

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzea

Hasierako onespena ematea Gasteizko Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8.zenbakia irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak tasazio bateratuaren bidez desjabetzeko proiektuari

Hau erabaki zuen Gasteizko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak 2021eko apirilaren 23an egindako ohiko bilkuran:

1. Hasierako onespena ematea Gasteizko Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8.zenbakia irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak tasazio bateratuaren bidez desjabetzeko proiektuari.

2. Gasteizko Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakiko jabeen erkidegoa aitortzea desjabetze horren onuradun.

3. Delako proiektua informazio publikora ateratzea, hilabeteko eperako, ALHAOn, iragarki taulan eta zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, interesaturik dagoen orok egokitzen dituen ohar eta erreklamazioak aurkezterik izan dezan.

4. Halaber, dosierrean ondasun edo eskubideen titular gisa agertzen direnei balioa zehazteko orriaren eta kalte-ordain orriaren berri hitzez hitz ematea, banan-banan, alegazioak aurkezterik izan dezaten, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatzen hasita — balioa zehazteko orri horretan jasotzen dira aplika daitezkeen balioeste irizpideak—, eta orobat jakinaraztea onuraduntzat jotako erakundeari ere.

5. Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 4.1.c eta 8 artikuluetan oinarrituta, prozeduran interesdun izateari buruzkoak biak, honako hauei banan-banan jakinaraztea: J. C. R. G.(NAN 72569146Y), M. B. S. O. (NAN 07878787E), A. C. U. (NAN 72757760C), M. J. D. B. (NAN 16272989Y), Cirujanos Vasculares del Norte, SLP. (IFK B2643126), J. M. M. M. (NAN 16262375H) Densi Estudio-rena (IFK B2643126) eta E. G. V. G (NAN 16253240Z)-F. X. P. G.(NAN 40291238E) Shi Kha Due, SL-rena (CIF B0136974), Gasteizko Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakia irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak tasazio bateratuaren bidez desjabetzeko proiektuari hasierako onespena eman zaiola jakin dezaten.

6. Jakinaraztea hiru hilabetekoa dela desjabetzeko dosierrearen berriazko ebazpena jakinarazteko gehieneko epea, hasteko erabaki hau hartzen den egunetik hasita; dena den, epea geldieran egongo da, baldin eta interesdunei akatsak zuzen ditzatela edo beharrezko diren agiriak edo beste judizio-elementu batzuk bidal ditzatela eskatu behar bazaie, interesdunari eskakizuna jakinarazten zaionetik agindutakoa bete arteko denboran edo, bete ezean, betetzeko emandako epean.

7. 2018ko ekainaren 1eko ebazpenean —Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakiko jabeen erkidegoari obra-lizentzia ematen zaio horren bidez, igogailua jarri eta eskailera berria egiteko, Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakiko 01 behea, 02 behea, 03 behea, so-toa zenbakietako B01-B02-S eta B03 lokalei eraginez (Eraikuntzen Zerbitzuko 2016/RJERF00250 dosierra)— obrak hasteko emandako epea etetea, desjabetze-dosierra ebazten den arte.

8. Orobat jakinaraztea probidentzia hau Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko Eraikuntzen Zerbitzuari, dagozkion ondorioetarako.

9. Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakiko jabeen erkidegoari jakinaraztea ezen, indarrean dauden ordenantza fiskalak aplikatuz —2019ko abenduaren 27ko ALHAO, 148.zk.—, desjabetzeko dosierraren hasierako onespenerekin batera, dagokion tasa —“jabetza nahitaez kentzeko dosierrak izapidetzea, hirugarren batek eskatuta edo onuraduna administrazio publiko-a ez bada” — eskatuko dela, hau da, 459,85 euro (laurehun eta berrogeita hemeretzi euro eta laurogeita bost zentimo), eta kopuru hori desjabetze-dosierra behin betiko onetsi aurretik ordaindu beharko dela.

10. Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko zinegotzi ordezkariari ahalmena ematea Udalaren izenean eta haren ordezkariaren beharrezko diren agiri publiko nahiz pribatuak izenpetzeko.

Gasteizko Udaleko Herritarrei Laguntzeko Zerbitzuan —Teodoro Dublang Margolariaren kalea, 25 - beheko solairua— egongo da ikusgai dosierra, adierazitako epean.

Vitoria-Gasteizen, 2021eko apirilaren 23an

Alkate-lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE

Nahitaez okupatu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda

Nahitaezko desjabetzearen inguruko legedian eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren ildotik egin da zerrenda, zeinak Tomas Zumarraga Dohatsuaren kaleko 8. zenbakia irisgarri egiteko okupatu beharrezkotzat jotzen diren ondasun eta eskubideak biltzen baititu, bai eta haien titularren izenak ere.

FUNTSA	KATASTROKO ERREFERENTZIA	ORAINGO AZALERA (METRO KARRATUAK)	ERAGINA	TITULARRAK
Beheko solairuko lokala, B-03 ezk.	595905630000010010CV	58	1,20 m ²	NAN 16.288.805K
				Beste titular batzuk: J01559459
Beheko solairuko lokala, atzealdea eta sotoa B-02,02.	595905630000020001BX	659,86	7,20 m ³	IFK B0111859
	595905630000020002DX		0,20 m ²	Beste titular batzuk: NAN 72569146Y
	95905630000010011EV		1,37 m ³	NAN 07878787E
				NAN 72757760C
				NAN 16272989Y
				IFK B2643126)
				NAN 16262375H
				NAN 16253240Z
NAN 40291238E				