

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

274/2026 Foru Agindua, maiatzaren 27koa. Hasierako onespena ematea Lapuebla de Labarcako udalerriko 2 poligonoko 306 lurzatian aisialdi aktiboko, ingurumen hezkuntzako eta gizarte dinamizazioko jarduera zentrorako proiektuaren interes publikoa adierazteko espedienteari

José Córdoba Novoak obra lizentzia eskatu dio Lapuebla de Labarcako Udalari, aisialdi aktiboko, ingurumen hezkuntzako eta gizarte dinamizazioko jarduera zentro bat jartzeko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dagoen udalerrri horretako 2 poligonoko 306 lurzatian.

Udalak espedientea bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Espedientean jasota dago Javier Martínez Fernández de las Heras nekazaritza ingeniariak sinatutako proiektua. Proiektu horren arabera, sustatzaileak bere titulartasuneko nekazaritza ustiategiaren eremuan garatu nahi du jarduera hori, eta landa turismoko etxe bat ere badu, eta ostatu eskaintzari landa inguruneari lotutako beste esperientzia batzuk gehitutu dizkio, eta horrela, ekonomia dibertsifikatzen eta lurraldeari balioa ematen lagunduko du. Zentroa erabilera kontrolatuko gune gisa ulertzen da, aire zabalean antolatutako jarduerak garatzera bideratua, hezkuntza, jolas eta gizarte ikuspegiarekin, eta betiere ingurunean ahalik eta esku hartze txikiena egiteko irizpideei jarraikiz.

Aurreikusitako jarduerak hiru bloke nagusitan egituratzen dira: 1) ingurumen hezkuntzako eta landa inguruneko jarduerak, batez ere ikastetxei eta antolatutako kolektiboek zuzendutakoak, biodibertsitateari eta ekosistema naturalei buruzko tailerrak, natura ingurunea ezagutzeko dinamika edo ingurumen-sentsibilizazioko jarduerak barne; 2) kirol eta aisialdi aktiboko jarduerak: arku tiroa, orientazio jolasak, talde estrategiakoak edo paintball, baita haurrentzako paintball soft ere; horretarako, ez da instalazio finkorik izango, material eramangarriak erabiliko baitira; eta 3) lankidetzak eta bizikidetzak sustatzera bideratutako talde jarduerak eta gizarte dinamika, hala nola talde kohesioko jarduerak edo lankidetzak jolasak.

Proiektua Lapuebla de Labarcako udalerriko 2 poligonoko 306 lurzatian garatuko da. Guztira 6.136,18 m²ko azalera du, baina benetako okupazioa 5.000 m²koa izango da. Ibilgailuentzako sarbidea 305 eta 306 lurzatien arteko barneko oinezkoentzako lotura duen bide batetik egingo da (biak sustatzailearen jabetzakoak). Zona desberdinak bereiziko dira, horietako bakoitzean egin beharreko jardueren eta elkarren artean bateraezinak diren espazioen arabera, eta ustiapen ordenatua eta segurua ahalbidetuko da; mugaketa horretarako erabilitako elementu guztiak mugikorak izango dira.

Udalak udal arkitektoak egindako txostena bidali du. Txosten horren arabera, jarduketaren xede den lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dago, eta honela kalifikatuta: J41, balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako landa zona eta J61, lurrazaleko urak babesteko landa zona, erreka baten zortasun eremuan baitago ekialdeko mugatik. Hori dela eta, txostenak adierazten du, lizentzia eman aurretik, URA-Uraren Euskal Agentziaren aldeko txostena jaso beharko dela; ondoren dio zona terrazatuta katalogatuta dagoela, Arabako Errioxako (Araba) ardoaren eta mahastien kultura paisaia monumentu multzo kategoriarekin kultura ondasun gisa kalifikatzen duen ekainaren 3ko 89/2014 Dekretuaren arabera, eta Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuaren aldeko txostena ere eduki beharko dela.

Bestalde, eta esku hartuko den lurzoru balio estrategiko handiko lurzoru gisa kalifikatuta dagoenez, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Garapenerako Zerbitzuak dagokion azterketa egin beharko du nekazaritza eta basogintzako jardueran sortutako eraginari buruz, eta neurri zuzentzaileak eskatu beharko ditu, Nekazaritza Sektoreko Eragina Ebaluatzeko Protokoloan jasotako baldintzen arabera.

Hirigintza bateragarritasunari dagokionez, udal arkitektoak jasotzen du aisia aktiboko, ingurumen hezkuntzako eta gizarte dinamizazioko jarduera zentroa lurzoru urbanizaezinaren berezko ekipamendua izango dela, lurzoru urbanizaezineko aisia erabilerei buruzko 1.3.1.22 artikuluan xedatutakoaren arabera, eta udalerrian indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) 1.6.2.4 eta 1.6.2.1 artikuluek erabilera bateragarritzat jotzen dutela.

Hain zuzen ere, 1.6.2.4 artikulua, besteak beste, J41 zonan (balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintza erabilera) baimendutako erabilerak arautzen ditu, eta bateragarritzat jotzen ditu lurzoru urbanizaezinaren berezko ekipamenduak, hau da, kolektibitateko kide guztien behar kolektibo edo pertsonalak asetzeraz bideratutako ekipamendu komunitarioak, aisialdiari lotuak (jolasekoak, kulturalak, kirolekoak...) eta beren izaera, funtzionaltasun edo ezaugarriengatik lurzoru urbanizaezinean kokatuta egon behar dutenak.

Bestalde, HAPOren 1.6.2.1 artikulua, J11 eta J61 arteko zonetako erabileren matrizea jasotzen duenak, lurzoru urbanizaezinaren berezko ekipamenduen erabilera bateragarritzat jotzen du Arabako Errioxako eremu funtzionalean; eta J61 gisa kalifikatutako lurzorurako (lurrazaleko urak babesteko landa eremua), xedatzen du onartutako erabilerak eta erabilera bateragarriak aztertzen ari garen J61 zonako lurzati zehatzaren ondo-ondoko zonaren mende daudela (kasu honetan, J41 eremua).

Ekipamendu mota horietarako, 1.6.1.1.2 artikulua ezartzen du Arabako Foru Aldundiak interes publikoko deklaratu behar duela.

Azaldutako aurrekariari honako oinarri juridiko hauek aplikatu behar zaizkie:

Lurralde Oreka eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espediente ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzorian, "salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legedian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berriazko jarduerak eta erabilera batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenera ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira".

Bat etorritik 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo dira gauzatu «aplikatzekoa den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berriaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hogege eguneko jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren».

Aztertutako kasuan, hasierako onespina izapide bat baino ez da, hots, prozedura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du xedatzen, inondik inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horrenbestez, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onespena ematea Lapuebla de Labarcako udalerriko 2 poligonoko 306 lurzatian aisialdi aktiboko, ingurumen hezkuntzako eta gizarte dinamizazioko jarduera zentrorako proiektuaren interes publikoa adierazteko espedienteari.

Bigarrena. Espedientea jendaurrean jartzea, hogei egunez, foru agindu hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedientea, aztertu ahal izateko, Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendea atenditzeko ordutegian, eta web orrian [Interes publikoaren adierazpenak - araba](#).

Hirugarrena. Foru agindu honek izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera du, eta beronen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko maiatzaren 27a

Lurralde Orokaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko foru diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA