

## I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

### LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

**382/2025 Foru Agindua, uztailaren 2koa. Adieraztea interes publikokoa dela Gorka González Muro jaunak sustatutako proiektua. Proiektu hori Lapuebla de Labarcako udalerriko bere jabetzako 1 poligonoko 716 lurzatian, lurzoru urbanizaezinean, dagoen baratze gune ekologiko bat da**

Pedro Álvarez Martínezek, Gorka González Muro ordezkatzuz, Lapuebla de Labarcako Udalerri eskaera bat aurkeztu dio, udalerri horretan, lurzoru urbanizaezinean, sustatzailearen jabetzako den 1 poligonoko 716 lurzatian, baratze gune ekologiko bat jartzeko proiektua gauzatzeko.

Udalak espedientea bidali du, eta eskatu du izapidetu dadila proiektuaren interes publikoaren adierazpena, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 euskal Legeak 28.5.a) artikuluan xedatutakoa betetzeko.

Espediente honi hasierako onespina eman zion maiatzaren 9ko 278/2025 Foru Aginduan jaso zenez, lurzati hori 6 poligonoan kokatuta zegoen, aurkeztutako dokumentazioan hala adierazten zelako, baina 1 poligonoan kokatuta dago; akatsa antzeman ondoren, zuzendu egiten da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 109.2 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Lurzati horrek 2.955,80 metro koadroko azalera du guztira, eta baratze zona sortzeko erabiliko da oso-osorik. Horrez gain, beste zona komun bat dago, eta teilapea eraikiko da han, 15x7 metrokoa, tresnak gordetzeko; gainera, 2.000 litroko edukiera duten bi ur andel jarriko dira euri ura biltzeko.

Proiektuan adierazten denez, helburua da familiaren topagune eta bilgune izango den gune bat sortzea, kideek elkarrengandik ikasi ahal izateko eta nekazaritzako teknikak eta kultura irakas-teko, batez ere etxeko txikienei, betiere ikuspegi jasangarri edo ekologiko bat oinarri.

Udal arkitektoak egindako txostenean jasotzen denez, lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutako eta J.41 (balio estrategiko handiko nekazaritza eta abeltzaintzako landa zona) gisa kalifikatutako lur saillean dago, eta, udalerrian indarrean dagoen hiri antolamendurako plan orokorren 1.6.2.1 artikuluan arabera, aisialdiko baratzeen erabilera bateragarria da.

Bestalde, plan orokor horren 1.6.1.1 artikulua, lurzoru urbanizaezinean erabilerak baimentzeari buruzkoak, honako hau xedatzen du: "Aplikatzekoa den sektoreko legediak edo lurralde plangintzak interes publikotzat adieraztea eskatzen dute, eta kasu jakin honetarako, Arabako Foru Aldundiak interes publikotzat adierazi behar ditu, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a. artikuluan ezarritakoaren arabera, erabilera hauetarako bideratutako eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak:

[...].

2e) Aisialdirako baratzeak"

Txostenak zuzendu beharreko akats batzuk ere jasotzen ditu, hala nola Hormigoizko eta altzairuzko egiturei eta hormigoi-altzairuzko egitura mistoei buruzko 470/2021 Errege Dekretuan araututako egitura kodea betetzen dela justifikatzeko premia eta kasuan kasuko elkargo profesionalak proiektua ikus-onestea.

Aurrekari horiei aplikagarri zaizkie zuzenbideko oinarri hauek:

Lehenengoa. Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailak eskumena du aztergai den espedientea ebazteko, bat etorrit Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legeegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuak eta Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Sailaren egitura organikoa eta funtzionala onesten duen Foru Gobernu Kontseiluaren urtarrilaren 30eko 1/2024 Foru Dekretuak xedatutakoarekin.

Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onesten duen urriaren 30eko 7/2015 Legeegintzako Errege Dekretuak 13.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, lurralde eta hirigintza antolamenduak urbanizazioaren bidez eraldatetik babestu duen eta landa egoeran dagoen lurzoruan, "salbuespen gisa eta lurralde eta hirigintza antolamenduaren legerian aurreikusitako prozedura erabiliz eta baldintzak betez, zilegi izango da berariazko jarduerak eta erabilerak batzuk legitimatzea, baldin eta interes publikoa edo soziala badute, landa antolamenduari eta garapenari ekarpenak egiten badizkiote edo landa ingurunean kokatu beharrekoak badira."

Bat etorrit Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 28.5.a) artikuluan ezarritakoarekin, lurzoru urbanizaezinean egin daitezke "ondoren zehazten diren zuzkidurak, ekipamenduak eta jarduerak ezartzea beste helbururik ez duten jarduketak: alde batetik, arlo jakin bateko legeriak –aplikatzekoa denak– edo lurraldearen plangintzak interes publikokotzat jo dituenak, eta bestetik, kasu jakinetan, dagokion foru aldundiak interes publikokotzat jo dituenak; bigarren hori, 20 egunez jendaurrean edukitzeko tramitea bete ondoren, ebazpen baten bidez egingo du."

Bigarrena. Maiatzaren 9ko 278/2025 Foru Aginduen bidez, xedatu zen espedienteari hasierako onespina ematea eta jendaurrean ipintzeko 20 eguneko epea irekitzea, ALHAOn argitaratzen zenetik aurrera. Argitalpena 57. zenbakian egin zen, 2025eko maiatzaren 23an. Horretarako emandako epean ez da aurkeztu inolako alegaziorik.

Hirugarrena. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek, zeinak uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren bidez behin betiko onetsi baitziren, aisialdiko baratzeak jolas jarduerak intentsibo gisa jasotzen dituzte, "aisia eta zabalaldia" erabilera orokorrean txertatuta, eta, beraz, "nekazaritzako, abeltzaintzako eta landazabaleko" lurzoruen antolamendu kategorian onargarria den erabilera edo jarduerak da, Nekazaritza eta Basozaintzako lurralde plan sektorialean xedatutakoari lotuz.

Hala, proiektuaren interes publikoari dagokionez, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialak, III. kapituluaren 5. atalean ("Lurzoruaren erabilerak eta eraikuntza erabilerei lotutako jarduerak"), 42. artikuluan, honako hau ezartzen du: "Onura publikoko edo gizarte intereseko eraikin eta instalazioak.

1. Komunitate-ekipamendu publiko edo pribatuarentako eraikuntzak eta instalazioak: ematen dituzten zerbitzuak, beren izaera eta ezaugarriengatik, nahitaez landa ingurunean kokatu behar dira, betiere aurrez erabilgarritasun publikoa edo gizarte-interesa dutela adierazi bada.

2. Honako modalitate hauek sartzen dira hemen: [...].

i. Aisialdiko ortuak. Hemen hiriguneen kanpoaldean egon ohi diren ortu-multzoak sartzen dira. Lursail txikietan banatuta egon ohi dira, eta azpiegitura batzuk partekatzen dituzte guztien artean. Ortu-multzo hauek hirietako bizilagunen aisialdirako erabili ohi dira. Haien kudeaketa eta jabetza publikoa edo pribatua izan daiteke."

Azpiegituraren berezko ezaugarriengatik kokatu beharra dago landa eremuan.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hau

#### XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Bat etorrit Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikuluan xedatutakoarekin, adieraztea interes publikokoa dela Gorka González Muro jaunak sustatutako proiektua. Proiektu hori Lapuebla de Labarcako udalerriko bere jabetzako 1 poligonoko 716 lurzatian, lurzoru urbanizaezinean, dagoen baratze guneko ekologiko bat da.

Bigarrena. Adierazpen honek ez du kentzen proiektua gauzatu baino lehenago dagokion udal lizentzia lortzeko betebeharra, ez eta horretarako udal ebazpenaren edukia aurretik ezartzen ere.

Hirugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du, eta beronen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da EAEko Auzitegi Nagusiko jurisdikzio horren salan, hilabete biko epean; edonola ere, berraztertzeko errekurtsioa jarri ahalko zaio, nahi izanez gero, egintza eman zuen organoari berari, hilabeteko epean, bat etorritik Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 123. eta 124. artikuluetan xedatutakoarekin, edo egoki deritzon beste edozein errekurtsio ere aurkez daiteke.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko uztailaren 2a

*Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua*  
**LAURA PÉREZ BORINAGA**