

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

LURRALDEAREN ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

Behin betiko onestea Ibaialde 11. sektoreko RD-22 lursailaren birpartzelazioa

Hau erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko irailaren 19ean egindako ohiko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onestea Ibaialde 11. sektoreko RD-22 lursailaren birpartzelazioa

Tokiko Gobernu Batzarraren erabakia

2021eko ekainaren 2ko dataz sartu zen Gasteizko Udalaren erregistroan A. C. T. L andreak Zadure SA merkataritza-sozietatearen izenean eta hura ordeztuz aurkeztutako idazkia, Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) aren Ibaialde 11. sektorearen RD-22 lurzatiaren barne partzelazioaren ingurukoa.

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2021eko ekainaren 8an egindako txostenean adierazi zuenez, ez dago inolako eragozpenik aurkeztutako birpartzelazio-proiektuaren tramitazio administratiborako.

Gerora, Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko ekainaren 18an egindako ohiko bilkuran, hasierako onespena eman zion Ibaialde 11. sektoreko RD-22 lurzattia partzelatzeko proiektuari.

Adieazi beharra dago aurreko paragrafoan adierazitako erabakia interesdun guztieiei jakinarazi zitzaizela eta ALHAOn, Gasteizko udaleko iragarki taulan eta El Correo egunkarian argitaratu zela. Hilabetez jarri zen jendaurrean birpartzelatzeko proiektuaren dokumentazio guztia, eta epe horretan interesdunek ez dute alegaziorik aurkeztu.

Azkenik, Udalaren Topografia Atalak 2021eko uztailaren 27an egindako txostenaren arabera, jaso ditu Gasteizko Ibaialde 11. sektoreko 53. poligonoko 912 lurzattia birpartzelatzeko proiektuaren planoak, eta Lerroakadura, sestra, zuinketa akta eta obra amaierako planoak buruzko Udal Ordenantzan ezarritakoa betetzen dutela egiaztatu da.

Aplikatzekoa den Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 136.a) artikuluan xedatutakoaren arabera, indibiso araubidea duten orubeak birpartzelatu egin ahal izango dira. Horretarako, gutxienez jabetza-kuotaren ehuneko 50 ordezkatzeko duen eremu jakin batean jabetza egin behar du eskaera, eta birpartzelatzeak ez du gaituzten orubearen eremua. Ildo beretik jotzen du 105/2008 Dekretuak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten presako neurriak buruzkoak, 40.2 artikuluan.

Birpartzelazioa ulertzen da poligono edo gauzate-unitate bateko funtsak multzokatzeko edo integratzeko, zatiketa berria planaren arabera izan dadin, eta ondoriozko lursailak jatorrizko lursailen jabeen esleitzeko, bakoitzaren eskubideen proportzioan, baita Udalari ere, dagokion zatian, indarrean dagoen Plan Orokorren 2.03.06 artikuluan azaltzen den bezala. Artikulu horrek birpartzelazioaren definizioa, xedea eta izapidetzea arautzen ditu kudeaketa tresnen barruan, eta plan orokor beraren 3.02.16 artikuluan.

Horretaz gain, premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuak –Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzen duen— 10 artikuluan xedatzen duenez, 2/2006 Legean aurreikusitako birpartzelazio-proiektuak Hirigintza Kudeaketari buruzko Araudia onesten duen abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuan adierazitakoaren arabera onetsiko dira, hurrengo artikuluetan aurreikusitako zehaztapenak gorabehera.

Gainera, aipatzekoa da abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretua –Hirigintza Kudeaketarako Araudia onesten duena–, zeinek xedatzen baititu arau orokorrak, betekizunak, edukia, prozedura orokorra eta laburtua eta horren eragina (III. titulua, birpartzelazioa, 71. artikulutik 130. artikulura bitartean).

Halaber, kontuan hartu behar da hirigintza izaerako egintzak Jabetzaren Erregistroan sartzeari buruz, uztailaren 24ko 1.93/1997 Errege Dekretuak dioena.

Toki Jaurbidearen Oinarrien Legeak arautzen dituen 7/1985 Legearen 127.1.d) artikulua xedatzen duenez, Tokiko Gobernu Batzarrak du hirigintza-kudeaketarako tresnak kudeatzeko azken eskumena, eta horren arabera, Tokiko Gobernu Batzarari dagokio Gasteizko Ibaialdeko 11. sektoreko RD-22 lurzatiaren birpartzelazioa onartzeko erabakia hartzea.

Aurrekoa ikusirik, Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko zinegotzi ordezkariak hau proposatzen dio Tokiko Gobernu Batzarrari:

Erabaki-proposamena

1. Behin betiko onestea Gasteizko 11. sektoreko - Ibaialde – RD-22 lurzatia birpartzelatzeko proiektua.

2. Erabaki honen ziurtapenaren hiru ale bidaltzeko agintzea, 1093/1997 Errege Dekretuaren 2.2 artikulua haritik, ondoren erregistroan inskribatu ahal izan dadin.

3. Erabaki hau argitaratzea eta interesdunei jakinaraztea. Ebazpen honen kontra, administrazio-bidea agortzen baitu, zuzenean aurkez daiteke administrazioarekiko auzi-errekurtsioa Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegietan, bi hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik. Nolanahi ere, aldeztu aurretik aukerako berraztertze errekurtsioa aurkez daiteke erabakia hartu duen organoaren aurrean, hilabeteko epean, jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik —kasu horretan, ezingo da administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu hori berariaz edo ustez ebatzi arte—. Horren ondoren berariazko ebazpena ematen bada, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu ahalko da, bi hilabeteko epean, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik; bestela, edozein unetan aurkeztu ahalko da, dagokion araudiaren arabera administrazioaren isiltasunaren ondorioak sortzen diren egunaren biharamunetik aurrera.

Vitoria-Gasteizen, 2021eko irailaren 15ean

Alkate-lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE