

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

6328

500/2012 FORU AGINDUA, urriaren 31koa, abuztuaren 1eko 386/2012 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak betetzea onartzen duena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Arraia-Maeztuko udal planeamenduaren arau subsidiarioak aldatzeko espediente, hiri lurzorutik lurzoru urbanizaezineko nekazaritza biltegiek gorde beharreko distantziari buruzkoa.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Abuztuaren 1eko 386/2012 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zen Arraia-Maeztuko udal planeamenduaren arau subsidiarioak aldatzeko espediente, hiri lurzorutik lurzoru urbanizaezineko nekazaritza biltegiek gorde beharreko distantziari buruzkoa.

Bigarrena.- 386/2012 Foru Agindu horretan bertan ezarri zen, aipatutako baldintzak funtsezkoak ez zirela aintzat hartuta, horiek zuzendutakoan espediente zuzenean igorri behar zitzaiola Foru Aldundiari, berriro jendaurrean jarri beharrik gabe, espedientea betearazi beharrekoa dela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

Hirugarrena.- 2012ko urriaren 8an izan zuen sarrera Aldundiaren Erregistroan espediente horren testu bateratuak.

II.- OINARRIAK

Aurkeztutako agiriak aztertuta, egiaztatu da bete egin direla aipatutako foru aginduak ezarritako baldintzak.

Horregatik, dagozkidan ahalmenez baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatuaren abuztuaren 1eko 386/2012 Foru Aginduak ezarritako baldintzak betetzat ematea. Foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen Arraia-Maeztuko udal planeamenduaren arau subsidiarioak aldatzeko espediente, hiri lurzorutik lurzoru urbanizaezineko nekazaritza biltegiek gorde beharreko distantziari buruzkoa.

Bigarrena.- Ebazpen hau eta hirigintza araudia ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Administrazio bidea agortzen duen ebazpen horren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahalko da zuzenean, bi hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu ondorengo egunetik kontatzen hasita, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren jurisdikzio horretako salan.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko urriaren 31.- Ingurumen eta Hirigintza Saileko foru diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

**ARRAIA-MAEZTUKO UDAL PLANEAMENDUAREN
ARAU SUBSIDIARIOEN 202. ARTIKULUAREN
IDAZKETA BERRIA**

202. artikulua.- Eraikitze erabilerei eta jardueri esleitutako hirigintza parametroak.

Lurzoru urbanizaezinean egonik zona horretan erabilera baimendurik ez duen eraikin oro "antolamendutik kanpo" geldituko da.

1.- Aurreko artikuluan adierazitako eraikitze erabilerek eta jarduerak, landa lurretako finkatzei dagozkienak izan ezik, honako hirigintza eta eraikitze parametro hauek beteko dituzte.

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

6328

ORDEN FORAL 500/2012, de 31 de octubre, de aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 386/2012, de 1 de agosto, de aprobación definitiva del expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu, referente a la distancia de almacenes agrícolas situados en suelo no urbanizable a suelo urbano.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Por Orden Foral 386/2012, de 1 de agosto, quedó definitivamente aprobado el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu, referente a la distancia de almacenes agrícolas situados en suelo no urbanizable a suelo urbano.

Segundo.- La misma Orden Foral 386/2012, considerando que las condiciones señaladas no eran sustanciales, estableció que una vez subsanadas, se elevase el expediente a la Diputación Foral sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Con fecha 8 de octubre de 2012, tuvo entrada en el Registro de esta Diputación el texto refundido del expediente.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que se ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral mencionada.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Dar por cumplidas las condiciones impuestas en la Orden Foral 386/2012, de 1 de agosto, de la Diputada Foral de Medio Ambiente y Urbanismo, por la que se aprobó definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu, referente a la distancia de almacenes agrícolas situados en suelo no urbanizable a suelo urbano.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA junto con la normativa urbanística.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 31 de octubre de 2012.- La diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

**NUEVA REDACCIÓN DEL ARTÍCULO 202 DE LAS NORMAS
SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL MUNICIPIO DE
ARRAIA-MAEZTU**

Artículo 202.- Parámetros urbanísticos asignados a los usos y actividades constructivas.

Cualquier edificación situada en el Suelo No Urbanizable que tenga un uso no autorizado ni permitido en esa zona, quedará en situación de "Fuera de Ordenación".

1.- Los usos y actividades constructivas señaladas en el artículo anterior, excepto los correspondientes a los Asentamientos Rurales de Población, deberán cumplir los siguientes parámetros urbanísticos y edificatorios.

Nekazaritza biltegiak, luraren erabilerari lotutako nekazaritza eta abeltzaintza ustiatzietako eraikinak:

- Eraikigarritasuna: 1 m² lurzati hartzailearen m²-ko.
- Lotutako gutxieneko azalera: ULU (Urteko Lan Unitatea) bati (0,30) dagokiona, ondorengo artikuluaen 2. puntuan ezarritako estandarren arabera.

- Lurzati hartzailearen gutxieneko azalera: librea.
- Okupazioa, gehienez: lurzati hartzailearen ehuneko 70.
- Solairu kopurua, gehienez: 2.
- Altuera erlaitzera edo teilatu hegalerara: 8 m.
- Tartea mugetara: 5 m.
- Tartea errepideetara: Arabako Lurralde Historikoko Errepideen 20/90 Foru Arauan ezarritakoa.

- Tartea landa bideetara: Arabako Lurralde Historikoko landa bideak erabili eta zaintzeko otsailaren 13ko 6/1995 Foru Arauan ezarritakoa.

- Gutxieneko tartea uberka eta ur masetara:
- Kontsumorako ur bide, istil eta putzuetara: EAEko Ibaian eta Erreken Ertzak Antolatzeneko LAPak ezarritakoa.

- Hornitze putzu eta iturburuetara: 300 m.
- Tartea hiri lurzoruaren mugetatik luraren erabilerari lotutako abeltzaintza ustiatzietara: 100 m.

2.- Aurreko artikuluan adierazitako eraikitze erabilerek eta jarduerak, landa lurretako finkatzei dagozkienak izan ezik, honako prebentzio eta zuzentze neurri hauek beteko dituzte:

- Prebentzio neurriak obra fasean: prebentzio neurriak hartuko dira, hala nola, garraiatzean hauts-itxurako materialez estaliko da edo hartarako egokitutako zonetara makinak eta ibilgailuak sartzea mugatuko. Era berean, kontuan hartuko da hauts-itxurako materialen gaineko arrisku probak egiteko aukera, baldin eta klimatologiak hura zabaltzea errazten badu.

- Animaliei eta jendeari eragozteko saihesteko bideratutako neurriak:

aurreko puntuan adierazitakoez gain, eraikitze lanek dirauten bitartean lan ordutegia zehaztuko da, gaueko orduak errespetatuko dituen. Era berean, bete egingo da makinek aire zabalean egin dezaketen zaratari buruz aplikagarri den araudia.

- Prebentzioa eta Lur kutsatuak leheneratzeko neurriak: eremuan egin nahi den zernahi proiektutarako obra baimena eskatu aurretik, egiaztatu egingo da lur horiek ez daudela sartuta lurzorua kutsatu ahal izan duten jarduera edo instalazioak jasotzen dituen zerrendan (165/2008 Dekretua, irailaren 30eko).

Halaber, lur iraultze lanetan kutsatze aztarnarik antzematen bada, Ingurumen Sailburuordetzari jakinaraziko zaio, Lurzorua ez kutsatzeko eta kutsatutakoa garbitzeko 1/2005 Legeak 10. artikuluan xedatutakoa betez.

- Luraren emankortasuna ez galtzera bideratutako neurriak: hiri-gintza lanak direla-eta zigitatu daitekeen landare lurra hautatu eta bereizi egingo da, eragindako eremua edo inguruko lursail andeatuak gerora leheneratzeko. zin bada landare lur hori, metatu egingo da, gehienez ere, bi metro altu diren metetan, haren aireztatzea erraztu eta trinkotzea saiheste aldera.

- Lur higitzeak edo iraultzeak urritzeko neurriak: mugatu egingo dira lur iraultzeak, ahalik eta bolumen txikiena bilatze aldera, eta, ahal denean, luraren topografiari egokitzuz. Horretarako, aztertu egingo da luraren kokapena, bai eta eraikinak lurzati barruan izango duena ere, aldapa handiak saihestuz beti.

- Paisaian integratzeko eta begi inpaktua zuzentzeko neurriak: aurreko puntuan adierazitakoez gain, habearte edo nabearen baldintza

Almacenes agrícolas, edificaciones vinculadas a las explotaciones agrícolas ganaderas ligadas al uso del suelo:

- Edificabilidad: 1 m²/m² aplicado sobre la parcela receptora.
- Superficie mínima vinculada: la correspondiente a 0,30 UTA, según los estándares fijados por el punto 2 del artículo siguiente de este texto.

- Superficie mínima de parcela receptora: libre.
- Ocupación máxima: 70 por ciento de la parcela receptora.
- Número máximo de plantas: 2.
- Altura a cornisa y/o alero: 8 m.
- Separación a linderos: 5 m.
- Separación a carreteras: las establecidas en la Norma Foral 20/90 de Carreteras del Territorio Histórico de Álava.

- Separación a Caminos Rurales: las establecidas en la NF 6/1995 de 13 de febrero para uso y conservación de Caminos Rurales del Territorio Histórico de Álava.

- Separación mínima a cauces y masas de agua:
- A los cursos de agua, balsas y pozos no destinados al consumo: lo indicado en el PTS de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- A los pozos y manantiales de abastecimiento: 300 m.
- Para las edificaciones vinculadas a las explotaciones ganaderas ligadas al uso del suelo la separación al límite del suelo urbano: 100 m.

2.- Los usos y actividades constructivas señaladas en el artículo anterior, excepto los correspondientes a los Asentamientos Rurales de Población, deberán cumplir los siguientes Medidas preventivas y correctoras:

- Medidas preventivas durante la fase de obras: Se deberán adoptar medidas preventivas como la cubrición de material pulverulento en su transporte o limitar el movimiento de la maquinaria y vehículos a las zonas acondicionadas para tal fin. Así mismo deberá considerarse la posibilidad de realizar riegos sobre materiales pulverulentos en el caso de que las condiciones climatológicas favorezcan su dispersión.

- Medidas destinadas a evitar molestias a la fauna y la población humana:

además de las mencionadas en el punto anterior, durante las labores de construcción se deberá establecer un horario de trabajo que respete el período nocturno durante las obras. Además se deberá cumplir la normativa aplicable para potencias acústicas y niveles de emisión sonoros para maquinaria de uso al aire libre.

- Medidas encaminadas a la prevención y a la corrección de suelos contaminados: previo a cualquier solicitud de licencia de obras que se realice para cada proyecto en particular que se pretenda en el ámbito se deberá comprobar que los terrenos no se hayan incluidos en el inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo (Decreto 165/2008, de 30 de septiembre).

Igualmente, si durante las labores de movimiento de tierras surgieran indicios de contaminación posible se deberá comunicar el hecho a la Viceconsejería de Medio Ambiente (en cumplimiento del artículo 10 de la Ley 1/2005 de prevención y corrección de la contaminación del suelo).

- Medidas destinadas a evitar la pérdida del horizonte fértil del suelo: los horizontes correspondientes a la tierra vegetal que pudieran ser sellados por las labores de urbanización serán retirados de forma selectiva en orden a su reutilización para la restauración del ámbito afectado o en terrenos degradados en las proximidades. Si no fuera posible su extendido o redistribución inmediata se procederá a acopiarlos en acopios de sección trapezoidal, de dos metros de altura como máximo, con el fin de favorecer su aireación y evitar la compactación.

- Medidas destinadas a minimizar los movimientos de tierras: se limitarán los movimientos de tierra, en la búsqueda del mínimo volumen, ajustándose cuanto sea posible a la topografía del terreno, para lo cual será necesario el estudio de la ubicación de los terrenos, así como de la propia construcción en el interior de la parcela, evitando en todo momento las pendientes pronunciadas.

- Medidas destinadas a la integración paisajística y a la corrección del impacto visual: además de las mencionadas en el punto anterior,

estetikoak betetzera bideratu ahal diren neurri guztiak hartuko dira, neurri, altuera, kolore, gai, bolumen edo egiturari dagozkionak, bai eta landare pantailak ere, ingurua ezkutatu edo hartan integratzeko. Gauzatze proiektu orok bere begi inpaktu azterlana izango du. Azterlan horrek diseinu aukerak eta paisaiari egokitze maila erakusten duten fotomuntatzeak eta simulazio birtualak jasoko ditu. Eraikitze lanek dirauten bitartean, ezponden berregituratze geometrikoa egingo da. Ezponda horiek ahalik eta lauenak izango dira, ertz biribilkaradunak eta haien itxura inguruaren orografiari egokituko zaio ahalik eta gehien.

Bestalde, bereziki aplikatuko da Arraia-Maeztuko udal planeamenduaren arau subsidiarioen baldintza estetikoei buruzko II. kapitulua, 122., 123. eta 124. artikulua hain zuzen ere. Ezarritakoaren arabera, udalak zaindu egingo du haietan xedatutakoa betetzen dela

- Landaredia leheneratzeko neurriak: eragindako azalerei dagokie, bizitegirako erabilerearen fasean okupatu beharrik ez dagoenetan, hala nola, lurzatiak ezpondetan, inguruetan, ertzetan eta mugetan.

Jarduna area horiek birmoldatzean eta birlantatzean datza. Ahal den neurrian, obrako bertako hondeaketetan lortutako landare lurra erabiliko da. Zehaztuko diren kasuetan landaketa eta hidroereiteak egingo dira. Hidroereitea bi pasadatan egingo da, eta ondoren berrerein edo faltak sartuko dira.

Heskaiak edo zuhaitziak birsortzeko eta finkatzeko, espezie hauek erabiltzea gomendatzen da:

- *Crataegus monogyna*
- *Crataegus laevigata*
- *Prunus spinosa*.
- *Corylus avellana*
- *Malus sylvestris*
- *Viburnum lantana*
- *Erica vagans*
- *Ulex europaeus*
- *Juniperus communis*,
- *Cytisus scoparius*
- *Acer campestre*
- *Quercus pyrenaica*
- *Quercus humilis*

Han-hemenka banatuko dira eta dentsitatea ez da izango bera leku guztietan, hau da, landatzeak ez dira erregularrak, artifizialak, izango; muga eta zuhaitzi naturalak lortzea izango da helburu, jardueraren ondorioa paisaian txertatuz.

- Izan ere, eraikitze erabilerekin eragin ditzaketen jarduerak zuzenean mehatxatutako baliabide estrategikoak (habitata, espezieak, paisaiak, ur baliabideak, ur masak, hezeguneak, ondare geologikoa eta arkeologikoa...) zaintzen bideratutako neurriak dira.

- Neurri orokorrak obrak dauden bitartean.

Lursailen okupazioa gutxienezkoa eta behar-beharrezkoa baino ez izatea zainduko da; hala, ingurumen ikuspuntutik esanguratsua ez diren lurzatiak bilduko dira materialak.

Toki horietatik hurbil gai babestuek edo ekologia, botanika, geologia edo arkeologia ikuspuntutik interesa dutenak badaude, balizek markatuko da ingurua, haietan zernahi kalte saiheste aldera.

Makinentzako zonak zehaztuko dira eta ezbeharren bat dela-eta gerta litezkeen isuriak biltzeko sistemez hornituko dira. Debebatuta dago egokitu gabeko zonetan hormigoizko kubak garbitzea eta karesnea isurtzea, bai eta ubideetan zuzenean eta lursailetan zeharka isurtzea ere. Makinen mantentze lanak lantegietan edo hartarako baimendutako tokietan egingo dira.

Azalaren ureztatze sistema izango da, eta eguraldi lehorrarekin erabiltzea bermatuko, obrako gunetara hautsik ez botatzeko eta horrela hautsaren barreiatzea eta hark landareetan eta faunan izan dezakeen eragin kaltegarria saihesteko.

se deberán adoptar todas las medidas posibles encaminadas a favorecer las condiciones estéticas de las naves, con respecto a sus dimensiones, alturas, colores, materiales, volúmenes o texturas, así como el empleo de pantallas vegetales de ocultación e integración en el entorno. Se deberá contar con un estudio de impacto visual para cada proyecto particular de ejecución que se pretenda, en el que se incluirán fotomontajes y simulaciones virtuales que muestren las alternativas de diseño así como su adaptación al paisaje. Durante las labores de construcción se realizará un remodelado geométrico de los taludes, que deberán ser los más tendidos posibles, el redondeado de las aristas, ajustando sus formas al máximo a la orografía del entorno.

Así mismo, será de especial aplicación el Capítulo II de Condiciones estéticas de las presentes Normas Subsidiarias de planeamiento de Arraia-Maeztu, (Artículos 122 a 124). En este sentido el Ayuntamiento deberá velar por su cumplimiento según esta establecido.

- Medidas destinadas a la restauración vegetal: se refiere a las superficies afectadas cuya ocupación no sea necesaria en la fase de utilización residencial, como son taludes, contornos, bordes y linderos de las parcelas.

La actuación consistirá en el remodelado y revegetación de estas áreas. En la medida de lo posible se reutilizará la tierra vegetal procedente de la excavación de la propia obra. Se realizarán hidro-siembras y plantaciones en los casos en que así se determine. La hidro-siembra se realizará a doble pasada, debiendo procederse con posterioridad a la resiembra o reposición de marras.

En la regeneración y consolidación de setos o bosquetes se aconseja emplear el siguiente listado de especies:

- *Crataegus monogyna*
- *Crataegus laevigata*
- *Prunus spinosa*.
- *Corylus avellana*
- *Malus sylvestris*
- *Viburnum lantana*
- *Erica vagans*
- *Ulex europaeus*
- *Juniperus communis*,
- *Cytisus scoparius*
- *Acer campestre*
- *Quercus pyrenaica*
- *Quercus humilis*

La distribución y densidad de las mismas se realizará, en general, de forma dispersa, de manera que no se realicen plantaciones excesivamente regulares y artificializadas buscando siempre la formación de lindes o bosquetes con aspecto naturalizado y la integración de la actuación en el paisaje.

- Medidas protectoras dirigidas a conservar recursos estratégicos amenazados directamente por las actuaciones posibles de los usos constructivos (hábitats, especies, paisaje, recursos hídricos, masas de agua, humedales, patrimonio geológico y arqueológico, etc.)

- Medidas de carácter general durante las obras.

Se cuidará que la ocupación de terrenos sea la mínima e imprescindible, realizándose los acopios de materiales en aquellas superficies que no alberguen elementos ambientales valiosos.

En caso de localizarse cerca elementos protegidos o de interés ecológico, botánico, geológico o arqueológico se procederá balizando el conjunto a fin de evitar cualquier afección a los mismos.

Se deberán establecer zonas para el correcto almacenamiento de la maquinaria y dotarlas de sistemas para la recogida de derrames y vertidos accidentales en caso de producirse. Quedan prohibidos los lavados de cubas de hormigón y vertido de lechadas en zonas no acondicionadas, así como los vertidos directos a cauce o indirectos al terreno. El mantenimiento de lamaquinaria se realizará siempre en talleres o lugares autorizados a tal efecto.

Se deberá contar con un sistema de riegos de las superficies garantizándose su empleo con tiempo seco para evitar la emisión de polvo en la zona de obras, a fin de evitar la dispersión de polvo y la afección a la fauna y flora.

Makineriaren eta ibilgailuen zirkulazioa ahal bezainbeste murriztuko da horretarako prestatutako azaleretatik kanpo.

Araudiaren arabera kudeatuko dira induskatze soberakinak eta eraikitze lanetan sortutako hondakinak.

Suteen aurkako araudia beteko da, bai eta jarduerari buruzko udal baimenean ezarritakoak ere.

Oro har, aintzat hartuko dira ingurumena errespetatzeko praktikak; hala, garbitasun egokia izango da, eta hondakin ahalik eta gutxien sortuko, obretan eta obren ondoren garbiketa kanpainak egingo dira eta espazioa zuzen okupatzea edo hustea bermatuko da.

Obrek dirauten bitartean, ur jariorik bada, egoki jaso eta drainatze sarera bideratuko dira.

- Arkeologia ondarea zaintzeko neurriak:: zona egokitzeko basogabetze eta lurbetetze lanetan, zur eta adi jokatu da, ager daitekeen katalogatu gabeko arkeologia ondarean kalterik ez egiteko. Arkeologia aztarnategirik agertuz gero, eten egingo dira lanak, baliaz inguratuko da zona eta AFAko Historia, Arte eta Arkitektura Ondarearen Zerbitzuari jakinaraziko zaio.

- Dauden ibai ibilguak babesteko eta kontrolatzeko neurriak.

Ibai-ertzeko orla babesteko perimetro bat markatuko da, eta EAEko Ibai eta Erreken Ertzak antolatze Arloko Plan Partzialean zehaztutako urbanizazio ertzak izango da (Mediterraneo isurialdea). Aplikagarri den araudian eta udal planeamenduaren arau subsidiarioen Azaleko Uraren Babes Zonifikazioak araututako erabilerean xedatutakoa beteko da.

Debekatuta dago isurtzea hala ubideetan zuzenean nola drainatze sare naturalean.

Ibai inguruko espezieak ziriztatuko dira, berdintzeko eta, hala behar izanez gero, ezponden higadura saihesteko.

Obra faseetan aldizkako kontrolak egitea gomendatzen da, ur bideetako uren kalitatearen berri izateko eta hala, bidezkoa izanez gero, horren gaineko neurri zuzentzaileak finkatzeko.

Ibaian ibilguetan birlandatze lanak eginez gero, ibai inguruko bertako espezieak landatuko dira, eta dagoeneko badiren espeziekin uztartzea bilatuko da, ibai inguruko korridore ekologikoen lotura lagunduz.

- Euskal Autonomia Erkidegoko Babestutako Espazioen Sarea, bertako landaredia, korridore ekologikoak eta 92/43/EEE Europar Zuzentarauak lehentasunezko intereseko habitat katalogatutakoak babesteko neurriak.

- Paisaia katalogatuak babesteko neurriak: 6.1.1 "Paisaia integratzeko neurriak" paragrafoan jasotako neurriak. Jardueraren helburu den lurzatie Arabako Foru Aldundiaren Paisaia Berezi eta Bikainen Katalogoan jasotako paisaia katalogatua bada, Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak oniritzia eman beharko dio gauzatze proiektuari, aurkezten den diseinu aukeren ikusizko azterlanean oinarrituta.

- Hiri paisaia, mugikortasuna eta irisgarritasuna hobetzeko neurriak, hirigintza hazkundera paisaia integratzeko, landa lurzoruen eta nekazaritza egituraren ohiko erabilerei eusteko, landa girora eta paisaiara egokitzeko.

Paisaia hobetzeko eta herri arteko paisaiako eraikin berriak integratzeko neurriak aurreko puntuetan jakinarazi dira, paisaia integratzeko neurrien artean.

Ezinbestekoa da, bada, heskaiak onik zaintzea eta bultzatzea, lokailu ekologiko txiki diren aldetik, harana eta hura inguratzen duten basoetako hegi edo mazelak lotuz.

Era berean, zuhaitzi berriak eta heskai naturalak sortzea proposatzen da, labore soro urbanizaezinetan eraikin berriek paisaian

Se restringirá al máximo la circulación de maquinaria y vehículos fuera de las superficies habilitadas a tal efecto.

Los sobrantes de excavación y residuos generados durante la construcción serán gestionados adecuadamente de acuerdo a la normativa.

Se deberá cumplir con la normativa en materia de protección contra incendios y las medidas establecidas en la autorización municipal de la actividad.

Deberán contemplarse de forma general prácticas respetuosas con el medio ambiente, de forma que se mantenga una correcta pulcritud y mínima generación de residuos, se realicen campañas de limpieza durante y tras las obras, y se garantice una adecuada ocupación y desocupación del espacio.

Si durante las obras aparecieran emanaciones de agua estas deberán ser debidamente captadas y reconducidas a la red de drenaje natural.

- Medidas dirigidas a la conservación del patrimonio arqueológico: en las fases de desmonte y explanación para el acondicionamiento de la zona, se procederá con precaución y atención con el fin de evitar afecciones al Patrimonio Arqueológico sin catalogar que podría aflorar. En caso de indicios de afloramientos de yacimientos arqueológicos se paralizará la obra, balizará el conjunto y se pondrá en conocimiento del Servicio de Patrimonio Histórico- Artístico y Arqueológico de la DFA.

- Medidas destinadas a la protección y control de los cauces fluviales existentes.

Se procederá a marcar un perímetro de protección de la orla de ribera que debería coincidir con el borde de urbanización establecido por el PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (Vertiente Mediterránea). Se estará a lo dispuesto en la normativa de aplicación y a la regulación de usos según la Zonificación de Protección de Aguas Superficiales establecida en las NNSS del planeamiento.

Quedan prohibidos los vertidos directos a cauce o a la red de drenaje natural.

Como medida compensatoria se realizará el estaquillado con especies de ribera para evitar la erosión en los taludes si fuera necesario.

Se aconseja la realización de controles periódicos durante la fase de obras con el fin de conocer la calidad de las aguas en las regatas para establecer, si procede, medidas correctoras al respecto.

En caso de realizarse labores de revegetación en cauces fluviales se realizará con especies autóctonas propias de ribera y se procederá procurando la conexión con la vegetación presente en el entorno, contribuyendo así a la conectividad de los corredores ecológicos fluviales.

- Medidas encaminadas a la protección de la Red de Espacios Protegidos de la CAPV, vegetación autóctona, corredores ecológicos y Hábitats de Interés Comunitario de la Directiva 92/43/CEE.

- Medidas encaminadas a la protección de los paisajes catalogados: medidas ya contempladas en el apartado 6.1.1 de Medidas destinadas a la integración paisajística. En caso de localizarse la parcela objeto de actuación en paisaje catalogado incluido en el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la Diputación Foral de Álava, se deberá contar con la aprobación del proyecto de ejecución del Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad en base al estudio visual de alternativas de diseño que se presente.

- Medidas para mejorar el paisaje urbano, la movilidad y accesibilidad, para integrar el nuevo crecimiento urbano en el paisaje, para el mantenimiento de los usos tradicionales del suelo rústico y la estructura agraria, para su adaptación al ambiente rural y al paisaje, etc.

Las medidas orientadas a mejorar el paisaje e integrar las nuevas construcciones en el paisaje interurbano han sido descritas en los puntos anteriores como medidas de integración paisajística.

Se hace necesario, por tanto, la conservación y potenciación de los setos como conectores ecológicos a pequeña escala, uniendo el fondo de valle con las laderas boscosas circundantes.

Así mismo se plantea la creación de nuevos bosquetes y setos naturales como forma de absorción de las discontinuidades que se

sortzen dituzten etenak lotzeko, landa paisaia dibertsifikatu eta lehenertzeko eta, ondorioz, fauna eta florarentzat garrantzi handiko ekosistemak biziberritzeko.

Zenbait itxuratako (bolumena, itxura, kolorea...) espezieak landatzeak eta dentsitate kontrolak akabera irregularra, anitza eta etena bermatzen dute, bai eta pantaila edo heskai lerrokatuen sorrera saihestea ere. Bestalde, ekologiarren ikuspuntutik, proposatzen diren espezieak hautatzeak zaindu egiten du azterlan zona bakoitzeko egungo landaredia.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

6357

Diputatuen kontseiluak 2012ko azaroaren 13ko ohiko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Erabakiak:

DIPUTATU NAGUSIAREN SAILA

568/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, dirulaguntza ematen zaio Ramón Rubial Fundazioari, 2012ko Jarduera Programaren zati bat finantzatzeko.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

569/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, lizitatzailerak bakarrik baztertu ondoren, esleitu gabe utzi da lurralde historiko honetan Ondasun Higiezinaren Katastroa 2014ko abenduaren 31 arte etengabe gaurkotzeko beharrezko diren lanak nork egin kontratatuzko lehiaketa.

570/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da 36/2012 kreditu gaitzeren espedienteak, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak eskatutako 2012ko ekarpenen aurre likidazioaren ordainketari aurre egite aldera, "Berreskuratutako Estatu Laguntzen Ekarpina" partida funtsez hornitzeko. Zenbatekoa: 146.358.325 euro.

571/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten dira 139/2012 kreditu transferentziaren eta 30/2012 kreditu gaitzearen espedienteak, hurrenez hurren 15.966,32 euro eta 47.898,93 euroko zenbatekoek, "Gorbeia Merkataritza Parkeko Garraioaren Finantzaketa" izeneko partida funtsez hornitzeko, Herrilan eta Garraio Sailak eskaturik.

572/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da 150/2012 kreditu transferentziaren espedienteak, "Kreditu Orokorra" dela-eta Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailak eskatua. Zenbatekoa: 30.305 euro.

573/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da 154/2012 kreditu transferentzia, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Sailaren aurrekontuko gastuen egoerako zenbait partida funtsez hornitzeko, Ogasun Zuzendaritzaren agiriak biltzeak eta zaintzeak eta BEZaren zerga tasak gora egiteak eragindako gastuei aurre egite aldera. Zenbatekoa: 24.206,10 euro.

574/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, baimendu egiten da Arabako Foru Aldundiak Arabako Lanak SA foru sozietate publikoan dituen zenbait akzioren titularitasuna dohaintzan emateko hala eskatzen duten lurraldeko toki erakundeei.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN SAILA

575/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten dira Obra eta Zerbitzuen Foru Planaren 2012-2015 programaren laguntzak.

576/2012 Erabakia, azaroaren 13ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, aldatu egiten da urriaren 27ko 785/1998 Erabakia, Toki

dan en el paisaje con la ubicación de nuevas construcciones en suelo no urbanizable entre cultivos, como forma de diversificar y restaurar el paisaje rural y, consecuentemente, permitiendo revitalizar ecosistemas de gran importancia para la fauna y flora.

La distribución de especies de diferentes características formales (en cuanto a volumetría, porte, cromatismo...) y el control de densidades garantizarán un acabado irregular, diverso y discontinuo evitando que se creen pantallas o setos alineados. Así mismo y desde un punto de vista ecológico la elección de especies que se plantea respeta los tipos de vegetación existentes en cada zona de estudio.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

6357

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 13 de noviembre de 2012.

- Acuerdos:

DEPARTAMENTO DE DIPUTADO GENERAL

Acuerdo 568/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que concede una subvención a la Fundación Ramón Rubial para financiar en parte su "Programa de Actividades" en el año 2012.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Acuerdo 569/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que declara tras la exclusión del único licitador, desierto el concurso convocado para contratar los trabajos necesarios para la actualización permanente del Catastro de Bienes Inmuebles en este Territorio Histórico hasta 31 de diciembre de 2014.

Acuerdo 570/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que aprueba el expediente de Habilitación de Crédito 36/2012, por importe de 146.358.325,- euros, para dotar de fondos la partida "Aportación Ayudas de Estado Recuperadas", con el objeto de hacer frente al pago de la preliquidación de las Aportaciones del año 2012, solicitado por el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

Acuerdo 571/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que aprueba los expedientes de Transferencia de Crédito 139/2012, por importe de 15.966,32 euros, y de Habilitación de Crédito 30/2012, por importe de 47.898,93 euros, para dotar de fondos la partida "Financiación Transporte Parque Comercial Gorbeia", solicitado por el Departamento de Obras Públicas y Transportes.

Acuerdo 572/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que aprueba el expediente de Transferencia de Crédito 150/2012, por importe de 30.305,- euros, con destino al "Crédito Global", solicitado por el Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos.

Acuerdo 573/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que aprueba el expediente de Transferencia de Crédito 154/2012, por importe de 24.206,10 euros, para dotar de fondos diversas partidas del Estado de Gastos del Presupuesto del Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos con el objeto de atender los gastos derivados del almacenamiento y custodia de la documentación de la Dirección de Hacienda y de hacer frente al incremento del tipo impositivo del IVA.

Acuerdo 574/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que autoriza la donación de la titularidad de determinadas acciones que la Diputación Foral de Álava posee en la Sociedad Pública Foral Arabako Lanak, S.A. a favor de las Entidades Locales del Territorio que así lo soliciten.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL

Acuerdo 575/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que aprueba las ayudas del Programa 2012-2015 del Plan Foral de Obras y Servicios.

Acuerdo 576/2012, del Consejo de Diputados de 13 de noviembre, que modifica el Acuerdo 785/1998, de 27 octubre, que aprobó la meto-