

1. Zuzentzea 4d. "gainerako motak" idatzitak 4. puntu bereko f idatz zatira bitartean egiten den erreferentzia.

2. Justifikatzea R-2 eraikuntza sakabanatuko arearen hirigintza fitxan egindako aldaketa bakoitza.

3. Zati arauemailean jasotzea toki sistemen legezko estandarren betekizuna, erabilera baimenduetan -bizitegiatarakoetan izan ezik- hirigintza eraikigarritasuna 0,10 m²/m²s-tik 0,25 m²/m²s-ra handitzearen ondorioz.

4. Agiri teknikoaren euskarri informatikoari dagokionez, zuzendutako agiri guztiak aurreko ataletan adierazitakoari jarraituz *pdf luzapena duten fitxategietan aurkezteaz gain, informazio hori artxibo editagarrietan aurkeztuko da; kasu zehatz honetan, testua *.doc luzapeneko fitxategian.

Bigarren.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espediente foru aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2014ko apirilaren 11.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

2129

184/2014 FORU AGINDUA, apirilaren 10ekoa, Dulantziko planeamenduko arau subsidiarioen 5. aldaketari buruzko espediente behin betiko onartzen duena.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Dulantziko Udalbatzak, 2013ko ekainaren 13ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea arau subsidiarioen 5. aldaketari buruzko espedienteari, eta espediente hori jendaurrean jartzea. Azken hori ALHAOn (72. zenbakia, 2013ko ekainaren 26koa), Deia egunkarian (2013ko uztailaren 3an) eta udalaren iragarki taulan iragarki argitaratuz eta udalerriko administrazio batzarrei jakinaraziz egin zen.

Bigarren.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalbatzak, 2013ko irailaren 11ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta erabakia jakinarazi zien udalerriko administrazio batzarrei.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzardeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren abenduaren 18ko 7/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Dulantziko Udalak espediente bidali zuen, Aldundiak behin betiko onar zezan (Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean sartu zen eguna: 2014ko urtarilaren 30a), eta 2014ko martxoaren 6an osatu zuen eskatu zitzaion dokumentazioa.

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzardeak espediente horren gaineko txostena eman zuen, bere 2/2014 bilkuran, apirilaren 1ean.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak bi helburu ditu. Alde batetik, irabazizko aprobetxamendua baimentzea, espazio libre publikoen eta komunikabideetako toki sistemakoen lurpean dagoen ibilgailuen aparkaleku pribatua erabiltzeko. Bestetik, AL-17 Lurgorri hirigintza jarduerarako eremua berrantolatzea, garapen planamendua izapi-

1. Corregir la referencia que se hace en el apartado 4d. "resto de tipos", al apartado f del mismo punto 4.

2. Justificar cada una de las modificaciones llevadas a cabo en la ficha urbanística del área de edificación diseminada R-2.

3. Recoger en la parte normativa, la exigencia los estándares legales de sistemas locales correspondientes, como consecuencia del incremento de la edificabilidad urbanística en los usos autorizados -excluido el residencial- que pasa de 0,10 m²/m²s a 0,25 m²/m²s.

4. En cuanto al soporte informático del documento técnico, además de aportar toda la documentación corregida conforme a lo indicado en los apartados anteriores en ficheros con extensión *.pdf, se adjuntará dicha información en archivos editables; en este caso concreto, el texto en fichero con extensión *.doc."

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 11 de abril de 2014.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

2129

ORDEN FORAL 184/2014, de 10 de abril, de aprobación definitiva del expediente de 5ª modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Alegría-Dulantzi.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi, en sesión del día 13 de junio de 2013, acordó aprobar inicialmente el expediente de 5ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias y someterlo a información pública, hecho que se practicó mediante la publicación de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 72, de 26 de junio de 2013, en el periódico Deia de 3 de julio de 2013, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a las Juntas Administrativas del municipio.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento, en sesión del día 11 de septiembre de 2013, acordó aprobar provisionalmente el expediente, notificando dicho acuerdo a las Juntas Administrativas del municipio.

Tercero.- El expediente fue informado favorablemente por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en la sesión 7/2013, de 18 de diciembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi remitió, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 30 de enero de 2014, el expediente para su aprobación definitiva, habiendo completado la documentación solicitada el 6 de marzo de 2014.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2014, de 1 de abril.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente tiene un doble objeto. Por un lado, permitir el aprovechamiento lucrativo para uso de aparcamiento privado de vehículos en el subsuelo de los espacios libres públicos y del sistema local de comunicaciones. Por otro, reordenar el Área de Intervención Urbanística AL-17 Lurgorri, en lo referente a la ubicación

detzean finkatu ziren irabazizko aprobetxamendudun industria lurzatiek eta lagapen espazioen kokapenari dagokionez.

Bigarren.- Aldaketa egiteko arrazoia da, lehenengo kasuan, udalak Dulantziko elizaren eta pilotalekuaren ondoan daukan erabilera publikoko lurpeko aparkalekuko zenbait plaza besterendu ahal izatea, gaur egun errentan hartzeko baino ez baitira.

Bigarren kasuan, aldiz, irabazizko aprobetxamendua duten guneak, berdeguneak eta lagapen guneak mugatzen dituzten lerrokaduretan zenbait doikuntza txiki egitea da horren arrazoia, kudeaketa ahalbidetze aldera, gorago aipatutako hirigintza jarduerarako eremuaren garapena bukatu ahal izateko. Hala ere, kasu guztietan zona horietako bakoitzaren azalera bere horretan utziko dira.

Hirugarrena.- Lehenengo aldaketa egiteko ekainaren 20ko 2/2008 Legegintzako Errege Dekretuak, Lurzoruaren Legearen testu bateratua onartzen duenak, 17.4 artikuluan xedatutakoari heldu zaio, nahiz eta berariaz adierazi ez. Hona hemen, hitzez hitz bertan datorrena:

“Hirigintza antolamenduko tresnek bata bestearen gainean dauden azalera -sestran eta lurpean edo hegalkinean- eraikingintzara edo erabilera pribatura eta jabari publikora xedatzen dituztenean, higiezingunea eratuko da, eta azalera batzuek zein besteak esleipen pribatiboko finka berezi izatera izango dute, aurrez desafektazioa eginik eta jabari publikoaren babeserako bidezko diren mugapen eta zortasunak gordeta. Finka horiek dagoeneko egindako eraikuntzez nahiz eraikinik gabeko lurzoruez osaturik egon daitezke, baldin eta haien egitura fisikoa antolamendu tresnan aurreikusitako partzelazio sistemarekin bat badator.”

Dulantziko Udalak bere hirigintza antolamenduan arautu du bakarrik espazio libre publikoen eta komunikabide zein garraioetako toki sistemakoen lurpean dagoen ibilgailuen aparkaleku publiko edo pribatuaren erabilera; horrela bada, orain arte bakarrik errentan utzi ahal ziren aparkaleku plazak saltzeko aukera emango du.

Aldaketaren bigarren gaiaren arrazoia da aipatutako eremuaren kudeaketa ahalbidetzea.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenak erabiliz, hauxe

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Dulantziko planeamenduko arau subsidiarioen 5. aldaketa puntualari buruzko espedientea, udalerririk horretako udalak sustatu eta izapidetu duena.

Bigarren.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta haren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2014ko apirilaren 10a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

1.2.1.15.; 1.2.1.17. ETA 1.2.3.3. ARTIKULUEN IDAZKUNTZA BERRIA

1.2.1.15. artikulua.- Definizioa eta motak.

1. Komunikabideetako eta garraioetako erabilerratzat hartzen dira jarduerak hauek: pertsonak eta garraiorako ibilgailuak mugitzeko, eta azken horiek aparkatzeko ere, egiten diren jarduerak.

2. Erabilera honetan, ondorengo motak bereizten dira:

a) Errepideetakoak.

a.1 Errepideak.

a.2 Udalerriko bideak.

a.2.1 Galtzadak.

a.2.2 Espaloiak.

a.2.3 Aparkaleku atxikiak.

a.2.4 Babeserako espazioak.

a.3 Aparkalekuak.

de las parcelas industriales con aprovechamiento lucrativo y los espacios de cesión que se establecieron en la tramitación del planeamiento de desarrollo.

Segundo.- La justificación de la modificación, en el primer caso, viene dada por el propósito de posibilitar la enajenación de parte de las plazas de aparcamiento ubicadas en un aparcamiento subterráneo de uso público que el Ayuntamiento posee junto a la iglesia y el frontón de la localidad de Alegría que en la actualidad tiene ofertadas en régimen de alquiler.

En el segundo caso, se trata tan solo de pequeños ajustes en las alineaciones que delimitan las zonas con aprovechamiento lucrativo, las zonas verdes y las zonas de cesión, manteniendo en todos los casos las superficies existentes de cada una de ellas, con objeto de facilitar la gestión para poder completar el desarrollo de la citada área de intervención.

Tercero.- La primera de las modificaciones, aunque expresamente no se dice, está amparada en lo dispuesto en el artículo 17.4 del RDL 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo, que literalmente dice:

“Cuando los instrumentos de ordenación urbanística destinen superficies superpuestas, en la rasante y el subsuelo o el vuelo, a la edificación o uso privado y al dominio público se constituirá un complejo inmobiliario en el que aquéllas y ésta tendrán el carácter de fincas especiales de atribución privativa, previa la desafectación y con las limitaciones y servidumbres que procedan para la protección de dominio público. Tales fincas podrán estar constituidas, tanto por edificaciones ya realizadas, como por suelos no edificados, siempre que su configuración física se ajuste al sistema parcelario previsto en el instrumento de ordenación.”

El Ayuntamiento de Alegría-Dulantzi se ha limitado a regular en su ordenación urbanística el uso de aparcamiento de vehículos público o privado en el subsuelo de los espacios libres públicos y los correspondientes al sistema local de comunicaciones y transportes, permitiendo de esa manera la venta de plazas de garaje que hasta ahora solo podían ofertarse en régimen de alquiler.

El segundo punto de la modificación se justifica con el objeto de facilitar la gestión del área.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 5ª modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Alegría-Dulantzi, promovido y tramitado por su Ayuntamiento.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 10 de abril de 2014.- La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

NUEVA REDACCIÓN DE LOS ARTÍCULOS 1.2.1.15.; 1.2.1.17. y 1.2.3.3.

Artículo 1.2.1.15. Definición y clases.

1. Se denomina uso de comunicaciones y transportes las actividades tendentes al desarrollo de los movimientos de las personas y los vehículos de transporte, así como el estacionamiento de estos.

2. Se distinguen en este uso las siguientes clases:

a) Por carreteras.

a.1 Carreteras.

a.2 Vías municipales.

a.2.1 Calzadas.

a.2.2 Aceras.

a.2.3 Aparcamientos anexos.

a.2.4 Espacios de protección.

a.3 Aparcamientos.

- a.3.1 Kanpoaldeko aparkalekuak, bideei atxikita ez daudenak.
- a.3.2 Eraikuntzen barruko aparkalekuak.
- a.4 Erregai hornikuntzako tokiak.
- a.5 Erantsitako jarduerak.
- a.5.1 Autobus geltokiak.
- a.5.2 Errepidezko garraio zentroak.
- a.6 Landa bideak.
- b) Oinezkoentzat eta/edo bizikletentzat direnak.
- b.1 Oinezkoentzako pasealekuak eta kaleak.
- b.2 Oinezkoentzako kaleak, tolerantziadunak.
- b.3 Bizikletentzat direnak.
- c) Trenbidekoak.
- d) Airekoak.
- e) Garraio intermodaleko zentroak.

3. Errepideetako erabileraren barruan, erabilera osagarritzat jotzen dira zirkulazioaren beharrak asetzea bideratutakoak, adibidez, edukiera kontrolatzeko instalazioak, zamak pisatu eta kontrolatzeko direnak, aparkalekuak eta atsedenelekuak, eta errepideen erabiltzaileen zerbitzura daudenak, kontrol zentroak, makineria parke eta biltegiak, eta zirkulazioaren eta errepideen erabiltzaileen segurtasuna eta erosotasuna erraztera bideratutako antzeko beste erabilera batzuk, bai eta kontserbazio eta ustiapen egokiak izatera bideratutakoak ere.

4. Errepideetako garraio zentroen erabilera osagarri gisa hartzen dira salgaien garraioaren antolakuntzan aritzen diren enpresen eta aduanetako agenteen bulegoak, gasolindegia, kotxe tokiak, ibilgailuak konpontzeko eta mantentze lanetarako lantegiak, jatetxeak, txikizkako merkataritza, hotelak, eta abar, zentroko langileentzat eta bisitariarentzat, eta erabilera nagusiak modu egokian funtzionatzeko beharrezkoak diren gainontzeko erabilera guztiak.

5. Aparkaleku hornidura.

a) a.2.3 erabilera: "Aparkaleku atxikiak": bide publikoetara atxikitako aparkaleku gisa ezarriko dira hirigintzako legerian aipatzen diren aparkalekuak.

b) a.3 erabilera: "Aparkalekuak": oin berriko eraikinek, eraikuntzaren barruan edo bere lurzatiak kanpoko espazio librean, ondoren aipatzen diren gutxieneko hornidurak eduki beharko dituzte, eraikuntza motaren arabera:

b.1 Etxebizitza eraikinetan: 1,5 plaza, etxebizitza bakoitzeko, eta kontuan hartuko da koefiziente hau aplikatzean zenbaki ez osoa ateratzen denean, goitik biribilduta hartuko dela.

b.2 Industria erabileretarako eraikinetan: plaza bat, 200 m² eraikiko edo zatiki bakoitzeko.

b.3 Bulego eraikinetan: plaza bat, 100 m² erabilgarriko edo zatiki bakoitzeko.

b.4 Merkataritzako eraikinetan: plaza bat, 70 m² erabilgarriko edo zatiki bakoitzeko.

b.5 Hotel eta landetxe erabileretarako eraikinetan: plaza bat, lau gelako.

b.6 Jatetxe eta taberna erabileretarako eraikinetan: plaza bat, eskainitako lau zerbitzu plazako.

b.7 Kanpinetan eta aterpetxeetan: aplikatzen zaion sektoreko legeriak ezartzen dituenak.

b.8 Osasun ekipamenduak dauzkaten eraikinetan: plaza bat, bi oheko.

b.9 Ikuskizun, dantza areto, zezen plaza eta antzekoen komunitate ekipamendurako diren eraikinetan: plaza bat, edukierako 15 plazako.

b.10 Liburutegi, museo eta antzekoetarako diren eraikinetan: plaza bat, 200 m² eraikiko edo zatiki bakoitzeko.

b.11 Bestelako ekipamendu edo erabileretarako diren eraikinetan: plaza bat, bi langileko eta/edo plaza bat, eskainitako bost zerbitzu plazako, zerbitzuaren hartzailak helduak baldin badira.

c) Hornidura horien aldaketa hirigintzako udal ordenantza baten bitartez egin ahal izango da.

d) Urbanizazioak finkatutako hiri lurzoruan dagoen eraikuntza batean edozein obra edo aldaketa egin nahi bada eta horrek etxebizitza kopurua areagotzea badakar, etxebizitza gehigarri bakoitzeko aparkaleku plaza bat aurreikusi beharko da lurzatiaren barruan (eraikinaren barruan nahiz kanpoan).

a.3.1 Al aire libre no anexos a la vialidad.

a.3.2 En edificación.

a.4 Estaciones de suministro de carburante.

a.5 Actividades anexas.

a.5.1 Estaciones de autobuses.

a.5.2 Centro de transporte por carreteras.

a.6 Vías rurales.

b) Peatonales y/o de bicicletas.

b.1 Calles y paseos peatonales.

b.2 Calles peatonales con tolerancia.

b.3 De bicicletas.

c) Por ferrocarril.

d) Aéreos.

e) Centros de transporte intermodal.

3. Dentro del uso de carretera se consideran usos auxiliares los destinados a dar cobertura a las necesidades de la circulación, tales como instalaciones de control de aforos, las destinadas al pesaje y control de cargas, aparcamientos y áreas de descanso y al servicio de los usuarios de las carreteras, centros de control, almacenaje y parques de maquinaria y otros análogos destinados a facilitar la seguridad y comodidad del tránsito y de los usuarios de la carretera, así como a una correcta conservación explotación.

4. Como usos auxiliares de los centros de transporte por carretera se incluyen las oficinas para las empresas dedicadas a la organización del transporte de mercancías y agentes de aduanas, gasolineras, cocheras, talleres de mantenimiento y reparación de vehículos, restaurantes, comercio al por menor, hoteles, etc. para empleados del centro y para visitantes y cualquier otro uso preciso para el correcto desarrollo del uso principal.

5. Dotación de aparcamientos.

a) Uso a.2.3 "Aparcamientos anexos": como aparcamientos anexos a las vías públicas se establecerán los aparcamientos señalados en la legislación urbanística.

b) Uso a.3 "Aparcamientos": los edificios de nueva planta, deberán disponer en el interior de la edificación, o en el espacio libre exterior de su parcela, las dotaciones mínimas que se indican a continuación, según el tipo de edificación

b.1 En edificios de viviendas: 1,5 plazas por vivienda, teniendo en cuenta que, cuando la aplicación de ese coeficiente de lugar a un número fraccionario, se adoptará el valor por exceso.

b.2 En edificios destinados al uso industrial: una plaza por cada 200 m² construidos o fracción.

b.3 En edificios de oficinas: una plaza por cada 100 m² de superficie útil o fracción.

b.4 En edificios comerciales: una plaza por cada 70 m² de superficie útil o fracción.

b.5 En edificios destinados a hoteles y casas rurales: una plaza por cada cuatro habitaciones

b.6 En edificios destinados a restaurantes y bares: una plaza por cada cuatro plazas de servicio prestadas.

b.7 En campings y albergues: los que establezca la legislación sectorial aplicable.

b.8 En edificios de equipamiento sanitario: una plaza por cada dos camas.

b.9 En edificios destinados a equipamiento comunitario de espectáculos, salas de baile, plazas de toros y análogos: una plaza por cada 15 localidades de aforo.

b.10 En edificios destinados a bibliotecas, museos y análogos: una plaza por cada 200 m² de superficie construida o fracción.

b.11 En edificios destinados a otros equipamientos o usos: una plaza por cada dos empleados y/o una plaza por cada cinco plazas de servicio prestadas si los receptores del servicio son adultos.

c) La modificación de tales dotaciones podrá realizarse mediante una ordenanza urbanística municipal.

d) Cuando se pretenda realizar cualquier tipo de obra o modificación en una edificación existente en el suelo urbano consolidado por la urbanización, que genere un aumento del número de viviendas, se exigirá que se prevea en el interior de la parcela (dentro o fuera de la edificación) un número de plazas de aparcamiento igual al número total de viviendas incrementadas.

e) Irabazizko aprobetxamendua baimentzen da, espazio libre publikoen eta komunikabide zein garraioetako toki sistemakoen lurpean dagoen ibilgailuen aparkaleku publikoa edo pribatua erabiltzeko, eraikin eskusibo batean egonik zein lurzoru mota horietan baimenduta dauden eraikinetako sotoko solairuetan egonik.

6. Autobus geltokien erabilera osagarrien barruan sartzen dira paketeak banatzeko zentroak, kafetegiak, jatetxeak, autobusen konponketa txikietarako eta mantentze lanetarako lantegiak, merkataritza gune txikiak, langile eta erabiltzaileentzako aparkalekuak, eta geltokiak modu egokian funtzionatzeko beharrezkoak diren gainontzeko erabilera guztiak.

7. "Trenbideko garraioa" erabileraren barruan bidaiarien geltokiak sartzen dira, eta erabilera osagarritzat hartzen dira trenbideko garraioaren antolakuntzan aritzen diren enpresen bulegoak, eta bidaiari agentziak, langileen eta erabiltzaileen aparkalekuak, paketeak banatzeko zentroak, kafetegiak eta jatetxeak, merkataritza gune txikiak, eta erabilera nagusiak modu egokian funtzionatzeko beharrezkoak diren gainontzeko erabilera guztiak.

1.2.1.17. artikulua.- Espazio libreen sistema orokorrari atxikitako espazioetan onartzen diren instalazio eta eraikuntzak.

1. Aurreko artikuluko 3. puntuan adierazitakoaz gain, espazio libreen sistema orokorrari atxikitako espazioetan honako hauek onartuko dira:

a) Kirol, kultura edo aisialdirako ekipamenduko erabilerei lotutako instalazio eta eraikuntzak.

b) Edariak, loreak, aldizkariak eta abar saltzeko kioskoak (guztira 10 m² baino gehiagoko azalera ez badute eta erlaitzeraino gehienez 2,50 m ko altuera badute) eta haien zerbitzurako lekuak (mahai eta aulkietarako guneak).

c) Barneko bideak eta gainazaleko aparkaleku publikoak, bi kasuetan espazio librearen zerbitzurako direnak.

d) Lurpeko aparkaleku publiko edo pribatuak.

2. Instalazio horietako bakoitzak, gehienez, kalifikatutako azalera osoaren ehuneko 5 okupatuko du, d) paragrafoko kasuan izan ezik, kasu horretan azalera osoa hartu ahal izango baitu.

3. Nolanahi ere, aurreko puntuko c) eta d) paragrafoetako erakuntza eta instalazioak alde batera utzita, sistema orokorreko beste osagaien azalera osoak hirigintzako legerian eskatzen den gutxieneko estandarra bete beharko du.

1.3.3.3. artikulua.- Kalifikazio xehatuaren edukia.

1. Kalifikazio xehatua bat dator Planeamenduko Araudiaren 29. artikuluen c) eta h) bitarteko paragrafoetan eta 45. artikuluen b) eta f) bitarteko paragrafoetan azaldutako zehaztapenekin.

2. Kalifikazio xehatuak hiri lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko zona pribatu guztiak azpizonatan banantzen ditu, hurrengo artikuluan adierazitakoaren arabera.

Planeamenduko definizioaren arabera, azpizona hirigintza antolamenduko eskalan existitzen den etenik gabeko esparrurik oinarritutako da. Erabilera xehatu berberak eta erakuntza parametro berberak dauzkaten lursail edo lurzati homogeneoen multzoa biltzen du.

Kalifikazio xehatuaren kontzeptuaren barruan azpizonakatzearena sartzen da, eta azken hori lehenengoaren osagai grafikoa da. Tresna honek xehetasunez antolatutako hiri lurzoruan, azpizonakatzea plano honetan azaltzen da: "4. plano. Kalifikazio xehatua".

3. Kalifikazio xehatuak hiri lurzorua eta lurzoru urbanizagarria bi azpizona multzotan banatzen ditu:

a) Azpizona publikoak, toki sistematarako edo hornidura publikoetarako direnak.

b) Azpizona pribatuak. Horietan kokatzen dira titulartasun pribatuko erabilerak eta, horrenbestez, hirigintza aprobetxamendua.

4. Kalifikazio xehatuak nahitaez ezartzen ditu zehaztapen hauek azpizona bakoitzerako:

a) Azpizonaren ezaugarria: zona pribatua edo irabazizko erabilera pribatuak dituena edo zona publikoa, irabazizko aprobetxamendurik gabea, eta tokiko hornidura publikoen euskarri izateko bideratuak. Hala eta guztiz ere, irabazizko aprobetxamendua baimenduko da, espazio

e) Se permite el aprovechamiento lucrativo para uso de aparcamiento de vehículos público o privado en el subsuelo de los espacios libres públicos y los correspondientes al sistema local de comunicaciones y transportes, sea en edificio exclusivo o en las plantas sótano de edificaciones admitidas en dichos tipos de suelo.

6. Los usos auxiliares de las estaciones de autobuses comprenden los centros de distribución de paquetería, cafetería, restaurantes, talleres de mantenimiento y pequeña reparación de autobuses, pequeñas zonas comerciales, aparcamientos para vehículos de empleados y usuarios y cualquier otro uso preciso para el correcto desarrollo de la Estación.

7. El uso "transporte por ferrocarril" comprende las estaciones de viajeros y son usos auxiliares las oficinas para las empresas dedicadas a la organización del transporte ferroviario, y agencias de viajes, los aparcamientos de empleados y usuarios, los centros de distribución de paquetería, las cafeterías y restaurantes, las pequeñas zonas comerciales y cualquier otro uso preciso para el correcto funcionamiento del uso principal.

Artículo 1.2.1.17. Instalaciones y construcciones permitidas en los espacios adscritos al Sistema General de Espacios Libres.

1. Además de lo señalado en el punto 3 del artículo anterior, en los espacios adscritos al sistema general de espacios libres, se admitirán:

a) Instalaciones y construcciones vinculadas al uso de equipamiento deportivo, cultural o recreativo.

b) Kioscos comerciales para la expedición de bebidas, flores, revistas, etc., siempre que las construcciones no superen una superficie total de 10 m² y una altura máxima de cornisa de 2,50 m. y sus zonas de servicio (mesas y sillas).

c) Viales interiores y aparcamientos públicos en superficie, de servicio en ambos casos al propio espacio libre.

d) Aparcamientos públicos o privados subterráneos.

2. La ocupación máxima de cada una de estas instalaciones se cifran en el 5 por ciento de la superficie total calificada, salvo en el caso del párrafo d) que podrá alcanzar el total de la misma.

3. El cualquier caso, la superficie total de los distintos elementos que conforman el sistema general, excluidas las construcciones e instalaciones señaladas en los párrafos c) y d) del punto anterior, deberá cumplir el estándar mínimo exigido por la legislación urbanística.

Artículo 1.2.3.3. Contenido de la calificación pormenorizada.

1. La calificación pormenorizada da respuesta a las determinaciones contenidas en el artículo 29, párrafos c) a h), y en el 45, párrafos b) a f) del Reglamento de Planeamiento.

2. La calificación pormenorizada divide la totalidad de las zonas privadas del suelo urbano y urbanizable en subzonas de acuerdo con lo indicado en el artículo siguiente.

La subzona es el ámbito continuo, definido por el planeamiento, más elemental existente en la escala de la ordenación urbanística. Engloba el conjunto de terrenos o parcelas homogéneas que tienen los mismos usos pormenorizados y los mismos parámetros edificatorios.

Dentro del concepto de calificación pormenorizada se incluye el de subzonificación que constituye la componente gráfica de aquélla. En el suelo urbano ordenado pormenorizadamente por este instrumento, la subzonificación queda plasmada en el plano "Plano 4. Calificación pormenorizada".

3. La calificación pormenorizada divide el suelo urbano y urbanizable en dos bloques de subzonas:

a) Subzonas públicas destinadas a los sistemas locales o dotaciones públicas.

b) Subzonas privadas en las que se sitúan los usos de titularidad privada y, en consecuencia, el aprovechamiento urbanístico.

4. La calificación pormenorizada establece con carácter obligatorio para cada subzonas estas determinaciones:

a) La cualidad de la subzona como zona privada o con usos lucrativos privados o como zona pública carente de aprovechamiento lucrativo y destinadas a dar soporte a las dotaciones públicas de carácter local. No obstante lo reflejado en el presente apartado, se

libre publikoen eta komunikabide zein garraioetako toki sistemakoen lurpean dagoen ibilgailuen aparkaleku publikoa edo pribatua erabiltzeko, eraikin eskusibo batean egonik zein lurzoru mota horietan baimenduta dauden eraikinetako sotoko solairuetan egonik.

b) Azpizonako eta/edo bertako eraikinetako erabilera nagusia eta/edo sustatua zein den, eta baimendutako gainerako erabilerak zein diren ere bai.

c) Komunikabideetako toki sistemaren trazadura eta ezaugarriak, eta, hala badagokio, komunikabideetako sistema orokorrekiko loturarenak, eta ibilgailuentzako eta oinezkoentzako bideen sare publiko osoko lerroak, sestrak eta babes guneak, baita, hala behar denean, aparkaleku publikoetakoak ere.

d) Eraikuntza ordenantzak, grafikoak eta idatziak, azpizona pribatuei buruzkoak eta, hala badagokio, azpizona publikoei buruzkoak, ondorengo puntuak dauzkatenak:

d.1. Eraikuntza motak, oin berriko eraikinak egiteko baimendutakoak.

d.2. Altuera, solairu kopurua, eta oin berriko eraikinen edo lehendik daudenak ordeztu nahiz handitzeko eraikinen forma eta kokapena definitzen dituzten beste parametro batzuk.

d.3. Zaindu beharreko eraikuntzen eta gainerako hiri elementuen adierazleak, eta horietako bakoitzean baimendutako eraikuntzako esku hartzeak aipatzea ere bai.

d.4. Nahi izanez gero, eraikinetako solairuei lurzoruaren erabilerak modu xehatua esleitzea, edo, hala badagokio, baimendutako erabilerak eta azpizona bakoitzerako ezarritako erabileren bateragarritasun irizpideak adieraztea.

permitirá el aprovechamiento lucrativo para uso de aparcamiento de vehículos público o privado en el subsuelo de los espacios libres públicos y los correspondientes al sistema local de comunicaciones y transportes, sea en edificio exclusivo o en las plantas sótano de edificaciones admitidas en dichos tipos de suelo.

b) La definición del uso predominante y/o propiciado de la subzona y/o de los edificios, y la del resto de los usos autorizados.

c) El trazado y las características del sistema local de comunicaciones y, en su caso, de su enlace con el sistema general de comunicaciones, con señalamiento de alineaciones, rasantes y superficies de protección de toda la red pública viaria y peatonal, así como, en su caso, de los aparcamientos públicos.

d) Ordenanzas de edificación, gráficas y escritas, de las subzonas privadas y, en su caso, de las subzonas públicas conteniendo los siguientes extremos:

d.1. Tipos edificatorios autorizados para realizar las construcciones de nueva planta.

d.2. Altura, número de plantas y demás parámetros que definen la forma y situación de las construcciones de nueva planta, de sustitución y de ampliación de las existentes.

d.3 Indicadores de las edificaciones y demás elementos urbanos que deben conservarse con indicación de las intervenciones constructivas autorizadas en cada una de ellas.

d.4. Con carácter optativo, asignación pormenorizada de los usos del suelo a las diversas plantas de los edificios, o, en su caso, remisión a los usos permitidos y a los criterios de compatibilidad de usos establecidos para cada subzona.

ORGANISMO AUTONOMOAK

GIZARTE ONGIZATERAKO FORU ERAKUNDEA

2098

Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen egoitza eta mendeko zentroetan honako produktu hauen hornikuntzarako formalizazioa: fruta, barazkiak eta barazki freskoak.

1. Erakunde esleitzaila.

a) Erakunde: Gizarte Ongizaterako Foru Erakundea.

b) Espedientea izapidetzen duen bulegoa: Kontratazio eta Araubide Juridiko Arloko Zuzendariorde eta Tekninoa.

c) Espediente-zenbakia: 19/13

2. Kontratuaren gaia.

a) Gaiaren azalpena: fruta, barazki eta barazki freskoen hornidura.

b) Gauzatzeko tokia: Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen egoitza eta mendeko zentroak.

c) Kontratuaren iraupena: 2014ko abenduaren 31ra arte. Luzapena kontratuaren iraupena baino txikiagoa edo bera izan daiteke, baina ezingo da 20 hilabete baino luzeagoa izan.

3. Izapidetzea, prozedura eta esleitzeko era.

a) Izapidetzea: Arrunta.

b) Prozedura: Irekia.

c) Kontratuaren aurrekontua: 124.357,62 euro BEZ barne.

4. Esleipena

a) Esleipena: GOFeko Administrazio Kontseiluaren 2014ko martxoaren 25eko ebazpena.

b) Kontratista eta esleipenaren zenbatekoa: Gasteizfrut, S.L. (B-01370915), gehienezko zenbatekoa 104.548,60 euro 2014ko martxotik abendura arteko epealdirako (ehuneko 4 BEZ barne).

c) Kontratuaren formalizazioa: 2014ko apirilaren 22a.

Vitoria-Gasteiz, 2014ko apirilaren 22.– Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen zuzendari kudeatzailea, ESTIBALIZ MARTINEZ PINEDO.

ORGANISMOS AUTÓNOMOS

INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

2098

Formalización del suministro de frutas, verduras y hortalizas frescas para residencias y centros dependientes del Instituto Foral de Bienestar Social.

1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Instituto Foral de Bienestar Social.

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección Técnica del Área de Contratación y Régimen Jurídico.

c) Número de expediente: 19/13

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: suministro de frutas, verduras y hortalizas frescas

b) Lugar de realización del servicio: residencias y centros dependientes del Instituto Foral de Bienestar Social.

c) Duración del contrato: hasta el 31 de diciembre de 2014. Prórroga inferior o igual a la duración del contrato sin que exceda de veinte meses.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Presupuesto del contrato: 124.357,62 euros IVA incluido.

4. Adjudicación

a) Adjudicación: Acuerdo del Consejo de Administración del IFBS del 25 de marzo de 2014

b) Adjudicatario e importe de adjudicación: Gasteizfrut, S.L. (B-01370915), importe máximo de 104.548,60 euros para el periodo de marzo a diciembre de 2014 (4 por ciento IVA incluido)

c) Formalización del contrato: 22 de abril de 2014

Vitoria-Gasteiz, 22 de abril de 2014.– La directora gerente del Instituto Foral de Bienestar Social, ESTIBALIZ MARTINEZ PINEDO.