

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### VITORIA-GASTEIZKO UDALA

#### LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

#### Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzua

#### **Hasierako onespena ematea Arana kaleko 26A irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak orotariko tasazio bidez desjabetzeko proiektuari**

Hauxe erabaki zuen Vitoria-Gasteizko Udaleko Tokiko Gobernu Batzarrak 2020ko apirilaren 3an egindako ohiko bilkuran:

1. Hasierako onespena ematea Vitoria-Gasteizko Arana kaleko 26 A irisgarri egiteko beharrezkoak diren ondasun eta eskubideak orotariko tasazio bidez desjabetzeko proiektuari. Interesdunek administrazio-dosierrean dute eskuragarri proiektua.

2. Vitoria-Gasteizko Arana kaleko 26 A-ko etxejabeen elkarte aitortzea desjabetze honen onuradun.

3. Delako proiektua informazio publikora ateratzea, hilabeteko eperako, ALHAOn, iragarki taulan eta zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarki argitaratuz, interesaturik dagoen orok egokitzen dituen ohar eta erreklamazioak aurkezterik izan dezan.

4. Halaber, dosierrean ondasun edo eskubideen titular gisa agertzen direnei balioa zehazteko orriaren eta kalte-ordain orriaren berri hitzez hitz ematea, banan-banan, alegazioak aurkezterik izan dezaten, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatzen hasita — balioa zehazteko orri horretan jasotzen dira aplika daitezkeen balioeste irizpideak—, eta orobat jakinaraztea onuraduntzat jotako erakundeari ere.

5. Jakinaraztea hiru hilabetekoa dela desjabetzeko dosierraren berariazko ebazpena jakinarazteko gehieneko epea, hasteko erabaki hau hartzen den egunetik hasita; dena den, epea geldieran egongo da, baldin eta interesdunei akatsak zuzen ditzatela edo beharrezko diren agiriak edo beste judizio-elementu batzuk bidal ditzatela eskatu behar bazaie, interesdunari eskakizuna jakinarazten zaionetik agindutakoa bete arteko denboran edo, bete ezean, betetzeko emandako epean.

6. 2019ko uztailaren 22ko ebazpenean —Arana kaleko 26 A-ko jabeen komunitateari obra-lizentzia ematen zaio horren bidez, ataria eraberritzeko (Eraikuntzen Zerbitzuko 2018/RJERF000121 dosierra)— obrak hasteko emandako epea etetea, desjabetze-dosierra ebazten den arte.

7. Orobat jakinaraztea probidentzia hau Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko Eraikuntzen Zerbitzuari, dagozkion ondorioetarako.

8. Arana kaleko 26Ako jabeen erkidegoari jakinaraztea ezen, indarrean dauden ordenantza fiskalak aplikatuz —(2019ko abenduaren 27ko ALHAO, 148. zk.—, desjabetze dosierraren hasierako onespenearekin batera, dagokion tasa —“jabetza nahitaez kentzeko dosierrak izapidetzea, hirugarren batek eskatuta edo onuraduna administrazio publikoa ez bada— eskatuko dela; hau da 459,85 euro (laurehun eta berrogeita hemeretzi euro eta laurogeita bost zentimo), eta kopuru hori desjabetzeko dosierra behin betiko onetsi aurretik ordaindu beharko dela.

9. Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Saileko zinegotzi ordezkariari ahalmena ematea Udalaren izenean eta haren ordezkari beharrezko diren agiri publiko nahiz pribatuak izenpetzeko.

Dosierra Vitoria-Gasteizko Udaleko Herritarrei Laguntzeko Zerbitzuan egongo da ikusgai – Teodoro Dublang Margolariaren kalea, 25, behea –, adierazitako epean.

Nolanahi ere, COVID-19ak eragindako krisi sanitarioa kudeatzeko alarma-egoera deklaratzeko martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuaren hirugarren xedapen gehigarriak ezartzen duenaren ildotik, dosierra kontsultatu eta alegazioak aurkezteko epea etenda dago, eta, beraz, delako Errege Dekretuaren indarraldia edo haren luzapenena bukatzen denean hasiko da zenbatzen.

Vitoria-Gasteizen, 2020ko maitzaren 22an

*Alkate lehendakaria*  
**GORKA URTARAN AGIRRE**

#### **Nahitaez okupatu beharreko ondasun eta eskubideen zerrenda**

Nahitaezko desjabetzearen inguruko legedian eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean ezarritakoaren ildotik egin da zerrenda, zeinek Arana kaleko 26A irisgarri egiteko okupatu beharrezkotzat jotzen diren ondasun eta eskubideak biltzen baititu, bai eta horien titularren izenak ere.

FINKA	KATASTROKO ERREFERENTZIA	ERAGINA (METRO KOADRO)	TITULARRAK
Lonja	Behea, B 95704360000010017BQ Erdisotoa 95704360000010109GQ	8,98	Jabea: COMERCIAL IMPORTADORA 2015, SL Errentaria: NANA X6893029K Beste: BANCO SANTANDER, SA