

**I - JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA Y ADMINISTRACIÓN FORAL
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA**

Anuncios de Diputación Foral de Álava

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

Servicio de Recaudación

Subasta de vivienda en Donostia – San Sebastián

Mediante Resolución número 2284/2019, de 27 de noviembre de 2019, se autorizó la enajenación en pública subasta del bien inmueble abajo indicado.

Por Providencia de la directora de Hacienda de 23 de marzo de 2020, se canceló la subasta cuya celebración estaba establecida para el día 24 de marzo de 2020 por Providencia de 4 de diciembre de 2019, previendo que, una vez cesasen los efectos del estado de alarma declarado el 14 de marzo para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se dictaría una nueva providencia fijando una nueva fecha para la celebración de la subasta.

En base a lo expuesto y de conformidad con lo que determina el artículo 176 del Reglamento General de Recaudación del Territorio Histórico de Álava, con fecha 28 de septiembre de 2020 se dictó la siguiente:

“Providencia ordenando la celebración de la subasta del bien descrito el próximo día 12 de enero de 2021, a las 10:00 horas, en la oficina de la Recaudación Ejecutiva de la Diputación Foral de Álava, Plaza de la Provincia número 13 bajo, Vitoria-Gasteiz, observándose en su trámite y realización lo señalado en los artículos 176, 177 y 178 del Decreto Foral 48/1994, de 10 de mayo, que aprueba el Reglamento General de Recaudación Foral”.

En cumplimiento de la misma se publica el presente anuncio de subasta y se pone en conocimiento de las personas que deseen licitar en la misma lo siguiente:

1. El bien a enajenar corresponde a la descripción siguiente:

Urbana. Número treinta y uno. 100 por cien del pleno dominio de la vivienda izquierda “I” de la planta primera, perteneciente al edificio a.300B6, calle Urnieta número 18 de la ciudad de Donostia-San Sebastián. Consta de una superficie aproximada útil total de 91,14 metros cuadrados. Linda: Norte, fachada; Sur, fachada; Este, fachada; y Oeste, tabique medianero con la finca número treinta y dos y caja de escaleras. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 1,18 por ciento.

Inscrita en el Tomo 1798, Libro 389, Folio 183, Finca número 11792 del Registro de la Propiedad de Donostia – San Sebastián número 4, Anotación de embargo letra A prorrogada por las letras B y D.

2. Cargas que deberán quedar subsistentes: sin cargas.

3. El tipo de subasta en primera licitación será de 444.930,00 euros (cuatrocientos cuarenta y cuatro mil novecientos treinta euros).

4. El importe del tramo, iniciada la subasta, será de 5.000,00 euros (cinco mil euros), al que deberán ajustarse las posturas.

5. Los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente y la certificación de cargas expedida por el registrador de la Propiedad del Registro

de la Propiedad de Donostia – San Sebastián número 4, no teniendo derecho a exigir otros, encontrándose los mismos de manifiesto en la oficina de la Recaudación Ejecutiva, sita en Plaza de la Provincia número 13 bajo de Vitoria-Gasteiz.

6. Podrán tomar parte como licitadores en la subasta aquellas personas, físicas o jurídicas, debidamente identificadas, que tengan capacidad de obrar con arreglo a derecho y no tengan impedimento o restricción legal que lo impida.

7. Los licitadores deberán constituir ante la Mesa de subasta depósito de, al menos, el 20 por ciento del tipo de aquella, advirtiéndose que dicho depósito se ingresará en firme en la Hacienda Foral si el adjudicatario no satisface el precio del remate; ello sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirá por los mayores perjuicios que sobre el importe del depósito origine la inefectividad de la adjudicación.

8. La subasta se celebrará por el sistema de pujas a la llana, admitiéndose asimismo ofertas en sobre cerrado, que tendrán el carácter de máximas, desde el anuncio de la subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta. Estas ofertas serán registradas en la oficina de la Recaudación Ejecutiva y deberán ir acompañadas de cheque conformado a favor de la Diputación Foral de Álava por el importe del depósito, Documento Nacional de Identidad del licitador y, en su caso, escritura pública o documento que justifique la representación que ostenta. Estos documentos podrán ser sustituidos por copias cotejadas de los mismos.

9. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación del bien, si se hace el pago de la deuda, intereses y costas del procedimiento.

10. El rematante entregará en el acto de la adjudicación o dentro de los cinco días siguientes la diferencia entre el depósito y el precio de la adjudicación.

11. De resultar desierta la primera subasta, en el mismo acto, la Mesa podrá acordar la celebración de una segunda licitación, que se desarrollará con las mismas formalidades que la primera; a estos efectos se abrirá el plazo de media hora para que los que deseen licitar constituyan depósito, saliendo el bien con una rebaja del 25 por ciento del tipo de la primera subasta. La Mesa también podrá acudir al trámite de venta y adjudicación directa.

12. Los gastos de formalización de documento público, registrales en su caso e impuestos que se puedan derivar de esta venta en pública subasta, serán de cuenta del adjudicatario.

Lo que mando publicar en el BOTHERA, con la advertencia de que el presente anuncio de subasta supone la manifestación a los deudores con domicilio desconocido de tenerse por notificados, así como a terceros interesados civil y administrativamente.

Vitoria-Gasteiz, 6 de noviembre de 2020

El Jefe del Servicio de Recaudación
JAVIER LÓPEZ DE CALLE OCHOA DE ERIBE