

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

ZAMBRANAKO UDALA

Zambranako prezio tasatuko sei etxebizitza adjudikatzeko oinarriak

Alkateak, Zambranako Udaltzatzen 2019ko urriaren 17ko erabakiaren bidez ahalmena jasota, 197/19 Dekretua eman du, eta horren bidez onetsi dira Zambranako sei udal etxebizitza tasatu adjudikatzeko oinarriak.

Guztiak jakin dezaten argitaratzen da.

Zambrana, 2019ko abenduaren 27a

Alkate-lehendakaria

AITOR ABECIA JIMÉNEZ DE ABERÁSTURI

ZAMBRANAN PREZIO TASATUKO SEI ETXEBIZITZA ADJUDIKATZEKO OINARRIAK

1. Deialdiaren xedea

Deialdi honen xedea sei udal etxebizitza tasatu adjudikatzeko prozeduraren baldintzak ezartzea da. Zambranako Udalak sustatu du etxebizitza horien eraikuntza, katastroko 62-001-1007 erreferentzia duen lurzatian, Zambranako Real kaleko 71n.

Etxebizitza horiek hirigintzako udal planeamenduan ezarritako betekizun teknikoak eta diseinuaren ingurukoak betetzen dituzte. Bat datoz Arabako Lurralde Historikoko landa inguru-neko ohiko arkitekturarekin eta tipologiarekin, batez ere Zambranako udalerrikoekin, eta ondo egokitzen dira ingurunean. Etxebizitza bakoitzak garajea, trastelekua eta lorategia dauzka lotuta.

Adjudikatu behar diren udal etxebizitza tasatuen ezaugarri zehatzak behin-behineko kalifikazioa jaso duen oinarrizko proiektuan azaltzen dira.

Etxebizitza horiek sustatuz eta adjudikatuz, Zambranako Udalak Zambranako landa ingurunean etxebizitza eskaria piztu nahi du udalerriko biztanleen artean, herria apurka jendez hustearen ondorioak ahalik gehien murriztu nahian. Dena dela, adjudikazio prozeduran parte hartzeko aukera emango die etxebizitza eskatzaileei ere, eskaera aurkezten duten unean Etxebiden (Etxebizitza Publikoen Erregistroan) inskribaturik badaude eta Añanako Kuadrillako beste herri batzuetan, Arabako Lurralde Historikoan edo bestela EAEn bizi badira.

Adjudikatzeko prozedurak araudi indardunean eskatzen diren printzipioak bermatzen ditu: publikotasuna, lehia publikoa eta gardentasuna. Etxebizitza aukeratzeko sei zenbakiren zozketa egingo da eskatzaileen artean.

Oinarri hauek garatu egiten dute Zambranako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen toki ordenantzaren xedatutakoa (2019ko urriaren 23ko ALHAO, 123. zk.). Oinarri hauetan aurreikusi gabeko gai guztietan ordenantza hori aplikatuko da.

2. Jabetza araubidea eta prezioa

Etxebizitza tasatuak jabetza araubidean eskualdatuko dira, eta Zambranako Udalak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubide iraunkorra izango du, Zambranako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen toki ordenantzaren 16. artikuluan ezarritakoarekin bat.

Zambranako udal etxebizitza tasatu hauek saltzeko gehieneko prezioak ezingo du gainditu 1,60ko indizea, behin-behineko udal kalifikazioa lortzen den unean araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzetarako edo babes sozialeko etxebizitzetarako aurreikusita dagoen gehieneko prezioarekiko. Honako hau izango da gehieneko prezioa:

1. ETXEBIZITZA	17.700 EURO
2. ETXEBIZITZA	117.700 EURO
3. ETXEBIZITZA	117.700 EURO
4. ETXEBIZITZA	117.700 EURO
5. ETXEBIZITZA	117.700 EURO
6. ETXEBIZITZA	117.700 EURO

Eranskinak saltzeko gehieneko prezioa kalkulatzeko, udal etxebizitza tasatuen gehieneko prezioa 0,25 indizeaz biderkatuko da.

1. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO
2. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO
3. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO
4. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO
5. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO
6. ETXEBIZITZAREN ERANSKINAK (GARAJEA ETA TRASTELEKUA)	11.500 EURO

Prezio horiei guztiei BEZa gehitu behar zaie.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea baliatzen bada, lehentasunez eroste edo atzera eskuratzeko horren xede den eskualdaketan finkatutako prezioa izango da eskurapen prezioa, eta bat etorri beharko du salmenta prezioarekin (salerosketako eskritura egilesten denetik aurrera EAEko PKIaren arabera eguneratuta), behin higiezinaren antzinatasunaren eta kontserbazio egoeraren arabera balio galeraren faktorea aplikatu ondoren.

3. Prezio tasatuko etxebizitza baten adjudikaziodun izateko baldintzak

Deialdi honetako etxebizitza tasatuen adjudikaziodun izateko, baldintza hauek bete beharko dira:

A. BALDINTZA PERTSONALAK

1. Pertsona fisiko adin nagusikoa edo adingabe emantzipatua izatea, edo bizikidetzaren unitatea izatea.

Bizikidetzaren unitateen kasuan, titularkide izan behar dute honako kasu hauetan dauden adin nagusiko guztiek: irabazpidezko ondasunen eraentza duten ezkontideak; ondasunen banantze eraentza duten ezkontideak edo izatezko bikoteak (titularkidetasun ehunekoa erabaki ahalko dute); hirugarren mailara arteko alboko odol ahaideak diren bizikidetzaren unitateko kideak; bigarren mailara arteko ezkontza ahaideak diren bizikidetzaren unitateko kideak.

2. Etxebidaren Etxebizitza Publikoen Erregistroan inskripzioa formalizatuta edukitzea oinarri hauek argitaratzen diren egunean.

3. Zambranako udalerrian erroldatuta egotea, edo bestela Añanako Kuadrillako udalerriri bategan. Aurrekoetan erroldatuta egon ezean, Arabako Lurralde Historikoko beste udalerriri batean edo, bestela, Euskal Autonomia Erkidegoko beste lurralde historiko batean erroldatuta egotea.

B. ETXEBIZITZAREN BEHARRA IZATEARI BURUZKO BALDINTZAK

Etxebizitzaren beharra izateari buruzko baldintzak betetzea, Zambranako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen toki ordenantzan ezarritakoarekin bat etorritik.

Hau da, eskatzaileak edo bizikidetzaren unitateko kide guztiek, deialdi honen oinarriak onetsi baino gutxienez urtebete lehenagotik, ez jabetzan — osoa edo azalerakoa — ez biziarteko gozamen eskubide errealez beste etxebizitzarik ez izatearen betekizuna betetzea, etxebizitza beharrezko defintzen duen erkidego mailako araudian ezarritako inguruabarretan eta salbuespenekin, salbu eta duten etxebizitzak ez baditu betetzen arlo horretan indarrean dagoen araudi aplikagarrian ezarritako bizigarritasuneko gutxieneko baldintzak.

Etxebizitzarik ez izatearen baldintzak salbuespen hauek izango ditu:

a) Bizikidetzaren unitateko kideren batek partaidetza izatea beste etxebizitza batean, jabe modura, edozein tituluren bidez, eta ohiko egoitza izan gabe, betiere udal etxebizitza tasatuaren eskriturak osatu aurretik dagokion partaidetza kuota besterendu izana frogatzen badu.

b) Etxebizitza baten jabetzan duen partaidetza ehuneko 50 baino txikiagoa izatea, edo, ehuneko horren parekoa edo handiagoa bada, ebazpen judizialen batek etxebizitza erabiltzea debekatzea. Horren haritik, etxebizitza berriaren eskritura egin aurretik partaidetza kuota besterendu izana frogatu beharko da.

c) Bizikidetzaren unitate baten kide batek edo batzuek, errolda edo egoitza betekizuna betetzen badute, eta udal mugartetik kanpoko etxebizitza baten titular suertatuz gero, udal etxebizitza tasatuak jasotzeko aukera izango dute; halaber, udal etxebizitza tasatuaren eskritura egin aurretik etxebizitza besterendu izana frogatu beharko dute.

d) Bizikidetzaren unitatean kideren batek minusbalio tasun graduren bat baldin badauka, administrazio eskudunak ziurtatutakoa, eta ohiko egoitza gisa duen eraikinak ez baditu betetzen beharrezko irisgarritasunari eta jasogailuak izateari lotutako baldintzak.

e) Bizikidetzaren unitatean pertsonaren batek mugikortasun beharrezkoak baditu eta ohiko egoitza gisa duen eraikinak ez baditu betetzen beharrezkoak den irisgarritasunari eta jasogailuak izateari lotutako baldintzak.

C. BALDINTZA EKONOMIKOAK

Ezarritako gehieneko eta gutxieneko diru sarrerak betetzea.

Horri dagokionez, etxebizitza tasatuaren onuradunen gehieneko diru sarrera haztatuak (zenbatekoa babes ofizialaren arloko EAEko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatu da) ezin dira izan araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak eskuratzeko ezarritako gehieneko diru sarrerei 1,50eko indizea aplikatzearen emaitza baino gehiago.

Etxebizitza tasatuaren onuradunen gutxieneko diru sarrera haztatuak, EAEko araudian xedatutakoaren arabera kalkulatuak, ezin dira izan etxebizitza sozialak (araubide bereziko babes ofizialeko etxebizitzak) eskuratzeko ezarritako gehieneko diru sarrerak baino gutxiago.

Hala, urteko diru sarrera haztatuen gutxieneko eta gehieneko mugak 9.000 eurotik 58.500 eurora bitartekoak izango dira.

4. Eskaera eredia

Baldintzen agiri honen I. eranskinean dagoen eskaera eredia erabiliko da. Eredua horretan interesdunaren zinpeko adierazpena dago, non azaltzen baitu etxebizitza tasatu baten onuradun izateko baldintzak betetzen dituela eta agiri egokien bidez egiazta daitekeela hori.

5. Eskaerak aurkezteko tokia eta epea

Adjudikazio prozeduran parte hartzeko, interesdunak, nahitaez, agiri honen I. eranskinean dagoen eredian egin behar dute eskaera eta Zambranako Udalaren bulegoetan erregistratu, deialdia egiten duen ebazpen administratiboan zehazten den epean. Epe hori luzatu ahal izango da Alkatetzaren beste ebazpen baten bitartez (Alkatetza da Udalbatzak horretarako ahalmena emandako organoa).

6. Behin-behineko zerrendak

Eskaerak jasotzeko epea amaitutakoan, eskaeretako datuak aztertuko dira eta, azterketa horren arabera, parte hartzaile onartuen eta baztertuen behin-behineko zerrenda egingo da. Baztertuen kasuan, baztertzeko arrazoiak azalduko dira.

Parte hartzaileen behin-behineko zerrenda horretan, kupoetan edo azpizerrendetan sailkatuko dira parte hartzaileak, eman dituzten erroldatze datuak kontuan hartuta.

Zerrenda hori Zambranako Udalaren iragarki oholean eta web orrian ikusgai egongo da hamar egun baliodunez, zerrendan ageri diren eskatzaileek erreklamazioak egin ahal izan ditzaten, kaltetuta daudela iritziz gero. Halaber, eskaera izapidetzeko onartu ez eta zerrendatik kanpo geratu diren eskatzaileek ere erreklamazioak egin ahalko dituzte.

7. Behin betiko zerrendak

Erreklamazioak ebatzi ondoren, eskatzaile onartuen eta baztertuen behin betiko zerrendak argitaratuko dira Zambranako Udalaren iragarki oholean eta web orrian.

Erreklamazioa ebazten duen behin betiko ebazpenaren aurka berraztertze errekurtsua jarri ahal izango da, edo bestela administrazioarekiko auzi errekurtsua Gasteizko administrazioarekiko auzien epaitegian.

Behin betiko zerrendan sartzeak ez du esan nahi etxebizitzaren adjudikaziodun izateko eskatzen diren baldintzak betetzen direnik.

8. Adjudikatzeko era

Etxebizitzak adjudikatzeko zozketa egingo da fede emaile publiko baten aurrean, sustapena arautzen duten oinarrietan eskatutako baldintzak betetzen dituzten eskatzaileen artean, azpizerrenden lote bakoitzeko (A, B, C, eta D), non eta ez den lortzen lote bakoitzeko eskatzaileen artean etxebizitzak esleitzeko akordioa.

Hala ere, Zambranako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen toki ordenantzaren 13. artikuluan ezarritako lehentasuna dela eta, eskatzaileak zer udalerritan dauden erroldatuta kontuan izanik honako kupo edo azpizerrenda hauek ezartzen dira:

Adjudikazio prozeduran parte hartzeko baldintzak bete eta Zambranako udalerrian erroldatuta dauden eskatzaileak A azpizerrendan sartuko dira.

Adjudikazio prozeduran parte hartzeko baldintzak bete eta Zambranako udalerrian ez, baina Añanako Kuadrillako beste udalerririk batean erroldatuta dauden eskatzaileak B azpizerrendan sartuko dira.

Adjudikazio prozeduran parte hartzeko baldintzak bete eta Añanako Kuadrillakoak ez diren Arabako Lurralde Historikoko udalerrietan erroldatuta dauden eskatzaileak C azpizerrendan sartuko dira.

Adjudikazio prozeduran parte hartzeko baldintzak bete eta EAEko beste lurralde historikoetako (Bizkaia eta Gipuzkoa) udalerrietan erroldatuta dauden eskatzaileak D azpizerrendan sartuko dira.

Zozketa jendaurrean eta notarioaren aurrean egingo da. Udalak iragarki oholean eta web orrian jakinaraziko ditu zozketaren lekua, eguna eta ordua. Notarioak zozketaren eta horren gorabeheren akta egingo du.

Eskatzaileen arteko akordiorik ezean, hautaketa zenbakia zozketatuko da. Horretarako, zenbat etxebizitza adjudikatu behar diren, hainbeste txartel aterako dira. Ateratzen den lehenengo txartelaren jabeak adjudikatu beharreko etxebizitza guztien artean hautatu ahal izango du; bigarrenaren jabeak, adjudikatu beharreko gainerako etxebizitzaren artean; eta horrela hurrenez hurren.

Etxebizitza bakoitzaren hautaketa zenbakia zozketatzeko, lehentasun ordena honi jarraituko zaio:

– Lehenik, A azpizerrenda (Zambranako udalerrian erroldatutako eskatzaileak).

a) A azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua bera bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

b) A azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino handiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia. Eta kupo horretatik kanpo geratzen diren eskatzaileekin itzarote zerrenda osatuko da.

c) A azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino txikiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia. Etxebizitza hutsak B azpizerrendako eskatzaileen artean adjudikatuko dira.

– Bigarrenik, B azpizerrenda (Añanako Kuadrillako beste udalerrri batzuetan erroldatutako eskatzaileak).

a) B azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua bera bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

b) B azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino handiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia. Eta kupo horretatik kanpo geratzen diren eskatzaileekin itzarote zerrenda osatuko da.

c) B azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino txikiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia. Etxebizitza hutsak C azpizerrendako eskatzaileen artean adjudikatuko dira.

– Hirugarrenik, C azpizerrenda (Añanako Kuadrillatik kanpoko Arabako Lurralde Historikoko beste udalerrri batzuetan erroldatutako eskatzaileak).

a) C azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua bera bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

b) C azpizerrendako eskatzaileen kopurua adjudikatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino handiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia. Eta kupo horretatik kanpo geratzen diren eskatzaileekin itzarote zerrenda osatuko da.

c) C azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino txikiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

Etxebizitza hutsak D azpizerrendako eskatzaileen artean adjudikatuko dira.

– Laugarrenik, D azpizerrenda (Araban ez, baina EAeko beste lurralde historiko batean erroldatutako eskatzaileak).

a) D azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua bera bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

b) D azpizerrendako eskatzaileen kopurua adjudikatu beharreko etxebizitzaren kopurua baino handiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

c) D azpizerrendako eskatzaileen kopurua etxebizitza kopurua baino txikiagoa bada, haien guztien artean zozketatuko da hautaketa zenbakia.

Behin zozketa eginda, sustapen honetako itzarote zerrenda egingo da, eta bertan sartuko dira prozesuan parte hartu baina etxebizitzarik lortu ez dutenak.

Prozedura horren ondoren etxebizitzaren bat adjudikatu gabe geratzen bada, Udalak Zambranako udalerrriaren eremu funtzionalean erosteko babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaile direnen zerrenda eskatuko dio Etxebideri, eta geratzen diren etxebizitza horiek adjudikatuko ditu Etxebideren Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroko inskripzioen antzinatasunaren arabera hurrenkeran.

9. Adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda eta itxarote zerrenda

Zozketaren emaitzaren arabera, adjudikaziodunen behin-behineko zerrenda egingo da, eta adjudikazioa lortu duten pertsoneri hitzordua emango zaie etxebizitza aukera dezaten, hautatu-izaera eskuratu duten hurrenkeran.

Zozketan ezarritako hurrenkerari jarraituz, etxebizitza hutsak betetzeko itxarote zerrenda osatuko da, behean azaltzen diren kasuetan, kontuan izanik eskatzaileek zein kupotan/azpizere-rendatan dauden eta zer lehentasun ordena duten.

Behin-behineko adjudikaziodunen zerrenda eta itxarote zerrenda, halakorik bada, Zambanako Udalaren iragarki oholean eta web orrian argitaratuko dira. Zerrendetako edozeinetan ageri diren pertsonen zerrenden kontrako alegazioak egin ahal izango dituzte hiru egun balioduneko epean, zerrendak argitaratu eta biharamunetik hasita.

Behin-behineko adjudikazioa banan jakinaraziko zaie adjudikazioa egokitu zaienei, eta errekerimendua egingo zaie, etxebizitzaren onuradun izateko baldintzak betetzen dituztela egiaztatzeko agiriak aurkez dituzten 10 egun balioduneko epean:

a) Familia liburuaren fotokopia eta eskatzailearen NANaren fotokopia, eta, halakorik bada, ezkontidearena edo etxebizitza unitateko kideena.

b) Udalak emandako errolda ziurtagiria.

c) Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren 2018ko aitortpenaren fotokopia, eta familia unitatean diru sarrerak dituzten guztien pentsioak edo/eta nominak.

d) Etxebizitzarik ez izateari buruzko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko agiriak eskatuko dira kontratua ikus-onesteko.

Udalak eskatzen diren baldintzak egiaztatzeko egokitzen jotzen dituen agiri osagarriak eskatu ahalgo dizkio eskatzaile bakoitzari.

Errekerimendu hori betetzen ez duen pertsona oro atzera egintzat joko da; horrela, itxarote zerrendan dagoen beste eskatzaile batek etxebizitza eskuratzeko aukera izango du.

Behin-behineko adjudikaziodunak behin betiko adjudikaziodun bihurtuko dira haien datu pertsonalak eta aurkeztutako dokumentazioa zuzenak direla eta eskatutako baldintzekin bat datozeela egiaztatu eta gero. Hala izan ezean, adjudikazioa hutsik geratuko da eta itxarote zerrendara joko da hura estaltzeko.

10. Behin betiko zerrendak eta adjudikazio prozesua

Erreklamazioetarako epea amaitu ondoren edo, kasua bada, haiek ebatzi ondoren, Zambanako Udalak zerrenda behin betikoa bihurtzeko erabakia hartuko du eta etxebizitzak adjudikatuko ditu. Horretarako, adjudikaziodunei hitzordua emango zaie hurrenez hurren, bakoitzari egokitu zaion hautaketa zenbakiaren arabera, etxebizitza hautatzeko.

Behin etxebizitza hautatuta, salerosketa kontratua sinatuko da, etxebizitza hautatzen denetik hasita 45 eguneko epean. Etxebizitza hautatzera edo kontratua sinatzera ez agertzea uko egitetzat hartuko da.

Jakinarazpenari dagokionez eta etxebizitzari uko egiten zaiola ulertu ahal izateko igaro behar diren egunak zenbatzeari dagokionez, baliozkotzat joko dira adjudikaziodunen telefono mugikorretara SMS bidez bidalitako jakinarazpenak, baita haiek emandako helbide elektronikoetara bidalitako mezuak ere; eta, halakorik ezean, faxa, burofaxa edo posta ziurtatua.

11. Behin betiko adjudikazioaren osteko betebeharrak

— Kontratua formalizatzea: etxebizitzaren adjudikaziodunek formalitate egokiak bete beharko dituzte, jabetzaren salerosketako kontratua sinatuz. Ildo horretan, oinarri hauen arabera nahitaez titularkide izan behar dutenek kontratua sinatu beharko dute.

Adjudikaziodunak, justifikaziorik gabe, ezarritako epean salerosketa kontratua sinatzera agertzen ez bada, adjudikazioan atzera egin duela ulertuko da. Horrenbestez, itxarote zerrendan dagoen hurrengo pertsonak edo bizikidetzak unitateak adjudikazioa eskuratzeko aukera izango du.

Salerosketa kontratua sinatzen denetik hirurogei egun igaro baino lehen, salerosketako eskritura publikoa sinatuko da notarioaren aurrean. Horretarako, sustatzaileak hitzordua emango dio adjudikaziodunari, hamabost egunetik gorako epea ezarriz.

– Diru kopuruak kontura ematea: konturako diru kopuruen kontzeptuan, ezin izango zaie eskuratzaileri eskatu etxebizitzaren eta eranskinen salmenta prezioaren ehuneko berrogeitik gorako aurrerakinik.

Salerosketa kontratuan aurreikusi ahal izango da kontura emandako diru kopuruen zati bat galdu litekeela baldin eta adjudikaziodunak atzera egiten badu salerosketa kontratu pribatua sinatu eta gero.

– Udal etxebizitza tasatuak lagatzea: udal etxebizitza tasatuak titularren ohiko bizitoki iraunkorrak izan beharko dira; ezingo zaizkie etxebizitzak inolaz ere beste pertsona batzuei laga, ezingo dira hutsik izan edo bigarren etxebizitza modura erabili, ezingo zaie bizitokia ez den beste edozein erabilera eman, edo tokiko ordenantzarekin eta araudiarekin bat etorritik duten helburu zehatzari moldatu gabeko beste erabilerarik eman.

– Etxebizitzan bizitzeko betebeharrak betetzen den ikuskatzea: salerosketa kontratuan honelako baldintza klausula ezarri behar da: onuradunak konpromisoa hartu behar du etxebizitza okupatzeko eta bertan erroldatzeko kontratua sinatzen duenetik sei hilabete pasatu baino lehen. Baldintza hori betetzen ez bada, kontratua suntsiaraziko da eta etxebizitzaren jabe edo onuradun izateari utziko zaio.

Onuradunak dagokion betebeharrak betetzen ez badu eta adjudikatutako etxebizitza ez badu erabiltzen ohiko bizitoki iraunkor modura, orduan okupazioa ahalbidetzen duen titulua bertan behera utziko da eta Udalak indarrean dagoen legedian aitortutako nahitaezko desjabetze eskubidea baliatuko du.

Kontratuetan erosleek betebeharrak hau jasoko da: Administrazioaren ikuskapen zerbitzuei lagundu behar dietela horretarako errekerimendua egiten zaienean; zehazki, etxebizitzan bizitokia izateko betebeharrak zenbateraino betetzen den jakiteko ikuskatzaileek eskatzen dizkieten dokumentuak eman behar dituztela.

12. Datuen babesa

Datu pertsonalak babesteko Lege Organikoa betez, jakinarazten da ezen aurkezten diren datuak, bai eta lortzeko baimena ematen den datuak ere, Udalaren titulartasuneko fitxategietan sartuko direla, oinarri hauetan ezarritako helburuarekin prozesatzeko.

Adierazten da, halaber, Zambranako sei etxebizitza tasatu adjudikatzeko prozeduran parte hartzeko eskaera aurkeztuz gero Zambranako Udalari baimena ematen zaiola honako datu hauek iragarki oholean eta udal web orrian argitaratzeko: eskatzaileen identifikazio datuak, bizikidetzak unitatearen osaera, bakoitzak zein zerrendatan parte hartzen duen, eta, baztertu kasuan, zergatik baztertu dituzten.

13. Lege araubidea

Baldintzen agiri honetan berariaz jaso ez diren egoera guztietan, Zambranako udal etxebizitza tasatuak arautzen dituen toki ordenantza aplikatuko da (2019ko urriaren 23ko ALHAO, 123. zenbakia), bai eta babes publikoko etxebizitzari buruzko autonomia erkidegoko araudia ere: 39/2008 Dekretua, martxoaren 4koa, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza neurriei buruzkoa (2008-03-28ko EHAA, 58. zenbakia); Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindua, 2012ko urriaren

15ekoa, etxebizitza eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura bititokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa (2012-10-31ko EHAA, 211. zenbakia) (akatsen zuzenketa 2012ko abenduaren 12ko Aginduan, 2012-12-28ko EHAAn); Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindua, 2011ko irailaren 14koa, babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko eskatu beharreko urteko diru sarrera haztatuen mugak aldatzeko dena (2011-09-30eko EHAA, 187. zenbakia); Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Agindua, 2010eko azaroaren 3koa, babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteari buruzkoa (2010-11-18ko EHAA, 222. zenbakia).

14. Deialdiaren aldaketak

Zambranako Udalak, bere iritzia arabera, deialdi hau eten edo aldatu ahal izango du.

I. eranskina ESKAERA EREDUA

UDAL ETXEBIZITZA TASATUA ADJUDIKATZEA SALEROSKETA ARAUBIDEAN ESKATZAILEAREN DATU PERTSONALAK

1. abizena:

2. abizena:

Izena:

Sexua:

Jaiotza data: Eguna Hila Urtea

Telefonoa/k:

Helbide elektronikoa:

NAN:

Helbidea: Kalea / Plaza eta zenbakia

 Posta kodea eta herria

Egoera zibila:

Erroldatzea: non eta noiztik

Badu mugikortasuna murrizten dion desgaitasun fisikorik?

Badu desgaitasun psikikorik?

EZKONTIDE EDO BIKOTEKIDEAREN DATU PERTSONALAK

1. abizena:

2. abizena:

Izena:

Sexua:

Jaiotza data: Eguna Hila Urtea

Telefonoa/k:

Helbide elektronikoa:

NAN:

Helbidea: Kalea / Plaza eta zenbakia

 Posta kodea eta herria

Egoera zibila:

Erroldatzea: non eta noiztik.

Badu mugikortasuna murrizten dion desgaitasun fisikorik?

Badu desgaitasun psikikorik?

BIZIKIDETZA UNITATEA

1. KIDEA

Izen-abizenak:

NAN:

Jaioteguna:

Ahaidetasuna:

Sexua:

Egoera zibila:

Etxebizitzaren titularra:

Mugitzeko desgaitasuna:

Desgaitasun psikikoa:

2. KIDEA

Izen-abizenak:

NAN:

Jaioteguna:

Ahaidetasuna:

Sexua:

Egoera zibila:

Etxebizitzaren titularra:

Mugitzeko desgaitasuna:

Desgaitasun psikikoa:

3. KIDEA

Izen-abizenak:

NAN:

Jaioteguna:

Ahaidetasuna:

Sexua:

Egoera zibila:

Etxebizitzaren titularra:

Mugitzeko desgaitasuna:

Desgaitasun psikikoa:

4. KIDEA

Izen-abizenak:

NAN:

Jaioteguna:

Ahaidetasuna:

Sexua:

Egoera zibila:

Etxebizitzaren titularra:

Mugitzeko desgaitasuna:

Desgaitasun psikikoa:

AZALTZEN DU Zambranako (Araba) Real kaleko 71n 6 udal etxebizitza tasatu adjudikatzeko deialdia ezagutzen duela, baita deialdi hori arautzen duten oinarriak ere, eta, eskatzen diren baldintza guztiak beterik, izena eman nahi duela etxebizitza horietako bat erosi ahal izateko. Eta helburu horrekin, hau adierazten du:

–(e) ko udalerrian erroldatuta dagoela egun honetatik:(data).

– Jabetza araubideko etxebizitza baten eskatzaile modura inskribatuta dagoela Etxebideren Erregistroan.

– Ez duela etxebizitarik jabetzan, eta ez dela etxebizitzaren bat erabiltzeko edo gozamenean izateko inongo eskubide errealeen titularra.

– Ez bera ez bizikidetzaren unitateko beste inor ez dela izan beste etxebizitza baten jabe (jabetzan, azalera eskubidearekin edo gozamenean) oinarri hauen onespenez egunaren aurreko urtebetean.

– Etxebizitza hori egoitza izango duen bizikidetzaren unitateko lagunak lehen zehazturikoak direla eta dagokion zergaldian jasotako diru sarrerara haztatuak agiri honen amaieran zehazturikoak direla.

Lekua, data eta sinadura

....., 20.....(e) koaren(a)

ETXEBIZITZAN BIZIKO DIREN BIZIKIDETZA UNITATEKO
PERTSONEN ETA HORIEN DIRU SARREREN ZERRENDA

IDENTITATEA	NAN	AHAIDETASUNA	DIRU SARRERAK	URTEA