**I - JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA Y ADMINISTRACIÓN FORAL
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA**

Anuncios de Diputación Foral de Álava

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Recaudación

Anuncio de venta mediante gestión y adjudicación directas

Habiendo resultado desierta, en sus dos licitaciones, la subasta pública del bien inmueble embargado en el procedimiento de apremio número 2014EXP48002735, cuyo anuncio fue publicado en el BOTHA número 27, de 7 de marzo de 2025, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 180 del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Álava, mediante Resolución número 3199/2025, de 4 de junio, se ha autorizado la venta mediante gestión y adjudicación directas del bien inmueble que responde a la siguiente descripción:

Lote número uno y único.

Urbana - Número cuarenta y nueve. Local comercial de la planta segunda, designado como B-2-3, del edificio en Vitoria-Gasteiz, entre las calles de Postas, Paz e Independencia. De conformidad con lo previsto en los estatutos de comunidad del inmueble se asigna el uso de esta finca a la actividad de Salón de Belleza-Peluquería y Productos Cosméticos. Superficie construida de ciento treinta y seis con treinta y cinco metros cuadrados. Linda: norte, casa número nueve de la calle La Paz y recinto de aseos comunes del centro, así como en parte, local B-4, accesos y pasos comunes del centro y local B-1; Este, locales B-1 y A-1, y oeste, recinto de aseos comunes del centro, local B-4 y pasos y accesos comunes del centro. Tiene en fachada doce con sesenta y cinco metros lineales. Cuota: 1,1366 por ciento.

Derechos del deudor sobre la finca embargados: Gestión y Estilo SA ostenta la totalidad del pleno dominio por compra que hizo a la sociedad Dendaraba SA, en escritura otorgada en Vitoria-Gasteiz el 18 de enero de 1989 por el notario Enrique Arana Cañedo-Argüelles, según consta en la inscripción 2ª de la propia finca.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 5 de Vitoria-Gasteiz, al tomo 3879, libro 313, folio 97, finca registral 13186 del municipio de Vitoria-Gasteiz. Idufir: 01009000516350.

Sobre esta finca consta inscrita una hipoteca a favor de Elkargi Sociedad de Garantía Recíproca, formalizada en escritura pública autorizada por el notario de Vitoria-Gasteiz Enrique Arana Cañedo-Argüelles el día 18 de enero de 1989. Según escrito de Elkargi SGR, de fecha 13 de octubre de 2021, la hipoteca se encuentra cancelada económicamente. En consecuencia, no existen cargas económicas previas a la anotación de embargo dimanante de este expediente practicadas por esta diputación foral.

De conformidad con lo establecido en el artículo 180.5.b) del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Álava, el precio mínimo en adjudicación directa será el 50 por ciento del tipo de la subasta en primera licitación por haberse celebrado dos licitaciones en la subasta pública, esto es, 102.350,00 euros para el lote único.

Los interesados deberán entregar en la dependencia de Recaudación Ejecutiva, sita en la plaza de la Provincia número 13 bajo de Vitoria-Gasteiz, oferta firmada en sobre cerrado. Dicho sobre deberá ir acompañado de otro sobre que incluirá la siguiente documentación:

a) Documento nacional de identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta.

Estos documentos podrán ser sustituidos por copias cotejadas de los mismos.

b) Cheque conformado a favor de la Diputación Foral de Álava, o dinero metálico por el importe de la fianza, que deberá ser igual a la exigida en la segunda licitación, esto es, por un importe de 30.705,00 euros.

Si una vez abiertos los sobres que contienen las ofertas formuladas por los interesados, estos renuncian o desean retirar su oferta, perderán el importe de la fianza.

El plazo para la presentación de las ofertas finalizará a las 14:00 horas del día en que se cumpla el mes contado a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOTHA, o siguiente día hábil.

A las 10:00 horas de la mañana del día siguiente hábil a la finalización del plazo para la presentación de las ofertas, se procederá a la apertura de sobres con las ofertas económicas, en los locales de la oficina de la Recaudación Ejecutiva, plaza de la Provincia número 13 bajo de Vitoria-Gasteiz, pudiendo estar presentes los ofertantes en el citado local, fecha y hora.

El jefe del Servicio de Recaudación abrirá los sobres de las ofertas presentadas, pudiendo formularse propuesta razonada de adjudicación a la mesa de subasta si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión durante un mes más para la presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento, y así sucesivamente con el límite total de los seis meses.

Los gastos de formalización de documento público, registrales e impuestos que se puedan derivar de esta venta mediante gestión y adjudicación directas serán de cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario deberá hacer efectivo el pago del precio dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la notificación de la adjudicación, produciéndose, en caso contrario, la anulación de la misma y perdiendo el adjudicatario el importe de la fianza, además de quedar obligado a resarcir a la administración de todos los daños y perjuicios que le haya ocasionado.

De no existir ofertas o considerarse insuficientes las presentadas se iniciarán los trámites de adjudicación de los bienes no adjudicados a favor de la Diputación Foral de Álava, conforme a los artículos 188 y siguientes del Reglamento General de Recaudación.

Todos aquellos interesados podrán informarse de las condiciones en la oficina de la Recaudación Ejecutiva, plaza de la Provincia número 13 bajo de Vitoria-Gasteiz. Teléfono: 945 26 57 40.

Lo que mando publicar en el BOTHA, con la advertencia de que el presente anuncio supone la manifestación a los deudores con domicilio desconocido de tenerse por notificados, así como a los terceros interesados administrativamente.

Vitoria-Gasteiz, 6 de junio de 2025

El Jefe del Servicio de Recaudación

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE