ALHAO ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN **ALDIZKARI OFIZIALA**
2025eko ekainaren 4a, asteazkena • 62 zk.

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

LURRALDE OREKAREN ETA LURRALDE ANTOLAMENDUAREN SAILA

Foru Agindua 299/2025, maiatzaren 20a. Añanako udal plangintzako errege kaleko jarduketei eta aparkaleku berri bati buruzko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientea behin betiko onartzea

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 17ko Dekretuaren bidez, Añana udalerriko arau subsidiarioen zazpigarren aldaketa puntuala izapidetzen hastea erabaki zen, Añanako Gatz Haranaren eta Gesaltza Añanaren arteko hiri lotura eta ibilgarritasuna hobetzeko, bai eta Añanako Gatz Haraneko zerbitzugunea ere, eta ingurune horretako ingurumena lehengoratzeko. Era berean, aldaketa egiteko, izapidetzeko eta onartzeko prozeduran jarraitu beharreko herritarren partaidetzarako programaren onespena jasotzen du dekretuak. Programa hori 2023ko irailaren 25eko 113 zenbakiko ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratu zen, laburbilduta.

Jasangarritasun, Nekazaritza eta Natura Ingurunearen Saileko diputatuaren urtarrilaren 29ko 17/2024 Foru Aginduaren bidez (ondorengo otsailaren 16ko ALHAO, 20 zk.), ingurumen txosten estrategikoa egin zen, eta Añanako Udalari igorri zitzaion.

Añanako Udalak, 2024ko otsailaren 9an egindako bilkuran, ingurumen organoak adierazitako oharrak hasierako testuari erantsi ondoren, aldaketari hasierako onespena ematea erabaki zuen, eta, aldi berean, jendaurrean jartzeko izapidea egin zen hilabeteko epean. Horretarako, iragarkiak jarri ziren 2024ko otsailaren 23ko ALHAOn (23. zk.) eta egun bereko Diario de Noticias de Álava egunkarian. Era berean, erabaki zuen hasierako onespena jakinaraztea, jakinaren gainean egon daitezen eta txostena egin dezaten, arloko eskumenak dituzten administrazio publikoei eta udalerriko administrazio batzarrari.

Jendaurrean jartzeko izapidean, bi alegazio aurkeztu ziren, 2024ko martxoaren 6an eta 19an.

2024ko ekainaren 20ko saioan Añanako Udalak aldaketaren dokumentua behin-behinean onestea erabaki zuen eta aldi berean Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) bidali zion, txostena egin zezan.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak aldeko txostena egin zuen urriko 3ko 4/2024 bilkuran, horren inguruan emandako ziurtagirian jaso ziren baldintzak ezarri zituen. Horrez gain, adierazi zuen espedientea ez zitzaiola batzordeari berriro aurkeztu beharko.

2025eko otsailaren 6an, udalak, udalbatzan, aldaketaren espedientea eta agiri teknikoak Arabako Foru Aldundira (AFA) bidaltzea erabaki zuen, behin betiko onets zitzan, eta administrazio honetako hirigintza organoari zegokion eskaera aurkeztu zitzaion.

Era berean, Diputatuen Kontseiluaren 14ko 155/1999 Foru Dekretuan agindutakoa betez, espediente honen berri eman zuen Arabako Hirigintza Batzordeak maiatzaren 15eko 1/2025 saioan.

Aurrekari horiei honako oinarri hauek aplikatu behar zaizkie:

Lehenengoa. Xedea

Añanako Udalak sustatutako espedientearen xedea honako jarduketa hauek ahalbidetzea da, bi eremu bereizitan:

— Errege kalea - A-2622 foru errepidearen hiri zatia: “Añanako Gatz Haranaren eta Gesaltza Añanaren arteko hiri lotura eta ibilgarritasuna hobetzea”, hau da, herriaren eta gatzagen artean dagoen bidea hobetzea, bai irisgarritasunagatik, bai bideagatik. Eremu gehiena hiri lurzoruan dago.

— “Añanako Gatz Haraneko zerbitzugunea eta bisitarientzako aparkalekua”: aparkaleku berri bat sortzea, behar horri erantzuteko ekialdeko sarbidetik Gesaltza Añanako herrigunera, eta gune osagarri bat gehitzea, “zerbitzugunearen eta aparkalekuaren ingurunean ingurumena lehengoratzeko”. Aparkaleku berriaren eremua lurzoru urbanizaezinean dago. 100 ibilgailuko eta 3 autobuseko edukiera izatea pentsatu da.

Udalerriak “EAEko jasangarritasun turistikoko planaren” programaren bidez gauzatu nahi dituen ekimen turistikoen barruan sartzen dira jarduketak. Plan horretarako, Europako funtsak daude (Next Generation).

Bigarrena. Udal plangintza

Añanako arau subsidiarioak behin betiko onetsi ziren 1994ko otsailaren 11ko 83. Foru Aginduaren bidez, eta indarrean sartu zen, haren araudia 1994ko urriaren 7ko ALHAOn (114. zk.) argitaratu ondoren.

Hirugarrena. Antolamendu proposamena

Lehenengo aldaketa. Errege kalerako diseinu berria.

Aldaketa horren eremua hiri lurzoru gisa sailkatuta dago, baina lurzoru urbanizaezinaren zati txiki bati ere eragiten dio.

Zehaztapen hauek aldatzen dira, egiturazkoak zein xehatuak:

— Hiri lurzoruaren zedarritzea handitzen da. Alde batetik, oinezkoen pasealekuak lortzeko helburuarekin, lurzoru urbanizaezinaren gaineko pasabide irtenak planteatzen dira. Hiri lurzoruaren zedarritze berria pasabide irtenetara mugatzen da, eta aurreko muga mantentzen da irtena ez den horretan. Beraz, bi muga gainjartzen dira hiri lurzoruaren eta lurzoru urbanizaezinaren artean: lurgainari dagokiona eta lurzoruari dagokiona. Bestalde, hiri lurzoruaren zedarritzea handitu egin da 15-3 eta 14-3 lurzatien artean geratzen den tartean. Bi jarduketa horiek espazio libreen eta lorategien sistema orokor gisa (SLEL-AP) xehatuta kalifikatzea proposatzen da.

— Errege kaleko bide komunikazioen sistema orokorra (SGCV). Galtzadako plataformak eratuta, egokitu eta berriz zedarritzen da:

• 6,5 m-ko plataforma bat planteatzen da, estutzeen kasuan izan ezik, lehendik daudenak 6 metrokoak direlako.

• Autobusentzako 2 bazterbide berri planteatzen dira.

• Rioyo kalearekiko lotunea gehitzen da dezelerazio ziri baten bidez.

— Ibilgailuen zirkulaziorako lotuneak eta bide konexioak. Ibilgailuen zirkulazioa onartzen duten Errege kalearekiko hiru lotunetara mugatu dira, eta gainerakoak kendu egin dira. Horrek “tornurako jaitsiera” eta San Jose eta Revilla kaleetarako sarbidea SLEL-AP gisa birkalifikatzea ekarri du. Era berean, arau subsidiarioek 10-2 lurzatian zehar planteatzen zuten bide lotunea ezabatu da, eta hiri lurzoruko SGE-G (sistema orokorra-ekipamendu orokorra) gisa birkalifikatu da.

— Espazio libreak. Oinezkoentzako eremuak eta lorategiak handitu dira, SGEL-AP (sistema orokorra - espazio libreak - oinezkoentzako eremuak), SGEL-MR (sistema orokorra - ibai ertzak), SGEL-J (sistema orokorra - espazio libreak - lorategiak), SLEL-J (tokiko sistema - espazio libreak) eta SLEL-AP eremuak gehituz eta egokituz.

Lortzeko eta gauzatzeko araubideari dagokionez, hartutako irtenbide gisa, desjabetze bidez lortu beharreko eta udalak gauzatu beharreko sistema orokorren eta tokiko sistemen sarearen zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa bat zehazten da.

Bigarren aldaketa. Zerbitzugunea eta bisitarientzako aparkalekua.

Aldaketa horren eremua lurzoru urbanizaezin gisa sailkatuta dago.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Kalifikazioak aldatzen dira aparkaleku berria ahalbidetzeko:

— GI. Azpiegituren sistema orokorra. Aparkatzeko gunea. Aparkalekurako erabilera publikoak baimenduko dira, zerbitzu azpiegiturak barne; horien artean, ordezko erregaien bidez propultsatutako ibilgailuak hornitzea ahalbidetzen duten energia instalazioak eta oinezkoen ibilbideak.

— GCV. Bide komunikabideen sistema orokorra. Aparkalekura sartzeko bide berri bat zedarritzen da, San Juan de Acre monasterioaren eta kanpinaren A-4357 errepidearekiko lotunea ordeztuz.

— GLV. Espazio libreen sistema orokorra. Hiriz kanpoko 3 berdegune planteatzen dira, ingurumena eta paisaia integratzeko:

• GLV-01. Ingurumena babestu eta lehengoratzekoa. Bertan, Europar Batasunaren intereseko 9240 habitatak (harizti iberikoak) eta Las Huertas errekaren eskuinaldeak hartzen dituzten zonak sartzen dira. Honako hauek baimenduko dira: ingurumena kontserbatzeko eta hobetzeko erabilerak, ingurunearen azterketa eta ikerketa errazteko jarduera zientifiko-kulturalak, eta ingurumen inpakturik gabeko aisialdi estentsiboa.

• GLV-02. Paisaia integraziokoa eta aisialdikoa. Jarduketaren zonak hauek sartzen dira: aparkalekua eta bidea inguratzen dituzten moteltze zonak, trantsiziokoak eta paisaia integraziokoak. Jarduketa paisaian integratzera eta bisitarien aparkalekuaren jarduera osagarriak sartzera bideratuta dago. Hala, GLV-01eko erabilera berak baimenduko dira, eta, gainera, eragin txikiko ingurune naturaleko atsedenlekuak eta instalazioak (mahaiak, bankuak, iturriak, haur jolasak, paperontziak edo antzekoak), aisialdiko baratzeak eta ibilbide berdeak.

• GLV-03. Errepideak babestekoa. A-2622 errepidearen ertzak eta ezpondak sartzen dira.

Araudian 61. eta 83. artikuluak aldatu dira, aparkaleku publikoaren erabilera sartzeko.

Bai GI sistema orokorrean, bai GLV-02an, 50 m^2-rainoko eraikigarritasuna baimentzen da, baita beheko solairuaren gehieneko profila ere, aparkalekuen oinarrizko zerbitzuetarako, hala nola komunetarako.

Lortzeko eta gauzatzeko araubideari dagokionez, hartutako irtenbide gisa, desjabetze bidez lortu beharreko eta udalak gauzatu beharreko sistema orokorren sarearen zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa bat zehazten da.

Laugarrena. Proposamenaren analisia

Lehenengo aldaketa. Errege kalerako diseinu berria.

Hiri lurzoruaren bi zedarritze berri proposatzen dira: Pasabide irtenak eta 14-3 eta 15-3 lurzatien artean geratzen den espazio publikoari dagokiona. Lehenengo zedarritzeari dagokionez, zedarritze gaineratua denez (lurgainekoa eta lurzorukoa) ondorio praktikoetarako, ez dakar beste sailkapen bat, oraindik ere eutsi egiten baitzaio lurgainaren azpian geratzen diren lurzatien lurzoru urbanizaezinaren sailkapenari.

Bigarren zedarritzeak hiri lurzoru berria sartzea dakar. Hiri lurzoru gisa sailkatzeak izaera arautua du, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 11. artikuluan definitzen da eta artikulu horretan deskribatutako hirigintza zerbitzu guztiak dituena da. Era berean, hiri bilbean integratuta dagoena edo integra daitekeena da.

Proposatutako birsailkapen txikia zuzentzat jotzen da, hiri bilbean sar daitekeelako eta gutxieneko hiri zerbitzuak dituelako. Gainera, kontuan izan behar da titulartasun publikoko espazio bat denez, SLEL-AP oinezkoentzako areako tokiko sistema bat izatera igaroko dela, eta ez dela irabazizko helburu bat bilatzen, hiri bilbearen hobekuntza eta kalitatea baizik.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Proposamenaren kalifikazio orokor eta xehatuari dagokionez, hiri bilbea hobetzeko espazio publikoen sistema orokorren eta tokiko sistemen egokitzapenak direla abiapuntutzat hartuta, zuzentzat eta hirigintzari buruzko legeetara doitutzat jotzen da (2/2006 Legearen 54. eta 57. artikuluak).

Bigarren aldaketa. Zerbitzugunea eta bisitarientzako aparkalekua.

Bigarren aldaketa horren helburua aparkaleku publiko bat egitea da; horretarako, eremu honetan, okupatzen duen lurzorua ez ezik, inguratzen duena ere hartzen da kontuan, monumentu multzoaren paisaia babesteko. Dauden zonen ordez, hainbat sistema orokor ezartzen dira, 2/2006 Legearen sistema orokorrei buruzko 54. artikuluaren definizioa betez.

Proposatutako aparkalekuaren erabilerari dagokionez, 61. eta 83. artikuluak aldatzen dira, “aparkaleku publikoa” kalifikazioari dagokionez sistema orokor gisa sartzeko “oinarrizko instalazioak” apartatuan, eta erabilerari dagokionez, “oinarrizko azpiegiturak” apartatuan. Idazketa hori zuzentzat jotzen da, bat baitator lurralde antolamendurako dokumentuekin (LAG), lurzoru urbanizaezineko erabilera baita, “azpiegituren” erabileren barruan jasoa.

Bosgarrena. Ingurumen txosten estrategikoa

Ingurumen txosten estrategikoak, Jasangarritasun, Nekazaritza eta Natura Ingurunearen Saileko diputatuaren urtarrilaren 29ko 17/2024 Foru Aginduaren bidez formulatuak, honako hau jasotzen zuen ingurumenean eragin kaltegarriak prebenitzeko, murrizteko eta zuzentzeko neurrien artean:

7. aldaketa puntualaren sustatzaileak, plana behin betiko onetsi aurretik, Arabako Foru Aldundiko ingurumen organoari aurkeztuko dio ingurumena lehengoratzeko eta paisaia integratzeko proiektua, ingurumen dokumentu estrategikoan planteatutako baldintzetan, bigarren aldaketaren eremuko (aparkaleku eremua) GLV-01 eta GLV-02 eremuetan aurreikusitako lehengoratzeei dagokienez.

2025eko otsailaren 21ean, Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuak honako hau jakinarazi zuen: Ingurumen Txosten Estrategikoan nabarmentzen ziren alderdiak behar bezala eraman dira Behin Betiko Onesteko Hirigintza Dokumentura.

Seigarrena. Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen (EAELAB) txostena

EAELABek urriaren 3ko 4/2024 bilkuran egindako txostenarekin batera, honako txosten hauek aurkeztu ziren:

1. Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritzaren 2024ko irailaren 20ko txostenak honako hau adierazten zuen:

a - Espedientean paisaia integrazioari buruzko azterlana sartu behar da. Bertan, aparkalekuaren aurreikusitako irudia ikusi behar da gatzagetatik eta haiekiko, txostenaren gorputzean adierazitako baldintzetan.

b - Hirigintza fitxak eraikigarritasuna, lurzoruaren okupazioa eta aurreikusitako eraikuntzen xedea zehaztuko ditu.

Paisaia integrazioko dokumentua aurkeztu da, sigi-sagako aldapak kendu dira, dagoen topografiara egokitzen den aparkaleku bat planteatuz, eta bigarren aldaketaren hirigintza fitxak oinarrizko zerbitzuetako eraikinetarako eraikigarritasuna eta okupazioa jaso ditu.

2. Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritzaren 2024ko irailaren 10eko txostenak bi kontu planteatzen zituen:

— Ingurumen Txosten Estrategikoaren A.4 baldintzaren arabera, “beharrezkoa izango da ingurumena lehengoratzeko eta paisaian integratzeko proiektuan azterlan botaniko bat sartzea, proiektatutako jarduketek eragindako eremuaren prospekzioa egiteko.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Azterlan botaniko hori ez da egin, ordea; aitzitik, sustatzaileak aurkeztutako leheneratze proiektuak "Aurretiazko jarduketak" gisa etorkizunean idatziko dela jasotzen du.

Hain zuzen ere, leheneratze jarduketak definitu aurretik azterlan botanikoa idaztea funtsezkoa da hura behar bezala diseinatzeko. Beraz, leheneratze proiektua egiteko eta berrikusteko eskatzen da, lortutako emaitzen arabera.

Arestian esan bezala, Arabako Foru Aldundiko ingurumen organoak paisaia integrazioko azterlana, ingurumena lehengoratzeko proiektua eta azterlan botanikoa baliozkotu ditu.

3. Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zentroaren 2024ko irailaren 24ko txostenak bi kontu betetzeko eskatzen zuen, dokumentua behin betiko onetsi ahal izateko:

1.1. Galtzadaren plataforma berriaren trazadura monumentu multzoan hobeto integratzen dela bermatzeko, eta hirigunearen eta gatz ustiapenaren arteko monumentu multzoaren batasuna lortzeko, Gesaltza Añanako Errege kalerako berariazko hirigintza fitxak zehaztu beharko du galtzadaren eta espaloien zoladura harrizko galtzada harri zerratuak (lauak), irisgarritasun unibertsalarekin bateragarria, edo antzekoa erabiliz egingo dela. Era berean, obra urbanizatzailean petrilak edo paretak egin behar badira, harrizko harlangaitzez ebatzi beharko dira.

1.2. Obra proiektuaren gauzatzeak barne hartu beharko du EAEn lurraldearen antolamenduko paisaia babesteko, kudeatzeko eta antolatzeko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak ezarritako paisaia integrazioko azterlana. Azterlanean justifikatu beharko da 185/2013 Dekretuak ezarritako paisaia eta kultura ondarearen araubide orokorra betetzen dela.

Aurkeztutako dokumentuak eskatutakoa betetzen du; izan ere, hirigintza fitxetan, alde batetik, lehen baldintza sartzen da, eta, bestetik, antolamenduari gaineratutako baldintza gisa 185/2013 Dekretua sartzen da.

4. URA-Uraren Euskal Agentziaren 2024ko irailaren 24ko txostenak honako baldintza lotesle hau jasotzen zuen:

Etorkizuneko "Ingurumena lehengoratzeko eta paisaian integratzeko proiektuak", zeinaren aurreproiektua egungo dokumentazioarekin batera aurkeztu baita, errekaren eskuin ertzean ibaiertzeko landaredia indartzeko jarduketak zehaztu eta horien aurrekontua egin beharko du, igerilekuen aurrean SGEL-MR gisa kalifikatutako eremuan.

Aurkeztutako dokumentuak eskatutakoa betetzen du.

Zazpigarrena. Hasierako onespenaren ondoren, jendaurrean jartzeko izapidean 3 alegazio egin ziren bi idazkitan. Idazketa taldeak alegazio guztien txostena egin zuen, eta udalak, zego kion bilkuran, alegazio horietako bat onetsi eta gainerakoak ezestea erabaki zuen. Horiek azter tuta, ados gaude idazketa taldeak ebazpena emateko emandako argudioekin.

Horrenbestez, dagozkidan ahalmenak erabiliz, eta Arabako Foru Aldundiaren sailen egitura 2023-2027 legegintzaldirako zehazten duen Diputatu Nagusiaren ekainaren 30eko 152/2023 Foru Dekretuan xedatutakoaren arabera, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Añana udalerriko Plangintzako 7. arau subsidiarioen aldaketa puntuala behin betiko onartzea.

Bigarrena. Aldaketa puntuala Arabako Hirigintza Plangintzako Administrazio Erregistroan sartzea.

Hirugarrena. Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea hirigintzako araudiarekin batera.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

Laugarrena. Ebazpen honek administrazio bidea amaitzen du eta beronen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu daiteke zuzen-zuzenean Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratzen den egunaren hurrengotik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko maiatzaren 20a

Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua
LAURA PÉREZ BORINAGA

Añanako udalerriko udal plangintzako arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espedientearen behin betiko onespena, Real kaleko jarduketei eta aparkaleku berri bati buruzkoa, 2025eko maiatzaren 21ean inskribatu da Arabako hirigintza plangintzaren administrazio erregistroan, 2025/17 erregistro zenbakiarekin.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

AYUNTAMIENTO de AÑANA **AÑANAko UDALA**

AÑANA UDALERRIKO ARAU SUBSIDIARIOEN ZAZPIGARREN ALDAKETA PUNTUALA (ARABA)

B DOKUMENTUA: HIRIGINTZA ARAUDIA

2024ko ABENDUA

AURKIBIDEA

B.1. SARRERA 3
B.2. LEHENENGO ALDAKETA 4
B.3. BIGARREN ALDAKETA 6

B.1. SARRERA

Arau Subsidiarioetako egungo hirigintza araudiaren sistematikari jarraituz, eta HIRIGINTZAKO DOKUMENTAZIO honen A DOKUMENTUAN justifikatzen denez, egokitzat jo da jarduketak hirigintza fitxa independenteetan zedarritzea, bertan jarduketako hirigintza eremu bakoitzaren araudi berezia jasota, honela:

LEHENENGO ALDAKETA:

GESALTZA AÑANAKO ERREGE KALEA - HIRIGINTZA FITXA sartzen da.

BIGARREN ALDAKETA:

"Aparkaleku publikoa" erabilera oinarrizko instalazioen sistema orokorren barruan sartzen da 61. artikuluan (Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea).

"Aparkaleku publikoa" erabilera oinarrizko azpiegituren definizioaren eta moten barruan sartzen da 83. artikuluan (Definizioa eta motak).

ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA sartu da.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

B.2. LEHENENGO ALDAKETA

GESALTZA AÑANAKO ERREGE KALEA - HIRIGINTZA FITXA	
JARDUN EREMUA	Jardun eremuak Gesaltza Añanako Errege kalea osatzen duen bide publikoa eta mugakide diren zenbait espazio publiko hartzen ditu.
JARDUKETAREN XEDEA	Gesaltza Añanako Errege Kalea antolatzea, zirkulazioaren segurtasuna eta oinezkoen irisgarritasuna hobetzeko.
LURZORUAREN SAILKAPENA	HIRI LURZORUA
LURZORUAREN SAILKAPENA	Eremuaren antolamendua GESALTZA AÑANAKO HIRI LURZORUAREN KALIFIKAZIO XEHATUA planoan ezarrita dago. Jardun eremua osatzen duten zona hauek definitzen dira: - BIDE KOMUNIKAZIOEN sistema orokorra (SGCV): Errege kaleko galtzada eta ibilgailuen zirkulazioa duten kaleekiko lotuneak (Pozilla eta Trespalacio kaleak eta Ozpinen plazara sartzeko bidea ematen duena). - OINEZKOENTZAKO EREMUETARAKO (SGEL-AP) espazio libreen sistema orokorra: espaloiak eta plazatxoak, bisitariak hartzeko "El Torco" zentroko kultura ekipamenduko(SGE-CU) eta Villaconeseko Santa Maria elizako erlijio ekipamenduko (SGE-R) sistema orokorren inguruan. - LORATEGIETARAKO espazio libreen sistema orokorra (SGEL-J): berdegunea, Villaconesko Santa Maria elizako erlijio ekipamenduko sistema orokorraren (SGE-R) inguruan. - IBAIAREN ERTZETARAKO espazio libreen sistema orokorra (SGEL-MR): berdegunea, Muera ibaiaren eskuineko ertzaren inguruan. - OINEZKOENTZAKO EREMUETARAKO espazio libreen tokiko sistema (SLEL-AP): Errege kaleko espaloiak. - LORATEGIETARAKO espazio libreen tokiko sistema (SLEL-J): Errege kaleko gainerako berdeguneak eta lorategiak hartzen dituzte.
ANTOLAMENDU IRIZPIDEAK	A-2622 errepidearen trazaduraren diseinua integratzea, Arabako Foru Aldundiko Errepide Zerbitzuaren zehaztapenen arabera. - Añanako Gatz Haraneko kultura paisaiaren monumentu multzoaren baldintzatzaileak integratzea, Arabako Foru Aldundiko Historia eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuaren eta Gatz Harana Fundazioaren zehaztapenekin bat etorriz. - Irisgarritasunari buruzko legeria.
OKUPAZIO ESTRATEGIA	Ez da ezarri eremuko jarduketen programazioan eraginik duen esku hartzeko jarraibide berezirik.
GARAPEN ARAUBIDEA	Zuzenean gauzatzea, udal plangintza orokorrak (arau subsidiarioak) xehetasunez antolatuta dagoelako.
LORTZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK	Lursailak zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketen bidez lortuko dira. Obra publikoko proiektuen bidez gauzatuko da.
PROGRAMAZIOA ETA EPEAK	Zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa guztiak arau subsidiarioen aldaketa indarrean jarri eta 2 urteko epean egingo dira. Obra publikoko proiektu guztiak arau subsidiarioen aldaketa indarrean jarri eta 4 urteko epean gauzatuko dira.
ERABILEREN ARAUBIDEA	Udal plangintza orokorraren (arau subsidiarioak) zehaztapenekin bat etorriz, honako zehaztapen berezi hauekin: Ibaiaren ertzetarako espazio libreen sistema orokorra (SGEL-MR): - Berezko erabilera: ibai ekosistema babesteari lotutakoak, Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSan jasotakoa eragotzi gabe.
ERAIKITZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK	Udal plangintza orokorraren (arau subsidiarioak) zehaztapenen arabera.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

GESALTZA AÑANAKO ERREGE KALEA - HIRIGINTZA FITXA	
INGURUMENA ETA KULTURA BABESTEKO GIDALERROAK	Jardun eremua ingurumen, paisaia eta kultura ikuspegitik oso sentikorra den eremu batean dago (RAMSAR hezegunea, Añanako Diapiroko biotopo babestua eta Añanako Gatz Haraneko Kultura Paisaiaren monumentu multzoa). Beraz, azkenean proiektatutako jarduketek faktore hori hartuko dute kontuan, eta ahalik eta inpaktu txikienarekin egingo dira, bereziki eraikuntza irtenbideak hautatzean eta obrak gauzatzean. Ingurumen eta paisaia integrazioari lotutako neurriak: - Gatzagetan eragina duten edo haiek inbaditzen dituzten oinezkoentzako eremuak pasabide irtenen edo antzekoen bidez egingo dira, gatzagetako espazioari lotutako erabilera aldi berean izatea ahalbidetuz. - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, egungo kontserbazio egoeran gorde beharko dira bertako landaredia eta 1510 kodearekin katalogatutako Europar Batasunaren intereseko habitata: "Barruko gatz kokaguneetako komunitateak" (92/43/EEE Zuzentaraua). Arreta berezia jarri beharko da azkenean proiektatutako jarduketek ez dezaten eragin negatibo nabarmenik izan habitat horretan, eta sustatzaileak ingurumen jarraipenerako neurri egokiak ezarri beharko ditu. - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, inguruko inguruarekin estetika eta paisaia aldetik bat datozen materialak eta kolorazioak erabili behar dira. Ildo horretan, pasabideetarako edo segurtasuneko uhinbikoetarako zura eta halako materialak erabiltzeari emango zaio lehentasuna, proiektatutako azpiegiturak ingurunean integratzeko eta mimetizatzeko aukera emango lukeelako. Kultura ondareari lotutako neurriak: - Jarduketa guztiek Añanako Gatz Haraneko Kultura Paisaiaren Monumentu Multzoaren kultura balioak errespetatu eta horiekin bateragarriak izan beharko dute. - Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zentroaren txostenaren arabera, galtzadaren plataforma berriaren trazadura monumentu multzoan hobeto integratzen dela bermatzeko, eta hirigunearen eta gatz ustiapenaren arteko monumentu multzoaren batasuna lortzeko, galtzadaren eta espaloien zoladura harrizko galtzada harri zerratuak (lauak), irisgarritasun unibertsalarekin bateragarria, edo antzekoa erabiliz egingo dela. Era berean, obra urbanizatzailean petrilak edo paretak egin behar badira, harrizko harlangaitzez ebatzi beharko dira. - Arabako Foru Aldundiko Kultura eta Kirol Sailean aldez aurreko azterlan arkeologiko bat aurkeztuko da, eta, horren emaitza edozein dela ere, edozein lur mugiarazpenen kontrol arkeologikoa egingo da. Ibilbide Berdeei lotutako neurriak: - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, proiektatutako jarduketak hasi aurretik, berariazko baimena eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuari, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeei buruzko urtarrilaren 23ko 1/2012 Foru Arauan ezarritako erregulazioaren mendeko ibilbide berdeetan izan ditzakeen eraginei dagokienez. Sare hidrografikoari buruzko neurriak (Uraren Euskal Agentziaren txosten honen arabera: Erref. zk.: IAU-2024-0067): - Aldaketa honetan aurreikusitako jarduketak gauzatzeko beharrezkoak diren eta Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren baimena (Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharrekoa) beharko duten obra proiektuak edo proiektuek behar bezala definitu eta aurrekontuan sartu beharko dituzte hirigintza fitxetan adierazitako prebentzio eta konpentsazio neurriak. Osagarri gisa, eta, bereziki, obrak gauzatzeko faseetan, Arabako Foru Aldundiko ingurumen organoaren ingurumen azterketa estrategiko erraztuaren (ingurumen dokumentua) eta INGURUMEN TXOSTEN ESTRATEGIKOAREN zehaztapenak hartuko dira kontuan.
ANTOLAMENDUARI GAINERATUTAKO BALDINTZAK	- 20/1990 Foru Araua, ekainaren 25ekoa, Arabako Lurralde Historikoaren errepideena. - 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena, eta TMA/851/2021 Agindua, uztailaren 23koa, espazio publiko urbanizatuetara iristeko eta horiek erabiltzeko oinarrizko irisgarritasun-baldintzei eta diskriminaziorik ezari buruzko dokumentu teknikoa garatzen duena. - 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena. - 185/2013 Dekretua, martxoaren 26koa, Añanako Gatz Haraneko (Araba) kultura-paisaia kultura-ondasun, monumentu-multzo izendapenaz, kalifikatzeko dena, eta 140/2019 Dekretua, irailaren 10ekoa, hura aldatzekoa. - Arabako Lurralde Historikoko Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen Lurralde Plan Sektoriala - 1/2012 Foru Araua, urtarrilaren 23koa, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeei buruzkoa.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

B.3. LEHENENGO ALDAKETA

61. artikulua.- Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea	*61. artikulua.- Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea (ALDAKETA)*
1.- Kalifikazio orokorrak banatu egiten du lurraldea zona eta areatan, eta erabilera orokorrak eta erabilera horietako bakoitzaren intentsitatea esleitzen dizkie bakoitzari, eta haien araubidea ezartzen, orokorki, lurzoru mota guztietarako. Kalifikazio orokorra Planeamenduaren Arautegiaren 25. artikuluan zehaztutako lurraldearen egitura orokor eta organikoko funtsezko elementuekin eta lege bereko 36.a) artikuluan xedatutako lurzoru urbanizaezineko guneen mugaketarekin eratzen da. Ondorengo zonak hartzen ditu bere barruan: a) Irabazizko aprobetxamenduko zonak: . Bizitegikoak. . Industriakoak. . Hirugarren sektorekoak. . Ekipamenduak. b) Sistema orokorrak: Komunikazio sistema orokorra . Bide komunikazioak. . Errepide komunikazioak. . Landa bideen sareko komunikazioak . Trenbide komunikazioak. Espazio libreak. Komunitate ekipamendua. . Administraziokoa. . Osasunekoa. . Laguntzakoa. . Kultura. . Irakaskuntza eta ikerkuntzakoa. . Ikuskizunak. . Kirolekoa. . Aisia. . Erlijiokoa. . Babesa eta segurtasuna. . Hilerriak. . Hiri zerbitzuak. Oinarrizko instalazioak. . Ur hornidura. . Isuri likidoen saneamendua. . Hondakin solidoen tratamendua eta ezabapena. . Energia elektrikoaren hornidura. . Gas hornidura. . Oliobideak. . Gizarte komunikazioa.	1.- Kalifikazio orokorrak banatu egiten du lurraldea zona eta areatan, eta erabilera orokorrak eta erabilera horietako bakoitzaren intentsitatea esleitzen dizkie bakoitzari, eta haien araubidea ezartzen, orokorki, lurzoru mota guztietarako. Kalifikazio orokorra Planeamenduaren Arautegiaren 25. artikuluan zehaztutako lurraldearen egitura orokor eta organikoko funtsezko elementuekin eta lege bereko 36.a) artikuluan xedatutako lurzoru urbanizaezineko guneen mugaketarekin eratzen da. Ondorengo zonak hartzen ditu bere barruan: a) Irabazizko aprobetxamenduko zonak: . Bizitegikoak. . Industriakoak. . Hirugarren sektorekoak. . Ekipamenduak. b) Sistema orokorrak: Komunikazio sistema orokorra . Bide komunikazioak. . Errepide komunikazioak. . Landa bideen sareko komunikazioak . Trenbide komunikazioak. Espazio libreak. Komunitate ekipamendua. . Administraziokoa. . Osasunekoa. . Laguntzakoa. . Kultura. . Irakaskuntza eta ikerkuntzakoa. . Ikuskizunak. . Kirolekoa. . Aisia. . Erlijiokoa. . Babesa eta segurtasuna. . Hilerriak. . Hiri zerbitzuak. Oinarrizko instalazioak. . Ur hornidura. . Isuri likidoen saneamendua. . Hondakin solidoen tratamendua eta ezabapena. . Energia elektrikoaren hornidura. . Gas hornidura. . Oliobideak. . Gizarte komunikazioa. . Aparkaleku publikoa.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

61. artikulua.- Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea	*61. artikulua.- Lurra kalifikazioaren arabera zatitzea (ALDAKETA)*
c) Lurzoru urbanizaezineko zonak. 2.- Kalifikazio xehakatuak determinatzen du nola esleitu behar diren erabilera zehatzak, zona bakoitzari dagozkionak, definituz zeintzuk diren baimenduak lurzati bakoitzean eta xeheki arautuz erabilera horiek eraikuntza ordenantza espezifikoaren bidez. Kalifikazio xehatua eraikuntza zuzeneko hiri lurzorurako arauen berezko eginkizuna da, baita igorritako plangintzako hiri lurzoruko eremuetarako garapen plangintzarena ere; nolanahi ere, lurraldearen gainerako eremuetan antzeko zehaztapena ezarri ahal izango da, plangintzaren helburuak kontuan hartuta. 3.- Erabilera batzuk eta besteak bat etor daitezen, kontuan hartuz lurraldean erabilera horiek ezartzeko posibilitatea, kalifikazio orokorra eta xehakatua honako irizpide hauen arabera tipifikatzen dira: a) Berezko erabilera: Zona edo eremu baten kalifikazio orokor edota xehatuaren ezaugarri dena, lurralde horretan nagusi delako eta gehiengoa duelako. b) Erabilera bateragarriak: Berezko erabilerarekin batera izateko moduan, eta bietako batek ere berezko dituen ezaugarri edo ondorioak galdu gabe, ezar daitezkeen erabilerak. c) Debekatutako erabilerak: lurralde batean antolamenduko helburuak lortzea eragozten dutelako, Arau hauetako kalifikazioek edo Plan Partzial nahiz plan berezietako ordenantzek galarazten dituzten erabilerak. Orobat, erabilera debekatuak dira, nahiz eta berariaz galarazita ez egon, erabilera baimenduekin bateragarri ez direnak, erabilera intentsitatean edo moduan mugak jartzen bazaizkie ere.	c) Lurzoru urbanizaezineko zonak. 2.- Kalifikazio xehakatuak determinatzen du nola esleitu behar diren erabilera zehatzak, zona bakoitzari dagozkionak, definituz zeintzuk diren baimenduak lurzati bakoitzean eta xeheki arautuz erabilera horiek eraikuntza ordenantza espezifikoaren bidez. Kalifikazio xehatua eraikuntza zuzeneko hiri lurzorurako arauen berezko eginkizuna da, baita igorritako plangintzako hiri lurzoruko eremuetarako garapen plangintzarena ere; nolanahi ere, lurraldearen gainerako eremuetan antzeko zehaztapena ezarri ahal izango da, plangintzaren helburuak kontuan hartuta. 3.- Erabilera batzuk eta besteak bat etor daitezen, kontuan hartuz lurraldean erabilera horiek ezartzeko posibilitatea, kalifikazio orokorra eta xehakatua honako irizpide hauen arabera tipifikatzen dira: a) Berezko erabilera: Zona edo eremu baten kalifikazio orokor edota xehatuaren ezaugarri dena, lurralde horretan nagusi delako eta gehiengoa duelako. b) Erabilera bateragarriak: Berezko erabilerarekin batera izateko moduan, eta bietako batek ere berezko dituen ezaugarri edo ondorioak galdu gabe, ezar daitezkeen erabilerak. c) Debekatutako erabilerak: lurralde batean antolamenduko helburuak lortzea eragozten dutelako, Arau hauetako kalifikazioek edo Plan Partzial nahiz plan berezietako ordenantzek galarazten dituzten erabilerak. Orobat, erabilera debekatuak dira, nahiz eta berariaz galarazita ez egon, erabilera baimenduekin bateragarri ez direnak, erabilera intentsitatean edo moduan mugak jartzen bazaizkie ere.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

10. kapitulua.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK *83. artikulua.- Definizioa eta motak.*	*10. kapitulua.- OINARRIZKO AZPIEGITURAK* *83. artikulua.- Definizioa eta motak (ALDAKETA).*
1.- Oinarrizko azpiegituretako erabileratzat hartzen dira azpiegiturei eta gizarte komunikabideei lotutako zerbitzuak hornitzeko egiten diren jarduerak.	1.- Oinarrizko azpiegituretako erabileratzat hartzen dira azpiegiturei eta gizarte komunikabideei lotutako zerbitzuak hornitzeko egiten diren jarduerak.
2.- Espazioan nola banatzen diren xehatuta adierazteko, honako mota hauek bereiziko dira:	2.- Espazioan nola banatzen diren xehatuta adierazteko, honako mota hauek bereiziko dira:
a) 9.1. Zerbitzuko sare eta instalazio teknikoak: azpiegiturei lotutako zerbitzuak egiteko erabiltzen diren lursailak	a) 9.1. Zerbitzuko sare eta instalazio teknikoak: azpiegiturei lotutako zerbitzuak egiteko erabiltzen diren lursailak
Sare horrek beste mota hauek ditu:	Sare horrek beste mota hauek ditu:
9.1.1. Ur hornidura: etxebizitza, industria edo beste edozein motatako erabileratarako ura ponpatu, bideratu eta tratatzeko diren lur-eremuak biltzen ditu, eta azpimota hauek biltzen ditu:	9.1.1. Ur hornidura: etxebizitza, industria edo beste edozein motatako erabileratarako ura ponpatu, bideratu eta tratatzeko diren lur-eremuak biltzen ditu, eta azpimota hauek biltzen ditu:
9.1.2. Energia elektrikoaren hornidura: hemen sartzen dira energia elektrikoa ekoizten duten zentraletarako, garraio eta banaketa sareetarako, azpiestazio transformatzaileetarako eta instalazio osagarrietarako erabiltzen diren lursailak.	9.1.2. Energia elektrikoaren hornidura: hemen sartzen dira energia elektrikoa ekoizten duten zentraletarako, garraio eta banaketa sareetarako, azpiestazio transformatzaileetarako eta instalazio osagarrietarako erabiltzen diren lursailak.
9.1.3. Isurketa likidoen tratamendua: hemen sartzen dira hondakin likidoak bildu eta garraiatzeko eta araztegietarako erabiltzen diren lursailak.	9.1.3. Isurketa likidoen tratamendua: hemen sartzen dira hondakin likidoak bildu eta garraiatzeko eta araztegietarako erabiltzen diren lursailak.
9.1.4. Isurketa solidoen tratamendua eta ezabapena: hemen sartzen dira hondakin solidoen hondakindegi eta tratamendu instalazioetarako erabiltzen diren lursailak	9.1.4. Isurketa solidoen tratamendua eta ezabapena: hemen sartzen dira hondakin solidoen hondakindegi eta tratamendu instalazioetarako erabiltzen diren lursailak
9.1.5. Gas hornidura: hemen sartzen dira gasa ekoizten duten zentralak eta banaketa sarea.	9.1.5. Gas hornidura: hemen sartzen dira gasa ekoizten duten zentralak eta banaketa sarea.
9.1.6. Oliobideak: hemen sartzen dira petrolioa edo petroliotik eratorritako produktuak garraiatzeko sare gisa erabiltzen diren lurrak.	9.1.6. Oliobideak: hemen sartzen dira petrolioa edo petroliotik eratorritako produktuak garraiatzeko sare gisa erabiltzen diren lurrak. 9.1.7. Aparkaleku publikoa.
b) 9.2. Gizarte komunikazioa: hemen sartzen dira uhin, kable edo bestelako sistema bidezko zerbitzuei lotutako instalazio teknikoak jartzeko erabiltzen diren lursailak.	b) 9.2. Gizarte komunikazioa: hemen sartzen dira uhin, kable edo bestelako sistema bidezko zerbitzuei lotutako instalazio teknikoak jartzeko erabiltzen diren lursailak.

8

ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA	
JARDUN EREMUA	Jardun eremuak 29.336 m2 inguruko lursail bat hartzen du, Gesaltza Añana herrirako ekialdeko sarbidean dagoena, bertatik 100 m baino gutxiagora, eta sarbidea ematen dion A-2622 foru errepidearen ezkerreko ertzean.
JARDUKETAREN XEDEA	Zerbitzugunea eta bisitarientzako aparkalekua antolatzea, Añanako Gatz Haranaren inguruan gizartean, ingurumenean eta paisaian integratu daitezen, eta Gesaltza Añanako herrigunerako sarbidearen irudia hobetzea.
LURZORUAREN SAILKAPENA	LURZORU URBANIZAEZINA
LURZORUAREN SAILKAPENA	Eremuaren antolamendua plano honetan dago ezarrita: KALIFIKAZIO OROKORRA: LURRALDEAREN EGITURA OROKORRA ETA ORGANIKOA, ETA LURZORU URBANIZAEZINAREN ZONAKATZEA. Jardun eremua osatzen duten zona hauek definitzen dira: - AZPIEGITUREN sistema orokorra (GI): aparkalekuetarako area. - BIDE KOMUNIKAZIOEN sistema orokorra (GCV): A-2622 errepidetik aparkalekura sartzeko bidea, A-4357 errepidearekiko lotunea ordeztuko duena (San Juan de Acre monasteriorako sarbidea) Terrazoseko zubiraino. - ESPAZIO LIBREEN sistema orokorra (GLV): hiriz kanpoko berdeguneak, area horretako ingurumen eta paisaia integraziorakoak eta Gesaltza Añanako sarbidearen irudia hobetzekoak. Honako hauekin zonakatuta geratzen da: - INGURUMENA BABESTEKO ETA LEHENGORATZEKO espazio libreak (GLV-01): Europar Batasunaren intereseko 9240 habitatak eta Las Huertas errekaren ertzak hartzen dituzten zonak sartzen dira. - PAISAIA INTEGRAZIOKO ETA AISIALDIKO espazio libreak (GLV-02): jarduketaren zonak hauek sartzen dira: aparkalekua eta bidea inguratzen dituzten moteltze zonak, trantsiziokoak eta paisaia integraziokoak. - ERREPIDEAK BABESTEKO espazio libreak (GLV-03): A-2622 errepideko plataformako ezpondak dira.
ANTOLAMENDU IRIZPIDEAK	- 100 ibilgailurentzako eta 3 autobusentzako edukiera kalkulatzen zaion aparkalekua, orografia osatzen duten terraza naturalei jarraituz eta lurraren egungo profilaren aldaketak minimizatuz proiektatua. - Bidearen A-2622 foru-errepidearen arteko lotunea, "Errepideen jarraibidearen trazadura" 3.1-IC arauaren eta Arabako Foru Aldundiaren Errepide Zerbitzuaren zehaztapenen arabera. - A-2622 eta A-4357 errepideen arteko lotunea kentzea, Terrazosko zubiraino. - Oinezkoentzako ibilbide bat proiektatzea, irisgarritasun unibertsal nahikoa izango duena, Gesaltza Añana herriari lotu ahal izateko. - Europar Batasunaren intereseko 9240 "Quercus faginea eta Quercus canariensis espezieetako harizti iberiarrak" habitata eta Las Huertas erreka babestea eta, hala badagokio, ingurumena lehengoratzea.
OKUPAZIO ESTRATEGIA	Ez da ezarri eremuko jarduketen programazioan eraginik duen esku hartzeko jarraibide berezirik.
GARAPEN ARAUBIDEA	Zuzenean gauzatzea, udal plangintza orokorrak (arau subsidiarioak) xehetasunez antolatuta dagoelako.
LORTZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK	Lursailak zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa baten bidez lortuko dira. Obra publikoko proiektuen bidez gauzatuko da.
PROGRAMAZIOA ETA EPEAK	Zuzkidura publikoa gauzatzeko jarduketa arau subsidiarioen aldaketa indarrean jarri eta urtebeteko epean egingo da. Obra publikoko proiektu guztiak arau subsidiarioen aldaketa indarrean jarri eta 2 urteko epean gauzatuko dira.
ERABILEREN ARAUBIDEA	<u>Azpiegituren sistema orokorra (GI):</u> - Berezko erabilera: aparkalekurako zerbitzu publikoak. - Erabilera bateragarriak: - Erabilera nagusiak behar bezala funtzionatzeko behar diren altzariak eta seinaleak. - Zerbitzuetarako azpiegiturak. Energia berriztagarrien instalazioak eta ibilgailu elektrikoen eta ordezko erregaien bidez propultsatutako ibilgailuen erabiltzaileak energiaz hornitzea ahalbidetzen dutenak sartzen dira. - Oinezkoen ibilbideak. <u>Bide komunikazioko sistema orokorra (GCV):</u> - Berezko erabilera: ibilgailuen komunikazio bidea.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

<table>
<tr><th colspan="2">ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA</th></tr>
<tr><td></td><td>- Erabilera bateragarriak:
- Zerbitzuetarako azpiegiturak.
<u>Ingurumena babestu eta lehengoratzeko espazio libreen sistema orokorra (GLV-01):</u>
- Berezko erabilera: ingurumena zaintzea eta hobetzea.
- Erabilera bateragarriak:
- Azterketa eta ikerketa errazteko jarduera zientifiko-kulturalak.
- Ingurumen inpakturik gabeko aisialdi estentsiboa.
- Zerbitzuak emateko zerbitzuetarako azpiegiturak, beren izaera eta ezaugarriak direla eta, ezinbestean zona honetan kokatu behar badira.
<u>Paisaia integrazioko eta aisialdirako espazio libreen sistema orokorra (GLV-02):</u>
- Berezko erabilera: ingurumena zaintzea eta hobetzea.
- Erabilera bateragarriak:
- Azterketa eta ikerketa errazteko jarduera zientifiko-kulturalak.
- Aisialdi estentsiboa, azpiegitura iraunkor txikiak dituzten guneak egokitzea barne, egonaldia errazten dutenak, hala nola mahaiak, bankuak, iturriak, haur jolasak eta antzekoak.
- Ingurunean integratutako aisialdiko baratzeak.
- Zerbitzuak emateko zerbitzuetarako azpiegiturak, beren izaera eta ezaugarriak direla eta, ezinbestean zona honetan kokatu behar badira.
- Oinezkoen ibilbideak.
<u>Errepideak babesteko espazio libreen sistema orokorra (GLV-03):</u>
- Berezko erabilera: errepideen jabari publikoko erabilera.peatonales.</td></tr>
<tr><td>ERAIKITZEKO PARAMETROAK ETA BALDINTZAK</td><td><u>Azpiegituren sistema orokorra (GI):</u>
- Gehieneko eraikigarritasuna eta okupazioa: gehienez 50 m2-ko okupazioa duten eraikinak baimentzen dira, sestra gainean edo sestra azpian, aparkalekuaren oinarrizko zerbitzuetarako (komunak edo antzekoak) eta aparkalekuko zerbitzuetarako beste azpiegitura batzuetarako.
- Eraikuntzatik mugetarainoko gutxieneko tartea: 5 m SGCVra; gainerakoak libreak dira.
- Eraikuntzako profila: BS
- Eraikuntzaren gehieneko altuera erlaitzeraino edo teilatu-hegaleraino: 3 m, jatorrizko kota gainetik.
Paisaia integrazioko eta aisialdirako espazio libreen sistema orokorra (GLV-02):
- Gehieneko eraikigarritasuna eta okupazioa: gehienez 50 m2-ko okupazioa duten eraikinak baimentzen dira, sestra gainean edo sestra azpian, azpiegituren sistema orokorrarekin (GI) zuzenean muga egiten duten espazioetan kokatuta, aparkalekuaren oinarrizko zerbitzuetarako (komunak edo antzekoak) eta aparkalekuko zerbitzuetarako beste azpiegitura batzuetarako.
- Eraikuntzatik mugetarainoko gutxieneko tartea: 5 m SGCVra; gainerakoak libreak dira.
- Eraikuntzako profila: BS
- Eraikuntzaren gehieneko altuera erlaitzeraino edo teilatu-hegaleraino: 3 m, jatorrizko kota gainetik.</td></tr>
</table>

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA	
INGURUMENA ETA KULTURA BABESTEKO GIDALERROAK	Jardun eremua ingurumen, paisaia eta kultura ikuspegitik oso sentikorra den eremu batean dago (RAMSAR hezegunea, Añanako Diapiroko biotopo babestua eta Añanako Gatz Haraneko Kultura Paisaiaren monumentu multzoa). Beraz, azkenean proiektatutako jarduketek faktore hori hartuko dute kontuan, eta ahalik eta inpaktu txikienarekin egingo dira, bereziki eraikuntza irtenbideak hautatzean eta obrak gauzatzean. Ingurumen eta paisaia integrazioari lotutako neurriak: - Aparkalekuaren proiektua ingurumen eta paisaia integraziorako espazio libreen sistema orokorrarekin koordinatuko da. - Aparkalekua orografia osatzen duten terraza naturalei jarraituz proiektatuko da, lursailaren egungo profilaren aldaketak minimizatuz. Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, ahalik eta lur gutxien mugituko da, eta soberako lurrak berrerabiliko dira eremuan bertan ezponda berriak egiteko. Nolanahi ere, kokalekuan eta ingurunean mimetizatzen dela justifikatu beharko da. - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, okupatu behar diren landare lurrezko geruzak modu selektiboan kenduko dira, eta, ahal dela, berehala birbanatuko dira edo, hori ezinezkoa bada, jarduketara mugatutako lursail batean metatuko dira. Gehienez 2,5 metro garai izan daitezkeen sekzio trapezoidaleko multzoetan egin behar da pilaketa. Landare lurra jasotako jarduketen eraginpeko azaleretan landareak lehengoratzeko eta lurzorua lehengoratzeko erabiliko dira, eta lur soberakinik balego, aldameneko finkak edo mendiak hobetzeko. - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, inguruko inguruarekin estetika eta paisaia aldetik bat datozen materialak eta kolorazioak erabili behar dira. Ildo horretan, pasabideetarako edo segurtasuneko uhinbikoetarako zura eta halako materialak erabiltzeari emango zaio lehentasuna, proiektatutako azpiegiturak ingurunean integratzeko eta mimetizatzeko aukera emango lukeelako. Gainera, Paisaian integratzeko azterlanaren arabera, inguruko harri naturala erabiltzea proposatzen da, aparkalekuetako hormak eta egiturak, zirkulazio bideetarako zabor legar trinkotuak eta belar armatuzko zoladura edo belar eta hormigoizko zoladura jarraitua tratatzeko.

L.G.: VI-1/1958 ISSN: 2254-8432

ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA	
	- Eraikuntza teknika jasangarri onenak erabiliko dira lurraren iragazgaiztea eta drainatze naturaleko sistemaren aldaketa murrizteko. Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, komeni da zabor legar trinkotuak erabiltzea zirkulazioko bideetan, eta Paviprint motako belar armatua edo antzekoa erabiltzea aparkaleku plazetan, lurra behar bezala drainatzeko eta paisaiaren gaineko eragina nabarmen murrizteko. - Argiteria publikorako teknika erabilgarri eta dimentsio onenak erabiliko dira, behar-beharrezkoa den argiztapen maila bermatzeko eta argi kutsadura saihesteko. - Ingurumena babesteko eta lehengoratzeko espazio libreen sistema orokorrean (GLV-01), Biotopo Babestua Kudeatzeko Gidalerro eta Neurrietako quercinea basoetarako zehaztapenak hartuko dira kontuan. - Las Huertas errekaren ertzarekin muga egiten duen ingurumena babesteko eta lehengoratzeko espazio libreen sistema orokorrean (GLV-01), Salix alba eta Populus alba (Mediterraneoko ibaiertzeko makaldia haltzarekin) ibar baso motako ibai ekosistema lehengoratuko da. - Paisaia integrazioko eta aisialdirako espazio libreen sistema orokorrak (GLV-02) espazioaren naturalizaziora bideratutako tratamendua izango du, honako hau kontuan hartuta: • Landaredi autoktonoko ale helduak babestea lehenetsiko da. • Basoaren ertzeko berezko espezieak dituzten ekotonoak ezarriko dira, hala nola serbalak (Sorbus aucuparia eta S. aria), gereziondoak (Prunus avium), iparraldeko elorri zuria (Crataegus monogyna) eta astigarrak (Acer campestre). <u>Klima aldaketa arintzeari eta horretara egokitzeari lotutako neurriak:</u> - Aparkalekuaren funtzionamenduari dagokionez: neurriak ezarriko dira bisitariak garraiobide kolektiboekin eta isurketa txikiko ibilgailuekin sartzeko moduak errazteko eta lehenesteko. - Energia aldetik buruaskiak eta efizienteak diren irtenbideak erabiliko dira argiteriarako (eta aparkalekuaren funtzionamendurako beharrezkoak diren instalazioetarako). - Karbono hustubideak sendotzea: eremuak lehengoratuko dira, baldintza klimatikoetara egokitutako landare espezie autoktonoak landatuz, eta bertako landaretza berezi autoktonoak hartzen dituen eremuak kontserbatuko dira. <u>Kultura ondareari lotutako neurriak:</u> - Jarduketa guztiek Añanako Gatz Haraneko Kultura Paisaiaren Monumentu Multzoaren kultura balioak errespetatu eta horiekin bateragarriak izan beharko dute. - Lekuaren balio arkeologikoari eta balio arkeologiko horrek bertan izan dezakeen eraginari buruzko azterlan bat idatzi beharko da, Balizko Arkeologia Guneak Finkatzeko Araudia ezartzen duen urriaren 8ko 234/1996 Dekretuan eta Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legean xedatutakoaren arabera. - Arabako Foru Aldundiko Kultura eta Kirol Sailean aldez aurreko azterlan arkeologiko bat aurkeztuko da, eta, horren emaitza edozein dela ere, edozein lur mugiarazpenen kontrol arkeologikoa egingo da. <u>Sare hidrografikoari buruzko neurriak (Uraren Euskal Agentziaren txosten hauen arabera: Erref. zk.: IAU-2023-0367 eta Erref. zk.: IAU-2024-0067):</u> - Obrak egiteko nahitaezko baimenaren esparruan, azkenean egingo diren lur mugimenduen eta jarduketen arabera, beharrezkoa izan daiteke azterlan edo justifikazio hidrauliko bat aurkeztea, bermatzeko jarduketak bateragarriak izango direla uren arloko araudian xedatutakoarekin, eta ez dietela hirugarrenei eragingo. - Las Huertas (Salado) errekastoaren ibilgu publikoaren mugaketa lerrotik gutxienez 15 m-ko tartea utziko da. Atzeratze horiek lur naturalaren alterazioa dakarten esku hartze guztietan aplikatuko dira (eraikinetan, mota guztietako instalazio edo eraikuntzetan, finko nahiz desmuntagarrietan, lur berdinketa edo mugimenduetan eta abarretan). Salbuespen izango dira nekazaritza eta basogintzako lanei, obra publikoei edo azpiegituretarako instalazioei dagozkienak edo ondare kulturala babestera bideratutako ekintzak, behar bezala justifikatutakoa”. - Aldaketa honetan aurreikusitako jarduketak gauzatzeko beharrezkoak diren eta Ebroko Konfederazio Hidrografikoaren baimena (Uraren Euskal Agentzian izapidetu beharrekoa) beharko duten obra proiektuak edo proiektuek behar bezala definitu eta aurrekontuan sartu beharko dituzte hirigintza fitxetan adierazitako prebentzio eta konpentsazio neurriak. <u>Ibilbide Berdeei lotutako neurriak:</u> - Ingurumen txosten estrategikoaren arabera, proiektatutako jarduketak hasi aurretik, berariazko baimena eskatu beharko zaio Arabako Foru Aldundiko Ingurumen Jasangarritasunaren Zerbitzuari, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeei buruzko urtarrilaren 23ko 1/2012 Foru Arauan ezarritako erregulazioaren mendeko ibilbide berdeetan izan ditzakeen eraginei dagokienez. Osagarri gisa, eta, bereziki, obrak gauzatzeko faseetan, Arabako Foru Aldundiko ingurumen organoaren ingurumen azterketa estrategiko erraztuaren (ingurumen dokumentua) eta INGURUMEN TXOSTEN ESTRATEGIKOAREN zehaztapenak hartuko dira kontuan.

ZERBITZUGUNEA ETA BISITARIENTZAKO APARKALEKUA - HIRIGINTZA FITXA	
GENERO IKUSPEGIAREN GIDALERROAK	Aparkalekuaren eta inguruko espazio publikoen diseinuan genero ikuspegiko irizpideak txertatuko dira irisgarritasunari, guneen segurtasunari (ikuspena, argiztapena, etab.) eta lotutako zerbitzuei dagokienez.
ANTOLAMENDUARI GAINERATUTAKO BALDINTZAK	- 20/1990 Foru Araua, ekainaren 25ekoa, Arabako Lurralde Historikoaren errepideena. - 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituena, eta TMA/851/2021 Agindua, uztailaren 23koa, espazio publiko urbanizatuetara iristeko eta horiek erabiltzeko oinarrizko irisgarritasun-baldintzei eta diskriminaziorik ezari buruzko dokumentu teknikoa garatzen duena. - 6/2019 Legea, maiatzaren 9koa, Euskal Kultura Ondarearena. - 185/2013 Dekretua, martxoaren 26koa, Añanako Gatz Haraneko (Araba) kultura-paisaia kultura-ondasun, monumentu-multzo izendapenaz, kalifikatzeko dena, eta 140/2019 Dekretua, irailaren 10ekoa, hura aldatzekoa. - EAEko hezeguneen LPS. - EAEko ibaiak eta errekak antolatzeko LPS. - 85/2016 Dekretua, maiatzaren 31koa, Caicedo Yuso eta Arreoko aintzira Kontserbazio Bereziko Eremua eta Añanako Diapiroko Biotopo Babestua, eta 37/2017 Ebazpena, martxoaren 1ekoa, Añanako Diapiroko Biotopo Babestuaren Jarraibideak eta Kudeaketa Neurriak. - 90/2014 Dekretua, ekainaren 3koa, EAEko lurralde antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzkoa. - Arabako Lurralde Historikoko Bizikleta Bideen eta Ibilbide Berdeen LPS. - 1/2012 Foru Araua, urtarrilaren 23koa, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeei buruzkoa.

Firmante: CN=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, SERIALNUMBER=P0100000I, OU=SELLO ELECTRONICO, ORGANIZATIONIDENTIFIER=VATES-P0100000I, O=ARABAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACION FORAL DE ALAVA, C=ES
Emisor del certificado: CN=EAEko HAetako langileen CA - CA personal de AAPP vascas (2), OU=AZZ Ziurtagiri publikoa - Certificado publico SCA, O=IZENPE S.A., C=ES
Número de serie: 267116
Fecha de firma: 2025.06.04 05:15:17 Z