I ARABAKO FORU ALDUNDIA

Administrazio Xedapenak

Foru Aginduak

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

348

2/2012 FORU AGINDUA, urtarrilaren 11koa. Honen bidez, behin betiko onartzen da Arraia - Maeztuko udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 11. aldaketa puntuala; hain zuzen ere, hiri lurzoruko 1 poligonoko 50 lurzatiari buruzkoa (Zapi Gurutzearen kalea. Maeztu).

AURREKARIAK

Lehenengoa.- 2011ko azaroaren 25ean, Arraia - Maeztuko Udalaren ofizio bat jaso zen (sarrera erregistroko zenbakia: 18338). Horren bidez, aipatutako espedientea bidali zen, hala bazegokion, behin betiko onarpena eman ziezaioten.

Bigarrena.- Espedienteko agiriak aztertuta, izapideetarako funtsezkoak diren honako egitateak ondorioztatzen dira:

A) 2011ko abuztuaren 1ean, Arraia - Maeztuko Udalak erabaki zuen hasierako onarpena ematea indarrean dauden planeamenduko arau subsidiarioen aipatutako aldaketari; baita espediente hori 20 egunez jendaurrean jartzea ere, eta horren berri eman zen iragarki bana argitaratuta 2011ko irailaren 2ko ALHAOn (103 zk.), 2011ko abuztuaren 21eko Diario de Noticias de Álava egunkarian eta udaleko iragarki taulan.

Hasierako onarpen hori Maeztuko Administrazio Batzarrari jakinarazi zitzaion, bera baitzen espedientearen sustatzailea.

B) Espedientea jendaurrean egon zen bitartean ez zen inolako alegaziorik aurkeztu. Horren ondorioz, udalak, 2011ko irailaren 30ean egindako bilkuran, behin-behineko onarpena eman zion espedienteari eta erabaki zuen hori Arabako Foru Aldundira bidaltzea, behin betiko onarpena jasotzeko.

C) Prozeduraren oinarrian Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 103. eta 104. artikuluetan xedatutakoan dago, toki sistemaren kategoria beraren barruan hiri lurzoruaren kalifikazio xehatuko aldaketei dagokienez, ulertuta toki sistema horren dotazio maila gorde egiten dela eta ez dela inolako konpentsazio neurririk hartu behar.

OINARRIAK

Lehenengoa.- Aldaketa Maeztuko Administrazio Batzarrak sustatzen du, bera baita eraginpeko eremuaren jabea, eta bi helburu hauek ditu:

- Bideen toki sistema: erabilera eta jabari publikoko oinezkoentzako bideak kalifikazioa aldatu eta Ekipamendurako toki sistema: Hiri zerbitzuak kalifikazioa jartzea.

- Indarreko araudira egokitzea eta 5. kapitulua “Eraikuntzaren kalitate eta higiene baldintzak” aldatzea.

Bigarrena.- Honela justifikatzen dira bi helburuak:

- Ezinezko da oinezkoentzako pasabidea egitea lurzatian, Zapi Gurutzearen kalearen eta ondoko frontoiaren artean dagoen altuera aldeagatik, eta frontoiaren espazioari ez diolako ezer ematen; ondorioz, erabilgarriagoa da hiri zerbitzuetarako jartzea.

- Eraikuntzaren kalitate eta higiene baldintzak maila goragoko indarreko araudira egokitu beharra dago, hala nola, Eraikuntzako Kode Teknikora, bereziki DB.SUA eta DB.SI oinarrizko agirietara.

Horregatik guztiagatik, dagozkidan eskumenez baliatuz, honako hau

XEDATU DUT

Lehenengoa.- Behin betiko onartzea Arraia - Maeztu udalerriko planeamenduko arau subsidiarioen 11. aldaketa puntualaren espe-

DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA I

Disposiciones Administrativas

Órdenes Forales

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

348

ORDEN FORAL 2/2012, de 11 de enero, de aprobación definitiva del expediente de la 11ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Arraia-Maeztu, referida a la parcela 50 polígono 1 del suelo urbano de Maestu, calle Cruz del Pañuelo.

ANTECEDENTES

Primero.- En fecha 25 de noviembre de 2011 y número de registro de entrada 18338 se recibió un oficio del Ayuntamiento de Arraia-Maeztu remitiendo el expediente de referencia con el fin de que le fuera concedida la aprobación definitiva si procediera.

Segundo.- Del examen de los documentos que componen el expediente se desprenden los siguientes hechos fundamentales en su tramitación:

A) Con fecha 1 de agosto de 2011, el Ayuntamiento de Arraia-Maeztu acordó aprobar inicialmente la modificación de referencia de las Normas Subsidiarias de Planeamiento vigentes, así como someter el expediente a información pública por el plazo de 20 días, hecho que fue practicado mediante anuncio en el BOTHA nº 103 de 2 de septiembre de 2011, en el periódico Diario de Noticias de Álava de 21 de agosto de 2011 y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Dicha aprobación inicial fue comunicada a la Junta Administrativa de Maestu, promotora del expediente.

B) Durante el periodo de información pública no fue presentada alegación alguna, por lo que el Ayuntamiento procedió, en sesión del día 30 de septiembre de 2011 a aprobar provisionalmente el expediente y remitirlo a la Diputación Foral de Álava para su aprobación definitiva.

C) El procedimiento tiene su fundamento en lo dispuesto en los arts. 103 y 104 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo respecto de las modificaciones en la calificación pormenorizada de suelo urbano dentro de la misma categoría de sistema local, entendiendo que el nivel dotacional de dicho sistema local se mantiene y no es necesaria ninguna medida compensatoria.

FUNDAMENTOS

Primero.- La modificación, promovida por la Junta Administrativa de Maestu, propietaria del ámbito afectado tiene 2 objetivos:

- Sustituir la calificación como Sistema Local de Comunicaciones – Vial Peatonal de Uso y Dominio Público por una nueva calificación de Sistema Local de Equipamiento – Servicios Urbanos.

- Adecuación a la Normativa vigente y modificación del Capítulo 5 “Condiciones de calidad e higiene de la edificación”.

Segundo.- Ambos aspectos se justifican:

- En que es imposible el paso peatonal por la parcela por la diferencia de alturas existente entre la c/Cruz del Pañuelo y el Frontón adyacente y no aporta nada al espacio del frontón, por lo que resulta más útil destinarlo a Servicios Urbanos.

- En la necesaria adaptación de las Condiciones de calidad e higiene de la edificación a la normativa de orden superior vigente, como es el Código Técnico de la Edificación, principalmente sus documentos básicos DB.SUA y DB.SI

En su virtud, haciendo uso de las facultades que me competen,

DISPONGO

Primero.- Aprobar definitivamente el expediente de la 11ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del

dientea; hain zuzen ere, hiri lurzoruko 1 poligonoko 50 lurzatiari buruzkoa (Zapi Gurutzearen kalea. Maeztu).

Bigarrena.- Foru agindu hau ALHAOn argitaratzea.

Hirugarrena.- Ebazpen honek administrazio bidea agortzen du, eta horren aurka zuzenean administrazioarekiko auzi errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan, eta horretarako bi hilabeteko epea egongo da jakinarazpen edo argitalpen egunaren hurrengotik aurrera.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko urtarrilaren 11.– Ingurumen eta Hirigintza Saileko Foru Diputatua, MARTA RUIZ CERRILLO.

IDAZKERA BERRIA: "5. KAPITULUA.- ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA HIGIENE BALDINTZAK"

5. kapitulua.- ERAIKUNTZAREN KALITATE ETA HIGIENE BALDINTZAK

1. atala. Eraikuntza alderdiak, establezimendu publikoak eta jolas jarduerak

1. idatz zatia. Aurrekariak

136. artikulua.- Definizioa.

Eraikuntzaren kalitate eta higiene baldintzak dira eraikuntza era egokian burutzeko eta pertsonek lokal horiek erabiltzeko osasungarritasun neurriak bermatzeko ezarri direnak.

137. artikulua.- Aplikazioa.

Kalitateari eta higieneari buruzko baldintzak oin berriko obrei, eraikuntza berrikoei, eraberritzekoei eta eraikuntzakoei aplikatuko zaizkie.

Gainerako eraikuntza esku-hartze guztiei ere aplikatuko zaizkie, arau hauen 17. artikuluan adierazitako hedaduraren arabera.

138. artikulua.- Baldintza orokorrak.

Arau hauekin batera orain indarrean dauden edo inoiz egon daitezkeen arautegietan edo eraikinen kalitateari buruzko arlokako oinarrizko arauetan kalitateari eta higieneari buruz adierazten diren baldintzak bete beharko dira.

139. artikulua.- Aplikazio eremua.

Ordenantza honetan jasotako aginduak nahitaez bete beharko dituzte establezimendu publikoek eta jolas jarduerekin zerikusia duten establezimenduek.

Gainera, aplikatzekoa da Irisgarritasuna sustatzeko legearen garapena, hau da, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailaren apirilaren 11ko 68/2000 Dekretua, zeinek onartzen dituen hiri inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazio sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak. Irisgarritasuna Sustatzeko abenduaren 4ko 20/1997 Legearen garapena.

140. artikulua.- Araubide iragankorra.

Ordenantza hau eman aurretik zeuden establezimenduek, bertan ezarritakoarekin bat ez badatoz, horretara egokitu beharko dute, honelaxe:

a) Bi urteko epean, indarrean sartzen denetik zenbatzen hasita.

b) Interesdunak obra baimena eskatzen badu, establezimenduan erreformak egiteko.

c) Titularra aldatzen bada, irekitzeko baimen berria emateko aurretiazko baldintza gisa.

141. artikulua.- Egokitzapena egiteko prozedura.

Aurreko artikuluan aipatutako egokitzapena egiteko jarraitu behar den administrazio prozedura hauxe da:

a) Jarduerak instalazio proiektua badu, teknikari eskudunak egindako horren eranskina bikoizki aurkeztuko da eta bertan establezimendua ordenantzari egokitzeko beharrezko diren aldaketak jasoko dira. Udalak aldaketa horien aldeko txostena egiten badu, bidezko izapideak egin ondoren, obra baimena emango da.

municipio de Arraia-Maeztu, referida a la parcela 50 polígono 1 del suelo urbano de Maestu C/Cruz del Pañuelo.

Segundo.- Publicar la presente resolución en el BOTHA.

Tercero.- Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la misma, ante la Sala de dicha Jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz, 11 de enero de 2012.– La Diputada de Medio Ambiente y Urbanismo, MARTA RUIZ CERRILLO.

NUEVA REDACCIÓN DEL "CAPÍTULO 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACIÓN"

Capítulo 5.- CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LA EDIFICACIÓN

Sección 1ª. Aspectos constructivos, establecimientos públicos y actividades recreativas

Apartado 1. Preliminares

Artículo 136.- Definición.

Las condiciones de calidad e higiene de la edificación son aquéllas que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.

Artículo 137.- Aplicación.

Las condiciones de calidad e higiene son de aplicación a las obras de nueva planta, reedificación, reforma y edificación.

Serán también de aplicación en el resto de intervenciones constructivas, en función del alcance señalado en el artículo 17 de estas Normas.

Artículo 138.- Condicionamiento general.

Las presentes Normas remite el señalamiento de las condiciones de calidad e higiene al cumplimiento de cuantos Reglamentos, Normas Básicas de Calidad de la Edificación Sectoriales, estén vigentes o puedan estarlo en un futuro.

Artículo 139.- Ambito de aplicación.

Las prescripciones recogidas en la presente Ordenanza son de obligatoria observancia tanto para los Establecimientos Públicos como para las Actividades Recreativas.

Además, es de aplicación el desarrollo de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad: Decreto 68/2000, de 11 de abril, del Departamento de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno Vasco, por el que se aprueban las Normas Técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación. Desarrollo de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre sobre Promoción de la Accesibilidad.

Artículo 140.- Régimen transitorio.

Aquellos establecimientos existentes con anterioridad a la promulgación de la presente Ordenanza, y que no se ajusten a lo dispuesto en la misma, deberán adaptarse a ella en las circunstancias siguientes:

a) En el plazo de 2 años, a partir de su entrada en vigor.

b) En caso de solicitarse por el interesado Licencia de Obras para efectuar reformas en el establecimiento.

c) En los casos de los cambios de titularidad, como requisito previo para la concesión de la nueva Licencia de Apertura.

Artículo 141.- Procedimiento para la adaptación.

El procedimiento administrativo a seguir para controlar la adaptación a que se alude en el artículo anterior, será el siguiente:

a) Si la actividad dispone de Proyecto de Instalación, se presentará por duplicado un Anexo al mismo, ejecutado por técnico competente, en el que se recojan las modificaciones necesarias para la adaptación del establecimiento a la Ordenanza. Si estas modificaciones son informadas favorablemente por el Ayuntamiento, se concederá, previos los trámites oportunos, la Licencia de Obras.

Obrak egin ondoren, titularrak horren berri emango dio udalari, teknikari batek egiaztatze bisitaldia egin dezan. Horren ondoriozko txostena aldekoa bada, establezimenduaren titularrari 142. artikuluan aipatzen den kontrol plaka emango zaio.

b) Jarduerak ez badu instalazio proiekturik eta establezimendua 140. artikuluan aipatzen diren a) eta b) inguruabarren ondorioz egokitu behar bada, artikulu honetako a) idatz zatian esan bezala jokatuko da. Aurkeztutako agiriak artxibatuta geratuko dira establezimendua kalterik gabe irekitzeko udal baimenari dagokion espedientean.

Establezimendua egokitu behar bada 140. artikuluko c) kasua delako, instalazio proiektua aurkeztuko da, irekiera balitz bezala.

142. artikulua.- Kontrol plaka jartzea.

Ordenantza hau indarrean sartu eta 2 urteko epean, establezimendu guztiek kontrol plaka jarri beharko dute lokalerako ohiko sarbidearen ondoan, lurretik 1,80 m-ra. Plaka hori, eta horren fotokopia, udalak emango ditu, honako kasuetan:

a) Irekiera berriko jarduerak direnean.- Irekierako udal baimenarekin batera emango da.

b) Jada badauden jarduerak direnean.- Honako agiriak aurkeztu behar dira:

* Irekierako udal lizentzia (kalterik gabekoa edo gogaikarria).

* Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga.

* Teknikari eskudunak izenpetutako txostena; bertan, jarduera ordenantza honetan ezarritako aginduekin bat datorrela egiaztatuko da. Txosten horretan establezimenduak hartzen duen guztizko azalera eraikia zehaztuko da.

Txosten horretan adierazten bada komeni dela establezimenduan aldaketak egitea ordenantza honetako baldintzetara egokitzeko, 141. artikuluan deskribatutako prozedura amaitutakoan emango da kontrol plaka.

143. artikulua.- Zehapen espedientea.

Bi urte igarotakoan, kontrol plaka eskatu ez duten establezimendu guztiei zehapen espedientea irekiko zaie; eta alegazioak aurkezteko epea eman eta gero, jarduera itxi ere egin daiteke.

144. artikulua.- Kontrol plaka mantentzea.

Kontrol plakan adierazten diren datu guztiak irakurterrazak izango dira. Datu horietakoren bat ezabatzen bada edo aldatu egin dela ikusten bada, jardueraren titularrak beste plaka bat eskatu beharko du. Zehapena ere ezarri dakioke, gertaeraren inguruabarrak kontuan hartuta.

145. artikulua.- Egokitzapena egitetik salbuestea eta neurri zuzentzaileak.

140. artikuluan aipatzen den egokitzapena egitea ezinezkoa bada, udalak, bertako zerbitzu teknikoek proposatuta, baldintzatu egingo du jarduerak aurrera egitea, egoki iritzitako neurri zuzentzaileak bete beharrarekin, pertsonen eta ondasunen babesa eta segurtasuna bermatzeko.

146. artikulua.- Establezimenduak kategoriatan sailkatzea.

Establezimenduek betekizun ezberdinak dituzte, beren kategoriaren arabera. Ordenantza honen ondorioetarako, ondoko definizio hauek ezartzen dira:

Azalera erabilgarri publikoa.

Azalera erabilgarri publikoa izango da establezimendu baten barrualdean, pertsonak egoteko eta establezimenduaz gozatzeko dena, kontuan hartu gabe erakusmahaia, sukaldea, jantzitegia, biltegia, bulegoak eta komunak, eta sarbide murriztuko beste gela batzuk.

Gehienezko edukiera.

Lokal baten gehienezko edukiera izango da azalera erabilgarri publikoan sar daitekeen pertsona kopurua. Okupazio hori kalku-

Una vez realizadas las obras, se notificará por el titular tal circunstancia al Ayuntamiento, a fin de que se realice una visita de comprobación. Si el informe realizado tras esta visita es favorable, se concederá al titular del establecimiento la Placa de Control a que hace alusión el artículo 142.

b) Si la actividad no dispone de Proyecto de Instalación y la adaptación del establecimiento se realiza en base a las circunstancias a) y b) previstas en el artículo 140, se procederá como en el apartado a) de este artículo. La documentación presentada quedará archivada en el expediente que contiene la Licencia Municipal de Apertura Inocua del establecimiento en cuestión.

En caso de que el motivo de la adaptación sea el supuesto c) del artículo 140 se presentará Proyecto de Instalación como si de una apertura se tratara.

Artículo 142.- Exhibición de la Placa de Control.

En el plazo de 2 años a partir de la entrada en vigor de esta Ordenanza, todos los establecimientos deberán colocar junto al acceso habitual del local y a una altura de 1,80 metros, la Placa de Control del mismo. Esta placa, junto con una fotocopia de la misma, se concederá por el Ayuntamiento en las siguientes circunstancias:

a) Actividades de nueva apertura.- Se concederá conjuntamente con la Licencia Municipal de Apertura.

b) Actividades ya existentes.- Presentando la siguiente documentación:

* Licencia Municipal de Apertura (Inocua o molesta).

* Impuesto de Actividades Económicas.

* Informe suscrito por técnico competente, en el que certifique que la actividad se ajusta a las prescripciones establecidas en esta Ordenanza. En este informe se detallará la superficie total construida que ocupa el establecimiento.

Si en este informe se contempla la necesidad de realizar modificaciones en el establecimiento a fin de adaptarlo a las exigencias de esta Ordenanza, se concederá la Placa de Control una vez finalizado el procedimiento descrito en el artículo 141.

Artículo 143.- Expediente sancionador.

A todos aquellos establecimientos que transcurrido el plazo de dos años no hayan solicitado la Placa de Control, se les incoará expediente sancionador, tras cuyo plazo de alegaciones podrá decretarse incluso la clausura de la actividad.

Artículo 144.- Mantenimiento de la Placa de Control.

Todos los datos que figuran en la Placa de Control se encontrarán perfectamente legibles. Si alguno de ellos se encontrara borrado o con síntomas de haber sido modificado, será obligación del titular de la actividad solicitar una nueva placa, sin perjuicio de la sanción que pudiera aplicársele, según las circunstancias que concurrieran en el hecho.

Artículo 145.- Exención de la adaptación y medidas correctoras.

Si la adaptación de los establecimientos existentes a que se alude en el artículo 140 fuera de imposible cumplimiento, el Ayuntamiento, a propuesta de los Servicios Técnicos Municipales, condicionará la continuación de la actividad al cumplimiento de las medidas correctoras que estime convenientes para garantizar la protección y seguridad de las personas y los bienes.

Artículo 146.- Clasificación de los establecimientos en categorías.

Los requisitos exigidos a los distintos establecimientos serán en función de la Categoría de los mismos. A los efectos de la presente ordenanza se establecen las definiciones siguientes:

Superficie útil pública.

Se entenderá por superficie útil pública en el interior de un establecimiento la destinada a la estancia de las personas y disfrute del establecimiento, no computándose como tal las destinadas a mostrador, cocina, guardarropa, almacén, oficinas, servicios (W.C.) y otras dependencias de acceso restringido.

Capacidad máxima.

Se entenderá por capacidad máxima de un local el número de personas que es susceptible de acoger en la superficie útil pública.

latzeko, pertsona baten okupazioa metro koadro biderkatuko da azalera erabilgarri publikoarekin.

Azalerak.

Lokalaren azalera erabilgarri publikoaren arabera, sailkapen hau finkatzen da:

A klasea 10-40 m^2
B klasea 41-80 m^2
C klasea 81-120 m^2
D klasea 121-250 m^2
E klasea 250 m^2 baino gehiago

147. artikulua.- Edukierari buruzko zehaztapenak.

Establezimendu baten edukiera EKTko DB-SI agirian finkatutakoaren arabera zehaztuko da.

Jardueraren titularra izango da bere establezimenduaren okupazio maila etengabe kontrolatzeko arduraduna. Okupazio mailak ezin du inoiz instalazio baimenean edo kontrol plakan adierazten den edukiera gainditu.

148. artikulua.- Kategoria aldaketa.

Establezimenduaren titularrak horren azalera eraikia gehitzea erabakitzen badu, eta handitze horrek establezimendua kategoriaz aldatzea badakar, lokalean beharrezko aldaketak egin beharko ditu, kategoria berriari dagozkion baldintzetara egokitu dadin.

Ordenantza hau onetsi baino lehen zeuden establezimenduetako erreformak edo egokitzapenak soilik zati, zerbitzu edo instalazio batzuk ordenantzan ezarritakoarekin bat etortzeko egingo dira eta, beraz, ez dira baimenduko erreforma edo egokitzapen lanek ukitzen dituzten lehengo ezaugarriak finkatzeko obrarik, ezaugarri horiek ordenantza honetan xedatutakoarekin bat ez badatoz.

149. artikulua.- Establezimenduetan eskuragarri dauden agiriak.

Establezimenduetan honako agiriak ikusi ahal izango dira beti:

* Irekitzeko udal baimena.
* Jarduera Ekonomikoen gaineko Zerga.
* Kontrol plakaren fotokopia (izanez gero).
* Suteei aurre egiteko beharrezko instalazioei buruzko mantentze kontratua, enpresa espezializatuarekin izenpetua.
* Arau hauen 142. artikuluari dagozkion txostenak.

2. idatz zatia. Egiturazko betekizunak

150. artikulua.- Sestra peko lokalak.

Kanpoko sestraren maila baino beherago dauden lokalak ordenantza honetan aipatzen diren jardueretako batzuetarako bakarrik erabili ahal izango dira, maila horren eta establezimenduaren zoruaren arteko aldea 4 m baino gutxiagokoa denean.

151. artikulua.- Sarbideko eskaileren eraikuntza baldintzak eta baldintza teknikoak.

Establezimendu hauetako eskailerek EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte.

152. artikulua.- Sarbideko ateen eraikuntza baldintzak eta baldintza teknikoak.

Establezimenduetara sartzeko ate edo ate talde guztiek EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte.

153. artikulua.- Sarbideen gutxienezko zabalera librea.

Establezimenduetara sartzeko ate edo ate talde guztiek EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte.

154. artikulua.- Sarbideko arrapalen eraikuntza baldintzak.

Establezimenduetako sarbideko arrapalek EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte.

155. artikulua.- Sarbideko ate bikoitzen baldintzak.

Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Politika eta Garraio Sailaren ekainaren 11ko 171/1985 Dekretuak 1. ataleko 1. kapituluko 3.2.3

El cálculo de esta ocupación se realizará aplicando una ocupación de una persona por metro cuadrado a la superficie útil pública.

Superficies.

En función de la superficie útil pública del local, se establece la clasificación siguiente:

Clase A de 10-40 m^2
Clase B de 41-80 m^2
Clase C de 81-120 m^2
Clase D de 121-250 m^2
Clase E más de 250 m^2

Artículo 147.- Determinaciones del Aforo.

El aforo de un establecimiento se determinará conforme a lo señalado en el DB-SI del CTE.

El titular de la actividad será el responsable del control permanente del grado de ocupación de su establecimiento, a fin de que no se supere el aforo asignado al mismo que figura en su Licencia de Instalación o bien en su correspondiente Placa de Control.

Artículo 148.- Cambio de categoría.

Si el titular de un establecimiento decidiera ampliar la superficie construida del mismo, y esta ampliación suponga un cambio de Categoría del establecimiento, deberá realizar las modificaciones necesarias en el local, de modo que se ajuste a las condiciones establecidas para la nueva Categoría adquirida.

Toda obra de reforma o adaptación de los establecimientos ya existentes con anterioridad a la aprobación de esta Ordenanza, deberá servir para poner en armonía con la misma, las partes, servicios o instalaciones a que afecte, y por consiguiente, no se autorizarán obras que consagren las características antiguas, afectadas por la reforma o adaptación, cuando tales características no estén de acuerdo con lo dispuesto en esta Ordenanza.

Artículo 149.- Documentación disponible en los establecimientos.

En los establecimientos deberán encontrarse en todo momento los siguientes documentos:

* Licencia Municipal de Apertura.
* Impuesto de Actividades Económicas.
* Fotocopia de la Placa de Control (en caso de disponer de ella).
* Contrato de mantenimiento, suscrito con empresa especializada, de las instalaciones exigidas para la lucha contra incendios.
* Informes a que se refiere el artículo 142 de estas Normas.

Apartado 2. Requisitos de tipo estructural

Artículo 150.- Locales por debajo de la rasante.

Los locales situados por debajo del nivel de la rasante exterior, solo podrán ser utilizados para algunas de las actividades recogidas en esta Ordenanza cuando la diferencia entre el nivel citado y el de suelo del establecimiento sea inferior a 4 m.

Artículo 151.- Condiciones constructivas y técnicas de las escaleras de acceso.

Las escaleras de estos establecimientos cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 152.- Condiciones constructivas y técnicas de las puertas de acceso.

Todas las puertas o conjunto de puertas de acceso a los establecimientos, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 153.- Ancho libre mínimo de los accesos.

Todas las puertas o conjunto de puertas de acceso a los establecimientos, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 154.- Condiciones constructivas de las rampas de acceso.

Las rampas de acceso a los establecimientos, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 155.- Condiciones de dobles puertas de acceso.

Las actividades que deban poseer doble puerta de acceso según lo regulado por la Sección 1ª, Capitulo 1º, punto 3, 2, 3 del Decreto

puntuan arautzen duenaren arabera, sarbideko bi ate izan behar dituzten jarduerek bete beharko dute ate horiek kanporantz irekitzea eta horien arteko gutxieneko distantzia 1,20 m-koa izatea, orriek 80 cm-ko zabalera dutenean, eta 1,60 m-koa, berriz, 120 cm-ko zabalera dutenean.

156. artikulua.- Sestrarekiko kokapena, kategorien arabera.

Ordenantza honen ondorioetarako, establezimendua, edo erabilera publikokoa den bertako zona bat, kanpoko sestrarekiko maila ezberdinean dagoela esango da mailen arteko aldea jarraian aipatzen diren balioen gainetik dagoenean:

• A kategoriako establezimenduei dagokienez: 120 cm.
• B eta C kategorietako establezimenduei dagokienez: 100 cm.
• D eta E kategorietako establezimenduei dagokienez: 80 cm.

157. artikulua.- Sestra kontuan hartuta A kategorian sailkatzen diren sarbideek bete beharreko baldintzak.

1.- A kategoriako establezimenduetara sartzeko ateak, kanpoko sestraren maila berean kokatuta, 90 cm-ko zabalera izango du gutxienez. Aukeran egongo da kanporantz edo barrurantz irekitzen den atea jartzea.

2.- Establezimendua kanpoko sestrarekiko maila ezberdinean badago, eta bertara sartzeko eskailera edo arrapala behar bada, elementu horien zabalera 150 cm-koa izango da gutxienez. Kasu hauetan bertara heltzeko atea kanporantz irekiko da.

3.- Gutxieneko garaiera 2,80 m-koa izango da eta, establezimenduan nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,5 metrotik beherakoa izango.

4.- EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte betiere.

158. artikulua.- Sestra kontuan hartuta B kategorian sailkatzen diren sarbideek bete beharreko baldintzak.

1.- B kategoriako establezimenduetara sartzeko ateak, kanpoko sestraren maila berean kokatuta, 90 cm-ko zabalera izango du gutxienez eta kanporantz irekiko da.

2.- Establezimendua kanpoko sestrarekiko maila ezberdinean badago, eta bertara sartzeko eskailera edo arrapala behar bada, elementu horien zabalera 150 cm-koa izango da gutxienez eta binaka jarriko dira. Kasu horietan, sarbideko bi ateen erdiguneen artean gutxienez 3 m-ko aldea utziko da fatxada lerrotik neurtuta. Halaber, bi eskailerak hasten diren guneen artean ere gutxienez 3 m-ko distantzia egongo da.

3.- Establezimenduaren gutxieneko garaiera 2,80 m-koa izango da eta, nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,50 metrotik beherakoa izango.

4.- EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte betiere.

159. artikulua.- Sestra kontuan hartuta C kategorian sailkatzen diren sarbideek bete beharreko baldintzak.

1.- C kategoriako establezimenduetara sartzeko ateak, kanpoko sestraren maila berean kokatuta, 120 cm-ko zabalera izango du gutxienez eta kanporantz irekiko da. Bi orriko ateak jarri ahal izango dira, nahiz eta hala eginez gero, orri bakoitzaren gutxieneko zabalera 90 cm-koa izan beharko duen. Halaber, B kategoriako lokaletarako aipatu diren ezaugarriak dituzten bi ate jarri ahal izango dira. Establezimenduaren gutxieneko garaiera 3 m-koa izango da eta, nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,70 metrotik beherakoa izango.

2.- Establezimendua kanpoko sestrarekiko maila ezberdinean badago, eta bertara sartzeko eskailera edo arrapala behar bada, elementu horien zabalera 150 cm-koa izango da gutxienez eta binaka jarriko dira. Kasu horietan, sarbideko bi ateen erdiguneen artean gutxienez 5 m utziko da, fatxada-lerrotik neurtuta. Halaber, bi eskailera hasten diren guneen artean gutxienez 5 m-ko distantzia utziko da.

3.- Establezimenduaren gutxieneko garaiera 3 m-koa izango da eta, nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,70 metrotik beherakoa izango.

171/1985 de 11 de Junio del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco, cumplirán que su sentido de apertura se realizará hacia el exterior en ambas puertas, y la distancia mínima entre ellas será de 1,20 m. si las hojas son de 80 cm. y de 1,60 m. si las hojas son de 120 cm. de anchura.

Artículo 156.- Relación respecto a la rasante según Categorías.

A los efectos de esta Ordenanza se considera que un establecimiento, o zona del mismo de uso público, está a distinto nivel de la rasante exterior, cuando la diferencia de niveles sea superior a los valores que se establecen a continuación:

• Establecimiento de Categoría A: 120 cm.
• Establecimientos de Categorías B y C: 100 cm.
• Establecimientos de Categorías D y E: 80 cm.

Artículo 157.- Condiciones de los accesos en Categoría A respecto a la rasante.

1.- La puerta de acceso a los establecimientos de Categoría A, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 90 cm. El sentido de apertura podrá realizarse indistintamente hacia adentro o hacia afuera.

2.- Cuando el establecimiento se encuentra a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso haya de realizarse mediante escalera o rampa, el ancho mínimo de estos elementos será de 150 cm. En estos casos la puerta de acceso abrirá hacia el exterior.

3.- La altura mínima será de 2,80 m. y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del establecimiento, la altura libre en este punto no podrá ser inferior a 2,5 metros.

4.- En todo caso, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 158.- Condiciones de los accesos en Categoría B respecto a la rasante.

1.- La puerta de acceso a los establecimientos de Categoría B, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 90 cm. y el sentido de la apertura será hacia el exterior.

2.- Cuando el establecimiento se encuentre a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso haya de realizarse mediante escaleras o rampas, estos elementos se instalarán en número de 2, con una anchura mínima de 150 cm. cada elemento. En estos casos existirá entre los centros de las dos puertas de acceso una distancia mínima de 3 m. medida en línea de fachada. Así mismo, existirá una distancia mínima de 3 m. entre los centros de arranques de ambas escaleras.

3.- La altura mínima del establecimiento será de 2,80 m. y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no podrá ser inferior a 2,50 m.

4.- En todo caso, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 159.- Condiciones de los accesos en Categoría C respecto a la rasante.

1.- La puerta de acceso a los establecimientos de Categoría C, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 120 cm. y el sentido de apertura de la misma será hacia el exterior. Podrá optarse por colocar puertas de doble hoja, pero en este caso la anchura mínima de cada hoja será de 90 cm. Asimismo podrán colocarse dos puertas con las características señaladas para los locales de Categoría B. La altura mínima del establecimiento será de 3 m., y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no será inferior a 2,70 metros.

2.- Cuando el establecimiento se encuentra a distinto nivel de la rasante exterior y el acceso se realice mediante escaleras o rampas, estos elementos se instalarán en número de dos, con una anchura mínima de 150 cm. cada elemento. En estos casos la distancia existente entre los centros de las dos puertas de acceso, medida en la línea de fachada, no será inferior a 5 m. Asimismo existirá una distancia mínima de 5 metros entre los centros de los arranques de ambas escaleras.

3.- La altura mínima del establecimiento será de 3 m., y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no será inferior a 2,70 metros.

4.- EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte betiere.

160. artikulua.- Sestra kontuan hartuta D kategorian sailkatzen diren sarbideek bete beharreko baldintzak.

1.- A kategoriako establezimenduetarako sarbideak, kanpoko sestraren maila berean kokatuta, 180 cm-ko zabalera izango du gutxienez. Gutxieneko zabalera hori kontuan hartuta bi orriko atea jartzen bada, orriak simetrikoak izango dira.

2.- Kasu guztietan, ateak kanporantz irekiko dira.

3.- Establezimenduaren gutxieneko garaiera 3,20 m-koa izango da eta, nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,80 metrotik beherakoa izango.

4.- EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte betiere.

161. artikulua.- Sestra kontuan hartuta E kategorian sailkatzen diren sarbideek bete beharreko baldintzak.

1.- EKTko DB SUA eta DB SI agirietan finkatutako betekizunak beteko dituzte betiere.

2.- Kasu guztietan, ateak kanporantz irekiko dira.

3.- Establezimenduaren gutxieneko garaiera 3,20 m-koa izango da eta, nonbait elementu mailakatuak edo apaindurazkoak badaude, leku horretan garaiera librea ez da 2,80 metrotik beherakoa izango.

162. artikulua.- Solairuen arteko sarbideak.

Kanpoko sestrarekiko maila berean dauden establezimenduetan, maila ezberdinetan dauden erabilera publikoko beste solairu batzuk izanez gero, solairu batetik bestera eta solairu batetik kalera joateko bideak diseinatuko dira, jarraian aipatzen den prozedurarekin bat etorriz:

a) Maila ezberdinean kokatutako solairuaren kategoria zehaztuko da eta, horren arabera, solairu horrek behar dituen sarbide kopurua eta horien zabalera. Gogoan izan behar da sarbide horietatik gutxienez erdiak (edo erdiak gehi batek, kopurua bakoitia bada) kanpoaldera eman behar duela. Baldintza hau betetzetik salbuesten dira A kategoriako solairuak.

b) Kanpoko sestrarekiko maila berean dagoen solairura heltzeko zuzeneko sarbideen kopurua zehaztuko da, bai eta horietako bakoitzaren gutxieneko zabalera ere. Horretarako, gogoan izango da solairuaren kategoria finkatzeko, bere azalerari maila ezberdinean kokatutako solairuan hartzen duen azalera eraikiaren ehuneko 50 gehituko zaiola.

163. artikulua.- Irteerak.

1.- A, B, C eta D kategorietako establezimenduen irteera guztiek bide publikoetara edo espazio irekietara emango dute, ezbeharren bat gertatuz gero, laguntza-zerbitzuetako ibilgailuek bertara heldu ahal izateko. Irteeraren batek baldintza hau betetzen ez badu, ez da irteeratzat hartuko.

2.- E kategoriako establezimenduetan fatxadek eta irteera nagusiak bide publikoetara edo ibilgailuen zirkulaziorako egokiak diren espazio irekietara emango dute eta horien kopurua eta zabalera, nagusiki fatxadaren erdialdetik neurtuta, honakoak izango dira:

a) Edukiera 300 pertsona baino gutxiagokoa bada, bide publikora edo espazio irekira ematen duten fatxadak eta irteerak 7 metroko zabalera izango dute.

b) Edukiera 300 eta 700 pertsona bitartean badago, bide publikora edo espazio irekira ematen duten fatxadak eta irteerak 12,50 metroko zabalera izango dute.

c) Edukiera 700 eta 1.500 pertsona bitartean badago, bi bide publiko edo espaziotara edo gehiagotara ematen duten fatxadak eta irteerak gutxienez ere 7 metroko zabalera izango dute, eta osoa ez da 30 metro baino gutxiagokoa izango.

d) Edukiera 1.500 pertsonatik gorakoa bada, bi bide publiko edo espazio irekitara (edo gehiagotara) ematen duten fatxadak eta irteerak gutxienez 12,50 metroko zabalera izango dute. Fatxadak eta irteerak batera izango duten zabalera kalkulatzeko, 30 m-ri metro bat gehitu behar zaio 1.500 pertsonako edukiera gainditzea ekartzen duen 100 pertsonako multzo bakoitzeko.

4.- En todo caso, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 160.- Condiciones de los accesos en Categoría D respecto de la rasante.

1.- El acceso a los establecimientos en Categoría D, situados al mismo nivel de la rasante exterior, tendrá una anchura mínima de 180 cm. Si esta anchura mínima se salva mediante puerta de doble hoja, ambas hojas serán simétricas.

2.- En todos los casos, la apertura de las puertas se realizará hacia el exterior.

3.- La altura mínima del establecimiento será de 3,20 m. y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo la altura libre en ese punto no será inferior a 2,80 m.

4.- En todo caso, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

Artículo 161.- Condiciones de los accesos en Categoría E respecto a la rasante.

1.- En todo caso, cumplirán con los requisitos establecidos en DB SUA y DB SI del CTE

2.- En todos los casos la apertura de las puertas se realizará hacia el exterior.

3.- La altura mínima del establecimiento será de 3,20 metros, y si existieran elementos escalonados o decorativos en algún punto del mismo, la altura libre en ese punto no será inferior a 2,80 metros.

Artículo 162.- Accesos entre distintas plantas.

En aquellos establecimientos situados al mismo nivel de la rasante exterior y que dispongan de otras plantas destinadas a uso público situadas a distinto nivel, se diseñarán los accesos entre las distintas plantas y entre éstas y el exterior, conforme al siguiente procedimiento:

a) Se determinará la Categoría de la planta situada a distinto nivel y, en función de ella, el número y anchura de los accesos que necesita la citada planta, teniendo en cuenta que al menos la mitad de éstos accesos (la mitad más uno si resultarán impares) deberán dirigirse directamente al exterior. Se exceptúan de esta condición las plantas de Categoría A.

b) Se determinará el número de accesos directos a la planta situada al mismo nivel de la rasante exterior, así como la anchura mínima proporcionada por los mismos. Para ello se tendrá en cuenta que la Categoría de esta Planta se determinará añadiendo a su propia superficie el 50 por ciento de la superficie construida en la planta situada a distinto nivel.

Artículo 163.- Salidas.

1.- Todas las salidas de los establecimientos de Categorías A, B, C y D se dirigirán a vías públicas o espacios abiertos hasta los que puedan llegar los vehículos de auxilio en caso de siniestro. Si alguna salida no cumpliera esta condición, su existencia no computará como tal.

2.- Los establecimientos de Categoría E se construirán con fachadas y salida a vías públicas o espacios abiertos aptos para la circulación rodada cuyo número y anchura mínima, medida normalmente en el punto medio de la fachada, serán los siguientes:

a) Si el aforo no excede de 300 personas, fachada y salida a una vía pública o espacio abierto de 7 metros de ancho.

b) Si el aforo excede de 300 personas y no es superior a 700, fachada y salida a una vía pública o espacio abierto de 12,50 metros de ancho.

c) Si el aforo excede de 700 personas y no es superior a 1.500 personas, fachada y salida a dos o más vías públicas o espacios, cuya anchura mínima sea de 7 metros y la conjunta no sea inferior a 30 metros.

d) Si el aforo excede de 1.500 personas, fachada y salida a dos o mas vías públicas o espacios abiertos cuya anchura mínima sea de 12,50 metros, y la anchura conjunta el resultado de sumar a 30 m. un metro más por cada 100 personas que el aforo exceda de 1.500 personas.

164. artikulua.- Kategoria guztietako komunen baldintzak.

Ostalaritzako establezimendu guztiek jendeari irekitako higiene zerbitzuak izango dituzte, komunekin eta komun aurrekoekin.

Komuntzat hartzen da komun ontzia dagoen esparrua, eta komun aurretzat komuna baino lehenagoko espazioa, komuna lokaletik bereizten duena eta elikagaien manipulazio, bilketa edo kontsumo lokalekin komunikatzea eragozten duena.

Komun aurrean konketa bat jarriko da gutxienez, ur bero eta hotzarekin, xaboi likidoa, erabilera bakarreko eskuak lehortzeko sistema eta, hala badagokio, paperontzia.

Komunak bi sexuentzat bereizita egongo dira, eta zerbitzu higienikoek ondorengo baldintza hauek beteko dituzte:

165. artikulua.- A, B, eta C kategorietako komunen baldintzak.

A kategorian: komun egokitu bat, komun aurrearekin edo gabe, komuneko ateak zuzenean ematen ez badu lokalera edo sukaldera.

B eta C kategorietan: bi komun (1 egokitua), komun aurrearekin bientzat.

166. artikulua.- D eta E kategorietako komunen baldintzak.

D kategorian: bi komun, komun aurrearekin bientzat, bina komun ontzirekin (1 egokitua).

E kategorian: bi komun, komun aurrearekin bientzat, eta launa komun ontzirekin (1 egokitua).

2. atala. Instalazioetako betekizunak.

167. artikulua.- Aire berriztapenaren definizioa.

Ordenantza honen ondorioetarako, aire berriztapena izango da jendearen aisiarako diren establezimenduetako zonak aireztatzea. Aire berriztapena berez edo gailuren baten bidez egin daiteke, betiere, kasuan-kasuan ezartzen diren mugak kontuan hartuta.

168. artikulua.- Berriztapen mota onargarriak.

1.- A, B eta C kategorietako establezimenduetan bakarrik berritu ahal izango da airea berez eta zuzenean kanpoaldera. Gainerakoetan, aireztapen gailuren bat instalatuko da nahitaez, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Politika eta Garraio Sailaren ekainaren 11ko 171/1985 Dekretuak 1. ataleko I. kapituluko 3.1.3 puntuan ezartzen duenarekin bat etorriz.

2.- Halaber, gailuren bat jartzea eskatuko da sotoko solairuan eta erdisotoan dauden establezimenduetan, baldin eta sabai librea kanpoko sestraren kotatik 1,50 m baino gehiagora badago.

169. artikulua.- Aireztapen naturalaren baldintzak.

Aireztapen naturala eta zuzenean kanpoaldera egiteko, lama zabukariz osatutako saretxoak jarriko dira. Saretxoaren edo saretxoen guztizko azalerak honela aireztatu beharreko azalera erabilgarriaren ehuneko 1 edo gehiago izango da.

170. artikulua.- Aireztapen mekanikoaren baldintzak.

1.- Aireztapen mekanikoak depresioz edo gainpresioz egingo da. Lehenengo kasuan, aire zikina horretarako jarritako hodiaren bidez kanporatuko da. Hodi hori 2 metrora egongo da, jarduera dagoen eraikuntzaren teilatu hegalaren gainetik.

2.- Airea ordu batean 5 aldiz berritzeko gai izango da instalazioa.

171. artikulua.- Tximinien baldintzak (aireztapen mekanikoa).

Tximinia jarri nahi den eraikina baino garaiera gehiagoko beste eraikuntza bizigarri batzuk badaude gertu, tximinia jartzeak horietan bizi direnei eragin diezazkiekeen eragozpenak saihestuko dira. Horretarako, honako eraikuntza irtenbideetakoren bat aukeratuko da:

* Tximinia ondoko erakinaren fatxadan barrena igotzea, 170. artikuluan ezarritako baldintzetan.

* Tximinia urrunago jartzea, ondoko eraikinaren babes eremutik kanpo. Babes eremu horren mugak 172. artikuluan ezartzen dira.

Artículo 164.- Condiciones de los aseos para todas las Categorías.

Todos los establecimientos de hostelería, dispondrán de servicios higiénicos abiertos al público, dotados de aseo y anteaseo.

Se entiende por aseo el recinto donde se ubica el inodoro y por anteaseo el espacio previo al aseo que independiza el aseo del resto del local evitando la comunicación con locales de manipulación, almacenamiento o consumo de alimentos.

En el anteaseo se ubicarán, al menos, un lavabo dotado de agua caliente y fría, jabón líquido, sistema de secado de manos de un solo uso y en su caso papelera.

Los aseos estarán diferenciados para cada sexo, el conjunto de los servicios higiénicos cumplirá las siguientes condiciones:

Artículo 165.- Condiciones de los aseos en Categorías A, B y C.

En categoría A: se dispondrá un cuarto de aseo adaptado con Anteaseo o sin anteaseo siempre y cuando la puerta del aseo no de directamente al local ni a cocina.

En categorías B y C: 2 Aseos (1 adaptado) con Anteaseo común

Artículo 166.-.Condiciones de los aseos en Categorías D y E.

En categorías D 2 Aseos con Anteaseo común con dos inodoros (1 adaptado) por cada aseo

En categorías E 2 Aseos con Anteaseo común. con cuatro inodoros (1 adaptado) por cada aseo

Sección 2ª. Requisitos de las instalaciones.

Artículo 167.- Definición de renovación ambiental.

A efectos de esta Ordenanza se entenderá por renovación ambiental, la ventilación de aquellas zonas de los establecimientos destinadas expresamente al esparcimiento del público. La renovación ambiental podrá realizarse de forma natural o mecánica, con las limitaciones que en cada caso se establezcan.

Artículo 168.- Tipos de renovación admisibles.

1.- La renovación ambiental de forma natural y directa al exterior solamente se admitirá en establecimiento de Categorías A, B y C. En el resto se instalará ventilación mecánica obligatoriamente de acuerdo con lo establecido en la Sección 1ª, Capítulo I, punto 3.1.3 del Decreto 171/1985 de 11 de junio, del Departamento de Política Territorial y Transportes del Gobierno Vasco.

2.- Asimismo se exigirá este tipo de renovación ambiental en todos los establecimientos situados en planta de sótano y semisótano cuyo techo libre supere en menos de 1,50 m. la cota de la rasante exterior.

Artículo 169.- Condiciones de renovación natural.

La renovación ambiental de forma natural y directa al exterior, se realizará mediante rejillas formadas por lamas abatibles. La superficie total de la rejilla o rejillas será igual o superior al 1 por ciento de la superficie útil a ventilar por este procedimiento.

Artículo 170.- Condiciones de renovación mecánica.

1.- La renovación ambiental mecánica podrá efectuarse por depresión o por sobrepresión. En el primer caso, la evacuación del aire viciado se realizará dirigiéndolo por un conducto exclusivo, que se eleva 2 metros por encima del alero de la edificación donde esté ubicada la actividad.

2.- La instalación se diseñará de forma que sea capaz de realizar un mínimo de 5 renovaciones por hora.

Artículo 171.- Condiciones de las chimeneas en renovación mecánica.

Si existieran construcciones próximas habitables con altura superior al edificio en que se pretende instalar la chimenea, se evitarán posibles molestias a los ocupantes de tales construcciones adoptando una de las soluciones constructivas siguientes:

* Elevación de la chimenea en cuestión por la fachada del edificio afectado hasta superarlo en las condiciones establecidas en el artículo 170.

* Separación horizontal de la chimenea hasta que ésta quede fuera de la zona de protección del edificio afectado. Los límites de esta zona de protección se señalan en el artículo 172.

172. artikulua.- Beste eraikin batzuetan eraginik ez izateko bete beharreko baldintzak.

Establezimendu bateko airea depresioz berritzeko zuzeneko irteera ukitutako eraikinaren babes eremutik kanpo dagoela esango dugu tximiniaren erdigunetik eraikin horretara dagoen distantzia arrunta eta tximiniaren erditik eta kasuan kasuko eraikinaren arteko distantzia, eta tximiniaren ahotik eta eraginpeko eraikinaren gailurraren arteko altuera aldea berdinak direnean, edo lehena bigarrena baino handiagoa. Edozein kasutan, distantzia hau ez da 10 metrotik beherakoa izango.

173. artikulua.- Tximiniak eraikitzeko orduan zortasunak babestea.

Eraikin bizigarri baten fatxadan tximinia instalatzen denean, horren trazadurak ez du eraginik izango eraikinaren argi- eta bista zorretan. Zor horretan eragiten ez dela esango da tximiniaren mutur batetik eta gertuen dagoen leihoaren muturrera dagoen distantzia tximiniak duen sakoneraren halako hiru edo hori baino gehiagokoa denean.

174. artikulua.- Tximinien eraikuntza baldintzak.

Tximiniak korrosioaren aurkako materialez eginda egongo dira eta beren elementu ezberdinen arteko junturak hermetikoak izango dira, inguru bizigarrian kalteren bat sor dezaketen ihesik gerta ez dadin. Tximinia fatxada nagusian badago, horren kanpo estaldurak fatxadaren tratamendu bera izango du, eraikinaren multzotik estetikoki gaizki eman ez dezan.

175. artikulua.- Gainpresio bidezko berriztapen mekanikoa.

Aire berriztapen mekanikoa gainpresioz egiten bada, aire kutsatuaren irteerako zirkuitua estalkiraino helduko da eta lehen aipatutako eraikuntzako ezaugarriak bete beharko ditu.

Sistema hau A, B eta C kategorietako establezimenduetan instalatzen denean, aire kutsatua fatxadatik kanporatu ahal izango da irteerako zirkuituaren bidez. Kasu honetan, zirkuituaren sekzioak irteerako abiadura 1 m/s-koa baino gutxiagokoa izatea ahalbidetuko du.

176. artikulua.- Erauzketa lekutuaren definizioa.

Ordenantza honen ondorioetarako, erauzketa lekutua izango da establezimenduetan bereziki kea eta usainak sortzen diren zonak (sukaldeak, komunak, e.a.) nahiz horiek sortzen dituzten aparailuak dauden beste zona batzuk aireztatzea.

177. artikulua.- Kanpai bidezko erauzketa lekutua.

Sukaldeetan erauzketa lekutua kea biltzeko kanpai bidez egingo da. Kanpaiak koipeei eta solido esekiei eusteko iragazkiak izango ditu. Ondoren, keak ebakuazio hodien bidez kanporatuko dira. Hodi horiek depresio bidezko aire berriztapen mekanikoko sistemetan ebakuaziorako ezarritako printzipioekin bat etorriz diseinatuko dira.

178. artikulua.- Sukaldeetako debekua.

1.- Ezingo dira sukaldeak instalatu aurreko artikuluan xedatutakoa betetzea ezinezkoa den egoeretan. Kasu horietan, soil-soilik plater hotzak prestatzeko sukaldetxoa jarri ahal izango da.

2.- Sukaldetxo horietan berez eta zuzenean kanporatuko da airea. Hau ezinezkoa bada edo nahikoa ez bada, gainpresio bidezko aireztapen mekanikoko sistema instalatu ahal izango da.

179. artikulua.- Sukalde eta sukaldetxoen garaiera.

Sukaldeek eta sukaldetxoek 2,50 metroko garaiera izango dute gutxienez.

180. artikulua.- Gasezko sukaldeen baldintzak.

1.- Butano gasa, propanoa edo aireak baino dentsitate gehiagoko beste gasen bat darabilten sukaldeetan, zuzenean kalera ematen duten saretxoak jarriko dira zoruan.

2.- Sukaldea sotoan edo erdisotoan badago, ezingo dira erregai horiek erabili, aireztapenerako irtenbide bereziak hartzen ez badira

Artículo 172.- Condiciones de no afección a otros edificios.

Una salida directa de la renovación ambiental mecánica efectuada por depresión en un establecimiento se encuentra fuera de la zona de protección de un edificio afectado por la misma, cuando la distancia normal entre el centro de la chimenea y el edificio en cuestión sea igual o superior a la diferencia de altitud existente entre la boca de la chimenea y la cumbrera del edificio afectado. Esta distancia, en cualquier caso, no será inferior a 10 metros.

Artículo 173.- Salvaguarda de servidumbres en construcción de chimeneas.

Cuando se instale una chimenea por la fachada de un edificio habitable, su trazado discurrirá de tal modo que no afecte la servidumbre de luces y vistas del edificio. Se entenderá que tal servidumbre no queda afectada cuando la distancia comprendida entre un extremo de la chimenea y el extremo de la ventana más próxima sea igual o superior a 3 veces el fondo de la chimenea.

Artículo 174.- Condiciones constructivas de las chimeneas.

Las chimeneas se construirán con material resistente a la corrosión y las juntas entre los distintos elementos que las componen se realizarán herméticamente de modo que no existan fugas que puedan ocasionar molestias al entorno habitable. Si la chimenea en cuestión discurriera por una fachada principal, su revestimiento exterior llevará el mismo tratamiento que la fachada, de modo que no desentone estéticamente del conjunto del edificio.

Artículo 175.- Renovación mecánica por sobrepresión.

Si la renovación ambiental mecánica se efectúa por sobrepresión, el circuito de salida de aire contaminado se dirigirá hasta la cubierta cumpliendo las características constructivas señaladas anteriormente.

Cuando este sistema se instale en establecimientos de Categorías A, B y C, la evacuación del circuito de salida del aire contaminado podrá realizarse a fachada. En este caso la sección del circuito será suficiente para que la velocidad de salida sea inferior a 1 m/s.

Artículo 176.- Definición de extracción localizada.

A efectos de esta Ordenanza se entiende por extracción localizada la ventilación de aquellas zonas de los establecimientos en que, de manera especial, se producen humos y olores, como son las cocinas, aseos o cualquier otra zona del establecimiento donde se ubiquen aparatos productores de aquellos.

Artículo 177.- Extracción localizada mediante campana.

La extracción localizada en las cocinas se realizará mediante campana de captación de humos dotada de filtros de retención de grasas y sólidos en suspensión. Posteriormente los humos serán dirigidos al exterior mediante conductos de evacuación exclusivos. Estos conductos se diseñarán de acuerdo con los principios establecidos para la evacuación de los sistemas de renovación ambiental mecánica, efectuada por depresión.

Artículo 178.- Prohibición de cocinas.

1.- No podrán instalarse cocinas en aquellas situaciones en que no sea posible cumplir lo dispuesto en el artículo anterior. En estos casos podrá instalarse un oficio para dedicarse exclusivamente a la preparación de platos fríos.

2.- La ventilación de estos oficios se realizará perfectamente de forma natural y directa al exterior. Si esto no fuera posible o la ventilación resultara insuficiente, podrá instalarse un sistema de ventilación mecánica por sobrepresión.

Artículo 179.- Altura de cocinas y oficios.

Tanto las cocinas como los oficios tendrán una altura mínima de 2,50 metros.

Artículo 180.- Condiciones para cocinas con combustible gaseoso.

1.- En aquellas cocinas en las cuales se utilice como combustible el gas butano, propano o cualquier otro de mayor densidad que el aire, se dispondrán junto al suelo rejillas que comuniquen directamente al exterior.

2.- Si la cocina está situada en sótano o semisótano se prohibe la utilización de tales combustibles, a no ser que se adopten soluciones

behintzat. Hala eginez gero, behar bezala egiaztatu beharko dira instalazio proiektuan.

181. artikulua.- Komunak aireztatzeko baldintzak.

1.- Komunetan berez eta zuzenean kanporatuko da airea, ahal izanez gero. Zuzeneko aireztapen naturala ezinezkoa bada, zeharkakoa ere onartuko da; horretarako, hodiak jarriko dira sabai izunean barrena fatxadarantz edo, bestela, eraikinaren estalkiraino establezimendurako aireztapen esklusiboko shunt-aren bidez.

2.- Aireztapen naturala nahikoa ez bada, depresioz egingo da eta aire zikina hodien bidez (hots, hodi esklusiboen bidez) kanporatuko da. Hodi horiek depresiozko aire berriztapen mekanikoko sistemetan ebakuaziorako ezarritako printzipioekin bat etorriz diseinatuko dira.

182. artikulua.- Leihoen funtzioa eta baldintzak.

Leihoak, baldin badaude, argiztapen naturala emateko baino ez dira izango. Establezimendua aireztatzeko erabili ahal izango dira, baina soilik jendearentzako irekita ez dagoenean. Halaber, aireztapen naturala edo artifiziala egiten lagun dezakete, betiere, usainak edo zarata eragin eta horrek inguru bizigarrian arazorik sortzen ez badu.

183. artikulua.- Berokuntza baldintzak.

Kontuan hartuko da EKTko DB-HE agirian xedatutakoa.

184. artikulua.- Instalazio elektrikoen baldintzak.

Establezimenduetako instalazio elektrikoei dagokienez, Eusko Jaurlaritzako Industria Saileko Lurralde Ordezkaritzak ikuskatu eta kontrolatuko ditu. Instalazio horiek behe tentsioko erregelamendu elektroteknikoarekin eta jarraibide osagarriekin bat etorriz diseinatuko dira.

185. artikulua.- Argien baldintzak eta argi motak.

Establezimenduetan jarri beharreko argi mota ezberdinak diseinatzeko, kontuan hartuko dira EKTko DB-SI, DB-HE eta DB-SU agirietan eta 151. artikuluan xedatutakoa eta honakoak:

a) Argi arruntak: Establezimendu guztietan nahitaez jarri behar dira eta horien intentsitatea gutxienez 50 lux-ekoa izango da, lokalaren zorutik 1 m-ra kokatutako plano horizontalean neurtuta.

b) Larrialdietako argiak: Establezimendu guztietan nahitaez jarri behar dira eta argi arruntek huts eginez gero piztuko dira. Horien intentsitatea gutxienez 2 lux-ekoa izango da, lokalaren zorutik 1 m-ra kokatutako plano horizontalean neurtuta.

c) Seinalizazio argiak: Argi hauek beti egongo dira piztuta establezimendua irekita dagoen orduetan, bai eta argi arruntek huts egiten dutenean ere, eta, beraz, azken kasuan, larrialdietako argiekin batera piztuko dira.

Beharrezko seinalizazio puntuen kopurua zehazteko, argi mota honek jarraian aipatzen diren helburuak dituela hartuko da kontuan:

* Lokaleko puntu bakoitzetik ebakuaziorako zein norabide jarraitu behar den adieraztea.

* Suteren bat izanez gero, horien aurkako bitarteko eta instalazioak non dauden adieraztea.

* Horien ezaugarriak direla medio, ebakuazioan istripuren bat eragin dezaketen eraikuntzako elementuak adieraztea.

Seinalizazio argiak nahitaezkoak izango dira honako kasuetan:

* C, D eta E kategorietako establezimendu guztietan.

* Kanpoko sestra baino beherago dauden establezimendu guztietan, horien kategoria edozein dela ere.

* Horien ezaugarriak kontuan hartuta 10 lux-etik beherako argiztapen maila arrunta izango duten establezimenduetan (diskotekak, pubak, dantzalekuak, e.a.).

186. artikulua.- Larrialdietako argiak.

Kontuan hartuko da EKTko DB-SI agirian xedatutakoa.

especiales de ventilación, que se justificarán debidamente en el proyecto de instalación.

Artículo 181.- Condiciones de ventilación de aseos.

1.- La ventilación de los aseos se realizará preferentemente de forma natural y directa al exterior. Si no fuera posible la ventilación natural directa, se admitirá igualmente la ventilación natural indirecta por medio de conductos dirigidos por el falso techo hacia la fachada o bien hasta la cubierta del edificio mediante shunt de ventilación exclusivo para el establecimiento.

2.- Cuando la ventilación natural resulte insuficiente se realizará mecánicamente por depresión, evacuando el aire viciado mediante conductos (exclusivos) que se diseñarán de acuerdo con los principios establecidos para la evacuación de los sistemas de renovación ambiental mecánica, efectuada por depresión.

Artículo 182.- Función y condiciones de las ventanas.

La función de las ventanas, si las hubiera, se limitará a proporcionar iluminación natural. Podrán ser practicables para efectos de ventilación en horas que no sean de servicio al público. Asimismo podrán servir de soporte a la ventilación natural o forzada, siempre que no resulten molestas por evacuación de olores o como foco de ruido para el entorno habitable.

Artículo 183.- Condiciones de calefacción.

Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-HE del CTE

Artículo 184.- Condiciones de las instalaciones eléctricas.

Respecto de las instalaciones eléctricas realizadas en los establecimientos, se considera que su inspección y control deberán ser llevados a cabo por la Delegación Territorial del Departamento de Industria del Gobierno Vasco, debiendo diseñarse las referidas instalaciones de acuerdo con el RETBT e Instrucciones Complementarias.

Artículo 185.- Condiciones y tipos del alumbrado.

Los distintos tipos de alumbrado exigidos en los establecimientos se diseñarán teniendo en cuenta lo dispuesto en los DB-SI, DB-HE y DB-SU del CTE, y además de lo dispuesto en el artículo 151, las disposiciones siguientes:

a) Alumbrado ordinario: Será obligatorio en todos los establecimientos y tendrá una intensidad suficiente para garantizar un nivel de iluminación mínimo de 50 lux, medidos sobre un plano horizontal situado a 1 m. sobre el suelo del local.

b) Alumbrado de Emergencia: Será obligatorio en todos los establecimientos y entrará en funcionamiento en caso de fallo del alumbrado ordinario. Su intensidad será suficiente para garantizar un nivel de iluminación mínimo de 2 lux, medido sobre un plano horizontal situado a 1 m. sobre el suelo del local.

c) Alumbrado de señalización: Este alumbrado funcionará de forma permanente durante el horario de apertura de los establecimientos y también caso de fallo de los alumbrados ordinarios, funcionando conjuntamente con el de emergencias.

La determinación del número de puntos necesarios de señalización se realizará teniendo en cuenta que este tipo de alumbrado tiene la siguiente finalidad:

* Señalar las direcciones en las cuales deba verificarse la evacuación desde cada punto del local.

* Señalar el emplazamiento de los medios e instalaciones de protección contra incendios existentes.

* Señalar aquellos elementos constructivos que por sus características pudieran producir accidentes durante la evacuación.

El alumbrado de señalización será obligatorio en los siguientes casos:

* En todos los establecimientos de las <categorías C, D y E.

* En todos los establecimientos situados a nivel inferior a la rasante exterior, cualquiera que sea la Categoría del Local.

* En aquellos establecimientos en los que por sus características (discotecas, pubs, salas de fiestas, etc.), sea previsible un descenso del nivel del alumbrado ordinario por debajo de 10 lux.

Artículo 186.- Alumbrado de emergencia.

Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-SI del CTE

187. artikulua.- Suaren aurrean materialek duten portaera.
Kontuan hartuko da EKTko DB-SI agirian xedatutakoa.

188. artikulua.- Su itzalgailuak.
Kontuan hartuko da EKTko DB-SI agirian xedatutakoa.

189. artikulua.- Suteetako ur harguneak.
Kontuan hartuko da EKTko DB-SI agirian xedatutakoa.

190. artikulua.- Suteak detektatzeko sistema.
Kontuan hartuko da EKTko DB-SI agirian xedatutakoa.

191. artikulua.- Suteak detektatzeko sistemaren diseinua.
Beharrezkoa bada Suteak Automatikoki Detektatzeko Sistema instalatzea, EKTko DB-SI agirian xedatutakoa betez diseinatuko da.

192. artikulua.- Suteetatik babesteko sistema mantentzea.

Establezimenduek suteetatik babesteko dituzten instalazioek behar bezala ibili behar dute. Jardueraren titularra izango da instalazio horiek mantentzeaz arduratuko dena.

193. artikulua.- Suteen aurkako sisteman mantentze lan bereziak behar dituzten elementuak instalatzea.
1.- Suteetatik babesteko honako instalazioek behar dituzte mantentze lan bereziak:
* larrialdietako argiak.
* seinalizazio argiak.
* su itzalgailu mugikorrak.
* ekipatutako ur harguneak.
* detekzio eta alarma sistema automatikoak.
2.- Aipatutako instalazioetakoren bat duten establezimenduek mantentze lanak bermatzeko kontratua izenpetuko dute enpresa edo pertsona espezialistarekin. Kontratu honen bidez, gutxienez urtean behin berrikusiko direla bermatuko da.

194. artikulua.- Instalazioak aztertzea.
1.- 193. artikuluan xedatutakoa betez egiten diren azterketetan, establezimenduaren titularrak gordeko du egiten den txostenaren kopia. Txosten horretan honakoak adieraziko dira:

* azterketa egin duen enpresaren eta pertsonaren datuak.
* azterketa eguna.
* aztertutako instalazioak behar bezala dabiltzala dioen ziurtagiria.
2.- Azterketan irregulartasunik antzematen bada, ahalik eta azkarren zuzenduko da eta, behin hori eginda, beste txosten bat egingo da.

195. artikulua.- Azterketei buruzko txostenak.
Establezimenduetako titularrek aurreko artikuluan aipatzen diren azterketei buruzko txostenak gorde beharko dituzte, gutxienez 5 urtez.

3. idatz zatia. Laburpen taula

196. artikulua.- Ordenantza honen eraginpeko jardueren zerrenda.
Ordenantza hauetan finkatutako aginduak bete behar dituzte ondoren aipatzen diren establezimendu publikoek eta jolas jarduerek:

* Upeltegi, taberna, kafetegi eta antzekoak.
* Disko-barrak.
* Pub, amerikar bar eta antzekoak.
* Kultura, jolas eta gastronomia elkarteak.
* Jatetxeak.
* Joko eta azar aretoak.
* Diskotekak.
* Dantzalekuak, ikuskizunak dituztenak.
139. artikuluan xedatutakoaren arabera, ulertu behar da ordenantzak eragindako jardueren zerrenda horixe baino ez dela; hortaz,

Artículo 187.- Comportamiento al fuego de los materiales.
Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-SI del CTE

Artículo 188.- Dotación de extintores.
Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-SI del CTE

Artículo 189.- Dotación de bocas de incendios.
Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-SI del CTE

Artículo 190.- Sistema de detección de incendios.
Se tendrá en cuenta lo dispuesto en el DB-SI del CTE

Artículo 191.- Diseño del sistema de detección de incendios.
En los casos que sea necesario instalar un Sistema de Detección Automática de Incendios, se tendrá en cuenta para su diseño lo dispuesto en el DB-SI del CTE.

Artículo 192.- Mantenimiento del sistema de protección de incendios.
Las instalaciones de protección contra incendios existentes en los establecimientos, deberán mantenerse en perfecto estado de funcionamiento, siendo el titular de la actividad el responsable del mantenimiento de tales instalaciones.

Artículo 193.- Instalación de especial mantenimiento del sistema contra incendios.
1.- Las instalaciones de protección contra incendios que se consideran objeto de un especial mantenimiento son las siguientes:
* alumbrado de emergencia.
* alumbrado de señalización.
* extintores móviles.
* bocas de incendio equipadas.
* sistemas automáticos de detección y alarma.
2.- Todos aquellos establecimientos que dispongan de alguna de las instalaciones citadas, deberán formalizar un contrato de mantenimiento de las mismas con la empresa o persona especializada. Este contrato garantizará una periodicidad mínima de una revisión anual.

Artículo 194.- Revisión de las instalaciones.
1.- En las revisiones efectuadas en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 193 quedará en poder del titular del establecimiento una copia del informe elaborado. En este informe se reflejarán los datos siguientes:
* identificación de la empresa y persona que efectuó la revisión.
* fecha de la revisión.
* certificación del perfecto funcionamiento de las instalaciones revisadas.
2.- Si se encontrara alguna anomalía en la revisión, se corregirá en el menor plazo posible, extendiendo un nuevo informe una vez que se hayan corregido las anomalías detectadas.

Artículo 195.- Informes de las revisiones.
Los titulares de los establecimientos quedan obligados a conservar los informes de las revisiones a que hace alusión el artículo anterior, durante un plazo mínimo de 5 años.

Apartado 3. Cuadro resumen

Artículo 196.- Relación de actividades afectadas por esta Ordenanza.
Quedan sometidas a las prescripciones que establecen estas Ordenanzas, los Establecimientos Públicos y Actividades Recreativas que se citan a continuación:
* Bodegas, bares, cafeterías y similares.
* Disco-bares.
* Pubs, Barras Americanas y similares.
* Sociedades culturales, recreativas y/o gastronómicas.
* Restaurantes.
* Salas de juegos y de azar.
* Discotecas.
* Salas de fiestas con espectáculos.
En conformidad con lo establecido en el artículo 139, ha de entenderse que esta enumeración de actividades afectadas por la

aipatutakoen antzeko diren jarduerei ere eragingo die, beste izendapen komertzial bat duten arren.

197. artikulua.- Suteak detektatzeko eta itzaltzeko neurrien baldintzak EKTko DB-SI agirian jasotakoak izango dira.

4. idatz zatia. Eraikitzeko baldintza bereziak

198. artikulua.- Ordenantzaren eranskinaren xedea.

1.- Eranskin honen xede da arautzea ondoko establezimenduen eraikuntzako baldintza bereziak:

* Kafe-antzokia edo kafe-kantaria.
* Diskoteka edo dantzalekua.
* Dantzalekua, ikuskizunak dituena.

2.- Ez zaie irekitzeko baimenik emango eranskin honetan jasotako establezimendu berriei, ez badauden lokalak taldez aldatzeko ez handitzeko, harik eta bertan eskatzen diren baldintzei egokitu arte.

Hala ere, badauden establezimenduetan handitzeko baimena eman ahal izango da, jarduera bakoitzerako finkatutako gutxieneko azalera bete ez arren, baldin eta horrela bide publikoarekin edo espazio zabal batekin, eta bide publikoarekin zuzenean komunikatzen duten sarbide edo ebakuazio bide berriak lortzen badira.

Eranskin hau indarrean jarri aurretik zeuden establezimenduek, bertan ezarritakoarekin bat ez badatoz, horretara egokitu beharko dute honelaxe:

* Bi urteko epean, indarrean sartzen denetik zenbatzen hasita.
* Interesdunak obra baimena eskatzen badu, establezimenduan erreformak egiteko.
* Titularra aldatzen bada, irekitzeko baimen berria emateko aurretiazko baldintza gisa.

3.- Badauden establezimenduen egokitzapena artikulu honetan jasotako baldintza bereziei ez bada aurreikusitako epearen barruan egiten –salbu eta azalera, altuera, sarbide eta ebakuazio bideei dagokienez ezinezko bada betetzea-, udalak, udal zerbitzu teknikoek txostena egin ondoren eta interesdunari entzun ostean, jarduerari beste kalifikazio bat emango dio, hirigintza arauetan finkatutakoen barruan benetan jarduten den izaerarekin hobeto doan beste izendapen batean.

199. artikulua.- Baldintza bereziak, jardueren arabera.

1.- Arau hauetan zehazten ez diren egiturazko edo instalazioen baldintzetan, kasuan kasuko udal ordenantzak jasotzen duena bete beharko da, betekizunei dagokienez.

2.- Azalera.

Kafe-antzoki, kafe-kantari, diskoteka edo dantzalekuek udal ordenantzaren 146. artikuluko D kategorian (establezimendu publiko eta jolas jardueren eraikuntza aldeak) egon behar dute gutxienez (azalera eraikia, guztira, 200 eta 500 m^2 artean).

Ikuskizunak dituzten dantzalekuak, bingoak, kasinoak edo antzekoak aipatutako artikuluko E kategorian sartu behar dira (azalera eraikia, guztira, 500 m^2 baino handiagoa).

3.- Edukiera.

a) Establezimendu hauen edukiera zehazteko, eraikitako azalera osoaren 1,5 m^2 bakoitzeko pertsona bat zenbatuko da. Ebakuazio bideen neurriak, sarbide kopurua eta horien zabalera aipatutako ordenantzan jasotakoaren araberakoak izango dira.

b) Sarbide eta ebakuazio bideei dagokienez, finkatutako arauak betetzen ez dituzten dauden establezimenduei, kasuan kasuko edukieraren arabera, formula hauek aplikatzetik sortzen den kopurua kenduko zaie:

* Kanpoaldean N= A/1,5; maila desberdinean N=A/2; non N=onartutako pertsona kopurua eta A=sarbideen zabalera cm-tan den.

4.- Lokal hauen gutxieneko altuera librea izango da:

h=3+s/2.000; non h=gutxieneko altuera m-tan eta s=eraikitako azalera, guztira, m^2-tan den.

Ordenanza es meramente enunciativa, por lo que afectará también a aquellas actividades que tengan analogía o afinidad con alguna de las citadas, aun cuando se acojan a distinta denominación comercial.

Artículo 197.- Las condiciones de medidas de detección y extinción serán las señaladas en el DB-SI del CTE.

Apartado 4. Condiciones constructivas específicas

Artículo 198.- Objeto del Anexo a la Ordenanza.

1.- El objeto de este Anexo es el regular las condiciones constructivas específicas de los establecimientos siguientes:

* Café-Teatro o Café-Cantante.
* Discoteca o Sala de Baile.
* Sala de fiestas con espectáculo.

2.- No se concederá licencia de apertura para establecimientos nuevos, para cambio de Grupo, ni para la ampliación de los locales existentes objeto de este Anexo a no ser que se haya producido su adaptación a las condiciones que en el mismo se exigen.

No obstante, podrán autorizarse ampliaciones en los establecimientos existentes, aun no cumpliendo la superficie mínima establecida para cada actividad siempre que con ello se logren nuevos accesos o vías de evacuación que comuniquen con vía pública o con espacio abierto y comunicada directamente con vía pública.

Aquellos establecimientos existentes con anterioridad a la entrada en vigor del presente Anexo, y que no se ajusten a lo dispuesto en el mismo, deberán adaptarse a él en las circunstancias siguientes:

* En el plazo de 2 años, a partir de su entrada en vigor.
* En caso de solicitarse por el interesado Licencia de Obras para efectuar reformas en el establecimiento.
* En los casos de cambio de titularidad, como requisito previo para la concesión de la nueva Licencia de Apertura.

3.- Si la adaptación de los establecimientos existentes a las condiciones particulares contenidas en el presente artículo, no se realiza en el plazo previsto, salvo que lo relativo a superficie, altura, accesos y vías de evacuación fuera de imposible cumplimiento, el Ayuntamiento, previo informe de los Servicios Técnicos Municipales y con audiencia del interesado, procederá a la calificación de la actividad en otra denominación distinta dentro de las establecidas en las Normas Urbanísticas más acorde con la naturaleza de la realmente ejercida.

Artículo 199.- Condiciones particulares según actividades.

1.- En todos aquellos requisitos de tipo estructural o de las instalaciones no especificados en las presentes Normas habrá que remitirse en cuanto a su exigencia a lo previsto en la Ordenanza Municipal correspondiente.

2.- Superficie.

Los cafés-teatro o cantante, discotecas o salas de baile, deberán estar incluidas como mínimo en la Categoría D del artículo 146 de la Ordenanza Municipal de los aspectos constructivos de establecimientos públicos y actividades recreativas (Superficie total construida entre 200 y 500 m^2.).

Las salas de fiesta con espectáculos, bingos, casinos o similares, deberán estar incluidos en la categoría E del artículo citado (superficie total construida mayor de 500 m^2.).

3.- Aforo.

a) El aforo de estos establecimientos se determinará contabilizando una persona por cada 1,5 metros cuadrados de superficie total construida. El dimensionamiento de las vías de evacuación, número de accesos y anchura de los mismos, se hará conforme a lo establecido en la Ordenanza antes mencionada.

b) A los establecimientos existentes en los que los accesos y vías de evacuación no puedan cumplir con las normas que se establecen, según el aforo que les correspondiera, se les reducirá éste a la cantidad resultante de la aplicación de las siguientes fórmulas:

* A nivel exterior N= A/1,5; A distinto nivel N=A/2; donde N=nº personas permitidas y A=Anchura de los accesos en cm.

4.- La altura libre mínima de estos locales será:

h=3+s/2.000; siendo h=altura mínima en m. y s=superficie total construida en m^2.

5.- Aldagelak.

Nahitaezko da aldagelak edukitzea artistentzat kafe-antzoki edo kafe-kantari eta ikuskizuneko dantzalekuetan. Bi izango dira, bakoitza 9 m^2 erabilgarriko azalerakoa, D kategoriako lokaletan, eta 12 m^2-koa bakoitza, E kategoriakoetan.

Aldagelen gutxieneko altuera 2,50 metrokoa izango da. Aireztapen behartua edukiko du, erauzketa lekutuarekin, kanpora hustuta, establezimenduaren orokorra izan daitekeena.

6.- Eszenatokia.

Eszenatokia nahitaezkoa da 4. idatz zatiko kasu berberetarako. Gutxienez, 25 m^2 erabilgarriko azalera izango du eta sakonera ez da 5 metrokoa baino txikiagoa izango. Gutxieneko altuera librea eszenatokiaren gainetik lokaleko sabaira 2,5 metrokoa izango da.

Eszenatokiaren azalera eta dantzatzeko pista edo ikusleen zona ez dira bat izango. Eszenatoki mugikorrak, flotatzaileak erabiltzea edo aurreko arauetan aldaketak egitea, behar bezala justifikatu ondoren, pertsonen segurtasuna erabat bermatzearen pean geratuko da. Baimena eman ahal izango da entzunaldia egin eta beharrezko diren txosten teknikoak aztertu eta gero.

7.- Dantzatzeko pista.

Dantzatzeko pista nahitaezko da diskoteka, dantzaleku, ikuskizuneko dantzaleku eta antzekoetan. Gutxienez, lokalaren azalera erabilgarriaren ehuneko 15eko azalera izango du eta ez da inolaz ere 30 m^2-koa baino txikiagoa izango.

Ez du altzari ez eragozpenik izango, nahitaezko espazio hori txikitu, estutu edo gutxitu ez dadin.

Debekatuta dago dantza jarduera kasuan kasuko udal baimena ez daukaten lokaletan; salbuespenez eman ahalko da baimen hori interesdunak eskatu ondoren, lokalak aipatutako baldintzak betetzen dituen dantzatzeko pista badu.

5.- Camerinos.

Los camerinos de artistas son obligatorios para los cafés-teatro o cantante y salas de fiesta con espectáculo. Serán dos, con superficie mínima de 9 m^2. útiles cada uno en los locales de Categoría D y de 12 m^2. cada uno en los de E

La altura mínima de los camerinos será de 2,50 m. Dispondrá de ventilación forzada con extracción localizada evacuación a cubierta que puede ser general del establecimiento.

6.- Escenario.

El escenario es obligatorio para los mismos supuestos que en el apartado 4. Dispondrá de una superficie mínima de 25 m^2. útiles, no siendo inferior a 5 metros su fondo. La altura mínima libre, por encima del escenario al techo del local será de 2,5 metros.

La ubicación de la superficie del escenario será completamente distinta de la de la pista de baile o zona de espectadores. La utilización de escenarios móviles, flotantes o cualquier modificación de las normas anteriores, cuya oportunidad o necesidad se justifiquen debidamente, quedará supeditada a una total garantía de la seguridad de las personas, siendo posible su autorización previa audiencia y estudio de los informes técnicos que se precisen.

7.- Pista de baile.

La pista de baile es obligatoria para discotecas, salas de baile, salas de fiesta con espectáculo y similares. Tendrá una superficie mínima de 15 por ciento de la útil total del local, no siendo nunca inferior a 30 m^2.

Esta deberá permanecer totalmente expedita de muebles y obstáculos que reduzcan, estrechen o disminuyan su espacio obligatorio.

Está prohibida la actividad de baile en los locales que no dispongan de la correspondiente licencia municipal, que podrá otorgarse excepcionalmente previa solicitud del interesado si el local dispone de pista en las condiciones señaladas.

INGURUMEN ETA HIRIGINTZA SAILA

359

192/2011 FORU AGINDUA, abenduaren 12koa, Toki Administrazioaren eta Lurralde Orekaren Saileko foru diputatuaren ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez ezarritako baldintzak onartzen dituena. Azken foru agindu horren bidez, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.

I.- AURREKARIAK

Lehenengoa.- Ekainaren 23ko 318/2011 Foru Aginduaren bidez, agiri grafikoetako eskala eta tramei buruzko baldintzekin, behin betiko onartu zen okondoko udal planeamenduko arau subsidiarioak aldatzeko espedientea, hiri lurzoru finkatuko 1 poligonoko 425, 426, 428 eta 429 lurzatiei (SAUR-1 sektore zaharra) dagokiena.

Bigarrena.- 318/2011 Foru Agindu horrek aipatzen zuen baldintza horiek ez zirela funtsezkoak. Beraz, agindu egiten zuen, haiek zuzendutakoan, espedientea foru aldundiari igortzeko, berriro jendaurrean jarri gabe, betearazi beharrekoa zela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

Hirugarrena.- Irailaren 29an eta azaroaren 23an, Okondoko Udalak espedientearen testu bateratua igorri zuen foru aldundira, betearazi beharrekoa zela adieraz zezan, izapideak egin zitezen eta argitara zedin.

II.- OINARRIAK

Igorritako agiriak aztertu dira eta egiaztatu da aipatutako foru aginduan xedatutakoa betetzen dutela, hau da, foru agindu horrek zehaztutako aldaketak (agiri grafikoetako tramak eta eskalak) jasotzen dituela.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y URBANISMO

359

ORDEN FORAL 192/2011, de 12 de diciembre, aceptación del cumplimiento de las condiciones impuestas en la Orden Foral 318/2011, de 23 de junio, quedó definitivamente aprobado el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1.

I.- ANTECEDENTES

Primero.- Por Orden Foral 318/2011, de 23 de junio, quedó definitivamente aprobado el expediente de modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Okondo, referida a las parcelas 425, 426, 428 y 429 del polígono 1 del suelo urbano consolidado, antiguo sector SAUR-1, con condiciones relativas a las escalas y tramas de los documentos gráficos.

Segundo.- La misma Orden Foral 318/2011, considerando que las condiciones señaladas no eran sustanciales, estableció que una vez subsanada se elevara el expediente a la Diputación Foral, sin necesidad de someterlo a un nuevo trámite de información pública, con el fin de declarar su ejecutoriedad y proceder a su diligenciación y publicación.

Tercero.- Con fechas 29 de septiembre y 23 de noviembre, el Ayuntamiento de Okondo ha remitido a la Diputación el texto refundido del expediente, con el fin de que sea declarada la ejecutoriedad del mismo y se proceda a su diligenciación y publicación.

II.- FUNDAMENTOS

Analizada la documentación aportada se comprueba que ha dado cumplimiento a las condiciones impuestas en la Orden Foral mencionada introduciendo las modificaciones en las tramas y escalas del documento gráfico.