

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

183/2026 Foru Agindua, martxoaren 27koa. Hasierako onespena ematea Bernedoko 6 poligonoko 219 lurzatian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago, txakurtegi bat eraikitzeko proiektuaren interes publikoaren adierazpen espedienteari, Asier López Elorrietak sustatua bere jabetzako lurzatian

Asier López Elorrietak udal lizentzia eskatu dio Bernedoko Udalari, udalerrri horretako lurzoru urbanizaezinean, bere jabetzako 6 poligonoko 219 lurzatian, txakurtegi bat eraikitzeko.

Udal horrek espediente bat bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Espedientean jasota dagoenez, proiektuaren xedea da txakurtegi bat instalatzea sustatzaileraren txakurrak zaintzeko; lurzatiak, guztira, 0,711 ha-ko azalera du, nahiz eta, aurkeztutako planoen arabera, proiektuak 1.210 m² hartuko dituen haren ipar-mendebaldeko muturrean; sustatzaileak bost espaziotan banatu nahi du azalera hori, eta horietan jarriko ditu poliuretanozko txakurtegiak; espazio horietako bitan dagoeneko obra etxolak daude, eta horiek baliatuko dira funtzio hori emateko. Espazio guztiak, bai eta kanpoko esparrua ere, 2,25 m-ko altuerako maila sare elektrosoldatuz hesituta egongo dira, txakurrak barruan askatasunez mugi daitezten ihes egiteko arriskurik gabe, eta, aldi berean, fauna basatia sar ez dadin (orkatzak, basurdeak...); txakur etxola guztiak indibidualak izango dira, eta txirbil ohe bana izango dute. Sakagailu edon-tziak izango dituzte, txakurrek behar duten ur guztia izan dezaten, bai eta elikagaia ere, toberetan emango baitzaie. Finkako lursaila hareatsua da, eta horrek lokatza sortzea saihesten du; gainera, haize nagusietatik babestuta dago, eta hosto erorkorreko zuhaitzek itzal nahikoa sortzen dute udan tenperatura altuak saihesteko, eta horrek animalien ongizatea ekarriko du.

Txostenean, udal arkitektoak adierazten du lurzatia lurzoru urbanizaezinean dagoela, J.9 zona gisa kalifikatutakoan: nekazaritza eta abeltzaintza eremua eta landazabala, trantsizioko landa paisaia, eta paisaia bikainen eta berezien baldintzatzaile gainjarria duela. Jarraian, esan du eremu horretan, indarrean dagoen Bernedoko hiri antolamenduko plan orokorraren 141. artikuluan xedatutakoaren arabera, onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak onartuta daudela, nahiz eta eskatzen den eraikin horiek 132.1.b) artikuluan xedatutakoaren arabera izapidetzea, artikulua horrek eremu jakin batzuetako erabilera batzuetarako baldintza espezifikoak arautzen baititu. Hala, bada, 132. artikulua horrek honako hau xedatzen du eraikin horiei dagokienez: «nekazaritza eta basozaintzako jardueraren gainean sortutako eraginaren analisia egin beharko da, eta neurri zuzentzaileak hartu, EAeko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren I. eranskineko 1. apartatuan jasotako Nekazaritza Arloko Afektazioaren Ebaluazio Protokoloan (AAEP) jasotzen den moduan».

Ildo horretan, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak (LPS) 42. artikuluan definitzen ditu onura publikoko eta interes sozialeko eraikinak eta instalazioak, eta horien artean sartzen ditu gune zoologikotzat hartzen diren establezimenduak, betiere jarduera nagusiek landa lurzorian kokatzeko beharra justifikatzen badute, txakurtegiak berariaz aipatuz.

Establezimendu horien jarduera nagusiak Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 15eko 444/1994 Dekretuari lotuta daude; dekretu hori Euskal Autonomia Erkidegoko gune zoologikoen baimen, erregistro eta kontrolari buruzkoa da. Dekretu hori indarrean dagoen apirilaren 11ko 81/2006 Dekretuak ordezkatu du, eta honela dio 3.1 artikulua:

“Jardunean hasi aurretik, gune zoologikoek eskumena duten foru organoek emandako administrazio baimen egokiak eduki beharko dituzte, aurretiazko eta jardunean jartzeko baimenak, alegia. Aurretiazko baimenaren bidez, aurkeztu den proiektuak dagozkion baldintza materialak eta funtzionalak betetzen ote dituen ikusi nahi da; beraz, hala behar denean, neurri zuzentzaileak eduki beharko ditu. (...)».

Espedientean jasota dago Arabako Foru Aldundiko Abeltzaintza Zerbitzuak 2026ko urtarrilaren 29an emandako aurretiazko baimena.

Azaldutako aurrekariari honako oinarri juridiko hauek aplikatu behar zaizkie:

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorritz Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, “salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legedian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduera eta erabilera batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira”.

Bat etorritz 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean ezingo dira gauzatu “aplikatzekoa den arloko legeriak edo lurralde antolamenduak interes publikoko deklaraturako zuzkidura, ekipamendu eta jarduerak berariaz ezartzeko jardunak baizik, zeinak, betiere, dagokion foru diputatuak ebazpen bidez deklaratu behar baititu interes publikoko, hogege egunez jendaurrean edukitzeko izapidea bete ondoren”.

Aztertutako kasuan, hasierako onespina izapide bat baino ez da, hots, prozedura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du xedatzen, inondik inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horrenbestez, dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onespina ematea Bernedoko 6 poligonoko 219 lurzatian, zeina lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta baitago, txakurtegi bat eraikitzeke proiektuaren interes publikoaren adierazpen espedienteari, Asier López Elorrietak sustatua bere jabetzako lurzatian.

Bigarrena. Espedientea jendaurrean jartzea, hogege egunez, foru agindu hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedientea, aztertu ahal izateko, Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendea atenditzeko ordutegian, eta web orrian [Interes publikoaren adierazpenak - araba](#).

Hirugarrena. Foru agindu honek izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera du, eta beronen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2026ko martxoaren 27a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA