

## I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

### MUGIKORTASUN JASANGARRIAREN ETA BIDE AZPIEGITUREN SAILA

**“Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektua”-k eragindako ondasun eta eskubideak behin betiko onartzea eta aipatutako proiektuak ukitutako ondasun eta eskubideen titularrei dei egitea okupazioaren aurreko eta/edo behin betiko okupazioko eta, hala badagokio, balio justua ezartzeko aktak egiteko**

Foru Gobernu Kontseiluak, 2025eko apirilaren 15ean egindako bilkuran, 217/2025 Erabakia onartu du. Hona hemen horren testua:

“Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektuaren” eraginpean dauden ondasun eta eskubideen zerrenda jendaurrean egon zen bitartean haren aurka aurkeztutako alegazioei erantzuna ematea. Proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda onestea. Okupatzeko beharra adieraztea. Presako prozedura. Kreditu atxikipena.

Foru Gobernu Kontseiluaren azaroaren 5eko 638/2024 Erabakiaren bidez, behin betiko onepena eman zitzaion “Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektua”ri eta proiektu horren eraginpeko ondasun eta eskubideak banan-banan eta modu zehatzuan jasotzen dituen zerrendari, eta jendaurrean jartzeko nahitaezko izapidea bete zuen.

Proiektua jendaurrean egon den aldian idatzizko alegazioak aurkeztu dituzte desjabetze espedienteko 14/000, 16/000 eta 18/000 finken titularrek, eta Ingurumen Kalitatearen Zerbitzuak aipatutako idazki horien gaineko txostenak egin eta Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaritzak onetsi ondoren, bere egiten ditu Gobernu Kontseilu honek; horiek dira erabaki honen oinarria eta arrazoiketa, eta alegazio egileei igorriko zaizkie, aurkeztutako alegazioak baietsi edo ezetsi izana arrazoitzeko.

Alegazioei erantzun ondoren, bidezkoa da aipatutako proiektuaren eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda onestea. Zerrenda hori egiteko, kontuan hartu da Amurrioko Jabetza Erregistroak emandako jabariaren eta kargen ziurtagiriak eta eraginpeko ondasun eta eskubideen eta eraginpeko finken egungo aprobetxamenduen hasierako zerrendaren berrikuspena.

Bestalde, desjabetze espedientea abiarazteko, ondasun eta eskubide horiek okupatu eta esku-ratzeko beharra deklaratu behar da, desjabetu, aldi batez okupatu eta zortasunak ezarri, aldatu edo azkentzeko.

Eraginpeko ondasun eta eskubideak desjabetzeko aurrekontua 25.290,25 euro da, Desjabetze Atalak jakinarazi duenez.

Abenduaren 23ko 3376/1971 Dekretuaren artikulua bakarrean xedatzen da ezen presakotzat joko direla herriak hornitzeko erabiliko diren urak edateko ur bihurtzeko obrak, Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 52. artikulua onorioetarako. Hori dela eta, ulertzen da proiektu honek dakarren jardunak berekin dakarrela okupatzeko premia, eta desjabetze espedientea Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen xedatutako presako prozeduraren bidez izapidetu ahal da.

Arabako Foru Aldundiak eskumena du proiektuaren obra publikoa proiektatu eta gauzatzeko, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 36. artikuluan eta Toki Araubidearen arloan indarrean dauden lege xedapenen testuategina onesten duen

apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren 30.1 eta 6.e) artikuluetan jasotakoaren arabera. Eskumen horiek baliatzeko, Foru Aldundiak desjabetu beharreko ondasun eta eskubideak desjabetu ahal izango ditu, halaxe xedatzen baitu Nahitaezko Desjabetzeari buruzko 1954ko abenduaren 16ko Legeak 2.1 artikuluan.

Erakunde honen barruan, Foru Gobernu Kontseilua da organo eskuduna desjabetzeari begira onura publikoaren adierazpena dakarten proiektuak onesteko eta desjabetzeak eragingo dituen ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda onesteko, hala xedatzen baitu Arabako Foru Aldundiaren Gobernuari, Antolaketari eta Araubide Juridikoari buruzko martxoaren 15eko 10/2023 Foru Arauak 8.1.c).7 artikuluan.

Finantza eta Aurrekontu Zuzendaritzak emandako txostena aztertu da, non behar den kreditua badagoela jaso baita.

Horregatik, Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saileko foru diputatuak eta Ekonomia Garapenaren eta Jasangarritasunaren Saileko foru diputatuak hala proposatuta, eta Foru Gobernu Kontseiluak gaur bertan egindako bilkuran gaia aztertu ondoren, honako hau

#### ERABAKITZEN DU

Lehenengoa. Erantzutea “Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektua”ren eraginpeko ondasun eta eskubideen hasierako zerrenda jendaurrean egon den aldian aurkeztutako alegazioei, baietsiz edo ezetsiz, Ingurumen Kalitatearen Zerbitzuak emandako txostenaren arabera.

Bigarrena. Onestea “Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektua”ren eraginpeko ondasun eta eskubideen behin betiko zerrenda, zeina honekin batera doan eranskinean jaso baita.”

Hirugarrena. Ondasun eta eskubide horiek okupatu eta eskuratzeko beharra adieraztea, desjabetu, aldi batez okupatu eta zortasunak ezarri, aldatu edo azkentzeko.

Laugarrena. Nahitaezko Desjabetzeari buruzko Legearen 52. artikuluan araututako presako prozeduraz izapidetzea desjabetze espedientea.

Bosgarrena. 25.290,25 euroko kreditu atxikipena egitea, Arabako Foru Aldundiaren 2025eko aurrekontuko 50106. G/453501/60000506 “Desjabetze hidraulikoak” partidaren kontura, eraginpeko ondasun eta eskubideen balio justua dela-eta ordaindu beharreko zenbatekoei aurre egiteko.

Seigarrena. Finantza eta Aurrekontu Zuzendaritzak eranskinean jasotzen diren finkei dagokien balio justuaren zenbatekoa ordain dezala, Desjabetze Atalaren buruak balio justua ordaintzeko proposamen txostena aurkeztu eta gero. Ordainketa hori lehen aipatutako aurrekontu esleipenaren kontura egingo da.

Zazpigarrena. Mugikortasun Jasangarriaren eta Bide Azpiegituren Saileko titularrari ahalmena ematea, proiektu hau gauzatzeko behar diren azalera handitzeak eta aldaketak egin ahal izan ditzan, kontuan izanda zein muga ezartzen duen Arabako Lurralde Historikoaren Aurrekontua Betearazteko Foru Arauak.

Administrazio bidea amaitzen duen erabaki honen aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtoa jar daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera. Hala ere, nahi izanez gero, lehenago, berraztertze errekurtoa aurkez dakioke organo honi, hilabeteko epean, erabakia jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera.”

Halaber, dei egiten zaie honi erantsitako agirian ageri diren titularrei, Amurrioko Udaletxeko lokaletan ager daitezen, bertan jasotako egunean eta orduan, finkak okupatu ahal izateko, okupazioaren aurreko gordailua eta azkar okupatzeagatiko kalte-ordainaren kopuruak aurretik eskainiz.

Kontzeptu horien zenbatekoa jaso nahi izanez gero, zeina behin betiko prezio justuaren kontura den, ondoko hauek aurkeztu beharko dira: eskubidea egiaztatzen duten tituluak, nortasun agiri nazionala eta ahalorde askietsia, legezko ordezkariak agertzen badira akten ekitaldira.

Ez badira onartu nahi eskainitako zenbatekoak edo ezin bada modu frogagarrian egiaztatu desjabetutako ondasunaren titulartasuna edo zein nortasunekin agertzen den, diru kopuru horiek Arabako Foru Aldundiko gordailu kutxan kontsignatuko dira, Nahitaezko Desjabetzapenari buruzko Legearen Arautegiak 58-1. artikuluan jasotakoarekin bat etorritz.

Vitoria-Gasteiz, 2025eko apirilaren 16a

*Bide Azpiegituren zuzendaria*

**MARÍA ÁNGELES GUTIÉRREZ ONDARZA**



Arabako Foru Aldundia  
Diputación Foral de Álava

Mugikortasun Jasangarriaren eta  
Bide Azpiegituren Saila  
Departamento de Movilidad Sostenible  
e Infraestructuras Vías

PROIEKTUA / PROYECTO

Urduñako hornidura sarearekin lotzeko eta Delikan biltegi berria egiteko eraikuntza proiektua  
Proyecto constructivo de conexión a la red de abastecimiento de Orduña y nuevo depósito en Delika

ERANSKINA / ANEXO

Udal Mugartea / Término Municipal: Amurrio

| FINKA ZK. | TITULARRA                                                                                                        | KATASTROKO DATUAK |          |                                            | APROBETXAMENDUA | ERAGINDAKO AZALERA m <sup>2</sup> |                                              |                                       |                             |                   | Esp./Expte. 2024/ |  | EGUNA | ORDUA |  |  |  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--|-------|-------|--|--|--|
|           |                                                                                                                  | POLIGONOA         | LURSAILA |                                            |                 | BEHIN-BETIKOA                     | ALDI BATERAKOA                               | ZORTASUNA: Hornidura akueduktua (3 m) | ZORTASUNA: elektrikoa (1 m) |                   |                   |  |       |       |  |  |  |
|           |                                                                                                                  |                   |          |                                            |                 |                                   |                                              |                                       |                             | DATOS CATASTRALES |                   |  |       |       |  |  |  |
|           |                                                                                                                  |                   |          |                                            |                 |                                   |                                              |                                       |                             |                   |                   |  |       |       |  |  |  |
| Nº FINCA  | TITULAR                                                                                                          | POLIGONO          | PARCELA  | APROVECHAMIENTO                            | DEFINITIVA      | TEMPORAL                          | SERVIDUMBRE Acueducto de abastecimiento (3m) | SERVIDUMBRE Eléctrica (1m)            | Día                         |                   | HORA              |  |       |       |  |  |  |
| 12/000    | ROBINA GAVIÑA, ROSARIO ELEJALDE ROBINA, ARACELI                                                                  | 10                | 205A     | Zelaia / Pradera                           | 3               | 4.052                             | 716                                          |                                       | 19/05/2025                  |                   | 10:00             |  |       |       |  |  |  |
| 5/000     | LOZANO LANDALUCE, OSCAR                                                                                          | 10                | 176      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 1.926                             | 319                                          |                                       | 19/05/2025                  |                   | 10:45             |  |       |       |  |  |  |
| 7/000     | LARREA SOJO, JESUS MARIA                                                                                         | 10                | 174      | Zelaia / Pradera                           | 3               | 3.469                             | 691                                          |                                       | 19/05/2025                  |                   | 12:00             |  |       |       |  |  |  |
| 8/000     | GABINA UGARTE, AITOR                                                                                             | 10                | 173      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 982                               | 196                                          |                                       | 19/05/2025                  |                   | 12:45             |  |       |       |  |  |  |
| 13/000    | ALBIZURI VELASCO, ALBERTO ORUETA URIONDO, M.CARMEN ARBAZAGOITIA ORUETA, JONE ARBAZAGOITIA ORUETA, MIREN AINTZINE | 10                | 204      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 1.423                             | 252                                          |                                       | 19/05/2025                  |                   | 13:30             |  |       |       |  |  |  |
| 4/000     |                                                                                                                  | 10                | 127      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 1.541                             | 308                                          |                                       | 20/05/2025                  |                   | 10:00             |  |       |       |  |  |  |
| 3/000     | UGARTE ALAVA, JUAN JOSE                                                                                          | 10                | 125      | Zelaia / Pradera                           | 5               | 688                               | 134                                          |                                       | 20/05/2025                  |                   | 10:45             |  |       |       |  |  |  |
| 10/000    | UGARTE ALAVA, JUAN JOSE                                                                                          | 10                | 207      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 1.870                             | 374                                          |                                       | 20/05/2025                  |                   | 10:45             |  |       |       |  |  |  |
| 9/000     | DÍAZ DE LEZANA ORTEGA, PEDRO URRAZA AURRECOECHA, GLORIA                                                          | 10                | 208      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 342                               | 68                                           |                                       | 20/05/2025                  |                   | 12:00             |  |       |       |  |  |  |
| 1/000     | ZUBIAUR GAVIÑA, J.MARIA ZUBIAUR GAVIÑA, JESUS ZUBIAUR GAVIÑA, M.TERESA                                           | 10                | 519      | Lehorreko laborea / Tierra de labor secano | 0               | 114                               | 0                                            |                                       | 20/05/2025                  |                   | 12:45             |  |       |       |  |  |  |
| 2/000     | ETXEBARRIA TELLAEYXE, JOSEBA ETXEBARRIA TELLAEYXE, JULEN                                                         | 10                | 836      | Zelaia / Pradera                           | 0               | 49                                | 8                                            |                                       | 20/05/2025                  |                   | 13:30             |  |       |       |  |  |  |

| FINKA ZK. | TITULARRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | KATASTROKO DATUAK |          | APROBETXAMENDUA                        | ERAGINDAKO AZALERA m <sup>2</sup> |                |                                              |                             | EGUNA      | ORDUA |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|------------|-------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | POLIGONO          | LURSAILA |                                        | BEHIN-BETIKOA                     | ALDI BATERAKOA | ZORTASUNA: Hornidura akueduktua (3 m)        | ZORTASUNA: elektrikoa (1 m) |            |       |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DATOS CATASTRALES | PARCELA  |                                        | DEFINITIVA                        | TEMPORAL       | SERVIDUMBRE Acueducto de abastecimiento (3m) | SERVIDUMBRE Eléctrica (1m)  |            |       |
| Nº FINCA  | TITULAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | POLIGONO          | PARCELA  | APROVECHAMIENTO                        |                                   |                |                                              |                             | DÍA        | HORA  |
| 11/000    | HIERRO IBARRA, M.CARMEN<br>HIERRO IBARRA, JUAN CRUZ                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10                | 206A     | Zelaia / Pradera<br>Mendia B / Monte B | 0                                 | 1.822          | 257                                          |                             | 21/05/2025 | 10:00 |
| 17/000    | ALBIZURI RAMIREZ, LUCRECIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                | 206B     |                                        | 0                                 | 148            | 5                                            |                             |            |       |
| 21/000    | ALBIZURI RAMIREZ, LUCRECIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                | 682A     | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 33             | 0                                            |                             | 21/05/2025 | 10:45 |
| 6/000     | ALBIZURI RAMIREZ, LUCRECIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10                | 196A     | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 1.208          | 0                                            |                             | 21/05/2025 | 10:45 |
|           | BARRENENGOA LARRAZABAL, J.LUIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                | 175      | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 2.253          | 266                                          |                             | 21/05/2025 | 12:15 |
| 15/000    | SALABARRIA ZUBIAGA, FERNANDO<br>GONZALEZ DE BELANDIA AGUINACO,<br>JESUS MARIA<br>AGUINACO LANDALUCE, MERCEDES<br>AGUINACO NAVARRO, M. TERESA<br>AGUINACO NAVARRO, MIKEL GOTZON<br>AGUINACO NAVARRO, J.MARIA<br>URTARAN AGUINACO, JUAN<br>URTARAN AGUINACO, JOSE BLAS<br>URTARAN AGUINACO, M.ARAÑAZU<br>URTARAN AGUINACO, ITZIAR | 10                | 202      | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 1.374          | 360                                          |                             | 21/05/2025 | 13:00 |
| 16/000    | DE ARANA RAMIREZ, MARIA<br>RAMIREZ VILLATE, GUADALUPE                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10                | 201      | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 959            | 248                                          |                             | 22/05/2025 | 10:00 |
| 18/000    | GUINEA RAMIREZ, MANUEL<br>UGARTE ARZA, M. MONTSERRAT                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10                | 192A     | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 3.265          | 563                                          | 61                          | 22/05/2025 | 10:45 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 192B     | Mendia / Monte                         | 205                               | 922            | 57                                           | 18                          |            |       |
| 14/000    | UGARTE ARZA, M.MONTSERRAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10                | 203      | Zelaia / Pradera                       | 0                                 | 595            | 121                                          |                             | 22/05/2025 | 10:45 |
| 19/000    | ADMINISTRAZIO BATZARRA / JUNTA<br>ADMINISTRATIVA: DELIKA                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                | 61A      | Mendia / Monte                         | 139                               | 616            | 0                                            |                             | 22/05/2025 | 12:15 |
| 20/000    | ADMINISTRAZIO BATZARRA / JUNTA<br>ADMINISTRATIVA: DELIKA                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                | 677      | Mendia / Monte                         | 31                                | 0              | 0                                            |                             | 22/05/2025 | 12:15 |
| 22/000    | ADMINISTRAZIO BATZARRA / JUNTA<br>ADMINISTRATIVA: DELIKA                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10                | 680      | Mendia / Monte                         | 0                                 | 46             | 17                                           | 2                           | 22/05/2025 | 12:15 |