

I - ARABAKO BATZAR NAGUSIAK ETA ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN FORU ADMINISTRAZIOA

Arabako Foru Aldundia

NEKAZARITZA SAILA

199/2019 Foru Agindua, apirilaren 23koa, Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Lezamako herriaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea ebazten duena

Ikusi da Lezamako Kontzejuak 2018ko apirilaren 19an egindako eskaera, zeinaren bidez Nekazaritza Sailari eskatzen baitzaio erregularizatu dezala Lezamako Kontzejuaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendi katalogatuan dagoen eta Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen telekomunikazio zentroaren okupazioa, okupazio kanon bat ezarrita.

Oinarritzat hartu da Mendi Zerbitzuak 2019ko urtarrilaren 24an horretarako emandako txostena argitzeko ea bidezkoa eta komenigarria den ofizioz hastea Itelazpi SA sozietateak kudeatutako zentroaren okupazioa erregularizatzeko prozedura –Lezamako herriaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian dago zentroa—, zeinetan irizten baitzaio jabari publikoko lursail okupatu horren jabea administrazio batzar hori dela eta legitimazio osoa duela erregularizazio espedientea sustatzeko, Itelazpi SA sozietateak ez daukala okupazio hori egiteko gaitasuna ematen dion titulurik, eta erregularizazioa administrazio kontzesioaren bidetik egin beharrekoa dela, okupatutako lursailaren titularrarentzat ordain ekonomiko bat ezarriz, horretarako egin den eta honekin batera dagoen txosten tekniko-ekonomikoari jarraituz.

Kontuan hartu dira arrazoi horiek, eta eskatutako prozedura horri ekiteko eskaera onartu da.

Kontuan hartu da Foru Kargu Publikoen Jarduna arautzen duen uztailaren 11ko 10/2018 Foru Arauak xedatutakoa eta ikusi da Nekazaritza Saileko foru diputatuari dagokiola espediente hau abiarazteko eta ebazteko eskumena, Arabako Foru Aldundiaren antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

Ikusi dira xedapen horiek eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 59. artikuluan xedatutakoa eta aplikatzekoak diren legezko manua, eta abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak emandako ahalmenez baliatu naiz.

Mendi Zerbitzuak prozeduraren instrukzioa sustatu du Itelazpi SAK kudeatzen duen eta Lezamako herriaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroa okupatzeko baldintzak ezartzeko.

Ikusi da urtarrilaren 31ko 37/2019 Foru Agindua, zeinaren bidez onesten baita abiaraztea Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Lezamako herriaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea, non jasotzen baitira administrazio prozedura abiarazteko arrazoiak.

Ikusi dira Itelazpi SAK eginiko oharrek entzunaldi izapidean eta espedientearen interesdunei hamar eguneko eskura jarritako aldiaren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 82. artikulua aplikatuz.

Kontuan hartu dira Mendi Zerbitzuak izapidetutako espedientearen eta hura osatzen duten dokumentuak; baita Mendi Zerbitzuak Itelazpi SAren oharrei buruz 2019/04/16an eginiko txostena ere.

Bukatu da Txibiarteko zentro igoerleak onura publikoko 66 mendia okupatzea erregularizatzeko prozeduraren instrukzioa.

Xedapen horiek ikusi dira eta erabat arrazoituta dago egindako proposamena, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legeak 84. artikuluan xedatutakoa betez.

Zuzenbideko oinarri hauexek hartu dira kontuan:

Lezamako Administrazio Batzarraren uzia zuzenbidearen arabera da arrazoi hauengatik:

Txibiarreko komunikazio zentroa, eta bertara iristeko bidearen zati bat, Lezamako herriarena den onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendiaren lurretan eraikita dago. Mendi hori Arabako onura publikoko mendien katalogoan sartuta dago, katalogo hori Sustapen Ministerioaren 1909ko maiatzaren 5eko Errege Agindua behin betiko onartu zuenetik. Onura publikoko 66 mendi horrek (hemendik aurrera OPko mendia) katalogo horretan sartu zutenetik ez du izan mendi katalogatu horretako lur guztien edo batzuen inolako desafektaziorik, OPko mendi izaera aldarazten duenik.

Transferentzien Bitariko Batzordearen 1985eko irailaren 16ko Erabakia betearaztearen bidez emaniko Eusko Jaurlaritzaren azaroaren 5eko 336/1985 Dekretuaren arabera, zeinaren bidez Arabako Foru Aldundiak (hemendik aurrera AFA) dituen zerbitzuak Eusko Jaurlaritzari eskualdatzen baitira, EAEk daukan ondareari dagokio Txibiarreko komunikazio zentroa osatzen duten instalazio guztien titulartasuna; baina instalazioa baino ez, inola ere ez baitaio eskualdatu komunikazio zentroak kokagune dituen eta Lezamako herriarena den onura publikoko mendiaren zati diren lurren titulartasuna.

Egiatututa gelditu da Itelazpi SA enpresak ez daukala titulu egokirik Lezamako herriaren den OPko 66 "Ladera de Lezama" mendiaren erabilera pribatiborako.

Okupazioa da "Ladera de Lezama" mendi katalogatuaren zati bat modu pribatiboan erabiltzea haren legeko jabea, hau da, Lezamako Kontzejua, ez den beste erakunde batek, eta okupazioa denez, Arabako Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauak (hemendik aurrera MFA) 24. artikuluan xedatutakoa bete behar du; izan ere, artikuluko horrek dioenez, katalogatutako mendi bat partez okupatu behar izanez gero, horretarako administrazio baimena eman behar du mendien arloan eskumena daukan foru aldundiko sailak, eta lege manu horrek berdin eragiten die MFA indarrean sartu aurretik egindako okupazio guztiei, ikusita zer jasotzen duten Mendien azaroaren 21eko 43/2003 Legeak bere lehen xedapen iragankorrean eta apirilaren 28ko 10/2006 Legeak, zeri eta baso jabari publikoaren mendiari, hain zuzen ere, OPko 66 "Ladera de Lezama" izeneko mendiari, onura publikoko mendien katalogoan sartuta egoteagatik eragindako zortasunak eta beste karga batzuk berrikusteari buruz.

MFAren 24.1. artikuluko xedatutakoari dagokionez, bateragarriak dira oraingo okupazioa eta erabilera eta mendiaren onura publikoko izaera (gainazaleko eragina < ehuneko 0,01), baldin eta bete egiten badira proposamen honen xedapenen zatian jasoriko baldintzak.

Mendiaren jabe den erakundea, Lezamako Kontzejua, ez dago okupazioaren aurka, baldin eta berdin betetzen bada MFAren 26. artikuluan ezarritakoa, baita okupazio kanona ezartzearena ere.

Kontuan hartu da Foru Kargu Publikoen Jarduna arautzen duen uztailaren 11ko 10/2018 Foru Arauak xedatutakoa eta ikusi da Nekazaritza Saileko foru diputatuari dagokiola espediente hau abiarazteko eta ebatzteko eskumena, Arabako Foru Aldundiaren antolaketa, funtzionamendu eta araubide juridikoari buruzko abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauak xedatutakoari jarraituz.

Esandako guztiagatik, eskaera aztertuta eta proiektua mendiaren onura publikoarekin bateragarri dela frogatutzat emanda, Mendien martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauak III. kapituluko 24. eta 26. artikuluetan xedatutakoaren arabera,

Horregatik, Arabako Foru Aldundiaren Antolaketa, Funtzionamendu eta Lege Araubidearen abenduaren 18ko 52/1992 Foru Arauaren 40. artikuluan xedatutakoarekin bat etorrituz eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honako hau

XEDATZEN DUT

Lehenengoa. Ebaztea Itelazpi SA sozietateak kudeatzen duen eta Lezamako herriaren jabetzako onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian kokatuta dagoen telekomunikazio zentroaren okupazioa erregularizatzeko espedientea.

Bigarrena. Baimena ematea Amurrioko Udaleko 5 poligonoko 211 zenbakiko katastroko landa lurzatian 138,38 m² okupatzeko (horrek dakar herrigunea handitzea); lurzati hori onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian dago, mendia Lezamako herriarena da, eta okupatutako area horretan daude Txibiarteko zentro igorlearen instalazioak, zeintzuetan sartzen baitira komunikazio dorrea, oinplanoan 22,99 m² daukan etxola, bai eta energia elektrikoaren hartunea eta perimetro itxitura ere.

Hirugarrena. Onespina ematea jabari publikoaren erabilera pribatiborako ematen den administrazio kontzesioa (OPko 66 "Ladera de Lezama" mendia), baldintza hauekin:

1^a. Okupazioak 138,38 m²-ko hedadura hartuko du Txibiarteko zentro igorlearen instalazioak dauden eremuan, eta bertan nagusiki sartzen dira komunikazio dorrea, oinplanoan 22,99 m² daukan etxola, energia elektrikoaren hartunea eta okupatutako eremuaren perimetro itxitura; hain zuzen ere, egun Txibiarteko zentro igorlea kokatuta dagoen lekuan, onura publikoko 66 "Ladera de Lezama" mendian, zeina Lezamako herriarena baita. Kontuan hartzen da herrigunea elektrizitatez hornitzen duen linea elektrikoak baso demanioa okupatzea, halaxe ageri baita espedientean jasotzen den planoan.

2^a. Zentro igorlerra sartzeko bide nagusiak erabilera desberdinak daukanez, Itelazpi SAK bide hori mantentzeko egingo duen ekarpena bidez egiten duen erabileraren proportzioa izango da. Proporzionaltasun hori mendiaren erakunde titularrekin adostu beharko da eta Mendi Zerbitzu honi jakinarazi beharko zaio 2019an. Edonola ere, Itelazpi SAK izango du arduraren itxuraberritzeko baimendutako arearen barruan eta okupazio azalera kanpo zentro igorlea kudeatu eta ustiatzearen ondorioz kaltetu daitezkeen zonak.

Ezin izango dira hara sartzeko beste bide batzuk erabili, lehenago Lezamako herriak baimena ematen ez badu.

Enpresa esleipendunak du instalazioaren ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalteen gaineko erantzukizun zibila.

3^a. Hasiara batean 30 urtekoa da okupazio epea, eta gehienez ere 75 urte arte berrizta daiteke, horixe baita toki araubidearen legediak finkatzen duen epea, betiere ematen zaion erabilerak bere hartan jarraitzen badu.

4^a. Erakunde titullarrak ezar dezakeen kanona gorabehera, honela ezartzen da Itelazpi SAK ordaindu beharreko kanona eta haren berrikuspena:

Lezamako ABren aldekoa: 4.571,84 euro urtean, xehakapen honekin:

- Telekomunikazio zentroak eragiten duen erabilera pribatiboagatik: 4.399,04 euro urtean.
- Behe tentsioko lineak eragiten duen baso demanioaren okupazioagatik: 172,80 euro urtean.

Inosoko ABren aldekoa: 49,87 euro urtean (Behe tentsioko lineak eragiten duen baso demanioaren okupazioagatik).

5^a. Kanona urtero berrikusiko da aurreko hamabi hilabeteetako KPlaren arabera eguneratuko diren aleko prezioak aplikatuta azalaren baldintzei, dorrearen altuerari eta kanona eguneratzean instalatuta dauden elementuei, irizpide gisa hartuta kanonaren txosten tekniko-ekonomikoan adierazitakoak, Txibiarteko telekomunikazio zentroak OPko 66 mendia okupatzeagatik, eta berrikuspena egingo da okupazioa arautzen duen foru agindua aldatzearen bidez. Horretarako, okupazioaren kontzesioaren datatik urtealdia bete aurreko 15 egunetan, enpresa kontzesiodunak txosten bat bidali beharko du elementu instalatuen datuak eguneratuko dituen. Kanonaren urteko berrikuspena egiteko balioko du.

Dorrearen altueraren eta okupazioaren azaleraren aldaketatik eratorritako eguneraketak haiexek baimentzen diren unetik aurrera egiten dira.

6^a. Linea elektrikoen azpiko landaredia garbitzeko lanak, bide ertzak mantentzekoak edo beste edozein esku hartze egin behar izanez gero onura publikoko landaredian, Mendi Zerbitzuko langileen ikuskaritzapean egin behar dira, hark kontrolatuko ditu-eta egin beharreko sastraka kentze, inausketa eta zuhaitz mozte lanak, langile horiek seinalatu beharrekoa seinalatu eta gero, eta aprobetxamendua, halakorik egonez gero, mendiaren erakunde titularren onurarako izango da.

7^a. Okupazio epea beteta, edo baimena ematearen helburu den erabilera lehenago bukatuta, titular kontzesiodunak, gehienez ere urtebeteko epearen barruan, instalazioak kendu eta eragindako lurak itxuraberritu beharko ditu.

Laugarrena. Ebazpen hau katalogatutako mendi publikoa okupatzeko izapideari dagokio, eta ez du kontzesioduna salbuesten indarrean dagoen legeriak eskatzen dituen beste baimen eta lizentzia batzuk izapidetu beharretik.

Bosgarrena. Foru Agindu hau jakinaraztea Lezamako Administrazio Batzarrari, Inosoko Administrazio Batzarrari, Itelazpi SA sozietateari eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrari, Administrazio Publikoen Administrazio Prozeduraren urriaren 1eko 39/2015 Legearen 41. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Seigarrena. Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 2019ko apirilaren 23a

Nekazaritza Saileko foru diputatua
EDUARDO AGUINACO LÓPEZ DE SUSO

Nekazaritza zuzendaria
M^a ASUNCIÓN QUINTANA URIARTE