

- b) Concesión de autorizaciones de transportes especiales:
- b.1.- Por conjunto y plazo de 2 meses 3.120 pesetas (18,75 euros).
- b.2.- Por conjunto y plazo de 4 meses 5.720 pesetas (34,38 euros).
- b.3.- Por conjunto y plazo de 6 meses 8.320 pesetas (50,00 euros).
- b.4.- Por conjunto y plazo de 12 meses 15.590 pesetas (93,70 euros).
- b.5.- Original complementario solicitado con posterioridad, la tasa se fraccionará en proporción al plazo que le reste de validez, con un mínimo de 3.120 pesetas (18,75 euros)
- b.6.- Plazo validez hasta 12 meses y más de 3 originales 55.090 pesetas (331,10 euros).
- Por cada original complementario del epígrafe anterior 1.040 pesetas (6,25 euros).
- b.7.- Permanente: Por grúa, máquina autopropulsada o vehículo especial 25.980 pesetas (156,14 euros).

2º.- LIBROS OBLIGATORIOS

Libro de reclamaciones 1.040 pesetas (6,25 euros).

Libro de ruta 1.040 pesetas (6,25 euros).

Libro de ampliación de punto de carga (taxi) 1.040 pesetas (6,25 euros).

Vitoria-Gasteiz, a 22 de enero de 1999.— El Diputado Foral titular del Departamento de Obras Públicas y Transportes, JUAN JOSE OCHOA DE ERIBE ELORZA.

ANUNCIOS

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCION DE HACIENDA

1.405

Por la Oficina Gestora de Impuestos Especiales ha sido remitida a don Miguel Ogueta Gómez, N.I.F. 14.866.654, notificación de acto administrativo relacionado con este impuesto, no habiendo sido posible practicar la notificación personal al interesado.

Examen del expediente administrativo: el sujeto pasivo anteriormente relacionado dispone de un plazo de diez días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio, para examinar el expediente administrativo en las dependencias administrativas.

Del acto administrativo referenciado en este anuncio resulta deuda tributaria. Esta deuda tributaria deberá hacerse efectiva en las Oficinas de Hacienda, sitas en la calle Samaniego número 14 de Vitoria-Gasteiz, o en cualquier entidad bancaria o Caja de Ahorros dentro de los quince días hábiles siguientes a partir de la finalización del plazo de diez días fijado para el examen del expediente administrativo.

Recursos: Contra el acto administrativo objeto de este expediente se podrá interponer recurso de reposición ante el Director de Hacienda o, alternativamente, reclamación económico-administrativa ante el Organismo Jurídico Administrativo de Alava, dentro del plazo de quince días contados a partir del siguiente a la finalización del plazo de diez días fijado para el examen del expediente.

En Vitoria-Gasteiz, a 23 de febrero de 1999.— EL DIRECTOR DE HACIENDA.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

1.403

Anuncio

Orden Foral número 71 de 23 de febrero de 1999, en relación con el expediente de Plan Especial de Reforma Interior de la Zona R-3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Iruña de Oca.

En el día de la fecha el Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente ha dictado la Orden Foral cuya parte dispositiva a continuación se publica:

- b) Garraio berezien baimenak ematea:
- b.1.- Multzoagatik eta 2 hilabeteko epeagatik 3.120 pezeta (18,75 euro).
- b.2.- Multzoagatik eta 4 hilabeteko epeagatik 5.720 pezeta (34,38 euro).
- b.3.- Multzoagatik eta 6 hilabeteko epeagatik 8.320 pezeta (50,00 euro).
- b.4.- Multzoagatik eta 12 hilabeteko epeagatik 15.590 pezeta (93,70 euro).
- b.5.- Geroago eskatutako jatorrizko osagarria, tasa indarraldia gelditzen den epearen proportzioan banatuko da, gutxienez 3.120 pezeta (18,75 euro)
- b.6.- Indarraldia 12 hilabete arte eta 3 jatorrizko baino gehiago 55.090 pezeta (331,10 euro).
- Aurreko epigrafearen osagarritzko jatorri bakoitzagatik 1.040 pezeta (6,25 euro).
- b.7.- Iraunkorra: Garabi, makina autopropulsatu edo ibilgailu berezi bakoitzeko 25.980 pezeta (156,14 euro).

2.- DERRIGORREZKO LIBURUA

Erreklamazio liburua 1.040 pezeta (6,25 euro).

Ibilbide liburua 1.040 pezeta (6,25 euro).

Kargaren puntuaren handitze liburua (taxiak) 1.040 pezeta (6,25 euro).

Vitoria/Gasteiz, 1999ko urtarrilaren 22a.— Herrilan eta Garraio Saileko foru diputatua, JUAN JOSE OCHOA DE ERIBE ELORZA.

IRAGARPENAK

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

1.405

Zerga Bereziaren Bulego Kudeatzaileak Miguel Ogueta Gómez jaunari, I.F.Z. 14.866.654, Zerga honekin lotutako ekintza administratiboan jakinarazpena bidali dio, interesatuari jakinarazte pertsonala egitea ezinezkoa izan delarik.

Administrazio espedientearen azterketa: Arestian aipatutako subjektu pasiboak hamar eguneko epea izango du, iragarpen hau argitaratzen den biharamonetik kontatzen hasita, administrazio espedientearen administrazio bulegoetan aztertzeko.

Iragarpen honetan aipatutako administrazio egintzetatik zerga zorra azaltzen da. Zerga zor hori Vitoria/Gasteizko Samaniego kalean, 14 zenbakian, dagoen Ogasun Zerbitzuetako Bulegoetan edo beste edozein Aurrezki Kutxan dirutan sartu beharko dute, espedientearen azterketarako jarritako hamar eguneko epea amaitzen den egunetik kontatzen hasita ondorengo hamabost egunetan.

Errekurtsoak: Espedientearen helburu den administrazio ekintzaren aurka Ogasun Zuzendaritzaren aurrean birjarpen errekurtsua tartejarri ahal izango du edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Arabako Lege eta Administrazio Erakundearen aurrean, espedientearen azterketa egiteko emandako hamar eguneko epea amaitzen den biharamonetik hasita kontatutako hamabost eguneko epearen barne.

Vitoria/Gasteiz, 1999ko otsailaren 23a.— OGASUN ZUZENDARIA.

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

1.403

Iragarpena

71 zenbakiko Foru Agindua, 1999ko otsailaren 23koa, Iruña Okako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako R-3 Aldearen Barne Eraberrikuntza Plan Bereziaren espedienteari buruzkoa.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatuak datako egunean foru agindu bat eman du eta honen bidez haren xedapen-zatia argitara ematen da:

"Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral núm. 905/98, de 22 de diciembre, del Diputado de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, por las que se aprobaba definitivamente el expediente de Plan Especial de Reforma Interior de la Zona R-3 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Iruña de Oca.

Segundo.- Publicar la presente resolución en los Boletines Oficiales del País Vasco y del Territorio Histórico de Alava.

Contra la presente Orden Foral, que constituye resolución definitiva en vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses a contar desde el día de su publicación, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 109 c de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en relación con los Artículos 37 y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, computándose el plazo de acuerdo con lo previsto en el artículo 5 del Código Civil. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

El Diputado Foral titular del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

ORDENANZAS REGULADORAS

1. DISPOSICIONES GENERALES

2. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO

2.1. CALIFICACION DEL SUELO

2.2. REGULACION DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACION

2.2.1. Condiciones técnicas en el proyecto de urbanización para las zonas verdes y espacios libres.

2.2.2. Condiciones técnicas en el proyecto de urbanización para el sistema viario.

2.2.3. Condiciones técnicas de la red de saneamiento.

2.2.4. Condiciones técnicas de las redes de abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes.

2.2.5. Condiciones técnicas de la red de suministro de energía eléctrica y alumbrado público.

2.2.6. Condiciones técnicas de la red de gas natural.

2.2.7. Condiciones técnicas de la red de teléfono.

3. NORMAS DE EDIFICACION

3.1. Ordenanzas de edificación y usos.

3.2. Ordenanzas particulares para cada zona.

3.2.1. Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.

3.2.2. Ordenanzas relativas a los espacios edificables

3.3. Condiciones funcionales, constructiva, etc.

1. DISPOSICIONES GENERALES

Estas Ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones del suelo incluidas en el Plan Especial de la zona R 3 de Nanclares de la Oca.

Los diferentes artículos de las presentes Ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Especial.

El desarrollo del presente Plan Especial se hará por el sistema de Expropiación, tal y como se prevé en el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

La fecha de entrada en vigencia de las presentes Ordenanzas será el día en que se publique la aprobación definitiva del Plan Especial.

Para todos los aspectos no normados en las presentes Ordenanzas les serán de aplicación las Normas enunciadas en la Revisión de Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca.

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Especial serán:

Proyecto de urbanización (para las obras de urbanización).

"Lehenengoa.- Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatuak abenduaren 22an emandako 905/98 Foru Aginduan ezarritako baldintzak betetzat jotzea. Foru agindu horretan behin betiko onarpena eman zitzaion Iruña Okako Planeamenduko Arau Subsidiarioetako R-3 Aldearen Barne Eraberrikuntza Plan Bereziaren espedienteari.

Bigarrena.- Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Arabako Lurralde Historikoarenean ebazpen hau argitaratzea.

Foru agindu hau behin betiko ebazpena da administrazio bidean, Herri Administrazioen Lege Jaurbidearen eta Guztientzako Administrazio Jardunbidearen Legeak, 30/92 zenbakikoak 109. artikuluko c puntuan xedatutakoaren arabera. Haren kontra egitekotan, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu behar da EAeko Auzitegi Nagusian, Administrazioarekiko Auzitarako Sailean. Horretarako, bi hileko epea izango da argitalpen egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzitarako Jurisdikzioaren Legeak 37. eta 58. artikuluetan adierazi bezala. Epe hori Kode Zibilarren 5. artikuluan ezarritakoaren arabera kontatuko da. Hori guztia ez da oztipo izango bestelako errekurtsoren bat aurkezteko, hala nahi izanez gero.

Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko foru diputatua, AVELINO FERNANDEZ DE QUINCOCES MENDIETA.

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

1.- XEDAPEN OROKORRAK

2.- LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA

2.1.- LURZORUAREN KALIFIKAZIOA

2.2.- URBANIZAZIO EGITASMOEN ARAUKETA

2.2.1.- Urbanizazio egitasmoan berdegune eta espazio libreterako ezarritako baldintza teknikoak.

2.2.2.- Urbanizazio egitasmoan bide sistemarako ezarritako baldintzak.

2.2.3.- Saneamendu sarerako baldintza teknikoak.

2.2.4.- Edateko uraren sarerako, ureztaketa sarerako eta ur-hartuneen sarerako baldintza teknikoak.

2.2.5.- Argindar sarerako eta argiteria publikoaren sarerako baldintza teknikoak.

2.2.6.- Gas naturalaren sarerako baldintza teknikoak.

2.2.7.- Telefono sarerako baldintza teknikoak.

3.- ERAIKUNTZA ARAUAK

3.1.- Eraikuntza eta erabilera ordenantzak.

3.2.- Alde bakoitzerako ordenantza berariazkoak.

3.2.1.- Jabari eta erabilera publikoko espazio eraikiezine buruzko ordenantzak.

3.2.2.- Espazio eraikigarriei buruzko ordenantzak.

3.3.- Baldintza funtzionalak, eraikuntza baldintzak, e.a.

1.- XEDAPEN OROKORRAK

Iruña Okako R 3 aldearen plan berezian sartzen diren lurzoru kalifikazioetako bakoitzaren erregimena arautzen dute ordenantza hauek.

Ordenantza hauen artikulua derrigorrez betetzekoak dira plan bereziaren barruan egiten diren jarduera guzti-guztietan.

Plan berezi honen garapena desjabetzapen sistemaz egingo da, Lurzoruaren Erregimenari eta Hiri Ordenazioari buruzko Legearen testu bateginean jasotzen den bezala.

Ordenantza hauek plan bereziaren behin betiko onarpena argitaratzen den egunean jarriko da indarrean.

Ordenantza hauetan araututa ez dauden alderdi guztietarako, Iruña Okako Udallerriaren Arau Subsidiarioen Berrazterketan emandako arauak aplikatuko dira.

Plan berezi hau betearazteko tresnak honakoak izango dira:

Urbanizazio egitasmoa (urbanizazio lanetarako).

Proyectos de edificación.

Será preceptivo la solicitud de la correspondiente licencia municipal, conforme a lo establecido en la Revisión de Normas.

2. REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO

2.1. Calificación del suelo

La calificación del suelo se expresa gráficamente en el plano 06 incluido dentro del Documento número 3 Planos de Proyecto y comprende los siguientes tipos de suelo:

- Parcelas residenciales colectivas.
- Sistema viario.

Parcelas residenciales colectivas:

Parcela RE 1.

Parcela RE 2.

Sistema viario:

Vial V 1.

Vial V 2.

Vial V 3.

2.2. Regulación de los proyectos de urbanización.

Los proyectos de urbanización tienen como finalidad llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el presente Plan Especial.

Cumplirán con lo contemplado en los artículos 67 al 70 del Reglamento de planeamiento, y con lo contemplado en la Revisión de Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca.

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones del Plan Especial. No obstante podrán admitirse adaptaciones motivadas por necesidades técnicas para la ejecución de las obras de urbanización, siempre que estén justificadas y no signifiquen modificación de las superficies zonificadas ni de las Normas establecidas en las presentes Ordenanzas.

El Proyecto de Urbanización deberá incluir como mínimo los documentos y obras indicadas en los artículos 69 y 70 del Reglamento de Planeamiento.

2.2.1. Condiciones técnicas en el Proyecto de Urbanización para las zonas verdes y espacios libres.

Ya se ha fijado anteriormente que las zonas verdes ocuparon un mínimo del 10% de la superficie total del ámbito.

Las zonas ajardinadas quedarán perfectamente diferenciadas y delimitadas mediante sistemas que garanticen su buena conservación.

Siempre que sea posible el proyecto contemplará el mantenimiento o recuperación del arbolado existente.

El tratamiento vegetal a emplear será, en todos los casos, a base de especies leñosas, arbustivas y césped.

El proyecto contemplará los elementos precisos de protección en evitación del deterioro del arbolado durante la fase de ejecución de la red viaria.

2.2.2. Condiciones técnicas en el Proyecto de urbanización para el sistema viario.

El diseño de la vía, calzadas y aparcamientos se considera vinculante en su trazado y sección.

Tan solo podrán adaptarse las anchuras de las plazas de aparcamientos y composición de los carriles circulatorios.

Las aceras se pavimentarán en su totalidad, sobre una base de hormigón en masa de 15 cm. de espesor. Tendrán una pendiente de caída hacia la calzada no inferior al 1,5%.

La calzada rodada tendrá un acuerdo parabólico central y una pendiente del 1% hacia sus extremos, con un final en la rigola del 2%.

Los aparcamientos se situarán en las zonas indicadas en el plano número 05 y tendrán una dimensión mínima de 5 m. x 2,20 m.

2.2.3. Condiciones técnicas de la red de saneamiento.

Les será de aplicación las Normas Técnicas de Edificación y el resto de normativa vigente.

Las secciones de las conducciones garantizarán una velocidad entre 0,5 y 3 m/seg. Igualmente se dispondrán de pozos de registro a unas distancias no superiores a los 50 m. de manera que se posibilite la revisión y mantenimiento de la red.

Eraikuntza egitasmoak.

Udal lizentzia eskatzea behar-beharrezkoa izango da, Arauen Berrazterketan ezarritakoaren arabera.

2.- LURZORUAREN HIRIGINTZA ERREGIMENA.

2.1.- Lurzoruaren kalifikazioa.

Lurzoruaren kalifikazioa 06 planoan dago grafikoki adierazita. Plano hori "Egitasmoen Planoak" izeneko 3. dokumentuaren barruan dago jasorik, eta honako lurzoru motei dagokie:

- Etxebizitza kolektiboetarako lursailai.
- Bide sistemari.

Etxebizitza kolektiboetarako lursailak:

RE 1 lursaila.

RE 2 lursaila.

Bide sistema:

V 1 bidea.

V 2 bidea.

V 3 bidea.

2.2.- Urbanizazio egitasmoen arauketa.

Urbanizazio egitasmoen helburua plan bereziaren zehaztapenak praktikan jartzea da.

Planeamenduko Erregelamenduaren 67-70 artikuluetan eta Iruña Okako Udalerriaren Arau Subsidiarioen Berrazterketan jasotakoa bete beharko da urbanizazio egitasmoetan.

Urbanizazio egitasmoak plan berezian ezarritakoak ezin izango ditu aldatu. Hala ere, zenbaitetan aldaketak onartu ahal izango dira, urbanizazio obrak egiteari buruzko arrazoi teknikoengatik, justifikatuta badaude eta horregatik ez aldeetan berezitako azalerak, ez ordenantza hauetan ezarritako arauak aldatzen ez badira.

Urbanizazio egitasmoan planeamenduko erregelamenduari 69 eta 70. artikuluetan esandako dokumentuak eta lanak sartu behar dira gutxienez.

2.2.1.- Urbanizazio egitasmoan berdegune eta espazio libreetarako ezarritako baldintza teknikoak.

Aurretik finkatuta dagoen bezala, berdeguneek eremuaren azalera osoaren %100 hartuko dute gutxienez.

Lorategi aldeak garbi berezita eta mugatuta geratuko dira haien zainketa egokia bermatzen duten sistemen bidez.

Aukera dagoenean, egun dauden zuhaitzak nola mantendu edo nola errekuperatu jasoko da egitasmoan.

Landare tratamenduan egur espezieak, zuhaixkak eta soropila erabiliko dira, kasu guztietan.

Behar diren babes elementuak jartzea azalduko da egitasmoan, bide sarea egitean zuhaitzek kalterik izan ez dezaten.

2.2.2.- Urbanizazio egitasmoan bide sistemarako ezarritako baldintzak.

Bide, galtzada eta aparkalekuen diseinua derrigor jarraitu beharrekota da tratatuari eta geruzei dagokienez.

Aparkaleku tokien zabaleraz eta zirkulatzeko erreien konposizioaz gain, ezin izango da ezer egokitu.

Espaloiak oso-osorik zolatuko dira, 15 cm lodi izango den hormigoizko oinarri baten gainean. Galtzadaren aldeko malda %1,5ekoa izango da gutxienez.

Ibilgailuen galtzadak adostasun parabolikoa izango du erdian eta %1eko malda aldeetarantz. Malda %2ko errigola batekin amaituko da.

Aparkalekuak 05 zenbakiko planoan azaltzen diren aldeetan kokatuko dira, eta haien neurriak 5 m x 2,20 m izango dira gutxienez.

2.2.3.- Saneamendu sarerako baldintza teknikoak.

Eraikuntzako arau teknikoak eta indarrean dauden beste arauak aplikatuko dira.

Eroanbideen ahalmenek 0,5 m/sg-tik 3 m/sg-ra bitarteko abiadura bermatu beharko dute. Erregistro putzuak jarriko dira, gutxienez 50 m-tik 50 m-ra, sarea berraztertze eta zaintzeko moduan.

2.2.4. Condiciones técnicas de las redes de abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes.

Deberá cumplir con todo tipo de normas que les sea de observancia, en particular las Normas Técnicas de Edificación y las de Protección contra incendios.

Tanto en las edificaciones, zonas verdes, espacios libres públicos y red de hidrantes, se establecerán las condiciones suficientes que garanticen el consumo de agua previsible.

2.2.5. Condiciones técnicas e la Red de Suministro de Energía Eléctrica y Alumbrado Público.

Será de aplicación el Reglamento de Alta y Baja tensión, así como el resto de la normativa vigente.

En caso de necesitarse transformadores se ubicarán integradamente dentro de las construcciones previstas, partiendo de los cuales saldrán, ramales independientes, los de energía eléctrica en baja y los de alumbrado.

La totalidad de los tendidos será en subterráneo siguiendo las directrices constructivas fijadas por la campaña suministradora, tanto para las canalizaciones como para las arquetas necesarias.

Las redes para el suministro de las edificaciones se hará a 380/220 W.

Las iluminaciones medias de las zonas verdes, espacios libres públicos y red viaria se preverán de acuerdo con la intensidad media del tráfico y del uso que de ellos se efectúe. Como datos orientativos se establecen los siguientes:

- Viario rodado principal: 16 lux.
- Viario rodado secundario: 12 lux.
- Viario peatonal: 12 lux.
- Zonas estanciales: 10 lux.
- Zonas de tránsito peatonal: 10 lux.

2.2.6. Condiciones técnicas de la red de gas natural.

Se tendrán en cuenta el Reglamento del Servicio Público de Gases combustibles, Normas Básicas, Reglamento de redes y acometidas, así como demás normativa vigente. Complementariamente se seguirán las Normas establecidas por la campaña suministradora.

2.2.7. Condiciones técnicas de la red de teléfono.

La red de distribución del servicio de teléfono se ajustará a la Norma Técnica de Edificación y de más normativa que sea de aplicación, así como a las propias de la Compañía suministradora.

3. NORMAS DE EDIFICACION

3.1. Ordenanzas de edificación y usos.

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas relativas a las zonas, bien sean edificables o no edificables de dominio y uso público, se estará a lo establecido por las Normas Urbanísticas contenidas en la Revisión de Normas Subsidiarias del Municipio de Iruña de Oca.

Los aspectos relativos a los usos y sus compatibilidades quedan regulados en las Ordenanzas de cada zona.

3.2. Ordenanzas particulares para cada zona.

Se desarrolla a continuación la normativa de edificación y usos de cada zona o categoría de calificación pormenorizada.

Se agrupan en dos apartados generales:

- Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.
- Ordenanzas relativas a las zonas edificables.

3.2.1. Ordenanzas relativas a los espacios no edificables de dominio y uso público.

Se tendrán en cuenta, siendo de obligado cumplimiento, las calificaciones que aparecen grafadas en los Planos de Proyecto.

Zonas verdes públicas:

Estarán contenidas dentro de las zonas RE 1 y RE 2, teniendo una superficie mínima de 1.242,8 m².

Se conciben como zonas urbanizadas y arboladas de dominio, uso y conservación pública.

2.2.4.- Edateko uraren sarerako, ureztaketa sarerako eta ur-hartuneen sarerako baldintza teknikoak.

Aplikagarri zaizkion arau guztiak bete beharko dira, eta bereziki eraikuntza arau teknikoak eta suteen kontrako babes arauak.

Kalkulatzen den ur kontsumoari erantzuteko beharrezkoa dena ezarri beharko da eraikuntzetan, berdeguneetan, espazio libre publikoetan eta ur-hartuneetan.

2.2.5.- Argindar sarerako eta argiteria publikoaren sarerako baldintza teknikoak.

Goi eta behe tentsioetako erregelamendua aplikatzekoa izango da, bai eta indarrean dauden beste arauak ere.

Transformadoreak behar badira, eraikuntzen barruan kokatu dira. Transformadoreetatik behe tentsioko elektrizitateko adarra eta argietarako adarra aterako dira, bi linea askeetan.

Hariteria guztiak lur azpikoak izango dira, hornidura kanpainak finkatutako eraikuntza zuzentarauei jarraituz, bai kanalizazioen kasuan, bai behar diren kutxeten kasuan.

Eraikuntzetara argindarra eramateko sareak 380/220 W-koak izango dira.

Zirkulazioaren batez besteko intentsitatea eta espazioen erabilera kontuan hartuz erabakiko da berdeguneetan, espazio libre publikoetan eta bide sarean nolako argiak jarri. Argibide gisa honako datuak ematen dira:

- Ibilgailu bide nagusiak: 16 lux.
- Bigarren mailako ibilgailu bideak: 12 lux.
- Oinezkoentzako bideak: 12 lux.
- Jendea egoteko aldeak: 10 lux.
- Oinezkoak ibiltzeko aldeak: 10 lux.

2.2.6.- Gas naturalaren sarerako baldintza teknikoak.

Gas erregaiei zerbitzu publikoaren erregelamendua, oinarrizko arauak, sare eta hartune erregelamendua, eta indarreko bestelako arauak hartuko dira kontuan. Hornidura kanpainak ezarritako arauari jarraituko zaie, aurreko arauak osatzeko.

2.2.7.- Telefono sarerako baldintza teknikoak.

Telefono zerbitzuaren hornidura sarea eraikuntzako arau teknikoaren eta bestelako araudi aplikagarriaren arabera jarriko da, bai eta hornidura konpainiaren arauari jarraituz ere.

3.- ERAIKUNTZA ARAUAK

3.1.- Eraikuntza eta erabilera ordenantzak.

Alde eraikigarriei eta alde eraikiezin jabari eta erabilera publikokoei dagozkien ordenantzek berariaz arautu ez dituzten alderdi guztietan, Iruña Okako Udalerriko Arau Subsidiarioen Berrazterketan jasota dauden hirigintza arauetan ezarritakoari jarraituko zaio.

Erabilerei eta erabilera bateragarriei buruzko alderdiak alde bakoitzari buruzko ordenantzetan egongo dira arauturik.

3.2.- Alde bakoitzerako ordenantza berariazkoak.

Alde bakoitzari edo kalifikazio zehaztuko kategoria bakoitzari buruzko eraikuntza eta erabilera araudia garatuko da jarraian:

Bi atal nagusitan bilduko dira arauak:

- Jabari eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.
- Alde eraikigarriei buruzko ordenantzak.

3.2.1.- Jabari eta erabilera publikoko espazio eraikiezinei buruzko ordenantzak.

Egitasmoaren planoetan grafiatuta dauden kalifikazioak kontuan hartuko dira eta derrigor bete beharrekoak izango dira.

Berdegune publikoak:

RE 1 eta RE 2 aldeen barruan egongo dira eta 1.242,8 m²ko azalera izango dute gutxienez.

Alde horiek urbanizatuak, zuhaitzez hornituak eta jabari, erabilera eta kontserbazio publikokoak izango dira.

a) Régimen de edificación: En ellas se permite exclusivamente la localización de los elementos de urbanización (arbolado, bancos, señalización, alumbrado, etc.) que en el proyecto de urbanización se especifiquen.

b) Régimen de uso: El uso previsto para estas superficies es el de tránsito, estancia y esparcimiento peatonal.

Como usos compatibles se permiten:

- Ejecución y trazado de las instalaciones propias de las redes de infraestructuras, las cuales discurrirán e subterráneo.

- Posibilidad de situación de aparcamientos subterráneos.

El resto de los usos se consideran como prohibidos.

Sistema viario: Dentro de la calificación pormenorizada del Sistema Viario se contempla la propia red viaria, aparcamientos y aceras.

a) Régimen de la edificación: Únicamente y para las aceras se permite la localización de elementos de mobiliario urbano que en el Proyecto de Urbanización se especifiquen.

b) Régimen de usos: El uso previsto en estas zonas es el de circulación y estancia de vehículos en las denominadas como red viaria y aparcamientos, y de tránsito peatonal en las aceras.

Como usos compatibles se permiten:

- Conexiones y trazados de las redes de infraestructuras.

3.2.2. Ordenanzas relativas a las zonas edificables.

Dentro del ámbito se establecen dos áreas RE 1 y RE 2.

a) Régimen de la edificación.

- Alineaciones:

Se han fijado unas alineaciones máximas para ambas zonas RE 1 y RE 2 que se encuentran grafiadas en el Plano de Proyecto 07 "Límites de la Edificación".

La ordenación de la edificación y en su caso la previsión de viales interiores de acceso a la misma, serán diseñados por un Estudio de Detalle.

- Edificabilidad:

Se fija el aprovechamiento máximo para la zona RE 1 en 4.350 m² construidos.

Se fija el aprovechamiento máximo para la zona RE 2 en 4.350 m² construidos.

Se podrá trasvasar edificabilidad entre las dos zonas RE 1 y RE 2 siempre que la suma de ambas no supere 8.700 m².

Para el cómputo de la superficie construida se seguirán los criterios establecidos para las viviendas de Protección Oficial, y las de la Revisión de Normas Subsidiarias.

Las zonas libres en Planta Baja, tales como soportales, pasos hacia espacios ajardinados, etc., no computarán edificabilidad siempre que no estén cerradas.

El número máximo de viviendas entre las dos zonas será de 55: Obligatoria 35 viviendas de V.P.O. y 20 de precio limitado.

- Número de plantas: El número de plantas máximo es PB+3.

Se permiten plantas de sótano y semisótano.

- Altura de la edificación: La altura máxima de cornisa se establece en 13,00 m.

Se medirá en el centro de cada fachada y se entiende que es hasta la parte superior del último forjado.

La altura libre de la Planta Baja estará comprendida entre 2,50 y 4 m. La altura libre del resto de las plantas estará comprendida entre 2,50 y 3 m.

- Cubiertas: Partiendo de las alturas de cornisa y con el límite de la altura de la edificación, se resolverá la cubierta bien mediante cubierta plana, bien mediante cubierta inclinada.

- Condiciones estéticas: No se establecen limitaciones.

b) Régimen de usos.

Los únicos usos pormenorizados autorizados son los siguientes:

Viviendas V.P.O.

- Planta sótano: Guardería de vehículos, instalaciones y trasteros.

a) Eraikuntza erregimena: Urbanizazio egitasmoan azaltzen diren urbanizazio elementuak (zuhaitzak, bankuak, seinaleak, argiak, e.a.) jarri ahal izango dira, ez besterik.

b) Erabilera erregimena: Oinezkoak ibili, egon eta atsedean hartzekoak dira gainazal horietarako aurreikusitako erabilerak.

Honakoak izango dira erabilera bateragarriak:

- Azpiegitura sareen instalazioen egiterapena eta trazatua. Sare horiek lur azpitik joango dira.

- Lur azpiko aparkalekuak.

Beste erabilerak debekaturik egongo dira.

Bide sarea: Bide sistemaren kalifikazio zehaztuaren barruan bide sarea, aparkalekuak eta espaloiak sartzen dira.

a) Eraikuntza erregimena: Urbanizazio egitasmoan azaltzen diren hiri altzariak jarri ahal izango dira espaloietan (eta bakarrik espaloietan).

b) Erabilera erregimena: Alde horietako erabilera ibilgailuak ibili eta aparkatzekoa izango da, bide sarean eta aparkalekuetan, eta jendea ibiltzekoa, espaloietan.

Honakoak izango dira erabilera bateragarriak:

- Azpiegitura sareen lotuneak eta trazatuak.

3.2.2.- Espazio eraikigarriei buruzko ordenantzak.

RE 1 eta RE 2 aldeak jarriko dira eremuaren barruan.

a) Eraikuntza erregimena:

- Lerrokadurak:

Bai RE 1 bai RE 2 aldeetarako finkatu diren gehienezko lerrokadurak "Eraikuntza mugapenak" izeneko eta 07 zenbakiko egitasmo planoan grafiatuta daude.

Eraikuntzaren ordenazioa eta eraikuntzara iristeko barne bideen aurreikuspena, halakorik izanez gero, xehetasun estudio baten bidez diseinatuko dira.

- Eraikigarritasuna:

RE 1 alderako aprobetxamendua 4.350 m² eraikikoa izango da gehienez ere.

RE 2 alderako aprobetxamendua 4.350 m² eraikikoa izango da gehienez ere.

RE 1 aldearen eta RE 2 aldearen artean eraikigarritasuna aldatu ahal izango da, bien artean 8.700 m² gainditzen ez badira.

Azalera eraikia neurtzeko, babes ofizialeko etxebizitzetarako ezarritako irizpideei eta arau subsidiarioak berraztertzeko irizpideei jarraituko zaie.

Beheko oineko alde libreak ez dira neurtuko eraikigarritasunerako, itxiak baldin badira (ataripeak, lorategietara joateko pasabideak, e.a.).

Bi aldeen arteko etxebizitza kopurua 55 izango da gehienez: 35 babes ofizialekoak izango dira derrigorrez eta 20 prezio mugatukoak.

- Oin kopurua: beheko oina + 3 izango da oin kopurua gehienez ere.

Sotoa eta erdisotoa baimendu ahal izango dira.

- Eraikinaren garaiera: Eraizetarako garaiera gehienezkoa 13,00 metrokoa izango da.

Fatxada bakoitzaren erdian neurtuko da, eta azken forjatua-ren goiko parteraino dela ulertuko da.

Beheko oinaren garaiera libre 2,50 metrotik 4 metrora bitartekoa izango da. Gainerako oinen garaiera libre 2,50 metrotik 3 metrora bitartekoa izango da.

- Estalkiak: Eraizetaren garaieratik abiatuak eta eraikuntzaren garaiera muga izanik, estalkia laua izan daiteke edo maldaduna.

- Baldintza estetikoak: ez da mugapenik jartzen.

b) Erabilera erregimena.

Erabilera zehatu baimenduak honakoak baino ez dira izango:

Babes ofizialeko etxebizitzak.

- Sotoko oina: ibilgailuak gordetzeko lekua, instalazioak eta trastelekuak.

- Planta baja: Guardería de vehículos, instalaciones, trasteros, comercial en general y viviendas.

- Plantas 1, 2 y 3: Viviendas.

El resto de usos se consideran prohibidos. En particular, se prohíbe en las plantas de pisos el compatibilizar cualquier otro uso (oficinas, comercial, hotelero, establecimiento público y equipamiento de cualquier tipo) con el de viviendas.

Viviendas precio limitado.

- Planta sótano: Guardería de vehículos, instalaciones y trasteros.

- Planta baja: Guardería de vehículos, instalaciones, trasteros y vivienda.

- Planta 1: Vivienda.

El resto de usos se consideran prohibidos.

3.3. Condiciones funcionales, constructivas, etc.

Tanto en las obras de nueva edificación como las afectantes al Proyecto de Urbanización deberán cumplir con los requisitos funcionales, constructivos, higiénico-sanitarios, de seguridad fijados en la Revisión de Normas Subsidiarias, así como las diferentes Normativas Generales y Sectoriales vigentes que les sea de aplicación.

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE

1.521

Anuncio de licitación

Concurso para la adjudicación de la prestación del servicio de limpieza de los edificios de aseos y locales de atención al público y recepción de visitantes de los Parques Provinciales de Garayo, Landa y Mendixur.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/88, de 18 de abril, Texto Refundido de Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, se exponen al público durante el plazo de ocho días, los Pliegos de cláusulas administrativas particulares del presente concurso, a efectos de examen por parte de los interesados y, en su caso, de presentación de reclamaciones que serán resueltas por la Diputación Foral de Alava, quedando definitivamente aprobados en caso de que aquellas no se produzcan.

1.- ENTIDAD ADJUDICADORA:

a) Organismo: Diputación Foral de Alava.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría Técnica de la Dirección de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente.

c) Número de expediente: M.A 99/32.

2.- OBJETO DEL CONTRATO:

a) Descripción del Objeto: Prestación del servicio de limpieza de los edificios de aseos y locales de atención al público y recepción de visitantes de los Parques Provinciales de Garayo, Landa y Mendixur.

b) División por lotes y número: No procede en este caso.

c) Lugar de ejecución: Parques Provinciales de Garayo, Landa y Mendixur.

d) Plazo de ejecución: nueve meses, desde el 26 de marzo hasta el 26 de diciembre del presente año.

3.- TRAMITACION, PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACION.

a) Tramitación: Normal.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso.

4.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACION: Importe Total: 3.200.000 pesetas (19.232,39 euros).

5.- GARANTIAS: Provisional: No se exige.

6.- OBTENCION DE DOCUMENTACION E INFORMACION:

a) Entidad: Servicio de Medio Ambiente del Departamento de Urbanismo, Arquitectura y Medio Ambiente.

b) Domicilio: Plaza de la Provincia, número 5-4º piso.

c) Localidad y código postal: Vitoria-Gasteiz y 01001.

- Beheko oina: ibilgailuak gordetzeko lekua, instalazioak, trastelekuak, merkataritza oro har eta etxebizitzak.

- 1, 2 eta 3. oinak: etxebizitzak.

Beste erabilerak debekaturik egongo dira. Debeku berezia egiten da etxebizitzetako oinetan etxebizitzekin batera beste erabilera jartzeko (bulegoak, merkataritza, hotelak, establezimendu publikoa eta edozein motatako ekipamendua).

Prezio mugatuko etxebizitzak.

- Sotoko oina: ibilgailuak gordetzeko lekua, instalazioak eta trastelekuak.

- Beheko oina: ibilgailuak gordetzeko lekua, instalazioak trastelekuak eta etxebizitza.

- 1. oina: etxebizitza.

Beste erabilerak debekaturik egongo dira.

3.3. Baldintza funtzionalak, eraikuntza baldintzak, e.a.

Bai eraikuntza berriko lanetan, bai urbanizazio proiektuan eragina dutenetan, arau subsidiarioen berrazterketan jasotako baldintza funtzionalak, eraikuntzakoak, higiene eta osasunbidezkoak eta segurtasunekoak bete behar dira, bai eta aplikagarri diren bestelako araudi orokor eta sektore araudi indarrekoak.

HIRIGINTZA, ARKITEKTURA ETA INGURUGIRO SAILA

1.521

Lizitazio iragarpena

Garaio, Landa eta Mendixurko Parke Probintzietako komunak eta jendearen arretako lokalak eta bisitarien harrerako eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea esleitzeko lehiaketa.

Toki Erregimeneko arloan indarrean dauden Legezko Xedapenen Testu Bateratua, apirilaren 18ko, 781/88 Araugintzazko Erret Dekretuaren 122 artikuluan xedatutakoarekin bat, oraingo lehiaketaren administrazio baldintza partikularren Pleguak, zortzi eguneko epean jendaurrean jartzen dira, interesa dutenek aztertu ahal izateko eta, hala denean, Arabako Foru Aldundiak erabakiko dituen erreklamazioak aurkezteko, erreklamaziorik gertatzen ez bada behin-betirako onestua geldituko direlarik.

1.- ERAKUNDE ADJUDIKATZAILEA:

a) Erakundea: Arabako Foru Aldundia.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko Zuzendaritzako Idazkaritza Teknikoa.

c) Espedientearen zenbakia: M.A. 99/32.

2.- KONTRATUAREN XEDEA:

a) Helburuaren azalpena: Garaio, Landa eta Mendixurko Parke Probintzietako komunak eta jendearen arretako eta bisitarien harrerako eraikinak garbitzeko zerbitzua ematea.

b) Erlokoko banaketa eta kopurua: Kasu honetan ez da behar.

c) Egiteratzeko lekua: Garaio, Landa eta Mendixurko Parke Probintzialak.

d) Egiteratzeko epea: Bederatzi hilabete, aurtengo martxoaren 26tik abenduaren 26 arte.

3.- ADJUDIKAZIO IZAPIDETZA, PROZEDURA ETA MODUA:

a) Izapidetza: Arrunta.

b) Prozedura: Irekia.

c) Modua: Lehiaketa.

4.- LIZITAZIO OINARRIZKO AURREKONTUA: Zenbateko osoa: 3.200.000 pezeta (19.232,39 euro).

5.- BERMEAK: Behin-behingoak: Ez da eskatzen.

6.- DOKUMENTAZIOAK ETA INFORMAZIOA ESKURATZEA:

a) Entitea: Hirigintza, Arkitektura eta Ingurugiro Saileko Ingurugiro Zerbitzua.

b) Helbidea: Probintziako Plaza, Bulegoa 5-4. solairua.

c) Herria eta posta kodea: Vitoria/Gasteiz eta 01001.