren aurka erreklamaziorik aurkezten bada, lizitazioa eta proposamenak aurkezteko epea suspenditu egingo dira, gelditzen dena erreklamazioak ebatzi eta hurrengo egunetik kontatzen hasita berriz hasiko delarik.

1.- HELBURUA.- Kontratuaren helburua Gesaltza-Añanako Historia Gunea Osoaren Birgaitze Plan Berezia (OBPB) prestatzea da.

2.- LIZITAZIO OINARRIA.- Lizitaziorako oinarri bezala balioko duen OBPB prestatzearen ordainsarien kostua hamabi milioi seirehun eta hirurogeita bat mila ehun eta hamar pezetatara (12.661.110 pezeta), BEZ barne, igotzen da.

3.- ESLEITZEKO PROZEDURA ETA MODUA.- Lehiaketa bidez esleituko da, izapidetza presakoa eta prozedura esleipen irekikoa izango delarik.

4.- PREZIOAREN ORDAINKETA.- Prezioaren ordainketa ondorengo moduan egingo da:

%15 kontratua sinatzen denean.

%30 aurrerapen aldia Udalak onartzen duen unean.

40% en el momento de la aprobación inicial por parte del Ayuntamiento de la Redacción del Plan Especial.

15% a la entrega del Texto Refundido, si fuera necesario después de la aprobación definitiva.

5º.- PLAZOS DE ENTREGA.- El equipo facultativo adjudicatario deberá entregar antes del 1 de diciembre de 1999, cuatro copias del avance.

El resto de la documentación figura por fechas en el pliego de condiciones.

El plazo podrá ser reducido por el adjudicatario en su proposición.

6º.- CONTENIDO MINIMO DE LA DOCUMENTACION DEL PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION INTEGRADA.- El contenido mínimo del Plan Especial de Rehabilitación Integrada será el especificado en el pliego de prescripciones técnicas.

7º.- CAPACIDAD PARA CONTRATAR.- Están capacitados para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y acrediten la correspondiente solvencia económica, profesional y técnica en los términos del artículo 19 de la LCAP y no estén afectados por ninguna de las circunstancias que enumera el artículo 20 como prohibitivas para contratar.

8º.- GARANTIA PROVISIONAL.- La garantía provisional será de 253.222 pesetas, equivalente al 2% del presupuesto del contrato o base de licitación, y podrá constituirse de cualquiera de las formas previstas en el artículo 36 de la LCAP.

9º.- GARANTIA DEFINITIVA.- La garantía definitiva será de 506.444 pesetas equivalente al 4% del presupuesto del contrato o base de licitación, y podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 37 de la LCAP.

10º.- PRESENTACION DE PROPOSICIONES.- Lugar y plazo de presentación: Las proposiciones se presentarán en la secretaría del Ayuntamiento de Añana de 11 a 14 horas durante los trece días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava. Si el último día para presentar proposiciones coincidiera con sábado o festivo, el plazo se ampliará hasta el siguiente día hábil.

Las proposiciones constarán de tres sobres cerrados, denominados A, B y C, en cada uno de los cuales se hará constar el contenido, en la forma que se indica en el pliego y el nombre del licitador.

SOBRE A.- Proposición económica para optar al concurso para adjudicar el contrato para la Redacción del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Salinas de Añana.

SOBRE B.- Documentos generales del concurso para adjudicación del contrato para la Redacción del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Salinas de Añana, y contendrá la documentación señalada en el pliego.

SOBRE C.- Solvencia técnica, que contendrá documentación acreditativa señalada en el pliego.

11º.- APERTURA DE PROPOSICIONES.- En el Ayuntamiento de Añana, a las doce horas del primer viernes hábil siguiente al sexto día desde la finalización del plazo para presentar proposiciones.

Lo que se comunica para general conocimiento.

Salinas de Añana, 2 agosto de 1999.— El Alcalde-Presidente, JUAN CARLOS MEDINA MARTINEZ.

BARRUNDIA

5.754

Anuncio

Anuncio por el que se notifica a cuantos aparezcan como interesados la Resolución de Alcaldía número 114, en virtud de la cual el Ayuntamiento de Barrundia se persona en el procedimiento ordinario 617/99 de don José Luis Guréndez Uriarte contra el Ayuntamiento de Barrundia. Todos los interesados pue-

%40 Plan Bereziaren Prestaketa Udalak hasiera batean onartzen duen unean.

%15 Testu Bategina entregatzen denean, beharrezkoa bada behin-betiko onespena eman ondoren.

5.- ENTREGATZEKO EPEAK.- Agintedun talde adjudikatariorak, 1999ko abenduaren 1a baino lehen, aurrerapenaren lau kopia entregatu beharko ditu.

Gainerako agiriak baldintzen pleguan bere egunekin azaltzen dira.

Epea adjudikatariak bere proposamenean murriztu dezake.

6.- OSOAREN BIRGAITZE PLAN BEREZIAREN DOKUMENTAZIOAREN EDUKI TXIKIENA.- Osoaren Birgaitzen Plan Bereziaren edukirik txikiena baldintza teknikoan pleguan zehaztutakoa izango da.

7.- KONTRATATZEKO AHALMENA.- Kontratatzeko ahalmena dute jardutzeko ahalmen osoa duten eta APKLren 19 artikuluan baldintzetan kaudimen ekonomikoa, profesionala eta teknikoa ziurtatzen duten eta 20. artikulua kontratatzeke debekuzkoak bezala zehazten dituen gorabeheretako batek atxikitzen ez dituen pertsona naturalak edo juridikoak, espainiarrak edo atzerritarrak.

8.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA.- Behin-behineko bermea 253.222 pezetakoa izango da, kontratuaren aurrekontuaren edo lizitazio oinarriaren %2aren balio berdinekoa, eta APKLren 36 artikuluan aurrikusitako edozein motutako batean eratu ahal izango da.

9.- BEHIN-BETIKO BERMEA.- Behin-betiko bermea 506.444 pezetakoa izango da, kontratuaren aurrekontuaren edo lizitazio oinarriaren %4aren balio berdinekoa, eta APKLren 37 artikuluan aurrikusitako edozein motutako batean eratu ahal izango da.

10.- PROPOSAMENEN AURKEZPENA.- Proposamenak aurkezteko lekua eta epea: Proposamenak Añanako Udalaren idazkaritzan aurkeztuko dira goizeko 11etatik 14etara, iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta ondorengo hamahiru egun natural bitartean. Baldin proposamenak aurkezteko azken eguna larunbata edo jaieguna bada, epea hurrengo lanegunera luzatuko da.

Proposamenek hiru kartazal itxi izango dituzte, A, B eta C izenekoak, hauetako bakoitzean edukia, pleguan aipatzen den moduan eta lizitatzailaren izena.

A KARTAZALA.- Gesaltza-Añanako Historia Gunea Osoaren Birgaitze Plan Berezia prestatzeko kontratua esleitzeko lehiaketan parte hartzeko proposamen ekonomikoa.

B KARTAZALA.- Gesaltza-Añanako Historia Gunea Osoaren Birgaitze Plan Berezia prestatzeko kontratua esleitzeko lehiaketan agiri orokorrak, eta pleguan eskatzen diren agiriak izango ditu.

C KARTAZALA.- Kaudimen teknikoa, pleguan aipatzen diren ziurtagiriak eramango dituena.

11.- PROPOSAMENEN IREKITZEA.- Añanako Udalean, proposamenak aurkezteko epea amaitu eta seigarren egunaren hurrengo lehen ostiral laneguneko eguerdiko hamabietan.

Denek jakin dezaten argitaratzen da.

Gesaltza-Añana, 1999ko abuztuaren 2a.— Alkate-Udalbatzarburua, JUAN CARLOS MEDINA MARTINEZ.

BARRUNDIA

5.754

Iragarpena

Iragarpen honen bidez, 114 zenbakiko Alkatetzaren Ebazpena jakinarazten zaie interesdunei, eta ebazpen honen bidez, Barrundiako Udalak jakinarazi nahi du parte hartzen duela José Luis Guréndez Uriarte jaunak Barrundiako Udalaren kontra ezarritako 617/99 prozedura arruntean. Interesdun guztiak har

den personarse como demandados en el plazo de nueve días siguientes a la publicación de este anuncio.

En Ozaeta, a 4 de agosto de 1999.— El Alcalde en funciones, EDUARDO GASTAMINZA FDEZ. DE LANDA.

BARRUNDIA

5.755

Anuncio

Anuncio por el que se notifica a cuantos aparezcan como interesados la Resolución de Alcaldía número 115, en virtud de la cual el Ayuntamiento de Barrundia se persona en el procedimiento ordinario 636/99 de don José Pablo López de Lacalle Jaime contra el Ayuntamiento de Barrundia. Todos los interesadoso pueden personarse como demandados en el plazo de nueve días siguientes a la publicación de este anuncio.

En Ozaeta, a 4 de agosto de 1999.— El Alcalde en funciones, EDUARDO GASTAMINZA FDEZ. DE LANDA.

EL VILLAR

5.509

Edicto

Confeccionados los Padrones del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Rústicos y Urbanos, correspondientes al ejercicio económico de 1999, quedan expuestos al público en la Secretaría Municipal de este Ayuntamiento, durante el plazo de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente, también hábil, al de la publicación de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, a efectos de su examen y presentación de las reclamaciones y observaciones, que se estimaren pertinentes.

Elvillar, a 23 de julio de 1999.— El Alcalde, JOSE ANTONIO GARCIA LOPEZ-GIL.

LEGUTIANO

5.544

Por Industrias Goini, S.A., se ha solicitado ante este Ayuntamiento, licencia para desarrollar la Actividad de Investigación, Diseño, Fabricación, Montaje, Comercialización de Maquinaria y Procesos para Tratamiento de Superficies, Depuración de Aguas Industriales y el Diseño y Fabricación de cualquier Pieza Industrial, en el pabellón a ubicar en la calle San Bartolomé, 5 - Polígono de Goian - Legutiano.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículo 58.1 y 2 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, se abre información pública por término de 15 días para que, quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer puedan hacer las observaciones pertinentes, las cuales se presentarán en Secretaría Municipal.

Legutiano, a 26 de julio de 1999.— El Alcalde, RAMON LOPEZ DE BERGARA ASTOLA.

OYON-OION

5.545

Exposición pública de los Padrones Fiscales del I.B.I. (Rústica y Urbana) del ejercicio de 1999.

Confeccionados los Padrones Fiscales del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (rústica y urbana) correspondientes al ejercicio de 1999 se someten a exposición pública durante el plazo de 15 (quince) días contados a partir del siguiente a la inserción de anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

dezakete parte auzipetu gisa bederatzi egunen buruan, iragarpen hau argitaratzen denetik kontaktzen hasita.

Ozaeta, 1999ko abuztuaren 4a.— Jarduneko Alkatea, EDUARDO GASTAMINZA FDEZ. DE LANDA.

BARRUNDIA

5.755

Iragarpena

Iragarpen honen bidez, 115 zenbakiko Alkatezaren Ebazpena jakinarazten zaie interesdunei, eta, ebazpen honen bidez, Barrundiako Udalak jakinarazi nahi du parte hartzen duela José Pablo López de Lacalle Jaime jaunak Barrundiako Udalaren kontra ezarririk 636/99 prozedura arruntean. Interesdun guztiak har dezakete parte auzipetu gisa bederatzi egunen buruan, iragarpen hau argitaratzen denetik kontaktzen hasita.

Ozaeta, 1999ko abuztuaren 4a.— Jarduneko Alkatea, EDUARDO GASTAMINZA FDEZ. DE LANDA.

BILAR

5.509

Ediktua

1999. ekitaldiari dagozkion landa eta hiriko ondare higiezinaren gaineko zerga-eroldak prestatu dira, eta Udaletxe honetako idazkaritzan jendaurrean azalduko dira hamabost lanegunez, Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo lanegunetik aurrera kontaktzen hasita, herritarrek aztertze eta egoki iritzitako oharrak egiteko eta erreklamazioak aurkezteko.

Elvillar, 1999ko uztailaren 23a.— Alkatea, JOSE ANTONIO GARCIA LOPEZ-GIL.

LEGUTIANO

5.544

"Industrias Goini, S.A. enpresak Udal honi lizentzia eskatu dio ondorengo ekintzak aurrera eramateko: lkerketa, diseinua, makinak egin, montatu eta komertzializatu, eta azalerak tratatzeko prozesuak, industri-uren garbiketa eta edozein industri-pieza diseinatu eta egin. Ekintza horiek San Bartolomé 5 kalean -Goian poligonoa - Legutiano- kokatuko den pabiloian burutuko dira.

Euskal Herriko Ingurunearen Babespenari buruzko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean xedatutakoari jarraituz, hamabost eguneko epea irekitzen da ekintza horien eragina, nola edo hala, jasan behar dutenek dagozkien oharrak egiteko. Ohar horiek Udaletxeko idazkaritzan aurkeztuko dira.

Legutiano, 1999ko uztailaren 26a.— Alkatea, RAMON LOPEZ DE BERGARA ASTOLA.

OYON-OION

5.545

1999. ekitaldiko Ondasun Higiezinaren (landakoa eta hirikoa) gaineko Zerga Errolden erakusketa publikoa.

Landa eta hiriko ondare higiezinaren (landakoa eta hirikoa) zerga-eroldak prestatu dira, 1999. ekitaldiari dagozkionak, eta jendaurrean azalduko 15 (hamabost) egunez, iragarpen hau Arabako Lurralde Historikoko ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontaktzen hasita.

Durante este período los interesados podrán presentar las reclamaciones o alegaciones que estimen oportuno.

Oyón-Oion, a 21 de julio de 1999.— El Alcalde-Presidente, ALBERTO ORTEGA MELON.

VITORIA-GASTEIZ

5.790

Decreto de Alcaldía

Por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 17 de febrero de 1995 se acordó la constitución del Organismo Autónomo Municipal "Centro de Estudios Ambientales de Vitoria-Gasteiz", aprobándose los correspondientes Estatutos, cuyos artículos 8º y 9º tras ser modificados por acuerdo del Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de 19 de enero de 1996, elevado a definitivo en marzo del mismo año, encomiendan al Alcalde la presidencia del Centro, estableciendo la posibilidad de que pueda delegar total o parcialmente tales atribuciones en cualquier miembro de su Consejo Rector.

Vistos los artículos 21.3 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 73.2º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales,

DISPONGO:

Delegar la Presidencia del "Centro de Estudios Ambientales de Vitoria-Gasteiz" en el miembro de su Consejo Rector don José Antonio Pizarro Sánchez.

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su fecha, sin perjuicio de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y de dar cuenta del mismo al Pleno del Ayuntamiento.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de agosto de 1999.— El Alcalde, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Ante mí, LA SECRETARIA.

VITORIA-GASTEIZ

5.791

Decreto de Alcaldía

Por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de fecha 31 de octubre de 1997 se aprobaron definitivamente la creación del Organismo Autónomo Municipal Escuela Municipal de la Danza "José Uruñuela" y sus Estatutos. En sus artículos 8º y 9º se encomienda al Alcalde la presidencia de la Escuela, estableciendo la posibilidad de que pueda delegar total o parcialmente tales atribuciones en cualquier miembro de su Consejo Rector.

Vistos los artículos 21.3 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases del Régimen Local y 73.2º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales,

DISPONGO:

Delegar la Presidencia de la Escuela Municipal de la Danza "José Uruñuela" en el miembro de su Consejo Rector doña Encina Serrano Iglesias.

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su fecha, sin perjuicio de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava y de dar cuenta del mismo al Pleno del Ayuntamiento.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de agosto de 1999.— El Alcalde, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Ante mí, LA SECRETARIA.

VITORIA-GASTEIZ

5.789

Decreto de Alcaldía

Con fecha 3 de julio de 1999, se constituyó el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, iniciándose el mandato de la nueva Corporación Municipal surgida de las elecciones celebradas el día 13 de junio.

Vistos los artículos 21.2 y 3, y 23.4 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local de 2 de abril de 1985, modificada por la Ley 11/99, de 21 de abril, los artículos 43, 44, 45, 47, 48,

Interesdunek egoki iritzitako erreklamazioak eta alegazioak aurkez ditzakete epe horretan.

Oyón-Oion, 1999ko uztailearen 21a.— Alkate-Udalbatzaburua, ALBERTO ORTEGA MELON.

VITORIA/GASTEIZ

5.790

Alkatezaren Dekretua

1995eko otsailaren 17an egindako ohiko osoko bilkuran erabaki zuen udalbatzarrak "Vitoria/Gasteizko Ingurugiro Gaietarako Ikastegia" Udal Erakunde Autonomoa eratzea, baita horren Estatutuak onestea ere. 1996ko urtarrilaren 19an egindako ohiko osoko bilkuran horien 8. eta 9. artikuluetan aldakuntzak erabaki ziren eta urte bereko martxoan behin betiko bihurtu ziren. Haue-tan Alkatearen gain uzten da Ikastegiko lehendakaritza eta horren Zuzendaritza Kontseiluarena, eta, orobat, adierazten da Ikastegiko lehendakari gisa bere gain hartutako atribuzioak, osorik edo zati batean, Zuzendaritza Kontseiluko edozein kideren gain utzi ahal izango dituela ordezkotzan.

Erregimen Lokalaren Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legearen 21.3 artikulua eta Korporazio Lokaletako Zerbitzuen Arautegiaren 73.2. artikulua ikusirik, honako hau

XEDATU DUT:

José Antonio Pizarro Sánchez jaunari ematea ordezkotzan Vitoria/Gasteizko Ingurugiro Gaietarako Ikastegiaren eta haren Zuzendaritza Kontseiluaren lehendakaritza.

Dataren biharamunean jarriko da indarrean dekretu hau; hala ere, Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da eta horren berri emango zaio udalbatzarrari.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko abuztuaren 2a.— Alkatea, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Nire aurrean, IDAZKARIA.

VITORIA/GASTEIZ

5.791

Alkatezaren Dekretua

1997ko urriaren 31an egindako aparteko osoko bilkuran erabaki zuen udalbatzarrak "José Uruñuela" Udal Dantza Eskola Udal Erakunde Autonomoa eratzeari behin betiko onespina ematea, baita horren Estatutuak onestea ere. Horien 8. eta 9. artikuluetan, Alkatearen gain uzten da Eskolako lehendakaritza, eta, orobat, adierazten da Eskolako lehendakari gisa bere gain hartutako atribuzioak, osorik edo zati batean, Zuzendaritza Kontseiluko edozein kideren gain utzi ahal izango dituela ordezkotzan.

Erregimen Lokalaren Oinarriak arautzen dituen 7/85 Legearen 21.3 artikulua eta Korporazio Lokaletako Zerbitzuen Arautegiaren 73.2. artikulua ikusirik, honako hau

XEDATU DUT:

Encina Serrano Iglesias andreari ematea ordezkotzan "José Uruñuela" Udal Dantza Eskolaren eta haren Zuzendaritza Kontseiluaren lehendakaritza.

Dataren biharamunean jarriko da indarrean dekretu hau; hala ere, Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko da eta horren berri emango zaio udalbatzarrari.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko abuztuaren 2a.— Alkatea, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Nire aurrean, IDAZKARIA.

VITORIA/GASTEIZ

5.789

Alkatezaren Dekretua

1999ko uztailearen 3an osatu zen Vitoria/Gasteizko Udala, eta horrela eman zitzaion hasiera ekainaren 13ko hauteskundeetatik sortutako Udalbatza berriaren agintaldiari.

Erregimen Lokalaren Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 21.2, 21.3 eta 23.4. artikulua ikusirik, apirilaren 21eko 11/99 Legeak aldatua; eta ikusirik, halaber, Erakunde

52, 53, 114, 115, 116, 117 y 118 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales y el Reglamento de Organización y Funcionamiento del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz,

DISPONGO:

PRIMERO.- Nombrar Segundo Teniente de Alcalde al Concejal don José Antonio Pizarro Sánchez.

SEGUNDO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su fecha, sin perjuicio de dar cuenta al Pleno y de su publicación en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de agosto de 1999.— El Alcalde, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Ante mí, LA SECRETARIA.

JUNTAS ADMINISTRATIVAS

ANTOÑANA

5.625

Anuncio

Aprobada inicialmente la Ordenanza de veredas de Antoñana, se abre un período de información pública por plazo de 30 días, contados a partir de la inserción de este anuncio en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, para que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el procedimiento en la Secretaría de la Junta Administrativa y formular las alegaciones que estimen pertinentes.

Antoñana, a 26 de julio de 1999.— EL REGIDOR-PRESIDENTE.

BARANBIO

5.750

Anuncio

La Junta Administrativa de Baranbio, según acuerdo tomado en Concejo y de conformidad con la normativa vigente, anuncia convocatoria de subasta abierta para la contratación de las obras de "Forestación en el monte de U.P. número 65 en los términos de Otola, Asieguí-Intxutaspe, de Baranbio".

- 1.- OBJETO DEL CONTRATO: El que queda reseñado.
- 2.- TRAMITACION: Urgente.
- 3.- PROCEDIMIENTO: Abierto.
- 4.- FORMA DE ADJUDICACION: Subasta.
- 5.- TIPO DE LICITACION: 7.627.644 pesetas (45.843,063 euros)
- 6.- PLAZO DE EJECUCION: 31 de marzo del 2.000.
- 7.- FIANZA PROVISIONAL: 152.552 pesetas (916,861 euros).
- 8.- FIANZA DEFINITIVA: 305.104 pesetas (1.833,722 euros).
- 9.- CLASIFICACION EMPRESARIAL EXIGIDA: No se exige.
- 10.- EXAMEN DEL EXPEDIENTE: En la Sala de Concejo de la Junta Administrativa de Baranbio.
- 11.- PRESENTACION DE LAS OFERTAS: Las proposiciones para optar al concurso se presentarán en la Sala de Concejo de la Junta, en sendos sobres con las indicaciones reseñadas en la cláusula XII del Pliego de Cláusulas administrativas particulares, durante los trece días naturales, contados desde el día siguiente al de la publicación de esta convocatoria en el BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, y durante las horas de 19 a 19,30.
- 12.- APERTURA DE PROPOSICIONES: En la Sala de Concejo a las 20 horas del tercer día hábil siguiente a la finalización del plazo para presentación de proposiciones.
- 13.- MODELO DE PROPOSICION Y DOCUMENTACION A PRESENTAR: Los licitadores deberán presentar sus ofertas ajustadas al modelo de proposición previsto en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares y aportarán los documentos que en el mismo se señalan.

Lokalegi Antolakuntza, Jardunbide eta Erregimen Juridikoaren Arautegiaren 43, 44, 45, 47, 48, 52, 53, 114, 115, 116, 117, eta 118. artikulua eta Vitoria/Gasteizko Udaleko Antolakuntza eta Funtzionamendu Arautegia, honako hau

XEDATU DUT:

LEHENENGO.- José Antonio Pizarro Sánchez zinegotzi jaun-a bigarren alkateorde izendatzea.

BIGARREN.- Datoren biharamunean jarriko da indarrean dekretu hau; hala ere, horren berri emango zaio udalbatzarrari, eta Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da.

Vitoria/Gasteizen, 1999ko abuztuaren 2a.— Alkatea, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.— Nire aurrean, IDAZKARIA.

ADMINISTRAZIO BATZARRAK

ANTOÑANA

5.625

Iragarpena

Antoñanako auzolanen Ordenantza hasiera batean onestu ondoren, jendaurrean jartzen da oraingo iragarpena Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen den egunetik kontatzen hasita, 30 eguneko epean, edozein pertsona fisikok edo juridikok prozedura Administrazio Batzarreko Idazkaritzan aztertu dezan eta bidezkoak iruditzen zaizkion alegazioak egin.

Antoñana, 1999ko uztailaren 26a.— ERREGIDORE-BATZARBURUA.

BARANBIO

5.750

Iragarpena

Baranbioko Administrazio Batzarrak, Kontzejuan hartutako erabakiaren arabera eta indarrengoa arauteriarekin bat, "Baranbioko, Asiegi-Intxutaspe, Otola barrutietan 65 zenbakiko, H.O.ko mendian baso-sartzea" izeneko lanak kontratatzeke enkante irekiaren deialdia iragartzen da.

- 1.- KONTRATUAREN HELBURUA: Aipatutakoa.
- 2.- IZAPIDETZA: Presakoa.
- 3.- PROZEDURA: Irekia.
- 4.- ESLEITZEKO MODUA: Enkantea.
- 5.- KIZITAZIO TASA: 7.627.644 pezeta (45.843,063 euro)
- 6.- EGITERAPEN EPEA: 2000ko martxoaren 31.
- 7.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA: 152.552 pezeta (916,861 euro).
- 8.- BEHIN-BETIKO BERMEA: 305.104 pezeta (1.833,722 euro).
- 9.- ESKATZEN DEN ENPRESA SAILKAPENA: Ez da eskatzen.
- 10.- ESPEDIENTEAREN AZTERKETA: Baranbioko Administrazio Batzarraren Kontzeju Aretuan.
- 11.- ESKAINTZEN AURKEZPENEA: Lehiaketan parte hartzeko proposamenak Batzarraren Kontzeju Aretuan aurkeztuko dira, bi kartazaletan Baldintza administratibo partikularren Pleguaren XII baldintzan aipatzen diren adierazpenekin, oraingo deialdia Araba Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita hamahiru egun natural bitartean, eta arratsaldeko 19etatik 19,30etara.
- 12.- PROPOSAMENEN IREKITZEA: Kontzejua Aretuan proposamenak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo hirugarren laneguneko arratsaldeko 20etan.
- 13.- PROPOSAMEN EREDUA ETA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK: Lizitatzailerek beraien eskaintzak Baldintza administratibo partikularren Pleguan aurrikusitako proposamen ereduari egokituak aurkeztu beharko dituzte eta bertan seinatzen diren agiriak erakarri.

14.- OTRAS INFORMACIONES: En el Proyecto Técnico y en los pliegos de condiciones.

15.- GASTOS DE ANUNCIO: Serán por cuenta del adjudicatario.

Baranbio, agosto de 1999.— EL REGIDOR-PRESIDENTE.

14.- BESTE INFORMAZIO BATZUK: Egitasmo Teknikoan eta baldintzen plegetan.

15.- IRAGARPEN GASTUAK: Adjudikatariaren kontura izango dira.

Baranbio, 1999ko abuztua.— ERREGIDORE-BATZARBU-
RUA

OTRAS ADMINISTRACIONES PUBLICAS BESTE ADMINISTRAZIO PUBLIKOAK

ADMINISTRACION AUTONOMA VASCA

GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS

Servicio Territorial de Aguas de Bizkaia

5.528

Información pública

Don Joseba Ibarrola, Presidente de la Junta Administrativa de Saratxo, con domicilio en Saratxo, solicita la correspondiente autorización administrativa para la construcción de la red de saneamiento de aguas residuales de Saratxo, en el término municipal de Amurrio (Alava).

Consisten esencialmente las obras proyectadas en la construcción de la red de saneamiento de aguas residuales, que recogerá los vertidos de todas las casas del pueblo y los conducirá hasta los puntos de entronque con el futuro colector general del "Proyecto de saneamiento de la cuenca alta del río Nervión". Discurrirá por las márgenes del río Nervión y cruzará el arroyo Carduras en un punto.

Lo que se hace público para general conocimiento por un plazo de treinta días, contados a partir del siguiente a la fecha del BOLETIN OFICIAL del Territorio Histórico de Alava, en que se publique este anuncio, a fin de que quienes se consideren perjudicados con la autorización solicitada, puedan presentar sus reclamaciones, durante el indicado plazo, en la Alcaldía de Amurrio (Alava), o en estas oficinas sitas en Bilbao, Lehendakari Agirre, número 9-6ª derecha, donde estará de manifiesto el expediente de que se trata.

Vitoria-Gasteiz, 23 de junio de 1999.— El Director de Aguas,
JON BUESA BLANCO.

EUSKAL AUTONOMIA ADMINISTRAZIOA

EUSKO JAURLARITZA

GARRAIO ETA HERRI LAN SAILA

Uren Bizkaiko Zerbitzua

5.528

Jendaurreko informazioa

Joseba Ibarrola jaunak, Saratxoko Administrazio Batzarreko lehendakariak, Saratxon baitu helbidea, administrazio baimena eskatu du Amurrio udalerrian Saratxoko ur zikinen saneamendu sarea eraikitzeko.

Proiektuaren arabera, ur zikinen saneamendurakosare bat erakiko da. Sare horrek herriko etxe guztietako ur zikinak batu eta egitekoa den "Nerbioi ibaiaren goiko arroko saneamendu proiektu"ko estolda nagusiaren lotuko den puntuetara eramango ditu. Nerbioi ibaiaren bazterretik egingo du aurrera eta leku jakin batean Carduras erreka igaroko du.

Hori guztia orok jakin dezan ematen da argitara, iragarkia Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta biharamunetik aurrera kontatzen hasita hogeita hamar eguneko epean, eskatutako baimenak kalteak eragiten dizkietela irizten dutenek erreklamazioak aurkez ditzaten epe horren barruan, Amurrioko udaletxean edo Bizkaiko Uren Zerbitzuan, Bilbaoko Agirre Lehendakariaren 9-6.ean. Espedientea han izango dute, nahi duenak azter dezan.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko ekainaren 23a.— Uren zuzendaria,
JON BUESA BLANCO.

Recepción de Originales y Redacción:

Servicio de Gestión Administrativa.
(B.O.T.H.A.)
Plaza de la Provincia, nº 5 planta baja.
Teléfono 945 18 18 18
FRANQUEO CONCERTADO 48/6
Depósito Legal: VI-1-1958

Jatorrizkoen Harrera eta Idaztegia:

Administrazio Kudeaketa Zerbitzua
(A.L.H.A.O.)
Probintziako Plaza 5 zk. beheko solairua
Telefonoa 945 18 18 18
POSTASARI ITUNDUA 48/6
Lege-gordailua: VI-1-1958

Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava

Araba Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofiziala

<http://www.alava.net>

Días de publicación: lunes, miércoles y viernes
Argitaratze-egunak: astelehena, asteazkena eta ostirala

Precio de suscripción

Anual	10.952 Pts./ 65,82 euros
N.º suelto corriente ...	137 Pts./ 0,82 euros
Anuncio/línea 9 cms. .	280 Pts./ 1,68 euros (IVA incluido)
Recargo en anuncios urgentes, por línea	100%

Harpidetzaren prezioa

Urtekoa	10.952 Pta./ 65,82 euro
Ale arrunta	137 Pta./ 0,82 euro
Iragarkia, 9 cm-ko lerroa	280 Pta./ 1,68 euro (BEZ barne)
Presakako iragarkien errekargua, lerroko	%100