

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

OGASUNA

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren aldakuntzari behin betiko onespena ematea

Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskalaren aldakuntzari behin betiko onespena ematea erabaki du Gasteizko Udaleko udalbatzak 2016ko irailaren 9an egin-dako bilkuran, uztailaren 14ko behin-behineko onespeneraren kontra aurkeztutako erreklamazioak ebatzi ondoren. Argitaratzen denean jarriko da indarrean ordenantza fiskal hori, eta 2017ko urtarrilaren 1etik aurrera aplikatuko.

Arabako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauaren 16.4. artikuluan xedatutakoaren ildotik, onspen-akordioa eta ordenantzaren testua argitara ematen dira.

Behin betiko onspenaren kontra, administrazio-bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzien Salaren aurrean, bi hilabeteko epean, iragarki hau ALHAOn argitaratzen den egunaren biharamunetik, egokitzat jotzen den beste edozein errekurtso aurkezteko aukera gorabehera.

Vitoria-Gasteizen, 2016ko irailaren 9an

Ogasun Saileko Zinegotzi Ordezkaria
ITZIAR GONZALO DE ZUAZO

1 ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA**I. XEDAPEN OROKORRAK****1. artikulua**

Arabako Lurralde Historikoko Ogasun Lokalak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/89 Foru Arauaren 19.1 a) artikuluan eta zerga hau arautzen duen uztailaren 19ko 42/89 Foru Arauan adierazitakoarekin bat etorriz, ordenantza honen arabera eskatuko du Ondasun Higiezin gaineko Zerga Gasteizko Udalak.

2. artikulua

Izaera errealeko zuzeneko zerga da Ondasun Higiezin gaineko Zerga, zeinek Gasteizko udalerrian kokatutako landa nahiz hiri lurretako ondasun higiezin balioa zergapetzen baitu.

II. ZERGA-EGITATEA**3. artikulua**

1. Landa nahiz hiri ondasun higiezin gaineko nahiz ezaugarri bereziko higiezin gaineko ondoko eskubideen titulartasuna da zerga egitatea:

- a) Ondasun higiezin gaineko edo horiek eratxikirik dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida batena.
- b) Azalerako eskubide erreal batena.
- c) Gozamen-eskubide erreal batena.
- d) Jabetza eskubidearena.

2. Aurreko atalean definitu direnetatik —ezarritako ordenari jarraiki— egokitzen den zerga egitatea gauzatzeak ondasun higiezina gainerako modalitateetara ez atxikitzea ekarriko du berekin.

3. Zerga honi dagozkionetarako, ordenantza honen 4. eta 5. artikuluetan hala definitzen direnak joko dira landa nahiz hiri lurreko ondasun higiezintzat, hiri ondasun higiezintzat eta ezaugarri bereziko higiezintzat.

4. artikulua

1. Katastroaren ondorioetarako bakarrik, ondasun higieztatzat jotzen da izaera bakarreko lur zatia edo lur saila, udalerrri batean dagoena, eta lerro poligonal batek jabe baten edo batzuen (*pro indiviso*) espazio eremua eta eremu horretako eraikuntzak mugatzen dituela, jabea edozein dela ere, eta ondasun higieztatzak dituen bestelako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere joko dira ondasun higieztatzat:

- a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatiboak, jabetza horizontaleko erregimen berezira lotuak; eta elkarri lotutako elementu pribatiboek osatutako multzoak, baldin egintza bateratuan eskuratuak badira; eta arauz ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eksklusiboari eta iraunkorrari *pro indiviso* atxikiak badira. Elementu komunak ondasun higieztatzaren egokiei egoztean, katastro balioztatzerako ondorioetarako bakarrik, arauz ezartzen den moduan egingo da.
- b) Artikulu honetako 3. paragrafoan jasotakoak.
- c) Azalera eskubide baten eta ondasun higieztatzaren gaineko edo horiek eratxikirik dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio emakida baten espazio eremua, aurreko letretan aurreikusitako kasuetan izan ezik.

2.- Honako hauek ere joko dira izaera urbanoko ondasun higieztatzat:

Hiri lurrak. Hauek jotzen dira hiri lurtzat:

- a') Hirigintza-plangintzan hiri lurtzat, lur urbanizatutzat edo balioztatutzat sailkatuta edo definituta dagoena.
- b') Urbanizagarritzat jotako lurrak; lurralde eta hirigintza antolakuntzako tresnetan lur urbanizatu izango direla aurreikusita duten edo egoera horretara igarotzea baimenduta duten lurrak, baldin eta sektore eta espazio eremu zedarrituen barruan sartuta badaude, eta mota horretako gainerako lurrak, horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza tresna onesten den unetik aurrera.
- c') Nekazaritza arloko legerian xedatutakoaren kontra zatitzen diren lursailak, baldin eta zatiketarik nekazaritzarako erabilpenaren deuseztapena badakar, nahiz eta horrek ez dion zerga honi dagozkionetarako bestelako aldaketarik ekarriko lursail horien landa-lur izaerari.

3.- Ezaugarri bereziko ondasun higieztatzak erabilera espezializatuko multzo konplexua osatzen dute, lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza obrak biltzen dituenak, zein, katastroari dagozkionetarako, ondasun higieztatzak hartzen baita, bere izaera bateratuagatik eta funtzionamendu jakin bati behin betiko lotua dagoelako.

Aurreko paragrafoaren ildotik, ezaugarri bereziko ondasun higieztatzak joko dira ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

- a) Energia elektrikoa eta gasa sortzeko nahiz petrolioaren fintzeko direnak, eta zentral nuklearrak.
- b) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, horien ohantze edo hondoa barne, ureztapenerako baino ez direnak salbu.

- c) Bidesaria duten autobideak, errepideak eta tunelak.
- d) Aireportuak eta merkataritza-portuak.

5. artikulua

Honako hauek joko dira landa-lur izaerako ondasun higiezintzat:

1. Aurreko artikuluko 1. zenbakian xedatutakoaren arabera urbanotzat jotzen ez diren lursailak.
2. Landa-lur izaera duten eraikinak, landa-lur izaerako lursailetan kokatuta egonik nekazaritzarako, abelazkuntzarako edo basogintzarako ezinbestekoak diren nekazaritza izaerako eraikin eta instalazioak joko dira horrelakotzat.

Zerga honi dagozkionetarako ez dira sekula ere eraikintzat joko nekazaritzarako, abelazkuntzarako edo basogintzarako erabiltzen diren munta gutxiko aterpe edo estalpeak, baldin eta eraikuntzan erabilitako materialak arinak eta iraupen eskasekoak izanik lurraren aprobetxamendu hoberako, landaketen babeserako, beste babesik ez duten lekuan ganadua babesteko edo dena delako jardueran ohizko diren lanabes eta tresnak gordetzeko eta antzekoetarako baino balio ez badute; halaber, ez dira eraikintzat joko, zerga honi dagozkionetarako, landa-lur izaerako lursailen gehitutako obra edo hobekuntzak, zein haien balioaren banandu ezinezko parte izango baitira.

III. SALBUESPENAK

6. artikulua

Honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

- a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren, udal erakundeen nahiz erakunde lokalen jabetzapekoak direnak eta zuzenean defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntzako zerbitzuei eta espetxe-zerbitzuei loturik daudenak. Ondasun higiezinen zergari buruzko foru-araudiak ahalbidetzen duen bezain laster, defentsari lotutako ondasun higiezinak salbuetsita egoteari utziko diote.
- b) Unibertsitate publikoen jabetzapekoak izanik zuzenean hezkuntza-zerbitzuei loturik daudenak.
- c) Errepideak, bideak eta lur gaineko gainerako ibilbideak, baldin eta aprobetxamendu publikokoak eta dohainekoak badira.
- d) Udalaren nahiz administrazio-batzarren jabetzapekoak direnak, zerbitzu edo erabilera publikorako baldin badira. Lehen agindutakoa ez da aplikatzekoa izango ondasunei edo horiek eratzirik dauden zerbitzu publikoari kontzesio administratibo bat zein zeharkako beste kudeaketa-molde bat dagokienean, titularra irabazi-asmorik gabeko elkarte bat eta esaniko entitatearekin udaleko organo eskumendunak udal-interesekotzat jotako lankidetzeta-jarduerak egiten dituen ez bada behintzat.

Orobat, salbuetsita egongo dira mendiak eta bestelako ondasun higiezinak ere, baldin eta komunitatearen probetxuko badira, eta ororen esku dauden auzo-mendiak.

- e) Hazkunde geldia duten espeziez hornitutako mendiak, titularitate publiko zein pribatukoak.

Hazkunde geldiko baso-espeziei —Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezieen izendegiaren arabera— eta halako zuhaitzak dauden mendi inguruneei dagokie salbuespena, horien ustiapen nagusia egurra egitea delarik, baldin eta zuhaitz-dentsitatea dena delako espeziearentzat egoki edo normala dena bada.

- f) Eliza Katolikoarenak, alderdi ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3ko Espainiako estatuaren eta Aulki Santuaren artean izenpetutako Akordioan aurreikusitako terminoetan. Ondasun higiezinaren zergari buruzko foru-araudiak ahalbidetzen duen bezain laster, defentsari lotutako ondasun higiezinak salbuetsita egoteari utziko diote.

- g) Legez onetsita dauden katolikoaz besteko elkarte konfesionalenak, Konstituzioaren 16. artikuluan xedatutakoaren ildotik izenpetutako lankidetzak akordioetan adierazten den eran. Ondasun higiezinaren zergari buruzko foru-araudiak ahalbidetzen duen bezain laster, defentsari lotutako ondasun higiezinak salbuetsita egoteari utziko diote.

- h) Gurutze Gorriarenak eta antzeko beste erakundeak, arauz hala zehazten delarik.

- i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera salbuespena aplikatu beharrek diren higiezinak eta, elkarrekiko berdintasunean, atzerriko gobernuak beren ordezkaritza diplomatiko edo kontsularrarentzat edo beren erakunde ofizialentzat dituztenak.

- j) Trenbideek okupatutako lur sailak eta horietan kokatutako eraikinak, baldin eta geltokitarako, biltegitarako edo trenbideen ustiapenerako ezinbesteko den beste edozein zerbitzutarako baldin badira.

Ez daude salbuetsita, beraz, ostalaritzarako, ikuskizunetarako, merkataritzarako edo aisialdirako establezimenduak, langileak bizitzeko diren etxeak, zuzendaritzaren bulegoak eta lantegi-instalazioak.

- k) Uztailaren 3ko Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. ataleko a) letran aipatzen den monumentu-izaera duten ondasun higiezinak. Salbuespen hori kultura ondasun kalifikatuei nahiz kultura ondasun inbentariatuei aplikatuko zaie, beti ere uztailaren 3ko 7/1990 Lege horrek jasotzen dituen baldintzak betetzen direlarik.

Era berean, salbuetsita egongo dira uztailaren 3ko Euskal Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 2. artikuluko 2. ataleko b) letran monumentu-multzotzat jotzen diren baitako ondasun higiezinak. Salbuespen hori babes bereziko erregimenaren barruan dauden higiezin kalifikatu nahiz inbentariatuei baino ez zaie aplikatuko, uztailaren 3ko 7/1990 Lege horrek jasotzen dituen baldintzak betetzen direlarik.

Orobat salbuetsiko dira Espainiako Ondare Historikoaren ekainaren 25eko 16/1985 Legean adierazten den Espainiako Ondare Historikoaren baitako ondasun higiezinak.

- l) Osoki nahiz zati batean hezkuntza-hitzarmenen erregimenera bilduak diren ikastetxeek irakaskuntzarako baliatzen dituzten higiezinak, hitzartutako irakaskuntzarako den azalerari dagokionean.

- m) Uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauaren 4. artikuluan definitutako irabazi-asmorik gabeko erakundeak.

Letra honetan finkatutako salbuespena aplikatuko bazaie, uztailaren 12ko 16/2004 Foru Arauaren 16. artikuluko 1. atalean finkatutako aukeraz baliatu nahi dutela jakinarazi beharko diote udalari irabazi-asmorik gabeko erakundeek, eta arau bereko II. tituluan arautzen diren zerga-erregimen bereziari buruzko betebeharrak eta baldintzak bete beharko dituzte.

n) Beren kuota likidoa 1,5 eurotik gorakoa ez den ondasun higiezinak.

ñ) Zerga bilketaren kudeaketan eraginkortasuna eta ekonomia bilatze aldera, 650 eurotik beherako zerga-oinarria duten hiri lurreko ondasunak salbuetsi egingo dira. Halaber, eta arrazoi berberengatik, salbuetsi egingo dira landa lurreko ondasunak subjektu pasibo jakin baten landa-ondasunei guztira dagokien zerga-oinarria 1.220 eurotik beherakoa bada.

IV. SUBJEKTU PASIBOA

7. artikulua

1. Zergadunak diren neurrian, subjektu pasibo dira Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. atalean aipatzen diren pertsona naturalak zein juridikoak eta erakundeak, baldin zerga honetako zerga-egitatea osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri bereziko higiezin beraren gainean hainbat emakidadun egokitzen direlarik, kanonik handiena ordaindu behar duena izango da zergadunaren ordezkari.

2. Aurreko atalean agindutakoa aplikatu beharko da, betiere zergadunak eskubide komuneko arauari jarraituz jasandako zerga karga besteri jasanarazteko duen ahalmena errespetatuz. Udalak zergaren kuota likido osoa jasanaraziko die haren subjektu pasibo izan gabe, haren herri erabilerako edo ondareko ondasunak kontraprestazioz erabiltzen dituztenei.

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagokien kuotaren zatia, bakoitzak ordaindu beharreko kanonen arabera, dagokien proportzioan.

V. ZERGA-OINARRIA

8. artikulua

1. Zerga honen zerga-oinarria ondasun higiezinaren balioak osatuko du.

2. Zerga-oinarria zehazteko ondasun higiezinaren balioetatik beroien balio katastrala hartuko da haiek merkatuan duten balioa erreferentziazat hartuz finkatuko da hori, inolaz ere ezingo duelarik izan hori baino handiagoa.

9. artikulua

1. Izaera urbanoko ondasun higiezinaren balio katastrala lurrairetan eta eraikinen balioek osatuko dute.

2. Lurrairetan balioa kalkulatzeko eragiten dioten zirkunstantzia urbanistikokoak hartuko dira kontutan.

3. Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, zirkunstantzia urbanistikoez gain, izaera historiko artistikoa, erabilpena eta destinoa, kalitatea eta antzinasuna eta bertan eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko dira kontutan.

10. artikulua

1. Landa-lurreko ondasun higiezinaren balio katastrala luraren eta eraikinen balioek osatuko dute.

2. Landako lur sailen balioa beroien errenta errealak edo potentzialak arauz ezartzen den interesaren arabera kapitalizatuz aterako da, ezaugarri katastralen arabera lurra ekoizpenerako, landaketa desberdinetarako edo aprobetxamendurako duen gaitasunaren arabera.

Errenta horiek kalkulatzeko nekazaritzari dagokionez ezaugarri homogeenak dituen zonalde edo eskualde bakoitzean dauden alokairu edo partzuergoei buruzko azterketatik sortzen diren datuez balliatu ahal izango da.

Halaber, atal honen ondorioetarako, landa-lur izaerako lursailetan egindako hobekuntzak ere kontutan hartuko dira, baldin eta haren baliotik banandu ezinezkoak badira, eta, hala dagokionean, baita ekoizpena gauzatu arte igarotako urteak ere; basogintzarako erabiltzen direnei dagokienez, landaketaren adina, arbolen masaren egoera eta aprobetxamendu zikloa hartuko dira kontutan.

Edonola ere, kontuan izango dira aprobetxamendu hobea lortzera bideratutako ekoizpen-bitarteko arruntak erabiltzen edo aplikatzen diren, baina ez ohiz kanpoko bitartekoen balizko aplikazioa.

Hala ere, ustiaketaen izaerak edo udalaren ezaugarriek zaildu egiten badute errenta errealak edo potentzialak zein diren jakitea, faktore tekniko-agrario eta ekonomikoen eta eragiten dieten bestelako zirkunstantzien arabera kalkulatu ahal izango da ondasunen balio katastrala, hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne direla.

3. Landa-lurreko eraikinen balioa aurreko ataleko 3. apartatuan biltzen diren arauak aplikatuz kalkulatu da, haien izaerak horretarako aukera eskaintze duten neurrian.

11. artikulua

Aipatutako balio katastralak dagozkien Higiezinaren Katastroetan dauden datuak abiapuntutzat hartuz finkatzen dira, 793/2004 Foru Erabakia, urriaren 13ko Diputatuen Kontseiluaren bidez onetsita ko balioen ponentzian finkatutako arau tekniko eta irizpideei jarraiki. Balio katastral horiek berraztertu, aldatu edo eguneratu egin ahal izango dira, kasuan kasu, 13, 14. eta 15. artikuluetan, hurrenez hurren, adierazten diren terminoetan.

12. artikulua

Higiezinaren katastroak —landa-lurrena nahiz hiri-lurrena— landa-lurreko ondasun higieziari eta ondasun higiezin urbanoei buruzko datu eta deskripzio multzoek eratzen dituzte, beren lurrazala, kokagunea, mugakideak, landaketak edo aprobetxamenduak, kalitatea, balioak eta luraren jabetza zehazten duten eta haien alderdi eta aplikazio desberdinak definitzen dituzten gainerako zirkunstantzia fisiko, ekonomiko eta juridikoak adierazten direlarik bertan.

13. artikulua

1. 9. eta 10. artikuluetan araututako balioespen irizpideak aintzat harturik finkatuko dira katastro-balioak.

2. Horretarako, luraren izaeran aldaketarik gertatu baldin bada, izaera urbanoko luraren mugaketa egingo da aurrez, indarrean dauden hirigintzari buruzko xedapenei jarraiki.

3. Aurreko para grafoan adierazten diren lurra mugatzeko lanak egin ondoren —behar izanez gero—, dagozkien balio-ezarpenak egingo dira, bertan biltzen direlarik katastro-balioak finkatzeko beharrezko diren irizpideak, balioespen taulak eta gainerako elementuak.

4. Izaera urbanoko luraren mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 eguneko eperako, interesatuek bidezkotzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten. Udaletxeko bulegoan egingo da jendaurrean jartze hori, eta Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean eta Lurralde Historikoan gehien banatzen diren egunkarietan iragarriko da.

5. Izaera orokorreko nahiz partzialeko balorazio kolektiborako prozedurek bakarrik eskatuko dute balio-ezartze berri bat onestea.

Eraikuntza berrien, eraberritze lanen, eraisketen, erabilera aldakuntzen, zatikatzeen, bateratzeen, jabetza-erosketaren, administrazio-emakida baten eta erabilera edo azalera eskubide errealeen titularitatea eratu edo aldatzearen eta abarren ondorio diren deklarazio, komunikazio nahiz ikuskaritza dela-eta katastroan sartze nahiz aldatze jarduerarik bideratzen delarik, dena delako higiezinaren katastro balioa banakakoa zehaztu beharko da, bere ezaugarri berriekin. Katastro balio hori sartze edo aldatzea zertzen den lehen eraginkortasun-ekitaldian udalerrria n indarrean den balio-ezarketa aplikatuz zehaztuko da.

6. Ezarketak argitara ematen diren unetik, horietatik sortzen diren balio katastralak berri banan-banan eman beharko zaie subjektu pasiboari —edo subjektu pasiboa nahiz baimendutako pertsona zehazten diren bulego publikoetara agertzen delarik—, balio horiek ondorioak izan behar dituztenekoaren aurreko urtea amaitu aurretik.

Balio ezartzea onetsi ondoren beren luraren izaera aldatzen den ondasun higiezinei dagokienez, eta balio ezartzearen baitan katastro-balioa zehazteko beharrezko diren elementu eta irizpideak jasoak direlarik, horrela zehaztutako katastro-balio hori delako aldakuntza eragin duten zirkunstantziak gertatu direnaren hurrengo urteko urtarilaren lehenetik aurrera jarriko da indarrean, egintzaren jakinarazpena noiz gertatzen den aintzat hartu gabe.

7. Horrela finkatutako balio katastralak zortzi urtetik behin berraztertu beharko dira.

14. artikulua

1. Balio katastralak Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz, Udalak hala eskatuta, hirigintzarako planeamenduak edo beste zirkunstantziaren batek agerian jartzen duelarik alde nabarmenak daudela horien eta udal mugartean edo bertako zona batean edo batzuetan kokatutako ondasun higiezinaren merkatuko balioen artean.

2. Aldaketa horrek, nahitaez, aurreko artikuluan adierazitako terminoetan balioen ezarketa berriak egitea eskatuko du, ez delarik horretako izaera urbanoko luraren mugaketa berria egin beharrik izango.

3. Ezarketak gauzatu ondoren, era berean, aurreko artikuluan araututako izapide eta prozedurei jarraikiko zaie.

15. artikulua

Aipatutako balio katastralak Lurralde Historikoaren Aurrekontuei buruzko Foru Arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahal izango dira.

VI. ZERGAREN KUOTA**16. artikulua**

1.- Zerga-oinarriari zerga-tasa aplikatuz ateratzen dena izango da zerga honen kuota. Kuota osoari legez aurreikusitako hobarien zenbatekoa kenduz aterako da kuota likidoa.

2.- Zerga-tasa hiri ondasunentzat ehuneko 0,320koa izango da oro har, eta ondoko taulako erabilerei ehuneko 0,410eko zerga-tasa berezia ezarriko zaie.

Katastro-araudian zehaztutako erabileren arabera zenbait ondasun higiezin aplikatuko zaien zerga-tasa zehazteko, ondasun higiezin saikapena ezartzen da ondoren, eta gutxieneko katastro-balioa zehazten, erabilieretako bakoitzerako, hortik gora aplikatuko baita zerga-tasa handitua.

Hauei bakarrik aplikatuko zaie zerga-tasa hori: 4. multzoko (merkataritza) baliorik handieneko ondasun higiezin ehuneko 5ari eta beste multzo hauetakoen baliorik handieneko ehuneko 10ari: 2. multzoa (industria), 3. multzoa (bulegoak), 5. multzoa (kirolak), 6. multzoa (ikuskizunak), 7. multzoa (turismoa), 8. multzoa (osasuna eta ongintza), 9. multzoa (kultura eta erlijioa) eta 10 (eraikin bereziak), erantsitako taularen arabera.

TAULA

ERABILERA	KODEA	GUTXIENEO KATASTRO BALIOA
Industria	2	128.271,36€
Bulegoak	3	169.544,00€
Merkataritza	4	179.793,17€
Kirola	5	152.569,92€
Ikuskizunak	6	1.859.687,03€
Turismoa	7	187.765,13€
Osasuna eta ongintza	8	2.256.320,85€
Kultura eta erlijioa	9	190.931,59€
Eraikin bereziak	10	76.304,44€

Higiezin bati erabilera bat baino gehiago esleitu bazaio, eraikin edo areto nagusiaren erabilerari dagokion tasa ezarriko zaio.

Hiri ondasun higiezin bakoitzaren erabilera Higiezin Katastroak urtero ematen duen katastro-erroldan ageri dena izango da, aurreko taulan jasota dauden deskribapen eta identifikazio-kodeen ildotik, bai eta Diputatuen Kontseiluaren urriaren 14ko 51/2014 Foru Dekretuak emandakoa ere, zeinak lurzorua eta eraikinak baloratzeko arau teknikoak eta haien balioen esparru taula onartzen baititu, hiriko ondasun higiezin katastro balioa zehazteko.

Erabilera desberdinak identifikatzeari dagokionez, katastro balioaren alorrean ezartzen diren arauak hartuko dira aintzat.

3.- Landa-lurretako ondasunentzako zerga-tasa ehuneko 0,490koa izango da.

4.- Ezaugarri bereziko ondasun higieziari aplikatzeko zerga-tasa ehuneko 0,636koa izango da.

5.- Bizitegi erabilera duten higiezinak, modu iraunkorrean hutsik baldin badaude, Foru Arauak ahalbidetzen duen gehieneko gainordaina izango dute zerga honen kuota likidoan. Arabako Biltzar Nagusiek 'hutsik dagoen etxebizitza' kontzeptu juridikoa zehazten dutenetik aurrera aplikatuko da arau hori.

VII. HOBARIAK

17. artikulua

1. Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute naturgune babestuetan baso landaketak dituzten landa lurrek.

2. Hirigintza, eraikuntza eta higiezinaren sustapeneko enpresek beren jardueretarako erabiltzen dituzten higiezinengatik —obra berrikoa zein haren baliokidetzat jo daitekeen birgaitzea izan— hobaria eskatzeko eskubidea izango dute, baldin eta interesdunek obrak hasi aurretik eskatzen badute eta enpresaren ondasun ibilgetuen barruan ez badaude.

Kontuak fiskalizatzen dituen auditore edo zentsorearen deklarazioa erantsi beharko diote interesatuek beren eskariari, adierazitako hori dela ziurtatzeko, edo, bestela, Elkartearen Zergaren laburpena edo eraikitzen ari diren higiezinak ibilgetuaren partidan sartuta ez daudela erakusten duen beste edozein agiri.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasten diren zergaldiaren hurrengoan hasiko da, eta haiek amaitzen diren zergaldiaren hurrengoan amaituko, betiere epe horretan urbanizatzeko eta eraikuntza lanak benetan egiten badira. Epe hori inola ere ezingo da izan hiru zergaldi baino luzeagoa. Bere lurak urbanizatzekoagatik hobariak baliatu den interesdunak lur horietan eraikitako higiezinak sustatzeari ekiten dionean, orduan aplikatzeko epea bost zergalditakoa izango da.

3. Zergaren kuota ehuneko 50eko hobaria izango dute babes ofizialeko etxebizitzek eta etxebizitza sozialek behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan. Hobari hori interesdunak eskatuta emango da. Irauten duen hiru zergaldiak amaitu baino lehenagoko edozein unetan egin ahalko da, eta hala badagokio, eskatzen den zergaldiaren hurrengoan izango ditu eraginak.

Aurreko paragrafoan adierazitako hobaria baliatzeko aldia bukatzen delarik, hobari hauek izango dituzte babes ofizialeko etxebizitzek zergaren kuota, hurrengo hiru urteetan:

Babes ofizialeko etxebizitzak	
1. urtea	ehuneko 50
2. urtea	ehuneko 50
3. urtea	ehuneko 50
4. urtea	ehuneko 30
5. urtea	ehuneko 20
6. urtea	ehuneko 10

Etxebizitza sozialek, berriz, honako hobari hauek izango dituzte, beste sei urtez, zergaren kuotan:

Etxebizitza sozialak

1. urtea	ehuneko 50
2. urtea	ehuneko 50
3. urtea	ehuneko 50
4. urtea	ehuneko 30
5. urtea	ehuneko 20
6. urtea	ehuneko 10
7. urtea	ehuneko 20
8. urtea	ehuneko 10
9. urtea	ehuneko 10

Batzuek nahiz besteek aldi horretan jatorrizko kalifikazioari eusten badiote aplikatuko dira hobari horiek, eta jabe edo esleipendunen famili errentek —esan nahi baita familiaren zerga-oinarriari (zerga-oinarri orokorra gehi aurrezpenaren zerga-oinarria) familiaren kuota likidoa kenduz ateratzen denak— ez badituzte gainditzen ondoren zehazten diren famili errenten gehienezko mailak:

Babes ofizialeko etxebizitzaren eta etxebizitza sozialen hobarirako errenta

Kide kopurua	Gehienezko errenta
1 eta 2	26.482,45 euro
3	28.783,64 euro
4	30.724,13 euro
5	32.291,43 euro
6	33.547,76 euro
7	34.804,09 euro
8	36.047,98 euro
9	39.652,78 euro
10	43.618,05 euro
11	47.979,85 euro
12	52.777,85 euro

Guraso edo tutoreek eta etxean bizi diren adin txikiko seme-alabek osatzen dute familiako kideen kopurua. Baldin eta familiako kideek PFEZaren banako aitortpena egitea erabakitzen badute, familiako kide horien banako oinarri eta kuotak batuz aterako dira zerga oinarria eta kuota likidoa.

Jabearen edo esleipendunaren ohiko bizileku –zerga-legediak emandako definizioaren arabera– diren etxebizitzetara aplikatuko zaie hobari hori, baldin eta lehen paragrafoan adierazitako hobariaz baliatzeko aldia 2011ko urtarrilaren lehenetik aurrera bukatzen bazaie.

Hobaria jaso duten ondasunen jabeak beste etxebizitzaren baten jabe direla edo familiaren gehienezko errentaren baldintza betetzen ez dutela egiaztatzen badu administrazioak, baliogabetu egingo du emandako hobaria.

4. Familia ugarientzako hobaria.

Familia ugariaren ohiko bizileku diren etxebizitzetara ehuneko 90 edo ehuneko 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, hurrenez hurren, zein kategoriatako familia ugariak diren; hau da, kategoria berezikoak diren —bost seme-alaba edo gehiago, edo lau seme-alaba, eta horietako hiru erditze, adopzio edo betirako hartze edo adoptatu aurreko hartze berekoak— ala kategoria orokorrekoak diren —gainerako famili unitateak—, baldin eta ondoren zehazten diren errenta mailak gainditzen ez badituzte eta hobaria ematea ekarri zuten baldintzei eusten badiete.

Familia ugariaren errenta erabilgarriak, hau da, familiaren zerga-oinarriari (zerga-oinarri orokorra gehi aurrezpenaren zerga-oinarria) familiaren kuota likidoa kenduz ateratzen denak, ezingo ditu ondoko kopuruak gainditu:

Kide kopurua	Gehienezko errenta
3	28.783,64 euro
4	30.724,13 euro
5	32.291,43 euro
6	33.547,76 euro
7	34.804,09 euro
8	36.047,98 euro
9	39.652,78 euro
10	43.618,05 euro
11	47.979,85 euro
12	52.777,85 euro

Guraso edo tutoreek eta familia ugari izaera lortzeko aintzat hartu diren seme-alabek osatzen dute famili unitateko kideen kopurua. Baldin eta familia ugariaren kideek PFEZaren banako aitortpena egitea erabakitzen badute, familiako kide horien banako oinarri eta kuotak batuz aterako dira zerga oinarria eta kuota likidoa.

Babes ofizialeko etxebizitzentzat ezarritako hobariekin batera ere baliatu ahal izango da hobari honetaz, baldin eta bi hobari fiskalak gehituz kuotaren ehuneko 100a gainditzen ez bada.

Familia ugariak direla eta familiak zer errenta duen egiaztatzen duten agiri ofizialak aurkeztu beharko dituzte zergaren subjektu pasiboek hobaria eskuratzeko eskariarekin batera. Baldin

eta administrazioak egiaztatzen badu hobaria jaso duten ondasunen jabeak beste etxebizitzaren baten jabe direla, deuseztatu egingo du emandako hobaria.

5. Izaera subjektiboko hobariak

1.- Zerga honen subjektu pasiboek, beren ohiko bizilekua den etxebizitza osoaren nahiz zati baten gaineko eskubidearen titular direlarik, hurrengo zenbakietan adierazten den hobaria izango dute zergaren kuotan, bertan finkatzen denaren ildotik.

2.- Zergaren kuota osoaren gainean aplikatuko da hobaria, bertan bizi diren famili unitateen diru-sarrerak aintzat harturik, hau da, ondasun osoaren nahiz zati baten gaineko eskubidearen titularren famili unitateenak, atal honetako 4. puntuan ageri den taularen arabera.

3.- Udalerrian beste etxebizitzaren baten jabe ez diren famili unitateei baino ez zaizkie aplikatuko hobariak, etxebizitza hori ohiko bizileku dutelarik, zerga-legediak emandako definizioaren arabera.

4.- Hauxe izango da hobariaren zenbatekoa:

Hobari subjektiboa izateko famili errenta

Errenta	hobaria, ehuneko
3.300 eurora arte	ehuneko 90eko hobaria
3.301 eurotik 6.600era bitartean	ehuneko 75eko hobaria
6.601 eurotik 9.900era bitartean	ehuneko 60ko hobaria
9.901 eurotik 13.200era bitartean	ehuneko 50eko hobaria
13.201 eurotik 16.500era bitartean	ehuneko 40ko hobaria
16.501 eurotik 19.800era bitartean	ehuneko 30eko hobaria
19.801 eurotik 21.000era bitartean	ehuneko 20ko hobaria

Titular bakoitzaren, hau da, etxebizitza osoaren nahiz zati baten gaineko eskubidearen titular bakoitzaren famili unitateko kide guztien errentak batu ondoren aplikatuko dira errenta-tarte eta ehuneko horiek. Hain zuzen ere:

Zerga-oinarria (zerga-oinarri orokorra gehi aurrezpenaren zerga-oinarria) joko da errentatzat, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauaren 71. artikuluan aipatzen diren pentsio konpentsatzaileen eta urteko mantenuen kenketa egin ondoren. Atal honetan adierazten den hobaria aplikatzen den ekitaldiaren aurreko azkenaurreko urtean lortutako errentak hartuko dira kontuan.

Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren deklarazioa hartuko da aintzat aurreko paragrafoan aipatutako errenta zehazteko orduan. Hori aurkezteko obligaziorik ez dutenen kasuan, berriz, delako errenta egiaztatzeko aukera ematen duen edozein informazio.

Aipatutako abenduaren 16ko 35/1998 Foru Arauaren 100. artikuluan definitutakoa joko da famili unitatetzat.

5.- Hobaria emateko eskatu beharko du zergaren subjektu pasiboak. Eskuratzen zaion imprimakia aurkeztu beharko du horretarako, Famili unitatearen errenta-maila egiaztatzeko agiriekin batera. Nolanahi ere, udalak, Arabako Foru Aldundiaren elkarlanean, egiaztatze lan hori errazterik izango du, hobari honen tramitazioa al bait gehien sinplifikatze aldera.

6.- Hobari hau bateraezina izango da 17. artikuluan honetan araututako gainerako hobariekin.

7.- Hobari honen aplikazioa, nolanahi ere, Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen uztailaren 19ko 42/1989 Foru Arauan egiten den lege-aurreikuspenaren mende egongo da.

6. Hobaria, eguzki energia ustiatzeko sistemak jartzeagatik.

1. Zerga honen subjektu pasiboen ohiko etxebizitza diren ondasun higiezinaren eguzkitik sortutako energiaren ustiapen termiko eta elektrikorako sistemak instalatzen direlarik norberaren kontsumorako, zergaren kuota osoaren ehuneko 50eko hobaria izango dute horiek, instalazioa bukatu ondorengo hiru zergaldietan.

Hobari hori aplikatzekotan, eskumena duen administrazioak homologatutako kolektoreak izan beharko dituzte beroa sortzeko instalazioek.

Nolanahi ere, nahitaezkoa izango da instalatutako ustiapen termikorako sistemak eguzki-izpiak jasotzeko gutxienez 4 m²ko azalera erabilgarria izatea 100 m²ko azalera eraikiko, eta ustiapen elektrikorako sistemak gutxienez 5 KW-ko potentzia izatea instalatua 100 m²ko azalera eraikiko.

Halaber, behar den udal lizentzia eskatu dela eta jaso dela egiaztatu beharko da.

2. Ez da hobari hori emango eguzki energia ustiatzeko sistema horiek instalatzea arlo horretako berariazko araudiaren arabera nahitaezkoa denean.

3. Eskatu beharrekoa izango da hobari hori, eta, ematen bada, eskatzen den urtearen ondorengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak, baldin eta alde zurretik baldintza guztiak betetzen badira eta udalaren aurrean hura emateko bete beharrekoak betetzen direla egiaztatzen bada.

4. Hobari hau bateraezina izango da artikuluan honetan araututako gainerako hobariekin.

7. Eraikinen energia-ziurtapenaren arabeko hobariak.

1. Zerga honen subjektu pasiboen ohiko etxebizitza diren ondasun higiezinak A mailako energia eraginkortasunaren etiketa badute, % 50eko hobaria izango dute zergaren kuotan, eta B motako etiketa badute, % 25ekoa.

2. Apirilaren 5eko Errege Dekretuak arautzen du energia-ziurtapena nola lortu.

Ondasun higiezinaren zergari buruzko foru-araudiek baimentzen duten unean aplikatuko da arau hori.

17bis. artikulua.

Aurreko artikuluan ezarritako aukerako hobariak ez zaizkie aplikatuko 100.000 eurotik gorako diru-sarrerak dituzten famili unitateei.

VIII. SORTZAPENA**18. artikulua**

1. Urte bakoitzeko urtarrilaren 1.ean sortzen da zerga, eta urte naturalarekin bat egiten du zerga-aldiak.

2. Zergapetutako ondasunetan sortzen diren izaera fisiko, ekonomiko edo juridikoko aldaketek gertatzen direnekoaren hurrengo zerga-aldian izango dituzte ondorioak; gainera, eraginkortasun hori ez da egin beharreko egintza administratiiboak jakinaraztearen menpe egongo.

3. Aurreko atalean aurreikusitako ondorioetarako, honako hauek joko dira ondasun higiezinari dagozkien aldakuntzat:

a) Fisikoak: eraikuntza berriak egitea eta lehendik daudenak handitu, eraitsi nahiz botatzea, dela zati bat dela osorik. Ez dira aldakuntzat joko eraikinak onik zaindu beste xederik ez duten obra nahiz konponketak, aldian behingoak ez badira ere, ezta apaindurei eta dekorazioari baino eragiten ez direnak ere.

Orobat, aldakuntza fisikotzat joko dira landa-lurretako ondasun higiezinaren landaketa nahiz ustiapen aldakuntzak ere.

b) Ekonomikoak: higiezinaren erabileraren eta zertarakoaren aldakuntza, baldin eta ez badakarte berekin aldakuntza fisikorik.

c) Juridikoak: titulartasuna eskuz aldatzea edo ordenantza honen 3 artikuluan jasotako eskubideetako edozein eratzea, ondasun higiezinak zatitu edo banatzea nahiz elkartzea.

Titulartasuna eskuz aldatzearen edo gozamen, azalera eta administrazio-emakida eskubide errealak eratzearen ondorio diren aldakuntza juridikoetan ez da beharrezko izango jakinaraztea, baldin eta aurkeztutako edozein deklaraziotan erantsitako agiriak baino ez badira aintzat hartzen horiek gauzatzeko.

19. artikulua

1. Edozer dela ere, aldaketarik izango balitz zerga honetako zerga egitatea osatzen duten eskubideen titulartasunari dagokionez, eskubide horien xede diren ondasun higiezinak zerga kuota osoa ordaintzeari lotuko zaizkie, Arabako Zergaren gaineko Foru Arau Orokorreko 41. artikulua araberako. Ondorio horietarako, notarioek informazioa eskatuko dute, eta bertaratuei, eskualdatzen den ondasun higiezinari lotutako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren aldetik ordaintzeke dauden zorren berri emango diete.

2. Zergen Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. atalean aipatzen diren erakundeetako jabeak edo titularkideak modu solidarioan erantzuten diete Zergaren kuotari, beren partaidetzen proportzioan; horretarako, higiezinaren katastroan hala azaldu behar dute. Katastro horretan azaltzen ez badira, erantzukizuna zati berdinetan eskatuko da.

IX. ZERGAREN KUDEAKETA**20. artikulua**

Zerga berorren Erroldaren bitartez kudeatzen da. Urtero eratuko da errolda hori, eta ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta balio katastralak hartuko dituzten zentsuak bilduko dira bertan, alde batetik landa-lurretakoak eta bestetik hiri-lurretakoak. Errolda hori jendearen eskuragarri egongo da, Gasteizko udaletxean.

21. artikulua

1. Zergak zergapetzen dituen ondasunei dagozkien alta eta aldakuntzak oro Gasteizko Udalarari aitortu beharra dute subjektu pasiboek.

Bi hilabeteko epean aurkeztu beharko da aitortpena. Delako aitortpena aurkezteko beharra sortu duen gertakariaren ondorengo egunetik kontatuko da epe hori, salbu eta *mortis causa* eskualdaketetan izan ezik; azken horiei dagokienez, Oinordekotzen gaineko Zerga likidatzen den egunetik aurrera kontatuko da epe hori.

2. Honako hauek dira aurkeztu beharreko aitortpenak:

- a) Eraikuntza berrien kasuan, dagozkien alta eta, hala behar izanez gero, eraiki deneko lursailaren baja aitortpenak egin beharko dira.
- b) Zerga honi lotutako ondasunen bizidunen arteko eskualdaketak egiten direnetan, erosleak alta aitortpena aurkeztu beharko du eskualdaketa ziotzen duen agiriarekin batera; era berean, baja aitortpena ere aurkeztu beharko du, bertan adierazten dituelarik eroslearen izena eta helbidea, ondasunaren kokagunea eta mugakideak, eskualdaketa eguna eta hori zein kontzeptutan egin den.
- c) Eskualdaketa *mortis causa* egindakoa bada, oinordekoak egin beharko ditu alta eta baja aitortpenak.
- d) Gasteizko Udalak duen ereduaz baliatuz aurkeztu beharko diren aitortpen horiei honako agiri hauek erantsi beharko zaizkie:

1.- NAN/IFK, eskualdaketan emaile eta hartzaile direnenak.

2.- Aldakuntza dakarren agiriaren kopia.

3.- Eskuz aldatzen diren higiezinaren katastro -erreferentziaren ziurtagiria.

22. artikulua

Berrikusketa katastralen ondorioz Higiezinaren Katastroan datuak sartzea, bertatik kentzea edo aldatzea, balio katastralak finkatu, berrikusi eta aldatzea, ikuskaritzaren ihardunak edo alta eta jakinerazpenak formalizatzea administrazio ekintzatzat joko dira, eta zergaren Errolda aldatzea ekarriko dute berarekin. Higiezinaren Katastroetan ageri diren datuei buruz Erroldan egiten den edozein aldaketak, nahitaez dakar berarekin aurretik katastro horietan aldaketa hori bera egitea.

23. artikulua

1. Salbuespen, kudeaketa, likidazio, ikuskaritza eta diru-bilketa ahalmenak, bai borondatezko aldian, bai premiabidetik jotzen delarik, Gasteizko Udalarari dagozkio, aurreragoko 3. puntuan ezarritakoaren kaltetan izango ez bada ere.

2. Zehazki, Gasteizko Udalarari dagokio alta eta bajak izapidetzea eta likidatzea, erroldak jendaurrean agerraraztea, errekurtsio eta erreklamazioei erantzutea, zerga kobratzea, salbuespenak eta sariak aplikatzea eta zergadunari zerga honi dagozkion gaietan laguntza eta argibideak emateko burutu beharrekoak.

3. Arabako Foru Aldundiari dagokio, eta berari bakarrik, luraren mugaketak eta balioen ezarketak egin eta onartzea, baita mugaketa eta balio katastral horiek finkatu, berrikusi eta

aldatzea eta zergaren Katastroek eta Erroldak berekin daramatzaten eraketa, berrikusketa, onean mantentze eta gainerako funtzioak ere.

Gasteizko Udalak lankidetzan jardungo du Arabako Foru Aldundiarekin Katastroa eratu eta onean mantentzeko, kobrantza-agiriak egiteko eta zergaren ikuskatze katastrala gauzatzeko.

Salbuespenak edo sariak eman edo ukatzeak, beti ere, Arabako Foru Aldundiak aurrez erizpen teknikoa azaltzea eskatuko du; erabakia hartzen delarik, horren berri eman beharko zaio Aldundiari.

24. artikulua.

Lurraren mugaketa onartzeko ekintzen kontra, balio katastralen ezarketen kontra eta balio katastralen kontra aurkezten diren errekurso eta erreklamazioek Lurralde Historikoko Zergetarako Foru Arau Orokorrean ezarritakoarekin bat egin beharko dute; errekurso eta erreklamazio horiei buruz erabakitze eskumena duen organoa Arabako Foru Aldundia da, aurrez Gasteizko Udal Txit Gorenak dagokion txostena eman beharko badu ere. Errekurtso eta erreklamazio horiek aurkezteak ez du etenda utziko ekintzen gauzatzeari.

25. artikulua.

1. Errolda Arabako Foru Aldundiak egingo du, eta Gasteizko Udalarari bidaliko dio.
2. Hori jaso ondoren, jendaurrera aterako du Gasteizko Udalak, 15 egunetarako, eraginpean dauden zergadunek aztertu eta, hala dagokionean, egokituz jotzen dituzten erreklamazioak aurkez ditzaten.

26. artikulua.

1. Jendaurrean agerian edukitzeko epea amaitzen delarik eta erreklamazioei buruzko erabakiak hartzen direlarik, emaitzaren ziurtagiria bidaliko zaio Arabako Foru Aldundiari, onar dezan.
2. Hori onartu ondoren, ordain-agiriak egingo dira, diru-bilketari ekiteko.

27. artikulua.

Kapitulu honetan —Zergaren kudeaketa— xedatutakoa Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak Zerga honi dagozkion kudeaketa, likidazio, ikuskaritza, diru-bilketa edo beste edozein alderdi dela eta egin ditzaketen hitzarmenen kaltetan izan gabe ulertu behar da.

28. artikulua

Ondasun higiezin bat —edo haren gaineko eskubidea— bi titular edo gehiagorena bada, bakoitzak dagokion kuota-zatia ordaintzerik izatea eskatu ahalko da. Horretarako, nahitaezkoa izango da ordaintzera behartuta dauden guztien datu pertsonalak eta helbideak ematea, artikulua honetan zehazten diren betebeharrak aintzat harturik; guztia ere, legez aitortzen zaien erantzukizun solidarioa gorabehera.

Prozedura hori aplikatzekotan zerga-egitatearen titular guztien arteko adostasuna beharko da.

Kuota-zati bakoitzaren ordainketa zein konturen bitartez egingo den adierazi beharko da. Behar diren kontu zenbaki guztiak eman ezean, zerga-kuota zatitzeko eskabidea ezetsi egingo zaie titular guztiei.

Kuota zatika ordaintzeko eskabidea onartuko bada, kuota -zati bakoitzak gutxienez 9 eurokoa izan beharko du, eta ondasun higiezinaren zerga-oinarriak, berriz, 60.000 eurotik gorakoa.

X. XEDAPEN GEHIGARRIA

d) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta 1979ko urtarrilaren 3ko data duen ekonomi gaiei buruzko Espainiako Estatuaren eta Aulki Santuaren arteko Akordioak indarrean dirauen bitartean, honako ondasun hauek egongo dira salbuetsita:

a) Elizkizunetarako diren tenplu eta kapelak, eta, halaber, horien dependentziak edo atxikitako eraikinak, ihardun pastoralerako direnetan.

b) Apezpikuen, kalonjeen eta arimen ardura duten apaizen egoitzak.

c) Bulegoetarako lokalak, kuria diozesiarra eta parroketako bulegoak.

d) Apaizteria diozesiarra eta erlijioso prestatzera zuzendutako seminarioak eta Elizaren unibertsitateak, diziplina eklesiastikoei dagozkien irakaskuntzak eskaintzen baldin badituzte.

e) Nagusiki Ordena, Kongregazio erlijioso eta kotsakratutako bizitzarako Institutuetarako diren eraikinak.

Hori guztia Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 1985eko irailaren 24ko Aginduan ezarritakoaren ildotik (urriaren 2ko BOE, 236. zk.).