

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### DONEMILIAGAKO UDALA

#### **Behin betiko onespena ematea kontribuzio bereziak arautzen dituen ordenantza orokorra sortzeari**

Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantza sortzeko hasierako erabakia, udalbatzak 2019ko azaroaren 13ko bilkuran hartua, jendaurrean jartzeko epea amaiturik ez da erreklamaziorik egin, epe horretan, ordenantzaren aurka. Hori dela-eta erabaki hori behin betiko bihurtzen da, bat etorritz toki araubidearen oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeak 49 c) artikuluan xedatutakoarekin.

Aipatutako 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoa betez, osorik argitaratzen da behin betiko erabakia, eta argitaratzen denetik aurrera aplikatuko da.

Erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua jarri ahal izango da Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabete epean, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren uztailaren 13ko 29/1998 Legeak 46. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritz.

Hori guztiak ez dio eragotziko egoki jotzen duen beste edozein errekurtsu aurkeztea.

### **KONTRIBUZIO BEREZIEN ZERGA ORDENANTZA OROKORRA**

#### **I. XEDAPEN OROKORRAK**

##### **1. artikulua**

Donemiliagako Udalak, Toki Ogasunak arautzen dituen Arabako Lurralde Historikoaren uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauaren 28. eta 55. artikuluetan xedatutakoaren arabera, ordenantza orokorra onetsi du, obrak egitearen edo udal zerbitzuak jarri edo handitzearen ondoriozko kontribuzio bereziarena, lan horiek subjektu pasiboari onurak edo ondasunen balioa gehitzea badakarkioten.

##### **2. artikulua**

Ordenantza hau Donemiliagako udalerrri osoan ezarriko da.

#### **II. ZERGA EGITATEA**

##### **3. artikulua**

Kontribuzio berezien zerga gaia da subjektu pasiboak onurak lortzea edo haren ondasunen balioa gehitzea, udalak obra publikoak egitearen edo zerbitzu publikoak jarri edo handitzearen ondorioz.

##### **4. artikulua**

1. Hauek izango dira udal obra eta zerbitzuak:

a) Donemiliagako Udalak, berari dagozkion helburuak betetzeko eta bere eskumenen barruan, egiten dituenak, haietatik kanpo geratzen direlarik udalak bere ondare ondasunen jabe modura egiten dituenak.

b) Donemiliagako Udalak, beste erakunde publiko batzuek emandako eskumenak direla eta, egiten dituenak, eta, legeriarekin bat etorrita, titularitatea lortu ondoren egiten dituenak.

c) Beste erakunde publiko batzuk egiten dituztenak (edo horien emakidadunak), baldin eta udalaren ekarpen ekonomikorik badute.

2. Aurreko zenbakian adierazitako a) letran jasotakoek ez dute galtzen udal obra edo zerbitzuen izaera, nahiz eta hauek eginak izan: kapital osoa Donemiliagako Udalarena duten erakunde autonomoek edo merkataritza sozietateek, emakidadunek udal ekarpenekin, edo zergadunen administrazio elkarteek.

#### **5. artikulua**

Kontribuzio bereziengatik bildutako diru kopuruak bakarrik erabil daitezke kobratzearen zio izan diren obra eta zerbitzuen gastuak ordaintzeko.

### **III. SUBJEKTU PASIBOA**

#### **6. artikulua**

1. Kontribuzio berezien subjektu pasibo izango dira pertsona fisikoak zein juridikoak eta Arabako Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. paragrafoan aipatutako erakundeak, zerga ordaindu beharra sortzen duten obretatik edo udal zerbitzuak jarri eta handitzetik onura berezia ateratzen badute.

2. Hona hemen pertsona bereziki onuradunak:

a) Ondasun higieziinei eragiten dieten obrak egiteagatik edo zerbitzuak jarri edo handitzeagatik ordaindu beharreko kontribuzio berezietan, haien jabeak.

b) Enpresa ustiaketekin lotutako obrak egiteagatik edo zerbitzuak jarri edo handitzeagatik, haien titularrak diren pertsonak edo erakundeak.

c) Suteak itzaltzeko zerbitzuak handitu edo hobetzeagatik ordaindu beharreko kontribuzio berezietan, eragindako ondasunen jabeek gain beren jarduerak udalerriko arlo horretan egiten dituzten aseguru etxeak.

d) Lurpean galeriak eraikitzeagatik ordaindu beharreko kontribuzio berezietan, galeria horiek erabiliko dituzten enpresa eraikitzaileak.

3. Jabetza horizontaleko erregimena duten kasuetan, jabeen erkidegoaren ordezkariak jabeekideen izenak eta erkidegoan duten partaidetzaren ehunekoa jakinaraziko dizkio udal administrazioari, banakako kuotak igortzeko. Horrela egin ezean, kuota bakarra igortzea onartzen dutela ulertuko da, eta erkidegoa bera arduratuko dela hori banatzeaz.

### **IV. ZERGA OINARRIA**

#### **7. artikulua**

1. Kontribuzio berezien zerga oinarria, gehienez, udalerriak obrak egiteko edo zerbitzuak jarri edo handitzeko jarriko duen diruaren ehuneko 90. Udalak, agintzeko erabakia hartzerakoan, kasu bakoitzari dagokion ehunekoa ezarriko du.

2. Kostua honako kontzeptuetan dago banaturik:

a) Peritu lanen, proiektu idazte zein zuzendaritza lanen, planen eta programa teknikoaren kostu erreala.

b) Egin beharreko obren zenbatekoa, baita zerbitzuak jarri edo handitzeko lanena ere.

c) Obra edo zerbitzuek hartu behar dituzten lurzoruen balioa, salbu eta erabilera publikoko ondasunak badira, udalari doan eta nahitaez lagatako lurzoruek badira edo legeen arabera lagatako higiezinak badira.

d) Eraikinak eraisteak, edo landaketa, obra edo instalazioak suntsitzeak eragindako kalte-ordainak, baita eraitsi edo okupatu beharreko ondasunen maizterrei ematen zaizkien ere.

e) Obra edo zerbitzuetan inbertitu den kapitalaren interesa, udalak kontribuzio berezien bidez ordaindu ezin den zatia finantzatzeko krediturik eskatu behar badu, edo kontribuzioen bidez ordaindutakoa finantzatzeko haiek oro har zatikatzen badira.

3. Obra edo zerbitzuen aurrekontuan agertzen den kostu osoa aurreikuspen bat baino ez da izango. Kostu erreala aurreikusitakoa baino handiagoa edo txikiagoa bada, horixe erabiliko da dagozkion kuotak kalkulatzeko.

4. Ordenantza honetako 4.1. c) artikuluan aipatutako obra edo zerbitzuen kasuan, edo udalaren ekarpenak dituzten emakidadunek –artikulu bereko 2. apartatuan aipatuak– egindakoak badira, kontribuzio berezien zerga oinarria ekarpen horien zenbatekoaren arabera kalkulatu da; beste administrazio publiko batzuek obra edo zerbitzu berarengatik ezar ditzaketen zergak alde batera utzita. Edonola ere, artikulu honetako lehen zenbakian aipatu den % 90eko mugari eutsiko zaio.

5. Zerga oinarria zehazteko, hauxe izango da udal administrazioak jasandako kostua: kostuaren guztirako zenbatekotik udal erakundeak jasotzen dituen dirulaguntza edo sorospenen zenbatekoa kenduta geratzen den kopurua.

6. Kontribuzio bereziaren subjektu pasiboak ematen badu dirulaguntza edo laguntza hori, berorren zenbatekoa pertsona edo erakunde horren kuota konpentsatzeko erabiliko da lehengo eta behin. Dirulaguntza edo laguntzaren zenbatekoa kuota hori baino handiagoa bada, gaindikina gainerako subjektu pasiboen kuotak gutxitzeko erabiliko da, hainbanaketaren bidez.

## V. KUOTA

### 8. artikulua

1. Kontribuzio berezien zerga oinarria subjektu pasiboen artean banatuko da, obra eta zerbitzuen mota eta izaera kontuan hartuz eta arau hauei jarraituz:

a) Oro har, hauek aplikatuko dira, denak batera edo banaka eta ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako, banaketa modulu gisa: higiezinaren fatxadako metro linealak, azalera, bolumen eraikigarria eta katastroko balioa.

b) Suteak itzaltzeko zerbitzua jartzea, handitzea edo hobetzea denean, udalerrian dauden eta ondasunen arriskua estaltzen duten erakundeen edo sozietateen artean banatu ahal izango da zenbatekoa, aurreko urtean jaso diren primen zenbatekoen arabera. Subjektu pasibo bakoitzari eska dakioken kuota berak bildutako primen ehuneko 5 baino gehiagokoa bada, soberakina hurrengo ekitaldietara aldatuko da, erabat amortizatu arte.

c) Ordenantza honetako 6. artikulua berriz zenbakiko d) letran aipatutako obren kasuan, haiek erabiliko dituzten konpainia edo enpresen artean banatuko da kontribuzio bereziaren zenbateko osoa, bakoitzari gordetako espazioaren arabera edo obren sekzio osoarekiko proportziora, berehala erabiltzen ez badute ere.

### 9. artikulua

Aplikatzekoa den arautegiak edo nazioarteko itunek zerga onurak ematen badituzte, onuradunei dagozkien kuotak ez dira banatuko gainerako zergadunen artean.

### 10. artikulua

Ordaindu beharreko kuota ezarri ondoren, korporazioak eskain dezake, subjektu pasiboak hala eskatzen badu, kuota zatikatzeko edo beranduago ordaintzeko aukera, baina gehienez ere bost urteren buruan ordaindu beharko du.

## VI. TRIBUTUA ORDAINDU BEHARRA

**11. artikulua**

1. Kontribuzio bereziak obrak burututakoan edo zerbitzua ematen hasitakoan sortuko dira. Obrak zatikatzerik badago, obraren zati bakoitza burututakoan ordaindu beharko du subjektu pasibo bakoitzak.

2. Aurreko zenbakian ezarritakoa gorabehera, kontribuzioa ezarri eta agintzeko erabaki zehatza onartutakoan, Donemiliagako Udalak eska dezake kontribuzio bereziak aldeztatik ordaintzea, hurrengo urterako aurreikusi den kostuaren zenbatekoaren arabera. Obrak egiteko aurrerakina eskatzen bada, obra horiek amaitu arte ezin izango da beste urtebeteko aurrerakinik eskatu.

3. Ordenantza honetako 6. artikuluan ezarritakoari jarraituz ordaintzera behartuta dagoen pertsona zein den zehazteko, kontribuzio bereziak sortu diren unea hartuko da aintzat, nahiz eta agintzeko erabaki zehatzean subjektu pasibotzat ageri dena hura onartu zen egunaren erreferentziaz dagokiona izan eta hark kuoten ordainketa aurreratuta eduki, artikulua honetako bigarren zenbakian ezarritakoaren arabera. Agintzeko erabaki zehatzean subjektu pasibo gisa ageri den pertsonak, horren jakinarazpena jasota, kontribuzioa ezartzea eragin duten ondasun edo ustiaketen gaineko eskubideak eskualdatzen baditu, eta hori erabakia hartzen denetik zorra sortu arteko aldi gertatzen bada, kontzejuaren administrazioari eman beharko dio egindako eskualdaketa berri, eskualdaketa egin eta hilabeteko epean; hori egin ezean, administrazio horrek espedientean subjektu pasibo gisa ageri zenaren aurka jo dezake.

4. Obrak guztiz edo zati batez burutu ondoren, edo zerbitzua ematen hasi ondoren, behin betiko zehaztuko da zein diren subjektu pasiboak, oinarria eta banakako behin betiko kuotak, dagozkion likidazioak egingo dira eta konturako entrega gisa konpentsatuko dira aldeztatik egindako ordainketak. Udal administrazioak egingo du behin betiko zehaztapena, kasuan kasuko obra edo zerbitzurako tributu agintzeko erabaki zehatzaren arauak ezartzen dutenera egokituz.

5. Aldeztatik aurreko ordainketak tributuaren sortzapen egunean subjektu pasiboaren izaera ez duten pertsonak egin badituzte, edo beraiei dagokien behin betiko banakako kuota gaunditzen badute, udal administrazioak ofizioz egingo die dagokien itzulketa.

## VII. KONTRIBUZIOA EZARTZEA ETA AGINTZEA

**12. artikulua**

1. Kontribuzio bereziak ordainarazteko, aldeztatik kasu bakoitzerako ezarpen erabakia hartu beharko da.

2. Kontribuzio berezien bidez ordaintzeko den obra bat egiteko, edo zerbitzu bat jartzeko edo handitzeko erabakia ezin izango da gauzatu kontribuzioen agindua onartu arte.

3. Aginduaren erabakia nahitaezkoa izango da; bertan, obra eta zerbitzuetarako aurreikusten den kostua, onuradunen artean banatu beharreko zenbatekoa eta banatzeko irizpideak zehaztuko dira. Agintzeko erabaki zehatza ordenantza honen arabera izango da.

4. Kontribuzio bereziak agintzeko erabaki zehatza hartu eta ordaindu beharreko kuotak zehaztu ondoren, banan-ban jakinaraziko zaizkie subjektu pasiboari, haiek edo haien helbidea ezagunak badira, edo, bestela, ediktu bidez. Interesdunek berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango dute Donemiliagako Udalean, honako gai hauen gainean: kontribuzio berezien egokitasuna, bereziki onuradun direnek kostuetatik ordaindu beharreko ehunekoa, edo dagozkien kuotak.

**13. artikulua**

1. Donemiliagako Udalak bere eskumeneko obrak eta zerbitzuak beste toki erakunde baten laguntza ekonomikoarekin egin edo ematen baditu, betiere kontribuzio bereziak foru araudian jasotakoarekin bat etorriz ezarrita, obrak egitea edo zerbitzuak jartzea bere gain hartu duen erakundeak kudeatu eta bilduko ditu kontribuzio horiek; hala ere, erakunde bakoitzak berari dagokion eskumena mantenduko du, kontribuzioa ezartzeko eta agintzeko erabakiei dagokienez.

2. Erakunde horietakoren batek agintzeko erabaki zehatza onartzen ez badu, batera jardutea bertan behera geratuko da, eta bakoitzak bere aldetik hartuko ditu dagozkion erabakiak.

## VIII. HERRITARREN LANKIDETZA

**14. artikulua**

1. Obrek eragindako jabeek edo titularrek zergadunen administrazio elkarte bat osa dezakete, eta obrak egiteko edo udal zerbitzuak jartzeko eta handitzeko eskatu. Bestalde, Donemiliagako Udalak jarri beharreko zatia ordaintzeko konpromisoa hartu beharko dute, udalaren egoera ekonomikoa dela-eta berak ordaindu ezin badu, obra edo zerbitzuaren izaerarengatik dago-kienaz gain.

2. Halaber, Donemiliagako Udalak sustatutako obrak egiteak edo zerbitzuak jarri edo handitzeak eragindako jabe edo titularrek zergadunen administrazio elkarte bat era dezakete kontribuzio bereziak agintzeko erabakia jendaurrean dagoen aldian.

**15. artikulua**

Aurreko artikuluan aipatzen diren zergadunen administrazio elkarteak eratzeko ezinbestekoa da erabakia interesdunen gehiengo osoak hartzea; gainera, aldeko botoa ematen dutenek kuoten bi heren ordaindu behar dituzte gutxienez.

Erdoña, 2020ko otsailaren 24a

*Alkatea*

*ERIKA LETAMENDI HURTADO*