

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

451/2026 Foru Agindua, irailaren 25ekoa. Hasierako onespina ematea zamalanetarako nasa handitzeko proiektuaren interes publikoa adierazteko espedienteari, Mañuetako udalerriko 5. poligonoko 113. lurzatiari eragiten dion zatiari dagokionez, zeinaren sailkapena lurzoru urbanizaezina baita

Mañuetako udalerriko ekoizpen populazio ia osoa mahastizaintzako eta ardogintzako sektorean ari da, eta, hori dela-eta, udalerriak zamalanetarako nasa bat du udalerri horretako 5. poligonoko 113. lurzatian.. Ekipamendu horrek bi plataforma ditu, goiko eta beheko aldean, hormigoi armatuzko euste horma batek berezita, eta sartzeko eta irteteko bi arrapala ditu. Ekipamenduaren parean, errepidearen beste aldean, udal baskula dago. Nasa hori mahats bilketan erabiltzen da bereziki, traktoreetako mahatsa deskargatzeko eta helburuko upeltegietara garraiatuko duten kamioietan kargatzeko. Izan ere, mahastizainek pixkanaka eraldatu dute beren ekoizpena: lehen ardoa beraiek egiten zuten, eta, orain, berriz upategiei mahatsa saltzen diete ardoa egiteko.

113 lurzatiak Elciegoko errepidearekin muga egiten du hegoaldean, eta, 9. lurzatiarekin iparraldean eta ekialdean; azken horrek malda handia du, eta, gainera, basoberrituta dago.

Egun, zamalanetako nasak bi kamioiri eman diezaieke zerbitzua aldi berean, eta, ondorioz, gainerakoek zeharbidean itxaron behar izaten dute zama lanak egiteko unea heldu arte, eta hori arriskutsua da bide zirkulazioarentzat.

Gauzak horrela, udalak nasa hori mende balderantz handitzea sustatzen du, irtenbiderik bidegarriena delako; handitze horrek berekin ekarriko du 113. lurzatiaren zati bat okupatzea, orain arte instalaziorik edo eraikinik gabea, bai eta poligono bereko 112. lurzatiara hedatzea ere.

113. lurzatiak lurzoru urbanizaezinaren sailkapena duenez, udalak espedientea bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Euskal Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Handitze obretan, nasaren zati bat eraitsiko da alboetako batetik, lehendik dauden hormei ainguratutako euste-horma berriak egin ahal izateko. Gainera, hormak eta goiko eta beheko plataformak egiteko behar diren lur mugimenduak egingo dira, eta ondoren zolatu egingo dira.

Espedientean jasota dago udaleko arkitekto aholkulariak 2026ko abuztuaren 3an egindako txostena. Bertan adierazten denez, txostena egiteko, besteak beste, Mañuetako planeamenduaren Arau Subsidiarioetan (AASS) xedatutakoa bete du (2004ko uztailaren 7tik indarrean), bai eta udalerriko hiri antolamenduko plan orokorrean xedatutakoa ere. Plan orokor hori egin zen unean, behin betiko onetsi zen, baina zenbait baldintzekin, Lurralde Oreakaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatuaren 2026ko apirilaren 16ko 204/2026 Foru Aginduaren bidez.

Bi arauetan, 112. lurzati hiri lurzoru gisa sailkatuta dago. Hala ere, plangintza tresnaren arabera kalifikazio desberdina du: Arau Subsidiarioek (AS) nekazaritza eta abeltzaintza eremu finkatu gisa kalifikatzen dute; Hiri Antolamenduko Plan Orokorrak (HAPO), berriz, industria isolatuko b.12 azpieremu gisa. 113. lurzatiari dagokionez, bi tresnek lurzoru urbanizaezin gisa sailkatzen dute, baina kalifikazioari dagokionez ez datoz bat: lehenaren arabera, azaleko uren babes zona da, eta, bigarrenaren arabera, landa eremua, mendi mehatza.

Udal arkitektoak txostenean jasotzen duenez, Arau Subsidiarioen arabera, 112. lurzati UE-4 egikaritze unitatean mugatuta dago, eta haren helburua zen udalerriari komunitate ekipamenduko

sistema orokor bat ematea, udal hilerri berri bat eraikitzeko. Hiri antolamendurako plan orokor-
rrak lurzati hori 13.1 jarduketa integratuaren barruan mententzen du, baina orain hirigunearen
hego-ekialdean dagoen hiri bilbe industrialak osatzea du helburu.

Hori dela eta, arkitektoak ondorioztatzen du, egikaritze proiektuaren aurretik, birpartzelazio
eta urbanizazio proiektuak idatzi behar direla.

Nolanahi ere, interes publikoaren adierazpena lurzoru urbanizaezinean egiten diren jarduke-
tei buruz egiten denez, honen bidez hasten den espedienteak lurzoru mota horretan kokatutako
proiektuaren zatiari bakarrik egingo dio erreferentzia, hau da, 113. lurzatiari eragiten dionari.

Illo horretan, udal txostenak honela dio: «Idazten ari den HAPOn 6.1.1 artikuluan ara-
bera, (zamalanetarako nasa) komunitate ekipamenduko erabileratzat jotzen denez eta haren zati
lurzoru urbanizaezinean dagoenez, jarduketa interes publikokoa dela adierazi behar da Arabako
Foru Aldundiaren ebazpen baten bidez, hala ezartzen baitu Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari
buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a artikulua; izan ere, obrak 5. poligonoko 113.
lurzatiari eragiten dio».

Gainera, txosten beraren arabera, proiektuak Errepideen Foru Zerbitzuaren baimena beharko
du, A-4205 errepidearen eragin zonan baitago, bai eta Ebroko Konfederazio Hidrografikoarena
ere, Ebro ibaiaren eragin zonan baitago.

Aurrekari horiei honako oinarri juridiko hauek aplikatzea dagokie:

Lurralde Orearen eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedienteak
ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten
duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko
7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hiri-
gintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoeran dagoen
lurzoruan, «salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legedian aurreikusitako
prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduera eta erabilera batzuk
legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari
ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira».

Bat etorritik 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo
dira gauzatu «aplikatzekoa den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko
deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak,
betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hoge
egunez jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren».

Aztertutako kasuan, hasierako onespina izapide bat baino ez da, hots, prozedura bultzatzen
duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du xedatzen, inondik
inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horrenbestez, dauzkadan ahalmenak erabiliz, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onespina ematea zamalanetarako nasa handitzeko proiektuaren
interes publikoa adierazteko espedienteari, Mañuetako udalerriko 5. poligonoko 113. lurzatiari
eragiten dion zatiari dagokionez, zeinaren sailkapena lurzoru urbanizaezina baita.

Bigarrena. Espedienteak jendaurrean jartzea, hoge egunez, foru agindu hau ALHAOn
argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aur-
keztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedienteak, aztertu ahal izateko, Lurralde
Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendea atenditzeko ordutegian,
eta web orrian: <https://web.araba.eus/eu/hirigintza/interes-publikoaren-adierazpenak>.

Alegazioak Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Elektronikoko Komunean aurkeztu beharko dira, esteka honen bidez: <https://egoitza.araba.eus/eu/izapideen-bilaketa>.

Hirugarrena. Foru agindu honek izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera du, eta beronen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko irailaren 25a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA

