

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA.

GASTEIZKO UDALA

ENSANCHE 21

Gasteizen etxebizitzak eta bizitokietarako eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko araudia. 2017ko ekitaldia

2017ko apirilaren 26ean eginiko bilkuran, Ensanche 21 Zabalgunea udal hirigintza elkartearen Administrazio Kontseiluak Gasteizen etxebizitzak eta bizitokietarako eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko araudia onetsi zuen, eta dagozkion ondorioetarako jakinarazten da hori

Gasteizen etxebizitzak eta bizitokietarako eraikinak birgaitzeko laguntzak emateko araudia. 2017ko ekitaldia

1. artikulua. Xedea

1. Araudi honen helburua laguntza ekonomikoak emateko prozedura eta baldintzak ezartzea da, Gasteizko udalerrian 2017ko ekitaldian etxebizitzak eta bizitokietarako eraikinak birgaitzeko ekintzak sustatzearen.

2. Araudi honetan jasotako laguntzek izaera finalista dute, eta ematea justifikatu duten birgaitze lanak finantzatzeko baino ezin izango dira erabili. Gainera, laguntzek interesik gabeko hipoteka maileguen izaera izango dute. Mailegua benetan ematen denetik hamar urteko epearen barruan etxebizitza irabaziekin eskualdatzen bada, itzuli egin beharko dira; epe horretan etxebizitza edo lokalaren jabetza mantentzen bada, itzuli beharrik gabeko diru-laguntzat joko dira automatikoki.

3. Araudi honetan jaso ez diren guztietarako, Diru-laguntzei buruzko Udal Ordenantzan aurreikusitakoari jarraituko zaio birgaitzeko laguntzak ematerakoan, eta edonola ere, Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorrari.

4. Araudi honen ondorioetarako, hauek joko dira bizitokietarako eraikintzat: birgaitze lanak egin ondoren, gutxienez azalera erabilgarriaren bi heren –beheko solairua kontatu gabe– etxebizitzarako baliatzen dutenak.

2. artikulua. Eremuak eta lehentasunez birgaitu beharreko alderdiak mugatzea

1. Birgaitzeko laguntzak emateko araudi hau Gasteizko udalerrri osoari aplikatuko zaio.

2. Lehentasuna izango du Gasteizko Erdi Aroko hiriguneari dagokion aplikazio-eremuak, Gasteizko Erdi Aroko Hirigunearen Birgaitze Integratuako Plan Bereziaren mugen arabera, eta ondoko kale hauetara zabalduta:

- Jesusen Zerbitzarien Fundatzailearen kalea, zenbaki bakoitiak. 1.etik 25.era.
- San Frantzisko kalea, zenbaki bikoitiak.
- Kanpokale Berria, zenbaki bikoitiak, eta Santa Maria kantoiko 2bis, 4.a eta 19.a.
- Bueno Monreal kalea, zenbaki bikoitiak; Antepara kalea, zenbaki bikoitiak.
- Tornu kalea, eta San Prudentzio Ikastetxeko kaleko 4.a eta 6.a.
- Aska kalea.

• San Ignazio Loiolakoaren kalea, zenbaki bakoitiak; Bilbo plazako 1.a eta 5.a; Arriagako ateko 10.a eta 12.a.

Orobat, auzo hauek izango dute lehentasuna: Abetxuku, Adurtza, Ariznabarra, Koroatzea, Zaramaga eta Zabalgunea.

1. eranskinean jasotzen dira lehentasunezko alderdien mugak.

3. artikulua. Babestuko diren jarduerak

1. 2017ko ekitaldirako laguntza-deialdian lehentasunezkoztat joko dira eraikinetan egiten diren birgaitze-lan hauek:

A. Igogailuak instalatzea horrelakorik ez duten eraikinetan, edo igogailua aldatzea, baldin eta kabinaren espazioa handitzeko funtsezko egiturazko obrak egin behar badira.

B. Ingurutzaila energetikoa hobetzeko lanak, 1979ko Eraikuntzako Oinarrizko Araua-Baldintza termikoak (NBE-CT-79) indarrean jarri aurretik egindako eraikinetan. Jarduerak integrala izan behar du –Erdi Aroko hirigunean, ordea, partziala izan ahalko da– eta eraikinaren kalifikazio energetikoa gutxienez maila bat hobetuko du.

C. Egitura sendotzeko lanak, eraikinen ikuskapen teknikoan (EIT) jasotakoaren arabera: 1., 2. eta 3. gradukoak, egitura patologiak eta hondamena eragozteko.

D. Legezko xedapenak eta ezarritako epeak betez jabeen erkidegoek egin beharreko eraikinen ikuskapen teknikoen txostenak, eta zuzeko egitura duten eraikinen kontserbazio-egoera zorrotzago aztertzeke benetan hartu diren laginak.

E. Hemeretzigarren mendeko Zabalguneko balkoiak eta begiratokiak birgaitu, zaindu eta zaharberitzea, 3. eranskineko mugaketaren arabera.

2. 2017ko ekitaldirako laguntza-deialdian oro har babestu beharreko birgaitze jardueratzat joko dira eraikin eta etxebizitzetan egiten diren lan hauek:

• Irisgarritasun unibertsala hobetzeko eta traba arkitektonikoak kentzeko lanak, eraikin zein etxebizitzetan.

• Eraikinaren energia-eraginkortasuna, isolamendu akustikoa eta osasungarritasun baldintzak hobetzeko lanak, NBE-CT-79 indarrean jarri aurretik egindako eraikinetan, eta Eraikuntzaren Kode Teknikoa betetzen bada. Ez zaie aplikatuko banakoek egindako lanei.

• Etxebizitzan zein eraikinean egitura egokitzeko egin beharreko lanak, horiek zaindu eta honda ez daitezten, edo hirugarrenek kalterik izan ez dezaten.

• Katalogatutako eraikinen historia, arte edo ingurumen interesa gordetzeko lanak. Horien artean sartuko dira zaharberitzeko eta kontserbatzeko lanak baldin eta zaharberitzean edo teknika eta material tradizionaletan espezializatutako eskulana erabili behar bada, eraikinen babes maila edo arkitektura, eraikuntza eta apaintzeko elementuen balioa direla kausa.

• Zaharkituta geratu diren edo ez dauden iturgintza, saneamendu, elektrizitate, berokuntza, gas edo telefono instalazioak edo suteen kontrako babestekoak eraberritu edo aldatzea, 1967. urtearen aurretik egindako eraikinetako elementu komunetan.

• Etxebizitzak bizigaitasun, segurtasun eta osasungarritasun baldintza gutxienekoetara egokitzeko behar diren lanak.

• Eusko Jaurlaritzaren 307/2002 Dekretuan birgaitze integratuko areatzat eta bizitokietarako area degradatutzat jotakoetan, eraikinen eta etxebizitzaren akabera orokorra eraikuntza onaren irizpideetara egokitzeko behar diren lanak, 1967. urtearen aurretik egindako eraikinetan eta beti ere eraberritu ez badira.

• Antolamendutik kanpokotzat jotako eraikinak hirigintza araudira egokitzeko behar diren lanak.

• Gasteizko etxebizitza edo bizitegi-eraikinetako kanpoaldeko leihoak (markoak eta kristalak) aldatzea. Etxebizitza eta onuradun bakoitzeko gehienezko kopurua 2.000,00 euro izango da. Orotara 400.000,00 euroko zuzkidura izango du partidak. Laguntza jasotzeko, lehioek eta instalazioak betebeharrak hauek bete beharko dituzte:

- CE marka edukitzea.
- Kristal bikoitzak isolamendu termiko sendoa (ATR) eduki beharko du, eta U balioak 1,40 W/m²K-koa edo txikiagoa izan beharko du.
- Leiho zulo guztiak etxebizitzaren kanpo aldeko itxituren barruan izango dira, eta ez dute diru-laguntzarik jasoko etxebizitzaren barne aldeko itxituretan kokatutako leihoek (etxebizitzaren barruko gunek bakoitza banatzeko itxiturak).

Eraikinen titularrak izanik eraikinen elementu komunei eragiten dieten lanak egiteko laguntza publikoak baliatu nahi dituztenek eraikinen ikuskapen teknikoa (EIT) egin beharko dute laguntzaren eskabidea formalizatu aurretik, erakinen antzintasuna edozein delarik. EITak Gasteizko Udaren sarrera-erregistroaren zigilua eraman beharko du. Txosten horren arabera 1., 2. eta 3. gradukoak izanik egin beharrekotzat jotako lanak barne hartzen ez badituzte, ez da lanetarako laguntzarik emango.

Aldez aurretik administrazio agindu batez lanen bat egitea ezarri bada, ez da laguntzarik emango lan horiek barne hartzen ez dituzten obretarako.

Laguntzetan ez dira sartuko lan hauek: eraikinen edo instalazioen ohiko mantentzerako lanak, altzariak, osagai apaingarriak, eta egiturazko konponketa bera egin aurretik hartu beharreko neurri lagungarriak.

Antzintasuna zenbatzerakoan, etxebizitza lehenengoz erabiltzeko lizentziaren data hartuko da erreferentziazat; halakorik ezean, obra amaierako egiaztatzea, obra lizentzia, edo, azken aukera gisa, katastroan edo erakinen erroldan agertzen dena.

Edonola ere, birgaitzeko esku-hartzeek indarreko antolamenduaren xedapenak bete beharko dituzte, eta behar diren administrazio-baimenak izan.

Ez zaie lanetarako laguntzarik emango Erdi Aroko hiriguneko BBPBaren arabera antolamendutik kanpo dauden elementuen titularrei, edo hiriko beste leku batzuetan berariaz antolamendutik kanpokotzat jotakoen edo betearazpen aginduek eragindakoen titularrei, baldin eta lan horien barruan ez badira sartzen horiek hirigintza araudiari egokitzeko behar diren lanak eta betearazpen aginduan ezarritakoak, salbu eta etxebizitzaren gutxieneko bizigaitasun baldintzak berreskuratzeko edo eraikinen auri-egoera eragozteko beharrezkoak direnean, edo hirugarrenei kalte larriak ez egiteko direnean.

4. artikulua. Aurreikusitako kreditua

Araudi honetan aurreikusitako laguntzak finantzatzeko guztira 2.500.000,00 euro jarriko dira 2017ko ekitaldian, Administrazio Kontseiluak kopuru hori handitu ezean, behar bezala arrazoituta. Laguntza-deialdia aurrekontuko kopurua agortzen denean amaituko da, eta, nolana ere, 2017ko abenduaren 30ean, inolako luzapenik gabe.

5. artikulua. Laguntzen hartzaileak

1. Birgaitzeko laguntzak obrak eragindako etxebizitzaren eta lokalen jabeen edo jabe eta gozamendunei emango zaizkie, banako gisa eta haien errenta-maila eta familia-egoera kontuan izanik; hala ere, elementu komunetan egin beharreko esku-hartzeetarako laguntzen kasuan, jabetza horizontalaren legearen arabera etxek jabeen erkidegoaren ordezkaria denak tramitatu beharko ditu.

2. Eskatzaileei eman beharreko laguntzen zenbatekoa zehazteko –birgaitu beharrekoa elementu komuna zein elementu pribatiboa izan– familia-egoeraren arabera errenta-tarte hauek

ezartzen dira, Euskal Autonomia Erkidegoko babes ofizialeko etxebizitzetarako buruzko araudian ezarritakoekin lotura dutenak:

- a. 1. tarteak: 9.000,00 eurotik beherako sarrera-maila duten bizikidetzak unitateak.
 - b. 2. tarteak: 9.000,01 eurotik 15.000,00 eurora bitarteko sarrera-maila duten bizikidetzak unitateak.
 - c. 3. tarteak: 15.000,01 eurotik 25.000,00 eurora bitarteko sarrera-maila duten bizikidetzak unitateak.
 - d. 4. tarteak: 25.000,01 eurotik 39.000,00 eurora bitarteko sarrera-maila duten bizikidetzak unitateak.
 - e. 5. tarteak: 39.000,01 eurotik 50.000,00 eurora bitarteko sarrera-maila duten bizikidetzak unitateak.
2. eranskinean zehazten dira bizikidetzak-unitateen eta sarrera mailen tarteak.
3. Birgaitu nahi den etxebizitzak jabe bat baino gehiago badu –irabazizko ondasun erregimenean kanpo– laguntzak jabe bakoitzari emango zaizkio, jabetzan duen partaidetza-ehunekoa eta dagokion familia-egoera eta errenta-tartea aintzat hartuz. Jabe bakoitzaren batek laguntzari uko egiten badiu etxebizitzaren gainerako jabe bakoitzaren edo etxebizitza okupatzen duten gozamen-dunen alde, haiek ordaintzen dituztelako gastuak eta obrak, horren berri eman beharko da. Banakako obren kasuan, pertsonaren bat egon beharko du etxebizitzan erroldatuta.
4. Bizitegi-erakinean PFEZ ordaintzen duen aretorik bada, horiek ere jaso ahalko dituzte eraikinen elementu komunetan egiten diren lanetarako laguntzak, horietan duten partaidetza-kuotaren proportzioan, garajeetarako aretoen kasuan izan ezik.
5. Ezinbesteko arrazoiek eragindakoek ere jaso ahalko dituzte laguntzak, Udalak subsidiarioki esku hartu behar izan duenean urgentziazko arrazoiak direla eta.

6. artikulua. Laguntzen zenbatekoa

1. Birgaitzeko laguntzaren zenbatekoa zehazteko eskatzaileari dagokion errenta-tartea eta egin beharreko lan mota hartuko dira kontuan.
2. Laguntzaren xede izango dira babestu daitezkeen obren aurrekontua, 3. artikuluan jasotakoaren arabera; proiektuarekin edo lanarekin lotutako ordainsari teknikoak; eraikinen ikuskapen teknikoaren txostena (erkidegoarentzako laguntza gairatzen duen zatian), eta ordaindu beharreko eskubideak, tasak edo aplikatzekoak diren beste prezio publiko batzuk –balio erantsiaren gaineko zerga kanpo geratzen da–.
3. Babestekoa den aurrekontuaren gehienezko muga eragiketa honen emaitza izango da: etxebizitza bakoitzaren azalera erabilgarri konputagarria –trastelekua eta garajea kontatu gabebider laguntza eskatzen den unean Gasteizko udalerrian indarren dagoen erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzak saltzeko modulua.
4. Etxebizitza bakoitzaren azalera erabilgarri konputagarria benetako azalera erabilgarria izango da, gehienez 90 metro koadroraino; kopuru hori 120 metroraino handitu daiteke jabeak familia ugaria badira eta etxebizitzan benetan bizi badira, edo Gasteizko udalerriko menpeko toki erakundeetako familia bakarretako etxe isolatuak badira.
5. Etxebizitza berean hainbat lan eginez gero, bost urtez metatzen diren babestutako gehienezko aurrekontuen batuketara ezingo da gehienezko muga horretatik gorakoa izan.
6. Ez da laguntzarik tramitatuko elementu komunei dagozkien lanen aurrekontua mila eurotik beherakoa bada, eta elementu pribatiboei dagozkienak bostehun eurotik beherakoak badira, bizikidetzak unitatearen diru-sarrerak 1. eta 2. tarteetan daudenean salbu.

7. Ondoko taulan zehazten dira birgaitzeko lanetarako laguntzen zenbatekoak, babestekoa den gehienezko aurrekontuaren ehunekoetan, onuradunen errenta-tartearen eta familia-egoeraren arabera:

Laguntzen zenbatekoak, babestekoa den gehienezko aurrekontuaren ehunekoetan.

ERRENTA-TARTEA ETA FAMILIA-EGOERA	ELEMENTU PRIBATIBOAK		ELEMENTU KOMUNAK		
	ORO HAR	ERDI AROKO HIRIGUNEA ETA LEHENTASUNEZKO ALDERDIAK	ORO HAR	LEHENTASUNEZKO ALDERDIAK	ERDI AROKO HIRIGUNEA
1	20	40	30	50	60
2	15	35	27,5	45	50
3	10	30	22,5	40	45
4	5	20	15	30	35
5	0	7,5	5	15	20

Obra komunitarioa bada eta laguntza aitortu zaien pertsonen ehuneko 70 gutxienez 1. errenta-tartean badago, laguntzaren zenbatekoa ehuneko 5 gehituko zaie 1. tarteko eskatzaileei, babestekoa den gehienezko aurrekontuaren arabera.

8. 2017ko ekitaldirako, hobariak izango dira 3. artikuluan lehentasunezkoztat jotako lanetarako partidetarako, honen arabera:

– ehuneko 20a, igogailuak instalatzeko, horrelakorik ez duten eraikinetan, edo igogailua aldatzeko, baldin eta kabinaren espazioa handitzeko funtsezko egiturazko obrak egin behar badira.

– ehuneko 15a, ingurutzailerik termiko osoaren portaera energetikoa hobetzeko lanetan –Erdi Aroko hiriguneko lanetan izan ezik, horietan jarduerak osagaietako bat bakarrik ukitu baitezake–, eta eraikinaren kalifikazio energetikoa maila batean hobetzen badute.

– ehuneko 30a, egitura sendotzeko lanak egiteko, EITean jasotakoaren arabera: 1., 2. eta 3. graduak, egitura patologiak eta hondamena eragozteko.

– 500,00 euro, gehienez, eraikinen ikuskapen teknikoen txostenak egiteko, 2018ko ekainaren 27ko dataz 50 urte edo gehiagoko antzinatasuna duten eraikinen kasuan. EITek indarrean eta erregistratuta egon beharko dute, eta hiru hilabetetik gorakoa ez den antzinatasuna eduki, laguntza eskatzen denetik. Zurezko egitura duten eraikinen kasuan handitu egin ahalko da zenbateko hori, kontserbazio-egoera zorrotzago aztertzeko benetan hartu diren lagingen kostuaren ehuneko 75 sartuta. Horretarako aurrekontua 250.000,00 eurokoa izango da gehienez.

9. Bestetik, laguntza ehuneko 20raino handituko da zaharberritzeko eta kontserbatzeko lan-unitateetan, baldin eta zaharberritzean edo teknika eta material tradizionaletan espezializatutako eskulana erabili behar bada, eraikinen babes maila edo arkitektura, eraikuntza eta apaintzeko elementuen balioa direla kausa.

Besteak beste, lan hauek hartuko dira aintzat atal honetan:

- Zurezko begiratokiak zaharberritu edo ordezteak.
- Fabrikak eta akaberak zaharberritzea, teknika eta material tradizionalak erabiliz.
- Zurezko jatorrizko bilbadurak zaharberritzea, edo horien ordezkari elementu arinak jartzea, jatorrizko eraikuntza sistemarekin bateragarriak, hormigoien erabilera bazter utzita.

10. Zehazki, lehentasunezkoztatuz joko da hemeretzigarren mendeko Zabalguneko eraikinetako balkoiak eta begiratokiak –eguzkia jasotzeko elementu tradizionalak– birgaitu, zaindu eta zaharberritzea, 3. eranskinaren arabera, baldin eta zaharberritzean edo teknika eta material tradizionaletan espezializatutako eskulana erabili behar bada, eta eraikinaren estetikari eusten bazaio.

Programaz baliatu daitezkeen eraikinen inbentarioa egingo da. Gehienez 400.000,00 euro emango da lan horietarako.

Laguntzak araudi honen irizpideen arabera emango dira, ehuneko 20 gehituta. Programa honetan laguntza eskatu duenak araudiaren 5. artikuluan zehaztutako errenta-tarteak gainditzen badu, 5. tartekotzat joko da.

11. 65 urtetik gorako pertsonei eta ehuneko 33tik gorako desgaitasuna aitortuta dutenei, laguntzen zenbatekoa ehuneko 10 igoko zaie baldin eta obren edo jardueren helburu zuzena eraikinen edo beren etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzea bada, hala nola, igogailuak instalatzea edo espazio komun edo pribatiboak beren ezaugarri fisiko edo pertsonaletara egokitzea.

7. artikulua. Dosierrak tramitatzea

1. Sozietateko zerbitzu teknikoek tramitatuko dituzte laguntzak. Kontseiluaren erabaki baten bidez zehaztuko da zein egunetan hasten den eskabideak aurkezteko epea, eta horren berri emango da hedabideetan zein sozietatearen eta udalaren web-orrietan eta informazio hori zabaltzeko balio duen beste edozein bitartekotan. Edonola ere, eskabideak aurkezteko azken eguna 2017ko abenduaren 30a izango da.

2. Laguntzak eskatzeko dokumentazioa obrak hasi aurretik aurkeztu beharko da, betearazteko premiazko agindurik izan ezean —behar bezala dokumentatuta—.

3. Sozietateko zerbitzu teknikoek aholkularitza eta laguntza teknikoa emango diete eskatzaileei eskabidea presta dezaten; eskabidearekin batera agiri hauek aurkeztu beharko dituzte:

a) Lanen deskripzioa, behar den euskarri grafikoa eta aurrekontua; aurrekontua partiden arabera banakatuta aurkeztuko da, neurriak eta unitateko prezioak barne, gauzatzeko epea ere zehaztuta. Lanen tamainak eskatzen badu, teknikari eskudunak sinatutako proiektua aurkeztu beharko da.

b) Eraikinen ikuskaritza teknikoaren txostena, erkidego osoari dagozkion lanetan.

c) Obretarako udal lizentziaren eskabidea.

d) "Egitura ziurtagiria", 50 urtetik gorako eraikinetan etxebizitzaren barruko eraberritze lanak egiteko, baldin eta zurezko egitura badute eta lanek alderdi hezei (sukaldea eta bainugela) eragiten badiete; egin beharreko lanen justifikazioa zehaztuko da bertan, eta esku-hartzea gainbegiratu dela adierazi beharko da berariaz.

e) Eskatzailearen nortasuna, errenta eta familia-egoera egiaztatzeko agiriak, bai eta laguntzaren bidez birgaitu nahi den etxebizitzaren jabetza egiaztatzeko agiriak ere, hauek, zehazki:

- Jabeen nortasun agiria.

- Ohar soil eguneratua, gehienez hiru hilabeteko antzinatasuna duena.

- Jabeen familiako errolda.

- Familiako erroldan agertzen diren bizikidetzaren unitateko kide guztien diru-sarreraren egiaztatzea.

- Desgaitasun gradua egiaztatzeko agiria.

f) Eskatzaileak helburu berarekin beste laguntzarik eskatu edo jaso badu, horri dagokion erantzukizunpeko aitortpena.

g) Eraikinen elementu komunetan lanak egiteko, horiek egiteko erabakia, lanen adjudikazioa eta partaidetza-kuotak egiaztatzen dituzten agiriak. Jabeen erkidegoaren kontu-zenbakia.

h) Erantzukizuneko aitortpena, administrazioko agintari baten edo notario publikoaren aurrean egina, Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan onuradun izateko aipatzen diren debeku-egoeretako batean ez daudela adierazten duena.

i) Eskatzaileen arteko inork Udalarekiko zorrik ez duela egiaztatzeko agiria.

Udalean entregatzen diren edo hark aurretik dituen agiriak zerrendatu egingo dira, bikoizketarik gerta ez dadin.

Lanen aurrekontu orokorra 10.000,00 eurotik gorakoa bada (BEZik gabe), gutxienez hiru enpresaren eskaintzak aurkeztuko dira, eta lanak egiteko zein aukeratu den zehaztu; proposamen ekonomiko onuragarriena aukeratu ez bada, berariaz azaldu beharko da zergatia txosten baten bidez.

4. Sozietateak, Gasteizko Udalarekin lankidetzan, behar diren kontrol prozedurak eta metodoak baliatuko ditu interesdunak emandako datuak benetakoak diren egiaztatzeko, bai eta proiektuak, aurrekontuak eta epeak zuzenak diren zehazteko ere.

5. Aurkeztutako agiriak ikusirik, eta eskabidea eta eskatuko agiri osagarriak aurkezten diren egunetik kontatuta 4 hilabeteko epean gehienez, Sozietatearen Administrazio Kontseiluak ezesteko edo onesteko ebazpena emango du, zerbitzu teknikoen proposamena kontuan hartuz: lehen kasuan, horretarako arrazoiak azalduko ditu; bigarrenean, eskatzaileek zein laguntza jaso ahalko duten eta lanak zein epetan gauzatu behar diren zehaztuko da.

6. Administrazioaren isiltasunak ezezko ondorioak izango ditu.

7. Ebazpenaren zein administrazioaren isiltasunaren kontra berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahalko da, jakinarazten den egunaren biharamunetik kontatzen hasita hilabeteko epean edo, halakorik ez bada, jakinarazteko epea iraungitzen den egunetik aurrera.

8. Eskabidearen ebazpenaren kontra –edo berraztertze errekurtsoa aurkeztu bada, haren ebazpenaren kontra–, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahalko da, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1988 Legean ezarritakoari jarraituz, ebazpena jakinarazten den egunaren biharamunetik kontatzen hasita bi hilabeteko epean edo, halakorik ez bada, jakinarazteko epea iraungitzen den egunaren biharamunetik aurrera sei hilabeteko epean.

9. Lanak egiten ari direla laguntzen titularraren nortasuna aldatzen bada, ebazpena egoera berrira moldatu beharko da, aparteko agiria tramitatu ondoren.

10. Lanen kostua aldatzen bada –ehuneko 10etik gora edo gehiago nahiz ehuneko 5etik behera edo gehiago– babestutako aurrekontuak berrikusi egingo dira, lanari buruz Udalean aurkeztutako azken dokumentazioaren arabera. Babesteko aurrekontu berria hasierakoa baino ehuneko 10 handiagoa edo ehuneko 5 txikiagoa bada, laguntzen zenbatekoa egokitu egingo da, ekitaldirako aurrekontuak ahalbidetzen badu. Ondorio horietarako, obraren azken dokumentazioa aurkezteko data hartuko da aintzat. Hori egiaztatu ahal izateko, bi aurrekontuak alderatzeko taula bat aurkeztuko da, zuzendaritza fakultatiboak eta enpresa kontratistak sinatuta, zeinean prezio unitarioak eta neurketak adieraziko baitira, obran zein aldaketa egin den ikusi ahal izateko.

11. 2018ko ekainaren 27ko dataz 50 urte edo gehiagoko antzinatasuna duten eraikinen ikuskapen teknikoa egiteko laguntzak jasotzeko, EIT eta horri dagozkion fakturak aurkeztu beharko dira, edo Gasteizko Udalaren Erregistroan aurkeztu izana justifikatu, alde aurretik indarrean eta erregistratu zegoen EIT izan ezean.

8. artikulua. Ebazpena

Ez zaie laguntzarik emango Gasteizko Udalarekin zorrak dituzten pertsona fisikoei, ondusun-erkidegoei edo jaso gabeko jaraunspenei.

9. artikulua. Lanak gauzatzea

1. Babestekoa den birgaitze-lana obra lizentzian nahiz gauzatzeko aginduan ezarritako epean hasi eta burutu beharko da; epe hori luzatu egin ahalko da, alde batek eskatuta eta justifikatutako arrazoirik bada, eta horretarako obra-lizentziaren luzapena tramitatu beharko da.

2. Onartutako lanak ezarritako epeetan burutu beharko dituzte laguntzen titularrek, aurkeztutako proiektuan eta udalaren obra-lizentzian aurreikusitakoa betez. Lanak ikuska ditzaten utzi beharko dute, eta laguntza emateko aintzat hartutako xehetasunetakoren bat aldatzen bada, horren berri eman beharko diote Sozietateari.

3. Lanak bukatu ondoren –edo, kasua hori bada, lehen erabilerarako lizentzia lortu ondoren– gehienez hilabeteko epean, laguntzen titularrek amaiera justifikatu beharko dute, eta azken prezioa zehaztu. Horretarako, jatorrizko fakturak eta egindako lanen dokumentazio grafikoa aurkeztu beharko dituzte; nahitaez aurkeztu beharko dituzte, halaber, udalaren obra-lizentzia eta lehen erabilerako lizentzia –obra handiak badira edo lan txikiak izanik emandako lizentziak hala eskatzen badu–, instalazioen ziurtagiriak, bai eta zerbitzuan jartzeari buruzko dokumentazioa ere, Industria Sailak zigorlatua, beharrezkoa denean. Erkidegoaren administrazioaren egiaztagiria ere aurkeztuko da, harekin zorrak dituzten pertsonen berri emateko.

4. Laguntzak emateko ebazpenen deuseztasun edo deuseztagarritasun kasuez gain, beste kasu hauetan ere itzularaziko dira emandako laguntzak: obrak ikuskatzeari uko egitea; aurkeztutako datuak faltsuak izatea; horiek konprobatzeko eragozpenak jartzea; onetsitakoaz bestelako proiektu bat egitea; gauzatzeko epeak ez betetzea, eta lanak esleitzea araudi honetan agindutakoaren kontra.

10. artikulua. Laguntzak ordaintzea

Laguntzen zenbatekoa banku transferentzia bidez ordainduko da, eskatzaileak adierazitako kontuan, babestutako lan guztiak bukatu direla egiaztatu ondoren.

Onuradunak eskatzen badu, lanen munta dela eta komenigarria bada, eta aurreikusitako lanaren ehuneko 20 baino gehiago gauzatu bada, Administrazio Kontseiluak laguntza zuzenean kontratistari ordaintzea erabaki dezake, benetan egindako lanaren ziurtagiria aurkezturik eta aldeztatik egiaztatu delarik, lanaren aurrekontu osoaren aldean erabakitako laguntzaren portzentaje berean. Edonola ere, eskatzaileak errealitatearekin bat datozen obra finantzatzeko plan bat eta ordainketa-egutegi bat aurkeztu beharko ditu.

Obra komunitarioa bada eta laguntza aitortu zaien pertsonen ehuneko 70 gutxienez 1. errenta-tartean badago, laguntzak zuzenean kontratistari ordaintzea erabaki ahalko da. Benetan egindako lanaren ziurtapena aurkeztutakoan ordainduko da, orotara emandako laguntzaren ehuneko 80an. Onuradunek aldeztatik eskatu beharko dute ordaintzeko, eta Administrazio Kontseiluaren eskumena izango da onartzea. Edonola ere, onuradunek aurretik ordainduta izan beharko dute dena delako ziurtapenean zegokien zatia.

11. artikulua. Onuradunen betebeharrak eta hipoteka-bermea

Eskatzaileek nahitaez bete beharko dituzte aplikatzen zaizkien legezko betebeharrak; zehazki, Sozietatearen teknikariei lanetara sartzen utzi beharko diete, haiek jarraitzeko zein bukatu direla egiaztatzeko.

Orobat, behar den informazioa eman beharko dute lanak egiten ari direla eta kontrata eta azpikontratei ordaintzen zaizkiela egiaztatzeko, bai eta Sozietatearen teknikariek eskatzen duten beste edozein informazio ere.

Araudi honen 1. artikuluko 2. paragrafoan ezarritakoa betetzeko, laguntza ematen duen sozietateak egoki irizitako bermeak ezartzeko eskubidea hartzen du beretzat, bai eta hipotekak ere, laguntzak eman aurretik.

12. artikulua. Bestelako diru-laguntza edo laguntzekiko bateragarritasuna

Araudi honetan aurreikusitako laguntzak bateragarriak dira helburu bererako ematen den beste edozein laguntza edo diru-laguntza publiko edo pribaturekin, baldin eta diruz lagundu daitezkeen lanen kostuaren ehuneko 80 gainditzen ez badute orotara. Horretarako, helburu berarekin beste administrazio publiko edo ente publiko nahiz pribatu bati eskatutako laguntzei buruzko erantzukizunpeko aitortpena aurkeztu beharko da.

13. artikulua. Ez betetzeak

Birgaitzeko laguntza ematea ekarri zuten baldintzetakoren bat ez dela bete egiaztatuz gero, aldez aurretik behar diren izapideak eginda eta interesdunari entzunaldirako aukera emanda, ordaindutako laguntza itzularaziko da, egoki diren interes legalak gehituta; bestela, kasua bada, galdu egingo da ordaintzeke dagoen kopurua.

14. artikulua. Publizitatea eta zabalkundea

Deialdia egiten duen Sozietateak, indarreko arauei jarraituz, behar den publizitatea emango die erabakitako laguntzei, Sozietatearen web-orrian eta legez agindutako besteetan jakinaraziz. Horrekin lotuta, laguntzen eskatzaileek berariazko baimena ematen dute datu horiek zabaltzeko, datu guztiz pertsonalak izan ezik, datuak babesteko legedian horretarako ezartzen dituen bermeekin.

Azken Xedapena

Behin betiko onespeneraren jakinarazpena Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko dira indarrean birgaitzeko laguntzen araudi hau.

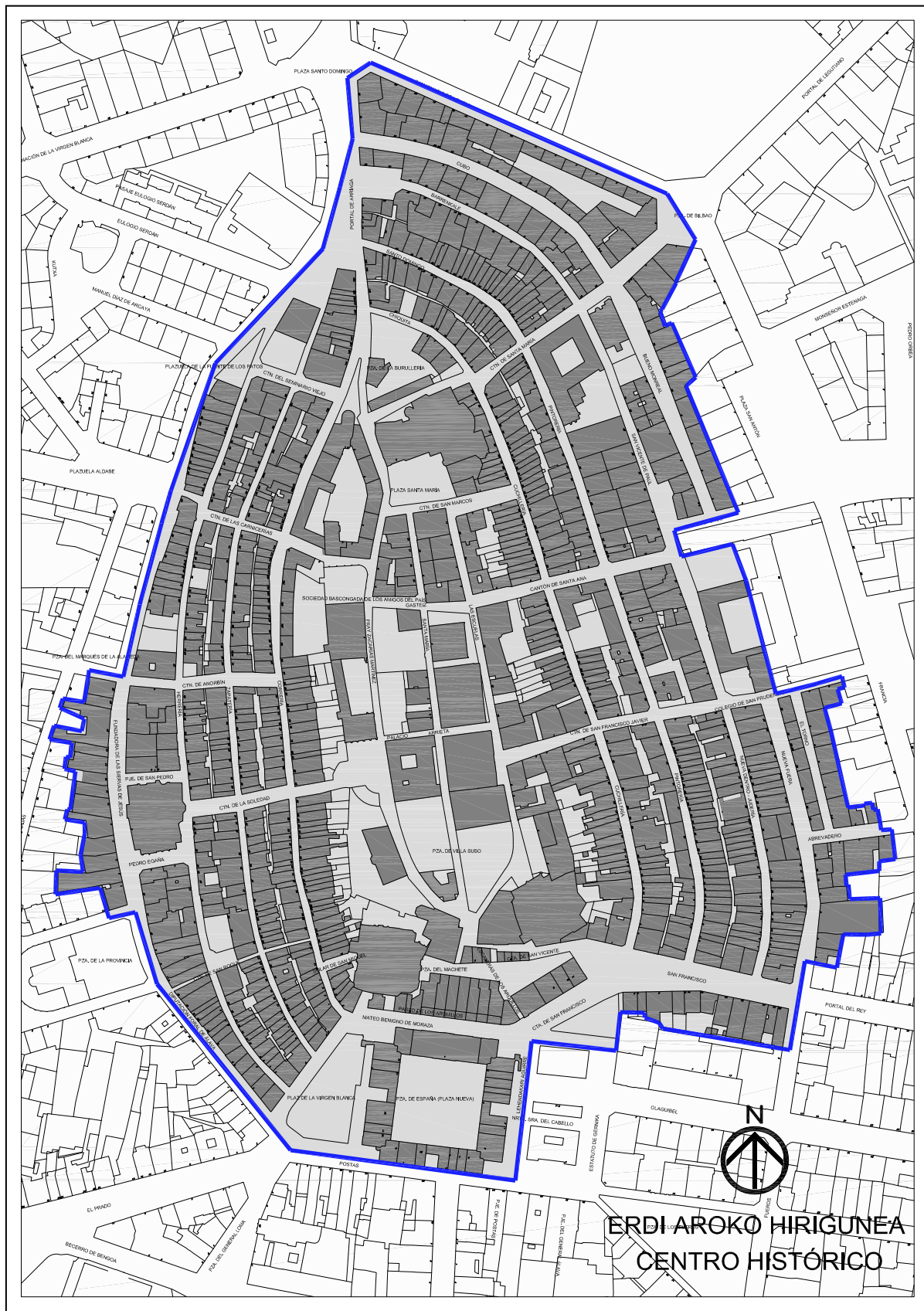
Arau honen ondorioak 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera aurkeztutako dosierrei eragingo diete.

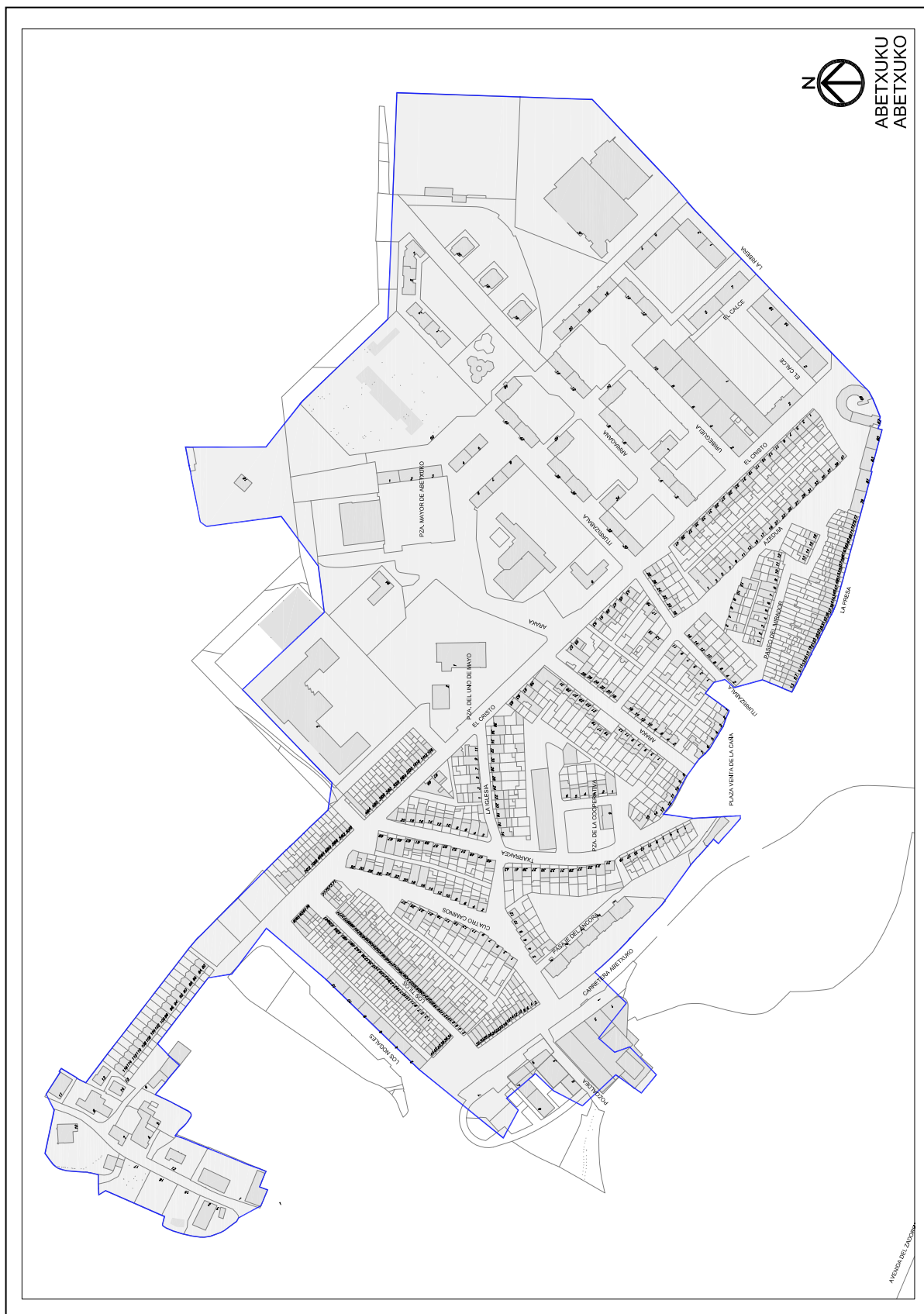
Eranskinak

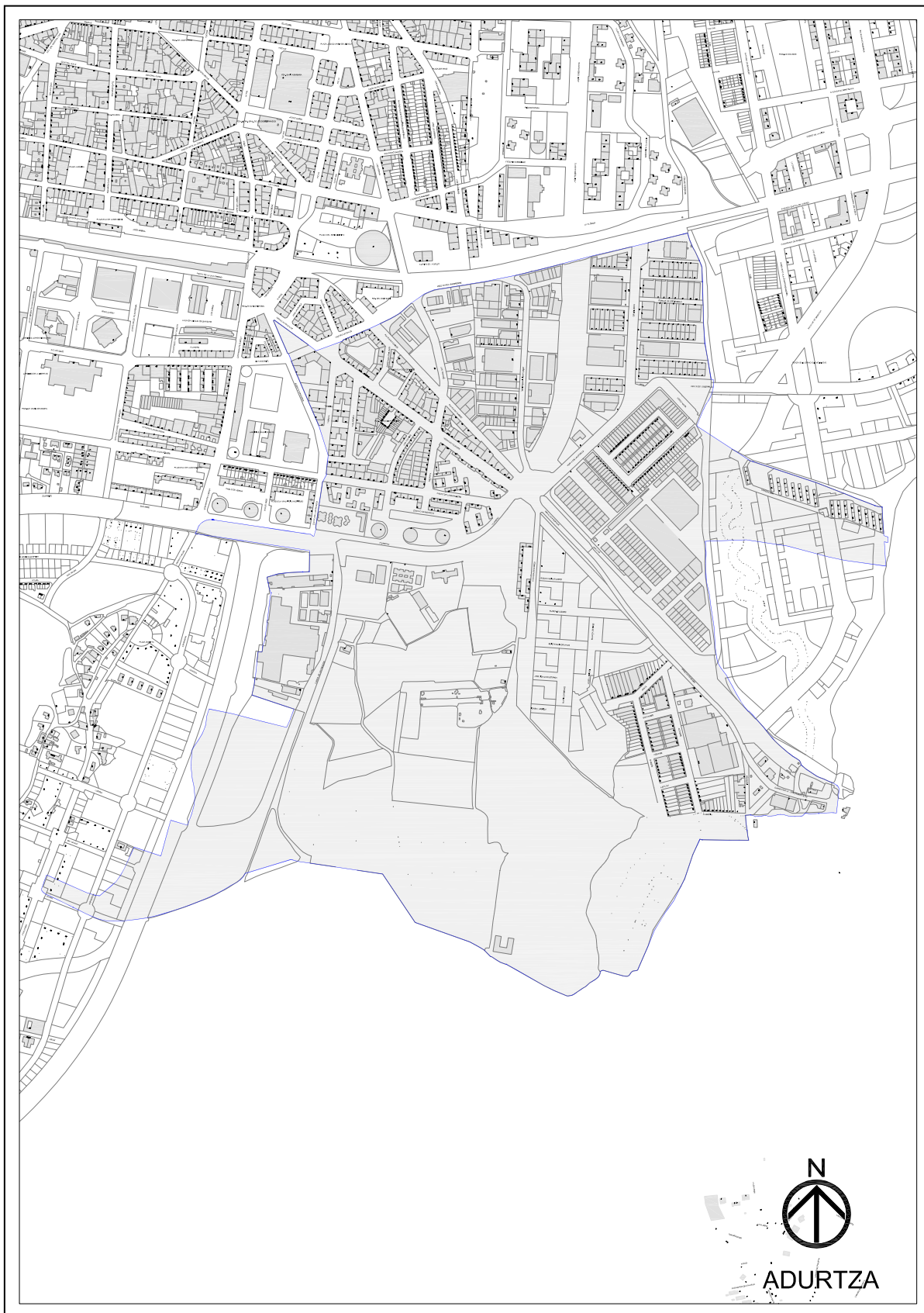
1. Lehentasunezko alderdien mugak.
 - 1.1. Erdi Aroko hirigunea.
 - 1.2. Abetxuku.
 - 1.3. Adurtza kalea.
 - 1.4. Ariznabarra.
 - 1.5. Koroatzea.
 - 1.6. Zaramaga.
 - 1.7. Zabalgunea.
2. Errenta tarteak, famili unitatearen kide kopuruaren arabera.
3. Balkoiak eta begiratokiak birgaitu, zaindu eta zaharberritzeko azpiprogramaren xede den hemeretzigarren mendeko Zabalgunearen mugaketa.

Vitoria-Gasteizen, 2017ko maiatzaren 22an

Lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE

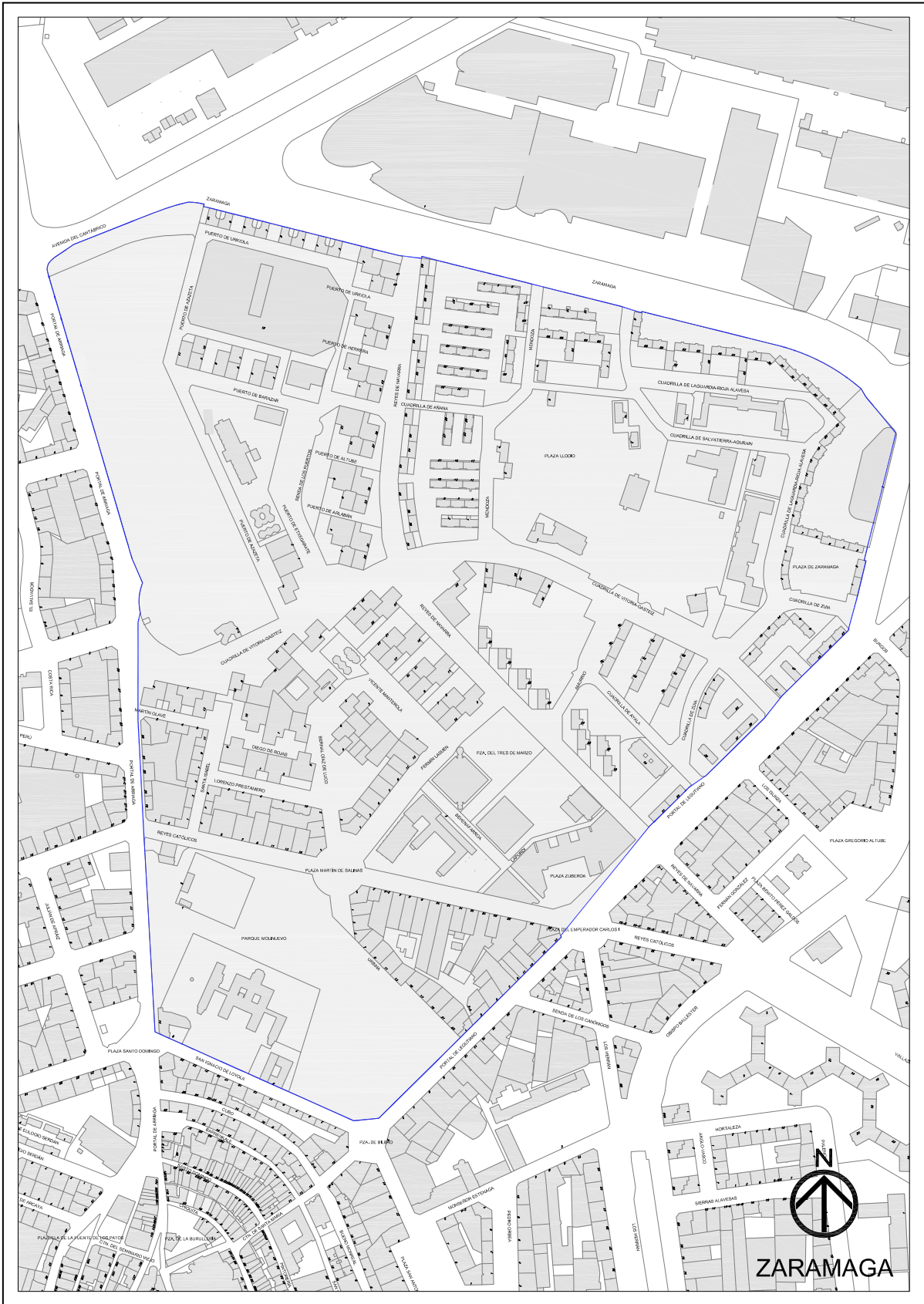


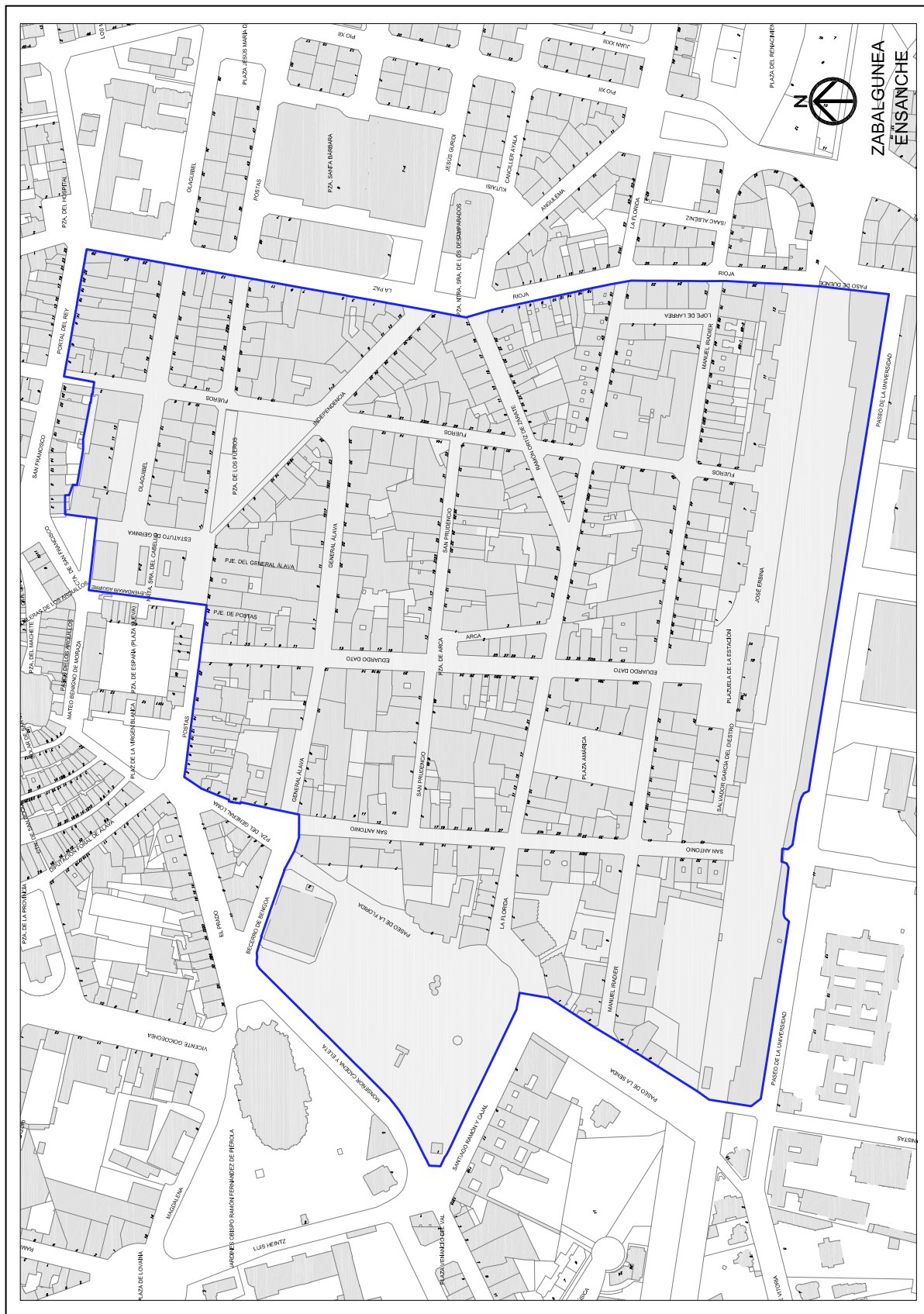












GASTEIZKO UDALAK EMATEN DITUEN LAGUNTZAK

BIZIKIDETZA-UNITATEA	JASOTZAILE KOP.	GUZTIRAKO SARREREN MUGA				
		1. TARTEA (Euro)	2. TARTEA (Euro)	3. TARTEA (Euro)	4. TARTEA (Euro)	5. TARTEA (Euro)
1	1	9.000,00	15.000,00	25.000,00	39.000,00	50.000,00
	1	9.473,68	15.789,47	26.315,79	41.052,63	52.631,58
2	1	10.526,32	16.620,50	29.239,77	45.614,04	58.479,53
	2	10.000,00	17.495,26	27.777,78	43.333,33	55.555,56
3	1	11.111,11	18.416,06	30.864,20	48.148,15	61.728,40
	2	11.764,71	19.385,33	32.679,74	50.980,39	65.359,48
	3	10.588,24	20.405,61	29.411,76	45.882,35	58.823,53
4	1	11.764,71	21.479,59	32.679,74	50.980,39	65.359,48
	2	12.456,75	22.610,10	34.602,08	53.979,24	69.204,15
	3 edo gehiago	12.000,00	23.800,10	33.333,33	52.000,00	66.666,67
5	1	13.333,33	25.052,74	37.037,04	57.777,78	74.074,07
	2	14.117,65	26.371,30	39.215,69	61.176,47	78.431,37
	3 edo gehiago	13.846,15	27.759,27	38.461,54	60.000,00	76.923,08
6	1	15.384,62	29.220,28	42.735,04	66.666,67	85.470,09
	2	16.289,59	30.758,19	45.248,87	70.588,24	90.497,74
	3 edo gehiago	16.363,64	32.377,04	45.454,55	70.909,09	90.909,09
7	1	18.181,82	34.081,10	50.505,05	78.787,88	101.010,10
	2	19.251,34	35.874,84	53.475,94	83.422,46	106.951,87
	3 edo gehiago	18.000,00	37.762,99	50.000,00	78.000,00	100.000,00
7tik gora	1	20.000,00	39.750,51	55.555,56	86.666,67	111.111,11
	2	20.000,00	39.750,51	55.555,56	86.666,67	111.111,11
	3 edo gehiago	21.176,47	41.842,65	58.823,53	91.764,71	117.647,06

Diru-sarrerak haztatzeko, haztapen-koefiziente eta formula hauek aplikatuko dira:

- § Sarreraren haztapena: $SH = SK * K * E$
- § SK: ZOaren araberrako sarrera konputagarriak; PFEZren aitorpenaren zerga-oinarria (lan etekinetan: ZO + hobariak)
- § K: haztapen-koefizientea kide kopuruaren arabera (1 = 1,00; 2 = 0,95; 3 = 0,90; 4 = 0,85; 5 = 0,75; 6 = 0,65; 7 = 0,55; 8 edo gehiago = 0,50).
- § E: haztapen-koefizientea sarreraren ehuneko 20ko ekarpena egiten duen kide-kopuruaren arabera (1 = 1,00; 2 = 0,90; 3 edo + = 0,85).

