

**I - JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA Y ADMINISTRACIÓN FORAL
DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE ÁLAVA**

Diputación Foral de Álava

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Decreto Foral 23/2017, del Consejo de Gobierno Foral de 11 de abril, que modifica el Decreto Foral 32/1996, de 12 de marzo, que aprobó diversos modelos de autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como el contenido de los mismos

El Decreto Foral 32/1996, del Consejo de Diputados de 12 de marzo, aprobó, entre otros, el modelo 600 de autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y, dentro de éste, el impreso modelo 600-L para la declaración de bienes inmuebles locales.

En el diseño de dicho modelo se tuvieron en cuenta las normas de valoración especiales para los locales sitios en Vitoria-Gasteiz contenidas en el Decreto Foral 19/1995, del Consejo de Diputados de 7 de febrero, normas que se han mantenido en los posteriores Decretos Forales que lo sustituyeron, incluido el 74/2004, del Consejo de Diputados de 14 de diciembre. Este último Decreto Foral ha sido derogado y sustituido por el Decreto Foral 16/2017, de 21 de marzo, que aprueba las normas de valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica y urbana sitios en el Territorio Histórico de Álava, en las que los bienes inmuebles de naturaleza urbana se valoran con carácter general por su valor catastral.

Por tanto, se hace necesaria la sustitución del impreso modelo 600-L que figura en el Anexo I del Decreto Foral 32/1996 por un nuevo modelo 600-L que figura en el Anexo del presente Decreto Foral, para adecuar el mismo a las nuevas normas de valoración de bienes inmuebles locales.

Según lo previsto en el párrafo tercero del artículo 3 del Reglamento Orgánico de la Comisión Consultiva de la Administración Foral de Álava, no es preceptivo el informe de la citada Comisión.

Visto el informe emitido al respecto por el Servicio de Tributos Indirectos.

En su virtud, a propuesta del Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos, y previa deliberación del Consejo de Gobierno Foral en Sesión celebrada en el día de hoy,

DISPONGO

Artículo Único. Modificación del Decreto Foral 32/1996, de 12 de marzo de 1996, del Consejo de Diputados de Álava, por el que se aprueban diversos modelos de autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, así como el contenido de los mismos.

Se sustituye el modelo 600-L de autoliquidación de las transmisiones de bienes inmuebles locales sujetas al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que figura en el Anexo I del Decreto Foral 32/1996, del Consejo de Diputados de 22 de marzo por el que figura en el Anexo del presente Decreto Foral.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto Foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHA y será de aplicación para la autoliquidación de las transmisiones que se efectúen a partir del 4 de abril de 2017.

Vitoria-Gasteiz, a 11 de abril de 2017

Diputado General

RAMIRO GONZÁLEZ VICENTE

Diputado de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

JOSÉ LUIS CIMIANO RUIZ

Directora de Hacienda

TERESA VIGURI MARTÍNEZ

 Arabako Foru Aldundia Diputación Foral de Álava www.araba.eus	Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zerga Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados	600 L
	ONDASUN HIGIEZINAK BIENES INMUEBLES	

Ogasun, Finantza
eta Aurrekontu SailaDepartamento de Hacienda,
Finanzas y Presupuestos

Protokolo / Erregistro zenbakia ■ N.º Protocolo / Registro

Zerga ■ Impuesto: **ESKUALD.** ■ TR

Notarioaren IFZ / Erregistroa ■ NIF Notario / Registro

EJ ■ AJ

Katastro erreferentzia (bakarrik Araba) ■ Referencia Catastral (sólo Álava)									
Udalerria Municipio	Poligonoa Poligono	Lurzatia Parcela	Azpilurzatia Subparcela	Eraikina Edificio	Zerga unitatea Unidad fiscal	Kontrol digitu Digito control			
Helbidea (kalea / plaza) ■ Domicilio (calle / plaza)						Zk ■ N.º Letra ■ Letra			
Erakundea edo herria ■ Entidad o Pueblo			Udalerria ■ Municipio			Probintzia ■ Provincia			

Agiriaren BEZaren inguruko datuak ■ Datos en Relación con el IVA del Documento			
BEZ oinarria Base IVA	Tasa Tipo	Sortutako kuota Cuota devengada	Salbuetsia (oinarriaren artikulua eta paragrafoa) Exento (fundamento, Art. y Apart.)

Ondare Eskualdaketei eta Egintza Juridiko Dokumentatuei buruzko dato teknikoa Dato Técnico Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados			
Eragiketaren kontzeptua ■ Concepto de la operación			
Eragiketaren titulua ■ Título de la operación			
Lehenengo eskualdaketa ■ Primera transmisión: BAI ■ SÍ EZ ■ NO	Aitorrutako balioa Valor declarado		
Gozamena/Jabetza soil ■ Usufructo/Nuda propiedad			
Bete 1. inprimakia gozamen/jabetza soil bakoitzeko ■ Rellenar 1 impreso por cada usufructo/nuda propiedad			
Biziartekoa Vitalicio	Gozamenduaren adina eraketa unea Edad usufructuario a fecha constitución		
Jabetza soil: Nuda propiedad:	%100 – gozam. % 100% – % usufructo =		
Aldi baterakoa Temporal	Urte kopurua Número de años		
Gozamen/jabetza soilaren balioa Valor usufructo/nuda propiedad			

SUBJKTU PASIBOK SUJETOS PASIVOS	
IFZ ■ NIF	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena ■ Apellidos y nombre o razón social
Helbidea (kalea / plaza) ■ Domicilio (calle / plaza)	Zk. ■ N.º Letra ■ Letra Esk. ■ Escal. Sol. ■ Piso Aldea ■ Mano
Erakundea edo herria Entidad o Pueblo	Udalerria Municipio Probintzia Provincia
IFZ ■ NIF	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena ■ Apellidos y nombre o razón social
Helbidea (kalea / plaza) ■ Domicilio (calle / plaza)	Zk. ■ N.º Letra ■ Letra Esk. ■ Escal. Sol. ■ Piso Aldea ■ Mano
Erakundea edo herria Entidad o Pueblo	Udalerria Municipio Probintzia Provincia
IFZ ■ NIF	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena ■ Apellidos y nombre o razón social
Helbidea (kalea / plaza) ■ Domicilio (calle / plaza)	Zk. ■ N.º Letra ■ Letra Esk. ■ Escal. Sol. ■ Piso Aldea ■ Mano
Erakundea edo herria Entidad o Pueblo	Udalerria Municipio Probintzia Provincia
IFZ ■ NIF	Abizenak eta izena edo sozietatearen izena ■ Apellidos y nombre o razón social
Helbidea (kalea / plaza) ■ Domicilio (calle / plaza)	Zk. ■ N.º Letra ■ Letra Esk. ■ Escal. Sol. ■ Piso Aldea ■ Mano
Erakundea edo herria Entidad o Pueblo	Udalerria Municipio Probintzia Provincia

RE 16/261

*IMPRIMAKI ZK.
*N.º DE IMPRESO

17

000

PSN ■ PVP: 0,15€

600L INPRIMAKIA**JARRAIBIDEAK**

ZERGA ESKUALD. **EJ** : (ikus jarraibide orokorrak karpetan)
PROTOKOLO ZK., NOTARIOAREN IFZ: (ikus jarraibide orokorrak karpetan)

- KATASTROKO ERREFERENTZIA: Datu hori nahitaez eman behar da.
- HELBIDEA (kalea edo plaza): zenbakia, letra, entitatea edo herria, udalerria edo probintzia. Datu horiek eskualdatuko den ondasunari buruzkoak izango dira.

ERAGIKETAREN KONTZEPTUA, ERAGIKETAREN TITULUA: (ikus jarraibide orokorrak karpetan)

- LEHENENGO ESKUALDAKETA BAI **EZ** : "x" marka jarri behar da dagokion laukian. Oro har, lehenengo eskualdaketatza izango da, sustatzaileak eraikitze edo birgaitze obra amaituta eta dagokion hgiezinaren Obra Berriaren aitortpena eginda ematen dena.
- AITORTUTAKO BALIOA: Laukitxo honetan hgiezinaren buruz eskriturretan aitortutako balioa adieraziko da.
- GOZAMENA / JABETZA SOILA: biak aldi berean gertatzen badi-ra, eranskin bat bete beharko da adierazitako 3 eragiketarako bakoitzerako. Adibidez: hgiezin baten gozamen eskubidea eskuratu badu "A" k, eta jabetza soilaren erosi badu "B" k, 600-L eranskin bi bete beharko dira.

"x" marka jarri behar da likidatuko den eragiketan.

Baldin gozamena biziartekoa bada, gozamendunak eraketa uanean zuen adina jasoko da. Adina 89 kopuru finkoari kenduko zaio eta, horren bidez, gozamenaren ehunekoa lortuko dugu, gehienez ere balio osoaren %10eko muga izango duena.

Aldi baterako gozamena BADA, balioa gozamenpeko ondasunaren balio osoaren arabera kalkulatu da; gozamenaren urte kopurua bider bi egingo da, eta % 70 edo txikiagoa izan beharko du.

JABETZA SOILA: "x" marka jarriko da erosten edo eskualdatzen dena jabetza soila denean. Halakoetan, jabetza soilaren ehunekoa adierazi behar da; ehuneko hori lortzeko, eskualdatutako ondasunaren zenbatekoari horren gaineko gozamena kendu behar zaio.

GOZAMEN/JABETZA SOILAREN BALIOA: hori lortzeko, hgiezinaren balioari biziarteko edo aldi baterako gozamenaren ehunekoa aplikatu behar zaio; edo hgiezinaren balioari kendu gozamen ehunekoa, jabetza soila aurkitzeko.

SUBJETU PASIBOA, SUBJETU PASIBO KOPURUA, PARTE-HARTZE KOEFIZIENTEA, ESKUALDATZAILEA ETA AGIRIA AURKEZTEN DUENA: (ikus jarraibide orokorrak karpetan).

IMPRESO 600L**INSTRUCCIONES**

IMPUESTO TR. **AJ** : (Ver instrucciones Generales en Carpeta)

Nº DE PROTOCOLO, NIF DEL NOTARIO: (Ver instrucciones Generales en Carpeta)

- REFERENCIA CATASTRAL: Este dato es obligatorio.
- DOMICILIO (calle o plaza), Nº, LETRA, ENTIDAD O PUEBLO, MUNICIPIO O PROVINCIA: Estos datos deberán referirse al bien que se transmite.

CONCEPTO DE LA OPERACIÓN, TÍTULO DE LA OPERACIÓN: (Ver instrucciones Generales en Carpeta)

- PRIMERA TRANSMISIÓN SÍ **NO** : Deberá cumplimentarse con una "x" la casilla que corresponda, pudiendo considerarse, en líneas generales, primera transmisión, la efectuada por un promotor, una vez finalizada la construcción o rehabilitación y una vez declarada la Obra Nueva del inmueble de que se trate.
- VALOR DECLARADO: Se hará constar en esta casilla el valor declarado en escritura en relación con el bien que se transmite.
- USUFRUCTO / NUDA PROPIEDAD: Deberá cumplimentarse un anexo por cada una de las 3 operaciones contempladas en caso de que se den simultáneamente. Ejemplo: adquisición de un inmueble por "A" en usufructo y por "B" en nuda propiedad, deberán cumplimentarse dos anexos 600-L.

Deberá indicarse con una "X" la operación que se liquida.

Si el USUFRUCTO es VITALICIO: deberá hacerse constar la edad del usufructuario en el momento de la constitución del usufructo. La edad se restará de la cantidad fija de 89 y así obtendremos el porcentaje del usufructo, que tiene como límite el 10% del valor total.

Si el USUFRUCTO es TEMPORAL deberá calcularse en función del valor total del bien sobre el que recaiga, multiplicando por 2 el número de años del usufructo, sin poder exceder del 70%

NUDA PROPIEDAD: Se señalará con una "X" cuando lo que se adquiere, transmite, etc., sea la nuda propiedad, debiéndose indicar el porcentaje de nuda propiedad, para lo cual deberá descontar del importe del bien que se transmite, el usufructo que recae sobre el mismo.

VALOR USUFRUCTO/NUDA PROPIEDAD: Será el resultado de aplicar al valor de las fincas el porcentaje de usufructo vitalicio, o del temporal, o de restar al valor de las fincas el porcentaje de usufructo para hallar la nuda propiedad.

SUJETO PASIVO, Nº SUJETOS PASIVOS, COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN, TRANSMITENTES Y PRESENTADOR: (Ver instrucciones Generales en Carpeta)