

4.- Solairu kopurua, gehienez:
- Industria eta biltegia: Behekoa (jardueraren garapena) + 1 (bulegoak)

- Hirugarren sektorea: Behekoa + 1.

- Ekipamenduak: Behekoa

5.- Gehieneko garaiera:

- Industria: 10 metro edo jarduera garatzeko behar dena.

- Bulegoak eta hirugarren sektorea: 8 m erlaitzera edo hegalerara.

- Ekipamenduak: 4 m erlaitzera edo hegalerara.

6.- Gutxieneko lurzatiea:

- Dagokion plan partzalean zehaztuko da.

7.- Atzeraguneak:

- Mugetara: 5 m.

- Urbanizazio bideetara: planoetan definitutakoak.

- A-2604 bide komunikazioen sistema orokorrarekiko tartea: lerrokaduraren planoetan adierazitakoak, Arabako Foru Aldundiaren Herrilan Sailaren Errepide Zerbitzuaren administrazio baimenarekin.

- Ur ibilgukerako tartea: lerrokadura planoetan adierazitakoak, URA - Uraren Euskal Agentziaren administrazio baimenarekin.

8.- Bideak:

- Egiten diren bide berriek agiri grafikoetan definitutako sekzio eta trazadura mota izango dute.

9.- Gainerako parametroak eta baldintzak:

- Dagokion plan partzalean zehaztuko dira.

- Lankidetzaren Erakunde bat sortuko da udalaren eta jabeakide komunitateen artean, espazio publikoak mantentze aldera.

- Hiri hondakin solidoak jasotzeko zonak egiterakoan, hiru aldetik ezkatututa eta landare birlanaketa eginez egingo da. Zolarri malkartsua edukiko du, eta urak hustubideko eta hormigoig garbigarriko horma perimetralak dituen kutxatila sifoniko batean bilduko dira, tokia garbitzeko ur hartunea eta landaredia urreztatzea barne hartuz.

10.- Nahitaezko lagapenak:

- Plan Partzialak komunikazioen tokiko sistementzat, oinezkoentzako eremuentzatzat, espazio libreentzatzat eta komunitatearen ekipamenduentzatzat definitzen dituenak.

- Etorkizunean udal azpiestazioa kokatzeko definitu diren lurzoruen lagapena.

- Urbanizazio kargetatik libre dagoen arearen irabazizko aprobetxamenduaren ehuneko 15ari dagokion lagapena egingo da, 11/2008 Legeari jarraiki (horren bitartez hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzen da; 2/2006 Legearen 27. art.).

- Plan Partzial honi atxikitako bideak, ibaiaren erriberako zonak kokaturikoak, derrigorrez laga beharrekoak izango dira. Gastuak Plan Partzialaren garapenaren konturakoak izango dira. Bide hauen garapena Uren Euskal Zerbitzuarekin ados jarrita egingo da.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4287

369/2013 FORU AGINDUA, uztailaren 24koa, behin betiko onartzen duena Lantziegoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 1. aldaketaren espediente, Lantziegoko 8 poligonoko 1885 eta 473 lurzatieen kalifikazioa aldatzeari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Lantziegoko Udalak, 2013ko martxoaren 4ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpenera ematea Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 1. aldaketaren espedienteari, bai eta hori jendaurrean jartzea ere. Azken hori, ALHAOn (31 zk., 2013ko martxoaren 13koa), Diario de Noticias de Álava egunkarian (2013ko martxoaren 12an) eta udalaren iragarki taulan iragarki argitaratuz egin zen.

4.- Número máximo de plantas:

- Industrial y Almacén: Baja (desarrollo de la actividad) + 1ª (oficinas)

- Terciario: Baja + 1.

- Equipamientos: Baja

5.- Altura máxima:

- Industrial: 10 metros ó la necesaria para el desarrollo de la actividad.

- Oficinas y Terciario: 8 m. a cornisa o alero.

- Equipamientos: 4 m. a cornisa o alero.

6.- Parcela mínima:

- A definir en Plan Parcial correspondiente.

7.- Retranqueos:

- A linderos: 5 m.

- A viales de urbanización: los definidos en planos.

- Separación a Sistema general de Comunicaciones Viarias A-2604: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa del Servicio de Carreteras del Departamento de Obras Públicas de la Excma. Diputación Foral de Álava.

- Separación a cauce de aguas: Las indicadas en los planos de alineaciones con la autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua-URA.

8.- Vialidad:

- Los nuevos viales realizados adoptarán el tipo de sección y trazado definido en la documentación gráfica.

9.- Resto de parámetros y condiciones:

- A fijar por el Plan Parcial correspondiente.

- Se creará una Entidad de Colaboración entre el Ayuntamiento y Comunidades de Propietarios para el mantenimiento de los espacios públicos.

- Las zonas de recogida de residuos sólidos urbanos se realizarán incluyendo su ocultación por tres lados y repoblación vegetal de ésta. Dispondrá de solera con pendiente y recogida de aguas en arqueta sifónica de desagüe y paredes perimetrales de hormigón lavables, incluyendo toma de agua para limpieza del recinto y riego de la vegetación.

10.- Cesiones obligatorias:

- Las que defina el Plan Parcial para sistemas locales de comunicaciones, áreas peatonales, espacios libres y equipamientos comunitarios.

- La cesión de terreno definida para la ubicación de la futura subestación municipal.

- Se materializará la cesión correspondiente al 15 por ciento del aprovechamiento lucrativo del área libre de cargas de urbanización, según la Ley 11/2008 (por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, art. 27 de la Ley 2/2006)

- Los viales adscritos a este Plan Parcial ubicados en la zona de la ribera del río serán de cesión obligatoria, corriendo los gastos a cargo del desarrollo del Plan Parcial. El desarrollo de estos viales se realizará de acuerdo con el Servicio Vasco de Aguas.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4287

ORDEN FORAL 369/2013, de 24 de julio, aprobación definitiva del expediente de 1ª modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Lanciego, relativa a la recalificación de las parcelas 1885 y 473, polígono 8 de Lanciego.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Lanciego acordó, en sesión del día 4 de marzo de 2013, aprobar inicialmente el expediente de 1ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 31, de 13 de marzo de 2013, en el periódico Diario de Noticias de Álava de 12 de marzo de 2013 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Hori dela eta, udalak, 2013ko apirilaren 24an egindako bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalaren ekainaren 20ko 3/2013 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Lantziegoko Udalak espediente bidali zuen, aldundiak, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroko data: 2013ko ekainaren 26a).

Bosgarrena.- Halaber, Diputatuen Kontseiluaren abenduaren 14ko 155/1999 Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horri buruzko txostena eman zuen, uztailaren 18ko 5/2013 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Espedienteak –ekimen publikoa da– El Olmo kaleko 33an (1 poligonoko 49 lurzatia), “El Cojo” izenarekin ezagutuan, dagoen udal biltegiak hartutako tokia hustea proposatzen du, herri plaza bihurtzeko. Horren ondorioz, udal biltegia udalaren 8 poligonoko 473 lurzatira eramango da.

Horiek horrela, aldatu egiten da 473 lurzatiaren kalifikazio urbanistikoa, eta aurrerantzean zerbitzu publikoetarako sistema orokorraren kalifikazioa izango du eta ez bizitegiarako kalifikazioa.

Bigarrena.- LA-17 izena eman zaio agiri teknikoan aldatutako eremuari. Haren azalera 398,41 metro koadro da; hiri lurzoruan dago: P-3 zonifikazio orokorren planoan eta P-4 zonifikazio xehakatuaren planoan; haren etiketa g-7 da, hots, komunitate ekipamendurako azpizona.

Kalifikazio aldatua zuzena bada ere, planoek g-7a jaso beharko dute karatulako idazkunean, zerbitzu publikoen komunitate ekipamendurako azpizona gisa.

Araudiak, ordea, jaso ditu agiri teknikoan LA.04 egikaritze xehakatuaren eremu berriko hiritartze eta eraikitze parametro berriak.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenak baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Lantziegoko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren 1. aldaketaren espediente, Lantziegoko 8 poligonoko 1885 eta 473 lurzatiaren kalifikazioa aldatzeko buruzkoa, ondoko aldaketarekin:

- Planoek g-7a jaso beharko dute karatulako idazkunean, zerbitzu publikoen komunitate ekipamendurako azpizona gisa.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espediente foru aldundiari igorriko zaio, berriro ere jendaurrean jarri beharrik gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezzen eta argitaratu dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du; haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsioa aurkeztu daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan bi hilabeteko epean, ebazpen hau jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko uztailaren 24a.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

4291

359/2013 FORU AGINDUA, uztailaren 23koa, behin betiko onartzen duena Guardiako udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualaren espediente, ekipoen sistema orokorraren (SISEU) kokapenari buruzkoa.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Guardiako Udalbatzak, 2012ko abenduaren 28ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea planeamenduko

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 24 de abril de 2013, a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó favorablemente el expediente en su sesión 3/2013, de 20 de junio, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Lanciego remitió el expediente para su aprobación definitiva, con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 26 de junio de 2013.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/1999, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 5/2013, de 18 de julio.

FUNDAMENTOS

Primero.- El expediente, de iniciativa pública, propone liberar el espacio ocupado por el actual almacén municipal situado en la calle El Olmo nº 33 (parcela 49 del polígono 1), en la zona conocida como “El Cojo”, con el fin de reconvertirlo en una plaza pública. Como consecuencia, se traslada al actual almacén en la parcela 473 del polígono 8, de propiedad municipal.

Para ello, se modifica la calificación urbanística de la parcela 473 citada, de residencial a sistema general de servicios públicos.

Segundo.- El ámbito de la modificación se ha denominado en el documento técnico como LA.17 con una superficie de 398,41 m². Se encuentra incluido en el suelo urbano y en los planos de zonificación global P-3 y zonificación pormenorizada P-4, se encuentra etiquetado como g-7, subzona de equipamiento comunitario.

Si bien la calificación modificada es correcta, los planos deberán incluir el g-7, en la leyenda de la carátula de los mismos, como subzona de equipamiento comunitario de servicios públicos.

La normativa, sin embargo, sí ha incluido en el documento técnico los nuevos parámetros urbanísticos y edificatorios del nuevo ámbito de actuación pormenorizada LA.04.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de 1ª modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Lanciego, relativo a la recalificación de las parcelas 1885 y 473, polígono 8 de Lanciego, con la siguiente modificación:

- Los planos deberán incluir el g-7, en la leyenda de la carátula de los mismos, como subzona de equipamiento comunitario de servicios públicos.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 24 de julio de 2013.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

4291

ORDEN FORAL 359/2013, de 23 de julio, aprobación definitiva del expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Laguardia, referente a la ubicación de un sistema general de equipamiento (UCEIS).

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Laguardia acordó, en sesión del día 28 de diciembre de 2012, aprobar inicialmente el expediente de