

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

6386

602/2013 FORU AGINDUA, abenduaren 5ekoa, behin betiko onarpena ematen diona espediente bati, hain zuzen ere, Bilarko udalerriko 292-5 lurzatian, lurzoru urbanizaezineko nekazaritza eta abeltzaintza intereseko zonan, mahastizaintza eta ardogintzako jarduera bat kokatzea garatzen duen Antolamendurako Plan Bereziarenari.

AURREKARIA

Bakarra.- Abuztuaren 16ko 408/2013 Foru Aginduaren bidez, etetea erabaki zen espediente baten behin betiko onarpena, hain zuzen ere, upeltegiak osatutako mahastizaintza eta ardogintzako industria bat 5 poligonoko 292 lurzatiak osatzen duen eremuan, babes berezirik gabeko lurzoru urbanizaezinean, La Balsa - El Somillo aurkintzan eta hara sartzeko bidean, Bilarko herrigunean, instalatzea garatzen duen Antolamendu Xehaturako Plan Bereziaren espedientearen behin betiko onarpena, hari eta ondorengo baldintza hauek justifikatu eta betetzat jo arte:

1.- Zehaztea zein modutan, zehatz-mehatz, egingo den energia kontsumoa, Guardiako Lurralde Plan Partzialaren 1. aldaketaren 3.2.2.2. artikuluko d) idatz zatian zehaztutakoa bete dadin.

2.- Egiaztatzea upeltegiak badaukala hirigintza lotura mahasti landaketako 8 ha-ko azalerarekin gutxienez, plan berezi honen memorian adierazten den 10 urte baino gehiagoko aldirako, Jabetza Erregistroak ematen duen ziurtagiriaren bidez, Guardiako Lurralde Plan Partzialaren 1. aldaketaren 34.2.2.2.g) artikuluan xedaturik dagoen bezalaxe.

3.- Ez aldatzea lurzati hartzaileak orain duen lurzoru urbanizaezineko sailkapena, zeinaren zonifikazioak mahastiaren nekazaritza erabilera baimentzen baitu, hura 8 ha horien barruan zenbatzen delarik.

4.- Zehaztea eraikigarritasunari buruzko egoera eta parametroak, azpiegiturak, ekonomia bideragarritasunaren azterlana eta HPAK apar-kalekuari buruz ezarritakoa betetzen den, eta justifikatzea upeltegiak lurzoru urbanizaezinean ezartzeko proposamena, Bilarren ez baitago hiri lurzoruko edo lurzoru urbanizagarriko poltsarik upeltegiatzat edo ekonomia jarduerentzat.

OINARRIAK

Azaroaren 22an beste agiri bat sartu da Aldundiko Erregistro Orokorrean, non justifikatzen baita bete egiten direla baldintza horiek:

a) Energia berriztagarriak erabiliko dira, eguzki energia hartzearen bidez eta biomasa biogasean eraldatzearen bidez, biogasa ere gai delarik energia sortzeko bere errekuntzaren bidez.

b) Upeltegiak hirigintza lotura izango du mahasti landaketako 8,32 ha-ko azalerarekin, zeina Bilarko 5 poligonoko 8,78 hektareako 292 lurzati hartzaileari erantsiko zaion 10 urteko aldirako, zerrenda hau oinarri:

UDALERRIA:	POLIGONOA:	LURZATIA:	AURKINTZA:	AZALERA (M ²):
Kripan	1	356A	Saturnino	10.988,00
Kripan	1	356B	Saturnino	976,00
Kripan	1	356C	Saturnino	319,00
Guardia	22	900	Villalba	2.696,23
Guardia	22	24	Cacicarrero	2.475,00
Bilar	2	1148	Biurko	4.048,22
Bilar	2	265	Biurko	2.113,59
Bilar	2	263	Biurko	774,51
Bilar	2	266	Revilla	3.687,60
Bilar	3	1116	Cuerda Mayor	1.507,12
Bilar	3	741	Cuerda Mayor	1.616,72
Bilar	3	2236	Cuerda Mayor	1.820,35

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

6386

ORDEN FORAL 602/2013, de 5 de diciembre, aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de Ordenación que desarrolla la ubicación de una actividad vitivinícola en la parcela 292-5 zona de interés agroganadero del suelo no urbanizable del término municipal de Elvillar.

ANTECEDENTE

Único.- Mediante Orden Foral 408/2013, de 16 de agosto se dispuso suspender la aprobación definitiva del expediente de Plan Especial de Ordenación Pormenorizada que desarrolla la instalación de una industria vitivinícola constituida por una bodega en el ámbito integrado por la parcela 292 del polígono 5 en suelo no urbanizable no especialmente protegido, en el paraje de La Balsa - El Somillo y su camino de acceso rodado, del núcleo urbano de Elvillar, hasta que se justifiquen y se den por cumplidas las siguientes condiciones:

1.- Especificar la manera concreta en que se va a llevar a cabo el consumo energético para que se satisfaga con lo especificado en el apartado d) del artículo 3.2.2.2 de la 1ª Modificación del PTP de Laguardia.

2.- Acreditar la vinculación urbanística a la bodega de al menos 8 Has. de superficie de plantación de viñedos por un período mayor de 10 años indicados en la memoria de esta Plan Especial mediante la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad tal y como se establece en el artículo 34.2.2.2.g) de la 1ª Modificación del PTP de Laguardia.

3.- No modificar la clasificación actual de suelo no urbanizable de la parcela receptora, cuya zonificación permite el uso agrícola de viñedo, a computar dentro de las 8 Has. requeridas.

4.- Concretar la situación y parámetros relativos a edificabilidad, infraestructuras, estudio de viabilidad económica, cumplimiento del CTE respecto a aparcamiento y justificar la propuesta de ubicación en suelo no urbanizable al no existir bolsa de suelo urbano o urbanizable para bodegas o actividades económicas en Elvillar.

FUNDAMENTOS

Con fecha 22 de noviembre ha tenido entrada en el Registro General de la Diputación un nuevo documento en el que se justifica el cumplimiento de las condiciones citadas:

a) Relativas a la utilización de energías renovables mediante la captación de la energía solar y la transformación de la biomasa en biogás apto para la cogeneración de energía mediante su combustión.

b) Relativas a la vinculación urbanística de una superficie de 8,32 Has de viñedo a añadir a la parcela receptora 292 del polígono 5 de Elvillar de 8,78 Has, durante un periodo de 10 años, según la siguiente relación:

MUNICIPIO:	POLÍGONO:	PARCELA:	PARAJE:	SUPERFICIE (M ²):
Kripan	1	356A	Saturnino	10.988,00
Kripan	1	356B	Saturnino	976,00
Kripan	1	356C	Saturnino	319,00
Laguardia	22	900	Villalba	2.696,23
Laguardia	22	24	Cacicarrero	2.475,00
Elvillar	2	1148	Biurko	4.048,22
Elvillar	2	265	Biurko	2.113,59
Elvillar	2	263	Biurko	774,51
Elvillar	2	266	Revilla	3.687,60
Elvillar	3	1116	Cuerda Mayor	1.507,12
Elvillar	3	741	Cuerda Mayor	1.616,72
Elvillar	3	2236	Cuerda Mayor	1.820,35

UDALERRIA:	POLIGONOA:	LURZATIA:	AURKINTZA:	AZALERA (M ²):
Bilar	4	638	Parredonda	6.758,78
Bilar	3	1061	Cuerda Mayor	7.383,00
Bilar	3	777	Cuerda Mayor	5.499,00
Bilar	4	663	Parredonda	3.884,00
Bilar	3	1124	Cuerda Mayor	2.650,00
Bilar	3	1125	Cuerda Mayor	3.513,00
Bilar	3	1127	Vizcarcos	2.451,00
Guardia	7	932	San Ginés	1.473,08
Guardia	7	933	San Ginés	2.093,33
Bilar	4	803 eta 807	Las Naves	9.368,00
Guardia	15	350	Morales	2.307,44
Lantziego	8	1157	Sta. Cecilia	2.809,00
Guztira				83.211,97

Zerrenda hori behar bezala egiaztatu da Guardiako jabetza erregistroaren ziurtagiriaren bidez.

c) Lurzati hartzaileak lurzoru urbanizaezineko sailkapena izango du, zeinaren zonifikazioak mahastiaren nekazaritza erabilera baitmentzen baitu.

d) Bete egingo dira nahitaez bete behar diren eraikigarritasun, apartakaleku kopuru eta halakoen parametroak; baita definitu ere non kokatuko diren beharrezkoak diren azpiegiturak, zein neurri izango dituzten, eta zer lotura lehendik dauden azpiegiturekin.

e) Ekonomia bideragarritasunaren azterlana egingo da, baita justifikatu ere upeltegia lurzoru urbanizaezinean ezartzea, Bilarren ez baitago hiri lurzoruko edo lurzoru urbanizagarriko poltsarik.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onarpena ematea Antolamendu Xehaturako Plan Bereziaren espedienteari, hain zuzen ere, upeltegi osatutako mahastizaintza eta ardogintzako industria bat 5 poligonoko 292 lurzatiak osatzen duen eremuan, babes berezirik gabeko lurzoru urbanizaezinean, La Balsa – El Somillo aurkintzan eta hara sartzeko bidean, Bilarko herrigunean, instalatzea garatzen duen Antolamendu Xehaturako Plan Bereziaren espedienteari, betetzat jotzen baitira abuztuaren 16ko 408/2013 Foru Aginduak xedaturiko baldintzak.

Bigarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea, hirigintza araudiarekin batera.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta bere aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko auzitegi nagusiko administrazioarekiko auzien salan, bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazten edo argitaratzen den egunaren hurrengotik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko abenduaren 5a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputata, MARTA RUIZ CERRILLO.

BILARKO 5 POLIGONOKO 292 LURZATIAN UPELTEGIA JARTZEKO PLAN BEREZIA

ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

I. KAPITULUA: XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua: aplikazioko lurralde eremua

Ordenantza hauen xedea da arautzea Bilarko udalerrian (Araba) dagoen 5 poligonoko 292 lurzatiaren erabilera; halaber, lurzatiaren aurrean dauden bide sareko tarteei ere eragiten diete. Eremuak 9.081 m² ditu guztira.

Eremua behar bezala mugatuta ageri da agiri honekin batera doazen agiri grafikoetan, eta huraxe da beharrezkoa dena, hain zuzen ere, upeltegi bat behar bezala jartzeko, han Errioxa JDKri heltzen dioten ardoak egin, biltegitatu, ondu, botilaratu eta merkaturatzeko, eta haren zehaztapenak arauzkoak dira antolamendu planoetan adierazitako eremuan.

MUNICIPIO:	POLIGONO:	PARCELA:	PARAJE:	SUPERFICIE (M ²):
Elvillar	4	638	Parredonda	6.758,78
Elvillar	3	1061	Cuerda Mayor	7.383,00
Elvillar	3	777	Cuerda Mayor	5.499,00
Elvillar	4	663	Parredonda	3.884,00
Elvillar	3	1124	Cuerda Mayor	2.650,00
Elvillar	3	1125	Cuerda Mayor	3.513,00
Elvillar	3	1127	Vizcarcos	2.451,00
Laguardia	7	932	San Ginés	1.473,08
Laguardia	7	933	San Ginés	2.093,33
Elvillar	4	803 y 807	Las Naves	9.368,00
Laguardia	15	350	Morales	2.307,44
Lantziego	8	1157	Sta. Cecilia	2.809,00
Total				83.211,97

Debidamente acreditada mediante la correspondiente certificación del Registro de la Propiedad de Laguardia.

c) Relativas a la clasificación del suelo no urbanizable de la parcela receptora cuya zonificación permite el uso agrícola de viñedo.

d) Cumplimiento de los parámetros obligatorios de edificabilidad, nº de aparcamientos, etc. así como la definición de ubicación y dimensionamiento de las infraestructuras necesarias y su conexión con las existentes.

e) Estudio de viabilidad económica y justificación del establecimiento de la bodega en suelo no urbanizable al no existir bolsa de suelo urbano o urbanizable para bodegas o actividades económicas en Elvillar.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan Especial de Ordenación Pormenorizada que desarrolla la instalación de una industria vitivinícola constituida por una bodega en el ámbito integrado por la parcela 292 del polígono 5 en suelo no urbanizable no especialmente protegido, en el paraje de La Balsa – El Somillo y su camino de acceso rodado, del núcleo urbano de Elvillar, dando por cumplidas las condiciones de la Orden Foral 408/2013, de 16 de agosto.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHERA junto con la normativa urbanística correspondiente.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 5 de diciembre de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

PLAN ESPECIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE BODEGA EN LA PARCELA 292 DEL POLÍGONO 5 DE ELVILLAR

ORDENANZAS REGULADORAS

CAPÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1: Ámbito territorial de aplicación

Las presentes ordenanzas tienen por objeto la reglamentación del uso de la parcela 292, del polígono 5 del Término Municipal de Elvillar (Álava) y afecta también a los tramos de la red viaria a los que da frente. El ámbito cuenta con una superficie global de 9.081 m².

El ámbito aparece convenientemente delimitado en la documentación gráfica que acompaña este documento y es el estrictamente necesario para regular eficazmente la implantación de una bodega destinada a la elaboración, almacenamiento, crianza, embotellado y comercialización de vinos acogidos a la DOC Rioja, teniendo sus determinaciones carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de ordenación.

2. artikulua: edukia

Jardun eremuan sartuta dauden lurzoruaren kalifikazio guztiak arautzen dituzte ordenantza hauek, baita hura garatzeko ezartzen diren planeamendu tresnek bete behar dituzten zehaztapenak ere.

Eremu osoa zonatan banatzeko modua zehaztuko du plan berezi honek, lehentasunezko erabileren arabera.

Ordenantzak hiru ataletan egituratuta daude:

- Xedapen orokorrak
- Lurzoruaren Hirigintza Araubidea
- Zonakako ordenantza bereziak.

3. artikulua: nahitaezkotasuna

Ordenantza hauetako artikulua nahitaez aplikatu beharko zaizkie plan bereziaren eremuan egiten diren jardun guztiei.

4. artikulua: indarraldia

Plan bereziaren edo, hala badagokio, haren testu bateratuaren behin betiko onarpena argitaratzen den egunean sartuko dira indarrean ordenantza hauek, eta eperik gabe egongo dira indarrean, harik eta plan hori barnean hartzen duen edo ordeztzen duen beste bat behin betiko onartu arte.

5. artikulua: agiriak

Plan bereziaren testu bateratu hau honako zehaztapenen agiriak osatzen dute, bertan jaso baitira zehaztapenak:

- Memoria
- Ordenantza arautzaileak
- Agiri grafikoa

Ordenantza hauetan arautzen ez den guztirako, Bilarko indarreko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean eta Guardia-Arabako Errioxako Eremu Funtzionaleko Lurralde Planean jasoriko arauak aplikatuko dira; baita udalaz gaindiko edo arloko lurralde antolamenduko gainerako tresnak ere.

Hirigintzari, eraikuntzari eta jardueri buruzko lege, arautegi, dekretu, eta halako guztiak derrigorrean bete behar dira, baita etorkizunean sortuko direnak ere.

6. artikulua: agirien helmen arautzailea

Tresna honen arauak aurreko artikuluan zerrendatutako agiriek definitzen dituzten arren, antolamendu planoak eta ordenantza arautzaileak dira benetan izaera arautzailea eta erregulatzailea dutenak, hirigintza jardunari dagokionez. Horrenbestez, bertan ezarritakoari nahitaez jarraitu beharko zaio. Gainerako agiriak informazioa edo azalpenak emateko dira, nagusiki. Beraz, aurretik aipatutakoekin alderatuta kontraesanik egonez gero, aurrekoek izango dute lehentasuna.

7. artikulua: gauzatzeko tresnak

Plan berezi honen gauzatzeko tresnak honakoak izango dira: urbanizazio proiektua urbanizatzeko lanak egiteko eta eraikuntza proiektua eraikinak gauzatzeko. Eraikuntza proiektuan bertan sartu ahal izango dira urbanizazio obrak eta ez da zertan urbanizazio proiekturik izapidetu beharko. Edonola ere, eraikuntza lana egin aurretik egin beharko da urbanizazioa, edo bestela, aldi berean.

8. artikulua: kontzeptuen terminologia

Kontzeptuen terminologiari dagokionez, kasu guztietan jo behar da Bilarko hiri antolamendurako plan orokorreko 1.5.1. "Ordenantzak aplikatzeko oinarriko definizioak" artikuluan jasoriko kontzeptuen terminologiara.

II. KAPITULUA: LURZORUAREN HIRIGINTZA ARAUBIDEA**9. artikulua: kalifikazio orokorra eta xehatua**

Bilarko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean ezarritako zehaztapenetatik dator kalifikazio orokorra eta xehatua, eta informazio planoetan adierazten da grafikoki, hura lurzoru urbanizaezina – J.25.07 "Nekazaritza eta abeltzaintza intereseko zona" delarik.

Artículo 2: Contenido

Estas ordenanzas regulan el régimen de cada una de las calificaciones de suelo incluidas en el ámbito de actuación, así como las especificaciones que deberán cumplir los instrumentos de planeamiento que lo desarrollan.

El presente Plan Especial definirá la división en zonas de la totalidad del ámbito, conforme a sus usos prioritarios.

Las ordenanzas se estructuran en tres apartados:

- Disposiciones Generales
- Régimen Urbanístico del Suelo
- Ordenanzas Particulares por Zonas.

Artículo 3: Obligatoriedad

Los diferentes artículos de las presentes ordenanzas deberán aplicarse obligatoriamente a todas y cada una de las actuaciones que se realicen dentro del ámbito del Plan Especial.

Artículo 4: Vigencia

La fecha de entrada en vigencia de las presentes ordenanzas será el día en que se publique la aprobación definitiva del Plan Especial o en su caso, de su Texto Refundido, y su vigencia será indefinida hasta que se apruebe definitivamente otro nuevo que lo englobe o sustituya.

Artículo 5: Documentación

El presente Texto Refundido del Plan Especial está compuesto por los siguientes documentos que integran sus determinaciones.

- Memoria
- Ordenanzas Reguladoras
- Documentación Gráfica

Para todos aquellos aspectos no regulados en las presentes ordenanzas les serán de aplicación las normas enunciadas en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Elvillar y en el Plan Territorial del Área Funcional de Laguardia – Rioja Alavesa, así como en el resto de instrumentos de ordenación del territorio de carácter supramunicipal o sectorial.

Todas las leyes, reglamentos, decretos, etc. en vigor, referentes a materia de urbanismo, construcción y actividades, así como los que aparezcan en el futuro, son de cumplimiento obligatorio.

Artículo 6: Alcance normativo de la documentación

Si bien el contenido normativo del presente instrumento queda definido por el conjunto de documentos enumerados en el artículo anterior, son los Planos de Ordenación y las Ordenanzas Reguladoras los que poseen carácter específicamente normativo y de regulación de la actividad urbanística y por tanto, deberá ajustarse de forma obligada a sus determinaciones. El resto de los documentos poseen un carácter fundamentalmente informativo o indicativo, por lo que, en caso de contradicción de su contenido con los citados anteriormente, serán aquéllos los que prevalezcan.

Artículo 7: Instrumentos de ejecución

Los instrumentos de ejecución del presente Plan Especial serán el Proyecto de Urbanización para la realización de las obras propias de urbanización y el Proyecto de Edificación para la ejecución de las construcciones. Las obras de urbanización podrán incluirse en el propio Proyecto de Edificación sin necesidad de tramitar Proyecto de Urbanización. En todo caso la urbanización deberá ejecutarse con antelación a la edificación o al mismo tiempo.

Artículo 8: Terminología de conceptos

Por lo que se refiere a la terminología de conceptos se remite íntegramente a la prevista en el Capítulo 1.5.1. "Definiciones básicas para la aplicación de las ordenanzas" contenido en el Plan General de Ordenación Urbana de Elvillar.

CAPÍTULO II: RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO**Artículo 9: Calificación global y pormenorizada**

La calificación global y pormenorizada del suelo procede de las determinaciones establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Elvillar y se expresa gráficamente en los Planos de Información, correspondiendo al Suelo No Urbanizable – J.25.07 "Zona de Interés Agroganadero".

10. artikulua: urbanizazio proiektuak arautzea

Obra proiektuak dira urbanizazio proiektuak, eta haien xedea da praktikan jartzea plan berezian jasoriko zehaztapenak, hauexei buruzkoak: bide sarea (ibilgailu eta oinezkoena), azpiegiturak eta zerbitzuak (ur hornidura, saneamendua, energia elektrikoa, argiteria, telekomunikazioak eta abar) eta espazio libreen eta berdeguneen egokitzapena. Hori guztia Hirigintza Planeamenduko Arautegiak, ekainaren 23ko 2159/1978 Errege Dekretuak onarturikoak, bere 67. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoren arabera.

11. artikulua: urbanizazio proiektuen eremua

Eremua materialki gauzatzeko, bide sare eta espazio libre gisa definitzen diren espazio guztiei eragiten dieten urbanizazio proiektuak idatziko dira.

Proiektuen barruan jasoko dira zerbitzuen konexio gai guztiak, hornidura iturriak barne, nahiz eta eremutik kanporakoak izan. Horrela egoki funtzionatzen dutela ziurtatuko da.

12. artikulua: urbanizazio proiektuetako zehaztapenek zenbaterainoko lotura daukaten plan bereziarekin

Urbanizazio proiektuak ezingo ditu aldatu plan bereziko oinarriko ezarpenak. Nolanahi ere, ezarpen horiek egokitu egin ahal izango dira, obra gauzatzeko dakartzen irizpide eta behar teknikoek jarraituz. Betiere, egokitze hori justifikatu beharko da eta ezingo du eragin aldaketa handirik plan berezian kalifikatutako azaleretan, edo lurzorua edo eraikuntzaren antolamendu eta araubidean. Hala balitz, plan bereziaren aldaketa litzateke, eta nahitaez izapidetu beharko litzateke aurretik.

13. artikulua: urbanizazio obra guztietarako baldintzak

Nahitaez bete behar den eta indarrean dagoen sektoreko arauari egokitu zaizkio urbanizazio obrak, baita zerbitzu bakoitza ematen duten enpresek berek dutenari ere.

Azpiegitura zerbitzuen sareen eskemen planoetan adierazitako ibilbideak jarraibidetzat hartuko dira. Hortaz, egoki justifikatutako aldaketak izan ditzakete, urbanizazio proiektuen eskumen diren azterketa eta kalkulu zehatzagoen ondorioz.

Edonola ere, hiri zerbitzuez hornitzeko ardura daukaten erakunde kudeatzaileen eta konpainien baldintza teknikoetara egokitu da urbanizazio proiektuaren edukia.

14. artikulua: energia berriztagarrientzako urbanizazio proiektuaren baldintza teknikoak

Eraginkortasun postulatuko oinarri egingo da energia kontsumoa, eta horretarako, plan berezi honi modu eraginkorrean erantsen zaio energia berriztagarriaren ekoizpena, zuzeneko zein zeharkako kontsumorako, ingurumenari eragiten zaion kutsadura jaits dadin. Horregatik aztertuko da, lehenengo eta behin, ardogintzako azpiproduktuen bidez lortzea energia (biomasa).

III. KAPITULUA: ERAIKUNTZA ETA ERABILEREI BURUZKO ORDENANTZA BEREZIAK**15. artikulua: eraikuntzari buruzko ordenantzak**

Ardoa egin, ondu, biltegitatu eta merkaturatzeko upeltegi bat egin nahi da zona honetan, baita jarduera nagusiarik lotuta dauden eta beharrezkoak izan daitezkeen erabilera osagarriak ere, esaterako bulegoak, gizarte zona, jatetxe publikoa, erakustokia, denda, edo langileen zein bezeroen ostaua.

Hauexek dira hirigintzako gainerako parametroak:

Gehieneko eraikigarritasuna:

Ordenantza hauen araupetze xede diren jardueren eraikuntzek ezin izango dute izan 2.635 m² baino handiagoko azalera eraiki zenbakarria, betiere kopuru hori lurzati hartzaileari 0,3 m²/m²-ko eraikigarritasun koefizientea aplikatzearen emaitza izango delarik. Hainbat eraikin independente onartuko dira.

Altuera:

Eraikuntzaren altuera sestratik gora 11,00 metro da, lurra eraikuntzarekin daukan kontaktu gune bakoitzetik hegaleraino edo estal-

Artículo 10: Regulación de los proyectos de urbanización

Los Proyectos de Urbanización son proyectos de obras, cuya finalidad es llevar a la práctica las determinaciones contenidas en el Plan Especial, referidas fundamentalmente a la red viaria (rodada y peatonal), de infraestructuras y servicios (abastecimiento de agua, saneamiento, energía eléctrica, alumbrado, telecomunicaciones, etc.), y de acondicionamiento de los espacios libres y zonas verdes, todo ello según se dispone en los artículos 67 y siguientes del Reglamento de Planeamiento Urbanístico, aprobado mediante Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

Artículo 11: Ámbito de los proyectos de urbanización

Para la ejecución material del ámbito, se procederá a la redacción de los Proyectos de Urbanización que afecten a la totalidad de los espacios definidos como red viaria y espacios libres.

Los proyectos incluirán las posibles conexiones de los distintos servicios, desde las fuentes de suministro, aunque sean exteriores al ámbito, de manera que se garantice su correcto funcionamiento.

Artículo 12: Grado de vinculación de las determinaciones de los proyectos de urbanización al Plan Especial

El Proyecto de Urbanización no podrá modificar las previsiones fundamentales del Plan Especial, no obstante podrá admitirse la adaptación de aquellas previsiones a criterio y necesidades técnicas de ejecución de obra, siempre que se justifique dicha adaptación y no signifique modificación sustancial de las superficies calificadas por el Plan Especial, ni alteraciones sobre ordenación y régimen de suelo o de la edificación, adquiriendo en este caso carácter de modificación del Plan Especial, lo que exigirá previamente su tramitación.

Artículo 13: Común a todas las obras de urbanización

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio.

Los trazados indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que competen a los Proyectos de Urbanización.

En todo caso el contenido del Proyecto de Urbanización se ajustará a las condiciones técnicas de las entidades gestoras y compañías suministradoras de los distintos servicios urbanos.

Artículo 14: Condiciones técnicas del proyecto de urbanización para energías renovables

El consumo de energía se realizará desde postulados de eficiencia, a tal fin en el presente Plan Especial se incorpora de manera efectiva la producción de energía renovable, para consumo directo o indirecto, de manera que disminuya el efecto contaminante sobre el entorno. Es por ello que se estudiará en primer lugar la obtención de energía a través de los subproductos de vinificación (biomasa).

CAPÍTULO III: ORDENANZAS PARTICULARES RELATIVAS A LA EDIFICACIÓN Y A LOS USOS**Artículo 15: Ordenanzas relativas a la edificación**

En esta zona se proyecta una bodega de elaboración, crianza, almacenamiento y comercialización de vinos así como los usos complementarios vinculados a la actividad principal que fueran necesarios, como puedan ser oficinas, zona social, comedor público, exposición, tienda o alojamiento de personal o clientes.

Los restantes parámetros urbanísticos son los siguientes:

Edificabilidad máxima:

Las edificaciones relativas a actividades objeto de regulación de estas Ordenanzas no podrán contar con una superficie construida computable superior a 2.635 m² que será en todo caso la resultante de aplicar un coeficiente de edificabilidad de 0,3 m²/m² a la superficie de la parcela receptora. Se admitirán varios edificios independientes.

Altura:

La altura máxima sobre rasante de la edificación será de 11,00 metros medidos desde cada punto de contacto del terreno con la edifi-

kiaren forjaren beheko alderaino. Edonola ere, gehienezko altuera gaintitu egin ahal izango da, prozesu teknikoan edo ekoizpenean beharrezko diren elementuetarako.

Gehienezko solairu kopurua:

Gehienez ere 2 solairu egin ahal dira sestratik gora upeltegiaren ekoizpen zonarako, eta 3 solairu, berriz, gizarte eta erabilera osagarriarako zonarako. Beheko solairuak eta solairuarteak sartzen dira zenbaketan. Ez da ezartzen gehienezko solairu kopuru bat sestratik behera.

Eraikuntzen eta muga eta hesien arteko distantzia:

Eraikuntzek lerrokadura planoan ezarritako tarteko distantzia izango dute gutxienez:

- Mugen atzeragunea: 5,00 metro

- Bide publikoaren atzeragunea: 6/1995 Foru Arauak ezarritakoa.

Otsailaren 13ko 6/1995 Foru Araua, Arabako Lurralde Historikoko landa bideena, aplikatuz gero handiagoa balitz bide aurrean dagoen mugarekiko distantzia aurreko zenbakian adierazitakoa baino, foru arau horretan xedatutakoa beteko da.

Baldintza estetikoak eta osaerakoak:

Librea izango da eraikuntza proiektuen osaera, nahiz eta paisaian integratuta egon beharko diren eta Arabako Errioxako arkitektura tradizionalaren inbariante tipologikoak oinarri hartu beharko dituzten:

- Fatxadek kolore okre argia edo harea kolorea izango dute, eta debekatuta dago zuritzaileak erabiltzea.

- Estalki nabarmen makurtuak, gorritzak, eta debekatuta dago hangar itxurako gidalerro zirkularreko estalkiak erabiltzea.

- Kolore iluneko arotzeriak kanpoaldean.

Edonola ere, debekatuta dago eskualdekoak ez diren herri arkitekturen ereduetan oinarritutako eraikinak altxatzea.

16. artikulua: urbanizazioari buruzko ordenantzak

Ibilgailuentzako bideak, oinezkoentzako ibilbideak, aparkalekuak eta libre gisa berariaz kalifikatutako espazioak sartzen dira.

Hauexek dira zona honetako erabilera bateragarri bakarrak:

- Aparkalekuak.

- Argiteriaren instalazioak eta seinalezapena.

- Zona honetatik doazen oinarrizko azpiegituren sistemak (ur hornidura, saneamendua, elektrizitatea, argiteria, eta abar) ezinbesteko dituzten azaleko afektazioak, iraunkortasunarekin lotutako instalazioak barne.

- Upeltegiaren ekoizpen prozesurako beharrezkoak diren instalazio osagarriak, zeinak sestratik gora zein behera egon daitezkeen.

- Zuhaitzak.

- Hiri altzariak eta lehentasunezko erabilerak berezko dituen eraikinak (markesinak, sarbideen kontrola, eta abar); baita zonatik igarotzen diren azpiegiturei (transformazio zentroa, armairu erregulatzaileak eta abar) zerbitzu emateko beharrezkoak diren eraikin edo instalazio txikiak.

- Kultura ondasuna babestearrekin zerikusia duten eraikinak (arkeologia aztarnak, eta abar).

Edonola ere, indarrean dagoen Hiri Antolamendurako Plan Orokorra xedatutakoa bete beharko da lurzoru urbanizaezina – J.25.07 "Nekazaritza eta abeltzaintza intereseko zona" lurzorurako.

17. artikulua: lurzatiaren gainerako zatiari buruzko ordenantzak

Hizpide dugun sistemarekin erabilera hauek baino ez dira bateragarriak: nekazaritza (mahastia landatzea); landare espezieak landatzea (basoberritzea), batez ere hemengo bertako landareak, inguruaren paisaia hobetzeko eta esku hartzearen ondorioz eragindako ingurumena zuzentzeko.

Halaber, baimena emango da hiri altzariak eta lehentasunezko erabilerak berezko dituen eraikinak jartzeko; baita upeltegiaren ekoizpen prozesuari eta zonatik igarotzen diren azpiegiturei (transformazio zentroa, armairu erregulatzaileak eta abar) zerbitzu emateko beharrezkoak diren eraikin edo instalazio txikiak ere.

cación al alero o cara inferior del forjado de cubierta. No obstante la altura máxima podrá ser superada por aquellos elementos imprescindibles para el proceso técnico o de producción.

Número máximo de plantas:

Se establece un número máximo de 2 plantas sobre rasante para la zona de producción de la bodega y de 3 plantas para la zona social y de usos complementarios. Se incluyen en el cómputo las plantas bajas y entreplantas. No se establece un número máximo de plantas bajo rasante.

Distancia de las edificaciones a linderos y cierres:

Las edificaciones se separarán como mínimo lo establecido en el plano de alineaciones:

- Retranqueo de los linderos: 5,00 metros

- Retranqueo de camino público: Según Norma Foral 6/1995.

En el supuesto de que, por aplicación de la Norma Foral 6/1995, de 13 de febrero, de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava, la distancia a la linde que afronte al camino sea mayor que la señalada en el número anterior, se estará a lo dispuesto en la citada Norma Foral.

Condiciones estéticas y de composición:

La composición de los distintos proyectos edificatorios será libre, si bien los mismos deberán integrarse en el paisaje y adoptar los invariantes tipológicos de la arquitectura tradicional de Rioja Alavesa, que son los siguientes:

- Fachadas terminadas en tonos ocres claros o arenas, prohibiéndose el uso de blanqueos.

- Cubiertas predominantemente inclinadas terminadas en tonos rojizos, prohibiéndose el empleo de cubiertas de directriz circular tipo hangar.

- Carpinterías exteriores acabados en tonos oscuros.

En todo caso se prohíbe las construcciones que respondan a modelos de arquitectura popular ajena a la comarca.

Artículo 16: Ordenanzas relativas a la urbanización

Comprende tanto las vías rodadas, los paseos peatonales, las zonas de aparcamiento y los espacios libres específicamente calificados como tal.

Los únicos usos compatibles en esta zona son:

- Aparcamiento.

- Las instalaciones de alumbrado y señalización.

- Las afecciones superficiales imprescindibles a los sistemas de infraestructuras básicas de abastecimiento de agua, saneamiento, electricidad, alumbrado, etc., que discurren por esta zona, incluyendo las instalaciones ligadas con la sostenibilidad.

- Las instalaciones auxiliares necesarias para el proceso productivo de la bodega, que podrán estar dispuestas sobre rasante o bajo ella.

- El arbolado.

- El mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente (marquesinas, control de accesos, etc.), así como las pequeñas construcciones o instalaciones imprescindibles para dar servicio a las infraestructuras básicas que discurren por la zona (centro de transformación, armarios reguladores, etc.).

- Construcciones relacionadas con la protección de los bienes culturales (restos arqueológicos, etc.).

En todo caso se quedará a lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana vigente para el Suelo No Urbanizable – J.25.07 "Zona de Interés Agroganadero".

Artículo 17: Ordenanzas relativas al resto de la parcela

Los únicos usos compatibles con este sistema son la agricultura (plantación de viñedo), plantación de especies vegetales (replantación forestal) en especial las autóctonas, dirigidas a la mejora paisajística del entorno y a la corrección medioambiental de la intervención.

Asimismo se permitirá el mobiliario urbano y construcciones propias del uso preferente, así como las pequeñas construcciones o instalaciones imprescindibles para dar servicio al proceso productivo de la bodega y a las infraestructuras básicas que discurren por la zona (centro de transformación, armarios reguladores, etc.).

Edonola ere, indarrean dagoen Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak xedatutakoa bete beharko da lurzoru urbanizaezina – J.25.07 “Nekazaritza eta abeltzaintza intereseko zona” lurzorurako.

18. artikulua: itxiturak

Lurzatiaren itxiturak 3 metro atzeratuko dira, lurrezko bidearen ardatzetik neurtuta, eta 4 metro, asfaltaturiko bidearen ardatzetik neurtuta.

Otsailaren 13ko 6/1995 Foru Araua, Arabako Lurralde Historikoko landa bideena, aplikatuz gero handiagoa balitz bide aurrean dagoen mugarekiko distantzia aurreko zenbakian adierazitakoa baino, foru arau horretan xedatutakoa beteko da.

Lurzatiako hesiak ezingo du gainditu bi metroko altuera, salbu eta justifikatzen bada altuera handiago baterako segurtasun edo funtzio arrazoi berariazkoak daudela. Itxiturek 1 metroko altuerako zokalo trinkoa eduki ahal izango dute lurzatiarako sarbideetan, eta gainerako tokietan maila sarea, hesia edo landare itxiturak egongo dira.

Lurzatiaren itxiturek martxoaren 17ko 2/2011 Legeak, ehizarenak, xedatutakoa ere bete beharko dute.

19. kapitulua: urbanizazioa gauzatzea

Sustatzailearen ardura izango da barnealdeko urbanizazioa eta beharrezkoak diren azpiegiturak (bideak, ura, saneamendua, arazketa eta energia) egitea, eraikuntza obrak egin baino lehen edo aldi berean; baita haiek sare nagusietara konektatzea ere.

20. artikulua: antolamendurako ingurumen irizpideak

Arabako Foru Aldundiko Hirigintza eta Ingurumen Saileko Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak ezarritako integrazio eta ingurumen zuzentasunera lotuko dira lurzatiaren urbanizazioa eta eraikuntza, Plan Bereziaren Ingurumen Iraunkortasuneko txostena izapidetzen ari den bitartean.

21. artikulua: zehaztapenak

Ordenantza hauetako zehaztapenak aplikatuko dira, egun indarrean dagoen legerian jasota dauden ezarpenen kaltetan joan gabe. Beti ere, eraikuntzako jardunetan eta agiri honetan aipatutako erabileretan aplikatzekoak izan beharko dira.

En todo caso se quedará a lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana vigente para el Suelo No Urbanizable – J.25.07 “Zona de Interés Agroganadero”.

Artículo 18: Cierres

Los cierres de la parcela se retranquearán 3 metros medidos desde el eje del camino de tierra y 4 metros medidos desde el eje del camino asfaltado.

En el supuesto de que, por aplicación de la Norma Foral 6/1995, de 13 de febrero, de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava, la distancia a la linde que afronte al camino sea mayor que la señalada en el número anterior, se estará a lo dispuesto en la citada Norma Foral.

La altura de los cierres de parcela no será superior a dos metros, salvo que se justifique una altura mayor por razones específicas de seguridad o funcionales. Los cierres podrán contar con zócalo macizo de 1 metro de altura en los accesos a la parcela, debiendo limitarse el resto a cierres de malla, verja o cierres vegetales.

Los cierres de parcela deberán ajustarse asimismo a lo previsto en la Ley 2/2011, de 17 de marzo, de Caza.

Artículo 19: Ejecución de la urbanización

La urbanización interior y las infraestructuras necesarias, tales como viales, agua, saneamiento, depuración y energía se ejecutarán a cargo del promotor, previa o simultáneamente a las obras de edificación, así como su conexión a las redes generales.

Artículo 20: Criterios ambientales para la ordenación

La urbanización y edificación de la parcela se ajustarán a los tratamientos de integración y corrección ambiental que disponga el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad del Departamento de Urbanismo y Medio Ambiente de la Diputación Foral de Álava durante la tramitación del Informe de Sostenibilidad Ambiental del Plan Especial.

Artículo 21: Determinaciones

Las determinaciones de estas Ordenanzas se aplicarán sin perjuicio de las demás disposiciones que se contengan en la legislación actual vigente y que resulten aplicables a las actividades constructivas y a los usos contemplados en este documento.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

6396

Diputatuen Kontseiluak 2013ko abenduaren 17ko ohiko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Foru dekretuak:

EKONOMIA SUSTAPENAREN ETA
FORU ADMINISTRAZIOAREN SAILA

43/2013 Foru dekretua, abenduaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena, 2014rako luzatzen duena foru aldundi honen Administrazio Orokorren esparruan Giza Baliabideak Antolatzeko Planaren indaraldia, uztailaren 24ko 37/2012 Dekretuaren bidez onartu zenarena.

44/2013 Foru dekretua, abenduaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena, aldatzen duena foru aldundi honetako karrerako funtzionarioentzat gordetako lanpostu zerrenda.

45/2013 Foru dekretua, abenduaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena, aldatzen duena foru aldundi honetako karrerako funtzionarioentzat gordetako lanpostu zerrenda, hainbat lanposturen hizkuntza eskakizunei dagokienez.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

46/2013 Foru dekretua, abenduaren 17ko Diputatuen Kontseiluarena, onartzen dituen 2014ko ekitaldian egingo diren eskualdakei pertsona fisikoen errentaren gaineko zergan eta sozietateen gaineko zergan aplikatu beharreko eguneratze koefizienteak.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

6396

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 17 de diciembre de 2013.

- Decretos Forales:

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA
Y ADMINISTRACIÓN FORAL

Decreto Foral 43/2013, del Consejo de Diputados de 17 de diciembre, que prorroga para 2014 la vigencia del Plan de Ordenación de Recursos Humanos en el ámbito de la Administración General de esta Diputación Foral, aprobado por Decreto 37/2012, de 24 de julio.

Decreto Foral 44/2013, del Consejo de Diputados de 17 de diciembre, que modifica la Relación de Puestos de Trabajo reservada a funcionarios de carrera de esta Diputación Foral.

Decreto Foral 45/2013, del Consejo de Diputados de 17 de diciembre, que modifica la Relación de Puestos de Trabajo reservada a funcionarios de carrera de esta Diputación Foral, en relación con los perfiles lingüísticos de diversos puestos.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Decreto Foral 46/2013, del Consejo de Diputados de 17 de diciembre, que aprueba los coeficientes de actualización aplicables en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y en el Impuesto sobre Sociedades a las transmisiones que se efectúen en el ejercicio 2014.