

## I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

### NEKAZARITZA SAILA

**268/2019 Foru Agindua, ekainaren 5ekoa, zeinaren bidez erabakitzen baita ebaztea Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Zuhatzu Kuartangoko herriaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea**

Ikusi da Zuhatzu Kuartangoko Kontzejuak 2018ko urtarrilaren 28an egindako eskaera, zeinaren bidez Nekazaritza Sailari eskatzen baitzaio erregularizatu dezala Zuhatzu Kuartangoko Kontzejuaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian dagoen eta Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen telekomunikazio zentroaren okupazioa, okupazio kanon bat ezarrita.

Oinarritzat hartu da Mendi Zerbitzuak 2019ko urtarrilaren 27an horretarako emandako txostena argitzeko ea bidezkoa eta komenigarria den ofizioz hasia Itelazpi SA sozietateak kudeatutako zentroaren okupazioa erregularizatzeko prozedura –Zuhatzu Kuartangoko herriaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian dago zentroa—, zeinean irizten baitzaio jabari publikoko lursail okupatu horren jabea administrazio batzar hori dela eta legitimazio osoa duela erregularizazio espedientea sustatzeko, Itelazpi SA sozietateak ez daukala okupazio hori egiteko gaitasuna ematen dion titulurik, eta erregularizazioa administrazio kontzesioaren bidetik egin beharrekoa dela, okupatutako lursailaren titularrarentzat ordain ekonomiko bat ezarriz, horretarako egin den txosten tekniko-ekonomikoari jarraituz.

Kontuan hartu dira arrazoi horiek, eta eskatutako prozedura horri ekiteko eskaera onartu da.

Kontuan hartu da Foru Kargu Publikoen Jarduna arautzen duen uztailaren 11ko 10/2018 Foru Arauak xedatutakoa eta ikusi da Nekazaritza Saileko foru diputatuari dagokiola espediente hau abiarazteko eta ebazteko eskumena, Arabako Foru Aldundiaren antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

Ikusi dira xedapen horiek eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 59. artikuluan xedatutakoa eta aplikatzekoak diren legeko manua, eta abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak emandako ahalmenez baliatu naiz.

Mendi Zerbitzuak administrazio prozeduraren instrukzioa sustatu du Itelazpi SAK kudeatzen duen eta Zuhatzu Kuartangoko herriaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroa okupatzeko baldintzak ezartzeko.

Ikusi da martxoaren 5eko 106/2019 Foru Agindua, zeinaren bidez onesten baita abiaraztea Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Zuhatzu Kuartangoko herriaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea, non jasotzen baitira administrazio prozedura abiarazteko arrazoiak.

Ikusi dira Itelazpi SAK eginiko oharrek entzunaldi izapidean eta espedientea interesdunei hamar egunez eskura jarritako aldiaren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 82. artikulua aplikatuz.

Kontuan hartu dira Mendi Zerbitzuak izapidetutako espedientea eta hura osatzen duten dokumentuak; baita Mendi Zerbitzuak Itelazpi SAren oharrei buruz 2019ko ekainaren 4an eginiko txostena ere.

Bukatu da Zuhatzu Kuartangoko zentro igorleak onura publikoko 425 mendia okupatzea erregularizatzeko prozeduraren instrukzioa.

Xedapen horiek ikusi dira eta erabat arrazoituta dago egindako proposamena, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 84. artikuluan xedatutakoa betez.

Zuzenbideko oinarri hauexek hartu dira kontuan:

Zuhatzu Kuartangoko Administrazio Batzarraren uzia zuzenbidearen arabera da arrazoi hauengatik:

Zuhatzu Kuartangoko komunikazio zentroa Zuhatzu Kuartangoko herriarena den onura publikoko 425 "Santa Marina" mendiko lurretan dago eraikita, Arabako Onura Publikoko Mendien Katalogoan sartuta dagoen mendian, hura behin betiko onetsi zenetik, Sustapen Ministerioaren 1909ko maiatzaren 5eko Errege Aginduaren bidez.

Transferentzien Bitariko Batzordearen 1985eko irailaren 16ko Erabakia betearaztearen bidez emaniko Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 5eko 336/1985 Dekretuaren arabera, zeinaren bidez Arabako Foru Aldundiak (hemendik aurrera AFA) dituen zerbitzuak Eusko Jaurlaritzari eskualdatzen baitira, EAEk daukan ondareari dagokio Zuhatzu Kuartangoko komunikazio zentroa osatzen duten instalazio guztien titulartasuna; baina instalazioena baino ez, inola ere ez baitzaio eskualdatu komunikazio zentroak kokagune dituen eta Zuhatzu Kuartangoko herriarena den onura publikoko mendiaren zati diren lurren titulartasuna.

Egiaztatuta gelditu da Itelazpi SA enpresak ez daukala titulu egokirik Zuhatzu Kuartangoko herriarena den OPko 425 "Santa Marina" mendiaren erabilera pribatiborako.

Okupazioa da "Santa Marina" mendi katalogatuaren zati bat modu pribatiboan erabiltzea haren legezko jabea, hau da, Zuhatzu Kuartangoko Kontzejua, ez den beste erakunde batek, eta okupazioa denez, Arabako Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauak (hemendik aurrera MFA) 24. artikuluan xedatutakoa bete behar du; izan ere, artikuluko horrek dioenez, katalogatutako mendi bat partez okupatu behar izanez gero, horretarako administrazio baimena eman behar du mendien arloan eskumena daukan foru aldundiko sailak, eta lege manu horrek berdin eragiten die MFA indarrean sartu aurretik egindako okupazio guztiei, ikusita zer jasotzen duten Mendien azaroaren 21eko 43/2003 Legeak bere lehen xedapen iragankorrean eta apirilaren 28ko 10/2006 Legeak, zeri eta baso jabari publikoaren mendiei, hain zuzen ere, OPko 425 "Santa Marina" izeneko mendiari, onura publikoko mendien katalogoan sartuta egoteagatik eragindako zortasunak eta beste karga batzuk berrikusteari buruz.

MFAren 24.1. artikuluko xedatutakoari dagokionez, bateragarriak dira oraingo okupazioa eta erabilera eta mendiaren onura publikoko izaera (gainazaleko eragina < ehuneko 0,01), baldin eta bete egiten badira proposamen honen xedapenen zatian jasoriko baldintzak.

Mendiaren jabe den erakundea, Zuhatzu Kuartangoko Kontzejua, ez dago okupazioaren aurka, baldin eta berdin betetzen bada MFAren 26. artikuluan ezarritakoa, baita okupazio karrera ezartzearena ere.

Aztertu dira telekomunikazio zentroaren okupazioaren ezaugarriak, eta frogatuta geratu da bateragarria dela mendiaren onura publikoarekin.

Kontuan hartu da Foru Kargu Publikoen Jarduna arautzen duen uztailaren 11ko 10/2018 Foru Arauak xedatutakoa eta ikusi da Nekazaritza Saileko foru diputatuari dagokiola espediente hau abiarazteko eta ebatzeko eskumena, Arabako Foru Aldundiaren antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

Esandako guztiagatik, eskaera aztertuta eta proiektua mendiaren onura publikoarekin bateragarri dela frogatuz emanda, Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauak III. kapituluko 24. eta 26. artikuluetan xedatutakoaren arabera,

Horregatik, Arabako Foru Aldundiaren antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauaren 40. artikuluan xedatutakoarekin bat etorritik eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honako hau

#### XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Ebaztea Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Zuhatzu Kuartangoko herriaren jabetzako onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea.

Bigarrena. Baimena ematea Kuartangoko udalerriko 4 poligonoko 512 eta 614 zenbakietako katastroko lurzatietan 65 m<sup>2</sup> okupatzeko; lurzati horiek onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian daude, mendia Zuhatzu Kuartangoko herriarena da, eta okupatutako area horretan daude El Raso zentro igorlearen instalazioak, zeinetan sartzeko baitira komunikazio dorrea, oinplanoan 7,02 m<sup>2</sup> daukan etxola, bai eta perimetro itxitura ere.

Hirugarrena. Onespina ematea jabari publikoaren erabilera pribatiborako ematen den administrazio kontzesioari (OPko 425 "Santa Marina" mendia), baldintza hauekin:

1. Kokapena, okupazio eremua, instalazio nagusiak eta linea elektrikoaren okupazioa.

Kokapena: Kuartangoko udalerriko 4 poligonoko 512 eta 614 zenbakietako katastroko lurzatiak; lurzati horiek onura publikoko 425 "Santa Marina" mendian daude, eta mendia Zuhatzu Kuartangoko herriarena da.

Okupazio eremua: 65 m<sup>2</sup>.

Instalazio nagusiak: 16 metroko garaierako komunikazio dorrea, oinplanoan 7,02 m<sup>2</sup> daukan etxola eta perimetro itxitura.

Linea elektrikoaren okupazioa: elektrizitate hargunea OPko 425 "Santa Marina" mendian; aireko tartea, 3.099,04 m<sup>2</sup>, eta lurpeko tartea, 30 m<sup>2</sup>.

2. Zentro igorlerra sartzeko bide nagusiak erabilera desberdinak dauzkanez, Itelazpi SAK bide hori mantentzeko egingo duen ekarpena bidez egiten duen erabileraren proportziokoa izango da. Proportzionaltasun hori mendiaren erakunde titularrarekin adostu beharko da eta Mendi Zerbitzu honi jakinarazi beharko zaio 2019an. Edonola ere, Itelazpi SAK izango du ardura itxuraberritzeko baimendutako arearen barruan eta okupazio azaleratik kanpo zentro igorlea kudeatu eta ustiatzearen ondorioz kalteku daitezkeen zonak.

Ezin izango dira hara sartzeko beste bide batzuk erabili, lehenago Zuhatzu Kuartangoko herriak baimena ematen ez badu.

Enpresa esleipendunak du instalazioaren ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalteen gaineko erantzukizun zibila.

3. Hasiera batean 30 urtekoa da okupazio epea, eta gehienez ere 75 urte arte berrizta daiteke, horixe baita toki araubidearen legediak finkatzen duen epea, betiere ematen zaion erabilerak bere hartan jarraitzen badu.

4. Erakunde titularrak ezar dezakeen kanona gorabehera, honela ezartzen da Itelazpi SAK ordaindu beharreko kanona eta haren berrikuspena:

Itelazpi SAK ordaindu beharreko kanona eta haren berrikuspena:

Zuhatzu Kuartangoko Administrazio Batzarraren alde: 2.959,55 euro urteko; zenbateko horretatik:

Telekomunikazio zentroaren erabilera pribatiboagatik (65 m<sup>2</sup>): 2.803,10 euro urtean.

Linea elektrikoak eragiten duen baso demanioaren okupazioagatik: 156,45 euro urtean.

5. Kanona urtero berrikusiko da aurreko hamabi hilabeteetako KPlaren arabera eguneratuko diren aleko prezioak aplikatuta azaleraren baldintzei, dorrearen altuerari eta kanona eguneratzean instalatuta dauden elementuei, irizpide gisa hartuta 1 zenbakiko agirian (txosten tekniko-ekonomikoa: kanonaren kalkulua, Zuhatzu Kuartangoko telekomunikazio zentroak OPko 425 mendia okupatzeagatik; 2018ko abenduaren 26koa), okupazioa arautzen duen foru agindua aldatzearen bidez.

Dorrearen altueraren eta okupazioaren azaleraren aldaketatik eratorritako eguneraketak haiexek baimentzen diren unetik aurrera egiten dira.

6. Linea elektrikoen azpiko landaredia garbitzeko lanak, bide ertzak mantentzekoak edo beste edozein esku hartze egin behar izanez gero onura publikoko landaredian, Mendi Zerbitzuko langileen ikuskaritzapean egin behar dira, hark kontrolatuko ditu-eta egin beharreko sastraka kentze, inausketa eta zuhaitz mozte lanak, langile horiek seinalatu beharrekoa seinalatu eta gero, eta aprobetxamendua, halakorik egonez gero, mendiaren erakunde titularren onurarako izango da.

7. Okupazio epea beteta, edo baimena ematearen helburu den erabilera lehenago bukatuta, titular kontzesiodunak, gehienez ere urtebeteko epearen barruan, instalazioak kendu eta eragindako lurrak itxuraberritu beharko ditu.

Laugarrena. Ebazpen hau katalogatutako mendi publikoa okupatzeko izapideari dagokio, eta ez du kontzesioduna salbuesten indarrean dagoen legeriak eskatzen dituen beste baimen eta lizentzia batzuk izapidetu beharretik.

Bosgarrena. Foru Agindu hau jakinaraztea Zuhatzu Kuartangoko Administrazio Batzarrari, Itelazpi SA sozietateari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 41. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Seigarrena. Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Gasteiz, 2019ko ekainaren 5a

*Nekazaritza Saileko foru diputatua*  
**EDUARDO AGUINACO LÓPEZ DE SUSO**

*Nekazaritza zuzendaria*  
**M<sup>a</sup> ASUNCIÓN QUINTANA URIARTE**