

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### VITORIA-GASTEIZKO UDALA

#### OGASUN SAILA

#### **Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren aldakuntzaren behin betiko onespena**

Gasteizko Udaleko udalbatzak, 2022ko martxoaren 21ean egindako bilkuran, behin-behineko onespena eman zion Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga (udal-gainbalioa) arautzen duen ordenantza fiskalaren aldakuntzari, Auzitegi Konstituzionalaren jurisprudentzia aplikatzeko foru-araudira moldatzeko.

Jendaurreko erakustaldiaren iragarkia 2022ko martxoaren 23ko ALHAOn argitaratu zen, baita lurralde historikoan zabalkunderik handiena duten egunkarietako bitan eta Gasteizko Udalaren iragarki-taulan eta webgunean ere.

Jendaurreko erakustaldian erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betikotzat jotzen da, berterik gabe, udalbatzak ordenantza fiskala aldatzeko hartutako behin-behineko erabakia, zeinen testua argitara ematen baita, Arabako Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren testu bategina onetsi zeneko irailaren 25eko Foru Gobernu Kontseiluaren 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 18.4 artikulua betetze aldera.

Behin betiko onespeneren kontra, administrazio-bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salaren aurrean, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 10. eta 46.1 artikuluen ildotik, bi hilabeteko epean, iragarki hau ALHAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik, egokitzen jotzen den beste edozein aurkezteko aukera gorabehera.

Vitoria-Gasteizen, 2022ko maiatzaren 12an

*Ogasun Saileko zinegotzi ordezkaria*  
IÑAKI GURTUBAI ARTETXE

#### **HIRI-LURREN BALIO-GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**

##### I. Xedapen orokorrak

##### **1. artikulua**

Gasteizko Udalak, Arabako Lurralde Historikoko Ogasun Lokalak arautzen dituen Foru Arauaren 22.2.b) artikuluan eta irailaren 29ko 4/2021 Foru Dekretu Arautzailean aurreikusitakoarekin bat etorriz, ordenantza honen arabera ezartzen eta eskatzen du Hiri-lurren Balio-gehikuntzaren gaineko Zerga.

Zerga hori zuzeneko da.

## 2. artikulua

Udalerri osoan aplikatuko da ordenantza hau.

### II. Zerga-Egitatea

## 3. artikulua

1. Hiri-lurrek —beren jabetza edozein modutan besterenganatzen delarik edo beren gainean jabetzaren mugatzaile den gozamererako edozein eskubide erreal eratzten edo eskualdatzen delarik— zergaldiaren baitan izandako balio gehikuntza da zerga-egitatea.

2. Ondorio horietarako, honako hauek joko dira hiri-lurtzat:

Lur urbanoa, programatutako urbanizagarria edo programatu gabeko urbanizagarria Hiri jarduerarako programa bat onartzen den unetik, bide zolatuak dituzten edo espaloiz inguratutik dauden lursailak, horrez gain estolderia, ur horniketa, argindar horniketa eta argiteria publikoa baldin badute, eta izaera urbanoko eraikinek okupatzen dituztenak.

Kontsiderazio berbera izango dute nekazaritza legedian xedatutakoaren kontra zatitzen diren lursailek, baldin eta zatiketak nekazaritzarako erabilpenaren deuseztapena badakar, nahiz eta horrek ez dion zerga honi dagozkionetarako bestelako aldaketarik ekarriko lursail horien landa-lur izaerari.

3. Landa-lur izaerako lursailen balio gehikuntzak, hau da, aurreko atalean adierazitakoaren arabera izaera urbanoa ez duten lursailen balio-gehikuntzak, ez daude zerga honen menpe.

4. Zergak ez die eragingo ezkontideek ezkontza-elkartera egiten dituzten ondasun eta eskubide ekarpenei, haren alde eta ekarpen horien ordainetan egiten diren esleipenei eta ezkontideei beren ondasun komunetan ordainetan egiten zaizkien eskualdatzeei.

Xedapen hori bera aplikatuko da Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren ildotik eratutako izatezko bikoteetako kideek aurreko paragrafoan adierazi bezalako egoeretan egiten dituzten ekarpen, esleipen eta eskualdatzeak direnean ere.

Halaber, zergak ez du eraginik izango ondasun higiezinak ezkontideen artean eskualdatzen direnean, edo Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren ildotik eratutako izatezko bikoteetako kideen artean, edo seme-alaben alde, baldin eta ezkontza baliogabetu, ezkontideak banandu edo dibortziatu edo izatezko bikotea bertan behera geratu ondorengo epaiak betetze aldera egiten bada, edozein delarik ere haien ezkontzaren ekonomi erregimena nahiz ekonomi eta ondare erregimena.

5. Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako ezaugarri bereziko ondasun gisa sailkatutako ondasun higiezinetara bildutako lurren balioa gehikuntza zerga honen menpe egongo da.

6. Ez dira zergapetuta egongo lursail-eskualdatzeak baldin eta egiaztatzen bada —lursailak eskualdatu zireneko eta eskuratu zireneko balioak alderatuta— ez dela balio-gehikuntzarik izan.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dela izan egiaztatu nahi duen pertsona edo entitateak eskualdaketa deklaratu beharko du, eta eskualdatzea eta eskuratzea egiaztatzen dituzten agiriak aurkeztu —ordenantza honen 6. artikuluan adierazten direnak joko dira pertsona edo entitate interesduntzat—.

Balio-gehikuntzarik ez dela izan egiaztatzeko, balio hauetako handiena hartuko da lursaila eskualdatzearen edo eskuratzearen baliotzat, kasu bakoitzean —ezingo dira zenbatu eragiketa horien ondoriozko gastu edo zergak—: dela eragiketa dokumentatzen duen agirian ageri dena, dela, kasua bada, zerga-administrazioak egiaztatu duena.

Lurzorua eta eraikuntza biltzen dituen higiezin baten eskualdaketa baldin bada, zerga sortzen den egunean lursailaren katastro-balioak katastro-balio osoaren gainean egiten duen ehunekoa aplikatetik ateratzen dena hartuko da lurzoruaren baliotzat ondorio horietarako, eta eskualdatze-balioari nahiz, kasua bada, eskuratze-balioari aplikatuko zaie proportzio hori.

Eskuratzea edo eskualdatzea irabazpidearekin egin bada, aurreko paragrafoetan ezarritako arauak aplikatuko dira, gorago alderatu beharrekotzat jo diren bi balioetatik lehena harturik kasu horretan, hots, oinordetza eta dohaintzen gaineko zergan deklaratu.

### III. Salbuespenak eta hobariak

#### 4. artikulua

1. Honako egintza hauen ondorioz gertatzen diren balio gehikuntzak salbuetsita egongo dira zerga honetatik:

a) Zor-eskubideak sortu eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen Foru Arauaren 4. artikuluko 1. ataleko k) letran jasotako salbuespena aplikatzekoa den ondasunen eskualdaketa, jabeek edo eskubide errealean titularrek 2005ko urtarrilaren 1.az geroztik ondasun higiezin horiek onik zaindu, hobetu edo birgaitzeko jarduerak, "obra handitzat" kalifikatuak, berek ordainduta egin dituztela egiaztatzen dutenean.

2. Halaber, zerga honetatik salbuetsita egongo dira balio-gehikuntzak baldin eta ordaintzea honako pertsona edo erakunde hauetakoren bati badagokio:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa eta Arabako Foru Aldundia, baita Estatuaren erakunde autonomoak eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak ere.

b) Gasteizko udalerrria eta bertan sartu edo berak osatzen dituen beste udal erakundeak, baita Estatuaren erakunde autonomoen antzeko izaera duten zuzenbide publikoko erakundeak ere.

c) Abenduaren 23ko 35/2021 Foru Arauaren 4. artikuluan definitutako irabazi-asmorik gabeko erakundeak.

Letra honetan finkatutako salbuespena aplikatuko bazaie, abenduaren 23ko 35/2021 Foru Arauaren 16. artikuluko 1. atalean finkatutako aukeraz baliatu nahi dutela jakinarazi beharko diote udalari irabazi-asmorik gabeko erakundeek, eta arau bereko II. tituluaren arautzen diren zerga-erregimen bereziari buruzko betebeharrak eta baldintzak bete beharko dituzte.

d) Indarrean dagoen legedian aurreikusitakoaren arabera eratuta dauden Gizarte Segurantzaren nahiz mutualitate eta bahitura etxeen erakunde kudeatzaileak.

e) Lehengoratu daitezkeen administrazio emakiden titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.

f) Gurutze Gorria, eta, arauz hala erabakitzen delarik, antzeko bestelako erakundeak.

g) Nazioarteko itunen edo hitzarmenen arabera salbuetsita dauden pertsona nahiz erakundeak.

#### 4 bis artikulua

Bai lurrak eskuz aldatzean, bai jabetza mugatzen duten gozamen eskubide errealek eskuz aldatu edo eratzean —heriotzagatik egiten bada eta eskualdaketa irabazizkoak badira—, hobaria aplikatuko zaio zergaren kuotari, adierazten den ehunekoa arabera, baldin eta hildakoaren lehen mailako ondorengoak edo adoptatuak badira erosle, edo haren lehen mailako aurretikoak edo adoptatzaileak nahiz ezkontidea edo —Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eratutako izatezko bikotea izanez gero— izatezko bikotekidea, erositako ondasuna ondorengoaren ohiko etxebizitza bada eta haren diru sarrera gordinak tarte hauetakoren batean badaude:

HOBARIAREN EHUNEKOA	DIRU SARRERAK
ehuneko 95	27.200,00 euro arte
ehuneko 75	37.200,00 euro arte
ehuneko 50	47.200,00 euro arte
ehuneko 10	Gainerako diru sarrerak

Hobari hori aplika dakion, zerga sortzen den ekitaldiko urtarrilaren lehena bitartean Foru Aldundiak likidatutako azken ekitaldiari dagokion errenta aitortpena aurkeztu beharko du subjektu pasiboak, diru sarrerak balioeste aldera, edo, aitortpen hori egin beharrik izan ez badu, delako ekitaldi horretan lortutako diru sarrerak egiaztatzen dituzten agiriak.

#### 5. artikulua

Ez da zerga hau sortuko, hiri-lurren eskualdaketak bategiteen, banaketen, jarduera-adarretako diru-ekarpenen nahiz balio-trukeen ondorio direlarik, baldin eta Arabako Lurralde Historikoko Sozietateen gaineko Zergari buruzko araua aplikagarri zaien erakundeek eginak badira eta eragiketa horiei abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauan finkatutako zerga-erregimena aplikagarri bazaie. Lursail horien hurrengo eskualdaketan, balio-gehikuntza agerian jarri deneko urteen kopurua delako eragiketen ondoriozko eskualdaketek eten gabekotzat joko da.

#### IV. Subjektu pasiboak

#### 6. artikulua

1. Zergaren subjektu pasiboa hauxe da:

a) Lurra besterendu nahiz jabariaren gozamina mugatuko duten eskubide errealak eratu edo besterentzen badira, hartzaileak irabaziak izango dituelarik, lurra erosten edo dena delako eskubide erreala bere alde eratu edo eskuratzen duen pertsona fisiko nahiz juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. atalean adierazten den erakundea.

b) Lurra besterendu nahiz jabariaren gozamina mugatuko duten eskubide errealak eratu edo besterentzen badira, hartzaileak galerak izango dituelarik ere, lurra besterentzen duen edo dena delako eskubide erreala eratu edo besterentzen duen pertsona fisiko nahiz juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. atalean adierazten den erakundea.

2. Aurreko ataleko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergapekoaren ordezkotzat joko da lurra erosten duen edo dena delako eskubide erreala bere alde eraten edo eskuratzen duen pertsona fisiko nahiz juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. atalean adierazten den erakundea, zergapekoa Espainian bizi ez den pertsona fisikoa bada.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka betearaztearen ondorio diren lurzoru eskualdaketetan, zergadunaren ordezkotzat joko da lurzorua erosten duen pertsona fisikoa edo juridikoa, edo Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. atalean adierazten den erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusten diren kasuetan, ordezkoak ezingo dio galdatu zergadunari ordaindutako zerga-betebeharraren zenbatekoa.

Atal honetan aurreikusitakoei dagozkienetarako, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauaren 89. artikuluko 8. atalean zehazten dena joko da ohiko etxebizitzatzat.

## V. Zerga-Oinarria eta kuota

**7. artikulua**

1. Hiri-lurren balioaren gehikuntza erreala —zerga sortzen den unean agerian jartzen dena, gehienez ere hogeituro urteko aldiari dagokiona— izango da zerga honen zerga-oinarria, eta, hurrengo 2. atalean xedatzen dena gorabehera, honela zehaztuko da: sortzapenaren unean lursailak duen balioa —ordenantza honen 8. artikuluan xedatutakoaren arabera kalkulaturia— bider 10. artikuluko koefizienteetatik dagokiona eginez.

2. Subjektu pasiboak, ordenantza honen 3.6 artikuluko prozedurarekin bat etorritik, hala eskatzen duelarik egiaztatzen bada balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko atalean adierazitako eragiketarik ateratzen den zerga-oinarria baino txikiagoa dela, balio-gehikuntza horren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

**8. artikulua**

1. Lurrak eskuz aldatzen direnean, haien balioa zerga sortzen den unean Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ondorioetarako duten bera izango da. Babes ofizialeko erregimena ezarria duten etxebizitzak eskuz aldatzen direlarik, etxebizitzaren salmenta-prezioari 0,2 koefiziente zuzentzailea aplikatuz kalkulaturia da lurzuaren balioa.

2. Jabetza mugatzen duten gozamen eskubide errealek eratzean eta eskualdatzean, aurreko 1. atalean definitutako balioaren parteari gainean aplikaturia dira 10. artikuluko koefizienteak, hots, ondare-eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergari dagokionez ezarritako arauak aplikatuz kalkulaturia eskubide horien balio bera oinarritzat hartuta.

**9. artikulua**

Balio-gehikuntzaren sortze-aldia gehikuntza ber hori agerian jarri deneko urteen kopurua izango da.

Zergapetuta ez dauden kasuetan, salbu eta foru-arauan kontrakoa adierazten bada, lursailaren hurrengo eskualdatze batean agerian jartzen den balio-gehikuntzaren sortze-aldia kalkulatzeko, zergaren aurreko sortzapena gertatu zeneko data joko da eskuratze-datatzat, aurreko paragrafoan xedatutakoari dagokionez.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honen 3. artikuluko 6. paragrafoan xedatutakoa aplikatu beharra dagoen higiezinaren geroko eskualdaketen, lursailen balio-gehikuntza agerian jarri deneko urteen kopurua zenbatzeko ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte kopuruaren zenbaketan urte osoak hartuko dira kontuan, esan nahi baita ez direla kontuan hartuko urte-zatiak. Sortze-aldia urtebetetik beherakoa bada, hainbanatu egingo da urteko koefizientea, hilabete osoen kopurua kontuan hartuta, esan nahi baita ez direla kontuan hartuko hilabete-zatiak.

**10. artikulua**

1. Hauek izango dira sortzapenaren uneko lursailaren balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntzaren sortze-aldiaren arabera:

SORTZE-ALDIA	KOEFIZIENTEA
Urtetik behera	0,14
1 urte	0,13
2 urte	0,15
3 urte	0,16
4 urte	0,17
5 urte	0,17
6 urte	0,16

SORTZE-ALDIA	KOEFIZIENTEA
7 urte	0,12
8 urte	0,1
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,1
15 urte	0,12
16 urte	0,16
17 urte	0,2
18 urte	0,26
19 urte	0,36
20 urte edo gehiago	0,45

2. Zerga-oinarriari ehuneko 30,00 zerga-tasa aplikatuz ateratzen dena izango da zergaren kuota.

#### VI. Zergaren sortzapena

##### 11. artikulua

1. Gorago adierazitakoari dagozkionetarako, hauxe joko da eskualdatze-datatzat:

a) Bizirik direnen arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa eman zen eguna; edo, agiri pribatu bada, hori erregistro publiko batean jasotzen den edo, haren ofizioa dela eta, funtzionario publiko bati ematen zaion eguna.

b) Eskualdatzearen arrazoia heriotza denean, dena delakoaren heriotza eguna.

2. Lursailaren eskualdaketa edo berauen erabilpenerako eskubide errealearen eraketa edo eskualdaketa hitzarmen mugatzailearen edo ekintzaren baliogabatasuna edo burubidea erabaki tinkoz juridikoki edo administratiboki egin dela aitortzen denean, subjektu pasiboak ordaindu duen zergaren diru kopurua berreskuratzeko eskubidea izango du, baldin eta aipatutako egintzak edo hitzarmenak etekinik eman ez badu, eta itzulketa eskaera erabakia tinko geratu zenetik lau urteko epe barruan egin bada; Kode Zibilaren 1.295. artikulua arabera interesatuek elkarren arteko itzulketak egin behar ditzaten egiaztatu egiten ez denean irabazpiderako ondorea dagoela ulerturik. Ezeztapena edo erabakia zergaren subjektu pasiboaren betebeharren egintzagatik emana izango balitz, nahiz eta egitateak edo ituneak etekinik ez ekarri, ez da ezer ere itzuliko.

3. Itungileen elkarren arteko erabakiaz ituna indarrrik gabe gelditzen bada, ordaindutako zergaren itzulketa ez da bidezkoa izango, eta egitate zergagarri berritza joko da. Elkarren arteko erabakitza adiskidego egiteko gogaidetasuna eta eskaeraren leguntzea joko da.

4. Baldintzaren bat betetzen duten egitate edo itunak Kode Zibilaren aginduak kontutan hartuz sailkatuko dira. Baldintza geldierazlea izango balitz, hau bete arte ez da zerga kitaruko. Baldintza erabatekoa izango balitz, zerga eskatuko da, gordetzean, eta aurreneko atalaren arauaren eran itzulketa egitea bidezkoa den baldintza betetzen denean.

Testamentua egiteko ahalaren bidez emandako jaraunspenetan, ahala guztiz erabilitakoan edo hura iraungitzeko bestelako arrazoietakoren bat egokitzen denean sortuko da zerga.

5. Testamentua egiteko ahalmenean pertsona jakin bati ematen bazaio zerga honen menpe dauden jaraunspen-ondasunen gozamen-eskubidea, gozamen horren likidazio bikoitza egingo da, ahalmena baliatzen ez den bitartean: bata behin-behinekoa, ondorengotza irekitzean sortuko dena, biziarteko gozamenaren arauen arabera, eta bestea behin betikoa, testamentua egiteko

ahala baliatzean, aldi bateko gozamenaren arauen arabera, kausatzailea hil zenez geroztik igarotako denboragatik, eta konturako sarreratzat joko da behin-behinekoagatik ordaindua, eta itzuli egingo zaio aldea gozamenaren, haren aldekoa bada. Testamentua egiteko ahalaren ondorioz edo hura iraungitzeko bestelako arrazoietakoren batengatik jaraunsle egokitzen direnei egiten zaien likidazioarekin batera egin beharko da aldi bateko gozamenari dagokion behin betiko likidazioa.

## VII. Kudeaketa

### 12. artikulua

Subjektu pasiboek, Gasteizko Udalan emango den eredu ofizialaren eran dagozkien adierazpenak aurkeztu beharko dituzte. Aipatutako adierazpenak zerga zerrendaren atalaz eta kitapena egiteko dagozkion gainontzeko ezinbeztekoaz eta beharrezko diren argibidez osatuta egongo dira.

### 13. artikulua

1. Aitorpena jarraian dauden epealdietan aurkeztu beharko da, zergaren zorpidea gauzatzen den unetik:

- a) Bizidunen arteko egintzetan, epea 30 egun baliodunekoa izango da.
- b) Heriotzagatiko egintzetan, epea sei hilabetekoa izango da, baina urte betera luzatu ahal izango da subjektu pasiboak hala eskatuz gero.

2. Arabako Zergei buruzko Foru Arauaren arabera kalifikatu eta zigortuko dira arau-haustekak.

### 14. artikulua

1. Gasteizko Udalak emandako eredu baliatuz aurkeztu beharko dira deklarazioak, eta agiri hauek erantsi beharko zaizkie:

1. NAN/IFK, eskualdaketa emaile eta hartzaile direnenak.
  2. Eskualdaketa dakarren agiriaren kopia.
  3. Eskuz aldatzen diren higiezinaren katastro-erreferentziaren ziurtagiria.
  4. Eskuz aldatzen diren higiezinaren eskuratze-agirien kopia.
2. Eskatzen diren salbuespenak eta hobariak ere agiriz egiaztatu beharko dira.

### 15. artikulua

Gasteizko Udalak dagokienei eskatu ahal izango die 30 egunetako epealdiren barruan, beste 15 eguneko luzapenez interesatuak hala eskatuko balu, zergaren kitapenerako beharrezkotzat jotzen dituen beste agiriak ekar ditzaten. Egindako eskabideei epealdi horien barruan gogoan hartzen ez dituztenak dagozkien legehauste eta zigorretan eroriko lirakeke, aipatutako agiriak aitorpena egiaztatze beharrezkoak izan litezkeen aldetik. Agiri horiek bakarrik onuradun onerako alde azalduak egiaztatze bidea baldin badira, eskabidearen haustekak kitapenaren egintza erabakiko du, egiaztaturik gabe azalduetako xehetasunak kontutan hartu gabe.

### 16. artikulua

12. artikuluan xedatutakoa gorabehera, orobat daude behartuta Gasteizko udal administrazioari zerga-egitatearen berri ematera —eta subjektu pasiboek dituzten epe berberetan— honako hauek:

a) Ordenantza fiskal honen 6. artikuluko a) letran adierazitako kasuetan, bizidunen arteko negozio juridikoa gertatu delarik, emailea edo dena delako eskubide erreala eratu edo eskualdatzen duena.

b) Ordenantza fiskal honen 6. artikuluko b) letran adierazitako kasuetan, hartzailea edo dena delako eskubide erreala beraren alde eratu edo eskualdatzen dena.

**17. artikulua**

1. Halaber, notarioek Gasteizko Udalera hiru hilabete natural bakoitzeko lehenengo hamabostaldiaren barruan bidali beharko dituzte, aurreko hiru hilabete natural bakoitzean beraiek onetsitako agiri guztien zerrenda, hauetan zerga honen egitate zergagarriaren egintza agerian jartzen dutenen egite, egintza edota zuzenbidezko negozioak daudelarik, Gasteizko udal mugartean, azken gogoko egiteak salbuetsirik. Epealdi berberean bidali beharko dituzte, baita haien aurrean izenpe ezagupenerako edo legeztatzeko ekarriak izan diren egitate, egintza edota zuzen bidezko negozioen isileko agirien zerrenda ere. Artikulu honetan arautzen dena Arabako Lurralde Historikoko Foru Zerga Arauan ezarritako lankidetzaren eginkizun orokorra kaltetu gabe hartzen da.

2. Agiria aurkezten duena zerga ordaindu behar duten subjektu pasiboen mandatuduntzat joko da, eta aurkeztutako agiria dela-eta bidaltzen zaizkion jakinarazpenek, baita izenpetzen dituen diligentziek ere, subjektu pasiboari bidali edo haiek egin izan balituzte lituzketen balio eta eragin berberak edukiko dituzte.

**18. artikulua**

1. Gasteizko udalak, 13. artikuluan aipatutako epeen barruan aitortu ez den zerga-egitaterik gauzatu denaren jakinaren gainean gertatzen den kasu guztietan, aitorten hori egin dezatela eskatuko die interesdunei, egindako zerga-hausteen eta horiek ekar litzaketen zigorren kaltetan izango ez bada ere.

2. Gasteizko udal administrazioak aipatutako errekerimenduak bideratu ondoren interesdunek dagokien aitortpena aurkezten ez badute, ofiziodo dosierra izapidetuko da udalak bere esku dituen xehetasunekin, eta kasuari dagokion kitapena egingo da, hala dagokionean dirua sartzeko epeak adieraziko direlarik, baita bidezko diren errekurtsoen berri emango ere, egindako zerga-hausteen eta horiek ekar litzaketen zigorren kaltetan izango ez bada ere.

**19. artikulua**

Hala egitea posible denean, autolikidazio prozeduraren bidez likidatuko da zerga hau.

**VIII. Xedapen gehigarria**

9.1 artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko Foru Araudian xedatutakoaren ildotik — martxoaren 31ko 11/2003 Foru Araua eta abenduaren 30eko 66/2003 Foru Dekretua —, arau hauek kontuan hartu beharko dira:

1. Gozamen eskubidearen balioa:

a) Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioen proportzionaltzat joko da, ehuneko 2 urtebeteko epealdi bakoitzeko, eta gehienz ere ehuneko 70.

b) Bizitza osorako gozamenaren balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70 izango da, gozamendunak hogeitau urte baino gutxiago baditu. Zenbat eta zaharragoa izan, orduan eta txikiagoa izango da balioa, hain zuzen ere, ehuneko 1 gutxiago urte bakoitzeko eta, gehienez, balio osoaren ehuneko 10era iritsiko da.

c) Beste pertsona juridiko baten alde ezarritako gozamena 30 urte baino gehiagorako edo aldi mugagabe baterako ezartzen bada, gozamen hori baldintza erabakigarriaren menpe dagoen jabetza osoko eskualdaketatzat joko da, zergei dagokienez.

2. Jabetza hutsen eskubideen balioa gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren artean kenketa eginez kalkulatu da. Aldi baterakoak diren bizitza osorako gozamenetan jabetza hutsa aurreko 1. puntuko arauetatik balio gutxien ematen diona aplikatuz kalkulatu da.

3. Erabiltzeko eta bertan bizitzeko ondasunekiko eskubideen balioa, eskubide horiek jasotako ondasunen balioaren ehuneko 75ari, kasuan kasu, aldi baterako edo bizitza osorako gozamenen balorazioari buruzko arauak aplikatuz lortuko da.