

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZA

Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzua

Behin betiko onestea Aretxabaketa-Gardelegi 19. sektoreko OR-7 -7AB lurzatiaren xedapen-azterketa

Hauxe erabaki zuen udalbatzak 2019ko abenduaren 20an egindako ohiko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onespina ematea Aretxabaketa-Gardelegi 19. sektoreko OR 7-7AB lurzatiaren xedapen-azterketari.

Erabaki-proposamena

2019ko otsailaren 20an, Aretxabaketa-Gardelegi 19. sektoreko OR7-7AB lurzatiaren xedapen-azterketa onesteko eskabidea aurkeztu zuen AIL-k, lurzatiaren jabe den Neïnor Norte SLU merkataritza-sozietatearen izenean. Hori ikusirik, honako alderdiak hartu behar dira aintzat:

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenaren Testu Bateginak –behin betiko onespina 2003ko martxoaren 31ko ALHAOn argitaratu zen– ezartzen duenez, prozedura horren xede den lurzati Aretxabaketa-Gardelegi 19. sektorearen eremuan dago, eta sektore horren plan partzialak eta ondorengo aldakuntzek arautzen dute lurzati –sektore horren plan partzialaren onespina 2005eko abuztuaren 31ko ALHAOn (97. zk) argitaratu zen –.

Xedapen-azterketak lurzatiaren barruan eraiki daitezkeen bolumenak antolatzea du xede. Etxebizitzetarako lau eraikin eta lokal komunitariorako eraikin osagarria eraikitzea proposatzen da, plan partzialen ordenantzen 20. artikuluan eta OR-5 ordenantzaren 6.05.05 artikuluan 4 C atalean ezarritakorekin bat.

Gasteizko Udaleko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak 2019ko otsailearen 22an egindako txostenean adierazi denez, agiria zuzena da eta, horrenbestez, xedapen-azterketa horri hasierako onespina ematea proposatzen da, baina aurretik Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak dagokion sektore-txostena egin behar du.

Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak 2019ko uztailaren 31n erregistratu zuen udalean, aurreko paragrafoan adierazitako txostena.

Eusko Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluan xedatutakoaren arabera, xedapen-azterketek ordenamendu xehatuaren zehaztapenak osatu edo egokitzea dute helburu, edozein dela lurzoru mota, eta xedapen-azterketa horien zehaztapenak hauetara mugatu behar dira:

a) Ordenamendu xehatuak ezarritako lerrokadura eta sestrak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.

b) Dagokion plangintzan aurreikusitakoarekin bat datozen bolumenak antolatzea.

c) Ordenamendu xehatuan definitutako urbanizazio lanen, eraikinen, eraikuntzen, instalazioen eta bestelako lanen zein hiri elementu osagarrien alderdi eta ezaugarri estetiko zein konposiziokoak arautzea

73. artikuluko horrek xedatutakoaren arabera, xedapen-azterketek ezingo dute, inola ere, kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezarritako aurreikuspenak urratu edo horiei kasurik ez egin, ezta lurzoruari izendatutako erabilera aldatu, eraikigarritasuna handitu eta plangintzak dakartzan bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 74. artikuluko xedatzen ditu xedapen-azterketen edukia formalizatzeko dokumentuak; 98. artikuluko, berriz, hirigintza antolakuntzako instrumentu horien izapidetzea eta onespena arautzen ditu.

Aipatutako 98. artikuluko xedatutakoaren arabera, xedapen-azterketan behin-behineko onetsi ondoren, jendaurrean jarriko dira, hogei egunez, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, nahi duen orok izan dezan aztertzerik, baita alegazioak aurkezterik ere.

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren II. tituluko (“Plan Orokorren Garapena”) 2. kapituluaren arautzen dira “Planeamendu Tresnak” eta 1. ataleko 3. atalean ezartzen dira xedapen-azterketek bete beharrekoak: 2.02.06 artikuluan horien helburua eta edukia zehazten da, eta 2.02.07 artikuluan zehaztutakoak eta jaso beharreko agiriak.

Xedapen-azterketei hasierako onespena emateko organo eskudunari dagokionez, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena, berariaz Udalbatzari egotzen zaionean izan ezik, planeamendu-tresnak onesteko, baita hirigintza-kudeaketarako tresnak eta hirigintza-proiektuak onestekoa ere, Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatu zuen Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 127.1.d) artikuluan xedatutakoaren arabera,

Tokiko Gobernu Batzarrak 2019ko irailaren 6an egindako bilkuran eman zion hasierako onespena Gasteizko Aretxabaleta-Gardelegi 19. sektoreko OR 7-7AB lurzatiaren xedapen-azterketari, zein AILk 2019ko otsailaren 20an aurkeztu baitzuen Neinor Norte SLU- merkataritza-sozietatearen izenean.

Erabakia 2019ko irailaren 27ko ALHAOn argitaratu zen (112 zk.) eta Diario de Noticias de Alava egunkarian, 2019ko irailaren 18an. Xedapen-azterketari buruzko dokumentazioa hogei egunez jendaurrean jarri zelarik, interesdunek ez zuten inolako alegaziorik aurkeztu epe horretan.

Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespena ematea, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak —Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriari buruzko 57/2003 Legeak osatua— 123.1.i artikuluan xedatutakoaren ildotik.

Proposatzen den antolamendu aldakuntzarekin bat etorriz, dosierraren parte diren hirigintzako agiriekin haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, Toki Jaurbidearen Oinarriari buruzko 7/1985 Legeak abenduaren 16ko Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriari buruzko 57/2003 Legeak osatua 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Lurralde Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

Erabakia

1. Behin betiko onespena ematea Aretxabaleta-Gardelegi 19. sektoreko OR7-7AB lurzatiaren xedapen-azterketa, 2019ko otsailaren 20an A. I. L. k Neinor Norte SLU merkataritza-sozietatearen izenean aurkeztua.

2. Erabaki hau ALHAOn argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5. artikuluan xedatutakoaren ildotik.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluekin bat etorriz.

