

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN, ETXEBIZITZAREN,
GARBIKETAREN ETA INGURUMENAREN SAILA
Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

Hasierako onespena ematea Vitoria-Gasteizko Armentia 2 egikaritze-unitatea urbanizatzeko jarduketa-programari

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrek, 2025eko abenduaren 30ean egindako aparteko bilkuran, honako hau erabaki zuen:

1°. Hasierako onespena ematea Vitoria-Gasteizko Armentia 2 egikaritze-unitatea urbanizatzeko jarduketa-programari.

2°. Halaber, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156.3 artikuluan ezarritakoa betez, aipatutako urbanizatzeko jarduketa programaren funtsezko elementuen edukia argitaratzen da.

1. Eremua: area hau Armentia toki-erakundearen barruan dago, Vitoria-Gasteizko udalerrian. Egikaritze-unitate etena da, hiru azpierzatuetan osatua, HAPOn eta xehetasun-azterketaren xedapenen arabera. Honako hauek dira azpierzatuek:

Lehen (ES-PU) Espazio Libreen Sistema Orokor bat da (hiri-parkea). Azalera: 7.786 metro karratu.

Bigarrena bizitegi-azpierzatuek bat da, Ostatu Emaileen kalera ematen duena, eta eremuak eraikitzearen osoa hartzen du bere baitan, etxebizitzaren kolektiboaren tipologiakoa, eta, horrenbestez, jarraitutasuna ematen zaie kale horretan dauden eta proiektatu diren eraikinei. Azalera: 1.570 metro karratu.

Hirugarrena (ES-LI) espazio libreen azpierzatuek bat da, iturriaren pasealekuaren ondoan. Azalera: 661 metro karratu.

2. Lurzoruaren sailkapena: Hiri-lurzoru finkatugabea eta lurzoru urbanizagarri sektoretan.

3. Eraikitzearen gordina: $0,1368\text{m}^2\text{c/m}^2\text{s}$.

4. Guztizko azalera zehaztua: 10.017 metro karratu.

5. Jarduketa-sistema: ituntzea.

6. Urbanizazio-kargen zenbatekoa: 481.490,20 euro.

7. Lanak egiteko epea hiru hilabetekoa izango da. Era berean, RE-OA lurzatiari ateratako diren orubeak eraikitze epea 60 hilabetekoa izango da, udalak urbanizazio-obra jasotzen dituenetik zenbatzen hasita.

3°. Ituntze-batzarrak bermea aurkeztea, administrazio-kontratazioaren arloko legeriak onartutako edozein modutan, eremua urbanizatzeko HJPak kalkulaturiko kostuaren ehuneko 1 adinakoa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 158. artikuluan arabera, behin betiko onetsi aurretik, bai eta eraikuntza egikaritzeko epea aldatzea ere, 2025eko abenduaren 18ko txosten teknikoan jasotzen den bezala.

4º. Hasierako onespeneren berri ematea doakien jabeei eta interesa izan lezakeen beste edonori.

5º. Aldakuntzari dagokion dokumentazioa dosierra jendaurrean jartzea, iragarki bat argitara emanaz ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean, edozein entitate edo pertsona interesdunek agiriak aztertu ahal izan ditzan eta hogeiei egun balioduneko epean egokitzen jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izan ditzan.

Dosierra Vitoria-Gasteizko Udalaren Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuan egongo da ikusgai —Teodoro Dublang Margolariaren kalea 25, Vitoria-Gasteiz—, adierazitako epean.

Vitoria-Gasteizen, 2026ko urtarrilaren 8an

Alkate-lehendakaria

MAIDER ETXEBARRIA GARCÍA