

Larrialdiko Laguntzen Programako kontsignazioa; geroztik argitaratu egin zena Aldizkari honetan (2013ko abenduaren 11ko azteazken eguneko 142. zenbakidun ALHAOn).

Akatsa behatu denez aurrekontuaren gehienezko zenbatekoaren kopuruan, honen bidez horren zuzenketa egiten da ondoko zentzuan:

Dioen lekuan "173.000,00 euroko zenbatekora arte", esan beharko du "183.000,00 euroko gehienezko zenbakora arte".

Laudion, 2013ko abenduaren 13an.- Alkatea, JON IÑAKI URKIXO ORUETA.

## LAUDIO

6356

### Laudioko HAPOn 36. aldaketa proiektua (Landeta aldeko) 25. etxebizitza zonaldearen egitura eta zehaztasun berrantolatze.- Behin betiko onarpena.

Denon ezagueran jartzen da, 2013ko azaroaren 25ean Udal honetako Udalbatzak egin zuen Osoko Bilkuran hartu zuen akordioaren atal erabakitzailea honako hauxe dela:

"Lehena.- Onartzea behin betiko HAPOn 36. aldaketa, Landeta 25. etxebizitza-zonan, A.R.62-Arquitectura, S.M. eta Izer-Abogados enpresek erredaktatutako eta Sociedad Integral de Servicios Urbanísticos, SA (Sigusa) enpresak 2013ko irailaren 27an sarrerako 10635zk.z aurkeztutako dokumentu teknikoaren arabera.

Bigarrena.- Agintzea behin betiko onarpen erabaki edo akordio honen kopia ziurtatua bidaltzea Euskadiko Lurralde Antolamenduko Batzordera eta, dagokion legez, udal espedientearen ale bat osatuta eta dilijentziatuta, aipatu den behin betiko onarpen dokumentuaren paperezko formatuan zein euskarri informatikoan.

Hirugarrena.- Xedatzea, halaber, dagokion legez gordailatzea Arabako Foru Aldundiko Hiri-Plangintzen Administrazio Erregistroan (hala euskarri informatikoan nola ohiko paperezko euskarrian) behin betiko onartutako garapeneko planeamenduko dokumentu hau, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikuluan xedatutakoarekin bat.

Laugarrena.- Xedatzea ezen, behin aipatu den Erregistroan gordailatzea bete ostean, argitara eman dadila erabaki honen eduki osoa eta Plan Orokorreko 36. Aldaketako hirigintza arauak ALHAOn, hala nola akordio hauxe bera Araban zabalkunderik handieneko egunkariren batean, Euskadiko Lurzorua eta Hirigintzari buruzko 89.5/2 Legeko 89. artikuluan aurreikusitakoarekin bat".

Administrazio bidea amaitu duen Xedapen Orokor horren behin betiko onarpenaren aurka, 30/1992 Legeko 107.3 artikuluan erabakita dagoenarekin bat, ezin daiteke errekurtsorik jarri administrazio bidean; hala ere, zuzenean jarri daiteke Administrazioarekiko Auzi Errekurtsioa Euskadiko Justizia Auzitegi Goreneko Administrazioarekiko Auzitarako Gelaren aurrean, ALHAOn Xedapen honi dagozkion Hirigintza Arauak argitaratuta azaltzen diren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean.

Laudio, 2013ko abenduaren 16a.- Alkatea, JON IÑAKI URKIXO ORUETA.

### 25. SAILA. LANDETA IZENEN 25 ETXE ZONA ANTOLATZEKO ARAU ESPEZIFIKOAK

#### 1. AZPISAILA: ZEHAZTASUNAK ANTOLAMENDU XEHEAZ

##### 2.2.25.1. ARTIKULUA. LURZORUAREN SAILKAPENA.

1. Zona honen mugen barruan dauden lurzorua, hiri-lurzoru legez sailkatuta daude.

2. 25. Etxe Zona bi azpi-zonatan banatuta dago: bata, hiri-lurzoru finkatua eta, bestea, hiri-lurzoru finkatu gabeko duena; horien mugaketa islatuta dago HAPOn 36 aldaketaren antolamendu planoetan.

##### 3. Mugapen grafikoa definituta dago 1:1.000 eskalako planoetan.

##### 2.2.25.2. ARTIKULUA. TXERTATZEA BANAKETA ARLO BARRUAN.

Zona honen mugen barruan dauden lurrek eratzen dute 25. Etxebizitzaren Banaketa Arloa.

del Programa Ayudas de Emergencia Social, posteriormente publicada en este Boletín (BOTHA 142, de miércoles 11 de diciembre de 2013).

Advertido error en la cuantía máxima de disposición presupuestaria, se procede a su corrección en el siguiente sentido:

Donde dice "hasta la cuantía de 173.000,00 euros", debe decir "hasta la cuantía máxima de 183.000,00 euros".

Llodio, a 13 de diciembre de 2013.- El alcalde, JON IÑAKI URKIXO ORUETA.

## LLODIO

6356

### Proyecto de modificación (36ª) del PGOU de Llodio para reordenación estructural y pormenorizada de la denominada Z.V.25 (Landeta).- Aprobación definitiva.

Se pone en general conocimiento que por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 2013 se adoptó el acuerdo cuya parte dispositiva es la siguiente:

"Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación (36ª) del PGOU en la Zona V.25 (Landeta), según documento técnico redactado por por A.R.62-Arquitectura, SL e Izer-Abogados y presentado en fecha 27 de septiembre de 2013 (nº de entrada 10635) por la Sociedad Integral de Servicios Urbanísticos, SA (Sigusa).

Segundo.- Disponer la remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco de una copia certificada del acuerdo de esta aprobación definitiva y, oportunamente, de un ejemplar completo y diligenciado del expediente municipal, tanto en formato papel como en soporte informático, del documento de aprobación definitiva.

Tercero.- Proceder asimismo oportunamente al depósito en el Registro Administrativo del Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Álava (igualmente en soporte informático como en soporte convencional en papel) de este documento de planeamiento definitivamente aprobado, de conformidad con lo dispuesto en el art. 89 de la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Cuarto.- Disponer que, una vez cumplido el depósito en el indicado Registro, se proceda a la publicación en el BOTHA del contenido íntegro del presente acuerdo de aprobación definitiva y las normas urbanísticas de la Modificación 36ª del Plan General, así como el mismo acuerdo en un diario de los de mayor difusión en Álava, todo ello de conformidad con lo previsto en el art. 89.5 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo".

Contra la aprobación definitiva de la anterior disposición general, que finaliza la vía administrativa, conforme a lo dispuesto en el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, no procede recurso en vía administrativa, no obstante, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de publicación de la Normativa en el BOTHA.

Llodio, 16 de diciembre de 2013.- El alcalde, JON IÑAKI URKIXO ORUETA.

### SECCIÓN 25. NORMAS ESPECÍFICAS DE ORDENACIÓN DE LA ZONA VIVIENDA 25 DENOMINADA LANDETA

#### SUBSECCIÓN 1 DETERMINACIONES SOBRE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA

##### ARTÍCULO 2.2.25.1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

1. Los terrenos comprendidos en la delimitación de esta Zona, quedan clasificados como suelo urbano.

2. La Zona Vivienda 25 se divide en dos subzonas, una de suelo urbano consolidado y otra de no consolidado, cuya delimitación queda reflejada en los planos de ordenación de la 36ª Modificación del PGOU.

3. La delimitación gráfica está definida en los planos a escala 1:1.000.

##### ARTÍCULO 2.2.25.2. INCLUSIÓN EN ÁREA DE REPARTO.

Los terrenos comprendidos en la delimitación de esta Zona, constituyen el Área de Reparto Vivienda 25.

**2.2.25.3. ARTIKULUA. ANTOLAMENDU ZEHAZTUA ETA XEHAKATUA.**

1. Zona honen antolamendua xehakatu txertatu zaio Plan Orokorriari, HAPOren 36. aldaketa dokumentuaren bidez.

**2.2.25.4. ARTIKULUA. BAIMENDUTAKO ANTOLAMENDU MOTAK.**

1. Zonako antolamendua ezarritako bloke batzuen bidez egingo da.

2. Xehetasuneko Azterlanaren figura bidez doitu ahal dira eraikinen lerroakurak, horrek domeinu publikoari laga beharreko espazioak gutxitzea zertan eraman beharrik gabe.

**2.2.25.5. ARTIKULUA. PLANGINTZA XEHAKATUA GAUZATU ARTEKO ALDI BATERAKO EKIMENAK.**

1. Xehetasun Planeamendu xehakatu egin arte, ez da baimenduko oin edo eraiki berriko obra-lanik; hala ere, horiek gauzatzaren arte, baimenduko dira ohiko hirigintzatzeko obra proiektuak egikaritzea eta gauzatzea.

2. Antolamenduz kanpo berariak kalifikatutako eraikinetan, zorrozki bete behar da Euskadiko lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 legeko 101. artikuluan erabakitakoa.

**2. AZPISAILA. OINARRIZKO HIRIGINTZA PARAMETROAK****2.2.25.6. ARTIKULUA. ERABILERA NAGUSIA.**

Zona honen erabilera nagusia egoitza eta etxebizitza erabilera izango da.

**2.2.25.7. ARTIKULUA. 25 ETXE ZONAN BAIMENDU ERABILEREN ZERRENDA.**

Segidan erabilera baimendu legez erlazionatutako erabilere-tarako jabetza araubide baimenduari buruzko adierazpenik ez bada egiten, ulertuko eta joko da onar daitezkeela ondoko hiru aukeretakoa batean:

1. 1.4.15 artikuluan erabakitako aukerak, hots, erabilera publikoak, Administrazio publikoaren erabilera edo erabilera pribatuak.

2. Onartutako erabileren taula bada 2.1.5 artikuluan jasota dagoena.

**2.2.25.8. ARTIKULUA. GEHIENEO AZALERA ERAIKIGARRIAK, IRABAZIZKO ERABILERETARAKO XEDEA DUEN ERAIKUNTZARAKO.**

1. Soto solairuetan baimenduta dago eraikitzea, gehienez ere 8.000 metro karratuko eraikitako azaleraz.

2. Behe solairuetan eta solairu baxuen gainean, baimenduta dago eraikitzea gehienez ere 11.200 metro karratuko eraikitako azalerako luze-zabalera.

**2.2.25.9. ARTIKULUA. ERAIKI AHAL DIREN GEHIENEO AZALERAK HERRIKO TOKI SISTEMEN ERABILERARA XEDERATUTA.**

Sistema orokor eta espazio libre eta lorategietako sistemetan izango da 0,10 metro karratu/metro karratu eta errotaziozko eta esperimentaziozko partzeletan 0,40 metro karratu/metro karratu.

**2.2.25.10. ARTIKULUA. PARTZELA ETA LURSAIL PRIBATU GUZTIEN GEHIENEZKO AZALERA.**

Azalaren batuketa islatuta dago antolamenduko planoetan

**2.2.25.11. ARTIKULUA. SOLAIRU BAKOITZEKO GEHIENEO OKUPAZIOA IRABAZIA XEDE DUTEN ERAIKUNTZETAN.**

Etxebizitzaren blokeetako okupazio azalera izango da antolamenduko planoetan islatuta dagoena.

**2.2.25.12. ARTIKULUA. GUTXIENEO ESTANDARRA GARAJE ETA APARKALEKUETARAKO.**

Plaza bat etxebizitza bakoitzeko eta irabazi asmoko beste erabileretako 50 metro karratuko, sestrapean kokatuta.

**2.2.25.13. ARTIKULUA. PARTZELA LURSAIL PRIBATUEN GUTXIENEO AZALERA.**

PARTZELA MINIMOA.

Partzelaren gutxieneko azalera izango da islatuta dagoena antolamendu planoetan eta, edozein kasutan ere, 200 metro karratuko.

**2.2.25.14. ARTIKULUA. PARTZELA PRIBATUEN AURRE ALDETIK KALERA, GUTXIENEO DISTANTZIA.**

Antolamendu planoetan islatuta dago frontea edo aurre aldea.

**ARTÍCULO 2.2.25.3. ORDENACIÓN PORMENORIZADA.**

1. La ordenación pormenorizada de esta Zona se incorpora al Plan General a través del documento de la 36ª Modificación del PGOU.

**ARTÍCULO 2.2.25.4. TIPOS DE ORDENACIÓN PERMITIDOS**

1. La ordenación de la zona se lleva cabo mediante bloques impuestos.

2. A través de la figura del Estudio de Detalle se podrán ajustar las alineaciones de los edificios, sin que ello pueda conllevar la disminución de los espacios de cesión al dominio público.

**ARTÍCULO 2.2.25.5. ACTUACIONES TRANSITORIAS HASTA LA EJECUTIVIDAD DEL PLANEAMIENTO PORMENORIZADO.**

1. Hasta la ejecutividad del planeamiento pormenorizado, no se autorizarán obras de nueva planta, sin embargo, hasta dicha ejecutividad, se permitirá la realización de proyectos de obras ordinarias de urbanización.

2. En los edificios calificados expresamente como fuera de ordenación, se estará al cumplimiento estricto de lo establecido en el artículo 101 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

**SUBSECCIÓN 2. PARÁMETROS URBANÍSTICOS BÁSICOS****ARTÍCULO 2.2.25.6. USO PREDOMINANTE.**

El uso predominante de esta zona es el uso residencial o de vivienda.

**ARTÍCULO 2.2.25.7. RELACIÓN DE LOS USOS PERMITIDOS EN LA ZONA VIVIENDA 25.**

En el caso de que no se realice indicación alguna referente al régimen de propiedad permitido para los usos relacionados a continuación como usos permitidos, se entenderá que podrán ser admitidos en cualquiera de las tres posibilidades.

1. Posibilidades establecidas en el artículo 1.4.15., es decir, usos públicos, usos de la Administración pública o usos privados.

2. La tabla de usos permitidos es la contenida en el artículo 2.1.5.

**ARTÍCULO 2.2.25.8. SUPERFICIES MÁXIMAS CONSTRUIBLES PARA LA EDIFICACIÓN DESTINADA A USOS LUCRATIVOS.**

1. En plantas de sótano se permite construir hasta un máximo de 8.000 metros cuadrados de superficie construida.

2. En plantas bajas y elevadas sobre la baja, se permite construir hasta un máximo de 11.200 metros cuadrados de superficie construida.

**ARTÍCULO 2.2.25.9. SUPERFICIES MÁXIMAS CONSTRUIBLES PARA LA EDIFICACIÓN DESTINADA A USOS DE LOS SISTEMAS LOCALES.**

En los sistemas generales y locales de espacios libres y jardines será de 0,10 metro cuadrado/metro cuadrado y en las parcelas rotacionales y equipamentales será de 0,40 metro cuadrado/metro cuadrado.

**ARTÍCULO 2.2.25.10. SUPERFICIE MÁXIMA DE LA TOTALIDAD DE LAS PARCELAS PRIVADAS.**

La suma de las superficies reflejadas en los planos de ordenación.

**ARTÍCULO 2.2.25.11. OCUPACIÓN MÁXIMA EN PLANTA POR LAS EDIFICACIONES DESTINADAS A USOS LUCRATIVOS.**

La superficie de ocupación de los bloques de viviendas reflejada en los planos de ordenación.

**ARTÍCULO 2.2.25.12. ESTÁNDAR MÍNIMO DE GUARDERÍA APARCAMIENTO.**

Una plaza por cada vivienda y por cada 50 metros cuadrados de otros usos, lucrativos, a ubicar bajo rasante.

**ARTÍCULO 2.2.25.13. SUPERFICIE MÍNIMA DE LAS PARCELAS PRIVADAS.**

PARCELA MÍNIMA.

La superficie mínima de parcela será la reflejada en los planos de ordenación y, en todo caso, la de 200 metros cuadrados.

**ARTÍCULO 2.2.25.14. FRENTE MÍNIMO A CALLE DE LAS PARCELAS PRIVADAS.**

El frente que se refleja en los planos de ordenación.

2.2.25.15. ARTIKULUA. GUTXIENEO ESTANDARRAK LURZORU ERRESERBA EGITEKO DOTAZIOTARAKO.

Planeamenduko Araudiko Eranskinean erabakitakoak egoitzazko lurzoruetako Plan Partzialetarako; horiek zenbatuta kontuan izanik edozein garaitan zonan dauden etxebizitzaren balizko gehieneko zenbatekoa.

2.2.25.16. ARTIKULUA. ETXEBIZITZEN GEHIENEO ZENBATEKOA.

Etxe berrien gehieneko kopurua izango da 102 etxebizitza; zenbateko horretan ez dira zenbatzen egun dauden etxebizitzak.

Etxebizitza horien ehuneko 40 xederatuko da etxebizitza babestura, bai babes ofizialeko araubidean, bai udaleko tasatukoan, geratuz gainerako guztia etxebizitza libre legez.

3. AZPISAILA: OINARRIZKO PARAMETRO ARKITEKTONIKOAK

2.2.25.17. ARTIKULUA. SESTRA GAINEAN GEHIENEZ ZENBAT SOLAIRU ERAIKI DAITEKEEN.

Behe solairua, gehi sei (6) pisu solairu eta bat teilatupeko ganbara legez.

2.2.25.18. ARTIKULUA. SESTRA AZPIAN GEHIENEZ ZENBAT SOLAIRU ERAIKI DAITEKEEN GEHIENEZ.

Bi (2) solairu sestraren azpian.

2.2.25.19. ARTIKULUA. SESTRA GAINEKO ERAIKIN ALTUERA HANDIENA.

Antolamenduko planoetan islatuta dagoena.

2.2.25.20. ARTIKULUA. TOKI SISTEMEN ALINEAZIOTIK ERAIKINEKO ALINEAZIOEN GUTXIENEO Distantzia.

Antolamenduko planoetan islatuta dagoena.

2.2.25.21. ARTIKULUA. ERAIKIN ETA LOTE PRIBATUKO MUGARAREKIKO GUTXIENEO Distantzia.

Antolamenduko planoetan islatuta dagoen bereizketa eta distantzia.

## 25 SAILA. ARAU ZEHATZAK PLANA EGIKARITU ETA GAUZATZEKO 25. ETXEBIZITZA ZONAKO BANAKETA ARLOAN

3.2.25.1. ARTIKULUA. 25. ETXEBIZITZA BANAKETA ARLOKO EREMUA.

Eremu horretako mugatze grafikoa definituta dago 1:1000 eskalan dauden planoetan.

3.2.25.2. ARTIKULUA. LURZORUAREN SAILKAPENA.

1. 25. Etxebizitza Banaketa Arloan sartuta dauden lurzoruak sailkatuta daude hiri-lurzoru legez.

2. Banaketa Arloaren mugapen grafikoa definituta dago Plan Orokor honetako dokumentazio grafikoko 5 zenbakia duen 1:2000 eskalako plano sortan.

3.2.25.3. ARTIKULUA. ERABILERA EGOKITUA BEREIZGARRI LEGEZ.

Banaketa Arlo honetako hartutako erabilera berezia bada behe solairuan eta pisuetako etxebizitzaren erabilera.

3.2.25.4. ARTIKULUA. ERABILERA BAIMENDUTAKOEN PONDERAZIO KOEFIZIENTEA.

1. Soto solairuan kokatutako erabileren ponderazio koefizientea bada 0,500.

2. Behe solairuan erabilera komertzial eta tertziarioen ponderazio koefizientea bada 0,600.

3. Etxebizitza libreko erabilera ponderazio koefizientea 1,00 da, 0,250 BOEkoa eta udal etxebizitza tasatua 0,425 da.

3.2.25.5. ARTIKULUA. URBANIZAZIOA EGITEKO EPEAK ETA LAGAPENA ETA BERTINBANAKETA BETEBEHARRAK BETETZEKO.

Hiru urtekoa zen lagapena eta hainbanaketa betebeharrak betetzeko eta beste hiru urbanizazioa gauzatzeko.

3.2.25.6. ARTIKULUA. PLANEAMENDUAREN EXEKUZIOA KUDEATZEKO JARDUERA SISTEMA.

A eta B Egikaritze Unitateak kudeatzeko jarduera sistema legez erabaki da Kontzertazioko sistema pribatua.

Jarduera urbanizatzailearen programak ahalko du, beharrezko justifikazioaz, beste jarduera sistema bat ezarri, Plan Orokor honen aldataririk suposatu gabe.

ARTÍCULO 2.2.25.15. ESTÁNDARES MÍNIMOS DE RESERVA DE SUELO PARA DOTACIONES.

Las establecidas por el Anexo del Reglamento de Planeamiento para los Planes Parciales de suelos residenciales, cuantificados teniendo en cuenta el número máximo posible de viviendas existentes en la zona en cualquier época.

ARTÍCULO 2.2.25.16. NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS.

El número máximo de nuevas viviendas será de 102 unidades, en este número no computarán las viviendas existentes.

El 40 por ciento de dichas viviendas se destinará a vivienda protegida, bien en régimen de protección oficial, o bien de municipal tasada, quedando el resto como vivienda libre.

SUBSECCIÓN 3. PARÁMETROS ARQUITECTÓNICOS BÁSICOS

ARTÍCULO 2.2.25.17. NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS EDIFICABLES SOBRE RASANTE.

Planta baja más seis (6) de piso y una de camarote en la bajo cubierta.

ARTÍCULO 2.2.25.18. NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS EDIFICABLES BAJO RASANTE.

Dos (2) plantas bajo rasante.

ARTÍCULO 2.2.25.19. ALTURA MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN SOBRE RASANTE.

La que se refleja en los planos de ordenación.

ARTÍCULO 2.2.25.20. SEPARACIONES MÍNIMAS DE LAS ALINEACIONES DE EDIFICACIÓN A LA ALINEACIÓN DE LOS SISTEMAS LOCALES.

La que se refleja en los planos de ordenación.

ARTÍCULO 2.2.25.21. SEPARACIÓN MÍNIMA ENTRE EDIFICACIONES Y AL LINDE DE LOTE PRIVADO.

La separación que se refleja en los planos de ordenación.

## SECCIÓN 25. NORMAS ESPECÍFICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO EN EL ÁREA DE REPARTO ZONA VIVIENDA 25

ARTÍCULO 3.2.25.1. ÁMBITO DEL ÁREA DE REPARTO VIVIENDA 25.

La delimitación gráfica de este ámbito se encuentra definida en los planos a escala 1:1000.

ARTÍCULO 3.2.25.2. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

1. Los terrenos comprendidos en el Área de Reparto Vivienda 25 están clasificados como suelo urbano.

2. La delimitación gráfica del Área de Reparto está definida en el juego de planos número 5 a escala 1:2000 de la documentación gráfica de este Plan General.

ARTÍCULO 3.2.25.3. USO ADOPTADO COMO CARACTERÍSTICO.

El uso adoptado como característico de este Área de Reparto es el uso vivienda situado en plantas baja y de piso.

ARTÍCULO 3.2.25.4. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN DE LOS USOS PERMITIDOS

1. El coeficiente de ponderación de los usos que se sitúen en planta de sótano es de 0,500.

2. El coeficiente de ponderación de los usos comerciales y terciarios en planta baja es de 0,600.

3. El coeficiente de ponderación del uso de vivienda libre es de 1,00, de 0,250 si es VPO y de 0,425 si es municipal tasada.

ARTÍCULO 3.2.25.5. PLAZOS PARA REALIZAR LA URBANIZACIÓN Y PARA CUMPLIMENTAR LOS DEBERES DE CESIÓN Y EQUIDISTRIBUCIÓN.

Era de tres años para cumplimentar los deberes de equidistribución y cesión y de otros tres para ejecutar la urbanización.

ARTÍCULO 3.2.25.6. SISTEMA DE ACTUACIÓN PARA LA GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

Se establece como sistema de actuación para la gestión de las Unidades de Ejecución A y B el sistema privado de Concertación.

El programa de actuación urbanizadora podrá, con la justificación precisa, establecer otro sistema de actuación, sin que ello suponga modificación de este Plan General.

## 3.2.25.7. ARTIKULUA. ERITZE- LITZENTZIA ESKATZEKO EPEA.

Urbanizazioa egin zenetik kontatzen hasita, hiru (3) urtekoa izango da.

## 3.2.25.8. ARTIKULUA. EPEA ERAIKUNTZA EGITEKO.

Bi (2) urtekoa izango da zuinketa akta egunetik kontatzen hasita, behin obra-lanak egiteko dagokion lizentzia eman ostean.

**MOREDA ARABA**

6334

**Behin betiko onarpena ematea zerga ordenantzen aldaketari**

Jendaurrean egon diren bitartean, ordenantza hauen aldaketaren hasierako onarpen erabakiaren aurkako erreklamaziorik aurkeztu ez denez gero, erabaki hori behin betiko erabaki bihurtuko da eta, beraz, aldaketa horren testu osoa argitaratzen da.

**Trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantza****ERANSKINA****TARIFA**

POTENTZIA ETA IBILGAILU MOTA	KUOTA/EUROTAN
<b>A) Turismoak:</b>	
8 zaldi fiskal baino gutxiago	15
8 eta 11,99 zaldi fiskal bitartean	40
12 eta 15,99 zaldi fiskal bitartean	80
16 eta 19,99 zaldi fiskal bitartean	95
20 zaldi fiskaletik aurrera	125
<b>B) Autobusak:</b>	
21 plaza baino gutxiago	84,97
21 eta 50 plaza bitartean	121,01
50 plaza baino gehiago	151,26
<b>C) Kamioiak:</b>	
1.000 kg baino gutxiagoko karga erabilgarria	50
1.000 - 2.999 kg bitarteko karga erabilgarria	90
2.999 kg - 9.999 kg bitarteko karga erabilgarria	130
9.999 kg baino gehiagoko karga erabilgarria	160
<b>D) Traktoreak: salbuetsiak</b>	
<b>E) Trakzio mekanikoko ibilgailuek herrestan daramatzaten atoiak eta erdiatoiak: salbuetsiak</b>	
<b>F) Bestelako ibilgailuak:</b>	
Ziklomotorrak	10
125 cm <sup>3</sup> -ra arteko motozikletak	10
125 cm <sup>3</sup> baino gehiago eta 250 cm <sup>3</sup> arteko motozikletak	12
250 cm <sup>3</sup> baino gehiago eta 500 cm <sup>3</sup> arteko motozikletak	20
500 cm <sup>3</sup> baino gehiago eta 1.000 cm <sup>3</sup> arteko motozikletak	35
1.000 cm <sup>3</sup> baino gehiagoko motozikletak	70

**Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen zerga ordenantza**

ERANSKINA. Landa ondasunen tarifa; % 0,80

**Udal hilerriarengatik ordaindu beharreko tasa arautzen duen zerga ordenantza**

ERANSKINA – TARIFAK

Ehorzketa zerbitzua: 30 euro

**Etxez etxeko zabor bilketa ordenantza**

Era berean, zabor edukiontzia bat edo gehiago berentzat bakarrik eduki nahi duten upeltegi, partikular edo erakundeek zerbitzu horren kostuaren araberako urteko tarifak izango dituzte, zerbitzua ematen duen Guardia – Arabako Errioxako Kuadrillari ordaindu behar baitzaio kostu hori.

Guztiekin jakin dezaten argitara ematen da.

Moreda Araba, 2013ko abenduaren 13a.– Alkatea, MIGUEL ÁNGEL BUJANDA FERNÁNDEZ.

**ARTÍCULO 3.2.25.7. PLAZO PARA SOLICITAR LA LICENCIA DE EDIFICACIÓN.**

Será el de tres (3) años a contar desde la ejecución de la urbanización.

**ARTÍCULO 3.2.25.8. PLAZO PARA REALIZAR LA EDIFICACIÓN.**

Será el de dos (2) años a contar desde la fecha del acta de replanteo, una vez concedida la correspondiente licencia de obras.

**MOREDA DE ÁLAVA**

6334

**Aprobación definitiva de modificación de Ordenanzas Fiscales**

No habiéndose presentado reclamación alguna contra el acuerdo de aprobación inicial de la modificación de las presentes Ordenanzas durante el plazo de su exposición pública, dicho acuerdo se entiende definitivo y, en consecuencia, se procede a la publicación del texto íntegro de dicha modificación.

**Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica****ANEXO****TARIFA**

POTENCIA Y CLASE DE VEHÍCULO	KUOTA/EUROS
<b>A) Turismos:</b>	
De menos de 8 caballos fiscales	15
De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	40
De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	80
De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	95
De 20 caballos fiscales en adelante	125
<b>B) Autobuses:</b>	
De menos de 21 plazas	84,97
De 21 a 50 plazas	121,01
De más de 50 plazas	151,26
<b>C) Camiones:</b>	
De menos de 1.000 Kg. de carga útil	50
De 1.000 a 2.999 Kg. de carga útil	90
De más de 2.999 a 9.999 Kg. de carga útil	130
De más de 9.999 Kg. de carga útil	160
<b>D) Tractores: exentos</b>	
<b>E) Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica: exentos</b>	
<b>F) Otros vehículos:</b>	
Ciclomotores	10
Motocicletas hasta 125 c.c.	10
Motocicletas de más de 125 hasta 250 c.c.	12
Motocicletas de más de 250 hasta 500 c.c.	20
Motocicletas de más de 500 hasta 1.000 c.c.	35
Motocicletas de más de 1.000 c.c.	70

**Ordenanza Fiscal reguladoras del Impuesto de Bienes Inmuebles**

ANEXO. Tarifa de los bienes de naturaleza rústica; 0,80%

**Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa del Cementerio Municipal**

ANEXO – TARIFAS

Servicio de enterramiento: 30 euros

**Ordenanza de recogida domiciliaria de basuras**

Igualmente cualquier bodega, particular o entidad, que quiera tener para su uso exclusivo uno o varios contenedores de basura, tendrá unas tarifas anuales equivalentes al coste a que asciende dicho servicio y que se abona a la Cuadrilla de Laguardia-Rioja Alavesa, que es quien presta el servicio.

Lo que se hace público para el general conocimiento.

En Moreda de Álava, 13 de diciembre de 2013.– El alcalde, MIGUEL ÁNGEL BUJANDA FERNÁNDEZ.