

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

442/2026 Foru Agindua, irailaren 23koa. Interes publikokotzat jotzea Pablo Gómez Pedreirak sustatutako proiektua, Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian txakurrak hezteko zentro bat instalatzeko toki erakunde txikian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago

2026ko martxoaren 10ean, Vitoria-Gasteizko Udaleko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuan aurkeztu zen Monasteriogurengo toki erakunde txikiko lurzoru urbanizaezinean txakurrak hezteko zentro bat ezartzea justifikatzeko eta arautzeko plan bereziaren dokumentu teknikoa.

Ekimena Pablo Gómez Pedreirarena da, eta jarduera hori Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian gauzatu nahi du, "Encima la Calzada" izeneko aurkintzan, Mendiolatik 650 metro hego-ekialdera eta Monasteriogurenetik 600 metro iparraldera.

Plan bereziaren jarduketa eremuak 13.410 m²-ko azalera du guztira; haietatik 12.486 52A azpilurzatari dagozkio, eta gainerakoa 52B azpilurzatari. Lehenengoa erabat eraldatuta dago laborantzarako, eta ez du landaredi naturalik; bigarrenak, berriz, zuhaixka izaerako landaredi naturala du, sarbideak hartzen duen zerrenda batean izan ezik, non lursaila garbi eta trinkotuta baitago. Eremuak ez du inolako eraikinik edo instalaziorik, hego-mendebaldeko muga dagoen eta nekazaritza erabilerei lotutako ureztatze sarekoa den putzu bat izan ezik.

Jarduera ezartzeko kokapena aukeratzean, kontuan hartu dira, plan bereziaren memoriaren arabera, jardueraren berezko izaera, premia espazialak eta funtzionalak, eta herriguneetatik urrun kokatzea, hori guztia lurzoruaren sailkapena eta kalifikazioa aldatu gabe eta kokalekuaren ingurumen balioak aldatu edo arriskuan jarri gabe.

Dokumentua EGITUK (Arquitectura, Ingeniería y Urbanismo, SLP) idatzi du.

Sustatzaileak aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta dagozkion txosten sektorialak egin ondoren, 2026ko ekainaren 19an, Vitoria-Gasteizko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak plan bereziari hasierako onespina ematea erabaki du, baina onepen hori ingurumen txosten estrategikotik ondorioztatzen denaren mende dago. Erabaki horretan bertan, besteak beste, Arabako Foru Aldundiari txakurrak hezteko jardueraren interes publikokoa adierazteko eskatzen zaio, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betez.

Txakurrak hezteko jardueraren barruan sartzen dira animaliak trebatzera, sozializatzea eta entrenatzera bideratutako jarduerak, jokabide egokiak sustatzeko, bizikidetzak hobetzeko eta txakurren eta pertsonen arteko harremana indartzeko. Jarduera horien barruan sartzen dira ikaskuntza prozesu progresiboak, ariketa fisiko eta kognitiboak, obediencia praktikak, beste animalia eta pertsona batzuekin sozializatzea, eta txakurrak prestatzea funtzio espezifikoetarako, laguntzarako, laguntza terapeutikorako, segurtasunerako edo lan espezializaturako, jabeen prestakuntzarekin batera.

Planaren memorian jasota dago indarrean dagoen hiri antolamenduko plan orokorraren hirigintza araubidea aplikatuko dela. Plan hori 2025eko abenduaren 22an onetsi zuen behin betiko udalbatzak, eta 2026ko otsailaren 4tik dago indarrean.

Hirigintza Arau Orokorraren 6.2.3 artikulua aisialdi eta olgeta erabilera arautzen du, eta aisialdi intentsiboaren barruan sartzen ditu aisialdiari lotutako eraikuntzak eta instalazio handiak, eta horien inguruan aipatzen du aisialdirako eraikinak, eraikuntzak, instalazioak eta ekipamenduak

hartzen dituztela, legeria sektorialaren arabera definitutako gune zoologikoei buruzkoa barne, landa lurzoruan kokatu beharra justifikatuta dagoenean. Eta jarraitzen du esanez instalazio edo ekipamendu horien artean animaliak hezteko instalazioak daudela.

Halaber, memoriak adierazten du 52A azpilurzatia nekazaritzako eta abeltzaintzako lursail eta trantsizioko landa paisaiako landazabal gisa kalifikatuta dagoela, eta 52B azpilurzatia, berriz, nekazaritzako eta abeltzaintzako lursail, landa paisaiako landazabal eta baso mendi mehatz gisa; era berean, memorian jasotzen da, lehenengoari dagokionez, hirigintza arau orokorren 6.5.8 artikulua xedatzen duela aisialdi intentsiboa onartuko dela, baita eraikuntza eta instalazio handiekin ere, eta onura publikoko eta gizarte intereseko beste ekipamendu batzuk, baina Nekazaritza arloko Afektazioaren Ebaluazio Protokoloaren mende egongo da, Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan sektorialak (LPS) hala adierazten duenean.

Arau horren 6.5.6 artikuluan, baso/mendi mehatz kategorian baimendutako erabilaren erregulazioari buruzkoan, aurreikuspen bera jasotzen da.

Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak (LPS) onura publikoko eta gizarte intereseko eraikinak eta instalazioak definitzen ditu 42. artikuluan, eta horien artean jasotzen ditu gune zoologikotzat hartzen diren establezimenduak, betiere jarduera nagusiek landa lurzoruan kokatzeko beharra justifikatzen badute.

Premia horri dagokionez, trebatze jarduerak garatzeko espazio zabalak, jarraituak eta aire zabalekoak behar dira, animaliak modu kontrolatuan mugitzeko eta benetako egoerak interferentziarik gabe birsortzeko. Ingurunearen lasaitasuna, hiri estimulu bizirik eza eta lan eremu bereziak antolatzeak aukera funtsezko faktoreak dira, bai trebakuntzaren eraginkortasunerako, bai animalien ongizaterako.

Gune zoologiko horiei dagokionez, LPSak berak ezartzen du establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuaren mende daudela; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Dekretu hori indarrean dagoen apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak ordezkatu du, eta honela dio 3.1 artikulua:

“Jardunean hasi aurretik, gune zoologikoek eskumena duten foru organoek emandako administrazio baimen egokiak eduki beharko dituzte, aurretiazko eta jardunean jartzeko baimenak, alegia. Aurretiazko baimenaren bidez, aurkeztu den proiektuak dagozkion baldintza materialak eta funtzionalak betetzen ote dituen ikusi nahi da; beraz, hala behar denean, neurri zuzentzaileak eduki beharko ditu. (...)”

Espedientean jasota dago Arabako Foru Aldundiko Abeltzaintza Zerbitzuak 2025eko urriaren 8an emandako alde aurreko baimena.

Aurrekari horiei aplikagarri zaizkie zuzenbideko oinarri hauek:

Lehenengoa. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin eta Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onesten duen urtarrilaren 30eko Kontseiluaren 1/2024 Foru Dekretuan xedatutakoarekin

Lurzoruen eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, «salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legerian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduera eta erabilerak batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira».

Bat etorri 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo dira gauzatu «aplikatzekoa den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaratuak zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hoguei egunez jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren».

Bigarrena. Uztailaren 20ko 366/2026 Foru Aginduen bidez, xedatu zen espedienteari hasierako onespina ematea eta jendaurrean ipintzeko 20 eguneko epea irekitzea, ALHAOn argitaratzen zenetik aurrera. Argitalpena 86. zenbakian egin zen, 2026ko uztailaren 29an. Horretarako emandako epean ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

Hirugarrena. Proiektuaren interes publikoari dagokionez, Nekazaritzako eta Basogintzako Lurralde Plan Sektoriala aplikatu behar da. Plan horren III. kapituluko 5. atalean («Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza erabilerei lotutako jarduerak»), honako hau ezartzen da 42. artikuluan: "Erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak.

1. Komunitate ekipamendu publiko edo pribatuarentako eraikuntzak eta instalazioak: ematen dituzten zerbitzuak, beren izaera eta ezaugarriengatik, nahitaez landa ingurunean kokatu behar badira, et, betiere, aurrez erabilgarritasun publikoa edo gizarte interesa dutela adierazi bada.

2. Honako modalitate hauek sartzen dira:

a) Gune zoologikoak: Establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuari lotuta daude; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Erabilera hau soil-soilik kontuan hartzen da erabileraren jarduera nagusiek landa lurrian kokatu beharra justifikatzen badute (animaliak sendatzeko zentroak, [...], txakurtegiak, [...]). Beraz, hiri lurzorian jar daitezkeenak (txori dendak, animaliak saltzekoak, eta abar) ez dira sartzen erabilera honetan [...]"

Gune zoologikoei buruzko apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak indargabetu egin zuen 444/1994 Dekretua, Animaliak Babesteko urriaren 29ko 6/1993 Legearen 19. artikulua aplikatuz emana, zeina gaur egun indargabetuta baitago Etxeko Animaliak Babesteari buruzko ekainaren 30eko 9/2022 Legearen bidez; lege horren azken helburua, 1.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, honako hau da: "Animalien babes eta ongizate maila egokiak lortzea, izaki bizidun diren aldetik, sentikortasun fisiko eta psikikoa eta behar etologikoak dituztenak. Horretarako, haienganako begirunea eta errespetua bultzatuko dira."

Aipatutako 81/2006 Dekretuaren 2.1. artikulua honako hau xedatzen du:

"Gune zoologikoa da animaliak edukitzeko, mantentzeko, hazteko eta/edo saltzeko dauden zentro, establezimendu eta instalazio guztiak, berdin dio hori gunearen jarduera nagusia den eta merkataritzako helburuak dituen edo ez"

Eta 2.b) artikuluan, nukleo zoologikoaren kategorian sartzen ditu "lagun egiteko etxeko animaliak dituztenak" eta berariaz aipatzen ditu "txakurrak hezteko eskolak, betiere, animaliak edukitzeko instalazioak badituzte".

9/2022 Legeak ia modu berean definitzen ditu zentro zoologikoak: animaliak hartzen, mantentzen, hazten edo salerosten dituen zentro, establezimendu edo instalazio oro, jarduera nagusia hori izan ala ez eta salerosteko helburua izan ala ez. Definizio horretatik kanpo geratzen dira harrera etxeak eta albaitaritza zentroak, bai kontsultak, bai ospitaleak edo klinikak ere.

Aztertutakoa ikusita, interes publikoa proiektuaren izaerak ematen du, eta justifikatuta dago instalazioa kokaleku zehatz horretan kokatu beharra, azpiegituraren berezko ezaugarriak kontuan hartuta.

Azaldutakoari jarraituz, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik, Interes publikokotzat jotzea Pablo Gómez Pedreirak sustutako proiektua, Vitoria-Gasteizko udalerriko 17 poligonoko 52 lurzatian txakurrak hezteko zentro bat instalatzeko, Monasteriogurengo toki erakunde txikian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago.

Bigarrena. Adierazpen horrek ez du kentzen proiektua gauzatu baino lehenago dagokion udal lizentzia lortzeko betebeharra, ez eta horretarako udal erabakiaren edukia aurretik ezartzen ere.

Hirugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du, eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horren salan, hilabete biko epean; edonola ere, berraztertze errekurtsioa jarri ahalko zaio, nahi izanez gero, egintza eman zuen organoari berari, hilabeteko epean, bat etorritik Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 123. eta 124. artikuluetan xedatutakoarekin, edo egoki deritzon beste edozein errekurtsio ere aurkez daiteke

Vitoria-Gasteiz, 2026ko irailaren 23a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA