



JUNTAS GENERALES DE ALAVA

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

SUPLEMENTO

al Boletín Oficial
del Territorio
Histórico de Álava

GEHIGARRIA

Araba Lurralde
Historikoaren
Aldizkari Ofiziala

2014ko martxoaren 10a, astelehena

ZENBAKIA **28** NÚMERO

Lunes, 10 de marzo de 2014

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

1098

7/2014 Foru Araua, otsailaren 26koa, uztailaren 19ko 46/1989 Foru Araua, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergarena, aldatzen duena.

Arabako Biltzar Nagusiek, 2014ko otsailaren 26an egindako osoko bilkuran ondoko foru araua onetsi dute:

7/2014 Foru Araua, otsailaren 26koa, uztailaren 19ko 46/1989 Foru Araua, Hiri Lurren Balio Gehikuntzaren gaineko Zergarena, aldatzen duena.

ZIOEN AZALPENA

Badirudi mundu osoan bizi den ekonomia eta finantza krisiaren amaiera hurbil dagoela baina, dena den, oraindik oso nabarmenak dira krisiak herritarrei ekarri dizkien ondorio larriak. Egoera horren ondorioz, Arabako Foru Aldundiak hainbat neurri hartu ditu krisiaren ondorio txarrak ahal den neurrian arintzeko.

Ezin dugu ahaztu krisiaren ondorio latzetako bat, mailegua ordaindu ezin dutenen kaleratze kasuen gehikuntza, higiezin burbuila gertatu eta berehala sortu zela. Askotan, etxebizitza entregatzea ez da nahikoa izaten zorduna ordainketatik liberatzeko eta, beraz, zorraren zati bat ordaintzen jarraitu behar du edo egoera horrek sortutako zerga betebeharrei aurre egin behar die, hain zuzen, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zergaren eta pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren betebeharrei.

Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari dagokionez, apirilaren 15eko 13/2013 Foru Arauak, 2013. urterako zerga neurrienak, zerga ordaintzetik salbuesteko beste kasu bat gehitu zuen. Hori horrela, finantza erakunde batek eskatuta abiarazitako prozedura judicial baten ondorioz ohiko etxebizitza eskualdatuz gero, haren ondoriozko

JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA

1098

Norma Foral 7/2014, de 26 de febrero, de modificación de la Norma Foral 46/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Las Juntas Generales de Álava en su sesión plenaria celebrada el día 26 de febrero de 2014, han aprobado la siguiente norma foral:

Norma Foral 7/2014, de 26 de febrero, de modificación de la Norma Foral 46/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La situación de crisis económica y financiera, vivida a nivel mundial y cuyo final parece próximo, aun mantiene muy presentes las graves consecuencias que para los ciudadanos ha traído consigo. Esta situación ha llevado a que la Diputación Foral de Álava haya adoptado diversas medidas tendentes a paliar en la medida de lo posible los efectos no deseados de la crisis.

Una importante consecuencia de la crisis, sobrevenida, no debemos olvidarlo, inmediatamente a continuación de la llamada burbuja inmobiliaria, ha sido y sigue siendo el incremento de los casos de desahucio por no poder hacer frente al pago de la hipoteca. En muchos casos, la entrega de la vivienda resulta insuficiente para liberar del pago a la persona deudora, que debe de esta manera continuar haciendo frente a una parte de la deuda e incluso debe hacer frente a las posibles obligaciones tributarias derivadas de esta situación, en concreto, en el ámbito del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

En el ámbito del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, la Norma Foral 13/2013, de 15 de abril, de Medidas Tributarias para el año 2013, introdujo un nuevo supuesto de exención del tributo, por el cual se consideraba exenta la ganancia patrimonial que pudiera generarse fruto de la transmisión de la vivienda habitual debido a

ondare irabazia salbuetsita egongo da, zergadunak beste etxebizitzarik eduki ezean.

Gero, urriaren 9ko 28/2013 Foru Arauak, urtarrilaren 29ko 3/2007 Foru Arauaren, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergarenaren, 44.3.d) artikulua ondoareak hedatzen dituenak, preskribatu gabeko ekitaldi guztietara hedatu zituen aipatu berri den salbuespenaren ondoreak.

Hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zergari dagokionez, apirilaren 23ko 7/2012 Foru Arauak, uztailearen 19ko 46/1989 Foru Araua, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zergarenaren, aldatzen duenak, zera xedatu zuen: ohiko etxebizitzaren hipoteka exekuzioaren ondorioz lurra eskualdatuz gero, zergadunaren ordezkotzat joko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko nahiz juridikoa, edo erakundea. Horrelakoetan, ordezkotzari galarazi egingo zaio ordaindutako zerga betebeharraren jasanaraztea.

Gaur egun, beharrezkoa da aurreko paragrafoan adierazitako egitatezko kasua hedatu eta etxebizitza ordainean emateko aukera, martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuan aurreikusitakoa, eranstea. Horren helburua da higiezin eskuratzen duen erakundea zergadunaren ordezkotzat joko den subjektu pasibotzat jotzea; kasu horietan ere, ordezkotzari galarazi egingo zaio ordaindutako zerga betebeharraren jasanaraztea.

Artikulu bakarra. Aldatzea uztailearen 19ko 46/1989 Foru Araua, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zergarenaren.

Aldatu egiten da uztailearen 19ko 46/1989 Foru Arauaren, hiri lurren balio gehikuntzaren gaineko zergarenaren, 3. artikulua. Aurrerantzean honela idatzita egongo da:

“1. Zergaren subjektu pasiboak izango dira, zergadun gisa:

a) Irabazteko xedarekin lurra eskualdatzen direnean edo, jabaria mugaturik, ondasunak edukitzeko eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen direnean, lurra eskuratzen duena edo eskubide erreala eratzten nahiz eskualdatzen zaiona, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako erakundea.

b) Kostu bidez lurra eskualdatu edo, jabaria mugaturik, ondasunak edukitzeko eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen direnean, lurra eskualdatzen dituen edo eskubide erreala eratzten nahiz eskualdatzen duena, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako erakundea.

2. Aurreko idatz zatiko b) letran aipatzen diren kasuetan, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko bada, zergadunaren ordezkotzat joko da lurra eskuratzen dituen edo eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen zaiona, dela pertsona fisiko edo juridikoa, dela Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. idatz zatian aipatutako erakundea.

3. Ohiko etxebizitzaren hipoteka exekuzioaren ondorioz lurra eskualdatuz gero, zergadunaren ordezkotzat joko da lurra eskuratzen duen pertsona fisiko nahiz juridikoa, edo otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorreko, Arabako zergenak, 35. artikulua 3. idatz zatian adierazitako erakundea.

Aurreko paragrafoan aurreikusitako kasuetan, ordezkotzari ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga betebeharraren zenbatekoa.

Idatz zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Foru Arauak 87. artikuluko 8. idatz zatian jasotakoa.

4. Martxoaren 9ko 6/2012 Errege Lege Dekretuaren, baliabiderik ez duten hipoteka zordunak babesteko presako neurrienaren, 2. artikulua aplikazio eremuan jasotako zordunek egindako eskualdatketetan, xedapen horren eranskinaren 3. idatz zatian aurrekusi bezala ohiko etxebizitza ordainean emateko orduan, higiezin eskuratzen

un procedimiento judicial instado por una entidad financiera, siempre y cuando dicha vivienda fuera la única del contribuyente.

Posteriormente, la Norma Foral 28/2013, de 9 de octubre, de extensión de efectos del artículo 44.3.d) de la Norma Foral 3/2007, de 29 de enero, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, amplió los efectos de la exención antes citada a todos los ejercicios no prescritos.

En el ámbito del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la Norma Foral 7/2012, de 23 de abril, de modificación de la Norma Foral 46/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, estableció que en las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendría la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad, adquirente del terreno, impidiéndose, en estos casos, a dicho sustituto repercutir la obligación tributaria satisfecha.

Actualmente, se considera necesario ampliar el supuesto de hecho indicado en el párrafo anterior e incluir el supuesto de la dación en pago de la vivienda previsto en el Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, para que tenga la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad adquirente del inmueble, impidiéndose, igualmente en estos casos, a dicho sustituto repercutir la obligación tributaria satisfecha.

Artículo Único. Modificación de la Norma Foral 46/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Se modifica el artículo 3 de la Norma Foral 46/1989, de 19 de julio, del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que quedará redactado en los siguientes términos:

“1. Es sujeto pasivo del Impuesto a título de contribuyente:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria que transmita el terreno, o que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

2. En los supuestos a que se refiere la letra b) del apartado anterior, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente, la persona física o jurídica, o la entidad a que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral General Tributaria, que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate, cuando el contribuyente sea una persona física no residente en España.

3. En las transmisiones de terrenos como consecuencia de la ejecución hipotecaria de la vivienda habitual, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona física o jurídica, o la entidad a la que se refiere el apartado 3 del artículo 35 de la Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero, General Tributaria de Álava, que adquiera el terreno.

En los supuestos previstos en el párrafo anterior el sustituto no podrá exigir del contribuyente el importe de la obligación tributaria satisfecha.

A los efectos previstos en este apartado se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 87 de la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

4. En las transmisiones realizadas por los deudores comprendidos en el ámbito de aplicación del artículo 2 del Real Decreto-ley 6/2012, de 9 de marzo, de medidas urgentes de protección de deudores hipotecarios sin recursos, con ocasión de la dación en pago vivienda habitual prevista en el apartado 3 del Anexo de dicha disposición,

duen erakundea zergadunaren ordezkoko subjektu pasibotzat hartuko da, eta ordezkoak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zerga betebeharren zenbatekoa.

Idatz zati honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren Foru Arauak 87. artikuluko 8. idatz zatian jasotakoa.”

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa. Indarrean jartzea.

ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean foru arau hau.

Bigarrena. Gaitzea.

Arabako Foru Aldundiak baimena dauka foru arau hau garatzeko eta aplikatzeko behar diren xedapen guztiak emateko.

Vitoria-Gasteiz, 2014ko otsailaren 26a.– Lehendakaria, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

1099

5/2014 Foru Araua, otsailaren 26koa, Arabako Lurralde Historikoaren Ekonomia eta Aurrekontu Erregimenaren 53/1992 Foru Araua, abenduaren 18koa, aldatzeari buruzkoa. Aldaketa horren bidez, aurrekontuetan inbertsio publikoa lurraldekatzeko irizpideak sartuko dira.

Arabako Biltzar Nagusiek, 2014ko otsailaren 26an egindako osoko bilkuran ondoko foru araua onetsi dute:

5/2014 Foru Araua, otsailaren 26koa, Arabako Lurralde Historikoaren Ekonomia eta Aurrekontu Erregimenaren 53/1992 Foru Araua, abenduaren 18koa, aldatzeari buruzkoa. Aldaketa horren bidez, aurrekontuetan inbertsio publikoa lurraldekatzeko irizpideak sartuko dira.

ZIOEN AZALPENA

Erakunde bateko aurrekontua, urtero zer diru-sarrera izatea aurreikusten duen eta zer nolako gastu aurreikusten dituen zehaztuko duen dokumentu publikoa da, baita aldi horretan egingo dituen inbertsioak guztira zenbatekoak izango diren aurreikustekoa ere. Hori dela eta, aurrekontu egitasmoa, aurrekontu onartua eta gauzatutakoaren maila, informazio-iturri giltzarri eta erabakigarriak dira jakiteko nola zehaztu dituen inbertsio lehentasunak Gobernuak eta aurrekontua berretsi duen erakundeak.

Ekonomia biziberritzeko, desagertutako enplegua birsortzeko eta mota guztietako azpiegiturak eta lortutako bizitza-mailarekin jarraitu ahal izateko gizarteak dituen beharrei eta eskakizunei erantzuteko administrazioak duen tresna eta konpromisoa da inbertsio publikoa.

Aurrekontu-informazioa zenbait moduz egituratzen bada ere, politika eta gizarte mailan gero eta gehiago eskatzen dute aurrekontua eta aurrekontuaren gauzapena lurraldekatze irizpidearen arabera aurkez dezaten. Aipatutako irizpidea oso erabilgarria da jakiteko zein aurrekontu-gastu eta -inbertsio maila duten lurralde-esparru bakoitzean, eta foru aurrekontuek zer inbertsio-konpromiso duten tokiko erakunde bakoitzarekin eta hango biztanleekin.

Arau honen bidez, egokiak diren aldaketak egin dira, lurraldekatzeari dagokionez jendeak zer aurrekontu prozesu egiten den ezagutuko duela bermatzearen. Aurrekontu-arauaren administrazio-kudeaketaren prozesu osoa garatuko dituzten urratsen informazio jarraitua jaso du eta, halaber, azpimarratu egin du zer garrantzitsua den aurrekontuaren gauzapena; izan ere, aurrekontu-aurreikuspenen eta gauzatutakoaren arteko, aurrekontuetan jaso diren aurreikuspenen eta benetan burututakoaren arteko aldea ebaluatzeko irizpide objektiboa da.

tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la entidad que adquiera el inmueble, sin que el sustituto pueda exigir del contribuyente el importe de las obligaciones tributarias satisfechas.

A los efectos previstos en este apartado, se entenderá por vivienda habitual la definida como tal en el apartado 8 del artículo 87 de la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.”

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Entrada en vigor.

La presente norma foral entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOTHA.

Segunda. Habilitación.

Se autoriza a la Diputación Foral de Álava para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente norma foral.

Vitoria-Gasteiz, 26 de febrero de 2014.– El presidente, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA

1099

Norma Foral 5/2014, de 26 de febrero, de modificación de la Norma Foral 53/1992, de 18 de diciembre, de Régimen Económico y Presupuestario del Territorio Histórico de Álava para la inclusión del criterio de territorialización de inversión pública en los presupuestos.

Las Juntas Generales de Álava en su sesión plenaria celebrada el día 26 de febrero de 2014, han aprobado la siguiente norma foral:

Norma Foral 5/2014, de 26 de febrero, de modificación de la Norma Foral 53/1992, de 18 de diciembre, de Régimen Económico y Presupuestario del Territorio Histórico de Álava para la inclusión del criterio de territorialización de inversión pública en los presupuestos.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El presupuesto de una institución es el documento público que determina anualmente tanto las previsiones de ingresos como las de gastos así como el montante de las inversiones a realizar durante ese período temporal. En consecuencia, el proyecto de presupuestos, el presupuesto aprobado y su grado de ejecución se constituyen en una fuente de información clave y determinante para conocer cómo se han determinado las prioridades de la inversión pública por parte del Gobierno y de la institución que ha refrendado ese presupuesto.

La inversión pública es la herramienta y el compromiso de la administración con la reactivación económica, con el mantenimiento y creación de empleo constituyendo, también, la respuesta a las necesidades y demandas de la sociedad para construir y mejorar infraestructuras de todo tipo y continuar con el nivel de vida alcanzado.

A pesar de las diferentes formas en que se estructura la información presupuestaria, cada vez hay una petición política y social más extendida para que el presupuesto y la ejecución presupuestaria se presente también bajo el criterio de territorialización. El citado criterio resulta de gran utilidad para conocer cuál es el grado de gasto e inversión presupuestaria en cada ámbito territorial y, en el caso de Álava, para conocer y saber de manera pública el compromiso inversor con cada entidad local y sus habitantes por parte de los presupuestos forales.

La presente normativa incluye las modificaciones oportunas para garantizar un conocimiento público del proceso presupuestario en relación a la territorialización. Contempla la información continuada de las diferentes fases que desarrollan el proceso completo de la gestión administrativa de la norma presupuestaria y remarca, asimismo, la importancia de la ejecución presupuestaria como criterio objetivo para evaluar la diferencia entre las previsiones presupuestarias y la ejecución, entre las expectativas presupuestarias y las realmente realizadas.