

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

LAUDIOKO UDALA

Laudioko Udalaren eta Amurrioko jabetza-erregistroaren erregistratzaile titularren arteko lankidetzaz hitzarmena, hiri-lurren balio-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga kudeatu, likidatu eta biltzeko (Espedientea: 2019/32/S902)

2020ko ekainaren 1ean lankidetzaz hitzarmena sinatu da Amurrioko Udalaren eta Amurrioko Jabetza Erregistroko erregistratzaile titularren artean, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga kudeatu, likidatu eta biltzeko. Hona hemen hitzarmenaren edukia:

Laudioko Udalaren eta Amurrioko jabetza-erregistroaren erregistratzaile titularren arteko lankidetzaz hitzarmena, hiri-lurren balio-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga kudeatu, likidatu eta biltzeko.

Alde batetik, Laudioko alkate Ander Añibarro Maestre, hitzarmen hau sinatzeko ahalmena duena, Udalbatzak 2019ko uztailaren 5ean egindako osoko bilkuran hartutako erabakiaren arabera.

Bestetik, Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularra, Enrique Maside Páramo.

AZALTZEN DUTE

I. Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga aukerako udal-tributu bat da, Toki Ogasunak arautzen dituen Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren 59.2 artikuluan ezarritakoaren babesean. Laudioko Udalak, arestian aipatutako legeriaren arabera, dagokion ordenantza fiskala ezarrita eta onartuta dauka osoko bilkurak 2019ko uztailaren 29ean hartutako erabakiaren bidez, eta ALHAOn argitaratu zen 2019ko urriaren 28an (125. zk.).

II. Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 11. eta 47. artikuluen, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorraren 5. artikuluen eta Toki Ogasunak Arautzen dituen Legearen testu bategina onartzen duen martxoaren 5eko 2/2004 Legegintzako Errege Dekretuaren 8.4 artikuluen arabera, bi aldeek berariazko borondatea da lankidetzaz hitzarmen bat ezartzea. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak konpromisoa hartzen duela udalerrri horren lurralde-eremuan hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga kudeatu, likidatu eta biltzeko zenbait jarduketak egiteko.

ADOSTEN DUTE

Lehenengoa. Aplikazio-eremua

Laudioko Udalaren eta Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularren arteko lankidetzaz hitzarmen honen ondoriozko jarduketak hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zergaren eremuari buruzkoak izango dira, baldin eta sortutako zerga-egitateak aipatutako udalaren eskumenekoak badira.

Bigarrena. Egin Beharreko Jarduketak

Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak zerga kudeatzean egin beharreko jarduketak, inola ere eskumen-eskuordetzarik ez dakartenak, aurkezten diren aitorten-likidazioei edo autolikidazioei buruzkoak izango dira, bai eta hitzarmen hau indarrean jartzen denetik sortu eta preskribatu ez diren zergapeko egitateei buruzkoak ere, bai eta hitzarmena sinatzean kudeatzeko dauden egitateei buruzkoak ere.

I. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak eginkizun hauek egiteko ardura hartzen du bere gain:

– Aitorpenak edo autolikidazioak jasotzea eta egiaztatzea, bai eta zergapetzea eragin duten egintzak edo kontratuak jasotzen dituzten dokumentuak ere.

– Zerga ofizioz egiaztatzea subjektu pasiboek beren borondatez aitorpenik edo autolikidazioz aurkezten ez duten eta Amurrioko Jabetza Erregistroan agerian jarri diren kasu guztietan.

– Zergadunak autolikidazioagatik egindako diru-sarreraren bilketa, bai eta likidazioetatik eratorritako diru-sarreraren bilketa ere, autolikidazioaren berrikuspenaren eta zergaren ofiziozko egiaztapenaren ondorioz.

– Laudio Udalak ezartzen duen kontu korrante mugatuan aurreko puntuan aipatzen diren bildutako zenbatekoen eguneko sarrerak egitea, bai eta kontu horren saldoaren hileko transferentziak ere, ondorio horietarako hitzarmen honen arabera zehazten den kontuan.

– Zorra zehazteko beharrezkoak diren zerga-kudeaketako jarduketa guztiak egitea. (Dokumentazio gehigarriaren eskaerak, likidazio-proposamenak eta entzunaldi-izapideak, alegazioen ebazpena, behin-behineko likidazioak, eteteko, geroratzeko edo zatikatzeko eskaera, berraztertze errekurtsoen ebazpena, bidegabeko sarreraren itzulketa, likidazioa baliogabetzeko proposamenak, etab.)

– Aurreko puntuan zehaztutako zerga-jarduketa guztiak jakinaraztea eta Udalari bidaltzea, hark, hala badagokio, dagokion ediktua argitara dezan.

– Zergapetzea eta ez preskribatzea zehaztea, eta zerga arautzen duten arauen arabera bidezkoak diren hobariak, murrizketak edo salbuespenak aplikatzea.

– Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Arabako Foru Arau Orokorraren 61. artikuluan ezarritako borondatezko ordainketa-aldietan sartu ez diren likidazioak betearazpen-bidera bidaltzeko jakinarazpena.

– Zergaren kudeaketatik eratorritako zerga-arloko dokumentazioa jasotzea eta berrikusteko ahalmena duten organo eskudunei bidaltzea.

II. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrari ematen zaio lehen aipatutako kudeaketa-jardun guztien kudeaketa materiala egiteko ardura. Jarduketa horiek bere gain hartzeko eskumen juridikoa Laudioko Udalaren esku dago, eta hark eman beharko ditu horretarako behar diren egintza juridikoak. Horretarako, telematikoki eta Erregistratzaileen Elkargoak emandako sinadura elektronikoen bidez eskumena duen organoak egingo du.

III. Autolikidazioak aurkezteko eguneroko liburu bat egingo da, bai eta likidazio osagarrien liburu bat ere, aurkeztutako autolikidazioak berrikustearen ondorioz sortzen direnak eta zerga ofizioz egiaztatzearen ondorioz sortzen direnak jasoko dituenak. Ikasleari emango zaio. Alkatea, udal kontu-hartzaileari eta udal diruzainari liburu horien edukiaren berri ematea.

IV. Hiru hilean behin, Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak hiruhileko bakoitzean egindako kudeaketa-, likidazio- eta bilketa-jardueren azalpen-txostena egingo da. Txosten hori hiruhileko bakoitza amaitu eta hurrengo hogeitau egunen barruan bidaliko da Laudioko Udalak horretarako izendatzen duen helbide elektronikora.

V. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak modu autonomoan antolatuko ditu zerbitzua ematean kudeaketa eraginkorra bermatzeko behar diren baliabide materialak eta giza baliabideak; kudeaketa hori modu integratuan, bananduta edo erregistro-bulegoari erantsita egin ahal izango da.

VI. Alderdiak adierazten dute badakitela, betetzen dutela eta berariaz betetzen dutela Datu Pertsonalen Babesaren arloan indarrean dagoen araudia, eta konpromisoa hartzen dute hitzarmen honen garapenaren ondorioz eskura ditzaketen izaera horretako datuak erabiltzeko.

Horretarako, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 Erregelamenduan, datu pertsonalen tratamenduari dagokionez pertsona fisikoak babesteari eta datu horien zirkulazio askeari buruzkoan eta 95/46/EE Zuzentaraua indargabetzen duena, aurreikusitakoa beteko dute, bai eta hura sinatzean indarrean dauden edo egon daitezke.

Alderdi guztiek onartzen dute hitzarmen honen edukitik eratorritako datu pertsonalak haie-tako bakoitzak tratatuko dituela, hitzarmena behar bezala kudeatzeko helburu bakarrarekin. Hitzarmenaren betearazpena izango da tratamenduaren oinarri legitimatzailea, eta datu pertsonal horiek ez dizkiete hirugarrenei jakinaraziko, lege ezarritako kasuetan izan ezik.

Datuak eskuratzeko, zuzentzeko, ezabatzeko, aurka egiteko, mugatzeko eta transferitzeko eskubideak lege ezarritako moduan baliatu ahal izango dira, dagokion entitatearen egoitza sozialari jakinarazita. Era berean, alde bakoitzak Datuak Babesteko Espainiako Agentziara (AEPD www.aepd.es) jo ahal izango du. Hala ere, datuak babesteko dagokion ordezkariarekin harremanetan jarri ahal izango dira. Datuak gordetzeko epea Hitzarmena amaitu ondoren luzatuko da, hitzarmenetik eratorritako erantzukizunak egoteagatik beharrezkoa denean.

VII. Hitzarmen honek, indarrean dagoen bitartean, Erregistroaz arduratzen diren hurrengo titularrak ere lotuko ditu, betiere elkargoaren oniritzia lortzen bada. Horretarako, Likidazio Bu-legoak Koordinatzeko Zerbitzura bidaliko da.

Hirugarrena. Ordainsari-Araubidea

I. Hileko bilketa hilaren 24an itxiko da, abenduan izan ezik; azken hori 31n egingo da.

II. Itxi eta hurrengo bost egunetan, Laudioko Udalak diru-bilketako kontu mugatuaren saldo osoa zehazten duen kontura transferituko da. Saldo hori bat etorriko da itxiera egunera arteko hileko diru-bilketaren zenbatekoarekin, aurreko hilabetean emandako zerbitzuengatik likidazio-sariari dagokion zenbatekoa deskontatuta.

III. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak hileko faktura elektronikoko bat egingo du, lankidetzaren hitzarmen honen arabera egindako eginkizunengatik ordainsari gisa, aldi bakoitza itxi eta hurrengo hiru egunetan.

IV. Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titularrak ordainsari gisa jaso beharreko zenbatekoak borondatezko aldi biltutakoaren ehuneko 10 izango dira. Zenbateko horri emandako zerbitzuengatik BEZa gehituko zaio, eta dagokion udalak ordainduko du.

V. Laudioko Udalaren kontura izango da Bigarren I puntuan zehaztutako zerga-jarduketa guztien jakinarazpenen kostua, bai eta, hala badagokio, dagokion ediktua argitaratzearena ere.

Era berean, hitzarmen honetatik eratorritako jardueragatik kobrantza-sari gisa, erregistratzaileak ehuneko 10eko ordainsaria jasoko du borondatezko aldi biltutako eta betearazpen-aldi biltutako likidazioen gainean.

Zenbateko horiei emandako zerbitzuengatik BEZa gehituko zaie, eta dagokion udalak ordainduko du.

Hitzarmenaren prezioa ordaintzeko, Udaltzak hitzarmen honen ondoriozko betebeharrak ekonomikoari aurre egiteko aurrekontu-zuzkidura egokia egiteko konpromisoa hartzen du, dagokion udal-aurrekontuko 0300-9321-226.20 "tributuen kudeaketa" partidaren kargura, eta hitzarmenaren mandatua dagokion ekitaldian horren ondoriozko betebeharrak finantzatzeko kreditu egokia eta nahikoa egotearen etete-baldintzaren mende geratuko da.

Laugarrena. Indarrean jartzea

Hitzarmen hau sinatzen den egunean jarriko da indarrean, eta lau urtez luzatu ahal izango da, alderdiek berariaz hala adostuta.

Nolanahi ere, alderdietako edozeinek alde zuzenetik ebatzi ahal izango du hitzarmen hau, hitzarmena suntsiarazteko aurreikusitako eguna baino 3 hilabete lehenago gutxienez beste aldeari modu frogagarrian jakinarazi ondoren.

Hitzarmena amaitzen bada, udal-kudeaketaren jarraitutasuna errazteko, erregistratzaileen elkargoak atari informatiko bat gaituko du, bost urteko epean, Udalak espedienteen egoera eta horiei lotutako dokumentazioa kontsultatu ahal izan dezan, eta ez da beharrezkoa izango espediente horiek paperean iraultzea. Era berean, interesdunen eskura jarriko da sinadura elektronikoaren bidez egindako jakinarazpenen kontsulta.

Hitzarmena amaitutakoan, Amurrioko Jabetza Erregistroaren erregistratzaile titullarrak ordainsaria jasoko du, hurrengo sei hilabeteetan benetan bildutako zenbatekoengatik.

Laudion, 2020ko ekainaren 1ean.

Laudio, 2020ko ekainaren 1a

Alkate-udalburua

ANDER AÑIBARRO MAESTRE