23.- APLIKA DAITEKEEN ARAUDIA

Oinarri hauetan xedatu ez den edozertarako, honako arau hauek aplikatuko dira: Arabako Dirulaguntzei eta Transferentziei buruzko 3/1997 Foru Araua; Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra; uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretua –Dirulaguntzen azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren arautegia onartzekoa-; Arabako Aurrekontuen Erregimen Ekonomikoari buruzko abenduaren 18ko 53/1992 Foru Araua; aurrekontuen antolamenduari buruzko indarreko foru araua; Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 30/1992 Legea (urtarrilaren 13ko 4/1999 Legeak emandako idazketa) eta aplikagarri diren gainerako arauak.

24.- INDARREAN JARTZEA

ALHAOn argitaratzen diren egunaren hurrengoan jarriko dira indarrean oinarri hauek.

23.- NORMATIVA APLICABLE

En lo no dispuesto en las presentes bases se regulará por la Norma Foral 3/1997, de Subvenciones y Transferencias del Territorio Histórico de Álava, Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, Norma Foral 53/1992 de 18 de diciembre de Régimen Económico Presupuestario del Territorio Histórico de Álava, en la Norma Foral de ordenación presupuestaria que se encuentre vigente, Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en la redacción dada por la Ley 4/1999 de 13 de enero y demás normativa que le sea de aplicación.

24.- ENTRADA EN VIGOR

Estas bases entrarán en vigor al día siguiente de su publicación en el BOTHA.

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

1727

84/2012 FORU AGINDUA, otsailaren 29koa, Arratzua-Ubarrundiako udalerriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedientea zati batean onartu ez, zati batean bertan behera utzi eta zati batean behin betiko onartzen duena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Arratzua-Ubarrundiako Udalak, 2006ko azaroaren 9ko bilkuran, Hiri Antolamendurako Plan Orokorra prestatzeko lana esleitzea erabaki zuen, 1999ko otsailaren 10ean behin betiko onetsi ziren indarreko Arau Subsidiarioak berrikusteko eta udal plangintza Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen aginduetara egokitzeko. Halaber, 2/2006 Legearen 90.1. artikuluan xedatutakoaren arabera, Eusko Jaurlaritzaren eta Arabako Foru Aldundiaren erakunde eskudunei artikulu horretan aipatzen diren txostenak eskatzea erabaki zuen. Era berean, udalerriko administrazio batzarrei kontzejuaren jabetzako zerbitzuen antolamendurako kontuan hartu beharreko irizpideei eta Plan Orokorra lantzerakoan kontuan hartu beharreko beste edozein irizpideri buruzko txosten bat eskatu zien.

Bigarrena.- 2008ko ekainaren 12ko bilkuran, Arratzua-Ubarrundiako Udalak Plan Orokorraren Aurrerapena jendaurrean jartzea erabaki zuen, eta horretarako, iragarkiak argitaratu ziren ALHAOren 71 zenbakian, 2008ko ekainaren 23an, El Correo egunkarian, 2008ko ekainaren 15ean, eta Diario de Noticias de Álava egunkarian, 2008ko ekainaren 15ean, eta, horrez gain, udalerriko administrazio batzarrei eta udalerri mugakideetako udalei jakinarazi zitzaien eta ediktu taulan ere iragarkia jarri zen.

Informazio publikoko aldian 41 iradokizun aurkeztu ziren eta idazketa taldeak horiei buruzko txostena egin zuen. Udalak, 2008ko azaroaren 24ko bileran, aurkeztutako iradokizunak onartu eta baztertu egin zituen, aipatutako erabakian jaso den bezala.

Hirugarrena.- 2009ko ekainaren 1eko bilkuran, Arratzua-Ubarrundiako Udalak Plan Orokorraren Aurrerapena behin-behinean onartzea eta jendaurrean jartzea erabaki zuen, eta horretarako, iragarkiak argitaratu ziren ALHAOren 69 zenbakian, 2009ko ekainaren 17an, El Correo egunkarian, 2009ko ekainaren 14an, eta Diario de Noticias de Álava egunkarian, 2009ko ekainaren 14an, eta, horrez gain, udalerriko Administrazio Batzarrei eta sektoreko herri administrazio eskudunei jakinarazi zitzaien eta ediktu taulan ere iragarkia jarri zen.

Gero, 2009ko uztailaren 13ko bileran, Udalak erabakia jendaurrean jarrita egoteko epea 2009ko irailaren 18raino luzatzea erabaki zuen. Guztira 59 alegazio aurkeztu ziren, eta idazketa taldeak horien inguruko txostena egin zuen.

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

1727

ORDEN FORAL 84/2012, de 29 de febrero, de denegación parcial, suspensión parcial y aprobación definitiva parcial, del expediente de Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Arrazua-Ubarrundia.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia acordó, en sesión del día 9 de noviembre de 2006, adjudicar el trabajo de elaboración del Plan General de Ordenación Urbana al objeto de revisar las vigentes Normas Subsidiarias que fueron aprobadas definitivamente el 10 de febrero de 1999 y adaptar el planeamiento municipal a las prescripciones de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. Asimismo acordó, de conformidad con lo dispuesto en el art. 90.1 de la Ley 2/2006, solicitar de los órganos competentes del Gobierno Vasco y Diputación Foral de Álava los informes a los que se hace referencia en dicho artículo. También solicitó de las Juntas Administrativas del municipio informe en relación con los criterios que debían ser tenidos en cuenta para la ordenación de los servicios de titularidad concejil y cualquier otro a considerar en la formulación del Plan General.

Segundo.- En sesión del día 12 de junio de 2008, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia acordó someter a exposición pública el documento de Avance del Plan General, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 71, de 23 de junio de 2008, en los periódicos El Correo, de 15 de junio de 2008 y en el Diario de Noticias de Álava, de 15 de junio de 2008, notificación a las Juntas Administrativas del municipio, a los Ayuntamientos de los municipios limítrofes y anuncio publicado en el tablón de edictos.

Durante el período de información pública fueron presentadas 41 sugerencias que fueron informadas por el equipo redactor, procediendo el Ayuntamiento, en sesión del día 24 de noviembre de 2008, a estimar y desestimar las sugerencias presentadas según consta en el acuerdo citado.

Tercero.- En sesión del día 1 de junio de 2009, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia acordó aprobar inicialmente el documento de Plan General de Ordenación Urbana, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 69, de 17 de junio de 2009, en los periódicos El Correo de 14 de junio de 2009 y en el Diario de Noticias de Álava de 14 de junio de 2009, notificación a las Juntas Administrativas del municipio, a las administraciones públicas con competencias sectoriales y anuncio publicado en el tablón de edictos.

Posteriormente, en sesión del día 13 de julio de 2009, el Ayuntamiento acordó prorrogar el plazo de exposición pública del documento hasta el día 18 de septiembre de 2009, habiéndose presentado 59 alegaciones que fueron informadas por el equipo redactor.

Laugarrena.- 2010eko urriaren 4ko bileran, Arratzua-Ubarrundiako Udalak espedientea behin-behinean onartzea erabaki zuen, aurkeztutako alegazioak onartuz edo baztertuz, 2010eko ekainaren 14ko bilkurako erabakian jaso den bezala, eta, halaber, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari espedientea bidaltzea agindu zen eta Arabako Foru Aldundiari ingurumenaren gaineko eraginaren behin betiko txostena egiteko eskatu zitzaion.

Bosgarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak 3/2011 bileran, uztailaren 14an, espedientearen txostena egin zuen, eta horren inguruan jaulkitako ziurtapenean jaso diren baldintzak ezarri zituen (baldintza lotesleak ziren). Horrez gainera, espedientea ez zitzaiola berriro Batzarrari aurkeztu behar adierazi zen. Era berean, Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko Zuzendaritzak, Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak, Kultura Ondarearen Zuzendaritzak, Uraren Euskal Agentziak (URA) eta Biodibertsitaterako eta Ingurumen Partaidetzarako Zuzendaritzak egindako txostenak erantsi dira.

Seigarrena.- Plan Orokorraren hirigintza prozeduraren izapideak egin diren aldi berean, uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan xedatutakoari jarraiki, ingurumenaren gaineko eragina batera ebaluatzeko prozedura ere izapidetu da, eta 2007ko urtarrilaren 23an aldez aurretiko kontsulten txostena, 2008ko urriaren 3an aurretxostena eta 2011ko apirilaren 15ean behin betiko txostena egin ziren.

Zazpigarrena.- Arabako Foru Aldundiaren Erregistro Orokorrean 2011ko abuztuaren 30eko sarrera data duen idazki baten bidez, Arratzua-Ubarrundiako Udalak Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedientea bidali zuen behin betiko onar zedin. Dokumentua analizatu ondoren, 2011ko irailaren 2ko idazkiaren bidez, dokumentazio osagarria bidaltzeko eskatu zen, eta Udalak 2011ko irailaren 13an bete zuen.

Zortzigarrena.- 2011ko abenduaren 1ean, Arratzua-Ubarrundiako Udalak behin betiko onarpenerako epearen zenbaketa eteteko eskatu zuen, eta eskaera hori abenduaren 1eko 187/2011 Foru Aginduaren bidez gauzatu zen. Gero, 2012ko urtarrilaren 27an, Udalak epearen etenaldia amaitzea eskatu zuen.

2012ko otsailaren 16an, Arratzua-Ubarrundiako Udalak Uraren Euskal Agentziak (URA) jaulkitako txostena bidali zuen, baita HAPOren inguruko dokumentazio osagarria ere.

Bederatzigarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 zkiko Foru Dekretuan xedatutakoa betez, Arabako Hirigintza Batzordeari otsailaren 21eko 2/2012 Bileran, espediente honen berri eman zitzaion.

II.- OINARRIAK

Lehenengoa.- Dokumentuaren hedadura eta izaera.

Arratzua-Ubarrundiako Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedientea Arratzua-Ubarrundian 1999tik indarrean egon diren Udal Plangintza Arauen Berrikuspena da (arau horiek otsailaren 10eko 37/1999 Foru Aginduaren bidez onartu ziren), baita ordura arte izapidetutako 5 aldaketa puntualena ere.

Prozeduraren ikuspuntutik, hirigintza arloko izapideak nahiz ingurumenaren esparrukoak bat etorri dira Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 84. artikuluan eta hurrengoetan xedatutakoarekin.

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena eta ziurtapena jaulki ondoren, Arabako Foru Aldundiari dagokio hartu beharreko erabakia hartzea, aipatutako 2/2006 Legearen 91.5 artikuluan xedatutakoari jarraiki.

Bigarrena.- Deskripzioa eta helburuak.

Arratzua-Ubarrundiak 57,4 km^{2}ko azalera dauka, gutxi gorabehera, eta 916 biztanle. Arabako Lurralde Historikoaren iparraldean dago, hegoaldean Gasteizekin dago mugan, mendebaldean Zigoitiarekin eta iparraldean Legutiorekin eta Gipuzkoarekin. Egoitza eta jarduera ekonomikoen ezarpen nagusiak iparraldearen eta hegoaldearen arteko komunikazioen inguruan daude, Gasteiztik Gipuzkoara doazenetan.

Cuarto.- En sesión del día 4 de octubre de 2010, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia acordó aprobar provisionalmente el expediente con estimación y desestimación de las alegaciones presentadas según consta en el acuerdo de la sesión de 14 de junio de 2010, ordenando asimismo la remisión del expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y solicitar a la Diputación Foral de Álava la emisión del informe definitivo de impacto ambiental.

Quinto.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco informó el expediente en su sesión 3/2011, de 14 de julio, estableciendo con carácter vinculante las condiciones que se recogen en la certificación emitida al respecto y señalando la no necesidad de que el expediente sea sometido nuevamente a informe de la Comisión. Asimismo se han adjuntado los informes emitidos por la Dirección de Desarrollo Rural y Litoral, la Dirección de Suelo y Urbanismo, la Dirección de Patrimonio Cultural, Agencia Vasca del Agua (URA) y la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental.

Sexto.- Paralelamente a la tramitación del procedimiento urbanístico del Plan General, también se ha tramitado, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 183/2003, de 22 de julio, el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, habiéndose emitido el informe de consultas previas el 23 de enero de 2007, el informe preliminar el 3 de octubre de 2008 y el informe definitivo el 15 de abril de 2011.

Séptimo.- Mediante escrito, con fecha de entrada en el Registro General de la Diputación Foral de Álava del día 30 de agosto de 2011, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia remitió el expediente de Plan General de Ordenación Urbana para su aprobación definitiva. Analizado el documento se solicitó, mediante escrito de fecha 2 de septiembre de 2011, la remisión de documentación complementaria, la cual fue cumplimentada por el Ayuntamiento en fecha 13 de septiembre de 2011.

Octavo.- Con fecha 1 de diciembre de 2011 el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia solicitó la suspensión del cómputo del plazo para la aprobación definitiva, petición que se materializó mediante Orden Foral 187/2011, de 1 de diciembre. Posteriormente, con fecha 27 de enero de 2012, el Ayuntamiento solicitó el levantamiento de la suspensión del plazo.

En fecha 16 de febrero de 2012, el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia remitió informe emitido por la Agencia Vasca del Agua, URA, así como documentación complementaria referente al PGOU.

Noveno.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 2/2012, de 21 de febrero.

II.- FUNDAMENTOS

Primero.- Alcance y naturaleza del documento.

El presente expediente de Plan General de Ordenación Urbana de Arrazua-Ubarrundia constituye la Revisión de las Normas de Planeamiento Municipal de Arrazua-Ubarrundia vigentes desde el año 1999, aprobadas mediante Orden Foral 37/1999, de 10 de febrero, así como las 5 modificaciones puntuales tramitadas hasta la fecha.

Desde el punto de vista procedimental tanto la tramitación urbanística como la ambiental se han ajustado a lo dispuesto en los artículos 84 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Una vez emitido el informe y la certificación de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, corresponde a la Diputación Foral de Álava adoptar la resolución correspondiente, a tenor de lo dispuesto en el artículo 91.5 de la citada Ley 2/2006.

Segundo.- Descripción y objetivos.

El municipio de Arrazua-Ubarrundia cuenta con una superficie de, aproximadamente 57,4 Km^2 y una población de 916 habitantes. Se sitúa al Norte del Territorio Histórico de Álava y limita al Sur con el término municipal de Vitoria-Gasteiz, al Oeste con Zigoitia y al norte con Legutio y Gipuzkoa. Los principales asentamientos residenciales y de actividades económicas se localizan en el entorno de las comunicaciones norte-sur, que parten de Vitoria-Gasteiz y van hacia Gipuzkoa.

Udalerriak 10 kontzeju barne hartzen ditu: Arroiabe, Arzubiaga, Betolatza, Dura, Landa, Luku, Mendibil, Uribarri Ganboa, Ziriao eta Zurbao; baita gune bat ere, Langara Ganboa, alegia.

1999tik (urte hartan onartu zen indarrean dagoen Udal Plangintza) orain arte, bertan ezarritako aurreikuspen gehienak gauzatu dira, bai herri lurzoru finkatuari nahiz finkatugabeari dagokienez, bai udalerriko guneetako lurzoru urbanizagarriari dagokionez.

Arabako Erdialdearen LPPak Arratzua-Ubarrundiako guneak dentsitate baxuko hazkuntza zehaztugabeko gune gisa markatzen ditu (habitat alternatiboak); LPPak 300 eta 600 etxebizitza arteko (bigarren etxebizitzak barne hartuz) eredu osagaia egozten dio. Horrez gain, 1999tik, Arloko Lurralde Planetako asko eta Arabako Erdialdeko LPPa garatu dira. Plan horiek Arratzua-Ubarrundiarentzako erreferentziazko lurralde antolamenduaren esparrua osatzen dute, eta, zehazki, inguru fisikoaren interpretazio berria bermatuko dute, baita landa eremuko erabileren arauketa ere, eta horrek eragina du Zadorrako urtegien EBILei eta Salburuako EBILaren zati txiki batean, eta horiei Aitzkorri-Aratz EBILa eta Arabako Lautadako Irla Hariztia EBILa gehitzen zaizkie, baita Natura 2000 Sareko Natura Intereseko Eremuak, Arzubiagako Hariztia, EAEko Korridore Ekologikoen Sarea eta Paisaia Berezien eta Apartekoen katalogoa ere.

Halaber, lurzoruari eta hirigintzari buruzko legeriarekin lotuta eta ingurumenaren esparruan planen ebaluazioa dela eta egon diren aldaketen ondorioz, ezinbestekoa da Arratzua-Ubarrundiako HAPOa Berrikustea.

Premisa horiekin, Plan Orokorrak udalerriaren barrutirako ezartzen duen lurralde ereduak irizpide eta jarduera jarraibide hauek barne hartzen ditu:

1. Dura, Zurbao eta Uribarri Ganboako ezarpen nagusien berreskurapen soziala, Arabako Erdialdearen LPParen arabera.

2. Arroiabe, Luku eta Mendibileko ezarpen ertainak finkatzea eta behar berrietara egokitzea.

3. Udalerriaren berezko egitura ekonomikoaren balioak sustatzea: nekazaritza, zerbitzuak, egoitza guneak arintzea, baita paisaiak ere, Zadorra ibaiaren urtegiaren inguruetan.

4. Herri ezarpenen morfologia mantentzea, aldez aurretik ezarritako ereduen herri diseinua mantenduz, bai tipologiarekin lotuta, bai trazaduraren egiturari dagokionez, egoitza esparruak dauden guneekin lotuz.

5. Antolamendu xehakatuaren esparruetako eraikuntza ordenantzen arauketa.

6. Ezarpen handiagoen herri trazadurarekin jarraitutasuna mantenduz konektatutako lurzoru urbanizagarriak mugatzea, hura osatzen duten elementu egituratzaileak diseinatuz.

7. Udal babeserako elementuak katalogatzea eta aztarnategi arkeologikoak babestea.

8. Zuzkidura defizitak desagerraraztea, oinarrizko ekipamendu eta azpiegiturei eta zerbitzuenei dagokienez.

9. Egoitza eremuetan erabilera industrial txikiak arautu eta mantentzea, industria jarduera udalerriaren barruan bigarren mailako jardueratzat joz.

10. Jarduera kutsatzaileen kontrola, prebentzioa eta zuzenketa.

11. Parke naturaletan aisialdirako jarduerak erabili eta kontrolatzea, baliabideen ustiapena eta horien balioespena bateratuz.

12. Eraikinak lurzoru urbanizatuetara eta urbanizagarrietara mugatzea, eta landa eremuetan etxebizitza isolatua ahalbidetzea, baina nekazaritza eta abeltzaintza prozesuetara lotutakoa soilik.

13. Zadorra, Santa Engrazia, Barrundia, Arlaban eta Bageta ibaiak babestea, kontserbatzea eta hobetzea, baita erreka guztiak ere.

14. Urtegiaren inguruko erabilerak eta jarduerak arautzea, eta uraren baliabidearen kalitatea pixkanaka berreskuratzea sustatzea, baita ibaiertzetako eta uretako ekosistemak mantentzea ere.

Hirugarrena.- IEBE errespetatzea.

Plan Orokorraren izapideak gauzatzen diren aldi berean, eta indarrean dauden legeriaren eta araudiaren arabera, behar bezala izapidetu da

El municipio está formado por 10 concejos: Arroiabe, Arzubiaga, Betolaza, Durana, Landa, Luko, Mendibil, Ullibarri-Gamboa, Ziriano, Zurbano y un núcleo, Nanclares de Gamboa.

Desde el año 1999, fecha de aprobación del Planeamiento Municipal vigente, hasta la actualidad, se han desarrollado la mayor parte de las previsiones establecidas en las mismas, tanto en el suelo urbano consolidado y no consolidado, como en el suelo urbanizable de los núcleos del municipio.

El PTP de Álava Central señala los núcleos de Arrazua-Ubarrundia como de crecimiento difuso de baja densidad (hábitats alternativos); el PTP le reconoce una componente de modelo de entre 300 y 600 viviendas, incluyendo las de segunda residencia. Además de ello, desde el año 1999, se han desarrollado gran parte de los Planes Territoriales Sectoriales y el PTP de Álava Central, Planes que configuran el marco de la ordenación del territorio de referencia para Arrazua-Ubarrundia y que, en concreto, garantizarán la nueva interpretación del Medio físico, así como la regulación de usos en el territorio rural, que afecta a los LIC de los embalses del Zadorra y a una pequeña parte del LIC de Salburua, a los que se añaden los LIC de Aitzkorri-Aratz y el LIC Robledal Isla de la Llanada Alavesa, las Zonas de Interés Naturalístico de la Red Natura 2000, el Robledal de Arzubiaga, la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV y el Catálogo de Paisajes Singulares y Sobresalientes.

Asimismo, los cambios en materia de legislación de suelo y urbanismo y en materia medioambiental para la evaluación de planes, hacen necesaria en la actualidad la Revisión del PGOU de Arrazua-Ubarrundia.

Con estas premisas, el Plan General establece un modelo territorial del término municipal que se plantea con los siguientes criterios y pautas de actuación:

1. Recuperación social de los asentamientos mayores de Durana, Zurbano y Ullibarri-Gamboa, conforme al PTP de Álava Central.

2. Consolidación de los asentamientos medios de Arroiabe, Luko y Mendibil, adecuándolos a las nuevas necesidades.

3. Potenciar los valores intrínsecos de la estructura económica del municipio: agricultura, servicios, residencial de descongestión, así como los paisajísticos del entorno próximo al embalse del río Zadorra.

4. Mantenimiento de la morfología urbana de los asentamientos poblacionales, reconduciendo el diseño urbano a modelos prefijados, tanto formales de tipología como estructurantes de trazado, ligando ámbitos residenciales con los núcleos existentes.

5. Regulación de las ordenanzas de la edificación en los ámbitos de ordenación pormenorizada.

6. Delimitar suelos urbanizables conectados en continuidad con la trama urbana de los asentamientos mayores diseñando los elementos estructurantes que la conforman.

7. Catalogar los elementos de protección municipal, así como proteger los yacimientos arqueológicos.

8. Eliminar los déficits dotacionales, en cuanto a los equipamientos e infraestructuras básicas y de servicios.

9. Regular y mantener los pequeños usos industriales en áreas residenciales, considerando la actividad industrial como secundaria dentro del municipio.

10. Control, prevención y corrección de actividades contaminantes.

11. Utilización y control de las actividades de recreo en los parques naturales, compatibilizando la explotación de los recursos con su puesta en valor.

12. Limitación de las edificaciones a los suelos urbanos y urbanizables, permitiendo la vivienda aislada en el entorno rural, únicamente ligada a los procesos agrícola-ganaderos.

13. Proteger, conservar y mejorar los ríos Zadorra, Santa Engracia, Barrundia, Arlabán y Baguetas, así como todos los arroyos.

14. Regular los usos y actividades en el entorno del embalse, favoreciendo la recuperación progresiva de la calidad del recurso agua y el mantenimiento de los ecosistemas de ribera y acuático.

Tercero.- Respecto al ECIA.

Paralelamente a la tramitación del Plan General y, conforme a la legislación y normativa vigentes, se ha tramitado correctamente el corres-

ingurumenaren gaineko eraginaren azterketa, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duen 183/2003 Dekretua betez, hutsune garrantzitsu batzuk dituen arren.

Laugarrena.- Lurzoruaren sailkapenari buruz.

A) HAPOak egoitza eskaintzan 585 etxebizitza areagotzea planteatzen du, Durako eta Zurbaoko gune nagusietan (456 eta 129 etxebizitza, hurrenez hurren). Garapen txikiagoko guneei dagokienez, LAAen irizpidea aplikatzen da, hau da, dagoen etxebizitza kopurua baino etxebizitza gutxiago areagotzea ahalbidetzea.

Agiriak Arratzua-Ubarrundiako Plangintzari buruzko Arau Subsidiarioetan dauden hiri lurzoruko area ia guztiak biltzen ditu, hainbat kasutan hiri lurzoruaren mugaketa lerroak birdoituz eta Zurbaon, Duran eta Uribarri Ganboan dagoeneko garatuta dauden sektoreen gauzatzea barne hartuz.

B) Halaber, planoetan eta hirigintzako araudian hiri lurzoru finkatugabearen eta finkatuaren arteko eremuen bereizketa argi eta garbi azaltzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen eta lege hori garatzeko Premiazko Neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren babesean. Eremuari dagozkion fitxek bateratu gabeko hiri lurzoruak garatzeko plan berezi bat burutzeko beharra islatzen dute.

C) Lurzoru urbanizagarri aipagarrienak Duran eta Zurbaon daude. Duran, hiru sektore aurreikusten dira, DU.09, DU.10 eta DU.11, hain zuzen, 92, 148 eta 174 etxebizitzarekin, hurrenez hurren, eta ZU.05 eremua 68 etxebizitzarekin Zurbaon.

Dokumentuaren memoriak proposatzen den egoitza garapena justifikatzen du, eta irizpide gisa ezartzen du garapen urriko egoitza tipologiak eta egiturak ezartzea, eraikuntza isolatu lorategidunen tipologien kontsiderazioa minimizatuz, eta garapen horiek gauzatuko diren jatorriko guneen morfologia aldatu gabe. Hori guztia Arabako Lurraldearen egitura berezia ahaztu gabe, eta, zehazki, Eremu Funtzionalarena, eskualdearen nekazaritza lanaren ondorioz lurraldean homogeneoki kokatutako herrixkak baititu Arabak, eta egitura hori aintzatetsi, babestu eta garatu egin behar baita apustu berri honetan.

Jarraian, egoitza kuantifikazioen proposamenak guneka laburbildu dira:

ANTOLAMENDU XEHAKATUKO ESPARRUAK
HIRI LURZORU FINKATUAN

	DAGOEN ETXEB. KOP.	ETXEB. KOP. ESTIMATUA	GUZTIRA
ARROIABE	48	9	57
ARZUBIAGA	9	6	15
BETOLATZA	13	12	25
DURA	161	30	191
LANDA	14	2	16
LUKU	26	11	37
MENDIBIL	22	4	26
LANGARA GANBOA	16	2	18
URIBARRI GANBOA	47	23	70
ZIRIAO	3	5	8
ZURBAO	116	37	153

ANTOLAMENDU XEHAKATUKO ESPARRUAK SEKTOREKA
BANATUTAKO LURZORU URBANIZAGARRIAN

	ETXEB. KOP. PROPOSA.	GUZTIRA
ARROIABE	39	39
DURA	414	414
LUKU	8	8
MENDIBIL	18	18
URIBARRI GANBOA	24	24
ZURBAO	68	68

pondiente estudio de impacto ambiental, en cumplimiento del Decreto 183/2003 por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, si bien presenta algunas carencias relevantes.

Cuarto.- Respecto a la clasificación del suelo.

A) El PGOU plantea un incremento de la oferta residencial de 585 viviendas en los núcleos principales de Durana y Zurbano (456 y 129 viviendas respectivamente). En lo que respecta a los núcleos de menor desarrollo se aplica el criterio de las DOT de posibilitar un incremento de viviendas menor al nº de viviendas existentes.

El documento recoge prácticamente en su totalidad las áreas de suelo urbano existentes en las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Arrazua-Ubarrundia, ajustando en algunos casos las delimitaciones del suelo urbano, e incluyendo la materialización de los sectores ya desarrollados en Zurbano, Durana y Ullibarri-Gamboa.

B) Asimismo, se concreta claramente en los planos y en la normativa urbanística la diferenciación de los ámbitos de suelo urbano no consolidado y los de suelo urbano consolidado, de acuerdo con la Ley 2/2006, de suelo y urbanismo y el Decreto 105/2008 de Medidas Urgentes, en desarrollo de la Ley 2/2006 de suelo y urbanismo. Las fichas de ámbito reflejan para los ámbitos de suelo urbano no consolidado la necesidad de redacción de un Plan Especial para el desarrollo de éstos.

C) En cuanto a los suelos urbanizables más reseñables, se sitúan en Durana y Zurbano, con la previsión de tres sectores DU.09, DU.10 y DU.11 con 92, 148 y 174 viviendas respectivamente y ZU.05 con 68 viviendas en Zurbano.

La memoria del documento justifica el desarrollo residencial propuesto estableciendo como criterio la adopción de estructuras y tipologías residenciales de bajo desarrollo, minimizando la consideración de tipologías de edificación aislada con jardín, que no distorsionen la morfología del núcleo origen en el que vayan a darse dichos desarrollos. Todo ello sin olvidar la estructura singular que posee el territorio alavés y, en concreto, el Área Funcional, con sus aldeas alavesas homogéneamente dispuestas en el territorio, fruto del funcionamiento agrario de la comarca, estructura que debe ser reconocida, protegida y desarrollada en esta nueva apuesta.

A continuación se resumen las propuestas de cuantificación residencial por núcleos:

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

	Nº VIV EXISTENTES	Nº VIV ESTIMADAS	TOTAL
ARROIABE	48	9	57
ARZUBIAGA	9	6	15
BETOLAZA	13	12	25
DURANA	161	30	191
LANDA	14	2	16
LUKO	26	11	37
MENDIBIL	22	4	26
NANCLARES DE GAMBOA	16	2	18
ULLIBARRI-GAMBOA	47	23	70
ZIRIANO	3	5	8
ZURBANO	116	37	153

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EN SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

	Nº VIV PROPUESTAS	TOTAL
ARROIABE	39	39
DURANA	414	414
LUKO	8	8
MENDIBIL	18	18
ULLIBARRI-GAMBOA	24	24
ZURBANO	68	68

ANTOLAMENDU XEHAKATUKO ESPARRUAK
HIRI LURZORU FINKATUGABEAN

	ETXEB. KOP. PROPOSA.	GUZTIRA
BETOLATZA	6	6
DURA	12	13
LANDA	12	12
LANGARA GANBOA	10	10
ZURBAO	24	24

1. ZURBAO:

Zurbaoko lurzoru urbanizagarriari dagokionez, ZU.05 sektorea antolatu da, egoitzazkoa eta garapen urrikoa da, ekialdean dago eta gunean dagoen hiri lurzoruaren jarraipen gisa dago proiektaturik, 69.738,63 m^2 ditu eta 68 etxebizitzakoa da.

Sektore honen sailkapena egokitzat jotzen da, bai herriaren trazaduraren jarraitutasunagatik, bai dauden bideen eta eraikuntzen egitura organikoa mantentzen delako. Gainera, 4.079,86 m^{2}ko hiri parke bat du, baita 2.172,23 m^{2}ko ekipamendu komunitario bat ere. Sailkapen orokorraren artezpideak lotesleak dira eta etorkizuneko plan partzialean garatu beharko dira. Plan hori Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren betearazpenaren lehenengo lau urteetan egin beharko da.

2. DURA:

A) DU.03 esparruak indarrean dauden Arau Subsidiarioetan hiri lurzoru gisa sailkatutako lurzoruak barne hartzen ditu. Geltokiaren Auzoan dauden lursailak dira, eta 10, 100 eta 500 urteko birgertatze aldien menpe daude, neurri txiki batean. Hori dela eta, hiri lurzoru gisa sailkatzea ahalbidetuko den arren, edozein jarduera gauzatzeko, ezinbestekoa izango da Azterketa Hidrauliko Xehe bat egitea eta bertan benetako arriskua zehaztea eta hartu beharreko segurtasun neurriak definitzea.

B) Duran 30 etxebizitza aurreikusten dira hiri lurzoru finkatuan, 12 etxebizitza hiri lurzoru finkatugabean eta hiru sektore urbanizagarri. DU.09 eremuak 92 etxebizitza barne hartzen ditu, DU.10 eremuak 148 eta DU.11 eremuak 174. Hiru sektore horiek jarraitutasuna ematen diote Durako guneari, eta beren garapena hegoaldean eta ekialdean justifikatzen da, Zadorrako ibaiaren bazterraren eta A-3002 errepidearen artean dauden uholde arriskupeko lurzoruen kokapena dela eta.

Hiru eremuak mugakideak dira eta zonakatze orokorretik bide sare periferiko baten bidez daude egituratuta (bide sare horrek hegoaldean errepidearekin konektatzen du), eta espazio libreen sistema orokor bezala sailkatutako parke lineal bat dago. Bi sistema orokorrek hiru esparruak lotzen dituzte eta unitate funtzional bat osatzen dute, egituraren antolamenduari dagokionez. Ondorioz, hiru sektore horiek elkarren menpe daude beren garapenerako, sailkapen orokorraren eta sistema orokorrekiko konexioaren ikuspuntutik.

DU.09 esparrua garapen urriko egoitza esparru bat da, eta, bertan, bi familiarentzako eta atxikitako etxebizitza tipologiako 92 etxebizitza eraikitzea ahalbidetzen da, guztizko eraikigarritasun urbanistikoa 21.350 m^{2}koa da sestraren gainetik eta 8.540 m^{2}koa sestraren azpitik.

DU.10 esparruak bere egitura antolamenduan familia bakarreko etxebizitzaren tipologia eta familia anitzeko bloke gisako etxebizitzarena bateratzen ditu. Guztira 148 etxebizitza dira, eta guztizko eraikigarritasun urbanistikoa 23.940 m^{2}koa da sestraren gainetik eta 10.248 m^{2}koa sestraren azpitik.

Hala ere, DU.11 antolamendu esparru xehakatua (Duraren iparmendebaldean dago) hornidura guneak artikulatzen dituen espazio estrategiko bat bezala planteatzen da, eta jarraitutasuna ematen dio DU.09 eta DU.10 esparruen bide sistema orokorrari. Gainera, garapen txikiko 174 etxebizitza planteatzen dira, familia bakarreko eta anitzeko etxebizitza atxiki tipologiarekin eta 18.637 m^{2}ko ekipamendu komunitario orokorrarekin, 8.590,44 m^{2}ko irakaskuntzako beste ekipamendu komunitario batekin, eta 1.647,14 m^{2}ko gizarte zerbitzuetarako beste ekipamendu komunitario batekin, eta 1.054,26 m^{2}ko ekipamendu komunitario instituzional batekin.

C) Egoitzen kuantifikazioari dagokionez, Eusko Jaurlaritzaren EHLABk espedientearen aldeko balorazioa egin zuen, eta, zehazki, Duraren aldekoa, egoitza eskaintza lurralde plangintzan aurreikusten zen kopuruaren barruan baitzegoen.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

	Nº VIV PROPUESTAS	TOTAL
BETOLAZA	6	6
DURANA	12	13
LANDA	12	12
NANCLARES DE GAMBOA	10	10
ZURBANO	24	24

1. ZURBANO:

En cuanto al suelo urbanizable de Zurbano se ordena el sector ZU.05, residencial de bajo desarrollo, situado al este y proyectado como continuación del suelo urbano existente en el núcleo, de 69.738,63 m^2 y 68 viviendas.

La clasificación de este sector se considera adecuada tanto por la continuidad de la trama urbana, como por el mantenimiento de la estructura orgánica viaria y edificatoria existente, dotado además por un parque urbano de 4.079,86 m^2 y un equipamiento comunitario de 2.172,23 m^2, directrices vinculantes de la calificación global, que deberá desarrollarse en el futuro plan parcial a realizarse dentro del primer cuatrienio de ejecución del Plan General de Ordenación Urbana.

2. DURANA:

A) El ámbito DU.03 comprende suelos clasificados como suelo urbano en las vigentes Normas Subsidiarias. Son terrenos situados en el Barrio de la Estación y se encuentran ligeramente afectados por las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno. Por ello, si bien se permitirá su clasificación como suelo urbano cualquier actuación a desarrollar requerirá la elaboración de un Estudio Hidráulico de Detalle que determine la situación de riesgo real y defina las medidas de seguridad.

B) En Durana se prevén 30 viviendas en el suelo urbano consolidado, 12 viviendas en el suelo urbano no consolidado y tres sectores urbanizables que albergan DU.09, 92, DU.10, 148 y DU.11, 174 viviendas respectivamente. Estos tres sectores se encuentran dando continuidad al núcleo de Durana y su desarrollo se justifica en la parte sur y este, dada la situación de suelos inundables entre la margen del río Zadorra y la carretera A-3002.

Los tres ámbitos se encuentran colindantes y se estructuran, desde la zonificación global mediante un vial periférico, que conecta al sur con la carretera existente, así como un parque lineal, calificado como sistema general de espacios libres. Ambos sistemas generales sirven de conexión uniendo los tres ámbitos, constituyendo una unidad funcional desde la ordenación estructural. Por tanto, estos tres sectores dependen unos de otros para su desarrollo, desde el punto de vista de la calificación global y la conexión con los sistemas generales.

El ámbito DU.09 es residencial de bajo desarrollo y en él se permite la construcción de 92 viviendas de tipología de vivienda adosada y bifamiliar, con una edificabilidad urbanística total de 21.350 m^2 sobre rasante y 8.540 m^2 bajo rasante.

El ámbito DU.10 combina en su ordenación estructural la tipología de vivienda unifamiliar con la de vivienda plurifamiliar en bloque, resultando un total de 148 viviendas, con una edificabilidad sobre rasante de 23.940 m^2 y 10.248 m^2 bajo rasante.

Sin embargo, el ámbito de ordenación pormenorizada DU.11, situado al noroeste de Durana se plantea como un espacio estratégico que articula los espacios dotacionales, dando continuidad al sistema general viario de los otros dos ámbitos DU.09 y DU.10. Además se plantean 174 viviendas de bajo desarrollo, con tipología de vivienda unifamiliar adosada y plurifamiliar y un equipamiento comunitario genérico de 18.637 m^2, otro equipamiento comunitario docente de 8.590,44 m^2, un tercer equipamiento comunitario de servicios públicos de 1.647,14 m^2, y un cuarto equipamiento comunitario institucional de 1.054,26 m^2.

C) En cuanto a la cuantificación residencial, la COPTV del Gobierno Vasco informó el expediente favorablemente, y concretamente en Durana, al encuadrarse la oferta residencial dentro de la cuantificación prevista en el planeamiento territorial.

D) Halaber, eta Durako sektore urbanizagarrietako lurzoruaren sailkapenari dagokionez, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, 2011ko uztailaren 14an jaulkitako ziurtapenean, modu loteslean adierazi zuen:

"Lurzoruak Uraren Euskal Agentzia honen datuen arabera duten urperagarritasun mailaren arabera erabiltzearen inguruko irizpideetan oinarrituz, azkenean esparru guztietan planteatzen den antolamendua eta, bereziki, LU-01, LU-03, DU-03 eta DU-09 eremuena, egokitu egin beharko da, eta urbanizazioaren mugak 100 urteko birgertatze aldiaren uholdearen irismena markatzen duen marrarekin bat etorri beharko du".

Bada, DU.09 eta LU.03 sektore urbanizagarriak dira eremurik urperagarrienak, 10, 100 eta 500 urteko birgertatze aldiaren lerroari dagokionez, hurrenez hurren.

E) Bestalde, ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioaren behin betiko txostenak, 2011ko apirilaren 15ekoak, lurzoru urperagarrien sailkapen berriaren inguruko alderdi horren kontrako balorazioa egiten zuen, zehazki, DU.09 eta DU.10 sektoreetan.

Zentzu horretan, ingurumenaren gaineko eraginaren hasierako txostenak jada, 2008ko urriaren 3an, IEBEan azterketa hidrauliko xehe bat eta ingurumenaren gainekoa barne hartzeko eskatu zuen Durako lurzoru urbanizagarrietako lurzoru urperagarrietarako. Ez zenez horrelako azterketarik egin prozedura izapidetzen zenean, ingurumenaren gaineko eraginaren behin betiko txostenean, 2011ko uztailaren 15ekoak, esparru urperagarrietako eremu urbanizagarri horiek izan dezaketen ingurumen eragina ez dela behar bezala zehaztu ondorioztatzen da, baita, 183/2003 Dekretuaren arabera, eraginen identifikazioan eta balorazioan natura baliabideen galera, hondakinen sorkuntza, kutsaduraren areagotzea eta produktibitate ekologikoaren eta nekazaritzakoaren galera analizatu behar direla ere.

F) Uraren Euskal Agentziak (URA) lurzoruak beren urperagarritasun mailaren arabera erabiltzeko irizpide batzuk landu ditu, eta, bertan, Lurraldearen Antolamenduak uholde lautaden ezaugarri funtzionalak aintzatetsi behar direla eta eremu horietan garapen urbanistiko desegokiak ekidin behar direla adierazten da. Administrazio Publikoak behar bezala bermatu behar du garapen berriak seguruak izango direla eta ez dutela uholdeetan urpean geratzeko arriskurik izango; orobat, uholdeetan urpean geratzen diren ordokiak eta urpean gelditu daitezkeen urertzak berez duten helbururako baliatu behar dira, eraginkorrak izan behar dute, eta, beraz, ondo babestu behar dira leku horietan jarduera ezegokirik egin ez dadin.

1.- 10 eta 100 urte bitarteko birgertatze aldiak dituzten eremu urperatuetan, uholdeak izateko arrisku potentzial handia duten eremuetan, urtero ehuneko 1,0a eta ehuneko 10a arteko gertaera probabilitatea dutenen kasuan, egoitzetarako, merkataritzarako eta industriarako eraikuntza erabilerak ez dira onargarriak, ezta ibilguekiko paraleloki diseinatutako azpiegitura linealak ere, saneamendua eta hornidura izan ezik.

2.- 100 eta 500 urte bitarteko birgertatze aldia eta uholdeak izateko arrisku potentzial txikia duten eremuetan, 0,2 ehunekoa eta 1 ehunekoa arteko urteko probabilitatea dutenetan, hirigintza aprobetxamendu onargarri horien kokapena 500 urteko birgertatze aldirako uholde arriskua ekiditeko moduko kota batean garatu beharko da. Horretarako, ur- eta ingurumen-arloaren xehetasunezko azterketa egin beharko da, eta hor zehatz adierazi eta egiaztatu beharko dira ingurumeneko zuzenketa neurri onargarriak, eta ez dituzte inola ere larriagotuko ingurunearen urperagarritasuna eta urpean gelditzeko aurrez dagoen arriskua.

G) Aurreko guztia dela eta, 10, 100 eta 500 urteko birgertatze aldien etorreretarako urperagarritasun lerroak gainjarri ondoren, 100 urteko lerroak DU.09 antolamendu esparru xehakatua zuzenean ukitzen duela egiaztatu da. Eremu hori HAPOa onartu osteko lehenengo lau urteetan lehentasunez garatu beharreko eremutzat jotzen da.

Egiturazko antolamenduan ez da alderi hori kontuan hartu, egoitza eremu bat baita eta eraikigarritasunaren 8.540 m^2 sestrapean erreserbatzen dira. Lehenago azaldu den bezala, esparru horretako sistema orokorren egitura organikoa eta lurraldekoa ezinbestean dago lotuta DU.10 eta DU.11 sektoreekin. Halaber, kontuan hartuz DU.09 eta DU.10 sektoreetako ingurumenaren gaineko eragina ez dela behar

D) Asimismo y con respecto a la clasificación del suelo de los sectores urbanizables de Durana, la Comisión la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en certificación emitida con fecha 14 de julio de 2011, ha informado con carácter vinculante:

"En base a los criterios de usos de suelo en función de su grado de inundabilidad que maneja esta Agencia Vasca del Agua, la ordenación que finalmente se plantee en todos los ámbitos y, en especial en los LU-01, LU-03, DU-03 y DU-09 tendrá que adecuarse de manera que el límite de la urbanización deberá corresponderse con la línea que señala el alcance de la avenida de período de retorno de 100 años."

Efectivamente los sectores urbanizables DU.09 y LU.03 son ámbitos inundables con respecto a la línea de periodo de retorno de 10, 100 y 500 respectivamente.

E) Por otra parte, el informe definitivo de evaluación conjunta de impacto ambiental, de fecha 15 de abril de 2011, informa desfavorablemente este aspecto de la nueva clasificación de suelos sobre zonas inundables, concretamente en los sectores DU.09 y DU.10.

En este sentido, el informe preliminar de impacto ambiental ya solicitó, con fecha 3 de octubre de 2008, la inclusión en el ECIA de un estudio hidráulico y ambiental detallado para las zonas inundables afectadas en los suelos urbanizables de Durana. Ante la carencia de dicho estudio, durante la tramitación del procedimiento, el informe definitivo de impacto ambiental, de 15 de julio de 2011, concluye que no se ha determinado correctamente el impacto ambiental que puedan suponer estos ámbitos urbanizables en zonas inundables y que, conforme al Decreto 183/2003, en la identificación y valoración de los impactos deben analizarse la pérdida de recursos naturalísticos, la generación de residuos, el incremento de la contaminación y la pérdida de la productividad ecológica y agraria.

F) La Agencia Vasca del Agua URA ha elaborado unos criterios de usos del suelo en función de su grado de inundabilidad, en las que se considera que la Ordenación del Territorio debe reconocer las características funcionales de las llanuras de inundación, evitando en ellas actuaciones inapropiadas de desarrollo urbanístico. La Administración Pública debe garantizar que los nuevos desarrollos sean seguros y no expuestos a inundaciones y que las llanuras de inundación y márgenes inundables sean utilizadas para su propósito natural, que continúan funcionando con eficiencia y que están protegidas de actuaciones inadecuadas:

1.- En las áreas inundadas con avenidas de periodo de retorno comprendido entre 10 y 100 años, áreas con un alto riesgo potencial de inundación, con probabilidad anual de ocurrencia entre el 1,0 por ciento y el 10 por ciento, no son admisibles los usos edificatorios residencial, comercial e industrial, ni las infraestructuras lineales diseñadas de modo tendente al paralelismo con los cauces, con la excepción de las de saneamiento y abastecimiento.

2.- En las áreas comprendidas entre las líneas de avenida de 100 y 500 años de periodo de retorno con bajo riesgo potencial de inundación, con probabilidad anual de ocurrencia entre el 0,2 por ciento y el 1 por ciento, la ubicación de esos aprovechamientos urbanísticos permisibles se deberá desarrollar a una cota tal que quede exenta del riesgo de inundación para el periodo de retorno de 500 años, para lo que se exigirá un estudio hidráulico y ambiental de detalle que defina y justifique medidas correctoras ambientalmente asumibles que no agraven, en ningún caso, la inundabilidad y el riesgo preexistente en el entorno.

G) Por todo lo anterior, habiendo superpuesto las líneas de inundabilidad para las avenidas de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno, se comprueba que la línea de los 100 afecta directamente al ámbito de ordenación pormenorizada DU.09, considerado como de desarrollo preferente en los cuatro primeros años desde la aprobación del PGOU.

La ordenación estructural no ha tenido en cuenta este aspecto, dado que se trata de una zona residencial en la cual se reservan 8.540 m^2 de edificabilidad bajo rasante. Como se ha explicado anteriormente, la estructura orgánica y territorial de los sistemas generales de este ámbito se encuentra vinculada necesariamente a los sectores DU.10 y DU.11. Asimismo, teniendo en cuenta que el impacto

beste analizatu IEBEan, eta URAren irizpideak, EAEn uholdeak jasan ditzaketen lurzoruen ingurukoak, aintzat hartuz, ezinbestekoa da Durako gunearen egituraren antolamendua aldatzea eta oinarrizko akats horiek guztiak konpontzea.

Azaldutako guztiaz gain, sektoretan banatutako lurzoru urbanizagarriko hiru esparruen arteko komunikazio bide sarearen bazterrean kokatutako espazio libreen sistema orokorra beste eremu batean kokatu behar zen; izan ere, proposatzen dena ez da ez tokirik aproposena, ez irisgarria inguruko eremuetatik erabiltzeko erabilera libre eta publikoko eremu gisa.

DU.11 sektoretan banatutako hirugarren sektore urbanizagarriari dagokionez, bere sailkapena birplanteatu egin beharko da, edo, bestela, bere antolamendua nahiz sistema orokorretarako proposatzen den konexioa birplanteatu beharko da, DU.09 eta DU.10 esparruei buruz aurreko paragrafoetan adierazitakoa kontuan hartuz. Halaber, konexioak mantentzen eta konpontzen badira, zonakatzea aldatu egin beharko da, aurreikusten diren egoitza garapen berriak kontuan hartuz.

Era berean, Herrilan eta Garraio Zuzendaritzaren irizpenak aipamen berezia merezi du. Hamahirugarren funtsean analizatu da, eta sektore urbanizagarrien sarrerako loturaren kontrako balorazioa egin du, baita bide komunikazioen sistema orokorraren kontrakoa ere.

Aurreko puntu guztietan azaldutako guztiaren ondorioz, HAPOren dokumentua nabarmen aldatu beharko da eta Duran egitura antolamendu desberdin bat proposatu beharko da lurzoru urbanizagarriei dagokienez, baita bide komunikazioen sistema orokorrari eta espazio libreen eta eremu berdeen sistema orokorrari dagokienez ere, eta, horrez gain, ingurumenaren gaineko eraginaren azterketa osatu egin beharko da, Durari buruzko azterketa hidrauliko xehe bat eta ingurumenaren gainekoa barne hartuz.

3. ARROIABE:

Arroiaben dagoen hiri lurzorua, AR.01 eremukoa, aurreikusten diren 9 etxebizitzarekin finkatzen da, eta AR.02 antolamendu esparru xehakatuan 39 etxebizitza aurreikusten dira, garapen txikikoak, familia bakarreko edo bi familiako etxebizitza edo/eta etxebizitza atxiki tipologiarekin. Gunearen mendebaldean hiri trazaduraren jarraipen gisa proiektatzen da, A-3002 errepidetik urrun. Sarreraren konplexutasunagatik eta dagoen bide sarearen ahalmen faltagatik proposatu da A-3002 errepidetik iristen den sarrera berria, Orra mendia inguratzen duena. 2.761 m^{2}ko espazio libreen sistema orokor bat planteatzen da, baita 2.197 m^{2}ko ekipamendu komunitarioko sistema orokor bat ere, hori guztia lehenengo lau urteetan garatzeko.

Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak adierazi du beharrezkoa dela AR-02 Sektorearen irisgarritasuna berrikustea, ingurumenean duen eragin handiagatik, eta erdigunetik zuzeneko sarrera bat proposatu behar dela.

Bestalde, Hirigintza Zerbitzuak AR.02 sektorerako sarrera bakarreko loturaren kontrako balorazioa eman du; izan ere, Zerbitzuaren ustez, dagoen gunearen hiri sarearen parte ez izateaz gain, proposatzen den aukera ez dago behar bezala justifikaturik, sarrera gunearen barruko bide sarearen bitartez konpon litekeelako, Parrate kaletik, sektorearekin eta A-3002 errepidearekin lotuta baitago, eta horrela, aurreikusten den trazadura berria sakabanatzea ekidingo litzateke.

Arabako Foru Aldundiaren Herrilan eta Garraio Sailak ere aukera hori aipatu du, eta, horretarako, Parrate kalearen eta A-3002 errepidearen arteko bidegurutzea hobetu beharko litzateke.

2/2006 Legearen 4.2. artikuluak ezartzen duenari jarraiki, hirigintza antolamenduaren eskumena gauzatzean, besteak beste, hartutako erabakiak eta egindako aukerak behar beste arrazoitzeaz gain, lortu nahi diren helburuekiko proportzionatuak izan beharko dute.

4. MENDIBIL:

Mendibilen sailkatu dira hiri lurzoru finkatuko esparru bat eta lurzoru urbanizagarriko antolamendu xehakatuko esparru bat ME.02, hiri gunearen ekialdean; 1.183,19 m^{2}ko espazio libreen sistema orokorreko eremu zentral bat sortu da.

ambiental sobre los sectores DU.09 y DU.10 no ha sido suficientemente analizado en el ECIA, los criterios de URA para los suelos inundables de la CAPV, se hace necesaria una nueva ordenación estructural en el núcleo de Durana que subsane todas estas deficiencias fundamentales.

Además de todo lo especificado anteriormente, el sistema general de espacios libres situado en el margen del vial de comunicación de los tres ámbitos de suelo urbanizable sectorizado debiera haberse ubicado en otra zona, ya que la propuesta no constituye un lugar idóneo ni accesible para ser utilizado por los ámbitos colindantes como espacio libre de uso y disfrute público.

Con respecto al tercer sector urbanizable sectorizado DU.11, deberá replantearse su clasificación o bien, tanto su ordenación como su conexión con los sistemas generales, teniendo en cuenta los párrafos anteriores con respecto a los ámbitos DU.09 y DU.10. Asimismo, en el caso de mantenerse y solucionar las conexiones, se deberá modificar su zonificación, contando con los nuevos desarrollos residenciales previstos.

Mención especial merece la consideración de la Dirección de Obras Públicas y Transportes, analizada en el fundamento decimotercero, que ha informado desfavorablemente el enlace de acceso a los sectores urbanizables, como sistema general de comunicaciones viarias.

Por todo lo argumentado en todos los puntos anteriores, el documento de PGOU deberá modificarse de manera sustancial proponiendo una nueva ordenación estructural en Durana con respecto a los suelos urbanizables, el sistema general de comunicaciones viarias y el sistema general de espacios libres y zonas verdes, así como completar el estudio de impacto ambiental, incluyendo un estudio hidráulico y ambiental detallado para Durana.

3. ARROIABE:

En Arroiabe se consolida el suelo urbano existente AR.01 con 9 viviendas previstas y un ámbito de ordenación pormenorizado urbanizable AR.02 en el que se prevén 39 viviendas, de bajo desarrollo con tipología de vivienda unifamiliar, bifamiliar y/o adosadas, proyectado como continuación de la trama urbana al oeste del núcleo y alejado de la carretera A-3002. La complejidad del acceso y la falta de capacidad del viario existente motiva el nuevo acceso proyectado desde la carretera A-3002, rodeando el monte Orra. Se plantea en el ámbito un sistema general de espacios libres de 2.761 m^2 y sistema general de equipamiento comunitario genérico de 2.197 m^2, todo ello a desarrollar en el primer cuatrienio.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco ha señalado la necesidad de revisar la accesibilidad del Sector AR-02, dado su fuerte impacto territorial y acudir a un acceso directo desde el núcleo.

Por otra parte, el Servicio de Urbanismo ha informado desfavorablemente el enlace de acceso único para el sector AR.02, considerando que además de no constituir parte del tejido urbano del núcleo existente, la opción propuesta no se encuentra suficientemente justificada, dado que el acceso podría además resolverse a través de la vialidad interior del núcleo, calle Parrate, que conecta con el sector y con la carretera A-3002, evitando así provocar una disgregación de la nueva trama urbana prevista.

El Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Álava ha señalado también esta posibilidad, para lo cual habría que mejorar la intersección de la calle Parrate con la carretera A-3002.

El artículo 4.2.c de la Ley 2/2006 establece que la potestad de la ordenación urbanística se ejercerá observando, entre otras reglas, que las opciones y decisiones, además de suficientemente motivadas, han de ser proporcionadas respecto a los objetivos perseguidos.

4. MENDIBIL:

En Mendibil se clasifica un ámbito de suelo urbano consolidado y un ámbito de ordenación pormenorizada de suelo urbanizable ME.02, situado al este del núcleo urbano; se crea una zona central de sistema general de espacios libres de 1.183,19 m^2.

5. LANGARA GANBOA:

Egungo ereduak urtegiaren bazterrean sakabanatutako egoitza sare bat barne hartzen du. Hiri lurzoru finkatugabean jarduera integratu bat aurreikusten da, egungo hiri trazadura josten du, eta familia bakarreko etxebizitza tipologiako 10 etxebizitza berri eraikitzeko aukera barne hartzen du, eta hori HAPOaren lehenengo lau urteetan Plan Berezi baten bidez garatuko litzateke.

Esparru horri dagokionez, behar bezala arrazoitu beharko da proposamenaren bide sarea, esparruak gaur egun duen orografia kontuan hartuz eta bideek lurzati berrietara ibilgailuekin behar bezala sartzeko aukera ematen dutela justifikatuz.

6. URIBARRI GAMBOA:

HAPOak UL.04 esparruan indarrean dauden Arau Subsidiarioetako SAU-2 lurzoru urbanizagarria egokitzen du eta dentsitate baxuko sektore bat planteatzen du, bi familiako edo familia anitzeko tipologia duten 24 etxebizitzarekin.

Azpimarratzekoa da Uribarri Ganboan Gasteizko Klub Nautikoa dagoela, urtegiaren bazterrean, lurzoru urbanizaezinean, kirol eta aisialdi ekipamendu komunitario gisa, A-3002 errepidearen ondoan.

7. LANDA:

A) Landako gunean ongi bereiziriko bi hiri lurzoru daude, bata iparraldean eta bestea hegoaldean, eta bere hazkuntza dauden lurzati eraiki gabeak betetzera mugatzen da. Lur hori guztia 651 “Arlabango Mendi Gaina” Onura Publikoko Mendia (OPM) da. HAPOak 4.920 m^{2}ko hiri lurzoru finkatugabe baten sailkapena planteatzen du, 12 etxebizitza eraikitzeko aukera ematen du, eta bere antolamendurako Plan Berezi bat landu beharko dela adierazten du.

Lurralde Antolamendurako Batzordeak Landarako proposatutako lurralde ereduaren kontrako balorazioa eman du, eta LA.02 finkatugabearen hiri lurzoruaren esparruan aurreikusitako egoitza areagotzea kendu behar da.

LA.02 hiru lurzoru finkatugabearen esparru horri dagokionez, aipatzekoa da lurzoru hori osatzen duten lurretan 2/2006 Legearen 11. artikuluan lurzoru bat hiri lurzorutzat jo ahal izateko eskatzen diren hirigintza zerbitzuak dauden arren urbanizazio prozesu bat garatzearen ondorioz ezarri ez diren zerbitzu gutxi batzuk direla. Gainera, 11. artikuluak eta Auzitegi Gorenak 2006ko urriaren 19an emandako Epaiak exijitzen duten bezala, beharrezkoa da jada aldatutako lurrak dagoen hiri trazaduran barne hartuta egotea edo barne hartu ahal izatea, eta, era berean, oinarrizko urbanizazio bat egon behar da, eta, bertan, bide perimetral batzuk eta ura eta elektrizitatea hornitzeko eta saneamendurako sare batzuk egon behar dira, lurzoruek erabil ditzaketenak, eta horiek, beren kokapenagatik, ez dira dagoeneko dagoen sare urbanistikotik guztiz bereizita egon behar.

Zentzu horretan, eta aurrekoa kontuan hartuz, EHLABk LA.02 egoitza esparruaren areagotzea kentzea baldintzatzen zuenez, OPMri eragiten diola kontuan hartuz, eta Arratzua-Ubarrundiako HAPOan aurreikusitako egoitza areagotzea nahikotzat eta etorkizuneko eskaerei erantzuteko modukotzat jotzen denez, HAPOan ez da justifikatzen Landan hiri lurzoru berria sailkatzeko beharra, are gehiago kontuan hartuz bi gune sakabanatu direla eta hiri sarean ez dutela loturarik eragiten, orografia garrantzitsuko eta basoen berezko ezaugarriak dituen lurzoruak direla eta zuhaitz ugari eta basoko babesa dituztela. Argi dago Landako LA.02 eremua osatzen duten lurrak ezin direla hiri lurzoru gisa sailkatu; izan ere, zerbitzu gutxi dituzte, eta ez dira inola ere barne hartzen inolako hiri trazaduratan.

B) Hala ere, LA.01 hiri lurzoru finkatuari zenbait lurzati gehitu zaizkio, egoitza eta ekipamendu eraikuntza batzuk dituzte eta 2/2006 Legearen 11. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen dituzte, beharrezkoak diren eta hiri trazaduran barne hartzen diren hirigintza zerbitzuak baitituzte. Ondorioz, ez da eragozpenik jartzen Landako LA.01 hiri lurzoruaren birmugaketari buruz.

8. LUKU:

A) LU.01 esparrua 10, 100 eta 500 urteko birgertatze aldien menpe dago. Indarrean dauden Plangintzarako Arau Subsidiarioetan

5. NANCLARES DE GAMBOA:

El modelo actual contempla un tejido residencial disperso al borde del embalse. Se prevé una actuación integrada en suelo urbano no consolidado, cosiendo la trama urbana existente, que contempla la posibilidad de edificar 10 nuevas viviendas de tipología de vivienda unifamiliar, a desarrollar por un Plan Especial en el primer cuatrieno del PGOU.

Referente a este ámbito, se deberá motivar adecuadamente la viabilidad de la propuesta, teniendo en cuenta la orografía actual del ámbito, justificando la capacidad del viario para garantizar el correcto acceso rodado a las nuevas parcelas.

6. ULLIBARRI-GAMBOA:

El PGOU adapta el suelo urbanizable SAU-2 de las vigentes NNSS del ámbito UL.04, planteando un sector de baja densidad con 24 viviendas de tipología bifamiliar o plurifamiliar.

Cabe destacar que en Ullibarri-Gamboa se ubica el Club Náutico de Vitoria, al borde del embalse, en suelo no urbanizable, como equipamiento comunitario deportivo y recreativo, colindante con la carretera A-3002.

7. LANDA:

A) En el núcleo de Landa se sitúan dos suelos urbanos bien diferenciados, uno al norte y otro al sur, limitándose su crecimiento a la única colmatación de las parcelas existentes no edificadas. Todo este terreno es Monte de Utilidad Pública (MUP) núm. 651, “Monte alta de Arlabán”. EL PGOU plantea la clasificación de un ámbito de suelo urbano no consolidado de 4.920 m^2 y con posibilidad de construir 12 viviendas, remitiendo su ordenación a la elaboración de un Plan Especial.

La Comisión de Ordenación del Territorio ha informado desfavorablemente el modelo territorial propuesto para Landa, debiendo suprimir el incremento residencial previsto en el ámbito del suelo urbano no consolidado LA.02.

Referente a este ámbito de suelo urbano no consolidado LA.02 se ha de señalar que, si bien discurren, a lo largo de los terrenos que lo integran, los servicios urbanísticos exigidos por el artículo 11 de la Ley 2/2006 para que un terreno pueda ser considerado suelo urbano, lo cierto es que se trata de unos servicios casuales que no han sido implantados como consecuencia del desarrollo de un proceso urbanizatorio. Además, tal y como exige el citado artículo 11, así como la Sentencia del Tribunal Supremo de 19 de octubre de 2006, es necesario que los terrenos ya transformados estén integrados o sean integrables en la trama urbana existente y que exista una urbanización básica constituida por unas vías perimetrales, unas redes de suministro de agua, energía eléctrica y de saneamiento de que puedan servirse los terrenos y que éstos, por su situación, no estén completamente desligados del entramado urbanístico ya existente.

En este sentido, y teniendo en cuenta lo anterior, dado que la COPTV condiciona la supresión del incremento residencial del ámbito LA.02, considerando la afectación de M.U.P. y dado que el crecimiento residencial previsto en el PGOU de Arrazua-Ubarrundia se considera suficiente y que da respuesta a las demandas futuras, el PGOU no justifica la necesidad de clasificar nuevo suelo urbano en Landa, máxime cuando se trata de dos núcleos dispersos que no constituyen una trabazón del tejido urbano, en unos suelos de orografía significativa y característica intrínseca de bosque, con gran arbolado y de protección forestal. Resulta evidente que los terrenos que integran el ámbito LA.02 de Landa no pueden ser clasificados como suelo urbano, ya que además de disponer de unos servicios casuales, en ningún caso se integran en trama urbana alguna.

B) Sin embargo, se han incorporado al suelo urbano consolidado LA.01 varias parcelas que, conteniendo edificaciones residenciales y de equipamiento, cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 11 de la Ley 2/2006, al disponer de los servicios urbanísticos necesarios e integrarse en la trama urbana. No cabe, por tanto, poner objeción a la redelimitación del suelo urbano LA.01 de Landa.

8. LUKO:

A) El ámbito LU.01 está afectado por las avenidas de periodo de retorno de 10, 100 y 500 años. Se trata de suelos urbanos que ya estaban

jada hiri lurzoru gisa sailkatuta zeuden hiri lurzoruak dira. Ondorioz, indarrean dagoen sailkapena ahalbidetuko da, baina edozein jarduera gauzatu baino lehen azterketa hidrauliko xehe bat egin beharko da benetako arriskua nahiz hartu beharreko zuzenketa neurriak zehazteko.

B) LU.03 lurzoru urbanizagarria proposatzen da. Hirigunearen ipar-ekialdean dago, Santa Engrazia ibaiaren eskuineko aldean. Oso garapen luzekoa da, eta bi familiako tipologiako 8 etxebizitza planteatzen ditu. Esparru hori 10, 100 eta 500 urteko birgertatze aldien menpe dago. Ondorioz, ekainaren 20ko 2/2008 ELDaren 12.2. artikulua aplikatuz, indarrean dauden Arau Subsidiarioetako lurzoru urbanizaezin sailkapena mantendu beharko du.

9. BETOLATZA:

Betolatzan gunea finkatzea planteatzen da, baita dagoen lurzati banaketa mantentzea ere, eta horren garapena BE.02 lurzoruan jarduera integratu baten bidez osatzea ahalbidetzen du, eta hiri lurzoru finkatugabean 6 etxebizitza aurreikusten dira.

10. ZIRIAO:

Ziriaoren kasuan ez da hazkuntzarik planteatzen, dagoen lurzati banaketa finkatzea soilik, hiri lurzoru finkatuko zuzeneko jarduera baten bidez. Ziriaon eraikin baino lurzati huts gehiago dago; oso lurzati handiak dira, eta, beren kokapen geografikoaren ondorioz, hazteko eskaera oso txikia da udalerrian. Halaber, bide sareak zabaltzea planteatzen da, tokiko bide sistemak behar bezala funtzionatzeko lerrokadura berriekin.

11. ARZUBIAGA:

Arzubiagan ez da aldaketa garrantzitsurik antzeman lurzoruaren sailkapenari dagokionez.

Bosgarrena.- EHLABri dagokionez.

A) Lurralde Antolamendurako Batzordeak egoitzen kuantifikazioaren aldeko txostena egin du; izan ere, aurreikusten diren etxebizitza guztiak (776 dira, horietako 141 hiri lurzoru finkatuan daude, 64 hiri lurzoru finkatugabean eta 571 sektoretan banatutako lurzoru urbanizagarrian) bat datoz Arabako Erdialdeko LPPren eta LAAen planteamenduekin. Plan Orokorrak LAAren kalkulu sistema mantentzen du, eta bost osagai hauetan oinarrituta dago: lurralde ereduaren inplikazioak, hazkuntza demografikoa, familia egituraren aldaketa, eskaintzaren zurruntasuna zuzentzea eta bigarren egoitza. Beraz, Durako eta Zurbaoko egoitza ahalmenaren gehieneko eta gutxieneko mugak errespetatzen ditu, gune horietarako hirigintza garapen handiagoa planteatzen baita.

Egoitza garapen berriko gainerako guneei dagokienez, EHLABek balorazio positiboa eman zuen; izan ere, gune bakoitzean (Arroiabe, Arzubiaga, Betolatza, Landa, Luku, Mendibil, Langara Ganboa, Uribarri Ganboa eta Ziriao) dagoen etxebizitza kopurua baino handiagoa ez den etxebizitza areagotze bat ahalbidetzen du.

Bestalde, beharrezkoa da adieraztea proposatutako esparru guztiak, hiri lurzoru finkatugabearenak nahiz lurzoru urbanizagarriarenak, 2/2006 Legearen 77. artikuluan ezarritako eraikigarritasun mugen barruan daudela, eta, ondorioz, proposamenaren aldeko balorazioa eman da.

Landako eta Arroiabeko esparruen kontrako balorazioa eman da, aurreko oinarrietan zehazten den bezala.

B) Azpiegiturak eta zerbitzuak.

Saneamenduaren arloan azkenean aurrera eramaten diren konponbideek aurreikusitako garapenekin lotutako zama gehiago barne hartzeko nahikoa eraginkortasun eta kudeaketa gaitasuna eta bermea izan beharko dituzte. Aurreikusitako sare berriek bereizleak izan beharko dute

C) Ingurune fisikoa.

Horren aldeko txostena egin da.

D) LAAen, Lurralde Plan Partzialen eta Arabako Erdialdeko LPParen afektazioak.

Horren aldeko txostena egin da.

E) Ekipamenduak eta eremu libreak.

Horren aldeko txostena egin da. Ibaien ibilguen alboko espazio libre gisa zonakatutako bazterrek (parkeak eta lorategiak), Zurbaokoek

clasificados como urbanos en las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento. Por tanto, se permitirá la clasificación vigente, si bien antes del desarrollo de cualquier actuación se elaborará un estudio hidráulico de detalle que determine el riesgo real y las medidas correctoras.

B) Se propone un suelo urbanizable LU.03, situado al noroeste del núcleo urbano, en la margen derecha del río Santa Engracia, de muy largo desarrollo, que plantea 8 viviendas de tipología bifamiliar. Este ámbito se encuentra afectado por la avenida de 10, 100 y 500 años de periodo de retorno. Por tanto, en aplicación del artículo 12.2 del RDL/2/2008, de 20 de junio, deberá mantener la clasificación de suelo no urbanizable de las vigentes Normas Subsidiarias.

9. BETOLAZA:

En Betolaza se plantea la consolidación del núcleo manteniendo la parcelación existente, permitiendo completar su desarrollo mediante una actuación integrada en el suelo BE.02, suelo urbano no consolidado en el que se prevé 6 viviendas.

10. ZIRIANO:

En el caso de Ziriano no se plantean crecimientos, únicamente la consolidación de la parcelación existente, a través de la actuación directa en el suelo urbano consolidado. En Ziriano hay más parcelas vacantes que edificaciones existentes; son parcelas de grandes dimensiones y su situación geográfica motiva la poca demanda de crecimiento en el municipio. Asimismo, se plantea el ensanchamiento de los viarios con nuevas alineaciones para el correcto funcionamiento del sistema local viario.

11. ARZUBIAGA:

En Arzubiaga no se detectan cambios significativos en lo que a la clasificación del suelo se refiere.

Quinto.- Con respecto a la COTPV.

A) La Comisión de Ordenación del Territorio ha informado favorablemente la cuantificación residencial, ya que el total de las 776 viviendas previstas, 141 en suelo urbano consolidado, 64 en suelo urbano no consolidado y 571 en suelo urbanizable sectorizado, son acordes con los planteamientos de las DOT y del PTP de Álava Central. El Plan General mantiene el sistema de cálculo de las DOT sobre la base de las cinco componentes: implicaciones del modelo territorial, crecimiento demográfico, variación de la estructura familiar, corrección de la rigidez de la oferta y segunda residencia y se ajusta así a los límites máximo y mínimo de capacidad residencial en Durana y Zurbano, dado que son los núcleos en los que se plantea un desarrollo urbanístico mayor.

En lo que respecta al resto de los núcleos, de nuevo desarrollo residencial, se informa asimismo favorablemente desde la COTPV, ya que se posibilita en cada uno de los núcleos (Arroiabe, Arzubiaga, Betolaza, Landa, Luko, Mendibil, Nanclares de Gamboa, Ullibarri-Gamboa y Ziriano) un incremento de viviendas no superior al de viviendas existentes.

Por otra parte, es necesario señalar que todos los ámbitos propuestos, tanto los de suelo urbano no consolidado como de suelo urbanizable, se encuentran entre los límites de la edificabilidad establecidos en el artículo 77 de la Ley 2/2006, realizándose, por tanto, una consideración favorable a este respecto.

Se informan desfavorablemente los ámbitos de Landa y Arroiabe, tal y como se especifica en los fundamentos anteriores.

B) Infraestructuras y servicios.

Las soluciones concretas al saneamiento que finalmente se generen tendrán que tener capacidad y garantía de gestión y eficacia suficientes para acoger las nuevas cargas derivadas de los desarrollos previstos. Las nuevas redes previstas deberán ser separativas

C) Medio físico.

Se informa favorablemente.

D) Afecciones de DOT, Planes Territoriales Parciales y PTP de Alava Central.

Se informa favorablemente.

E) Equipamientos y espacios libres.

Se informa favorablemente. Los márgenes zonificados como espacios libres (parques y jardines) de los núcleos colindantes a

eta Landakoek, adibidez, tratamendu naturala izan beharko dute. Horretarako, ezpondak egonkortzeko teknika bigunak erabiliko dira, landare elementuetan, naturalistikoetan eta zuhaitz eta zuhaixka espezie autoktonoetan oinarrituak, jardueren ingurumen integrazioa errazteko.

F) Urperagarritasuna.

Lurzoruak Uraren Euskal Agentzia honen datuen arabera duten urperagarritasun mailaren arabera erabiltzearen inguruko irizpideetan oinarrituz, azkenean esparru guztietan planteatzen den antolamendua, eta, bereziki LU.01, LU.03, DU.03 eta DU.09 eremuetakoa, egokitu egin beharko da, eta urbanizazioaren mugak 100 urteko birgertatze-aldiko uholdearen irismena markatzen duen marrarekin bat etorri beharko du.

Seigarrena.- Ur eskaeren ahalmenari dagokionez.

Ebroko Konfederazio Hidrografikoak, Arratzua-Ubarrundiako Udalari helarazitako txostenean, 2010eko uztailaren 20koan, Arratzua-Ubarrundia HAPOan barne hartutako jardueren aldeko txostena egiten dela ondorioztatzen du, ur eskaera berriei dagokienez.

Zazpigarrena.- Lurzoru urbanizaezinaren zonakatzea eta sailkapen orokorra.

A) Arratzua-Ubarrundiako HAPOak lurzoru urbanizaezina sailkatzea eta zonakatzea proposatzen du, Arabako hirigintza plangintza normalizatzeko sisteman ezarritakoaren arabera, P-1 plano bilduman eta P-1.1 planoaren “gainjarritako baldintzetan” islatutakoari jarraiki. Halaber, lurzoru urbanizaezinerako, seigarren tituluan, lurzoru mota horren kategorien araberako berariazko ordenantzak ezartzen dira. Bertan, kalifikazio orokorrerako zuzenean baimen daitezkeen eraikuntza erabileren eta jardueren mugak eta gainjarritako baldintzen eremuetan erabilerei ezarritako bestelako mugak arautzen dira.

Ezarritako zona banaketa zuzentzat jotzen da eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak behar bezala betetzen ditu, indarrean dagoen Planak baino zorroztasun handiagoarekin, kasu batzuetan, Arzubiagako Hariztiaren kasuan, adibidez (interes naturalistikoko eremu bat da).

Babes Bereziko J1 Eremuek LAAen eta Arabako Erdialdeko LPParen lurralde babesa duten lurzoruak barne hartzen dituzte, esate baterako, Uribarriko urtegiaren bazterra, Zadorraren Korridorea edo Berrikuntza Arkuko nekazaritza eremuen finkapena eta birbalorazioa. Halaber, P-1.1 Planoko baldintzapen gainjarri eta osagarrien aldeko txostena egin da, baina ez dira LPPak proposatutako bi ibilbideak barne hartu, eta, ondorioz, barne hartu beharko dira: “Uribarri Arratzua aisialdi ibilbidea” eta “Ingurunearen aprobetxamenduaren ibilbidea”, hain zuzen.

B) EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko LAPari dagokionez:

- Dokumentuan behar bezala irudikatu beharko dira Ibaien LAPak lurzoru urbanizaezinerako adierazten dituen urruntzeak. Urruntzea 50 metrokoa izango da III., IV. eta V. mailako tarteen kasuan, 30 metrokoa izango da I. eta II. mailako tarteen kasuan eta 15 metrokoa izango da 0 mailaren kasuan.

- Dokumentazioak behar bezala islatu beharko ditu bere araudian eta dokumentazio grafikoan hiri lurzoruko eta urbanizagarriko ibilguekiko urruntze guztiak. Zehazki:

Hiri lurzoruan (garatutako esparruen marjinak), ALParen F.3. idatzzatian definitutako eraikuntza urruntze minimoak bete behar dira. Honela zehazten dira: 15 edo 25 m, mugaketa-bideratze lerroa definituta dagoen ala ez kontuan hartuz, V. Mailako bazterretan; 15 edo 22 metroko urruntzea, IV. Mailako bazterretan mugaketa-bideratze lerroa definituta dagoen ala ez kontuan hartuz; 12 edo 16 metrokoa, III. Mailako ibilguetan mugaketa-bideratze lerroa definituta dagoen ala ez kontuan hartuz; eta 10 edo 12 metroko urruntzea, I. mailan eta 0 mailan mugaketa-bideratze lerroa definituta dagoen ala ez kontuan hartuz.

Urbanizagarri edo urbanizatzeko egoki gisa sailkatutako lurzoruan, hornidura urtegiekin, lakuekin eta urmaelekin mugan dagoen lurzoruan, udal plangintzak gutxienez 50 metroko babes zerrenda bat ezarriko du eraikinek urtegiekiko, lakuekiko eta urmaelekiko duten gehieneko

cauces, como en Zurbano y en Landa, deberán tener un tratamiento natural, empleando técnicas blandas para la estabilización de taludes, basados en elementos vegetales, naturalísticos y especies arboladas y arbustivas autóctonas que favorezcan la integración ambiental de las actuaciones.

F) Inundabilidad.

En base a los criterios de usos de suelo en función de su grado de inundabilidad que maneja esta Agencia Vasca del Agua, la ordenación que finalmente se plantee en todos los ámbitos y, en especial en los LU.01, LU.03, DU.03 y DU.09 tendrá que adecuarse de manera que el límite de la urbanización deberá corresponderse con la línea que señala el alcance de la avenida de período de retorno de 100 años.

Sexto.- En cuanto a la capacidad de las demandas hídricas.

La Confederación Hidrográfica del Ebro, en informe comunicado al Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia, de fecha 20 de julio de 2010, concluye que se informan favorablemente las actuaciones incluidas en el PGOU de Arrazua-Ubarrundia en lo que respecta a las nuevas demandas hídricas.

Séptimo.- Zonificación y calificación global del suelo no urbanizable.

A) El PGOU de Arrazua-Ubarrundia propone una categorización y zonificación del suelo no urbanizable adaptada a lo establecido en el Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava, reflejadas en la colección de planos P-1, así como los “condicionantes superpuestos” del plano P-1.1. Asimismo, para el suelo no urbanizable se establecen, en el título sexto, las ordenanzas específicas según las diferentes categorías de esta clase de suelo, regulando las limitaciones de usos y actividades constructivas autorizables directamente para la calificación global y las limitaciones adicionales impuestas a los usos en las áreas de condicionantes superpuestos.

La zonificación establecida se considera correcta y adaptada perfectamente a las Directrices de Ordenación del Territorio preservando más estrictamente que el Plan vigente, en algunos casos tales como el Robledal de Arzubiaga, esta área de interés naturalístico.

Las Zonas J1 de Especial Protección contienen los suelos protegidos territorialmente por las DOT y el PTP de Álava Central, tales como el borde del embalse de Ullibarri, el Corredor del Zadorra o la consolidación y revalorización de espacios rurales en el Arco de la Innovación. Asimismo, se valora favorablemente los condicionantes superpuestos y adicionales del Plano P-1.1, si bien no se han incluido dos recorridos propuestos por el PTP que, por tanto, deberán incluirse: “Recorrido recreativo Ullibarri-Arrazua” y el “Itinerario del aprovechamiento del medio”.

B) Con respecto al PTS de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV:

- El documento deberá representar correctamente los retiros indicados por el PTS de Ríos para el suelo no urbanizable, que será de 50 m. los tramos de nivel III, IV y V y en el pantano, 30 m. en los tramos de nivel I y II y de 15 m. en tramos de nivel 0.

- La documentación deberá plasmar de manera correcta en su normativa y en la documentación gráfica todos los retiros respecto a cauces en suelo urbano y urbanizable. Concretamente:

En el suelo urbano (Márgenes en ámbitos desarrollados) deben cumplirse los retiros mínimos de edificación definidos en el apartado F.3 del PTS que se concretan en: 15 o 25 m, según la línea de deslinde-encauzamiento esté o no definida, en tramos de Nivel V; un retiro de 15 o 22 m. según la línea de deslinde- encauzamiento esté o no definida en márgenes de Nivel IV; de 12 o 16 m. según la línea de deslinde- encauzamiento esté o no definida en cauces de Nivel III, y un retiro de 10 o 12 m, según la línea de deslinde- encauzamiento esté o no definida en nivel I y nivel 0.

En el suelo clasificado como urbanizable o apto para urbanizar colindante con los embalses de abastecimiento, lagos y lagunas, el planeamiento municipal establecerá una banda de protección mínima de 50 m. entre línea de alineación máxima de los edificios en su

mugako lerrokadura lerroaren eta uren gehieneko maila arruntaren artean. Zerrenda hori, ondorioz, Uribarri Ganboako UL.04 Sektoreari aplikatu ahalko zaio.

- Agirietan adierazi beharko da urruntzeak ibilgu publikoko lerrotik neurtuko direla, eta ez ardatzetik.

C) Espedientean egin behar izan den Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazioaren (IEBE) prozedurari dagokionez, prozedura hori arautzen duen Eusko Jaurlaritzaren 183/2003 Dekretuaren arabera, Arabako Foru Aldundiaren Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak, ingurumenaren gaineko eraginari buruzko behin betiko txostenean, 2001eko apirilaren 15ekoan, alderdi batzuen balorazio positiboa eta beste batzuen balorazio negatiboa edo akastuna egin du, eta azken horiek ondoren argitu dira:

1.- Beren balio naturalaren ondorioz Babes Berezikoak diren Eremuen erabileren eta jardueren antolamendua eta arauketa.

Gai horri dagokionez, lurzoru urbanizaezineko eremuen zonakatzean 1.1 babes bereziko eremuak lurralde plangintzan edo arloko legerian islatutako babes bereziko helburuak betetzera bideratutako eremuei dagozkienak direla ulertzen da; udalaz gaindiko babes eremuak dira.

Ingurune fisikoko eremu horiek babesten dituzten tresnen edo planen dibertsitatea ikusirik, zonakatzea udalaz gaindiko esparruko plan, artezpide edo araudietara joz ebazten da, eta horiek hirigintza arloko araudiko 1.3.24 artikuluan zehaztu dira.

2.- Daukaten Balio Naturala dela eta Babes Berezikoak diren Eremuen zedarripena.

Gai horri dagokionez, Z.14. Baso balioko eremuetan islatu ez diren Onura Publikoko Mendien zonakatzea konpondu beharko da, eta bertan barne hartu beharko dira.

Hala ere, Uribarri Ganboako urtegiaren bazterren inguruko 200 metroko zabalerako babes zerrenda perimetrala jabari publikoarekiko eta azpiegiturekiko distantziak arautzen dituen hirigintza araudiko 1.6.15. artikuluan jasota dago. Gai horri dagokionez, dokumentazio grafikoan urtegiaren inguruko babes zerrenda markatzen duen 200 metroko lerroa barne hartu beharko litzateke, bere zonakatze orokorra kontuan hartu gabe.

3.- Nekazaritza eta abeltzaintza interesa dela eta babestutako eremu Berezian baimendutako erabilerak.

Kasu horretan nekazaritza edo abeltzaintza ustiategiekin loturiko etxebizitzak lurzoru urbanizaezinetan ez baimentzeko berariazko debekua gomendio bihur daitekeen arren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak aukera hori eskaintzen du hirigintza antolamendua arautzean. Ondorioz, HAPOaren lurzoru urbanizaezinaren araudiaren idazketa, gai honi dagokionez, zuzentzat jotzen da eta 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritako baldintzak aipatzen dira, araudiaren 1.6.6. eta 1.6.18. artikuluetan.

4.- Artzaintzaren erabilerarekin zuzenean lotutako eraikinak, eraikuntzak eta instalazioak.

Zehazki, artzaintzaren erabilerarekin soil-soilik lotutako eraikuntza horiek basoko babesari buruzko Z-14an ahalbidetutakoak dira, eta udalaren asmoa da erabilera hori Arratzua-Ubarrundiaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren memorian jaso den bezala mantentzea.

5.- Hiri lurzoruaren hedapenean proiektatutako jarduerak.

Puntu horretan, zehazki, Lurralde Antolamendurako Batzordeak eskumena du egoitza kuantifikazioari dagokionez, eta, zentzu horretan, 2011ko uztailaren 14an egoitza hazkuntzaren ereduaren aldeko balorazioa egin du, Lurralde Antolamendurako Artezpideak eta Arabako Erdialdeko LPPa betez.

Bestalde, eta dentsitate baxuen gaiari dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak derrigorrezkotzat jotzen du plangintza xehakatuko esparruetan gutxieneko eraikigarritasun batzuk gainditzeko betebeharra, eta Arratzua-Ubarrundiako HAPOan proposatutako esparru guztiek betetzen dituzte 2/2006 Legeko 77. artikuluan ezarritako gutxieneko eraikigarritasunak, eta alderdi horrek, gainera, EHLABaren balorazio positiboa lortu du.

límite con los embalses, lagos y lagunas y la línea de máximo nivel normal de las aguas. Esta banda será por tanto aplicable al Sector UL.04, de Ullibarri-Gamboa.

- Se deberá plasmar en la documentación el requisito de que los retiros se medirán desde la línea de cauce público, y no desde el eje.

C) Respecto al procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental (ECIA), al que ha estado sometido el expediente, conforme al Decreto 183/2003, de Gobierno Vasco, por el que se regula dicho procedimiento, el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad de la Diputación Foral de Álava, en su informe definitivo de impacto ambiental, de fecha 15 de abril de 2001, hace una valoración positiva en algunas cuestiones y otras negativas o con carencias, consideraciones estas últimas que pasan a aclararse a continuación:

1.- Ordenación y regulación de usos y actividades en las Zonas de Especial Protección por su valor natural.

Con respecto a esta cuestión, la propia zonificación, de las zonas de suelo no urbanizable, define las zonas de especial protección 1.1 como las que “corresponden a las diversas zonas dirigidas a cumplir los objetivos de especial protección plasmadas en el planeamiento territorial o en la legislación sectorial; se trata de zonas de protección supramunicipal.

Dada la diversidad de instrumentos o planes que protegen estas zonas del medio físico, la zonificación se resuelve remitiéndose a los diferentes planes, directrices o normativas de ámbito supramunicipal, especificados en el artículo 1.3.24 de la normativa urbanística.

2.- Delimitación de las Zonas de Especial Protección por su Valor Natural.

Respecto a esta cuestión, deberá subsanarse la zonificación de los Montes de Utilidad Pública que no se hayan reflejado en la Z.14. Zonas de valor forestal, incluyéndolos en ésta.

Sin embargo, la banda perimetral de protección de 200 m. de ancho en torno a las riberas del embalse de Ullibarri-Gamboa, sí se encuentra incluido en el artículo 1.6.15 de la normativa urbanística que regula las distancias al Dominio Público y a las infraestructuras. Con respecto a esta cuestión la documentación gráfica deberá incluir la línea de 200 metros que marca la banda de protección en torno al embalse, independientemente de su zonificación global.

3.- Usos autorizados en la zona de Especial protección por su interés agroganadero.

Si bien, en este caso, la prohibición expresa de no permitir las viviendas vinculadas a explotaciones agrícolas o ganaderas en suelo no urbanizable puede convertirse en una recomendación, la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo, permite esta posibilidad en la regulación del planeamiento urbanístico. Por tanto, la redacción de la normativa del suelo no urbanizable del PGOU de Arrazua-Ubarrundia respecto a esta cuestión se considera correcta y se indican las condiciones impuestas en el art. 31 de la Ley 2/2006, en los artículos 1.6.6 y 1.6.18 de la normativa.

4.- Edificaciones, construcciones e instalaciones ligadas directamente al uso ganadero del pastoreo.

En concreto estas construcciones, única y exclusivamente vinculadas al uso del pastoreo se encuentran incluidas dentro de los permitidos en la Z-14, de protección forestal, y es voluntad municipal mantener dicho uso, tal y como consta en la memoria del Plan General de Ordenación Urbana de Arrazua-Ubarrundia.

5.- Actuaciones proyectadas en la ampliación del suelo urbano.

En este punto concretamente, la Comisión de Ordenación del Territorio tiene competencia en cuanto a la cuantificación residencial y en este sentido, ha informado, con fecha 14 de julio de 2011, favorablemente el modelo de crecimiento residencial, en cumplimiento de las Directrices de Ordenación Territorial y el PTP de Álava Central.

Por otra parte y con respecto al tema de las densidades bajas, la Ley 2/2006, del Suelo y Urbanismo regula de manera preceptiva la obligatoriedad de superar unas edificabilidades mínimas en los ámbitos de planeamiento pormenorizado, y todos los ámbitos propuestos en el PGOU de Arrazua-Ubarrundia, cumplen las edificabilidades mínimas establecidas en el artículo 77 de la Ley 2/2006, aspecto que, además, ha obtenido una valoración favorable desde la COTPV.

6. Lurzoru urbanizagarri berriak, Durako gunean lurzoru urperagarrietan berriz sailkatzea planteatzen direnak.

Gai horri dagokionez, eta laugarren oinarrian argudiatutakoaren eta ingurumenaren gaineko behin betiko txostenean adierazitakoaren arabera, IEBEa azterketa hidrologiko batekin eta ingurumenaren gaineko batekin osatu beharko da, espedientea hasierako txostenaren fasera itzuliz.

7.- Ibilbide Berdeen Foru Araua

Zentzu horretan, dokumentuak EAEko eta Nafarroako trenbide zaharreko bide berdearen trazadura, urtegiaren bide perimetrala eta GR-25 eta GR-38 ibilbide handiko bideak zuzendu beharko ditu, Arabako Foru Aldundiak proposatzen duen Sistema Orokorra erregistratuz. Erabileren arauketari dagokionez, Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeen Foru Arauak, testu bateratuak, informazio hori jasoko du.

8.- Uribarri Ganboako Ur Araztegia.

Araztegiak, saneamendu sistemaren parte gisa, HAPOan aurreikusi behar dira, eta, gainera, beren ahalmena justifikatu eta zehaztu egin behar da, eta udalerriaren behar berrietara egokitu behar dira.

9.- “KANPINA” Uribarri Ganboako urtegiaren bazterrean.

Kanpinak arloko organo eskudunen balorazio positiboa jaso du. Halaber, Arabako Foru Aldundiaren Mendien Zerbitzuaren baimena eta emakida administratiboa ditu. Ingurumenaren gaineko eraginaren behin betiko txostenak proposatzen du kanpinaren arloa lurzoru urbanizaezinaren Plan Bereziaren garapen plangintza batera igortzea, baina hori ezin da lege bidez exijitu, ezta Arabako Erdialdearen LPParen bidez edo onartutako inolako ALPren bidez ere, eta EHLABak ez du aukera hori aipatzen.

Zortzigarrena.- Antolamendu xehakatuko esparruei dagokienez.

LU.03 antolamendu xehakatuko esparruak lurzoru urbanizagarritik salbuetsi beharko dira, eta LA.02 esparrua hiri lurzoru finkatugabetik salbuetsi beharko da.

DU.9, DU.10, DU.11 eta AR.02 esparruak nabarmen aldatu beharko dira.

Bederatzigarrena.- Zonakatze orokorra hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian.

A) P3 plano sortan argi eta garbi adierazita dago, eta argi bereizten dira zona pribatuak, publikoak eta sistema orokorrak, baita beren erabilerak eta beharrak ere, bizitegikoak, hirugarren sektorekoak, industrialak, ekipamenduak, espazio libreak, bideak, hiri zerbitzuak, etab.

B) Aurreko idatz-zatietan aintzat hartu denaz gain, AR.02 esparruaren sailkapen orokorra berriz planteatu beharko da, bide sistema orokorrari dagokionez, eta DU.9, DU.10 eta DU.11 esparruak, urperagarritasunari, espazio libreen sistema orokorrari eta bideen sistema orokorrari dagokienez, laugarren oinarrian zehaztutakoaren arabera.

Hamargarrena.- Zonakatze xehakatua.

Agiriaren P-4 plano bilduman zehaztuta dago. Antolamendu esparru xehakatuak zehaztu egin beharko dira eta lurzoruaren sailkapenaren afektazioak eta sailkapen orokorra zuzendu egin beharko dira (aurreko idatz-zatietan zehaztu dira).

Hamaikagarrena.- Hirigintza kudeaketari dagokionez.

Agiri honetan hirigintza araudiaren arau zehatzetan kokatutako eremuei dagozkien fitxek garapeneko plangintza burutzeko eta onartzeko eta lurzorua programatzeko epeak ezartzen dituzte.

Halaber, eremu bakoitzaren fitxetan argi eta garbi zehazten dira bateratutako jardueraren barnean lurzorua lortze aldera gaineratzen diren sistema orokorrak. Dagoeneko gaineratuta daudenak ere aipatzen dira, horiek lortu, burutu eta kostua bere gain hartze aldera. Memoriaren D agiriak ekonomia eta finantza bideragarritasunaren eta ekonomia jasangarritasunaren azterketa zehatza aurkezten du. Bertan, dohaintza jarduerak, integratutako jarduerak eta atxikitako sistema orokorrak zehazten dira.

6. Nuevos suelos urbanizables cuya reclasificación se plantea en el núcleo de Durana sobre suelos inundables.

En cuanto a este tema y de acuerdo con lo argumentado en el fundamento cuarto y el informe definitivo de impacto ambiental, el expediente de ECIA deberá completarse con un estudio hidrológico y ambiental, retrotrayendo el expediente a la fase de informe preliminar.

7.- Norma Foral de Itinerarios Verdes

En este sentido, el documento deberá corregir el trazado de la vía verde del antiguo ferrocarril Vasco-Navarro, la ruta perimetral del embalse, así como los senderos de gran recorrido GR-25 y GR-38 registrando así el Sistema General que la Diputación Foral de Álava propone. En cuanto a la regulación de usos la Norma Foral de Itinerarios Verdes del Territorio Histórico de Álava, el texto refundido recogerá esta información.

8.- Estación Depuradora (EDAR) de Ullibarri-Gamboa.

Las estaciones depuradoras, como parte integrante del sistema de saneamiento, deben preverse en el PGOU y además justificarse y detallarse su capacidad y adaptación a las nuevas necesidades del municipio.

9.- “CAMPING” en la ribera del embalse de Ullibarri-Gamboa.

El camping ha sido informado favorablemente por los órganos sectoriales competentes. Asimismo, cuenta con la autorización y concesión administrativa del Servicio de Montes de la Diputación Foral de Álava. La propuesta del informe definitivo de impacto ambiental de remitir el área del camping a un planeamiento de desarrollo de Plan Especial de suelo no urbanizable no es exigible por la ley, ni por el PTP de Álava Central, ni por ningún PTS aprobado y de hecho la COTPV no menciona tal opción.

Octavo.- Con respecto a los ámbitos de ordenación pormenorizada.

Deberá excluirse los ámbitos de ordenación pormenorizada LU.03 del suelo urbanizable, y LA.02 del suelo urbano no consolidado.

Deberán modificarse sustancialmente los ámbitos DU.9, DU.10, DU.11 y AR.02.

Noveno.- Zonificación global en suelo urbano y urbanizable.

A) Se encuentra claramente representada en la colección de planos P3, diferenciando las zonas privadas de las públicas, los sistemas generales, los usos y sus necesidades, residencial, terciario, industrial, equipamientos, espacios libres, vialidad, servicios urbanos, etc.

B) Además de lo considerado en los apartados anteriores, deberá replantearse la calificación global en el ámbito AR.02, con respecto al sistema general de vialidad, los ámbitos DU.9, DU.10 y DU.11, con respecto a la inundabilidad, al sistema general de espacios libres y el sistema general de vialidad, conforme a lo especificado en el fundamento cuarto.

Décimo.- Zonificación pormenorizada.

Se encuentra definida en la colección de planos P-4 del documento. Deberán redefinirse los ámbitos de ordenación pormenorizada y corregirse las afecciones de la clasificación del suelo y la calificación global, especificadas en los apartados anteriores.

Undécimo.- Con respecto a la gestión urbanística.

En este documento las fichas de ámbitos situados en las normas particulares de la normativa urbanística establecen la fijación de plazos para la elaboración y aprobación del planeamiento de desarrollo y para la programación del suelo.

Asimismo, se determina claramente en las fichas de cada uno de los ámbitos la inclusión de los sistemas generales dentro de la actuación integrada a efectos de obtención del suelo, y los que se encuentran incluidos a los efectos de su obtención, ejecución y asunción del coste. El documento D de la memoria presenta un detallado estudio de viabilidad económico financiero y de sostenibilidad económica, en el cual se especifican las actuaciones de dotación, las actuaciones integradas y los sistemas generales adscritos.

Hirigintza kudeaketari buruzko informazioa Norplanek editatutako P6 plano bilduman islatzen da. Hori guztia dela eta, agiriak hirigintza kudeaketari dagozkion gaiak behar bezala adierazten dituela uste dugu. Hala ere, dokumentuak aurreko puntuetan zehaztutako aldaketa garrantzitsuak islatu beharko ditu.

Hamabigarrena.- Interes Historikoa, Arkitektonikoa eta Arkeologikoa duten Ondasunen eta Espazio Publikoen Katalogoari dagokionez.

A) Kultura Ondarearen Zuzendaritzak, 2011ko uztailaren 7ko txostenean, zehazpen lotesle hauek ezarri zituen:

1. Aniako San Martin baseliza Donejakue Bidearen parte da, eta Kultura Ondasun gisa sailkatuta dago, Monumentu Multzo kategoriarekin, urtarrilaren 25eko 14/2000 Ebazpenaren arabera (EHAA, otsailaren 11). Espediente hori Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 2010eko uztailaren 29ko Ebazpenaren bidez berrikusi zen. Ebazpen horren bitartez, Donejakue Bideko Monumentu Multzo kategorian Sailkatutako Kultura Ondasun izendatzeko espedientea sustatzen da (2010eko irailaren 6ko EHAAn argitaratua) eta espedientearen inguruko interesdunei entzunaldia ematen zaie.

Euskal Autonomia Erkidegoko Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko zehazpenen arabera, Monumentu Multzoa babesteko espedientea burutzen ez den bitartean, bertan egiten diren esku-hartzeak espedientean jasotako babes erregimenean ezarritakoetara mugatu beharko dira, eta HAPOan hirigintza dokumentuaren arauan duen sailkapenaren informazioa jaso beharko da.

2. Uztailaren 1eko 145/2003 Dekretuaren bidez, Zurbao Jauregiaren alde Monumentu kategoriarekin Sailkatutako Kultura Ondarearen espedientea Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko aginduetara egokitu zen (EHAA 136 zkia, 2003ko uztailaren 11koa). Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezartzen duen bezala, Dekretu horrek Ondasunari aplikatzen zaion zedarripena eta babes erregimena ezartzen ditu.

Zurbao Jauregiak kalifikazio Dekretuan jasotako babes erregimenean babes berezia duenez, HAPOak espresuki aipatu beharko du Katalogoko fitxan babes horren derrigorrezko aplikazioa.

3. Kultura sailburuaren 1999ko ekainaren 11ko Aginduaren bitartez (EHAA 120 zk., 1999ko ekainaren 25ekoa), Lukuko 13 zkiko Etxea (gaur egun 2 zkia duena), Arratzua-Ubarrundian (Araba) Ondasun Kultural gisa dago inskribatuta, Monumentu kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean. Halaber, 1994ko urriaren 21eko eta 2002ko urtarrilaren 11ko aginduen bidez, Zurbaoko Otalora Gebara Jauregia eta Zurbaon Otazu Jauretxearen zedarripenaren handitzea (eraikin osagarri bat barne hartuz) Kultura Ondasun gisa daude inskribatuta, Monumentu kategoriarekin, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean.

Euskal Kultura Ondarearen 7/1990 Legearen zehazpenetan oinarrituz, bertan gauzatzen diren esku-hartzeek Kontserbaziorako Zaharberritze lanak izan beharko dute, I. “Birgaikuntzarako Esku-hartzeak” Eranskinean definitzen den bezala (esku-hartze horiek ondare Urbanizatuaren eta Eraikiaren birgaikuntza jarduera babestuei buruzko 317/2002 Dekretuan daude jasota), eta, ondorioz, dokumentuak dagokien fitxetan jaso beharko ditu eraikin horietan gauza daitezkeen esku-hartzeak, Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean jasota daudela kontuan hartuz.

4. Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean ezarritako eraikuntza jarduera posibleen definizioa bat etorriko da I. “Birgaikuntzarako Esku-hartzeak” Eranskineko xedapenekin (xedapen horiek ondare Urbanizatuaren eta Eraikiaren birgaikuntza jarduera babestuei buruzko 317/2002 Dekretuan daude jasota).

B) Ustezko Arkeologia Zonei dagokienez:

Momentuz Eusko Jaurlaritzak sailkatzeke dituen arkeologia zona garrantzitsuak “Monumentu izendatzeko Proposatutako Arkeologia

La información de la gestión urbanística se encuentra reflejada en la colección de planos P6 editados por Norplan. Por todo ello, se considera que el documento representa correctamente las cuestiones referentes a la gestión urbanística. Aun así, el documento deberá reflejar las modificaciones sustanciales especificados en los puntos anteriores.

Duodécimo.- Con respecto al Catálogo de los Bienes de Interés Histórico, Arquitectónico, Arqueológico, y Espacios Públicos.

A) La Dirección de Patrimonio Cultural, en su informe de 7 de julio de 2011, formula las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. La Ermita de San Martín de Ania se encuentra afecta al Camino de Santiago, calificado como Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental según Resolución 14/2000 de 25 de enero (BOPV 11 de febrero). Dicho expediente de calificación ha sido revisado mediante Resolución de 29 de julio de 2010 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa y se somete a información pública y audiencia a los interesados el expediente para la declaración de Bien Cultural Calificado con la categoría de Conjunto Monumental del Camino de Santiago, publicada en el BOPV de 6 de septiembre de 2010.

En base a las determinaciones de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco, en tanto en cuanto no se produzca la finalización del expediente de protección del Conjunto Monumental, las intervenciones que en él se realicen deberán limitarse a las establecidas en el régimen de protección incluido en el expediente, debiendo recoger el PGOU la circunstancia de su calificación en la normativa del documento urbanístico.

2. Mediante Decreto 145/2003, de 1 de julio, se realiza la adaptación a las prescripciones de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco, el expediente de Bien Cultural Calificado, con la categoría de Monumento, a favor del Palacio Zurbano (BOPV nº 136 de 11 de julio de 2003). Tal como establece la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco, dicho Decreto establece la delimitación y el régimen de protección aplicable al Bien.

Dado que el Palacio Zurbano tiene su protección específica en el régimen de protección incluido en el Decreto de calificación, el PGOU deberá hacer mención expresa a la necesaria aplicación de dicha protección en la ficha correspondiente del Catálogo.

3. Mediante Orden de 11 de junio de 1999, de la Consejera de Cultura, (BOPV nº 120, de 25 de junio de junio de 1999), la Casa nº 13 (en la actualidad nº 2) de Luko, en Arrazua-Ubarrundia (Álava) está inscrita como Bien Cultural, con la categoría de Monumento, en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco. Asimismo, mediante sendas Ordenes de 21 de octubre de 1994 y de 11 de enero de 2002, el Palacio Otalora Guevara de Zurbano y la ampliación de la delimitación mediante la inclusión de un edificio auxiliar de la Casa-Palacio de Otazu en Zurbano está inscritas como Bien Cultural, con la categoría de Monumento en el Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco.

En base a las determinaciones de la Ley 7/1990 del Patrimonio Cultural Vasco las intervenciones que en ellos se realicen deberán enmarcarse en los términos de la Restauración Conservadora, tal y como se define en el Anexo I “Intervenciones de Rehabilitación” contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio Urbanizado y Edificado, por lo que el documento deberá contemplar en las correspondientes fichas las intervenciones posibles en ellos en base a su inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco.

4. La definición de las intervenciones constructivas posibles establecidas en el Plan General de Ordenación Urbana se ajustará a las disposiciones del Anexo I “Intervenciones de Rehabilitación” contenidas en el Decreto 317/2002 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

B) Con respecto a las Zonas de Presunción Arqueológica:

Las zonas arqueológicas de relevancia que tienen hasta la fecha pendiente su calificación por el Gobierno Vasco podrían incluirse en

Zona” gisa jaso litezke, baina gomendio bat besterik ez da, ezin baita exijitu, Euskal Kultura Ondarearen 7/90 Legeak ez dituelako monumentu horiek onartu.

C) Bestalde, Hirigintza Zerbitzuak, 2011ko abuztuaren 2an, Kultura, Gazteria eta Kirol sailburuordearen 2011ko uztailaren 28ko Ebazpena jaso zuen. Horren bidez, Ziriaoko San Joan Ebanjelariaren Eliza Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean Monumentu kategoriarekin jaso dadila sustatzen da. Ondorioz, katalogazio hori Arratzua-Ubarrundiako HAPOaren testu bateratuan jaso beharko da.

Hamahirugarrena.- Errepideei dagokienez.

HAPOak foru titulartasuneko bide sarean duen eraginari dagokionez: Herrilan eta Garraio Sailak, 2011ko azaroaren 28ko txostenean, ondorengo zuzenketa hauek egin beharko direla adierazi du:

- Arroiabe

Azkenean Arroiaberako sarrera Parrate kalearen bidez egiten bada (kale hori sektorearekin eta A-3002 errepidearekin dago lotuta), bidegurutzea hobetu beharko da, eta 10,00 metroko radioak aplikatu beharko dira, gutxienez.

- Arzubiaga

Planoetan argi eta garbi islatu beharko da ezarpen berrien eraikuntza lerroa (AZ.01 esparrua). Hori 25 metrora egongo da A-3008 errepide berriaren galtzadaren kanpoko ertzetik.

AZ.01 esparruaren barruko bide sarearen eta errepidearen konexioak bakarra izan beharko du, eta, ondorioz, kendu egin beharko da esparru horren mugan planteatzen den konexioa.

Esparru horren barruko bide sarearen eta A-3008 errepidearen arteko konexioa hobetu egin beharko da, 15,00 metroko bira erradioekin, Errepideen Instrukzioaren 3.1-IC “Trazadura” Arauko 7-3 Irudiaren arabera.

- Betolatza

A-4401 errepidearen azken sekzioa aldatu egin beharko da, hirigunearen eta Foru Sare baten errepide batek berezko dituen errepide polizien eremuen arteko interferentzia ekiditeko.

Betolatzako Udalak edo Administrazio Batzarrak errepidearen tartearen desafektazioa eskatu ahalko du, herriko bide sarearen parte bihurtzeko (tartea HAPOan definitutako hiri lurzoruaren mugaren eta errepidearen egungo azken sekzioaren artekoa da).

- Dura

Esparru urbanizagarrietarako sarrera planteatzen den puntuan ez da betetzen gaur egun dagoen errepidearen hurrengo sarreraraino mantendu behar den gutxieneko distantzia (distantzia horrek 250 metrokoa izan behar du, gutxienez, Estatuko errepideetarako sarrerak, zerbitzu bideak eta zerbitzu instalazioen eraikuntza arautzen dituen 1997ko abenduaren 16ko Aginduaren arabera), eta, gainera, ez da egokia bere bira erradioen ezaugarri geometrikoei dagokienez, eta ez dauzka abiadura aldatzeko derrigorrezko erreiak.

Ondorioz, DU.9, DU.10 eta DU.11 sektoreetarako beste lotura bat planteatu beharko da.

Bestalde, Lerrokaduren eta Sestren Planoa zuzendu beharko da, eta A-3002 errepidea Duratik igarotzen den zatiaren benetako tartea jaso beharko da, dagoen galtzada eta bazterbide tartea mantenduz, AEPIaren arabera.

- Dura-Geltokiko Auzoa

Planoetan, Geltokiko Auzoaren mendebaldean, A-4027 errepidearen trazadura berriaren egungo benetako egoera jaso beharko da.

- Mendibil

ME.02 esparruaren iparraldeko mugan dagoen zuzeneko sarrera kendu egin behar da. Gaur egun ez dago sarrera hori eta ez dago baimenduta. Halaber, Lerrokaduren eta Sestren Planoa zuzendu beharko da, eta A-3002 errepidea Mendibiletik igarotzen den zatiaren benetako tartea jaso beharko da, dagoen galtzada eta bazterbide tartea mantenduz, AEPIaren eta errepidearen jabari publikoaren arabera.

- Landa

A-3002 eta A-3014 errepideen arteko bidegurutzea behar bezala islatuko da planoetan, “A-3014 errepidea, Marieta eta Landa artean,

el listado como “Zonas Arqueológicas Propuestas para declarar Monumentos”, si bien ésta es una recomendación, ya que no puede exigirse porque no son monumentos reconocidos por la Ley 7/90 de Patrimonio Cultural Vasco.

C) Por otra parte, este Servicio de Urbanismo recibió, con fecha 2 de agosto de 2011, la Resolución de 28 de julio de 2011 del Viceconsejero de Cultura, Juventud y Deportes, por la que se incoa la inclusión en el Inventario General del Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Monumento, la iglesia de San Juan Evangelista de Ziriano. Por tanto, esta catalogación deberá incluirse en el texto refundido del PGOU de Arrazua-Ubarrundia.

Decimotercero.- Con respecto a Carreteras.

Por lo que respecta a la afectación del PGOU a la red viaria de titularidad foral: el Departamento de Obras Públicas y Transportes, en informe de fecha 28 de noviembre de 2011 ha señalado que deberán efectuarse las siguientes correcciones:

- Arroiabe

En el caso de resolverse el acceso a Arroiabe a través de la calle Parrate, que conecta con el sector y con la carretera A-3002, deberá mejorarse la intersección, debiendo aplicarse unos radios mínimos de 10,00 metros.

- Arzubiaga

Deberá reflejarse claramente en los planos la línea de edificación en los nuevos asentamientos (ámbito AZ.01), que se establece a 25 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3008.

La conexión de la vialidad interior del ámbito AZ.01 con la carretera deberá ser única, debiendo eliminarse la referida conexión planteada en el límite este del ámbito.

Deberá mejorarse la conexión de la vialidad interior de este ámbito con la carretera A-3008, contando con radios de giro de 15,00 metros, de acuerdo con la Figura 7-3 de la Norma 3.1-IC “Trazado” de la Instrucción de Carreteras.

- Betolaza

Deberá modificarse la sección final de la carretera A-4401 a fin de evitar la interferencia entre el núcleo urbano y las zonas de policía de carreteras propias de una carretera de la Red Foral.

El Ayuntamiento o la Junta Administrativa de Betolaza podrán solicitar la desafectación del tramo de la carretera comprendido entre el límite del suelo urbano definido en el PGOU y la sección final actual de la carretera para su conversión en vial urbano.

- Durana

El acceso a los ámbitos urbanizables se plantea en un punto en el que se incumple la distancia mínima que debe guardar con relación al siguiente acceso a la carretera actualmente existente que, como mínimo debe ser de 250 metros, de acuerdo con la Orden de 16 de diciembre de 1997, por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicio, además de no resultar adecuado en cuanto a las características geométricas de sus radios de giro y carecer de los preceptivos carriles de cambio de velocidad.

En consecuencia, deberá plantearse un nuevo enlace de acceso a los sectores DU.9, DU.10 y DU.11.

Por otra parte, deberá corregirse el Plano de Alineaciones y Rasantes recogiendo la sección real de la carretera A-3002 a su paso por Durana, manteniendo la sección de calzada y arcenes existente, de acuerdo con el PICA.

- Durana-Barrio de la Estación

Deberá contemplarse en los planos la situación real actual del nuevo trazado de la carretera A-4027 al oeste del Barrio de la Estación.

- Mendibil

Eliminar el acceso directo al ámbito ME.02 situado en su lindero norte, acceso que actualmente no existe y no está autorizado. Asimismo, se deberá corregir el Plan de Alineaciones y Rasantes, recogiendo la sección real de la carretera A-3002 a su paso por Mendibil, manteniendo la sección de calzada y arcenes existente, de acuerdo con el PICA, y el dominio público de la carretera.

- Landa

Se reflejará de forma correcta en los planos la intersección entre las carreteras A-3002 y A-3014, de acuerdo con el “Proyecto de

egokitzeko Eraikuntza Proiektua"ren arabera, baita A-3014 errepidearen jabari publikoa ere.

a2-01, a2-02, a2-04, a2-05, g9-01 eta f14-01 esparruetatik kanpo utziko da A-3002 errepidearen jabari publikoko eremua.

LA-01 esparruaren barrualdeko bide sareek A-3002 errepidearekiko dituzten konexioak hobetu egin beharko dira, gutxienez 10,00 metroko bira erradioak ezarri beharko dira bidegurutzeetan, eta A-3002 errepidearen ondoan planteatzen diren espaloiak eta aparkalekuak kendu egin beharko dira.

- Santiagolarra

Auzoaren barruko bideen eta A-3002 errepidearen arteko bidegurutzeetako bira erradioak hobetzea: 15,00 metrokoak izan beharko dute, gutxienez.

- Luku

N-240 autobiaren jabari publikoko eremuko a2-03 esparruaren zedarripenetik kendu egin beharko da. Halaber, jabari publikoari eta N-240 autobiaren zortasun zonari eragiten dion bide sarearen eta aparkalekuen zati bat kendu egin beharko da.

- Lladie Industrialdea

A-627 errepidearen ondoan dauden esparruetatik kendu egin beharko da errepidearen jabari publikoko eremua.

A-627 errepide berriaren galtzadaren kanpoko ertzetik eraikuntzaren muga lerrora 25,00 metro egongo dira, gutxienez.

Lladie Industrialdearen eta A-627 errepidearen arteko konexioa zehaztu egin beharko da. Konexio horren definizioa Herrilan eta Garraio Sailak onartu beharko du.

- Ziriao

A-3604 errepidearen jabari publikoko zona eremutik kenduko da. A-3604 errepidearen galtzadaren kanpoko ertzetik eraikuntza lerrora 25 metro egongo dira.

- Zurbao

Udalak A-4001 errepidearen tartea, A-2134 errepidearekiko bi bidegurutzeen esparrutik kanpo dagoena, desafektatzeko eskatuko du, hiri bide bihur dadin.

Hamalaugarrena.- Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterketari buruz.

Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterketak Foru Agindu honetan ezarritako aldaketak bete beharko ditu.

Hamabosgarrena.- Alegazioei buruz.

Alegazioak udalak behin-behineko onarpenean egin zuen moduan ebatzi behar dira, Foru Agindu honetan jasotakoaren kontrakoa ez bada.

Horregatik, eta dagozkidan ahalmenez baliatuz, honakoa

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Arratzua-Ubarrundiaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espedientearen behin betiko onarpena ez ematea, LU.03 Lukuko lurzoru urbanizagarriaren sailkapenari eta LA.02 Landaren hiri lurzoru finkatugabeari dagokienez, laugarren oinarrian azaldutakoaren arabera.

Bigarrena.- Durako behin betiko onarpena bertan behera uztea, DU.09, DU.10 eta DU.11 sektore urbanizagarriei dagokienez, baita sistema orokorrarekiko lotura bideei eta espazio libreen sistema orokorrari dagokienez ere, eta aurkeztutako proposamenak sakonki aldatzea, egitura antolamendu berri bat planteatzeko. Planteamendu berri horrek honako baldintza hauek bete beharko ditu:

1.- 100 urteko birgertatze aldiaren eremu urperagarrien barruan dagoen DU.09 eremuak egoitza zona gisa sailkatuta egoteari utzi beharko dio, eta sektoretik kanpo utzi beharko da edo/eta egitura antolamendua aldatu egin beharko da, laugarren oinarrian zehaztutakoaren arabera.

2.- Duraren hedapenaren egitura antolamendu berrian, bide sare berria sektore urbanizagarriei zerbitzu emateko moduan ezarri beharko da, laugarren eta hamahirugarren oinarrien arabera.

3.- Halaber, espedienteak ingurumenaren gaineko baterako ebaluazioaren prozedura igaro beharko du berriro, prozedura hori osatu egin behar baita Durako eremu urperagarrien bi azterketa

Construcción de acondicionamiento de la carretera A-3014, entre Marieta y Landa", así como el dominio público de la carretera A-3014.

Se excluirá de los ámbitos a2-01, a2-02, a2-04, a2-05, g9-01 y f14-01 la zona de dominio público de la carretera A-3002.

Se deberán mejorar las conexiones con la carretera A-3002 de los viales interiores del ámbito LA-01, debiendo establecerse unos radios de giro mínimos de 10,00 metros en las intersecciones, así como eliminarse las aceras y aparcamientos que se plantean junto a la carretera A-3002.

- Santiagolarra

Deberán mejorarse los radios de giro de las intersecciones de los viales internos del Barrio Santiagolarra con la carretera A-3002, debiendo ser como mínimo de 15,00 metros.

- Luko

Deberá excluirse de la delimitación del ámbito a2-03 de la zona de dominio público de la autovía N-240. Asimismo, deberá eliminarse la parte de vial y aparcamientos que afectan a la zona de dominio público y a la zona de servidumbre de la autovía N-240.

- Polígono Industrial de Lladie

Deberá excluirse la zona de dominio público de la carretera A-627 de los ámbitos situados junto a ella.

La línea límite de edificación se situará como mínimo a 25,00 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera A-627.

Deberá definirse la conexión del Polígono Industrial de Lladie con la carretera A-627. La definición de esta conexión deberá someterse a la aprobación del Departamento de Obras Públicas y Transportes.

- Ziriano

Excluir del ámbito la zona de Dominio Público de la carretera A-3604. La línea de edificación se situará a 25 m. de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3604.

- Zurbano

El Ayuntamiento solicitará la desafectación del tramo de la carretera A-4001 situado fuera del ámbito de sus dos intersecciones con la carretera A-2134, con el fin de adquirir la condición de vial urbano.

Decimocuarto.- Sobre el estudio de viabilidad económico-financiera.

El estudio de viabilidad económico-financiera deberá adaptarse a las modificaciones impuestas en la presente Orden Foral.

Decimoquinto.- Sobre las alegaciones.

En cuanto a las alegaciones, procede resolverlas en el sentido efectuado por el Ayuntamiento en la aprobación provisional, en lo que no se oponga al contenido de esta Orden Foral.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Denegar la aprobación definitiva del expediente de Plan General de Ordenación Urbana de Arrazua-Ubarrundia con respecto a la clasificación del suelo urbanizable de Luko LU.03 y al suelo urbano no consolidado de Landa LA.02, de acuerdo con lo argumentado en el fundamento cuarto.

Segundo.- Suspender la aprobación definitiva en Durana, en lo correspondiente a los sectores urbanizables DU.09, DU.10 y DU.11, así como el vial de enlace de sistema general de comunicaciones viarias y el sistema general de espacios libres, modificando sustancialmente las propuestas presentadas en su totalidad, planteando una nueva ordenación estructural la cual deberá cumplir:

1.- La zona DU.09 que se encuentra incluida en las zonas inundables de la avenida de los 100 años deberá dejar de estar calificada como zona residencial, bien excluyéndola del sector y/o modificando la ordenación estructural, según lo especificado en el fundamento cuarto.

2.- La nueva ordenación estructural de la ampliación de Durana deberá resolver el nuevo enlace viario para dar servicio a los sectores urbanizables, de acuerdo con los fundamentos cuarto y decimotercero.

3.- Asimismo, el expediente deberá someterse de nuevo al procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, dado que éste debe completarse con un estudio hidrológico y ambiental

zehatzekin (hidrologikoa eta ingurumenekoa), ingurumenaren gaineko eraginaren ebaluazioa ez baita behar bezala egin, laugarren oinarriko 2. puntuko C) idatz-zatiaren arabera. Hori dela eta, espedientea izapidetzerakoan, hasierako txostenaren eskaera egiteko, hasierako onespena lortzeko eta jendaurrean jartzeko fasera jo beharko da, Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazioa egiteko prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuko 7. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Hirugarrena.- Arroiabeko AR.02 lurzoru urbanizagarriaren eta bere sarreraren behin betiko onarpena bertan behera uztea, aurreikusten den sarrera gehiegizkoa baita, eta zalantzazkoa da, AR.02 eremurako soilik baita bideragarria. Hori dela eta, proposamena aldatu egin beharko da, eta bideen arteko lotura behar bezala konpondu beharko da; bestalde, Arroiabeko hirigunerako sarreren antolamendua aldatu egin beharko da, eta dokumentuaren memorian proposamen berria behar bezala arrazoitu beharko da, laugarren oinarrian zehaztutakoa betez.

Laugarrena.- Arratzua-Ubarrundiako Hirigintza Antolamendurako Plan Orokorra behin betiko onartzea, honako baldintza hauekin:

1) Lukuko LU.01 eta Durako DU.03 esparruak egokitu egin beharko dira urbanizazioaren muga 100 urteko birgertatze aldiaren uholdearen irismenak markatzen duen marrarekin, laugarren oinarriari jarraiki. Halaber, bi kasuetan, edozein jarduera gauzatu baino lehen, azterketa hidrauliko xehe bat egin beharko da benetako arriskua nahiz hartu beharreko zuzenketa neurriak zehazteko.

2) Plan berezira igorritako lurzoru finkatugabeko Langara Ganboako NA-02 esparruaren inguruko proposamenaren bideragarritasuna arrazoitzea edo/eta berrikustea, laugarren oinarriaren arabera.

3) Baldintzapen Gainjarrien P-1.1 planoan eta gainerakoetan Arabako Erdialdeko Lurralde Plan Partzialak proposatutako “Uribarri Ganboa aisialdi ibilbidea” eta “Ingurunearen aprobetxamenduaren ibilbidea” sartzea.

4) Behar bezala irudikatzea Ibaien LPPan lurzoru urbanizaezinerako adierazitako urruntzeak, eta, era berean, behar bezala islatzea araudian eta planetan ibilguen eta hiri lurzoruen eta lurzoru urbanizagarriaren arteko urruntzeak, zazpigarren oinarriko B) idatz-zatiaren arabera.

5) Z.14; baso balioko zonak eremuan islatu ez diren Onura Publikoko Mendien zonakatzea konpontzea, bertan barne hartuz, eta, era berean, Onura Publikoko Mendien zerrenda zuzentzea, HAPOan okerrekin jaso baita.

6) Dokumentazio grafikoan Uribarri Ganboako urtegiaren inguruko babesa markatzen duen 200 metroko lerroa barne hartzea.

7) Trazaduraren testu bateratua eta Arabako Lurralde Historikoko Ibilbide Berdeen Foru Arauaren testua barne hartzea, zazpigarren oinarriaren arabera.

8) Aniako San Martin baseliza Donejakue Bidearen parte gisa barne hartzea, hamabigarren oinarriari jarraiki.

9) Zurbao Jauregiaren babes bereziaren aplikazioa barne hartzea, Monumentu kategoria duen Ondasun Kultural Kalifikatu gisa.

10) Lukuko 13 zenbakian, Zurbaoko Otalora Gebara Jauregian eta Otazuko Jauretxean ahalbidetutako eraikuntza esku-hartzeak islatzea, hamabigarren oinarriaren arabera.

11) Katalogoan Ziriaoko San Joan Ebanjelariaren Eliza jasotzea, eta espresuki aipatzea 2011ko uztailaren 28ko Ebazpena, Eliza Monumentu kategoriarekin Euskal Kultura Ondarearen Inbentario Orokorrean jaso dadila sustatzen duena.

12) Hamahirugarren oinarriaren arabera, errepideei dagokienez:

Arzubiaga

Planoetan argi eta garbi islatzea ezarpen berrien eraikuntza lerroa (AZ.01 esparrua). Hori 25 metrora egongo da A-3008 errepide berriaren galtzadaren kanpoko ertzetik. AZ.01 esparruaren barruko bideen eta errepidearen arteko konexioak bakarra izan beharko du, eta esparru horren mugan planteatzen den konexioa kendu egin beharko da. Horrez gain, esparru horren barruko bide sarearen eta A-3008 errepidearen arteko konexioa hobetu egin beharko da, 15,00 metroko bira erradioekin, Errepideen Instrukzioaren 3.1-IC “Trazadura” Arauko 7-3 Irudiaren arabera.

detallado para las zonas urbanizables de Durana, ya que la evaluación de impacto ambiental no se ha efectuado correctamente, de acuerdo con el fundamento cuarto C) punto 2. Por ello, la tramitación del expediente se retrotraerá a la fase de solicitud de informe preliminar, aprobación inicial y exposición al público, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 7 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

Tercero.- Suspender la aprobación definitiva en relación al suelo urbanizable de Arroiabe AR.02 y el vial de acceso al mismo, dado que el acceso previsto resulta desproporcionado y dudosamente viable únicamente para el AR.02. Por ello deberá modificarse la propuesta resolviendo el enlace viario adecuadamente así como la reordenación de los accesos al núcleo de Arroiabe, motivando convenientemente la nueva propuesta en la memoria del documento, conforme a lo especificado en el fundamento cuarto.

Cuarto.- Aprobar definitivamente el expediente de Plan General de Ordenación Urbana de Arrazua-Ubarrundia en el resto de las determinaciones, con las siguientes condiciones:

1) Los ámbitos LU.01 de Luko y DU.03 de Durana tendrán que adecuarse de manera que el límite de la urbanización deberá corresponderse a la línea que señala el alcance de la avenida de periodo de retorno de 100 años, de acuerdo con el fundamento cuarto. Asimismo, en ambos casos, antes de cualquier actuación se elaborará un estudio hidráulico que determine el riesgo real y las medidas correctoras.

2) Motivar y/o revisar, conforme al fundamento cuarto, la viabilidad de la propuesta referente al ámbito NA.02 de Nanclares de Gamboa de suelo no consolidado remitido a Plan Especial.

3) Incluir en el plano P-1.1 de Condicionantes Superpuestos y adicionales el “Recorrido Recreativo Ullibarri-Arrazua” y el “Itinerario del Aprovechamiento del Medio”, propuestos por el PTP, Plan Territorial Parcial de Álava Central.

4) Representar correctamente los retiros indicados en el PTS de Ríos para el suelo no urbanizable, así como plasmar correctamente a la normativa y planes los retiros a cauces en suelo urbano y urbanizable, conforme al fundamento séptimo B).

5) Subsanar la zonificación de Montes de Utilidad Pública que no han sido reflejados en la Z.14; zonas de valor forestal, incluyéndolas en éstas, corrigiendo asimismo el listado de los Montes de Utilidad Pública que constan con errores en el PGOU.

6) Incluir la línea de 200 m. que marca la protección en torno al embalse de Ullibarri-Gamboa en la documentación gráfica.

7) Incluir en el texto refundido el trazado y la normativa de la Norma Foral de Itinerarios Verdes del Territorio Histórico de Álava, de acuerdo al fundamento séptimo.

8) Incluir la afección al Camino de Santiago de la Ermita de San Martín de Ania, de acuerdo con el fundamento duodécimo.

9) Incluir la aplicación de la protección específica del Palacio Zurbano como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Monumento.

10) Reflejar las intervenciones constructivas permitidas en la cada nº 13 de Luko, el Palacio Otálora Guevara de Zurbano y la Casa-Palacio de Otazu, de conformidad con el fundamento duodécimo.

11) Incluir en el catálogo la Iglesia de San Juan Evangelista de Ziriano, haciendo mención expresa a la Resolución de 28 de julio de 2011, por la que se incoa su inclusión a el Inventario General de Patrimonio Cultural Vasco, con la categoría de Monumento.

12) De conformidad con el fundamento decimotercero, con respecto a las carreteras:

Arzubiaga

Reflejar claramente en los planos la línea de edificación en los nuevos asentamientos (ámbito AZ.01), que se establece a 25 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3008. La conexión de la vialidad interior del ámbito AZ.01 con la carretera deberá ser única, debiendo eliminarse la referida conexión planteada en el límite este del ámbito, deberá mejorarse la conexión de la vialidad interior de este ámbito con la carretera A-3008, contando con radios de giro de 15,00 metros, de acuerdo con la Figura 7-3 de la Norma 3.1-IC “Trazado” de la Instrucción de Carreteras.

Betolatza

A-4401 errepidearen azken sekzioa aldatzea, hirigunearen eta Foru Sare baten errepide batek berezko dituen errepide polizien eremuen arteko interferentzia ekiditeko. Betolatzako Udalak edo Administrazio Batzarrak errepidearen tartearen desafektazioa eskatu ahalko du, herriko bide sarearen parte bihurtzeko (tartea HAPOan definitutako hiri lurzoruaren mugaren eta errepidearen egungo azken sekzioaren artekoa da).

Dura

Durako sektore urbanizagarrien eta A-3002 errepidearen arteko lotura bideen sistema orokorra substantzialki aldatzea. Lerrokaduren eta sestren planoa zuzentzea, A-3002 errepidea Duratik igarotzen den zatiaren benetako tartea jaso beharko da, dagoen galtzada eta bazterbide tartea mantenduz, AEPIaren arabera.

Dura-Geltokiko Auzoa

Planoetan, Geltokiko Auzoaren mendebaldean, A-4027 errepidearen trazadura berriaren egungo benetako egoera jasotzea.

Mendibil

Mendibilen ME.02 esparrurako zuzeneko sarrera kentzea eta lerrokaduren eta sestren planoa zuzentzea.

Lerrokaduren eta sestren planoa zuzentzea, A-3002 errepidea Mendibiletik igarotzen den zatiaren benetako tartea jaso beharko da, dagoen galtzada eta bazterbide tartea mantenduz, AEPIaren eta errepidearen jabari publikoaren arabera.

Landa

A-3002 eta A-3014 errepideen arteko bidegurutzea behar bezala islatzea planoetan, “A-3014 errepidea, Marieta eta Landa artean, egokitzeko Eraikuntza Proiektua”ren arabera, baita A-3014 errepidearen jabari publikoa ere.

a2-01, a2-02, a2-04, a2-05, g9-01 eta f14-01 esparruetatik kanpo uztea A-3002 errepidearen jabari publikoko eremua.

LA-01 esparruko barrualdeko bide sareen eta A-3002 errepidearen arteko loturak hobetzea eta bidegurutzeetan gutxienez 10,00 metroko bira erradioak jartzea. A-3002 errepidearen ondoan planteatzen diren espaloiak eta aparkalekuak kentzea.

Santiagolarra

Auzoaren barruko bideen eta A-3002 errepidearen arteko bidegurutzeetako bira erradioak hobetzea: 15,00 metrokoak izan beharko dute, gutxienez.

Luku

N-240 autobiaren jabari publikoko eremuko a2-03 esparruaren zedarripenetik kentzea. Halaber, jabari publikoari eta N-240 autobiaren zortasun zonari eragiten dion bide sarearen eta aparkalekuen zati bat kendu egin beharko da.

Lladie Industrialdea

A-627 errepidearen ondoan dauden esparruetatik kentzea errepidearen jabari publikoko eremua.

A-627 errepide berriaren galtzadaren kanpoko ertzetik eraikuntzaren muga lerrora 25,00 metro egongo dira, gutxienez.

Lladie Industrialdearen eta A-627 errepidearen arteko konexioa zehaztea. Konexio horren definizioa Herrilan eta Garraio Sailak onartu beharko du.

Ziriao

A-3604 errepidearen jabari publikoko zona eremutik kendu. A-3604 errepidearen galtzadaren kanpoko ertzetik eraikuntza lerrora 25 metro egongo dira.

Zurbao

Udalak A-4001 errepidearen tartea, A-2134 errepidearekiko bi bidegurutzeen esparrutik kanpoan dagoena, desafektatzeko eskatuko du, hiri bide bihur dadin.

Bosgarrena.-Lehenengo, bigarren eta hirugarren puntuetan ezarritako aldaketak garrantzitsuak dira, eta, ondorioz, Arratzua-Ubarrundiako Udalak hasierako onarpeneko beste erabaki bat hartu beharko du, jendaurrean jarri beharko du eta onartutako dokumentua behin-behinean onartu beharko du.

Dokumentu berri bat prestatu eta Foru Arau honetan adierazitakoa bete ondoren, espedientea Arabako Foru Aldundiari helaraziko zaio behin betiko onar dezan.

Betolaza

Modificar la sección final de la carretera A-4401a fin de evitar la interferencia entre el núcleo urbano y las zonas de policía de carreteras propias de una carretera de la Red Foral. El Ayuntamiento o la Junta Administrativa de Betolaza podrá solicitar la desafectación del tramo de la carretera comprendido entre el límite del suelo urbano definido en el PGOU y la sección final actual de la carretera para su conversión en vial urbano.

Durana

Modificar de manera sustancial el sistema general viario de enlace de los sectores urbanizables de Durana con la carretera A-3002. Corregir el plano de alineaciones y rasantes recogiendo la sección real de la carretera A-3002 a su paso por Durana, manteniendo la sección de calzada y arcenes existente, de acuerdo con el PICA.

Durana-Barrio de la Estación

Contemplar en los planos la situación real actual del nuevo trazado de la carretera A-4027 al oeste del Barrio de la Estación.

Mendibil

Eliminar el acceso directo al ámbito ME.02 en Mendibil, así como corregir el plano de alineaciones y rasantes.

Corregir el plano de alineaciones y rasantes recogiendo la sección real de la carretera A-3002 a su paso por Mendibil, manteniendo la sección de calzada y arcenes existente, de acuerdo con el PICA, y el dominio público de la carretera.

Landa

Reflejar de forma correcta en los planos la intersección entre las carreteras A-3002 y A-3014, de acuerdo con el “Proyecto de Construcción de acondicionamiento de la carretera A-3014, entre Marieta y Landa”, así como el dominio público de la carretera A-3014.

Excluir de los ámbitos a2-01, a2-02, a2-04, a2-05, g9-01 y f14-01 la zona de dominio público de la carretera A-3002.

Mejorar las conexiones con la carretera A-3002 de los viales interiores del ámbito LA-01, debiendo establecerse unos radios de giro mínimos de 10,00 metros en las intersecciones. Así como eliminarse las aceras y aparcamientos que se plantean junto a la carretera A-3002.

Santiagolarra

Mejorar los radios de giro de las intersecciones de los viales internos del Barrio con la carretera A-3002, debiendo ser como mínimo de 15,00 metros.

Luko

Excluir de la delimitación del ámbito a2-03 de la zona de dominio público de la autovía N-240. Asimismo, deberá eliminarse la parte de vial y aparcamientos que afectan a la zona de dominio público y a la zona de servidumbre de la autovía N-240

Polígono Industrial de Lladie

Excluir la zona de dominio público de la carretera A-627 de los ámbitos situados junto a ella.

La línea límite de edificación se situará como mínimo a 25,00 metros de la arista exterior de la calzada de la carretera A-627.

Definir la conexión del Polígono Industrial de Lladie con la carretera A-627. La definición de esta conexión deberá someterse a la aprobación del Departamento de Obras Públicas y Transportes.

Ziriano

Excluir del ámbito la zona de Dominio Público de la carretera A-3604. La línea de edificación se situará a 25 m. de la arista exterior de la calzada de la carretera A-3604.

Zurbano

El Ayuntamiento solicitará la desafectación del tramo de la carretera A-4001 situado fuera del ámbito de sus dos intersecciones con la carretera A-2134, con el fin de adquirir la condición de vial urbano.

Quinto.- Las modificaciones establecidas en los puntos primero, segundo y tercero son sustanciales, por lo que el Ayuntamiento de Arrazua-Ubarrundia deberá adoptar de nuevo acuerdo de aprobación inicial, someter a información pública y aprobar provisionalmente el documento modificado.

Una vez elaborado el nuevo documento y cumplido lo anteriormente señalado en la presente Orden Foral, se elevará el expediente a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.

Seigarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Zazpigarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta horren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, eta horretarako bi hilabeteko epea egongo da jakinarazpen edo argitalpen egunaren hurrengotik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko otsailaren 29a.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

GIZARTE ZERBITZUEN SAILA

1729

Martxoaren 13ko 98/2012 FORU AGINDUA, Indesa 2010 S.L.ko emakumeen eta gizonen berdintasunerako arloko batzordeko kideak izendatzen dituena.

Eusko Legebiltzarraren 4/2005 Legeak, otsailaren 18koak, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoak, honakoa ezarri du: "Foru-aldundiek (…) horretarako beharrezkoak diren baliabide materialekin eta ekonomi eta giza baliabideak eskainita, beren sail, erakunde autonomo eta menpean edo lotuta dituzten gainerako ente publikoetan aipatutako planek eta lege honek jasotzen dituzten neurriak benetan eta modu koordinatuan betetzen direla bermatuko dute". (15.3 artikulua).

Urriaren 13ko, 48/2010 Diputatuen Kontseiluaren Foru Dekretuaren bidez, emakumeen eta gizonen berdintasunerako arloko batzordeen eraketa, antolaketa eta funtzionamenduari buruzko arautegia onartu zen.

Foru dekretu horretan dakar emakumeen eta gizonen berdintasunerako arloko batzordeek lan, koordinazio eta partaidetzarako organoa osatzen dutela, genero ikuspegia foru administrazioaren jarduera arlo guztietan txertatzen jarraitzeko asmoz. Bestalde, batzorde horien eginkizunak eta funtzionamendu araubidea ere ezarri ditu.

Era berean, bertan ezarritakoaren arabera, sail bakoitzaren titularrak foru agindu baten bidez onartu egin behar du arloko batzordeen osaera

Hori dela bide, aitortzen zaizkidan ahalmenak baliatuz, hauxe,

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Honako pertsonak izendatzea emakumeen eta gizonen berdintasunerako arloko batzordeko kide:

• Indesa 2010 S.L.-ko arloko batzordea:

- Batzordeburua: Iñaki Uribarri Lamas
- Idazkaria: Miguel Ángel Larrea Hualde,

Bigarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko martxoaren 13a.– Gizarte Zerbitzuen Saileko foru diputatua, MARTA ALAÑA ALONSO.– Gizarte Sustapeneko zuzendaria, JAGOBA GÓMEZ ALONSO.

Sexto.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Séptimo.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 29 de febrero de 2012.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS SOCIALES

1729

ORDEN FORAL 98/2012, de 13 de marzo que designa la composición de la comisión de área para la igualdad de mujeres y hombres de Indesa 2010 S.L.

La Ley 4/2005, de 18 de febrero del Parlamento Vasco, para la igualdad de mujeres y hombres establece que "Las diputaciones forales (…) garantizarán, mediante los recursos materiales, económicos y humanos necesarios, que en cada uno de sus departamentos, organismos autónomos y otros entes públicos dependientes o vinculados se ejecuten de forma efectiva y coordinada las medidas previstas en los mencionados planes y en esta ley". (Artículo 15.3).

Mediante Decreto Foral del Consejo de Diputados y Diputadas 48/2010, de 13 de octubre, se aprobó el Reglamento de constitución, organización y funcionamiento de las Comisiones de área para la igualdad de mujeres y hombres.

En dicho Decreto Foral se establece que las Comisiones de área para la igualdad de mujeres y hombres constituyen un órgano de trabajo, de coordinación y de participación para el avance en la integración de la perspectiva de género en cada área de actividad de la Administración foral, determinandose lo relativo a sus funciones y régimen de funcionamiento.

Igualmente se establece que la composición de las comisiones de área de su ámbito respectivo se establecerá mediante Orden Foral de la persona titular del departamento.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen.

DISPONGO

Primero.- Designar como integrantes de la Comisión de área para la igualdad de mujeres y hombres a las siguientes personas:

• Comisión de área de Indesa 2010 S.L.:

- Presidente: Iñaki Uríbarri Lamas
- Secretario: Miguel Ángel Larrea Hualde

Segundo.- Publicar la presente Orden Foral en el BOTHA.

Vitoria-Gasteiz, a 13 de marzo de 2012.– La diputada Foral de Servicios Sociales, MARTA ALAÑA ALONSO.– El director de Promoción Social, JAGOBA GÓMEZ ALONSO.