



JUNTAS GENERALES DE ALAVA

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

SUPLEMENTO

al Boletín Oficial
del Territorio
Histórico de Álava

GEHIGARRIA

Araba Lurralde
Historikoaren
Aldizkari Ofiziala

2013ko abenduaren 16a, astelehena

ZENBAKIA **144** NÚMERO

Lunes, 16 de diciembre de 2013

ARABAKO BILTZAR NAGUSIAK

6223

32/2013 Foru Araua, azaroaren 27koa, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren Foru Araua eta Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren Foru Araua aldatzekoa.

Arabako Biltzar Nagusiek, 2013ko azaroaren 27an egindako osoko bilkuran ondoko foru araua onetsi dute:

32/2013 Foru Araua, azaroaren 27koa, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren Foru Araua eta Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren Foru Araua aldatzekoa.

ZIOEN AZALPENA

Egungo egoera ekonomikoa dela-eta komeni da diru sarrera publikoak areagotzeko, ekonomiaren susperraldia bultzatzeko eta aurrekontu egonkortasuna bermatzeko neurriak hartzea, betiere ekitatearen printzipioan aurrera eginaz, zerga kargak hobeto banatuz eta ahalmen ekonomiko handiagoa dutenei ahalegin handiagoa eskatuz.

Aipatu berri den ekitatearen printzipioa eta, eragin ertaineko neurrien bidez, diru sarrera publikoen nahikotasunaren printzipioa sendotzeko xedez, komeni da "mortis causa" eskualdaketei bere garaian lerro zuzeneko ahaideen arteko eta ezkontideen edo izatezko bikotekideen arteko dohaintzei ezarritako zerga tratamendua aplikatzea, hau da, ehuneko 1,5eko tasa finkoa.

"Mortis causa" eskualdaketei aplikatuko zaizen tributazio berriaren ondorioz, orain arte izandako salbuespena galduko da; aurrerantzean, ehuneko 1,5eko tasan ordainduko dira zergak, oinordeko bakoitzeko 400.000 euroko gutxieneko salbuetsiarekin.

Bestalde, martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauak, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergarenak, zerga horren araudia jasotzen du, non kargatu egiten

JUNTAS GENERALES DE ÁLAVA

6223

Norma Foral 32/2013, de 27 de noviembre, de modificación de la Norma Foral del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y de la Norma Foral del Impuesto Sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las Juntas Generales de Álava en su sesión plenaria celebrada el día 27 de noviembre de 2013, han aprobado la siguiente Norma Foral:

Norma Foral 32/2013, de 27 de noviembre, de modificación de la Norma Foral del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y de la Norma Foral del Impuesto Sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La actual coyuntura económica recomienda la adopción de medidas tendentes a reforzar los ingresos públicos, promover la recuperación económica y asegurar la estabilidad presupuestaria, sin perder de vista la contribución al avance en el principio de equidad, permitiendo una mejor distribución de las cargas tributarias y reclamando mayores esfuerzos por parte de quienes tienen mayor capacidad económica.

La consolidación del citado principio de equidad, así como el de suficiencia de los ingresos públicos con medidas de impacto moderado, recomienda extender a las transmisiones "mortis causa" el tratamiento tributario dado en su día a las donaciones familiares en línea recta y entre cónyuges o parejas de hecho, que pasaron a tributar a un tipo fijo del 1,5 por ciento.

La nueva tributación de estas transmisiones "mortis causa" supone la pérdida de la exención de que han gozado hasta el momento, pasando a tributar al tipo del 1,5 por ciento con un mínimo exento de tributación de 400.000 euros por cada sucesor.

Por otro lado, la Norma Foral 11/2003, de 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, contiene el marco normativo de este impuesto que

diren kostubidezko ondare eskualdaketak, egintza juridiko dokumentatuak eta sozietateen eragiketak.

Aipatutako zerga gaietatik lehenengoan, partikularren arteko ondare eskualdaketak zergapetzen dira, hau da, enpresa jardueratzat hartzen ez direnak. Indarreko araudian ezartzen denez, ehuneko 6ko karga tasa orokorra dagokie bai ondasun higiezinaren eskualdaketei, bai haien gaineko eskubide errealeen eraketari, bermeko eskubide errealei izan ezik.

Oinordetza eta dohaintzen gaineko zerga aldatzeko foru arau honetan bildutako arrazoi berberengatik ondare eskualdaketen gaineko zergaren tasa orokorra eguneratzea komeni da, ehuneko 7 izateko.

I. KAPITULUA

GINORDETZA ETA DOHAINTZEN GAINEKO ZERGA

1. artikulua. Oinordetza eta dohaintzen gaineko zerga aldatzea.

Aldaketa hauek egin dira maiatzaren 16ko 11/2005 Foru Arauan, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergarenean:

Bat. 7. artikuluko 1. idatz zatiko c) letra honela idatzita geratu da:

“Bizitza aseguruaren kontratuen onuradunek kopuruak jasotzea, baldin eta kontratugilea onuraduna ez bada, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 18. artikuluko a) letran berariaz araupeututako kasuetan izan ezik.”

Bi. 9. artikulua honela idatzita geratu da:

“Honakoak zerga hau ordaindu beharretik salbuetsita egongo dira:

a) Hiltzen direnean funtzionario aktibo zein pasiboek eta langileek sortuta baina hartu gabe uzten dituzten soldatak eta gainerako ordainsariak, eta enplegatzailearengandik hileta gastuetarako hartzen diren kopuruak.

b) Bizitza aseguruaren kontratuen zioz hartzen diren kopuruak, baldin eta beraiek hiltzartzen badira izaera zibileko eta merkataritzako eragiketa nagusi baten estaldura gisa jarduteko. Salbuespen horren muga zor den kopurua izango da.”

Hiru. 22. artikuluko 2. idatz zatia honela idatzita geratu da:

“2. "Mortis causa" eskuraketetan eta heriotza dela-eta bizitza aseguruengatik jasotako kopuruetan, zerga kontzeptu bakoitzaren likidazio oinarria kalkulatzeko zerga oinarriari ondoren azalduko diren ahaideetasun maila dagozkien txikipean aplikatuko zaizkio. Txikipean bakarra izango da bi zerga kontzeptuetarako eta bien artean banatuko da bidezkozkat jotzen den zenbatekoa aplikatuta:

0. taldea: ezkontideak, izatezko bikotekideak (Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotea), lerro zuzeneko odol ahaide diren aurrekoek edo ondorengoek eta adoptatuek edo adoptatzaileek egindako eskuraketak; 400.000 euro.

I. taldea: bigarren eta hirugarren mailako alboko odol ahaideek eta ezkontza bidezko ondorengo eta aurreko ahaideek, are Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen arabera izatezko bikotea eratzearen ondoriozkoek ere, egindako eskuraketak; 38.156 euro.

II. taldea: laugarren mailako alboko ahaideen, ezkontza bidezko bigarren eta hirugarren mailako alboko ahaideen eta urrunagoko ahaideen eta arrotzen eskuraketak; ez dago txikipeanik.”

Lau. 22. artikuluko 3. idatz zatia honela idatzita geratu da:

“3. Legez ezinduen direnek egindako eskuraketetan (ezintasun gradua, ekainaren 20ko 1/1994 Legegintzako Errege Dekretuko 148. artikuluan ezarritako baremoaren arabera, ehuneko 33 eta 65 artekoa

grava las transmisiones patrimoniales onerosas, los actos jurídicos documentados y las operaciones societarias.

En el primero de los hechos imposables mencionados, se sujeta a tributación el tráfico patrimonial que no se considera actividad empresarial sino entre particulares, estableciendo la normativa vigente un tipo de gravamen general del 6 por ciento para las transmisiones de bienes inmuebles, así como para la constitución de derechos reales que recaigan sobre los mismos, exceptuando los derechos reales de garantía.

Idénticas razones a las expuestas como fundamento para la modificación que se realiza en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por esta Norma Foral aconsejan actualizar el tipo general del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales situándolo en un 7 por ciento.

CAPÍTULO I

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

Artículo 1. Modificación del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Se introducen las siguientes modificaciones en la Norma Foral 11/2005, de 16 de mayo, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones:

Uno. La letra c) del apartado 1 del artículo 7 queda redactada de la siguiente forma:

“La percepción de cantidades por los beneficiarios de contratos de seguro sobre la vida, cuando el contratante sea persona distinta del beneficiario, salvo en los supuestos expresamente regulados en la letra a) del artículo 18 de la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.”

Dos. El artículo 9 queda redactado de la siguiente forma:

“Gozarán de exención en este Impuesto:

a) Los sueldos y demás emolumentos que dejen devengados y no percibidos a su fallecimiento los funcionarios activos y pasivos y los trabajadores, así como las cantidades percibidas del empleador para atender los gastos de sepelio.

b) Las cantidades recibidas con motivo de los contratos de seguros sobre la vida cuando se concierten para actuar de cobertura de una operación principal de carácter civil o mercantil. Esta exención tendrá como límite el importe de la cantidad debida.”

Tres. El apartado 2 del artículo 22 queda redactado de la siguiente forma:

“2. En las adquisiciones “mortis causa” y en las de cantidades percibidas por razón de los seguros de vida para caso de fallecimiento, la base liquidable de cada concepto impositivo se obtendrá aplicando en la base imponible la reducción que corresponda según los grados de parentesco siguientes. Esta reducción será única para ambos conceptos impositivos y se distribuirá, entre estos conceptos, en la cuantía que se considere oportuno:

Grupo 0: adquisiciones por el cónyuge o pareja de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, descendientes o ascendientes en línea recta por consanguinidad o adoptantes o adoptados, 400.000 euros.

Grupo I: adquisiciones por colaterales de segundo y tercer grado por consanguinidad, ascendientes y descendientes por afinidad, incluidos los resultantes de la constitución de la pareja de hecho por aplicación de la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, 38.156 euros.

Grupo II: adquisiciones por colaterales de cuarto grado, colaterales de segundo y tercer grado por afinidad, grados más distantes y extraños, no hay lugar a reducción.”

Cuatro. El apartado 3 del artículo 22 queda redactado de la siguiente forma:

“3. En las adquisiciones por personas que tengan la consideración legal de discapacitados, con un grado de discapacidad igual o superior al 33 por ciento e inferior al 65 por ciento de acuerdo con el

dela) 56.109 euroko txikipena aplikatuko da. Aurrean aipatutako arautegiaren arabera ezintasuna ehuneko 65etik gorakoa dutenentzat egiten diren eskuraketetan txikipena 176.045 eurokoa izango da.

Aurreko paragrafoan adierazitakoaz gainera, pertsona horiei arau hauek aplikatuko zaizkie:

a) Aurreko 2. idatz zatian aipatutako txikipenaren ordez, ahaidetasun gradua gorabehera, 38.156 euroko txikipena aplikatuko da, eta kopuru horri 4.770 euro gehituko zaizkio kausadunari hogeita bat urte betetzeko falta zaion urte bakoitzeko. Guztira, txikipenaren zenbatekoa ezin da izan 119.930 euro baino gehiago.

b) Foru arau honetako 24. artikuluan aipatutako I tarifa aplikatuko da.

Idatz zati honetan xedatutakoa ez zaie aplikatuko 0 taldearen barruan egonik legez ezinduak diren pertsonen, haien ezintasun maila edozein dela ere.”

Bost. 22. artikuluko 7. idatz zatia honela idatzita geratu da:

“7. Banako enpresaren bat, lanbide negozioaren bat, erakundeen partaidetzak edo horien gaineko gozamen eskubideak “mortis causa” eskuratzen badituzte hildakoaren ezkontideak edo izatezko bikotekideak (Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legeak xedatutakoaren arabera eratutako bikotea), aurreko eta ondorengo ahaideek edo adoptatu eta adoptatzaileek edo hirugarren mailara arteko alboko ahaideek (azken kasu horretan ezin da egon ondorengorik edo adoptaturik), eta eskuraketari Ondarearen gaineko Zergari buruzko Foru Arauko 6. artikuluko bigarren idatz zatian arautzen den salbuespena aplikagarri bazaio, orduan Zergaren zerga oinarrian ehuneko 95eko txikipena aplikatuko da, baldin eta eskuraketak bere hartan irauten badu kausatzailearen heriotzaren ondorengo bost urteetan, eskuratzailea epe hori amaitu baino lehen hil ezean.

Halaber, txikipen hori bera aplikatuko da aurreko paragrafoan aipaturiko banako enpresaren, lanbide negozioaren edo erakundeen partaidetzaren gaineko gozamen eskubideak edo gozamenaren iraungipenaren ondoriozko eskubide ekonomikoak eskuratzen direnean ere, baldin eta heriotza dela-eta eskuratzailearen jabetza soila sendotzen bada edo horrek gozamina amaitutakoan zor diren eskubideak jasotzen baditu ukitutako enpresa, negozio edo erakundearen partaidetza gisa.

Iraupena dela-eta aurreko paragrafoan aipatu den baldintza betetzen ez bada, egindako txikipenaren ondorioz ordaindu gabe geratu den zerga zatia eta dagozkion berandutze interesak ordaindu beharko dira.”

Sei. 24. artikulua honela idatzita geratu da:

“24. artikulua. Kuota.

Zergaren kuota osoa kalkulatzeko, aurrean esandako moduan kalkulaturiko likidazio oinarriari jarraian ageri diren tarifatetik edo tasa finkoetatik egokia dena aplikatuko zaio, foru arau honetako 22. artikuluko 2. idatz zatian zehazten diren ahaidetasun mailen arabera eta 22. artikuluko 3. idatz zatian xedatutakoari jarraituz.

Tasa finkoa.

Aplikazio eremua: foru arau honetako 22. artikuluko 2. idatz zatiko 0 taldea. Ehuneko 1,5eko zerga tasa aplikatuko da.

I tarifa.

Aplikazio eremua: foru arau honetako 22. artikuluko 3. idatz zatia.

LIKIDAZIO OINARRIA EUROAK	EUROAK	KUOTA EUROAK	TASA MARGINALA (EHUNEKOA)
0,00	9.086,00	0,00	3,80
9.086,01	27.261,00	345,27	5,32
27.261,01	45.431,00	1.312,18	6,84
45.431,01	90.850,00	2.555,01	8,36
90.850,01	181.706,00	6.352,03	10,64

baremo a que se refiere el artículo 148 del Real Decreto Legislativo 1/1994, de 20 de junio, se aplicará una reducción de 56.109 euros. La reducción será de 176.045 euros para aquellas personas que, con arreglo a la normativa anteriormente citada, acrediten un grado de minusvalía igual o superior al 65 por ciento.

Además de lo señalado en el párrafo anterior, a estas personas se les aplicarán las siguientes normas:

a) En lugar de la reducción a que se refiere el apartado 2 anterior se aplicará, con independencia del grado de parentesco, la reducción de 38.156 euros, más 4.770 euros por cada año menos de veintiuno que tenga el causahabiente, sin que la reducción pueda exceder de 119.930 euros.

b) Se aplicará la Tarifa I a que se refiere el artículo 24 de esta Norma Foral.

Lo dispuesto en este apartado no será de aplicación a aquellas personas que tengan la consideración legal de discapacitados, con independencia del grado de discapacidad, que se encuentren incluidas en el Grupo 0.”

Cinco. El apartado 7 del artículo 22 queda redactado de la siguiente forma:

“7. Las adquisiciones “mortis causa” de una empresa individual, de un negocio profesional o participaciones en entidades o de derechos de usufructo sobre los mismos, a las que sea de aplicación la exención regulada en el apartado Dos del artículo 6 de la Norma Foral del Impuesto sobre el Patrimonio, por el cónyuge o pareja de hecho constituida conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, ascendientes y descendientes o adoptantes y adoptados, o por colaterales hasta el tercer grado de la persona fallecida y siempre que, en este último caso, no existan descendientes o adoptados, gozarán de una reducción del 95 por ciento en la base imponible del Impuesto, siempre que la adquisición se mantuviera durante, los cinco años siguientes al fallecimiento del causante, salvo que falleciese el adquirente dentro de ese plazo.

Asimismo esta reducción será de aplicación a la adquisición de los derechos de usufructo sobre la empresa individual, el negocio profesional o participaciones en entidades a que se refiere el párrafo anterior, o de derechos económicos derivados de la extinción de dicho usufructo, siempre que con motivo del fallecimiento se consolidara el pleno dominio en el adquirente, o percibiera éste los derechos debidos a la finalización del usufructo en forma de participaciones en la empresa, negocio o entidad afectada.

En el caso de no cumplirse el requisito de permanencia al que se refiere el párrafo anterior, se deberá satisfacer la parte del Impuesto que se hubiera dejado de ingresar como consecuencia de la reducción practicada y los intereses de demora correspondientes.”

Seis. El artículo 24 queda redactado de la siguiente forma:

“Artículo 24. Cuota.

La cuota íntegra del Impuesto se obtendrá aplicando a la base liquidable, calculada según lo dispuesto anteriormente, la tarifa o tipo fijo que corresponda de las que se indican a continuación, en función de los grupos de grado de parentesco establecidos en el apartado 2 del artículo 22 de esta Norma Foral y de lo dispuesto en el apartado 3 del citado artículo 22.

Tipo fijo

Campo de aplicación: Grupo 0 del apartado 2 del artículo 22 de esta Norma Foral. Será de aplicación el tipo impositivo del 1,5 por ciento.

Tarifa I

Campo de aplicación: apartado 3 del artículo 22 de esta Norma Foral

EUROS	BASE LIQUIDABLE EUROS	KUOTA EUROS	TIPO MARGINAL (PORCENTAJE)
0,00	9.086,00	0,00	3,80
9.086,01	27.261,00	345,27	5,32
27.261,01	45.431,00	1.312,18	6,84
45.431,01	90.850,00	2.555,01	8,36
90.850,01	181.706,00	6.352,03	10,64

LIKIDAZIO OINARRIA EUROAK	EUROAK	KUOTA EUROAK	TASA MARJINALA (EHUNEKOAK)
181.706,01	454.259,00	16.019,11	13,68
454.259,01	908.518,00	53.304,36	16,72
908.518,01	2.271.297,00	129.256,47	21,28
2.271.297,01	Hortik aurrera	419.255,84	26,60

II tarifa.

Aplikazio eremua: foru arau honetako 22. artikuluko 2. idatz zatiko I. taldea.

LIKIDAZIO OINARRIA EUROAK	EUROAK	KUOTA EUROAK	TASA MARJINALA (EHUNEKOAK)
0,00	9.086,00	0,00	5,70
9.086,01	27.261,00	517,90	7,98
27.261,01	45.431,00	1.968,27	10,26
45.431,01	90.850,00	3.832,51	12,54
90.850,01	181.706,00	9.528,05	15,58
181.706,01	454.259,00	23.683,42	19,38
454.259,01	908.518,00	76.504,19	23,18
908.518,01	2.271.297,00	181.801,42	28,50
2.271.297,01	Hortik aurrera	570.193,44	34,58

III tarifa.

Aplikazio eremua: foru arau honetako 22. artikuluko 2. idatz zatiko II. taldea.

LIKIDAZIO OINARRIA EUROAK	EUROAK	KUOTA EUROAK	TASA MARJINALA (EHUNEKOAK)
0,00	9.086,00	0,00	7,60
9.086,01	27.261,00	690,54	10,64
27.261,01	45.431,00	2.624,36	13,68
45.431,01	90.850,00	5.110,01	16,72
90.850,01	181.706,00	12.704,07	20,52
181.706,01	454.259,00	31.347,72	25,08
454.259,01	908.518,00	99.704,01	29,64
908.518,01	2.271.297,00	234.346,38	35,72
2.271.297,01	Hortik aurrera	721.131,04	42,56

Zazpi. 36. artikuluko 2. idatz zatia honela idatzita geratu da:

“2. Aurreko idatz zatian aipatu diren dohaintzak eta irabazizko gainerako eskualdaketak zerga oinarrian sartu ahal izango dira dohaintza emaileak dohaintza hartzailearen alde oinordetza eratzten duenean, salbuetsita dauden ondasunen "mortis causa" eskuraketen kasuan izan ezik, baldin eta haiek egiten direnetik oinordetza eratzten den arte hiru urte baino gehiago igarotzen ez badira. Zerga kuota zehazterakoan dohaintza eta eskualdaketa horiek guztiak eskuraketa bakartzat joko dira. Oinordetzarengatik egiten den likidaziotik kendu ahalko da, hala badagokio, metatutako dohaintza eta gainerako irabazizko eskualdaketenatik ordaindutako zenbatekoa, eta horienatik ordaindutako guztia edo zati bat itzuliko da, baldin eta haien zenbatekoen batura oinordetzarengatik egiten den likidazioaren zenbatekoa baino handiagoa bada.”

Zortzi. Beste Xedapen gehigarri bat, bitarrena, egin da. Ondokoa dio:

“1.- Foru arau honetan xedatutakoaren ondorioetarako, ondokoak parekatuko dira:

a) Betirako hartzen diren edo adopzio aurretik hartzen diren pertsonak eta adoptatutakoak parekatuko dira, betiere, lege zibilek finkatutakoarekin bat etorritik aurretik adoptatu badira.

b) Betirako hartzen dutenak edo adopzio aurretik hartzen dutenak eta adoptatzen dutenak parekatuko dira, betiere, lege zibilek finkatutakoarekin bat etorritik aurretik adoptatu badute.

2.- Xedapen gehigarri honetan aurreikusitako parekatzeak, zerga honen elementu guztietan aplikatuko dira.”

BASE LIQUIDABLE EUROS	EUROS	CUOTA EUROS	TIPO MARGINAL (PORCENTAJE)
181.706,01	454.259,00	16.019,11	13,68
454.259,01	908.518,00	53.304,36	16,72
908.518,01	2.271.297,00	129.256,47	21,28
2.271.297,01	En adelante	419.255,84	26,60

Tarifa II

Campo de aplicación: Grupo I del apartado 2 del artículo 22 de esta Norma Foral

BASE LIQUIDABLE EUROS	EUROS	CUOTA EUROS	TIPO MARGINAL (PORCENTAJE)
0,00	9.086,00	0,00	5,70
9.086,01	27.261,00	517,90	7,98
27.261,01	45.431,00	1.968,27	10,26
45.431,01	90.850,00	3.832,51	12,54
90.850,01	181.706,00	9.528,05	15,58
181.706,01	454.259,00	23.683,42	19,38
454.259,01	908.518,00	76.504,19	23,18
908.518,01	2.271.297,00	181.801,42	28,50
2.271.297,01	En adelante	570.193,44	34,58

Tarifa III

Campo de aplicación: Grupo II del apartado 2 del artículo 22 de esta Norma Foral

BASE LIQUIDABLE EUROS	EUROS	CUOTA EUROS	TIPO MARGINAL (PORCENTAJE)
0,00	9.086,00	0,00	7,60
9.086,01	27.261,00	690,54	10,64
27.261,01	45.431,00	2.624,36	13,68
45.431,01	90.850,00	5.110,01	16,72
90.850,01	181.706,00	12.704,07	20,52
181.706,01	454.259,00	31.347,72	25,08
454.259,01	908.518,00	99.704,01	29,64
908.518,01	2.271.297,00	234.346,38	35,72
2.271.297,01	En adelante	721.131,04	42,56

Siete. El apartado 2 del artículo 36 queda redactado de la siguiente forma:

“2. Las donaciones y demás transmisiones lucrativas a que se refiere el apartado anterior serán acumulables a la base imponible en la sucesión que se cause por el donante a favor del donatario, salvo que se trate de adquisiciones “mortis causa” de los bienes declarados exentos, siempre que el plazo que medie entre ésta y aquéllas no exceda de tres años, y se considerarán a los efectos de determinar la cuota tributaria como una sola adquisición. De la liquidación practicada por la sucesión será deducible, en su caso, el importe de lo ingresado por las donaciones y demás transmisiones lucrativas acumuladas, procediéndose a la devolución de todo o parte de lo ingresado por éstas cuando la suma de sus importes sea superior al de la liquidación que se practique por la sucesión.”

Ocho. Se crea una disposición adicional segunda que dice lo siguiente:

“1.- A efectos de lo establecido en la presente norma foral se establecen las presentes equiparaciones:

a) Se equiparán a los adoptados las personas objeto de acogimiento permanente o preadoptivo, constituido con arreglo a lo establecido en la legislación civil.

b) Se equiparán a los adoptantes las personas que realicen un acogimiento familiar permanente o preadoptivo, constituido con arreglo a lo establecido en la legislación civil.

2.- Las equiparaciones previstas en la presente disposición adicional se aplicarán en todos los elementos del presente impuesto.”

II. KAPITULUA

ONDARE ESKUALDAKETA ETA EGINTZA JURIDIKO
DOKUMENTATUEN GAINEKO ZERGA

2. artikulua. Ondare eskualdaketa eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zerga aldatzea.

Aldaketa hauek egin dira martxoaren 31ko 11/2003 Foru Arauan, Ondare Eskualdaketa eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergarenean:

Bat. 43. artikuluko 1. idatz zatiko a) letra aldatu da eta honela idatzita geratu da:

“a) Ondasun higiezinak eskualdatzen direnean, bai eta horiek sortzen dituzten eskubide errealek eratzen direnean ere, ehuneko 7 izango da, bermeko eskubide errealek direnean izan ezik.”

Bi. 43. artikuluko 1. idatz zatiko c) letra aldatu da eta honela idatzita geratu da:

“c) 1. Ondokoen eskualdaketek ehuneko 2,5eko tasa jasango dute:

- 120 metro karratu baino gehiagoko azalera eraikia ez daukaten etxebizitzak, eta haien garajeak eta eranskinak, aurreko b) letran aipatutakoak.

- Familia bakarreko etxebizitzak, baldin eta azalera eraikia ez bada 120 metro karratu baino handiagoa eta lurzatiaren azalera, eraikinak hartzen duena barne, ez bada 300 metro karratu baino handiagoa.

c) letra honen ondorioetarako, familia bakarreko etxebizitzatzat joko da sarrera independentea daukana; eraikin bakarra izan daiteke, bikoia, itsatsia edo lerrokoa, baina inolaz ere ez talde eraikina.

2º. Ondokoen eskualdaketek ere ehuneko 2,5eko karga tasa jasango dute, eskuratzaila familia ugariaren titularra izanez gero:

- Etxebizitzak eta beraien garajeak, eta aurreko b) letran aipatutako eranskinak.

- Familia bakarreko etxebizitzak.

Letra honetan aipatutako ehuneko 2,5eko tasa aplikatzeko ondoko inguruabarrak gertatu behar dira:

1. Eskuratzailak ezin du eduki beste etxebizitza baten jabetzaren ehuneko 25 baino gehiago udalerrri berean.

2. Etxebizitza eskuratzailaren ohiko etxebizitza izan behar da, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauak eta hura garatu duten arauak ezarritakoarekin bat etorritik.

Zenbaki honetan ezarritakoa frogatzen duen dokumentazioa etxebizitza eskuratzaren denetik hamabi hilabete igaro baino lehen aurkeztu behar da. Baldintza hau betetzen dela frogatzeko Zuzenbidean onartutako frogabideak erabil daitezke.

3. Eskuraketaren agirian letra honetan ezarritako baldintzak betetzen direla edo beteko direla adierazi behar da.

Letra honetan xedatutakoa aplikatzeko, azalera eraikia fatxaden lerro perimetralen (kanpokoak zein barrukoak) eta mehelinek ardatzen barnean dagoena da.

Estalita dauden hegalkinak, balkoiak edo zabaltzak eraikitako azalera zenbatu behar dira alboetan hormek mugatuta daudenean; bestela, haren azalaren ehuneko 50 besterik ez da zenbatuko, modu berean neurtuta.

c) letran aipatutako azalera eraikiaren barruan inolaz ere ez da zenbatu behar erkidegoaren elementuen zati proportzionalaren azalera.”

Hiru. 69. artikuluko 1. idatz zatiko B) letraren 21. zenbakia aldatu da eta honela idatzita geratu da:

“21. Foru arau honetako 56. artikuluko 2. idatz zatian aipatzen den egintza juridiko dokumentatuen mailaz mailako kargatik salbuetsita daude mailegu edo kreditu bat ordainduko delako berme gisa eratutako hipotekako eskubide errealek eratutako, aldaketa edo kitapena dokumentatzen duten notaritzako eskrituren lehenengo kopiak, baldin

CAPÍTULO II

IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

Artículo 2. Modificación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Se introducen las siguientes modificaciones en la Norma Foral 11/2003, 31 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados:

Uno. Se da nueva redacción a la letra a) del apartado Uno del artículo 43, que queda redactada como sigue:

“a) El 7 por ciento si se trata de la transmisión de bienes inmuebles, así como la constitución de derechos reales que recaigan sobre los mismos, excepto los derechos reales de garantía.”

Dos. Se da nueva redacción a la letra c) del apartado Uno del artículo 43, que queda redactada como sigue:

“c) 1º. Tributarán al 2,5 por ciento, las siguientes transmisiones:

- Viviendas cuya superficie construida no sea superior a 120 metros cuadrados, así como sus garajes y anexos a que se refiere la letra b) anterior.

- Viviendas unifamiliares cuya superficie construida no sea superior a 120 metros cuadrados y la superficie de la parcela, incluida la ocupada por la edificación, no supere los 300 metros cuadrados.

A los efectos de esta letra c) se considera vivienda unifamiliar aquella que tiene entrada independiente, bien en edificación aislada, pareada, adosada o en hilera y que en ningún momento forme parte de un edificio colectivo.

2º. También tributarán al 2,5 por ciento las siguientes transmisiones cuando el adquirente sea titular de familia numerosa:

- Viviendas, así como sus garajes, y anexos a que se refiere la letra b) anterior.

- Viviendas unifamiliares.

Para la aplicación del tipo del 2,5 por ciento a que se refiere esta letra c) será preciso reunir los siguientes requisitos:

1. Que la parte adquirente no sea propietaria de otra vivienda en un porcentaje superior al 25 por ciento dentro del término municipal en que radica la vivienda objeto de adquisición.

2. Que la vivienda se destine a residencia habitual del adquirente en los términos a que se refiere la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y sus normas de desarrollo.

La documentación justificativa del cumplimiento del requisito contemplado en este número 2, se deberá presentar en el plazo máximo de doce meses a contar desde la adquisición de la vivienda. Para la acreditación del cumplimiento de esta condición podrán utilizarse los medios de prueba admitidos en Derecho.

3. Que en el documento de adquisición se exprese que se cumplen o se van a cumplir los requisitos señalados en esta letra.

A los efectos de la aplicación de lo dispuesto en esta letra c), se entenderá por superficie construida la comprendida dentro de las líneas perimetrales de las fachadas, tanto interiores como exteriores, y los ejes de las medianerías.

Los cuerpos volados, balcones o terrazas que estén cubiertos, formarán parte de la superficie construida cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario se computará únicamente el 50 por ciento de su superficie, medida en la misma forma.

En ningún caso deberá computarse para el cálculo de la superficie construida a que se refiere esta letra c), la superficie correspondiente a la parte proporcional de la ocupada por elementos comunes.”

Tres. El número 21 de la letra B) del apartado Uno del artículo 69 queda redactado de la siguiente forma:

“21. Estarán exentas en cuanto al gravamen gradual de “Actos Jurídicos Documentados” a que se refiere el apartado 2 del artículo 56 de esta Norma Foral las primeras copias de escrituras notariales que documenten la constitución, modificación o cancelación de derechos reales de hipoteca constituidos en garantía de pago de un

eta maileguaren xedea Arabako lurraldean dagoen ohiko etxebizitza erostea edo birgaitzea bada. Ohiko etxebizitza terminoak ondokoak hartzen ditu: bi garaje plaza eta bi eranskin, gehienez, eraikin berekoak badira eta denak batera eskualdatzen badira. Hori dela eta, negozio lokalak ez dira hartuko etxebizitza eranskintzat, nahiz eta harekin batera eskualdatu.

Honen ondorioetarako, ohiko etxebizitzat edo birgaitzetat joko dira Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauak eta hura garatu duten arauak definitutako kontzeptuen barruan sartzen direnak. Foru arau horretan ohiko etxebizitzat hartzeko ezarritako betekizunak betetzen ez badira, subjektu pasiboak aitortzen egokia aurkeztu behar du ez-betetzea gertatzen denetik hogeita hamar egun pasatu baino lehen, eta horrek bidezko likidazioa eragingo du (bidezko berandutze interesekin).

Mailegua edo kreditua etxebizitza eraikitzeke erabiltzen bada, eraikuntza lanak hipotekaren eskubide erreala eratzen denetik hiru urte pasatu baino lehen amaitu behar dira.

Zenbaki honetako lehen paragrafoan aipatutako notariotzako eskrituran bertan zehaztutako baldintzak betetzen direla adierazi behar da; nolahi ere, horrek ez du eragotziko Zerga Administrazioak egiaztatzeko ahalmena erabiltzea."

XEDAPEN IRAGANKORRAK.

Bakarra. Testamentu ahalordea baliatzeke duten oinordetzen eta orainean eraginkortasuna duten oinordetzako hitzarmenen araubide iragankorra.

Bat. Foru arau hau indarrean jartzen denean gozamen ahal-dunaren bidez edo testamentu ahalordearen bidez guztiz edo partez atzeratuta dauden jaraunspenen kasuan, komisarioaren edo alkar poderosoaren eginkizunak betetzen dituzten pertsonak sei hilabeteko epea izango dute ahalorde hori guztiz eta modu ezeztazinean baliatzeke; hala eginez gero, foru arau hau indarrean jarri aurretik indarrean zen zerga araudia aplikatzeko aukera izango dute. Halaber, araudi hori aplikagarria izango da jaraunspen bidezko eskuraketetan, baldin eta ahalordea iraungitzearen ondoriozkoak badira eta iraungitze hori ahalordea baliatzeagatik ez beste zerbaitengatik gertatu bada.

Bi. Aurreko idatz zatian aipatutako sei hilabeteko epea igaro eta ahalorde hori ez bada guztiz baliatu edo ez bada egon hura iraungitzea arrazoirik, ezkontideak, izatezko bikotekideak (Eusko Legebiltzarren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikotea), lerro zuzeneko odol ahaide diren aurrekoek edo ondorengoek eta adoptatuek edo adoptatzaileek egindako jaraunspen bidezko eskuraketak direnean, eta haiek testamentu ahalordea partez erabiltzearen ondorio direnean, kausatzaile jakin bati dagokionez oinordeko berak biltzen dituen eskuraketa guztiak metatu egingo dira eta eskuraketa bakartzat joko dira 400.000 euroko txikipena behin aplikatu ahal izateko (maiatzaren 16ko 11/2005 Foru Arauaren, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergarenaren, 22. artikuluko 2. idatz zatia, foru arau honek emandako idazketan). Eskuraketa horiei dagozkien ondasun eta eskubideen balioa sortzapean unean zutena izango da.

Inolaz ere ez dira eskuraketak metatuko kausatzaile eta oinordeko jakin batzuei dagozkien beranduagoko sortzapean zerga oinarriak handitzeko.

Horrelaxe jokatu da ere foru arau hau indarrean jarri aurretik sortutako oinordetzako hitzarmenekin, orainean eraginkortasuna dutenekin.

AZKEN XEDAPENAK.

Lehenengoa. Indarrean jartzea.

ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean foru arau hau eta egun horretatik aurrerako sortzapean izango ditu ondorioak.

préstamo o crédito, siempre que el mismo se destine a la adquisición o rehabilitación de la vivienda habitual y ésta radique en territorio alavés. Dentro del término de vivienda habitual se entenderán incluidas las plazas de garaje, con un máximo de dos unidades y anexos, también con un máximo de dos unidades, siempre que unas y otros estén situados en el mismo edificio y se transmitan conjuntamente. A estos efectos no tendrán la consideración de anexos a viviendas los locales de negocios, aunque se transmitan conjuntamente con la vivienda.

A estos efectos, se entenderá tanto por vivienda habitual como por rehabilitación los conceptos definidos como tales en la Norma Foral del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, y en sus normas de desarrollo. En caso de incumplimiento de los requisitos previstos en dicha Norma Foral para entender la vivienda como habitual, el sujeto pasivo deberá formular, en el plazo de los treinta días siguientes a dicho incumplimiento, la oportuna declaración, lo que determinará la práctica de la liquidación correspondiente en la que se exigirán los intereses de demora correspondientes.

En el supuesto de que el préstamo o crédito se destine a la construcción de vivienda, la misma deberá estar finalizada en el plazo de 3 años a contar desde la constitución del derecho real de hipoteca.

En la escritura notarial a que se refiere el párrafo primero de este número, se deberá indicar el cumplimiento de los requisitos a que el mismo se refiere, todo ello sin perjuicio de las facultades de comprobación de la Administración tributaria."

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

Única. Régimen transitorio de las sucesiones pendientes del ejercicio de un poder testatorio y de los pactos sucesorios con eficacia de presente.

Uno. En los supuestos de herencias que, a la entrada en vigor de la presente Norma Foral, se encuentren diferidas, total o parcialmente bajo la figura del usufructo poderoso o poder testatorio, las personas que ejerzan las funciones de comisario o alkar poderoso dispondrán de un plazo de 6 meses para el ejercicio irrevocable de dicho poder en su totalidad, en cuyo caso, podrán aplicar la normativa del Impuesto vigente hasta la entrada en vigor de la presente Norma Foral. Esta normativa será asimismo de aplicación en las adquisiciones hereditarias que se produzcan como consecuencia de la extinción del poder por cualquier causa diferente a la de su ejercicio.

Dos. Transcurrido el plazo de 6 meses a que se refiere el apartado anterior, sin que se haya ejercitado totalmente el poder o se hayan producido las causas de extinción del mismo, en los supuestos de adquisiciones hereditarias por el cónyuge o pareja de hecho, cuando se trate de parejas de hecho constituidas conforme a lo dispuesto en la Ley del Parlamento Vasco 2/2003, de 7 de mayo, descendientes o ascendientes en línea recta por consanguinidad o adoptantes o adoptados, que hayan sido consecuencia del ejercicio parcial de poderes testatorios, se procederá a acumular todas las adquisiciones que concurran en un mismo sucesor respecto del mismo causante, considerándose como una sola adquisición a los efectos de aplicar una sola vez la reducción de 400.000 euros, a que se refiere el apartado 2 del artículo 22 de la Norma Foral 11/2005, de 16 de mayo, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, en la redacción dada al mismo por la presente Norma Foral. El valor de los bienes y derechos correspondientes a dichas adquisiciones será el que tuvieron en el momento de su devengo.

En ningún caso, se procederá a la acumulación a los efectos de incrementar las bases imponibles correspondientes a posteriores devengos en relación al mismo causante y sucesor.

De idéntica manera se procederá en los supuestos de pactos sucesorios con eficacia de presente devengados con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Norma Foral.

DISPOSICIONES FINALES.

Primera. Entrada en vigor.

La presente Norma Foral entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el BOTHA, con efectos para los devengos que se produzcan con posterioridad a dicha fecha.

Bigarrena. Baimena Foru Aldundiari.

Foru Aldundiak baimena dauka foru arau hau garatzeko eta aplikatzeko behar diren xedapen guztiak emateko.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko azaroaren 27a.– Lehendakaria, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.

Segunda. Autorización a la Diputación Foral.

Se autoriza a la Diputación Foral para dictar cuantas disposiciones sean necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente Norma Foral.

Vitoria-Gasteiz, 27 de noviembre de 2013.– El presidente, JUAN ANTONIO ZÁRATE PÉREZ DE ARRILUCEA.