

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### BARRUNDIAKO UDALA

#### Urizar hitzarmenaren behin betirako onarpena

Udalbatzak, 2020ko irailaren 3an egindako batzarrean, besteak beste, honako erabakia hau hartu zuen:

Lehena. Behin betiko onartzea jarraian deskribatzen den administrazio-hitzarmena, Urizar penintsulako azalerak erregularizatzeko, honako helburu hauek betetzeko:

- Uribarri Ganboako urtegiko eraztun berdea ixtea (sustatzailea: Arabako Foru Aldundia).
- Urizarreko lurmuturrean segurtasuna (sustatzailea: Barrundiako Udala).

Hitzarmenak, hitzez-hitz, honako hau dio:

“BILDU DIRA

Alde batetik, Igor Medina Isasa jauna, Barrundiako (Araba) Udaleko alkate-udalburua den aldetik, kontratu hau sinatzeko ahalmena du, Udalbatzak XXXX (e) ko XXXaren XX (e) (a) n hartutako erabakiaren arabera.

Bestetik, María Natividad López de Munain Alzola andrea, Ingurumen eta Hirigintzako zuzendaria. Arabako Foru Aldundiak, otsailaren 9ko 17/2016 Foru Dekretuak, egitura organikoari buruzkoak, eta abuztuaren 3ko 48/2017 Foru Dekretuak (2017ko irailaren 4ko ALHAO, 101. zk.) aldatutakoak, ematen dizkioten ahalmenen arabera, hori guztia uztailaren 19ko 345/2019 Foru Dekretuak (uztailaren 22ko ALHAO, 84. zk.) egiaztatutako departamentuen eguneratzearen esparruan.

Eta, bestetik, hitzarmen honen hirugarren zati gisa, José Ramón Ruiz de Azua Perez de Mendiguren. NAN zenbakia: .....; helbidea: Urizar (Barrundia). Bere izenean jarduten du, bai eta haren ordezkari gisa ere.

Jon Txopitea Zugadi Udalbatzako idazkariaren aurrean, ekitaldiaren fede ematen baitu.

Guztiak aitortzen diote elkarri hitzarmen hau egilesteko eta izenpetzeko behar den legezko gaitasuna, eta konpromisoa hartzen dute fede onez betetzeko.

Hau ADIERAZTEN DUTE

Lehena. Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak Urizarreko penintsulako ibilbide berdearen zatia birmoldatzeko obrak egingo ditu, eta, horretarako, 2. poligonoko 297, 299, 300 eta 306 katastro-partzeletako bakoitzaren zati bat hartu behar du, urtegiaren mugakide dena, denak Ruiz de Azua familiaren jabetzakoak. I. eranskin gisa, Andrés Iturralde mendi-ingeniariak egindako plano erantsi da. Okupatu beharreko azalera 4.930 ingurukoa da (lau mila bederatzehun eta hogeita hamar metro koadro).

Bigarrena. Barrundiako Udalak ere, jakina, interesa du aipatutako bide-birmoldaketan, eta Urizar penintsulara sartzeko gaur egun dauden bideen titularra da; izan ere, José Ramón Ruiz de Azúa jauna eta haren familia bizi diren etxe bakarrean bizi dira gaur egun, eta etengabeko eragozpenak izaten dituzte, leku horretatik kanpoko pertsonak bereizi gabe eta, askotan, gaez sartzan direlako.

Hirugarrena. Ibilbide berdearen zatiaren birmoldaketa, hain zuzen ere, bide lokal horien ordeko oinezkoentzako sarbidea izango da. Hori dela eta, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintzako Foru Sailak trafiko-seinaleak jarriko ditu, Urizarreko penintsulara sartzeko eta iristeko udal-bidetik ibilgailuak sartzeko debekatzeko. Kubita izena, planoan adierazten den Burgeluko udalerriri dagokiona. Seinaleztapen horrekin batera, beharrezko pibotak sartuko dira. Tokiko bidetik zirkulatzeko debekua ez zaie aplikatuko aipatutako penintsulako eraikin biztanleetan bizi diren bizilagunei, eta, horretarako, aipatutako piboteak ireki, gainditu edo saihestu ahal izateko giltza edo mekanismo egokia izango dute. Era berean, egun Ruiz de Azuaren jabetzakoa den landa-finkara nekazaritzako ibilgailuekin sartzeko bermatuko da, aipatutako Kubita parajetik urtegitantz doan adarraren ondoan.

Laugarrena. Halaber, Ruiz de Azua familiaren udal-jabetzak eta jabetzak batera gertatzen direnez, bai penintsulan bertan, bai barrualdean, kokapen eta tamainari dagokienez, hainbat urtez saiatu dira berrantolaketa- eta esleipen-akordio bat egiten, koherenteagoa eta egokiagoa dena nekazaritza- eta/edo abeltzaintza-ustiapenerako. Ildo horretan, Barrundiako Udalaren enkarguz, Inforlur ingeniariak tokiko udal-jabetzei buruzko azterketa-inbentarioa egin du, eta horren kopia hitzarmen honen II. eranskin gisa erantsi da.

Bosgarrena. Elkarrizketa egokiak egin ondoren, esku hartu duten alderdiek akordio bat lortu dute, eta, horren bidez, Barrundiako Udalaren eta Ruiz de Azua familiaren artean trukatu dira 2. poligonoko 306 katastro-partzelari dagozkion lursailak, hurbil dauden beste udal batzuek ibilbide berdearen zatia birmoldatzeko obraren ondorioz okupatuko direnak. Lursail horiek hitzarmen honetan zehazten dira. Zehazki, 2.705 m<sup>2</sup> okupatuko dira Ruiz de Azuaren jabetzako 2. poligonoko aipatutako 306 lurzatiak, eta, beraz, lurzati nagusitik bereizi behar dira. Barrundiako Udalak katastroko 298, 302, 304 eta 305 udal-partzelak (udal-titulartasunekoak eta Urizar penintsulan kokatuak) eta katastroko 472, 282 edo 290 partzelak trukatu ditu, aipatutako 2.705 m<sup>2</sup>-ko azalera (bi mila zazpiehun eta bost metro koadro) iristeko beharrezkoa bada. Trukea dela-eta sortzen diren gastu guztiak Barrundiako Udal Administrazioaren kontura izango dira.

Seigarrena. Bide berdeak hartuko dituen gainerako lur-azalera (guztizko 4.930 m<sup>2</sup>-en eta Udalak trukaketa bidez eskuratzen dituen 2.705 m<sup>2</sup>-en arteko aldea) Arabako Foru Aldundiak banatu eta eskuratuko ditu zuzenean, eta Ruiz de Azua familiari ordainduko dio haren zenbatekoa. Zehazki, Urizarreko penintsulako 2. zenbakiko katastro-poligonoko 297 (709 m<sup>2</sup>), 299 (1.359 m<sup>2</sup>) eta 300 (157 m<sup>2</sup>) lursailetan dauden 2.225 metro koadroko azalera (bi mila berrehun eta hogeita bost metro koadro) erosi eta ordaindu behar dela kalkulatu da. Eskuratze hori bereizi eta formalizatzeko gastu guztiak Arabako Foru Aldundiaren kontura izango dira. Bestela, Ruiz de Azua jaunek eta foru-arduradunek adostu dute, ahal bada, Foru Administrazioak Ruiz de Azúa Pérez de Mendiguren jaunari lursail bat besterenduko diola (Katastroko 254. zenbakia), Burgeluko udalerrian kokatua, aipatutako jaunaren jabetzaren mugakidea, kasuan kasuko foru-zerbitzuak baloratu ondoren zehazten den prezioan.

Zazpigarrena. Hitzarmen honi dagokion tartean ibilbide berdea mantentzeko, konpontzeko eta hobetzeko beharrezkoak izango diren kostu, jarduera eta erantzukizunei dagokienez, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailaren kontu eta kargu izango dira guztiak.

Zortzigarrena. Barrundiako Udal Administrazioak urtean behin, gutxienez, kultura, kirol edo jolas arloko jarduerak sustatzeko edo antolatzeko ahalmena izango du urtegitiko edozein toki edo tokitan. Horretarako, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintzako Foru Sailak, aldi bereko beste baimen batzuk edo legez bidezkoak diren baldintzak alde batera utzi gabe, horretarako erraztasun guztiak emango ditu.

Horren guztiaren ondorioz, honako hau

**ERABAKI DUTE**

Lehenengoa. Foru Aldundiari baimena ematea Urizar penintsulako ibilbide berdearen zatia okupatu eta birmoldatzeko.

Esku hartzen duten alderdiek baimena ematen diote Foru Aldundiari (Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaritza) atxikitako planoan (I. eranskina) agertzen diren finkaren zatiak okupatzeko, Urizar penintsulako ibilbide berdearen zatia birmoldatzeko obrak egiteko. Obra horiek ere plano horretan jaso eta adierazten dira.

Bigarrena. Barrundiako Udalaren eta Ruiz de Azuaren familiaren arteko lur-trukea.

Barrundiako Udalak berehala izapidetuko ditu katastroko 2. poligonoko 306. lurzatiko lursailak trukatzeko prozedura edo prozedurak, 2.705 m<sup>2</sup>-ko (bi mila zazpiehun eta bost metro koadro) azalera batean. Lursail horiek aipatutako ibilbide berdearen zatiaren birmoldaketaren zati baterako hartuko dira, tokian eta ingurunean dauden udal-lurzatiaren azalera berdinean. Honako hauek dira:

2. poligonoko 298. partzela, 199,00 metro koadroko azalera duena (7097 erregistro-finka).

2. poligonoko 302 lurzatia, 120,90 metro koadroko azalera duena (7098 erregistro-finka).

2. poligonoko 304. partzela, 220,00 metro koadroko azalerakoa (7099 erregistro-finka).

2. poligonoko 305 lurzatia, 620,00 metro koadroko azalera duena (7100 erregistro-finka).

2. poligonoko 472 lurzatia, 1.545,10 metro koadroko azalera (mila bostehun eta berrogeita bost metro eta hamar metro koadro). 7.094 erregistro-finka, 7.630 m<sup>2</sup>-koa.

Eragiketa juridiko horiek guztiak indarreko legeria eta, bereziki, azaroaren 28ko 2568/1986 Errege Dekretuak onartutako Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua errespetatuz egingo dira (1986ko abenduaren 22ko BOE, 305. zk.).

Banantze- eta trukatzeko-eragiketa horien ondorioz sortzen diren gastu guztiak Barrundiko Udal Administrazioaren kontura izango dira.

Hirugarrena. Foru Aldundiak adiskidetasunez eskuratzea bide berdearen bidez okupatu beharreko gainerako lurrak.

Era berean, parte hartzen duten alderdiek adostu dute Barrundiako Udalarekin trukatzeko ez den Urizar penintsulako bide-zati berdea birmoldatzeagatik hartu beharreko azalera Foru Aldundiak eskuratuko duela, eta Ruiz de Azua familiari ordainduko diola prezioa.

Aipatutako gainerakoa Urizarreko penintsulako 2. zenbakiko katastro-poligonoko 297 (709 m<sup>2</sup>), 299 (1.359 m<sup>2</sup>) eta 300 (157 m<sup>2</sup>) lursailetan dauden 2.225,00 metro koadroei (bi mila berrehun eta hogeita bost metro koadro) dagokie. Eskuratze hori bereizi eta formalizatzeko gastu guztiak Arabako Foru Aldundiaren kontura izango dira. Bestela, Ruiz de Azua jaunek eta foru-arduradunek adostu dute, legez posible bada, Foru Administrazioak Ruiz de Azúa Pérez de Mendiguren jaunari lursail bat besterenduko diola (Katastroko 254. zenbakia), Burgeluko udalerrian kokatua, aipatutako jaunaren jabetzaren mugakidea (Katastroko 276. lursaila), dagozkion foru-zerbitzuak baloratu ondoren zehazten den prezioan.

Laugarrena. Urizar penintsulara sartzeko udal-bideak antolatzea.

Era berean, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak zirkulazioa debekatuta dagoela seinaleztatuko du, eta beharrezko piboteak jartzeko baimena emango du, bertan bizi diren eta partzelen jabeak ez diren pertsona edo erabiltzaile guztiei Urizarreko penintsulara ibilgailuz sartzeko galarazteko (gaur egun, José Ramón Ruiz de Azua eta Barrundiako Udala jaunak izango dituzte libre uzteko giltzak). Etxebizitza eskuratzea eta aipatutako instalazioa Foru Aldundiak egingo du, ibilbide berdea birmoldatzeko obren testuinguruan. Seinaleen eta piboteen instalazioa Kubita izenez ezagutzen den tokian egingo da, non bidea alde batetik Urizarrerantz eta bestetik urtegirantz banatzen den. Hain zuzen ere, bigarren adar horren zorua eraberritzean, Ruiz de Azua familiaren jabetzako lursailera sartzeko eskubidea eta aukera errespetatuko dira nekazaritzako ibilgailuekin (traktoreak edo parekoak), bai eta etorkizunean lursail horietan kausa izan daitezkeenekin edo aipatutako nekazaritza-lurzatiaren jabetza eskuratu dutenekin ere.

Bestalde, eta udal-administrazioak ahal duen neurrian, tokiko bidearen iparraldeko adarrari (bidebanatzeari) eragin nahi dio (katastroko 304, 302 eta 301 partzelen arteko adarra hegoaldean, eta 305 eta 298 partzelen artekoa iparraldean). I. eranskineko planoan berariaz adierazten da aipatutako adarrak hartzen dituen azalerak Ruiz de Azua familiaren titulartasunekoak izango direla, eta haren aldameneko partzelak handituko direla, aurreko klausulan adierazitako truke-prozeduraren barruan edo udalaren alde erosita eta ordainduta.

Bosgarrena. Baldintza gehigarriak. Ibilbide berdearen zatia konpontzeko eta hobetzeko gastuak eta erantzukizuna. Kultura-, kirol-, aisia- edo udal-intereseko antzeko ekitaldiak egiteko lizentzia.

Esku hartzen duten alderdiek eta, bereziki, foru- eta udal-administrazioen ordezkariak erabaki eta argitu dute Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Sailak ordaindu beharko dituela Urizarren ibilbide berdearen zati osoa erabili, mantendu, konpondu eta hobetzeari dagozkion erantzukizun eta gastu guztiak.

Seigarrena. Kultura-, kirol-, aisia- edo udal-intereseko antzeko ekitaldiak egiteko lizentzia.

Esku hartzen duten alderdiek eta, bereziki, Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Saileko eta Barrundiako Udaleko ordezkariak erabaki dute Barrundiako udal-administrazioak, dagozkion baimenekin, urtean gutxienez ekitaldi bat sustatu eta antolatu ahal izango duela, bai kultura-, kirol-, aisialdi- edo beste edozein motatako, udalaren interesekoak, urtegiko edozein puntutan. Hori guztia, legearen arabera, sail eskudunak emango du. Arabako Foru Aldundiaren ingurumen-arloan, gainerako baimenak alde batera utzi gabe.

Zazpigarrena. Hitzarmenaren izaera juridikoa.

Hitzarmen honek administrazio-zuzenbidearen berezko izaera du, eta hitzarmen hau interpretatzean eta aplikatzean sortzen diren gai guztiak Barrundiako udal-administrazioak ebatziko ditu, eta haren erabakiak edo ebazpenak administrazioarekiko auzien jurisdikzioan fiskalizatu ahal izango dira.

Eta ados daudela adierazteko, hiru ale sinatu dituzte, goian adierazitako lekuan eta egunean."

Bigarrena. Igor Medina Isasa Alkate-udalburuari ahalmena ematea goian aipatutako hitzarmena sinatzeko.

Ozaetan, 2020ko irailaren 25ean

*Alkatea*

*IGOR MEDINA ISASA*