

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

381/2025 Foru Agindua, uztailaren 2koa. Hasierako onespina ematea Samaniegoko udalerriko lurzoru urbanizaezinean zuntz zutoin bat jartzeko xedez Telefónica de España SAUk sustatu duen proiektua interes publikokoa dela adierazteko espedienteari

Telefónica de España SAUk 8694806 zenbakiko proiektua gauzatzeko lizentzia eskatu dio Samaniegoko Udalarari. Proiektu horren bidez, FVA-250, P-86, motako zuntz zutoin bat jarri nahi da udalerrri horretako Camposanto parajea, lurzoru urbanizaezinean, zehazki 2 poligonoko 425 lurzatian, C azpilurzatian.

Udalak espediente bat bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Aurkeztutako proiektuan jasota dago Telefónica de España SAU operadore gisa erregistratuta dagoela Telekomunikazioen Lege Orokorren 7. artikuluan araututako operadoreen erregistroan, eta, beraz, estatuko lurraldean gaituta dagoela komunikazio elektronikoko zerbitzuak emateko eta telefono sarean azpiegiturak instalatzeko. Zerbitzu unibertsalaren edukia Telekomunikazioei buruzko ekainaren 28ko 11/2022 Lege Orokorren 37. artikuluan eta hurrengoetan dago araututa.

Udal arkitekto teknikoak egindako txostenak jasotzen duenez, Samaniegon indarrean dauden udal arau subsidiarioen arabera, lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dago, eta nekazaritza balio bereziko 12. zona gisa kalifikatuta, eta izapidetzen ari den eta 2022ko ekainaren 17an onetsi zen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean (HAPO), berriz, Trantsizioko landa paisaiako nekazaritza eta abeltzaintzako zona (J42) gisa kalifikatuta dago. Horrez gain, txostenak adierazten du bi kasuetan onargarria dela erabilera publikoko eta interes sozialeko azpiegituraren erabilera.

Hain zuzen ere, martxoaren 8ko 117/1995 Foru Aginduaren bidez onetsi eta 1996ko urriaren 11tik indarrean dauden arau subsidiarioek zona bakoitzean baimendutako erabilera eta jardueri buruzko 200. artikuluan jasotzen dute, 12. zonari dagokionez (nekazaritza balio bereziagatik babestutako eremua), eraikuntzako erabilera eta jarduera baimenduak direla honako baldintza hauek betetzen dituzten onura publikoko eta gizarte intereseko eraikinak, instalazioak eta azpiegiturak:

- Plangintza Arautegiaren 76.3.a) artikuluan jasotzen diren kasu horietako bat ez direnak.
- Hondakinik sortzen ez dutenak (edo dagokion arroaren organoaren baimena aurkezten dutenak), edo estolderiaren sare orokorrei zuzenean lotuta daudenak.
- Ez dute ez higidurarik ez lurren kalitate galerarik eragin behar.

Bestalde, HAPOn jasotako erabileren matrizeak, J42 zona gisa kalifikatutako lurzoru urbanizaezinerako, "Azpiegiturak" erabilaren barruan, onargarritzat hartzen du aireko lineen erabilera, baina, Planaren 6.1.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, "Aplikatzekoa den sektoreko legediak edo lurralde plangintzak interes publikokotzat adieraztea eskatzen dute, eta kasu jakin honetarako, Arabako Foru Aldundiak interes publikokotzat adierazi behar ditu, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a. artikuluan ezarritakoaren arabera, erabilera hauetarako bideratutako eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak:

[...].

4c) Sistema orokorrez bestelako aireko lineak"

Aurrekari horiei aplikagarri zaizkie zuzenbideko honako oinarri hauek:

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientearen ebazteko, bat etorritik Arabako Foru Aldundiaren sailaren egitura 2023-2027 legealdia-rako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuak eta Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onesten duen Foru Gobernu Kontseiluaren uztailaren 30eko 1/2024 Foru Dekretuak xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak 13.1 artikuluan xedatzen duenez, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatzetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, "salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legerian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduerak eta erabilera batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira."

Bat etorritik Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaziorik egin daitezke "ondoren zehazten diren zuzkidurak, ekipamenduak eta jarduerak ezartzea beste helbururik ez duten jarduketak: alde batetik, arlo jakin bateko legeriak -aplikatzekoak denak- edo lurraldearen plangintzak interes publikokotzat jo dituenak, eta bestetik, kasu jakinetan, dagokion foru aldundiak interes publikokotzat jo dituenak; bigarren hori, hogeitaz eguneko jendakarean edukitzeko tramitea bete ondoren, ebazpen baten bidez egingo du".

Aztertutako kasuan, hasierako onespenera izapide bat baino ez da, hots, prozedura bultzatzen duen eta edukia argitaratzea ahalbidetzen duen izapidea baino ez, eta ez du aurrez xedatzen, inondik inora, behin betiko onespenerako hartu beharreko erabakirik.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Hasierako onespenera ematea Samaniegoko udalerriko lurzoru urbanizaziorik (2 poligonoa, 425 lurzuria, C azpilurzuria, Camposanto parajea) FVA-250, P-86, motako zuntz zutoin bat jartzeko xedez Telefónica de España SAUk sustatu duen proiektua interes publikokoa dela adierazteko espedienteari.

Bigarrena. Espedientearen jendakarean jartzea, hogeitaz eguneko, foru agindu hau ALHAOn argitaratzen denetik aurrera. Epe horretan, nahi duen orok egoki jotzen dituen alegazioak aurkeztu ahal izango ditu. Interesdunek eskura dute espedientearen, aztertu ahal izateko, Lurralde Antolamenduaren eta Hirigintzaren Zerbitzuaren bulegoetan, jendakare atzitzeko ordutegian, eta web orrian [Interes publikoaren adierazpenak - araba](#).

Hirugarrena. Izapide egintza ez-kualifikatuaren izaera duen foru agindu honen aurka ezin da errekurtsorik aurkeztu.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko uztailaren 2a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA