

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

453/2026 Foru Agindua, irailaren 30ekoa. Aguraingo udalerrian, 1 poligonoko 51 lurzatian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago, txakurtegi bat eraikitzeko Iván Madrazo Íñiguez de Herediak sustatutako proiektuaren interes publikoa adieraztea

Iván Madrazo Íñiguez de Herediak udal lizentzia eskatu dio Aguraingo Udalerri txakurtegi bat eraikitzeko udalerri horretako 1 poligonoko 51 lurzatian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago.

Udal horrek espedientea bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Espedientean jasota dagoenez, proiektuaren xedea da sei ehiza txakur zaintzeko eta hazteko establezimendu bat jartzea, txakurren beharretara egokitutako ingurune batean, txakurrek ariketa fisikoa eta jolas egin ahal izan dezaten. Nabe angeluzuzen bat eraiki nahi da, 8,40 metro luze eta 12,60 metro zabal. Termobuztinezko blokeko fabrikazko hormak izango ditu, eta hormigoizko ertzak itxituraren goiko aldean, estalkia egitura metaliko baten bidez ainguratzeko. Barrualdea hesi metalikoko maila sarearen bidez banatuko da. Bolumenak bi gunere bereizi izango ditu, alde bakoitzean hiru box izango dituen, eta biltegira sartzeko bitarteko korridore bat. Korridore horren bidez txakurren elikagaiak eta haiekin erabiltzeko materiala gordetzeko biltegira sartu ahal izango da, bai eta bulego eremu batera ere. Azalera okupatua eta eraikia 105,84 m²-koa izango da.

Udalak aurkeztutako dokumentuen artean, udal arkitekto teknikoaren txostena dago. Txosten horretan jasotzen denez, lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako eta D.30 zona gisa kalifikatutako lurzoruan dago (nekazaritzakoa eta basozaintzakoa, trantsizioko landa paisaia), eta zati txiki bat D.20 eremuan (basoa eta lehengoratu beharrekoa). Dioenez, udalerriko hiri antolamenduko plan orokorraren hirigintza arau orokorren 1.5 artikuluan (erabilera orokorreko zonen eraikuntza eta erabilera araubide orokorrari buruzkoa) xedatutakoaren arabera, bai D.20 zonan bai D.30 zonan, eraikuntza erabilera onargarri gisa jasotzen dira onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak. Izan ere, hala da, eraikin, instalazio eta azpiegitura horiek baldintza jakin batzuk betetzen badituzte: hasteko, lurzoruen higadura edo kalitate galera ez eragitea, eta, bigarrenik, aurrekoaz gain, hirigintza plangintzako araubidearen 76.3.a) artikuluko kasuen artean ez egotea, isuririk ez sortzea edo dagokion arto organoaren baimena aurkeztea edo zuzenean estolderia sare orokorretara konektatuta egotea, eta akuiferoen babesarekin bateraezina ez izatea.

Nekazaritzako eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak (LPS) onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak eta instalazioak zehazten ditu 42. artikuluan, eta horien artean jasotzen ditu gune zoologikotzat hartzen diren establezimenduak, betiere jarduera nagusiek landa lurzoruan kokatzeko beharra justifikatzen badute, eta berariaz aipatzen ditu txakurtegiak.

Gune zoologiko horiei dagokienez, LPSak berak ezartzen du establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuaren mende daudela; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Dekretu hori indarrean dagoen apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak ordezkatu du, eta honela dio 3.1 artikuluko:

“Jardunean hasi aurretik, gune zoologikoek eskumena duten foru organoek emandako administrazio baimen egokiak eduki beharko dituzte, aurretiazko eta jardunean jartzeko baimenak, alegia. Aurretiazko baimenaren bidez, aurkeztu den proiektuak dagozkion baldintza materialak eta funtzionalak betetzen ote dituen ikusi nahi da; beraz, hala behar denean, neurri zuzentzaileak eduki beharko ditu. (...)”

Horiek horrela, espedientean jasota dago Arabako Foru Aldundiko Abeltzaintza Zerbitzuak 2026ko uztailaren 17an emandako alde zuzeneko baimena.

Aurrekari horiei honako oinarri juridiko hauek aplikatzea dagokie:

Lehenengoa. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin eta Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onesten duen urtarilaren 30eko Kontseiluaren 1/2024 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, «salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legerian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduerak eta erabilera batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira».

Bat etorritik 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo dira gauzatu «aplikatzeko den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagozkion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hogeiguneko jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren».

Bigarrena. Abuztuaren 13ko 401/2026 Foru Aginduaren bidez, xedatu zen espedienteari hasierako onespina ematea eta jendaurrean jartzeko 20 eguneko epea hastea ALHAOn argitaratzen zenetik aurrera (argitalpena 2026ko abuztuaren 21ean egin zen, 95. zenbakian). Horretarako emandako epean ez da inolako alegaziorik aurkeztu.

Hirugarrena. Proiektuaren interes publikoari dagokionez, Nekazaritzako eta Basogintzako Lurralde Plan Sektoriala aplikatu behar da. Plan horren III. kapituluko 5. atalean («Lurzoruaren erabilera eta eraikuntza erabilerei lotutako jarduerak»), honako hau ezartzen da 42. artikuluan: “Erabilera publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak.

1. Komunitate ekipamendu publiko edo pribatuarentzako eraikuntzak eta instalazioak: ematen dituzten zerbitzuak, beren izaera eta ezaugarriengatik, nahitaez landa ingurunean kokatu behar badira, et, betiere, aurretik erabilgarritasun publikoa edo gizarte interesa dutela adierazi bada.

2. Honako modalitate hauek sartzen dira:

a) Gune zoologikoak: establezimendu horien jarduerak nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuari lotuta daude; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Erabilera hau soil-soilik kontuan hartzen da erabilaren jarduerak nagusiek landa ingurunean kokatu beharra justifikatzen badute (animaliak sendatzeko zentroak, [...], txakurtegiak, [...]). Beraz, hiri lurzoruan jar daitezkeenak (txori dendak, animaliak saltzekoak, eta abar) ez dira sartzen erabilera honetan [...].”

Gune zoologikoei buruzko apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak indargabetu egin zuen 444/1994 Dekretua, Animaliak Babesteko urriaren 29ko 6/1993 Legearen 19. artikulua aplikatuz emana, zeina gaur egun indargabetuta baitago Etxeko Animaliak Babesteari buruzko ekainaren 30eko 9/2022 Legearen bidez; lege horren azken helburua, 1.2 artikuluan xedatutakoaren arabera,

honako hau da: "Animalien babes eta ongizate maila egokiak lortzea, izaki bizidun diren aldetik, sentikortasun fisiko eta psikikoa eta behar etologikoak dituztenak. Horretarako, haienganako begirunea eta errespetua bultzatuko dira".

Aipatutako 81/2006 Dekretuaren 1. artikulua honako hau xedatzen du:

"Gune zoologikoa da animaliak edukitzeko, mantentzeko, hazteko eta/edo saltzeko dauden zentro, establezimendu eta instalazio guztiak, berdin dio hori gunearen jarduera nagusia den eta merkataritzako helburuak dituen edo ez".

Eta artikulua horren 2.b) atalean, honako hau jasotzen da gune zoologikoen artean: «Lagun egiteko etxe abereak dituzten guneak», eta berariaz aipatzen dira «urtebetetik gorako 10 txakur edo gehiago dituzten txakurtegiak eta/edo 20 m²-tik gorako azalerako instalazioak dituzten horiek».

9/2022 Legeak ia modu berean definitzen ditu zentro zoologikoak: animaliak hartzen, mantentzen, hazten edo salerosten dituen zentro, establezimendu edo instalazio oro, jarduera nagusia hori izan ala ez eta salerosteko helburua izan ala ez. Definizio horretatik kanpo geratzen dira harrera etxeak eta albaitaritza zentroak, bai kontsultak, bai ospitaleak edo klinikak ere.

Aztertutakoa ikusita, interes publikoa proiektuaren izaerak ematen du, eta justifikatuta dago instalazioa kokaleku zehatz horretan kokatu beharra, azpiegituraren berezko ezaugarriak kontuan hartuta.

Azaldutakoari jarraituz, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Bat etorri Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin, adieraztea interes publikokoa dela Iván Madrazo Íñiguez de Herediak sustatutako proiektua, txakurtegi bat eraikitzeko Aguraingo udalerriko 1 poligonoko 51 lurzatian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago.

Bigarrena. Adierazpen horrek ez du kentzen proiektua gauzatu baino lehenago dagokion udal lizentzia lortzeko betebeharra, ez eta horretarako udal erabakiaren edukia aurretik ezartzen ere.

Hirugarrena. Administrazio bidea amaitzen duen ebazpen honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horren salan, bi hilabeteko epean, edo, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsioa jarri ahalko zaio egintza eman duen organoari berari, hilabeteko epean, bat etorri Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 123. eta 124. artikuluetan xedatutakoarekin. Interesdunek egoki jotzen duten beste edozein errekurtsio ere aurkez dezakete.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko irailaren 30a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA