Foru Aginduak

HIRIGINTZA ETA INGURUMEN SAILA

924

37/2012 FORU AGINDUA, otsailaren 6koa, behin betiko onartzen duena Lantarongo udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, Bergondako 35-2-1217 lurzatia berriro sailkatzeari buruzkoa.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Lantarongo Udalak, 2011ko apirilaren 1eko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedienteari, Bergondako 35-2-1217 lurzatia berriro sailkatzeari buruzkoari, bai eta espediente hori jendaurrean jartzeari ere. Azken horretarako, iragarkiak argitaratu ziren ALHAOn (2011ko apirilaren 27a, 51 zk.), El Correo egunkarian (2011ko apirilaren 14an) eta udal iragarki taulan. Era berean, administrazio batzarrei jakinarazi zitzaien.

Bigarrena.- Jendaurrean egon zen bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu; beraz, udalak, 2011ko uztailaren 13ko bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari.

Hirugarrena.- Lantarongo Udalak proposatutako aldaketak lurzoru urbanizaezinean eragina duenez gero, ingurumen eraginaren baterako ebaluaziorako prozedura egokia izapidetu da. Aldez aurreko kontsulten txostena 2009ko urtarrilaren 28an eman zen, aurretxostena 2010eko azaroaren 11n, eta behin betiko txostena 2011ko abuztuaren 4an.

Laugarrena.-Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamendurako Atalaren irailaren 28ko 5/2011 bilkuran, baiezkoa eman zion espedienteari, funtsezkoak ez ziren baldintzekin, eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzak eta Eusko Jaurlaritzako Biodibertsitate eta Ingurumeneko Partaidetza Zuzendaritzak egindako txostenak erantsi zizkion.

Bosgarrena.- Lantarongo Udalak 2011ko azaroaren 17an bidali zuen espedientea, behin betiko onartua izan zedin.

Seigarrena.- Halaber, abenduaren 14ko Diputatuen Kontseiluaren 155/99 Foru Dekretuan agindutakoa betez, espediente horren inguruko txostena eman zuen Arabako Hirigintza Batzordeak, bere 1/2012 bilkuran, urtarrilaren 31n.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Ekimen publikoz egiten den Lantarongo arau subsidiarioen aldaketa honek lurzoru urbanizaezineko 4.891,22 metro koadro berriro sailkatzea eta bizitegitarako lurzoru urbanizagarri bihurtzea du helburu, Bergondako herrian sustapen publikoko 8 etxebizitza eraiki ahal izateko eta, horrela, SAUR-3 izeneko antolamendu xehatuko eremua sortzeko. Berriro sailkatu beharreko lurzoru urbanizaezin hori Bergondako hiri lurzoruaren eta Omecillo ibaiaren mugakide da, sarbide publikoa du eta lurzatiaren ertzean ur, saneamendu eta elektrizitate azpiegiturak ditu, agiriaren txostenean adierazitakoaren arabera.

Proposamenak kalifikazio osoa zehazten du, eta, gehienez, sustapen publikoko 8 etxe atxiki planteatzen ditu. Eraikigarritasun parametroak: 0,25 m2e/m2l; altuera: BS+1; dentsitatea: 16,35 etxe/ha.

Bigarrena.- Prozeduraren ikuspuntutik, bai hirigintza bai ingurumen izapideak Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 104. eta 90. artikuluek eta ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuak xedatutakoarekin bat datoz.

Hirugarrena.- Bizitegitarako lurzoru urbanizagarria dela-eta indarrean dauden legeek ezarritako ezinbesteko lagapenei dago-

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

924

ORDEN FORAL 37/2012, de 6 de febrero, de aprobación definitiva del expediente de Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Lantarón, relativa a la reclasificación de la parcela 35-2-1217 en Bergüenda.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- El Ayuntamiento de Lantarón acordó, en sesión del día 1 de abril de 2011, aprobar inicialmente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, referente a la reclasificación de la parcela 35-2-1217, en Bergüenda, así como someterlo a información pública, hecho que fue practicado mediante la inserción de los oportunos anuncios en el BOTHA nº 51, de 27 de abril de 2011, en el periódico El Correo de 14 de abril de 2011, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y notificación a las Juntas Administrativas del Municipio.

Segundo.- Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 13 de julio de 2011, a aprobar provisionalmente el expediente.

Tercero.- Dado que la modificación propuesta por el Ayuntamiento de Lantarón afecta al suelo no urbanizable, ha sido tramitado el correspondiente procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, habiéndose emitido el informe de consultas previas el 28 de enero de 2009, el informe preliminar el 11 de noviembre de 2010 y el informe definitivo el 4 de agosto de 2011.

Cuarto.- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2011, de 28 de septiembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Alava, informó favorablemente el expediente con una serie de condiciones no sustanciales, adjuntando asimismo los informes emitidos por la Dirección de Suelo y Urbanismo y la Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco.

Quinto.- El Ayuntamiento de Lantarón remitió el expediente para su aprobación definitiva en fecha 17 de noviembre de 2011.

Sexto.- Asimismo, en cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto Foral del Consejo de Diputados núm. 155/99, de 14 de diciembre, este expediente fue informado por la Comisión de Urbanismo de Álava en su Sesión 1/2012, de 31 de enero.

FUNDAMENTOS

Primero- La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Lantarón, de iniciativa pública, tiene por objeto la reclasificación de una superficie de 4.891,22 m2 de suelo no urbanizable a suelo urbanizable residencial para posibilitar la futura construcción de 8 viviendas de promoción pública en la localidad de Bergüenda, creando así el ámbito de ordenación pormenorizada denominado SAUR-3. El suelo no urbanizable a reclasificar se halla situado colindante al suelo urbano de Bergüenda y al río Omecillo; tiene acceso público y dispone, a pie de parcela, de las infraestructuras de agua, saneamiento y electricidad, según consta en la memoria del documento.

La propuesta define la calificación global para plantear un nº máximo de 8 viviendas adosadas de promoción pública, con unos parámetros de 0,25 m2c/m2s, una altura de PB+1 y una densidad resultante de 16,35 viv/ha.

Segundo.- Desde el punto de vista procedimental, tanto la tramitación urbanística como la ambiental se han ajustado a lo dispuesto en los artículos 104 y 90 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como al Decreto 183/2003, de 22 de julio, por el que se regula el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.

Tercero- En lo referente a las cesiones obligatorias establecidas por la legislación vigente para el suelo urbanizable residencial, la

kienez, hirigintza agiriaren txostenaren 1.4 puntuan, espazio libreen eta ekipoen sistema orokorrerako eta toki sistemarako lurzoru erreserbaren azterlana egiten da, Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 79. artikuluan xedatutakoa betetzen dela egiaztatuz.

Laugarrena.- Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak, Arabako Hirigintza Planeamenduko Atalak irailaren 28an egindako 5/2011 bilkuran, espedientearen aldeko txostena eman zuen, aldaketa bi egin behar zirela erantsiz:

"a. Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 77. artikuluan xedatutako mugetara doituko du eraikigarritasuna espedienteak".

"b. Espedienteak espazio libreen sistema orokorrerako gordeko du lurzorua. Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 78. artikuluan xedatzen da gorde beharreko lurzoruaren azalera".

Udalak foru aldundira bidali duen agiriak, ordea, jaso ditu aldaketa horiek. Lehenengo eta behin, agirian jasotako eraikigarritasuna 0,25 m^2e/m^2l da, hots, bete egiten du Lurzoruaren eta Hirigintzaren Legeak xedatutakoa; bigarrenik, espazio libreen sistema orokorrerako 408,29 m^2 gorde dira, hiri parke kalifikazioarekin, ibaitik hurbilen dagoen zonan. Beraz, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeak jarritako bi baldintza horiek bete dira Hirigintza Zerbitzuari aurkeztutako agirian.

Bosgarrena.- Ingurumen eta Biodibertsitate Zerbitzuak 2011ko abuztuaren 4an egindako ingurumen eraginaren behin betiko txostena, ingurumen eraginaren baterako ebaluazioaren prozedurari dagokiona, aldekoa da, hirigintza agiriak egoki jasotzen baititu 2011ko urtarrilaren 18ko aurretxostenean adierazitako babes eta zuzentze neurriak.

Horregatik, dagozkidan eskumenez baliatuz, honako hau

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Lantarongo udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, Bergondako 35-2-1217 lurzatia berriro sailkatzeari buruzkoa.

Bigarrena.- Ebazpen hau eta hirigintza araudia ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Administrazio bidea agortzen duen ebazpen horren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahalko da, bi hilabeteko epean, ebazpena jakinarazi edo argitaratu ondoko egunetik kontatzen hasita, Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusiaren jurisdikzio horretako salane

Vitoria-Gasteiz, 2012ko otsailaren 6a.– Hirigintza eta Ingurumen Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

BERGONDA SAUR-3 SEKTOREKO FITXA

XEDEA: bizitegitarako lurzoru urbanizagarriaren area antolatzea. Area hori Bergondako iparraldean dago eta agiri grafikoetan zehazten da.

ERABILERA NAGUSIA: bizitegiak, familia bakarreko atxikia.

EGIKARITZEA: plan partziala, urbanizazio proiektua, berriro lurzatikatzeko proiektua eta eraikuntza proiektua.

Sektoreko plan partziala urbanizatzeko eskubidea lortzeko, udalbatzak onartu egin beharko du plan partzial hori, aldaketa puntual hau behin betiko onartu eta lau urte igaro baino lehen. Era berean, urbanizazio proiektua eta eraikuntza proiektua egiteko gehieneko epeak zehazten dira. Baterako zein besterako 2 urte izango dira.

JARDUKETA SISTEMA: lankidetza.

EKIMENA: publikoa.

URBANIZAZIO KARGAK: indarrean dauden legeek ezarritakoak.

UNITATEAREN AZALERA, GUTXI GORABEHERA: 4.891,22 m^2.

URBANIZAZIO ETA ERAIKITZE PARAMETROAK, OIN BERRIKO ERAIKUNTZAKO ESKU-HARTZEETAN APLIKATU BEHARREKOAK:

Eraikigarritasuna: 0,25 m^2/m^2 (hasierako lurzoru gordinari dagokiona), hau da, 1.222,80 m^2.

memoria del documento urbanístico realiza en el punto 1.4 de la memoria un estudio de la reserva de suelo para los sistemas generales y locales de espacios libres y equipamientos, justificando así el cumplimiento del artículo 79 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Cuarto- La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en su sesión 5/2011, de 28 de septiembre, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava, informó favorablemente este expediente indicando la necesidad de introducir dos modificaciones:

"a. El expediente debe ajustar su edificabilidad a los límites establecidos en el artículo 77 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo."

"b. El expediente debe destinar suelo para sistema general de espacios libres en una proporción mínima según lo establecido en el artículo 78 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo."

Sin embargo, el documento que el Ayuntamiento ha enviado a esta Diputación Foral ya ha introducido estas modificaciones. En primer lugar, la edificabilidad fijada en el documento presentado es 0,25 m^2/m^2, que cumple las prescripciones de la Ley de Suelo y Urbanismo y, en segundo lugar, se ha destinado una superficie de 408,29 m^2 a sistema general de espacios libres con calificación de parque urbano, en la zona más próxima al río. Por tanto, estas dos condiciones impuestas por Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco se encuentran ya cumplidas en el documento entregado al Servicio de Urbanismo.

Quinto- El informe definitivo de impacto ambiental, de fecha 4 de agosto de 2011, elaborado por el Servicio de Medio Ambiente y Biodiversidad, referente al procedimiento de Evaluación Conjunta es favorable, en tanto en cuanto pone de manifiesto que el documento urbanístico ha recogido adecuadamente las medidas protectoras y correctoras señaladas en el informe preliminar, de fecha 18 de enero de 2011.

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Lantarón, referente a la reclasificación de la parcela 35-2-1217 en Bergüenda.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA junto con la normativa urbanística.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, a 6 de febrero de 2012.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

FICHA DEL SECTOR S.A.U.R. 3 – BERGÜENDA

OBJETO: Ordenación del Área de Suelo Urbanizable, de uso Residencial, definida en la Documentación Gráfica, al norte de la localidad de Bergüenda.

USO DOMINANTE: Residencial, unifamiliar adosado.

EJECUCIÓN: Plan Parcial, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Edificación.

Para adquirir el derecho a urbanizar el Plan Parcial del sector deberá ser aprobado por la Corporación Municipal antes de los cuatro años contados a partir de la aprobación definitiva de la presente Modificación Puntual. Asimismo, se fijan los plazos máximos de 2 años para el Proyecto de Urbanización y otros 2 años para el Proyecto de Edificación.

SISTEMA DE ACTUACIÓN: Cooperación.

INICIATIVA: Pública.

CARGAS DE URBANIZACIÓN: Las establecidas en la legislación vigente.

SUPERFICIE APROXIMADA DE LA UNIDAD: 4.891,22 m^2.

PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS APLICABLES A LAS INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS DE NUEVA PLANTA.

Edificabilidad: 0,25 m^2/m^2 (Referido a la parcela bruta inicial), es decir, 1.222,80 m^2.

Gehieneko etxebizitza kopurua: 8 familia bakarreko etxe atxiki.

Jatorrizko kotaren gainetik gehienez egin daitekeen solairu kopurua: bi solairu (beheko solairua barne).

Sestra kotatik gorako gehieneko altuera: 8 metro hegalera, bide publikoaren kotatik gora neurtua.

Bideen trazadura: udalbatzaren oniritziarekin diseinatuko da eta nahitaez lotuko zaio herriko bide bilbeari.

Eraikinetik mugetarainoko tarteak: agiri grafikoetan adierazitakoa, hots, 3 metro aurreko mugara eta 5 metro atzekora. Eraikina alboetako mugetara atxiki ahal izango da.

Beste parametro batzuk: dagokion plan partzialean zehaztuko dira.

Iragarkiak

IDAZKARITZA NAGUSIA

916

Diputatuen Kontseiluak 2012ko otsailaren 14ko ohiko bilkuran onartutako xedapenen laburpena.

- Foru dekretuak:

EKONOMIA SUSTAPENAREN ETA FORU ADMINISTRAZIOAREN SAILA

5/2012 Foru dekretua, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da giza baliabideak arrazionalizatzeko plana, langileak, sail barruan edo Arabako Foru Aldundiko administrazio orokorreko eremuko sailen artean, aldi baterako lekualdatzea edo beste lanpostu bati atxikitzea ahalbidetuko duena.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

6/2012 Foru dekretua, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, autoen eta itsasontzien batez besteko salmenta prezioak onartzen dira, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren, Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren eta Zenbait Garraiobideren gaineko Zerga Bereziaren ondorioetarako.

- Erabakiak:

EKONOMIA SUSTAPENAREN ETA FORU ADMINISTRAZIOAREN SAILA

36/2012 Erabakia, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da Amurrioko adinekoen egoitzan igogailu berri bat jartzeko obrak prozedura ireki bidez kontratatzeko espedientea.

OGASUN, FINANTZA ETA AURREKONTU SAILA

37/2012 Erabakia, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, Aldundi honek Arabako Lanak SA sozietatearen esku utzitako lanen finantzaketa geroratuagatik sortutako korrituak onartzen dira 2012rako.

38/2012 Erabakia, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, baliozkotu egiten da Gazteriaren Foru Erakundearen jardun bat, eragozpen txostena egin baitie Kontuhartzailetza eta Kontrol Zerbitzuak, oinarri hartuta hautsi egin dela kontratazio publikoan aplikatzekoa den araudia.

39/2012 Erabakia, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, onartu egiten da Alaba Jeneralaren kaleko 10 zenbakiko 4. Solairuan (4. Bulegoa. Gasteiz) dagoen lokalaren errentamendua, Gizarte Ongizaterako Foru Erakundearen bulego gehiago jartzeko han.

TOKI ADMINISTRAZIOAREN SAILA

40/2012 Erabakia, otsailaren 14ko Diputatuen Kontseiluarena. Honen bidez, ebatzi egiten da Lurralde Historiko honetan gaikuntza nazionaleko funtzionarioei gordetako lanpostu hutsak betetzeko 2011ko lehiaketa bateratua.

Número máximo de viviendas: 8 viviendas unifamiliares adosadas.

Nº máximo de plantas sobre la cota de origen: Dos plantas (incluida la baja).

Altura máxima sobre cota rasante: 8 m. al alero, medido desde la cota situada en el vial público.

Trazado viario: Se diseñará con el visto bueno de la Corporación Municipal y obligatoriamente quedará integrado al resto de trama viaria de la localidad.

Separación de la edificación a linderos: La indicada en la documentación gráfica, es decir, 3 m. al lindero frontal y 5 m. al lindero posterior, pudiéndose adosar la edificación a los linderos laterales.

Otros parámetros: A definir por el Plan Parcial correspondiente.

Anuncios

SECRETARÍA GENERAL

916

Extracto de las disposiciones aprobadas por el Consejo de Diputados en sesión ordinaria celebrada el 14 de febrero de 2012.

- Decretos Forales:

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y ADMINISTRACIÓN FORAL

Decreto Foral 5/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba en el ámbito de la Administración General de esta Diputación Foral un plan de racionalización de recursos humanos que permita el traslado o la reasignación temporal de efectivos a nivel intradepartamental y, en su caso, interdepartamental.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Decreto Foral 6/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba los precios medios de venta de vehículos automóviles y embarcaciones, a efectos de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, sobre Sucesiones y Donaciones y Especial sobre Determinados Medios de Transporte.

- Acuerdos:

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y ADMINISTRACIÓN FORAL

Acuerdo 36/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba el expediente de contratación, por procedimiento abierto, de las obras de construcción de un nuevo ascensor en la Residencia de mayores de Amurrio.

DEPARTAMENTO DE HACIENDA, FINANZAS Y PRESUPUESTOS

Acuerdo 37/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba los intereses para el ejercicio 2012 por la financiación aplazada de los encargos encomendados por esta Diputación a "Arabako Lanak, S.A."

Acuerdo 38/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que convalida una actuación realizada por el Instituto Foral de la Juventud informada de reparos por el Servicio de Intervención y Control por incumplimiento de la normativa aplicable en materia de contratación pública.

Acuerdo 39/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que aprueba el arrendamiento de un local sito en la calle General Alava núm. 10-4ª planta, oficina núm. 4 exterior, de Vitoria-Gasteiz, con destino a la ampliación de oficinas del Instituto Foral de Bienestar Social.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL

Acuerdo 40/2012, del Consejo de Diputados de 14 de febrero, que resuelve el concurso unitario 2011 para provisión de puestos vacantes reservados a funcionarios/as de Administración Local con habilitación estatal en este Territorio Histórico.