

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

Dirubilketa Zerbitzua

Donostian dagoen etxebizitza baten enkantea

2019ko azaroaren 27ko 2284/2019 Ebazpenaren bidez, baimena eman zen behean adierazten den ondasun higiezinaren enkante publikoan besterentzeko.

Ogasun zuzendariaren 2020ko martxoaren 23ko Probidentzia bidez, bertan behera geratu zen 2019ko abenduaren 4ko Probidentzia bidez ezarrita zegoen 2020ko martxoaren 24ko enkantea, eta aurreikusi zen ezen, COVID-19ak eragindako osasun krisiaren egoera kudeatzeko martxoaren 14an adierazitako alarma egoeraren ondorioak etengo balira, beste probidentzia bat emango litzatekeela beste data bat ezartzeko.

Adierazitakoa oinarri hartuta, eta Arabako Lurralde Historikoaren Dirubilketa Arautegi Orokorrak 176. artikuluan ezarritakoaren arabera, 2020ko irailaren 28an ondoko hau eman zen:

“Probidentzia, agintzen duena deskribatu den ondasunaren enkantea egiteko 2021eko urtarrilaren 12an, 10:00etan, Arabako Foru Aldundiaren Derrigorrezko Dirubilketako Bulegoan (Probintzia plaza, 13, behea, Vitoria-Gasteiz), Foru Dirubilketako Arautegi Orokorra onetsi zuen maiatzaren 10eko 48/1994 Foru Dekretuak 176., 177. eta 178. artikuluetan xedatutakoa betez hura izapidetu eta egiterakoan”.

Probidentzia hori betetzeko, argitara ematen da enkante iragarki hau, eta honako hau jakinarazten zaie lehiaketan parte hartu nahi dutenei:

1. Hona hemen besterenduko den ondasunaren deskribapena:

Hirikoa. Hogeita hamaika zk. Donostia hiriko Urnietakalea 18ko a.300B6 eraikineko lehenengo solairuko ezkerreko “I” etxebizitzaren jabari osoaren ehuneko 100. Azalera baliagarria, guztira, 91,14 metro koadro da gutxi gorabehera. Honako hauek ditu mugakide: iparraldean, fatxada; hegoaldean, fatxada; ekialdean, fatxada; eta mendebaldean, hogeita hamabi zk.ko finkarekiko mehelina eta eskailera-kaxa. Osagai erkideetako partaidetza kuota ehuneko 1,18 du.

Donostiako 4 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta dago, 1798 liburukian, 389 liburuan, 183 orrian, 11792 finka zenbakiaz. Enbargo idatzoharra A letra, B eta D letraz luzatua.

2. Indarrean iraun behar dute kargak: bat ere ez.

3. Enkante oinarria, lehenengo lizitazioan, 444.930,00 euro izango da (laurehun eta berrogeita lau mila bederatzehun eta hogeita hamar euro).

4. Enkantea hasi eta gero, eskaintzen arteko aldea 5.000,00 euro izango da (bost mila euro). Eskaintzak horretara egokitu beharko dira.

5. Lizitatzailleek nahikoa izango dituzte espedienteari erantsi zaizkien jabetza tituluak eta Donostiako 4 zenbakiko Jabetza Erregistroko jabetza erregistratzaileak emandako karga ziurtagiria, eta ez dute besterik eskatzeko eskubiderik izango. Agiri horiek Derrigorrezko Dirubilketako bulegoan daude erakusgai (Probintzia Plaza, 13 – behea, Vitoria-Gasteiz).

6. Enkantean pertsona fisiko edo juridikoek hartu ahal izango dute parte lehiatzaile gisa, behar bezala identifikatuta, zuzenbidearen arabera jarduteko gaitasuna badute eta ez badaukate hartarako legezko eragozpen edo mugarik.

7. Lizitatzailleek enkanteko oinarrizko prezioaren ehuneko 20 gutxienez jarri beharko dute gordailu gisa, enkantearen epaimahaian. Kopuru hori Foru Ogasunean sartuko da behin betiko, adjudikaziodunak errematearen prezioa ordaindu ezean. Horrez gainera, erantzukizunak ere eska dakizkioke lizitatzailleari, gordailuan utzitako zenbatekoa baino kalte handiagoak sortzen badira adjudikazioak ondoriorik ez izatearen ondorioz.

8. Enkantea ahozko eskaintzen sistemaz egingo da. Horrez gainera, gutun azalean itxitako eskaintzak ere onartuko dira, enkantea iragartzen denetik eta hori hasi baino ordubete lehenago arte –azken eskaintza hauek gehienekoak izango dira. Derrigorrezko Dirubilketako bulegoan erregistratuko dira eskaintzak, eta, haiekin batera, agiri hauek aurkeztu beharko dira: Arabako Foru Aldundiaren aldeko txeke ziurtatua, gordailuaren zenbatekoaz; lizitatzaillearen nortasun agiri nazionala, eta, beharrezkoa izanez gero, eskritura publikoa edo daukan ordezkaritza egiaztatzen duen agiria. Agiri horien ordez, kopia alderatuak ere aurkeztu ahal izango dira.

9. Enkantea ondasuna adjudikatu aurreko edozein unetan etengo da, zorra, interesak eta prozeduraren kostuak ordaintzen badira.

10. Erremategileak adjudikazioaren unean bertan edo horren ondoko bost egunen barruan ordainduko du gordailuaren eta adjudikazio prezioaren arteko aldea.

11. Lehenbiziko enkantea adjudikatu gabe geratuz gero, ekitaldi berean mahaiak beste lizitazio bat egitea erabaki dezake. Bigarren lizitazioak lehenengoaren betekizun berberak izango ditu. Horretarako, ordu erdiko epea emango da, lehiatu nahi dutenek gordailua egin dezaten; ondasunen oinarrizko prezioa lehenengo lizitazioarena baino ehuneko 25 txikiagoa izango da. Zuzenean saldu eta adjudikatzeko izapideaz ere baliatu ahal izango da Mahaia.

12. Enkante bidezko salmenta honen ondorioz sortzen diren gastuak (agiri publikoa formalizatzeak, erregistroak, holakorik izanez gero, eta zergak) esleipendunaren kontu izango dira.

Hau guztia ALHAOn argitaratzeko agintzen dut, ohartaraziz ezen enkante iragarki honek jakinarazpenaren balioa izango duela bizileku ezezaguneko zordunentzat, baita arlo zibil edo administratiboaren ikuspegitik interesa duten beste batzuentzat ere.

Vitoria-Gasteiz, 2020ko azaroaren 6a

Dirubilketa Zerbitzuaren burua

JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE