ehuneko hori aldez aurretik pentsatuta zegoen hirigintza eraikigarritasuna handitzeari aplikatu baitzaio. Dena den, esan beharra dago zona berdetarako erreserbatutako hori kalkulatu dela oraindik eraiki gabeko lurzoruaren hirigintza eraikigarritasuna kontuan hartuta, zeren eta ez baita legezkoa dagoeneko eraikitakoaren gainean gerora lagapenik eskatzea. Horrez gain, 334. artikulua berriro idaztean, berariaz adieraziko da zer hornidurari dagokion erreserba hori (oraingo honetan zona berde eta espazio libreei).

2. Nahiz eta 1.4.b) idatz zatian (memoriaren "aldaketa arrazoitzea") landaredi estandarra beteko dela adierazi, ez da ezer xedatu hari dagokionez, dagokion kalkulua egitean eta 1.5 paragrafoan (Finkatu gabeko lurzoruetako horniduren ordez eman beharreko kalte-ordaina) islatzean.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honakoa

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Erriberabeitiko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, I-02 eremuari (Pozoscuro) dagokiona.

1. Zona berdeen eta espazio libreen hornidura dela-eta ordezko kalte-ordain ekonomikoa kalkulatzeko aintzat hartuko den azalera neurtzean, agiri teknikoaren zenbait zatitan antzemandako hutsa zuzentzea, zeren eta, lurzoruaren azaleraren ehuneko 6ri dagokiona erreserbatu ordez, ehuneko hori aldez aurretik pentsatuta zegoen hirigintza eraikigarritasuna handitzeari aplikatu baitzaio. Horrez gain, 334. artikulua berriro idaztean, berariaz adieraziko da zer hornidurari dagokion erreserba hori (oraingo honetan zona berde eta espazio libreei).

2. Uztailaren 3ko 123/2012 Dekretuaren 6.2.c artikuluan xedatutako landaredi estandarra zehaztea.

Bigarrena.- Aipatutako baldintzak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan espedientea (testu bateratua) foru aldundiari igorriko zaio, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortu du eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, eta horretarako bi hilabeteko epea egongo da, ebazpen hau jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2013ko martxoaren 21a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

el equivalente al 6 por ciento de una superficie de suelo, ese porcentaje se aplica al incremento de edificabilidad urbanística respecto a la previamente materializada. A este respecto, hay que decir que dicha reserva para zonas verdes ha de entenderse que debe ser calculada sobre la superficie de suelo correspondiente a la edificabilidad urbanística pendiente de materialización, ya que no resultaría ajustado a derecho exigir retroactivamente una cesión sobre lo ya ejecutado. Además, en la nueva redacción del artículo 334, deberá indicarse explícitamente la dotación a la que se refiere dicha reserva (en este caso zonas verdes y espacios libres).

2. Aunque en el apartado b) del punto 1.4. "Justificación de la modificación" de la memoria se indica que habrá de darse cumplimiento al estándar de vegetación, a la hora de realizar el cálculo correspondiente y reflejarlo en el apartado 1.5 "Indemnización económica sustitutoria de las dotaciones en suelo urbano no consolidado", no se establece ninguna previsión al respecto.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ribera Baja, referente al ámbito I02 "Pozoscuro", con las condiciones siguientes:

1. Corregir el error detectado en distintos puntos del documento técnico en cuanto al cómputo de la superficie que sirve de base al posterior cálculo de la indemnización económica sustitutoria de la dotación de zonas verdes y espacios libres puesto que, en lugar de reservar el equivalente al 6 por ciento de la superficie de suelo correspondiente a la edificabilidad urbanística pendiente de materialización, ese porcentaje se aplica al incremento de edificabilidad urbanística respecto a la previamente materializada. Además, en la nueva redacción del artículo 334, deberá indicarse explícitamente la dotación a la que se refiere dicha reserva (en este caso zonas verdes y espacios libres).

2. Establecer el estándar para vegetación que dispone el artículo 6.2.c) del Decreto 123/2012, de 3 de julio.

Segundo.- Las condiciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, elaborando un texto refundido, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá nterponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de marzo de 2013.– La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

1736

161/2013 FORU AGINDUA, martxoaren 21ekoa, behin betiko onarpena ematen diona Samaniegoko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedienteari, Samaniegoko 5. poligonoko 98, 99 eta 471 lurzatiei buruzkoari.

AURREKARIAK

Lehenengoa.- Samaniegoko Udalak, 2012ko maiatzaren 7ko bilkuran, erabaki zuen hasierako onarpena ematea planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedienteari, Samaniegoko 5. poligonoko 98, 99 eta 471 lurzatiei buruzkoari, eta hori jendaurrean jartzea. Azken hori, ALHAOn (56. zk., 2012ko maiatzaren 16koa),

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

1736

ORDEN FORAL 161/2013, de 21 de marzo, Aprobación definitiva del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Samaniego, relativa a las parcelas 98, 99 y 471 del polígono 5 de Samaniego.

ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Samaniego acordó, en sesión del día 7 de mayo de 2012, aprobar inicialmente el expediente de la modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente a las parcelas 98, 99 y 471 del polígono 5 de Samaniego, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante

Diario de Noticias de Álava egunkarian (2012ko maiatzaren 11koa) eta udalaren iragarki taulan iragarkiak argitaratuz egin zen.

Bigarrena.- Jendaurreko informazio aldian, ez zen inongo alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak, 2012ko ekainaren 22ko bilkuran, behinbehineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak abenduaren 11n egindako 8/2012 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen.

Laugarrena.- Samaniegoko Udalak espedientea bidali zuen Aldundiak, egoki iritziz gero, behin betiko onar zezan (sarrera erregistroaren data: 2013ko urtarrilaren 25a).

Bosgarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/1999 Foru Dekretuan agindutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeak espediente horri buruzko txostena egin zuen martxoaren 12ko 2/2013 bilkuran.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Samaniegoko planeamenduko arau subsidiarioak aldatzea udalaren ekimena izan da. Horren xedea da aldatzea indarrean dauden arau subsidiarioak, 1995eko martxoaren 8an behin betiko onartu zirenak, 5. poligonoko 98, 99 eta 471 hiri lurzatiak kalifikatzeko, izan ere, lurzati horiek ez dute bilberik eta, hortaz, ezin dira erabilera baimenduak identifikatu. Hiru lurzatiak Samaniego mendebaldean kokatuta daude, Matarredo auzoan; hori horrela, Errioxako Autonomia Erkidegoaren lurren mugakide dira mendebaldean. Lurrak pribatuak dira.

Bigarrena.- 98, 99 eta 471 hiri lurzatiek ez dute kalifikaziorik planoen grafian akats material bat egin zelako. Lursailei kalifikazioa esleitzeko egoki jotzen da hurbiltasun irizpidea aplikatzea, horrek ez dio eragiten-eta eremuaren lurzati egiturari. Beraz, 98 eta 471 lurzatiei 2. mailako bizitegitarako kalifikazioa esleitzen zaie eta 99 lurzatiari, berriz, industriarako kalifikazioa. Horietako bakoitza arau subsidiarioetako indarreko ordenantzen arabera arautuko da.

Bestalde, hiri lurzoruko kalifikazio horiei dagozkien azalerak kontuan hartu ziren indarrean dagoen planeamenduari behin betiko onarpena emateko unean. Horregatik, ez da espazio libreetarako edo horniduretarako beste lurzorurik gorde behar.

Horrenbestez, aurkeztu den espedientea onetsi behar da.

Hirugarrena.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, abenduaren 11ko 8/2012 bilkuran, ez zuen inolako trabarik jarri, lotesleak diren alderdietan, espedienteak aurrera egin zezan.

Laugarrena.- Espedientea Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 104. artikuluan xedatutakoaren arabera izapidetu da.

Bosgarrena.- Espedienteak zuzendu beharreko forma akatsak ditu, adierazpen grafikoa arau subsidiarioen "Hiri lurzoruaren erabilerak" izeneko planoarena besterik ez baita. Plano hori, 98 luzartiaren zati jakin bati dagokionez, osatu gabe dago eta, gainera, aldameneko autonomia erkidegoarekin duen muga ez dator bat katastroko informazioarekin.

Horrez gain, espedienteak Arabako Hirigintza Batzordearen buruaren 2009ko azaroaren 17ko jakinarazpeneko xedapenak bete behar ditu, hau da, espedientea osatu egin behar da, 98 lurzatiaren errealitate fisikoa biltzen duten plano guztiak erantsiz.

Bereziki, kalifikazio orokorraren planoa eta lurraldearen egitura orokor eta organikoarena aldatu behar dira, bertan 471 lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa (12. zona, nekazaritzarako balio berezia izateagatik babestua) sailkatzen baita, eta horrek gainerako dokumentazio grafiko zehatzagoan jasotakoaren kontrakoa adierazten du. 1/500 lurzati planoa ere ez dator bat katastroko informazioarekin, ez baitago jasota 99 lurzatia.

Horregatik, eta dagozkidan eskumenez baliatuz, hauxe

la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 56 de 16 de mayo de 2012, en el periódico Diario de Noticias de Álava de 11 de mayo de 2012 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 22 de junio de 2012, a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 8/2012, de 11 de diciembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, informó favorablemente el expediente.

Cuarto.- El Ayuntamiento de Samaniego remitió el expediente para su aprobación definitiva si procediese con fecha de entrada en el Registro de esta Diputación de 25 de enero de 2013.

Quinto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2013, de 12 de marzo.

FUNDAMENTOS

Primero.- La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Samaniego, de iniciativa municipal, tiene por objeto modificar las vigentes Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 8 de marzo de 1995 para dotar de calificación a las parcelas urbanas 98, 99 y 471 del polígono 5, que carecen de tramado que permita identificar los usos permitidos en cada una de ellas. Las tres parcelas lindan por el Oeste con terreno de la Comunidad Autónoma de La Rioja, al resultar emplazadas en el extremo Oeste de Samaniego, barrio de Matarredo. Son terrenos de titularidad privada.

Segundo.- La falta de calificación asignada a las parcelas urbanas 98, 99 y 471 ha sido ocasionada por la existencia de un error material en la grafía de los planos. Se considera adecuado aplicar un criterio de proximidad en la asignación de la calificación a los terrenos que no afecta a la estructura parcelaria del ámbito de manera que las parcelas 98 y 471 se califican como Residencial Grado 2 y la parcela 99 se califica como Industrial, regidas respectivamente por las Ordenanzas correspondientes en vigor en las Normas Subsidiarias.

Por otra parte, se considera que las superficies correspondientes a estas calificaciones de Suelo Urbano ya fueron tenidas en cuenta en el momento de la aprobación definitiva del planeamiento vigente, por lo que no procede la provisión de nuevos suelos destinados a espacios libres o dotaciones.

En consecuencia el expediente presentado merece una sanción positiva.

Tercero.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco 8/2012 de 11 de diciembre, no ha puesto objeción al expediente en los aspectos en que su informe es vinculante.

Cuarto.- El expediente ha sido tramitado según lo dispuesto en el artículo 104 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

Quinto.- El expediente presenta defectos formales que deben ser resueltos, ya que su expresión gráfica se refiere únicamente al plano denominado "Usos de suelo urbano" de las NNSS, que resulta incompleto en parte de la parcela 98 y presenta un límite, con la Comunidad Autónoma vecina que no se corresponde con la Información Catastral disponible.

Deberá asimismo, cumplir las disposiciones de la comunicación del Presidente de la Comisión de Urbanismo de Álava, de fecha 17 de noviembre de 2009 al respecto, completando el expediente con todos aquellos planos afectados por la realidad física de la parcela 98 citada.

En especial, habrá de modificarse el Plano de Calificación Global y Estructura General y Orgánica del Territorio, ya que clasifica la parcela 471 como Suelo no urbanizable Zona 12 protegida por su especial valor agrícola, en contradicción con el resto de la documentación gráfica más detallada. Tampoco el parcelario 1/500 se corresponde con la información catastral, al obviar la parcela 99.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

XEDATZEN DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onarpena ematea Samaniegoko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen aldaketa puntualari buruzko espedienteari, 5. poligonoko 98, 99 eta 471 lurzatiei buruzkoari. Onarpena emateko baldintza da bosgarren oinarrian adierazitako forma akatsak zuzentzea:

1. Arau subsidiarioen "Hiri lurzoruaren erabilerak" izeneko planoa osatzea, izan ere, 98 luzartiaren zati jakin bati dagokionez, osatu gabe dago eta, gainera, aldameneko autonomia erkidegoarekin duen muga ez dator bat katastroko informazioarekin.

2. Dokumentu teknikoa osatzea, 98 lurzatiaren errealitate fisikoa biltzen duten plano guztiak erantsiz.

3. Kalifikazio orokorraren planoa eta lurraldearen egitura orokor eta organikoarena aldatzea, bertan 471 lurzatia lurzoru urbanizaezin gisa (12. zona, nekazaritzarako balio berezia izateagatik babestua) sailkatzen baita, eta horrek gainerako dokumentazio grafiko zehatzagoan jasotakoaren kontrakoa adierazten du. 1/500 lurzati planoa ere ez dator bat katastroko informazioarekin, ez baitago jasota 99 lurzatia.

Bigarrena.- Aipatutako aldaketak ez dira funtsezkoak. Beraz, haiek zuzendutakoan, espedientea Foru Aldundiari igorriko zaio, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa dela adieraz dezan, izapideak egin daitezen eta argitara dadin.

Hirugarrena.- Ebazpen hau ALHAOn argitaratzea.

Laugarrena.- Administrazio bidea agortzen duen ebazpen honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu daiteke Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabete izango dira, ebazpena jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Gasteiz, 2013ko martxoaren 21a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Samaniego, relativo a las parcelas 98, 99 y 471 del polígono 5 con la condición de resolver las deficiencias formales señaladas en la consideración Quinta anterior:

1. Completar el plano denominado "Usos de suelo urbano" de las NNSS, que resulta incompleto en parte de la parcela 98 y presenta un límite, con la Comunidad Autónoma vecina que no se corresponde con la información catastral disponible.

2. Completar el documento técnico con todos los planos afectados por la realidad física de la parcela 98 citada.

3. Modificar el Plano de Calificación Global y Estructura General y Orgánica del Territorio, ya que clasifica la parcela 471 como Suelo no urbanizable Zona 12 protegida por su especial valor agrícola, en contradicción con el resto de la documentación gráfica más detallada. Tampoco el parcelario 1/500 se corresponde con la información catastral, al obviar la parcela 99.

Segundo.- Las modificaciones señaladas no son sustanciales, por lo que una vez subsanadas se elevará el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Cuarto.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 21 de marzo de 2013.– La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

Iragarkiak

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

OGASUN ZUZENDARITZA

1738

Balio Erantsiaren gaineko Zergaren administrazio egintzen jakinarazpena.

Administrazioari ez dagozkion arrazoiengatik jakinarazpena egitea ezinezko izan da. Hortaz, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorrak 108. artikuluan xedatutakoari jarraituz, aipatutako artikuluak eskatzen dituen jakinarazteko ahaleginak egin ondoren, iragarki honen bidez ondoren zerrendatzen diren zergadunei edo beren ordezkariei dei egiten zaie agertu daitezen eta zerrendan adierazten diren prozeduren ondoriozko administrazio egintzen jakinarazpena jaso dezaten.

Interesdunek edo beren ordezkariek gehienez 15 egun izango dituzte iragarki hau ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzako Balio Erantsiaren gaineko Zergaren Bulego Kudeatzailean (Samaniego kalea, 14. Gasteiz) agertzeko, zerga hori kudeatzen duen bulegoak izapidetutako prozeduren berri eman diezaien. Interesdunak edo beren ordezkariak astelehenetik ostiralera 08:15etik 14:30era bertaratu ahal izango dira.

Adierazitako epea igaro eta agerraldia egin ez bada, jakinarazpena lege ondorio guztietarako egindakotzat emango da agerraldirako adierazitako epea bukatzen den egunaren hurrengotik aurrera.

Gasteiz, 2013ko apirilaren 3a.– Zeharkako Zergen Zerbitzuaren burua, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.

Anuncios

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN DE HACIENDA

1738

Notificación de actos administrativos del Impuesto sobre el Valor Añadido.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 108 de la Norma Foral General Tributaria de Álava, (Norma Foral 6/2005, de 28 de febrero) no siendo posible practicar la notificación por causas no imputables a la Administración y habiéndose realizado, al menos, los intentos de notificación exigidos por el citado artículo, por el presente anuncio se citan a los obligados tributarios o representantes que a continuación se relacionan, para ser notificados por comparecencia de los actos administrativos derivados de los procedimientos que figuran en la siguiente relación.

Los interesados o sus representantes deberán comparecer en el plazo máximo de 15 días naturales, contados desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en BOTHA, en horario de 8:15 h a 14:30 h, de lunes a viernes, en la Oficina Gestora del Impuesto sobre el Valor Añadido de la Diputación Foral de Álava, Dirección de Hacienda, C/ Samaniego nº 14 de Vitoria-Gasteiz, al efecto de practicarse las notificaciones pendientes en los procedimientos tramitados por la citada Oficina Gestora del Impuesto.

Cuando transcurrido dicho plazo no se hubiera comparecido, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del plazo señalado para comparecer.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de abril de 2013.– Jefa del Servicio de Tributos Indirectos, ANA MARÍA ZUBÍA AGUILLO.