

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

BARRUNDIAKO UDALA

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga arautzen duen Ordenantzaren aldaketari behin betiko onarpena ematea

Udal honek, 2019ko urriaren 10eko osoko bilkuran, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergaren ordenantzaren espedienteari hasierako onarpena eman zion. Espediente hori jendaurrean egon den bitartean erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, behin betiko onartzen da. Beraz, Toki ogasunak arautzen dituen 41/1989 Foru Arauak 16.4 artikuluan xedatutakoa betez, argitaratzen da indarrean sar dadin.

Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga arautzen duen Ordenantza fiskala

I. Xedapen orokorrak

1. artikulua

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen duen foru arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

2. artikulua

Ordenantza udalerrri osoan ezarriko da.

II. Zerga gaia

3. artikulua

Honakoek osatuko dute zerga gaia: obra edo hirigintza baimena lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, baimen hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio aipatu baimena ematea.

4. artikulua

Adibide gisa, hona hemen zerga gai den zenbait egitate:

1. Oin berriko eraikin edo instalazio mota guztiak eraikitzeako obrak.
2. Lehendik dagoen edozein eraikin edo instalazio mota handitzeko obrak.
3. Jadanik dagoen edozein eraikin eta instalazioren egiturari eragiten dioten aldatze- edo eraberritze-obrak.
4. Jadanik dagoen edozein eraikin eta instalazioren kanpoko aldea aldatzeko obrak.
5. Eraikinen barruko antolaketa aldatuko duten obrak, edozein dela ere ematen zaion erabilera.
6. Lanak, baldin eta aldi baterako egiten badira.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur-mugimenduak, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, esaterako, baldin eta egintza horiek urbanizazio edo eraikuntza proiektu onartu edo baimendu batean gauzatu beharreko obra gisa zehaztuta eta programatuta ez badaude.

9. Eraikuntzen eraispena, aurri egoeran adierazitakoak izan ezik.

10. Aparkalekuetarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obra edo hirigintza baimena lortu beharra dutenak.

5. artikulua

Egindako eraikuntza, obra eta instalazioei ez zaie zerga hau ezarriko horien jabari-titulartasuna Udalarena bada eta, beti ere, Udala bera bada obraren jabea.

III. Salbuespenak

6. artikulua

Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak estatua, autonomia erkidegoak, lurralde historikoak edo toki erakundeak badira, ez zaie zerga ezarriko baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin-uretako saneamenduak eraikitzeke badira, organismo autonomoek kudeatzen badituzte ere, inbertsio berriko obrak izan zein mantentzeko izan.

b) Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

c) Ureztaketa ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrak, baldin eta Arabako Foru Aldundiak onartutako ureztatze planaren barruan badaude. Horrelakoak ezartzeko helburua duten eraikuntza, instalazio eta obrei zein mantentzeko helburua dutenei dagokie salbuespena.

d) Monumentu izendapena duten ondasun higiezinetan egin beharreko eraikuntza, instalazio eta obrak, edo monumentu multzo batean egin beharrekoak.

e) 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz estatu espainiarrak eta Vatikanokoak izenpe-tutako hitzarmenaren arabera, zergarik ordaindu behar ez duen edozein eraikuntza, instalazio eta obra.

f) Egun dauden eraikinetan oztopo arkitektonikoak kentzeko egiten diren obra eta eraikitze-lanek ez dute zerga hau ordaindu behar.

IV. Subjektu pasiboak

7. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, Zergari buruzko foru arau orokorreko 33. artikuluko pertsona fisikoak, pertsona juridikoak eta erakundeak, baldin eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabe badira; berdin dio obra egiten den ondasun higiezinaren jabe diren edo ez.

Aurreko paragrafoetan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzen gastuak edo kostua ordaintzen duena.

2. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiteaz badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak, edo eraikuntza, instalazio edo obrak egin dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahalko dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

V. Zerga-oinarria

8. artikulua

1. Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta egiazkoek osatuko dute oinarri zergagarria, eta ondorio horietarako, gauzatze materialaren kostua jotzen da benetako kostutzat.

Ez dute zerga-oinarria osatzen balio erantsiaren gaineko zergak eta erregimen berezien berrezko beste antzeko zergek, eta eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasek, prezio publikoek eta ondare prestazioek, publikoak eta tokian tokikoak direnean, ez eta profesionalen soldatek, kontratistaren enpresa etekinak, eta gauzatze materialaren kostua zorrotz osatzen ez duen beste edozein kontzeptuk ere.

VI. Zerga kuota

9. artikulua

Zerga-oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota.

VII. Hobariak

a) Zergaren kuotaren ehuneko laurogeita hamarreko hobaria izango dute ezgaien irisgarritasun eta bizigaitasun baldintzak hobetzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obrak.

Hobari hori zergaren kuotari aplikatuko zaio. Kuota horren zerga oinarria osatuko du ezinduei irisgarritasuna eta bizigaitasuna errazten dizkieten jardunen kostuak.

b) Ehuneko 95eko hobaria izango dute eraikuntza, instalazio eta obra hauek:

- Eguzki energiaren edo beste energia berriztagarri batzuen aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak dauzkatenak. Hobari hori aplikatzeko baldintza izango da beroa sortzeko instalazioen barruan administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak edo berokuntzarako eta iturriko ura berotzeko sistemak egotea.

- A edo B mailako etiketa energetikoa lortzeko birgaitze energetikoa helburu dutenak.

- Higiezin birgaitze integrala helburu dutenak, birgaitze energetikoa eta irisgarritasuna barne.

Horri dagokionez, birgaitze energetikoak xede izan beharko du A edo B mailako efizientzia energetikoaren etiketa lortzea.

Legeria indardunaren arabera nahitaez inbertitu beharrekoak ez diren diru kopuruaren gainean soil-soilik aplikatu ahal izango da letra honetan aipatutako hobaria.

c) Ehuneko 50eko hobaria izango dute babes ofizialeko etxeetan egindako eraikitze obrek eta instalazioek, baldin eta jabeak edo esleipendunak etxearen kalifikazio hori izan dadin gehienez behar dena baino gutxiago irabazten badu.

d) Ehuneko 10eko hobaria izango dute EIOZaren kuotan, lokal eta establezimenduetan egindako jardun guztiek; hau da, udalbatzaren ustez udalerrarentzat interesekoak badira, herrian enplegua sustatzeko ekimen edo proiektuak garatzeko diren lokal eta establezimenduetan egindako jardun guztiek.

Interesekotzat jotzeko, jarduera proiektua aurkeztu beharko da; baita egiaztatu ere I+E ziurtatzeko eskumena duen administrazioak izapidetu duela.

Salbuespenek eskatu eta hurrengo zergalditik aurrera izango dute eragina, baldin eta, horiek jasotzeko, baldintzak bete eta udalari horiek betetzen direla egiaztatzen bazaizkio aldez aurretik.

Hobariak kuotaren ehuneko 100aren parekoak izan ahal dira.

VIII. Sortzapena

10. artikulua

Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten den momentuan sortuko da zerga, dagokion obraren baimena artean lortu ez bada ere.

IX. Kudeaketa

11. artikulua

Aginduzko lizentzia lortzen denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsia; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, proiekturako kalkulatzeko den kostuaren arabera.

12. artikulua

Behin lizentzia emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren hasierakoari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

13. artikulua

1. Benetan egindako eraikuntza, instalazioa edo obrak ikusita eta horien kostu erreala kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga-oinarria aldatuko. Horren arabera, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatuko dio, edo, hala badagokio, itzuli.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin-behineko jaso eta hurrengo hilabeteetan, horren deklarazioa aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako beste eskubide batzuk barne.

14. artikulua

Zergaren likidaziorako ondorio berak izango dituzte bai administrazio isiltasun positiboa aplikatuz emandako baimenak bai esanbidez emandako baimenek.

15. artikulua

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

16. artikulua

Lizentzia baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa bertan behera uzten badu eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, Udalak egindako behin-behineko likidazioa itzuli edo guztiz baliogabetuko du.

17. artikulua

Lizentzia bat iraungitakoan, Udalak egindako likidazioa itzuli edo baliogabetu egingo du, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatu eta Udalak baimena ematen badio.

Azken xedapena

Ordenantza hau eta eranskina ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean, eta indarrean jarraituko du berriaz aldatzea edo indargabetzea erabakitzen den arte.

ERANSKINA

TARIFA

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO EDO OBRA MOTA	% KARGA TASA
Edozein eratako eraikuntza, instalazio edo obra	3,84

Ozaetan, 2019ko abenduaren 3an

Alkatea

IGOR MEDINA ISASA